

**Melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének  
68/2020. (XI.12.) határozatához**



## Bírálóbizottsági Jegyzőkönyv

### I.

1. **Ajánlatkérő:** Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.)

2. **A közbeszerzés tárgya:** Vállalkozási szerződés keretében a Kolozsvári úti óvoda felújításához szükséges kivitelezési feladatok elvégzése.

3. **Az eljárás EKR azonosítószáma:** EKR001043172020.

4. **A közbeszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:**

Ajánlattételi felhívás megküldése az ajánlattevők részére: 2020. október 14.

Ajánlatok bontása: 2020. október 21.

A beérkezett ajánlatok, a hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés, valamint a felhívás számítási hiba javítására tervezetének megküldése a bírálóbizottsági tagok részére: 2020. október 30.

A hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés, valamint a felhívás számítási hiba javítására megküldése az ajánlattevők részére: 2020. november 4.

A beérkezett hiánypótlás, felvilágosítás és számítási hiba javítás megküldése a bírálóbizottsági tagok részére: 2020. november 5.

5. **Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:**

- **NIKÉ 26 Kft.** (5000 Szolnok, Jósika u. 17.)
- **Károlyház Kft.** (5000 Szolnok, Vércse u. 21.)
- **Pallai Project ec.** (5008 Szolnok, Cseresznye utca 22.)

A Bírálóbizottság tagjai a beérkezett hiánypótlás, felvilágosítás és számítási hiba javítást elektronikusan megkapták, az azzal kapcsolatos véleményüket elektronikus úton visszaküldték, melyek a jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik. A Bírálóbizottság a tagok egybehangzó véleménye alapján az alábbi megállapításokat teszi:

### II. Az ajánlatok értékelése

1. A beérkezett számítási hiba javítást követően a **NIKÉ 26 Kft.** (5000 Szolnok, Jósika u. 17.) ajánlati ára nettó 170.486.410,- forintról nettó 170.506.369,- forintra változott, mely az ajánlatok értékelési szempontok szerinti értékelése során kiosztott pontszámokban nem eredményezett változást.

#### 1. számú ajánlat

Értékelési szempontok	Súlyszám	NIKÉ 26 Kft.	
		Ajánlat	Pontszám/ súlyozott pontszám
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	70	nettó 170.506.369,- Ft	10,00/700,00
2. A megajánlott szakember összesített épület építési szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	10	38 hónap	10,00/100,00
3. A megajánlott szakember összesített épületgépészeti szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	10	57 hónap	10,00/100,00
4. A megajánlott szakember összesített épületvillamossági szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	10	73 hónap	10,00/100,00
<b>Ajánlattevő összpontszáma:</b>			<b>1000,00</b>

## 2. számú ajánlat

Értékelési szempontok	Súlyszám	Pallai Project e.c.	
		Ajánlat	Pontszám/ súlyozott pontszám
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	70	nettó 174.980.276,- Ft	9,74/681,80
2. A megajánlott szakember összesített épület építési szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	10	35 hónap	9,72/97,20
3. A megajánlott szakember összesített épületgépészeti szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	10	57 hónap	10,00/100,00
4. A megajánlott szakember összesített épületvillamossági szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	10	73 hónap	10,00/100,00
<b>Ajánlattevő összpontszáma:</b>			<b>979,00</b>

## 3. számú ajánlat

Értékelési szempontok	Súlyszám	Károlyház Kft.	
		Ajánlat	Pontszám/ súlyozott pontszám
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	70	nettó 193.123.789,- Ft	8,83/618,10
2. A megajánlott szakember összesített épület építési szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	10	48 hónap	10,00/100,00
3. A megajánlott szakember összesített épületgépészeti szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	10	48 hónap	10,00/100,00
4. A megajánlott szakember összesített épületvillamossági szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	10	48 hónap	10,00/100,00
<b>Ajánlattevő összpontszáma:</b>			<b>918,10</b>

2. Az értékelési szempontokra figyelemmel az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében a **NIKÉ 26 Kft.** (5000 Szolnok, Jósika u. 17.) ajánlattevő.

### III. Az ajánlatok bírálata

1. A benyújtott ajánlat, hiánypótlás és felvilágosítás, valamint számítási hiba javítás alapján a **NIKÉ 26 Kft.** (5000 Szolnok, Jósika u. 17.) ajánlattevő érvényes ajánlatot tett.

2. A benyújtott ajánlat alapján a **Pallai Project ec.** (5008 Szolnok, Cseresznye utca 22.) ajánlattevő ajánlata a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerint nem került bírálatra.

3. A benyújtott ajánlat alapján a **Károlyház Kft.** (5000 Szolnok, Vércse u. 21.) ajánlattevő ajánlata a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerint nem került bírálatra.

### IV. Az eljárás eredménye

#### 1. Bírálóbizottság javasolja az alábbi érdemi döntések meghozatalát:

A tárgyi közbeszerzési eljárás eredményes.

A **legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot** a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében a **NIKÉ 26 Kft.** (5000 Szolnok, Jósika u. 17.) ajánlattevő tette, így a **tárgyi közbeszerzési eljárás nyertese a NIKÉ 26 Kft.** (5000 Szolnok, Jósika u. 17.).

Szolnok, 2020. november 10.

  
Bíráló Bizottság elnöke



---

**Feladó:** Kovács Eszter <kovacse@szvf.hu>  
**Küldve:** péntek 2020. november 6 12:58  
**Címzett:** Dr. Deres Szilárd  
**Tárgy:** FW: Kolozsvári úti óvoda - beérkezett hiánypótlás és számítási hiba javítása

---

**From:** Zablóczki-Balogh Éva [mailto:zablaczkie@ph.szolnok.hu]  
**Sent:** Friday, November 6, 2020 12:45 PM  
**To:** Kovács Eszter <kovacse@szvf.hu>  
**Subject:** Fwd: Kolozsvári úti óvoda - beérkezett hiánypótlás és számítási hiba javítása

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:**Re: Kolozsvári úti óvoda - beérkezett hiánypótlás és számítási hiba javítása  
**Dátum:**Fri, 6 Nov 2020 11:48:39 +0100  
**Feladó:**Varga Orsolya <vargao@ph.szolnok.hu>  
**Címzett:**Zablóczki-Balogh Éva <zablaczkie@ph.szolnok.hu>  
**CC:**Bíró Réka <biror@ph.szolnok.hu>

**Kedves Éva!**

Áttekintettem a hiánypótlást és a számítási hiba javítását, mellyel kapcsolatosan az alábbi észrevételt teszem:

Ajánlattevő a Felolvasólapon a "2. A megajánlott szakember összesített épület építési szakmai tapasztalat (0-36 hónap)" értékelési szempont tekintetében **38** hónapos megajánlást rögzített, a becsatolt szakmai önéletrajz 3. oszlopában pedig **39** hónap került rögzítésre.

Ajánlattevő a Felolvasólapon a "4. A megajánlott szakember összesített épületvillamossági szakmai tapasztalat (0-36 hónap)" értékelési szempont tekintetében **73** hónapos megajánlást rögzített, a becsatolt szakmai önéletrajz 3. oszlopában pedig **74** hónap került rögzítésre.

Az ajánlat értékelését tekintve nincs jelentősége, mert ezen értékelési szempontok tekintetében a 36 hónapot elérő megajánlás a maximális pontszámot kapja. Azt, hogy ezen adatok pontosítását kell e tisztázni illetve javítani a felolvasólapon, azt a közbeszerzési szakértőre bízom.

Egyébként a hiánypótlást rendben találtam, a számítási hiba javítása megtörtént.

**Üdvözlettel:**  
Varga Orsolya

2020. 11. 06. 8:40 keltezéssel, Zabláczki-Balogh Éva írta:

**Tisztelt Bíráló Bizottsági Tagok!**

Ezúton továbbítom a "Vállalkozási szerződés keretében a Kolozsvári úti óvoda felújításához szükséges kivitelezési feladatok elvégzése"

tárgyú eljárásban a **beérkezett hiánypótlást és számítási hiba javítást ellenőrzésre.**

Kérem, hogy szíveskedjenek véleményüket, jóváhagyásukat **2020. 11. 10-ig** (keddig) részemre visszajuttatni - e-mail-ben.

**Segítségüket köszönöm!**

**Tisztelettel:**

**Zabláczki-Balogh Éva**

--



**Varga Orsolya**  
fejlesztési ügyintéző  
**Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**FEJLESZTÉSI IGAZGATÓSÁG**  
5000 Szolnok, Kossuth tér 9.  
Telefon: +36 56 503 460; e-Mail: [vargao@ph.szolnok.hu](mailto:vargao@ph.szolnok.hu)

---

**Feladó:** Kovács Eszter <kovacse@szvf.hu>  
**Küldve:** péntek 2020. november 6 12:58  
**Címzett:** Dr. Deres Szilárd  
**Tárgy:** FW: [Junk released by Allowed List] Re: Kolozsvári úti óvoda - beérkezett hiánypótlás és számítási hiba javítása

---

**From:** Zablóczki-Balogh Éva [mailto:zablaczkie@ph.szolnok.hu]  
**Sent:** Friday, November 6, 2020 12:54 PM  
**To:** Kovács Eszter <kovacse@szvf.hu>  
**Subject:** Fwd: [Junk released by Allowed List] Re: Kolozsvári úti óvoda - beérkezett hiánypótlás és számítási hiba javítása

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:**[Junk released by Allowed List] Re: Kolozsvári úti óvoda - beérkezett hiánypótlás és számítási hiba javítása  
**Dátum:**Fri, 6 Nov 2020 12:45:22 +0100  
**Feladó:**György Süveges [REDACTED]  
**Címzett:**Zablóczki-Balogh Éva <zablaczkie@ph.szolnok.hu>

Tisztelt Zablóczki-Balogh Éva!

Alulírott Süveges György, a Közbeszerzési Bíráló Bizottság szavazati joggal rendelkező tagja a „Vállalkozási szerződés keretében a Kolozsvári úti óvoda felújításához szükséges kivitelezési feladatok elvégzése” közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan beérkezett hiánypótlást és számítási hiba javítását tartalmazó dokumentumot áttanulmányoztam, azt elfogadásra

**j a v a s l o m .**

Szolnok, 2020. 11. 06.

Üdvözlettel:

Süveges György  
KBB tag

Zablóczki-Balogh Éva <zablaczkie@ph.szolnok.hu> ezt írta (időpont: 2020. nov. 6., P, 8:41):

**Tisztelt Bíráló Bizottsági Tagok!**

Ezúton továbbítom a "Vállalkozási szerződés keretében a Kolozsvári úti óvoda felújításához szükséges kivitelezési feladatok elvégzése"

tárgyú eljárásban a **beérkezett hiánypótlást és számítási hiba javítást ellenőrzésre.**

Kérem, hogy szíveskedjenek véleményüket, jóváhagyásukat **2020. 11. 10-ig** (keddig) részemre visszajuttatni - e-mail-ben.

**Segítségüket köszönöm!**

**Tisztelettel:**

**Zabláczki-Balogh Éva**



---

**Feladó:** Kovács Eszter <kovacse@szvf.hu>  
**Küldve:** kedd 2020. november 10 9:03  
**Címzett:** Dr. Deres Szilárd  
**Tárgy:** FW: [Junk released by Allowed List] RE: Kolozsvári úti óvoda - beérkezett hiánypótlás és számítási hiba javítása

---

**From:** Zabláczki-Balogh Éva [mailto:zablaczkie@ph.szolnok.hu]  
**Sent:** Tuesday, November 10, 2020 8:49 AM  
**To:** Lajtai Bálint <lajtai.balint@equisviris.hu>; Kovács Eszter <kovacse@szvf.hu>  
**Subject:** Fwd: [Junk released by Allowed List] RE: Kolozsvári úti óvoda - beérkezett hiánypótlás és számítási hiba javítása

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:**[Junk released by Allowed List] RE: Kolozsvári úti óvoda - beérkezett hiánypótlás és számítási hiba javítása  
**Dátum:**Sat, 7 Nov 2020 07:06:29 +0100  
**Feladó:**Kontra Levente <kontra@szvf.hu>  
**Címzett:**'Zabláczki-Balogh Éva' <zablaczkie@ph.szolnok.hu>

Szia Évi!

Szerintem a beérkezett hiánypótlás megfelel a meghatározott igényeknek.

Elfogadását javaslom.

Üdv Kontra

---

**From:** Zabláczki-Balogh Éva [mailto:zablaczkie@ph.szolnok.hu]  
**Sent:** Friday, November 6, 2020 8:40 AM  
**To:** Árvai Tamás Péterné dr.; Dr. Deres Szilárd; Kontra Levente; [vargao@ph.szolnok.hu](mailto:vargao@ph.szolnok.hu); Galló György; Süveges György; Lajtai Bálint  
**Cc:** Kovács Eszter; Bíró Réka; Baranyiné Sárközi Erika  
**Subject:** Kolozsvári úti óvoda - beérkezett hiánypótlás és számítási hiba javítása

### Tisztelt Bíráló Bizottsági Tagok!

Ezúton továbbítom a "Vállalkozási szerződés keretében a Kolozsvári úti óvoda felújításához szükséges kivitelezési feladatok elvégzése"

tárgyú eljárásban a **beérkezett hiánypótlást és számítási hiba javítást ellenőrzésre.**

Kérem, hogy szíveskedjenek véleményüket, jóváhagyásukat **2020. 11. 10-ig** (keddig) részemre visszajuttatni - e-mail-ben.



**Segítségüket köszönöm!**

**Tisztelettel:**

**Zabláczki-Balogh Éva**

---

**Feladó:** Kovács Eszter <kovacse@szvf.hu>  
**Küldve:** kedd 2020. november 10 9:03  
**Címzett:** Dr. Deres Szilárd  
**Tárgy:** FW: [Junk released by Allowed List] Re: Kolozsvári úti óvoda - beérkezett hiánypótlás és számítási hiba javítása

Kedves Szilárd!

Továbbítom a ma érkezett jóváhagyásokat.

Üdvözlettel:

**Kovács Eszter**



**SZOLNOKI VÁROSFEJLESZTŐ  
NONPROFIT ZRT.**

Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.  
Cím: 5000 Szolnok, József Attila út 83.  
Tel.: +36-20/378-3966  
E-mail: [kovacse@szvf.hu](mailto:kovacse@szvf.hu)  
[www.szvf.hu](http://www.szvf.hu)

---

**From:** Zabláczki-Balogh Éva [mailto:[zablaczkie@ph.szolnok.hu](mailto:zablaczkie@ph.szolnok.hu)]  
**Sent:** Tuesday, November 10, 2020 8:48 AM  
**To:** Lajtai Bálint <[lajtai.balint@equisviris.hu](mailto:lajtai.balint@equisviris.hu)>; Kovács Eszter <[kovacse@szvf.hu](mailto:kovacse@szvf.hu)>  
**Subject:** Fwd: [Junk released by Allowed List] Re: Kolozsvári úti óvoda - beérkezett hiánypótlás és számítási hiba javítása

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:**[Junk released by Allowed List] Re: Kolozsvári úti óvoda - beérkezett hiánypótlás és számítási hiba javítása  
**Dátum:**Mon, 9 Nov 2020 14:18:26 +0100  
**Feladó:**Galló, György [REDACTED]  
**Címzett:**Zabláczki-Balogh Éva <[zablaczkie@ph.szolnok.hu](mailto:zablaczkie@ph.szolnok.hu)>

Üdvözltem!

Jóváhagyom.

Üdv:

Galló György

Zablóczki-Balogh Éva <zablaczkie@ph.szolnok.hu> ezt írta (időpont: 2020. nov. 6., P, 8:41):

**Tisztelt Bíráló Bizottsági Tagok!**

Ezúton továbbítom a "Vállalkozási szerződés keretében a Kolozsvári úti óvoda felújításához szükséges kivitelezési feladatok elvégzése"

tárgyú eljárásban a **beérkezett hiánypótlást és számítási hiba javítást ellenőrzésre.**

Kérem, hogy szíveskedjenek véleményüket, jóváhagyásukat **2020. 11. 10-ig** (keddig) részemre visszajuttatni - e-mail-ben.

**Segítségüket köszönöm!**

**Tisztelettel:**

**Zablóczki-Balogh Éva**



---

**Feladó:** Dr. Lajtai Bálint László  
**Küldve:** hétfő 2020. november 9 15:20  
**Címzett:** Dr. Deres Szilárd  
**Tárgy:** FW: Kolozsvári úti óvoda - beérkezett hiánypótlás és számítási hiba javítása

DR. LAJTAI BÁLINT  
ÜGYVEZETŐ

equisviris

FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ KFT.

CÍM: 1036 BUDAPEST, LAJOS U. 42. FSZT. 10.  
TEL: +36-1-349-40-13  
E-MAIL: [LAJTAI.BALINT@EQUISVIRIS.HU](mailto:LAJTAI.BALINT@EQUISVIRIS.HU)  
MOBIL: +36-30-951-38-58

---

**From:** Dr. Lajtai Bálint László  
**Sent:** Friday, November 6, 2020 1:32 PM  
**To:** Zabláczki-Balogh Éva <[zablaczkie@ph.szolnok.hu](mailto:zablaczkie@ph.szolnok.hu)>  
**Subject:** RE: Kolozsvári úti óvoda - beérkezett hiánypótlás és számítási hiba javítása

Tisztelt Zabláczki-Balogh Éva!

Álláspontom szerint a benyújtott hiánypótlás és a számítási hiba javítása az Ajánlatkérő felhívásában foglaltaknak eleget tesz.

Tisztelettel:

DR. LAJTAI BÁLINT  
ÜGYVEZETŐ

equisviris

FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ KFT.

CÍM: 1036 BUDAPEST, LAJOS U. 42. FSZT. 10.  
TEL: +36-1-349-40-13  
E-MAIL: [LAJTAI.BALINT@EQUISVIRIS.HU](mailto:LAJTAI.BALINT@EQUISVIRIS.HU)  
MOBIL: +36-30-951-38-58

---

**From:** Zabláczki-Balogh Éva <[zablaczkie@ph.szolnok.hu](mailto:zablaczkie@ph.szolnok.hu)>  
**Sent:** Friday, November 6, 2020 8:40 AM  
**To:** Árvai Tamás Péterné dr. <[arvaine@ph.szolnok.hu](mailto:arvaine@ph.szolnok.hu)>; Dr. Deres Szilárd <[deres.szilard@equisviris.hu](mailto:deres.szilard@equisviris.hu)>; Kontra Levente <[kontra@szvf.hu](mailto:kontra@szvf.hu)>; [vargao@ph.szolnok.hu](mailto:vargao@ph.szolnok.hu); Galló György [REDACTED], Süveges György [REDACTED] Dr. Lajtai Bálint László <[lajtai.balint@equisviris.hu](mailto:lajtai.balint@equisviris.hu)>  
**Cc:** Kovács Eszter <[kovacse@szvf.hu](mailto:kovacse@szvf.hu)>; Bíró Réka <[biror@ph.szolnok.hu](mailto:biror@ph.szolnok.hu)>; Baranyiné Sárközi Erika <[baranyinese@ph.szolnok.hu](mailto:baranyinese@ph.szolnok.hu)>  
**Subject:** Kolozsvári úti óvoda - beérkezett hiánypótlás és számítási hiba javítása

**Tisztelt Bíráló Bizottsági Tagok!**

Ezúton továbbítom a "Vállalkozási szerződés keretében a Kolozsvári úti óvoda felújításához szükséges kivitelezési feladatok elvégzése"

tárgyú eljárásban a **beérkezett hiánypótlást és számítási hiba javítást ellenőrzésre.**

Kérem, hogy szíveskedjenek véleményüket, jóváhagyásukat **2020. 11. 10-ig** (keddig) részemre visszajuttatni - e-mail-ben.

**Segítségüket köszönöm!**

**Tisztelettel:**

**Zabláczki-Balogh Éva**

---

**Feladó:** Kovács Eszter <kovacse@szvf.hu>  
**Küldve:** péntek 2020. november 6 12:58  
**Címzett:** Dr. Deres Szilárd  
**Tárgy:** FW: Kolozsvári úti óvoda - beérkezett hiánypótlás és számítási hiba javítása

Kedves Szilárd!

Továbbítom a beérkezett hiánypótláshoz kapcsolódóan eddig érkezett jóváhagyásokat, észrevételeket.

Üdvözlettel:

**Kovács Eszter**



**SZOLNOKI VÁROSFEJLESZTŐ  
NONPROFIT ZRT.**

Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.  
Cím: 5000 Szolnok, József Attila út 83.  
Tel.: +36-20/378-3966  
E-mail: [kovacse@szvf.hu](mailto:kovacse@szvf.hu)  
[www.szvf.hu](http://www.szvf.hu)

---

**From:** Zabláczki-Balogh Éva [mailto:[zablaczkie@ph.szolnok.hu](mailto:zablaczkie@ph.szolnok.hu)]  
**Sent:** Friday, November 6, 2020 12:45 PM  
**To:** Kovács Eszter <kovacse@szvf.hu>  
**Subject:** Fwd: Kolozsvári úti óvoda - beérkezett hiánypótlás és számítási hiba javítása

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:**Re: Kolozsvári úti óvoda - beérkezett hiánypótlás és számítási hiba javítása  
**Dátum:**Fri, 6 Nov 2020 09:14:05 +0100  
**Feladó:**Árvai Tamás Péterné dr. <[arvaine@ph.szolnok.hu](mailto:arvaine@ph.szolnok.hu)>  
**Címzett:**Zabláczki-Balogh Éva <[zablaczkie@ph.szolnok.hu](mailto:zablaczkie@ph.szolnok.hu)>

Kedves Éva!

A "Vállalkozási szerződés keretében a Kolozsvári úti óvoda felújításához szükséges kivitelezési feladatok elvégzése" tárgyú eljárásában a részemre véleményezésre megküldött hiánypótlást és számítási hiba javítást jóváhagyom.

Üdvözlettel:



de. Koczkás Krisztina