

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

2020. június 25-ei

nyílt ülésének

II.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

X. 6317-3/2020.

Tartalomjegyzék

1. napirendi pont: Előterjesztés a kialakuló Szolnok, Tisza-part 915/2 hrsz-ú, Pávilon (kávézó) épület megnevezésű ingatlan értékesítésére és a szükséges intézkedések megtételére	5
---	---

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2020. június 25-ei nyílt ülésének

R E N D E L E T E

11/2020. (VI.25.) Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének **2020. június 25-én** megtartott **nyílt** üléséről.

Az ülés helye: a Városháza Hubay Ferenc Díszterme (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.)

Jelen voltak:	Szalay Ferenc	polgármester	
	Fejér Andor	alpolgármester	
	Györfi Mihály	alpolgármester	
	Miskolczi László	alpolgármester	
	Berényi Gábor	képviselő	
	Borda Zoltán Tibor	képviselő	
	Fajcsák Károly	képviselő	
	Dr. Füle István	képviselő	
	Galló György Péter	képviselő	
	László Norbert	képviselő	
	Ligeti József	képviselő	
	Molnár Iván	képviselő	
	Dr. Póta Sándor	képviselő	
	Rehó János	képviselő	
	Rusvai Károly	képviselő	
	Szanyi István	képviselő	
	Szekeres Éva	képviselő	
	Tasnádi Zoltán	képviselő	(18 fő)
Tanácskozási joggal megjelentek:	Dr. Sebestyén Ildikó	jegyző	
	Dr. Rácz Andrea	aljegyző	
	Dr. Bozó Andrea	a Szolnoki Járási Hivatal vezetője	
	Szabó István	FIDESZ képviselő-csoport meghívottja	
	Szelindi Andrea	a Szolnoki Többség – Demokratikus Koalíció képviselő-csoport meghívottja	
	Tóth Áron	Szolnoki Többség – Magyar Szocialista Párt képviselő-csoport meghívottja	
	Töreki András	Kereszténydemokrata Néppárt képviselő- csoport meghívottja	
Polgármesteri Hivatal képviselőiben az ülésen tanácskozási joggal megjelentek:	Baranyiné Sárközi Erika	igazgató	
	Dr. Versitz Éva	igazgató	
	Bíró Réka	osztályvezető	
	Dr. Lédeczi Barnabás	osztályvezető	
	Mészáros György Attila	osztályvezető	
	Romhányi Beáta	osztályvezető	
	Tapasztó Ildikó	osztályvezető	
	Tapasztó Ildikó	osztályvezető	
	Zornánszki Ildikó	osztályvezető	

A jegyzőkönyvet vezette: Kissné Vincze Erzsébet osztályvezető.

A jegyzőkönyvet hangfelvétel alapján összeállították a Szervezési Osztály munkatársai.

6. napirendi pont:

Előterjesztés a kialakuló Szolnok, Tisza-part 915/2 hrsz-ú, Pavilon (kávézó) épület megnevezésű ingatlan értékesítésére és a szükséges intézkedések megtételére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Kérdés, hozzászólás a rendelet-tervezettel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 18 fő – 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

szavazás a rendelet-tervezetről:

Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

11/2020. (VI.25.) önkormányzati rendelete

Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) a következő 14/A. §-sal egészül ki:

„14/A. § (1) Az elektronikus licit eljárás részletes szabályait az önkormányzat Elektronikus Vagyongazdálkodási Liciteljárási Szabályzata tartalmazza.

(2) Elektronikus Liciteljárás esetén az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig kötve van.”

2.§ A Rendelet jelen rendelet mellékletét képező 2/a. melléklettel egészül ki.

3.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

**melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
11/2020. (VI.25.) önkormányzati rendelethez**

25/2003.(VII.9.) önkormányzati rendelet 2/a. melléklete

**SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ELEKTRONIKUS
VAGYONGAZDÁLKODÁSI LICITELJÁRÁSI SZABÁLYZATA**

**I. Fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. Az Elektronikus Vagyongazdálkodási Liciteljárési Szabályzat (továbbiakban: Elektronikus Liciteljárési Szabályzat) célja az elektronikus liciteljárással történő vagyongazdálkodás részletes szabályainak megállapítása azon esetekben, amikor az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházására Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése egyedi döntéssel elektronikus liciteljárást ír elő.

2. Az Elektronikus Liciteljárési Szabályzat hatálya az önkormányzati vagyon tulajdonjogának elektronikus licitálás útján történő átruházására terjed ki.

3. Elektronikus liciteljárás esetén a vagyongazdálkodási hatáskört Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése, vagy felhatalmazása alapján a polgármester gyakorolja.

4. Az eljárás során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információk nyújtása, és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében.

5. Az elektronikus licit felhívás tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok értékelhetőek legyenek.

6. Minden ajánlattevőnek joga van az elektronikus liciteljárás során a rendelkezésre álló információkhoz hozzáférni annak érdekében, hogy lehetősége nyíljon a megalapozott ajánlattételre.

7. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést ajánlata kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatban más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

**II. Fejezet
AZ ELEKTRONIKUS LICITELJÁRÁS KIÍRÁSA**

Az elektronikus liciteljárás típusai

8. Elektronikus liciteljárásra nyilvános közzététellel kerülhet sor.
9. Az elektronikus liciteljárás egyfordulós, nyilvános.

Az elektronikus licitfelhívás közzététele, ajánlat

10. Az elektronikus licitfelhívást Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazása alapján Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében a polgármester írja ki.

11. Az elektronikus liciteljárásról szóló tájékoztató hirdetményt Szolnok város internetes honlapján és a Városháza hirdetőabláján kifüggesztve - az ajánlatok benyújtására megállapított időpontot legalább 15 nappal megelőzően - kell közzétenni.

12. Az elektronikus liciteljárásról szóló tájékoztató hirdetmény tartalmát a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója állapítja meg egyedi döntésében.

13. Az elektronikus licit ajánlatra, tartalmi elemekre vonatkozó előírásokat a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója állapítja meg egyedi döntésében.

III. Fejezet

AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

14. A licitálás szabályait a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója állapítja meg egyedi döntésében.

15. A vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója jogosult az elektronikus licit eljárás lebonyolításában közreműködő szakértőt, vagy szakértelemmel rendelkező gazdasági társaságot igénybe venni, azzal, hogy az eljárás egész időtartama alatt biztosítani kell az adatvédelmi előírások és a versenyjogi szabályok betartását.

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉG

16. Az elektronikus licit eljárásban részt vevő személy, illetőleg a szakértő, vagy a szakértő gazdasági társaság tagja nem lehet az ajánlatot benyújtó licitáló vagy annak:

- a) hozzátartozója, vagy közeli rokona és/vagy,
- b) munkaviszony alapján közvetlen felettese és/vagy,
- c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja és/vagy,
- d) jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság ajánlatot tevő esetén, annak tulajdonosa vagy résztulajdonosa.

17. Az elektronikus licit eljárásban részt vevő a vele szemben fennálló összeférhetlenségi okot köteles haladéktalanul bejelenteni.

AZ ELEKTRONIKUS LICITÁLÁS SZABÁLYAI

18. Az elektronikus licitálás szabályait a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója határozza meg egyedi döntéssel, figyelemmel a szakértelemmel rendelkező szolgáltató esetleges igénybevételére.

19. A szerződés vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója által jóváhagyott tervezetét az elektronikus licitálás megkezdése előtt az ajánlattevőkkel ismertetni kell.

20. A legmagasabb ajánlati árat tett ajánlattevő 15 naptári napon belül köteles aláírni a szerződést és az ellenértéket a szerződés szerint megfizetni. Ha ezt nem tenné meg, vagy az eljárásban nem valós adatot közöl, akkor elveszítette mind a szerződéskötési jogosultságát, mind az ajánlati biztosítékát.

21. Az elektronikus licit eljárás győztese az, aki a legmagasabb ajánlati árat adta és az elektronikus licit eljáráshoz köthető szabályokat maradéktalanul betartotta.

AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYÉNEK KÖZLÉSE

22. Eredménytelen az elektronikus licit eljárás akkor, ha:

- a) a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg az elektronikus licit felhívás követelményeinek.

23. Polgármester, vagy az általa meghatározott személy hirdeti ki az elektronikus licit eljárás nyertesét.

IV. Fejezet

A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

24. Szerződést csak az elektronikus licit eljárás nyertesével lehet kötni.

25. A tulajdonjog átruházással járó ügyleteknél a szerződés létrejöttének időpontja az ajánlattevő tudomásszerzésének napja az elővásárlási jog jogosultjának a számára nyilatkozattételre megszabott határidőn belül tett lemondó nyilatkozatáról, vagy a határidő eredménytelen elteltéről, mely egyben a szerződés hatálybalépésének a napja.

INDOKOLÁS

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szolnok Megyei Jogú Város vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata jelen rendeletben foglaltak szerint megteremti az elektronikus licit eljárás lehetőségét.

Jelen rendelet és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban vannak, az Európai Unió alapját képező szerződések vagy uniós jogi aktus rendelkezései előzetes bejelentést vagy egyéb véleményezést a jogszabály megalkotása kapcsán nem írnak elő.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

Rendelkezik az elektronikus licit eljárás lehetőségéről.

a 2. §-hoz

Az Elektronikus Vagyongazdálkodási Liciteljárási Szabályzat rendelkezéseit emeli be a rendelet mellékletébe, amely az elektronikus licit eljáráshoz fűződő részletes szabályokat tartalmazza.

a 3.§-hoz


Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Szalay Ferenc polgármester: Megállapította, hogy a Közgyűlés a kitűzött napirendi pontok tárgyalását befejezte. Megköszönte a képviselők munkáját, az ülést 12,25 órakor bezárta.

Kmf.


Szalay Ferenc
polgármester




Dr. Sebestyén Ildikó
jegyző