

## 18/2021.(VI.10.) rendelete

### a településkép védelméről szóló 37/2017.(XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében, Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában és 57.§ (2) és (3) bekezdésében, továbbá a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 43/A.§ (6) bekezdés c) pontjában meghatározott véleményezési jogkörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 25/2017.(X.3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében meghatározott partnerek, a helyi lakosság, a gazdálkodó szervezetek, a városban működő egyházak, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Építészek Kamarája, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Mérnöki Kamara, Nemzeti Agrárkamara Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, Városi Idősügyi Tanács és Szolnok Városi Civil Tanács véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) A településkép védelméről szóló 37/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 22. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[22.§ Kossuth tér és környékére vonatkozó településképi követelmények:]*

*„a) Az utcabútorozás és utcafásítás lehetőségének biztosítása érdekében a közép- kisfeszültségű és közvilágítási hálózatok, valamint a távközlési hálózatok építése csak földkábelben fektetve engedélyezhető, kivéve azokon a területeken, ahol a meglévő hírközlési légvezetékkel közös oszlopsoron – új oszlopok létesítése nélkül – az új távközlési kábelek elhelyezhetőek. Ezeken a területeken a hírközlési hálózatok légvezetékes elhelyezése is engedélyezhető.”*

(2) Az R. 25. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„25. § Thököly út – Rékasi felüljáró – Szántó utca – Szántó körút – Csokonai utca által határolt sajátos területre vonatkozó településképi követelmények:*

*a) Új villamos energia közép- és kisfeszültségű és közvilágítási hálózatok építését csak földkábelbe fektetve szabad engedélyezni.*

*b) Parapet – konvektoros fűtés olyan helyiségben, amelynek csak egy ablaka van nem létesíthető.”*

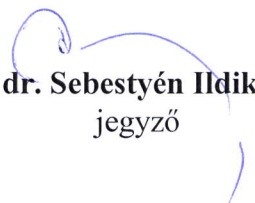
2. § Az R. 2.melléklete „Helyi egyedi védelem jegyzéke” helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3. § Az R. „A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása” című 3/a. számú melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Szalay Ferenc  
polgármester



  
dr. Sebestyén Ildikó  
jegyző

1. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének 18/2021.(VI.10.) rendeletéhez

2. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 37/2017.(XII.18.)  
önkormányzati rendeletéhez

A helyi egyedi védelem jegyzéke

**1. Helyi egyedi védettségű épület(rész)ek:**

- 1.1. Baross Gábor út 6. (Hrsz.: 966) Szecessziós lakóépület
- 1.2. Baross Gábor út 8. (Hrsz.: 967) Eklektikus épület
- 1.3. Baross Gábor út 34. (Hrsz.: 1325/2) Szecessziós üzletház
- 1.4. Baross Gábor út 42. (Hrsz.: 1342) Eklektikus iskolaépület
- 1.5. Kellner Gyula u.7. (Hrsz.: 813) Evangélikus templom
- 1.6. Kossuth Lajos utca 1. (Hrsz.: 1567) Bíróság
- 1.7. Kossuth Lajos utca 3. (Hrsz.: 1591/1) Első Magyar Biztosító
- 1.8. Kossuth Lajos utca 5. (Hrsz.: 1592) Vízügyi Igazgatóság
- 1.9. Kossuth Lajos utca 7. (Hrsz.: 1624) Neobarokk épület
- 1.10. Kossuth Lajos utca 10. (Hrsz.: 808) Neobarokk épület
- 1.11. Kossuth Lajos tér 2. (Hrsz.: 2068) Könyvtár, volt Fehérló Fogadó
- 1.12. Kossuth Lajos tér 9. (Hrsz.: 840) Városháza
- 1.13. Madách utca 43. (Hrsz.: 1063) lakóépület
- 1.14. Madách utca 49. (Hrsz.: 1058) lakóépület
- 1.15. Mária utca 5. (Hrsz.: 1121) lakóépület
- 1.16. Magyar utca 1. (Hrsz.: 863) Szecessziós épület
- 1.17. Szabadság tér 2. (Hrsz.: 1561) Szecessziós lakóház
- 1.18. Szabadság tér 3. (Hrsz.: 1562) Neobarokk lakóház
- 1.19. Szapáry út 14. (Hrsz.: 952) Szecessziós épület
- 1.20. Szapáry út 16. (Hrsz.: 953) Szecessziós épület
- 1.21. Szapáry út 18. (Hrsz.: 956) Szecessziós épület
- 1.22. Szapáry út 19. (Hrsz.: 905) Szecessziós épület
- 1.23. Szapáry út 24. (Hrsz.: 961/2) Eklektikus épület, Ipartestület székháza
- 1.24. Szapáry út 28. (Hrsz.: 963) Szecessziós épület Kádár Cukrászda
- 1.25. Templom u. 5. (Hrsz.: 937) Lakóház
- 1.26. Templom u. 6. (Hrsz.: 1038) Iskolaépület

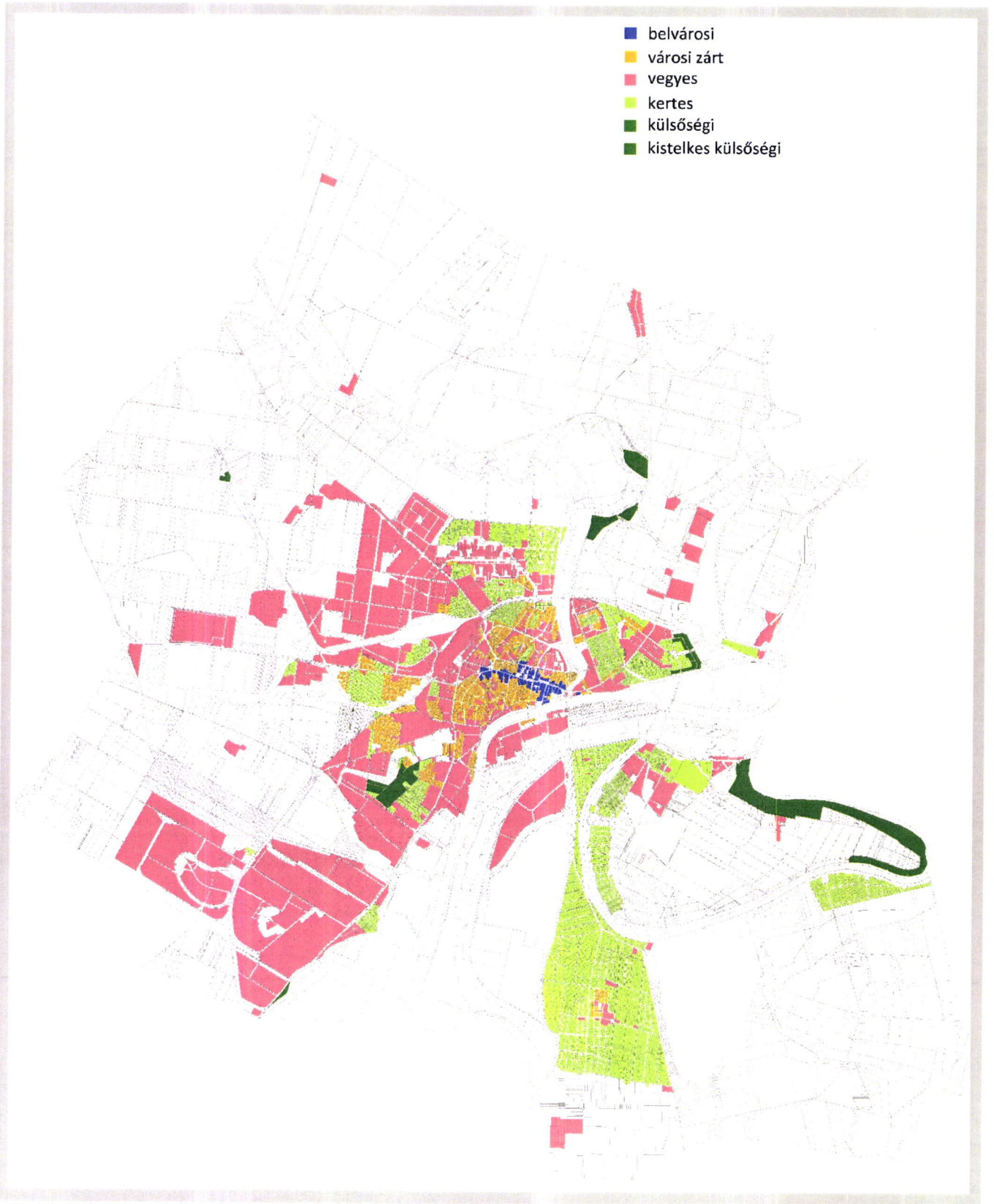
**2. Helyi egyedi védettségű, épület(rész)nek nem minősülő objektumok:**

- |                                            |                                         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 2.1. 68-as szolnoki gyalogezred obeliszkje | Eötvös tér sarka                        |
| 2.2. Damjanich szobor                      | Művésztelep Zagyva híd felől eső részén |
| 2.3. I. világháborús emlékmű               | Tiszai hajósok tere                     |
| 2.4. Golgota                               | Hősök tere                              |
| 2.5. Török kút                             | Gutenberg tér                           |
| 2.6. Verseghy Ferenc bronz mellszobra      | Tisza Szálló melletti park              |
| 2.7. Halas lány kút                        | Tisza Szálló arkádja előtt              |
| 2.8. Szigligeti Ede bronzszobra            | Szigligeti Színház előtt                |
| 2.9. Tiszai hajósok emlékműve – dombormű   | Tisza híd városi hídlába                |
| 2.10. Nő gitárral – kőszobor               | Hild tér parkja                         |
| 2.11. Vásárhelyi Pál mellszobra            | Baross u. 7. iskola előkertjében        |
| 2.12. Jubileumi emlékmű                    | Jubileum tér                            |
| 2.13. József Attila mellszobra             | József Attila út                        |
| 2.14. Famunkás emlékmű                     | Temető u. – Mártírok útja találkozási   |
| 2.15. 2. sz. kriptasor 28. számú kripta    |                                         |



2. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének 18/2021.(VI.10.) rendeletéhez

3/a. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 37/2017.(XII.18.) rendeletéhez



A TK településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

## **INDOKLÁS**

a településkép védelméről szóló 37/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló polgármesteri rendelethez

### **Általános indoklás**

Szolnok városban a településkép védelméről szóló szabályozást 37/2017. (XII.18.) önkormányzati rendeletével fogadta el a Közgyűlés. A 147/2020.(VII.29.) közgyűlési határozatban megfogalmazott módosítás és helyi építészeti értékek egyedi védelem alá vételének kezdeményezése szükségessé tették a településkép védelméről szóló rendelet módosítását. A rendeletben szövegesen és rajzi formában fogalmazódnak meg a módosított települési előírások.

### **Részletes indoklás**

#### **1.§-hoz**

A rendelet „*Kossuth tér és környékére*” valamint a „*Thököly út – Rékasi felüljáró – Szántó utca – Szántó körút – Csokonai utca által határolt területre*” sajátos előírásokat tartalmazó területein törlésre kerülnek a hírközlési hálózatok kizárólagos földkábelbe helyezését előíró szövegrészek.

#### **2.§-hoz**

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet 2. mellékletében a „Helyi egyedi védelem jegyzéke” kiegészül a védetté nyilvánított ingatlanokkal.

#### **3.§-hoz**

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletnek „A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása” című 3/a. melléklete módosul a megváltozott építészeti karakterű területeken.

#### **4.§-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.