

Megállapodás

amely létrejött egyrészről:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat)

székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

képviseli: Szalay Ferenc polgármester

bankszámlaszám: 11745004-15408930

adószám: 15408930-2-16

másrészről:

Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Szolnoki Városfejlesztő Zrt.)

székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83

képviseli: Horváth Péter Igazgatóság elnöke

bankszámlaszám: 11745004-20109060

adószám: 14279566-2-16

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. Bevezető rendelkezések

- 1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 2008. február 21-én megalapította a Szolnoki Városfejlesztő Zrt.-t annak érdekében, hogy az az önkormányzat szervezeti eszköze legyen komplex városfejlesztési elképzelései megvalósítására. A részvénytársaság feladata Szolnok Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájában meghatározott akcióterületek összehangolt fejlesztésének, megvalósításának koordinálása a komplex városfejlesztési akciótervben – akcióterületi tervben – foglaltaknak megfelelően.

II. A megállapodás tárgya

- 2.1. A I. pontban meghatározott cél teljesítése érdekében a Szerződő Felek 2.2.) pontban meghatározott, az önkormányzat éves költségvetési rendeletében nevesített és előírányzott települési önkormányzati feladatok ellátására keretszerződést (továbbiakban: keretszerződés) kötnek.
- 2.2. A keretszerződés tárgyát az alábbi települési önkormányzati feladatok elvégzése képezi:
- a.) Az Integrált Városfejlesztési Stratégiájában meghatározott akcióterületek összehangolt fejlesztéséhez, megvalósításához kapcsolódó feladatok ellátása
 - b.) Városrehabilitációs pályázatok előkészítésével, megvalósításával kapcsolatos feladatok ellátása
- 2.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen keretszerződés
- a.) A 2.2.a.) pontban meghatározott feladat ellátásával kapcsolatos részletszabályokat a jelen keretszerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
 - b.) A 2.2.b.) pontban meghatározott feladat ellátásával kapcsolatos részletszabályokat a jelen keretszerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.

- 2.4.
- a.) A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. kötelezettséget vállal a 2.2.) pontban meghatározott, és a 2.3.) pont szerinti keretszerződés mellékleteiben részletezett feladatok végrehajtására.
 - b.) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. által szerződés szerűen teljesített munkák átvételére, valamint az 2.3.) pont szerinti keretszerződés mellékleteiben meghatározott díj megfizetésére.
- 2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.2.) pont szerinti munkák, illetve kiegészítő tevékenységek során messzemenően figyelembe kell venni minden hivatalos biztonsági és munkavédelmi, környezetvédelmi előírást, vonatkozó jogszabályt, valamint a lakosság egészségének és az élő környezet épségének a lehetőségek szerinti maximális védelmét. Ezek megtartása és megtartatása a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. feladata.
- 2.6. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a teljesítés során csak érvényes engedéllyel, illetve alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat és eszközöket alkalmazhat, és köteles munkáját a hatályos jogszabályok betartásával végezni.
- 2.7. A munkavégzéshez szükséges engedélyeket, illetve szakhatósági engedélyeket a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. szerzi be, és biztosítja a tevékenység szakmai irányítását.
- 2.8. A munkavégzés során a munkavédelem és környezetvédelem megszervezése, az egészségügyi rendszabályok megtartása és megtartatása a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. feladata. A munkabaleset- és környezetvédelmi előírások stb. be nem tartásából eredő károkért a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. felel.
- 2.9. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. köteles évente egy alkalommal tájékoztatni az Önkormányzatot az általa végzett tevékenységről.
- 2.10. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a jelen szerződés teljesítéséhez a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával jogosult közreműködőt (alvállalkozót) igénybe venni.

III. A szerződés időtartama, megszűnése, megszüntetése

- 3.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodást határozott időre, annak aláírásától számított 3 évig terjedő időtartamra kötik.
- 3.2. Amennyiben a szerződő felek valamelyike a megállapodás határideje lejártát megelőző 3 hónappal korábban nem jelzi a megállapodás megszüntetésére irányuló szándékát, úgy ellenkező rendelkezés a megállapodás mindenkor további 3 évvel meghosszabbodik, amennyiben a hatályos jogszabályi előírások erre lehetőséget biztosítanak.
- Jelen megállapodás megszűnik
- a.) a benne meghatározott időtartam lejártával,
 - b.) a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. jogutód nélküli megszűnésével,
 - c.) a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. tulajdonosi körében Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos önkormányzati tulajdona megszűnése miatt, a megszüntéstől számított 6. hónap utolsó napján,
 - d.) felmondással.

- 3.4. Az Önkormányzat a megállapodást felmondhatja, ha
- a.) rendes felmondással hat hónapos felmondási idővel,
 - b.) rendkívüli felmondással, ha a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. – a szolgáltatás ellátása során – a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította,
 - c.) rendkívüli felmondással, ha a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette, és a szerződésel lenes állapotot, kétszeri, a következményekre is figyelmeztető 30 napos időközökkel, 30 napos határidő tűzésével kiküldött felszólítás ellenére nem szünteti meg.

A felmondás akkor érvényes, amennyiben azt az Önkormányzat írásban közli a Szolnoki Városfejlesztő Zrt.-vel.

- 3.5. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a megállapodást akkor mondhatja fel, ha az Önkormányzat a szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Városfejlesztő Zrt. írásbeli felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a Városfejlesztő Zrt.-nek kárt okoz vagy akadályozza a szolgáltatás teljesítését.
A felmondás akkor érvényes, amennyiben a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. cégjegyzésre jogosult vezetője azt aláírta, és írásban közölte az Önkormányzattal.
- 3.6. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a neki felróható szerződésszegéssel okozott károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

IV. Vegyes rendelkezések

- 4.1. A megállapodás teljesítése során a Szerződő Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak anynyiban hatályosak, amennyiben azokat a Szerződő Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak a tértivevényes ajánlott levél, valamint rendkívüli helyzet esetén az E-mail üzenet minősül. Az írásbeliségre vonatkozó követelményekről csak írásban lehet lemondani.
- 4.2. A **Szerződő Felek** nevében nyilatkozattételre a jelen megállapodás aláírásakor az alábbi személyek jogosultak:

1. Az Önkormányzat nevében:

Neve:	Szalay Ferenc polgármester
Postacíme:	5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
Telefon, fax:	56/503-403, 56/503-404

2. a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. nevében:

Neve:	Horváth Péter igazgatóság elnöke és az igazgatóság valamelyik tagja
Postacíme:	5000, Szolnok, József A. út 83.
Telefon, fax:	56/516-027

A jövőben nyilatkozattételre az Önkormányzatok részéről mindenkor Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármestere, a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. részéről a mindenkori cégjegyzésre jogosult személyek jogosultak.

- 4.3. Szerződő Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni. Az egyeztető tárgyalások eredménytelensége esetén, a jelen szerződéssel összefüggő jogvitáikban a Szerződő Felek alávetik magukat a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság, illetve hatáskör hiányában a Szolnok Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 4.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás aláírása napján lép hatályba.
- 4.5. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. köteles jelen megállapodásban szabályozott tevékenységek végzésekor a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint eljárni, azokat maradéktalanul betartani.
- 4.6. Szerződő Felek a jelen megállapodást kölcsönös elolvasás és értelmezés után, jognyilatkozat tételére jogosult képviselőjük útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből mindkét felet 3-3 példány illeti meg.
- 4.7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvet kell megfelelően alkalmazni.
- 4.8. Jelen megállapodás a 2.3) pontban felsorolt mellékletekkel és azok függelékeivel együtt érvényes.
- 4.9. Jelen megállapodást Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 297/2008. (IX. 25.) számú határozatával hagyta jóvá.

Szolnok, 2008. 10.02......

Szolnok, 2008. 10.02......

Szolnok Megyei Jogú Város
Önkormányzata



Szolnoki Városfejlesztő Zrt.