

## A keretszerződés 6. sz. mellékletének 9/2011. sz. függeléke

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

(módosítással egységes szerkezetben)

amely létrejött egyrészről a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5000 Solnok, Kossuth tér 9. sz.)

adószám: 15408930-2-16

bankszámlaszám: 12050002-00138011-00100005

képviselőként eljáró **Szalay Ferenc** polgármester, mint **Megbízó**,

másrészről a **SZOLLAK Vagyonkezelő Kft.** (5000 Solnok, Jókai út 3. sz.)

cégjegyzékszám: 16-09-002591

adószám: 11265296-2-16

bankszámlaszám: 12050002-01140777-00200003

képviselőként eljáró **Andrási Imre** ügyvezető igazgató, mint **Megbízott** között (együttes említésük esetén: Szerződő Felek), az alábbi időpontban és feltételek mellett:

- 1.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megbízó megbízza Megbízottat, a 31/2007.(II. 22.) sz. közgyűlési határozattal létrehozott, a települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló, a Szerződő Felek között 2007. február 28-án létrejött Keretszerződés alapján, az alábbi **műszaki ellenőrzési** feladat ellátásával, mely megbízást a Megbízott elfogadja:

„Agóra – Terminál a 21. század új fénye Solnokon” pályázat keretén belül *Aba-Novák Kulturális Központ (hrsz.: Solnok, 2015/8) átalakítása és Terminál (hrsz.: Solnok, 2090/14) néven történő kibővítése, Fehér-ház (hrsz.: Solnok, 2090/13) átalakítása, valamint külső munkák elvégzése* tárgyú beruházás kivitelezési munkáinak **műszaki ellenőrzése, a műszaki dokumentáció szerinti műszaki tartalommal.**

- 2.) Megbízottat az 1.) pontban meghatározott műszaki ellenőri tevékenység ellátásáért az alábbi megbízási díj illeti meg:

Megbízási díj: 17.500.000,-Ft

ÁFA 25%: 4.375.000,-Ft

Fizetendő összesen: 21.875.000,-Ft

azaz: Huszonegymillió-nyolcszázhetvenötezer forint

Megbízó a megbízási díjat egy összegben fizeti meg Megbízottnak. A kivitelezés befejezését követő műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult a Megbízott a megbízási díj teljes összegéről számlát benyújtani Megbízó felé. A számla melléklete a Megbízó által kiadott és aláírt teljesítésigazolás. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a megbízási díjat a Megbízó a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 60 napon belül átutalással fizeti meg a Megbízott jelen

Tólv

m

L

B

szerződésben megjelölt bankszámlájára. A szerződés 1. és 4. pontjában foglalt feladatok teljesítését az Önkormányzat részéről a Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Osztályának osztályvezetője igazolja.

- 3.) A megbízási szerződés teljesítése a megbízási szerződés aláírását követően:
- **kezdet:** a munkaterület átadásának napja a kivitelezőnek
  - **befejezése:** az eredményes műszaki átadás, hiánypótlás és kivitelezői számla igazolása, elszámolás a Megbízóval a kivitelező teljesítését követő 15 napon belül.
- 4.) Megbízott feladata a Megbízó érdekeinek képviselete a beruházásban résztvevő szervezeteknél, mely során nevesített feladatai a következők:
- a) A külön jogszabályban meghatározott műszaki ellenőri feladatok ellátása
  - b) A munkaterület átadása a vállalkozónak.
  - c) Építési naplóbejegyzésekkel a Megrendelő Önkormányzat érdekeinek képviselete.
  - d) A tervdokumentációban, a vállalkozási szerződésben, hatósági és műszaki előírásokban foglalt követelmények teljesítésének ellenőrzése.
  - e) Az észlelt hibák, hiányosságok észrevételezése az építési naplóba.
  - f) Eltakarásra kerülő munkák eltakarás előtti ellenőrzése.
  - g) A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése.
  - h) Az átalányárat megalapozó tételes költségvetés szerinti munkák elkészültének szakszerű ellenőrzése és igazolása.
  - i) Pótmunka igény esetén a szükséges szerződésmódosítás kezdeményezése, előkészítése.
  - j) A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, lebonyolítása, jegyzőkönyv elkészítése.
  - k) Hiánypótlási munka esetén a hiánypótlási munkák átvétele.
  - l) A kivitelezői teljesítés, számla igazolása.
  - m) Elszámolás a Megbízóval, keletkezett iratok átadása.
  - n) 1 éves utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatása.
- 5.) Megbízott kijelenti, hogy a teljesítés során eljárásra jogosult képviselői, akik az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendeletben előírt képesítéssel rendelkeznek és szerepelnek a műszaki ellenőri névjegyzékben a következők:

Andrási Imre ügyvezető igazgató      Tel: 56/510-430

ME-É-I.- MEK-16-00171  
ME-M-I.- MEK-16-00172

Tdlw

qu



Szerződő Felek megállapodnak, hogy a teljesítésbe Megbízott szükség esetén szakági jogosultsággal rendelkező szakembert bevonhat, akinek munkájáért a Megbízott sajátjaként felel.

- 6) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak mindkét fél akaratgyozősége mellett, írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával történhet.
- 7.) Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vitás kérdéseiket békésen, egyeztetés útján kísérik meg rendezni, melynek eredménytelensége esetén értékhatártól függően a Szolnoki Városi Bíróság illetve a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szolnok, 2011.12.15.



*[Handwritten signature]*

**Szalay Ferenc**  
polgármester  
Megbízó

**SZABÓ ISTVÁN**

Szolnok, 2011.12.15.

*[Handwritten signature]*

**Andrási Imre**  
ügyvezető igazgató  
Megbízott

**SZOLLAK Vagyonkezelő Kft**  
5000 Szolnok, Jókai u. 3

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*