**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

Kbt. 115. § szerinti eljárásban

**Kivitelezés és az ehhez kapcsolódó kiviteli tervek elkészítése, tervezői művezetés elvégzése vállalkozási szerződés keretében a Hold úti óvoda újjáépítése TOP-6.2.1-15-SL1-2016-00002 projekt megvalósítása során II.**

*Ellenjegyzem az alábbi közbeszerzési dokumentumot:*

***Gordosné Fekete Lívia***

*Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó*

*Lajstromszám: 000925*

*Dátum: 2017. ….*

1. **Az ajánlatkérő**

Neve: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Címe: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

Kapcsolattartó személy: dr. Balla Vilmos

Telefon: +36 56 503-811

1. **A Lebonyolító**

Neve: Arzano Management Kft.

Székhelye: 9400 Sopron, Paprét 30.

E-mail: [info@arzano.hu](mailto:kozbeszerzes@exandas.hu)

Képviseli: Gordosné Fekete Lívia

Kapcsolattartó: Gordosné Fekete Lívia

1. **A közbeszerzési eljárás fajtája; tárgyalásos és gyorsított eljárás, versenypárbeszéd, valamint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása**

Az eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint kerül lefolytatásra, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot.

1. **Ajánlatkérő elérhetősége, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek**

Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentációt térítésmentesen biztosítja az ajánlattevőknek. Az ajánlattételi dokumentáció az ajánlattevőnek elektronikusan kerül megküldésre.

Az eljárásban való részvétel feltétele az ajánlati dokumentáció átvétele. A dokumentáció átvételének igazolása az Ajánlatkérő részére megküldött válasz e-maillel történik. A dokumentáció másra nem ruházható át és nem tehető közzé.

1. **A közbeszerzés tárgya és mennyisége**

Részletes mennyiségi adatok a közbeszerzési dokumentumokban találhatóak.

45000000-7 Építési munkák

45453100-8 Felújítás

45262522-6 Kőművesmunka

45443000-4 Homlokzati munka

45321000-3 Hőszigetelési munka

51135000-7 Kazán-beszerelési munkálatok

71240000-2 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

71220000-6 Építészeti tervezési szolgáltatások

45442100-8 Festés

45430000-0 Padló-és falburkolás

45420000-7 Asztalos- és ácsipari szerelés

45410000-4 Vakolás

45350000-5 Gépészeti szerelések

45310000-3 Villamos szerelési munka

45262000-1 Különleges szakipari munkák a tetőfedésen kívül

1. **A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytatja**

Vállalkozási szerződés

1. **Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására utalás**

Keretmegállapodás: nem kerül alkalmazásra jelen eljárásban.

DBR: nem kerül alkalmazásra jelen eljárásban.

Elektronikus árlejtés: nem kerül alkalmazásra jelen eljárásban.

1. **A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje**

Teljesítés határideje: a szerződéskötés aláírásától számított 180 nap.

1. **A teljesítés helye**

Helye: 5000 Szolnok, Hold utca 18-22. Hrsz: 2904.

NUTS-kód: 322

1. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás**

Az ajánlattétel, a kifizetés (elszámolás) és a szerződéskötés pénzneme: Forint (HUF).

A szerződés finanszírozása az Ajánlatkérő által megkötött „Simon Ferenc úti bölcsőde fejlesztése kapacitásbővítéssel” a TOP-6.2.1-15-SL1-2016-00001 azonosító számú projekt Támogatási Szerződés alapján az Európai Uniós támogatással történik a bruttó és az utófinanszírozás szabályai szerint.

Támogatási intenzitás: 100,00 %.

Az ajánlatkérő biztosítja a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb hetvenötmillió forint előleg igénybevételének lehetőségét.

Fizetési késedelem esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) és (2) bekezdései szerinti késedelmi kamatok és behajtási költségátalány érvényesek.

A fizetési feltételekre vonatkozó részletes szabályokat az ajánlattételi dokumentáció, illetőleg az annak részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

A Nyertes Ajánlattevő szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlái a feladatok igazolt teljesítése alapján a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében, a Kbt. 135. § (2)-(3) bekezdésében, továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben, a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban és az 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak és a Támogatási Szerződésnek megfelelően kerülnek kiegyenlítésre.

TERVEZÉS teljesítése során az alábbiak szerint nyújthatók be részszámlák és a végszámla:

1. rész-számla: 90%-os készültségnél (minden érintett által jóváhagyott komplett kiviteli tervdokumentáció, szerződés szerinti példányszámban történő átadása megrendelőnek) a teljes ellenszolgáltatás 90%-ának megfelelő forintösszeg;

2. Végszámla: a szerződésben foglalt összes feladat (kivitelezési munkálatok befejezését követően, átadási dokumentációban leadásra kerülő megvalósulási tervdokumentáció leadása) teljes körű, szerződésszerű ellátása esetében a teljes ellenszolgáltatás fennmaradó 10%-ának megfelelő forintösszeg.

KIVITELEZÉS teljesítése során az alábbiak szerint nyújthatók be részszámlák és a végszámla:

1. részszámla: 25%-os készültségnél a teljes ellenszolgáltatás 25%-ának megfelelő forintösszeg;

2. részszámla: 50%-os készültségnél a teljes ellenszolgáltatás 50%-ának megfelelő forintösszeg;

3. részszámla: 75%-os készültségnél a teljes ellenszolgáltatás 75%-ának megfelelő forintösszeg

4. részszámla: 85%-os készültségnél a teljes ellenszolgáltatás 85%-ának megfelelő forintösszeg;

5. végszámla: a szerződésben foglalt összes feladat teljes körű, szerződésszerű ellátása esetében a teljes ellenszolgáltatás fennmaradó 15%-ának megfelelő forintösszeg.

A végszámlát Vállalkozó csak hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel eredményes lezárását követően nyújthatja be.

Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót – jogszabályi kötelezettségének eleget téve –, hogy a tárgyi kivitelezési munka a 2007. évi CXXVII. ÁFA törvény 142. § alapján a fordított adózás hatálya alá tartozó munkákat foglal magában.

Vállalkozói díjon felül ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

Ajánlatkérő nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződésben foglalt munkákra vonatkozóan a Nemzetgazdasági Minisztériummal, mint Támogatóval (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.) érvényes Támogatási Szerződéssel rendelkezik, melynek értelmében a szerződés szerinti munkák pénzügyi fedezete uniós pályázati forrásból biztosított. Támogatási intenzitás: 100,00 %.

Támogatási Szerződés aláírásának napja: 2016. szeptember 14.

A vállalkozói díj 100 %-át a Támogató – a bruttó és utófinanszírozás szabályainak megfelelően – a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben, a 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak és a Támogatási Szerződésnek megfelelően fizeti meg. A kifizetésre irányadóak és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglaltak.

A kifizetés a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. melléklet 150/B.1 – 150/D. pontjaiban foglaltak szerint történik.

A Széchenyi 2020 Általános Szerződési Feltételek az operatív programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez (továbbiakban: ÁSZF) 1. pont Általános rendelkezések előírásainak megfelelően a Kedvezményezett a Projekt megvalósítására irányuló szállítói szerződéseiben kiköti, hogy eláll a szerződéstől abban az esetben, ha a szállító ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetése irányuló eljárás indul.

1. **A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek**

A szerződés teljesítése során a projektben vállalt és a Támogatási Szerződésben foglalt előírások figyelembe vétele és betartása kötelező.

1. **A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerint ajánlatkérő köteles előírni az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét (322/2015. 21. § (2) b) pontja.

1. **Többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetősége**

Többváltozatú ajánlat megtételére nincs lehetőség.

1. **Részajánlattétel lehetősége**

Részajánlat megtételére nincs lehetőség. Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárás keretében megvalósítandó létesítmény tekintetében a részekre történő ajánlattétel lehetőségének biztosítását kizárja, tekintettel arra, hogy a kivitelezés megvalósítása egyetlen épületre irányul.

A közbeszerzési eljárásban a részajánlattételi lehetőség biztosítása továbbá a gazdasági ésszerűséggel sem összeegyeztethető tekintettel arra, hogy a beruházás megvalósítási, üzemeltetési továbbá garanciális tekintetben is egy egységes szerkezetet alkot. Mindezek alapján Ajánlatkérő a beruházás megvalósíthatóságát veszélyeztetné amennyiben a jelen közbeszerzési eljárásban részajánlattételi lehetőséget biztosítana.

1. **A nyertes ajánlattevő kiválasztása (Kbt. 76. §)**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont” elve alapján értékeli, az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| **Részszempont:** | **Súlyszám** |
| 1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft) | 70 |
| 2. Környezetvédelmi és fenntarthatósági vállalások a kivitelezés vonatkozásában | 30 |

Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot: mindkét részszempont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról” (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június. 1.) III.A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás, a 2. részszempont vonatkozásában Közbeszerzési Hatóság útmutatója „az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról” (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június. 1.) III.B.1. pontja szerinti módszer és a III.A.1.bb) pontja szerinti arányosítás együttes alkalmazása a dokumentációban előírtak szerint.

Az ajánlattevők kötelesek legalább 5 – a dokumentáció szerinti – megajánlást vállalni [Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján]. Az 5 megajánlásnál kevesebbet vállaló ajánlat a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja szerint érvénytelen.

Az egyes résszempontok pontszámai a hozzájuk tartozó súlyszámmal felszorzásra, a szorzatok pedig ajánlatonként összeadásra kerülnek, ez adja az ajánlat összpontszámát. Ha több ajánlat ér el azonos legmagasabb összpontszámot, akkor az eljárás nyertese az az ajánlat, amely alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmaz. Amennyiben az előbbiek alapján a nyertes ajánlat nem választható ki, akkor arról ajánlatkérő - közjegyző jelenlétében - az azonos legmagasabb összpontszámot elérő ajánlatok közötti sorsolással dönt.

1. **A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok**

Kizáró okok:

1. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)–k), m) és q) pontja szerinti kizáró ok pontban meghatározott kizáró okok valamelyike fenn áll.

Megkövetelt igazolási mód:

1. A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek a Kbt. 114.§ (2) bekezdése szerinti egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, szerint kell dokumentumot benyújtania.
2. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell továbbá a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a fenti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)–k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazható, azonban Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás közvetlen megküldését követő keltezésű nyilatkozatok, igazolások benyújtását fogadja el.

1. **Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási módok**
   1. **Gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozóan (Kbt. 65. § (1) a) pont)**

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésében foglaltak szerint nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeket.

* 1. **Műszaki és szakmai alkalmasságra vonatkozóan (Kbt. 65. § (1) b) pont)**

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésében foglaltak szerint nem ír elő műszaki és szakmai alkalmassági követelményeket.

* 1. **Nyilvántartásban való szereplés, engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagság (Kbt. 65. § (1) c) pont)**

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása:

Tekintve, hogy az eljárás tervezési munkákat is magában foglal, ajánlatkérő előírja a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos kamarai névjegyzékben szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés országa szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § (2) a) pontja alapján a fent előírt követelmény tekintetében Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgálattól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján; nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

1. **Az ajánlat(ok) benyújtásának címe, felbontásának ideje és – amennyiben nem elektronikusan történik – helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak meghatározása**

Ajánlatok benyújtásának helye: 1027 Budapest, Varsányi Irén utca 21. fszt. 1.

Ajánlatok benyújthatóak munkanapokon hétfőtől csütörtökig 9-15 óra között, az ajánlattétel napján 10:30 óráig.

Ajánlatok benyújtásának ideje: 2017. január hónap 18. nap 10:30 óra

Jelenlétre jogosultak: Kbt. 68. § (3) bekezdés szerint.

1. **Az ajánlatok benyújtásának módja**

Zárt csomagolásban 1 papír példányban és 1 elektronikus példányban.

1. **Az ajánlattétel nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat**

Az ajánlatok nyelve a magyar nyelv.

1. **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

60 nap

1. **Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ**

Ajánlati biztosíték: ajánlatkérő nem köti biztosíték nyújtásához az ajánlattételt.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek/szerződést megerősítő biztosítékok részletes szabályait az ajánlattételi dokumentáció részeként a szerződéstervezet tartalmazza.

1. **A szerződés teljesítésére vonatkoznak különleges feltételek**

Nem vonatkoznak különleges feltételek.

1. **Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adatok**

Támogatott.

1. **Egyéb feltételek**
   1. Az ajánlatban meg kell jelölni
2. a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
3. az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. *(Kbt. 66. § (6) bekezdés a) – b) pontjai szerint)*. A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.
   1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan eredeti aláírt példányban. *(Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint)*
   2. Az ajánlatban az ajánlattevőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. *(Kbt. 66. § (4) bekezdés szerint)*
   3. Az alkalmasság megállapítására szolgáló nyilatkozatot. *(Kbt. 67. (1) bekezdés szerint)*
   4. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat.
   5. Az ajánlathoz csatolni kell:
4. az ajánlatot aláíró(k), kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírása hitelességének megállapítása érdekében a cégjegyzésre jogosult ajánlattevő, közös ajánlat esetén ajánlattevők, ill. alvállalkozó és kapacitást nyújtó szervezet aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény (Ctv.) 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját;
5. ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást;
6. amennyiben ajánlattevő kapacitást biztosító szervezetre támaszkodik, úgy csatolni kell az Ajánlattevő illetve a kapacitásait rendelkezésre bocsátó személy/szervezet nyilatkozatait, figyelemmel a Kbt. 65.§ (7) bekezdésére.
7. Ajánlattevő nyilatkozatát a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján.
8. Árazott költségvetést.
   1. Ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott tervdokumentációval kapcsolatos kérdéseiket is kiegészítő tájékoztatás kérés keretén belül tegyék fel. Amennyiben ajánlattevő a tervdokumentációban eltérést, hiányt észlel, észrevétele van, azt írásban jelezze az adott tétel vonatkozásában, mennyiség megjelölésével. Ajánlatkérő az észrevételeket értékeli, és szükség esetén az észrevételek alapján a költségvetési főösszesítőt korrigálja az abban meghatározottak szerint. Ajánlattevők az árazatlan költségvetést, és költségvetési főösszesítőt jóváhagyás nélkül nem egészíthetik ki, és nem módosíthatják. Az ajánlattevő által eltérő műszaki tartalmú, az Ajánlatkérői korrekciótól eltérő, vagy annak hiányában, a dokumentációban meghatározottól eltérő költségvetésű ajánlat annak érvénytelenségét eredményezheti a hiánypótlást követően. A költségvetési főösszesítőben található kiegészítő sor „Esetleges ajánlattevői észrevételekre adott válaszok alapján, a megrendelő által elrendelt kiegészítő (elmaradó vagy új) tételek” szolgál az ajánlattevői észrevételek alapján költségvetési korrekcióra. A kiadott árazatlan költségvetés és költségvetési főösszesítő minden sora kötelezően kitöltendő (amennyiben releváns az adott tétel szempontjából, anyag vagy díjtétel nélküli költségvetési tétel esetén nulla). Nullás tétel kizárólag anyagköltségként szerepelhet, amennyiben nem jár a feladat anyagköltséggel, munkadíjként nem szerepelhet nullás sor. Ha egy költségvetési tétel hiányzik, akkor azt új kiegészítő tételként az ajánlattevői észrevételek alapján meghatározott, minden ajánlattevőnek megküldött excel táblázat tartalmazza, melynek végösszegét kell az „Esetleges ajánlattevői észrevételekre adott válaszok alapján, a megrendelő által elrendelt kiegészítő (elmaradó vagy új) tételek” két cellájába bemásolni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a Ptk. 6:252. § (3) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérő által az eljárásban kiadott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálni, és a terv hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni az ajánlatkérőt. Ha a terv hibája a kivitelezési időszak alatt válik felismerhetővé, köteles azt késedelem nélkül ismertetni a Megrendelővel.
   2. Szakmai ajánlat benyújtása az eljárásban kötelező, mely tartalmazza az árazott költségvetést. Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentumokban Árazatlan költségvetést biztosít. Ajánlathoz árazott költségvetést kell csatolni. Ajánlattevők feladatát képezi, hogy az Árazatlan költségvetést beárazzák és az ajánlat részeként benyújtsák, a Közbeszerzési dokumentumokban előírtak figyelembe vételével. Ajánlattevőknek részletes ajánlatot kell tenniük az Árazatlan költségvetés kitöltésével. Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy az Árazatlan költségvetésen belül tilos az egyes sorokat összevonni, valamint tilos az egyes tételekhez tartozó mennyiségeket megváltoztatni. Valamennyi sort be kell árazni, a költségvetésben, tehát sor nem maradhat kitöltetlenül vagy „0 Ft.” (nulla forint) összeggel.
   3. Az árajánlat tételkor kérjük figyelembe venni, hogy tilos módosítani a költségvetési kiírást! Ajánlattevő árajánlatának fedezni kell a tervekben szereplő módon és minőségben a teljes épület megvalósítását. Ajánlattevő ajánlata teljes megvalósult és működő épületre vonatkozzon és árajánlata a szakszerű megvalósításhoz szükséges kiírt és nem kiírt, de a szakszerű megvalósításhoz szükséges tételeket (pl. segédelemeket, rögzítéseket, kiegészítő rendszerelemeket, organizációs költségeket) is magában kell, hogy foglalja.
   4. Ajánlatkérő szerkeszthető elektronikus árazatlan költségvetést is az ajánlattevő rendelkezésére bocsát, és ezt kéri az ajánlat részeként beárazni, megtartva a szerkeszthető elektronikus költségvetés formátumát és sorrendjét. Amennyiben az ajánlattevő a szerkeszthető elektronikus költségvetésben átírást, javítást, bármi egyéb módosítást eszközöl, ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja: felhívjuk a figyelmet, hogy a költségvetés soraiban a 0 Ft-tal történő megajánlás érvénytelenséget eredményez (D.432/16/2012. KDB határozat). Kivételt képez ez alól a kiegészítő tájékoztatás során ajánlatkérő által jóváhagyott kiegészítő tételek szerepeltetése.
   5. Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra, melyre vonatkozóan ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell. A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről. (Kbt. 73. § (4) bekezdése) A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:

Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV): <http://www.nav.gov.hu>

Vidékfejlesztési Minisztérium (VM): http://www.vm.gov.hu és [www.kvvm.hu](http://www.kvvm.hu)

Egyenlő Bánásmód Hatóság <http://www.egyenlobanasmod.hu>

Emberi Erőforrások Minisztériuma <http://kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-miniszteriuma>

Földművelésügyi Minisztérium <http://www.korman.hu/hu/foldmuvelodesugyi-miniszterium>

Nemzetgazdasági Minisztérium (NGM): <http://www.ngm.gov.hu>

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal (MBFH): <http://www.mbfh.hu>

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ): <http://www.antsz.hu>

Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség (OMMF): <http://www.ommf.gov.hu>

Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály: [munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu](mailto:munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu)

Pest Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályapest-kh-mmszsz-mv}ommf.gov.hu; [pest-kh-mmszsz@ommf.gov.hu](mailto:pest-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Pest Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya peskh-mmszsz-mv}ommf.gov.hu; [pest-kh-mmszsz@ommf.gov.hu](mailto:pest-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Pest Megyei kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, BányászatiOsztály[bbk@mbfk.hu](mailto:bbk@mbfk.hu)

A tájékoztatás a fenti honlapokon, és e-mailben ingyenesen elérhető, illetve kapható.  
Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésére vonatkozóan.

* 1. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a dokumentumok - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújthatóak. Az Ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen: garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat). Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
  2. Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének meghatalmazása alapján más személy szignálja, illetve írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást szintén csatolni kell.
  3. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ, vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.
  4. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt a 79. § (1) bekezdése szerinti összegezésben megjelölte. Ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolások benyújtására.
  5. Az ajánlat összeállításának minden költsége az Ajánlattevőt terheli.
  6. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy az ajánlattevőnek az eredeti dokumentum mellé csatolnia kell az ajánlattevő általi felelős magyar fordítást is.
  7. Több ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot (közös ajánlattevők). A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Közös ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolni kell az együttműködésről szóló megállapodást, melynek kötelező erejűen tartalmaznia kell azt, hogy a közös ajánlattevők egyetemleges kötelezettséget vállalnak a közbeszerzési eljárással és szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan, továbbá azt, hogy a benyújtott együttműködési megállapodás a közös ajánlattevők működésére vonatkozó teljes megállapodását hiánytalanul tartalmazza. A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.
  8. Jelen közbeszerzési eljárás alapján megvalósítandó feladatok tekintetében projekttársaság nem hozható létre.
  9. A különböző devizák forintra történő átszámítása esetében a Magyar Nemzeti Banknak az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes hivatalos deviza középárfolyama alapján kell átszámítani magyar forintra. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.
  10. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az eljárásban az irányadó jog a magyar jog.
  11. A beszerzés tárgyának meghatározása a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (5) bekezdés rendelkezésének figyelembevételével történt a beszerzendő termékek jellegének egyértelmű meghatározása érdekében. A megnevezett termékekkel és gyártmányokkal egyenértékű megajánlást és teljesítést elfogad az Ajánlatkérő a Korm. rendelet46.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint. Az egyenértékűséget az ajánlattevőknek ajánlatukban megfelelő módon bizonyítaniuk kell. Az ajánlattevőknek az ajánlatukban – megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel – bizonyítaniuk kell, hogy az általuk megajánlott termék megfelel az ajánlatkérő által a termékre vonatkozóan meghatározott követelményeknek. Megfelelő eszköz lehet különösen ajánlattevő által a termék részletes specifikációjáról (termékjellemzők) szóló termékleírás, a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert szervezet minősítése. A dokumentumot olyan tartalommal, továbbá olyan jelöléssel kell becsatolni, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen, hogy az mely részre vonatkozik. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy amennyiben az egyenértékűséget ajánlatukban megfelelő módon nem bizonyítják, úgy ajánlatkérő hiánypótlás keretében ezen hiányosság pótlására az ajánlattevőket fel fogja hívni.
  12. A Kbt. 114. § (6) bekezdésére tekintettel az ajánlattételi felhívásban, illetőleg a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az Ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben válaszolja meg. A kiegészítő tájékoztatás kérést az alábbi elérhetőségre küldött elektronikus levélben vagy telefaxon kell megtenni: Arzano Management Kft. e-mail: info@arzano.hu
  13. A minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak a minősítés feltételei.
  14. Ajánlatkérő valamennyi értesítést (így különösen: összegezés) a felolvasólapon megadott faxszámra, e-mail címre küldi meg az ajánlattevő részére. Ajánlatkérő felhívja T. ajánlattevő figyelmét, hogy kapcsolattartási adataikat szíveskedjenek a felolvasólapon úgy megadni, hogy ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha a megküldött értesítések a címzett oldalán nem jutnak el a megfelelő kapcsolattartóhoz.
  15. A nyertes ajánlat szerinti alvállalkozónak és szakembernek az ajánlattevő teljesítésében való közreműködésével kapcsolatban ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (2)-(5) rendelkezéseire.
  16. Amennyiben ajánlattevő - átalakulásra hivatkozással - jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolni kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat, figyelemmel a Kbt. 65. § (11) bekezdésében foglaltakra.
  17. Az ajánlattevőként szerződő félnek a szerződéskötés időpontjára (322/2015. Korm. rend. (X.30.) 11. § szerint) legalább 100 millió forint/év és legalább 25 millió forint/káresemény összegű kivitelezési munkákra (vagy ezt a tevékenységet is magában foglaló tevékenységre) vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással kell rendelkeznie. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy a szakmai felelősségbiztosítás másolati példányát a szerződés aláírásával egyidejűleg az ajánlatkérőként szerződő fél részére átadja. Az ajánlattevőként szerződő félnek az előzőekben meghatározott értékű, a kivitelezés megvalósításának időtartama alatt folyamatosan fennálló (a sikeres műszaki átadás- átvétel lezárásáig fennálló) szakmai felelősségbiztosítással kell rendelkeznie. A szerződés teljesítésnek időtartama alatt, ajánlatkérőként szerződő fél kérésére tíz napon belül igazolnia kell, hogy szakmai felelősségbiztosításának díját az adott időszakra maradéktalanul megfizette és szakmai felelősségbiztosítása érvényes. Ajánlattevő részéről a szerződéstől való visszalépésnek minősül, ha e követelményeket nem teljesíti. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy mivel az eljárás tervezésre és kivitelezésre irányul, a felelősségbiztosításnak mind a tervezési, mind a kivitelezési tevékenység tekintetében rendelkeznie kell felelősségbiztosítással a szerződéskötés időpontjában.
  18. Az ajánlatot egy eredeti papír alapú példányban, zárt és sértetlen borítékban/dobozban, kell benyújtani. Az ajánlatot - az aláírt ajánlat szkennelt változatát - 1 példányban jelszó nélkül olvasható (de nem módosítható –pdf., vagy azzal egyenértékű file formátumban) elektronikus adathordozón is be kell nyújtani. Az ajánlathoz csatolni kell ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az elektronikus példány az ajánlat eredeti, aláírt papír alapú példányával mindenben megegyezik és jelszóvédelemmel nincs ellátva. A papír alapú és elektronikus példány közötti eltérés esetén a papír alapú példány tartalma az irányadó. A borítékon/dobozon az ajánlattevő nevét, címét, továbbá az Eljárás tárgyát és az „Ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel” megjelöléseket kell feltüntetni. A postai úton benyújtott ajánlat ajánlattételi határidőre történő beérkezéséért, illetve az ajánlat elvesztéséért, valamint a jelen felhívásban meghatározottak szerint az ajánlat nem megfelelő helyszínre történő benyújtásáért ajánlatkérő nem vállal felelősséget, ennek kockázata az ajánlattevőt terheli. A papír alapú és az elektronikus példány tartalmi eltérése esetén ajánlatkérő a papír alapú példányt tekinti irányadónak.
  19. Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény előírásai szerint kell eljárni.
  20. A Széchenyi 2020 Általános Szerződési Feltételek az operatív programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez (továbbiakban: ÁSZF)-ben foglalt előírásoknak megfelelően a Projekt eredményei, így különösen (az akárcsak részben) a támogatásból létrehozott vagyon és az azzal kapcsolatos jelentések és egyéb dokumentumok tulajdonjoga, valamint a Projekt során létrejött, vagy beszerzett vagyoni értéket képviselő szellemi alkotások felhasználásának joga a Kedvezményezettet (ajánlatkérőt) illeti.
  21. A Projekt megvalósításának végére a Projekt eredményeképp létrejött vagyontárgyak tulajdonjogát (szellemi alkotások felhasználásának jogát) – ha azzal eredetileg nem rendelkezett, és az átruházás nem ütközik jogszabályi rendelkezésbe, vagy nem idegen tulajdonon történt a beruházás – át kell ruházni a Kedvezményezettre (ajánlatkérőre).
  22. Ha a Kedvezményezett ajánlatkérő a Projekt keretében közbeszerzési eljárás lefolytatására köteles, a Kedvezményezett köteles a közbeszerzési eljárás lefolytatása során az ajánlati/részvételi/ajánlattételi felhívásban, vagy a nyertes ajánlattevővel megkötött szerződésben kikötni, hogy a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Kedvezményezett területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Köteles továbbá biztosítani, hogy a Szerződés alapján a Kedvezményezett jogot szerezzen az alkotás (terv) átdolgozására.
  23. Ha a Projektet a Kedvezményezett bármely okból nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.
  24. Ajánlatkérő köteles a teljesítésre kerülő tervezési szolgáltatások tekintetében a tervezőt megillető, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerezni. A felhasználói jognak magában kell foglalnia az alkotás (terv) átdolgozásának jogát is.
  25. Ajánlatkérő a tervezővel kötött szerződésben előírja, hogy az elkészített tervekkel kapcsolatosan korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez ◦ a tervezőnek nyilatkoznia kell ezen felhasználási jogok átruházásáról a tervezési szerződésben meghatározott erre vonatkozó díj ellenében. Ajánlatkérő rendelkezik jogerős építési vagy létesítési engedéllyel, a további tervezésre irányuló közbeszerzési eljárásban biztosítani kell, hogy a nyertes ajánlattevő jogdíj fizetése nélkül legyen jogosult az eljárás során rendelkezésére bocsátott tervek általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.
  26. A szerződésben kikötött tervezési-vállalkozási díj egyidejűleg magában foglalja a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás felhasználásának oltalmi díját is.   
      A tárgyi projekt építési engedélyes terveit a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. készítette. A nyilvánosan közzétett szerződésük szerint a terv átdolgozására az ajánlatkérő jogosultságot szerzett, így azért további felhasználási jog átruházása okán keletkező díj nem illeti meg.
  27. Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet koordinátor igénybe vételét írja elő: 3. § (1) A tervező köteles a kivitelezési tervdokumentáció készítése során koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni). A koordinátor megvalósítja a 7. §-ban meghatározott feladatokat, illetve megteszi a kiviteli terv munkahelyi egészség és biztonság szempontjából szakszerű elkészítéséhez szükséges javaslatokat. (2) A kivitelező munkáltató köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni) a kivitelezési munkák alatt. A koordinátor megvalósítja a 8. §-ban meghatározott feladatokat. A koordinátor indokolt javaslatait a felelős műszaki vezető a biztonságért viselt felelőssége keretében érvényesíti. (3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott koordinátor ugyanaz a személy is lehet.
  28. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő köteles cégszerűen aláírt, indikatív jellegű műszaki ütemtervet csatolni szakmai ajánlata részeként az alábbiak szerint: Az építési munkákra részletes (teljesítési helyenként az árazatlan költségvetések munkanemei szerinti bontásban elkészített), konkrét dátumokat (év/hónap/nap szerint) tartalmazó, heti bontású – sávos – indikatív műszaki (megvalósítási) ütemtervet kell ajánlattevőnek tájékoztató jelleggel készítenie, és szakmai ajánlata részeként ajánlatához csatolnia. Az ütemterv nem képezi a vállalkozási szerződés részét. Ajánlattevőnek be kell mutatnia a munkafolyamatok napi ütemezését, időráfordítását (építési tevékenységek kezdési és befejezési idejét), adott esetben a párhuzamosan és egymásba kapcsolódó tevékenységeket (sávos ábrázolással bemutatva az időbeliséget, a logikai kapcsolatok ábrázolását). Az ütemterv egyes tevékenységeihez tartozó időráfordítást az igénybe venni kívánt erőforrás és az építőipari normák alapján kell meghatározni. Az ütemterv készítése során figyelembe kell venni a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv. 102. §-ában foglaltakat. A műszaki ütemterv a meghatározott teljesítési határidőre és a dokumentáció mellékleteként átadott műszaki tartalomra nézve valós műszaki megvalósíthatóságot kell, hogy bemutasson.
  29. Az árazott költségvetésnek a kivitelezést és tervezést is egyaránt magában foglaló építési beruházás esetén a tervezés költségeire is ki kell terjednie.
  30. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart 2017. év január hónap 13. napján 12:30 órai kezdettel. Találkozó a helyszínen.