

Város-rehabilitációs pályázatok előkészítésével, megvalósításával kapcsolatos feladatok ellátása

Szerződő felek jelen megállapodás II.2.2.b) pontban meghatározott feladat ellátásával kapcsolatos részletszabályokat az alábbiak szerint határozzák meg:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Észak-Alföldi Operatív Program (ÉAOP) kereteiből támogatott város-rehabilitációs beavatkozások végrehajtásához, a megyei jogú városokkal szemben elvárásként jelent meg a városfejlesztő társaság létrehozása. A létrehozás indokai:
 - hatékonyabb, rugalmasabb, átláthatóbb, piaci szemléletű menedzsment biztosítása,
 - a fejlesztő társaság az önkormányzati költségvetést tehermentesíteni tudja,
 - középtávon egy olyan forrás és tervezési koordinációt valósít meg, mely révén a város rehabilitációs tevékenységei tervezhetőek lesznek, és finanszírozásuk is kiszámíthatóbbá válik,
 - magántőke bevonására alkalmas szervezet,
 - a JESSICA konstrukcióra alkalmassá válhat,
 - a közsféra és a magánsféra strukturált együttműködését teszi lehetővé a városfejlesztésben és város-rehabilitációban,
 - lehetővé teszi a városfejlesztés és város-rehabilitáció terheinek megosztását a közsféra és a magánsféra között,
 - lehetővé teszi magántőke bevonását az önkormányzat irányításával és ellenőrzése mellett megvalósításra kerülő városfejlesztési akciók végrehajtásának finanszírozásába,
 - az önkormányzati, kormányzati és EU források pénzügyi szempontból hatékonyabb (nagyobb multiplikátor hatást biztosító), szakmai szempontból jobb koordinációval történő felhasználását teszi lehetővé a városfejlesztésben és város-rehabilitációban,
 - fejlesztési, vagyongazdálkodó és városüzemeltetési feladatok intézményi szétválasztása, szoros intézményközi együttműködéssel.

2. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a Város-rehabilitációs pályázatok előkészítésével, megvalósításával kapcsolatosan az alábbi feladatokat látja el:
 - az ÉAOP város-rehabilitációs pályázati konstrukciójára benyújtott, és benyújtandó projektek előkészítési és menedzsmenti feladatainak ellátására,
 - Projekt ügyfélszolgálat biztosítása,
 - Nyilvánossággal kapcsolatos feladatok ellátása (marketing tevékenység, rendezvény sorozatok szervezése),
 - Előzetes és végleges akció területi tervek elkészítése,
 - Az önkormányzat városfejlesztési elképzeléseinek összeegyeztetése az Intergált Városfejlesztési Stratégiával (IVS), a pályázati konstrukcióval, a benyújtandó pályázatok műszaki tartalmával,
 - A nyertes pályázatok akcióterületi fejlesztésének végrehajtása, ill annak koordinálása.

3. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vállalja, hogy az Önkormányzat nevében megvalósítja jelen megállapodás 2. pontjában meghatározott város-rehabilitációs projektek fejlesztését a kijelölt akcióterületen.
4. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vállalja, hogy az akcióterület fejlesztése során keletkező bevételeket visszaforgatja a fejlesztésbe.
5. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. az 2. pontban meghatározott feladatai teljesítéséről az Önkormányzatnak jelen szerződés rendelkezései szerint, ill. az Alapító okiratában foglaltaknak megfelelően az Igazgatóságnak köteles beszámolni.
6. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. az éves beszámoló elkészítésével egyidejűleg köteles az Önkormányzat felé az akcióterületi terv aktualizálását elkészíteni.
7. Az Önkormányzat a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. jelen szerződésben foglalt tevékenységét a Felügyelő bizottságon keresztül, ill. az önkormányzat belső ellenőrzésért felelős szervén keresztül, annak ellenőrzési programjában foglaltaknak megfelelően évente ellenőrzi.
8. Szerződő felek gondoskodnak jelen megállapodás érvényesüléséhez megfelelő információcsere kölcsönös és összehangolt működtetéséről.
9. Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyes pályázatokban foglalt projektmenedzsmenti feladatok ellátására megjelölt összeg szolgál fedezetül a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. 2. pontban foglalt tevékenységének díjára, melyre vonatkozóan pályázati nyertesség esetén Szerződő Felek kötnék megállapodást.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzat költségvetési rendeletében nevesített projektek megvalósításához szükséges előkészítési költségeket az önkormányzat biztosítja, ill. előlegezi meg., melyre vonatkozóan jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező külön megállapodást kötnék.
11. Szerződő felek megállapodnak, hogy adott város-rehabilitációs pályázati fejlesztéshez kapcsolódó feladatokra a keretszerződés 2. sz. mellékletének megfelelően külön szerződést kötnék, mely egyben a keretszerződés elválaszthatatlan részét képezi.