

**Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala**

Szervezési Osztály

5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
szervezes@ph.szolnok.hu
Telefon: (56) 503-430



Kivonat Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. szeptember 26-ai jegyzőkönyvéből:

„18. napirendi pont:

Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Pataki Ferenc főépítész: A nyári időszakban a közgyűlés 2 alkalommal soron kívüli ülésen foglalkozott olyan előterjesztéssel, amely lehetővé tette azt, hogy a mai ülésen a településrendezési eszközök módosításra kerülhessenek. A közgyűlés korábbi ülésein jóváhagyott határozatok teremtették meg az alapot, hogy az állami főépítészhez benyújtott tervekhez záró véleményt és a tárgyalásos eljárás lefolytatását kérje a hivatal. Ennek eredménye található az előterjesztés részeként a két megküldött állami főépítész záró véleményben, illetve az arra adott főépítész és tervezői válaszokban. Az anyag 4 fontosabb munkarészből áll. Ennek indoka, hogy a napelem park, illetve a Vízpart körúton tervezett szálloda és kemping tervezési és véleményezési feladatai külön kerültek ellátásra. Így az előterjesztés először tartalmazza a naperőmű létrehozásához szükséges határozati javaslatot a településszerkezeti terv módosításáról, az ehhez kapcsolódó szabályrendszer megfogalmazását a rendelet-tervezetben, illetve a Vízpart körüli szálloda és kemping megvalósításához a szerkezeti tervmódosítást, illetve az építési szabályzat módosítását.

Bemutatásra került Dalman Péter okleveles építésznek a fejlesztéshez készített tanulmányterve. Azóta elkészültek az engedélyezéshez szükséges tervek is és a testületi döntést, illetve az új építési szabályzat hatályba lépését követően lehetőség nyílik arra, hogy engedélyezésre és benyújtásra kerüljenek a tervek. A volt kertészet területén kerül sor a szálloda építésére. Az építész álmai szerint az épület neve Tiszakavics és erre utalnak azok az organikus formák, amelyek az egyes épülettömegeket mutatják. A 4-es út felől behajtva az épület bal oldala, illetve az előtte kialakított parkoló és park területe került ábrázolásra. Az épület alapvetően egy földszintes lepényre alapozottan két, illetve három szintes szállásszinteket tartalmaz, amely egyrészt biztosítja a konferenciaturizmus, a wellness és a sportturizmus igényeihez szükséges tereket és berendezéseket. Úgy véli, ahogyan a gyalogos és kerékpáros híd a város emblemikus elemévé vált, az épület megvalósulása esetén szintén olyan építészeti alkotás keletkezik, amely a város hírnevét tovább öregbítheti. Mindemellett fontos az épület turisztikai értéke is. Kérte az előterjesztés elfogadását.

Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést a mai napon véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság.

Molnár Iván bizottsági elnök: Ismertette, hogy a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett támogatja az előterjesztés elfogadását.

H o z z á s z ó l á s o k:

Dr. Póta Sándor képviselő: Véleménye szerint az elhangzott fejlesztés szükséges a város életében, melyet hiánypótló beruházásnak tart. Szolnokon nincs konferenciateremmel rendelkező komplexum. Példaként említett, hogy orvosi kongresszus szervezése esetén nehéz a városban a szálláslehetőségek egyeztetése.

Pilák Imre képviselő: A bizottsági ülésen kérte, hogy a két projekt külön-külön kerüljön sor szavazásra. Arra nem volt lehetőség, azonban most kéri a különsvavazást.

Szalay Ferenc polgármester: A határozati javaslatban négy szavazásra kerül sor, kettő a napelem parkról és kettő a szállodáról.

Egyetértett Dr. Póta Sándorral abban, hogy hiánypótló a beruházás, amely több szempontból fontos. Egyrészt Szolnok, a cégek és a vállalatok, a vállalkozók is úgy látják, hogy megtérül a nagyobb beruházás. Erre példa a 120 szobás szállodaépítés is. Megemlítette, hogy a kajak-kenu sportágban 15 ország versenyzői Szolnokon a Holt-Tiszán edzőtáboroznak és készülnek az olimpiákra, világbajnokságokra. Ezen kívül egyéb vendégek fogadására is alkalmas lesz a szálloda. A szálloda építése jelzi, hogy erősödött a város és nő a városban elkölthető források száma is. A szolnoki lakosok örömmel veszik a fejlesztést, igaz a termál szolgáltatásokat fogják leginkább használni.

A konferenciaturizmus lehetősége jelentős a turisztikai lehetőségek közül. Legutóbb a kardiológiai konferencia megrendezésére került sor a RepTárban, amely népszerűvé vált. Az egyéb orvos szakmák is szeretnék Szolnokra szervezni a konferenciákat, de nem férnek el. Ezzel megoldódnak ezek a kérdések, miközben Szolnok hírért is viszik a rendezvények.

A napelem park 2x48 MW mennyiségű energiát termel. Úgy véli, amennyiben egy ország környezettudatos és megújuló energia felhasználó országgá akar válni, akkor fontos ez a lépés. Ezzel a fejlesztéssel fontos lépést tesznek annak érdekében, hogy az energiatermelés ne szénhidrogén alapú legyen, hanem napelem alapú. Ezzel a környezetszennyezés is jelentősen csökkenthető.

1. szavazás:

Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv módosításáról

Szalay Ferenc polgármester: Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 17 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

241/2019. (IX.26.) határozat

Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdés meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. közgyűlési határozat (továbbiakban: Településszerkezeti Terv) 1. mellékletét

képző településszerkezeti tervlap jelen határozat 1. mellékletét képző „TSZT-M1” jelű, a módosítás területi hatályán belül ábrázolt szerkezeti tartalommal módosul.

- 2) A Településszerkezeti Terv 2. melléklet „2. Szerkezeti terv leírása” pont 14. alpontja helyébe a határozat 2. melléklete lép.
- 3) A Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti „3. A változások bemutatása a korábbi joghatályos tervhez képest” pontja helyébe a határozat 3. melléklete lép.
- 4) A Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti „4. Szolnok település területi mérlege” pontja helyébe a határozat 4. melléklete lép.
- 5) A Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti „5. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása” pontja kiegészül a határozat 5. mellékletében foglaltakkal.
- 6) A Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti „6. A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” pontja helyébe jelen határozat 6. melléklete lép.
- 7) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése megállapítja, hogy jelen határozat elfogadásával annak rendelkezései a hatályos Településszerkezeti Tervbe beépültek.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatóságai
önkormányzati főépítész

2. szavazás:

a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szalay Ferenc polgármester: Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 17 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett megalkotta a következő rendeletet:

23/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet

a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018. (V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13 § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Főosztály, Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Útügyi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Debreceni Járási Hivatal, Agrárügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 25/2017.(X.3.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek, valamint Abony Város Önkormányzata, Besenyszög Város Önkormányzata, Kengyel Község Önkormányzata, Rákóczi falva Város Önkormányzata, Tószeg Község Önkormányzata, Zagyvarékas Község Önkormányzata, Szajol Község Önkormányzata, és Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2018. (V.11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 67/A. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„67/A. § (1) Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló övezet. (Kben)

(2) Az övezet telkein a naperőmű megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló műtárgyai, az ehhez kapcsolódó egyéb műszaki létesítmények, valamint a naperőmű kiszolgálásához szükséges kapcsolódó alállomás számára szolgáló földrészlet területén szociális és egyéb kiszolgáló épületek helyezhetők el.

(3) Az övezetben az épület-elhelyezés feltételei:

a) legnagyobb megengedett beépíthetőség 10%, de max. bruttó 500 m²

b) legnagyobb megengedett épületmagasság 6,5 m

(4) Az övezetben az épületnek nem minősülő technológiai műtárgyak magassága meghaladhatja az övezetben előírt legnagyobb megengedett épületmagasságot.”

2. § Az R. 5/b rajzi mellékletét képező „Övezetek” tervlap helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

3. § Az R. 8. rajzi mellékletét képező „A3, A4, B3, B4” jelű külterületi szabályozási tervlapok a jelen rendelet 2. mellékletét képező „SZT-M1” jelű szabályozási tervlapon jelölt módosítás területi hatályán belül ábrázolt szabályozási tartalomra módosulnak.

4. § Ez a rendelet 2019. szeptember 26-án 11 óra 25 perckor lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti, azzal, hogy rendelkezéseit a kihirdetését követő naptól kell alkalmazni.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. szeptember 26-i ülésén.

3. szavazás:

Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv módosításáról

Szalay Ferenc polgármester: Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 17 fő – 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

242/2019. (IX.26.) határozat

Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdés meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. közgyűlési határozat (továbbiakban: Településszerkezeti Terv) 1. mellékletét képző településszerkezeti tervlap helyébe a határozat 1. melléklete lép.
- 8) A Településszerkezeti Terv 2. melléklet „2. Szerkezeti terv leírása” pontja helyébe a határozat 2. melléklete lép.
- 9) A Településszerkezeti Terv 2. melléklete „3. A változások bemutatása a korábbi joghatályos tervhez képest” hatályát veszti és 3. mellékletként a határozat 3. melléklete lép.
- 10) A Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti „4. Szolnok település területi mérlege” pontja hatályát veszti és 4. mellékletként a határozat 4. melléklete lép.
- 11) A Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti „5. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása” pontja 5. mellékletként kiegészül a határozat 5. mellékletében foglaltakkal.
- 12) A Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti „6. A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” pontja hatályát veszti és 6. mellékletként jelen határozat 6. melléklete lép.
- 13) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése megállapítja, hogy jelen határozat elfogadásával annak rendelkezései a hatályos Településszerkezeti Tervbe beépültek.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatóságai
önkormányzati főépítész

4. szavazás:

A Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szalay Ferenc polgármester: Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 17 fő – 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

24/2019. (X.3.) önkormányzati rendelet

a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13 § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Főosztály, Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Útügyi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Debreceni Járási Hivatal, Agrárügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 25/2017.(X.3.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek, valamint Abony Város Önkormányzata, Besenyszög Város Önkormányzata, Kengyel Község Önkormányzata, Rákóczi falva Város Önkormányzata, Tószeg Község Önkormányzata, Zagyvarékas Község Önkormányzata, Szajol Község Önkormányzata, és Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) A Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018. (V.11.) önkormányzati rendelet

(továbbiakban: R.)

- a) 1. szöveges melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete,
- b) 3/b rajzi melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete,
- c) 3/c. Közterület- nem közterület tervlapja rajzi melléklete helyébe a jelen rendelet 3. melléklete,

- d) 4/a. Közcélú építési és telekalakítási tilalom, és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás rajzi melléklete helyébe a jelen rendelet 4. melléklete,
- e) 5/a. Építési övezetek rajzi melléklete helyébe a jelen rendelet 5. melléklete,
- f) 5/b. Övezetek rajzi melléklete helyébe a jelen rendelet 6. melléklete,
- g) 7. Sajátos előírások rajzi melléklete helyébe a jelen rendelet 7. melléklete

lép.

(2) Az R. 8. Szabályozási tervlapok rajzi melléklete a jelen rendelet 8. melléklete szerint módosul.

2. § Az R. 93. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szabályozási tervlap az alábbi sajátos előírási területeket jelöli:

1. Szolnok, Kossuth Lajos tér és környékére (KO) – 36. alcím
2. Szolnok, Hullám utca és környékére (HU) – 37. alcím
3. Szolnok - Alcsi, két vasút közötti terület (AL) – 38. alcím
4. Szolnok - Alcsi, Mester úti szovjet laktanya és környéke (BE) – 39. alcím
5. Szolnok, régi és új 4. sz. főútvonalakkal határolt területe (4SZ) – 40. alcím
6. Szolnok Botár Imre út területe (BOT) – 41. alcím
7. Szolnok, Zagyva-part (ZAP) – 42. alcím
8. Szolnok, Városmajor úti volt szovjet laktanya környéke (VSZ) – 43. alcím
9. Szolnok, volt 4. sz. főút – Téglagyári út közötti terület (T) – 44. alcím
10. Szolnok: Thököly út-Rékasi felüljáró-Szántó utca-Szántó krt.-Csokonai utca által határolt terület (SZAN) – 45. alcím
11. Szolnok, Tiszaligeti üdülősor területe (TL) – 46. alcím
12. Szolnok, Széchenyi krt. – Fogoly u. – Sárkány u. – Thököly u által határolt terület – 47. alcím
13. Szolnok, városközpont (V) – 48. alcím
14. Szolnok: Ipari Park (VE) – 49. alcím
15. Szolnok, Szandai rét (SZA) – 50. alcím
16. Szolnok, D-I Iparterület – 51. alcím
17. Szolnok, Budapest - Debrecen, Újszász - Budapest és Cegléd - Budapest vasútvonal által határolt terület – 52. alcím
18. Tószegi út – 4. sz. főút – Kiskunfélegyháza – Kecskemét vasútvonal és a déli ipari park északi határa által közre zárt terület – 53. alcím
19. Tisza Parti sétány – 54. alcím
20. Szolnok, Perc utca déli és a Füzér utca keleti oldalán fekvő telek – 55. alcím
21. Szolnok, Széchenyi lakóterület és Zagyva folyó árterülete közötti közjóléti rendeltetésű erdő – 56. alcím
22. Szolnok, ipari park és Logisztikai Központ- 091/1 hrsz.-ú telek és környéke – 57. alcím
23. Szolnok, Városmajor úti volt tüdőkörház területére (774/3-4 hrsz.) és a 774/2 hrsz. telekre (TÜ) – 58.-alcím
24. Volt MÁV vasútterület, a 8163/10-13 hrsz. telkekre – 59. alcím
25. Vasútállomás és környéke (VA) – 60. alcím
26. Piroskai út és környéke Ipari Park (P) – 61. alcím
27. Tiszaliget, 9737, és a 9686/1 hrsz. telek (G) – 62. alcím
28. Véső utca és környéke (VS) – 63. alcím
29. Művésztelep és környéke (M) – 64. alcím
30. Szolnok, Zagyva folyó árvízvédelmi töltése és az M4 autópálya északi elkerülő szakasza melletti 0157/1 és a 0141/2 hrsz. telkek közjóléti rendeltetésű erdőövezet – 65. alcím
31. Szolnok, Abonyi út melletti gazdasági terület (A) – 65/A. alcím

32. Szolnok, Vízpart körút melletti 16468/6, (0647/2), és a 1647/3 hrsz. telkek területe (KP) – 65/B. alcím”

3. § Az R. III. fejezete a következő 65/B alcímmel egészül ki:

„65/B Szolnok, Vízpart körút melletti 16468/6, (0647/2), és a 1647/3 hrsz. telkek területének sajátos előírásai (KP)”

4. § Az R. a következő 207/B. §-sal egészül ki:

„207/B. § (1) Az előírások hatálya a szabályozási terven jelölt Ki-21-18X42(KP) sajátos építési övezet területére terjed ki.

(2) A Ki-21-18X42(KP) sajátos építési övezet előírásai:

a). Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

aa) A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.

ab) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

ac) A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

ad) Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

b) Építési előírások

ba) Építési karakter: nem kialakult vegyes. Ennek megfelelően

1. Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

2. Melléképületek nem helyezhetők el.

3. Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

bb) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

bc) Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

bd) A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei:

1. beépítési mód: szabadonálló telepszerű

2. telekterület: legalább 2000 m²,

3. telekszélesség: legalább 35 m.

4. telekmélység legalább 40 m.

be) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

1. legnagyobb megengedett beépítettség: 10%

2. előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

bf) Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) legfeljebb 4,5 m.

(3) A szabályozási tervlapon jelölt „meglévő fás terület”-et meg kell tartani, azon belül épület, létesítmény nem helyezhető el. A meglévő fás területet a zöldfelületi fedettség előírásánál figyelembe lehet venni.”

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. szeptember 26-i ülésén.”

Kiadmány hitelül:

Szolnok, 2019. október 15.



Kissné Vincze Erzsébet
osztályvezető

