

2240

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
Adószám: 15732729-2-16
Bankszámlaszám: 12050002-01280323-01600004
Képviseli: Szalay Ferenc polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről a **NIKE 26 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**, képviseli **Horváth István**) mint közbeszerzésben érintett

Székhely: 5000 Szolnok, Jósika u. 17.
Adószám: 11503136-2-16
Bankszámlaszám: 10800014-90000006-11972555,
Képviseli: **Horváth István** ügyvezető,
Cégbizjegyzékszám: 16-09-004652,
a továbbiakban: **Vállalkozó**)
között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

1. A felek rögzítik, hogy Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, ezért a Felek törvényes határidőn belül szerződést kötnek. A közbeszerzési eljárást megindító felhívás, dokumentációja és Vállalkozó ajánlata a jelen szerződés mellékletét, elválaszthatatlan részét képezik.

1.1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Tücsök úti közösségi ház kivitelezési munkáinak” elvégzését a rendelkezésére bocsátott felhívás, dokumentáció, kiviteli szintű tervek, valamint a közbeszerzési eljárásban tett ajánlat alapján.

2. A szerződés teljes műszaki tartalma, a kivitelezés általános feltételei:

Közösségi ház építése a mellékletben található tervek alapján.

A Vállalkozó a tervdokumentációt megvizsgálta, azt teljesnek, és kivitelezésre alkalmasnak találta. A műszaki tartalmat a műszaki leírás, vonatkozó kiviteli szintű tervek és a hozzá tartozó tételes költségvetés tartalmazza.

A Vállalkozó a kivitelezés során köteles minden olyan munkát elvégezni és minden anyagot biztosítani, amelyek nincsenek kifejezetten feltüntetve a szerződésben, de amelyek a szerződés tárgyát képező munkák jogszabályoknak, vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő, szerződésszerű megvalósításához, a megrendelés teljesítéséhez szükségesek.

3. A szerződéses ellenérték és fizetések rendje (elszámolás)

3.1. Jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke: nettó 75.289.000,- Ft, azaz Hetvenötmillió-kettőszáznyolcvankilencezer forint, az áfa megfizetésére a mindenkori áfa-törvényben meghatározott fél köteles.

Az ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási eljárás költségeit, bármiféle

Tölt 3 A

dokumentáció készítésének költségét, bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez használt anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a tartalék anyagok és alkatrészek költségeit, minden a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit stb., tehát a beruházás tervdokumentáció szerinti megvalósításának teljes díját.

A Vállalkozó fenti áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

3.2. A Vállalkozó a jelen szerződés 3.1. pontjában szereplő összegről – a 3.3 pontban megfelelő fizetési feltételeknek megfelelően - a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére számlát állít ki. A hiánytalan, mellékletekkel ellátott, műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően kiállított számla kifizetése szállítói finanszírozás keretében történik az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban : Ébk) 14.§ (1) bek. i) pontja alapján 30, illetve az Ébk 14.§ (2) bekezdése, a Ptk. 292/B. § (1)-(2) bekezdése, és a Kbt. 130. §-a alapján 60 napon belül (halasztott teljesítés) a Vállalkozó által megnevezett 10800014-90000006-11972555 CITIBANK Rt. számú számlára. A munkák ellenértéke tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik. A számla befogadásának feltétele a Megrendelő által elfogadott jótállási biztosíték benyújtása, illetve igazolása.

3.3. Az előleg kifizetése a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28) Korm. rendelet 57/A § (1a) alapján a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleget biztosít a Vállalkozónak, amennyiben a Vállalkozó ezt kéri. Az előleg kifizetése az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011 (XII. 23) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében foglalt határidőben történik. Előleg igénylés esetén Vállalkozó a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése szerint előleg-visszafizetési biztosítéket köteles nyújtani a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség nevére szólóan. A Vállalkozónak az igénybe venni kívánt előleg mértékének megfelelő összegű előleg visszafizetési biztosítékból az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 77. § (1a) bekezdése értelmében a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól. Amennyiben a Vállalkozó az előleget nem közvetlenül, hanem közvetetten a Megrendelőn keresztül igényli a Támogatótól, abban az esetben a Vállalkozó mentesül az előzőekben leírt előleg-visszafizetési biztosíték rendelkezésre bocsátásától. Az előleg összege, amennyiben a Vállalkozó él az előlegigénylés lehetőségével, a vég számlából kerül levonásra. Az előleg igénylésének feltétele jelen szerződés hatályba lépése.

Az előlegszámlán felül, a Vállalkozó 3 db részszámla, és 1 db vég számla benyújtására jogosult 20, 45, 70 és 100%-os készültségnél, a nyertes ajánlatában szerepeltetett műszaki és pénzügyi ütemtervben tételesen meghatározott ütem és összeg szerint. A Vállalkozó az esedékes kifizetésre, a műszaki ütemtervében megjelölt műszaki tartalomnak megfelelő értékű számlát nyújthat be.

3.4. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a megrendelt szolgáltatás a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódik, ezért az ellenérték teljesítése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII Törvény 36/A §-a szerint alakul. A fizetési feltételekre egyebekben az Ébk. 14. §-ában foglaltak az irányadók.

T. S. 1
B
A
1

3.5. A teljesítés helye: Szolnok, Tücsök u. Hrsz: 8481/4.

3.6. A munkaterület átadás – átvétel napja: a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül. A munkaterület pontos átadásának idejéről Megrendelő legkésőbb 2 nappal korábban értesíti Vállalkozót.

3.7. A teljesítés befejezési ideje: 2014. március 31. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

3.8. A Vállalkozónak a létesítmény kivitelezését a tervdokumentációban és valamennyi szerződéses okmányban foglaltaknak megfelelően, az azokban meghatározott tartalommal és mennyiségben kell elvégezni a jogszabályoknak, a vonatkozó műszaki előírásoknak és jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően.

4. Felelősségbiztosítás

A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely a szerződés teljesítésével kapcsolatosan harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget az Ébk. 9. §-ában előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

5. A Megrendelő kötelezettségei és jogai

A Megrendelő jogosult és köteles:

- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni,
- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket 5 napon belül nem javítja, illetve nem pótolja,
- a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni,
- intézkedni a teljesített munka ellenértékének kifizetése iránt,
- a Vállalkozóval mindenkor együttműködni,
- a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni,
- kifogásolni, vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét az ajánlattól eltérő alkalmazott technológiát, eszközeit.

6. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

A Vállalkozó jogosult és köteles:

- a nettó (áfa nélkül számított) szerződéses ellenérték 3 %-ának megfelelő mértékű, 2.258.670,- Ft azaz Kettőmillió-kettőszázötvennyolcezer-hatszázhetven,- forint összegű teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bek. a, pontja alapján teljesíteni a szerződés hatályba lépésekor. Ennek elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül. Ezen biztosítéknak 2014. március 31-ig kell érvényesnek lenni.
- a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.
- megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái, vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben. Ha ezen ellenőrzési

Tóth 3
A
21.11

kötelezettségét elhanyagolja, úgy átvállalja a felelősséget a korábban elkövetett hibák, vagy hiányosságok következtében fellépő károkért még abban az esetben is, ha utólag bizonyítható, hogy a hibát, vagy hiányosságokat más vállalkozó követte el.

- A szerződésben meghatározott tartalommal, hiba és hiánymentesen, forgalomkorlátozás nélkül a szerződött munkát határidőre elvégezni,
- biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb.,
- az ideiglenes, vagy állandó jellegű a munkaterületet őrizni, a körbekerítést fenntartani, a **Megrendelő** felszólítására, vagy engedélyével azt módosítani, az anyagot deponálni,
- a munkaterület átvételétől a lezárásáig építési naplót vezetni a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint,
- biztosítani a munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni,
- a különböző építőanyagok, gépészeti szerelvények, illetve berendezési tárgyak **származási helyét, minőségtanúsítását, valamint márkaazonosítását** hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni,
- biztosítani a **Megrendelő** számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a **Megrendelő** megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait,
- a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezhesse a kiadott engedélyekkel kapcsolatban,
- intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a **Vállalkozó** felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek,
- a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelésének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni és a **Megrendelő** által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni,
- 8 nappal korábban írásban közölni a **Megrendelő**vel a szerződés teljesítését /készrejelentés/ és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját, mely nem lehet későbbi időpont, mint az 4.6. pont szerinti befejezési határidő (az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32. § (2) bek.). Az átadás-átvételi eljárás nem lehet hosszabb, mint 25 nap.
- számlát a 4.2 pontban foglaltak teljesülése esetén a teljesítési igazolás kiállítását követő 15 napon belül benyújtani,
- a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a **Megrendelőnek** átadni,
- ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg,
- a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és elszállítani,
- a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan letakarítani, tisztán tartani,
- a befedésre, vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a **Vállalkozó** részéről megbízott független labor által elvégzendő vizsgálatok előtt 2 munkanappal értesíteni kell a Műszaki ellenőrt és lehetővé tenni számára, hogy a vizsgálatokon részt vegyen. A vizsgálati eredmények birtokában a **Vállalkozó** az építési naplóban eltakarási engedélyt kér az eltakarásra kerülő munkarészekhez, melyről a műszaki ellenőr az építési naplóban nyilatkozik. Az eltakarási munkálatokat a műszaki ellenőr által adott nyilatkozattól függően lehet elvégezni. Ha a műszaki ellenőr ezen kötelezettségének

Tá → N 2011.11.11

- az eltakarási engedély iránti kérelem építési naplóba történő bejegyzésétől számított 5 munkanapon belül nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére, vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik,
- állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a **Megrendelő** szükségesnek tart a **Vállalkozó** kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
 - meghatalmazott képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másik, a **Megrendelő** által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a **Megrendelő** a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a **Vállalkozót**, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti,
 - a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amelyek a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
 - garanciális munkák elvárható anyagszükségletéről gondoskodni,
 - a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a **Megrendelő** által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

7. Minőségbiztosítás

- 7.1. A **Vállalkozó** által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a **Vonatkozó Normatív Dokumentumoknak**, azaz a **Magyar Állami Szabványoknak**, **Ágazati Szabványoknak**, **Nemzeti Irányelveknek**, **Műszaki Előírásoknak**, **Gyártói Műszaki Specifikációban** meghatározott követelményeknek. Ezekon felül a **Vállalkozónak** az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

A fentiek igazolására **Vállalkozó** vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket:

- A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat, /Építőipari Alkalmassági Bizonyítványokat, Vizsgálati jegyzőkönyveket, szakvéleményeket, stb./ - szállítás, beépítés előtt - bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja a **Megrendelőnek**, illetve a műszaki ellenőrnek.
A minőségtanúsítás tartalmi követelményeire a vonatkozó építőipari ágazati szabvány rendelkezései az irányadók.
- A **Vállalkozó** lehetővé teszi a **Megrendelő** vagy az általa meghatalmazott személy vagy személyek számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse a beruházás helyszínét vagy a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik és ott, ha azt a **Megrendelő** szükségesnek látja a megfelelésre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a **Vállalkozó** köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
- A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a **Vállalkozót** terhelik.
A **Megrendelő** az ilyen esetekben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre, a **Vállalkozó** egyidejű értesítése mellett.

Tdk

↑

2

4

11

A **Vállalkozó** köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a **Megrendelő** a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

7.2. A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét, kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

8. Építési napló

A **Vállalkozó** a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

A naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek:

Vállalkozó részéről:

Horváth István, ügyvezető
+36-20/983-5060

Túri Attila

+36-20/983-5060

Megrendelő részéről:

Baranyiné Sárközi Erika fejlesztési igazgató
Tel: +36-56/503-804

Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

A **Vállalkozó** a bejegyzésekre három munkanapon belül köteles válaszolni.

A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket a **Vállalkozó** a **Megrendelő** műszaki ellenőrével és képviselőjével minden esetben köteles egyeztetni.

Az építési naplót az előírásoknak megfelelően kell vezetni, amelyből a **Megrendelő** az első másolati példányt kapja.

Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.

A **Megrendelő** az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a **Vállalkozóval**.

Az építési naplót a **Megrendelő** hetente legalább 1 alkalommal ellenőrizni köteles.

Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záróbejegyzést a feleknek alá kell írnia. Az építési naplót a munkavégzés idején az építési területen kell tartani. Az építési napló eredeti példányát és mellékleteit a **Vállalkozónak** az átadás-átvételétől számított 10 évig meg kell őriznie.

9. Műszaki átadás-átvételi eljárás

9.1. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a:

- megtekintést,
- szemlét,
- bejárást.

Túri Attila
Horváth István
Baranyiné Sárközi Erika
21. 2011. 11.

Az eljárás során a **Vállalkozónak** igazolnia kell, hogy:

- a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült,
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai (adott esetben)

A **Vállalkozónak** termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

Jelen szerződés teljesítését a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jelenti.

9.2. A **Vállalkozó** az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor köteles átadni a **Megrendelőnek** 4 példány eredeti átadási dokumentációt, nyomtatott és elektronikus formában (papír alapon és CD vagy DVD lemezen). Az átadási dokumentáció tartalmazza:

Az átadási tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit (adott esetben), valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

- 4 pld. Megvalósulási terv, amely az eredeti tervre piros színnel bejegyzett változásokat tartalmazza,
- kivitelezői nyilatkozat,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
- minőségtanúsító, minősítő okirat az elkészült műről,
- minőségi tanúsítványok az összes beépített anyagról, szerkezetről, keverékről, gépekről, szerelvényekről stb.,
- mérési jegyzőkönyvek,
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- építési naplók első másolati példányait,
- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolatot, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, hasznosítási munkák elvégzésére.

A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a **Vállalkozót** terhelik.

10. Szerződésszegés

10.1. A **Vállalkozó** szerződésszegést követ el, ha:

- A teljesítés elmaradásával kapcsolatos megrendelői igényekre kikötött biztosítékot nem nyújtja az előírt időben és mértékben a Megrendelő részére,
- 20 naptári napot meghaladóan késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
- a szerződés olyan okból, amelyért a **Vállalkozó** felelős, meghiúsul.

10.2. A **Megrendelő** jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha **Vállalkozó** fizetéseképtelenné válik, csődeljárás, felszámolási eljárás indul ellene, és ezt jogerős bírósági határozat megállapítja. Ebben az esetben a **Vállalkozó** csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy

Toll 3
H
C
B
4

a **Megrendelő** a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.

Ha egyúttal a **Vállalkozó** részéről szerződésszegés is történt, akkor a **Megrendelő** az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

10.3. Mentessülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha:

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerűen teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis- maior miatt nem tudják teljesíteni.

Vis-maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis-maior beálltától és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

11. Késedelmi és meghiúsulási kötbér

A **Vállalkozó** köteles késedelmes teljesítés esetén, amely a kivitelezés befejezési határidejétől számítandó a késedelem időtartalmára 50.000,- Ft/nap késedelmi kötbért fizetni. A késedelmi kötbéren felül a **Megrendelő** a kötbér mértékét meghaladó kárigényét is érvényesítheti vállalkozóval szemben.

Meghiúsulási kötbér: A Felek rögzítik, hogy amennyiben a **Vállalkozó** neki felróható okból nem teljesít a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő, azaz 7.528.900,- Ft összegű meghiúsulási kötbért fizet a **Megrendelő**nek.

12. Jótállás, szavatosság,

12.1. A Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat teljesítését,
- az általa elvégzett beruházás minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és a kivitelezés szempontjából az érvényes szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építészeti munkák és technológia szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

A jótállási idő mértéke: 60 hónap.

A jótállás kezdete a szerződésben szabályozott munka sikeres átadásának időpontjától számít.

A **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a **Vállalkozó** bebizonyította, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A **Vállalkozó** köteles a nettó szerződéses ellenérték 3 %-a, 2.258.670,- Ft azaz Kettőmillió-kettőszázötvennyolcezer-hatszázhetven,-Ft összegű jótállási biztosítékot a teljesítés időpontjában a Kbt. 126. § (6) bek. a, pontja alapján teljesíteni. A jótállási biztosíték benyújtása a sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele. A jótállási biztosítéknak a jótállási idő lejártát követő 30. napig kell érvényesnek lenni.

12.2. A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságokat, hibát haladéktalanul a **Vállalkozó** tudomására kell hozni, a **Vállalkozó** pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

Tdk 3
A
21

13. Együttműködés, egyéb feltételek

- 13.1. A Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni.
- 13.2. Ha a Megrendelő bizonyos szolgáltatások elvégzését igazolja, ez nem minősül teljesítésnek /átvételnél/ csak akkor, ha ezt a Felek kifejezetten kinyilvánítják és a megfelelő eljárást lefolytatják.
- 13.3. A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 13.4. A szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 125. § (4) bek.-ben foglaltak ezen szerződés részét képezik, amelyeket a Vállalkozó magára nézve kötelezőnek fogad el.

14. A szerződés módosítása

Tekintettel a Kbt. 132. § rendelkezéseire is, a Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződést csak írásban, és csak abban az esetben módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

15. A szerződésben nem szabályozott kérdések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, Kbt.-ben, a Korm. rendelet, valamint a jelen szerződésben hivatkozott jogszabályok, továbbá a 18. pontban felsorolt dokumentumok az irányadók.

16. Vitás kérdések rendezése

Vitás kérdések rendezését a Felek közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, amennyiben ez sikertelen, úgy vitájukat kifejezetten rendes bíróság előtt kívánják rendezni, és a helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyekben a Szolnoki Járásbíróság illetékességét kötik ki.

A felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 (hat) példányban jóváhagyólag aláírják azzal, hogy a szerződés 2013. december „ „-án lép hatályba.



képviseli: Szalay Ferenc polgármester

..... Szolnok....., 2013. év 12. hó 19. nap

NIKÉ 26 KFT.
5000 Szolnok, Jósika út 17.
Céltank: 10800014-90000006-11972555
Adószám: 11503136-2-16

Vállalkozó

képviseli: Horváth István

..... Szolnok....., 2013. év 12. hó 19. nap

ELLENJEGYZEM
2013. 12. 19.