

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szalay Ferenc
polgármester

5000 Szolnok
Kossuth tér 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Dátum:	2019 JUL 03.
Szám:	IV. 12517-30/2019
Előadó:	P. F. Pataki

Iktatószám: JNSZ-433/3/2019.

Tárgy: Szolnok, Településrendezési terv módosítás
- előzetes tájékoztatási szakasz

Hivatkozási szám: IV.12517-2/2019.

Ügyintéző: Szolnoki Viktor

1 péld. se
(mire 07.03.k)

1 péld. ves
ra

Hivatkozott levele alapján, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által 59/2019. (II.28.) közgyűlési határozat 2. sz. mellékletében, valamint a 107/2019. (IV.26.) közgyűlési határozat 1. sz. mellékletében szereplő módosítási javaslatok áttanulmányozása után az alábbiakat nyilatkozunk.

A 59/2019. (II.28.) közgyűlési határozat 2. sz. mellékletében az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 8., 9., 11. számú módosítási javaslatok közötti érintettség hiányában észrevételt nem teszünk.

A 7. sz. módosítási javaslat alapján Szolnok külterületén, a 0317/13, 0320/5, 0325/1, 0327/5 és 0283/1 helyrajzi számú ingatlanokon napelempark létesülne, mely kapcsán felhívjuk a figyelmet, hogy az érintett ingatlanok az Országos Területrendezési Tervben szereplő M8 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonalába esnek. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok alapján „az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a tervezési területre vetített hossza legfeljebb $\pm 10\%$ -kal térhet el az ország szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt” (OTrT 9. § 5. bek. a, pont), továbbá „az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb $\pm 5\%$ -kal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt” (OTrT 9. § 6. bek. a, pont). Az M8 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala indokolt esetben eltérhet a szabályozási tervben feltüntetett nyomvonaltól, azonban a napelempark létesítése kapcsán figyelembe kell venni az előzetesen meghatározott nyomvonalat. Az állami közúthálózat fejlesztését a szaktárca megbízása alapján a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) végzi. A napelempark létesítése, illetve az M8 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala és megvalósíthatósága tekintetében célszerű a NIF Zrt.-vel felvenni a kapcsolatot.

A 10. sz. módosítási javaslat alapján Szolnok, Besenyszögi út 721/5 és 721/6 hrsz.-ú földrészletek rendeltetés előírásainak megváltoztatása kapcsán megjegyezzük, hogy a fejlesztendő ingatlanok, illetve építendő létesítmények országos közúti kapcsolatát az érvényben lévő e-UT 03.02.21. számú „Közutak melletti kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása”, valamint az e-UT 03.01.11. számú „Közutak tervezése” (KTSZ) című ügyi műszaki előírásokban foglaltak alapján kell rendezni, adott esetben meg kell tervezni. Az engedélyezési tervnek tartalmaznia kell „a közutak igazgatásáról” szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben előírt mellékleteket.

2019-07-03

PATAKI FERENC

A 107/2019. (IV.26.) közgyűlési határozat 1. sz. mellékletében szereplő 12. és 13. számú módosítási javaslatok közvetlenül nem érintik a meglévő országos közúti hálózatot, azonban távlati jelentőségük meghatározza a településszerkezet alakulását és az országos közúti szakaszok forgalmi viszonyait is, ezért az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet.

A városok főúthálózatának jellegzetes alakja a sugárirányú és körirányú kialakítás, illetve ezek kombinációja. Szolnok térségi kapcsolatait az országos közúthálózat biztosítja, melyek közül több is sugárirányban a városközponti része felé mutat, így a sugárirányú kialakítás megfigyelhető, azonban ezeket összekötő körgyűrűs kialakítás hiányzik. Az országos közutak a városközponti területein-, néhol a belvárosban kapcsolódnak, így a helyi közút hálózattal közösen alkotják a város alapvető úthálózatát.

A fejlesztési irányvonalak tekintetében elmondható, hogy ideális esetben egy adott város különböző részeinek egymás közötti kapcsolata és a város belső forgalmi szervezése (pl. belső körgyűrű) nincs ráhatással a belterület-külterület határában, az úgynevezett átmeneti zónában lévő sugárirányú főúti szakasz forgalmi terhelésére. Az átmeneti zónában lévő főúti szakasz a helyi forgalom által leginkább akkor terhelődik, ha a városmagját körül ölelő ipari gyűrűn túl új lakóövezetek vagy bevásárlóközpontok jelennek meg egy újabb külső beépített gyűrűt alkotva, ez a jelenség ugrásszerű forgalmi terhelést okoz, tehát az átmeneti zónák forgalmi terhelése és kapacitáskihasználtsága nagy mértékben függ attól, hogy városi viszonylatban van-e hálózati szerepe és ha van milyen mértékű. A településszerkezet átalakulása, illetve az említett külső gyűrű kialakulása lassú folyamat, de új és nagy volumenű beruházások által egy-egy gyors folyamat is végbe mehet kis területen, mely hatása visszafordíthatatlan lehet a településszerkezetre nézve. Fontos megjegyezni, hogy az átmeneti zónák az elhelyezkedésüket és gazdasági potenciáljukat tekintve, időben is átmeneti állapotot mutatnak a fejlődés felé haladva, azonban az infrastruktúra kiépítettsége és átgondoltsága minden esetben idő előtt korlátokat szabhat ennek a folyamatnak. A működés folyamatos lehet ugyan, de a közúti szolgáltatás minősége ezzel együtt nagyon alacsony is lehet, mely élethetetlen környezet kialakulásához vezet hosszabb távon.

Fentieket javasoljuk figyelembe venni a körgyűrűs hálózat indokoltságának mérlegelése során.

Tisztelt Polgármester Úr!

A korábbi Településrendezési terv módosítások kapcsán a Thököly úti gazdasági terület tekintetében az alábbiakra kívánjuk felhívni a figyelmét.

A 32. számú Hatvan – Szolnok másodrendű főút (Thököly út) érintett szakasza mellett lévő ingatlanokra fokozott beruházói igények mutatkoztak az elmúlt években és jelenleg is, mint például Hangácsi Róbert vállalkozó részéről a 21681/1., 21681/2., 21681/3., 21681/4. helyrajzi számú ingatlanokra, az AGE Solar Fourteenth Kft. részéről 0149/24 helyrajzi számú ingatlanra, továbbá a Bos-Plus Kft. részéről a 21663 helyrajzi számú ingatlanra.

Társaságunk egyik legfontosabb érdeke, hogy a rendelkezésére bocsátott források felhasználásával megfelelő közúti szolgáltatást biztosítson a közlekedők számára. Önök előtt is köztudott, hogy a 32. számú Hatvan – Szolnok másodrendű főút megyei és megyeszékhelyi viszonylatban is kiemelkedő hálózati szerepkörrel rendelkezik. A városba bevezető főúti szakasz (Thököly út) - alternatív lehetőségek hiányában - az átmenő forgalom lebonyolítása és gyűjtő-elosztó funkció mellett a főút közvetlen környezetében lévő ipari, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények megközelítésére is szolgál, ami jelentős forgalmi terhelést okoz.

A 2017. évi hivatalos forgalomszámlálási adatok alapján a Nagysándor József úti és a Széchenyi körúti körforgalmú csomópontok között lévő Thököly úti szakasz átlagos napi forgalma (ÁNF) 12493 E/nap, illetve 11499 jármű/nap, a mértékadó óraforgalom (MOF) 1224 E/ó. Figyelembevéve a belterületi szakasz hálózati funkcióját („b”), a megfelelő szolgáltatási szinthez (1000 E/ó) viszonyítva a kapacitás kihasználtsága 122%. **Eltűrhető szinthez (1200 E/ó) viszonyítva a kapacitás kihasználtsága 100% jelenleg, a kapacitástartalék kimerült** és minden további - forgalomnövekményt generáló - beruházás a szolgáltatási színvonal csökkenéséhez vezet.

A szolgáltatási színvonal további csökkenése adott szakaszon a jellemző haladási sebesség csökkenését is jelenti, álló járműoszlopok („dugó”) kialakulásához vezet csúcsidőszakban, azon kívül a folyópályán kialakuló járműsűrűség jelentős baleseti kockázatot is jelent.

A várható hálózatfejlesztések (M4 gyorsforgalmi út építése, 32. sz. főút korszerűsítése) miatt, a tervezett gyorsforgalmi úti csomópont és a Széchenyi körúti körforgalmú csomópont közötti beépítetlen területek szerepe a gyorsforgalmi út kapcsolattal felértékelődik. A Thököly úti szakaszon a szolgáltató és kereskedelmi intézmények, valamint az M4 gyorsforgalmi út Szolnok északi elkerülőjének megépítésével várható jelentős forgalomnövekedés, amely a kapacitásbeli problémákat tovább fokozza.


Tárgyi útszakaszon a közvetlen útsatlakozások létesítése nem összeegyeztethető Szolnok Város Településrendezési terv módosításaival, és az úthálózat fejlesztési elképzelésekkel. A Településrendezési terv vonatkozó területfejlesztési- és felhasználási koncepciója alapján a Nagysándor József úti – Thököly úti körforgalmú csomópont és a Széchenyi körúti körforgalmú csomópont közötti szakaszon további csomópontok kerülnének kialakításra. A csomópontok célja a 32. sz. főút északi és déli oldalán elhelyezkedő és fejlesztendő ipari területek megfelelő közúti kiszolgálása. Az érvényben lévő útügyi műszaki előírásokban foglaltak szerint két útsatlakozás, illetve csomópont távolságának lakott területen kívül minimálisan 650 - 1200 méter között kell lennie, ezért a főút tárgyi szakaszán új közforgalmú csatlakozások és csomópontok kialakításának lehetőségei a beépítettség és a bevezető szakasz hossza miatt meglehetősen korlátozottak. Jelentős forgalomvonzó létesítmények, területek közötti feltárásának biztosítására - forgalmi és kapacitás vizsgálat alapján - csomóponti elemekkel rendelkező közúti csatlakozás létesítése szükséges.

A beruházói igények alapján olyan közforgalmú útsatlakozás, illetve helyi közút kialakítását javasoljuk, mely a fenti ingatlanok feltárását biztosíthatja a 32. sz. főútról.

A feltáró út csatlakozási pontját a 32. sz. főúthoz úgy kell meghatározni, hogy az a későbbi területfejlesztési és felhasználási célokkal összhangban legyen, valamint alkalmassá váljon a további területek feltárására kapcsán fejlesztendő feltáró úthálózatba történő bekötésre, szem előtt tartva a lehetőséget, hogy későbbiekben teljes értékű csomóponttá történő fejlesztése is megvalósulhasson.

Szolnok, 2019. május 24.

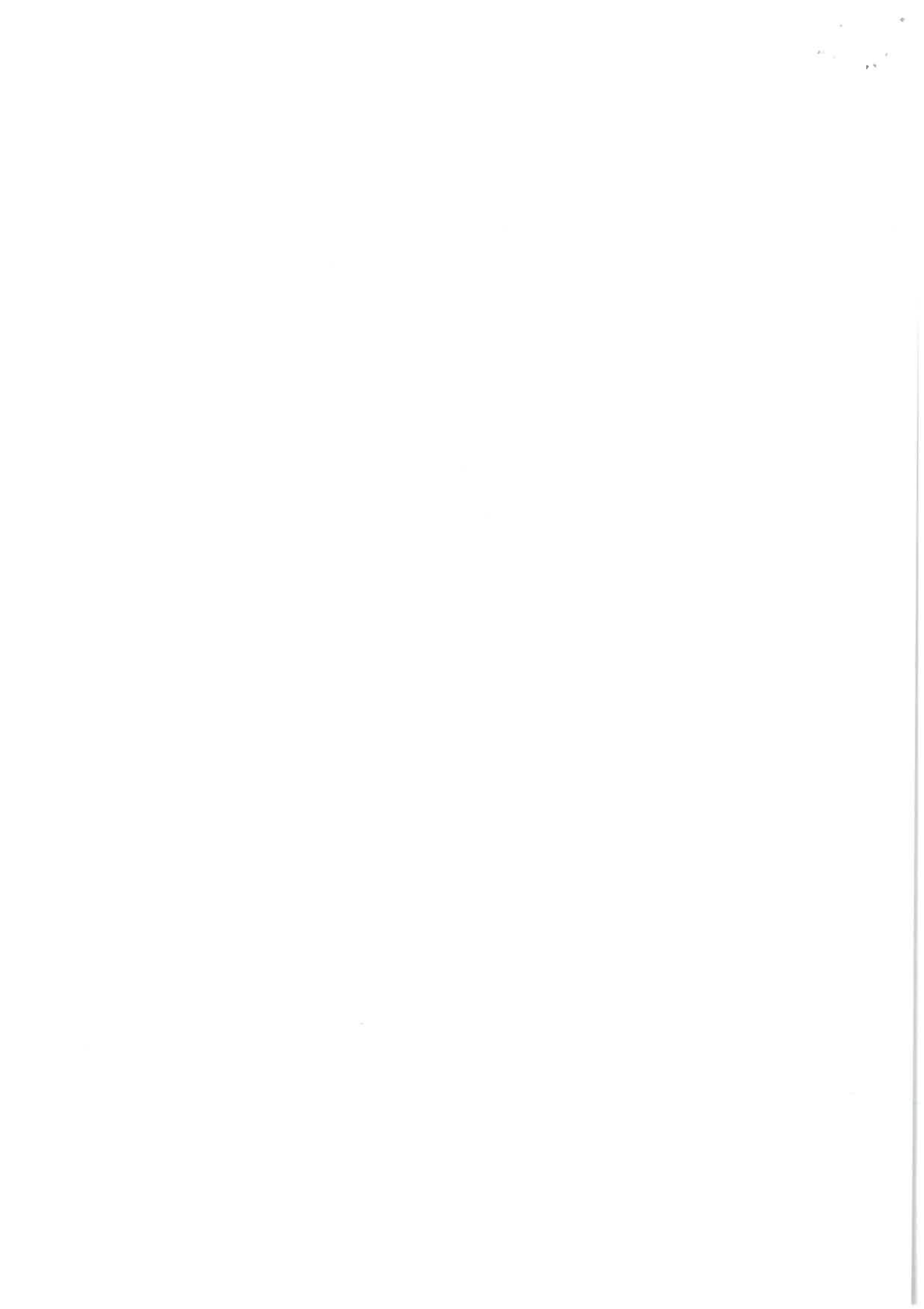
Üdvözlettel


Vántsa Zoltán
megyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Jász-Nagykun-Szolnok
Megyei Igazgatóság
5000 Szolnok, Petőfi S. u. 7-11.
9118


Litkei Bálint
megyei forgalomtechnikai és kezelői
osztályvezető







Abony Város

Polgármesterétől

2740 Abony, Kossuth tér 1.
e-mail: abony@abony.hu

Telefon: (+36 53) 360-135
fax: (+36 53) 360-010

Ikt.sz.: PH/22-4/2019.
Ügyintéző: Farkas Zsolt városi főépítész
Hiv.sz.: IV.12517-2/2019.
Ügyintéző: Pataki Ferenc

Tárgy: Szolnok Megyei Jogú Város - településrendezési eszközeinek módosítása 2019. - 37. § szerinti tájékoztatás.
Melléklet: -

PATAKI FERENC



E:26100

Szalay Ferenc
Solnok Megyei Jogú Város Polgármester

5000 Szolnok
Kossuth tér 9.

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI KÖZPONTI IRODA	
Érkezett:	2019 JÚN 11.
Szám:	IV.12517-26/2019
Előadó:	PF Előirat: ca MÉRLEG

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozási számon a tárgyban megküldött kérése alapján a 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (4) c) pont szerint – szomszédos település képviselőjében – az alábbi tájékoztatást adom:

A megküldött megkeresésben hivatkozott tájékoztatás kérés alapján az alábbi tájékoztatás adom:

- A hivatkozott határozatok és mellékleteik alapján megállapítottam, hogy
 - A javaslatok szerinti településrendezési eszköz módosítások többségében belterületet érintenek és helyi jellegűek, melyek várhatóan nem lesznek hatással Abony Város közigazgatási területére.
 - A településrendezési eszközök módosításaihoz kapcsolódóan az Integrált Városfejlesztési Stratégia és Hosszútávú Városfejlesztési koncepció módosítására, illetve kiegészítésére vonatkozó határozati pontok településfejlesztési és -stratégiai céljai várhatóan nem lesznek jelentős hatással Abony Város közigazgatási területére.
- Abony Város Önkormányzata elhatározásával született, valamint az Önkormányzat által nyilvántartott harmadik féltől érkezett településrendezési módosítási igények között nincs a tájékoztatás szerinti módosításokra ható településfejlesztési szándék.
- Abony Város hatályos településfejlesztési és -rendezési, valamint településképi eszközeinek nyilvános elérhetősége a város honlapján:
<http://trt.abony.hu/page.php?4>

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás további részében részt kívánunk venni. Az eljárás további szakaszai során a véleményezésre bocsájtott dokumentációk digitális változatainak letöltési elérhetőségét kérjük megküldeni.

Abony, 2019. május 22.

Tisztelettel:

Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester



Érkezési dátum:	2019-06-06
Ügyintéző:	PATAKI FERENC
Tárgy:	VELEMENY MÉGKÜLDÉS

PATAKI FERENC



Kengyel Község Polgármestere

5083 Kengyel, Szabadság út 10., telefon: 56/583-400, fax: 56/583-409,
polgarmester@kengyel.hu

Üisz: KPH/1007-3/2019
Üi.: Bernáth Teréz

Tárgy: Településrendezési eszköz módosításhoz
vélemény készítése

Hivatkozási szám: IV.12517-2/2019

Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármestere
5001 Szolnok
Kossuth út 9.
Pf.: 40.

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTER, HIVATAL KÖZPONTI IRODA	
Érkezett:	2019 JÚN 11.
Száma:	IV.12517-25/2019 év
Előadó:	PF Előirat Ca Melléklet

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önök részéről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) számú Korm. rendelet 37. § (2), (3) és (4) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően megküldött *Településrendezési eszköz módosítás előzetes tájékoztatói szakasz kezdeményezése* tárgyú levele alapján a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2019.(II.28.) és a 107/2019.(IV.26.) számú, - Szolnok város honlapján közzétett -, Szolnok város településrendezési eszközeinek – Integrált Városfejlesztési Stratégia, Hosszútávú Városfejlesztési Koncepció és településrendezési tervek – módosításáról szóló közgyűlési határozatait áttanulmányoztuk és megállapítottuk, hogy azok Kengyel Községi Önkormányzat vonatkozó, hatályos településrendezési terveivel, valamint a rendezést befolyásoló elképzeléseivel összhangban vannak, azokkal nem ellentétesek.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni, de az elkövetkező időszakban végzendő munkájukhoz sok sikert kívánunk.

Kengyel, 2019. május 22.


Nagy Szilárd
polgármester*

Érkezési időpont:	2019-06- - 6
Előadó:	PATAKI FERENC
Tárgy:	VELEMÉNY
Melléklet:	MEGKÜLDÉSE
Ellátás:	

30825



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTER-HIVATAL KÖZPONTI IRODA	
Érkezett	2019 JÚN 11.
Szám	IV.12517-24/2019
Előadó	PF. Pórolt CQ

Szalay Ferenc polgármester
részére

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat

Szolnok
Kossuth tér 9.
5000

Iktatószám: 10125/2/2019

Tárgy: Településrendezési terv módosítás véleményezése

Melléklet: -

Ügyintéző: Vincze Tamás

Telefon: 56/423-514

Tisztelt Polgármester Úr!

A IV.12517-2/2019. számú megkeresésében tájékoztatott, hogy elkészült a „Szolnok Településrendezési Tervek 2019 évi módosítása” című egyeztetési dokumentáció, melyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: Kormányrendelet] alapján véleményezésre megküldött.

Tájékoztatom, hogy a Kormányrendelet 9. számú mellékletének 14. pontja értelmében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény [továbbiakban: Tfv.] rendelkezése szerint, a Tfv. alkalmazása szempontjából termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tfv. alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan - annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján - megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

A rendelkezésre álló adatok alapján a Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 107/2019. (IV.25.) számú közgyűlési határozata szerinti 12. és 13. módosítások, valamint az 59/2019.

2019-06-11
 FATAKI FERENC
 VELEMÉNY
 MEGKÜLDÉSE

(II.28.) számú közgyűlési határozata szerinti 1-6. számú, ill. 8-11. számú módosítási javaslat belterületi földrészleteket érintenek, melyek a Tfv. rendelkezései alapján nem minősülnek termőföldnek. Ezekkel a módosításokkal kapcsolatban termőföld mennyiségi védelmével összefüggő észrevételt, javaslatot nem teszek.

A Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 107/2019. (IV.25.) számú közgyűlési határozata szerinti 14. számú módosítás, valamint az 59/2019. (II.28.) számú közgyűlési határozata szerinti 7. számú módosítás termőföldet érint. Ezen módosítások kapcsán felhívom a figyelmüket, hogy termőföldet más célra hasznosítani csak hatályos és végleges ingatlanügyi hatósági engedély (termőföld más célú hasznosítási engedély) birtokában lehetséges.

A 59/2019. (II.28.) számú közgyűlési határozat 7. számú módosítása kapcsán javasoljuk, hogy csak az erőművel ténylegesen érintett földrészletek kerüljenek kijelölésre különleges területté.

Tájékoztatom, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Jelen véleményem nem minősül termőföld más célú hasznosításának engedélyezésének és nem pótol egyéb ingatlanügyi hatósági eljárást, ill. iratot, bejelentési kötelezettség alól nem mentesít.

Szolnok, 2019. június 04.

Tisztelettel:



Dr. Benkó Attila kormány megbízott nevében és
megbízásából kiadmányozó:

Novák Katalin
osztályvezető

30774

DIGI
egyszerű a választás

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE HATALMAKÖZPONT

Érkezett: 2019 JÚN 04.

Száma: IV-12517-23/2019

Előadó: P. J. Horváth Miklós K. T. ea



Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere

5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

Településrendezési eszköz módosítás előzetes tájékoztatás

Hivatkozási szám: IV.12517-2/2019.

nyilvántartási szám: 505-Sz/2019

ügyintéző: Karkusz Mihály

70/977-2530

mihaly.karkusz@digi.hu

ikt.szám:.....

Településrendezési terv 2019. évi módosítása az 59/2019(II.28.) és 107/2019(IV.26.) közgyűlési határozatokkal

A tervezett módosítások nem érintik cégünknek se meglévő se tervezett távközlési hálózatait . A módosításokat tudomásul vesszük.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Szolnok, 2019.05.30.

DIGI KFT
Távközlési és Szolgáltató Kft
Szolnok
5000, Jubileum tér 6.
Adószám: 12175136-2-41

Karkusz Mihály

területi vezető

DIGI Kft. Szolnok

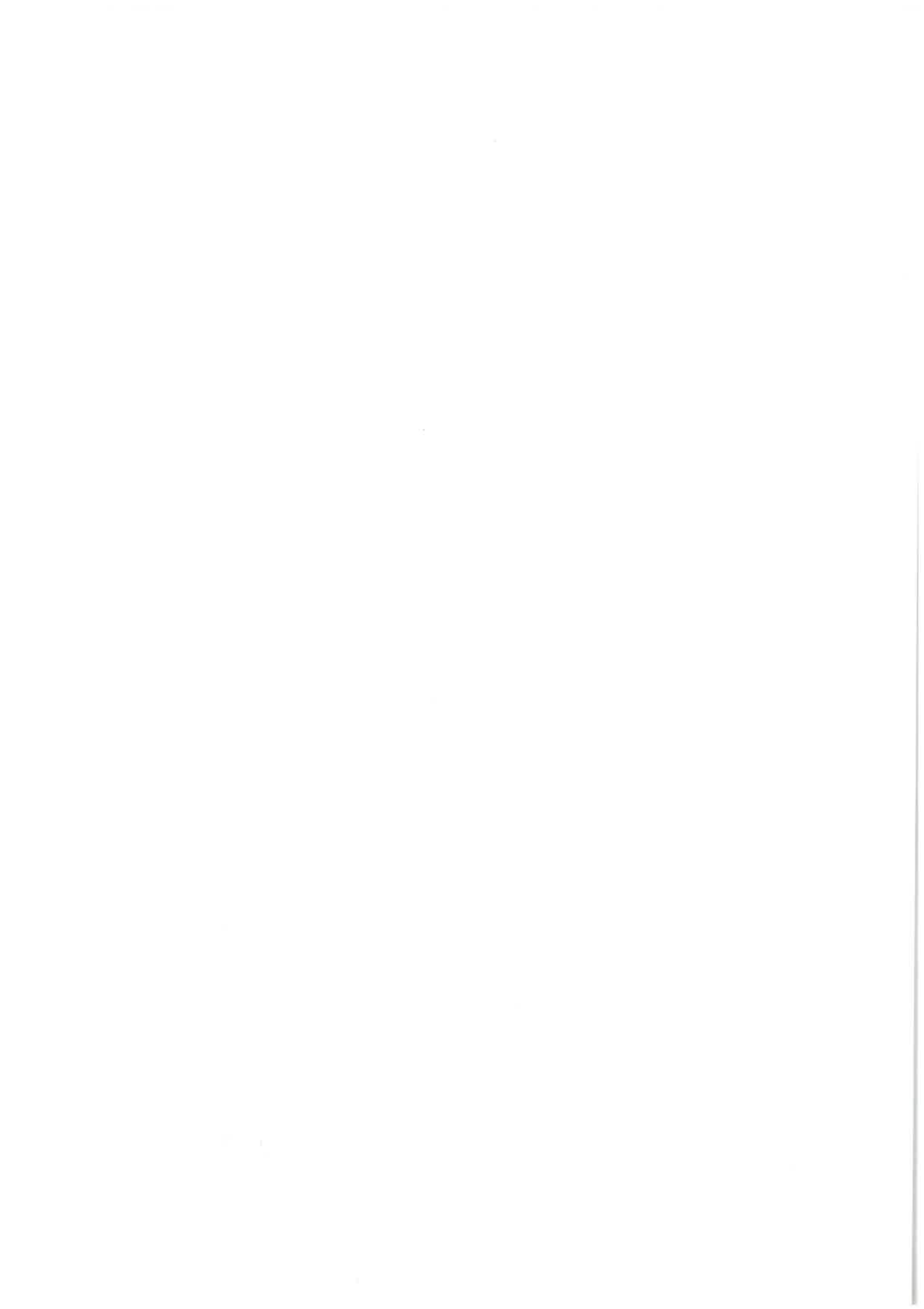
2019-06-04

Érkezett: 2019.06.04.

Összeírta: PATAKI FERENC

Vélemény: VELEMENY

Megküldése: MEGKÜLDÉSE



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 6536-2/2019/h

1. számú példány

Hiv. szám: IV.12517-2/2019

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett:	2019 JÚN 04.
Száma:	IV. 12517-22/2019 év
Tárgy:	P7 Előirat Melléklet ea

**Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**

5000 Szolnok
Kossuth tér 9.

Tárgy: Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 2019. évi módosítása (59/2019, 84/2019 és 107/2019 közgyűlési határozatok szerint), teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A kijelölt tervezési területeken a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4.§ 17. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetbe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt.

Jelen állásfoglalást, mint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 9. és 17. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. május 27.



Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor* Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Értékelés	2019-05-31
Legyen	PATAKI FERENC
Feladat	VELEMÉNY
Elinté	MEGKÜLDÉSÉ

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Varga László főtanácsos (tel.:+36 (1) 474-1126; HM 022-22-267; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL
POLGÁRMEGJELENYEZÉSI KÖZPONT

Erkezett: 2019 MÁJ 31.

Száma: IV-12517-21/2019. év

Előadó: PF Lióirat: ca. lioirat

28888



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Szalay Ferenc polgármester

részére

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

5000 Szolnok

Kossuth tér 9.

Iktatószám: JN-07/24/00915-4/2019.

Hiv. szám: IV.12517-2/2019.

Tárgy: előzetes vélemény

Melléklet: táblázatok, térinformatikai fájlok

Ügyintéző: Csák Adrienn

Telefon: 56/795-675

Tisztelt Polgármester Úr!

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 30. §-ának megfelelően a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya számára megküldte előzetes tájékoztatását Szolnok város településrendezési eszközeinek - Integrált Városfejlesztési Stratégia, Hosszútávú Városfejlesztési Koncepció és településrendezési tervek - módosításával kapcsolatban.

Tárgyi megkeresésben az örökségvédelmi hatóság a következő előzetes véleményét adja.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. és 5. § értelmében, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni. A kulturális örökség védelme közérdek, megvalósítása közreműködési kötelezettséget jelent az állami és önkormányzati szervek, a nemzetiségi szervezetek, az egyházi jogi személyek, a civil és gazdálkodó szervezetek, valamint az állampolgárok számára.

Az örökségvédelmi hatóság az egyeztetési eljárásban **szakmai véleményét** a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének követelménye mellett a **kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról** szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 91. §-ban felsorolt szempontok alapján adja meg.

5000 Szolnok, Ady Endre út 9. 5001 Szolnok, Pf. 288. Telefon: (56) 795 150 Fax: (56) 795 694
e-mail: szolnokjh.epugy@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2019-05-31

Erkezés időpontja

Tárgy: PATAKI FERENC
VELEMÉNY
MEGKÜLDÉSE

Műemléki területet érintő beavatkozást a védett érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni, amelynek során a hagyományos műszaki megoldásokat és építőanyagok használatát előnyben kell részesíteni.

A tervezett módosítások a régészeti örökség érdekeit nem sértik. Megvalósításuk ellen kifogást nem emelek.

Ugyanakkor, tájékoztatásul közlöm, hogy a **7. számú módosítási javalatszerződésben szereplő napelem park** megvalósítása előtt, amennyiben a beruházás a Kötv. 7. § 20. pontja alapján **nagyberuházásnak** minősül, vagyis bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztótározó-építés, vagy azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek, akkor a beruházással érintett területre vonatkozóan a Kötv. 7. § 3. pontjában meghatározott előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni.

A Kötv. 23/C. § (1) bekezdése előírja, hogy nagyberuházás megvalósítása esetén **előzetes régészeti dokumentációt** kell készíteni. Az **előzetes régészeti dokumentáció** a Kötv. 7. § 3. pontja alapján valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése szerint az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv (Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, <http://www.varkapitanysag.hu/elozetes-regeszeti-dokumentacio>) készíti el.

Az előzetes régészeti dokumentációt legkésőbb a tárgyi projekttel összefüggő engedélyezési eljárások keretében szükséges benyújtani. Hatóságom a tárgyi projekttel összefüggő engedélyezési eljárásokban szakhatóságként, vagy a kulturális örökség védelmére kiterjedő szakkérdés vizsgálatába bevont szakértőként jár el.

Amennyiben a tárgyi projekt nem minősül nagyberuházásnak, akkor a beruházó erre vonatkozó nyilatkozatát kell benyújtani az engedélyezési eljárások keretében.

Ugyanakkor ebben az esetben is van lehetősége a beruházónak az előzetes régészeti dokumentáció elkészíttetésére, hogy a terület régészeti érintettségéről meggyőződjön.

Továbbá javaslom a fejlesztési területek kijelölése során a régészeti lelőhelyek területének elkerülését.

A Kötv. 9. § és 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ugyanis a régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.

Továbbá, a Kötv. 19. § (1)-(3) bekezdése szerint a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyton kitermelését is jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el, a régészeti feltárások költségeit – a mentő feltárás, valamint a Kötv. 23/F. § (7) bekezdésében foglalt eset kivételével – a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

A Kötv. 85/A. § (1)-(2) bekezdése értelmében örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni, ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi. Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A Kormányrendelet 84. § (1) bekezdésének megfelelően a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településrendezési eszköz készítője köteles gondoskodni.

Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosultak köréről a Kormányrendelet 84. § (2) bekezdés rendelkezik, a tartalmi követelményeit a Kormányrendelet 14. melléklete határozza meg. Felhívom a figyelmet, hogy további beépítés céljára szolgáló beépítésre szánt területnek kijelölt területen az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészét régészeti terepbejárás alkalmazásával kell elkészíteni, amennyiben a terület alkalmas terepbejárással történő kutatásra. Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése céljából végzett régészeti terepbejárásról, illetve műszeres lelőhely- és leletfelderítésről a 26. § és 27. §-ban meghatározott tartalmú jelentést és feltárási dokumentációt kell készíteni, amit el kell küldeni a 26. § (4) bekezdésében és a 27. § (4) bekezdésében meghatározott hatóságoknak és intézményeknek.

Az örökségvédelmi hatóság a beruházások tervezhetősége és a régészeti örökség védelme érdekében kéri a Polgármester Urat, hogy a megfelelő intézkedést megtenni szíveskedjen.

A Kötv. 4. § (1) bekezdése alapján ugyanis a kulturális örökség a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége.

A Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelően a nyilvántartott műemléki érték, a műemlék, a műemléki terület, a nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet vonatkozásában a **hatósági nyilvántartást a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság Építészeti Főosztály** [Cím: 1054 Budapest, Báthory utca 12. (Postacím: 1357 Budapest 1., Pf.: 6.) E-mail: muemlek@me.gov.hu, lelohely@me.gov.hu, vilagorokseg@me.gov.hu] vezeti.

A Kormányrendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a Rendelet 9. melléklet 17. pontja szerint mellékelten megküldöm a nyilvántartást vezető hatóság által kezelt, a mai napon hatályos, Szolnokra vonatkozó örökségvédelmi adatokat tartalmazó táblázatokat.

Az örökségvédelmi hatóság az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában **részt kíván venni** és kéri, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjen megküldeni.

Szolnok, 2019. május 30.

Dr. Bozó Andrea hivatalvezető
nevében és megbízásából kiadmányozó:



Csák Adrienn
műemléki szakügyintéző



Értesül:

1. Címzett (KÉR felületen)
2. Irattár

S. JÁRSÁGI HÍVATAL
POLGÁRMESTER
SZOLNOK VÁROS

Küldött: 2019. MÁJ 31.

Szám: IV. 12517-20/2019

Előadó: PF Előírat: Melléklet: pa



28739

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRSÁSI HIVATAL
MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, FOGYASZTÓVÉDELMI ÉS FOGLALKOZTATÁSI FŐOSZTÁLY
ÚTÜGYI OSZTÁLY

Szalay Ferenc polgármester
részére

Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármestere

Szolnok
Kossuth tér 9.
5000

Iktatószám: JN-07/33/00309-2/2019

Tárgy: Szolnok Város településrendezési eszközeinek
módosítása, előzetes vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Gyányi László

Telefon: 56/514-410

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatóságunkhoz fenti tárgyban megküldött, 2019. május 06.-án kelt megkereső levelüket – és a csatolt 59/2019. (II.28.), 107/2019. (IV.26.) sz. közgyűlési határozatok kivonatát - Településrendezési terv, Városfejlesztési Konceptió és Integrált Városfejlesztési Stratégia módosítására vonatkozóan köszönettel megkaptuk. A megküldött tájékoztató levelet áttanulmányoztuk és előzetes véleményünket az alábbiak szerint adjuk meg.

A termódosítások Útügyi Hatóság hatáskörét is érintő elemei az alábbiak:

- 1. szabályozási szélesség csökkentése
- 2. Hajnal utca szabályozása
- 3. közút területének átminősítése kisvárosias lakóterületbe
- 12. tervezett körforgalmú csomópont megszüntetése
- 13. gyűjtőút nyomvonalának felülvizsgálata

Az ismertett termódosítások Szolnok város településrendezési eszközeit (Településszerkezeti terv, Helyi Építési szabályzat és Szabályozási terv) érintik, mely módosítási szándékok közlekedési szempontú észrevételeket is felvetnek. (Ezen észrevételeinket a kidolgozott, egyeztetési tervdokumentáció véleményezése során fogjuk megadni.)

A benyújtott módosítási igények megvalósulásával egyetértünk, Szolnok Város településrendezési eszközeinek véleményezési eljárásában a későbbiek során is részt kívánunk

2019-05-31

Ügyintéző: SZALAY FERENC

VELEMÉNY

MEGFÜLDÉS

venni, és kérjük a közlekedési munkarészek tervezésénél az alábbi jogszabályokat figyelembe venni:

A településrendezési tervek közlekedési munkarészeit „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei, tartalmi követelmények” című e-UT 02.01.41. számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal kell kidolgozni.

A rendezési tervben – az úthálózati hierarchiának megfelelően – meg kell határozni az úthálózat elemeinek tervezési osztályba sorolását, a közutak igazgatásáról szóló 19/1994 (V.31.) KHVM rendeletben és a „közutak tervezése” című, e-UT 03.01.11 számú útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint.

A szerkezeti tervvel összhangban az utak tervezési osztályának és a távlati forgalmi igények figyelembevételével kell a közlekedési területeket meghatározni „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei” e-UT 02.01.41. Útügyi Műszaki leírás 2.2.3.3. pontjában, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) 26 §-ban részletezettek szerint. A terv legyen összhangban a kiszolgáló terület igényeivel, a térségre vonatkozó környezetvédelmi igényekkel és akadálymentességi követelményekkel.

A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit, és el kell készíteni a jelentősebb csomópontok vázlattervét. A keresztmetszeti elemek között figyelembe kell venni a forgalmi sávon (egy, vagy kétsávos út), gyalogjárdán, kerékpárúton, parkolási és közforgalmú közlekedési igényeken kívül a vízelvezetés megoldását, a közterületen elhelyezendő közművek, a magassági vonalvezetésből adódó területigény-többletet.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciót terveznek az úton (új kerékpárút, vagy kerékpársáv, várakozósáv, párhuzamos szerviz út, zöldsáv, stb.)

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szinthei közötti csomópontok méretezése és tervezése” megnevezésű e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” című, e-UT 03.02.21 számú útügyi műszaki előírásban foglaltakat.

A tervek közlekedési munkarészét az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészeinek készítésére vonatkozó tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.

Az országos közutak fejlesztését, területét érintő kérdésekben a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság (5000 Szolnok, Petőfi u. 7-11.) véleményét kérjük beszerezni.

Az e-UT 03.01.11 számú útügyi műszaki előírás 1.4. pontja szerint külterületi gyorsforgalmi utak és főutak tengelyétől számított 100 méteren belül, külterületi mellékutak tengelyétől 50 méteren belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz – hálózati szempontból szükséges – egyéb közutakkal alkotott csomópontokban kapcsolódik, illetve az ingatlancsatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomóponttávolságokra és a – kialakításra vonatkozó feltételeket.

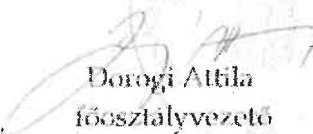
Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet jogszabályi helyre alapozva tettem meg.

A véleményezési eljárás során megküldendő tervdokumentációt **elektronikus állományban** kérjük.

Szolnok, 2019. május 29.

*Dr. Bozó Andrea hivatalvezető
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

úttügyi osztályvezető helyett


Dorogi Attila
főosztályvezető

10. 12517-19/2019

Erkezett: 2019 MÁJ 31.

Száma: 27

Előadó:



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

ea mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25

Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685

E-mail: klh@hm.gov.hu



28223

Nyt. szám: 6733-2/2019/h

sz. példány

Hiv. szám: IV.12517-2/2019

Ügyintéző: Lázár Béla ezredes (Telefon: +36 1 474 1218)

Szalay Ferenc úr

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere részére

Szolnok

Tárgy: Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A IV.12517-2/2019 ügyiratszámú megkeresésére Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

Az 5008 Szolnok, Kilián út 1. alatti ingatlanon működő állami repülések céljára szolgáló repülőtér (a továbbiakban: Repülőtér) zavartalan működése honvédelmi érdek, annak, és a hozzá kapcsolódó, az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések működtetésével a Honvédelmi Minisztérium és a Magyar Honvédség hosszú távon számol.

Kérem tisztelt Polgármester urat, hogy a településrendezési eszközök módosítása során biztosítani szíveskedjen, hogy a Repülőtér telekhatárától mért 13 km távolságon belül ne legyen elhelyezhető új, valamint ne legyen bővíthető meglévő

- szerves hulladékot nyílt rendszerben feldolgozó vagy tároló hulladékgazdálkodási létesítmény,
- nukleáris létesítmény, és
- olyan mesterséges vízfelület, vízi létesítmény vagy külszíni bánya, amelynek felülete az 1 ha területet meghaladja, kivéve az olyan vonalas vízi létesítményeket, amelyek vízfelületének szélessége nem haladja meg a 4 m-t.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni, és a tárgy szerinti véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) 37. § (4) bekezdés b) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Erkezett: 2019-05-31

Ügyintéző: SZALAY FERENC

Tárgy: VELEMÉNYESÍTÉS

Előadó:

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Lázár Béla ezds. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: lazar.bela@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Szolnok Megyei Jogú Város, Polgármesteri Hivatala (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÖZPONTI IKTATÓ

Érkezett: 2019 MÁJ 31.

Száma: IV. 12517-18/2019. év

Előadó: PF Előirat: Melléklet: 2



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

27290

Ügyiratszám: HB-03/ERD/08620-2/2019
Ügyintéző: Szabó Péter
Telefon: +36 52/521-027

Tárgy: vélemény és előzetes adatszolgáltatás
Szolnok MJV településrendezési
eszközeinek módosításához
Hiv. szám: IV.12517-2/2019.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala elsőfokú erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.) 2019. május 13-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Szolnok Város Polgármestere az 59/2019. (II. 28.) és a 107/2019. (IV. 26.) közgyűlési határozatai alapján megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerint, Szolnok MJV tárgyi ügyben szereplő beavatkozási pontjai vonatkozásában az Önkormányzat teljes eljárás keretében kívánja módosítani a településrendezési eszközeit. Az előzetes tájékoztatási szakaszban kéri az erdészeti hatóságot, hogy a módosításokkal kapcsolatban adja meg a szakmai véleményét és a Rendelet szerinti adatszolgáltatását.

Az erdészeti hatóság a fenti hivatkozási számú megkeresésre az alábbi adatszolgáltatást adja:

- Szolnok közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) 1.321,76 hektár erdővel borított és 120,96 hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet (terméketlen terület, nyiladék, erdei tisztás, erdei vízfolyás és erdei tó, állandó jellegű erdészeti magánút és erdei épület) tart nyilván. Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: védelmi 573,71 hektár, gazdasági 593,87 hektár, közjóléti 154,18 hektár.
- Szolnok közigazgatási területén 746,37 ha kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőt tart nyilván az Adattár.

Jelen levél mellékleteként az Önkormányzat részére, a megkeresésben szereplő polgarmester@ph.szolnok.hu e-mail címre megküldésre kerül a Szolnok közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdők és az erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya. A NÉBIH által elkészített erdőterületek övezeti besorolását tartalmazó digitális térképi állománya még nem veszi figyelembe az Evt. 2017. szeptember 1-én életbe lépett azon módosítását, mely a mezővédő elsődleges rendeltetést a védelmi rendeltetésű erdőkből, a kísérleti (az erdészeti kutatás vagy kísérlet céljára kijelölt erdő) elsődleges rendeltetést a közjóléti rendeltetésű erdőkből a gazdasági rendeltetésű erdőkre sorolja. Így a térképi állományban a helységhatárban található mindösszesen 67,49 ha összterületű mezővédő erdők a védelmi, a 4,76 ha összterületű kísérleti erdők a közjóléti rendeltetésű erdők között szerepelnek.

Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az adatok kizárólag az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, más célú felhasználásuk, továbbadásuk nem engedélyezett.

Érkezési időpontja: 2019-05-31

Ügyintéző: PATAKI FERENC

Tárgy: VELEMÉNY

Megküldése

Előirat: 2

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. II. em. Telefon: (36 52) 06-52/521-020 Fax: 06-52/521-019
E-mail: folderdogzaldokdas@hajdu.gov.hu

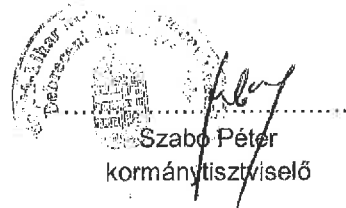
Az erdészeti hatóság az önkormányzat honlapjáról letölthető dokumentumok és a közhiteles nyilvántartása az Adattár alapján megállapította, hogy a tárgyi ügyben szereplő módosítások Szolnok város olyan bel- és külterületi ingatlanjait érintik, amely ingatlanokon az erdészeti hatóság közhiteles nyilvántartásában, az Adattárban nem található erdő- vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló terület.

Az erdészeti hatóság a településrendezési eszközök tervezett módosításaival szemben kifogást nem emel. Az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése értelmében „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

Az adatszolgáltatást és a véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2019. május 28.



Szabó Péter
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Szolnok MJV Önkormányzata Hivatali kapu (KÉR)
2. Irattár r:\Kéziatok2019\vélemény TRT-hez\08620-2-2019 Szolnok - adatszolgáltatás és vélemény.doc



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Szám: 36600/1925-4/2019.ált.

Tárgy: Szolnok Megyei Jogú város településrendezési terve településfejlesztési koncepció előzetes véleményezése
Hiv. szám: IV.12517-2/2019.
Ügyintéző: Koós Zoltán t. szds.
Telefonszám: 56/516-224

Szalay Ferenc
 Polgármester Úr részére

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Szolnok
 Kossuth tér 9.
 5000

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett:	2019 MÁJ 31.
Száma:	IV. 12517-17/2019. évi
Előadó:	PF Előirat M. l. közzét. ea

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak (tűzvédelem):

1. A meglévő és újonnan épülő épületek között az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
2. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell. A megszüntetésre, átépítésre kerülő tűzcsapoknál az illetékes elsőfokú hatóság (katasztrófavédelmi kirendeltség) engedélye szükséges.
3. Amennyiben az átalakítás tűzcsapot érint, a tervezési területen a meglévő föld alatti tűzcsapokat föld felettire kell cserélni az OTSZ 75. § (2) bekezdése alapján.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladatául

2019-05-31

Előadó:	SZALAY FERENC
Típus:	VELEMÉNY
Ellenőrzés:	MEGKÜLDETÉ

határozza meg a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az OTSZ előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.

6. A munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére, valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az OTSZ 72. § (8) bekezdése alapján.
7. Az építéssel járó útlezárásokat és vízelzárásokat a munka megkezdése előtt 48 órával, valamint az elzárások befejezését a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Műveletirányítási Ügyelet részére, szóban a 06-56-510-045-ös telefonszámon azonnal, azt követően pedig írásban be kell jelenteni, mivel a Ttv. 6. § (2) bekezdése alapján szükséges, hogy a Megyei Műveletirányítási Ügyelet az útlezárásokról és a vízelzárásokról pontos információkkal rendelkezzen.
8. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.

Az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:

A 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) – a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezéssel – **a SEVESO III. Irányelv beültetésre került a Magyar jogrendbe.** A Rendelet meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. **A jogszabály III. fejezetének 11 alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel, mely során az iparbiztonsági hatóság:**

28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - **külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.**

(2) A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településszerkezeti tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határain belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településszerkezeti tervét. Amennyiben a településszerkezeti tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a

polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.

(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítani kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményét nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.

A Rendeletben megfogalmazott eljárási renden kívül a település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni:

- a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;*
- b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;*
- c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.*

A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – **figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.**

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem (polgári védelmi szempontból):

A Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása érdekében előzetesen IV. 12517-2/2019. számon megküldött egyeztetési dokumentáció kapcsán az alábbi, általánosságban sorolt katasztrófavédelmi szempontokat figyelembe kell venni:

Katasztrófavédelmi szempontból elsődleges a település besorolása, amelynek figyelembevételével készül el a település veszélyelhárítási terve. Ennek készítését a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) írja elő a polgármester részére. A települési veszélyelhárítási terv alapidokumentumból és kapcsolódó mellékletekből áll. A települési veszélyelhárítási terv

tartalmát befolyásolja a településen azonosított kockázati helyszínek típusa és nagyságrendje. Ezeket a kockázati helyszíneket a területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség (Szolnok KVK) nyilván tartja, ezeket évente ellenőrzi, valamint figyelembe veszi a terv éves felülvizsgálata során. A nyilvántartások alapján a dokumentációban az érintett területeken nincs kockázati helyszín. A rendelet **26. § (3)** alapján a **települési veszélyelhárítási tervet** a településfejlesztési és településrendezési eszközök módosítása tervezés, valamint a települési környezetvédelmi program kialakítása és módosítása során **figyelembe kell venni**. Szolnok Város esetében az érvényben lévő besorolási kategória (I.). Jellemzően az ár- és belvízi-, valamint az azonosított veszélyes üzemek tevékenységéből adódó, továbbá rendkívüli időjárási veszélyeztetettség, a közlekedés és ipari tevékenység azonosítható. A besorolást jelentős mértékben befolyásoló veszélyes üzem – a lakosság veszélyeztetettségét tekintve – működik a településen. Ezen üzemek, valamint azok veszélyességi övezetei a Külső Védelmi Tervben kerülnek rögzítésre. A veszélyességi övezetekkel összefüggésben a települési tervezésről a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló **219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § rendelkezik**.

Az ár- és belvízi veszélyeztetettséggel összefüggő, valamint az érintett területtel kapcsolatos információk a vízkárelhárítási tervben találhatóak (a települési veszélyelhárítási terv melléklete).

A települési feladatok között szerepelnek a lakosságriasztó, riasztó-tájékoztató végpontok, működtetése és üzemen tartása. Ezen végpontok működőképességét befolyásoló változtatások (berendezés felújítása, áthelyezése, megszüntetése, működésének ideiglenes szüneteltetése) bejelentési és további kötelezettségekkel járnak. Nyilvántartásaink alapján jelenleg nincs kiépített lakosságriasztó eszköz az érintett területen.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem vízügyi szempontból:

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere Szolnok város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán előzetes tájékoztatást, adatszolgáltatást kért Hatóságunktól.

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete** alapján a Hatóságunk által vizsgált terület:

1. Vízvédelem: felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület, vízvédelmi terület
2. Vízgazdálkodás: vízbázisvédelmi terület

A megküldött kérelem alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem:

1. Szolnok város vízellátása felszíni vízbázisból (Tisza folyó) történik. A településfejlesztési stratégia kialakítása során törekedni kell a lakosság teljes körű ivóvízellátásának biztosítására, valamint a keletkező szennyvizek elvezetésére, tisztítására és megfelelő minőségben a befogadóba juttatására. Ennek érdekében be kell tartani „a **felszíni vizek minősége védelmének szabályairól**” szóló **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**, valamint „a **felszín alatti vizek védelméről**” szóló **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** vízminőség védelemre vonatkozó szabályait.

2. A települési csapadékvizek elvezetéséről is gondoskodni szükséges. A már meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek további fejlesztésének lehetőségét is figyelembe kell venni. Gondoskodni szükséges a csapadékvíz elvezető rendszerek, valamint a gyűjtőtavak megfelelő állapotban tartásáról, illetve a tavak jó vízminőségének biztosításáról.
3. A felszín alatti vizek érzékenysége szempontjából Szolnok település a II. (érzékeny) kategóriába tartozik.
4. A település vízbázisa védettnek tekinthető, az erre vonatkozó védettségi vizsgálat megtörtént a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet alapján, viszont kijelölése nem történt meg.

A Rendelet 30. § (2) bekezdés a) pontjának megfelelően jelzem, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is tűzvédelmi hatóságként részt kívánok venni. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjenek megküldeni számunkra.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Matuska Zoltán tű. ezredes
igazgató**

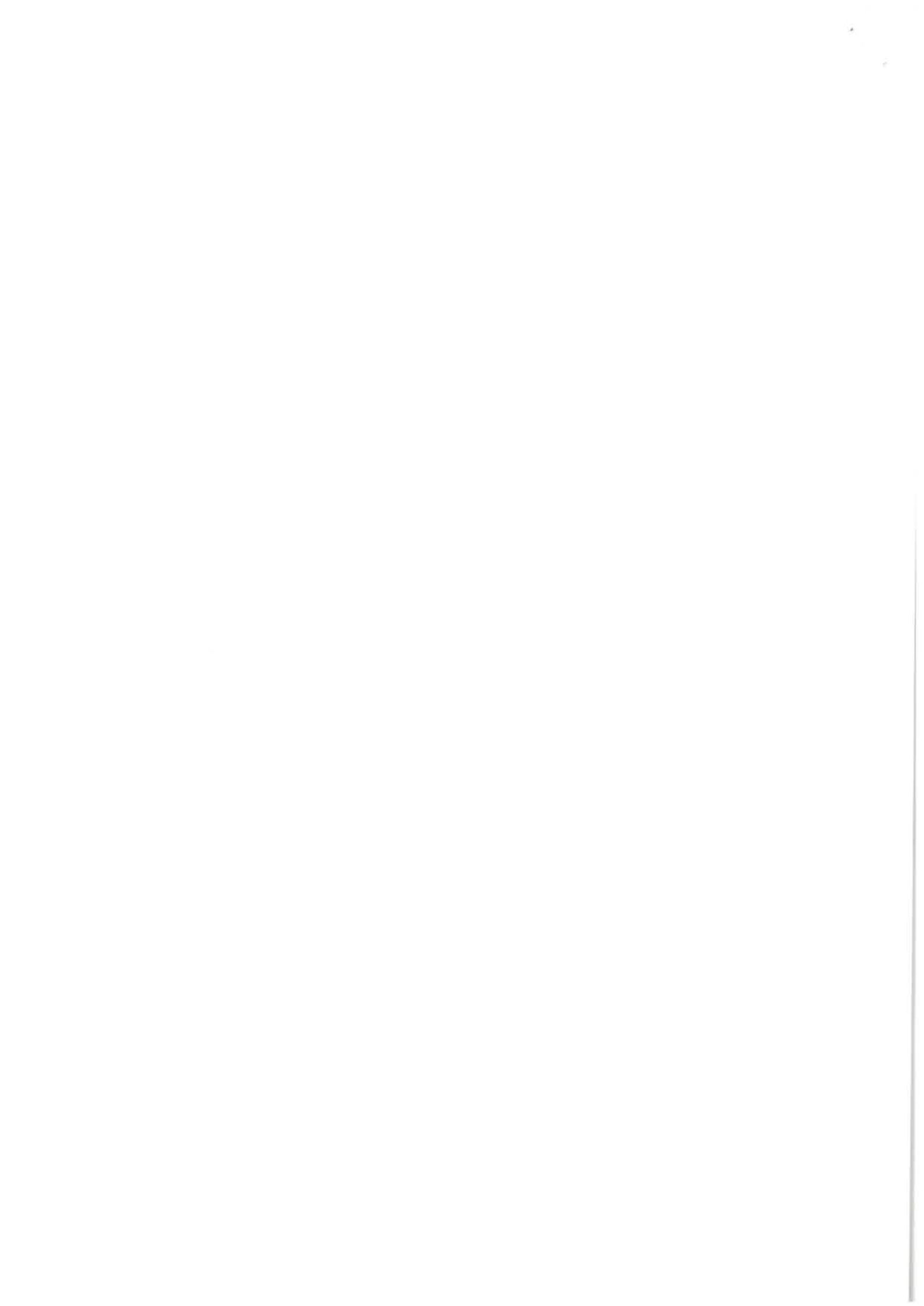
Készült: 1 példányban (elektronikus)
Terjedelme: 5 oldal

Kapja:

- 1) JNSZ MKI Irattár
- 2) Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (hivatali kapu /KRID: 217736158/ és patakif@ph.szolnok.hu)

Cím: 5000 Szolnok, József Attila u. 14., 5000 Szolnok Pf.: 110.
Telefon: +36 (56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114
E-mail:
Hivatali Kapu: JNSZMKI /KRID: 106226155/





E: 24748



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

PATAKI FERENC

Ügyiratszám: CD/13225-2/2019.

Tárgy: Szolnok MJV településrendezési eszközök módosítása

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Iktatószámuk: IV.12517-2/2019.

Ügyintézőjük: -

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere

SZOLNOK

Kossuth tér 9.

5000

Tisztelt Polgármester Úr!

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett:	2019 MÁJ 29.
Száma:	IV. 12517-16/2019
Előadó:	PF

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszközök véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

Érkezés időpontja:	2019-05-29
Ügyintéző:	PATAKI FERENC
Tárgy:	VELEMÉNY MEZŐKÜLTETÉ

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **NMHH rendelet**) határozza meg.

Az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítani kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrésze tervezett beruházásairól információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támaztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

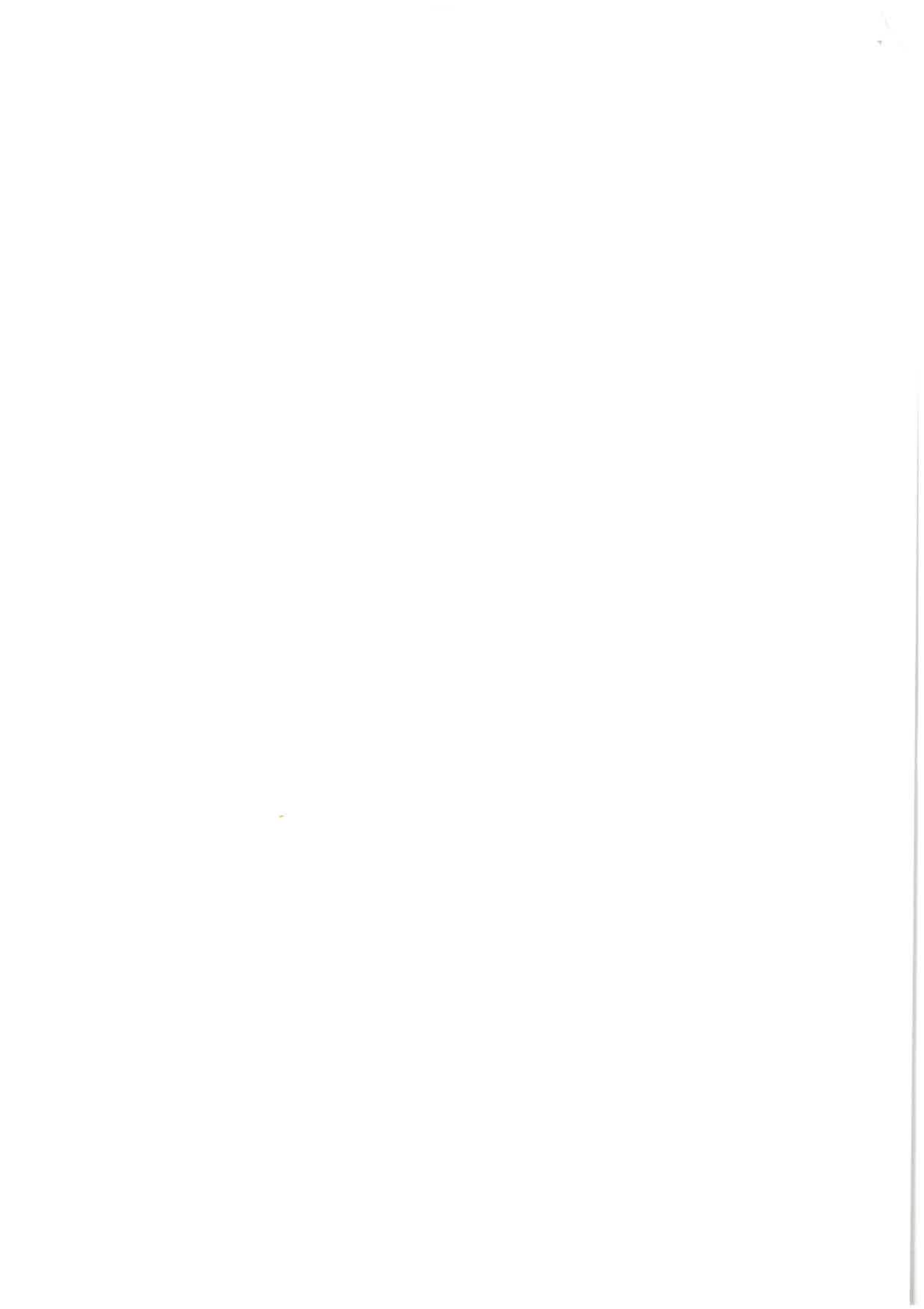
A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „*Digitális Nemzet Fejlesztési Program*” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

D e b r e c e n, 2019. május 16.



Németh József
hatósági irodavezető



25042



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Szalay Ferenc polgármester úr
részére

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szolnok
Kossuth tér 9.
5000

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI KIVÁLTAL KÖZPONTI IRODA	
Erkezett:	2019 MÁJ 28.
Száma:	IV. 12517-15/2019 EV
Előadó:	P7 Etoirat VÉRCSE UTCA

Iktatószám: JN/40/00074-2/2019.

Tárgy: Szolnok város településrendezési eszközeinek módosításához
környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: -

Ügyintéző: Vécsey Tamás

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Településrendezési eszköz módosítás előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezése” tárgyú, IV.12517-2/2019. számú levelére, Szolnok város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KvR.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

- Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési terv megvalósulásának és hatályosulásának tapasztalatairól szóló 59/2019. (II. 28.) határozat 2. mellékletében szereplő módosítások:
 1. Szolnok, Vércse út 8163/82 hrsz.-ú földrészlet rendeltetésének módosítása, építési övezetbe sorolása (Köu → Gksz);
 2. Szolnok, Hajnal utca szabályozási szélességének csökkentése;
 3. Szolnok, 5616. hrsz.-ú utca szabályozási szélességének csökkentése;
 4. Szolnok, Bimbó utca 766/72 hrsz.-ú földrészlet övezeti besorolásának módosítása (Lke-41-25443 → Lke-40-3X442(AL));
 5. Szolnok, Eper utca 12. számú (hrsz.: 10619/1) földrészletre vonatkozó előkert méretének módosítása;
 8. Szolnok, Városmajor út 241/2 hrsz.-ú földrészlet rendeltetési előírásainak módosítása

(Z → Lk) 2019-05-27

Erkezési időpontja:	
Postai cím:	PATAKI FERENC
Telefoni cím:	5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2. 5001 Szolnok, Pf. 111. Telefon: (56) 523 902 Fax: (56) 795 789
Előadó:	MELKÜLDEJE

e-mail: kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

9. Szolnok, Körösi út 3. szám alatti (hrsz.: 7350) ingatlan építési övezeti előírásainak módosítása (Gipe → Vi);
 10. Szolnok, Besenyszögi út 721/5 és 721/6 hrsz.-ú földrészletek rendeltetési előírásainak módosítása (Ki → Vi);
 11. Szolnok, Ady Endre út 2529 hrsz.-ú földrészlet rendeltetési előírásainak módosítása (Vi → Vi).
- Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 107/2019. (IV. 25.) határozat 1. mellékletében szereplő módosítások:
12. Szolnok, Szántó körút – Szántó utca kereszteződésében tervezett körforgalmi csomópont megszüntetése;
 13. Szolnok, Alcsi városrész tervezett városi gyűjtőút nyomvonalának felülvizsgálata.

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításaiból adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója (a továbbiakban: kidolgozó) felelős.

Tájékoztatom, hogy a KvR. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a KvR. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani.

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a KvR. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) – szakmai véleményét.

Tájékoztatom, hogy a KvR. 5. § (4) bekezdése értelmében a környezeti hatás jelentőségének eldöntése összevonható a környezeti értékelés tartalmának KvR. 7. § szerinti meghatározásával. Ekkor a vélemények és észrevételek kikérésének időpontjára a 7. § (3) bekezdése az irányadó. Azaz a kidolgozó részéről a véleményadásra megállapított határidő nem lehet kevesebb, mint 30 nap.

Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikáról eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a KvR. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a KvR. 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

A Kvr. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidoigozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést és annak indokolását a Kormányhivatal részére is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezés során.

A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, 2019. május „22.”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott

megbízott és megbízásából kiadmányozó:



Dusa Zsuzsanna

Állami főépítész

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.



#:24039

EGYÜTT. VELED

MAGYAR TELEKOM NYRT.
GIGABITES HÁLÓZATOK IGAZGATÓSÁG
Hálózat fejlesztési osztály Délkelet Magyarország

4026 Debrecen, Bethlen u. 1.

Szalay Ferenc
polgármester

5000 Szolnok,
Kossuth tér 9.

Iktatószám: Gy.: 5730T-260-0048/084/2019.
Ügyintéző: Kontor László tel.: 52/401-221
Dátum: 2019.05.15.
Tárgy: Településrendezési eszközök módosítás előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezése
Melléklet: -

(email: 05.23.k!)

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÖZPONTI IRODA

Érkezett: 2019 MÁJ 24.

Száma: IV-12517-1h/2019

Előadó: PT Eöörat Melléklet: la

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2019. május 6-án, lkt. sz.: IV.12517-2/2019. „Településrendezési eszközök módosítás előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezése” tárgyban kelt levelére, az alábbiakat válaszoljuk:

A településrendezési rendezési terv módosításával kapcsolatosan általános észrevételként az alábbiakat fogalmazzuk meg.

Kérjük T. Önkormányzatot, hogy az új közterület kialakítások során a távközlési hálózatok nyomvonalának kialakításához szükséges közterület sáv kialakítására is legyenek figyelemmel, hogy a jövőben elkerülhető legyen a városban sajnálatos módon bizonyos városrészekben (pl. Szandaszőlősen) kialakult helyzet, melynek következtében Társaságunk közterületként használt magánterületek használatára van rákényszerítve közcélú távbeszélő hálózat nyomvonalának kialakítása céljából, mely rendkívüli mértékben megnehezíti a kapcsolódó távközlési tervezési és beruházási folyamatot, ill. adott esetben felesleges mértékben okoz magántulajdonosi irritációt.

A magánutak kialakításának szándékával szemben társaságunk közterületi utak létrehozását szeretné kérni T. Önkormányzattól az érintett területeken, hogy a közcélú távközlési hálózat nyomvonalakialakításának lehetősége ne a magántulajdonosoktól váljon függővé.

Azon ingatlanok esetében pedig, melyek közterületből magánterületbe kerülnek át, kérjük T. Önkormányzatot, a későbbi magántulajdonosi viták elkerülése végett, hogy a leendő ingatlan tulajdonosokat minden esetben tájékoztassák az értékesített ingatlanon található közcélú távközlési szolgáltatói érintettségről.

MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

Cégjegyzékszám: Bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán

Cg. 01-10-041928 szám alatt





EGYÜTT. VELED

A településrendezési terv véleményezésének további eljárási szakaszában részt kívánunk venni, az egyeztetési anyagok megküldését elektronikus formában kérjük.

A továbbiakban a település távbeszélő fejlesztésével kapcsolatos kérdéseket illetően továbbra is a Hivatal rendelkezésére állunk.

Üdvözlettel,

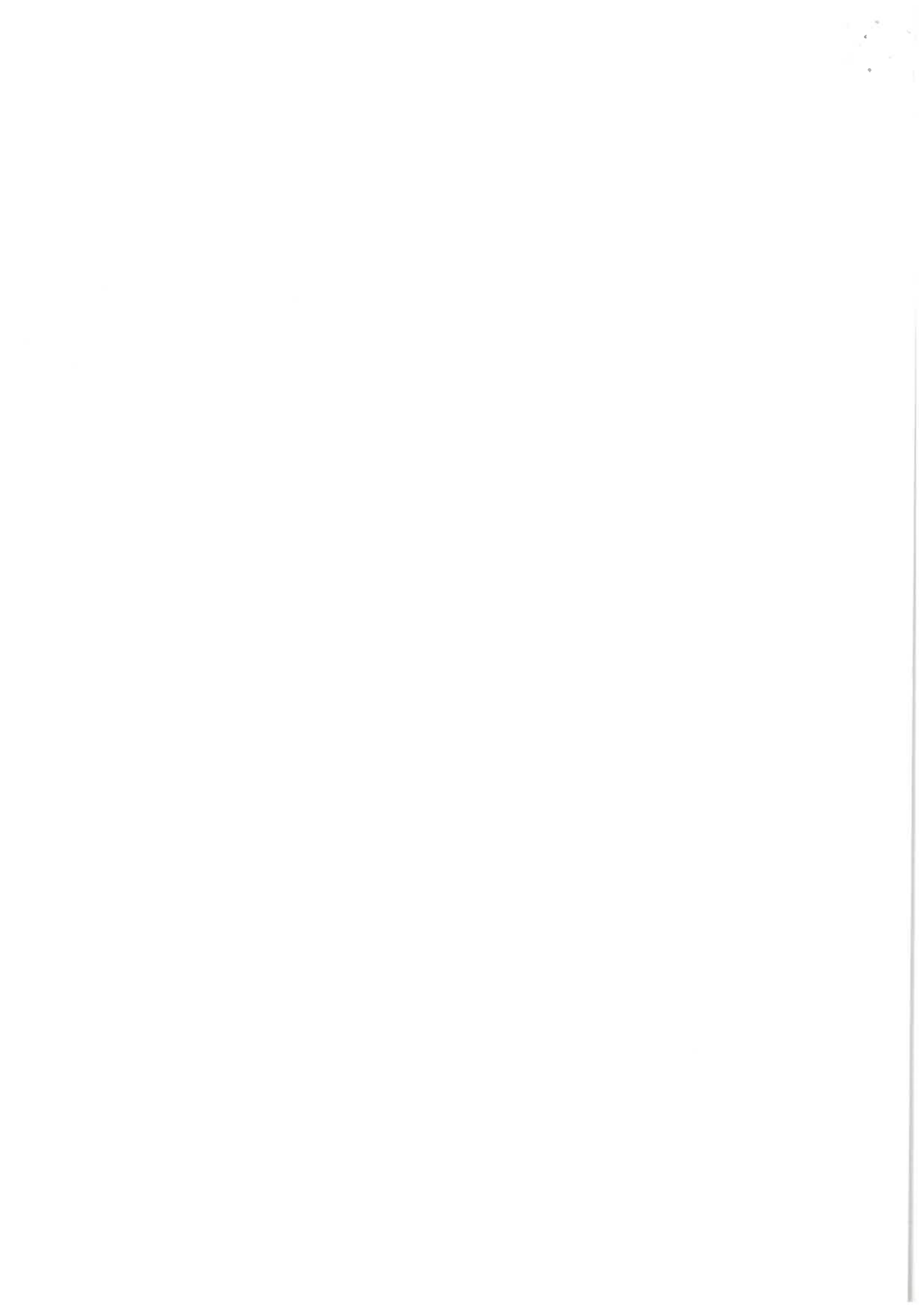
Fodor László

szakmai irányító



EGYÜTT. VELED

MAGYAR TELEKOM NYRT.
Gigabites hálózatok igazgatóság
Optikai hálózatok fejlesztési ágazat
Hálózat fejlesztési osztály Délkelet Magyarország
4026 Debrecen, Bóthlyai u. 1-9





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KÖZGYŰLÉS
ELNÖKE

Pataki F.

Ügyir. szám: MÖH/104-4/2019
Ügyintéző.: Mészáros János
megyei főépítész

Tárgy: Szolnok város
településrendezési terve
2019. évi módosítása

Szalay Ferenc úr
polgármester

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

5000 Szolnok
Kossuth tér 9.

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTER HIVATAL KÖZPONTI KAPU	
Érkezett:	2019 MÁJ 24.
Szám:	IV. 12517-13/2019 év
Előadó:	P F
Előirat:	
Melléklet:	ca

Tisztelt Polgármester úr!

A tárgyi rendezési terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Eljr.) 37. § (4) c) pontja alapján a következő állásfoglalást adom:

1. Tájékoztatom, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés a Megyei Területrendezési Tervet 2011. április 29-i ülésén a 10/2011. (IV.29.) KR. sz. rendeletével módosította. A településrendezési eszközök tervezett módosítását a hatályos Megyei Területrendezési Terv figyelembevételével kell elkészíteni.
2. Felhívom a figyelmét arra, hogy a Magyarország és egyes kiemelt térségeiről szóló 2008. évi CXXXIX. tv. 2019. március 15-től hatályos, így a településrendezési eszközök módosításakor e törvény – s kiemelten annak 91.§-a - rendelkezéseit kell alkalmazni.
3. Kérem, hogy a tárgyi terv Eljr. 38. § szerinti véleményezési eljárása során a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzatot szíveskedjenek érdekeltnek tekinteni és abba bevonni. A részünkre megküldendő dokumentációt CD adathordozón kérjük.

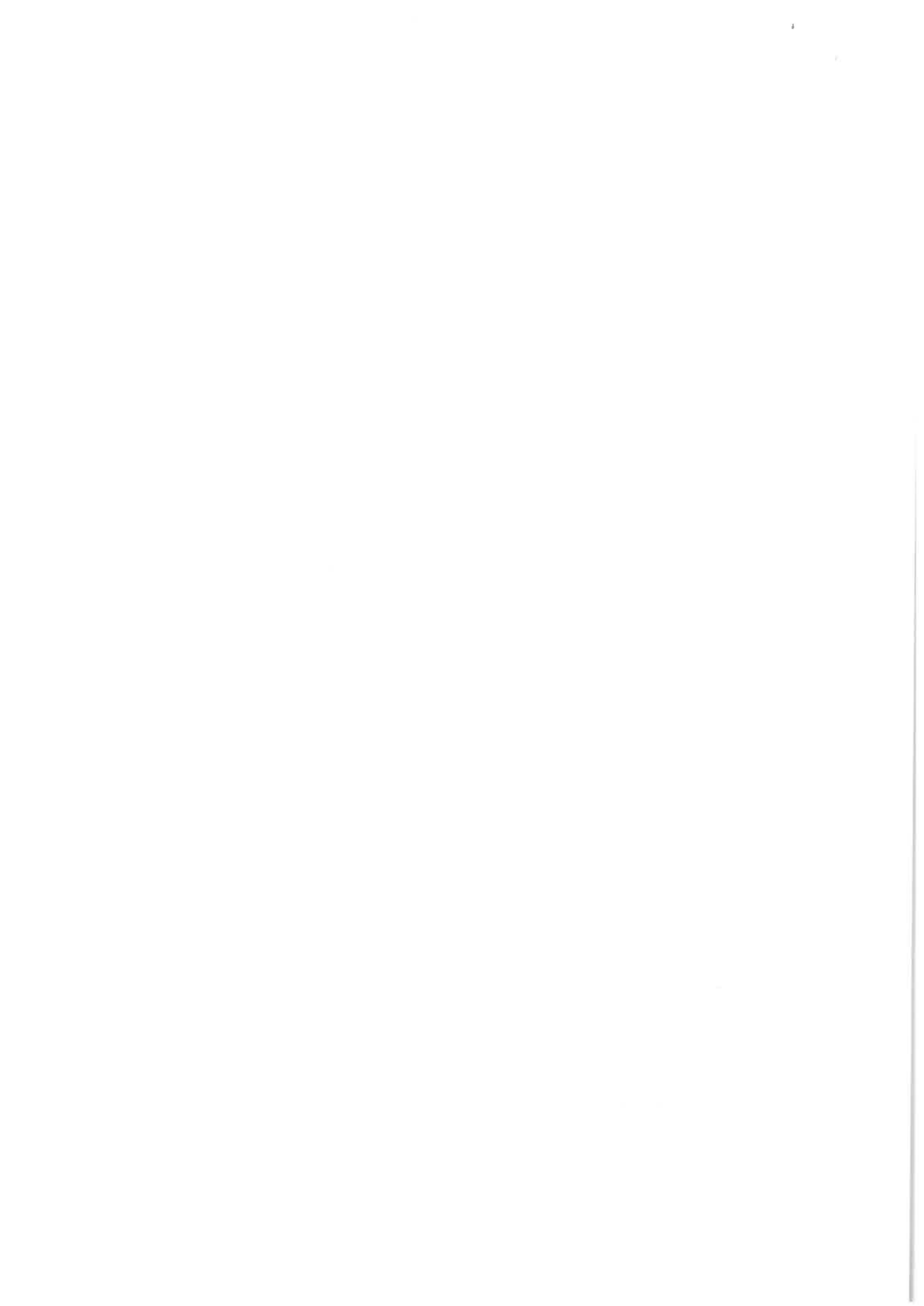
Szolnok, 2019. május 17.

Tisztelettel:

Érkezés időpontja:	2019-05-24
Összevett:	PATAKI FERENC
Tárgy:	VELEMENYI MEGKÜLDÉSE


/Piroška Miklós/







Szajol Községi Önkormányzat Polgármesterétől

5081 Szajol, Rózsák tere 1.
Tel.: 56/446-000, Tel./Fax: 56/446-447
E-mail: titkarsag@szajolph.t-online.hu

E: 24408
Pataki F.

Ikt. sz.: 388-4/2019.
Ügyintéző: Hegedűs József

Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármestere
5000 SZOLNOK,
Kossuth tér 9.

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERHATÁROZATI KÖZPONTI	
Érkezett:	2019 MÁJ 24.
Száma:	IV-12517-12/2019 ...év
Előadó:	PF
Előirat:	Melléklet la

Tárgy: tájékoztatás.

B

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a IV.12517-2/2019. ügyiratszámú megkeresésére tájékoztatom, hogy az 59/2019. (II. 28.) és a 107/2019. (IV. 26.) számú közgyűlési határozatokat, illetve mellékleteiket áttanulmányoztam.

Figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésére **tájékoztatom, hogy Szolnok város településrendezési eszközeinek – Integrált Városfejlesztési Stratégia, Hosszútávú Városfejlesztési Koncepció és településrendezési tervek - módosítása Szajol Községi Önkormányzat vonatkozó hatályos területrendezési terveivel, valamint rendezést befolyásoló elképzeléseivel összhangban van, azokkal nem ellentétes.**

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni, de az elkövetkező időszakban végzendő munkájukhoz sok sikert kívánok.

Szajol, 2019. május 15.

Tisztelettel:



Szöllősi József
Szöllősi József
polgármester

Érkeztetés időpontja:	2019-05-24
Ügyintéző:	PATAKI FERENC
Tárgy:	VELEMÉNY MEGKÜLDÉSE
Elintéző:	

1

2

24773

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI KATIÓ	
Érkezett:	2019 MÁJ 24.
Száma:	IV-12517-11 (2019) év
Előadó:	PF Előirat Melléklet en



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Szalay Ferenc polgármester úr
részére

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szolnok
Kossuth tér 9.
5000

Iktatószám: JN/40/00074-3/2019.

Tárgy: Szolnok város településrendezési eszközeinek módosítása
- teljes eljárás - előzetes tájékoztatási szakasz

Melléklet: -

Ügyintéző: Vécsey Tamás

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Településrendezési eszköz módosítás előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezése” tárgyú, IV.12517-2/2019. számú levelére, Szolnok város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. §-nak megfelelő írásos véleményemet - a teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszának keretében - az alábbiakban adom meg:

- Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési terv megvalósulásának és hatályosulásának tapasztalatairól szóló 59/2019. (II. 28.) határozat 2. mellékletében szereplő módosítások:
 1. Szolnok, Vércse út 8163/82 hrsz.-ú földrészlet rendeltetésének módosítása, építési övezetbe sorolása (Köu → Gksz);
 2. Szolnok, Hajnal utca szabályozási szélességének csökkentése;
 3. Szolnok, 5616. hrsz.-ú utca szabályozási szélességének csökkentése;
 4. Szolnok, Bimbó utca 766/72 hrsz.-ú földrészlet övezeti besorolásának módosítása (Lke-41-25443 → Lke-40-3X442(AL));
 5. Szolnok, Eper utca 12. számú (hrsz.: 10619/1) földrészletre vonatkozó előkert méretének módosítása;
 8. Szolnok, Városmajor út 241/2 hrsz.-ú földrészlet rendeltetési előírásainak módosítása (Z → Lk);

Érkezési idő: 2019-05-24
PATAKI FERENC
VÉLEMÉNY
MELLÉKLET



9. Szolnok, Kőrösi út 3. szám alatti (hrsz.: 7350) ingatlan építési övezeti előírásainak módosítása (Gipe → Vi);
 10. Szolnok, Besenyszögi út 721/5 és 721/6 hrsz.-ú földrészletek rendeltetési előírásainak módosítása (Ki → Vi);
 11. Szolnok, Ady Endre út 2529 hrsz.-ú földrészlet rendeltetési előírásainak módosítása (Vi → Vt).
- Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 107/2019. (IV. 25.) határozat 1. mellékletében szereplő módosítások:
12. Szolnok, Szántó körút – Szántó utca kereszteződésében tervezett körforgalmi csomópont megszüntetése;
 13. Szolnok, Alcsi városrész tervezett városi gyűjtőút nyomvonalának felülvizsgálata.

A megkereső levélben megfogalmazottak szerint a város településrendezési eszközeinek módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) jelenleg hatályos településrendezési követelményeinek, valamint a Rendelet jelmagyarázatának figyelembevételével készül. Hivatkozásaimat erre a jogi állapotról alapoztam.

Alapkövetelmények

Településtervezési szerződés

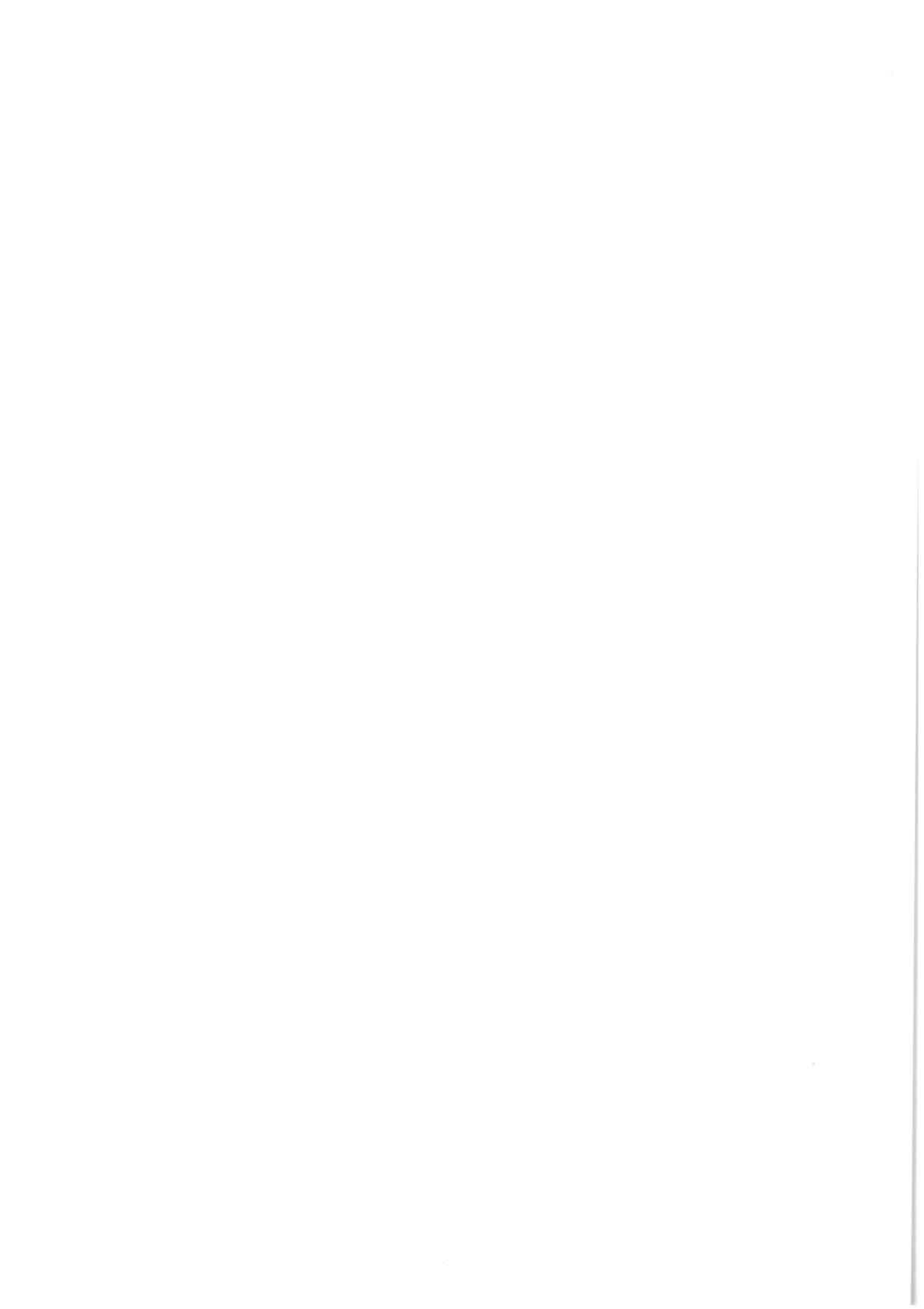
1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 16/A. § (1) bekezdése szerint a településrendezési eszközt és annak módosítását a települési önkormányzat maga készíti el, vagy **településtervezési szerződés alapján készítteti el.**
2. Ez utóbbi esetben a Polgári Törvénykönyvben szabályozott tervezői szerződés szabályait kell alkalmazni a következő eltérésekkel:
 - a) a szerződést írásban kell megkötöni,
 - b) a tervező a szerződésben meghatározott esetekben és módon vehet igénybe társtervezőt, illetve a kötelezően bevonandó szakági tervezőket (altervezőket),
 - c) a tervező díja – ha a felek ettől eltérően nem rendelkeznek – a tervdokumentáció átadásával egyidejűleg esedékes.

E rendelkezésekkel a jogalkotók – a szerződők közötti jogbiztonság érdekében – a későbbi jogviták megelőzését kívánják elérni.

Településrendezési szerződés

1. Az Étv. 30/A. §-a szerint a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására **településrendezési szerződést köthet** az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója).
2. A szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat **képviselő-testületének döntenie kell** a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről.

Jogosult településtervező és szakági tervezők



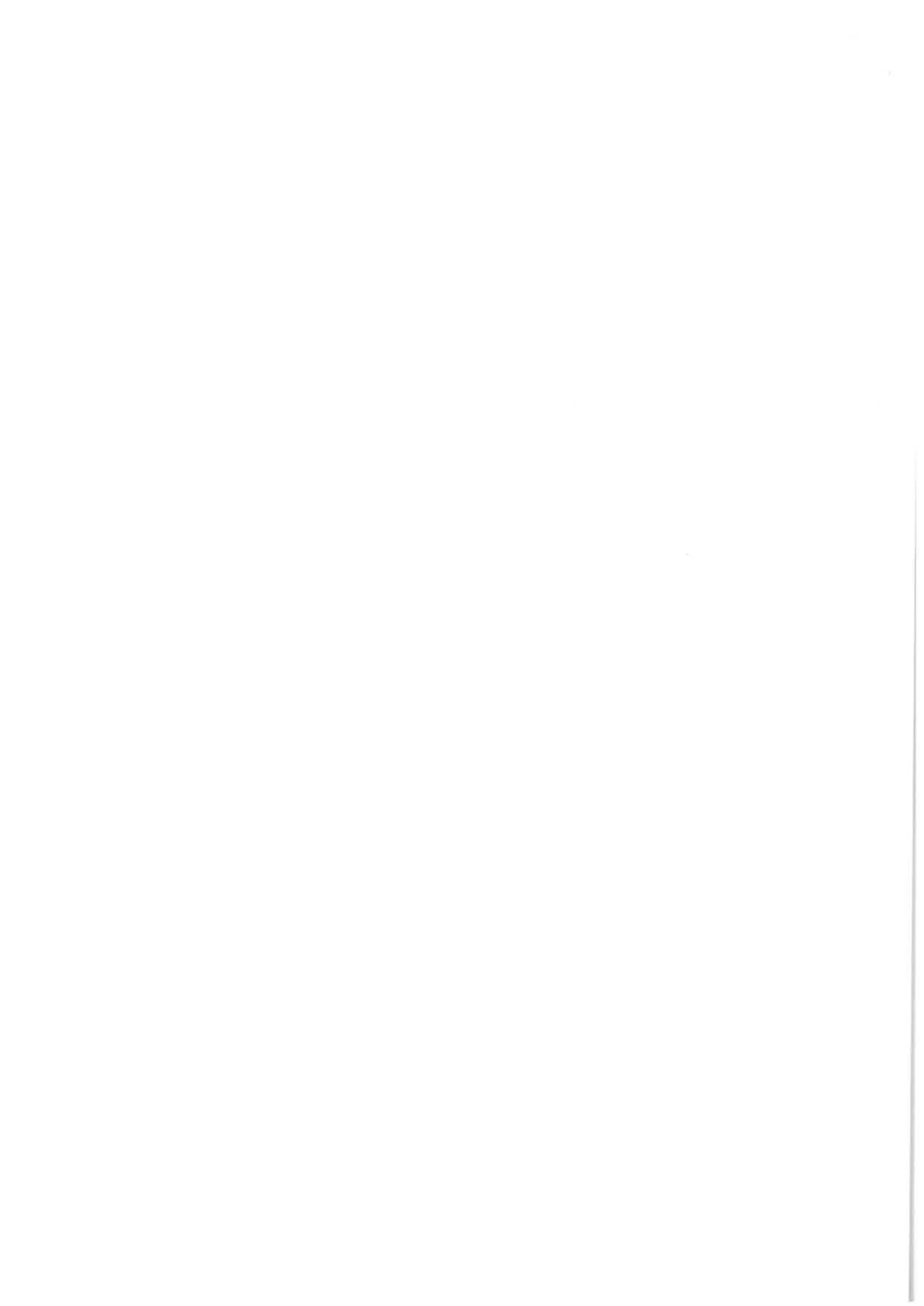
1. A településrendezési tervezési munkát az előírtaknak **megfelelő** minőségű és **jogosultsággal rendelkező**, a szakágak munkáját is irányító, a tervezői névjegyzékbe bejegyzett **településtervező** készítheti.
2. A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapjának tartalmaznia kell a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapjának tartalmaznia kell a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.
3. A kötelező alátámasztó munkarészeket, illetve azok aktualizálását csak a hivatkozott kormányrendeletben meghatározott, arra **jogosult szakági tervezők** készíthetik el. Hivatkozás: az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. §-a és 1. melléklete.

Tervezési alaptérkép

A készítendő településszerkezeti terv részét képező szerkezeti tervet, valamint az ezzel összhangban lévő szabályozási tervet az **állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával** kell elkészíteni. A szabályozási terven fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával.” Hivatkozás: Rendelet 10. § (1) bekezdés, 13. § (2) bekezdés és Étv. 13/A. §-a.

A települési/térségi főépítész feladatai

1. A települési/térségi főépítész (továbbiakban: önkormányzati főépítész) látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő szakmai feladatokat. Hivatkozás: a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés.
2. A Rendelet 3/A. §-a határozza meg a településfejlesztési, - rendezési dokumentumokon belül azt a kört, amelyek készítése, módosítása során megalapozó vizsgálatot kell készíteni. **A megalapozó vizsgálat szükséges tartalmát és részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.** A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően **legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot** lehet. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg. Hivatkozás: Rendelet 3/A. § (2)-(3) bekezdés.
3. A településszerkezeti terv valamint a helyi építési szabályzat **megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmi követelményeit** a Rendelet 1. és 3. mellékletei tartalmazzák. Az ott meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az **önkormányzati főépítész írásban határozza meg.** Hivatkozás: Rendelet 9. § (6) és 11. § (6) bekezdés.



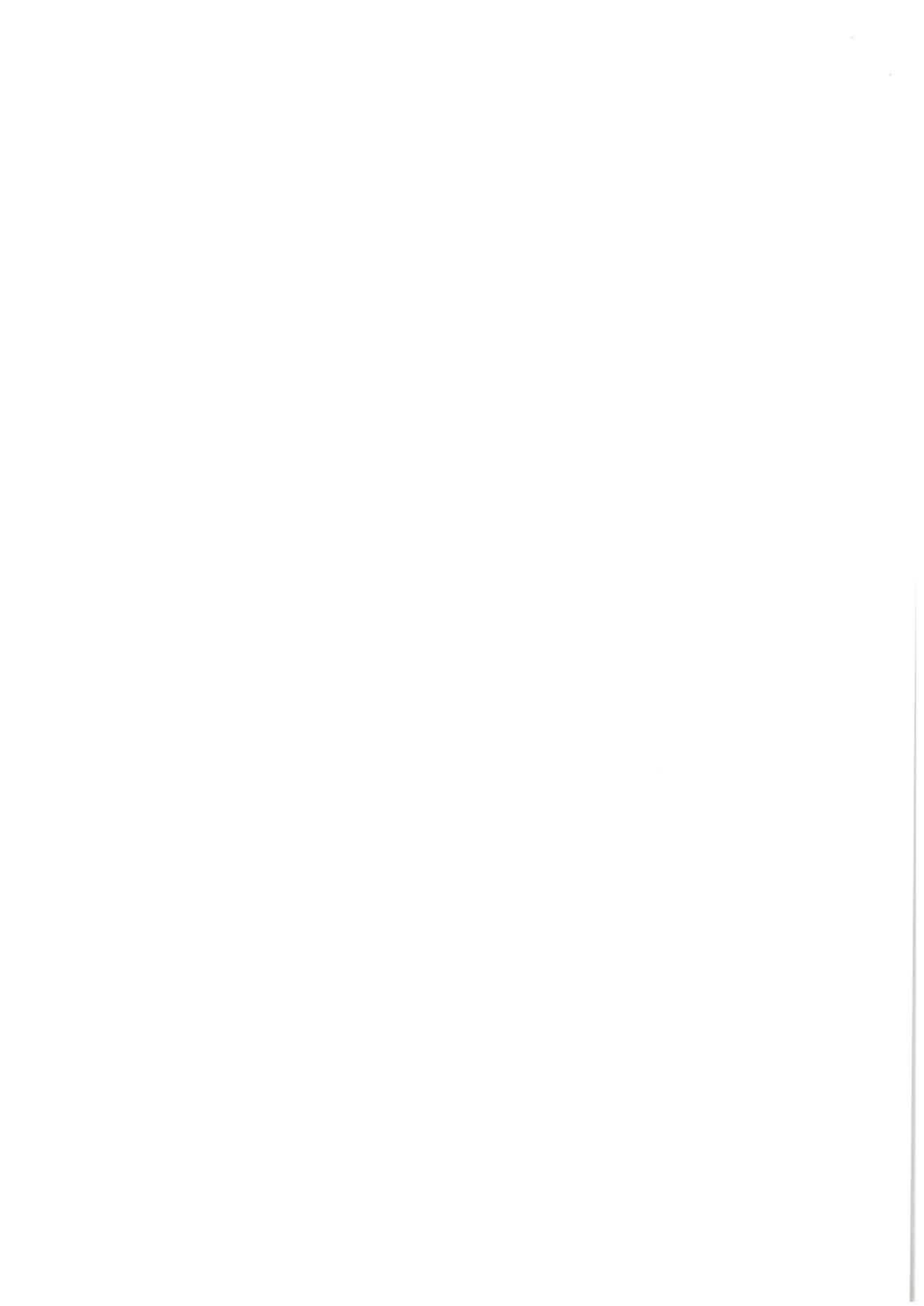
4. Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. *Hivatkozás: Rendelet 3/C. §.*
5. A tervezésre vonatkozó rendelkezéseket a településrendezési eszközök felülvizsgálata – a részterületeket érintő módosítások és kiegészítések – esetén is alkalmazni kell.

A településrendezési eszközök tartalmi követelményei

1. A településszerkezeti terv és leírás, valamint a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és a hozzá tartozó szabályozási terv készítésének és módosításának
 - a) alapkövetelményeit az Étv. 7-13. §, valamint az OTÉK 2-30/B. §-ai,
 - b) a településszerkezeti terv tartalmi követelményeit a Rendelet 4. melléklete,
 - c) a HÉSZ tartalmi követelményeit a Rendelet 5. melléklete,
 - d) a jóváhagyandó és kötelező, illetve a nem kötelező szakági alátámasztó munkarészeit (javaslatait) a Rendelet 3. melléklete,
 - e) a terveken alkalmazandó jelkulcsokat és fogalmakat pedig a Rendelet 6. melléklete tartalmazza.
2. A településrendezés feladata, hogy a település területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával
 - meghatározza a település összehangolt, rendezett fejlődésének térbeli-fizikai kereteit,
 - a település adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett,
 - biztosítsa a település működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot,
 - valamint biztosítsa a település, településrészek megőrzésre érdemes jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti, természeti és tájképi arculatának védelmét. *Hivatkozás: Étv 9/B. § (1) bekezdés.*

Mindezek alapján a településrendezési eszközök módosítása nem lehet a szabálytalan építési tevékenységek „legalizálásának” eszköze, különös tekintettel arra, hogy a szabálytalanság jogkövetkezményeinek megállapításakor a hatóságnak az elkövetés időpontjában hatályos építésügyi jogszabályokat kell figyelembe vennie.

3. A Rendelet 3. § (4) bekezdése értelmében a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül. A szakasz (6) bekezdése értelmében a helyi építési szabályzat – a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével – a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül. A településképi rendeletben megállapítható területi építészeti követelmény tartalmi keretet határoz meg a helyi építési szabályzat, a beépítési terv és a közterület-alakítási terv számára. A területi építészeti követelmény a helyi építési szabályzatban, a beépítési tervben és a közterület-alakítási tervben érvényesül. *Hivatkozás: Rendelet 23/E. § (1) bekezdés.*



4. A Tvtv. 14. § (3) bekezdése értelmében a törvény hatálybalépését követően új településképi követelményt csak a településképi rendeletben lehet meghatározni. Ennek megfelelően a helyi építési szabályzat településképi követelményt meghatározó rendelkezést nem tartalmazhat.

Egyéb követelmények

Környezeti vizsgálat

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján
 - a) kötelező környezeti vizsgálat lefolytatására van szükség a település egészére készülő településrendezési eszköz(ök) esetén,
 - b) a környezeti vizsgálat szükségessége – a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján – eldönthető, ha a településrendezési eszköz(ök) készítése a település egy részére vonatkozik.

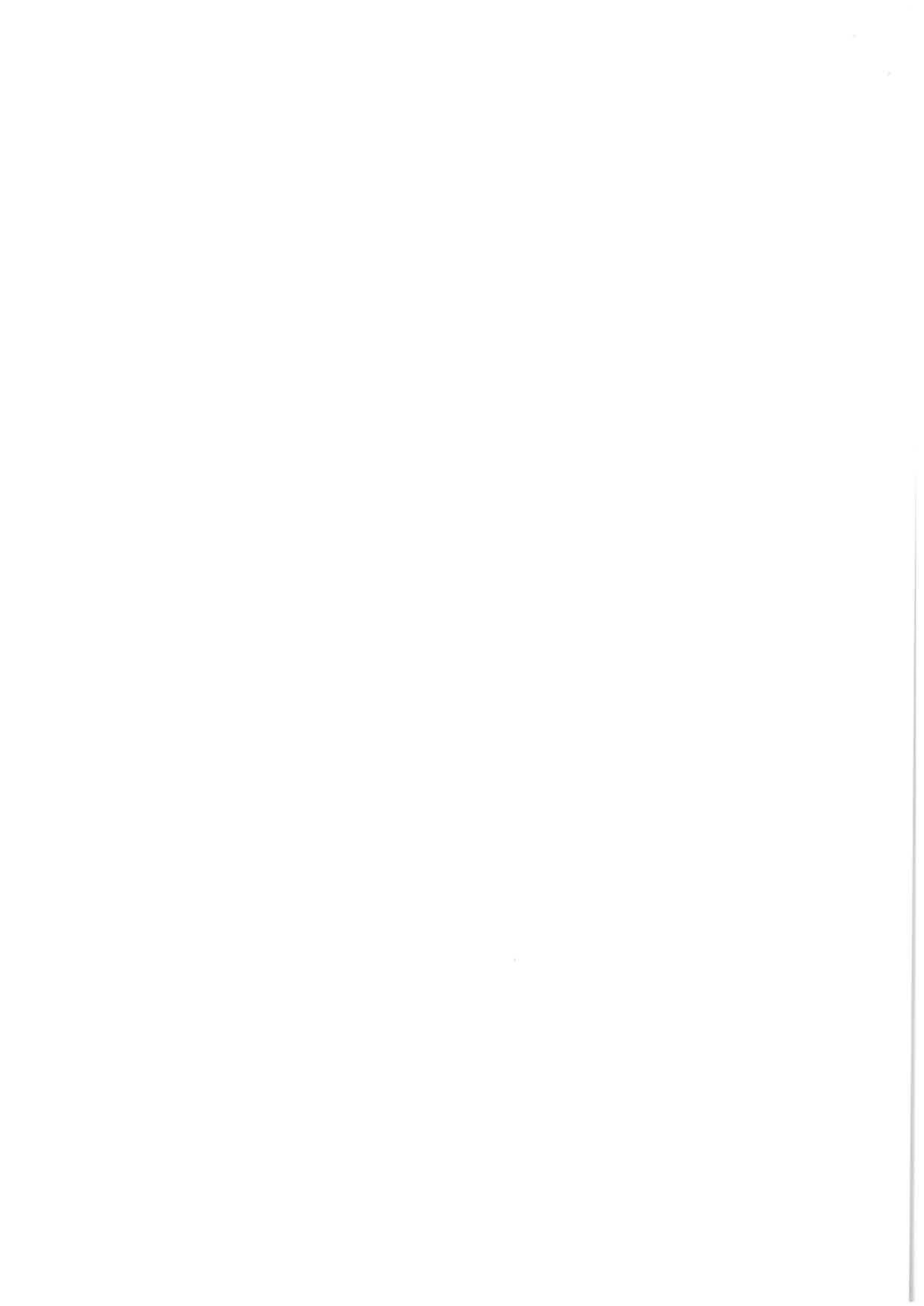
A tárgyi eljárással kapcsolatban a Kormányhivatal a JN/40/00074-2/2019. iktatószámú levelében adott véleményt.

Biológiai aktivitásérték változás számítására, a kieső aktivitásérték pótlására vonatkozó tervezési szempontok

2. A biológiai aktivitásérték számítását a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM. rendelet alapján kell elkészíteni, melynek alapját a mindenkor hatályos településrendezési eszköz képezi. A Rendelet 16. § (8) bekezdése értelmében a biológiai aktivitásérték növekmény a teljes közigazgatási területre készülő új településszerkezeti terv elfogadásáig használható fel.
3. Amennyiben a kieső biológiai aktivitásérték pótlása szükségessé válik, akkor elsősorban saját területen belül célszerű azt biztosítani, azonban ha azt más tulajdonos területén kívánják visszapótolni, meg kell jelölni, hogy az minek, vagy kinek az érdekében történik. Ezt egy lehetséges későbbi kártalanítás kötelezettség számon kérhetősége miatt fontos megtenni, ennek hiányában a kötelezettség az önkormányzatot terheli. Hivatkozás: *Étv. 30. § (6) bekezdés.*
4. A Rendelet 38. §-a szerinti véleményezési szakaszban összeállított dokumentációnak tartalmaznia kell a kieső biológiai aktivitásérték szinten tartásának kezelési módját és annak beépülését a településrendezési tervbe.

A területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangjának igazolása

5. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
 - a) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény (MATrT).
 - b) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési terv.

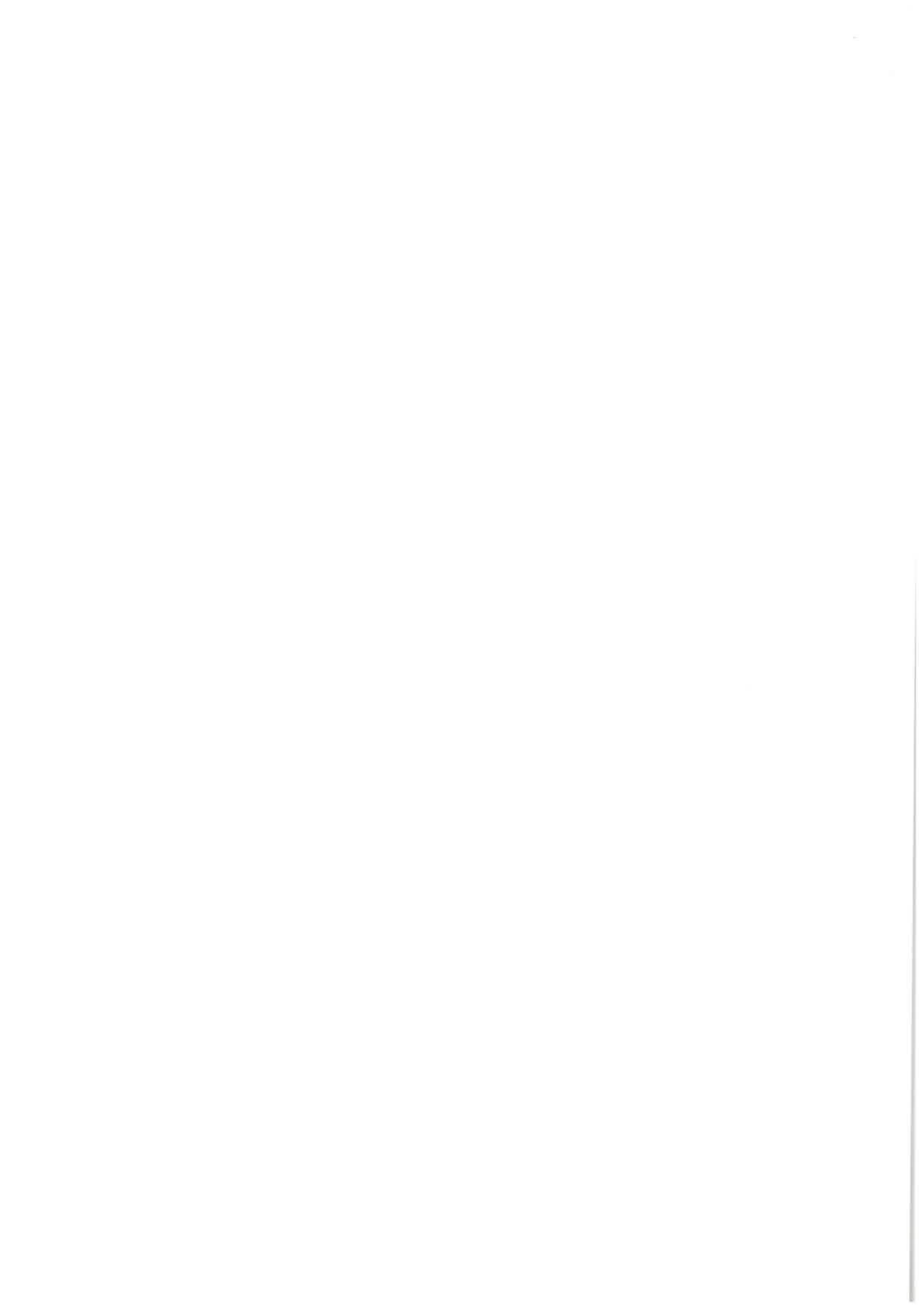


A megyei területrendezési terveknek a MATrT.-vel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál a MATrT. 91. § átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni.

6. Tájékoztatom, hogy 2019. március 15-én léptek hatályba a MATrT.-nek az országos területrendezési tervre vonatkozó rendelkezéseit tartalmazó fejezetei. A MATrT. 90. § (1) bekezdése értelmében a törvény rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni. Tekintettel arra, hogy Szolnok város településrendezési eszközeinek jelen eljárásban történő módosításait két határozat tartalmazza, melyből az egyik határozat 2019. március 15-e előtt, a másik 2019. március 15-e után lépett hatályba, a módosítások egy eljárásban történő egyeztetése során a MATrT. rendelkezéseit kell alkalmazni. A MATrT. 91. § (2) bekezdése alapján a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket a MATrT. hatálybalépésétől számított 2 éven belül felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell. Ezért javaslom a településrendezési eszközök tervezett módosítása során a MATrT. előírásain és követelményein túl a szomszédos települések, szükség esetén a megyék tervezett fejlesztéseinek figyelembevételét is.
7. A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás dokumentált lefolytatását követően – amennyiben annak eredményeként szükségessé válik – a módosítási területeken túl, a település közigazgatási területére kiterjedően szükséges vizsgálni az összhangot.
8. Egyúttal tájékoztatom, hogy a jogszabály a Kormányhivatalt nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közé.

Településszerkezeti terv készítése

1. A településszerkezeti terv későbbi módosítása esetén a módosítások településszerkezeti tervbe történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell. Hivatkozás: Rendelet 16. § (2) bekezdés.
2. A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását. Hivatkozás: Rendelet 33. § (1) bekezdés.
3. A településszerkezeti terv készítése során legyenek figyelemmel a település igazgatási területén belüli azonos szerepkörű, jellegű, beépítettségi intenzitású területrészek azonos területfelhasználási egységbe való sorolására. Ezzel biztosítják a normatív területfelhasználás alapelvét. Hivatkozás: OTÉK 6. § (2) bekezdés.
4. A településszerkezeti tervet jóváhagyó önkormányzati határozat formai tagolásakor, szerkesztésekor a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.), továbbá Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és



a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (XII. 31.) KIM rendelet előírásait is be kell tartani.

Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv készítése

A szabályozás normatív elve

1. Az azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg. Ez kizárja a telkenkénti, ill. egyes konkrét tevékenységekre történő direkt szabályozás készítését. Hivatkozás: OTÉK 7. § (2) bekezdés.
2. A szabályozási terv a településszerkezeti tervvel összhangban készül, az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérképi adatbázis felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban. Hivatkozás: Rendelet 13. § (1) bekezdés.

HÉSZ formai, szerkesztési szabályai

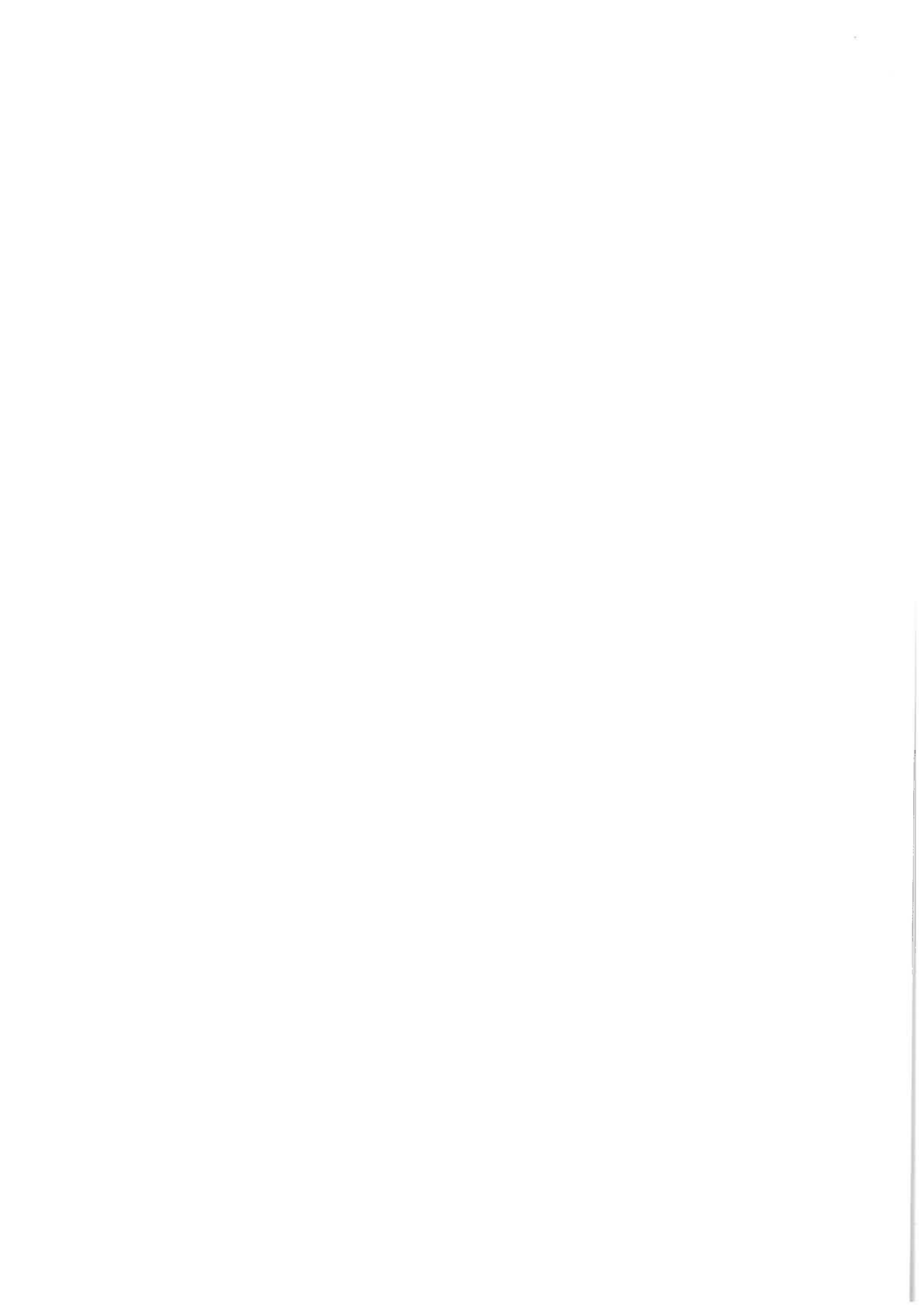
3. A helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv készítésénél a szakmai követelmények mellett a Jat.-ban foglaltakra is tekintettel kell lenni. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet, valamint a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásait a HÉSZ készítése során alkalmazni kell.
4. Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2019. március 15-től hatályos rendelkezései – többek között – a jogalkotás alapvető követelményei, illetve a jogszabály módosítása, hatályon kívül helyezése tekintetében jelentős változtatásokat tartalmaznak a korábban hatályos állapothoz képest.

Egyeztetési eljárás, egyeztetésbe bevonandó szervezetek

1. A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az önkormányzatnak partnerségi tervet kell elfogadnia, melyben foglaltakat érvényesíteni kell az eljárás valamennyi szakaszában. A Rendelet 21. alcíme (29. §, 29/A. §) tartalmazza a partnerségi egyeztetés szabályait. A 2018. december 5-től hatályos szabályozás több helyen eltér a korábbi előírásoktól, így szükséges (lehet) a partnerségi egyeztetés szabályait meghatározó önkormányzati döntés felülvizsgálata. Hivatkozás: Rendelet 21. alcím.
2. Tájékoztatom, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszban a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (továbbiakban: Tftv.) 18. § (3) bekezdés c) pont szerinti összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, melynek során figyelembe veszem a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pont szerinti megyei főépítési véleményt. Ennek megléte jogszabályi kötelezettség, a jóváhagyás előtti feltétel. Hivatkozás: Tftv. 18. § (3) bekezdés c) pont.

Az egyeztetési-véleményezési eljárásába a Kormányhivatalt szíveskedjen bevonni és abban érdekeltnek tekinteni. Hivatkozás: Rendelet 37. § (4) bekezdés b) pont bb) alpont.

Kérem, hogy az eljárás további szakaszaiban a tervdokumentáció(ka)t, valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének



indokolását lehetőség szerint **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is szíveskedjenek elküldeni.** Hivatkozás: Rendelet 37. § (6) bekezdés.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8. § (2a) bekezdése szerint a településrendezési eszköz elfogadásakor a **záró szakmai vélemény kibocsátására jogosult** - a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító - **záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.**

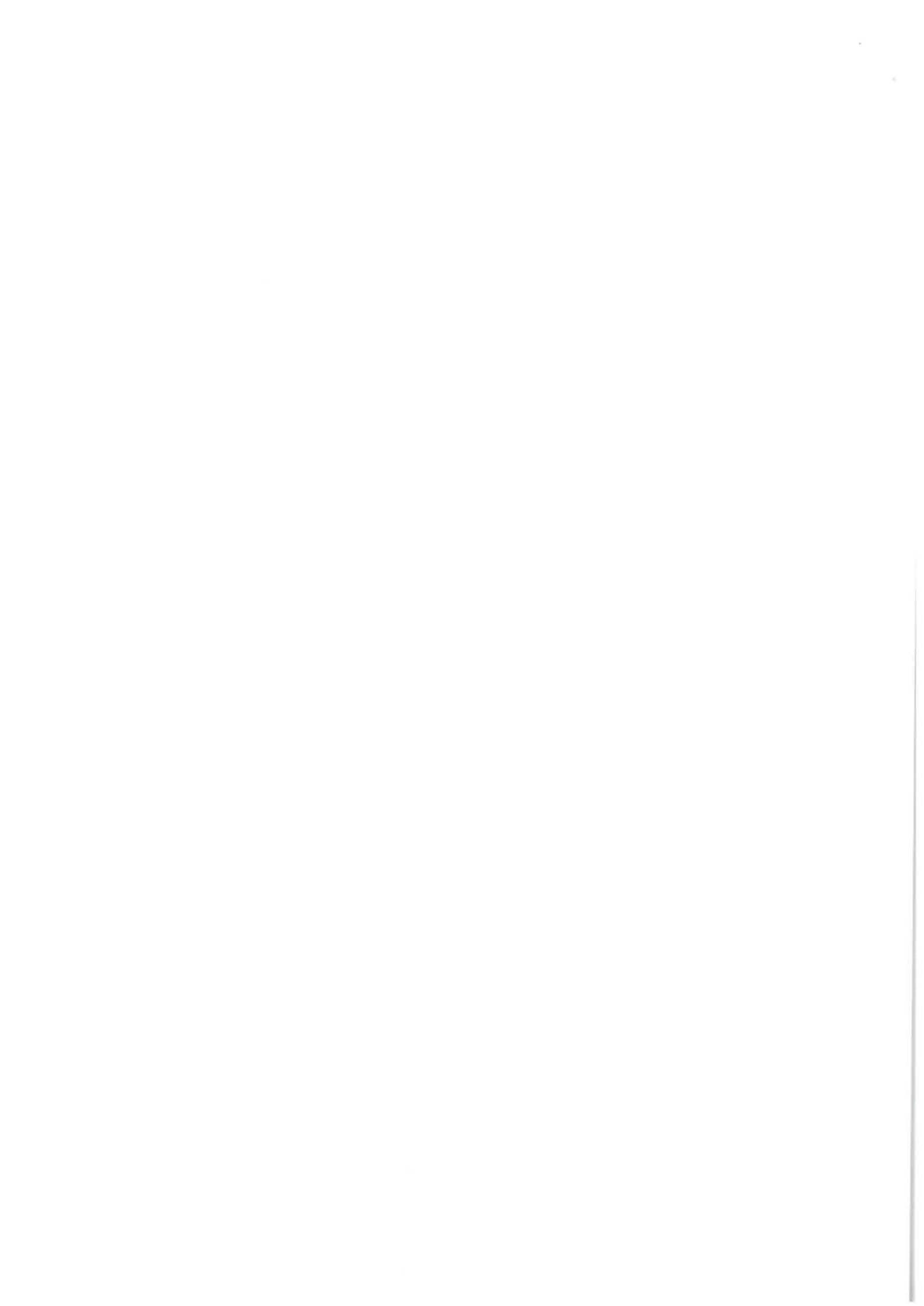
Szolnok, 2019. május „22.”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében megbízásából kiadmányozó:

Dada Zsuzsanna
Állami főépítész





25256

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI MÉRNÖKI KAMARA5000 Szolnok, Boldog Sándor I. krt. 4. • Levélcím: 5001 Szolnok, Pf. 11. • Tel: (56) 410-204
Honlap: www.szmmk.hu Tel: +3630/323-2097 E-mail cím: mernokikamara@szmmk.hu

Ikt.sz: 124/L/2019.

Üi: Lescsinszky Katalin
Hiv.sz: IV.12517-2/2019.**Szalay Ferenc Úr**
Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármestere részére5000 Szolnok
Kossuth tér 9.

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERHIVATAL KÖZPONTI IRODA	
Erkezett:	2019 MÁJ 23.
Szám:	IV. 12517-10/2019
Előadó:	P F. Iroda / Munkat. ea

Tárgy: Településrendezési eszköz módosítás előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezése**Tisztelt Polgármester Úr!**

A IV.12517-2/2019. sz. megkeresésére, a településrendezési eszközök módosítás előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésére az alábbi véleményt adjuk:

Az 59/2019 (II. 28.) határozat 2. melléklete:

1. Vércse u. 8163/82 hrsz-ú földrészlet rendeltetésének módosítása; Egyetértünk a főépítési véleménnyel, azzal a kiegészítéssel, hogy vizsgálni kell a környezetvédelmi szempontból nem csak a várható zajterhelés, hanem a keletkező szennyvizek, veszélyes hulladékok kezelésének, elhelyezésének kérdését is. A lakossági hozzájáruláson kívül véleményünk szerint szükség lesz környezetvédelmi hozzájárulásra is.
2. Hajnal u.10142/2 hrsz szabályozási szélességének csökkentése; A főépítési véleményen túl javasoljuk megvizsgálni a megépült közművel és még (ha van) a hiányzó közművek elhelyezési lehetőségét. Amennyiben ez utóbbiak nem helyezhetők el az előírásoknak (elsősorban a vízszintes távolságok figyelembevételével) megfelelően, a kerítést a telekhatáron belülré kell építeni.
3. Szolnok 5615 hrsz-ú utca szabályozási szélességének csökkentése; Kérdésként fogalmazható meg, hogy van-e közmű az utcában? A csapadékvíz elvezetés hogyan történik? Parkolási gondot jelent-e az utca szűkítése?
4. Szolnok, Bimbó u. 76672 hrsz-ú földrészlet övezeti előírásainak módosítása; Elfogadjuk a főépítési véleményt.
5. Szolnok, Eper u, hrsz: 10619/1 előkert méretének módosítása; Egyetértünk a főépítési véleménnyel.
6. Szolnok, Vízpart krt., hrsz: 16435/17 építési övezeti előírás módosítás; Egyetértünk az előírás módosításával.
7. Szolnok, külterület 0317/13; 0320/5; 0325/1; 0327/5; 0283/1; Elfogadjuk a főépítési véleményét. A jelentős termőföld terület igénybevételét kérelemre nem lehet engedélyezni. A szükséges eljárásokat le kell folytatni, a részletes megvalósíthatósági tervet, a környezeti vizsgálatot stb. el kell készíteni.
8. Szolnok, Városmajor u. 241/2 hrsz rendeltetési előírás módosítása; Egyetértünk a főépítési véleménnyel.

2019-05-22

Értékelés időpontja:

Rajzolat:

Tárgy:

PATAKI FERENC
VELEMÉNY MEGKÜLDÉSE

9. Szolnok, Kőrösi u. 7350 hrsz építési övezet előírásainak módosítása; A MÁV Járműjavító telkéből leválasztásra kerülne a Magyar Ökumenikus Szeretetszolgálat jelenleg használt és később használni kívánt épületeinek telke. Elfogadjuk a főépítési véleményt.
10. Szolnok, Besenyszögi út 721/5 és 721/6 hrsz rendeltetési előírásainak módosítása; A módosítással egyetértünk.
11. Szolnok, Ady E. u. 2529 hrsz rendeltetési előírásainak módosítása; A módosítással egyetértünk.

107/2019. (IV. 26.) határozat 1. melléklete

1. Szántó krt – Szántó u. tervezett körforgalom megszüntetése; Egyetértünk a főépítési véleménnyel.
2. Aلس városrész gyűjtő útjának felülvizsgálata; Egyetértünk a főépítési véleménnyel.
3. Szolnok, Vízpart krt. 16468/6;(0647/2) és 0647/3 hrsz -ú földrészletek rendeltetési előírásainak módosítása; Egyetértünk a javaslat teljes eljárással történő vizsgálatával.

107/2019. (IV. 26.) határozat 3. és 4. bek.

Amennyiben szükséges a felülvizsgálati eredmények véleményezésében természetesen részt veszünk.

Az előzetes tájékoztatási kezdeményezésben szereplő módosítások további véleményezésében is részt kívánunk venni.

Szolnok, 2019. május 16.



Kollár László
elnök

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

15027



Besenyszög Város Polgármesterétől
5071 Besenyszög
Dózsa György út 4.
Tel:56/487-002
e-mail: titkarsag@besenyszog.hu

Ügyiratszám: 13153-2/2019.
Ügyintéző: Szakaliné Héja Ágnes

Tárgy: Településrendezési eszköz
módosítás előzetes tájékoztatási szakasz
kezdeményezése
Hiv.szám: IV.12517-2/2019.

Szalay Ferenc
Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármestere részére

SZOLNOK
Kossuth tér 9. sz.
5000

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERHIVATAL KÖZPONTI IRODA	
Érkezett:	2019 MÁJ 23.
Szám:	IV. 12517-9/2019
Előadó:	PF. I. Iroda

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdés c) pontja alapján a fenti hivatkozási számon megküldött levelére az alábbiakban nyilatkozom:

A megküldött, településrendezési eszköz módosításáról szóló véleménykérő dokumentációt megvizsgáltam.

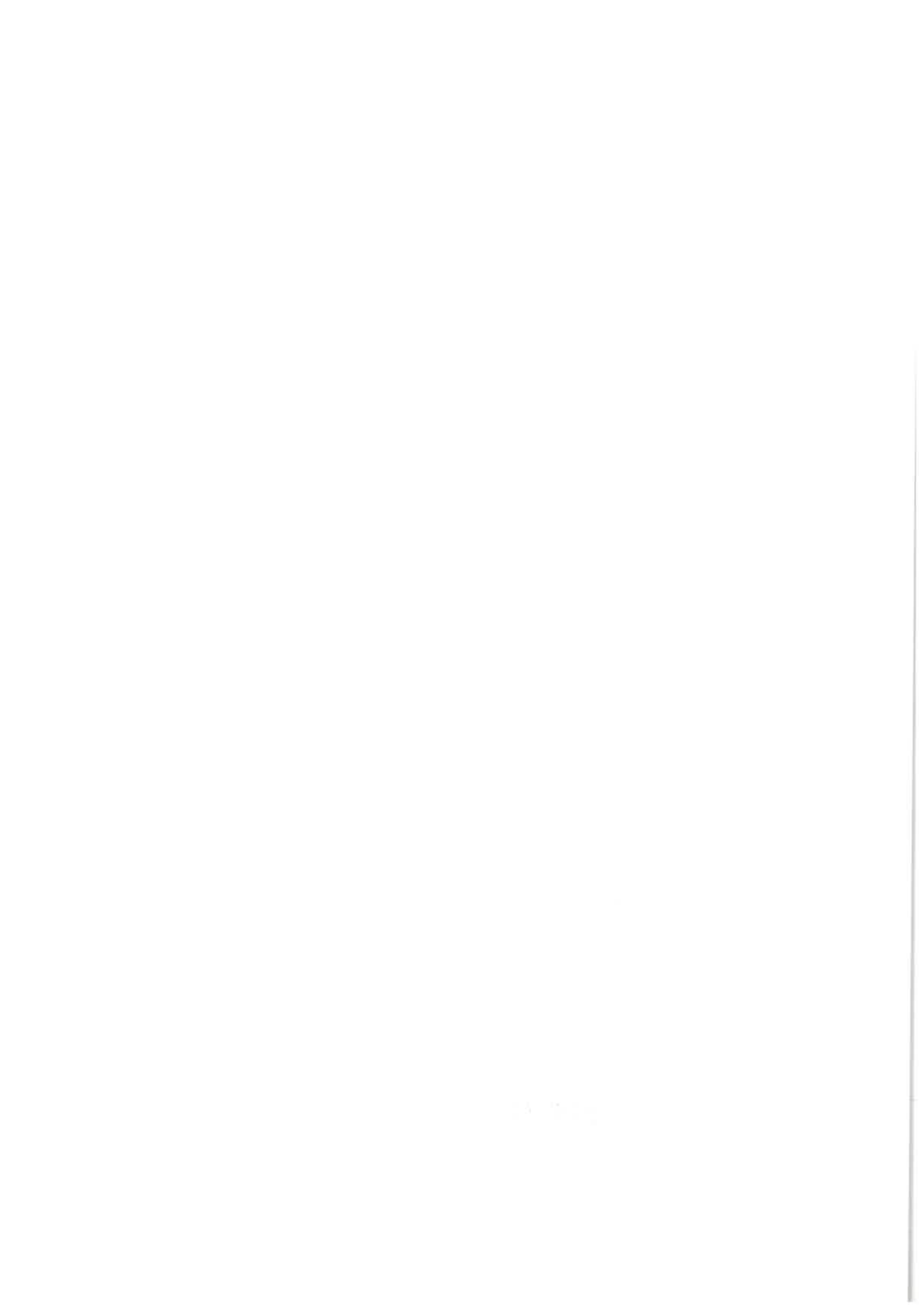
Besenyszög Város Önkormányzatának közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket, javaslatokat nem teszek, illetve kifogást nem emelek, a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Besenyszög, 2019. május 16.

Tisztelettel:


Balogh Zoltán
polgármester

Érkezési dátum:	2019-05-22
Előadó:	PATAKI FERENC
Téma:	VELEMÉNYKÉRŐ MAGÜKÜLDÉS



25026



ZAGYVARÉKAS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Ügyiratszám: I/711-5/2019.
 Ügyintéző: Szilvásiné
 Telefon: 56/540-018

Tárgy: Egyeztetési dokumentáció
 véleményezése

Hiv. iktatószám: IV.12517-2/2019.

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Szalay Ferenc polgármester

Szolnok

Kossuth tér 9.
 5000

Tisztelt Polgármester Úr!

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IRODA	
Érkezett:	2019 MÁJ 23.
Száma:	IV. 12517-8/2019. öv
Előadó:	Polgármester Munkatárs: la

Szolnok Város Önkormányzat által a fenti hivatkozási számon megküldött „Településrendezési eszköz módosítás, előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezése” című egyeztetési dokumentációjának véleményeztetése tárgyában, a megküldött dokumentációt megvizsgáltam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 37.§ (2) bekezdés c) pontjában, a (3) és (4) bekezdésben foglaltak alapján a dokumentációban szereplő módosítások nem ütköznek Zagyvarékas Község hatályos településrendezési tervének előírásával, nem gátolják településünk fejlesztési céljainak megvalósítását.

Tájékoztatom, hogy településünknek nincsenek Solnok város településrendezési terveit befolyásoló terveit. A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni. Nyilatkozom továbbá, hogy a véleményezési eljárásban elektronikus adathordozón kívül más formában nem kérem a dokumentáció megküldését.

Zagyvarékas, 2019. május 16.

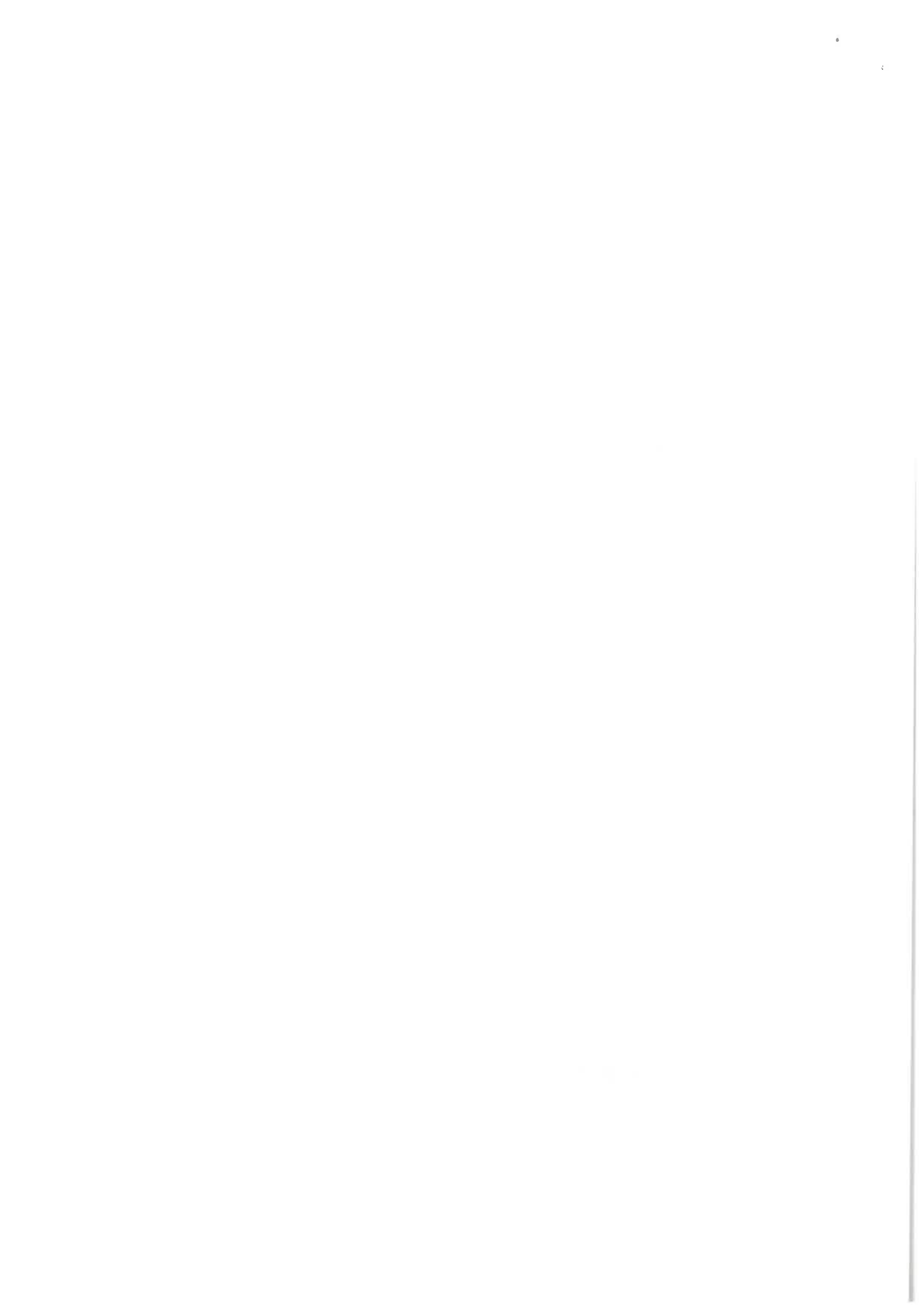
Jánosi József
 polgármester



Érkezés időpontja:	2019-05-22
Előadó:	PATAKI FERENC
Téma:	VÉLEMÉNY MEGKÜLDÉSE



5051 Zagyvarékas, Rákóczi út 56. sz.
 ☎ (56) 540-020; Fax: (56) 540-024
 E-mail: hivatal@zagyvarekas.hu



SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÖZPONTI IRODA

Erkezett: 2019 MAJ 23.

Száma: IV. 12517-7/2019^{ÖV}

Előadó: PF Előirat: Melléklet: 1

25022



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere

Szolnok

Kossuth tér 9.
5000

Iktatószám: JN-07/61/00923-6/2019.

Tárgy: Szakmai vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Donáth Zsolt

Telefon: 56/523-347

Tisztelt Cím IV.12517-2/2019. számú levelében tájékoztata Hatóságunkat, hogy Szolnok város terlepülés rendezési eszközeinek kidolgozása előtt, előzetes tájékoztatási szakaszt kezdeményezett.

Az eljárásához környezetvédelmi, valamint természet- és tájvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

- A módosítások ellen természet- és tájvédelmi szempontból kifogást nem emelünk. Az érintett ingatlanok a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, valamint a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet értelmében nem részei a Natura 2000 hálózatnak sem, tehát nem Natura 2000 területek.

Földtani közeg védelmi, zajvédelmi és levegővédelmi szempontból, a településrendezési eszközök módosítása során, az alábbi jogszabályokat szükséges figyelembe venni:

- A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, és a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet.
- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet
- A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM. együttes rendelet
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet.
- A levegő védelméről szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet.
- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet.
- A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet.

5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. Telefon: (56) 523 343 Fax: (56) 343 768
e-mail: szolnokjh.kvtv@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2019-05-22

Csapat: PATAKI FERENC

Tárgy: VELEMÉNY

Megküldés: MEGKÜLDÉS

A módosítások ellen hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk, mivel azok Szolnok település hulladékgazdálkodását nem befolyásolják.

Természet- és tájvédelmi, levegővédelmi, zajvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint földtani közeg védelmi szempontból, az 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet alapján, az elkészített környezeti értékelés javasolt tematikáját elfogadjuk, külön környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a településen olyan tevékenységet kívánnak végezni, ami a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. számú mellékletében szerepel (pl.: 128. a) Egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen, 3 ha területfoglalástól), úgy a Khvr. 3. § alapján, az előzetes vizsgálatot le kell folytatni Hatóságunknál. A Khvr. szerinti eljárás(ok) minden más hatósági eljárást megelőznek.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján adtuk ki.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy:

- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 5. sor értelmében természet- és tájvédelmi szempontból a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – véleményét is be kell szerezni az eljárás során.
- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 4. pontja alapján a kormányhivatalnak környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból csak felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület tekintetében nevesít adatszolgáltatási témakört. Felhívjuk azonban a figyelmet arra, hogy a Kormányhivatal vízminőségvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik. Hatáskörrel rendelkező szervezet a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Vízügyi Igazgatóság.

Szolnok, 2019. május 21.

Tisztelettel:



Dr. Bozó Andrea
hivatalvezető

nevében és megbízásából kiadmányozó:

Szendrey Csaba
osztályvezető

Értesül:

- 1./ Címzett „Elektronikusan” (SZMJVPHADO, KRID: 217736158)
- 2./ Címzett „e-mail-ben” (patakif@ph.szolnok.hu)
- 3./ Irattár

2442



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI, HATÓSÁGI,
OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELTI FŐOSZTÁLY

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERHIVATAL
KÖZPONTI IRODA

Érkezett: 2019 MÁJ 22.

Száma: IV-12517-6/2019.év

Előadó: P. F. Iránt Mezőváros

Szalay Ferenc polgármester úr részére

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

5000 Szolnok
Kossuth tér 9.

Iktatószám: BP/1006/00234-3/2019.
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin – Szedmer Szilvia
Telefonszám: 1/795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy: Tárgy: Szolnok MJV részterületeire
vonatkozó településrendezési eszközök
módosítása – örökségvédelmi vélemény
környezeti vizsgálat szükségességének
meghatározása tárgyában
Hiv. szám: IV.12517-2/2019.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött – a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályon keresztül kézhez kapott – megkeresésükre a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását, azzal a kitételrel, hogy kérem a csatolt dokumentumokat az alábbiak szerint kiegészíteni:

1. A 9. számú módosítás (7350 hrsz.-ú ingatlan) műemléket érint (víztorony, amelynek törzsszáma 10339, azonosítószáma: 6047). Az új beépítés során biztosítani kell a víztorony műemlékhez méltó használatát, karbantartását és láthatóságát. Az örökségi értéket fel kell tüntetni a tervlap kivágaton.
2. A 11. számú módosítás (2529 hrsz.-ú ingatlan) közvetlen közelében műemlék kápolna található (törzsszáma: 3911, azonosítószáma: 6041), a kápolna megjelenéséhez lehetőség szerint illeszkedjen, azt előnyösen befolyásolja az új beépítés. Az örökségi értéket fel kell tüntetni a tervlap kivágaton.

Örökségvédelmi Osztály

2019-05-22

Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logódi u. 36-40.
Postacím: 1394 Budaörs, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795 9036 – Fax: +36 (1) 237 4882

BER, azn.: 14-HV-BUK-EOH-ÖD/Webs honl.: 333511357
E-mail: ok.ber@ok.ber.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

PATAKI FERENC
VELEMÉNY
MEGKÜLDÉSE

3. Felhívom a figyelmét a 7. számú módosítás kapcsán, amelynek célja napelempark létesítése, hogy a módosítással érintett ingatlanok egykor megtelepedésre alkalmas földterületek lehettek, ezért azokat régészeti érdekű területnek kell tekinteni.

A *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése szerint **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni** a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. (2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 84. § (1) bekezdése szerint a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni. A (2) bekezdés b) pontja szerint **a helyi építési szabályzat kidolgozása során, a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárássra alkalmas nap alatt végzi el.** Az örökségvédelmi hatástanulmány részleteit a Korm.rend. 83. és 84. paragrafusai szabályozzák részletesen.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett napelempark beruházás nagyberuházás lenne, úgy a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy **nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.** Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján **nagyberuházásnak** minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárással alkalmazásával készült dokumentum.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és az elsőfokú örökségvédelmi hatóság (Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 5000 Szolnok Ady Endre út 9.) a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Budapest, 2019. május 20.

Tisztelettel:

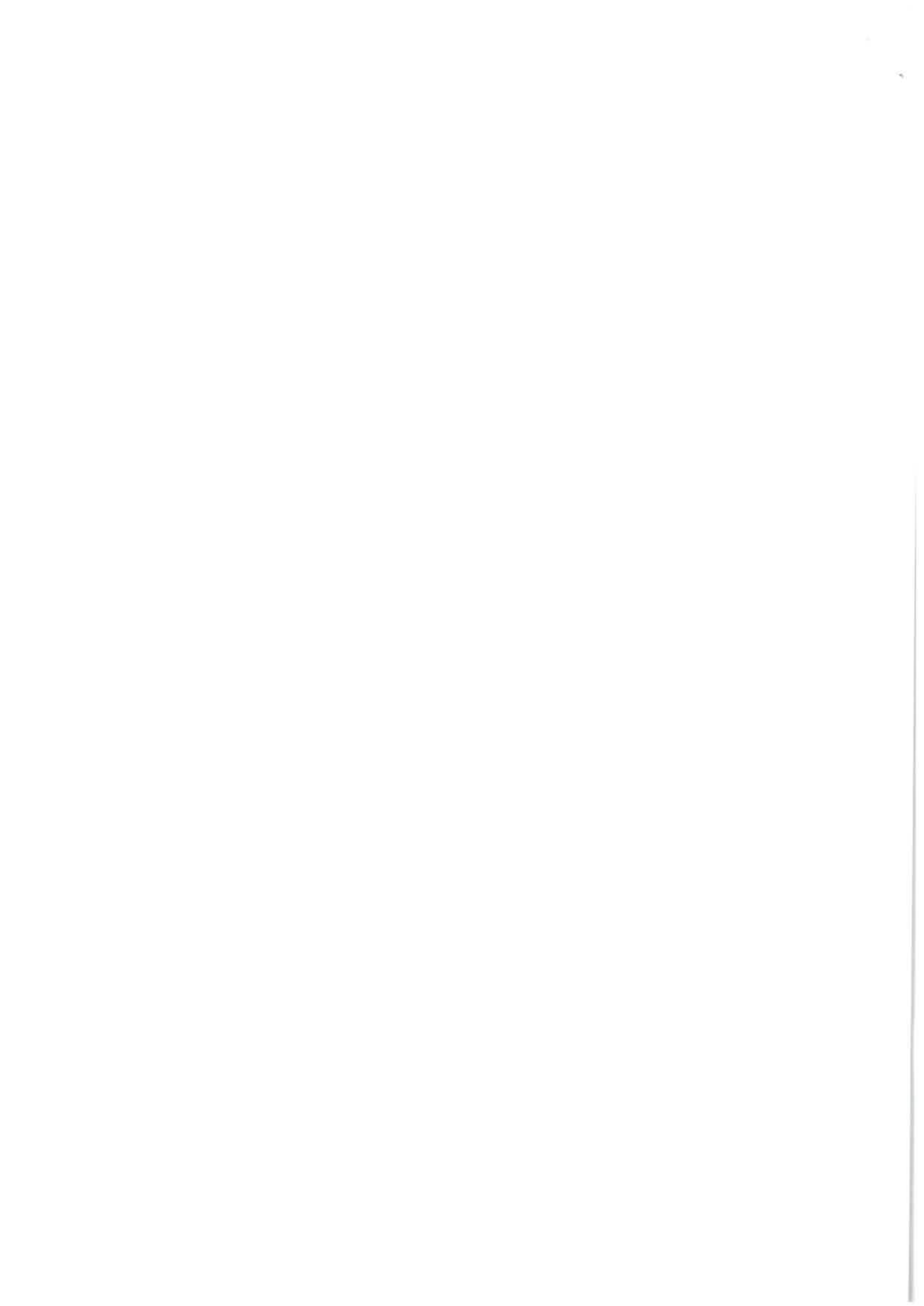
dr. György István
kormány megbízott megbízásából:



Tóth Ferenc
Tóth Ferenc
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 5000 Szolnok Ady Endre út 9.





#:23395

PATAKI FERENC

RÁKÓCZIFALVA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Ügyintéző: Szalai Ildikó
Telefon: 56/889-714

Ikt.szám: Rf/2026-2/2019.

Hív.szám: IV.12517-2/2019.
Tárgy: Településrendezési eszköz
módosítás előzetes tájékoztatási
szakasz kezdeményezés véleményezés
megküldése

**Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Szalay Ferenc polgármester
részére**

Szolnok
Kossuth tér 9.
5000

RÁKÓCZIFALVA VÁROS MESTERPOLGÁRMESTER HIVATALA	
Érkezett:	2019. MÁJ 21.
Szám:	IV.12517-5/2019.év
Előadó:	P.F.

Handwritten signature and initials.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata az 59/2019 (II.28.) és a 107/2019 (IV.26.) közgyűlési határozataival döntött Szolnok város településrendezési eszközeinek – Integrált Városfejlesztési Stratégia, Hosszútávú Városfejlesztési Kon koncepció és településrendezési tervek – módosításáról.

Tájékoztatom, hogy Rákócziújfalva Város Önkormányzata a fenti számú közgyűlési határozatok vonatkozásában észrevételt és kifogást nem emel.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

A további fejlesztésekhez sok sikert kívánunk.

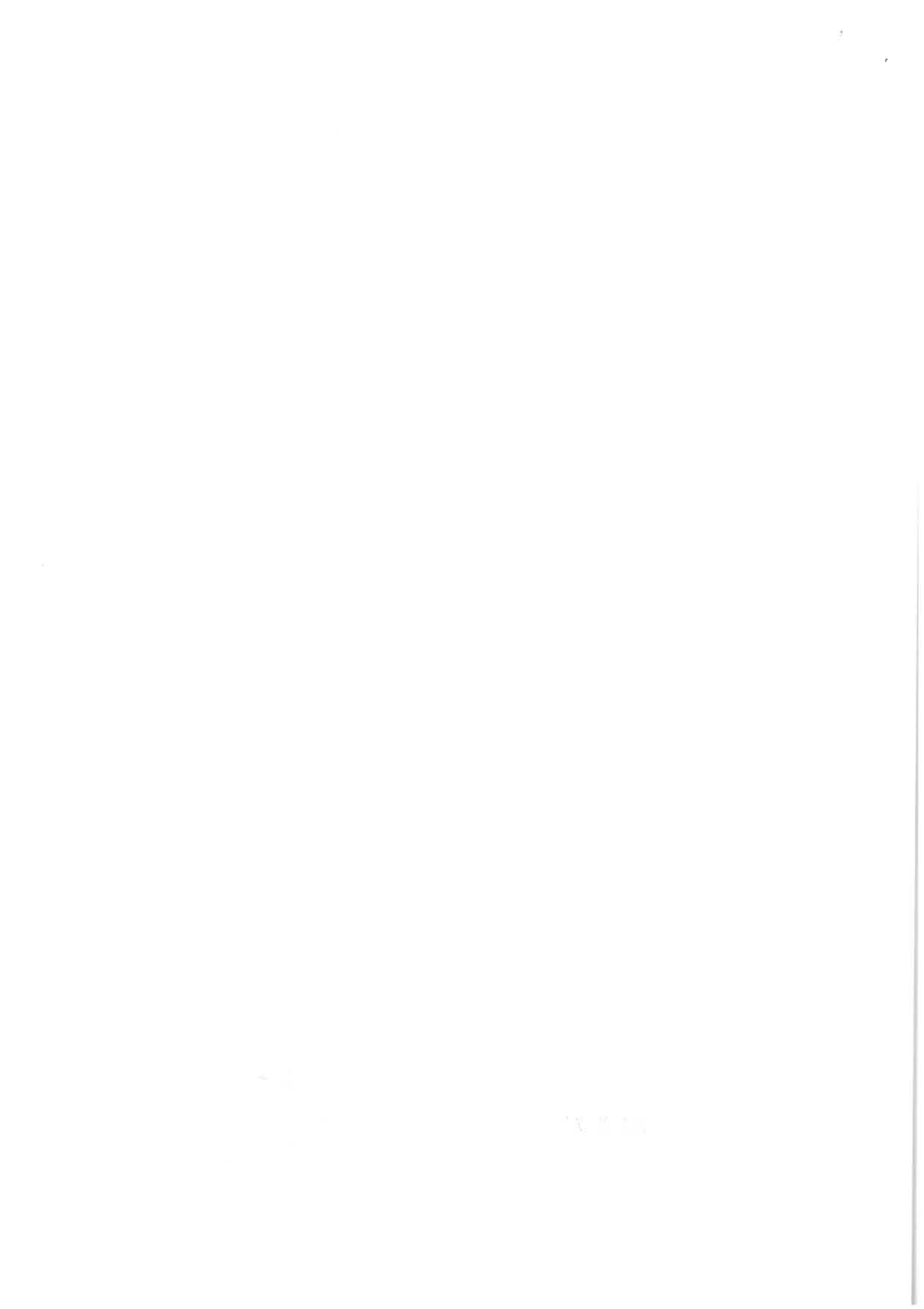
Rákócziújfalva, 2019. május 14.

Tisztelettel:


Kósa Lajos
polgármester

Érkezés időpontja:	2019-05-20
Ügyintéző:	PATAKI FERENC
Tárgy:	VEVÉNYEZÉS
Előadó:	MEGKÜLDÉSE

5085 Rákócziújfalva Szabadság tér 2.
Telefon: (56) 889-700 Fax: (56) 440-048 e-mail: titkarsag@rakoczifalva.hu
Ügyfélfogadás: Hétfő 8⁰⁰-16⁰⁰; Kedd szünetel; Szerda 7³⁰-16³⁰; Csütörtök szünetel; Péntek 8⁰⁰-12⁰⁰



23578



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Szalay Ferenc polgármester
részére

Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Szolnok
Kossuth tér 9.
5000

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONT	
Érkezett:	2019 MÁJ 21.
Szám:	IV. 12517-2/2019
Előadó:	PF Főosztály

Iktatószám: JN/NEF/00301-5/2019

Tárgy: Szolnok város településrendezési terv módosításának előzetes véleményezése

Melléklet: -

Ügyintéző: Sléderné Szűcs Erika

Telefon: 56/510-200

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. § (2) bekezdése alapján a 2019. május 10-én érkezett, IV.12517-2/2019. számú megkeresésnek eleget téve rögzítem, hogy Szolnok város településrendezési terv módosításáról szóló előzetes tájékoztatás tartalmát áttanulmányoztam és az abban foglaltak ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

A Rendelet 37. § (4) bekezdés bb) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Továbbá tájékoztatom, hogy a Rendelet 9. sz. mellékletében rögzítetteket figyelembe véve a népegészségügyi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatali adatszolgáltatási kötelezettség nem terheli, így a településrendezési terv módosításának előzetes véleményezése ezen témakörre nem terjed ki.

Érkezett időpontja:	2019-05-20
Tárgy:	PATAKI, FERENC VÉLEMÉNY MEGKÜLDÉSE

Szolnok, 2019. május 16.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében
és megbízásából kiadmányozó:



Dr. Beke Gabriella
megyei tiszti főorvos
főosztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

23800

SZOLNOK MEGYEI POLGÁRMESTER HÍVÓKÖZPONT	
Dátum	2019 MAJ 21.
Szám	IV. 12517-3/2019
Előadó	PF la

Szalay Ferenc polgármester úr
részére

Szolnok MJV Polgármestere

Szolnok
Kossuth tér 9.
5000

Iktatószám: BP/0801/00452-2/2019.
Ügyintéző: Holnapy Csilla
Telefonszám: +36 1 474 1717
Tárgy: Szolnok MJV településrendezési
eszközeinek módosítása

Ez a levél elektronikus úton kerül megküldésre (KRID szám: 217736158)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Szolnok MJV településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos IV.12517-2/2019. ügyiratszámú megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, 2019. május 17.

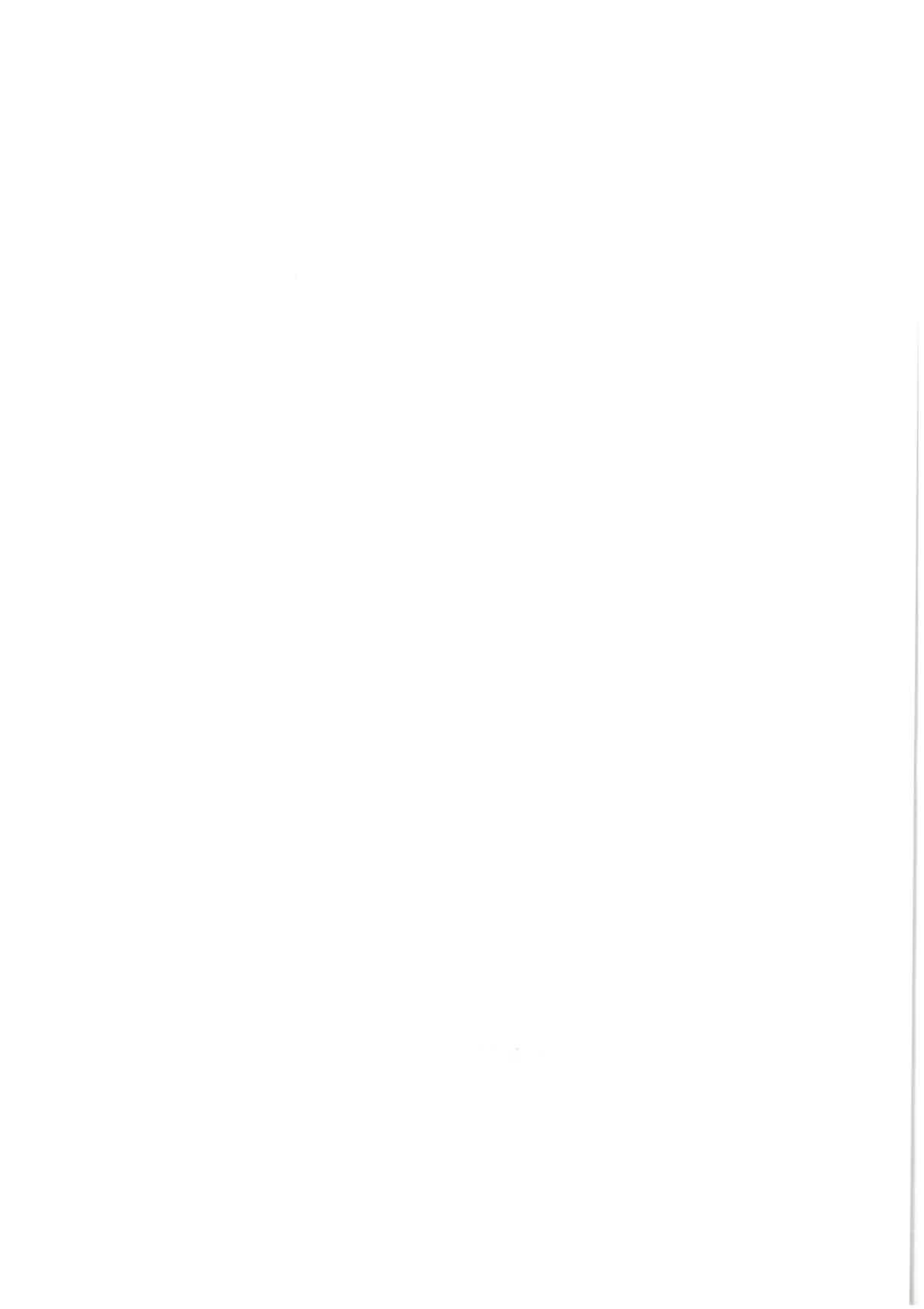
Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Érkezési időpont	2019-05-20
Ügyintéző	PATAKI FERENC
Tárgy	VELEMÉNY MEGKÜLDÉSE
Előadó	

Ütügyi Osztály



23453



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Szalay Ferenc Szolnok Megyei Jogú Város polgármestere
részére

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szolnok
Kossuth tér 9.
5000

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett:	2019 MÁJ 21.
Száma:	IV-12517-2/2019 év
Előadó:	77 Előirat Melléklet: ea

Iktatószám: JN/43/01505-2/2019

Tárgy: Adatszolgáltatás

Melléklet: 8 db

Ügyintéző: Krusoczkiné Kardos Ágnes

Telefon: (56) 512-312

Tisztelt Polgármester Úr!

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata „Településrendezési eszköz módosítás előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezése” tárgyú IV. 12517-2/2019. hivatkozási számú megkeresésre a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján az alábbi tájékoztatást adja:

A település közigazgatási területén a mellékletek szerinti kutatási terület és bányatelek találhatóak:

Körös-szénhidrogén kutatási terület

Szolnok X. - homok külfejtéses művelésű bányatelek

Szolnok XI. - homok külfejtéses művelésű bányatelek

Szolnok XII.- homok külfejtéses művelésű bányatelek

Szolnok III. - szénhidrogén bányatelek

5000 Szolnok, Hősök tere 6. 5001 Szolnok, Pf. 164 Telefon: (56) 512 319 Fax: (56) 512 337
e-mail: kh.banyaszat@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Erkezési idő:	2019-05-20
Ügyintéző:	PATAKI FERENC
Szám:	VELEMÉNY
Melléklet:	MELLÉKLET

Szolnok IV.- szénhidrogén bányatelek

Szolnok V.- szénhidrogén bányatelek

Szolnok VI.- szénhidrogén bányatelek

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 39. § (3) bekezdése alapján: *„A településrendezési tervek, illetőleg a településrendezési eszközök kidolgozásánál – a bányafelügyelet megkeresésével – figyelembe kell venni a nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyonot tartalmazó területeket. A bányafelügyelet javaslatára a megállapított bányatelek területén a helyi építési szabályzatban területfelhasználási, illetőleg építési korlátozásokat lehet életbe léptetni.”*

A településrendezési tervben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés és (2) bekezdés i) pontja alapján a bányatelket különleges bányászati övezetnek kell minősíteni.

A szénhidrogén kutatási területet és bányatelket nem kell különleges bányászati övezetbe sorolni, és az ott lévő szénhidrogén- ipari létesítményekre a bányafelügyelet külön eljárásban ad engedélyt.

A szénhidrogén kutatási területen illetve bányatelkeken lévő bányászati létesítményekről a jogosított cég köteles adatokat szolgáltatni. Jelen esetben a „Szolnok III.” bányatelken (jogosított hűján) a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (1145, Budapest, Columbus u. 17-23.), a „Körös” kutatási területen és a „Szolnok V.”, „Szolnok VI.” bányatelkeken az O&GD Central Kft. (1024 Budapest, Lövőház u. 39.), a „Szolnok IV.” bányatelken lévő bányászati létesítményekről a MOL Nyrt. (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) ad tájékoztatást.

A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A. §-ba foglalt tilalmakra és korlátozásokra.

Tájékoztató:

- A figyelembe veendő bányászati érdekeltségű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátaival (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ) honlapján: www.mbfsz.gov.hu
- A felszínközeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat Magyarország Földtani Térképe - Szolnok L-34-29 és annak magyarozója tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a MBFSZ-nél, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve letölthető a <https://map.mbfsz.gov.hu/> honlapról.
- A település földtani adottságairól az MBFSZ-nél (1145 Budapest, Columbus u. 17 - 23.) és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTRT) alapján készült megyei területhasználati koncepcióban találhatóak adatok.
- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékről az elosztói engedélyes TIGÁZ Zrt. (korábban: Tigáz- DSO Földgázelosztó Kft.) (4200, Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.), földgáz szállító vezetékről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékről és nyomvonaljellegű kőolaj -és földgázbányászati létesítményekről a bányavállalkozó MOL Nyrt. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), illetve O&GD Central Kft.,(1024 Budapest, Lövház u. 39.) tud adatot szolgáltatni.
- Továbbá a HÉSZ- ben, illetve a TRT megfelelő tervlapjain rögzíteni kell a település közigazgatási területén lévő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének közterületre eső részeit, valamint a szénhidrogén-ipari létesítmények, ezen belül kiemelten a szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezeteit. A Bányafelügyelet javasolja, hogy közterületek minden övezeti besorolás módosításához a földgáz elosztói, szállítói engedéllyessel vagy érintett bányavállalkozóval folytassanak le egyeztetést a biztonsági övezetek érintettségéről, a biztonsági övezetben érvényes tilalmak és korlátozások betarthatósága érdekében, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszában részt kíván venni.

Az elfogadott dokumentációkat CD vagy DVD lemezen kérjük megküldeni adattárunk részére.

A Bányafelügyelet jelen tájékoztatását a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2019. május 16.



Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:*


Dr. Palicz András

bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül:

1. Címzett- Hivatali kapu.
2. Irattár.

Kutatási engedély

elnevezés:Körös - szénhidrogén

ásványi nyersanyag megnevezése kód

szénhidrogén 9000

a jogosított cég:

OGD Central Kft.

érintett települések: Abony Pest megye

Békésszentandrás	Békés megye
Besenyszög	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Cibakháza	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Csabacsúd	Békés megye
Csataszög	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Csépa	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Cserkeszlő	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Csongrád	Csongrád megye
Eperjes	Csongrád megye
Fegyvernek	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Gyomaendrőd	Békés megye
Hunyadfalva	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászboldogháza	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászkarajenő	Pest megye
Jászladány	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Karcag	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Kenderes	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Kengyel	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Kisújszállás	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Kocsér	Pest megye
Köröstetétlen	Pest megye
Kötelek	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Kuncsorba	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Kunhegyes	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Kunszentmárton	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Lakitelek	Bács-Kiskun megye
Lászlófalva	Bács-Kiskun megye
Martfű	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Mesterszállás	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Mezőhék	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Mezőtúr	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Nagykörű	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Nagyrév	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Nagytóke	Csongrád megye
Öcsöd	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Örményes	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Örménykút	Békés megye
Rákóczi falva	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Rákócziújfalú	Jász-Nagykun-Szolnok megye

Kutatási engedély

Szajol	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Szarvas	Békés megye
Szászberek	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Szelevény	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Szentes	Csongrád megye
Szolnok	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Tápiógyörgye	Pest megye
Tiszaalpár	Bács-Kiskun megye
Tiszabő	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Tiszaföldvár	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Tiszainoka	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Tiszajenő	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Tizsakécske	Bács-Kiskun megye
Tizsakürt	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Tiszapüspöki	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Tiszasas	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Tiszatenyő	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Tiszaug	Bács-Kiskun megye
Tiszavárkony	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Tószeg	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Törökszentmiklós	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Túrkeve	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Újszász	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Újszilvás	Pest megye
Vezseny	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Zagyvarékas	Jász-Nagykun-Szolnok megye

számított terület: 2900,0000 km²

fedő Z: 100,00 m fekvő Z: -5000,00 m Z alapszint: Bal

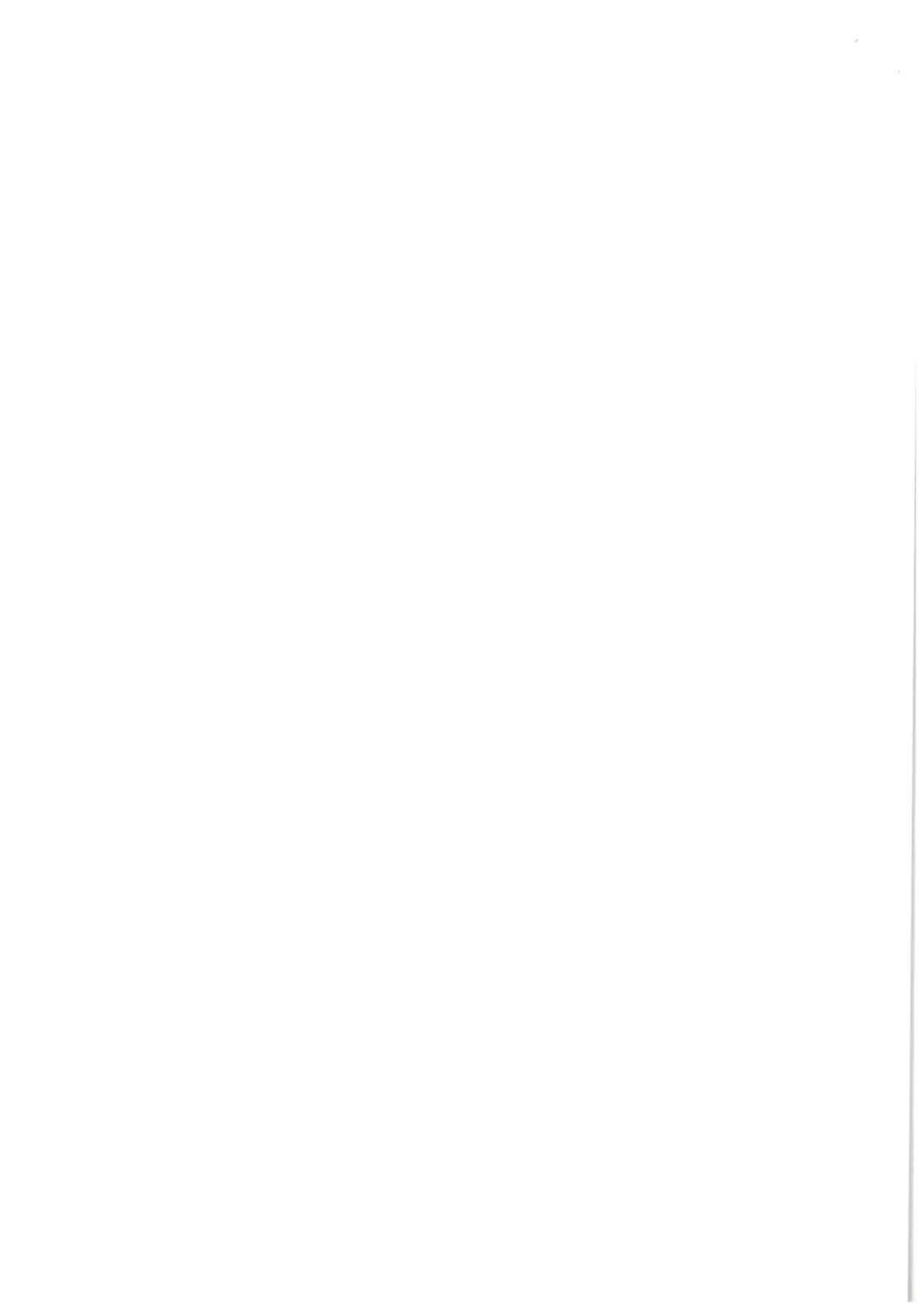
X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 A1	220000,00	722000,00	EOV
2 A2	220000,00	742000,00	EOV
3 A3	200000,00	742000,00	EOV
4 A4	200000,00	722000,00	EOV
5 B1	220000,00	742000,00	EOV
6 B2	220000,00	762000,00	EOV
7 B3	200000,00	762000,00	EOV
8 B4	200000,00	742000,00	EOV
9 C1	220000,00	762000,00	EOV
10 C2	220000,00	782000,00	EOV
11 C3	200000,00	782000,00	EOV
12 C4	200000,00	762000,00	EOV
13 D1	200000,00	722000,00	EOV
14 D2	200000,00	737000,00	EOV

Kutatási engedély

15 D3	180000,00	737000,00	EOV
16 D4	180000,00	722000,00	EOV
17 E1	200000,00	737000,00	EOV
18 E2	200000,00	752000,00	EOV
19 E3	180000,00	752000,00	EOV
20 E4	180000,00	737000,00	EOV
21 F1	180000,00	722000,00	EOV
22 F2	180000,00	742000,00	EOV
23 F3	160000,00	742000,00	EOV
24 F4	160000,00	722000,00	EOV
25 G1	180000,00	742000,00	EOV
26 G2	180000,00	762000,00	EOV
27 G3	160000,00	762000,00	EOV
28 G4	160000,00	742000,00	EOV
29 H1	180000,00	762000,00	EOV
30 H2	180000,00	782000,00	EOV
31 H3	170000,00	782000,00	EOV
32 H4	170000,00	772000,00	EOV
33 H5	160000,00	772000,00	EOV
34 H6	160000,00	762000,00	EOV



Bányatelek határozat

védnév: Szolnok X. - homok

ásványi nyersanyag megnevezése kód

közlekedésépítési homok 4219

kitermelés módja: külfejtés

a jogosított cég:

Homokbánya 2004 Bt.

érintett települések: Szolnok Jász-Nagykun-Szolnok megye

számított terület: 0,0773 km²

fedő Z: 92,80 m fekü Z: 85,30 m Z alapszint: Bal

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 1	197399,25	740535,81	EOV
2 2	197448,74	740763,02	EOV
3 3	197418,98	740770,32	EOV
4 4	197405,94	740791,79	EOV
5 5	197086,33	740862,53	EOV
6 6	197100,86	740683,31	EOV
7 7	197167,89	740681,63	EOV
8 8	197176,03	740591,04	EOV

Bányatelek határozat

védnév: Szolnok XI. - homok

ásványi nyersanyag megnevezése kód

homok 4200

kitermelés módja: külfejtés

a jogosított cég:

HARTMANN és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.

érintett települések: Szolnok Jász-Nagykun-Szolnok megye

számított terület: 0,1528 km²

fedő Z: 89,10 m fekü Z: 84,60 m Z alapszint: Bal

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 1	196259,58	738408,32	EOV
2 2	196255,21	738745,38	EOV
3 3	195802,72	738739,49	EOV
4 4	195805,55	738402,41	EOV

Bányatelek határozat

védnév: Szolnok XII. - homok

ásványi nyersanyag megnevezése kód

homok 4200

kitermelés módja: külfejtés

a jogosított cég:

HARTMANN és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.

érintett települések: Szolnok Jász-Nagykun-Szolnok megye

számított terület: 0,2479 km²

fedő Z: 92,06 m fekvő Z: 84,60 m Z alapszint: Bal

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 1	196261,46	738264,18	EOV
2 2	196259,58	738408,32	EOV
3 3	195805,55	738402,41	EOV
4 4	195802,72	738739,41	EOV
5 5	195794,72	738739,32	EOV
6 6	195795,70	738620,55	EOV
7 7	195347,70	738615,45	EOV
8 8	195346,99	738244,97	EOV
9 9	195807,42	738198,91	EOV
10 10	195806,88	738258,25	EOV

Bányatelek határozat

védnév: Szolnok III. - szénhidrogén

ásványi nyersanyag megnevezése kód

kőolaj 9061

kitermelés módja: fúróluk

a jogosított cég:

nincs jogosított

érintett települések: Szolnok Jász-Nagykun-Szolnok megye

számított terület: 2,1413 km²

fedő Z: 100,00 m fekü Z: -1800,00 m Z alapszint: Bal

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 1	210250,00	736000,00	EOV
2 2	209000,00	736050,00	EOV
3 3	208100,00	735500,00	EOV
4 4	208650,00	734200,00	EOV
5 5	210250,00	735700,00	EOV

Bányatelek határozat

védnév: Szolnok IV. - szénhidrogén

ásványi nyersanyag megnevezése kód

szénhidrogén földgáz 9062

kitermelés módja: fúrólyuk

a jogosított cég:

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.

érintett települések: Kengyel Jász-Nagykun-Szolnok megye

Rákóczi falva Jász-Nagykun-Szolnok megye

Szolnok Jász-Nagykun-Szolnok megye

számított terület: 2,7000 km²

fedő Z: 100,00 m fekvő Z: -1580,00 m Z alapszint: Bal

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 1	196850,00	741400,00	EOV
2 2	196300,00	745000,00	EOV
3 3	195600,00	744500,00	EOV
4 4	195400,00	743500,00	EOV
5 5	196500,00	741400,00	EOV

Bányatelek határozat

védnév: Szolnok V. - szénhidrogén

ásványi nyersanyag megnevezése kód

szénhidrogén 9000

kitermelés módja: fűrőlyuk

a jogosított cég:

OGD Central Kft.

érintett települések: Szolnok Jász-Nagykun-Szolnok megye

számított terület: 10,8013 km²

fedő Z: -800,00 m fekü Z: -1850,00 m Z alapszint: Bal

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 1	203400,00	737150,00	EOV
2 2	203650,00	738500,00	EOV
3 3	203500,00	739500,00	EOV
4 4	198750,00	738500,00	EOV
5 5	199200,00	736200,00	EOV

Bányatelek határozat

védnév: Szolnok VI. - szénhidrogén

ásványi nyersanyag megnevezése kód

szénhidrogén 9000

kitermelés módja: fúróluk

a jogosított cég:

OGD Central Kft.

érintett települések: Abony Pest megye

Köröstetétlen Pest megye

Szolnok Jász-Nagykun-Szolnok megye

Tószeg Jász-Nagykun-Szolnok megye

számított terület: 44,5000 km²

fedő Z: -800,00 m fekvő Z: -2000,00 m Z alapszint: Bai

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 1	204000,00	728000,00	EOV
2 2	204000,00	733000,00	EOV
3 3	200000,00	731000,00	EOV
4 4	195000,00	722000,00	EOV
5 5	198000,00	722000,00	EOV

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.