

**Kapcsolódó tevékenység**

Jogszabályok felülvizsgálta

(Célfeladat keretében elkészült tanulmány)



# I. rész

**Általános jogszabályi háttér**

## **Vonatkozó jogszabályok/közjogi szervezetszabályozó eszközök listája**

Az alábbi felsorolás a legfontosabb irányadó jogszabályokat tartalmazza:

1. a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet
2. az Európai Unió által nyújtott egyes pénzügyi támogatások felhasználásával megvalósuló, és egyes nemzetközi megállapodások alapján finanszírozott programok monitoring rendszerének kialakításáról és működéséről szóló 102/2006. (IV. 28.) Kormányrendelet
3. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.)
4. a köziratokról, a közlevéltárakról és magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. Törvény
5. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)
6. az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.)
7. a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.)
8. a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Számv. tv.)
9. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.)
10. a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Közpénztv.)
11. az Államreform Operatív Program 2011-2013. időszakra szóló akciótervének módosításáról, az Államreform Operatív Program tartaléklisztájáról szóló 1071/2013 (II.21.) Korm. határozat
12. az egységes működési kézikönyvről szóló 26/2012. (X. 24.) NFM utasítás
13. a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény (Járási tv.)

## **Az Európai Közösség vonatkozó jogszabályai és dokumentumai**

1. az Európai Szociális Alapról és az 1784/1999/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács 1081/2006/EK rendelete (2006. július 5.)
2. Az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra és a Kohéziós Alapra vonatkozó általános rendelkezések megállapításáról és 1260/1999/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Tanács 1083/2006/EK rendelete
3. Az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra és a Kohéziós Alapra vonatkozó általános rendelkezések megállapításáról szóló 1083/2006/EK tanácsi rendelet, valamint az Európai Regionális Fejlesztési Alapról szóló 1080/2006/EK európai parlamenti és a tanácsi rendelet végrehajtására vonatkozó szabályok meghatározásáról szóló Bizottság 1828/2006/EK rendelete (2006. december 27.)
4. Maastrichti Szerződéshez csatolt Szociálpolitikai Megállapodás
5. Fehér Könyv az európai kormányzásról (2001) - Európai Bizottság
6. A döntéshozatalban való állampolgári részvétel jó gyakorlatának kódexe”, mely az

Európa Tanács kezdeményezésére szervezett Nemzetközi Civil Szervezetek Konferenciáján fogadták el 2009 október 1-jén.

## **II. rész**

**25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet**

**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről**

## **25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet <sup>1</sup>**

### **az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről**

(Egységes szerkezetbe foglalva az 52/2005. (XI.30.) KR., a 3/2006. (I.31.) KR., a 13/2006. (III.3.) KR., az 5/2007. (II.1.) KR., a 17/2007. (III.29.) KR., a 24/2007. (VI.4.) KR., az 53/2007. (XII.13.) KR., a 12/2008. (IV.28.) KR., a 34/2008. (IX.25.) KR., a 24/2009. (VI.26.) KR., a 30/2009. (IX.24.) KR., a 38/2009. (XI.23.) KR., a 17/2010. (IV.30.), a 21/2011 (VI.30.), a 36/2011. (XI.24.), a 44/2011. (XII.20.), a 7/2012. (II.23.), a 20/2012. (VI.1.), a 26/2012. (VI.28.), a 18/2013. (V.2.), a 19/2013. (V.2.), a 22/2013. (V.30.), a 28/2013. (VI.27.), a 48/2013. (XII.20.), a 19/2014. (VI.30.) önkormányzati rendeletekkel)

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXXV. törvény 16. § (1) bekezdése, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján a helyi viszonyok rendezésére Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő lakások bérletére, valamint elidegenítésére a következő rendeletet alkotja:

## **ELSŐ RÉSZ**

### **Bevezető rendelkezések**

#### **I. Fejezet**

#### **A rendelet hatálya**

**1.§ (1)**<sup>2</sup>A rendelet hatálya kiterjed Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) kizárólagos tulajdonában lévő lakásokra, valamint a Közszolgálati Szállókra.

(2) Nem kell alkalmazni e rendelet szabályait az önkormányzat és más személy közös tulajdonában lévő lakás bérletére, illetőleg elidegenítésére.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (továbbiakban: Ptk.), továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: lakástv.) rendelkezései az irányadók.

#### **II. Fejezet**

---

<sup>1</sup> A rendelet megjelölését módosította a 12/2010. (III.29.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Módosította 24/2007. (VI.4.) KR. rendelet 1. §-a.

## **A bérbeadói feladatokat teljesítő szervek**

**2.§** (1) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlését (továbbiakban: közgyűlés) megilleti és terheli az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő lakások (továbbiakban: lakás) tekintetében a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összessége.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése a közgyűlés illetve e rendelet felhatalmazása alapján Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottsága (továbbiakban: bizottság), valamint Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere (továbbiakban: polgármester) hatáskörébe tartozik.

(3) <sup>3</sup>A közgyűlés az e rendeletben meghatározott bérbeadói jogok és kötelezettségek gyakorlásával megbízási szerződés útján a SZOLLAK Kft-t (továbbiakban: lakás-üzemeltető) bízza meg.

(4) Ha e rendelet nem jelöli meg a tulajdonosi jogokat gyakorló és kötelezettségeket teljesítő szervezetet (személyt), a jogok és kötelezettségek a polgármestert illetik, illetve terhelik.

(5) <sup>4</sup> A tulajdonosi jogok gyakorlásához szükséges előkészítő feladatokat e rendeletben meghatározott módon Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szociális Támogatások Osztálya (továbbiakban: Szociális Támogatások Osztálya), és a Vagyongazdálkodási Osztály (továbbiakban: Vagyongazdálkodási Osztály) látja el.

## **MÁSODIK RÉSZ**

### **A lakásbérlet szabályai**

#### **III. Fejezet**

#### **Lakás bérbeadásának általános feltételei**

### **3.§** <sup>5</sup>

#### **4.§** (1) <sup>6</sup>Lakás bérletére az a nagykorú személy jogosult, aki

- a) az Európai Gazdasági Térségről szóló szerződésben részes állam állampolgára, vagy
- b) állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, vagy

---

<sup>3</sup> Módosította az 5/2007. (II.1.) KR. rendelet 1. §-a, és a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdés a) pontja.

<sup>4</sup> Módosította a 13/2006. (III.3.) KR. rendelet 1. §-a, majd a 24/2007. (VI.4.) KR. rendelet 2. §-a, továbbá a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 28. § a) pontja, valamint a 21/2011 (VI.30.) önkormányzati rendelet 1§-a.

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdése.

<sup>6</sup> Módosította az 52/2005. (XI.30.) KR. rendelet 1. §-a, valamint a 13/2006. (III.3.) KR. rendelet 2. §-a, az 5/2007. (II.1.) KR. rendelet 2. §-a, továbbá a 34/2008. (IX.25.) KR. rendelete 1. §-a, és a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdés b) pontja.

c) a magyar hatóságok által menekültként elismert személy.

(2) Házastársak és élettársak esetében elegendő a felek egyikének rendelkeznie az (1) bekezdésben meghatározott feltétellel.

(3) <sup>7</sup>A bérbeadás során a bérbeadó a szolnoki bejelentett lakóhellyel, vagy szolnoki bejelentett lakóhellyel és szolnoki bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen Szolnokon tartózkodó nagykorú személyt előnyben részesítheti.

## 5.§ <sup>8</sup>

**6.§** (1) Ha e rendelet másként nem rendelkezik, nem lehet lakás bérlője az a személy, akire a lakás bérleti jogának megpályázása, illetve kérelmezése időpontjában az alábbi kizáró tényezők valamelyike fennáll:

a) <sup>9</sup>az ország területén 1/1 tulajdoni arányban lakás tulajdonával, illetve önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával rendelkezik; házastársak, élettársak olyan közös lakás tulajdonával rendelkeznek, ahol a tulajdoni hiányaduk összege az 1/1 tulajdoni arányt eléri,

b) <sup>10</sup>az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének százötvenszeresét meghaladó értékű lakásnak nem minősülő egyéb ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,

c) <sup>11</sup> az ország területén önálló állami vagy a (3) bekezdés kivételével önkormányzati lakás bérletével rendelkezik,

d) pályázatában, kérelmében lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírálást tesz lehetővé,

e) <sup>12</sup>

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kizáró tényezőket az együttköltöző személyek vonatkozásában is vizsgálni és alkalmazni kell.

---

<sup>7</sup> Beemelte a 34/2008. (IX.25.) KR. rendelet 1. § (2) bekezdése, majd módosította a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 29. §-a.

<sup>9</sup> Módosította az 5/2007. (II.1.) KR. rendelet 3. §-a.

<sup>10</sup> Módosította az 5/2007. (II.1.) KR. rendelet 3. §-a és a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdés c) pontja.

<sup>11</sup> Beemelte a 21/2011 (VI.30.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte az 52/2005. (XI.30.) KR. rendelet 2. §-a.

(3) <sup>13</sup> Az (1) bekezdés c) pontja alól kivételt képez az a pályázó, lakásigénylő, aki Szolnok városában önkormányzati lakás bérletével rendelkezik.

(4) Az (1) bekezdés a) pontja alól kivételt képez az 1/1 arányban haszonélvezeti joggal terhelt örökölt és a haszonélvező által lakott lakás, illetve önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakásrész.

(5) <sup>14</sup>

## IV. Fejezet

### Lakás bérletére irányuló kezdeményezés

**7.§** (1) Önkormányzati lakás bérleti jogával kapcsolatos kezdeményezés történhet pályázati úton, vagy kérelem alapján az e rendeletben meghatározott esetekben.

(2) A kérelmet, illetve a pályázatra a jelentkezési lapot a 8.§ (2) bekezdésében meghatározott tartalommal a Szociális Támogatások Osztályához lehet benyújtani.

<sup>15</sup>(3) Házastársak, élettársak lakás bérbeadására kiírt pályázatra jelentkezési lapot, illetve önkormányzati lakás bérletére irányuló kérelmet kizárólag együttesen nyújthatnak be.

(4) <sup>16</sup>Több lakás egyidejű pályáztatása esetén egy pályázó több lakásra is nyújthat be külön-külön jelentkezési lapot. A nyertes pályázó bérleti szerződést egy lakás bérletére köthet.

<sup>17</sup>(5) Önkormányzati lakás ismételt bérbeadása esetén a (3) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni.

**8.§** (1) A pályázati hirdetésnek tartalmaznia kell:

a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,

b) a bérbeadás jogcímét,

c) a bérbeadás feltételeit,

d) a bérbeadásra meghirdetett üres bérlakások címét, komfortfokozatát, alapterületét, szobaszámát, műszaki jellemzőjét,

e) a lakás megtekintésének idejét,

f) a bérleti jogviszony időtartamát,

---

<sup>13</sup> Módosította a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a, és a 21/2011 (VI.30.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése.

<sup>14</sup> Hatályon kívül helyezte az 52/2005. (XI.30.) KR. rendelet 2. §-a.

<sup>15</sup> Módosította a 19/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a

<sup>16</sup> Módosította az 5/2007. (II.1.) KR. rendelet 4. §-a, majd a 12/2008. (IV.28.) KR. rendelet 1. §-a.

<sup>17</sup> Beemelte a 19/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a



- g) a lakbér összegét és az igényelhető lakbértámogatás lehetőségét,
- h) a pályázati ajánlat (jelentkezési lap) benyújtásának módját és határidejét,
- i) a pályázatok elbírálásának és az eredmény ismertetésének határidejét és módját,
- j) e rendelet 7.§-ának (4) bekezdésében meghatározott felhívást,
- k) <sup>18</sup>felhívást arra vonatkozóan, hogy a pályázat kedvező elbírálása esetén, a bérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni,
- l) <sup>19</sup>felhívást arra vonatkozóan, hogy a bérlő általi felújítással bérbe adott lakás megpályázása esetén a pályázat érvényességének feltétele a lakás megtekintése.
- <sup>20</sup>m) felhívást arra vonatkozóan, hogy a pályázatot kiíró szerv érvényes pályázatok esetén is a pályázati eljárást eredménytelennek minősítheti.

(2) A pályázatra benyújtott jelentkezési lapnak tartalmaznia kell:

- a) a megpályázott lakás címét,
- b) <sup>21</sup>a pályázó alapvető személyi adatait (nevét, születési nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, családi állapotát), állampolgárságát, lakó-, illetve tartózkodási helyét,
- c) <sup>22</sup>a pályázóval együttlakó és együtt költöző személyek alapvető személyi adatait (nevét, születési nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, családi állapotát), hozzátartozói minőségét,
- d) a pályázó és a vele együttköltöző személyek e rendeletben meghatározott vagyon- és jövedelemnyilatkozatát, a vagyoni, jövedelmi, szociális helyzetről, családi állapotról szóló igazolásokat, valamint a pályázó - a pályázat benyújtásának időpontjában fennálló - lakhatásának jogcímét, a lakott lakás adatait,
- e) a bérbeadás jogcímétől függően az e rendeletben meghatározott nyilatkozatokat, egyéb dokumentumokat,
- f) <sup>23</sup>
- g) a bérbeadás feltételeinek elfogadását,
- h) <sup>24</sup>

---

<sup>18</sup> Beemelte a 13/2006. (III.3.) KR. rendelet 4. §-a.

<sup>19</sup> Beemelte a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 3. §-a

<sup>20</sup> Beemelte a 19/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet 2.§-a

<sup>21</sup> Módosította az 5/2007. (II.1.) KR. rendelet 5. § (1) bekezdése.

<sup>22</sup> Módosította az 5/2007. (II.1.) KR. rendelet 5. § (1) bekezdése..

<sup>23</sup> Hatályon kívül helyezte az 5/2007. (II.1.) KR. rendelet 5. § (2) bekezdése.

<sup>24</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2007. (VI.4.) KR. rendelet 4. §-a.

i) <sup>25</sup>a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázat kedvező elbírálása esetén, a bérleti szerződés fennállása alatt a részére bérbeadott lakásban életvitelszerűen lakik.

(3) <sup>26</sup>Azok a pályázatok, melyek a pályázati kiírásnak nem felelnek meg, érvénytelenek.

**9.§ (1) A jogosultsági feltételek igazolása az alábbiak szerint történik:**

a) <sup>27</sup>(*A jogosultsági feltételek igazolása az alábbiak szerint történik:*)

a) a jövedelmi viszonyokat a pályázó, kérelmező, a lakás bérleti jogának megpályázása vagy kérelmezése időpontját megelőző - saját és a vele együttköltöző személyek - havi jövedelmére vonatkozó nyilatkozattal és

aa) munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelmet munkáltatói igazolással,

ab) egyéni vállalkozásból eredő jövedelmet, vagy társas vállalkozásból származó tagi és osztalék jövedelmet APEH által kiállított igazolással,

ac) munkanélküli ellátást a megállapító, megszüntető határozattal és a postai kifizető bizonylattal, ha nem részesül ellátásban, a Munkaügyi Központ erről szóló igazolásával,

ad) <sup>28</sup>amennyiben a pályázó, illetve kérelmező rendelkezik gyermekelhelyezésről szóló bírósági végzéssel, ítélettel, gyámhatósági jegyzőkönyvvel, azok másolatával, gyermektartásdíj esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap kifizetési csekkszelvényével, vagy a kérelmező nyilatkozatával a tartásdíj összegére vonatkozólag

ae) egyéb jövedelmet (pl. családi pótlék, GYES, szociális támogatások, stb.) a folyósító által kiállított igazolással.

b) Az ingatlanvagyon

ba) építési telek- és egyéb ingatlantulajdont fél évnél nem régebbi adó és érték bizonyítvánnyal, lakástulajdon esetén a lakás hiteles tulajdoni lapjának másolat, vagy egyszerűsített határozat-szemle bemutatásával.

c) A hozzátartozói minőséget

ca) elvált családi állapot esetén a jogerős bírósági ítélettel, végzéssel,

cb) élettársi kapcsolat esetén közjegyző előtt tett nyilatkozat másolatával igazolja.

---

<sup>25</sup> Beemelte a 13/2006. (III.3.) KR. rendelet 5. §-a.

<sup>26</sup> Beemelte az 52/2005. (XI.30.) KR. rendelet 3. §-a.

<sup>27</sup> Módosította a 12/2008. (IV.28.) KR. rendelet 2. §-a és a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdés d) pontja, a 18/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 1.§-a

<sup>28</sup> Módosította az 5/2007. (II.1.) KR. rendelet 6. §-a, majd a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése és a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdés d) pontja.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adatok a pályázat, kérelem elbírálására szolgálnak. Nem hozhatók nyilvánosságra a pályázó, kérelmező jövedelmi, vagyoni viszonyát, családi állapotát érintő, az egészségi állapotra vonatkozó, valamint egyéb személyes adatai. Személyazonosító adatok nélkül statisztikai adatszolgáltatás teljesíthető.

(3) <sup>29</sup>Bérlő általi felújítással bérbeadott lakás megpályázása esetén csatolni kell a lakásüzemeltető igazolását a lakás megtekintéséről.

<sup>30</sup>(4) Bérlő általi felújítással bérbe adott lakás megpályázása esetén amennyiben a pályázati kiírás a rendeltetésszerű használat kialakítására is kiterjed, a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy rendelkezik a kialakításhoz szükséges anyagi fedezet legalább 50%-val.

**10.§ (1)** A pályázatra benyújtott jelentkezési lapon, illetve a kérelemben szereplő adatok valóságát a Szociális Támogatások Osztálya jogosult ellenőrizni.

(2) Az ellenőrzés a munkáltató, és az igazolásokat kiállító szervek megkeresésével, helyszíni adategyeztetéssel, illetve a pályázó (kérelmező) meghallgatásával történhet.

<sup>31</sup>(3) Ha a pályázat a lakás rendeltetésszerű használatának kialakítására is kiterjed az önkormányzat a pályázat benyújtását követő 15 napon belül a pályázónál környezettanulmányt végez.

**10/A. § <sup>32</sup>(1) A 11.§ (2) bekezdés a) pontjában rögzített bérbeadási típusok esetén a lakáshoz jutás feltétele, hogy a lakásigénylő önkormányzati lakás bérletére kérelmet nyújtson be és az általános bérbeadási feltételeknek megfeleljen.**

(2) A polgármester a szociális helyzet alapján történő bérbeadás érdekében lakásigénylési névjegyzéket készít.

(3) A névjegyzékbe történő vétel érdekében az (1) bekezdésben foglalt kérelemhez a 9.§ (1) bekezdésében foglalt igazolásokat kell csatolni.

(4) A kérelem benyújtása folyamatos.

(5) Az általános bérbeadási feltételeknek megfelelő kérelem a benyújtástól számított 1 évig érvényes.

(6) A polgármester a kérelem befogadásáról a kérelem benyújtásától számított 30 napon belül értesíti a lakásigénylőt.

(7) Ha a kérelem benyújtásának időpontjától a bizottság döntéséig több mint hat hónap eltelt, a bérleti szerződés csak a jogosultsági feltételek megléte esetén köthető meg.

## V. Fejezet

---

<sup>29</sup> Beemelte a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése

<sup>30</sup> Beemelte a 18/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 1.§-a

<sup>31</sup> Beemelte a 18/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 2.§-a

<sup>32</sup> Beemelte 21/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet 3.§-a

## Lakás bérlőjének kiválasztása

**11.§** (1) A lakásüzemeltető az üres lakásokról minden hónap 5. napjáig tájékoztatást küld a Szociális Támogatások Osztályának és a Vagyongazdálkodási Osztálynak.

(2) <sup>33</sup>Üres lakások bérlőjének kiválasztása az alábbiak szerint történik:

a) a 13. § a), ba), bi) és bj) pontjaiban rögzített jogcímek esetén kérelemre,

b) a 13. § bb) és bh) pontjaiban rögzített jogcímek esetén pályázat útján,

<sup>34</sup>c) a 13. § bc), bd), be), bg), bk), bl), bm), bn), bo) és bp) pontjaiban rögzített jogcímek esetén egyedi kérelemre,

d) 13. § bf) pontjában rögzített jogcím esetén a bérlőkijelölő szerv döntése alapján,

e) 13. § br) pontjában rögzített jogcím esetén megállapodás alapján.

(3) <sup>35</sup>

(4) <sup>36</sup>

(5) <sup>37</sup>

(6) <sup>38</sup>

**11/A.§** <sup>39</sup>(1) A polgármester minden hónap 15. napjáig közzéteszi a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin, valamint a [www.szolnok.hu](http://www.szolnok.hu) honlapon az üres lakások bérbeadására irányuló pályázati kiírást, vagy tájékoztatást arról, hogy az adott hónapban pályázat útján bérbe adható lakás nincs.

(2) A jelentkezési lapok benyújtásának határideje a pályázati kiírás kifüggesztése hónapjának 25. napja. Hiánypótlásra a kifüggesztés hónapjának utolsó napjáig van lehetőség, melyet szintén a Szociális Támogatások Osztályánál kell benyújtani.

<sup>40</sup>(3) A pályázati eljárás lefolytatása alatt a lakásüzemeltető gondoskodik arról, hogy a lakást a következő bérlő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vehesse át, kivéve

---

<sup>33</sup> Módosította a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 4.§-a

<sup>34</sup> Módosította a 18/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 3.§-a

<sup>35</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdés b) pontja.

<sup>36</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdése b) pontja.

<sup>37</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdése b) pontja.

<sup>38</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdése b) pontja.

<sup>39</sup> Beemelte a 21/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet 5.§-a. Módosította a 18/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 27.§-a

<sup>40</sup> Módosította a 18/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 4.§-a

önkormányzati bérlakásban bérlő általi felújítás során rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel esetén.

(4) Üres lakások pályázati úton való bérbeadásáról a bizottság legkésőbb a jelentkezési lapok benyújtásának határidejét követő második - munkaterv szerinti - ülésén dönt.

<sup>41</sup>(5) A polgármester jogosult arra, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázati eljárást eredménytelennek minősítse.

**11/B. §<sup>42</sup> (1) Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbérhátralék, a lakáshasználati díjtartozás, a lakbérrel, illetve a lakáshasználati díjjal együtt fizetendő víz- és csatornahasználati díjtartozás és a közüzemi díjhátralék rendezésére, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a leendő bérlő a szerződés megkötésekor - az ismételt bérbeadás kivételével - óvadékot köteles fizetni, az alábbi nem szociális helyzet alapján történő bérbeadási jogcímek esetén:**

- a) fiatalok részére biztosított garzonlakás bérbeadása,
- b) önkormányzati érdekből történő bérbeadás,
- c) a Szolnok Hazavár Programban való részvétel alapján történő bérbeadás,
- d) az 55 év felettiiek részére garzonlakásban történő bérbeadás,
- e) nem szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakás bérbeadása.

<sup>43</sup> (2) Az óvadék tárgya kizárólag pénz lehet, melyet a leendő bérlő forintban a bérbeadó által meghatározott számlára fizet. Az óvadék mértéke három havi lakbér mértékének megfelelő összeg.

(3) Az óvadékra vonatkozó kikötéseket a bérleti szerződés tartalmazza. A bérleti szerződésben a felek megállapodhatnak abban is, hogy ha az óvadék az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségek kielégítésére elegendő fedezetet nyújt a bérlő a fennmaradó összeg vonatkozásában engedményező nyilatkozatot tehet a bérleménnyel összefüggő hátralékos közüzemi díjak szolgáltató részére történő kifizetésére.

(4) A befizetett óvadékot a bérbeadó használhatja, azonban a bérbeadó köteles a szerződés megszűnése esetén legkésőbb a lakás bérbeadó részére történő visszaadását követő 60 napon belül az óvadék összegével a bérlő felé elszámolni.

<sup>44</sup>(5) Ha a bérlő a lakást a lakásbérlet megszűnésekor a leltár szerint feltüntetett tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadta, és az (1)

---

<sup>41</sup> Beemelte a 19/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet 3.§-a

<sup>42</sup> Beemelte a 21/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet 6.§-a, módosította a 7/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 18. §-a, a 20/2012. (VI.1.) önkormányzati rendelet 1.§-a, a 19/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet 4.§-a

<sup>43</sup> Módosította a 7/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 19.§-a

<sup>44</sup> Módosította a 19/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet 4.§-a

bekezdésben foglaltak jogcímén a bérbeadó és a közüzemi szolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, részére az óvadékot vissza kell fizetni. Amennyiben a nem rendeltetésszerű használatból eredően a bérlő a bérbeadónak kárt okozott és az óvadék összege ezt nem fedezi, a bérlő köteles a károkat a bérbeadónak megtéríteni.

(6) A bérlő elhalálása esetén az óvadék összegével kapcsolatban a Ptk-nak az öröklési jog általános szabályaira vonatkozó rendelkezései szerint kell eljárni.

<sup>45</sup>(7) <sup>46</sup>

(8) A bérlakás elidegenítése esetén az óvadék a bérlő és a bérbeadó erre vonatkozó megállapodása alapján kerül a vételárba beszámításra.

(9) Megállapodás hiányában az óvadékkal kapcsolatos jogviták eldöntése a bíróság hatáskörébe tartozik.”

**12.§ (1)** <sup>47</sup> A bizottság a bérbeadás feltételeinek megfelelő pályázók, lakásigénylők közül, lakásonként az első három helyre - a Szociális Támogatások Osztályának előkészítése alapján - bérlőjelöltet sorol. A bizottság az első helyre sorolt pályázót, lakásigénylőt további lakások vonatkozásában második, harmadik helyre nem sorolja.

(2) <sup>48</sup> A bizottság döntéséről a Szociális Támogatások Osztálya a bizottság által első helyre sorolt személyt értesíti, hogy a bérleti szerződés megkötése céljából a döntést tartalmazó értesítés kézhezvételét követő 8 munkanapon belül a lakásüzemeltetőt keresse fel. Amennyiben az első helyre sorolt személy önkormányzati bérlakás bérlője, a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlőnek a szerződéskötés napján lakbértartozása nincs, illetve a lakásüzemeltető felé igazolja, hogy a bérlakással kapcsolatos közüzemi hátralékkal nem rendelkezik.

(3) <sup>49</sup> Költségviseléssel bérbeadható önkormányzati lakás bérbeadásánál a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a pályázatában - a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapota kialakításának költségviselésére - meghatározott pénzösszeg megfizetését igazolja.

(4) <sup>50</sup> A Szociális Támogatások Osztálya a második és harmadik helyre sorolt lakásigénylőt abban az esetben értesíti, ha a szerződés megkötése a bizottság által előző helyre sorolt lakásigénylő visszalépése miatt megghiúsul. Ebben az esetben a lakásüzemeltető a második,

---

<sup>45</sup> Módosította a 44/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet

<sup>46</sup> Hatályon kívül helyezte a 7/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 22. §-a

<sup>47</sup> Módosította a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a, és a 21/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése

<sup>48</sup> Módosította 24/2007. (VI.4.) KR. rendelet 5. § (1) bekezdése, valamint a 21/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdése

<sup>49</sup> Módosította a 38/2009. (XI.23.) KR. rendelet 2. §-a.

<sup>50</sup> Módosította a 24/2007. (VI.4.) KR. rendelet 5. § (2) bekezdése, és a 21/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet 7.§ (3) bekezdése, a 44/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet

ennek visszalépése estén a harmadik helyre sorolt lakásigénylővel köti meg a szerződést. A pályázó, lakásigénylő visszalépésének minősül az is, ha a szerződést azért nem lehet határidőben megkötni, mert a pályázó, lakásigénylő a szerződéskötés helyén nem jelenik meg, és távolmaradását előre nem jelzi, illetve 5 munkanapon belül nem igazolja.

(5) <sup>51</sup>A bizottság a nem nyertes pályázókat bérlőjelöltnek nem sorolja. A döntésről a pályázókat a Szociális Támogatások Osztálya a döntést követően értesíti.

(6) A szerződés megkötésekor a lakásüzemeltető átadja a bérlő számára a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban lévő lakást.

(7) A bérlőnek a birtokba vételt követő 10 munkanapon belül a bérbe adott lakásra vonatkozóan lakóhelyet kell létesítenie.

(8) <sup>52</sup> Ha a szerződés megkötése a három bérlőjelölt közül egyikkel sem valósul meg, a polgármester a következő pályázati kiírás alkalmával új pályázatot hirdethet az üresen maradt lakásra vagy a bizottság a lakás bérbeadásáról a soron következő ülésén dönt.

(9) <sup>53</sup> Abban az esetben, ha a bérlő a bérleti szerződés megkötésétől számított 60 napon belül a szerződést megszünteti és a lakást leadja, a lakásüzemeltető a bizottság által második helyen jelölt pályázóval, lakásigénylővel köti meg a szerződést.

<sup>54</sup>**12/A.§** A lakásbérleti szerződés megkötésének időpontjában a kérelmezők, pályázók a szerződés tárgyát képező bérlakáson túli önkormányzati lakások bérletére irányuló lakáskérései, pályázatai megszűnnek, illetve érvényüket veszítik.

## HARMADIK RÉSZ

### A bérbeadás jogcímei

**13.§** <sup>55</sup>A lakások bérbeadása az alábbi jogcímek szerint történik:

*a) Szociális helyzet alapján*

aa) szociális bérlakásban,

ab) fiatalok házában lévő szociális bérlakásban,

*b) Nem szociális helyzet alapján*

---

<sup>51</sup> Módosította az 52/2005. (XI.30.) KR. rendelet 4. §-a.

<sup>52</sup> Módosította az 5/2007. (II.1.) KR. rendelet 7. §-a, valamint a 21/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet 7.§ (4) bekezdése

<sup>53</sup> Beemelte a 34/2008.(IX.25.) KR. rendelet 2. §-a és a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdés e) pontja.

<sup>54</sup> Beemelte a 44/2011. (XII.20.) önkorm. rendelet

<sup>55</sup> Beemelte a 21/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet 8.§-a

- ba) fiatalok részére biztosított garzonlakásban,
- bb) önkormányzati bérlakásban költségviseléssel,
- bc) szolgálati lakásban,
- bd) Közszolgálati Szállón,
- be) önkormányzati érdekből,
- bf) bérlő-kijelölési és bérlő-kiválasztási jog alapján,
- bg) Szolnok Hazavár Programban történő részvétel alapján,
- bh) önkormányzati bérlakásban bérlő által felújítással,
- bi) 55 év felettiék részére garzonlakásban,
- bj) önkormányzati bérlakásban,
- bk) bérlő által lakott lakás egy részének nem lakás céljára történő bérbeadása,
- bl) csereszerződés alapján,
- bm) törvényben előírt kötelezettség alapján,
- bn) bérleti jogviszony folytatása keretében,
- bo) jogcím nélküli lakáshasználónak jelen rendelet alapján,
- bp) krízishelyzet alapján méltányosságból,
- br) bérlő-meghatározási jog alapján.

## **VI. fejezet**

### **Bérbeadás szociális helyzet alapján**

#### **1. Szociális bérlakásban**

14.§ <sup>56</sup> (1) Szociális bérlakás bérletére az a nagykorú személy jogosult, akinek a kérelem benyújtásának időpontjában - a lakásba együttköltözni kívánó személyekből álló - családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át nem haladja meg és az általános bérbeadási feltételeknek megfelel.

(2) <sup>57</sup>

(3) A szociális bérlakások felsorolását a 1. számú melléklet tartalmazza.

---

<sup>56</sup> Módosította a 24/2007. (VI.4.) KR. rendelet 6. §-a és a 34/2008.(IX.25.) KR rendelet 4. §-a, majd módosította a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 7. §-a, a 21/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet 9.§-a, a 7/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 20.§-a

<sup>57</sup> Hatályon kívül helyezte a 20/2012. (VI.1.) önkormányzati rendelet 7.§-a



15.§<sup>58</sup>A bizottság az üres szociális bérlakást határozott időre, 5 évre adja bérbe.

**16.§ (1)<sup>59</sup> Szociális bérlakás bérlője a bérleti jogviszony megszűnéséig írásban kérelmezheti a lakás ismételt bérbeadását. Erről a jogosultságáról a lakásüzemeltető a bérleti szerződés megszűnését megelőző kilencvenedik napig értesíti a bérlőt. Ha a határidő elmulasztásának alapos oka van a jogcím nélküli lakáshasználó a mulasztás igazolásával együttesen nyújthatja be kérelmét a Szociális Támogatások Osztályához. A polgármester az igazolást a kérelemmel együtt bírálja el.**

(2)<sup>60</sup> Szociális bérlakás ismételt bérbeadására az a bérlő, lakáshasználó jogosult, akinek a lakás ismételt bérbeadására irányuló kérelem benyújtása időpontjában - a lakásban jogszerűen tartózkodó személyekből álló - családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350%-át nem haladja meg, az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, valamint a kérelem benyújtásakor lakbérhátralékkal és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik, illetve a közüzemi szolgáltatóval a fennálló tartozására részletfizetési megállapodást kötött.

(3)<sup>61</sup> A bérlő, lakáshasználó az ismételt bérbeadásra irányuló kérelméhez köteles csatolni

a) nyilatkozatát, mely szerint önerőből lakhatását nem képes megoldani,

b) azokat az e rendeletben meghatározott nyilatkozatokat, igazolásokat, melyek alátámasztják, hogy e rendelet szerint szociális bérlakás bérbeadására jogosult, valamint

c) a közüzemi szolgáltató által kiállított igazolásokat.

(4)<sup>62</sup> Amennyiben a bérlő, lakáshasználó a kérelem benyújtásának időpontjában a (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelel, a polgármester a lakást a kérelmező részére ismételten bérbe adja 5 évre. Az ismételt bérbeadásra vonatkozó szerződést a bérlő a polgármester döntésének kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül a lakásüzemeltetővel megkötí.

(5)<sup>63</sup>

---

<sup>58</sup> Módosította a 21/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet 10.§ -a

<sup>59</sup> Módosított a 24/2007. (VI.4.) KR. rendelet 7. §-a, majd a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 8. §-a

<sup>60</sup> Módosította a 21/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet 11. §-a, a 44/2011. (XII.20.) önkorm. rendelet

<sup>61</sup> Módosította a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 11. §-a.

<sup>62</sup> Módosította a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdés f) pontja.

<sup>63</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdése c) pontja.

**17.§**<sup>64</sup> (1) Amennyiben a 2011. július 1-jét megelőzően - az 1. számú mellékletben felsorolt lakások bérlői, használói kivételével - szociális alapon bérbeadott lakás bérlője, használója a 16.§ (2) bekezdése szerint szociális helyzet alapján nem jogosult az általa jelenleg lakott lakás ismételt bérbeadására, de megfelel a 62/D. § (6) bekezdésben rögzített feltételeknek, kérelmére a lakást a polgármester 5 évre bérbe adja.

(2) Az (1) bekezdés szerint bérbeadott lakás bérbeadási jogcíme: nem szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakásban.

(3) Amennyiben a lakás további bérbeadására nincs lehetőség, a bérlő a lakást a határozott idő lejártakor köteles üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a lakásüzemeltető rendelkezésére bocsátani.

17/A.§<sup>65</sup>

## **2. Fiatalok házában lévő szociális bérlakásban**

**18.§** (1)<sup>66</sup>A fiatalok házában lévő szociális bérlakások - takarékosagra ösztönzéssel - egyedülálló fiatalok, fiatal házaspárok és élettársak átmeneti elhelyezésére szolgáló lakások.

(2)<sup>67</sup> Fiatalok házában lévő szociális bérlakás bérletére azok az egyedülálló fiatalok, fiatal házaspárok és élettársak jogosultak, akiknek a kérelem benyújtásának időpontjában - a lakásba együttköltözni kívánó személyekből álló - családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 800%-át nem haladja meg és az általános bérbeadási feltételeknek megfelelnek.

(3)<sup>68</sup>

(4)<sup>69</sup>

(5)<sup>70</sup>A fiatalok házában lévő szociális bérlakások felsorolását a 2. számú melléklet tartalmazza.

---

<sup>64</sup> Beemelte a 21/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet 12.§-a

<sup>65</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdése d) pontja.

<sup>66</sup> Módosította a 12/2008. (IV.28.) KR. rendelet 3. § (1) bekezdése.

<sup>67</sup> Módosította a 12/2008. (IV.28.) KR. rendelet 3. § (2) bekezdése és a 34/2008.(IX.25.) KR rendelet 5. §-a, majd a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 21/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet 13.§ (1) bekezdése, a 44/2011. (XII.20.) önkorm. rendelet, a 19/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet 5.§-a

<sup>68</sup> Beemelte a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése, hatályon kívül helyezte a 44/2011. (XII.20.) önkorm. rendelet

<sup>69</sup> Beemelte a 21/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet 13.§ (2) bekezdése, hatályon kívül helyezte a 44/2011. (XII.20.) önkorm. rendelet

<sup>70</sup> Beemelte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése.

**19.§**<sup>71</sup>A bizottság az üres fiatalok házában lévő szociális bérlakást határozott időre, 1 évre adja bérbé.

**20.§ (1)**<sup>72</sup>A fiatalok házában lévő szociális bérlakások bérletére irányuló kérelemnek tartalmaznia kell lakáscélú előtakarékosagra vonatkozó nyilatkozatot. A nyilatkozat szerint az egyedülálló kérelmező vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig bármely államilag garantált lakossági lakástakarék-pénztárral - havonta rendszeresen tízezer forint elhelyezésére vonatkozó - lakáscélú előtakarékosági szerződést köt. Abban az esetben, ha a kérelmezők házastársak, élettársak, a nyilatkozatban kell vállalniuk, hogy a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig bármely államilag garantált lakossági lakástakarék-pénztárral - havonta rendszeresen legalább húszezer forint elhelyezésére vonatkozó - lakáscélú előtakarékosági szerződést kötnek.

(2) A fiatalok házában lévő szociális bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésének előfeltétele a lakáscélú előtakarékosági szerződés megléte, melyet legkésőbb a bérleti szerződés megkötésének napján a lakásüzemeltetőnél be kell mutatni.

**21.§ (1)**<sup>73</sup> Fiatalok házában lévő szociális bérlakás bérlője a bérleti jogviszony megszűnéséig írásban kérelmezheti a lakás ismételt bérbeadását. Erről a jogosultságáról a lakásüzemeltető a bérleti szerződés megszűnését megelőző kilencvenedik napig értesíti a bérlőt. Ha a határidő elmulasztásának alapos oka van a jogcím nélküli lakáshasználó a mulasztás igazolásával együttesen nyújthatja be kérelmét a Szociális Támogatások Osztályához. A polgármester az igazolást a kérelemmel együtt bírálja el.

(2)<sup>74</sup> Fiatalok házában lévő szociális bérlakás ismételt bérbeadására az a bérlő, lakáshasználó jogosult, aki a fiatalok házában lévő szociális bérlakás bérbeadási feltételeinek megfelel, a kérelem benyújtásakor lakbérhátralékkal és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik, vagy a közüzemi szolgáltatóval a fennálló tartozására részletfizetési megállapodást kötött, a lakáscélú előtakarékoságot időarányosan teljesítette és vállalja a fennálló lakáscélú előtakarékosági szerződésben rögzített havi összeg bérleti jogviszony fennállása alatt történő megfizetését.

(3) Abban az esetben, ha a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlő lakásépítés céljából építési telket vásárol és az ingatlan értéke nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszázszorosát, - az egyéb jogosultsági feltételek fennállása esetén - a bérlő jogosult az általa lakott önkormányzati bérlakás ismételt bérbeadására.

---

<sup>71</sup> Módosította a 21/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet 14.§

<sup>72</sup> A bekezdés utolsó mondatát hatályon kívül helyezte az 5/2007. (II.1.) KR. rendelet 8. §-a, majd módosította és új mondatral bővítette a 12/2008. (IV.28.) KR. rendelet 4. §-a, valamint módosította 21/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet 15.§-a, a 44/2011. (XII.20.) önkorm. rendelet

<sup>73</sup> Módosította a 24/2007. (VI.4.) KR. rendelet 7. §-a, majd a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése

<sup>74</sup> Módosította a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése, majd a 21/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet 16.§-a, a 18/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 5.§-a

(4) <sup>75</sup>Ismételt bérbeadás esetén a jogosultsági feltételek közül az életkort nem kell vizsgálni.

**22.§ (1)** <sup>76</sup>A bérlő, lakáshasználó az ismételt bérbeadásra irányuló kérelméhez köteles csatolni

a) <sup>77</sup>azokat az e rendeletben meghatározott nyilatkozatokat, igazolásokat, melyek alátámasztják, hogy az önkormányzat hatályos rendelete szerinti jogosultsági feltételeknek megfelel,

b) <sup>78</sup>a közüzemi szolgáltató által kiállított igazolásokat, valamint a lakáscélú elótakarékosság időarányos teljesítéséről szóló hivatalos igazolást,

c) amennyiben a bérleti szerződés fennállása alatt a bérlő telket vásárol, annak igazolását, hogy az lakásépítési célú építési telek, és értéke nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszázszorosát.

(2) <sup>79</sup> Amennyiben a bérlő, lakáshasználó a kérelem benyújtásának időpontjában a 21.§ (2)-(3) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelel, a polgármester a lakást - legfeljebb négy alkalommal - a kérelmező részére 1 évre ismételten bérbe adja. Az ismételt bérbeadásra vonatkozó szerződést a bérlő a polgármester döntésének kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül a lakásüzemeltetővel megkötöti.

**23.§** <sup>80</sup>A házastárs, élettárs halála esetén az özvegy részére a 21-22.§ szerint akkor adható bérbe ismételten a bérlakás, ha az ott szabályozott feltételeknek megfelel és vállalja az általa korábban kötött lakáscélú elótakarékossági szerződésben rögzített havi összeg bérleti jogviszony fennállása alatt történő megfizetését.

**24.§** <sup>81</sup>**Bérlőtársi jogviszony megszűnése esetén a bérlakás változatlan feltételekkel bérbe adható azon bérlőtárs részére, aki vállalja az általa korábban kötött lakáscélú elótakarékossági szerződésben rögzített havi összeg bérleti jogviszony fennállása alatt történő megfizetését**

**25.§** <sup>82</sup>Amennyiben ismételt bérbeadásra nincs lehetőség, a bérlő a lakást a határozott idő lejártakor köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban üresen, tisztán a lakásüzemeltető rendelkezésére bocsátani.

---

<sup>75</sup> Beemelte a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 11.§ (2) bekezdése

<sup>76</sup> Módosította a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdés f) pontja

<sup>77</sup> Módosította a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 12. §-a

<sup>78</sup> Módosította és a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 17. §-a.

<sup>79</sup> Módosította a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 13. §-a, és a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdés f) pontja.

<sup>80</sup> Módosította az 52/2005. (XI.30.) KR. rendelet 5. §-a.

<sup>81</sup> Módosította az 52/2005. (XI.30.) KR. rendelet 6. §-a, majd a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 14. §-a

<sup>82</sup> Módosította a 21/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet 18.§-a

**26.§** <sup>83</sup>(1) A bérlő a lakásba a polgármester hozzájárulásával befogadhatja testvérét, azt a személyt, akivel élettársi kapcsolatot kíván létesíteni, valamint az élettárs együttköltöző gyermekeit.

(2) Polgármester hozzájárulásával történő befogadás esetén e rendelet 82.§-ának (3)-(8) bekezdésében foglaltakat alkalmazni kell.

<sup>84</sup>**26/A.§** Ezen alcím alkalmazásában fiatal házaspárok, azok a nagykorú házastársak, akik közül az egyik fél a 35. életévet még nem töltötte be. Ezen alcím alkalmazásában fiatal élettársak, azok a nagykorú élettársak, akik közül az egyik fél a 35. életévet még nem töltötte be, és akik élettársi kapcsolatukat közjegyző által hitelesített nyilatkozattal igazolták.

<sup>85</sup>**26/B. §** A fiatalok házában lévő szociális bérlakás bérlője, illetve jogcím nélküli használója részére másik fiatalok házában lévő szociális bérlakás nem adható bérbe. E rendelkezés a bérlők lakáscseréjére nem vonatkozik.

## VII. Fejezet

### Bérbeadás nem szociális helyzet alapján

#### 3. Fiatalok részére biztosított garzonlakásban

**27.§** (1) <sup>86</sup>Fiatalok részére biztosított garzonlakás bérletére azok az egyedülálló fiatalok, fiatal házaspárok, élettársak jogosultak, akik az általános bérbeadási feltételeknek megfelelnek.

(2) Fiatalok részére biztosított garzonlakás csak méltányolható mértékű lakásigény fennállása esetén adható bérbe.

**28.§**<sup>87</sup> A fiatalok részére biztosított garzonlakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésének előfeltétele az óvadék befizetéséről szóló igazolás megléte, melyet legkésőbb a bérleti szerződés megkötésének napján a lakásüzemeltetőnél be kell mutatni.

**29.§** <sup>88</sup>Fiatalok részére biztosított üres garzonlakást a bizottság határozott időre, 5 évre adja bérbe.

**30.§** <sup>89</sup>Fiatalok részére biztosított garzonlakás bérlője a bérleti jogviszony megszűnéséig írásban kérelmezheti a lakás ismételt bérbeadását. Erről a jogosultságáról a

---

<sup>83</sup> Módosította a 24/2007. (VI.4.) KR. rendelet 8. §-a, majd a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 15. §-a, a 44/2011. (XII.20.) önkorm. rendelet

<sup>84</sup> Beemelte a 44/2011. (XII.20.) önkorm. rendelet

<sup>85</sup> Beemelte a 18/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 6.§-a

<sup>86</sup> Módosította a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 16. §-a

<sup>87</sup> Módosította a 21/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet 19.§-a

<sup>88</sup> Módosította a 21/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet 20.§-a

<sup>89</sup> Módosította a 24/2007. (VI.4.) KR. rendelet 7. §-a, majd a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 17. §-a

**lakásüzemeltető a bérleti szerződés megszűnését megelőző kilencvenedik napig értesíti a bérlőt. Ha a határidő elmulasztásának alapos oka van a jogcím nélküli lakáshasználó a mulasztás igazolásával együttesen nyújthatja be kérelmét a Szociális Támogatások Osztályához. A polgármester az igazolást a kérelemmel együtt bírálja el.**

**31.§**<sup>90</sup>(1) A bérlő, lakáshasználó az ismételt bérbeadásra irányuló kérelméhez köteles csatolni

a) azokat az e rendeletben meghatározott nyilatkozatokat, igazolásokat, melyek alátámasztják, hogy a bérlő, lakáshasználó a hatályos rendelet szabályozása szerint fiatalok részére biztosított garzonlakás bérletére jogosult,

b) a közüzemi szolgáltatók által kiállított igazolásokat.

(2)<sup>91</sup> Fiatalok részére biztosított garzonlakás ismételt bérbeadására az a bérlő, lakáshasználó jogosult, aki a fiatalok részére biztosított garzonlakás bérbeadási feltételeinek megfelel, a kérelem benyújtásakor lakbérhátralékkal és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik, vagy a közüzemi szolgáltatóval a fennálló tartozására részletfizetési megállapodást kötött.

(3)<sup>92</sup> Amennyiben a bérlő, lakáshasználó a kérelem benyújtásának időpontjában a (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelel, a polgármester a lakást - legfeljebb egy alkalommal - a kérelmező részére 5 évre ismételten bérbe adja. Az ismételt bérbeadásra vonatkozó szerződést a bérlő a polgármester döntésének kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül a lakásüzemeltetővel megkötí.

**32.§**<sup>93</sup>(1) Fiatalok részére biztosított garzonlakás bérlője, lakáshasználója kérelmezheti a lakás 62/D.§ (6) bekezdése szerinti nem szociális helyzet alapján történő bérbeadását, amennyiben a kérelem benyújtásának időpontjában 35. életévét betöltötte vagy 10. éve lakik a lakásban. A lakásüzemeltető erről a lehetőségről a bérleti szerződés megszűnését megelőző kilencvenedik napig értesíti a bérlőt.

(2) A garzonlakás nem szociális alapon történő bérbeadására az a bérlő, lakáshasználó jogosult, aki a 62/D.§ (6) bekezdésében rögzített feltételeknek megfelel. A lakást a polgármester határozott időre, 5 évre adja bérbe.

(3) Az (1) bekezdés szerint bérbeadott lakás bérbeadási jogcíme: nem szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakásban.

(4) Amennyiben további bérbeadásra nincs lehetőség, a bérlő a lakást a határozott idő lejártakor köteles üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a lakásüzemeltető rendelkezésére bocsátani.

---

<sup>90</sup> Beemelte a 21/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet 21.§ (1) bekezdése

<sup>91</sup> Módosította a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése, majd a 21/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet 21.§ (2) bekezdése, 20/2012. (VI.1.) önkormányzati rendelet 2.§-a, a 18/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 7.§-a

<sup>92</sup> Beemelte a 20/2012. (VI.1.) önkormányzati rendelet 2.§-a

<sup>93</sup> Beemelte a 21/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet 22.§ -a

**33. §<sup>94</sup>A garzonlakások felsorolását a 3. számú melléklet tartalmazza.**

**34. §<sup>95</sup>** Ezen alcím alkalmazásában fiatal házaspárok, élettársak a nagykorú, 35. életévüket be nem töltött házastársak, valamint azok a nagykorú, 35. életévüket be nem töltött személyek, akik élettársi kapcsolatukat közjegyző által hitelesített nyilatkozattal igazolták.

#### **4. <sup>96</sup>Önkormányzati bérlakásban költségviseléssel**

**35. §<sup>97</sup>** Önkormányzati bérlakás költségviseléssel történő bérbeadásra való kijelölről a polgármester dönt.

**36. §<sup>98</sup>** A fiatalok házában lévő szociális bérlakás, valamint a Vegyiművek lakótelepen lévő, állami támogatással átalakított lakás költségviseléssel nem adható bérbe.

**37. §<sup>99</sup> (1) Költségviseléssel bérbeadható önkormányzati lakás bérletére az a személy jogosult, aki a bérbeadás e rendeletben foglalt általános feltételeinek megfelel.**

(2) Az önkormányzati bérlakás költségviseléssel történő bérbeadása pályázati úton történik.

(3) A bizottság a lakást - a 39. §-ban foglaltak alapján kiválasztott pályázónak - határozott időre, 5 évre adja bérbe.

(4) <sup>100</sup>A lakás további bérbeadására akkor van lehetőség, ha a bérlő a további bérbeadásra irányuló kérelem benyújtásakor megfelel a 62/D. § (6) bekezdésben rögzített feltételeknek.

**38. § (1)<sup>101</sup>** A költségviseléssel bérbeadható önkormányzati lakás bérletére kiírt pályázat esetén a pályázati kiírásnak a 8. § (1) bekezdésében meghatározottakon túl tartalmaznia kell

a) a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapota kialakításának költségét és azt a legkisebb összeget, mellyel a pályázat benyújtható,

b) azt a felhívást, hogy a pályázatot az nyeri, aki a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapota kialakításának költségviselésére a legkedvezőbb ajánlatot teszi,

---

<sup>94</sup> Módosította a 21/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet 23.§ -a

<sup>95</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdése e) pontja, a 44/2011. (XII.20.) önkorm. rendelet

<sup>96</sup> Módosította a 38/2009. (XI.23.) KR. rendelet 4. §-a.

<sup>97</sup> Módosította a 24/2007. (VI.4.) KR. rendelet 9.§-a, és a 38/2009. (XI.23.) KR. rendelet 5. §-a.

<sup>98</sup> Módosította a 21/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet 24.§ -a

<sup>99</sup> Módosította 38/2009. (XI.23.) KR. rendelet 7. §-a.

<sup>100</sup> Módosította a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdés g) pontja.

<sup>101</sup> Módosította 38/2009. (XI.23.) KR. rendelet 8. § (1) bekezdése.

c) <sup>102</sup>figyelmeztetést, mely szerint a nyertes pályázó a bérleti jogviszonya megszűnése esetén a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának kialakítására befizetett összegre nem tarthat igényt, és az 5 éves határozott idő eltelte után a lakást a továbbiakban akkor kaphatja bérbe, ha a 62/D.§ (6) bekezdésben rögzített feltételeknek megfelel,

d) felhívást arra, hogy a pályázó tegyen nyilatkozatot jövedelmi, ingatlan-vagyoni viszonyairól, családi állapotáról.

(2) <sup>103</sup>**A költségviseléssel bérbeadható önkormányzati lakás bérletére kiírt pályázat esetén a jelentkezési lapnak a 8.§ (2) bekezdésében meghatározottakon túl tartalmaznia kell a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapota kialakításának költségviselésére vonatkozó ajánlatot.**

**39.§** A pályázatokat a bizottság bírálja el. A bizottság a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapota kialakításának költségviselésére a legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázókat sorolja az első három helyre. Azonos tartalmú ajánlat esetén a bizottság sorsolással dönti el, hogy mely pályázót sorolja előrébb.

**40.§** A nyertes pályázó által befizetett összeg Szolnok város költségvetésében a lakásgazdálkodás "karbantartás" során kerül elszámolásra.

**41.§** A bérlő a lakást a határozott idő lejártakor köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a lakásüzemeltető rendelkezésére bocsátani.

## 5. Szolgálati lakásban

<sup>104</sup>**42.§** (1) Közfeladatot ellátó szervezet polgármesterhez benyújtott kérelmére önkormányzati bérlakás - a 7. sz. mellékletben felsorolt lakások közül - a közgyűlés egyedi döntésével szolgálati lakásként bérbe adható.

(2) A bérbeadás nem pályázati úton történik, az (1) bekezdésben meghatározott kérelemre indul.

<sup>105</sup>**43.§** (1) Szolgálati lakás bérbeadása történhet a 42.§ (1) bekezdés szerint meghozott egyedi közgyűlési döntésben - jelen rendelet 7. sz. mellékletekben meghatározottaktól eltérően - megállapított egyedi lakbér ellenében.

(2) Szolgálati lakás bérbeadása esetén a bérbeadás időtartamát a közgyűlés a 42.§ (1) bekezdés szerint meghozott egyedi döntésével állapítja meg.

---

<sup>102</sup> Módosította a 38/2009. (XI.23.) KR. rendelet 8. § (2) bekezdése és a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdés g) pontja.

<sup>103</sup> Módosította 38/2009. (XI.23.) KR. rendelet 8. § (1) bekezdése.

<sup>104</sup> Módosította a 18/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 8.§-a

<sup>105</sup> Módosította a 18/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 9.§-a



<sup>106</sup>**44.§** (1) Szolgálati lakás bérlője az a nagykorú személy lehet, aki a kérelmező szervezetnél munkaviszonyban, vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, Szolnok városában lakás tulajdonával, illetve önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával, valamint beépíthető lakótelek, üdülő tulajdonával nem rendelkezik, és lakáshoz juttatását a kérelmező szervezet indokoltnak tartja.

(2) Szolgálati lakás bérbeadása esetén az (1) bekezdésben foglaltak kivételével e rendelet 4.§-ban foglalt jogosultsági feltételeket és 6.§-ban foglalt kizáró tényezőket nem kell alkalmazni.

## **45.§** <sup>107</sup>

### **6. <sup>108</sup>Közzszolgálati Szállón**

**46.§** <sup>109</sup>(1) A Közzszolgálati Szálló szobabérlők háza.

(2) <sup>110</sup>Közzszolgálati Szállón történő elhelyezés nem pályázati úton történik, azt a Szociális Támogatások Osztályán kell kérelmezni.

**47.§** <sup>111</sup>(1) Közzszolgálati Szállón történő elhelyezésre a 4. számú mellékletben felsorolt intézmények Szolnokon munkát végző azon munkavállalói jogosultak, akiknek elhelyezését a munkáltató intézmény vezetője támogatja.

(2) <sup>112</sup>Közzszolgálati Szállón történő elhelyezés esetén a nagykorúság kivételével e rendelet 4.§-ban foglalt jogosultsági feltételeket és 6.§-ban foglalt kizáró tényezőket nem kell alkalmazni.

**48. §** <sup>113</sup>(1) **Közzszolgálati Szállón történő elhelyezés az intézményvezető javaslatára a polgármester döntése alapján 5 éves határozott időre történik, de ezen időn belül legfeljebb addig, amíg a bérlő a javaslatot tevő intézményben dolgozik.**

(2) <sup>114</sup>A bérleti szerződést a lakásüzemeltető köti meg a kérelmezővel.

---

<sup>106</sup> Módosította a 18/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet

<sup>107</sup> Hatályon kívül helyezte a 18/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 29.§-a

<sup>108</sup> Módosította a 13/2006. (III.3.) KR. rendelet 7. §-a.

<sup>109</sup> Módosította a 13/2006. (III.3.) KR. rendelet 8. §-a.

<sup>110</sup> Módosította a 13/2006. (III.3.) KR. rendelet 8. §-a.

<sup>111</sup> Módosította a 13/2006. (III.3.) KR. rendelet 9. § (1) bekezdése, a 12/2008. (IV.28.) KR. rendelet 5. §-a és a 34/2008.(IX.25.) KR rendelet 6. §-a, majd a 21/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet 25.§-a, a 20/2012. (VI.1.) önkormányzati rendelet 3.§-a

<sup>112</sup> Módosította a 13/2006. (III.3.) KR. rendelet 9. § (2) bekezdése, a 18/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 11.§-a

<sup>113</sup> Módosította a 13/2006. (III.3.) KR. rendelet 10. §-a.

<sup>114</sup> Módosította a 13/2006. (III.3.) KR. rendelet 10. §-a.

(3)<sup>115</sup>

**49.§**<sup>116</sup>(1) A bérlő a bérleti jogviszony megszűnéséig írásban kérelmezheti az ismételt bérbeadást. Erről a jogosultságáról a lakásüzemeltető a bérleti szerződés megszűnését megelőző kilencvenedik napig értesíti a bérlőt. Ha a határidő elmulasztásának alapos oka van a jogcím nélküli lakáshasználó a mulasztás igazolásával együttesen nyújthatja be kérelmét a Szociális Támogatások Osztályához. A polgármester az igazolást a kérelemmel együtt bírálja el.

(2)<sup>117</sup> A bérlő, lakáshasználó az ismételt bérbeadásra irányuló kérelméhez köteles csatolni

a) azokat az e rendeletben meghatározott nyilatkozatokat, igazolásokat, melyek alátámasztják, hogy a bérlő, lakáshasználó a hatályos rendelet szabályozása szerint Közszolgálati Szállón történő elhelyezésre jogosult,

b) a közüzemi szolgáltatók által kiállított igazolásokat.

**50.§**<sup>118</sup> Amennyiben a bérlő, lakáshasználó a kérelem benyújtásának időpontjában a 47. §-ban meghatározott feltételeknek megfelel, valamint a kérelem benyújtásakor lakbérhátralékkal és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik, vagy a közüzemi szolgáltatóval a fennálló tartozására részletfizetési megállapodást kötött, a polgármester dönt az ismételt bérbeadásról, mely legfeljebb 2 évre történik. Az ismételt bérbeadásra vonatkozó szerződést a bérlő, lakáshasználó a polgármester döntésének kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül a lakásüzemeltetővel megkötí.

**50/A.§**<sup>119</sup>(1) A bérlő a Közszolgálati Szállón lévő lakóegységbe a polgármester hozzájárulása nélkül házas társát és kiskorú gyermekét fogadhatja be.

(2)<sup>120</sup> A bérlő a lakóegységbe az (1) bekezdésben meghatározottakon kívül a polgármester hozzájárulásával befogadhatja még azt a személyt, akivel élettársi kapcsolatot kíván létesíteni.

(3)<sup>121</sup> Közszolgálati Szállón lévő lakóegységbe történő befogadás esetén e rendelet 82. §-ának (3)-(8) bekezdésében foglaltakat alkalmazni kell.

## 7. Önkormányzati érdekből

---

<sup>115</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdése f) pontja.

<sup>116</sup> Módosította a 13/2006. (III.3.) KR. rendelet 11. §-a, majd a 24/2007. (VI.4.) KR. rendelet 7. §-a, majd a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése

<sup>117</sup> Módosította a 13/2006. (III.3.) KR. rendelet 11. §-a., valamint a 21/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet 26.§-a

<sup>118</sup> Módosította a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 21. §-a, valamint a 21/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet 27.§-a, a 18/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 12.§-a

<sup>119</sup> Beemelte a 13/2006. (III.3.) KR. rendelet 12. § (2) bekezdése.

<sup>120</sup> Beemelte a 13/2006. (III.3.) KR. rendelet 12. § (2) bekezdése.

<sup>121</sup> Beemelte a 13/2006. (III.3.) KR. rendelet 12. § (2) bekezdése.

**51.§**<sup>122</sup> Önkormányzati érdekből az a személy lehet önkormányzati lakás bérlője, aki nevelési, oktatási, kulturális, egészségügyi, sport-, szociális, gazdasági, társadalmi, közszolgálati, tudományos, továbbá művészeti tevékenységével Szolnok város szolgálatában kiemelkedő munkát végez és Szolnok városban lakás tulajdonával, illetve önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával valamint beépíthető lakótelek, üdülő tulajdonával nem rendelkezik.

<sup>123</sup>**52.§** Önkormányzati érdekből történő bérbeadás esetén a nagykorúság kivételével e rendelet 4.§-ban foglalt jogosultsági feltételeket és 6.§-ban foglalt kizáró tényezőket nem kell alkalmazni.

**53.§**<sup>124</sup> **(1) Önkormányzati érdekből történő bérbeadásra bérlő kiválasztása nem pályázati úton történik, hanem kérelemre a polgármester előterjesztésével, a közgyűlés ágazatilag illetékes - önkormányzati képviselő személyére tett ajánlás esetén valamennyi - bizottságának véleményezését követő közgyűlési döntés alapján.**

(2) Önkormányzati érdekből lakás annak adható bérbe, akinek lakás bérbeadására irányuló kérelmét munkahelyi vezetője, felügyeleti szerve, egyesülete, önkormányzati képviselő esetében a polgármester támogatja.

<sup>125</sup>(3) A bérbeadás a bérleti szerződés megkötésétől számított 5 éves határozott időre történik, de legfeljebb ezen időn belül a bérlő önkormányzati érdeket megalapozó jogviszonyának, tevékenységének megszűnéséig. A kérelmezőnek a közgyűlés jogosultságot megállapító döntését követő 1 éven belül a bérleti szerződést meg kell kötni. Amennyiben ennek nem tesz eleget a lakás bérbeadására való jogosultsága megszűnik. A jogosultság megszűnéséről a polgármester a közgyűlést és a kérelmezőt tájékoztatja.

(4) Az önkormányzati érdekből történő lakás bérbeadására irányuló kérelem tartalmazza az óvadék megfizetésére vonatkozó nyilatkozatot.

(5) A bérleti szerződés megkötésének előfeltétele az óvadék befizetéséről szóló igazolás megléte, melyet legkésőbb a bérleti szerződés megkötésének napján a lakásüzemeltetőnél be kell mutatni. A szerződést a lakásüzemeltető köti meg a közgyűlési határozatban meghatározott személlyel.

(6) Ha a bérlőnek az önkormányzati érdeket megalapozó jogviszonya, vagy tevékenysége megszűnik, a bérlő ezt a tényt a Szociális Támogatások Osztályánál a megszűnést követő 8 munkanapon belül köteles bejelenteni.

**54.§**<sup>126</sup> Ha a kérelmet a közgyűlés zárt ülésen tárgyalja, a pozitív döntésről szóló hirdetményt a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin ki kell függeszteni.

---

<sup>122</sup> Módosította az 5/2007. (II.1.) KR. rendelet 9. §-a.

<sup>123</sup> Módosította a 18/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 13.§-a

<sup>124</sup> Beemelte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 28. §-a.

<sup>125</sup> Módosította a 18/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 14.§-a

<sup>126</sup> Módosította a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdés h) pontja.

**55.§ (1)** <sup>127</sup>Önkormányzati érdekből bérbe adott lakás bérlője a bérleti jogviszony megszűnéséig írásban kérelmezheti a lakás ismételt bérbeadását. Erről a jogosultságáról a lakásüzemeltető a bérleti szerződés megszűnését megelőző kilencvenedik napig értesíti a bérlőt. Ha a határidő elmulasztásának alapos oka van, a jogcím nélküli lakáshasználó a mulasztás igazolásával együttesen nyújthatja be kérelmét.

(2) <sup>128</sup>A bérlő, lakáshasználó az ismételt bérbeadásra irányuló kérelméhez köteles csatolni

a) azokat az e rendeletben meghatározott nyilatkozatokat, igazolásokat, melyek alátámasztják, hogy a bérlő, lakáshasználó a hatályos rendelet szabályozása szerint önkormányzati érdekből lakás bérletére jogosult,

b) a közüzemi szolgáltatók által kiállított igazolásokat.

(3) <sup>129</sup>Amennyiben a bérlő, lakáshasználó a kérelem benyújtásának időpontjában az 51. §-ban meghatározott feltételeknek megfelel, valamint a kérelem benyújtásakor lakbérhátralékkal és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik, vagy a közüzemi szolgáltatóval a fennálló tartozására részletfizetési megállapodást kötött, a közgyűlés a lakást a kérelmező részére legfeljebb 5 év határozott időre, de legfeljebb ezen időn belül a bérlő önkormányzati érdeket megalapozó jogviszonyának, tevékenységének megszűnéséig ismételten bérbe adhatja. Az ismételt bérbeadásra vonatkozó szerződést a bérlő, lakáshasználó a közgyűlési határozat kézhezvételét követő 8 munkanapon belül a lakásüzemeltetővel megkötöti.

**56.§** <sup>130</sup>A bérlő a lakásba a 82. § (1) bekezdésben meghatározottakon kívül a polgármester hozzájárulásával befogadhatja azt a személyt, akivel élettársi kapcsolatot kíván létesíteni, valamint az élettárs együttköltöző gyermekeit.

**57.§** Önkormányzati érdekből bérbe adott lakást albérletbe adni nem lehet, a lakás 64.§ szerinti, nem lakás célú hasznosítása kizárt és a lakásra bérlőtársi szerződést kötni nem lehet.

**58.§** A bérlő a lakást a bérleti szerződés megszűnésekor köteles üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a lakásüzemeltető rendelkezésére bocsátani.

## **8. Bérlő-kijelölési és bérlő-kiválasztási jog alapján**

**59.§** <sup>131</sup>Bérlő-kijelölési, illetve bérlő-kiválasztási joggal érintett lakás bérlőjének kiválasztása nem pályázati úton történik. A bérlő-kijelölésre, illetve bérlő-kiválasztásra jogosult döntése

---

<sup>127</sup> Módosította a 17/2007. (III.29.) KR. rendelet 1. §-a, majd módosította a 17/2010. (IV.30.) 22. § (1) bekezdése

<sup>128</sup> Beemelte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése.

<sup>129</sup> Módosította a 17/2007. (III.29.) KR. rendelet 2. §-a, a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdése, valamint a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdése, a 18/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 15.§-a

<sup>130</sup> Módosította a 13/2006. (III.3.) KR. rendelet 13. §-a, majd az 5/2007. (II.1.) KR. rendelet 10. §-a, a 44/2011. (XII.20.) önkorm. r.

<sup>131</sup> Módosította a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 28. § b) pontja

alapján a polgármester a lakást bérbe adja a kiválasztott, kijelölt személynek. A lakásbérleti szerződést a lakásüzemeltető köti meg.

**60.§ (1)** <sup>132</sup>Az önkormányzati lakás bérlőjének kijelölésére vagy kiválasztására megállapodás vagy jogszabály alapján jogosult személyt vagy szervezetet az érintett lakás megüresedését követő 15 napon belül a lakásüzemeltető felhívja jogainak gyakorlására.

(2) A bérlő-kijelölési, illetve bérlő-kiválasztási jog jogosultja a jogának gyakorlására felszólító levél kézhezvételét követő 30 napon belül gyakorolhatja jogát, melynek keretében nyilatkozik:

- a) a bérlő személyéről,
- b) a megkötendő bérleti szerződés időtartamáról,
- c) a szerződés egyéb, általa meghatározni kívánt tartalmi elemeiről.

### **61.§** <sup>133</sup>

**62.§** A bérlő-kijelölési, vagy bérlő-kiválasztási jog biztosítása céljából üresen tartott lakás fenntartási és állagmegóvási költségei a jogosultat terhelik.

## **9.<sup>134</sup> Szolnok Hazavár Programban történő részvétel alapján**

**62/A. §** <sup>135</sup>(1) **A Szolnok Hazavár Programban történő bérbeadásra az a szolnoki kötődésű felsőfokú végzettségű, 30. életévét be nem töltött személy jogosult, aki szolnoki székhelyű, telep-helyű vagy szolnoki fiókteleppel rendelkező munkáltatónál végzettségének megfelelő munka-szerződés alapján dolgozik, és diplomája kiállításától 5 év még nem telt el, valamint a 6. § (1) bekezdés b) pontja kivételével az általános bérbeadási feltételeknek megfelel és a Szolnok Hazavár Program portálján regisztrált.**

(2) <sup>136</sup>A bérlő kiválasztása nem pályázati úton történik. A kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani minden év március és szeptember hónap 20. napjáig. A program keretében csak garzonlakások bérbeadására van lehetőség.

(3) A kérelemhez mellékelni kell a felsőfokú végzettséget igazoló oklevél másolatát, a munkaszerződést, a munkahelyi vezető ajánlását.

(4) A Szolnok Hazavár Programban történő bérbeadásról a „Szolnok Hazavár Program” Bizottsága javaslata alapján a polgármester dönt.

---

<sup>132</sup> Módosította a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 23. §-a

<sup>133</sup> Hatályon kívül helyezte a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 29. § b) pontja

<sup>134</sup> Megállapította a 34/2008. (IX.25.) KR. rendelet 7. §-a, 2009. január 1-től.

<sup>135</sup> A 62/A. §-t módosította a 24/2009. (VI.26.) KR. rendelet 2. §-a, majd módosította a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 24. §-a

<sup>136</sup> Módosította a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 24. §-a, majd a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdése.

(5) <sup>137</sup>A bérbeadás 5 éves határozott időre történik, de legfeljebb ezen időn belül addig, amíg a bérlő munkaviszonya szolnoki székhelyű, telephelyű vagy szolnoki fiókteleppel rendelkező munkáltatónál áll fenn végzettségének megfelelő munkaszerződés alapján.

(6) Ha a bérlő munkaviszonya megszűnik, a bérlő ezen tény a Szociális Támogatások Osztályánál a megszűnést követő 8 munkanapon belül köteles bejelenteni.

(7) A bérlő a bérleti jogviszony megszűnését követően ezen a jogcímen önkormányzati bérlakás bérletére nem jogosult, a bérlő a lakást a bérleti szerződés megszűnésekor köteles üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a lakásüzemeltető rendelkezésére bocsátani.

(8) A bérlő a lakásba a 82.§ (1) bekezdésben meghatározottakon kívül a polgármester hozzájárulásával befogadhatja azt a személyt, akivel élettársi kapcsolatot kíván létesíteni.

(9) A Szolnok Hazavár Programban történő részvétel alapján bérbe adott lakást albérletbe adni nem lehet, a lakás 64. § szerinti, nem lakáscélú hasznosítása kizárt és a lakásra bérlőtársi szerződést kötni nem lehet.

(10) <sup>138</sup>A Szolnok Hazavár Programban történő részvétel alapján bérbe adható lakás bérbeadására irányuló kérelem tartalmazza az óvadék megfizetésére vonatkozó nyilatkozatot.

(11) <sup>139</sup>A bérleti szerződés megkötésének előfeltétele az óvadék befizetéséről szóló igazolás megléte, melyet legkésőbb a bérleti szerződés megkötésének napján a lakásüzemeltetőnél be kell mutatni. A szerződést a lakásüzemeltető köti meg a bérbeadói nyilatkozatban meghatározott személlyel.

#### <sup>140</sup> 10. Önkormányzati bérlakásban bérlő általi felújítással

<sup>141</sup>**62/B.§** (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás bérlő általi felújítással történő bérbeadásra való kijelöléséről a polgármester dönt, mely irányulhat

a) értékmegőrző felújításra,

b) rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételre.

(2) Fiatalok házában lévő szociális bérlakás, valamint a Vegyiművek lakótelepen lévő, állami támogatással átalakított lakás bérlő általi felújítással nem adható bérbe.

(3) Bérlő általi felújítással bérbe adható önkormányzati lakás bérletére az a nagykorú személy jogosult, aki a bérbeadás e rendeletben foglalt általános feltételeinek megfelel.

---

<sup>137</sup> Módosította a 38/2009. (XI.23.) KR. rendelet 9. §-a, majd a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése.

<sup>138</sup> Beemelte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdése.

<sup>139</sup> Beemelte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdése.

<sup>140</sup> Beemelte a 38/2009. (XI.23.) KR. rendelet 10. §-a.

<sup>141</sup> Módosította a 18/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 16.§-a

Amennyiben a felújítás a lakás rendeltetésszerű használatának kialakításra is kiterjed a jogosultság további feltétele, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában a pályázó - a lakásba együtt költözni kívánó személyekből álló - családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem egyedül élő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át, család esetén 250%-át meghaladja.

(4) Az önkormányzati bérlakás bérlő általi felújítással történő bérbeadása pályázati úton történik.

<sup>142</sup>(5) A bérlő általi felújítással bérbe adható önkormányzati lakás bérletére kiírt pályázat esetén a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a határozott idő eltelte után a lakást a bérlő ismételtén akkor kaphatja bérbe, ha a 62/D. § (6) bekezdésben rögzített feltételeknek megfelel. Ezen felhíváson, valamint a 8.§ (1) bekezdésében meghatározottakon túl tartalmaznia kell:

a) értékmegőrző felújítás esetén

aa) a lakásban elvégzendő értékmegőrző felújítások kialakításának tételes műszaki leírását költségbecsléssel együtt,

ab) felhívást arra vonatkozóan, hogy a nyertes pályázó az értékmegőrző felújítást a bérleti szerződés megkötésétől számított legfeljebb 6 hónapon belül köteles elvégezni,

ac) felhívást arra vonatkozóan, hogy az értékmegőrző felújítás részleges, vagy teljes elmaradása a bérleti szerződés felmondási alapjául szolgál,

ad) figyelmeztetést, mely szerint a nyertes pályázó a lakás értékmegőrző felújítására fordított összegre nem tarthat igényt a bérleti jogviszonya megszűnése esetén sem;

b) rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel esetén

ba) a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel tételes műszaki leírását költségbecsléssel együtt, a számlaköteles munkák és anyagok körét,

bb) felhívást arra vonatkozóan, hogy a nyertes pályázónak igazolnia kell számlakivonat, banki igazolás, betétkönyv vagy előtakarékosági betét bemutatásával, hogy a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges összeg legalább 50%-a a rendelkezésére áll,

bc) tájékoztatást a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel költségei ellentételezéseként a lakbérből biztosított kedvezmény lehetőségéről és mértékéről,

bd) felhívást arra vonatkozóan, hogy a nyertes pályázó a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételt a lakásüzemeltetővel kötött - felújításra vonatkozó - megállapodás megkötésétől számított legfeljebb 3 hónapon belül köteles elvégezni,

<sup>143</sup>be) felhívást arra vonatkozóan, hogy a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel részleges, vagy teljes elmaradása esetén a bérleti szerződés nem kerül megkötésre, ebben az

---

<sup>142</sup> Módosította a 28/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 1.§-a

<sup>143</sup> Módosította a 28/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 1.§-a

esetben a lakásüzemeltetővel kötött - felújításra vonatkozó - megállapodásban rögzített költségei elszámolásra kerülnek.

<sup>144</sup>(6) A pályázatokat a bizottság bírálja el és a lakást határozott időre, az (1) bekezdés a) pontja szerinti felújítás esetén 5 évre, az (1) bekezdés b) pontja szerinti felújítás esetén 10 évre adja bérbe.

(7) A bérleti szerződésben rögzített értékmegőrző felújításra, vagy a megállapodásban rögzített rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételre megállapított idő elteltével a lakásüzemeltető ellenőrzi, hogy a felújítás megtörtént-e. Amennyiben a felújítás részben vagy teljes egészében elmaradt, a lakásbérleti szerződés nem kerül megkötésre, vagy a lakásbérleti szerződést a lakásüzemeltető felmondja, és mindkét esetben elindítja az eljárást a lakás kiürítésére.

(8) Értékmegőrző felújítás esetén a lakás értékmegőrző felújítására fordított összegre a bérlő nem tarthat igényt a bérleti jogviszonya megszűnése esetén sem.

(9) Rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel esetén

a) A munkák elvégzéséről a lakásüzemeltető és a nyertes pályázó megállapodást köt, melynek feltétele a lakásüzemeltető felé annak hitelt érdemlő igazolása, hogy a munkák elvégzéséhez szükséges összeg legalább 50%-a a pályázó rendelkezésére áll.

b) A pályázat nyertese a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának időtartama alatt a megállapodás alapján az ingatlant kizárólag a helyreállításhoz szükséges mértékben használhatja. Ezen időtartam alatt az ingatlan használata során felmerülő költségeket, valamint havonta a lakbérrel azonos mértékű biztosítékot - a bérleti díj fizetési szabályainak megfelelően - a megállapodásban foglaltaknak megfelelően köteles megfizetni.

c) Ha a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételkor a nyertes pályázó nem tartja be a megállapodásban foglaltakat, a szabályszegéssel okozott kárért teljes mértékben felel.

<sup>145</sup>d) A biztosíték a szerződésszegéssel okozott károk költségeinek fedezetül szolgál, szerződésszerű teljesítés esetén a bérleti szerződés megkötésekor a bérlőnek egy összegben visszafizetésre kerül.

e) Amennyiben a lakás a lakásüzemeltető részére a pályázó, vagy a bérlő részéről visszaadásra kerül, a pályázóval, vagy a bérlővel a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételre fordított költségeket el kell számolni.

(10) A lakás ismételt bérbeadására akkor van lehetőség, ha a bérlő, lakáshasználó az ismételt bérbeadásra irányuló kérelem benyújtásakor megfelel a 62/D. § (6) bekezdésben rögzített feltételeknek.

(11) Amennyiben ismételt bérbeadásra nincs lehetőség, a bérlő a lakást a határozott idő lejártakor köteles üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a lakásüzemeltető részére bocsátani.

---

<sup>144</sup> Módosította a 28/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 1.§-a

<sup>145</sup> Módosította a 28/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 1.§-a



## <sup>146</sup>11. 55 év felettiék részére garzonlakásban

**62/C.§ (1)** 55 év felettiék részére biztosított garzonlakás bérletére azok az egyedülálló 55. életévüket betöltött személyek, házaspárok, élettársak jogosultak, akik az általános bérbeadási feltételeknek megfelelnek.

(2) 55 év felettiék részére biztosított garzonlakás csak méltányolható mértékű lakásigény fennállása esetén adható bérbe.

(3) Az 55 év felettiék részére biztosított garzonlakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésének előfeltétele az óvadék befizetéséről szóló igazolás megléte, melyet legkésőbb a bérleti szerződés megkötésének napján a lakásüzemeltetőnél be kell mutatni.

(4) Az 55 év felettiék részére biztosított üres garzonlakást a bizottság határozott időre, 5 évre adja bérbe.

(5) Az 55 év felettiék részére biztosított garzonlakás bérlője a bérleti jogviszony megszűnéséig írásban kérelmezheti a lakás ismételt bérbeadását. Erről a jogosultságáról a lakásüzemeltető a bérleti szerződés megszűnését megelőző kilencvenedik napig értesíti a bérlőt. Ha a határidő elmulasztásának alapos oka van a jogcím nélküli lakáshasználó a mulasztás igazolásával együttesen nyújthatja be kérelmét a Szociális Támogatások Osztályához. A polgármester az igazolást a kérelemmel együtt bírálja el.

(6) A bérlő az ismételt bérbeadásra irányuló kérelméhez köteles csatolni

a) azokat az e rendeletben meghatározott nyilatkozatokat, igazolásokat, melyek alátámasztják, hogy a bérlő a hatályos rendelet szabályozása szerint 55 év felettiék részére biztosított garzonlakás bérletére jogosult,

b) a közüzemi szolgáltatók által kiállított igazolásokat.

(7) Ha a bérlő, lakáshasználó a további bérbeadásra irányuló kérelem benyújtásakor megfelel a 62/D.§ (6) bekezdésben rögzített feltételeknek, a polgármester a lakást a kérelmező részére 5 évre ismételten bérbe adja. Az ismételt bérbeadásra vonatkozó szerződést a bérlő, lakáshasználó a polgármester döntésének kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül a lakásüzemeltetővel megkötöti.

(8) Amennyiben ismételt bérbeadásra nincs lehetőség, a bérlő a lakást a határozott idő lejártakor köteles üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a lakásüzemeltető rendelkezésére bocsátani.

## 12. Önkormányzati bérlakásban

---

<sup>146</sup> Az egész 62/C paragrafust beemelte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 32. §-a.

**62/D. § <sup>147</sup> (1) Nem szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakás bérletére az a nagykorú személy jogosult, akinek a kérelem benyújtásának időpontjában - a lakásba együttköltözni kívánó személyekből álló - családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem egyedül élő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át, kettő fő esetén 150%-át, három fő esetén 125%-át, négy vagy több fő esetén 100%-át meghaladja.**

(2) A bérleti szerződés megkötésének előfeltétele az óvadék befizetéséről szóló igazolás megléte.

(3) Az óvadék befizetéséről szóló igazolást legkésőbb a bérleti szerződés megkötésének napján a lakásüzemeltetőnél be kell mutatni.

(4) A nem szociális helyzet alapján biztosított üres önkormányzati bérlakást a bizottság határozott időre, 5 évre adja bérbé.

(5) Nem szociális helyzet alapján biztosított önkormányzati bérlakás bérlője a bérleti jogviszony megszűnéséig írásban kérelmezheti a lakás ismételt bérbeadását. Erről a jogosultságáról a lakásüzemeltető a bérleti szerződés megszűnését megelőző kilencvenedik napig értesíti a bérlőt. Ha a határidő elmulasztásának alapos oka van a jogcím nélküli lakáshasználó a mulasztás igazolásával együttesen nyújthatja be kérelmét a Szociális Támogatások Osztályához. A polgármester az igazolást a kérelemmel együtt bírálja el.

<sup>148</sup>(6) Nem szociális helyzet alapján biztosított önkormányzati bérlakás ismételt bérbeadására az a bérlő, vagy lakáshasználó jogosult, aki a kérelem benyújtása időpontjában az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, valamint a kérelem benyújtásakor lakbérhátralékkal és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik, vagy a közüzemi szolgáltatóval a fennálló tartozására részletfizetési megállapodást kötött.

(7) A bérlő, lakáshasználó az ismételt bérbeadásra irányuló kérelméhez köteles csatolni

a) nyilatkozatát, mely szerint önerőből lakhatását nem képes megoldani,

b) azokat az e rendeletben meghatározott nyilatkozatokat, igazolásokat, melyekkel igazolja, hogy az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, valamint

c) a közüzemi szolgáltató által kiállított igazolásokat.

(8) Amennyiben a bérlő, lakáshasználó a kérelem benyújtásának időpontjában az (6) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelel, a polgármester a lakást a kérelmező részére ismételten bérbé adja 5 évre. Az ismételt bérbeadásra vonatkozó szerződést a bérlő, lakáshasználó a polgármester döntésének kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül a lakásüzemeltetővel megkötöti.

---

<sup>147</sup> Az egész 62/D paragrafust beemelte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 33. §-a. Módosította a 18/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 27.§-a

<sup>148</sup> Módosította a 18/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 17.§-a

(9) Amennyiben ismételt bérbeadásra nincs lehetőség, a bérlő a lakást a határozott idő lejártakor köteles üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a lakásüzemeltető rendelkezésére bocsátani.

### **13. Bérlő által lakott lakás egy részének nem lakás céljára történő bérbeadása**

**63.§** (1) Bérlő által lakott lakás egy része csak a polgármester előzetes hozzájárulásával használható nem lakás céljára. A nem lakás céljára való használatot a bérlő kérelmezi a Szociális Támogatások Osztályánál. A kérelemhez csatolni kell a bérleti szerződést, és meg kell jelölni a használat célját, idejét (mely nem lehet hosszabb, mint a bérleti szerződés időtartama) és a más célú használat indokait.

(2) A polgármester a kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül hozzájárul a lakás egy részének más célú használatához, ha

a) a lakás egyszobásnál nagyobb szobaszámú, továbbá

b) a bérlő, bérlőtárs saját jogán vállalkozói tevékenységet végez, melyhez legfeljebb egy szobát, vagy szobánál nem nagyobb más helyiséget használ fel, és

c) a tevékenység gyakorlása - többlakásos épület esetén - nem zavarja a lakók nyugalmaát valamint

d) a nem lakás célú használat nem jár a lakás építési-engedély köteles átalakításával.

(3) A polgármester hozzájárulásának megfelelően a lakásüzemeltető a bérlővel kötött bérleti szerződést módosítja a hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül.

(4) A nem lakás célú használat megszüntetésekor a bérlő saját költségén köteles gondoskodni az eredeti állapot visszaállításáról.

**64.§** Üresen álló önkormányzati lakás nem lakás céljára nem adható bérbe.

### **14. Csereszerződés alapján**

**65.§**<sup>149</sup> (1)

(2)<sup>150</sup> Önkormányzati lakás bérleti jogának cseréjéhez való hozzájárulásról a polgármester dönt.

**66.§**<sup>151</sup>

**67.§**<sup>152</sup>

---

<sup>149</sup> Hatályon kívül helyezte a 13/2006. (III.3.) KR. rendelet 22. § (3) bekezdése.

<sup>150</sup> Módosította a 24/2007. (VI.4.) KR. rendelet 11. §-a.

<sup>151</sup> Hatályon kívül helyezte az 52/2005. (XI.30.) KR. rendelet 7. § (2) bekezdése.

<sup>152</sup> Hatályon kívül helyezte az 52/2005. (XI.30.) KR. rendelet 7. § (2) bekezdése.

68.§<sup>153</sup>

69.§<sup>154</sup>

70.§<sup>155</sup>

### 15. Törvényben előírt kötelezettség alapján

**71.§ (1)** Ha a szociális intézményből elbocsátott személy szociális intézménybe való beutalásakor lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le a lakásügyi hatóság javára, az intézményből való elbocsátása után másik lakás bérbeadását kérheti a Szociális Támogatások Osztályánál benyújtott kérelmében.

(2) A polgármester határozatlan időre biztosítja a szociális intézményből elbocsátott személy részére méltányolható mértékű lakásigénynek megfelelő és ugyanolyan komfortfokozatú lakás bérletét, mint amilyenről az intézménybe utaláskor lemondott, ha nincs tartásra köteles és képes hozzátartozója és

a) a kapott pénzbeli térítést egy összegben visszafizeti, vagy

b) igazolja, hogy bérleti jogviszony megszüntetéséért járó térítést maradéktalanul az intézményi ellátásra használta fel.

(3) A (2) bekezdés alapján a lakásbérleti szerződést az önkormányzat nevében a lakásüzemeltető köti meg.

### 16. Bérleti jogviszony folytatása keretében

**72.§ (1)**<sup>156</sup>A bérlő halála esetén a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy e jogosultság elismerését a polgármestertől kérheti. A kérelmet a Szociális Támogatások Osztályánál kell benyújtani.

(2)<sup>157</sup>

**73.§**<sup>158</sup>A lakástv. 32. §-ában foglaltakon túl az a személy is jogosult a bérleti jogviszony folytatására, akinek a befogadásához a polgármester hozzájárult és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.

**74.§ (1)** A bérlő a határozatlan időre bérbe adott lakásra a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést köthet.

---

<sup>153</sup> Hatályon kívül helyezte az 52/2005. (XI.30.) KR. rendelet 7. § (2) bekezdése.

<sup>154</sup> Hatályon kívül helyezte az 52/2005. (XI.30.) KR. rendelet 7. § (2) bekezdése.

<sup>155</sup> Hatályon kívül helyezte az 52/2005. (XI.30.) KR. rendelet 7. § (2) bekezdése.

<sup>156</sup> Módosította a 24/2007. (VI.4.) KR. rendelet 12. § (1) bekezdése.

<sup>157</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2007. (VI.4.) KR. rendelet 12. § (2) bekezdése.

<sup>158</sup> Beemelte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 34. §-a.

(2) A lakásbérleti jog folytatására kötött tartási szerződés érvényességéhez a polgármester írásbeli hozzájárulása szükséges, melyet a bérlőnek a Szociális Támogatások Osztályánál írásban kell kérelmeznie.

(3) A tartási szerződéshez a polgármester nem járul hozzá, ha

a) a tartásra vállalkozó személy cselekvőképtelen, vagy korlátozottan cselekvőképes és törvényes képviselője a tartási szerződés megkötéséhez nem járul hozzá,

b) a tartásra vállalkozó személy cselekvőképes, de önálló jövedelemmel nem rendelkezik,

c) a tartásra vállalkozó személy vagy házastársa az önkormányzat területén másik beköltözhető lakás tulajdonjogával rendelkezik,

d) a tartásra vállalkozó személy egészségi állapota miatt a tartás teljesítésére nem képes,

e) a bérlő az életkora, egészségi állapota alapján nem szorul tartásra,

f) a bérlővel a lakásban jogszerűen együttlakó más személy a bérlőt eltartja,

g) a bérlő tartásáról jogerős bírói döntés, illetve érvényes tartási szerződés alapján más személy gondoskodik.

(4) Az eltartó a bérlő halála esetén a lakásbérleti jogot folytathatja, ha

a) a polgármester a tartási szerződéshez hozzájárult,

b) az eltartó a szerződésben vállalt tartási - vagy ha a bíróság a tartási szerződést életjáradéki szerződéssé átalakítja, e szerződés szerinti - kötelezettségét teljesítette, és

c) a polgármester hozzájárulásától a bérlő haláláig legalább egy év eltelt.

(5) A bérleti jog folytatására befogadás alapján jogosultak és az eltartó eltérő megállapodásának hiányában a bérlő halála esetén a lakásbérleti jogot az eltartó folytatja.

## **17. Jogcím nélküli lakáshasználónak jelen rendelet alapján**

**75.§** (1) A bérleti jogviszony helyreállítható azzal a jogcím nélküli lakáshasználóval, aki a lakásnak korábban bérlője volt és bérleti szerződése lakbérhátralék felhalmozása vagy a lakás közüzemi díjának meg nem fizetése miatt került felmondásra.

(2) <sup>159</sup>A jogcím nélküli lakáshasználónak, amennyiben

a) az adósságkezelési tanácsadóval együttműködik,

b) a lakbértartozását és használati díjtartozását a bérleti szerződés megszűnését követően kiegyenlíti,

c) a közüzemi díjtartozását a bérleti szerződés megszűnését követően kiegyenlíti, vagy a közüzemi szolgáltatóval a fennálló tartozás megfizetésére megállapodást köt,

d) a lakást folyamatosan, életvitelszerűen lakja,

---

<sup>159</sup> Beemelte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése.

e) a részére bérbe adott lakásra vonatkozó e rendelet szerinti feltételeknek továbbra is megfelel, és

f) a bérleti szerződéses feltételeket vállalja,

a tartozásának kiegyenlítését követően a Szociális Támogatások Osztályához kérelmet kell benyújtania a bérleti jogviszony helyreállítása érdekében.

(3) A (2) bekezdésében fennálló feltételek megléte esetén a polgármester a jogcím nélküli lakáshasználónak az általa használt lakást a vele korábban határozott időre kötött bérleti szerződésben megjelölt időpontig, határozatlan idejű bérleti szerződés esetén legfeljebb 5 éves határozott időre újból bérbe adja. Az erre vonatkozó szerződést a lakásüzemeltető köti meg a jogcím nélküli lakáshasználóval.

(4)<sup>160</sup>

(5)<sup>161</sup>Nem állítható helyre a bérleti jogviszony azzal a jogcím nélküli lakáshasználóval, akinek volt bérleményében jogellenesen befogadott személyek laknak, illetve azzal, aki az adósságkezelési tanácsadóval nem működött együtt.

**75/A. §<sup>162</sup>(1) Amennyiben a bérleti jogviszony közös megegyezéssel - külön jogszabályban szabályozott - lakásvásárlási és lakásépítési kedvezmény igénylése miatt szűnik meg, de az adás-vétel nem jön létre, és ezt a volt bérlő hitelt érdemlő módon igazolja, a bérleti jogviszony a megszüntetésétől számított 90 napon belül helyreállítható az eredeti időpontig, határozatlan idejű szerződés esetén legfeljebb 5 évre.**

(2) A bérleti jogviszony helyreállításának további feltétele, hogy a volt bérlő nem rendelkezik lakbér-, illetve közüzemi díjhátralékkal, valamint megfelel az általános bérbeadási feltételeknek.”

**75/B. §<sup>163</sup>**

**76.§<sup>164</sup>**

## **18. Krízishelyzet alapján méltányosságból**

**76/A. §**

(1) Egyéni krízishelyzetek kezelésére a polgármester önkormányzati lakás bérletére soron kívül, méltányosságból bérlőt jelölhet.

(2) A bérbeadás időtartama legfeljebb egy év.

---

<sup>160</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdése g) pontja.

<sup>161</sup> Beemelte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdése.

<sup>162</sup> A 75/A. §-t beemelte a 24/2009. VI.26.) KR. rendelet 3. §-a.

<sup>163</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdése h) pontja.

<sup>164</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdése i) pontja.

(3)<sup>165</sup>

(4) A polgármester negyedévente tájékoztatja a bizottságot az (1) bekezdésben rögzített döntéseiről.

(5)<sup>166</sup>

(6)<sup>167</sup> Krízishelyzet alapján történő bérbeadás esetén e rendelet 6.§-ában foglalt kizáró tényezőket nem kell alkalmazni.

<sup>168</sup>(7) A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő a bizottságtól kérheti az általa lakott lakás bérbeadását. A bizottság az 1. számú mellékletben szereplő lakások tekintetében a 16. § (2) bekezdésében, a 7. számú mellékletben szereplő lakások esetén a 62/D. § (6) bekezdésében szabályozott feltételek teljesülése esetén a lakást 5 évre bérbe adhatja.

### 19. Bérlő-meghatározási jog

**76/B.** <sup>169</sup>§ (1) Közgyűlési döntés alapján, az önkormányzattal kötött külön megállapodás (a továbbiakban e § alkalmazásában: külön megállapodás) keretében a (6) bekezdésben meghatározott időtartamra bérlő-meghatározására jogosultak a felújítást igénylő üres önkormányzati bérlakás felújítását vállaló (2) bekezdésben meghatározottak.

(2) Bérlő-meghatározására jogosultak lehetnek:

a) gazdálkodó szervezetek, ahol a gazdálkodó szervezet szolnoki székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkezik és legalább 10 főt munkaviszony keretében foglalkoztat,

b) költségvetési szervek,

<sup>170</sup>c) civil szervezetek

(3) A bérlő-meghatározására jogosult döntése alapján a polgármester a lakást bérbe adja a meghatározott személynek, vagy személyeknek. A lakásbérleti szerződést a lakásüzemeltető köti meg, e rendelet szerinti bérleti díjjal.

(4) A bérlő-meghatározására jogosult a külön megállapodásban rögzített lakás bérlőjének egy vagy több személyt határozhat meg a (6) bekezdés szerint biztosítható időtartamnak megfelelő - külön megállapodásban feltüntetett - időpontig.

---

<sup>165</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdése j) pontja.

<sup>166</sup> Módosította a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdés g) pontja, hatályon kívül helyezte a 44/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet

<sup>167</sup> Beemelte a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 25. §-a

<sup>168</sup> Beemelte a 44/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet

<sup>169</sup> A teljes 76/B §-t beemelte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 36. §-a.

<sup>170</sup> Módosította a 22/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a

(5) A bérlő-meghatározására jogosult köteles a külön megállapodásban rögzített lakás felújítására.

(6) A lakásüzemeltető határozza meg az üzemeltetési tervében meghatározottak szerint a lakás felújítási értékét (továbbiakban: felújítási érték), melynek megfelelően a bérlő-meghatározási jog az alábbiak szerint biztosítható:

- a) amennyiben a felújítási érték 1100 ezer Ft fölötti, legfeljebb 10 évre,
- b) amennyiben a felújítási érték 1000 - 1100 ezer Ft közötti, legfeljebb 9 évre,
- c) amennyiben a felújítási érték 900 - 1000 ezer Ft közötti, legfeljebb 8 évre,
- d) amennyiben a felújítási érték 800 - 900 ezer Ft közötti, legfeljebb 7 évre,
- e) amennyiben a felújítási érték 700 - 800 ezer Ft közötti, legfeljebb 6 évre,
- f) amennyiben a felújítási érték 700 ezer Ft alatti, legfeljebb 5 évre.

(7) A felújítás a felújítási érték megfizetésével, vagy természetben teljesíthető. Természetben történő felújítás esetén a vállalt kötelezettségeket a külön megállapodásban rögzíteni kell.

(8) A bérlő-meghatározási jog biztosítása céljából üresen tartott lakás fenntartási és állagmegóvási költségei a bérlő meghatározására jogosultat terhelik és a bérlő meghatározására jogosult köteles továbbá az önkormányzatnak megtéríteni a lakásüzemeltetőnek történő megfizetéssel a lakás üresen tartása folytán az önkormányzat bevételeiből kieső bérleti díjnak megfelelő összeget.

(9) Valamennyi tulajdonost érintő, lakáshoz fűződő kötelezettségek a bérlő meghatározására jogosultat terhelik, és a bérlőt terhelő bérleti díj, valamint a lakás vonatkozásában felmerülő valamennyi bérlőt terhelő fizetési kötelezettség után a bérlő meghatározására jogosultnak a (2) bekezdés b) pontja kivételével készfizető kezességét kell vállalnia.

(10) A külön megállapodásnak a (6) bekezdés szerint biztosítható időtartamnak megfelelő időpont előtti, a bérlő meghatározására jogosult általi egyoldalú, vagy közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a bérlő meghatározására jogosult a felújítási érték visszatérítésére, vagy a természetben vállalt felújítás költségeinek megtérítésére nem tarthat igényt.

(11) A külön megállapodásnak a (6) bekezdés szerint biztosítható időtartamnak megfelelő időpont előtti önkormányzat általi egyoldalú megszüntetése esetén a bérlő meghatározására jogosult a felújítási érték időarányos visszatérítésére, vagy a természetben vállalt felújítás költségeinek időarányos megtérítésére jogosult.

## **NEGYEDIK RÉSZ**

### **A lakáshasználattal kapcsolatos egyéb szabályozás**

#### **VIII. Fejezet**

##### **A bérlőtársi szerződés**

**77.§** A bérlő és házastársa közös kérelmére - a házastársnak a lakásba való beköltözésének időpontjától függetlenül - a lakásüzemeltető a házastársakkal bérlőtársi szerződést köt.



**78.§ (1)** A bérlő és élettársa közös kérelmére - az élettársak bérlakásba való együttes beköltözésekor - a lakásüzemeltető az élettársakkal bérlőtársi szerződést köt.

(2) <sup>171</sup>A bérlő és élettársa közös kérelmére a lakásüzemeltető a polgármester hozzájárulása alapján az élettársakkal bérlőtársi szerződést köt, ha az élettárs jogszerű befogadása a lakásba a kérelem benyújtása előtt legalább egy évvel megtörtént.

<sup>172</sup>**79.§** A bérlő és vele együttlakó (örökbefogadó, mostoha- és nevelő) szülője, valamint testvére közös kérelmére a polgármester hozzájárulása alapján a lakásüzemeltető a kérelmezőkkel megköti a bérlőtársi szerződést.

**80. §** <sup>173</sup>A bérlő és vele együttlakó gyermeke, továbbá a befogadott gyermekének gyermeke közös kérelmére a polgármester hozzájárulása alapján a lakásüzemeltető a kérelmezőkkel bérlőtársi szerződést köt, ha a gyermek(ek), illetőleg a bérlő befogadott gyermekének gyermeke:

- a 16. életévét betöltötte és

- jogszerű befogadásuk a lakásba a kérelem benyújtása előtt legalább két évvel megtörtént.

**81.§** A leendő bérlőtársnak a szerződéskötés előtt írásban nyilatkoznia kell arról, hogy a bérleti szerződésben meghatározott feltételeket vállalja, és az ország területén másik, beköltözhető lakásingatlan tulajdonjogával, továbbá önálló állami vagy önkormányzati lakás bérletével nem rendelkezik. Ha e nyilatkozatot nem teszi meg, illetve a nyilatkozatban valótlant állít, a bérlőtársi szerződés megkötése kizárt.

## **IX. Fejezet**

### **Lakáshasználatra vonatkozó bérbeadói hozzájárulás**

#### **20. Befogadás**

**82.§** <sup>174</sup>(1) A bérlő a lakásba az e rendeletben meghatározott kivételektől eltekintve a polgármester hozzájárulása nélkül befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekét, valamint szülőjét.

(2) A bérlő a lakásba - ha e rendelet másként nem rendelkezik - az (1) bekezdésben meghatározottakon kívül a polgármester hozzájárulásával befogadhatja még

a) a vele együttlakó gyermekének házastársát,

b) <sup>175</sup>gyermekének gyermekét,

---

<sup>171</sup> Módosította a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 28. § c) pontja

<sup>172</sup> Módosította a 19/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet 6.§-a

<sup>173</sup> Módosította a 13/2006. (III.3.) KR. rendelet 15. §-a.

<sup>174</sup> Módosította a 13/2006. (III.3.) KR. rendelet 16. § (1) bekezdése.

<sup>175</sup> Módosította a 13/2006. (III.3.) KR. rendelet 16. § (2) bekezdése.

- c) testvérét,
- d) eltartóját, ha a tartás a bérleti jog folytatására irányul,
- e) azt a személyt, akivel élettársi kapcsolatot kíván létesíteni,
- f) <sup>176</sup>az élettárs együttköltöző gyermekeit,
- g) <sup>177</sup>nagyszülőjét.

(3) A befogadáshoz a polgármester csak abban az esetben járulhat hozzá, ha a (2) bekezdésben meghatározott személy

a) Szolnok városában lakás tulajdonával, illetve önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megsztott lakás résztulajdonával nem rendelkezik, továbbá

b) <sup>178</sup> és a lakásban lakó személyek mindegyikére - az új beköltözővel együtt - legalább 8 m<sup>2</sup> lakószoba-terület jut. Élettárs és vele együttköltöző gyermekei befogadása esetén a lakásban lakó személyekre jutó lakószoba-terület nagyságát nem kell vizsgálni.

(4) A befogadást a bérlő és a befogadni kívánt személy együttesen írásban kérelmezik. A kérelmet a Szociális Támogatások Osztályánál kell benyújtani.

(5) Bérlőtársi jogviszony esetében a bérbeadói hozzájárulás előtt a befogadást kérőnek be kell szerezni a másik bérlőtárs írásbeli hozzájárulását.

(6) Az (2) bekezdés e) pontja szerinti esetben a hozzájárulás megadását követő 90 napon belül a kérelmezőnek közjegyző előtt tett nyilatkozattal kell igazolni élettársi kapcsolatát a Szociális Támogatások Osztályánál, ennek elmulasztása esetén a hozzájárulás érvényét veszti.

(7) A befogadáshoz a polgármester az alábbi időtartamra járul hozzá:

- a) határozatlan időre szóló bérleti jogviszony esetén legfeljebb 10 évre,
- b) határozott időre, illetve feltétel bekövetkezéséig kötött bérleti szerződés esetében, a bérlet idejére, illetve a feltétel bekövetkezéséig,
- c) tartási szerződés esetén a tartás idejére.

(8) A bérbeadói hozzájárulás nélkül jogszerűen befogadott személy a bérleti jogviszony fennállásáig, a bérbeadói hozzájárulással befogadott személy a bérleti jogviszony fennállásáig, legfeljebb az (7) bekezdésben meghatározott időtartamig jogosult a lakásban lakni, a továbbiakban jogcím nélküli használonak minősül és elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.

## 21. Albérlet

---

<sup>176</sup> Beemelte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 37. § (1) bekezdése.

<sup>177</sup> Beemelte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 37. § (1) bekezdése.

<sup>178</sup> Módosította a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 26. §-a, majd beemelte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 37. § (2) bekezdése.

**83.§** (1) A bérlő egy lakószobánál nagyobb szobaszámú bérelt lakása egy részét - kizárólag lakáscélú használatra - a polgármester írásbeli hozzájárulásával albérletbe adhatja. Az albérletbe adásra vonatkozó írásbeli kérelmet a Szociális Támogatások Osztályánál kell benyújtani.

(2) Az albérletbe adáshoz a polgármester akkor járul hozzá, ha

a) az albérlő részére a bérlő külön szobát biztosít, és

b) a bérlő és albérlő személyek száma együttesen nem haladja meg a 6 főt.

(3) Bérlőtársi jogviszony esetén az albérletbe adáshoz valamennyi bérlőtárs hozzájárulása is szükséges.

(4) Bérlő-kijelölési, vagy bérlő-kiválasztási joggal érintett lakás albérletbe adásához a jogosultak hozzájárulása is szükséges.

(5) A bérlő a polgármester írásbeli hozzájárulásának kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a Szociális Támogatások Osztályánál benyújtott kérelméhez csatolni az albérleti szerződés egy példányát, ennek hiányában a bérbeadói hozzájárulás érvényét veszti.

**84.§** Az albérleti szerződés felbontásától számított 8 napon belül a bérlő a Szociális Támogatások Osztályánál köteles bejelenteni a felbontás tényét.

**85.§** A lakásban jogcím nélkül visszamaradó volt albérlő a bérlő lakásbérleti szerződésének megszűnése után elhelyezésre nem tarthat igényt.

## **X. Fejezet**

### **A felek jogai és kötelezettségei**

**86.§** <sup>179</sup>(1) A lakásüzemeltető köteles a lakást komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a bérleti szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban, üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérlőnek átadni.

A lakásüzemeltető a birtokba adáskor a helyszínen leltárt készít, melyben feltünteti a lakás, illetőleg a lakásberendezések tényleges állapotát, az esetleges hibákat, hiányosságokat. A bérlő az átvételt - észrevételeinek írásbeli rögzítésével - a lakás átadási jegyzőkönyv aláírásával ismeri el.

(2) <sup>180</sup>A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a lakásüzemeltető gondoskodik.

**87.§** (1) A lakásbérleti szerződésben kiköthető, hogy ha a bérlő a lakást korszerűsíti, vagy egyéb szempontból a lakás jobb használatát eredményező átalakítást végez, az nem járhat a lakás komfortfokozatának, illetve a szobaszámának megváltozásával.

---

<sup>179</sup> Beemelte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 38. §-a.

<sup>180</sup> Módosította a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdés i) pontja.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben meg kell jelölni az elvégzendő munkát, befejezésének határidejét, várható költségét, azt, hogy az teljes mértékben a bérlőt terheli és annak bérbeadó általi megtérítésére a bérleti jogviszony megszűnése után nem jogosult.

(3) A korszerűsítési, átalakítási munkálatok megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyeket a bérlő köteles beszerezni, a nem szakszerű munkavégzéssel okozott kárért teljes mértékben felel.

**88.§ (1)** A lakásüzemeltető köteles gondoskodni a kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő épület karbantartásáról, a központi berendezések állandó üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák, hiányosságok megszüntetéséről, a lakásban lévő fogyasztásmérő, illetőleg biztosítótáblától kezdődő elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszernek a felújításáról, vagy a hatósági előírásoknak megfelelő kialakításáról.

(2) A lakásüzemeltető köteles gondoskodni a kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő épület, valamint az épületet körülvevő telekrészek, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek, és közös területek tisztántartásáról, szükség szerinti megvilágításáról, valamint a háztartási szemét elszállításáról.

(3) A lakásüzemeltető szükség szerint, de évente legalább 1 alkalommal ellenőrzi a lakás rendeltetésszerű használatát és a bérlőt terhelő kötelezettségek teljesítését, melyről jegyzőkönyv készül.

**89.§ (1)** A bérlő a bérlet ideje alatt köteles gondoskodni a lakás tisztán tartásáról, belső festéséről és mázolásáról, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, berendezéseinek és felszereléseinek karbantartásáról, felújításáról, cseréjéről kivéve, ha arra a falban, vagy a földemben lévő vezetékek javításával összefüggő helyreállítási munkákkal, továbbá az épület felújítása során végzett munkákkal kapcsolatban kerül sor.

(2) A bérlő a szerződésben vállalt és e rendeletben felsorolt kötelezettségeit olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a lakás, illetőleg a lakásberendezések állapota szükségessé teszi.

<sup>181</sup>(3) A bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a részére bérbeadott lakásban lakni.

**90.§ <sup>182</sup>A lakás visszaadásakor a bérlő és a lakásüzemeltető megállapodhat, hogy a bérlőt terhelő helyreállítási munkákat a bérlő költségére a lakásüzemeltető végzi el.**

**91.§ (1)** Ha a lakástv. 18.§-ában szabályozott szüneteltetésre bérbeadói kezdeményezés miatt kerül sor, a bérlő elhelyezéséről az építés, bővítés stb. teljes időtartamára a bérbeadó gondoskodik.

(2) Az (1) bekezdés szerinti elhelyezés során felmerülő, költözéssel kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.

---

<sup>181</sup> Beemelte a 13/2006. (III.3.) KR. rendelet 17. §-a.

<sup>182</sup> Módosította a 24/2007. (VI.4.) KR. rendelet 13. §-a és a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdés j) pontja.

**91/A. §** <sup>183</sup> (1) A bérlő a garzonlakásba a polgármester hozzájárulása nélkül házastársát és gyermekét fogadhatja be.

<sup>184</sup>(2) A bérlő a garzonlakásba a polgármester hozzájárulásával befogadhatja szülőjét, testvérét, azt a személyt, akivel élettársi kapcsolatot kíván létesíteni, valamint az élettárs együttköltöző gyermekeit.

(3) Garzonlakásba történő befogadás esetén a 82. § (3)-(8) bekezdésében foglaltakat alkalmazni kell.

(4) A garzonlakást albérletbe adni nem lehet.

## **XI. Fejezet**

### **Lakbér, használati díj, a közüzemi szolgáltatásokkal kapcsolatos díjfizetési kötelezettség**

#### **22. Lakbérfizetési kötelezettség**

**92.§** (1) Lakásbérleti jogviszony fennállása esetében a lakás használatáért a bérlő lakbért köteles fizetni. A bérlőt a lakbérfizetési kötelezettség a szerződés megkötésének napjától terheli.

(2) A bérlő az e rendeletben megállapított és a lakásüzemeltető által közölt lakbért köteles havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig megfizetni.

#### **23. A lakbér mértéke**

**93.§** (1) <sup>185</sup>E rendelet 1. és 2. számú mellékletében felsorolt lakások kivételével az önkormányzati lakások lakbérét a rendelet 7. számú melléklete tartalmazza.

<sup>186</sup>(1a) A közgyűlés egyedi lakbér megállapítása esetén a bérlő legalább a lakáshasználat során felmerülő költségeket viselni köteles.

(2) E rendelet 1. számú mellékletében felsorolt szociális helyzet alapján bérbeadott szociális bérlakások lakbérének mértékét a rendelet 5. számú melléklete tartalmazza.

(3) E rendelet 2. számú mellékletében felsorolt szociális helyzet alapján bérbeadott fiatalok házában lévő szociális bérlakások lakbérének mértékét a rendelet 6. számú melléklete tartalmazza.

(4) A Közszolgálati Szállón a fizetendő díj mértékét a rendelet 8. számú melléklete tartalmazza.

---

<sup>183</sup> Beemelte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 39. §-a., módosította a 19/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet 7.§-a

<sup>184</sup> Módosította a 44/2011. (XII.20.) önkorm. rendelet

<sup>185</sup> Módosította a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 40. §-a.

<sup>186</sup> Módosította a 18/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 18.§-a

<sup>187</sup>(5) A mellékletekben rögzített lakbér és a Közszolgálati Szállón fizetendő díj az áfát nem tartalmazza.

(6) A lakbér mértékét a Közgyűlés minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.

**94.§ (1)** <sup>188</sup>A havi lakbér mértéke e rendelet 9. számú mellékletében rögzítettek szerint a lakás műszaki paramétereit figyelembe véve növelhető, illetve csökkenthető.

(2) A lakbér csökkentésének mértéke a lakás műszaki paramétereinek figyelembe vételével legfeljebb 40% lehet, melyet helyszíni ellenőrzés után a lakásüzemeltető állapít meg.

<sup>189</sup>**94/A. § (1)** A bérlőt az általa elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételre fordított és számlával igazolt költsége (a továbbiakban: igazolt költség) után - mely a pályázati kiírásban szereplő felújítás becsült költségét nem haladhatja meg - a lakásbérleti szerződés megkötésétől lakbérkedvezmény illeti meg. Amennyiben a bérlő vagy hozzátartozója a munkát saját maga végzi el, költségként a munkadíj nettó értéke számolható el számla nélkül.

(2) A kedvezmény mértéke a lakásra megállapított lakbér költségeken felüli része. Ha a tíz év alatt az igazolt költség a bérlőnek nem térül meg, a lakás ismételt bérbeadása esetén az igazolt költség kedvezményként nem érvényesített része a lakbérben kedvezményként továbbra is biztosítható. Amennyiben a lakás ismételt bérbeadására nem kerül sor, az igazolt költség kedvezményként nem érvényesített része a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő leadáskor a bérlőnek elszámolásra kerül.

**95.§ (1)** A műteremlakások lakbérének megállapításánál számításba vehető lakás-alapterület felső határa:

a) egy szobás lakásnál 50 m<sup>2</sup>,

b) két szobás lakásnál 80 m<sup>2</sup>,

c) háromszobás lakásnál 100 m<sup>2</sup>,

d) négyszobás lakásnál 120 m<sup>2</sup>,

e) négynél több szobás lakásnál a lakás-alapterület felső határa lakószobánként 20 m<sup>2</sup>-rel növelhető.

(2) Ha a műteremlakásban félszoba is van, az (1) bekezdésben megállapított alapterület felső határokat félszobánként a felső határok közötti különbséget felével növelni kell.

**96.§** <sup>190</sup>

---

<sup>187</sup> Módosította a 20/2012. (VI.1.) önkormányzati rendelet 4.§-a

<sup>188</sup> Módosította a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 41. §-a.

<sup>189</sup> Beemelte a 18/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 19.§-a. Módosította a 28/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 2.§-a

<sup>190</sup> Hatályon kívül helyezte az 5/2007. (II.1.) KR. rendelet 12. §-a.

## 24. Szociális rászorultság alapján biztosított kedvezmény

**97.§ (1)** <sup>191</sup> E rendelet 7. számú mellékletének C oszlopában rögzített lakbér bruttó értékéhez a (2) és (7) bekezdések figyelembe vételével szociális rászorultság alapján legfeljebb a D oszlopban szereplő kedvezmény adható.

(2) A kedvezmény mértéke

a) a D oszlop 25 %-a abban az esetben, ha a háztartás egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a 71 250 Ft-ot,

b) a D oszlop 50 %-a abban az esetben, ha a háztartás egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az 57 000 Ft-ot,

c) a D oszlop 75 %-a abban az esetben, ha a háztartás egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a 42 750 Ft-ot,

d) a D oszlop 100 %-a abban az esetben, ha a háztartás egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a 28 500 Ft-ot.

(3) A kérelmet a Szociális Támogatások Osztályánál kell benyújtani.

(4) A polgármester a kedvezményre való jogosultságot a kérelem a benyújtását megelőző hónap jövedelme alapján állapítja meg. A kérelemhez a 9. § (1) bekezdés a) pontjában felsorolt igazolásokat kell csatolni.

(5) A polgármester a jogosultságot a tárgy hónap 15. napjáig benyújtott kérelmek esetén a kérelem benyújtását követő hónap első napjától, a tárgy hónap 15. napját követően benyújtott kérelmek esetében a kérelem benyújtását követő második hónap első napjától 1 évre, de legfeljebb a bérleti szerződés lejáratáig állapítja meg.

(6) A polgármester a szociális rászorultságtól függő kedvezmény mértékéről a lakásüzemeltetőt értesíti.

(7) Az 59. és a 76/B.§-okban meghatározott jogcímen bérbeadott lakások esetén szociális rászorultság alapján kedvezmény nem adható.

<sup>192</sup>(8) Szociális rászorultságtól függő kedvezmény iránti kérelem a kedvezmény igénybevételének időtartama alatt, annak lejártát megelőző három hónapban is benyújtható. Ebben az esetben az új jogosultság kezdő időpontjaként a korábbi jogosultság lejártát követő napot kell megállapítani.

## 25. Közüzemi szolgáltatásokkal kapcsolatos díjfizetési kötelezettség

---

<sup>191</sup> Módosította a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 42. §-a, a 20/2012. (VI.1.) önkormányzati rendelet 5. §-a

<sup>192</sup> Módosította a 44/2011. (XII.20.) önkorm. rendelet

**98.§** A bérlő a közüzemi szolgáltatásokkal kapcsolatos díjfizetési kötelezettségének a szolgáltatóval kötött külön megállapodás szerint köteles eleget tenni.

**99.§** <sup>193</sup>(1) **Közüzemi szolgáltatással kapcsolatos díjfizetési kötelezettség az energia-szolgáltatással (villamosenergia-, gázszolgáltatás), vízellátás, csatornahasználat, távhő- és melegvíz-szolgáltatás igénybevételével kapcsolatban terheli a bérlőt.**

(2) A bérlő díjfizetési kötelezettségét a bérleti szerződés tartalmazza.

(3) A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdésében szabályozott kérelem benyújtására az önkormányzat nevében a bérleti szerződés megkötésével egy időben a lakásüzemeltető jogosult.

## **26. Használati díj**

**100.§** (1) <sup>194</sup>Az a személy, aki a lakást jogcím nélkül használja, a használatért a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles fizetni.

(2) <sup>195</sup>A lakásüzemeltető az adósságkezelési szolgáltatásban részt vevő jogcím nélküli lakáshasználó ellen a szolgáltatásban való részvétel időtartam alatt a lakás kiürítése iránt peres eljárást nem kezdeményez.

(3) <sup>196</sup>

(4) A használati díjat a jogcím nélküli lakáshasználó előre, egy összegben, minden hónap 15. napjáig köteles a lakásüzemeltetőnek megfizetni.

(5) A fizetési kötelezettségről, esedékességének időpontjáról, valamint a fizetendő összeg mértékéről a lakásüzemeltető a jogcím nélküli használat kezdetét követő 8 napon belül írásban értesíti a lakáshasználót.

100/A.§ <sup>197</sup>

## **XII. FEJEZET**

### **A lakásbérlet megszűnése**

**101.§** (1) A bérbeadásra jogosult szerv és a bérlő a lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel - írásban - bármikor megszüntetheti.

(2) <sup>198</sup>

---

<sup>193</sup> Módosította az 5/2007. (II.1.) KR. rendelet 13. §-a.

<sup>194</sup> Beemelte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 43. §-a.

<sup>195</sup> Beemelte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 43. §-a.

<sup>196</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdése k) pontja.

<sup>197</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdése l) pontja.

<sup>198</sup> Hatályon kívül helyezte a 38/2009. (XI.23.) KR. rendelet 12. §-a.



(3) A lakásbérle ti szerződést a bérlő és bérbeadó közös megegyezéssel oly módon is megszüntetheti, hogy a bérbeadó pénzbeli térítés nélkül a bérlőnek másik lakást ad bérbe.

#### **102.§<sup>199</sup>**

**103.§** A bérleti jogviszony közös megszüntetése esetén a bérlő köteles a lakás használati díját és költségeit mindaddig fizetni, amíg a lakást a lakásüzemeltetőnek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban át nem adja.

**104.§ (1)** Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnik meg, és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy, az örökös köteles

- a) a lakást a bérlő halálát követő 30 napon belül kiüríteni és a lakásüzemeltető részére átadni,
- b) a lakás leadásáig e rendeletben szabályozottak szerint használati díjat fizetni.

(2) Ha az örökös a hagyatéki tárgyakat határidőre nem szállítja el, azokat a lakásüzemeltető az örökös költségére és veszélyére raktárban helyezi el és gondoskodik őrzéséről.

(3) Ha az elhalt bérlőnek lakbértartozása vagy az elhalt jogcím nélküli lakáshasználónak használati díjtartozása van, a polgármester hagyatéki teherként igényét köteles bejelenteni.

**105.§<sup>200</sup>** Ha a bérlő a bérleti jogviszony megszűnését követően a lakást nem bocsátja üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, vagy a megállapodásban meghatározott módon a lakásüzemeltető rendelkezésére, a lakásüzemeltető a lakás kiürítése iránt peres eljárást kezdeményez.

## **ÖTÖDIK RÉSZ**

### **A lakás elidegenítésének szabályai**

#### **XIII. Fejezet**

#### **Üres lakások értékesítése**

**106.§ (1)** Az üres lakás elidegenítéséről és az elidegenítés módjáról a közgyűlés dönt.

<sup>201</sup>(2) Elidegenítésre kijelölt üres lakás pályázati vagy liciteljárás útján, vagy - törvényi előírások figyelembevételével - versenyeztetés nélkül a közgyűlés egyedi döntése alapján történhet.

**107.§** Üres lakás elidegenítésekor Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Vagyongazdálkodási pályázati, vagy licitszabályzata szerint kell eljárni.

---

<sup>199</sup> Hatályon kívül helyezte a 38/2009. (XI.23.) KR. rendelet 12. §-a.

<sup>200</sup> Módosította a 24/2007. (VI.4.) KR. rendelet 15. §-a.

<sup>201</sup> Módosította a 26/2012. (VI.28.) önkormányzati rendelet 1.§-a. 2012. június 28-tól hatályos. Módosította a 18/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 20.§-a

**108.§** Az értékesítésből származó bevételt lakásfelújításra, lakásvásárlásra kell fordítani és Szolnok város költségvetésében elkülönítetten kell kezelni.

**109.§** (1) A jegyző a lakások eladásával kapcsolatos feladatát olyan szervek bevonásával végezheti, melyek erre a polgármestertől megbízást kaptak.

(2) Az értékesítésben résztvevő megbízással rendelkező szerv szükség esetén elkészíti a társasházi alapító okiratot.

(3) A társasházzá alakítással és az egyszeri forgalmi értékbecsléssel az adásvételi szerződés elkészítésének, ellenjegyeztetésének a költsége az eladót, minden további forgalmi értékbecslés készítésének költsége a vevőt terheli.

## <sup>202</sup>XIV. Fejezet

### **Bérlő által lakott lakások értékesítése**

**109/A. §** (1) <sup>203</sup>A lakástv. szerint elővásárlásra jogosult bérlő elővásárlás jogát írásban gyakorolhatja azon bérbeadott lakások esetén, amelyeket a Közgyűlés elidegenítésre kijelölt.

(2) <sup>204</sup>Nem idegeníthető el:

- a) a 100 %-os önkormányzati tulajdonú társasházban lévő lakás;
- b) a műteremlakás;
- c) a Mester úton és a Vegyiművek lakótelepen lévő pályázattal érintett lakás;
- d) a garzonlakás, valamint speciális helyzetű épületekben lévő lakás;
- e) a bérlőkijelölési és az ismételten gyakorolható bérlő-kiválasztási joggal érintett lakás;
- f) a bérlő-meghatározási joggal érintett lakás;
- g) <sup>205</sup>
- h) a Szolnok Hazavár program keretében bérbeadott lakás;
- i) a krízis helyzet alapján bérbeadott lakás.”

<sup>206</sup>(3) Az önkormányzati érdekből bérbe adott lakás elővásárlási joggal történő elidegenítéséről a közgyűlés egyedi határozattal dönt.

---

<sup>202</sup> Beemelte a 13/2006. (III.3.) KR. rendelet 19. §-a.

<sup>203</sup> Beemelte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése.

<sup>204</sup> Beemelte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdése.

<sup>205</sup> Hatályon kívül helyezte a 18/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 29.§-a

<sup>206</sup> Beemelte a 18/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 21.§-a

## 27. A lakás vételára

**109/B. § (1)** <sup>207</sup>Ha a lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a vételár a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházások értékével csökkentett beköltözhető forgalmi érték **90 %-a**.

(2) Bérlő/lakáshasználó által lakott lakást Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata elővásárlási jog gyakorlására nem jogosult harmadik személy részére nem értékesíti.

<sup>208</sup>(3) Amennyiben a Közgyűlés által elidegenítésre kijelölt lakásra az elővásárlás jogosultjának a közüzemi szolgáltató/k által kiállított igazolás/ok alapján közüzemi tartozása áll fenn, úgy az (1) bekezdésben foglaltakon túl a tartozás összegével megemelkedik a vételár összege.

## 28. A vételár megfizetésének feltételei

<sup>209</sup>**109/C. § (1)** A 109/B.§ (1) bekezdése szerinti vételárból a fennmaradó hátralékra részletfizetési kedvezmény illeti meg az elővásárlási jog jogosultját. Részletfizetés esetén a szerződéses kamat mértéke a Ptk. 232.§ (3) bekezdésében meghatározott kamat mérték.

(2) A részletfizetés időtartama 15 év.

(3) Részletfizetés esetén az első részlet összege a vételár 20 %- a.

(4) A (3) bekezdés szerinti első részlet befizetése után a havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben kell megállapítani úgy, hogy a teljes vételár a szerződéskötéskor megállapított Ptk. szerinti kamattal együtt a (2) bekezdés szerinti idő alatt megfizetésre kerüljön.

**109/D. § <sup>210</sup>(1)** Ha a határozatlan időre bérbe adott lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg és a szerződés megkötésekor a vételárat egy összegben egyenlíti ki, őt a teljes vételárból **30 %** árengedmény illeti meg.

(2) Ha a határozott időre bérbe adott lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg és a szerződés megkötésekor a vételárat egy összegben egyenlíti ki, őt a teljes vételárból **20 %** árengedmény illeti meg.

(3) Amennyiben az elővásárlási jog jogosultja a vételár teljes összegét részben vagy egészben bankhitelből egyenlíti ki, úgy a szerződés megkötésétől számított 60 napon belül köteles a vételárat megfizetni. Ha a vételár kiegyenlítése határidőben nem történik meg, úgy a hátralék után a vevő a Ptk. 232. § (2)-(3) bekezdése szerinti kamatot köteles fizetni. Amennyiben a vevő

---

<sup>207</sup> Beemelte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdése, módosította a 18/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 22.§-a

<sup>208</sup> Beemelte a 19/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet 8.§-a

<sup>209</sup> Módosította a 36/2011. (XI.24.) önkormányzati rendelet

<sup>210</sup> A109/D §-t teljes egészében beemelte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 44. § (3) bekezdése. Módosította a 18/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 23.§-a

a vételár megfizetésével a szerződéskötéstől számított 75. napot meghaladó késedelembe esik, az eladó jogosult az adásvételtől elállni.

(4) A 109/C.§ (4) bekezdése szerinti vételárhátraléknak a szerződésben vállalt határidő előtt történő teljes kiegyenlítése esetén a határozatlan időre bérbe adott lakás megvásárlása során, a fennmaradó összeg tekintetében a vevő 10 % engedményre jogosult.

(5) A 109/C.§ (4) bekezdése szerinti vételárhátraléknak a szerződésben vállalt határidő előtt történő teljes kiegyenlítése esetén a határozott időre bérbe adott lakás megvásárlása során, a fennmaradó összeg tekintetében a vevő 5 % engedményre jogosult.

**109/E. §** E rendelet III. része I/A. Fejezete szerinti szabályok alapján az elővásárlási jogával élő személyre e rendelet III. része II. Fejezete szabályait a 110. § kivételével kell alkalmazni.

**109/F. §** E fejezetben előírt igazolásokra, nyilatkozatra a 9. § (1) bekezdésének a) és b) pontjaiban foglaltakat alkalmazni kell. Amennyiben az elővásárlási jog jogosultja fentiek szerinti igazolást csatolni nem tud, azt büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatával pótolhatja.

**109/G. §** Az értékesítésből származó bevételt lakásfelújításra, lakásvásárlásra kell fordítani és Szolnok város költségvetésében elkülönítetten kell kezelni. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 136/A. §-ban meghatározott önkormányzatot illető elővásárlási jog szabályait külön rendelet tartalmazza.

## **XV. Fejezet**

### **A részletfizetési kedvezmény illetve vételárkedvezmény igénybevételével vásárolt lakásokkal kapcsolatos eljárási szabályok**

**110.§ (1)** Az e rendelet hatálybalépése előtt elidegenített lakások esetében az elidegenítés során meghatározott vételár 10%-ának egy összegben való befizetése mellett a hátralékra adott részletfizetési kedvezmény esetében a hátraléknak a szerződésben vállalt határidő előtt történő teljes kiegyenlítése esetén a fennmaradó összeg 40%-át el kell engedni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott engedmény azt a személyt illeti meg, aki vételi, vagy elővásárlási jogával élt.

(3) A teljes visszafizetést el nem érő, egyéb rendkívüli törlesztés esetén a hátralék összege nem mérsékelhető.

**111.§ (1)** <sup>211</sup>

<sup>212</sup>(2) Ha a vevő a teljes vételár havonta egyenlő mértékben fizetendő törlesztő részlet megfizetésével késedelembe esik, a késedelmes teljesítés után a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot kell fizetnie.

---

<sup>211</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdése m) pontja.

<sup>212</sup> Módosította a 13/2006. (III.3.) KR. rendelet 20. §-a.

(3) <sup>213</sup>

**112.§** (1) A hátralék törlesztése felfüggeszthető a vevő (kötelezett) kérelmére, amennyiben a vevő (kötelezett) személyi, családi, vagy anyagi körülményeiben az adásvétel létrejöttét követően bekövetkezett változás ezt indokoltá teszi, e rendkívüli időtartamra, de legfeljebb 6 hónapra.

(2) A felfüggesztés időtartamával a törlesztési idő meghosszabbodik.

**113.§** (1) <sup>214</sup> **A részletfizetéssel történt vétel esetén a teljes vételár megfizetésével száll át a tulajdonjog a vevőre, melyet az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdonjog fenntartás bejegyzése biztosít.**

<sup>215</sup>(2) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata javára az adásvételi szerződésben a hátralék mértékéig elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni a tartozás kiegyenlítéséig, melyet az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott elidegenítési és terhelési tilalom alól kivételt képez, ha

a) a lakásban valamelyik házastárs vagy élettárs visszamarad a tulajdonosok között házassági vagy élettársi vagyonközösség megszüntetésére irányuló egyesség, vagy a vagyonközösség megszüntetéséről szóló jogerős bírói ítélet alapján,

b) a tulajdonjog átruházás okiratba foglalt öröklési és tartási szerződéssel jön létre.

(4) Amennyiben a szerződésben vállalt részletfizetési kötelezettségének a tulajdonos maradéktalanul eleget tesz, a korábban megvásárolt lakás megterhelhető:

a) <sup>216</sup>a lakás felújítása, korszerűsítése céljából pénzüintézettől, munkáltatótól igénybe vett kölcsön biztosítására, az önkormányzatot követő rangsorban bejegyzett jelzálogjoggal, illetve ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalommal,

b) az önkormányzattal szemben fennálló tartozás (nem köztartozás), valamint távhő- és melegvíz-szolgáltatási díj behajtása érdekében bejegyzett jelzálogjoggal, illetve végrehajtási joggal.

**114.§** <sup>217</sup>Lakás elidegenítése és a vételárnak az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belüli teljes kiegyenlítése esetén az önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5. év végéig elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba a kapott árengedmény biztosítására a tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg.

**115.§** (1) Az a tulajdonos, aki a vételárból árengedményt, illetve a hátralékból engedményt kapott és az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül a 113.§ (3) bekezdésében

---

<sup>213</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdése m) pontja.

<sup>214</sup> Beemelte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 45. §-a.

<sup>215</sup> Módosította a 18/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 24.§-a

<sup>216</sup> Módosította az 5/2007. (II.1.) KR. rendelet 14. §-a.

<sup>217</sup> Beemelte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 46. §-a.

foglaltakat kivéve a lakást részben, vagy egészben adásvétel, csere, ajándékozás címén elidegeníti, a kapott árengedményt, illetőleg a hátralékra kapott engedményt egy összegben köteles az önkormányzat javára visszafizetni.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat a 113.§ (3) bekezdésének a) pontja esetén a házassági vagy élettársi vagyontöredék felbontása után a lakásban visszamaradó személyre is alkalmazni kell.

(3) <sup>218</sup>A lakás adásvétel vagy csere címén történő elidegenítése esetén kérelemre a polgármester az (1)-(2) bekezdés szerinti visszafizetési kötelezettség alól felmentést ad, ha a kérelmező családjában az 1 főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét nem haladja meg és

- a) saját méltányolható lakásigénye kielégítése céljából használja fel a cserelakást, vagy
- b) méltányolható mértékű lakásigénynek megfelelő lakás vásárlásához, építéséhez használta, illetve használja fel a lakásért kapott vételár teljes összegét.

A kérelmet a Szociális Támogatások Osztályánál lehet benyújtani, a volt önkormányzati bérlakás tulajdonosváltására vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzés időpontjától, illetve amennyiben eddig az időpontig a vételár kiegyenlítése nem történik meg, és ezt a kérelmező teljes bizonyító erejű magánokirattal bizonyítani tudja, a vételár kiegyenlítésétől számított 6 hónapon belül.

A határidőn túl benyújtott kérelem esetén felmentés nem adható.

(4) A teljes vételár felhasználásának vizsgálata során hitel, illetve lakásépítési kedvezmény igénybevételel történő építés, vagy vásárlás során a teljes vételár akkor tekinthető felhasználtnak, ha

- a) építés esetében a kivitelezés költsége,
- b) lakás vásárlása esetén az adásvételi szerződésben megjelölt vételár

az értékesített lakás teljes vételára, a hitel, valamint a lakásépítési kedvezmény együttes összegénél nem kevesebb.

Építkezés esetében azokat a számlákat kell figyelembe venni, amelyek igazolhatóan az adásvételi szerződés megkötése után kerültek kiegyenlítésre, míg másik lakás vásárlása esetén a megvásárolt lakásra vonatkozó adásvételi szerződésben szereplő vételárat kell irányadónak tekinteni.

(5) <sup>219</sup>

**116.§ <sup>220</sup>A 115. §-ban meghatározott kérelemhez csatolni kell a 9. § (1) bekezdés a) pontja szerinti igazolásokat, a másik lakás vásárlásáról szóló adásvételi szerződést, illetve építés esetén a jogerős építési engedélyt és költségvetést, valamint a vételár kiegyenlítésének**

---

<sup>218</sup> Módosította a 3/2006. (I.31.) KR. rendelet 1. § (1) bekezdése

<sup>219</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2006. (I.31.) KR. rendelet 1. § (2) bekezdése

<sup>220</sup> Módosította a 3/2006. (I.31.) KR. rendelet 2. §-a

**időpontjára vonatkozó igazolást, amennyiben a volt önkormányzati bérlakás tulajdonosváltására vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzés időpontjáig a vételár kiegyenlítése nem történik meg.**

<sup>221</sup>**116/A.§** Amennyiben a lakást elidegenítő személy a 115. § (1) bekezdése szerinti visszafizetési kötelezettség alóli felmentést nem kért vagy nem kapott, a kapott árengedményt illetőleg a hátralékra kapott engedményt egy összegben vagy az engedélyezett részletekben nem fizette meg, de a kapott árengedmény, illetőleg a hátralékra kapott engedmény összege az önkormányzat részére teljes egészében megtérült, a közgyűlés kérelemre a lakást elidegenítő személy részére a még fennálló tartozás megfizetése alól felmentést adhat.

**117.§ (1)**<sup>222</sup> Kérelemre a polgármester részletfizetést engedélyez abban az esetben, ha a lakást elidegenítő személy a 115.§ (3) bekezdés szerinti visszafizetési kötelezettség alóli felmentés iránt kérelmet nem nyújtott be, vagy visszafizetési kötelezettség alól felmentést nem kapott. A kérelmet a Szociális Támogatások Osztályánál kell benyújtani. A polgármester a részletfizetésről megállapodást ír alá az adóssal.

(2) Ha a tartozás összege

- a) a 200.000 Ft-ot nem haladja meg, legfeljebb 12,
- b) 200.001 - 350.000 Ft, legfeljebb 24,
- c) 350.001 - 500.000 Ft, legfeljebb 36,
- d) 500.001 - 650.000 Ft, legfeljebb 48,
- e) 650.001 Ft feletti, legfeljebb 60

hónapra lehet részletfizetést engedélyezni.

(3) A törlesztő részletek mértékének és a törlesztési idő hosszának megállapítása a (2) bekezdésben meghatározott kereteken belül a kérelemben foglaltak szerint történik. Ha az adós a kérelmében a törlesztő részletek mértékét és a törlesztési idő hosszát egyedileg nem határozza meg, a fizetésre engedélyezett maximális idő függvényében havonta egyenlő részletekben köteles tartozását törleszteni.

## **XVI. Fejezet** <sup>223</sup>

### **A lakások elidegenítésével kapcsolatos eljárási szabályok**

---

<sup>221</sup> Beemelte a 19/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet 9.§-a

<sup>222</sup> Módosította a 3/2006. (I.31.) KR. rendelet 3. §-a

<sup>223</sup> Beemelte a 13/2006. (III.3.) KR. rendelet 21. §-a.

**117/A.§** A lakások eladásával kapcsolatos előkészítő feladatokat a polgármester a polgármesteri hivatal, valamint megbízási szerződés alapján a lakásüzemeltető bevonásával végzi.

**117/B.§** (1) A polgármester az elővásárlási joggal rendelkezőkről értesíti a lakásüzemeltetőt.

(2) A lakásüzemeltető az (1) bekezdés szerint megküldött értesítés kézhezvételétől számított 150 napon belül az a.) pont szerinti intézkedéseket teszi meg, az elővásárlási jog jogosultjának nyilatkozata kézhezvételét követő 60 napon belül gondoskodik a b.) és c.) pontokban foglaltak végrehajtásáról.

a.) tájékoztatja az elővásárlási jog jogosultját az önkormányzat értékesítési szándékáról, elővásárlási jogáról, a vételárról, fizetési feltételekről, közli az ajánlati kötöttség idejét, (ajánlat tartalma)

b.) szükség esetén elkészíti a társasház alapító okiratot,

c.) gondoskodik az adásvételi szerződés előkészítéséről, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséről

d.) havonta kimutatást készít az eladott lakásokról (a volt bérlő és az új tulajdonos megjelölésével), melyet a tárgyhót követő hó 15. napjáig megküld a polgármesternek.

(3) Az ajánlati kötöttség ideje 90 nap.

(4)<sup>224</sup>

(5) Az adásvételi szerződést a polgármester köti meg.

(6)<sup>225</sup>Az egyszeri és minden további forgalmi értékbecslés készítésével járó költségek, valamint az adásvételi szerződés elkészítésével és a tulajdonszerzés ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

## HATODIK RÉSZ

### Záró rendelkezések

### XVII. Fejezet

#### Értelmező rendelkezések

**118.§** (1) E rendelet alkalmazásában

<sup>226</sup>1. Jövedelem, a család, a közeli hozzátartozó, a háztartás, az egyedül élő vonatkozásában a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezése az irányadó.

---

<sup>224</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdése n) pontja.

<sup>225</sup> Beemelte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 47. §-a,

<sup>226</sup> Módosította a 18/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 25.§-a



2. méltányolható mértékű lakásigény:

- egy-két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba
- három személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba
- négy személy esetében: legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba.

Minden további személy esetében fél szobával nő a lakásigény mértékének felső határa. Három vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetében egy szobával nő.

3. Rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot az, ha az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakásberendezések üzemképesek.

4. Jogcím nélküli lakáshasználó az, aki a lakást a bérbeadó hozzájárulása vagy a vele való megállapodás nélkül használja.

5. <sup>227</sup>

6. Fiatal a 35. életévét be nem töltött nagykorú személy.

7. Önkormányzati érdek különösen:

a) a város ellátási kötelezettségébe tartozó tevékenységhez kapcsolódó képzettséggel és tudományos, vagy szervező tapasztalattal, vagy huzamosabb szakmai, illetve vezetési gyakorlattal is rendelkező személy alkalmazása, vagy kinevezése, vagy feladatkörben tartása,

b) a városi képviselők megfelelő lakhatás-, munkafeltételének biztosítása,

c) a városon belüli és a város közszerepléséhez kapcsolódó személy városban tartása, városba hívása,

d) a megye, a régió szempontjából közvetlen városi ellátási kötelezettségbe nem tartozó, speciális képzettségű szakemberek, vagy vezetők munkába állítása, illetve munkakörben tartása.

8. <sup>228</sup>Ismételt bérbeadás: a bérlő kérelmére az általa jelenleg lakott önkormányzati bérlakás bérbeadása.

9. <sup>229</sup>Adósságkezelési tanácsadó: Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központjában működő adósságkezelési tanácsadó.

<sup>230</sup>10. A munkadíj nettó értékét a 94/A.§ alkalmazásában az aktuális pályázati kiírás tartalmazza.

---

<sup>227</sup> Hatályon kívül helyezte a 44/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet

<sup>228</sup> Beemelte a 17/2007. (III.29.) KR. rendelet 3. §-a.

<sup>229</sup> Beemelte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 48. §-a.

<sup>230</sup> Beemelte a 28/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 3.§-a

## XVIII. Fejezet

### Vegyes rendelkezések

**119.§** A lakásüzemeltető részletes feladatait az önkormányzat és a lakásüzemeltető között létrejött szerződés tartalmazza. A szerződést az önkormányzat részéről a polgármester írja alá. A szerződést aláírás előtt a közgyűlés illetékes bizottságai véleményezik, és a közgyűlés hagyja jóvá.

**120.§** Az önkormányzati fenntartású intézmény a működéséhez biztosított lakásokra az e rendeletben foglaltakat köteles alkalmazni.

**121.§** <sup>232</sup>A **fiatalok házában**, valamint a Vegyiművek lakótelepen lévő szociális bérlakásokhoz kapcsolódó bevételeket és kiadásokat külön számlán kell nyilvántartani.

**122.§** (1) A lakásüzemeltető kezdeményezi azon adósok (volt jogcím nélküli lakáshasználók) tartozásának év végén, jogszabályban előírt módon történő töröltetését, amelyek behajthatatlanná válnak. A tartozás behajthatatlanná minősítéséről, valamint törléséről a közgyűlés dönt.

(2) Azon adósok esetében, akiknek tartozása a korábban értékesített lakásokra kapott vételár-kedvezmény visszafizetési kötelezettsége alapján keletkezett, a tartozás behajthatatlanná minősítéséről, valamint törléséről a közgyűlés dönt.

(3) A behajthatatlan követelések minősítésénél a hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

**123.§** E rendelet szabályozásának megfelelően a közgyűlés legkésőbb a rendelet hatálybalépését követő munkaterv szerinti ülésén módosítja a lakásüzemeltetővel kötött, a bérbeadási jogok és kötelezettségek gyakorlására vonatkozó megbízási szerződést.

## XIX. Fejezet

### Átmeneti rendelkezések

**124.§** (1) Az e rendelet hatálybalépéséig beérkezett üres önkormányzati lakás bérletére irányuló kérelmeket tartalmazó nyilvántartást a rendelet hatálybalépését követően meg kell szüntetni. Erről a rendelkezésről a kérelmezőket a polgármester a Szociális Támogatások Osztályán keresztül értesíti a rendelet hatályba lépését követő 30 napon belül.

(2) E rendelet hatálybalépését megelőzően beérkezett, elbírált és el nem bírált, önkormányzati lakás bérletére irányuló kezdeményezéseket (kérelmeket) e rendelet hatálybalépését követő 30 napon belül a bizottság megszünteti.

---

<sup>231</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdése o) pontja.

<sup>232</sup> Beemelte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 49. §-a.

(3) E rendelet hatálybalépése előtt meghozott önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadásáról szóló bérbeadási döntéseket a döntéshozatal idején hatályos rendelet szerint kell teljesíteni.

**125.§** Az üres lakások bérbeadására irányuló pályázati kiírás közzététele első alkalommal a 11. §-ban szabályozottaktól eltérően 2005. augusztus hónapban történik.

**126.§** Azon bérlők esetében, akiknek a határozott időre bérbe adott lakásra vonatkozó bérleti szerződésük 2005. október 31. előtt szűnik meg, a rendeletben szabályozott ismételt bérbeadásra irányuló kérelmüket a bérleti szerződés lejáratának napjáig nyújthatják be.

**126/A.§**<sup>233</sup>A „nem szociális helyzet alapján nem szociális bérlakásban” jogcím alapján bérbeadott lakás ismételt bérbeadására akkor van lehetőség, ha a bérlő a további bérbeadásra irányuló kérelem benyújtásakor megfelel a 62/D. § (6) bekezdésben rögzített feltételeknek.

<sup>234</sup>**126/B.§** A 116/A.§-ban foglalt felmentés az önkormányzat által 2005. december 31-ét megelőzően értékesített lakások esetében alkalmazható.

## **XX. Fejezet**

### **Hatálybalépés**

**127. §** E rendelet 2005. július 1-én lép hatályba.

**128.§ (1)** Ha az üres lakás bérbeadására irányuló kérelem

a) bérlő-kijelölési vagy bérlő-kiválasztási jog gyakorlására irányul, vagy

b) szolgálati lakásban vagy pedagógusszállón történő elhelyezés intézmény részéről történő kezdeményezése,

annak elbírálására a kérelem benyújtása idején hatályos rendelet szabályait kell alkalmazni.

(2) Ha e rendelet hatálybalépését megelőzően beérkezett kérelem lakásbérleti jog folytatására, bérleti jog cseréjére, tartási szerződés jóváhagyására, bérlőtársi szerződés megkötésére, befogadói hozzájárulásra, vagy ismételt bérbeadásra irányul, a kérelmeket benyújtásuk idején hatályos rendelet szabályai szerint kell elbírálni.

(3) E rendelet 100.§-ban meghatározott használati díjat e rendelet hatályba lépését megelőzően jogcím nélkülivé vált lakáshasználók esetén is alkalmazni kell.

**129.§** E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 11/2003. (IV.1.) KR. rendelet, az ezt módosító és kiegészítő 27/2003. (IX.25.) KR., a 48/2003. (XII.22.) KR., a 8/2004. (IV.1.) KR., a 36/2004. (X.29.) KR. rendeletek hatályukat veszítik.

---

<sup>233</sup> Beemelte a 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 27. §-a és a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdés h) pontja.

<sup>234</sup> Beemelte a 19/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet 10.§-a

**130.§** E rendelet hatályba lépésének napjával Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) KR. rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 1. § (1) bekezdése az alábbiakra módosul:

(1) A rendelet tárgyi hatálya Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló, illetve tulajdonába kerülő valamint a koncesszióba adott vagyontárgyakra terjed ki. E rendelet szabályait önkormányzati lakásokra abban az esetben kell alkalmazni, ha helyi rendelet előírja.

<sup>235</sup>(2) Jelen rendelet az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló, módosított 25/2005. (VI.30.) KR. rendelet módosításáról szóló 3/2006. (I.31.) önkormányzati rendelettel módosított

a) 115.§ (3) bekezdése,

b) 116.§-a, valamint

c) 117.§ (1) bekezdése

2006. február 1. napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

**Kelt:** Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2005. június 23-i ülésén.

**Botka Lajosné s.k.**

polgármester

**Dr. Szakali Erzsébet s.k.**

jegyző

**Megjegyzés:**

Az 52/2005. (XI.30.) KR. rendelet 8. §-a kivételével 2005. december 1. napján lép hatályba. Az 52/2005. (XI.30.) KR. rendelet 8. §-a 2006. január 1. napján lép hatályba.

A 3/2006. (I.31.) KR. rendelet 2006. február 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

A 13/2006. (III.3.) KR. rendelet 2006. március 31-én lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépése után indult eljárásokra kell alkalmazni, a (2) bekezdésben foglaltak kivételével.

Az 5/2007. (II.1.) KR. rendelet - a 15. §-a kivételével - 2007. február 1-én lép hatályba, rendelkezéseit a rendelet 15. §-ában foglaltak kivételével a hatálybalépése után indult eljárásokban kell alkalmazni.

Az 5/2007. (II.1.) KR. rendelet 15. §-a 2007. március 1-én lép hatályba.

---

<sup>235</sup> Módosította a 19/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 3. §-a

A 17/2007. (III.29.) KR. rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépése előtt benyújtott, de még el nem bírált kérelmek vonatkozásában is alkalmazni kell.

A 24/2007. (VI.4.) KR. rendelet 2007. július 1-én lép hatályba, rendelkezéseit a 10. § kivételével a hatálybalépése után indult eljárásokban kell alkalmazni.

A 12/2008. (IV.28.) KR. rendelet 2008. május 1-én lép hatályba.

A 34/2008. (IX.25.) KR. rendelet (2) bekezdésében foglaltak kivételével 2008. október 01. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

A 34/2008.(IX.25.) KR. rendelet 3. §-a és 7. §-a 2009. január 01. napján lép hatályba.

A 24/2009. (VI.26.) KR. rendelet 2009. július 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

A 30/2009. (IX.24.) KR. rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

A 38/2009. (XI.23.) KR. rendelet - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - 2010. január 1. napján lép hatályba. A rendelet 3. § (3) bekezdése, 11. §-a és a 13. § (3) bekezdése a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

A 17/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet 2010. május 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

A 21/1011. (VI.30.) önkormányzati rendelet a (2) bekezdésben foglaltak kivételével 2011. július 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit - a 6.§, a 36.§ és a 44-47.§ kivételével - a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

A 21/1011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 40-42.§, valamint az 5-8. számú mellékletek 2011. augusztus 1. napján lépnek hatályba.

A 21/1011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 2011. augusztus 1. és 2011. szeptember 15. között benyújtott lakbérkedvezmény iránti kérelmek esetén a polgármester a jogosultságot 2011. augusztus 1. napjától 1 évre, de legfeljebb a bérleti szerződés lejáratáig állapítja meg.

A 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 52. §-a 2011. szeptember 16-án hatályát veszti.

A fejezet címeket és alcímeket módosította a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 50. § (2) bekezdése.

A 36/2011. (XI.24.) önkormányzati rendelet 2011. november 24-én 10.50 órakor lépett hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is kell alkalmazni.

A 44/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

A 7/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 2012. február 23-án 11 órakor lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

A 20/2012. (VI.1.) önkormányzati rendelet 2012. július 1-jén lép hatályba és az 1-7.§ az azt követő napon hatályát veszti. A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

A 26/2012. (VI.28.) önkormányzati rendelet 2012. június 28-án 10 óra 30 perckor lép hatályba.

A 18/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

A 19/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

A 22/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 2013. május 30-án 10 óra 30 perckor lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

A 28/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti. A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

A 48/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

A 19/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet 2014. július 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

<sup>236</sup>**25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete**

**Ahol a rendelet szociális bérlakást említ, ott az alábbi címeken szereplő önkormányzati bérlakásokat kell érteni:**

- 1) Pályázattal érintett lakások
  - a) Vegyiművek lakótelep 11.
  - b) Vegyiművek lakótelep 12.
  - c) Vegyiművek lakótelep 13.
- 2) Egyéb lakások
  - a) Bajcsy-Zs. út 2/A.
  - b) Baross G. út 40.
  - c) Búzavirág utca
  - d) Hangya utca

---

<sup>236</sup> Módosította a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 50. § (3) bekezdése.

- e) József A. út 18.
- f) Katona József utca
- g) Mártírok útja
- h) Molnár F. út
- i) Tenyősziget 113.
- j) Tersánszky J. J. utca
- k) Tisza A. út
- l) Törteli út
- m) Tücsök utca
- n) Veres P. út

<sup>237</sup>**25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete**

**Ahol a rendelet fiatalok házában lévő szociális bérlakást említ, ott az alábbi épületekben lévő önkormányzati lakásokat kell érteni:**

- a) Mester út 35. I. épület
- b) Mester út 35. II. épület A lépcsőház
- c) Mester út 35. II. épület B lépcsőház
- d) Mester út 35. III. épület A lépcsőház
- e) Mester út 35. III. épület B lépcsőház
- f) Mester út 35. III. épület C lépcsőház
- g) Mester út 35. III. épület D lépcsőház

<sup>238</sup>**25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete**

**Garzonlakások**

**Ahol a rendelet garzonlakást említ, ott az alábbi épületekben lévő önkormányzati lakásokat kell érteni:**

- a) Bercsényi út 32.

---

<sup>237</sup> Módosította a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 50. § (3) bekezdése.

<sup>238</sup> Beemelte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 50. § (3) bekezdése.

- b) Mikszáth K. út 17.
- c) Sarló út 10/A.
- d) Zagyvaparti sétány 4.
- e) Zagyvaparti sétány 5.

<sup>239</sup>**25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete**

**Közzolgálati Szálló**

Ahol e rendelet Közzolgálati Szállót említ, ott az alábbi épületekben lévő lakóegységet kell érteni:

- a) Balogh Ádám u. 1.
- b) Arany J. út 25.

Közzolgálati Szállón történő elhelyezésre az alábbi szervek munkavállalói jogosultak:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában lévő költségvetési szervek és az általa alapított nonprofit gazdasági társaságok
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal és szakigazgatási szervei
3. Szolnoki Kistérség Többcélú Társulás Humán Szolgáltató Központ
4. Szolnoki Kistérség Többcélú Társulás Egyesített Szociális Intézménye
5. Szolnok városban működő egyházi köznevelési intézmények vagy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ alkalmazottai

<sup>240</sup>**25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete**

**Szociális helyzet alapján bérbeadott szociális bérlakások lakbérére**

	A	B	C
	cím (utca)	házsám	Lakbér Ft/m <sup>2</sup> /hó

---

<sup>239</sup> Beemelte a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 50. § (3) bekezdése, a 20/2012. (VI.1.) önkormányzati rendelet. Módosította a 18/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 26.§-a

<sup>240</sup> Módosította a 44/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet, a 20/2012. (VI.1.) önkormányzati rendelet



1	<b>Bajcsy-Zs. út</b>	2/A.	323
2	<b>Baross G. út</b>	40.	364
3	<b>Búzavirág utca</b>		58
4	<b>Hangya utca</b>		53
5	<b>József A. út</b>	18. fszt/2-3.	147
6	<b>Katona J. utca</b>		58
7	<b>Mártírok út</b>	11.	323
8	<b>Mártírok út</b>	39-41.	147
9	<b>Molnár F. utca</b>	9, 11.	58
10	<b>Tenyősziget</b>	113.	53
11	<b>Tersánszky utca</b>		58
12	<b>Tisza A. utca</b>		364
13	<b>Törteli utca</b>		53
14	<b>Tücsök utca</b>		58
15	<b>Vegyiművek ltp.</b>	11-12-13.	220
16	<b>Veres P. utca</b>		58

<sup>241</sup>25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet 6. számú melléklete

**Szociális helyzet alapján bérbeadott fiatalok házában lévő szociális bérlakások lakbérére**

	A	B	C

<sup>241</sup> Módosította a 44/2011. (XII.20.) önkorm. rendelet, a 20/2012. (VI.1.) önkormányzati rendelet

	cím (utca)	Hátszám	Lakbér Ft/m2/hó
1	<b>Mester út</b>	35.	205

<sup>242</sup>25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete

**Szociális bérlakások, illetve fiatalok házában lévő szociális bérlakások közé nem sorolt lakások lakbérére**

	A	B	C	D
	cím (utca)	hátszám	Lakbér/Ft/m2/hó	Szociális helyzet alapján adható lakbérkedvezmény felső határa
1	<b>Ady E. út</b>	1.	401	4%
2	<b>Ady E. út</b>	2.	401	4%
3	<b>Aranyi S. út</b>	12-14.	259	10%
4	<b>Aranyi S. út</b>	22.	287	19%
5	<b>Aranyi S. út</b>	3-11.	288	20%
6	<b>Aranyi S. út</b>	4-6.	261	11%
7	<b>Aranyi S. út</b>	8-10.	260	11%
8	<b>Bacsó N. utca</b>		357	4%
9	<b>Bajtárs utca</b>	7-9-11	357	4%
10	<b>Baross G. út</b>	7,13,16.	401	4%
11	<b>Bercsényi utca</b>	32.	390	4%
12	<b>Bimbó utca</b>	58/A. - 58/B.	357	4%

<sup>242</sup> Módosította a 44/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet, a 20/2012. (VI.1.) önkormányzati rendelet, a 48/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet 1.§-a

13	<b>Botár I. utca</b>	6.	269	14%
14	<b>Czakó E. utca</b>	6-10.	257	10%
15	<b>Csók I. utca</b>	2-4.	223	28%
16	<b>Csokonai utca</b>	17-21.	357	4%
17	<b>dr. Sebestény krt.</b>	8.	357	4%
18	<b>dr. Szana A. út</b>	22.	357	4%
19	<b>Gutenberg tér</b>	12.	179	4%
20	<b>Gutenberg tér</b>	1-2.	357	4%
21	<b>Győrffy I. utca</b>	10-14.	285	19%
22	<b>Győrffy I. utca</b>	1-7.	269	14%
23	<b>Győrffy I. utca</b>	2-8.	264	12%
24	<b>Hild V. utca</b>	1.	260	11%
25	<b>Hild V. utca</b>	16-20.	350	34%
26	<b>Hild V. utca</b>	3.	295	21%
27	<b>Hild V. utca</b>	7.	273	15%
28	<b>Hunyadi utca</b>	32.	332	87%
29	<b>Jósika utca</b>	17-19-21.	357	4%
30	<b>József A. út</b>	18. fszt/4.	287	17%
31	<b>József A. út</b>	27, 29, 31.	357	4%
32	<b>József A. út</b>	52-54.	357	4%
33	<b>Jubileum tér</b>	2,3.	357	4%

34	<b>Jubileum tér</b>	4.	357	4%
35	<b>Karczag L. utca</b>	1.	260	11%
36	<b>Karczag L. utca</b>	11.	268	13%
37	<b>Karczag L. utca</b>	3.	250	7%
38	<b>Karczag L. utca</b>	4-12.	283	18%
39	<b>Kassai utca</b>	16	357	4%
40	<b>Kassai utca</b>	39-41.	357	4%
41	<b>Kisfaludy utca</b>	2-6.	401	4%
42	<b>Kolozsvári utca</b>	12.	401	4%
43	<b>Konstantin utca</b>		401	4%
44	<b>Kossuth L. tér</b>		401	4%
45	<b>Kossuth L. út</b>	12.	401	4%
46	<b>Kulich Gyula utca</b>	2.	357	4%
47	<b>Lengyel L. utca</b>	2.	401	4%
48	<b>Liget utca</b>	1-3-5.	357	4%
49	<b>Lovas I. utca</b>	10-14.	267	13%
50	<b>Lovas I. utca</b>	11.	276	16%
51	<b>Lovas I. utca</b>	16-20.	350	34%
52	<b>Lovas I. utca</b>	5.	256	9%
53	<b>Lovas I. utca</b>	7.	269	14%
54	<b>Malom utca</b>	20-22.	261	11%

55	<b>Malom utca</b>	4-6.	285	19%
56	<b>Mikszáth K. utca</b>	17.	390	4%
57	<b>Móra F. utca</b>		401	4%
58	<b>Nagy I. krt.</b>		357	4%
59	<b>Orosz Gy. utca</b>	9-11.	260	11%
60	<b>Puskás T. krt.</b>		357	4%
61	<b>Rétpart út</b>	2.	169	52%
62	<b>Réz utca</b>	2-4-6.	357	4%
63	<b>Ságvári krt.</b>	10.	401	4%
64	<b>Ságvári krt.</b>	12.	401	4%
65	<b>Ságvári krt.</b>	14-16.	401	4%
66	<b>Ságvári krt.</b>	18.	320	46%
67	<b>Ságvári krt.</b>	20.	360	52%
68	<b>Ságvári krt.</b>	20. 3/3.	401	4%
69	<b>Ságvári krt.</b>	22.	401	4%
70	<b>Ságvári krt.</b>	23. fszt/2.	401	4%
71	<b>Ságvári krt.</b>	23. fszt/3.	261	33%
72	<b>Ságvári krt.</b>	24-26.	401	4%
73	<b>Ságvári krt.</b>	30.	401	4%
74	<b>Ságvári krt.</b>	33.	401	4%
75	<b>Ságvári krt.</b>	34.	401	4%

76	<b>Ságvári krt.</b>	36.	401	4%
77	<b>Ságvári krt.</b>	38.	401	4%
78	<b>Ságvári krt.</b>	6-8.	401	4%
79	<b>Ságvári krt.</b>	7-11.	401	4%
80	<b>Sarló utca</b>	10/A.	364	4%
81	<b>Szántó krt.</b>		357	4%
82	<b>Szapáry út</b>	16. fszt/2-3.	401	4%
83	<b>Szapáry út</b>	16. 1/5.	46	4%
84	<b>Szapáry út</b>	5,21,31	401	4%
85	<b>Szolnok I. krt.</b>		401	4%
86	<b>Táncsics utca</b>	1.	243	28%
87	<b>Templom utca</b>	15.	401	4%
88	<b>Tószegi út</b>	10/A.	157	49%
89	<b>TVM ltp.</b>	1. ép.	243	4%
90	<b>TVM ltp.</b>	2. ép.	331	30%
91	<b>TVM ltp.</b>	5. ép.	243	4%
92	<b>TVM ltp.</b>	6. ép.	257	10%
93	<b>Várkonyi I. tér</b>	11-12-13.	357	4%
94	<b>Városmajor út</b>		357	4%
95	<b>Vásárhelyi P. utca</b>		357	4%
96	<b>Vasvári P. utca</b>		357	4%

97	<b>Wágner G. út</b>		357	4%
98	<b>Zagyvartói stny.</b>	4-5.	376	4%

<sup>243</sup>25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet 8. számú melléklete

#### **A Közszolgálati Szállón fizetendő díj mértéke**

A Közszolgálati Szállón fizetendő díj mértéke 11.027.- Ft/hó.

<sup>244</sup>25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet 9. számú melléklete

#### **Az önkormányzati bérlakások lakbérének a lakás műszaki paramétereiből adódó módosító tényezői**

	<b>A</b>	<b>B</b>
	műszaki paraméterek	módosítás mértéke
1	fal-padló szerkezet vizesedése, talajvíztől, hőszigetelési hibából eredő páralecsapódás, penészesedés	legfeljebb 30 % csökkentés
2	a lakáson biztonsági dúcolás van	legfeljebb 30 % csökkentés
3	az épület 50 évnél régebben épült, teljes felújításban nem részesült, műszaki állapota erősen leromlott, felújításra szorul	legfeljebb 40 % csökkentés
4	a lakás használhatóságát csökkentő egyéb műszaki tényező	legfeljebb 30 % csökkentés

<sup>243</sup> Módosította a 44/2011. (XII.20.) önkorm. rendelet, a 20/2012. (VI.1.) önkormányzati rendelet

<sup>244</sup> Módosította a 21/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 50. § (3) bekezdése.

5	új épületben lévő lakás a műszaki átadást követő 5. év utolsó napjáig	10 % növelés
---	--	--------------

## **III.rész**

**Magyarázat az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet 2014. VII. 1-től hatályos szövegéhez**



**Magyarázat az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet 2014. VII. 1-től hatályos szövegéhez**

A magánlakáshoz való jog a modern jogrendszerekben alkotmányos alapjog, amely a másodgenerációs emberi jogok csoportjába tartozik. Ez azt jelenti, hogy az alkotmányos alapjog biztosításához az államnak és szerveinek aktív tevékenységekkel kell hozzájárulnia.

Az Alkotmány, majd az Alaptörvény, az erre épülő alkotmánybírósági, bírósági és egyéb jogalkalmazói joggyakorlat elvi éllel rögzíti, hogy a magánlakáshoz való jog nem jelent alanyi jogot arra, hogy valakinek lakástulajdona legyen, de mindenképpen jelenti azt, hogy a hajléktalanságot megelőzzük, mérsékeljük, és amilyen mértékben csak lehet, a természetes személyek magánlakáshoz való jogát biztosítsuk.

A lakhatással kapcsolatos jogi szabályozás több, egymásra épülő rétegből épül fel.

Az Alaptörvény biztosítja a magánlakáshoz való jogot. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: önkormányzati törvény) az önkormányzatok, különösen a megyei jogú városok számára kötelező feladatként határozza meg a lakásgazdálkodást.

A polgári törvénykönyv a bérlet alapvető szabályait rögzíti, a lakásbérlet szabályait külön törvényre utalja.

A lakástörvény részletesen szabályozza a lakások és helyiségek bérletével, valamint az elidegenítésükkel kapcsolatos speciális szabályokat, elidegenítés esetén azonban értelemszerűen az állami és önkormányzati lakások elidegenítéséről rendelkezik. A természetes személyek és mások tulajdonában lévő lakások értékesítésére a polgári törvénykönyv vonatkozik.

A lakástörvény felhatalmazása alapján az önkormányzat részletes lakásrendeletet alkotott. Jelen tanulmány e rendelet áttekintésével foglalkozik.

A jelenlegi magyar lakáspiacról elmondható, hogy széttagolt, bonyolult felépítésű, és a szabályozás magán viseli a magyar lakáspiaci helyzet történetének minden előnyét és hátrányát.

A magyarországi lakástulajdoni rendszer az államszocializmus ideje alatt két, markánsan elkülönülő részre tagozódott. Főleg a községekben maradtak magántulajdonú ingatlanok, városokban pedig az öröklakások voltak ilyenek, itt azonban a lakástulajdon nagy része állami tulajdonban állt, ún. tanácsi bérlakásként.

A hatvanas-hetvenes-nyolcvanas években a lakásépítési program keretében sok átlagos színvonalú, az akkori igényeknek megfelelő tanácsi bérlakás épült. Ezek bérleti díja és rezsiköltsége az akkori kereseti és vagyoni viszonyokhoz igazodott.

A 80-as évektől kezdve egyre nagyobb mértékben kezdődött meg az állami lakástulajdon kiárusítása, magántulajdonba vétele. Ebben az időben még igen kedvező kölcsön- és hitelkonstrukciók álltak a vevők rendelkezésére.

Így az 1990-es évek elejére, közepére az állami tulajdonú lakásállomány nagymértékben csökkent.

Ezzel párhuzamosan az ún. vagyonátadási törvény alapján a volt tanácsi bérlakások önkormányzati tulajdonba kerültek.

1993-ban a korábbi jogszabályokhoz képest új, a piaci viszonyokat jobban figyelembe vevő lakástörvényt alkottak, mely azonban mára úgy tűnik, a lakáspiac további fejlődésének gátjává vált.

A lecsökkent mértékű bérlakás-állomány bérbeadása kapcsán a hatósági jellegű ügyintézés, „lakáskiutalást” felváltotta a szerződéses jelleg, azonban egyúttal bevezettek egy jelentős új elemet, a szociális rászorultsági elvet.

A jelenlegi lakáspiaci helyzetre tehát Magyarországon általában az a jellemző, hogy nagy arányban vannak jelen magántulajdonban lévő lakások, melyek állapota vegyes képet mutat, de inkább az ingatlanállomány leromlottságáról beszélhetünk. Maradtak ezen kívül a helyi önkormányzatok tulajdonában álló nem túl jó állapotú, nehezen bérbé adható ingatlanok.

Az elmúlt húsz évben sokféle törekvés mutatkozott egyrészt a lakásállomány korszerűsítésére, másrészt a lakásbérleti hajlandóság növelésére, azonban ezek a törekvések csupán részsikereket hoztak.

A jelenlegi lakáspiaci szabályozás tehát ezekkel a problémákkal küzdve kívánja előmozdítani a lakhatáshoz való jog érvényesülését, valamint lehetőségeihez képest a mobilitást.

A lakáspiaci helyzet a gazdasággal is összefügg. Ahol nincs munka, ott a bérlakásokra vonatkozó igény is másképpen alakul, és csak a kevésbé fizetőképes réteg tudja azokat igénybe venni. Szerencsére úgy tűnik, hogy a helyzet a betelepülő cégekkel javul. Kívánatos lenne, hogy a lakáspiac, ezen belül a bérlakáspiac alkalmazkodni tudjon a megváltozó helyzethez. Ennek előmozdítására számos előkészítő munka látott napvilágot.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a jelenlegi helyzetben differenciált szabályozással próbálja a lakáspiaci helyzet pozitív irányú fejlődését előmozdítani.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) a helyi viszonyokra, valamint a lakástörvény felhatalmazásaira tekintettel túlnyomó részt végrehajtási jelleggel, de az önkormányzat számára meghagyott mozgástéren belül, annak lehetőségeivel is élve, összetett módon szabályozza a helyi lakásbérleti jogviszonyokkal kapcsolatos kérdéseket.

A rendeletet az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő lakásokra és az ún. közszolgálati szállókra kell alkalmazni, így azok az ingatlanok nem tartoznak ennek a rendeletnek a hatálya alá, melyben az önkormányzatnak – az ingatlan-nyilvántartás szerint – csupán meghatározott tulajdoni illetősége van (mert például mással van közös tulajdona).

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az önkormányzat közgyűlése (a továbbiakban: közgyűlés) gyakorolja, azonban bizonyos hatásköreit – a rendelet szerint – a közgyűlés Egészségügyi, Szociális és Sport bizottságára (a továbbiakban: bizottság), valamint a polgármesterre ruházta át. A hatáskör átruházásra az önkormányzati törvény szerint azzal a megkötéssel van lehetőség, hogy a hatáskör átruházását konkrétan, egyértelműen kell meghatározni, és az átruházott hatáskör tovább nem ruházható, valamint lényeges szabály, hogy az átruházott hatáskört a közgyűlés, mint az önkormányzat legfőbb döntéshozó szerve bármikor magához vonhatja és gyakorolhatja, továbbá az átruházott hatáskör gyakorlásához a bizottság vagy a polgármester részére utasítást adhat. Ezzel a szabályozással a hatáskörök gyakorlása jogállami keretek között történik.

Az önkormányzat az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatai ellátása érdekében szerződést kötött a tulajdonában lévő SZOLLAK Kft-vel (a továbbiakban: üzemeltető).

A rendelet általános felhatalmazást ad a polgármester részére a hatékony és gyors intézkedés érdekében. Ha a rendelet kifejezetten nem határozza meg, hogy adott kérdésben ki jár el, akkor a polgármesterhez lehet fordulni a jogszabályok által meghatározott szabályok szerint.

A tulajdonosi jogokkal kapcsolatos előkészítő feladatokat Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Szociális Támogatások Osztálya, valamint Vagyongazdálkodási

Osztálya (a továbbiakban: szociális támogatások osztálya és vagyongazdálkodási osztály) látja el.

A szociális támogatások osztálya végzi a lakások bérbeadásával kapcsolatos döntések előkészítését és végrehajtását, az osztály ügyintézői tartják a kapcsolatot az érdeklődőkkel, a bérlőkkel, továbbá az egyéb érintettekkel.

Az üzemeltető köti meg a lakásbérleti szerződést az ügyfelekkel, és hozzá lehet fordulni az üzemeltetéssel kapcsolatos problémákkal.

A vagyongazdálkodási osztály az önkormányzati lakások elidegenítésével kapcsolatos feladatokat végzi.

### Ki jogosult Szolnokon lakást bérelni?

Olyan nagykorú személy, aki:

- EGT-polgár,
- állandó tartózkodásra jogosult személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt,
- a magyar hatóságok által menekültként elismert személy.

Magyarázatot az EGT-polgár igényel. Az Európai Gazdasági Térség tagállama minden európai unióbéli tagállam, továbbá – többek között - Svájc, Liechtenstein, Norvégia állampolgára is.

Magyarország az EU tagállama, így minden nagykorú magyar állampolgár jogosult lakást bérelni. Határainkon túli magyarok köréből például romániai, illetve horvátországi, szlovéniai vagy éppen ausztriai magyarok is. Azonban a bérlők köre – figyelembe véve az életszerű körülményeket – túlnyomó részben a környéken vagy a városban élt és itt lakni szándékozó magyar állampolgárok.

A rendelet figyelemmel van a családegyesítésre is, házas- vagy élettársak esetén az egyiküknek elég megfelelni a fent írt feltételeknek.

Könnyítés, hogy ha valakinek már van Szolnokon bejelentett állandó lakóhelye vagy tartózkodási helye, akkor ezt figyelembe veszik. Ennek a rendelkezésnek az a célja, hogy a szolnoki lakosokat a városban tartsa. Ilyen helyzet lehet például, amikor egy család felnövekvő tagjai „kiröppennek”.

A lakásállomány korlátozott volta miatt nem lehet mindenki bérlő. Nem lehet bérlő az,

- akinek másutt az országban kizárólagos lakástulajdona van, értve azt is, ha ez egy házaspárnak vagy élettársaknak együtt van meg (kivéve, ha ezt más haszonélvezet alapján használja és az illető azt megörökölte),

- ha az öregségi nyugdíjminimum százötvenszeresét, azaz 4 275 000 forintot meghaladó értékű nem lakás céljára szolgáló ingatlana van,

- ha az ország területén másutt önálló állami vagy önkormányzati lakást bérel (kivéve, ha Szolnokon bérel lakást),

- ha a kérelmében hamis adatokat tüntet fel, hogy helyzetét a hatóság számára kedvezőbbnek tüntesse fel.

Az önkormányzat többféle jogcímen adhat bérbe lakásokat. A lakásbérleti jogviszonyt kétféleképpen lehet kezdeményezni:

- kérelemmel,
- pályázattal.

A kérelmet, pályázatot a szociális támogatások osztályára lehet benyújtani, az ügyintézők a kérelem vagy a pályázat benyújtásával kapcsolatosan részletes tájékoztatást, formanyomtatványt, segítséget biztosítanak az érdeklődők részére.

Házasság- és élettársak kizárólag együtt pályázhatnak vagy nyújthatnak be kérelmet, azonban könnyítés, hogy ha egyidejűleg több lakást pályáztatnak meg, egyidejűleg több lakásra is be lehet nyújtani a pályázatokat. A pályázó azonban csak egy lakás bérletére pályázhat eredményesen.

Könnyítés, hogy ha valaki ismételtén kíván önkormányzati lakást bérelni, akkor már nem kötelesek a házasság- és élettársak együtt pályázni. Ennek nyilvánvalóan az a magyarázata, hogy válás esetén is a lehető legnagyobb mértékben biztosítani kell az érintettek lakhatáshoz való jogát.

A rendelet részletesen szabályozza, hogy a pályázati kiírásnak mit kell tartalmaznia, továbbá, hogy a jelentkezési lapon a pályázóknak milyen adatokat kell megadniuk. Erre azért van szükség, hogy a pályázatokat aggálymentesen el lehessen bírálni, és a pályázók is tudják, hogy megfeleltek-e a pályázati kiírásnak. Érvénytelen pályázat alapján ugyanis nem jön létre bérleti jogviszony.

A részletes pályázati kiírás, valamint a rendelkezésre álló formanyomtatványok és kitöltési segédletek - beleértve a jogosultság igazolását és elbírálását is - a pályázatok kitöltését és az elbírálást segítik.

A jövedelmi helyzetet főleg a szociális rászorultsággal kapcsolatos bérleti jogviszony esetén kell figyelembe venni. Az ingatlan tulajdonnal kapcsolatos kérdések megválaszolásához a bérleti jogviszony létesítése fent ismertetettek szerinti elbírálása érdekében van szükség. A hozzátartozói minőség igazolására azért van szükség, hogy elbírálható legyen, hogy a bérlő kit jogosult magával vinni a bérleménybe. A lakástörvény – itt nem részletezett – szabályai egyértelműen meghatározzák, hogy a bérlő kivel együtt és milyen feltételekkel bérelhet lakást, illetve, hogy milyen körben vannak ezzel kapcsolatban enyhítési lehetőségek vagy kivételek.

A rendelet többféle szerződéstípus alapján teszi lehetővé a lakások bérlését.

a) szociális helyzet alapján

- szociális bérlakásban vagy
- fiatalok házában lévő szociális bérlakásban,

b) nem szociális helyzet alapján

- fiatalok részére biztosított garzonlakásban,
- önkormányzati bérlakásban költségviseléssel,
- szolgálati lakásban,
- közszolgálati szállón,
- önkormányzati érdekből bérbe adott lakásban,
- bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog alapján bérbe adott lakásban,
- a „Szolnok hazavár” program alapján,
- bérlő általi felújítással bérbe adott önkormányzati lakásban,
- ötvenöt év felettiék részére bérbe adott garzonlakásban,
- önkormányzati bérlakásban,
- bérlő által lakott lakás egy részének nem lakás céljára történő bérbe adásával,
- csereszerződés alapján,
- törvényben előírt kötelezettség alapján,
- bérleti jogviszony folytatása keretében,
- jogcím nélküli lakáshasználónak a rendelet alapján,
- krízishelyzet alapján méltányosságból, vagy
- bérlő-meghatározási jog alapján.

A rendelet ezt követően az egyes bérlői jogcímekeket részletesen szabályozza értelemszerűen úgy, hogy az eltérő szabályokat az egyes jogcímekeknél külön feltünteti.

#### Szociális helyzet alapján történő bérbeadás

##### *Szociális bérlakások*

Szociális bérlakás bérletére az a nagykorú személy jogosult, akinek a kérelem benyújtásának időpontjában a lakásba vele együtt költözni kívánók családtagjaival együtt az egy főre eső jövedelme az öregségi nyugdíjminimum két és félszeresét, azaz 71 250 forintot nem haladja meg, továbbá megfelel az általános, már ismertetett bérbeadási feltételeknek. A bérbe adható szociális bérlakásokat a rendelet melléklete tartalmazza.

A bérleti szerződést határozott időtartamra, öt évre lehet megkötöni, de ha a bérlő a feltételeknek továbbra is megfelel, kezdeményezheti a lakás ismételt bérbe adását a bérleti szerződése megszűnését megelőző kilencvenedik napig. Ha a bérlő jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, de mulasztását igazolja, és azt kedvezően bírálják el, neki a polgármester a lakást ismételten bérbe adhatja. A megismételt bérbeadásnál a jövedelemkorlát az öregségi nyugdíjminimum egy főre eső összegének maximum a három és félszerese, azaz 99 750 forint lehet, lakbér- és közüzemi díjhátraléka esetén a szolgáltatóval a hátraléokra részletfizetési szerződést kötött, és nyilatkozik arról is, hogy önerőből lakhatását nem képes megoldani.

Az ismételt bérbeadásról a polgármester dönt. A szerződést a döntéstől számított 8 napon belül az üzemeltetővel meg kell kötni.

A fiatalok házában lévő szociális bérlakások bérbe adásával az önkormányzat a fiatalok életkezdését azzal is elő kívánja segíteni, hogy őket előtakarékoskodásra ösztönzi. Esetükben a jövedelemkorlát az öregségi nyugdíjminimum nyolcszorosa, azaz 228 000 forint. A bérlők legalább egyike harmincötödik életévénél fiatalabb személy lehet. A jogviszony határozott, egy év időtartamú. A kérelemhez csatolni kell a lakás-előtakarékossági szerződést, egyedülálló

esetén minimum 10.000,- Ft/hó, házas- és élettársaknál minimum 20.000,- Ft/hó összegre vonatkozóan.

Az ismételt bérbe adás itt is kérelmezhető a szerződés megszűnését megelőző kilencvenedik napig benyújtott kérelemmel. Feltétele, hogy lakbér-, illetve közüzemi díjhátraléka ne legyen, ha van, ez utóbbira a szolgáltatóval részletfizetési szerződést kössön, továbbá a lakás-, illetve előtakarékossági szerződést időarányosan teljesítse, és azt továbbra is vállalja.

Ha lakásépítés céljából építési telket vásárolt és az ingatlan értéke nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum kétszázszorosát, és megfelel a már ismertetett feltételeknek, jogosult az ismételt bérlésre. A polgármester az életkort ilyenkor nem vizsgálja.

A lakást ismételten bérbe adni ilyen feltételekkel legfeljebb négy alkalommal lehet. A bérbeadásról a polgármester dönt. A szerződést a döntéstől számított 8 napon belül az üzemeltetővel meg kell kötni.

A rendelet további részletszabályokat tartalmaz a megözvegyültre, aki folytathatja a bérleti jogviszonyt, ha a korábban vállalt lakás-előtakarékossági szerződést teljesíti.

A rendelet a szabályozás során figyelembe kívánja venni a fiatalok sajátos élethelyzetét, így a bérlő a lakásba – a polgármester hozzájárulásával – befogadhatja testvérét, valamint azt, akivel élettársi kapcsolatot kíván létesíteni, valamint az élettárssal együtt költöző gyermekeket.

#### Nem szociális helyzet alapján történő bérbeadás

##### *Fiatalok garzonlakása*

Garzonlakást bérelhetnek egyedülállók, fiatal házaspárok és élettársak méltányolható mértékű lakásigényük kielégítése céljából. Kötelesek óvadékot fizetni, melyből a lakás leromlása esetén lehet helyreállítani az ingatlant.

A szerződést legfeljebb öt évre lehet megkötni, melyről a bizottság dönt. A lakás ismételt bérbe adását lehet kérelmezni. A feltételek az általános feltételekhez hasonlóak. Az ismételt bérbe adásról a polgármester dönt, ismételni egy alkalommal, legfeljebb öt év időtartamra lehet.

Itt feltétel, hogy a bérlők ne töltsék be a harmincötödik életévüket. Eltérően a korábbiaktól, itt nincs engedmény, vagyis mind a két bérlőnek harmincöt év alattinak kell lennie.

Könnyítés, hogy ha a harmincötödik életévét betölti vagy már tíz éve lakik a lakásban, kezdeményezheti a lakás nem szociális helyzet alapján történő bérbeadására vonatkozó szerződés megkötését.

Az ilyen bérbe adás szintén öt évre lehetséges.

##### *Önkormányzati bérlakás költségviseléssel történő bérbeadása*

A költségviseléssel történő bérbe adás specialitása az, hogy a bérlő viseli a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozásának költségeit.

Az jogosult ilyen módon történő bérlésre, aki a rendelet általános feltételeinek megfelel.

Nem lehet bérebe adni ilyen módon a fiatalok házában lévő szociális bérlakásokat, valamint az állami támogatással átalakított Vegyiművek lakótelepen lévő szociális bérlakásokat.

Ennek a bérbeadási konstrukciónak a megalkotására a leromlott lakásállomány bérebe adhatóvá tétele, és a lakásbérleti piac fellendítése érdekében volt szükség. Vannak ugyanis olyan bérlők, akik ilyen feltételekkel is hajlandók lakást bérelni. A konstrukció bevezetésével csökken az üres, bérebe nem adható lakások köre, mely a jelenlegi lakáspiaci helyzetben észszerű lépés.

A bizottság pályázat útján dönt. A pályázatban a legmagasabb ajánlatot tevő előnyt élvez a többiekkel szemben, akinek öt évre adja bérebe a lakást

#### *A szolgálati lakás*

Szolgálati lakás bérlője közfeladatot ellátó szerv dolgozója lehet, ha nincs ingatlan-tulajdona, és bérleti jogviszonyát a munkáltatója indokoltnak tartja. A szervezet az önkormányzattal a szolgálati lakás bére adásáról megállapodik. Dönteni a közgyűlés jogosult erről, a bérleti jogviszony időtartamára és egyéb jellemzőire vonatkozó speciális szabályokat pedig a szervezettel történő megállapodás tartalmazza.

A rendelet könnyítő feltételeket határoz meg, hogy a munkáltató a lakásigény kielégítését meg tudja valósítani. Így nem kell alkalmazni az állampolgárságra, szolnoki lakó- vagy tartózkodási helyre vonatkozó szabályokat, ingatlantulajdonra stb. vonatkozó rendelkezéseket. Az ingatlantulajdonnal kapcsolatban a szolgálati lakásoknál az általánoshoz képest eltérő rendelkezéseket találunk.

#### *Közszolgálati Szálló*

A közszolgálati szállón történő szobabérlésre a rendelet mellékletében felsorolt intézményekben foglalkoztatottak jogosultak kérelemre, ha ezt az intézményvezető is támogatja. Ez esetben kizárólag a nagykorúsági feltételnek kell megfelelni. A szabályozásból kitűnik, hogy ez a megoldás az érintett válsághelyzetében a lakhatását átmenetileg megkönnyítő megoldás.

Közszolgálati szállón legfeljebb öt évig, de legfeljebb addig lehet lakni, amíg az érintett az adott intézményben dolgozik. Ismételt bérebe adásra legfeljebb két év időtartamban van lehetőség.

A bérlő a polgármester hozzájárulása nélkül csak házastársát és kiskorú gyermekét fogadhatja be. Az élettárs befogadásához a polgármester hozzájárulására van szükség.

*Az önkormányzati érdekből történő bérbeadás* Ez régi jogcím, a város lakásszabályzási rendszerében már sok éves múltra tekint vissza.

Önkormányzati érdekből annak adható bérebe lakás, aki nevelési, oktatási, kulturális, egészségügyi, sport-, szociális, gazdasági, társadalmi, közszolgálati, tudományos, továbbá művészeti tevékenységével a város szolgálatában kiemelkedő munkát végez, és a városban nem rendelkezik lakástulajdonnal, illetve önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakásrész tulajdonával, beépíthető lakótelekekkel, üdülőkkel.



A fenti feltételeken túl a már említett feltételeket és kizáró tényezőket – a nagykorúság kivételével – nem kell figyelembe venni.

Az ilyen bérbeadás célja egyértelműen az, hogy az ilyen, kiemelkedő tevékenységet végző személyeket a városban tartsa, valamint – a szűkös lakáskörülmények ellenére – a bérbeadással erőfeszítéseiket méltányolja, zavartalan munkavégzésüket, tevékenységüket lakhatásuk megfelelő biztosításával is elősegítse.

Erre a jogcímre nem lehet pályázni, hanem sajátos döntési mechanizmussal kerül sor a kérelem elbírálására. A kérelmet a polgármester terjeszti az ágazatilag illetékes bizottság véleményével együtt a közgyűlés elé. Ha a kérelmező képviselő, akkor az összes bizottság véleményét ki kell kérni, ezt követően dönt a kérelemről a közgyűlés.

Fontos, hogy a bérlő kérelmét a munkáltatója, munkahelyi vezetője, felügyeleti szerve, önkormányzati képviselő esetén a polgármester is támogassa.

A jogviszony öt éves időtartamú azzal, hogy addig áll fenn, amíg az önkormányzati érdek is fennáll. Itt a szerződéskötésre hosszabb, legfeljebb egyéves határidő áll rendelkezésre, hiszen a közgyűlés általában nem konkrét lakást ad bérbé. A szerződés megkötésére abban az esetben kerül sor, amikor megüresedik olyan lakás, mely a közgyűlési határozatban rögzített lakásparamétereknek megfelel. A bérlőnek óvadékot kell fizetnie. Az ismételt bérbeadás szabályai hasonlóak, mint a korábbi jogcímeik esetén.

Fontos speciális szabály, hogy az önkormányzati érdekből bérbeadott lakást albérletbe adni, és annak egy részét nem lakás céljára hasznosítani, valamint a lakásra bérlőtársi szerződést kötni nem lehet.

#### *A bérlőkijelölési- és bérlőkiválasztási-jog alapján történő bérbeadás*

Ez egy régi jogintézmény. Arra szolgál, hogy bizonyos szervezetek, pl. honvédség, rendőrség, megfelelően teljesíteni tudják feladataikat, és beosztottaik lakásigénye kielégítését megfelelően meg tudják oldani.

Speciális szabály, hogy ha a lakás megüresedik, az üzemeltető felhívja a jogosultat a joga gyakorlására. Ha az a jogát nem gyakorolja, vagyis nem jelöl ki újabb bérlőt, akkor ennek a rendelkezésnek nincs a rendeletben jogkövetkezménye. A lakás állagmegóvásáról és fenntartásáról azonban a bérlőkijelölési jog jogosultja köteles gondoskodni.

#### *A „Szolnok hazavár” program keretében bérbe adott lakás*

A program célja az, hogy a szolnoki kötődésű, felsőfokú végzettségű személyeket munkavállalás céljából hazahívja. Így a leendő bérlőnek szolnoki kötődésűnek kell lennie, fiatalabbnak kell lennie harminc évnél, végzettségének megfelelő munkát szolnoki székhelyű, telephelyű vagy fióktelepű cégnél vállal, diplomája kiállításától számítva öt év még nem telt el, valamint megfelel az általános feltételeknek és regisztrált a programba. Esetében nem kizáró ok, ha az öregségi nyugdíjminimum százötvenszeresét meghaladó értékű, lakásnak nem minősülő egyéb ingatlan tulajdonjogával rendelkezik. Ennek indoka, hogy például ő maga is alapíthat saját céget, amelynek telephelye ilyen ingatlan.

A programban csak garzonlakás bérelhető kérelem alapján, melyet minden év március és szeptember hó huszadik napjáig lehet benyújtani.

A diplomamásolat, munkaszerződés-másolat, munkahelyi vezető ajánlása speciális kelléke a kérelemnek.

A kérelem elbírálásában egy speciális bizottság vesz részt, amelynek javaslatára a polgármester dönt. A jogviszony határozottidőre, öt évre szól, de feltétele, hogy a bérbeadást megalapozó munka- vagy egyéb jogviszony fennálljon. A jogviszony megszűnése a bérleti szerződés megszűnését eredményezi.

A leendő élettársa befogadásához a polgármester hozzájárulását kell kérnie a bérlőnek. Itt is megkötés, hogy a lakást albérletbe adni, arra bérlőtársi szerződést kötni, illetve annak egy részét nem lakás céljára hasznosítani nem lehet. A szerződés megkötésének további feltétele az óvadék befizetése.

#### *Az önkormányzati lakás bérlő általi felújításával történő bérbeadása*

Ez egy olyan új jogcím, amelyet – a költségviselésnél írt indokoknak megfelelően – a lakásbérleti hajlandóság növelése, valamint a bérbe adható lakások számának emelése céljából hozott létre az önkormányzat. Azonban úgy tűnik, hogy ez a szerződésfajta beváltotta a hozzá fűzött reményeket, és elég népszerű lett az utóbbi egy-két évben.

Kétféle felújítással vehetők bérbe az ilyen lakások. Az értékmegőrző felújítás kisebb mértékű, míg a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatal nagyobb mértékű felújítás. Ennek megfelelően a szabályozás differenciált. Az értékmegőrző felújításokat a rendelet a lakástörvénynek a bérlő általi felújításai körének megfelelően, azokkal szinkronban szabályozza. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel esetén a rendelet a bérbeadó általi felújítás körébe eső tételek szabályai szerint olyan konstrukciót alkalmaz, hogy a felújítást és annak költségeit a bérlő állja, és a felújítás költségeivel a bérlő és a bérbeadó elszámol egymással. Így ennél a szerződésfajtnál nem kell óvadékot fizetni, sőt, a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel esetén a bérlő költségeit a bérleti díjba beszámítják.

A fiatalok házában és a Vegyiművek lakótelepen állami támogatással kialakított bérlemények ilyen módon nem adhatók bérbe.

Amennyiben a felújítás a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakítására is kiterjed, a jövedelemkorlát az öregségi nyugdíjminimum egyedülálló esetén háromszorosa, azaz 85 500 forint, házastársak esetén két és félszerese, azaz 71 250 forint. A jövedelemkorlát nem felfelé, hanem lefelé értelmezendő, azaz nem a jövedelemkorlát alatt kell lenni az egy főre jutó jövedelemnek, hanem meg kell haladni. Ennek értelme, hogy a bérlőnek legyen kellő jövedelme ahhoz, hogy a felújítást meg is tudja valósítani.

A bérbeadás – a költségviseléshez hasonlóan – pályázati úton történik. A felújításokkal kapcsolatosan tartalmaznia kell a pályázatnak a műszaki leírást, költségtervet, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel esetén tételes műszaki leírást, költségvetést, a számlaköteles munkák és anyagok tételes felsorolását, továbbá igazolnia kell, hogy legalább a felújítás várható költségének a fele a rendelkezésére áll.

Értékmegőrző felújításnál hat hónap, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételnél három hónap áll rendelkezésre. A kétféle felújításhoz eltérő szabályok társulnak.

Az értékmegőrző felújítások esetén a szerződés időtartama öt év, a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel esetén tíz év. Ezzel is méltányolja az önkormányzat a bérbeadó erőfeszítéseit, továbbá azt a várakozását, hogy ha már nagyobb összeget fektet az ingatlanba és annak rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételébe, akkor illesse is meg őt kedvezmény a bérleti jogviszonyában.

Ha a szerződés amiatt hiúsul meg, mert a bérlő nem végzi el a felújítást, nem tarthat igényt a felújításra fordított összegre.

Különösen a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételre vonatkozó felújítás során függő jogi helyzet áll elő, amelyet a rendelet megfelelően szabályoz. Így például a bérlő az ingatlant a felújítás ideje alatt csak olyan mértékben használhatja, amilyen mértékben az a felújításhoz szükséges, ekkor még nem bérleti díjat fizet, hanem a lakbérrel azonos mértékű biztosítékot. A szerződés be nem tartása esetén a teljes kárért felel a bérlő. A biztosíték az így okozott károk helyreállítására szolgál.

Ha a bérlő elvégzi a felújítást, a biztosítékot visszakapja.

Egyébként a bérleti díjból a költségeket a bérlő „lelakhatja”, azaz bérleti díjkezdményben részesül, gyakorlatilag beszámítással. Nem kell továbbá a klasszikus értelemben vett óvadékot megfizetnie, mert annak a jelen esetben nincs értelme, az eltérő bérleti jogviszonyok esetén ugyanis az óvadék az ingatlan állagmegóvására fordítható. Az ismételt bérbeadás szabályai a korábbi jogcímekhez hasonlóan alakulnak.

#### *Az 55 év felettiak részére bérbe adható garzonlakás*

Az önkormányzat az 55 év felettiak részére az idősebb korrrel kapcsolatos speciális kedvezmények, valamint méltányolható lakásigényük összhangba hozatala érdekében vezette be ezt a konstrukciót.

Nekik kell óvadékot fizetniük, és csak méltányolható lakásigény kielégítésére köthetnek szerződést.

A jogviszony tartama öt év, és a megismételt bérbeadás szabályai az általánoshoz hasonlóak.

#### *Önkormányzati bérlakás nem szociális helyzet alapján*

A rendelet 62/D. §-a szabályozza ezt a típusú bérbeadást.

Ennél a bérbeadási típusnál is fontos, hogy a leendő bérlő rendelkezzen kellő jövedelemmel a lakás fenntartásához. A jövedelemhatár egy alsó korlát, melyet a rendelet differenciáltan szabályoz attól függően, hogy hány főből áll a leendő bérlő családja.

A bérlőnek óvadékot kell fizetnie, a szerződés időtartama öt év, a kérelemről a bizottság dönt. A megismételt bérlés szabályai az általános rendelkezések szerint alakulnak. A kérelemhez ez esetben csatolni kell annak igazolását is, hogy lakhatását önerőből nem képes megoldani.

Előfordulhatnak olyan helyzetek, amikor a bérlő által lakott lakás egy részének nem lakás céljára történő bérbeadásáról kell rendelkezni.

Ilyen például, ha egy bérlő a bérlakását kívánja az általa (is) alapított egyesület vagy cég székhelyeként használni.

A nem lakás célú használathoz kifejezetten kérni kell a polgármester hozzájárulását. Meg kell jelölni a használat célját, helyét, időtartamát, indokát. A használat nem lehet hosszabb, mint a lakásbérleti szerződés időtartama.

A polgármester harminc napon belül járul hozzá ehhez, ha a következő feltételek teljesülnek:

- a lakás egy szobánál nagyobb,
- a bérlő vagy bérlőtárs saját jogán vállalkozói tevékenységet végez, melyhez legfeljebb egy szobát vagy szobánál nem nagyobb más helyiséget használ fel, és
- a tevékenység gyakorlása – többlakásos épület esetén – nem zavarja a lakók nyugalmát, továbbá
- a használat nem jár a lakás engedélyköteles átalakításával.

A szerződést ennek megfelelően kell módosítani. Ha ez a használat megszűnik, a bérlő köteles gondoskodni az eredeti állapot visszaállításáról.

Üres önkormányzati lakást nem lakás céljára bérbe adni nem lehet.

#### *Csereszerződés alapján történő bérbeadás*

A bérleti jog cseréjéről a polgármester dönt. A bérlakások cseréjére a lakástörvény szabályait kell alkalmazni.

#### *Bérbeadás törvényi kötelezettség alapján*

Speciális jogcím. Ha valaki szociális otthonba költözött és pénzbeli térítés ellenében lemondott lakásbérleti jogáról, de az intézményből elbocsátották, kérheti másik lakás bérbeadását kérelemmel.

Részére határozatlan időre biztosítják ugyanolyan komfortfokozatú lakás bérletét, mint amiről lemondott, ha nincs tartásra köteles és képes hozzátartozója, és a kapott pénzbeli térítést egy összegben visszafizeti, vagy azt igazolja, hogy a bérleti jogviszony megszüntetéséért járó térítést teljes mértékben az intézményi térítési díj fizetésére használta fel.

#### *Bérbeadás bérleti jogviszony folytatása keretében*

A lakástörvény több jogcímen is lehetővé teszi a bérleti jogviszony folytatását. A rendelet ezt szabályozza a helyi viszonyokra vonatkozóan.

Ha a bérlő meghal, a bérleti jogviszony folytatására jogosult kérheti ennek elismerését a polgármestertől. Az is jogosult erre, akit a bérlő a polgármester hozzájárulásával fogadott be és a lakásban lakott a bérlő halálakor.

Ha a bérlő határozatlan időre kötött szerződést, jogosult tartási szerződést kötni. Ehhez a polgármester hozzájárulását kell kérni.

Nem járul hozzá a polgármester, ha

- a tartásra köteles cselekvőképtelen, vagy korlátozottan cselekvőképes és törvényes képviselője a tartáshoz nem járul hozzá,
- cselekvőképes, de önálló jövedelemmel nem rendelkezik a tartásra képes személy,
- a tartásra kötelesnek az önkormányzat területén van másik beköltözhető lakástulajdona,
- a tartásra köteles olyan egészségi állapotban van, hogy a tartásra jogosult személy tartására nem képes,
- a bérlő az életkora, egészségi állapota miatt nem szorul tartásra,
- a bérlővel a lakásban jogszerűen együtt lakó személy a bérlőt eltartja,
- a bérlő tartásáról jogerős bírói döntés vagy érvényes tartási szerződés alapján más gondoskodik.

A bérlő halála esetén a tartásra köteles folytathatja a bérleti jogviszonyt, ha

- a tartási szerződéshez a polgármester hozzájárult,
- ha a kötelezett a tartási (életjáradéki szerződési) kötelezettségét teljesítette,
- a polgármester hozzájárulásától a bérlő haláláig legalább egy év eltelt.

#### *Jogcím nélküli lakáshasználat esetén a bérleti jogviszony helyreállítása*

Ha az illető korábban bérlő volt és a szerződését a bérleti díjhátralék vagy közüzemi tartozás miatt mondták fel, kérheti a szerződése visszaállítását,

- ha az adósságkezelési tanácsadóval együttműködik,
- lakbér- és használati díjtartozását a szerződés megszűnését követően kiegyenlíti,
- közüzemi díjtartozását a bérleti szerződés megszűnését követően kielégíti, vagy a szolgáltatóval a tartozás megfizetésére megállapodást köt,
- a lakást folyamatosan, életvitelszerűen lakja,
- továbbra is megfelel a feltételeknek,
- és továbbra is vállalja a bérleti szerződéses feltételeket.

A kérelmet a feltételek igazolását követően lehet benyújtani, és a bérleti jogviszonyt a korábbi szerződésnek megfelelően, határozatlan időtartam esetén azonban legfeljebb öt évre helyreállítják.

Nem állítható helyre a szerződés azzal, aki a bérleménybe jogellenesen befogadott személlyel él, vagy aki nem működik együtt az adósságkezelési tanácsadóval.

A bérleti jogviszony helyreállításának speciális esete az, ha a szabályozott lakásvásárlás keretében a szerződésmegkötés meghiúsul, de a lakásbérleti szerződés már megszűnt. Határozatlan idejű szerződés ekkor is öt évre állítható helyre.

### *Krízishelyzet alapján méltányosságból történő bérbeadás*

Soron kívüli eljárásban a polgármester méltányosságból bérlőt jelölhet legfeljebb egy évre egyéni krízishelyzet alapján. Az általános kizáró körülményeket itt nem kell figyelembe venni. Az egy év leteltével a bizottságtól lehet kérni az önkormányzati lakás további bérbe adását, legfeljebb öt évre.

### *Bérbeadás bérlő-meghatározási jog alapján*

Ez egy sajátos jogintézmény, melynek célja az, hogy a szolnoki kötődésű munkáltatók a munkaerőhiányt enyhítsék. Az önkormányzattal történő megállapodás alapján jogosultak bérlőt meghatározni. Egyúttal kötelesek az adott lakást felújítani és a bérbe adásáról gondoskodni.

Bérlő-meghatározására jogosultak lehetnek:

- szolnoki székhelyű, telephelyű vagy fióktelepű gazdálkodó szervezetek, ha legalább tíz főt foglalkoztatnak munkaviszonyban,
- költségvetési szervek,
- civil szervezetek.

A jogosult határozza meg a bérlőt, akinek a polgármester a lakást bérbeadja és akivel az üzemeltető lakásbérleti szerződést köt.

A bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jogtól az különbözteti meg, hogy azt törvény alapján kell teljesíteni, ezt ellenben az önkormányzat a saját elhatározásából teszi lehetővé. Célja többek között gazdaságélénkítés és a lakásállomány javítása.

A felújítás történhet természetben vagy a felújítás költségeinek megfizetésével. A felújítási egyenértéket a rendelet differenciáltan szabályozza. A szabályokat úgy alkották meg, hogy érdekeltté tegyék a bérlő-meghatározásra jogosultat a lakások bérbeadására, azaz, hogy a bérlő és az önkormányzat szerződést kössön egymással – az üzemeltető útján -, és az üres lakás állammegóvási költségeit, továbbá a kiesett bérleti díjat a jogosultnak kell megfizetnie. A szabályok tehát a bérlő-meghatározásra jogosultat komoly, megfontolt döntésre készítetik.

A költségvetési szerv nem, de a gazdálkodó szervezet és a civil szervezet készfizető kezességet köteles vállalni bérlője fizetési kötelezettségéért. Ennek célja, hogy ne halmozódjanak fel hátralékok.

### *A lakáshasználat egyéb szabályai*

A rendelet külön fejezetben szabályozza a lakáshasználat egyéb szabályait. Így érinti a bérlőtársi szerződés speciális eseteit is, ezek a rendelkezések a lakástörvény rendelkezéseivel vannak összhangban.

### *Az albérlet*

A szó eredeti jelentése: bérelt lakás (vagy egyéb dolog) egy részének vagy egészének a bérlő által másnak történő bérbe adása.

A szó jelentését azért érdemes kihangsúlyozni és megmagyarázni, mert egy természetes személy tulajdonában álló lakás bérbe adása nem albérlet, hanem egyszerű lakásbérlet. Így azok az egyetemisták, főiskolások, akik „albit” vesznek ki, valójában hasonlóképpen bérlők, mint azok, akik önkormányzati lakást bérelnék. A különbség csupán abban van, hogy a lakást kitől bérelik, és hogy a lakásbérlet tisztán piaci alapon történik-e, vagy keverten, piaci és kvázi „hatósági” elemeket magában foglalva. A tisztán piaci lakásbérlet szabályai több területen lazábbak, jobban igazodnak a piaci viszonyokhoz. A lakástörvény azonban főtípusnak az állami, önkormányzati lakásbérletet tekinti, ehhez képest altípus a tisztán piaci bérlet. A valóságban a két lakásbérlet-fajta viszonya változó, a tisztán piaci alapú lakásbérlet jelentős térnyerése volt megfigyelhető az elmúlt húsz-huszonöt évben, és úgy tűnik, ez a helyzet alapvetően nem is fog változni.

A fentiek alapján az albérletet az alábbi összefüggésben alkalmazzuk.

Önkormányzati lakásbérlet esetén albérletbe csak bérelt lakás egy részét lehet adni. Pontosabban egy lakószobánál nagyobb lakás egy részét, kizárólag a polgármester hozzájárulásával lehet albérletbe adni és kizárólag lakás célú használatra. További feltétel, hogy a bérlőnek az albérlet részére külön szobát kell biztosítania, és a bérlő és az albérlet által a lakásba vitt személyek száma együttesen nem lehet több hatnál. Bérlőtársak esetén minden bérlőtárs hozzájárulása szükséges.

Ha a lakás bérlőkijelölési- vagy bérlőkiválasztási-joggal érintett, a kijelölő, kiválasztó szerv hozzájárulása is szükséges.

Értelemszerűen a hozzájárulás megadása esetén be kell csatolni az albérleti szerződést is. A szerződés felbontása tényét is be kell jelenteni. A lakásban jogcím nélkül visszamaradt albérlet elhelyezésre nem tarthat igényt.

#### A felek jogai és kötelességei

A rendelet részletesen szabályozza a felek jogait és kötelezettségeit a lakástörvényvel összhangban.

A lakás átadásakor az üzemeltető a bérlővel együtt leltárt és jegyzőkönyvet vesz fel, a bérlő ebben megteheti észrevételeit. Ha vannak hibák, azt az üzemeltetőnek kell kijavítania természetesen a bérbeadás jellegétől függően..

A bérlő és a bérbeadó általi felújításokkal, a költségviseléssel kapcsolatos szabályok megegyeznek a lakástörvényben foglaltakkal, azon belül rugalmas konstrukciót biztosítanak a feleknek.

Ha valamilyen ok miatt a bérleti jogviszony szüneteltetésére van szükség, pl. felújítási munkálatok), a bérbeadó gondoskodik a bérlő elhelyezéséről és finanszírozza a költözéssel együtt járó költségeit.

Fontos eltérés az általános szabályokhoz képest, hogy garzonlakásba a bérlő a polgármester hozzájárulása nélkül csak a házastársát és gyermekét fogadhatja be.

A szülő, a testvér, a leendő élettárs és az élettárs gyermeke befogadásához már a polgármester hozzájárulása kell. Eltérés az is, hogy a garzonlakást albérletbe adni nem lehet. Ugyanakkor ez teljesen logikus és következik is az albérlet szabályaiból, mivel a garzonlakások általában egyszobásak, így nincs olyan önálló szoba, amely albérletbe adható lenne.

### A díjfizetési kötelezettségek

Egyértelmű, hogy a bérlő köteles lakbért fizetni és köteles megfizetni a közüzemi díjakat is. Ezek elmaradása szükségképpen súlyos szerződésszegés, ugyanakkor figyelemmel kell lenni a szociális bérlakások bérlőinek nehéz helyzetére, és mindent meg kell tenni, hogy ők is eleget tudjanak tenni fizetési kötelezettségeiknek.

A lakbért a szerződés megkötésétől, minden hónapra előre, a hónap tizenötödik napjáig kell megfizetni.

A lakbér mértékét a rendelet a különböző bérlettípusokhoz igazodva differenciáltan szabályozza. Ennek során sok tényezőt kell figyelembe venni: a bérbeadás jogcímét, a lakás méretét, komfortfokozatát, a szerződéssel összefüggő speciális kötelezettségeket, pl. bérlő általi felújítás vagy bérlő-meghatározási jog stb. A lakbér mértékéről, kiszámítási módjáról a rendelet mellékletei tartalmazznak részletes rendelkezéseket. A lakbér az általános forgalmi adót (ÁFA) nem tartalmazza. A közgyűlés minden év november harmincadikáig felülvizsgálja lakberek mértékét. A konstrukció rugalmas, a lakás műszaki paramétereinek figyelembe vételével a lakbér emelhető vagy csökkenthető.

### Speciális lakbérszámítási szabályok

Speciális szabályok vonatkoznak a műteremlakásra, a szociális rászorultság alapján biztosított kedvezményre. Ez utóbbi esetben az egy főre eső jövedelem figyelembe vételével, az érintett szociális helyzetéhez igazodó kedvezmény illeti meg a bérlőt. A kedvezményt a polgármester kérelemre 1 évre, de legfeljebb a bérleti szerződés lejáratáig állapítja meg.

Használati díj: Ezt a jogcím nélküli lakáshasználó köteles fizetni. Jogcím nélküli lakáshasználó az, akinek a bérleti szerződése megszűnt és nem történt ismételt bérbeadás. A használati díj a bérleti díjjal megegyezik.

Ha valaki adósságkezelési szolgáltatás iránt nyújtott be kérelmet, és jogcím nélküli lakáshasználóvá vált (mert pl. nem tudta fizetni a bérleti díjat és szerződését felmondták), védve van, az üzemeltető nem kezdeményezheti az adósságkezelési szolgáltatás időtartama alatt az ingatlan kiürítését.

A lakáshasználati díj megfizetése szabályai ugyanazok, mint a bérleti díjé.

### Közüzemi szolgáltatások

A bérlő önálló szerződő fél minden közüzemi szolgáltatásnál, a szerződése teljesítéséért kizárólag ő felelős. A rendelet szerint közüzemi szolgáltatások: az energia (villamos- és gázenergia), ivóvízellátás, csatornahasználat, távhő- és melegvíz-szolgáltatás.



Nem tartozik ebbe a körbe a helyhez kötött szolgáltatások további köre, pl. internet-, kábeltévé-, telefon-előfizetés.

A bérleti szerződés kifejezetten előírja, hogy a bérlők kötelesek a közüzemi szolgáltatási díjakat kifizetni..

### A lakásbérlet megszűnése

A szerződés megszűnését a rendelet a lakástörvénnyel összhangban szabályozza.

A közös megegyezéssel történő megszüntetés speciális esete, amikor a bérbeadó a szerződés megszüntetésével egyidejűleg a bérlőnek másik lakást ad bérbe.

Ha a bérlő meghal, a leendő örökös köteles a lakást 30 napon belül kiüríteni, az üzemeltetőnek átadni, és ez időre használati díjat fizetni. Ha a bérlő vagy jogcím nélküli lakáshasználó tartozást halmozott fel, azt hagyatéki teherként kell érvényesíteni az örökössel, örökösökkel szemben.

### A lakások értékesítése

Ma már sokkal kevésbé jellemző a lakások elidegenítése, azonban még ma is van erre mód. Azonban az az értékesítési dömping, amely a rendszerváltást követően volt jellemző, amikor jobb-rosszabb állapotú lakásokhoz viszonylag olcsón lehetett hozzájutni, ma már nem jellemző.

Az üres lakások értékesítéséről a közgyűlés dönt, az értékesítés történhet pályázati úton, licit eljárásban vagy a közgyűlés egyedi döntése alapján.

### *A lakás bérlő általi megvásárlása*

A bérlő csak akkor vásárolhatja meg a lakását, az elővásárlási jogával élve, ha a lakást a közgyűlés értékesítésre kijelölte.

Nem idegeníthető el a száz százalékban önkormányzati tulajdonban lévő társasházban lévő lakás. A lakáskonceptió megalkotása során különbséget tettek a „tisztá” és a „vegyes” tulajdonú önkormányzati lakások között. A „tisztá” tulajdon azt jelenti, hogy a társasház vagy ingatlan egésze önkormányzati tulajdonban van. A vegyes tulajdon pedig azt, hogy az ingatlant társasházzá alakították, és abban van önkormányzati és más tulajdon is.

A lakáskonceptió azt a célt tűzte ki, hogy elsősorban a vegyes tulajdonú házakban lévő önkormányzati tulajdont értékesítsék, és maradjanak meg a tisztá tulajdonú önkormányzati ingatlanok. Ennek az a magyarázata, hogy az önkormányzat a tisztá tulajdonú ingatlanokban sokkal eredményesebben, akadály mentesebben tudja végezni közfeladatát, a lakásgazdálkodást (pl. nem hátráltatják társasházi döntések, problémák).

Nem értékesíthetők a műteremlakások sem, illetve a Mester úton és a Vegyi Művek lakótelepen lévő, pályázattal érintett lakások. Ezek speciális célokat szolgálnak.

Szintén nem értékesíthető a garzonlakás, a speciális helyzetű épületekben lévő lakás, továbbá a bérlőkijelölési és az ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási-joggal érintett lakás. Ez utóbbiak nyilvánvalóan azért nem, mert így az érintett szervek nem tudnák a feladataikat megfelelően

ellátni. A garzonok értékesítési tilalmának magyarázata, hogy ezekben a házakban az önkormányzatnak 100% a tulajdona. Nem értékesíthető a bérlő-meghatározási joggal érintett lakás sem. Azért nem, amiért a bérlőkijelölési joggal érintett sem. A Szolnok hazavár programban részt vevők, illetve a bérlő krízishelyzetére tekintettel bérbe adott lakásokat szintén nem lehet értékesíteni.

Az önkormányzati érdekből bérbe adott lakás értékesítéséről a közgyűlés hasonlóképpen, mint magáról az önkormányzati érdekekkel történő bérbeadásról, egyedi döntéssel határoz.

A rendelet az értékesítendő lakások vételárát összetetten szabályozza.

Fontos kikötés, hogy az elővásárlásra jogosult személy jogosult csak megvásárolni a lakást, a rendelet főszabálya alapján más nem. Nyilván kivétel ez alól az üres lakás, melynek értékesítésére a szabályok némileg eltérők.

Az elővásárlási jogosult főszabály szerint a vételár 90 %-áért vásárolhatja meg a lakást. Figyelembe kell venni a felújítási költségeket, melyek csökkentik a vételárakat, illetve a tartozásokat, melyek viszont növelik azt.

Az önkormányzat, ha a vevő igényli, tizenöt évre részletfizetési kedvezményt biztosít. Természetesen a kölcsön után ügyleti kamat illeti az önkormányzatot. Ha a vásárló előbb megfizeti az összes részletet, a hátralékból határozatlan idejű szerződés esetén 10, határozott idejű esetén 5 % kedvezményre jogosult.

Ha a bérleti szerződést határozatlan időre kötötték és az elővásárlásra jogosult a vételárát egy összegben fizeti meg, öt 30 % kedvezmény illeti a vételárból. Határozott idő esetén az engedmény egy összegű fizetés esetén 20 %. Ha bankkölcsönből fizet, hatvan napon belül köteles azt megtenni. Ha nem teszi meg, a késedelemre tekintettel kamatot köteles fizetni. Ha hetvenöt napon túl sem tud fizetni, az önkormányzat elállhat a szerződéstől.

A részletfizetésre speciális eljárási szabályok vonatkoznak. A legfontosabb, hogy legfeljebb hat hónapra kérheti az érintett a részletfizetés felfüggesztését, ha személyi, családi körülményeiben olyan változás áll be, mely a fizetést akadályozza.

Viszonylag új rendelkezés, hogy az ingatlan tulajdonjoga csak a vételár teljes megfizetésével száll át a vevőre. Ennek az a magyarázata, hogy korábban a tulajdonjog átszállását követően a részletfizetések elmaradása rengeteg behajthatatlan követelést eredményezett. A tulajdonjog-fenntartással történő vétellel a vevőket arra sarkalják, hogy fizetési kötelességüknek tegyenek eleget. A tulajdonjog-fenntartással egyidejűleg elidegenítési és terhelési tilalmat is bejegyeznek az önkormányzat javára. Az elidegenítési és terhelési tilalom alól kivétel a házassági vagyonszövetség, illetve az ingatlan közös tulajdonának megszüntetése, valamint az öröklési vagy tartási szerződés alapján történő tulajdonjog-átruházás azzal, hogy mind a két esetben. Bizonyos terhek ennek ellenére is bejegyezhetők biztosítéki jelleggel.

Fontos szabály, hogy az így megvásárolt lakás, ha a vételárát teljesen ki is egyenlíti, a biztosított kedvezményekre tekintettel és feltételezve, hogy az érintett azt életvitelszerű lakhatásra használja, öt éven át a tulajdonjog átszállása esetén is elidegenítési és terhelési

tilalom alatt áll. Öt éven belüli értékesítés esetén a kedvezmény összegét a vevő köteles az önkormányzatnak megfizetni. Itt is kivétel például a házassági vagyonközösség megszüntetése.

A visszafizetési kedvezmény alól akkor lehet a polgármestertől mentesítést kérni, ha a családban az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum kétszeresét, azaz 57 000 forintot, és saját méltányolható lakásigénye kielégítése érdekében cseréli el a lakást, vagy épít vagy vásárol másikat. Például: ha kinőtte a család a lakást.

A rendelet rugalmas szabályokat ad arra az esetre, ha az érintettek élethelyzete változik és emiatt az ingatlanigényük is módosul.

### Zárszó

A Szolnok városi lakáspiacról elmondható, hogy új, jobb állapotú ingatlanokat főleg a magánereőből épített, magántulajdonban lévő ingatlanok képeznek. A bérlő általi felújítás, valamint a bérlő meghatározási jog új, viszonylag sikeres konstrukció, ezek az elmúlt két-három évben népszerűvé váltak, segítségükkel már több ingatlant is sikerült bérbe adni, és ezek az intézkedések hozzájárulnak a lakásállomány állagmegóvásához. Reméljük, hogy a gazdaság élénkülésével a lakásbérleti hajlandóság is javul, főleg ezeknek az új intézkedéseknek köszönhetően, továbbá a szociális rászorultsági alapon bérbe adott lakásoknál is javul a fizetőképesség. Reméljük, hogy a természetes személyek adósságrendezési eljárásának bevezetésével is hozzá lehet segíteni a fogyasztókat fizetőképességük javításához.

Fentiekén túl cél az ingatlanok energetikai állapotának javítása, a közüzemi szolgáltatások fogyasztásának racionalizálása, így a jövőben minden eszközzel megpróbáljuk megelőzni a hátralékok felhalmozását, így szorgalmazzuk az épületenergetikai beruházásokat, az előre fizetős és a távleolvasással működtethető fogyasztásmérő berendezések alkalmazását, a pénzügyi tudatosság erősítését, a felelősebb, átgondoltabb életvezetést. Bízunk benne, hogy a fentiek eredményre vezetnek, és az önkormányzat hatékonyabban tudja biztosítani az alaptörvényben is megfogalmazott, mindenkit megillető alapvető emberi jogot, a lakhatáshoz fűződő jogot, a lakáspiac szabadabb elérésével pedig segíti a munkaerő ideáramlását és a helyi gazdaság fellendítését.

### Felelősségkizáró záradék

Ez a magyarázat nem tér ki minden részletszabályra, hanem átfogó képet kíván nyújtani Szolnok Város lakásügyi szabályozásáról a rendelet 2014. VII. 1-től hatályos szövege alapján. Hivatalos tájékoztatás a polgármesteri hivatal szociális támogatások osztályán, valamint a vagyongazdálkodási osztályon kérhető.

## **IV. rész**

**15/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet**

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata díjairól**

## **15/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet**

### **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata díjairól**

Egységes szerkezetbe foglalva a 34/2010. (IX.24.), 51/2010. (XII.9.), a 20/2011. (V.26.), a 26/2011. (VI.30.), 33/2011. (X.27.), a 44/2012. (XII.20.), a 35/2013. (VII.3.), a 45/2013. (XII.3.), az 51/2013. (XII.20.), a 16/2014. (V.29.), 33/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelettel

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alkotmány 44/A.§ (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1.§ (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. Általános rendelkezések**

##### **1. §**

(1) <sup>245</sup>Szolnok Megyei Jogú Város kitüntető díjai:

- a) Szolnok város fejlesztése, szellemi és tárgyi értékeinek gyarapítása érdekében végzett kiemelkedő teljesítmény elismerésére: „Ezüst Pelikán Díj”,
- b) Szolnok jó hírnevének a város és az ország határain túl való öregbítésének elismerésére: „Szolnok Díszpolgára”,
- c) Szolnok városában, Szolnokért végzett kimagasló szakmai teljesítmény elismerésére:
  - ca) „Kaposvári Gyula-díj”,
  - cb) „Kálmándi Mihály-díj”,
  - cc) „Laki Kálmán-díj”,
  - cd) „Szolnok Város Pedagógiai Díja”,
  - ce) „Adorján Ildikó-díj”,
  - cf) „Szolnok Város Sportjáért Díj”,

---

<sup>245</sup> Módosította a 26/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a.

d) Szolnok város ifjúsági korosztálya körében kiemelkedő közösségépítő tevékenység elismerésére: „Szolnok Város Ifjúsági Díja”,

e) Szolnok város életében gazdasági, közösségi, kulturális vagy egyéb téren a közösség javára kifejtett eredményes tevékenység elismerésére: „Szolnokért Emlékérem”.

## <sup>246</sup>2. §

(1) A kitüntető díjakat vissza lehet vonni, ha a kitüntetett arra érdemtelené válik. Érdemtelen a kitüntetésre különösen az, aki a Magyar Köztársaság alkotmányos rendjét sértő magatartást tanúsított, akit bűncselekmény elkövetése miatt a bíróság jogerősen elítélt, illetőleg a közügyek gyakorlásától eltiltott.

(2) A kitüntető díj visszavonását az adományozó, valamint az adományozásra javaslatot tevők kezdeményezhetik.

(3) A visszavonásról a javaslat alapján a Közgyűlés dönt, egyben gondoskodik a kitüntető díj bevonásáról.

(4) Mind a kitüntető díjakkal kapcsolatos, mind az előkészítő/véleményező bizottságok/munkacsoportok munkájával együttjáró ügyviteli feladatokat a polgármesteri hivatal látja el. A kitüntető díjakkal kapcsolatban felmerült összes költséget az önkormányzat viseli.

(5) A díjazottak névsorát és az odaítélés indokolását közzé kell tenni.

(6) A díjazottakról Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nyilvántartást vezet.

(7) <sup>247</sup>E rendelet alkalmazásában rendkívüli eset:

Az az eset, amikor az elismerésre való felterjesztést

a) Szolnok város nevéhez köthető, a várost népszerűsítő hazai vagy nemzetközi szintű kiemelkedő eredmény, teljesítmény elérése vagy ilyen tevékenység végzése, vagy

b) Szolnok városban, vagy annak érdekében végzett kiemelkedő munkásság meghatározó szakaszának vagy Szolnok városnak maradandó emléket állító életpályának lezárulása

indokolja és az esemény aktualitása miatt a polgármester - az adományozást kezdeményező indítványára - az általános határidőktől való eltérést javasol.

(8) Rendkívüli esetben a jelen rendeletben foglalt határidőktől a polgármester javaslatára el lehet térni.

## **2. Ezüst Pelikán Díj**

---

<sup>246</sup> A 2., 4., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13.§-okat módosította a 33/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 2.§-a

<sup>247</sup> Beemelte a 20/2011. (V.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Módosította a 35/2013. (VII.3.) önkormányzati rendelet 1. §-a

### 3. §

(1) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése tiszteletének és megbecsülésének jeléül indokolt esetben évente kiadásra kerülő "Ezüst Pelikán Díj"-at alapít azok részére, akik a város fejlesztése, szellemi és tárgyi értékeinek gyarapítása érdekében kiemelkedő teljesítményt nyújtottak.

(2) A díj olyan személynek, vagy közösségnek adományozható, aki illetőleg, amely Szolnok fejlesztése, gazdasági-, társadalmi-, tudományos-, oktatási-, művészeti-, testnevelési értékeinek és eredményeinek gazdagítása érdekében kimagasló érdemeket szerzett.

(3) <sup>248</sup>A díjat egy évben legfeljebb kettő személynek, vagy közösségnek lehet odaítélni, de ez a szám - rendkívüli esetben a polgármester javaslata alapján - maximum eggyel növelhető.

(4) Egy személy, vagy egy közösség a díjat csak egyszer kaphatja meg.

(5) Megosztott díj kiadására egy szakmai közösségen belül van lehetőség.

### 4. §

(1) Javaslattétellel kezdeményezheti a díj adományozását minden természetes és jogi személy.

(2) A javaslatnak tartalmaznia kell a díjra méltónak tartott személy, illetve közösség nevét, címét, valamint az elismerni kívánt tevékenység ismertetését.

(3) A javaslatot minden év április 30-ig írásban kell eljuttatni a polgármesterhez.

(4) A javaslatok bírálatára, valamint a jóváhagyásra történő előterjesztés előkészítésére a polgármester javaslattételi jogkörrel rendelkező munkacsoportot (továbbiakban: előkészítő munkacsoport) hoz létre, amelynek elnöke a polgármester, tagjai pedig az alpolgármesterek, a jegyző, valamint a közgyűlés bizottságainak elnökei.

(5) <sup>249</sup>Az előkészítő munkacsoport az ügyrendjét önmaga állapítja meg. Az előkészítő munkacsoport a tárgyév május 31. napjáig végzi el a beérkezett javaslatok bírálatát és terjeszti azokat javaslatával együtt döntéshozatalra legkésőbb a közgyűlés júniusi ülése elé. A polgármester rendkívüli esetben a (3) bekezdésben meghatározott időpontnál későbbi időpontban is javaslatot tehet a közgyűlésnek a díj odaítélésére. A rendkívüli esetben az előkészítő munkacsoport a polgármester javaslatát követő 30 napon belül végzi el a beérkezett javaslat bírálatát és terjeszti azt javaslatával együtt döntéshozatalra a közgyűlés soron következő ülése elé, melyen a közgyűlés dönt a javaslatról.

(6) <sup>250</sup>A díj az odaítélését tanúsító igazolványból, a díjat jelképező képzőművészeti alkotásból és pénzjutalomból áll. A pénzjutalom nettó összege a mindenkori köztisztviselői illetményalap 6-szorosa, mely összeg megosztott díj esetén a díjazottak között egyenlő arányban oszlik meg.

---

<sup>248</sup> Módosította a 20/2011. (V.26.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

<sup>249</sup> Módosította a 34/2010. (IX.24.) önkormányzati rendelet 2. §-a, valamint a 20/2011. (V.26.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése.

<sup>250</sup> Módosította a 20/2011. (V.26.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése.

A díjat a polgármester adja át ünnepélyes keretek között a szeptember 1-i Szolnok napi rendezvények alkalmából. Rendkívüli esetben ettől eltérő időpontban is sor kerülhet a díj átadásra.”

### 3. Szolnok Díszpolgára

#### 5. §

(1) A „Szolnok Díszpolgára” cím annak az országos, illetve nemzetközi hírnévre, megbecsülésre szert tett szolnoki kötődésű, élő magyar vagy külföldi állampolgárnak adható, aki az egyetemes emberi kultúra gazdagítása, az emberek közötti megértés, a tudományos, technikai, gazdasági fejlődés érdekében kiemelkedő tevékenységet végzett, s aki e cím viselésével Szolnok jó hírnevét a város és az ország határain túl öregbíti.

(2) <sup>251</sup> Az elismerés kivételes jellegére tekintettel díszpolgári címet az önkormányzat legfeljebb évente egy személynek adományozhat. Rendkívüli esetben - a polgármester javaslata alapján - még egy fő díjazására sor kerülhet, akár posztumusz módon is.

(3) <sup>252</sup>A díszpolgári címmel díszoklevél, a város címerével díszített emlékplakett, a cím viselésére jogosító igazolvány, valamint a város címerét és a cím megjelölését ábrázoló külső jegy (jelvény) jár, amelynek elkészíttetését a polgármester végzi, a Polgármesteri Hivatal közreműködésével. Posztumusz díjazás esetén e címmel díszoklevél jár.

(4) A díszpolgári oklevél tartalmazza az adományozó megjelölését, a határozat számát és keltét, az adományozott nevét, foglalkozását, vagy hivatali állását, az adományozás indokait, az adományozó pecsétjét. A díszpolgári oklevelet a polgármester és a jegyző írják alá.

(5) "Szolnok Díszpolgára" az adományozás napjától viselheti a kitüntető címet, valamint élvezheti azokat a külön jogokat, amelyek e rendelet szerint őt megilletik.

(6) Szolnok Díszpolgára:

a) tanácskozási joggal vehet részt a közgyűlés ülésein;

b) az önkormányzat valamennyi rendezvényén díszvendég és lehetőség szerint ezeken megkülönböztetett hely illeti meg;

c) díjtalanul látogathat minden helyi önkormányzati intézményt, közművelődési, művészeti és sport rendezvényt;

d) amennyiben életkörülményei alakulása azt igényli, vagy szükségessé teszi, lehetőség szerint anyagi, erkölcsi, vagy természetbeni segítségben részesül az önkormányzat által;

e) hozzátartozói beleegyezésével, az önkormányzat saját halottjának tekinti és ingyenes dízsírhelyet biztosít számára.

---

<sup>251</sup> Módosította a 20/2011. (V.26.) önkormányzati rendelet 4. §-a, majd a 26/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

<sup>252</sup> Módosította a 26/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a.



## 6. §

(1) <sup>253</sup>A díszpolgári cím adományozását a polgármesternél írásban bárki kezdeményezheti; a javaslatnak tartalmaznia kell a díszpolgári címre javasolt személy nevét, címét, valamint az elismerni kívánt tevékenység ismertetését. A javaslatot minden év április 30-ig kell eljuttatni a polgármesternek. Az április 30. után beérkezett javaslatokat a közgyűlés a következő évi döntésénél veszi figyelembe. A polgármester rendkívüli esetben ettől eltérő időpontban is javaslatot tehet a közgyűlésnek a díj odaítélésére.

(2) A díszpolgári címet a polgármester adja át ünnepélyes keretek között a szeptember 1-i Szolnok napi rendezvények alkalmából. Ettől az időponttól eltérni csak indokolt esetben, a polgármester javaslatára lehet.

(3) A díszpolgári cím adományozását megelőzően a polgármester 5 fős eseti kuratóriumot választ Szolnok Díszpolgárai, valamint Ezüst Pelikán Díjasai közül. A kuratórium által kialakított javaslatot a polgármester ismerteti a közgyűléssel.

(4) A kuratórium javaslatot tesz a díszpolgári cím adományozására. A kuratórium véleményező ülését megelőzően, a polgármester a média útján Szolnok város lakosságának véleményét is kikérheti.

(5) <sup>254</sup>A közgyűlés a díszpolgári cím odaítéléséről a polgármester előterjesztése alapján évente legkésőbb a júniusi ülésén dönt, az adományozás a közgyűlési jegyzőkönyvbe foglalt határozattal történik. Rendkívüli esetben a közgyűlés ettől eltérő időpontban is dönthet a díj odaítéléséről.

(6) A díszpolgári cím adományozását díszes kivitelű emlékkönyvben kell nyilvántartani, melyet a mindenkori polgármester őriz. Az emlékkönyvbe bevezetett adományozást kézjeggyével látja el a polgármester, az adományozott és a jegyző.

## 4. Kaposvári Gyula-díj

### 7. §

(1) <sup>255</sup>Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a kultúra munkásai iránt érzett tisztelet és megbecsülésének jeléül évente kiadható „Kaposvári Gyula-díj”-at alapít Szolnok Város kulturális eredményei és értékei gyarapításában kiemelkedő kulturális, művészeti és közművelődési tevékenység elismerésére. A rendelet hatálya kiterjed azokra, akik Szolnok Megyei Jogú Város kulturális, művészeti és közművelődési életében közreműködnek, vagy közreműködtek.

---

<sup>253</sup> Módosította a 20/2011. (V.26.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése.

<sup>254</sup> Módosította a 34/2010. (IX.24.) önkormányzati rendelet 3. §-a, és a 20/2011. (V.26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése.

<sup>255</sup> Módosította a 26/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 3. §-a.

(2) A díj olyan személyeknek, vagy közösségnek adományozható, akik Szolnok Város kulturális értékeinek létrehozásában, megőrzésében és terjesztésében kimagasló tevékenységet folytatnak, illetve folytattak.

(3) Egy évben legfeljebb két díj adható ki. Megosztott díj kiadására egy szakmai közösségen belül van lehetőség.

(4) A díj adományozását javaslattétellel kezdeményezheti minden természetes és jogi személy vagy közösség. A javaslatnak tartalmaznia kell a díjra méltónak tartott személy, vagy közösség nevét, címét, valamint az elismerni kívánt tevékenység ismertetését. A javaslatot minden év október 31-ig írásban kell eljuttatni a polgármesterhez.

(5) A javaslatokat az e célra létrehozott munkacsoport véleményezi, melynek a Közgyűlés kulturális feladatokkal foglalkozó bizottsága valamennyi tagja és az Ezüst Pelikán Díjban részesültek közül a kulturális, művészeti és közművelődési tevékenységükért díjazottak a tagjai. A munkacsoport véleményét a polgármester terjeszti döntés céljából legkésőbb a tárgyév utolsó közgyűlése elé.

(6) A díj plakettből, az odaítélést tanúsító oklevélből, valamint pénzjutalomból áll, melynek nettó összege a mindenkori köztisztviselői illetményalap 4-szerese, mely összeg megosztott díj esetén a díjazottak között egyenlő arányban oszlik meg. A díj a tárgyévet követő Magyar Kultúra Napján, január 22-én kerül átadásra.

## **5. Kálmándi Mihály-díj**

### **8. §**

(1) <sup>256</sup> Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a város egészségügyi intézményeiben és a város egészségügyi ellátásának biztosításában tevékenykedők iránt érzett tisztelete és megbecsülése jeléül évente kiadható „Kálmándi Mihály-díj”-at alapít azok részére, akik a fenti szakterület helyi eredményei, értékei gyarapításában kiemelkedő tevékenységet nyújtanak.

(2) A díj minden olyan személynek adományozható, aki Szolnok város egészségügyi ellátásáért kimagasló tevékenységet folytat, illetve folytatott.

(3) A díjat egy évben legfeljebb kettő személynek lehet odaítélni. Megosztott díj kiadására egy szakmai közösségen belül van lehetőség.

<sup>257</sup>(3a) A díjat 2014. évben legfeljebb három személynek lehet odaítélni. Megosztott díj kiadására egy szakmai közösségen belül van lehetőség.

(4) A díj adományozását javaslattétellel kezdeményezheti minden természetes és jogi személy, érdekvédelmi-érdekképviselői és társadalmi szervezet. A javaslatnak tartalmaznia kell a díjra méltónak tartott személy nevét, címét, valamint az elismerni kívánt tevékenység ismertetését. A javaslatot minden év április 15-ig írásban kell eljuttatni a polgármesternek.

---

<sup>256</sup> Módosította a 26/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 4. §-a.

<sup>257</sup> Beemelte a 16/2014. (V.29.) önkormányzati rendelet 1.§-a

(5) <sup>258</sup>A javaslatokat az egészségügyi feladatokkal foglalkozó bizottság véleményezi. A bizottság véleményét a polgármester terjeszti - döntés céljából - legkésőbb a májusi közgyűlés elé.

(6) A díj plakettből és az odaítélést tanúsító oklevélből, valamint pénzjutalomból áll, amelynek nettó összege a mindenkori köztisztviselői illetményalap 4-szerese, mely összeg megosztott díj esetén a díjazottak között egyenlő arányban oszlik meg. A díj a tárgyévi Semmelweis Nap-i rendezvényen kerül átadásra.

## **6. „Laki Kálmán-díj” <sup>259</sup>**

### **9. §**

(1) <sup>260</sup>Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a városunkban tudományos tevékenységet végzők iránt érzett tisztelete és megbecsülése jeléül évente kiadható „Laki Kálmán-díj”-at alapít, a kiemelkedő tudományos teljesítményt elérők elismerésére.

(2) A díj minden olyan személynek, illetve közösségnek adományozható, aki Szolnok város tudományos életében kimagasló tevékenységet folytat, illetve folytatott.

(3) A díjat egy évben legfeljebb 1 személynek, vagy közösségnek lehet odaítélni. Megosztott díj kiadására egy szakmai közösségen belül van lehetőség.

(4) A díj adományozását javaslattétellel kezdeményezheti minden természetes és jogi személy vagy közösség. A javaslatnak tartalmaznia kell a díjra méltónak tartott személy vagy közösség nevét, címét valamint az elismerni kívánt tevékenység ismertetését. A javaslatot minden év október 31-ig írásban kell eljuttatni a polgármesterhez.

(5) A javaslatokat az e célra létrehozott munkacsoport véleményezi, melynek a Közgyűlés oktatási és kulturális feladatokkal foglalkozó bizottsága valamennyi tagja, a Közgyűlés egészségügyi, szociális és sport feladatokkal foglalkozó bizottságának három kijelölt tagja és az Ezüst Pelikán Díjban részesültek közül a tudományos tevékenységükért is díjazottak a tagjai. A munkacsoport véleményét a polgármester terjeszti döntés céljából legkésőbb a tárgyévi utolsó közgyűlése elé.

(6) A díj plakettből, és az odaítélést tanúsító oklevélből, valamint pénzjutalomból áll, amelynek nettó összege a mindenkori köztisztviselői illetményalap 4-szerese, mely összeg megosztott díj esetén a díjazottak között egyenlő arányban oszlik meg. A díj a tárgyévet követő Magyar Kultúra Napján, január 22-én kerül átadásra.

## **7. Szolnok Város Pedagógiai Díja**

### **10. §**

---

<sup>258</sup> Módosította a 34/2010. (IX.24.) önkormányzati rendelet 1. §-a.

<sup>259</sup> Módosította a 34/2010. (IX.24.) önkormányzati rendelet 5. §-a.

<sup>260</sup> Módosította a 26/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a.

(1) <sup>261</sup>Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a pedagógusok iránt érzett tiszteletének és megbecsülésének jeléül évente kiadható „Szolnok Város Pedagógiai Díja”-t alapít azok részére, akik a közoktatás és felsőoktatás helyi eredményei, értékei gyarapításában kiemelkedő pedagógiai teljesítményt nyújtanak.

(2) A díj olyan pedagógusoknak és pedagógus közösségeknek adományozható, akik Szolnok város gyermekei, ifjúsága érdekében kimagasló munkát végeznek, illetve végeztek.

(3) A díjat egy évben legfeljebb öt személynek, vagy közösségnek lehet odaítélni, de ez a szám - az oktatási feladatokkal foglalkozó bizottság javaslata alapján - a Közgyűlés döntése értelmében maximum kettővel növelhető. Megosztott díj kiadására egy szakmai közösségen belül van lehetőség.

(4) A díj adományozását javaslattétellel kezdeményezheti minden természetes és jogi személy, a szolnoki oktatási charta szerinti pedagógus részközösségek és középfokú iskolákban, felsőoktatásban a diákönkormányzatok. A javaslatnak tartalmaznia kell a díjra méltónak tartott személy nevét, címét, valamint az elismerni kívánt tevékenység ismertetését. A javaslatokat minden év október 31-ig írásban kell eljuttatni a polgármesterhez.

<sup>262</sup>(5) A javaslatokat a közgyűlés oktatási feladatokkal foglalkozó bizottsága véleményezi. A bizottság véleményét a polgármester terjeszti - döntés céljából - legkésőbb az év utolsó közgyűlése elé.

(6) A díj plakettből és az odaítélést tanúsító oklevélből és pénzjutalomból áll. A pénzjutalom nettó összege a mindenkori köztisztviselői illetményalap 4-szerese, mely összeg megosztott díj esetén a díjazottak között egyenlő arányban oszlik meg. A díj a tárgyévet követő Magyar Kultúra Napján, január 22-én kerül átadásra.

## **8. Adorján Ildikó-díj <sup>263</sup>**

### **11. §**

(1) <sup>264</sup> Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a város szociális és gyermekjóléti szervezeteiben tevékenykedők iránt érzett tisztelete és megbecsülése jeléül évente kiadható “Adorján Ildikó-díj”-at alapít azok részére, akik a fenti szakterület helyi eredményei, értékei gyarapításában kiemelkedő tevékenységet nyújtanak.

(2) A díj minden olyan személynek, illetve szervezetnek adományozható, aki Szolnok város szociális és gyermekjóléti ellátásáért kimagasló tevékenységet folytat, illetve folytatott.

---

<sup>261</sup> Módosította a 34/2010. (IX.24.) önkormányzati rendelet 6. §-a.

<sup>262</sup> Módosította a 45/2013. (XII.3.) önkormányzati rendelet 1.§-a

<sup>263</sup> Módosította a 34/2010. (IX.24.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése.

<sup>264</sup> Módosította a 34/2010. (IX.24.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése, majd a 26/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 6. §-a.

(3) A díjat egy évben legfeljebb kettő személynek, illetve szervezetnek lehet odaítélni. Megosztott díj kiadására egy szakmai közösségen belül van lehetőség.

(4) A díj adományozását javaslattétellel kezdeményezheti minden természetes és jogi személy, érdekvédelmi-érdekképviseleti és társadalmi szervezet. A javaslatnak tartalmaznia kell a díjra méltónak tartott személy, illetve szervezet nevét, címét, valamint az elismerni kívánt tevékenység ismertetését. A javaslatot minden év augusztus 15-ig írásban kell eljuttatni a polgármesternek.

(5) <sup>265</sup>A javaslatot az e célra létrehozott munkacsoport véleményezi, melynek tagjai a közgyűlés szociális és gyermekjóléti feladatokkal foglalkozó bizottság, és a Szolnok Városi Civil Tanács által delegált egy fő. A munkacsoport véleményét a polgármester terjeszti - döntés céljából - legkésőbb az októberi közgyűlés elé.

(6) A díj plakettből és az odaítélést tanúsító oklevélből, valamint pénzjutalomból áll, amelynek nettó összege a mindenkori köztisztviselői illetményalap 4-szerese, mely összeg megosztott díj esetén a díjazottak között egyenlő arányban oszlik meg. Amennyiben a díjazott szervezet, a díjjal nem jár együtt pénzjutalom. A díj a tárgyévi Szociális Munka Napi rendezvényen kerül átadásra.

## **9. Szolnok Város Sportjáért Díj**

### **12. §**

(1) <sup>266</sup>Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a városunkban a sport területén kiemelkedő eredményt, szakmai tevékenységet végzők iránt érzett tisztelete, megbecsülése és elismerése jeléül „Szolnok Város Sportjáért Díj”-at alapít.

(2) A díj minden olyan személynek, közösségnek adományozható, aki Szolnok város sportéletében - a testkultúra, a sport által történő egészséges életmódra nevelés terén - kiemelkedő tevékenységet folytat, vagy folytatott.

(3) <sup>267</sup>A díjat egy évben legfeljebb 2 személynek, vagy közösségnek lehet odaítélni, de ez a szám - az e célra létrehozott véleményező munkacsoport javaslata alapján - a Közgyűlés döntése értelmében maximum eggyel növelhető. Megosztott díj kiadására egy szakmai közösségen belül van lehetőség.

(4) A díj adományozását javaslattétellel kezdeményezheti minden természetes és jogi személy, vagy közösség. A javaslatnak tartalmaznia kell a díjra méltónak tartott személy vagy közösség nevét, címét valamint az elismerni kívánt tevékenység ismertetését. A javaslatot minden év október 31-ig írásban kell eljuttatni a polgármesterhez.

(5) A javaslatot az e célra létrehozott munkacsoport véleményezi, melynek tagjai a közgyűlés sport feladatokkal foglalkozó bizottsága, és a Szolnok Városi Civil Tanács által delegált egy fő.

---

<sup>265</sup> Módosította a 34/2010. (IX.24.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése.

<sup>266</sup> Módosította a 34/2010. (IX.24.) önkormányzati rendelet 8. §-a.

<sup>267</sup> Módosította az 51/2010. (XII.9.) önkormányzati rendelet 1. §-a.

A munkacsoport véleményét a polgármester terjeszti döntés céljából legkésőbb a tárgyév utolsó közgyűlése elé.

(6) A díj plakettből, a díjat tanúsító oklevélből és pénzjutalomból áll, amelynek nettó összege a mindenkori köztisztviselői illetményalap négyszerese, mely összeg megosztott díj esetén a díjazottak között egyenlő arányban oszlik meg. A díj a tárgyévet követő Magyar Kultúra Napján, január 22-én kerül átadásra.

## **10. Szolnok Város Ifjúsági Díja**

### **13. §**

(1) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a város ifjúsági életében tevékenykedők iránt érzett tisztelete és megbecsülése jeléül évente kiadható „Szolnok Város Ifjúsági Díja”-t alapít azok részére, akik a város ifjúsági korosztálya körében kiemelkedő közösségépítő tevékenységet folytatnak.

(2) A díj minden olyan fiatalnak adományozható, aki Szolnok város ifjúsági életében, ifjúsági közösségi életének szervezésében kimagasló tevékenységet folytat és aki az adományozás évében még nem töltötte be a 30. életévét, továbbá minden olyan ifjúsági-, illetve diákszervezetnek, amely legalább három éve aktív, ifjúsági közösségért végzett tevékenységet folytat.

(3) A díjat egy évben legfeljebb három személynek vagy szervezetnek lehet odaítélni.

(4) <sup>268</sup>A díj adományozását kezdeményezhetik ifjúsággal foglalkozó szervezetek, ifjúsági szervezetek, ifjúsági közösségek. A javaslatnak tartalmaznia kell a díjra méltónak tartott személy, illetve szervezet nevét, címét valamint az elismerni kívánt tevékenység ismertetését. A javaslatot minden év december 15. napjáig kell eljuttatni a polgármesternek.

(5) <sup>269</sup>A javaslatokat az erre a célra létrehozott munkacsoport véleményezi, melynek tagjai az oktatási és kulturális feladatokkal foglalkozó bizottság valamennyi tagja, a területért felelős alpolgármester, valamint a Szolnok Városi Diákok Tanácsa és a Szolnoki Gyermektanács 1-1 képviselője. A munkacsoport véleményét a polgármester terjeszti - döntés céljából - legkésőbb a februári közgyűlés elé.

(6) A díj oklevélből és pénzjutalomból áll. A díj adományozásáról szóló oklevelet a polgármester írja alá. A pénzjutalom nettó összege a mindenkori, az önkormányzat által egy fő részére biztosított középiskolai ösztöndíj éves összegével megegyezik. A díj a március 15-i Városi Ünnepségen kerül átadásra.

## **11. Szolnokért Emlékérem**

### **14. §**

---

<sup>268</sup> Módosította a 26/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 7. §-a.

<sup>269</sup> Módosította a 34/2010. (IX.24.) önkormányzati rendelet 9. §-a.

(1) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a város életében gazdasági, közösségi, kulturális vagy egyéb téren a közösség javára kifejtett eredményes tevékenység elismeréséül évente kiadható „Szolnokért Emlékérmét” alapít. A „Szolnokért Emlékérem” adományozható Szolnok városért kiemelkedő tevékenységet végző valamennyi természetes személy, illetve közösség részére.

(2) Az emlékérem három fokozatból áll: bronz fokozat, ezüst fokozat és arany fokozat.

a) Bronz fokozattal elsősorban valamilyen jelentős eseményhez kapcsolódó, kiemelkedő teljesítményt,

b) ezüst fokozattal elsősorban a több alkalommal vagy tartósan végzett, kiemelkedő teljesítményt,

c) arany fokozattal elsősorban a több évtizeden keresztül végzett eredményes tevékenységet, tartós és kiemelkedő munkát ismeri el a város.

(3) Az emlékérem adományozását bármely szolnoki lakos, szervezet és intézmény kezdeményezheti a polgármesterhez benyújtott javaslatával. A javaslatnak tartalmaznia kell az emlékérmekre méltónak tartott személy, illetve közösség nevét, címét valamint az elismerni kívánt tevékenység ismertetését.

(4) Az emlékérmét az alpolgármesterek véleményének kikérésével a polgármester adományozza.

(5) Az emlékéremben részesítetteknek a polgármester oklevelet és „Szolnokért” feliratú emlékérmét ad át, melyen szerepel az adományozott személy, illetve közösség neve és az adományozás éve. Az emlékérem pénzjutalommal nem jár.

(6) Az emlékérmét a polgármester adja át az alkalomhoz illő esemény kapcsán.

## **12. Záró rendelkezések**

### **15. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) Az e rendelet hatálybalépését megelőzően adományozott díjak jelen rendeletben alapított díjakkal egyenértékűek.

### **15/A. §<sup>270</sup>**

Szolnok Megyei Jogú Város e rendeletben nevesített, pénzjutalommal járó kitüntető díjaihoz pénzjutalom nem társul, amennyiben

a) az adományozás 2013. évben történik,

---

<sup>270</sup> Módosította a 33/2011. (X.27.) önkormányzati rendelet, a 44/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet 1.§-a, az 51/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet 1.§-a, a 33/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1.§-a

- b) az adományozás és a díj átadása 2014. november 30-ig megtörténik,  
c) az adományozás 2014. december 1-jét követően történik, és a díj átadására 2015. november 30-ig sor kerül.

<sup>271</sup>**16. §**

**Kelt:** Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2010. április 29-i ülésén.

**Megjegyzés:**

A 34/2010. (IX.24.) önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Az 51/2010. (XII.9.) önkormányzati rendelet 2010. december 9-én, 12,05 órakor lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

A 20/2011. (V.26.) önkormányzati rendelet 2011. május 26-án, 12,30 órakor lép hatályba.

A 26/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 2011. június 30-án, 12,30 órakor lép hatályba.

Az alcímeket módosította a 26/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 8. §-a.

A 33/2011. (X.27.) önkormányzati rendelet 2011. október 28-án lép hatályba és 2012. december 31-én hatályát veszti.

A 44/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba, és 2013. december 31-én hatályát veszti.

A 45/2013. (XII.3.) önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Az 51/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

A 16/2014. (V.29.) önkormányzati rendelet 2014. május 29-én 10 óra 00 perckor lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

A 33/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a (2) bekezdés kivételével az azt követő napon hatályát veszti.

**Szalay Ferenc s.k.**

polgármester

Dr.Szakali Erzsébet s.k.

jegyző

---

<sup>271</sup> Hatályon kívül helyezte a 33/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 3.§-a



## **V. rész**

**Magyarázat Szolnok Megyei Jogú Város díjairól szóló 15/2010. (IV. 30.) önkormányzati rendeletének hatályos szövegéhez**

## **Magyarázat Szolnok Megyei Jogú Város díjairól szóló 15/2010. (IV. 30.) önkormányzati rendeletének hatályos szövegéhez**

### **A kitüntésekről általában**

A kitüntések, elismerések, díjak kitüntetett helyet képviselnek a jogrendszerben.

A jogi norma általános felépítése ugyanis általában nem a díjazást, jutalmazást, hanem a büntetést, megtorlást, valamint a jogszerű magatartásra való rábírást tekintik irányadónak. A jogi norma általában a következő séma szerint épül fel:

- megfogalmazunk egy feltételezést, elérendő célt, kívánatos állapotot, ezt szakszóval hipotézisnek nevezzük.
- Előírunk egy parancsot, rendelkezést, hogy a kívánt állapot létrejöjjön, szakszóval ezt diszpozíciónak nevezzük. Ez a parancs joghatást vált ki, vagyis jogot keletkeztet, változtat meg vagy szüntet meg. Ugyanígy: kötelességet ír elő, módosít vagy töröl el.
- Ha azok, akiknek a parancsot végre kell hajtani - szakzsargonban őket a jogi norma címzettjeinek vagy jogkövetőknek mondjuk -, nem hajtják végre a parancsot, ezért nem lehet elérni a kívánt célt, beáll a jogkövetkezmény, amit szakszóval szankciónak nevezünk. Ez általában hátrány. A hátránynak sokféle célja lehet. Ha az eredeti állapot helyreállítása a cél,

szakszóval reparációról beszélünk. Ha ellenben nyomásgyakorlás, megtorlás, elrettentés a cél, összefoglalóan represszióknak nevezzük.

A jogkövetkezmények másik formája a jutalmazás, elismerés.

Magatartásunkat túlnyomó részben a hátrányos jogkövetkezményekkel lehet formálni úgy, hogy jogkövető magatartást tanúsítsunk. Ugyanakkor a jutalmazás lelkesítő, motiváló hatású.

A jutalmazásnak sokféle formája lehet. Anyagi (pénzbeli, természetbeni), nem anyagi (jelképes, elismerő, támogató).

A jutalmazó jogkövetkezmények éppen úgy a jogrendszerek ősi elemei, mint a hátrányos jogkövetkezmények. Fontos, hogy minden esetben megtaláljuk azt az egyensúlyt, ahol a jutalmazások és büntetések együtt, az adott társadalomban a lehető leghatékonyabban formálják jogkövetővé magatartásunkat.

A hátrányokat központilag egységesen szabályozzák. Ennek oka a jogállamiság. Az emberi méltóságot tiszteletben kell tartani, az alkotmányos alapjogokat be kell tartani. Ezért az állam központilag, egységesen, mindenki számára azonosan alkalmazható módon szabályozza a hátrányokat. Ha ez nem így lenne, az komoly visszaélések melegágya lenne, továbbá teret engedne az önkénynek, ennek pedig beláthatatlan következményei lennének, nagy kárt okozna.

A jutalmazás, az elismerés viszont történhet bármilyen formában, ennek sokfélesége, ha úgy tetszik, sokszínűsége, senkinek semmilyen hátrányt nem okoz.

Magyarország egységes (unitárius) állam. Az önkormányzatok a társas államszervezet részei, de az önkormányzati törvény értelmében az önkormányzatok a helyi közügyek tekintetében önállóan döntenek, igazgatnak.

A díjak, jelképek, kitüntetések olyan területet képeznek a szabályozásban, ahol az önkormányzatok a lehető legnagyobb mértékben élhetnek függetlenségükkel (autonómiájukkal).

Egy hasonlattal élve: a nemzetek és népek is egyre szorosabban működnek együtt egymással, mert a világ egységesül, de vannak olyan területek, ahol civilizáltan levezetik indulataikat, egymás iránti vetélkedési vágyukat. Ma már ezért a nemzetek nem háborúskodnak, hanem például a kultúra, sport területén vetélkednek „életre-halálra” egymással békés, civilizált módon.

Ugyanígy, az önkormányzatok a nekik biztosított függetlenséggel civilizált, elegáns módon élhetnek a jelképeik, díjaik, elismeréseik, hagyományaik ápolásával, gondozásával, fejlesztésével és éltetésével.

Szolnok városa is nagy múltra tekint vissza, ezért a díjak tekintetében a Szolnok város díjairól szóló 15/2010. (IV. 30.) önkormányzati rendelet hatályos tartalma alapján meglehetősen sokszínű, hagyományokon egyaránt alapuló, az elődök tiszteletére és az utódok motiválására

egyenként alkalmas hagyományőrző, hagyományteremtő és előremutató jutalmazó rendszert ismerhetünk meg. A rendelet tíz díjjal és kitüntetéssel juttatja kifejezésre a város megbecsülését és tiszteletét.

Szolnok város kitüntető díjai – a rendeletnek a tárgyalt időszakban ismertetett szabályai szerint - a következők.

- a) „Ezüst Pelikán Díj”: Szolnok város fejlesztése, szellemi és tárgyi értékeinek gyarapítása érdekében végzett kiemelkedő teljesítmény elismerésére,
- b) „Szolnok Díszpolgára” kitüntető cím: Szolnok jó hírnevének a város és az ország határain túl való öregbítésének elismerésére, Szolnok városában, Szolnokért végzett kimagasló szakmai teljesítmény elismerésére:
- c) „Kaposvári Gyula-díj”
- d) „Kálmándi Mihály-díj”,
- e) „Laki Kálmán-díj”,
- f) „Szolnok Város Pedagógiai Díja”,
- g) „Adorján Ildikó-díj”,
- h) „Szolnok Város Sportjáért Díj”,
- i) „Szolnok Város Ifjúsági Díja”: Szolnok város ifjúsági korosztálya körében kiemelkedő közösségépítő tevékenység elismerésére,
- j) „Szolnokért Emlékérem”: Szolnok város életében gazdasági, közösségi, kulturális vagy egyéb téren a közösség javára kifejtett eredményes tevékenység elismerésére.

A rendelet tehát jól körülhatárolhatóan felsorolja az egyes díjakat és azt, hogy ezeket mire tekintettel érdemelhetik ki a díjazottak.

A kitüntető díjakat vissza lehet vonni, ha arra a kitüntetett érdemtelenné válik. Érdemtelen például, aki Magyarország alkotmányos rendjét sértő magatartást tanúsított, akit bűncselekmény miatt a bíróság jogerősen elítélt, illetve eltiltott a közügyektől.

Ez a rendelkezés azt szolgálja, hogy aki érdemtelenné válik, ne élvezhesse az elismerés pozitív, felmagasztaló hatását, hiszen már arra méltatlan.

A visszavonást az adományozó, valamint az adományozásra javaslatot tevő kezdeményezheti. A visszavonásról a közgyűlés dönt, és gondoskodik a díj bevonásáról.

A díjakkal, az előkészítéssel és a véleményező bizottságok munkájával kapcsolatos teendőket a polgármesteri hivatal látja el, és az önkormányzat viseli a díjakkal felmerülő költségeket. A díjazottak névsorát és az odaítélés indokát nyilvánosságra kell hozni, továbbá a díjazottakról a hivatal nyilvántartást vezet.

A díjak, kitüntetések előterjesztésének megvan a maga kötött rendszere határidőkkel, eljárási szabályokkal. A rendelet azonban ismeri a rendkívüli esetek körét is. Rendkívüli esetről akkor beszélünk, ha

a) Szolnok város nevéhez köthető, a várost népszerűsítő hazai vagy nemzetközi szintű kiemelkedő eredmény, teljesítmény elérése vagy ilyen tevékenység végzése, vagy

b) Szolnok városban, vagy annak érdekében végzett kiemelkedő munkásság meghatározó szakaszának vagy Szolnok városnak maradandó emléket állító életpályának lezárulása

indokolja és az esemény aktualitása miatt a polgármester - az adományozást kezdeményező indítványára - az általános határidőktől való eltérést javasol.

### **Ezüst Pelikán Díj**

Talán ez a díj tekinthető Szolnok legrégebb, legmagasabb fokú díjának. A pelikán Szolnok címerében és zászlaján is szerepel, eredete a régmúlt időkre nyúlik vissza.

A város közgyűlése (a továbbiakban: közgyűlés) tiszteletének és megbecsülésének jeléül évente "Ezüst Pelikán Díj"-at adományoz azoknak, akik a város fejlesztése, szellemi és tárgyi értékeinek gyarapítása érdekében kiemelkedő teljesítményt nyújtottak. A díj olyan személynek, vagy közösségnek adományozható, aki (amely) Szolnok fejlesztése, gazdasági-, társadalmi-, tudományos-, oktatási-, művészeti-, testnevelési értékeinek és eredményeinek gazdagítása érdekében kimagasló érdemeket szerzett. Két, (a polgármester javaslatára) kivételes esetben három díjazottnak jár a díj évente. Egy személy vagy szervezet csak egyszer tüntethető ki. Megosztottan egy szakmai közösségen belül lehet a díjat adományozni.

A díjazottra mindenki javaslatot tehet. A javaslatnak tartalmaznia kell a díjazandó nevét, címét, valamint, hogy miért méltó a díjra, vagyis ismertetni kell a díjazni kívánt tevékenységet. A javaslatokat április 30-ig lehet eljuttatni a polgármesterhez. Rendkívüli esetben a polgármester április 30-a után is tehet javaslatot.

A polgármester előkészítő munkacsoportot állít fel, melynek tagja a polgármester, az alpolgármesterek, a jegyző, valamint az önkormányzati bizottságok elnökei. A munkacsoport feladata, hogy elbírálja a beérkező javaslatokat, és elkészítse az elbírált javaslatok alapján az előterjesztést. A munkacsoport május 31-ig köteles elkészíteni az előterjesztést, és azt köteles a közgyűlés júniusi ülésére benyújtani. Ha rendkívüli eset miatt a polgármester később tett javaslatot, a munkacsoport a javaslatot 30 napon belül köteles elbírálni és köteles benyújtani a javaslatát a soron következő közgyűlésre.

A rendeletnek a hatályos szövege szerint a díj a díjat tanúsító igazolványból, a díjat jelképező képzőművészeti alkotásból és pénzjutalomból áll.

A díjat a polgármester ünnepélyes keretek között Szolnok Napján, azaz szeptember 1-jén adja át, amely a Budapest-Szolnok vasútvonal megnyitásának állít emléket.

### **Szolnok Díszpolgára**

A „Szolnok Díszpolgára” cím annak az országos, illetve nemzetközi hírnévre, megbecsülésre szert tett szolnoki kötődésű, élő magyar vagy külföldi állampolgárnak adható, aki az egyetemes emberi kultúra gazdagítása, az emberek közötti megértés, a tudományos, technikai, gazdasági fejlődés érdekében kiemelkedő tevékenységet végzett, s aki e cím viselésével Szolnok jó hírnevét a város és az ország határain túl öregbíti.

Évente egy, kivételes esetben – a polgármester javaslatára – két személy díjazható. A díjazás akár posztumusz is történhet.

A díszpolgári címmel díszoklevél, a város címerével díszített emléklakett, a cím viselésére jogosító igazolvány, valamint a város címerét és a cím megjelölését ábrázoló külső jegy (jelvény) jár, amelynek elkészíttetését a polgármester végzi, a Polgármesteri Hivatal közreműködésével. Posztumusz díjazás esetén e címmel díszoklevél jár.

A díszpolgári oklevél tartalmazza, hogy: ki az adományozó (értelemszerűen az önkormányzat), a határozat számát és keltét, a kitüntetett nevét, foglalkozását vagy hivatali állását, az adományozás indokait és az adományozó pecsétjét. Az oklevelet a polgármester és a jegyző írja alá. A díszpolgár az adományozástól kezdve viselheti a kitüntető címet és élvezheti azokat a különjogokat, amelyek a rendelet szerint őt megilletik.

E szerint tanácskozási joggal részt vehet a közgyűlés ülésein, az önkormányzat valamennyi rendezvényén díszvendég, és ezeken – lehetőség szerint – megkülönböztetett hely illeti meg, díjtalanul látogathat minden önkormányzati intézményt, közművelődési, művészeti és sportrendezvényt, ha életkörülményei szükségessé vagy indokolttá teszik, a lehetőségekhez mérten anyagi, erkölcsi vagy természetbeni segítséget kap az önkormányzattól, ha hozzátartozói beleegyeznek, az önkormányzat saját halottjának tekinti, és ingyenes dízsírhelyet biztosít számára.

A díszpolgári cím adományozását bárki kezdeményezheti. A javaslatnak tartalmaznia kell az érintett nevét, címét és a kitüntetés alapjául szolgáló tevékenység ismertetését. A javaslatnak április 30-ig kell beérkeznie. A később beérkezett javaslatokat a következő évben veszi figyelembe a közgyűlés.

Rendkívüli esetben ettől eltérő időpontban a polgármester javaslatot tehet a díj odaítélésére.

Arra is van lehetőség, hogy a médiumok útján a polgármester kikérje a lakosság véleményét.

A javaslatok elbírálására ún. kuratóriumot állít fel a polgármester. Az öt tagú testületbe Szolnok Ezüst Pelikán-díjasai és díszpolgárai választhatók.

A javaslatot a polgármester ismerteti a közgyűléssel, a javaslatot legkésőbb a júniusi közgyűlés bírálja el, az adományozó határozatot a közgyűlési jegyzőkönyvbe kell foglalni. A díszpolgári cím adományozását díszes kivitelű emlékkönyvben kell nyilvántartani, az emlékkönyvet a

mindenkori polgármester őrzi. Az emlékkönyvbe felvezetett adományozó nyilatkozatot kézjegyével a polgármester, a jegyző és az adományozott látja el.

A címet a polgármester Szolnok Napján adja át, ettől indokolt esetben el lehet térni.

### **Kaposvári Gyula-díj**

Kaposvári Gyula hosszú évtizedeken át volt a Damjanich János Múzeum igazgatója. Munkássága során igen jelentősek voltak helytörténeti kutatásai. Színes, tevékeny életéről az alábbi hivatkozás alatt lehet bővebben olvasni az interneten: <http://www.vfmk.hu/hu/node/16000>

A díj alapításával az önkormányzat az ő kiváló munkássága emlékét örökíti tovább, ösztönözve a fiatalokat, hogy nyomába lépjenek. Az őt ábrázoló dombormű a Damjanich János Múzeum bejáratánál, valamint a Verseghy Ferenc Könyvtárban látható.

A közgyűlés a kultúra munkásai iránt érzett tiszteletének és megbecsülésének jeléül évente Kaposvári Gyula-díjat adományoz Szolnok Város kulturális eredményei és értékei gyarapításában kiemelkedő kulturális, művészeti és közművelődési tevékenységet végzők elismerésére. A díj olyan személyeknek, vagy közösségnek adományozható, akik Szolnok Város kulturális értékeinek létrehozásában, megőrzésében és terjesztésében kimagasló tevékenységet folytatnak, illetve folytattak.

Évente legfeljebb két díjazott lehet. Megosztott díjat szakmai közösségnek lehet adományozni.

A díjra bárki vagy bármely közösség javaslatot tehet. A javaslatnak tartalmaznia kell a díjra méltónak tartott személy vagy közösség nevét, címét, valamint az elismerni kívánt tevékenység ismertetését. A javaslatot október 31-ig kell eljuttatnia polgármesterhez.

A javaslatokat munkacsoport véleményezi, melynek tagjai: a kulturális ügyekért felelős bizottság tagjai, valamint azon Ezüst Pelikán díjazottak, akik művészeti, kulturális tevékenységük eredményeként kapták meg a díjat.

A munkabizottság javaslatát a polgármester legkésőbb az utolsó éves közgyűlés elé terjeszti.

A rendeletnek a hatályos szövege szerint a díj plakettből, oklevélből és pénzjutalomból áll. A díjat a tárgyévet követő évben a Magyar Kultúra Napján, azaz január 22-én adják át. A Magyar Kultúra Napja Kölcsey Ferenc: Himnusz c. költeménye megírása napjának állít emléket.

### **Kálmándi Mihály-díj**

Dr. Kálmándi Mihály Szolnok egykori kiváló nőgyógyász- és gyermekorvosa volt. A Kálmándi Mihály-díj Szolnok város egyik legrégebb, legnemesebb díja, mellyel az egészségügy (korábban a szociális terület) dolgozóit kívánják nívós elismerésben részesíteni. Kaposvári Gyulával ellentétben Dr. Kálmándi Mihályról sajnos az interneten nem találtunk életrajzi információt.

A Közgyűlés a város egészségügyi intézményeiben és a város egészségügyi ellátásának biztosításában tevékenykedők iránt érzett tisztelete és megbecsülése jeléül évente kiadható „Kálmándi Mihály-díj”-at alapított azok részére, akik a fenti szakterület helyi eredményei, értékei gyarapításában kiemelkedő tevékenységet nyújtanak.

A díj minden olyan személynek adományozható, aki Szolnok város egészségügyi ellátásáért kimagasló tevékenységet folytat, illetve folytatott. Személy alatt természetes és jogi személyt egyaránt érteni kell, a megosztott díj a korábban tárgyalt díjakhoz hasonlóan szakmai közösségeknél értelmezhető.

A díjat a rendeletnek a hatályos szövege szerint legfeljebb két személynek lehet adományozni, korábban ez három fő volt. 2014-re azonban kivételes rendelkezésként három főnek ítélt oda a díj.

Díjazottat bárki javasolhat: természetes és jogi személy, érdekvédelmi, érdekképviseleti, társadalmi szervezet.

A javaslatnak tartalmaznia kell a díjazandó nevét, címét és a díjazás alapjául szolgáló tevékenység ismertetését. A javaslatot április 15-éig kell a polgármesternek eljuttatni. A javaslatokat az egészségüggyel foglalkozó bizottság véleményezi. A bizottság javaslatát a polgármester terjeszti legkésőbb a májusi közgyűlés elé.

A díj – a rendeletnek a tárgyalt időszakban hatályos szövege szerint – oklevélből, plakettből és pénzjutalomból áll. A díjat a Semmelweis Napon adják át. Semmelweis Ignác orvos tevékenységét, úgy véljük, nem szükséges bemutatni. Annyit mégis érdemes tudni róla, hogy ő vezette be a klórmentes fertőtlenítésen alapuló bemosakodást, így a gyermekágyi láz, melyet bakteriális fertőzés okozott, ezek után már nem szedte a szülő nők körében áldozatait. Tevékenységét nem ismerték el, kortársai megvetették, eredményeit nem fogadták el. Csak halála után vált nyilvánvalóvá, hogy igaza volt és helyesen ismert fel egy súlyos problémát.

### **“Laki Kálmán-díj”**

Dr. Laki Kálmán 1909-ben született Szolnokon és 1983-ban hunyt el Bethesdában (az Amerikai Egyesült Államokban). Elismert biokémikus, fiziológus, egyetemi oktató. Életéről és komoly kutatói munkásságáról itt olvashatunk bővebben: [https://hu.wikipedia.org/wiki/Laki\\_K%C3%A1lm%C3%A1n](https://hu.wikipedia.org/wiki/Laki_K%C3%A1lm%C3%A1n)

Életéből is okulva a róla elnevezett díj megalapításával szeretnénk előmozdítani Szolnoknak a tudományos életben betöltött szerepe növekedését, és őszintén reméljük, hogy a mai nemzedékek tudósai, kutatói, ha munkájuk miatt el is szólítja őket az élet ideiglenesen, megőrzik szolnoki kötődésüket.



A közgyűlés a városunkban tudományos tevékenységet végzők iránt érzett tisztelete és megbecsülése jeléül évente Laki Kálmán-díjat adományoz a kiemelkedő tudományos teljesítményt elérők elismerésére. A díj minden olyan személynek, illetve közösségnek adományozható, aki Szolnok város tudományos életében kimagasló tevékenységet folytat, illetve folytatott. Évente legfeljebb egy díjazott tüntethető ki. Megosztott díj szakmai közösségnek adományozható.

Díjazandóra bárki tehet javaslatot. A javaslatnak tartalmaznia kell a díjazandó nevét, címét, és a díjazás alapjául szolgáló tevékenység ismertetését. A javaslatot október 31-ig lehet benyújtani a polgármesterhez.

A javaslatokról munkacsoport dönt, melynek tagjai az oktatási és kulturális ügyekkel foglalkozó bizottság minden tagja, valamint az egészségügyi, szociális és sportügyekkel foglalkozó bizottság három tagja, valamint az Ezüst Pelikán-díj tudományos területen díjazottai közül delegáltak.

A munkacsoport javaslatát a polgármester legkésőbb a tárgyév utolsó közgyűlésére terjeszti elő.

A díj plakettből, oklevélből és pénzjutalomból áll. A díjat a következő évben a Magyar Kultúra Napján adják át.

### **Szolnok Város pedagógiai díja**

A közgyűlés a pedagógusok iránt érzett tisztelet és megbecsülés jeléül pedagógiai díjat adományoz azok részére, akik a közoktatás és felsőoktatás helyi eredményei, értékei gyarapításában kiemelkedő pedagógiai teljesítményt nyújtanak.

A díj olyan pedagógusoknak és pedagógus közösségeknek adományozható, akik Szolnok város gyermekei, ifjúsága érdekében kimagasló munkát végeznek, illetve végeztek.

A díjat a rendelet hatályos szövege szerint legfeljebb öt személynek vagy közösségnek lehet évente odaítélni. Ez – az oktatásügyért felelős bizottság javaslatára legfeljebb két fővel növelhető. Megosztott díj kiadására egy szakmai közösségen belül van lehetőség.

A díjazandóra bárki javaslatot tehet, akár pedagógusközösségek, diákönkormányzatok is. A javaslatnak tartalmaznia kell a díjazott nevét, címét és a díjazással elismerni kívánt tevékenységet. A díjat október 31-ig kell a polgármesterhez írásban eljuttatni. A javaslatokat az oktatásügyért felelős bizottság véleményezi, majd a polgármester legkésőbb a tárgyév utolsó közgyűlésére benyújtja.

A díj – a rendelet tárgyalt időszakban hatályos szövege szerint – plakettből, oklevélből és pénzjutalomból áll. A díjat a következő évben a Magyar Kultúra napján adják át.

### **Adorján Ildikó-díj**

Dr. Adorján Ildikóról sajnos az interneten nem leltünk fel életrajzi adatokat. De abban a szerencsés helyzetben van Önkormányzatunk, hogy Őt személyesen is ismertük, több területen együtt dolgoztunk: karitatív és szociális területen, illetve komoly feladatot vállalt az Önkormányzat civil stratégiája elkészítésében.

2011-től a szociális területen dolgozók már nem Kálmándi Mihály-díjat, hanem Adorján Ildikó-díjat vehetnek át.

A közgyűlés a város szociális és gyermekjóléti szervezeteiben tevékenykedők iránt érzett tisztelete és megbecsülése jeléül évente Adorján Ildikó-díjat adományoz azok részére, akik a fenti szakterület helyi eredményei, értékei gyarapításában kiemelkedő tevékenységet nyújtanak. A díj minden olyan személynek, illetve szervezetnek adományozható, aki Szolnok város szociális és gyermekjóléti ellátásáért kimagasló tevékenységet folytat, illetve folytatott.

A díjat egy évben legfeljebb kettő személynek, illetve szervezetnek lehet odaítélni. Megosztott díj kiadására egy szakmai közösségen belül van lehetőség.

Javaslatot a díjazandóra bárki tehet. A javaslatnak tartalmaznia kell a díjazott nevét, címét és az elismerni kívánt tevékenység leírását. A javaslatot augusztus 15-ig lehet eljuttatni a polgármesternek.

A javaslatokról munkacsoport dönt, melynek tagjai a szociális és gyermekjóléti feladatokkal foglalkozó bizottság tagjai, valamint a Szolnok Városi Civil Tanács által delegált egy fő. A javaslatot a polgármester legkésőbb az októberi közgyűlés elé terjeszti.

A díj – a rendelet tárgyalt időszakban hatályos szövege szerint – plakettből, oklevélből és pénzjutalomból áll (szervezet pénzjutalmat nem kap). A díjat a szociális munka napján adják át.

### **Szolnok Város sportjáért díj**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a városunkban a sport területén kiemelkedő eredményt, szakmai tevékenységet végzők iránt érzett tisztelete, megbecsülése és elismerése jeléül „Szolnok Város Sportjáért Díj”-at adományoz.

A díj minden olyan személynek, közösségnek adományozható, aki Szolnok város sportéletében - a testkultúra, a sport által történő egészséges életmódra nevelés terén - kiemelkedő tevékenységet folytat, vagy folytatott. Évente legfeljebb két díjazott díjazható, de a véleményező bizottság javaslata alapján egy fővel a díjazottak száma növelhető. Megosztott díjat szakmai közösség kaphat.

A díjazottra bárki tehet javaslatot. A javaslatnak tartalmaznia kell a díjazandó nevét, címét és azt a tevékenységet, mely az elismerés alapjául szolgál. A javaslatot október 31-ig kell a polgármesternek eljuttatni.

A javaslatokat munkacsoport véleményezi, melynek tagjai a sportügyért felelős bizottság tagjai és a városi civiltanácsból delegált egy fő. A javaslatot legkésőbb az utolsó éves közgyűlésre terjeszti elő a polgármester. A díj plakettből, oklevélből és pénzjutalomból áll. A díjat a Magyar Kultúra Napján adják át.

### **Szolnok Város ifjúsági díja**

A közgyűlés a város ifjúsági életében tevékenykedők iránt érzett tisztelete és megbecsülése jeléül évente ezt a díjat adományozza azoknak, akik a város ifjúsági korosztálya körében kiemelkedő közösségépítő tevékenységet folytatnak. A díj minden olyan fiatalnak adományozható, aki Szolnok város ifjúsági életében, ifjúsági közösségi életének szervezésében kimagasló tevékenységet folytat, és aki az adományozás évében még nem töltötte be a 30. életévét, továbbá minden olyan ifjúsági-, illetve diákszervezetnek, amely legalább három éve aktív, ifjúsági közösségért végzett tevékenységet folytat.

A díjat egy évben legfeljebb három személynek vagy szervezetnek lehet odaítélni.

A díjazandóra javaslatot – a korábbiaktól eltérően - ifjúsággal foglalkozó szervezetek, ifjúsági szervezetek, ifjúsági közösségek tehetnek. A javaslatnak tartalmaznia kell a díjra méltónak tartott személy, illetve szervezet nevét, címét és a díjazás alapjául szolgáló tevékenység ismertetését.

A javaslatokat december 15-ig kell eljuttatni a polgármesternek. A javaslatokat munkacsoport véleményezi, melynek tagjai az oktatási és kulturális ügyekért felelős bizottság tagjai, a területért felelős alpolgármester, a Szolnok Városi Diákok Tanácsa és a szolnoki Gyermektanács egy-egy tagja. A munkacsoport javaslatát a polgármester legkésőbb a februári közgyűlés elé terjeszti.

A díj oklevélből és pénzjutalomból áll, a díjat március 15-én adják át.

### **Szolnokért Emlékérem**

Az Önkormányzat a város életében gazdasági, közösségi, kulturális vagy egyéb téren a közösség javára kifejtett eredményes tevékenység elismeréséül évente ezt az emlékérmet adományozza azoknak, akik Szolnok városért kiemelkedő tevékenységet végeznek.

A díjazott lehet: természetes személy, illetve közösség.

Az emlékérem három fokozatból áll: bronz fokozat, ezüst fokozat és arany fokozat.

- a) Bronz fokozattal elsősorban valamilyen jelentős eseményhez kapcsolódó, kiemelkedő teljesítményt,
- b) ezüst fokozattal elsősorban a több alkalommal vagy tartósan végzett, kiemelkedő teljesítményt,
- c) arany fokozattal elsősorban a több évtizeden keresztül végzett eredményes tevékenységet, tartós és kiemelkedő munkát ismeri el a város.

Az emlékérem adományozását bármely szolnoki lakos, szervezet, intézmény kezdeményezheti. A javaslatot a polgármesterhez kell benyújtani. A javaslatnak tartalmaznia kell a kitüntetendő nevét, címét és azt a tevékenységet, amellyel a kitüntetést kiérdemelte.

Az emlékérmet a polgármester az alpolgármesterek véleményének kikérésével adományozza. A kitüntetés oklevélből és a „Szolnokért” feliratú emlékéremből áll. Fel kell tüntetni az adományozót és az adományozottat, az adományozás évét. Ehhez a kitüntetéshez pénzjutalom nem jár. Az emlékérmet a polgármester az alkalomhoz illő esemény kapcsán adja át.

A rendelet hatályba léptető és átmeneti rendelkezéseiből kitűnik, hogy az önkormányzat szűkös anyagi lehetőségei miatt immáron több éve pénzjutalmat nem tud a díjak mellé folyósítani. A tárgyalt időszakban nyilvánvalóvá válik majd, hogy a díjazás rendszerét át kell-e alakítani.

Fontos garanciális rendelkezés, hogy ennek a rendeletnek a hatályba lépése előtt adományozott díjak a jelen díjakkal egyenértékűek.

## Zárszó

A fentiek alapján megállapítható, hogy Szolnok Város meglehetősen jól kíván élni az önkormányzati szabadság által nyújtott ilyen irányú lehetőségekkel. Kitüntetési és díjazási politikájában egyaránt érvényesíteni kívánja a hagyománytiszteletet, azaz a városért sokat tett, jeles életet élt személyekre történő emlékeztést, meg kívánja őrizni a város történelmi

hagyományait, ugyanakkor a díjak jövőbe mutató jellegét erősíti azzal, hogy a jelen és a jövő nemzedékek kiemelkedő tevékenységét is erősíti, továbbá segíti a városhoz való tartozás érzésének erősítését.

A szerző kívánatosnak tartja, hogy részint a már hatályos díjakról elnevezett, részint a később alapítandó díjak esetén kiemelt személyek életútja, tevékenysége, példamutatása, amiért a díjat róla elnevezik, kapjon a jelenleginél sokkal nagyobb nyilvánosságot, hogy minden szolnoki pontosan tudja: honnan ered és mit jelent a pelikán Szolnok jelképrendszerében, ki volt Dr. Kálmándi Mihály, Kaposvári Gyula, Dr. Adorján Ildikó, Laki Kálmán; ki volt és mit tett Hubay Ferenc, akiről a városháza dísztermét nevezték el, és még folytathatnánk. A díjazottak e személyek életútját ismerve talán még büszkébbek lennének, még jobban tudnák értékelni az elismeréseket, ezzel együtt a város lakossága is nagyobb mértékben nézhetne fel a város kitüntetettjeire és díjazottjaira.

A jelen tanulmány szerzőjét Eger szülte, Budapest, Szolnok (és vonzáskörzete), valamint Szeged nevelte és képezte, ám Szolnokon vált emberré, és itt kíván minél nagyobb mértékben kiteljesedni. Reméli, hogy a város befogadó, odafigyelő, tevékeny környezetet tud biztosítani a jelen és jövő nemzedékeinek, ezzel is előmozdítva a város tevékeny felvirágoztatását.