

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**241/2019. (IX.26.) határozata**

**Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdés meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. közgyűlési határozat (továbbiakban: Településszerkezeti Terv) 1. mellékletét képező településszerkezeti tervlap jelen határozat 1. mellékletét képező „TSZT-M1” jelű, a módosítás területi hatályán belül ábrázolt szerkezeti tartalommal módosul.
- 2) A Településszerkezeti Terv 2. melléklet „2. Szerkezeti terv leírása” pont 14. alpontja helyébe a határozat 2. melléklete lép.
- 3) A Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti „3. A változások bemutatása a korábbi joghatályos tervhez képest” pontja helyébe a határozat 3. melléklete lép.
- 4) A Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti „4. Szolnok település területi mérlege” pontja helyébe a határozat 4. melléklete lép.
- 5) A Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti „5. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása” pontja kiegészül a határozat 5. mellékletében foglaltakkal.
- 6) A Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti „6. A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” pontja helyébe jelen határozat 6. melléklete lép.
- 7) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése megállapítja, hogy jelen határozat elfogadásával annak rendelkezései a hatályos Településszerkezeti Tervbe beépültek.

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
Szabó István alpolgármester  
Fejér Andor alpolgármester  
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző  
Dr. Rácz Andrea aljegyző  
Polgármesteri Hivatal Igazgatóságai  
önkormányzati főépítész

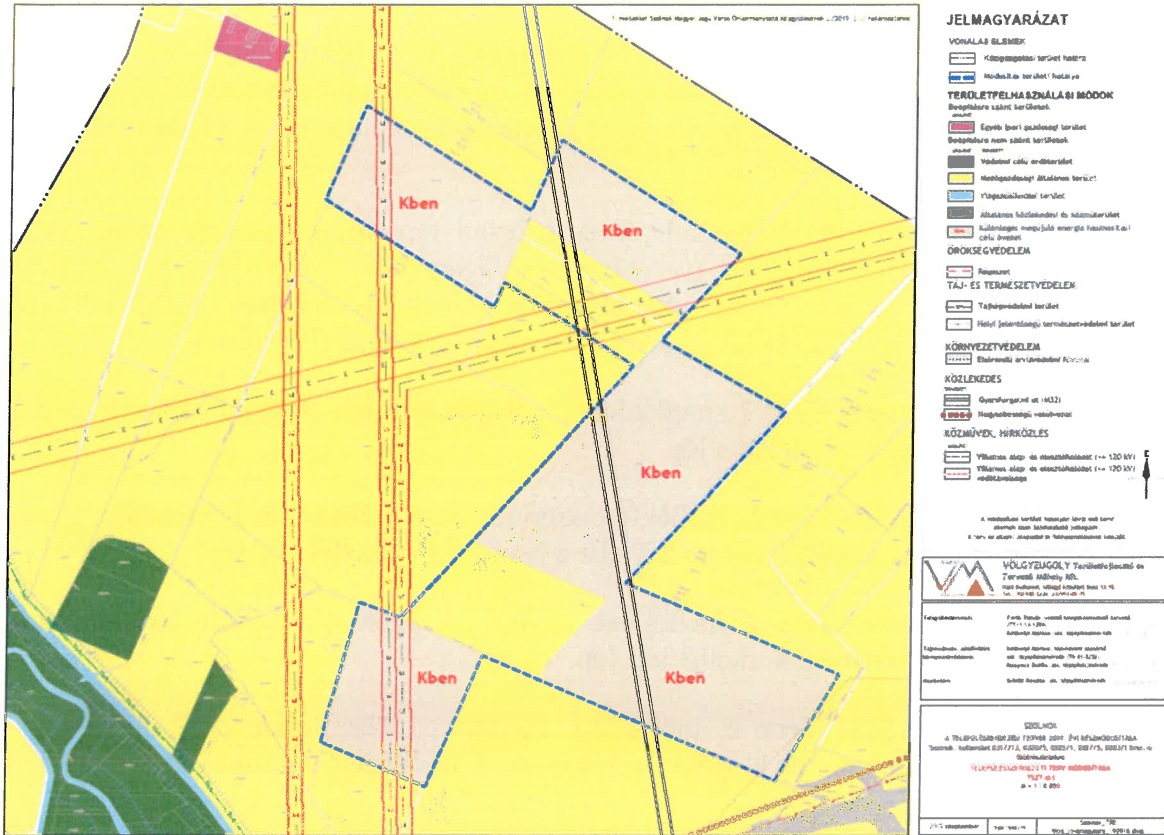
**Szalay Ferenc**  
polgármester



**dr. Sebestyén Ildikó**  
jegyző

1. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 241/2019. (IX.26.) határozatához:

„TSZT-M1” jelű településszerkezeti tervlap részlet



**2. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 241/2019. (IX.26.) határozatához:**

**14. Különleges beépítésre nem szánt területek**

14.1. Kutatás, fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának célját szolgáló terület kerül kijelölésre

- a volt hulladéklerakó védőterületén a Gyma ipari parkban (091/10 hrsz.)
- a település északi részén, Zagyva és a zagyvarékesi településhatár közötti területen a 0320/5, 0325/1, 0327/5, 0283/1, 0317/13 hrsz-ú ingatlanokon

**3. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 241/2019. (IX.26.) határozatához:**

**3. A változások bemutatása a korábbi joghatályos tervhez képest**



**4. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 241/2019. (IX.26.) határozatához:**

**4. Szolnok település területi mérlege**

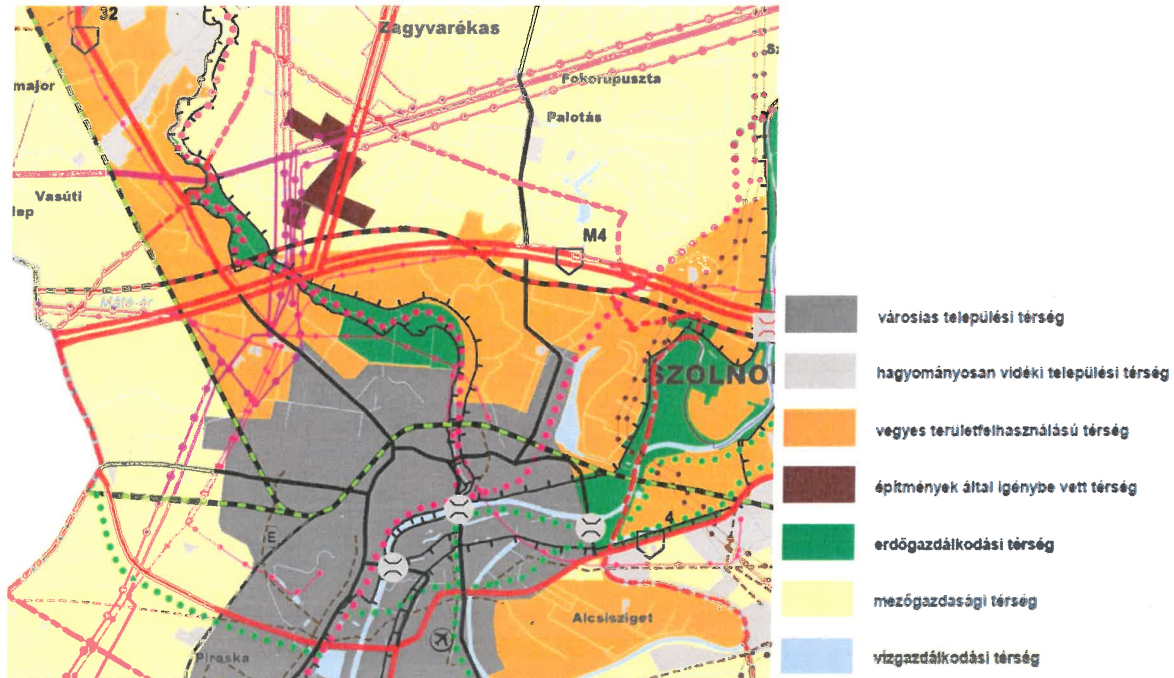
Területfelhasználási egység megnevezése		Joghatályos terv szerinti		Módosított terv szerinti	
		ha	%	ha	%
L	LAKÓTERÜLET	1237,6603	6,61	1237,6603	6,61
Ln	nagyvárosias	87,172	0,47	87,172	0,47
Lk	kisvárosias	216,3223	1,16	216,3223	1,16
Lke	kertvárosias	892,136	4,76	892,136	4,76
Lf	falusias	42,03	0,22	42,03	0,22
V	VEGYES TERÜLET	259,9753	1,39	259,9753	1,39
Vt	településközponti	81,6513	0,44	81,6513	0,44
Vi	intézményi	178,324	0,95	178,324	0,95
G	GAZDASÁGI TERÜLET	1536,1897	8,20	1536,1897	8,20
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató	278,1191	1,48	278,1191	1,48
Gip	zavaró hatású ipari	496,4306	2,65	496,4306	2,65
Gipe	egyéb ipari	761,64	4,07	761,64	4,07
Ü	ÜDÜLŐTERÜLET	104,15	0,56	104,15	0,56
Üü	üdülőlházas	8,59	0,05	8,59	0,05
Üh	hétvégiházas	95,56	0,51	95,56	0,51
K	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET	687,128	3,67	687,128	3,67
Kker	kereskedelmi célú	10,39	0,06	10,39	0,06
Ki	intézményi célú	239,164	1,28	239,164	1,28
Khv	honvédelmi célú	406,74	2,17	406,74	2,17
Khull	hulladék elhelyezésére szolgáló	0,12	0,00	0,12	0,00
Kköz	közlekedési célokat szolgáló	30,714	0,16	30,714	0,16
	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET	284,51	1,52	473,366	2,53
Kbi	intézményi célú	25,54	0,14	25,54	0,14
Kbb	bányászati célú	9,76	0,05	9,76	0,05
Kbhv	honvédelmi célú	207,96	1,11	207,96	1,11
Kben	megújuló energia hasznosítás céljára szolgáló	1,32	0,01	190,176	1,01
Kbhull	hulladék elhelyezésére szolgáló	39,93	0,21	39,93	0,21
KŐ	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET	899,2603	4,80	899,2603	4,80
KŐu	közúti	654,6903	3,50	654,6903	3,50
KŐk	kötőtpályás (vasúti)	205,71	1,10	205,71	1,10
KŐl	légi	38,86	0,21	38,86	0,21
Z	ZÖLDTERÜLET	166,219	0,89	166,219	0,89
E	ERDŐTERÜLET	3093,3116	16,52	3093,3116	16,52
Ev	védelmi rendeltetésű	2632,8056	14,06	2632,8056	14,06
Ek	közjóléti rendeltetésű	364,606	1,95	364,606	1,95
Eg	gazdasági rendeltetésű	95,9	0,51	95,9	0,51
M	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	9488,112	50,66	9488,112	50,66
Mk	kertes	208,89	1,12	208,89	1,12
Má	általános	8600,91	45,92	8412,054	44,92
Mko	korlátozott használatú	867,168	4,63	867,168	4,63
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	783,25	4,18	783,25	4,18
Közigazgatási terület összesen		18728,6222	100,00	18728,6222	100,00

**5. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 241/2019. (IX.26.) határozatához:**

**3. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival való összhang igazolása**

1) Tekintettel Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 59/2019. (II. 28.) közgyűlési határozatára, a jelenleg hatályos településszerkezeti terv infrastruktúra-hálózata nem kerül módosításra.

2) A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok



*Szolnok területe Jász-Nagykun-Szolnok megye térségi szerkezeti tervlapján*

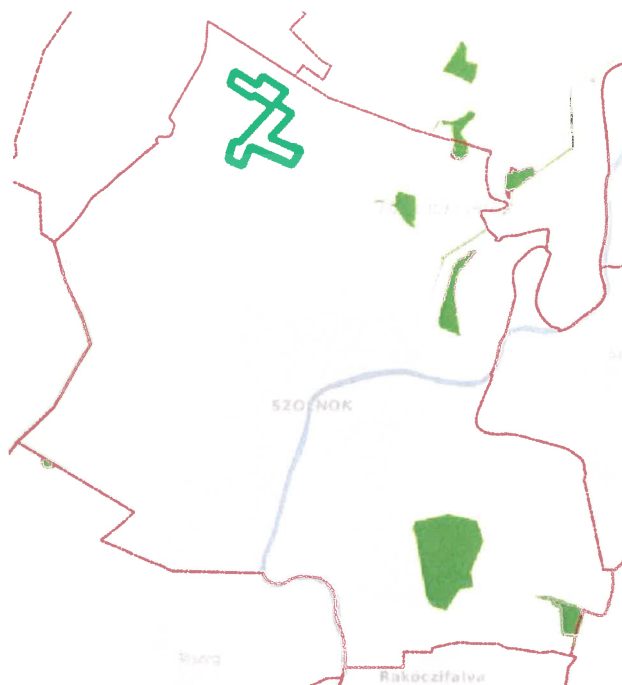
A módosítással érintett terület építmények által igénybevett térségbe sorolt. Az OTvT 6. § (2) f) pontja szerint:  
*f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.*

A módosítással érintett terület különleges beépítésre nem szánt terület megújuló energia hasznosítás céljára szolgáló terület területfelhasználási egységbe kerül, ami a tervezett építmény jellegének megfelel.

3) Országos övezetek

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény által meghatározott országos övezetek közül a módosítással érintett területet a Honvédelmi és katonai célú terület övezete érinti.

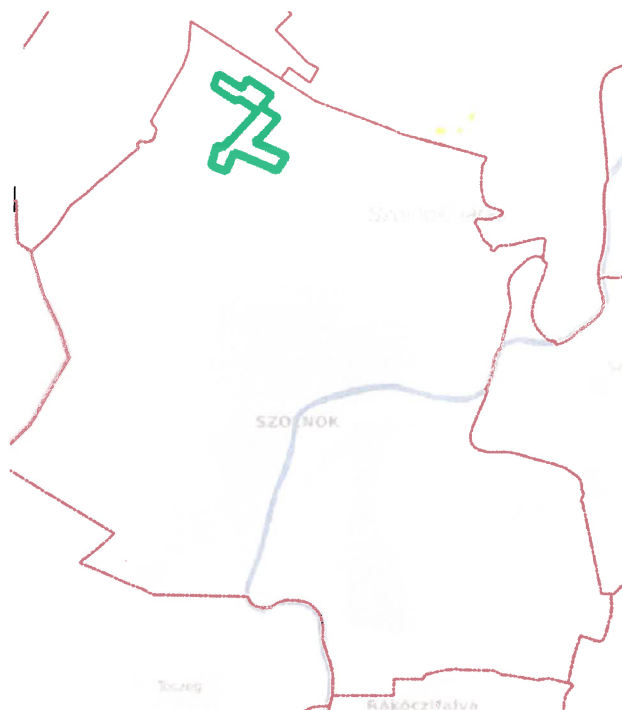
**Ökológiai hálózat magterületének övezete**  
*nem érinti*



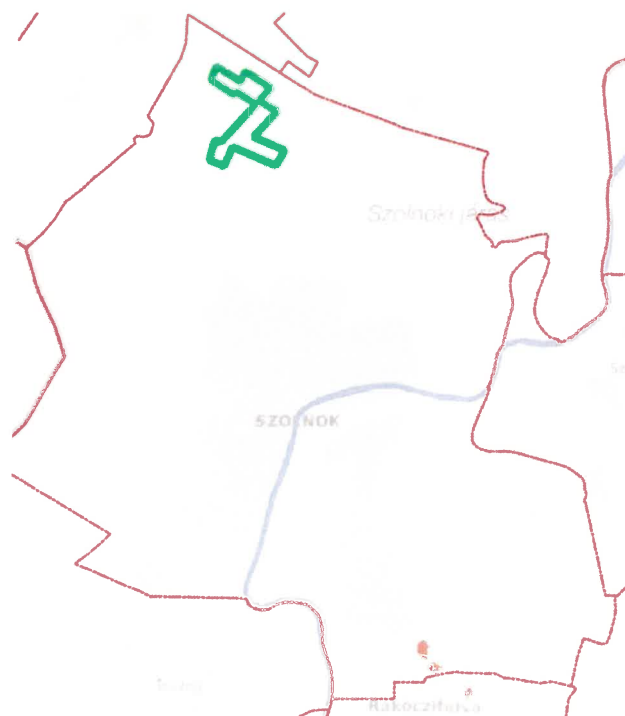
**Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete**  
*nem érinti*



**Ökológiai hálózat puffertületének övezete**  
*nem érinti*



**Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete**  
*nem érinti*





**Jó termőhelyi adottságú szántók övezete**  
*nem érinti*



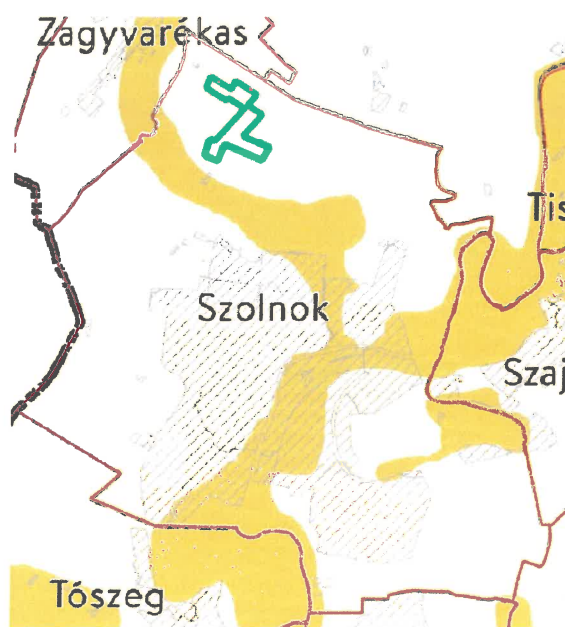
**Erdők övezete**  
*nem érinti*



Erdőtelepítésre javasolt terület övezete  
*nem érinti*

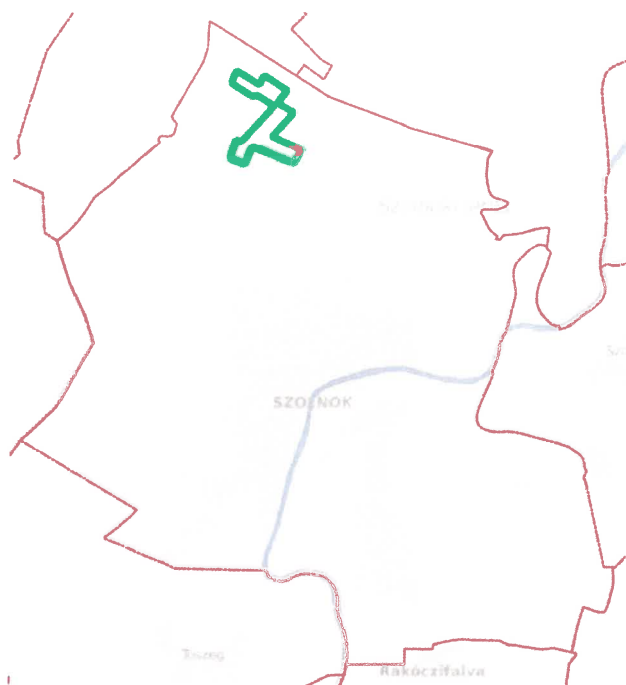


Tájképvédelmi terület övezete  
*nem érinti*



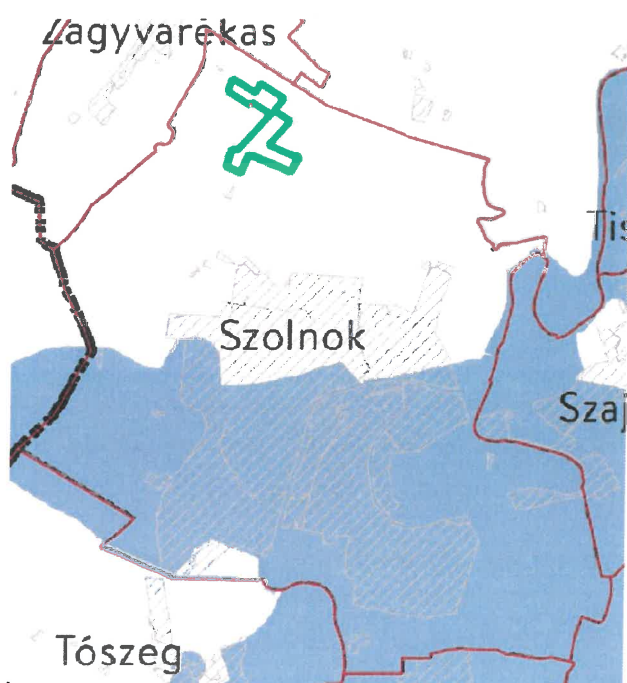
Világörökségi és világörökségi várományos terület  
övezete

*nem érinti*

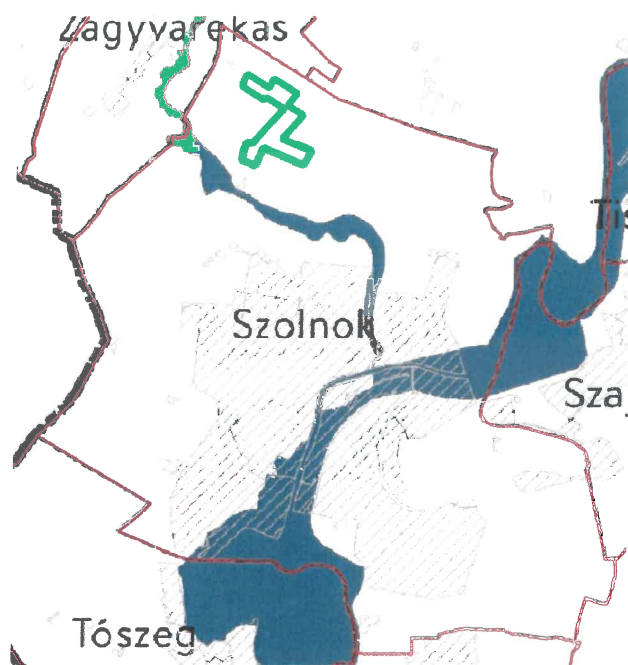


Vízminőség-védelmi terület övezete

*nem érinti*



Nagyvízi meder területe övezete  
*nem érinti*



VTT-tározók övezete  
*nem érinti*



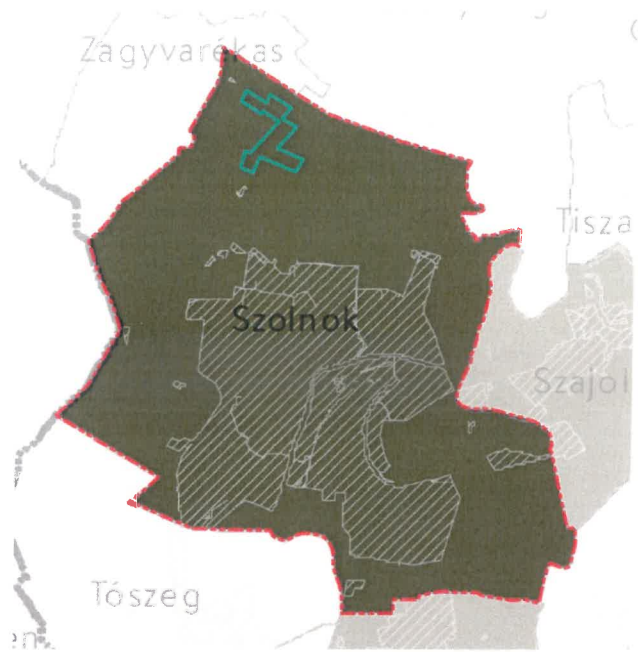
### Honvédelmi és katonai célú terület övezete

**MATrT 32.§ (1)** A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben

a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.



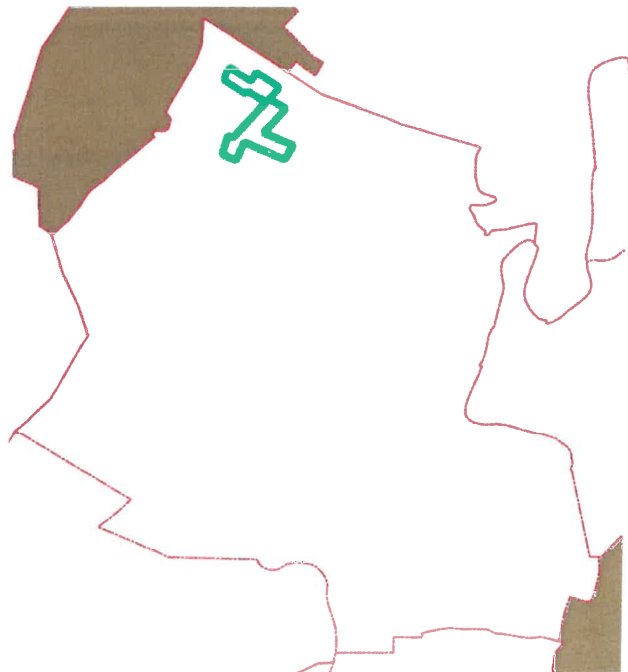
(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

### Megfelelés igazolása:

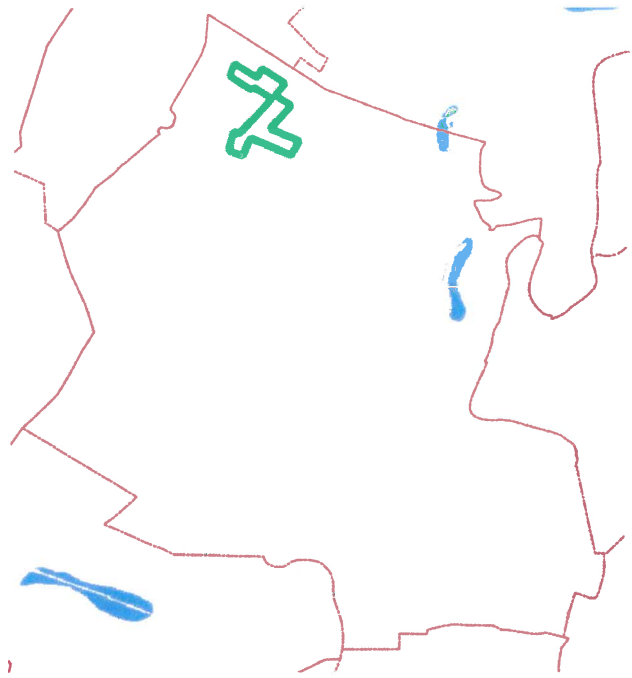
Szolnok hatályos településrendezési eszközei lehatárolják a honvédelmi és katonai célú területeket különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységbe sorolva őket. E területek a módosítási területet nem érintik.

4) Jász-Nagykun-Szolnok megye Területrendezési terve által lehatárolt megyei övezetek közül a módosítással érintett területet egy övezet sem érinti.

Ásványi nyersanyagvagyon övezete  
nem érinti



**Rendszeresen belvívjárta terület övezete**  
*nem érinti*



**Földtani veszélyforrás terület övezete**  
*nem érinti*



**6. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 241/2019. (IX.26.) határozatához:**

**6. A biológiai aktivitásérték számítási eredménye**

A 9/2007.(IV.3.) OTM rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt, egyes területfelhasználási egységekhez tartozó értékmutatók szerint készült, melynek a településszerkezeti terv volt a tervi háttere.

Területfelhasználás megnevezése		joghatályos állapot szerinti			tervezett módosítás szerinti		
		érték- mutató	Terület (ha)	vizsgált érték	érték- mutató	Terület (ha)	vizsgált érték
Nagyvárosias lakóterület (Ln)		0,6	87,172	52,3032	0,6	87,172	52,3032
Kisvárosias lakóterület (Lk)		1,2	216,3223	259,58676	1,2	216,3223	259,58676
Kertvárosias lakóterület (Lke)		2,7	892,136	2408,7672	2,7	892,136	2408,7672
Falusias lakóterület (Lf)		2,4	42,03	100,872	2,4	42,03	100,872
Vegyes területek	Intézményi vegyes terület (Vi)	0,5	178,324	89,162	0,5	178,324	89,162
	Településközpont vegyes terület (Vt)	0,5	81,6513	40,82565	0,5	81,6513	40,82565
Üdülőterületek	Hétfélig házas üdülőterület (Üh)	3	95,56	286,68	3	95,56	286,68
	Üdülőházas üdülőterület (Üü)	2,7	8,59	23,193	2,7	8,59	23,193
Gazdasági területek	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	0,4	278,1191	111,24764	0,4	278,1191	111,24764
	Ipari gazdasági terület (Gipz)	0,4	496,4306	198,57224	0,4	496,4306	198,57224
	Egyéb ipari terület (Gipe)	0,4	761,64	304,656	0,4	761,64	304,656
Beépítésre szánt különleges területek	kereskedelmi (Kker)	1,5	10,39	15,585	1,5	10,39	15,585
	intézményi (Ki)	3	239,164	717,492	3	239,164	717,492
	honvédelmi (Khv)	1,5	406,74	610,11	1,5	406,74	610,11
	hulladék elhelyezésére szolgáló (Khull)	0,1	0,12	0,012	0,1	0,12	0,012
	közlekedési (Kközl)	0,5	30,714	15,357	0,5	30,714	15,357
Beépítésre nem szánt különleges területek	intézményi (Ki) 2%	6	25,54	153,24	6	25,54	153,24
	bányászati (Kbb) 5%	0,2	9,76	1,952	0,2	9,76	1,952
	honvédelmi (Kbhv) 5%	3,2	207,96	665,472	3,2	207,96	665,472
	megújuló energia hasznosítású (Kben)	3,2	1,32	4,224	3,2	190,176	608,5632
	hulladék elhelyezésére szolgáló (Khull) 5%	0,1	39,93	3,993	0,1	39,93	3,993
Közlekedési területek	légi (Köl)	2,7	38,86	104,922	2,7	38,86	104,922
	közúti – nem lakóutca (Köü)	0,5	654,6903	327,34515	0,5	654,6903	327,34515
	kötőpályás (Kök)	0,6	205,71	123,426	0,6	205,71	123,426
Zöldterület (Zkp)	3,0 ha-nál nagyobb	8	38,86	310,88	8	38,86	310,88
	3,0 ha.-nál kisebb	6	127,359	764,154	6	127,359	764,154
Erdőterületek	védelmi (Ev)	9	2632,8056	23695,25	9	2632,8056	23695,25
	közjóléti (Ek)	9	364,606	3281,454	9	364,606	3281,454
	gazdasági (Eg)	9	95,9	863,1	9	95,9	863,1
Mezőgazdasági terület	kertes (Mk)	5	208,89	1044,45	5	208,89	1044,45
	szántó (Ma)	3,7	8600,91	31823,367	3,7	8412,054	31124,60
	korlátozott használatú (Mko)	5	867,168	4335,84	5	867,168	4335,84
Vízgazdálkodási terület	Vízgazdálkodási (VG)	6	783,25	4699,5	6	783,25	4699,5
Összesen		4,207	18728,6222	77436,991	4,207	18728,6222	77342,563
<i>Biológiai aktivitásérték</i>		<i>4,135</i>			<i>-90,293</i>		

