

## Z-9/2012. (II.23.) sz. közgyűlési határozat

### a Szolnok, Tiszaliget 9733 és 9747/1 hrsz-ú ingatlanokból 10.000 m<sup>2</sup> nagyságú terület működtetésére vonatkozó pályázati eljárásról

(Módosította a 75/2012. (III.29.) sz. közgyűlési határozat)

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 68. § (1) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, továbbá Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja a Szolnok, Tiszaliget 9733 és 9747/1 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú földrészletek 10.000 m<sup>2</sup> nagyságú területén turisztikai, sport és szabadidő eltöltését szolgáló sport és idegenforgalmi fejlesztés megvalósítását. Ennek megfelelően a Szolnok, Tiszaliget 9733 és 9747/1 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú földrészletekből - a határozat 2. sz. mellékletét képező pályázati kiírás szerint - 10.000 m<sup>2</sup> nagyságú terület rész hasznosítására, működtetésére pályázati eljárást ír ki.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja és egyetért a határozat 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás, a 2. sz. mellékletét képező pályázati kiírás és az abban szereplő hasznosítási, működtetési szerződés tervezet tartalmával. Felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati kiírás rendelkezésre bocsátására. A hasznosítási, működtetési szerződést a Közgyűlés az ajánlatok ismeretében véglegesíti.<sup>1</sup>

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
Szabó István alpolgármester  
Dr. Kállai Mária alpolgármester  
Balla György alpolgármester  
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző  
Dr. Rác Andrea aljegyző  
Polgármesteri Hivatal igazgatói

Szalay Ferenc s.k.  
polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó s.k.  
jegyző

### Z-9/2012. (II.23.) sz. közgyűlési határozat 1. számú melléklete

#### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz. )  
egyfordulós nyílt pályázati eljárást ír ki:

**Szolnok, Tiszaliget 9733 és 9747/1 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú földrészletekből 10.000 m<sup>2</sup> nagyságú terület rész hasznosítására, működtetésére**

#### A pályázati kiírás átvehető:

2012. február 27-től - 29-ig  
hétfő-kedd-szerda napokon 8.00-16.00 h-ig

#### Az ajánlat benyújtásának időpontja:

2012. március 19-én 9.00 órakor

#### A pályázati kiírás átvételének és az ajánlat benyújtásának a helye:

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási

<sup>1</sup> Módosította a 75/2012. (III.29.) sz. közgyűlési határozat

Osztály, Szolnok, Kossuth tér 9. II. em. 212. szoba

**Ajánlatok elbírálása:** Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2012. márciusi ülésén

Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlanok hasznosítására, működtetésére vonatkozó szerződés a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel, vagy természetes személlyel köthető.

**A vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.**

Bővebb felvilágosítás az 56/503-410 és az 56/503-833-os telefonon, valamint az ajánlat benyújtásának helyén kapható.

Szalay Ferenc  
polgármester

## **Z-9/2012. (II.23.) sz. közgyűlési határozat 2. számú melléklete**

### **PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 68. § (1) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, továbbá Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet alapján - Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetértésével és hozzájárulásával az alábbiak szerint

egyfordulós nyílt **pályázati eljárás**

keretében meghirdeti,

a

Szolnok, Tiszaliget 9733 és 9747/1 hrsz-ú ingatlanokból 10.000 m<sup>2</sup> nagyságú, jelen pályázati kiírás szerinti ingatlanrészeit

- az ingatlanok változatlan tulajdoni állása mellett -

Tiszaligeti turisztikai fejlesztéshez kapcsolódóan

turisztikai, sport és szabadidős célú fejlesztés megvalósítására,

a fejlesztések megvalósításának, és a megvalósított fejlesztések üzembe helyezésének időpontjától számított 10 éves időtartamra - 3. sz. mellékletet képező szerződés szerinti - hasznosításra és működtetésre fenntartási kötelezettséggel.

#### **I. INGATLANOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK, INGATLANOK ADATAI:**

Természetbeni fekvés: Szolnok, Tiszaliget

Hrsz: 9747/1 terület: 2ha 7884 m<sup>2</sup>

Hrsz: 9733 terület: 9693 m<sup>2</sup>

**Hasznosítandó terület : 10.000 m<sup>2</sup>, a lehatárolás a pályázati kiírás 2. sz. melléklete szerinti térképen jelölt terület.**

Kiíró tájékoztatja pályázó(kat), hogy a jelenleg hatályos településrendezési terv az ingatlanokat közterületnek minősíti és övezetüket közparkok céljára jelöli ki. A pályázati eljárás érvényességéhez és eredményességéhez szükséges a rendeltetési előírások módosítása.

#### **II. PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK**

##### **1. A PÁLYÁZAT FŐ CÉLJA:**

Szolnokon, a Tiszaliget területén - a szolnoki 9733 és 9747/1 hrsz-ú, földrészletek 10.000 m<sup>2</sup>-es területrészeinek bevonásával -turisztikai sport és szabadidős célú, fejlesztéssel növelni a meglévő területek kihasználtságát, a város és a környező települések idelátogatói számára lehetőséget teremteni a szabadidő változatosabb, színvonalasabb eltöltésére.

A hasznosítás időtartama: a fejlesztések megvalósításának, és a megvalósított fejlesztések üzembe helyezésének időpontjától számított 10 éves időtartam - 3. sz. mellékletet képező szerződés szerinti - hasznosításra és működtetésre fenntartási kötelezettséggel.

##### **2. A PÁLYÁZAT HIVATALOS NYELVE: Magyar**

### 3. ÉRVÉNYES AJÁNLATOT TENNI CSAK AZ ALÁBBI FELTÉTELEK MELLETT LEHET:

3.1. A pályázatnak tartalmaznia kell jelen pályázati kiírásban meghatározott ingatlanrészekre a turisztikai, sport és szabadidős célú működtetés, hasznosítás, fejlesztés, fenntartás bemutatását.

A pályázónak be kell mutatnia az érintett területrészekre kidolgozott, akár több ütemben megvalósítandó projekt programot, amelynek kötelező tartalmi elemei a következők:

- jelen pályázati kiírásban meghatározott ingatlanrészekre vonatkozó turisztikai, sport és szabadidős célú hasznosítási projekt bemutatása

- sporteszközök, felszerelések, a projekt megvalósítása során használt egyéb eszközök, valamint azok használatának bemutatása

- a fejlesztések megvalósítását követően, a fejlesztésekkel összefüggésben felmerülő fenntartási és üzemeltetési költségek meghatározása, valamint a költségek fedezetére vonatkozó nyilatkozat

- a projektcélhoz kapcsolódó, Szolnok, Tiszaliget 9733 és 9747/1 hrsz-ú területeken megvalósítandó egyéb fejlesztés esetén (pl: megközelítés, parkoló kialakítás) annak részletes bemutatása

- a területen meglévő faállományra vonatkozó - (jogszályban, egyéb előírásokban meghatározott) szakhatósági/szakember igénybevételel saját költségen készített - kezelési terv bemutatása (a kezelési terv a pályázati kiírás 3. sz. melléklet szerinti szerződés 5. sz. mellékletét fogja képezni)

- a pályázatban be kell mutatnia a fejlesztés alá vont terület karbantartására, kezelésére, a biztonsági előírásokra, a használat és a használaton kívüli időszak alatti kezelésre vonatkozó elképzeléseket

- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a biztonsági előírások ellenőrzését (jogszályban, egyéb előírásokban meghatározott) szakhatósági/szakember igénybevételel a használt területrész alkalmasságáról évenként (a használati időszakot megelőzően) saját költségen felülvizsgálják és a tulajdonosnak bemutatják

- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy pályázó a fejlesztés megvalósításához a terület talajviszonyainak és növényzetének (faállomány) vizsgálatát elvégzi és tisztában van a talajviszonyokkal, a növényzettel, melyre különös figyelmet fordít, betartva a környezetvédelmi és vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásokat

- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a fejlesztést a birtokbavételtől számítva milyen határidőn belül kívánja megvalósítani.

3.2. A pályázatnak tartalmaznia kell nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó vállalja a fejlesztés megvalósítását és üzembehelyezését követő 10 éves időtartamra turisztikai, sport és szabadidős célú hasznosítást, működtetést, fenntartást.

3.3. A pályázatnak tartalmaznia kell a hasznosítás, működtetés ellenértékének mértékére, és éven belüli konkrét hasznosítási időszak megjelölésére vonatkozó nyilatkozatot az alábbiak szerint:

- A hasznosítás, működtetés ellenértékének minimum összege: nettó 100.000.- Ft+ÁFA/hó azzal, hogy a 2013. január 1-től kezdődő időszakra az ellenérték a pályázati kiírás 3. sz. mellékletét képező szerződésben foglaltak szerint az infláció mértékével emelhető.

- Az éven belüli - konkrét hasznosítási, működtetési időszak: évente 4 hónap folyamatos hasznosítás, működtetés azzal, hogy a 2013. január 1-től kezdődő időszakra a hasznosítás, működtetés időszaka a pályázati kiírás 3. sz. mellékletét képező szerződésben foglaltak szerint meghosszabbítható

3.4. A pályázó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek vagy természetes személynek minősül.

### 4. ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

Nyertes:

A kiíró szempontjából összességében legelőnyösebb pályázatot benyújtó pályázó.

Bírálati szempontok:

- a hasznosítás, működtetés ellenértékének mértékére tett ajánlat (díj)

- a fejlesztéssel megvalósítandó beruházás értéke

- az éven belüli - konkrét hasznosítási, működtetési időszak mértéke

Előnyt jelent:

- ha a pályázó Szolnok város turisztikai, sport és kulturális életében aktív szerepet vállal

- ha a pályázó a tervezett fejlesztés vonatkozásában máshol már rendelkezik referenciákkal

5. Az ajánlatok felbontása:

**Helye:** Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság  
Vagyongazdálkodási Osztály, Szolnok, Kossuth tér 9. II. em. 212. szoba  
Időpontja: 2012. március 19-én (hétfő) 10.00 órakor

Módja: nyilvános

6. Eredményhirdetés:

**Helye:** Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság  
Vagyongazdálkodási Osztály, Szolnok, Kossuth tér 9. II. em. 212. szoba

**Időpontja:** 2012. március 30-án (péntek) 10.00 órakor

Módja: nyilvános

7. Elbírálásra jogosult:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése

**Az ajánlatokat a pályázati felhívásban, kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.**

***A vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.***

### III. PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK

1. Ajánlatot tenni érvényesen csak bruttó 200.000.- Ft, azaz kettőszázezer forint összegű pályázati biztosíték megfizetése mellett lehet.

2. A pályázati biztosítékot a pályázat kiírójának Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12050002-00138011-00100005 sz. költségvetési elszámolási számlája javára történő befizetéssel, vagy ügyvédi letétbe helyezéssel kell igazolni.

#### **3. Pályázat tartalma és mellékletei, feltételei:**

3.1. Az ajánlattevők pályázati ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minden oldalon (összes melléklettel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel.

3.2. A pályázatot a jelen pályázati felhívásban, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Vagyongazdálkodási Pályázati Szabályzata szerint meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni és benyújtani.

3.3. A pályázathoz tartalomjegyzéket kell csatolni, amit a pályázat elején kell elhelyezni.

3.4.1. A pályázathoz pályázati összefoglalót kell mellékelni, amely tartalmazza a pályázó nevét, címét, telefonszámát, telefax számát, valamint a „díj” összegét, a pályázó aláírását, kapcsolattartó nevét és telefonszámát.

3.4.2. A pályázónak a **pályázathoz az alábbi dokumentumokat, részletes és jogilag kötelező nyilatkozatokat, igazolásokat** (eredetben vagy közhiteles másolatban) csatolnia kell:

a./ Nyilatkozatot a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt *feltételek elfogadásáról*;

b./ Nyilatkozat a *hatályos településrendezési tervi előírások megismeréséről* és annak tudomásul vételéről, hogy a *pályázati eljárás érvényességéhez és eredményességéhez szükséges* a rendeltetési előírások módosítása;

c./ Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a tulajdoni viszonyok változatlan állása mellett valósulhat meg a fejlesztés, továbbá a 10 éves hasznosítási, működtetési időszakot követően, amennyiben nem kerül sor a szerződés meghosszabbításra, köteles a területet az eredeti állapotban és a területrészen lévő faállományra vonatkozó kezelési tervben foglaltaknak megfelelően visszaadni;

d./ Nyilatkozat annak tudomásul vételéről és elfogadásáról, hogy az önkormányzati tulajdonú 9733 és 9747/1 hrsz-ú földrészlet a fejlesztéshez fedezetként nem szolgálhat, és nem terhelhető meg,

e./ 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy pályázónak *nincs köztartozása* és szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban;

f./ Nyilatkozatot arról, hogy az *ajánlati kötöttsége az ajánlat benyújtásától a szerződés megkötésének időpontjáig fennáll*;

g./ Gazdasági társaság esetén **30 napnál nem régebbi** eredeti cégkivonatot, vagy közjegyző által ellenjegyzett okiratot és aláírási címpéldányt, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolványt, magánszemély esetén a személyazonosságának igazolására vonatkozó iratok másolatát;

h./ A pályázati eljárás Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Vagyongazdálkodási Pályázati Szabályzata előírásai alapján történik. *Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el;*

*i./ Nyilatkozatot a pályázati kiírás 3. sz. mellékletét képező szerződés elfogadásáról;*

**j./ Eredeti igazolást a pályázati biztosíték befizetéséről.**

Nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy a kiírót illeti meg a pályázó által befizetett pályázati biztosíték, ha

- a pályázó a pályázati kiírás III. 3.4.2. f) pontja szerinti ajánlati kötöttség alatt ajánlatát visszavonja, vagy

- a pályázónak felróható, vagy a pályázó érdekkörében felmerült okból hiúsult meg a pályázati kiírás 3. sz. mellékletét képező szerződés megkötése, vagy

- az ellenszolgáltatásba (díjba) beszámításra kerül.

./ Igazolást arról, hogy pályázati eljárásban résztvevő szervezet csőd- felszámolási eljárás vagy végelszámolás alatt nem áll, illetve lejárt esedékességű helyi adó, adó- vagy vámhatóságnál nyilvántartott olyan végrehajtható adó, adó-, illeték-, vám, vagy társadalombiztosítási tartozás nincs, melynek megfizetésére nem kapott halasztást.

m./ A megvalósítandó projekt programot, amelynek kötelező tartalmi elemei a következők:

- jelen pályázati kiírásban meghatározott ingatlanrészekre vonatkozó turisztikai, sport és szabadidős célú hasznosítási projekt bemutatása

- sporteszközök, felszerelések, a projekt megvalósítása során használt egyéb eszközök, valamint azok használatának bemutatása

- a fejlesztések megvalósítását követően, a fejlesztésekkel összefüggésben felmerülő fenntartási és üzemeltetési költségek meghatározása, valamint a költségek fedezetére vonatkozó nyilatkozat

- a projektcélhoz kapcsolódó, Szolnok, Tiszaliget 9733 és 9747/1 hrsz-ú területeken megvalósítandó egyéb fejlesztés esetén (pl: megközelítés, parkoló kialakítás) annak részletes bemutatása

- a területen meglévő faállományra vonatkozó - (jogszabályban, egyéb előírásokban meghatározott) szakhatósági/szakember igénybevételeivel saját költségen készített - kezelési terv bemutatása (a kezelési terv a pályázati kiírás 3. sz. melléklet szerinti szerződés 5. sz. mellékletét fogja képezni)

- a pályázatban be kell mutatnia a fejlesztés alá vont terület karbantartására, kezelésére, a biztonsági előírásokra, a használat és a használaton kívüli időszak alatti kezelésre vonatkozó elképzeléseket

- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a biztonsági előírások ellenőrzését (jogszabályban, egyéb előírásokban meghatározott) szakhatósági/szakember igénybevételeivel a használt területrész alkalmasságáról évenként (a használati időszakot megelőzően) saját költségen felülvizsgálják és a tulajdonosnak bemutatják

- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy pályázó a fejlesztés megvalósításához a terület talajviszonyainak és növényzetének (faállomány) vizsgálatát elvégzi és tisztában van a talajviszonyokkal, a növényzettel, melyre különös figyelmet fordít, betartva a környezetvédelmi és vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásokat

- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a fejlesztést a birtokbavételtől számítva milyen határidőn belül kívánja megvalósítani.

n./ Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó vállalja a fejlesztés megvalósítását és üzembehelyezését követő 10 éves időtartamra turisztikai, sport és szabadidős célú hasznosítást, működtetést, fenntartást.

o./ Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a 9733 és 9747/1 hrsz-ú ingatlanok 10.000 m<sup>2</sup>-es területrészen kívül eső területrészét tulajdonos használni, hasznosítani kívánja, ebben a pályázó nem akadályozza meg.

p./ Nyilatkozat, hogy a pályázó vállalja a projekt program részeként bemutatott a fejlesztési területen meglévő faállományra vonatkozó kezelési tervben foglaltak saját költségen történő végrehajtását.

q./ Nyilatkozat, hogy támogatja iskolai, a diáksportot, a szolnoki iskolák részére diák/kedvezményes jegyet biztosít.

r./ Nyilatkozat a hasznosítás, működtetés ellenértékének mértékére, és éven belüli konkrét hasznosítási időszak megjelölésére vonatkozó az alábbiak szerint:

- A hasznosítás, működtetés ellenértékének minimum összege: nettó 100.000.- Ft+ÁFA/hó azzal, hogy a 2013. január 1-től kezdődő időszakra az ellenérték a pályázati kiírás 3. sz. mellékletét képező szerződésben foglaltak szerint az infláció mértékével emelhető.

- Az éven belüli - konkrét hasznosítási, működtetési időszak: évente 4 hónap folyamatos hasznosítás, működtetés azzal, hogy a 2013. január 1-től kezdődő időszakra a hasznosítás, működtetés időszaka a pályázati kiírás 3. sz. mellékletét képező szerződésben foglaltak szerint meghosszabbítható.

s./ Nyilatkozat a fejlesztés pályázat útján történő megvalósítására, amennyiben a pályázó a fejlesztés, beruházás forrásaként pályázati összeget kíván igénybe venni, a pályázat megjelölésével.

t./ Nyilatkozat arról, hogy amennyiben a megvalósításhoz szükséges forrást a pályázó pályázat útján nem tudja biztosítani, úgy a projektprogram szerinti fejlesztést saját forrásból valósítja meg.

u./ Pályázó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek vagy természetes személynek minősül.

v./ nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

4. A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

5. A pályázó az ajánlatához a pályázat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, vagy az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van. **A szerződés létrejöttének időpontja az ajánlat elfogadására vonatkozó döntés pályázó által történő tudomásszerzésének a napja.**

6. A pályázati eljárás Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Vagyongazdálkodási Pályázati Szabályzata előírásai alapján történik. Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

7. Tájékoztatás:

A kiíró tájékoztatja a pályázó(ka)t, hogy Tiszaliget 9733 hrsz-ú ingatlant a *Gazdasági és Közlekedési Minisztérium jogosultat illetően, 258 262 000 Ft és járuléka erejéig jelzálogjog terheli a 2005. január 20-án kelt jelzálogszerződés alapján.*

**IV. KIÍRÁS MELLÉKLETEI:**

- 1. sz. melléklet: Kivonat Szolnok városrendezési szabályzatából,

- 2. sz. melléklet: A 9733 és 9747/1 hrsz-ú ingatlanokból a 10.000 m<sup>2</sup>-es ingatlanrészre vonatkozó térképi területlehatárolás

- 3 sz. melléklet: A szerződés-tervezet, melyet a kiíró pályázatok elbírálásakor az ajánlat ismeretében a hatályos jogszabályok alapján véglegesít

- 4. sz. melléklet: Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet