

TÁJÉKOZTATÓ

Tárgy: Osztatlan közös tulajdonban lévő termőföldek tulajdonviszonyainak rendezése

Az alábbiakban a földtulajdon rendezésével összefüggésben a Vidékfejlesztési Minisztérium honlapján 2012. április 25.-én a Minisztérium Sajtóosztálya által közzétett hírre ezúton is felhívjuk a figyelmet, különös tekintettel a 2012. május 31.-vel lezáruló jogvesztő határidőre.

„A Vidékfejlesztési Minisztérium kommunikációs kampányt indít annak érdekében, hogy minél többen éljenek az osztatlan közös földtulajdon megszüntetésének „államilag finanszírozott” lehetőségével, minél többen értesüljenek a „jogvesztő” határidőről, és a tulajdonosok minél előbb jelentkezzenek a körzeti földhivataloknál.

Jelenleg mintegy 2 millió hektár rendezetlen, osztatlan közös tulajdonban lévő termőföld van hazánkban. Ez közel 272 000 db földrészletet és 2 millió tulajdonost jelent.

Az Országgyűlés az alaptörvény hatálybaléptetésével összefüggő 2011. évi CCI. törvényben 2012. január 1-jei hatállyal módosította az 1993. évi II. törvényt /Földrendező és földkiadásról szóló törvény (Fkbt)/. A jogszabály kimondja, hogy a 2012. június 1-jéig kérelmezett földmegosztás költségét az állam viseli. Az Fkbt. 12/F. §-ának (1) bekezdése alapján, ha a földkiadási eljárás eredményeként létrejött osztatlan közös tulajdon tulajdonostársait megillető tulajdoni hányadokat az ingatlan-nyilvántartásba jogerősen bejegyezték, bármely tulajdonostárs kezdeményezheti az ingatlan megosztását annak érdekében, hogy saját tulajdoni hányadát önálló ingatlanként kaphassa meg.

Az önálló ingatlan kialakítása iránti kérelmet legkésőbb 2012. június 1-jéig lehet benyújtani a területileg illetékes körzeti földhivatalhoz az "Önálló ingatlan kialakítása iránti kérelem" formanyomtatványon. A jelentkezési határidő elmulasztása jogvesztő, tehát a határidő lejártá után csak saját költségen, összetettebb eljárásban, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv (Ptk.) alapján szüntethető meg az osztatlan közös ingatlantulajdon. Bővebb információ az ujfoldtorveny.kormany.hu honlapon található.”

A HANGYA Szövetségnek a VM és a Földhivatalok illetékeseivel folytatott egyeztetéseik alapján jelezzük, hogy a két csatolt nyomtatvány felhasználásával **egyszerűsített ügyintézés is lehetséges:**

Az „A” jelű adatlap-nyomtatvány (ÖNÁLLÓ KÉRELEM) kitöltését azoknak javasoljuk, akiknek földterülete meghaladja a 3000 négyzetméter térmértéket.

A „B” jelű adatlap-nyomtatványt (EGYÜTTES KÉRELEM) azoknak javasoljuk, akik önállóan nem érik el a 3000 négyzetméter kötelező kimérési térmértéket, de rokonságban, vagy ismerősi körben közösen ezt, vagy az ezt meghaladó területüket az egyezség, vagy a sorsolás során egy tagban szeretnék művelésre megkapni. Az esetben, ha kettőnél többen társulnak, akkor jelezzék, hogy hány darab pótlap lett csatolva a társulók vonatkozásában.

A nyomtatványokat ajánlott levélben kell az illetékes földhivatalnak megküldeni.

Csatolva: 2 db melléklet

Budaörs, 2012.május 10.

Nagy Sándor László

elnök

**A MAGYAR MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI ÉRDEKKÉPVISELETI SZÖVETSÉG
(MAÉT)**

tagszervezetei

AGRYA Fialat Gazdák Magyarországi Szövetsége (AGRYA)

1138 Budapest, Váci út 134/C VI.28 ◊ Levélcím: 1438 Budapest, Pf. 497 Tel./Fax: 32-00-429

Erdőgazdálkodó Munkaadók Országos Szövetsége (EMSZ)

2941 Ács, Gyár u.32-28◊Tel:34/595-509◊Fax.34/595-097

Gépkörök Országos Szövetsége (GOSZ)

2100 Gödöllő Tessedik Sámuel u. 4. ◊Tel.:06-28-511-617,06-28-511-683 ◊ Fax:06-28-420-960

Kertészek és Kertbarátok Országos Szövetsége (KKOSZ)

1113 Budapest, Villányiút 70. ◊ Tel./Fax: 470-0411 ill. 1116 Budapest Hárfu u.21.Tel:302-7640

Magán Erdőtulajdonosok és Gazdálkodók Országos Szövetsége (MEGOSZ)

1021 Budapest, Budakeszi út 91. ◊Tel.:391-42-90 ◊ Fax:391-42-99

Magyar Gazdakörök és Gazdaszövetkezetek Szövetsége (MAGOSZ)

1051 Budapest, Nádor u. 32. Telefon: 217-81-71◊ Tel./Fax: 269-12-43 ◊

Magyar Erdőgazda Szövetség (MERSZ)

2045 Törökbálint, Akácos u.45 ◊ Tel./Fax: 06-23-335-097

Magyar Kertészek Egyesülete (MKE)

1122 Budapest, Ráth György u. 30. Tel./Fax: 355-41-40

Magyar Kis- és Középbirtokosok Egyesülete (MKKE)

5231 Fegyvernek, Damjanich u. 52 Postafiók: 5231 Fegyvernek Pf. 9.

**Magyar Termelői Értékesítő és Szolgáltató Szervezetek/Szövetkezetek HANGYA
Együttműködése (HANGYA)**

1075 Budapest, Károly körút 5/a Tel./fax: 413-19-11

Mezőgazdasági Gazdasági Társaságok Szövetsége (METASZ)

2040 Budaörs, Széchenyi u. 27. ♦ Tel./Fax: 23-440-635