

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

2015. március 26-ai

**Munkaterv szerinti
nyílt ülésének**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Tartalomjegyzék

1. napirend:	Előterjesztés a Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízására.....	22
2. napirend:	Előterjesztés a Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. 2015. évi támogatási szerződésének jóváhagyására.....	24
3. napirend:	Beszámoló Szolnok város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról	30
4. napirend:	Beszámoló Szolnok város tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról	39
5. napirend:	Előterjesztés Szolnoki Kulturális Ellátó Szervezet alapítására.....	41
6. napirend:	Előterjesztés az „Alicsi-Holt-Tiszáért” Közalapítvány alapító okiratának módosítására	55
7. napirend:	Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata saját halottjává nyilvánításról szóló önkormányzati rendelet megalkotására	64
8. napirend:	Előterjesztés Rotavírus elleni védőoltás biztosítására	67
9. napirend:	Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és az intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 15/2011. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosítására.....	69
10. napirend:	Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város területi ellátási kötelezettség alapján végzett egészségügyi alapellátása háziorvosi körzeteinek meghatározásáról szóló 18/2002. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosítására.....	75
11. napirend:	Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására és az értékesítésre kijelölt önkormányzati lakások aktualizálására és keretszerződés módosítására.....	78
12. napirend:	Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására	89
13. napirend:	Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítására, és Szigligeti Színház 2014. évi pénzmaradványának megállapítására	95

- 14. napirend:** Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési terveinek módosítására, a településszerkezeti terv jóváhagyására, valamint a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadására..... 96
- 15. napirend:** Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési terv megvalósulásának és hatályosulásának tapasztalatairól 99
- 16. napirend:** Előterjesztés az Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervének jóváhagyására 103
- 17. napirend:** Előterjesztés az Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2015. évi támogatási szerződésének jóváhagyására 105
- 18. napirend:** Előterjesztés a "Munkalehetőség a Jövőért" Szolnok Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervének jóváhagyására 110
- 19. napirend:** Előterjesztés a "Munkalehetőség a Jövőért" Szolnok Nonprofit Kft. 2015. évi támogatási szerződésének jóváhagyására 111
- 20. napirend:** Előterjesztés a Szollak Kft. 2015. évi üzleti tervének jóváhagyására..... 130
- 21. napirend:** Előterjesztés a Szolnoki Ipari Park Kft. 2015. évi üzleti tervének jóváhagyására 131
- 22. napirend:** Előterjesztés a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervének jóváhagyására..... 132
- 23. napirend:** Előterjesztés a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. 2015. évi támogatási szerződésének jóváhagyására, valamint a Városi Sportcsarnokot 2015. évben rendszeresen használó sportszervezetek körének meghatározására 134
- 24. napirend:** Előterjesztés a Szolnok TV Zrt. 2015. évi üzleti tervének jóváhagyására..... 148
- 25. napirend:** Előterjesztés a Szolnok TV Zrt. 2015. évi támogatási szerződésének jóváhagyására..... 149
- 26. napirend:** Előterjesztés a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervének jóváhagyására..... 154
- 27. napirend:** Előterjesztés a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2015. évi támogatási szerződésének jóváhagyására 155
- 28. napirend:** Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2015. évi üzleti tervének jóváhagyására 159

- 29. napirend:** Előterjesztés "Kecskemét-Szolnok közúti kapcsolatának fejlesztése című projektjavaslatra vonatkozó Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány (RMT) készítése a Közép-alföldi gazdasági övezet kialakításának előkészítése" című projekt megvalósításához szükséges Konzorciumi Együtműködési Megállapodás aláírására..... 160
- 30. napirend:** Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Zrt.-vel kötött települési önkormányzati feladatok ellátásáról szóló keretszerződés módosítására 161
- 31. napirend:** Előterjesztés az "együtt-es-ély" - a Szolnoki járás településeinek területi együttműködése az esélyegyenlőség biztosításában című projekt indítására 171
- 32. napirend:** Előterjesztés a 2014-2020-as Európai Unió fejlesztési időszakhoz kapcsolódó területi tervezés állásáról, Szolnok Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának munkaanyagáról szóló tájékoztató elfogadására 172
- 33. napirend:** Előterjesztés a Szolnok-Abony-Szajol-Rákóczi falva települési szilárd hulladéklerakói rekultivációjának Önkormányzati Társulása által igénybe veendő, adósságot keletkeztető ügylethez szükséges kezességvállalás biztosítására..... 173
- 34. napirend:** Előterjesztés a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségeinek pályázati kiírására..... 176
- 35. napirend:** Előterjesztés a Szolnok, Vízpart krt. 3. szám alatti idősek otthona bérleti szerződésének módosítására 181
- 36. napirend:** Előterjesztés gyermekéktesztes feladatok ellátásával kapcsolatos intézkedések megtételére 185
- 37. napirend:** Előterjesztés a Belügyminisztérium által börtön objektum építésére kiírt pályázatához kapcsolódó intézkedések megtételére 188
- 38. napirend:** Előterjesztés a lakásonkénti költségmegosztó eszközök biztosításának 2015. évi vállalására..... 192
- 39. napirend:** Előterjesztés alapítványok támogatására 195
- 40. napirend:** Beszámoló az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap 2014. évi felhasználásáról..... 199
- 41. napirend:** Tájékoztató a 2014. évi bizottsági ellenőrzések tapasztalatairól 199
- 42. napirend:** Előterjesztés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtására 200
- 43. napirend:** Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról 205

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2015. március 26-ai munkaterv szerinti nyílt ülésének

R E N D E L E T E I

- 7/2015. (IV.1.) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata saját halottjává nyilvánításról
- 8/2015. (IV.1.) Rotavírus elleni védőoltás biztosításáról
- 9/2015. (IV.1.) a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és az intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 15/2011. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 10/2015. (IV.1.) Szolnok Megyei Jogú Város területi ellátási kötelezettség alapján végzett egészségügyi alapellátása háziorvosi körzeteinek meghatározásáról szóló 18/2002. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 11/2015. (IV.1.) az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 12/2015. (IV.1.) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 13/2015. (IV.1.) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról és a Szigligeti Színház 2014. évi pénzmaradvány megállapításáról
- 14/2015. (III.27.) a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 47/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

H A T Á R O Z A T A I

- 35/2015. (III.26.) a Közgyűlés 2015. I. félévi munkatervének módosításáról
- 36/2015. (III.26.) a 2015. március 26-ai munkaterv szerinti közgyűlés nyílt ülése napirendjeinek jóváhagyásáról
- 37/2015. (III.26.) a 2015. március 26-ai munkaterv szerinti közgyűlés zárt ülése napirendjeinek jóváhagyásáról
- 38/2015. (III.26.) a Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízásáról
- 39/2015. (III.26.) a Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. 2015. évi támogatási szerződésének jóváhagyásáról

- 40/2015. (III.26.) a Szolnoki Rendőrkapitányság vezetőjének Szolnok város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolója elfogadásáról
- 41/2015. (III.26.) a Szolnoki Hivatásos Tűzoltóparancsnoksága parancsnokának Szolnok város tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolója elfogadásáról
- 42/2015. (III.26.) A Szolnoki Kulturális Ellátó Szervezet alapításáról
- 43/2015. (III.26.) az „Alicsi-Holt-Tiszáért” Közalapítvány alapító okiratának módosításáról
- 44/2015. (III.26.) az értékesítésre kijelölt önkormányzati lakások aktualizálásáról
- 45/2015. (III.26.) a települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló keretszerződés módosításáról
- 46/2015. (III.26.) Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv módosításáról
- 47/2015. (III.26.) Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési terv megvalósulásának és hatályosulásának tapasztalatairól
- 48/2015. (III.26.) az Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervének jóváhagyásáról
- 49/2015. (III.26.) az Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2015. évi támogatási szerződésének jóváhagyásáról
- 50/2015. (III.26.) a „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit Kft. 2015.évi üzleti tervének jóváhagyásáról
- 51/2015. (III.26.) a „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit Kft. 2015. évi támogatási szerződésének jóváhagyásáról
- 52/2015. (III.26.) a Szollak Kft. 2015. évi üzleti tervének jóváhagyásáról
- 53/2015. (III.26.) a Szolnoki Ipari Park Kft. 2015. évi üzleti tervének jóváhagyásáról
- 54/2015. (III.26.) a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervének jóváhagyásáról
- 55/2015. (III.26.) oki Sportcentrum Nonprofit Kft. 2015. évi támogatási szerződésének jóváhagyásáról, valamint a Városi Sportszervezetek körének meghatározásáról
- 56/2015. (III.26.) a Szolnok TV Zrt. 2015. évi üzleti tervének jóváhagyásáról
- 57/2015. (III.26.) a Szolnok TV Zrt. 2015. évi támogatási szerződésének jóváhagyásáról
- 58/2015. (III.26.) a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervének jóváhagyásáról
- 59/2015. (III.26.) a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2015. évi támogatási szerződésének jóváhagyásáról
- 60/2015. (III.26.) a Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2015. évi üzleti tervének jóváhagyásáról

- 61/2015. (III.26.) „Kecskemét - Szolnok közúti kapcsolatának fejlesztése című projektjavaslatra vonatkozó Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány (RMT) készítése a Közép-alföldi gazdasági övezet kialakításának előkészítése” című projekt megvalósításához szükséges Konzorciumi Együttműködési Megállapodás aláírásáról
- 62/2015. (III.26.) a Szolnoki Városfejlesztő Zrt.-vel kötött települési önkormányzati feladatok ellátásáról szóló keretszerződés módosításáról
- 63/2015. (III.26.) az „együtt-es-ély” – a Szolnoki járás településeinek területi együttműködése az esélyegyenlőség biztosításában című projekt indításáról
- 64/2015. (III.26.) a 2014-2020-as Európai Unió fejlesztési időszakhoz kapcsolódó területi tervezés állásáról, Szolnok Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának munkaanyagáról szóló tájékoztató elfogadásáról
- 65/2015. (III.26.) a Szolnok-Abony-Szajol-Rákóczi falva települési szilárd hulladéklerakói rekultivációjának Önkormányzati Társulása által igénybe vevendő, adósságot keletkeztető ügyletkez szükséges kezességvállalás biztosításáról
- 66/2015. (III.26.) a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségeinek pályázati kiírásáról
- 67/2015. (III.26.) a Szolnok, Vízpart krt. 3. szám alatti idősek otthona bérleti szerződésének módosításáról
- 68/2015. (III.26.) gyermekétkeztetési feladatok ellátásával kapcsolatos intézkedések megtételéről
- 69/2015. (III.26.) A Szolnok, Besenyszögi út mentén lévő 721/6 hrsz-ú ingatlan állam részére történő térítésmentes felajánlásával kapcsolatos intézkedések megtételéről
- 70/2015. (III.26.) a lakásonkénti költségmegosztó eszközök biztosításának 2015. évi vállalásáról
- 71/2015. (III.26.) alapítványok támogatásáról
- 72/2015. (III.26.) az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap 2014. évi felhasználásáról szóló beszámoló elfogadásáról
- 73/2015. (III.26.) a 2014. évi bizottsági ellenőrzések tapasztalatairól
- 74/2015. (III.26.) a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról
- 75/2015. (III.26.) a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról szóló tájékoztató elfogadásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének **2015. március 26-án** megtartott munkaterv szerinti nyílt üléséről.

Az ülés helye: a Városháza Hubay Ferenc Díszterme (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.)

Jelen vannak:	Szalay Ferenc	polgármester	
	Bagdi Sándorné	képviselő	
	Falusi Vajk Zsolt	képviselő	
	Kiss Gabriella	képviselő	
	Dr. Kormosné Szombati Márta	képviselő	
	Dr. Lázár Zoltán	képviselő	
	Molnár Iván	képviselő	
	Dr. Nemes András	képviselő	
	Pilák Imre	képviselő	
	Dr. Póta Sándor	képviselő	
	Radócz Zoltán	képviselő	
	Rehó János	képviselő	
	Szabó István	képviselő	
	Szerencsés Sándor	képviselő	
	Tasnádi Zoltán	képviselő	
	Tokaji Gyula	képviselő	
	Dr. Tóta Áron	képviselő	
	Tóth Istvánné	képviselő	(18 fő)
Tanácskozási joggal megjelentek:	Fejér Andor	alpolgármester	
	Dr. Sebestyén Ildikó	jegyző	
	Dr. Rác Andrea	aljegyző	
	Dr. Bene Ildikó	országgyűlési képviselő	
	Kosztyu András	a Szolnoki Gyermektanács képviselője	
	Medveczki Martin	a Szolnok Városi Diákok Tanácsa képviselője	

A Polgármesteri Hivatal képviseletében az ülésen tanácskozási joggal megjelentek:

Baranyiné Sárközi Erika	igazgató
Dr. Kondor Anita	igazgató
Ábelné Egyed Eleonóra	osztályvezető
Deák Sándor	osztályvezető
Ferenczi Erika	osztályvezető
Jóvér Zoltán	osztályvezető
Kállai Sándor	osztályvezető
Kántor Andrea	osztályvezető
Lazáryné Barabás Erzsébet	osztályvezető
Dr. Lédeczi Barnabás	osztályvezető
Mészáros György Attila	osztályvezető
Romhányi Beáta	osztályvezető
Dr. Tóth Viktória	osztályvezető
Veréb Sándor	osztályvezető
Zornánszki Ildikó	osztályvezető
Pataki Ferenc	főépítész
Kéri József	önkéntes tanácsadó

A napirendi pontok tárgyalásánál tanácskozási joggal megjelentek:

1. napirendi pontnál: Balázs Péter ügyvezető, pályázó
Kiss József művészeti vezető
3. napirendi pontnál: Farkas József dandár tábornok, megyei főkapitány
Szabó Zoltán r. alezredes, rendőrségi tanácsos
kapitányságvezető
4. napirendi pontnál: Dékány László tű. alezredes tűzoltóparancsnok
Nagy Róbert tű. alezredes, kirendeltség-vezető
5. napirendi pontnál: Dr. Horváth László igazgató
Lászlóné Nagy Ilona címzetes igazgató
Mészáros Klára gazdaságvezető
- 16.- 17. napirendi pontoknál: Molnár Lajos Milán ügyvezető
Kardosné Faragó Edit gazdaságvezető
- 18.-19. napirendi pontoknál: Juhász Gyuláné ügyvezető
Kardosné Faragó Edit gazdaságvezető
- 20.-21. napirendi pontoknál: András Imre ügyvezető
- 22.-23. napirendi pontoknál: Rózsa József ügyvezető igazgató
- 24.-25. napirendi pontoknál: Harsa Béla cégvezető
ifj. Dr. Tóta Áron, az Igazgatóság elnöke
- 26.-27. napirendi pontoknál: Ignác Ervin és Patkós Imre ügyvezetők
- 28.-32. napirendi pontoknál: Csatári István vezérigazgató
37. napirendi pontnál: Fazekas László bv. alezredes osztályvezető
38. napirendi pontnál: Horváth István ügyvezető igazgató

A jegyzőkönyvet vezette: Kissné Vincze Erzsébet osztályvezető

A jegyzőkönyvet hangfelvétel alapján összeállították a Szervezési Osztály munkatársai.

Szalay Ferenc polgármester megállapította, hogy a jelenléti ív tanúsága szerint jelen van 18 fő képviselő. A Közgyűlés határozatképes. Megnyitotta az ülést.

Ismertette, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a pótlólagos előterjesztések és egyéb kiegészítések jegyzékét a képviselők elérhetik a <http://kozgyules.szolnok.hu> címen. Az egyes napirendekhez még szükséges kiegészítéseket az aktuális előterjesztések mögött találhatják meg, melyekre a napirendek tárgyalásakor utalni fog.

Kérdés, hozzászólás a munkaterv módosítással kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 18 fő – 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**35/2015. (III.26.) sz. közgyűlési határozat
a Közgyűlés 2015. I. félévi munkatervének módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Közgyűlés a 2015. I. félévi munkatervének jóváhagyásáról szóló 268/2014. (XI.27.) számú közgyűlési határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1./ A 2015. március 26-ai ülés napirendi pontjai közül törli az alábbi napirendi pontot:

Nyílt ülés:

Előterjesztés a települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló keretszerződés módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Gazdasági Igazgatóság

Az előterjesztést véleményezi:

Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

2./ A 2015. március 26-ai ülés napirendi pontjai közül törli és a 2015. április 30-ai ülésének napirendjei közé felveszi az alábbi napirendi pontokat:

Nyílt ülés:

Előterjesztés Szolnok Város Integrációs Programjának és Antiszegregációs Tervének felülvizsgálatára

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Humán Igazgatóság

Az előterjesztést véleményezi:

Egészségügyi, Sport, Turisztikai és Szociális Bizottság

Nyílt ülésen:

- Előterjesztés a Szolnok Hazavár Programmal kapcsolatos döntésre

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Humán Igazgatóság

Az előterjesztést véleményezi:

Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság

Egészségügyi, Sport, Turisztikai és Szociális Bizottság

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester

Szabó István alpolgármester

Fejér Andor alpolgármester

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Dr. Rácz Andrea aljegyző

Polgármesteri Hivatal Igazgatói

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy a napirendi javaslatok az ülés előtt kiosztásra kerültek.

Kérdés, hozzászólás a nyílt napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 18 fő – 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**36/2015. (III.26.) sz. közgyűlési határozat
a 2015. március 26-ai munkaterv szerinti közgyűlés nyílt ülése napirendjeinek jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 10. § (3) és a 15. § (2) bekezdés e.) pontja alapján a **2015. március 26-ai** munkaterv szerinti **nyílt** ülésének napirendjeit, azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Személyi kérdés:

1. Előterjesztés a Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízására

Előadó: Szabó István alpolgármester

Támogatási szerződés:

2. Előterjesztés a Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. 2015. évi támogatási szerződésének jóváhagyására

Előadó: Szabó István alpolgármester

Beszámolók:

3. Beszámoló Szolnok város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előadó: Szabó Zoltán r. alezredes, rendőrségi tanácsos kapitányságvezető

4. Beszámoló Szolnok város tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előadó: Dékány László tű. alezredes, tűzoltóparancsnok

Szervezet alapítása, Alapító Okirat módosítás:

5. Előterjesztés Szolnoki Kulturális Ellátó Szervezet alapítására

Előadó: Szabó István alpolgármester

6. Előterjesztés az „Acsi-Holt-Tiszáért” Közalapítvány alapító okiratának módosítására

Előadó: Szabó István alpolgármester

Rendelet megalkotása és módosítások:

7. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata saját halottjává nyilvánításról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előadó: Szabó István alpolgármester

8. Előterjesztés Rotavírus elleni védőoltás biztosítására

Előadó: Szabó István alpolgármester

9. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételeéről és az intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 15/2011. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szabó István alpolgármester

10. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város területi ellátási kötelezettség alapján végzett egészségügyi alapellátása háziiorvosi körzeteinek meghatározásáról szóló 18/2002. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szabó István alpolgármester

11. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására és az értékesítésre kijelölt önkormányzati lakások aktualizálására és keretszerződés módosítására

Előadó: Szabó István alpolgármester

12. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szabó István alpolgármester

13. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítására, és Szigligeti Színház 2014. évi pénzmaradványának megállapítására

Előadó: Szabó István alpolgármester

14. Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési terveinek módosítására, a településszerkezeti terv jóváhagyására, valamint a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadására

Előadó: Szabó István alpolgármester

Településrendezési terv:

15. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési terv megvalósulásának és hatályosulásának tapasztalatairól

Előadó: Szabó István alpolgármester

Üzleti tervek, támogatási szerződések:

16. Előterjesztés az Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előadó: Molnár Lajos Milán ügyvezető

17. Előterjesztés az Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2015. évi támogatási szerződésének jóváhagyására

Előadó: Szabó István alpolgármester

18. Előterjesztés a "Munkalehetőség a Jövőért" Szolnok Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előadó: Juhász Gyuláné ügyvezető igazgató

19. Előterjesztés a "Munkalehetőség a Jövőért" Szolnok Nonprofit Kft. 2015. évi támogatási szerződésének jóváhagyására

Előadó: Szabó István alpolgármester

20. Előterjesztés a Szollak Kft. 2015. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előadó: Andrási Imre ügyvezető

21. Előterjesztés a Szolnoki Ipari Park Kft. 2015. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előadó: Andrási Imre ügyvezető

22. Előterjesztés a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előadó: Rózsa József ügyvezető

23. Előterjesztés a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. 2015. évi támogatási szerződésének jóváhagyására, valamint a Városi Sportcsarnokot 2015. évben rendszeresen használó sportszervezetek körének meghatározására

Előadó: Szabó István alpolgármester

24. Előterjesztés a Szolnok TV Zrt. 2015. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előadó: ifj. Dr. Tóta Áron, az Igazgatóság elnöke

25. Előterjesztés a Szolnok TV Zrt. 2015. évi támogatási szerződésének jóváhagyására

Előadó: Szabó István alpolgármester

26. Előterjesztés a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előadók: Ignác Ervin

Patkós Imre ügyvezetők

27. Előterjesztés a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2015. évi támogatási szerződésének jóváhagyására

Előadó: Szabó István alpolgármester

28. Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2015. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előadó: Csatári István vezérigazgató

Fejlesztési tárgyú előterjesztések:

29. Előterjesztés "Kecskemét-Szolnok közötti kapcsolatának fejlesztése című projektjavaslatra vonatkozó Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány (RMT) készítése a Közép-alföldi gazdasági övezet kialakításának előkészítése" című projekt megvalósításához szükséges Konzorciumi Együtműködési Megállapodás aláírására

Előadó: Szabó István alpolgármester

30. Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Zrt.-vel kötött települési önkormányzati feladatok ellátásáról szóló keretszerződés módosítására

Előadó: Szabó István alpolgármester

31. Előterjesztés az "együtt-es-ély" - a Szolnoki járás településeinek területi együttműködése az esélyegyenlőség biztosításában című projekt indítására

Előadó: Szabó István alpolgármester

32. Előterjesztés a 2014-2020-as Európai Unió fejlesztési időszakhoz kapcsolódó területi tervezés állásáról, Szolnok Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának munkaanyagáról szóló tájékoztató elfogadására

Előadó: Szabó István alpolgármester

33. Előterjesztés a Szolnok-Abony-Szajol-Rákóczi falva települési szilárd hulladéklerakói rekultivációjának Önkormányzati Társulása által igénybe veendő, adósságot keletkeztető ügylethez szükséges kezességvállalás biztosítására

Előadó: Szabó István alpolgármester

Humán területhez kapcsolódó előterjesztés:

34. Előterjesztés a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségeinek pályázati kiírására

Előadó: Szabó István alpolgármester

35. Előterjesztés a Szolnok, Vízpart krt. 3. szám alatti idősök otthona bérleti szerződésének módosítására

Előadó: Szabó István alpolgármester

36. Előterjesztés gyermekétkeztetési feladatok ellátásával kapcsolatos intézkedések megtételére

Előadó: Szabó István alpolgármester

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztés:

37. Előterjesztés a Belügyminisztérium által börtön objektum építésére kiírt pályázatához kapcsolódó intézkedések megtételére

Előadó: Szabó István alpolgármester

Városüzemeltetéshez kapcsolódó előterjesztés:

38. Előterjesztés a lakásonkénti költségmegosztó eszközök biztosításának 2015. évi vállalására

Előadó: Szabó István alpolgármester

Alapítványok támogatása:

39. Előterjesztés alapítványok támogatására

Előadó: Szabó István alpolgármester

Beszámoló, tájékoztatók, jelentés:

40. Beszámoló az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap 2014. évi felhasználásáról

Előadó: Molnár Iván, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság elnöke

41. Tájékoztató a 2014. évi bizottsági ellenőrzések tapasztalatairól

Előadó: Szabó István alpolgármester

42. Előterjesztés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtására

Előadók: Szabó István alpolgármester

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

43. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról

Előadó: Szabó István alpolgármester

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Képviselők helyben

Kérdés, hozzászólás a zárt napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 18 fő – 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**37/2015. (III.26.) sz. közgyűlési határozat
a 2015. március 26-ai munkaterv szerinti közgyűlés zárt ülése
napirendjeinek jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c pontja, valamint a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése alapján, a **2015. március 26-ai** munkaterv szerinti **zárt** ülésének napirendjeit és azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Városüzemeltetéshez kapcsolódó előterjesztés:

1. Előterjesztés koncessziós díj terhére végzendő halaszthatatlan víziközmű rekonstrukciókra, és kapcsolódó döntések meghozatalára

Előadó: Szabó István alpolgármester

¹Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján

Humán területhez kapcsolódó előterjesztés:

2. Előterjesztés a Szolnok, Vízpart krt. 3. szám alatti idősek otthona értékesítése esetén pályázat benyújtására

Előadó: Szabó István alpolgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Képviselők helyben

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy a mai közgyűlésre napirend előtti kérdést nyújtott be Radócz Zoltán, Szerencsés Sándor, Bagdi Sándorné és Dr. Póta Sándor képviselő.

A képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértene.

Napirendelőtti kérdések:

Radócz Zoltán képviselő: Az cnyhe tél ellenére is nehézséget okozott a távhőszolgáltatás díjának a kifizetése a több mint 8700 távfűtéses lakásban élők számára. Kérdése, hogy a távhőszolgáltatással kapcsolatban mennyi a hátralék összege az Alfa-Nova Kft-nél, valamint hány fogyasztónak van három, esetleg már hat hónapon túli hátraléka? Hány fogyasztóval szemben kényszerült intézkedéseket tenni a szolgáltató? A szociális támogatások átalakulásával országosan átalakult a támogatási rendszer. Az önkormányzat 2015. március 1-jével új támogatási formát hozott létre, az adósságcsökkentési támogatást, mely szerint a rászorulókat bekerülhetnek az új támogatási rendszerbe négyhavi hátralék, vagy 50.000.- Ft összegű tartozás esetén, illetve szociális helyzetük alapján. Az Önkormányzat közüzemi tartozás fennállása esetén 300.000.- Ft-ig nyújthat segítséget a szociálisan rászorulókat részére. Fontosnak tartja, hogy minél több érintett személynek tudjanak segítséget nyújtani.

Szalay Ferenc polgármester: 2014. március 23-ai állapot szerint 8.792 távfűtött lakásból, 2.943 esetben tart nyilván a szolgáltató lejárt fizetési határidejű számlatartozást. A 90 napon túli hátralékosok száma 2.497, a 6 hónapon túli pedig 1.685. Az összes díjtartozás 358.610.000.- Ft. Részletfizetési megállapodás alapján 61 fogyasztó törleszti tartozását, de a hátralékos fogyasztók egy része az anyagi lehetőségek figyelembevételével részletfizetési megállapodás nélkül törleszti tartozásukat. Adósságkezelésben jelenleg 20 fő vesz részt és 487 fogyasztó esetében került sor fizetési meghagyás kibocsátására 2015 évben, de ingatlanárverezésre nem került sor az elmúlt évben. A távhőszolgáltatási díjtartozás miatt 114 lakásban került kikapcsolásra időlegesen a fűtésszolgáltatás, 159 lakásban pedig a meleg vízszolgáltatás. Úgy gondolja, hogy az Önkormányzatnál az adósságkezelési szolgáltatás jól működik, mint ahogyan azt Radócz Zoltán is említette. A későbbiekben sem marad ki belőle senki. Átlagban 160 főt érint évente az adósságkezelési szolgáltatás. A támogatást szolnoki lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező személy kaphatja, akinek az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének – egyedülálló esetében – 250%-át, azaz 71.250.- Ft-ot, két fő együttélése esetén a 225%-ot, azaz 64.125.- Ft-ot, illetve 3 fő, vagy több esetén 200%-ot, amely 57.000.- Ft. Elmondta, hogy 7 éven keresztül növekedett a kintlévőségek összege, de 2013 évben a rezsicsökkentés hatására megállt ezen összeg növekedése, majd 2014-ben 7%-kal csökkent. A nem fizetők között van, aki nem tud és olyan is, aki nem akar fizetni. E kérdés rendezése érdekében az Alfa-Nova Kft. együttműködik egy behajtó céggel. A Hivatal is együttműködött a Humán Szolgáltató Központtal, környezettanulmányt készítették az érintettek életkörülményeiről a hátralék megfizetésére vonatkozóan. Hangsúlyozta, hogy az Önkormányzat szociális érzékenysége esetenként túlzó, hiszen olyan személyeknek is adnak önkormányzati bérlakást, akik nem akarják és nem tudják a lakásokat fenntartani, valamint a közösségi viselkedési formák minimumát sem tudják betartani. Az elkövetkező időszakban a Humán Szolgáltató Központtal együtt meg fogják vizsgálni, hogy kik nem kaphatnak lakást, mert fontosabb a társasházban élő többi 40-50 család, mint az, aki tönkre teszi azok életét. Figyelmet fordítanak arra, hogy megmaradjon az egyedi mérés lehetőségének önkormányzati finanszírozása, amely éves szinten 20.000.000.- Ft-ot jelent. Az adósságkezelési szolgáltatás mellett a települési lakásfenntartási támogatás is segítséget nyújt a rászorulóknak.

Radócz Zoltán képviselő: Azon az ominózus magyar településen, amely a médiában is szerepelt, 10.000.000.-Ft a kintlévőség a kettő ezer távhőszolgáltató által ellátott lakásra vonatkozóan, ahol megszűnt az adósságkezelési támogatás. Úgy gondolja, hogy a szolnoki 8.792 lakásra eső 358.000.000.-Ft kintlévőség jelentős. Közös érdek a fogyasztóval együtt, hogy csökkenjen ez az összeg és fontos, hogy a rászorultak időben jelezzék a problémát, hogy

segítséget tudjon nyújtani számukra az Önkormányzat. 300.000.-Ft összegű tartozás kezelhető 30% önrésszel és 70% önkormányzati támogatással az adósságcsökkentési támogatás keretében. Az önrész több hónapon belüli megfizetésére is van lehetőség, ha úgy ítélik meg a Szociális Támogatások Osztályán, ahol a támogatás egyébként igényelhető. Ezzel fel akarta hívni mindazok figyelmét arra, akiknek segítségre van szükségük.

Szalay Ferenc polgármester: Nyomatékosította, nagyon fontos, hogy mindenki figyeljen arra, hogy időben tudjon jelentkezni a segítségért. Százezer forint felett már bonyolult a segítségnyújtás, de a támogatási rendszer 300.000.- Ft-ig tud segítséget nyújtani, amelynek 70%-át az Önkormányzat biztosítja, a 30%-a saját erő, amely megfizetésére részletfizetést is kérhet a rászoruló. Ugyancsak hangsúlyozta, hogy csökkent a kintlévőség, amely azt jelenti, hogy az emberek érzékelik a közüzemi díjak csökkenését és a rezsi-csökkentés hatását. Fontos figyelemmel kísérni, hogy ki az, aki nem hajlandó saját magán segíteni és meg kell különböztetni attól, aki önhibáján kívül nem tud megfelelően élni. Aki megérdemli, annak segítséget nyújt az Önkormányzat. Megjegyezte továbbá, hogy az adósságkezelési támogatottak 25 %-a távhőszolgáltatással ellátott lakásban él.

Szerencsés Sándor képviselő: A piac parkolási rendszerének kialakításkor az Önkormányzat azt a célt fogalmazta meg, hogy a piacra érkező vásárlók érdekében biztosítani kell egy egészséges járműforgást. Ennek érdekében a Közgyűlés legutóbbi ülésén változtatás történt az ingyenes parkolási időtartamon is. Tapasztalata szerint egyre többen járnak a piacra, ezért fontosnak tartja a parkolási övezet hatékony működtetését. Kérdése, hogy milyen tapasztalatok vannak a rendszer működéséről, nőtt-e a parkolót használók száma?

Fejér Andor alpolgármester: A Szerencsés Sándor által feltett közérdekű kérdéssel többször kell majd foglalkozni. A Közgyűlés múlt havi ülésén is elhangzott, hogy áttekintik a parkolók üzemeltetését a tapasztalt forgalmi adatok alapján és szükség esetén történik a beavatkozás. Az eredeti cél az volt, hogy rendezésre kerüljön a piac környékének parkolási rendszere. Tájékoztatásul elmondta, hogy a parkolási problémák jó irányba mozdultak el és a rendelkezésre álló adatok azt mutatják, hogy a Közgyűlés novemberi ülésén hozott döntés helyes volt. Az akkor megtárgyalt előterjesztés szerint az átlagos tartózkodási idő 28 perc volt a parkolóban. Számos alkalommal parkolnak ott azok, akik nem a piacra járnak, hanem a piaci parkoló közelségét kihasználva ingyenesen parkolnak az ügyeik intézésének időszakában. A tapasztalatok szerint az átlagos parkolási idő 20 percre csökkent. Ma már szinte minden alkalommal lehet parkolóhelyet találni a piac környékén, a hétvége a legforgalmasabb. Megjegyezte, hogy ez évben három szombaton fordult elő rövid időszakokra, hogy a parkoló megtelt jelzést mutatott.

A tavalyi év hasonló időszakához hasonlítva az ott parkoló gépjárműveknek a száma 500-al növekedett. Fontosnak tartotta megemlíteni, hogy a parkolási rendszer átalakítása előtt az első perctől kezdve fizetési kötelezettség terhelte a piacra érkezőket. A kulturált parkolási lehetőség biztosításán kívül hétköznap 30+15 perc ingyenes parkolási lehetőséget, míg szombaton 45+15 percen került megállapításra az ingyenes tartózkodási idő. A piaci parkolón kívül lévő parkoló helyek a hétvégén ingyenesek, amelyet figyelembe kell venni. A piac tekintetében várható a következő hónapban a forgalom növekedése, ezért folyamatosan ellenőrzik a parkolást. Amennyiben indokolt lesz, úgy a piacra érkezők megelégedettsége érdekében változtatásra kerül sor. Elmondta, hogy a piacra érkezők egy része nehezen tudja alkalmazni a kialakult rendszert, de az ott lévő munkatárs segítséget nyújt a problémák megoldásában.

Szerencsés Sándor képviselő: Megköszönte a választ és hozzáfűzte, hogy a tapasztalatok azt bizonyítják, hogy a kialakított parkolási rendszer a megfelelő gépjárműforgást biztosítja. Az említett három szombaton rövid ideig előforduló megtelt parkoló azért fordulhatott elő, mert nem vették igénybe az ingyenes parkolási lehetőséget a piaci parkolón kívül. Megjegyezte, hogy a piacon megjelentek a kistermelők, akiktől a szolnokiak szeretnek vásárolni, így több vásárlóra lehet számítani.

Fejér Andor alpolgármester: Hozzáfűzte, hogy nemcsak a vásárlók igényeit kívánják követni, hanem az eladókkal is folyamatos a kapcsolattartás. Megfogalmazódott részükről olyan észrevétel, amelyct érdemlegesnek tartanak. Várhatóan az elkövetkező időszakban közvetlenül a csarnok mellett lévő 5 parkolóhely kijelölésre kerül rakodási területnek. Ezzel a parkolás és a rakodás közötti összhangot kívánják megteremteni.

Szalay Ferenc polgármester: A megszokásra hozta példaként, hogy a városban a körforgalmak kiépítésekor a Pozsonyi út – Szántó körúti körforgalom négy kihajtó részénél négy rendőr segítette az első napokban a közlekedést. Minden új rendszer működését meg kell szokni.

Bagdi Sándorné képviselő: Hamarosan elindulhat a közvilágítás korszerűsítése Szolnokon. Véleménye szerint a városban és az általa képviselt körzetben is szükség van a modernebb rendszerre. Kérdésként vetődhet fel, hogy az eddigi működtetés rendszerén szükséges-e változtatni, így a fényérzékeny ki- és bekapcsolás kerüljön-e kialakításra? Kérdése, hogy mekkora területet érint ez a beruházás és milyen megtakarítást eredményez? A működtetésben terveznek változtatást?

Szalay Ferenc polgármester: Két ütemben kerül felhasználásra a közel 500-500 millió Ft elnyert összeg. A program előreláthatólag 2015 nyarán fejeződik majd be és közel 5000 lámpatestet érint. Az első ütem érinti a belvárost, a Déli Iparterületet, a Meggyesi telepet, a Pletykafalut, a Tallin városrészt és a Vegyiművek Lakótelepet. 2.667 db lámpatest kerül cserére és a program értéke 438.877.000.-Ft. A korszerűsítés után várhatóan 47%-os mértékű az energia-megtakarítás, amely igen jelentős. A második ütemben a belváros északi és déli része, a Széchenyi városrész, a Tiszaliget és az üdülő övezet környékén a 2.759 lámpatestből 2.689 cseréje történik meg, amelynek értéke 438.000.000.-Ft és a megtakarítás 42%-os mértékű. Összességében évi 50 millió Ft a megtakarítás. Megvizsgálásra kerül, hogy hol alkalmazható az alkonykapcsoló-rendszer, amely elsősorban a sötétedés mértékétől függ. A felszabaduló lámpatestek a város más területein kerülnek felhasználásra. A program során a városban a lámpatestek 70-75%-a kerül cserére, amely fejlesztés a közbeszerzési eljárás keretén belül zajlott le.

Bagdi Sándorné képviselő: Megköszönte a választ és örömmel vette tudomásul, hogy az általa képviselt területet is érinti a fejlesztés. Javasolta, hogy a felszabaduló lámpatestek egy része az Ugar tanya területén kerüljenek felhasználásra. Fontosnak tartotta annak megemlítését, hogy közbeszerzési eljárás keretében történik a fejlesztés.

Szalay Ferenc polgármester: Ígéretet tett arra, hogy figyelemmel kísérik az Ugar tanyán történő munkálatokat.

Dr. Póta Sándor képviselő: Úgy gondolja, hogy esztétikailag is szép épülettel gazdagodott Szolnok, valamint a Hild tér arculata is megváltozott az Agóra megvalósításával. Az átadás óta eltelt fél év, amely idő alatt megmutatkozott, hogyan tudott a város kulturális életének a

részévé válni, a sok negatív vélemény ellenére. Kérdése, hogy mi a tapasztalat, amely az elvárásokat bizonyítja?

Szalay Ferenc polgármester: Az Agóra építése komoly vitát váltott ki. Nem az volt kérdés, hogy a belváros átalakítása fontos-e, hiszen az mindenki számára elfogadott. Az Agóra épületével egy új belváros kialakítása kezdődött meg. A régi párt ház és a Pelikán Szálló épületének tulajdonosai elkészítették az Agóra és az Aba-Novák Kulturális Központ által meghatározott elvárási rendszernek megfelelően az átalakításra vonatkozó terveket. A XXI. századnak megfelelő stílus került kialakításra Ámosdi Árpád tervei alapján és a Bau-Complex Kft. kivitelezésében. A vita arról szólt, hogy lesz-e forrás a működtetésre. Az eltelt fél év tapasztalata az, hogy a működtetési költségeket nem jól kalkulálták ki, de a két épület működtetési költségei jelentősen kisebbek, mint amely egyébként egy régi épület működtetéséhez szükségesek. A város ezeket a költségeket fedezni tudja és az épületet jól tudja használni. Elmondta, hogy az év végéig 70 ezer látogatója volt az Agórának, míg március hónapban a makett kiállításon a látogatók száma elérte a 100 ezret. Jelentős programok kerülnek megrendezésre, melyek közül kiemelte a koncerteket, a színi előadásokat és konferenciákat. Megjegyezte, hogy a Pelikán Szálló átépítése a konferencia, a turizmus lehetőségét fogja majd erősíteni. Az elmúlt hat hónap alatt az Agórában 400 rendezvény került megrendezésre, 28 klub és szakkör működik az épületben és az országos kapcsolataik is jelentősen nőttek. Az Agóra épületében üzemel a kávézó és az a munka is megkezdődött, amely a városi rendezvények koordinációját teremti majd meg. Megemlítette a Publikum tájékoztató újságot, amely tartalmazza a fontosabb tudnivalókat, valamint az épületben működő Turinform Irodát, ahol szolnoki relikviák is megvásárolhatók. Cél, hogy az irodán keresztül kerüljön erősítésre a turisztikai, idegenforgalmi kommunikáció is. Akik kételkedtek az épület szükségességében azok is tudják, hogy pozitív eredménye lesz. Fontos az elért eredmény, a programok és a környezet. Elmondta, hogy a negyedik gimnazisták búcsúztatása az Agóra előtti téren fog történni a Tiszai hajósok tere helyett.

Dr. Póta Sándor képviselő: Megköszönte a választ. Úgy gondolja, hogy az Agórában megrendezett programokkal, feladatokkal színvonalasabbá válik a város kulturális élete a Színház mellett. A tervekben szereplő további épületek felújításával a városközpont Szolnoknak egy szép városrésze lesz.

Frakcióvezetői kérdések:

Pilák Imre képviselő: A Széchenyi városrészben jelenleg zajlik a hurok utak felújítása. A felújításból a négyemeletes lakóházakat kiszolgáló szervíz-utak a tervek szerint kimaradtak, amelyet az ott élők meglepődve és felháborodva vettek tudomásul. Ismerete szerint az eredeti tervek még tartalmazták a szervíz-utak felújítását is. Ezek az utak sok esetben rosszabb állapotban vannak a jelenleg felújítás alatt álló utaktól. Sokak véleménye, hogy a Széchenyin lévő terek felújítása helyett az említett utakat kellett volna felújítani. A felújítási munkálatok jelenleg állnak, az ott lévő állapot is kifogásolható. Kérdése, hogy mikor és milyen feltételek teljesülése esetén kerülnek felújításra az említett utak? Amíg a felújítás meg nem történik, addig is az utak állapotát kátyúzással, illetve egyéb módon fogják kijavítani? A magasan kiemelkedő csatornafedelek javítása azok lesüllyesztésével lehetséges? Bizik abban, hogy az ott élők megnyugtató választ kapnak.

Szalay Ferenc polgármester: Úgy gondolja, hogy több személynek nyerte el tetszését, mint amennyinek nem. A program közel 1,5 milliárd Ft összegű. Valóban, a tervezés időszakában az utakon kívül a Piros Iskola felújítása, uszoda építése is szerepelt a tervekben, de forrás

hiányában a keretet nem lehet túllépni. A fenti összegű fejlesztés a napokban folytatódni fog és bízunk abban, hogy tetszeni fog majd az eredmény. Elmondta, hogy megtörtént a Zöld Ház, a tornaterem, a Széchenyi Gimnázium felújítása, de csak a meg nem történt fejlesztések kerülnek említésre. A Széchenyi lakótelepen vannak még teendők. Elmondta, hogy az Arany Sándor úton lévő lakóházakat körülvevő utak állapota rossz és kátyúzással fogják megoldani az utak állapotának javítását. Az érdeklődő a Városüzemeltetési Osztályon tájékoztatást kaphat a felvetődött kérdéssel kapcsolatban. Megjegyezte, hogy közel 100 négyzetméter nagyságú terület kerül kátyúzásra pluszként, a többi probléma megoldása a költségvetés keretein belül lehetséges. A fejlesztések közül kiemelte közösségi terek megépítését, az új utakat, illetve a közel 500 felújított parkoló kialakítását. Az említett 4 út is fontos, de kisebb mértékű, mint a Széchenyi lakótelepen történő fejlesztés.

Pilák Imre képviselő: Megköszönte a választ. A Széchenyi lakótelepen zajló fejlesztéseket örömmel vette és nemcsak a negatív eredményeket kívánja láttatni. Bízunk abban, hogy a felújított lakótelepen az említett csekély mértékű rész már nem marad ki a programból. A kátyúzással egyetértett és a kapott válaszból látható, hogy a város vezetésének van tudomása az említett utak állapotáról. A szándékot látja a felújításra és bízunk abban, hogy ez meg is fog valósulni rövid időn belül. A felvetődött kérdésekben egyeztetni szokott.

Szalay Ferenc polgármester: Úgy véli a 12 képviselő 12 városrészt tudna kiemelni, azonban fontos, hogy a források elosztásánál ne külön-külön emeljenek ki egy-egy városrészt, hanem egységes Szolnok városáról is tudjanak gondolkodni. Vannak olyan városrészek, amelyek jelentős forrást kaptak a fejlesztésekre, ahová további forrás is szükséges még. Vannak olyan városrészek, amelyek fejlesztésével mindenki egyetért, így a Tószegi út világításának megoldása, a Piroskai úton a járda megépítése az Ipari Park miatt. A Széchenyi lakótelepen most folyó fejlesztés jelentős, de nem jut minden probléma megoldására forrás.

Kiss Gabriella képviselő: Fontos és régóta vár a város és a térség is az M4 autópálya megépítésére. A munkálatok elkezdődtek, de annak megvalósítását megvótózták a magas építési költségek miatt. Csillagászati árak minősítették és a kartellezés gyanúja is felmerült. Kérte Szalay Ferenc polgármestert, hogy az M4 építéséről tájékoztassa a jelenlévőket.

Szalay Ferenc polgármester: Válaszában elmondta, hogy kedden volt Tasó László államtitkárnál a felvetett kérdéssel kapcsolatban. A kapott válasz szerint a vizsgálat folyik, problémákat jeleztek. A kormányzat az ügyben hatékony lépéseket tesz, amelyről már tegnap olvashattak a sajtóban. Azt kérik, hogy a fejlesztésből a már elkészült részek költségeit hagyja jóvá az Európai Unió és az kerüljön kifizetésre. Elmondta, hogy 39 műtárgy épül ezen a területen. A terület földrajzi adottságai mások, mint amely látható Brüsszelsből. Véleménye szerint minden erőt meg kell mozdítani ahhoz, hogy az út megépüljön. Az Európai Unió a költségvetést már egyszer elfogadta és akkor kellett volna a műszaki tartalmat is megvizsgálni. Megjegyezte, hogy az M4 út fejlesztését 2008-ban az Unió visszadobta, mert az akkori kormányzat autópályára adta be a pályázatot és autótutat akart építeni. Úgy gondolja, hogy megépül az út. A miniszterelnök bejelentette, hogy 2020-ig a 405-ös út négy-sávosítására vonatkozó fejlesztésének is el kell készülnie. Az Unió figyelmeztetését komolyan kell venni és minden lehetőséget meg kell mozdítani az út megépítése érdekében.

Kiss Gabriella képviselő: Megköszönte a választ. Bízunk abban, hogy megépül az út. Nem jó azt hallani, hogy kartell gyanúval utasítanak vissza Európai Unió pályázatot adott esetben. Szeretné, ha a hasonló uniós pályázatok esetében nem kellene majd lemondani és megvalósulnak azok a fejlesztések, amelyek a város érdekében fontosak.

Szalay Ferenc polgármester: Megjegyezte, hogy mind a három nagy cég, akik Magyarországon utat építenek, szerepelnek a programban. Így kérdés, hogy miért vetődik fel a kartellezés?

Dr. Bene Ildikó országgyűlési képviselő: Megerősítette a polgármester által elmondottakat. Cél, hogy az M4 autópálya megépüljön és az említett a 405-ös úton a négysávosság, tehát Szolnokig a négysávosság autót is megépüljön. Úgy gondolja, hogy akik lehetőséget kapnak arra, mindenkinek feladata, hogy azt az ígéretet és vállalást megtartsák.

Szalay Ferenc polgármester: Hozzáfűzte, hogy az utóbbi években több esetben mondott az Unió negatív véleményt Magyarországról és kiderült, hogy nincs igazsága. Magyarország számos támadást kap. Nem említik azt, hogy a gazdaság erősödik, amelyből az következik, hogy saját erőből is megépülhet esetleg az autópálya.

Molnár Iván képviselő: A REPTár és a Citromsavgyár megvalósításának a jelenlegi stádiumáról kért tájékoztatást.

Szabó István alpolgármester: Elmondta, hogy a Citromsavgyár tervei elkészültek, a környezetvédelmi tanulmány engedélyezés alatt áll. A Közgyűlés előtt is ismert, hogy 53 milliárd Ft beruházási forrásnak az előteremtése nehézkes. A kulcskérdés az, hogy a beruházáshoz szükséges forrás hogyan teremthető elő. A beruházó China BBKA Group Corporation és a Magyar Fejlesztési Bank megállapodást kötött, hogy a magyar bank biztosítja a forrásokat, a kínai nemzeti bank pedig a garanciákat fogja biztosítani. Jelenleg arról folytatnak egyeztetést, hogy milyen ütemű lehívásról lehet szó és a biztosítékok lehívása hogyan történhet meg. Úgy gondolja, ha a pénzügyi feltételeket sikerül megteremteni, akkor a közeljövőben sor kerülhet a beruházás elkezdésére. Elmondta, hogy tárgyalást folytatott az elmúlt időszakban egy amerikai beruházóval, valamint a kínaiakkal. A két kultúra között hatalmas különbség van, a kínaiak óvatosabbak, körültekintőbbek. Bízunk abban, hogy heteken belül ismételen megérkezik a kínai delegáció Magyarországra és sikerül írásba foglalni a megállapodást a finanszírozást illetően.

Szalay Ferenc polgármester: Hozzáfűzte, hogy az egyik négyezer éves kultúra, míg a másik közel háromszáz. Ez is különbség lehet a két fél között. A REPTárral kapcsolatban elmondta, hogy a pályázatok bontására március 6-án került sor, ahol 5 pályázó adta be pályázatát. Jelenleg lehetőségük van a hiánypótlásra és a döntés után november végéig az építkezést be kell fejezni. A fejlesztés legkritikusabb, legnehezebb része a repülőgépek felújítása, illetve átszállítása, amelyre vonatkozóan a Honvédséggel egyezséget kötöttek. 35 repülőgép és egyéb repülő alkalmaság kerül majd a REPTár területére, valamint lesz vasúti része is a kiállításnak. Megjegyezte, hogy tegnap az üzemeltetésről tartott egyeztetést a Fejlesztési Igazgatósággal. Baranyiné Sárközi Erika igazgató feladata, hogy két héten belül az üzemeltetésre vonatkozóan készítsen terveket. A REPTár a város turisztikai mágnesé kell hogy legyen, ezért komoly marketing feladatoknak kell megvalósulniuk. Az építkezésnek novemberben kell befejeződnie, addig az üzemeltetői feladatokat is meg kell határozni.

Molnár Iván képviselő: Megköszönte a választ. Bízunk abban, hogy az Ipari Park a Citromsavgyár fejlesztésével mihamarabb eljut arra a pontra, hogy elmondható legyen, nincs üres terület. A REPTár környezetében élők várják a munkálatok kezdetét és úgy gondolja, hogy a beruházással az érintett környék fejlesztése is látványos lesz.

Napirendi pontok tárgyalása:

1. napirendi pont:

Előterjesztés a Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízására

Előadó: Szabó István alpolgármester

Balázs Péter ügyvezető, pályázó: Amióta a Szolnoki Szigligeti Színház igazgatója, azóta tudja, hogy a legnagyobb siker és a legnagyobb lehetőség maga a színház léte, a színház működésének kontinuitása mindennél előbbre való. A város vezetői felismerték azt, hogy a színház Szolnokkal egy test, egy lélek, magasan kvalifikált, nagy intelligenciával és munkabírással, önálló véleménnyel rendelkező művészek köre. Közönsége egyre szélesebb körből kerül ki, akiknek nevelését, szórakoztatását a világ és a magyar színházi irodalom örökérvényű darabjaival biztosítja. Elmondta, hogy a színház közönsége közösen hozta meg a döntéseit és kiemelte az Önkormányzattól kapott jogi és gazdasági segítséget a gazdasági átalakításhoz, amelyet számos helyről elismerő szavakkal díjaztak.

A pályázata tartalmazza a jövő év és az azt követő év elkötelezettségeit, bemutatásokat, a város kulturális életében való részvételét, egyeztetve a város kulturális programjaival. Úgy gondolja, hogy az elmúlt néhány év kijelölte azt az utat, amelyen a Szolnoki Szigligeti Színház halad. Céljuk, hogy a fiatalokat minél színházszeretőbbé tegyék. Elmondta, hogy a bérletes színházlátogatók 92 %-a elégedett a színház műsorával. A teljes elégedettség eléréséhez új marketing szükséges, amely már elérhető a színház honlapján. A színházban egy olyan fiatal és középgeneráció érett be, amely országos nevet szerzett magának. Számos országosan elismert művésszel dolgoznak majd együtt, amely a szolnoki közönség nagy öröme lesz. Megemlítette a szilveszteri gálaműsor sikerét és kérte abban a segítséget, hogy a jövőben is Szolnokon maradjon ez a műsor. Megköszönte annak lehetőségét, hogy vezethesse a színházat és a társulatot, amelynek felelőssége számottevő.

Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Megjegyezte, hogy a pályázatot Szakmai Bizottság véleményezte 2015. március 30-án, ahol meghallgatták a pályázót.

Ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

H o z z á s z ó l á s o k:

Dr. Lázár Zoltán képviselő: Megköszönte Balázs Péter eddig végzett munkáját, akinek támogatja a pályázatát. Kérésükre a zárt ülésrészről a nyíltba került a pályázat napirendje. A Színház és az Ifjúság fejezet tartalmazza, hogyan próbálja a szolnoki ifjúságot és a szolnoki színházi életet közelebb vonni egymáshoz. Kérte az igazgatót, hogy az ifjúsági színjátszás megerősítése érdekében lobbizzon a városvezetésnél. Amennyiben van lehetősége és arra alkalmas ingatlan a városnak, akkor biztosítsa azt számukra. Példaként említette Riihimäki testvérvárost - amely Mezőtúr nagyságú város -, ahol van külön gyermekszínház, külön ifjúsági színház külön épülettel és van a hagyományos színház. Úgy gondolja, hogy Szolnoknak is volna arra lehetősége, hogy ilyen módon támogassa az ifjúsági színjátszást.

Szalay Ferenc polgármester: Megköszönte az igazgató eddig végzett munkáját. Elmondta, hogy Balázs Péter jelentős segítséget nyújtott egykor a városnak. Komoly és jó az együttműködés. Sok programmal bizonyította Balázs Péter azt, hogy komolyan veszi Szolnok igényét a saját társulat kialakítására. A pályázatot véleményező bizottság szerint Szolnok

büszke lehet az igazgatóra és a társulatra. Dönthettek volna egyes színdarabok megvásárlásáról havonta 1-2 alkalommal, de saját társulatot kívánnak alakítani. Úgy gondolja, hogy a társulatban lévő színészek Balázs Péter, Kiss József, Bor Zoltán segítségével kaptak önbizalmat. A negatív vélemények szerint túl sok a megszokott arc, mindig ugyanazok játsszák a darabokat, amellyel nem értett egyet. Úgy véli megfontolandóak a vélemények, hiszen látható a változásra irányuló törekvés, hiszen találkozhatnak új arcokkal, fiatalokkal, a tehetségkutatókból is maradnak itt új arcok. Úgy gondolja, hogy jó „nevelőszínház” a Szigligeti Színház. A színészek a várost otthonuknak érzik és a város közösségéről pozitív véleményt adnak. Az egyik legnagyobb értéknek az Ádámok és Évák produkciót tartja. Lehet példaként Riihimäki-t említeni, de ők a gondolatot szeretnék oda elvinni. Épületet, pénzt biztosítottak ugyan, de a gondolat Szolnokon született meg és azóta Magyarország számos színházában kerül megrendezésre a darab. Megemlítette, hogy más testvérváros úgy, mint Reutlingen is kérte a segítséget ahhoz, hogy a színházi produkcióban történjen együttműködés. A középiskolás gyerekek produkciója kiemelkedő és a zsűriben a színigazgatók jelentős része jelen van.

Fekete Péter, a vidéki színházak igazgatóját idézte: „Akkor, amikor egy igazgatói pályázatra egy pályamunka érkezik, akkor nagyon gyakran előfordul, hogy az idő hiányában a bizottsági tagok írásban küldik el véleményüket, hiszen úgy érzik, ez már egy lefutott pályázat. Az, hogy ma délelőtt ide, az Önök városába négy igazgató az ország négy különböző pontjáról elindult és idejött, ez kifejezetten Balázs Péter személyének szól, kifejezetten az Önök városának szól. Úgy érezzük, hogy az idő Szolnok városát és Balázs Pétert igazolta.” Egyetértett az elhangzottakkal és Balázs Péternek jó egészséget, további – legalább ilyen – hatékony munkát kívánt, valamint a csapatnak is. Bízik abban, hogy a későbbiekben is legalább olyan produkciókat láthatnak, mint eddig. Szolnoknak és az országnak nagy büszkesége a Színház. Megköszönte az igazgató eddig végzett munkáját.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 18 fő – 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

38/2015. (III.26.) sz. közgyűlési határozat a Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése, a 42. § 2. pontja, az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény 39.§-43.§-ai valamint a Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. Alapító Okirata alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Közgyűlés a lefolytatott pályázati eljárás eredményeképpen a Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2015. július 1.- 2019. június 30. időszakra Balázs Pétert bizza meg.
- 2./ A Közgyűlés felkéri Szalay Ferenc polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.
- 3./ Gondoskodni kell a változás cégbírósági bejegyzésről

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester illetve Balázs Péter ügyvezető

A határozat végrehajtásában közreműködnek:

Az Oktatási, Kulturális és Sport Osztály és a Személyügyi Osztály koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Balázs Péter
 Szalay Ferenc polgármester
 Szabó István alpolgármester
 Fejér Andor alpolgármester
 dr. Sebestyén Ildikó jegyző
 dr. Rác Andrea aljegyző
 Polgármesteri Hivatal igazgatói
 az érintett intézmény a Személyügyi Osztály által

2. napirendi pont:

Előterjesztés a Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. 2015. évi támogatási szerződésének jóváhagyására

Előadó: Szabó István alpolgármester

Szalay Ferenc polgármester: Az előterjesztés a Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. önkormányzati támogatásáról szól, amelyek összege 393.343.000.- Ft.

Kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

H o z z á s z ó l á s o k:

Radócz Zoltán képviselő: Elmondta, hogy az Ellenőrző Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és fontosnak tartotta kiemelni, hogy a színház támogatásának folyamatossága fennmaradjon. Az újonnan megválasztott igazgató és a vezetőség figyelmét felhívta arra, hogy az év hátralévő időszakára a Nonprofit Kft-nek is kell üzleti tervet készítenie, így várhatóan április hónapban a színház előterjesztésével újra találkoznak majd. Az MSZP frakciója támogatja az átalakítást.

Falusi Vajk Zsolt képviselő: Hozzáfűzte, hogy a Szakmai Bizottság ülésén Fekete Péter elmondta, hogy az átalakulással kapcsolatban azt tapasztalják Dunaújvárostól Győrig számos városban, hogy a szolnoki példát mutatják a színházigazgatók a városvezetések irányába, azaz az átalakulást meg lehet csinálni gyorsan, határozottan. Megköszönte a Hivatal azon munkatársainak munkáját, akik részt vettek az átalakítás munkálataiban, valamint a színház gazdasági vezetésének együttműködését.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése - határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 18 fő – 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

39/2015. (III.26.) sz. közgyűlési határozat a Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. 2015. évi támogatási szerződésének jóváhagyásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontja alapján, figyelemmel a Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. alapító okiratának 10.1.3. pontjára, az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. 2015. április 1-jétől 2015. december 31-ig terjedő időszakban történő támogatására vonatkozó támogatási szerződést a határozat 1. sz. mellékleteként jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő a szerződés aláírására: 2015. április 30.

Végrehajtásban közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. 2015. április 1-jétől 2015. december 31-ig terjedő időszakban történő támogatására vonatkozó, a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 2. melléklet IV. fejezet 2. pontja szerinti támogatási szerződést a határozat 2. számú mellékleteként jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő a szerződés aláírására: 2015. április 30.

Végrehajtásban közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
A Polgármesteri Hivatal igazgatói
Balázs Péter ügyvezető

39/2015. (III.26.) sz. közgyűlési határozat 1. sz. melléklete

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (nevében eljáró Szalay Ferenc polgármester) Szolnok, Kossuth tér 9., mint **támogató,**

másrészről

neve:	Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft.
címe:	5000 Szolnok, Táncsics Mihály utca 20.
képviselője:	Balázs Péter ügyvezető
közhasznú minősítése:	közhasznú
adóhatóságnak bejelentett pénzforgalmi jelzőszáma:	12001008-00833052-40000003
adóigazgatási azonosító száma:	25157934-2-16
telefonszáma, fax száma:	56/342-633
e-mail címe:	szigligeti@chello.hu

mint **támogatott** között

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet alapján a támogatott 2015. április 1-től 2015. december 31-ig terjedő időszakban történő támogatására az alábbi feladatokra biztosított támogatási összeg felhasználására:

1. Támogató a támogatott részére jelen szerződés alapján **146.818.000 - Ft-ot**, azaz **száznegyvenhatmillió-nyolcszáztizennyolcezer forintot** utal át támogatás céljából a támogatottal kötött 2015. április 1. napjától hatályos közszolgáltatási szerződésben és fenntartói megállapodásban előírt szolgáltatások megvalósítására. 2015. április 1-től 2015. december 31-ig terjedő időszakban történő felhasználásra a felek által egyeztetett időpontban.

Jelen támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikkének (1) bekezdése értelmében nem minősül állami támogatásnak.

1.1. A támogatási összeg kiszámítása a támogatott nyilatkozata szerint a 2015. évi üzleti tervébe beépítésre kerülő költségkalkuláción alapul, melyről a felek egyeztetést folytattak le. Az egyeztetés eredményeként létrejött költségkalkulációt jelen szerződés melléklete tartalmazza.

2. A támogatott kötelezi magát arra, hogy a rendelkezésre bocsátott összeget kizárólag a szerződésben megjelölt cél megvalósítása érdekében használja fel, amennyiben annak feltételei fennállnak a közbeszerzési tv. rendelkezéseinek alkalmazásával, a támogatás pénzügyi nyilvántartásokban történő elkülönítésével. Támogatott kötelezi magát arra, hogy a támogatással kapcsolatos iratokat, a támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat 2024-ig teljes körűen megőrzi, ezen belül támogató írásbeli felszólítására 15 napon belül bemutatja. Támogatott a támogatásból beszerzett tárgyi eszközöket a támogatás folyósításától számított 5 éven belül kizárólag támogató előzetes hozzájárulásával idegenítheti el.

3. Támogatott a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) 4. § (1) bekezdése értelmében működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően, könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót köteles készíteni. Támogatott a támogatás felhasználásáról ezen beszámoló támogató részére történő benyújtásával köteles elszámolni, kiegészítve ezt feladatonként a feladatellátás teljesítésének értékelésével. A támogatott a támogató részére benyújtandó beszámolót úgy köteles elkészíteni, hogy az alkalmas legyen a támogatás felhasználásának részletes ellenőrzésére, ennek keretében köteles a beszámolóban bemutatni a támogatás felhasználását a támogatási szerződés mellékleteit képező költségkalkuláció szerinti bontásban és tartalommal. Támogatottnak az önkormányzati támogatással a fentiek szerint 2016. március 31-ig a Polgármesteri Hivatal Humán Igazgatóságán el kell számolnia.

4. Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben az előírt számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig a támogató a további támogatást felfüggeszti. A támogatás jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén, valamint ha hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a támogatott a kérelmében a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott, támogató jogosult a szerződéstől elállni és támogatott a támogatásnak a tudomásszerzés napját megelőző naptári félév utolsó napján érvényes jegybanki alapkamattal növelt összegét köteles visszafizetni támogató írásbeli felszólítását követő 30 napon belül.

5. Amennyiben támogatott a támogatási összeget az elszámolási határidő utolsó napjáig nem vagy nem teljeskörűen használta fel, a fel nem használt összeget az elszámolási határidő utolsó napját követő 15 napon belül egy összegben köteles Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12050002-00138011-00100005 számú számlájára visszafizetni.

6. Támogatott kötelezi magát, hogy a támogatás felhasználásának ellenőrzését a jogszabályok által feljogosított ellenőrző szervek részére biztosítja, lehetővé teszi a támogatás helyszíni ellenőrzését.

7. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás folyósításának feltétele a támogatott írásbeli nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nincs adó (beleértve a helyi adót és gépjárműadót is), vám és társadalombiztosítási tartozása.

8. Jelen szerződés aláírásával a támogatott a fentiekre kötelezi magát.

Szolnok, 2015.....

.....
Balázs Péter ügyvezető
támogatott

.....
Szalay Ferenc
polgármester
támogató

Támogatási szerződés melléklete

KÖLTSÉGGKALKULÁCIÓ TEVÉKENYSÉGENKÉNTI BONTÁSBAN

Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft.

2015. április 1-től 2015. december 31-ig terjedő időszak

adatok ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Üzemeltetési	Szakmai	összesen
1.	Tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó bevételek önkormányzati támogatás nélkül	89.185	254.919	344.104
2.	5 Anyagköltségek összesen	5.859	32.000	37.859
3.	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	68.570	178.105	246.675
4.	7 Egyéb szolgáltatások értéke	8.336	982	9.318
5.	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07)	82.765	211.087	293.852
6.	10 Bérköltség összesen	104.458	43.665	148.123
7.	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	9.615	1.170	10.785
8.	12 Bérjárulékok	28.152	10.010	38.162
9.	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	142.225	54.845	197.070
10.	Önkormányzati támogatás összege (Bevételek-kiadások)	-135.805	- 11.013	- 146.818

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (nevében eljáró Szalay Ferenc polgármester) Szolnok, Kossuth tér 9., mint **támogató,**

másrészről

neve:	Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft.
címe:	5000 Szolnok, Táncsics Mihály utca 20.
képviselője:	Balázs Péter ügyvezető
közhasznú minősítése:	közhasznú
adóhatóságnak bejelentett pénzforgalmi jelzőszáma:	12001008-00833052-40000003
adóigazgatási azonosító száma:	25157934-2-16
telefonszáma, fax száma:	56/342-633
e-mail címe:	szigligeti@chello.hu

mint **támogatott** között

a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 2. melléklet IV. fejezet 2. pontjában meghatározott, „A települési önkormányzatok által fenntartott, illetve támogatott előadó-művészeti szervezetek támogatása” előirányzatból Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető központi költségvetési támogatás, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet szerint biztosított támogatás felhasználására.

1. Támogató a támogatott részére jelen szerződés alapján **246.525.000.- Ft-ot, azaz kettőszáznegyvenhatmillió-ötszázhuszonötezer forintot** utal át támogatás céljából a támogatottal kötött 2015. április 1. napjától hatályos közszolgáltatási szerződésben és fenntartói megállapodásban előírt szolgáltatások megvalósítására, 2015. április 1-től 2015. december 31-ig terjedő időszakban történő felhasználásra a felek által egyeztetett időpontban. A támogatott a támogatási összegből 147.900.000.- Ft-ot, azaz egyszáznegyvenhétmillió-kilencszázezer forintot művészeti támogatás, 98.625.000.- Ft-ot, azaz kilencvennyolcmillió-hatszázhuszonötezer forintot működési támogatás céljából biztosít.

Jelen támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikkének (1) bekezdése értelmében nem minősül állami támogatásnak.

2. A támogatott kötelezi magát arra, hogy a rendelkezésre bocsátott összeget kizárólag a szerződésben megjelölt cél megvalósítása érdekében használja fel, amennyiben annak feltételei fennállnak a közbeszerzési tv. rendelkezéseinek alkalmazásával. a támogatás pénzügyi nyilvántartásokban történő elkülönítésével. Támogatott kötelezi magát arra, hogy a támogatással kapcsolatos iratokat, a támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat 2024-ig teljes körűen megőrzi. ezen belül támogató írásbeli felszólítására 15 napon belül bemutatja.

Támogatott a támogatásból beszerzett tárgyi eszközöket a támogatás folyósításától számított 5 éven belül kizárólag támogató előzetes hozzájárulásával idegenítheti el.

3. Támogatott a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény)

4. § (1) bekezdése értelmében működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően, könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót köteles készíteni. Támogatott a támogatás felhasználásáról ezen beszámoló támogató részére történő benyújtásával köteles elszámolni, kiegészítve ezt feladatonként a feladatellátás teljesítésének értékelésével. A támogatott a támogató részére benyújtandó beszámolót úgy köteles elkészíteni, hogy az alkalmas legyen a támogatás felhasználásának részletes ellenőrzésére, valamint megfeleljen az előadó-művészeti szervezeteknek nyújtott támogatások pénzügyi és beszámolási szabályairól szóló 34/2013.(V.14.) EMMI rendelet rendelkezéseinek.

4. Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben az előírt számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, vagy a támogatást jogosulatlanul veszi igénybe az elszámolásra, illetve a visszafizetésre az előadó-művészeti szervezeteknek nyújtott támogatások pénzügyi és beszámolási szabályairól szóló 34/2013.(V.14.) EMMI rendelet szerint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatát terhelő kötelezettségek rá is irányadók.

5. Amennyiben támogatott a támogatási összeget az elszámolási határidő utolsó napjáig nem vagy nem teljeskörűen használta fel, a fel nem használt összeget az elszámolási határidő utolsó napját követő 15 napon belül egy összegben köteles Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12050002-00138011-00100005 számú számlájára visszafizetni.

6. Támogatott kötelezi magát, hogy a támogatás felhasználásának ellenőrzését a jogszabályok által feljogosított ellenőrző szervek részére biztosítja, lehetővé teszi a támogatás helyszíni ellenőrzését.

7. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás folyósításának feltétele a támogatott írásbeli nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nincs adó (beleértve a helyi adót és gépjárműadót is), vám és társadalombiztosítási tartozása.

8. Jelen szerződés aláírásával a támogatott a fentiekre kötelezi magát.

Szolnok, 2015.....

.....
Balázs Péter ügyvezető
támogatott

.....
Szalay Ferenc
polgármester
támogató

3. napirendi pont:**Beszámoló Szolnok város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról****Előadó:** Szabó Zoltán r. alezredes, rendőrségi tanácsos kapitányságvezető

Szalay Ferenc polgármester: Köszöntötte Farkas Józsefet, akinek gratulált a dandártábornoki kinevezéséhez, valamint Szabó Zoltán r. alezredes, rendőrségi tanácsos kapitányságvezetőt. Elmondta, hogy Farkas József dandártábornokot Szabolcs-Szatmár-Bereg megye főkapitányává választották. Megköszönte a közel 4,5 éve Szolnokon végzett munkáját, és azt, hogy segítette a megye települései rendjének jelentős javulását. Komoly és felkészült vezetőt ismerhettek meg a személyében, és visszavárják Szolnokra és a megyébe.

Farkas József dandár tábornok: Valóban 4 év 4 hónapot szolgált a megyében, melynek során maga is szolnokivá vált. Megköszönte mindazon személyek és szervezetek segítségét, akik munkáját segítették. Nagy megtiszteltetésként március 9-én a Köztársasági Elnöktől átvehette a tábornoki kinevezését. Meggyőződése, hogy a megye vonatkozásában az elmúlt időszakban sikerült előre lépni, különös tekintettel Szolnokon. Az napirend kapcsán elmondta, hogy az előterjesztés megalapozott adatokat tartalmaz, melyeket a későbbiekben Szabó Zoltán kapitány fog ismertetni. Bízik abban, hogy a fejlődés a jövőben is töretlen lesz. Újabb szolgálati feladat és kihívás adatott meg számára, de mindig jó szívvel fog visszagondolni Szolnok városára.

Szalay Ferenc polgármester átadta az ülés vezetését Szabó István alpolgármesternek.

Szabó Zoltán r. alezredes: A 2014 év kitűzött főbb céljai közül felsorolta a következőket: A választások lebonyolítása, a szubjektív közbiztonságérzet pozitív irányba befolyásoló rendőri intézkedések ellenőrzések végrehajtása, a települések 24 órás lefedettségének biztosítása, a közterületi rendőri jelenléti megerősítése, a folyamatos kapcsolattartáson belül a Konzultációs Fórumok, Járási Fórumok eredményes és sikeres megtartása, a nyomozáseredményességi mutató növelése. A felsoroltak közül sok területen eredményesen hajtották végre a kitűzött célokat, de a 2015. évre is folytatódik megvalósításuk és megerősítésük. A regisztrált bűncselekmények száma Szolnok városában 2014 évben 3,6%-os csökkenéssel ment keresztül. A kiemelten kezelt bűncselekmények száma 10,8%-kal csökkent a város területén. A közterületen elkövetett bűncselekmények befolyásolják leginkább az állampolgárok szubjektív közbiztonságérzetét, amely 30,5%-kal esett vissza, a közterületen elkövetett bűncselekmények összösszeállításán belül aránya pedig 26,7 %-ról 19,3%-ra csökkent. A közterületi bűncselekmények nyomozási eredményességi mutatója 54,1%. A kiemelt személy és közrend elleni bűncselekmények közül a testi sértések és garázdaság büntetett elkövetésében is csökkenés tapasztalható. Kiemelte a rablást, mint a kapitányság feladatkörébe tartozó legsúlyosabb bűncselekményt. 2014. évben 14 regisztrált rablás történt. Sajnálatosan a csökkenés minimális, viszont a nyomozási mutató ebben a kategóriában 77,8%. A kifosztás bűncselekményével kapcsolatban elmondta, hogy szintén csökkenés tapasztalható. Mivel a megyeszékhely közlekedési csomópont így főképp a vasút útvonalán jellemző a kifosztás. A lopások tekintetében 13%-os csökkenés figyelhető meg, valamint a lakásbetörések számánál 24,3%. Az utóbbi nyomozás eredményességi mutatóját sikerült 36,5%-ra javítani. Csökkenésről számolt be a személygépkocsikkal kapcsolatos bűncselekményeknél is, 14-ről 5 regisztrált bejelentésre csökkent, a nyomozás eredményességi mutató pedig 37,5%, mely véleménye szerint még országos viszonylatban is magas mutató számot jelent. A zárt gépjármű feltörések száma 105-ről 51-re esett vissza, a nyomozás eredményességi mutató 44,4%-ra javult. A Szolnoki Kapitányság összességét tekintve a

nyomozás eredményességi mutatója 54.4 %, ami 0.8%-al magasabb, mint 2013. évben. Ez az adat az elmúlt 5 év egyik legmagasabb eredménye.

Kiemelte, hogy tulajdon elleni szabálysértések vonatkozásában 27 eset gyorsított eljárással lett befejezve. Megjegyezte, hogy gyakorta élnek az őrizetbe vétel lehetőségével a tetten éréssel záruló eseteknél. Példaként említette, hogy gyorsított eljárást folytattak le a tiltott prostitúció tevékenység ellen. Sajnálatosan a baleseti helyzetben növekedés állt be. 2014. évben 163 személyi sérüléses baleset következett be. 11%-os növekedést jelent 2013. évhez képest. A halálos balesetek száma 4-ről 10 esetre emelkedett. Viszont hangsúlyozta, hogy a súlyos sérüléses balesetek száma csökkent, viszont a könnyű sérüléses balesetek számában emelkedés figyelhető meg. Felhívta mindenki figyelmét, a biztonságos, körültekintő közlekedésre. Súlyozott baleseti gócpontokat mutatott be a kivetített diákon. Mivel Szolnok városában több főközlekedési út és vasút fut keresztül, így a Szolnoki Kapitányság is migrációs tevékenységet lát el, ennek érdekében több ellenőrzést hajtottak és hajtanak végre a kiemelt területeken. Kiemelte, hogy a közterületre vezényelt órák számában közel 10%-os, a rendőri szolgálat tekintetében pedig 95,5%-os emelkedés tapasztalható. Ez a létszámnövekedés segítette az „5.24” rendőri jelenlétes program működését, amely 5 megyére vonatkozó 24 órás szolgálatot tartalmaz. 19 megyére is kiterjesztették a 24 órás programot. Ebben az évben is folytatódik a program július 01-jéig. Kiemelte, hogy a városban a rendőri jelenlét, illetve a reagáló képesség jónak mondható. Folyamatos mozgóőri szolgálat van a városban hétvégén, még éjszaka is. A kerékpáros szolgálat beindítására is sor kerül a jó idő beálltával, valamint a külterületeken a kutyás járőri szolgálatra is. Folytatták továbbá az 1997 óta elindított iskolabiztosítási programjukat, és beindították az intézkedő rendőr mellett a Diákzsaru Programot. A körzeti megbízotti szolgálat a város területén, majdnem egészében lefedett. Tavalyi évben egy új körzeti megbízotti iroda került átadásra a Bajcsy Zsilinszky út 10. szám alatt.

Nagyon fontos megemlíteni a Biztonságos Szórakozóhely Programot, amelyről elismerően szólt. Ezen program keretén belül a Szülői Műhely tagjaival, a szülőkkel, a pedagógusokkal az ellenőrzéseket tovább folytatják, illetve a szórakozási napokon az éjszakai gyalogos szolgálatot is, melyet a jövőben is preferálni fognak.

Megelőzési tevékenységükről is szólt. E területen fontos a bűnmegelőzési tanácsadók munkája. Ennek keretén belül történik az időseknek tartott „az időskorban is fő a biztonság” program.

Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az idén is megrendezésre kerül április 14-17-ig a VII. kapitánysági nyílt hét, melyre várják az érdeklődőket, ahol betekínthetést nyerhetnek az érdeklődők a rendvédelmi szervek munkájába.

Folytatták a bűnmegelőzési életmód táborukat, ahol 80 gyermek vett részt. Ezt a tábort az idén is meg kívánják szervezni.

Az országban elsőként nyílt egy prevenciósi iroda, melynek helye az Aba-Novák Agóra Kulturális Központ. Ez hagyományteremtő kezdeménysnek bizonyult. Hetente 6 napon keresztül szakemberhez lehet fordulni bármilyen problémával.

Az „Áldozatsegítő kapacitás fejlesztése Jász-Nagykun-Szolnok megyében” nevet viselő TÁMOP-os pályázatban való részvételről beszélt. Ezen program keretén belül 72 főnek összesen 107 db védelmi eszközt tudtak kiosztani (ajtónyitó, riasztó szerkezetek, személyi támadás elleni eszközök stb.). Azon fáradoznak, hogy minél több hasonló eszközt tudjanak megszerezni, amivel tovább tudják szélesíteni azt a kört, akik felé el tudnak juttatni hasonló védelmi eszközöket.

Arról is beszélt, hogy a fórumaikat is megtartották, melyek során közvetlenül jelzéseket kapnak a helyben felmerülő problémákról, melyekre helyi megoldásokat kell találni.

Kitért az együttműködésekre is, amely kapcsán kiemelte Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatát, illetve azt a támogatást amit a rendőrség működéséhez, munkájához kaptak.

Nagyon fontos a közös gondolkodás, annak érdekében, hogy a szolnoki lakosok biztonságban érezhessék magukat. Kérte a további együttműködést a képviselőktől. Az együttműködésben kiemelt szereplők a Közterület-felügyelet, a Polgárőrség, valamint a társhatóságok szervei is. A közös munkájukról elismerően szólt.

2015 évben a fő feladata a rendőrségnek a közlekedési balesetek, a személyi sérüléssel közúti közlekedési balesetekben regisztrált, növekvő tendenciának a megállítása, melynek csökkentése érdekében továbbra is nagy hangsúlyt kell fektetni a rendőri ellenőrzésekre és az egyes baleset megelőzési módszerek összehangolt alkalmazására.

Törekedniük kell a regisztrált bűncselekmények számának szinten tartására, lehetőség szerint csökkentésére. Céljuk a büntügyi felderítési munkának a fejlesztése, illetve a nyomozási eredményességi mutatók növelése. Megköszönte mindazoknak a munkáját, amivel a rendőrséget segítették. Várják azokat a jelzéseket, amelyeket a szolnoki lakosok, a képviselők felé jeleznek, a felvetett problémákra megpróbálnak megoldást találni, melynek érdekében mindent megtesznek 2015 évben kicsit jobban és pontosabban.

Kérdések:

Dr. Póta Sándor képviselő: Az elhangzottakból és az előterjesztésben leírtakból nagyon sok pozitív vonulat derült ki a rendőrség munkájával kapcsolatban, melyhez gratulált. Szerencsésnek tartja, hogy a csökkenő bűnügyek mellett nőtt a bíróság elé állítottak száma. Ez nagy mértékben mutatja a rendőrség jó, színvonalas munkáját. A bűnözőkkel szemben ez nagyon jó mutatónak számít, hiszen egyfajta visszatartó ereje is lehet, hogyha elkövetnek bűncselekményt a felderítés egyre jobb és hatékonyabb. Kérdése, a bíróság elé állítások száma növelhető-e még a jövőben?

Dr. Lázár Zoltán képviselő: A tájékoztatóban szereplő, adatok az Egységes Nyomozó Hatósági és Ügyészségi Büntügyi Statisztikai Rendszer (továbbiakban: ENYÜSB) alapján készültek. Utána nézett ennek a statisztikai rendszernek. Dr. Kovács Tamás, aki 2006 és 2010 közötti években volt a legfőbb ügyész Magyarországon többször kifejtette kételyeit ezzel a statisztikával kapcsolatban. Idézetet olvasott Dr. Kovács Tamás által megjelent írásból: "maga ez a rendszer sajnálatos módon csak azokat a bűncselekményeket tartalmazza, amelyeknek már befejeződött a nyomozása, tehát a folyamatban lévő ügyekre ezzel kapcsolatban nem lehet következtetéseket levonni. Legkevesbé sem alkalmas ez a rendszer a bűnözés és a közbiztonság aktuális állapotának bemutatására, nem derül ki egyértelműen még az sem, hogy az előző évben hány bűncselekmény történt az országban."

Itt egy példát említ: „1998 februárjában Budapesten meggyilkolt Fenyő János, például még él, mivel nem zárták le a nyomozását. Ez a statisztika csak több éves tendenciák kimutatására, elemzésére alkalmas. Rövidtávon nem lehet belőle messzemenő következtetéseket levonni és a bűnözés alakulásáról, és még kevésbé a nyomozóhatóság eredményességéről, eredménytelenségéről.”

Elmondta, hogy a statisztikai adatoknak az értékelése több módon lehetséges. Kérdése az elmondottakhoz kapcsolódik. Azzal ellentétben, ami szerepel a jelentésben, ha fellelőzzük a világ virtuális lapjait azt találhatják pl. a szoljon.hu oldalon, hogy 2010 évben egy olyan statisztika jelent meg, amely szerint a megyei jogú városok rangsorában negatív értelemben a 6. helyet foglalta el Szolnok a bűncselekmények vonatkozásában. 2012 évre ez a szám tovább romlott, mely szerint már a 4. helyen szerepelt Szolnok (negatív értelemben szintén). A tavalyi évben az otthonterkep.hu oldalon egy kutatást végeztek 2013 március és 2014 február közötti időszakban, mely kutatás eredménye, hogy a megyei jogú város rangsorában Szolnok 1. helyen szerepel, itt is negatív értelemben, mely szerint Szolnokon a legtöbb az elkövetett bűncselekmények száma. Kérdése, hogy az ismertett adatokkal kapcsolatban mi a

véleménye a rendőrségnek, ismerik-e ezeket a számokat és hogyan áll ez összefüggésben az általa említett rendszerrel, illetve annak az esetleges hiányosságaival? A következő kérdése arra irányul, hogy a közlekedésbiztonság helyzetének alakulását szomorúnak tartja. Azokat a terveket jónak ítéli meg, amelyekkel próbálják a baleset megelőzési tevékenységet ellátni, melyet kevésnek tart. Ugyanis a baleset megelőzésnek vannak olyan szegmensci, amelyek túl terjeszkednek a rendőrség hatáskörén. Konkrétan arra gondolt, hogy vannak olyan szegmensck, amelyek városi hatáskörbe tartoznak. Arra kérte Szabó Zoltán rendőrkapitányt, hogy a városvezetés irányába próbáljon meg arra hatni, hogy még szorosabb, még naprakészebb legyen az együttműködés a tekintetben, hogy a legveszélyesebb kereszteződésekben ne kapcsolják ki a jelzőlámpákat, illetve a legtöbb halálos balesettel járó Tószegi úton és az ott található gócpontban valamilyen fizikai forgalomlassító eszközt helyezzenek el. Mindezen kérések lakossági észrevételeken alapulnak.

Radócz Zoltán képviselő: A közlekedésbiztonsági helyzettel kapcsolatban három témát emelt ki. Elsőként a halálos balesettel járó közúti baleseteket, melyből a Tószegi úton 3 ilyen baleset történt 2014 évben. Ez ügyben sokat segíthet a térségben kiépítésre kerülő kerékpár út. Kérdés, hogy amíg megépül a kerékpár út addig mit lehet tenni a Tószegi út ezen területére vonatkozólag, mivel nagyon kevés rendőrségi ellenőrzést tapasztal ezen a szakaszon. Az autósok nem tartják be a sebességhatárokat, melyre példaként említette a cukorgyári bejáratot. Jelentősen megnőtt a városban a kerékpárutak száma 2014 évben, amely örömteli dolog, azonban vannak problémák a kerékpározással kapcsolatban. Kérdése, hogy a kerékpározás kultúrájának a fejlesztése érdekében mit lehet tenni? Véleménye szerint mindképpen előrelépés szükséges a kérdésben.

Harmadik téma, ami visszatérőnek tekinthető, az a gyalogos átkelőhelyen való átkerékpározás és a gyalogosokkal való bánásmód. Sajnos az tapasztalható, hogy a zebrákon nagyon sok várakozási idő után tudnak áthaladni a gyalogosok, és az autóvezetők nem igazán udvariasak e tekintetben. Példának említette a Thököly és az Ady Endre utakat. A gyalogosok is sok esetben szabálytalanul közlekednek, de az autóvezetőknek is szükséges változtatniuk. Sajnos sötétedésben, villogó közlekedési lámpák esetében még problémásabb a gyalogos közlekedés. Kérdése, hogy mit lehet tenni ez ügyben? Nagyon fontos a zebrákon való átkelés, a halálos balesetek visszaszorítása és a biztonságos kerékpáros közlekedés. A közlekedés biztonság szempontjából az említett 3 terület nagyon jelentős, melyben szintén előrelépésre van szükség.

Dr. Kormosné Szombati Márta képviselő: A biztonságos kerékpáros közlekedés tekintetében nagyon sok tájékoztató program és együttműködés valósult meg óvodás és iskoláskorú gyermekek körében. A városban megnövekedett a kerékpárral közlekedők száma. Sajnos egyre nagyobb bizonytalanságot tapasztalhatnak a közlekedésben a közlekedés szereplői. Több kerékpározással kapcsolatos jogszabályt nem tudnak értelmezni a kerékpárosok és az autósok. Azt tapasztalja, hogy sok esetben az autósok sem tudják alkalmazni, betartani a KRESZ szabályait, amelyek a kerékpárosokra vonatkoznak, így bizonytalanságok tapasztalhatóak ezen a területen. Kérdése, hogyan lehet ezen változtatni?

Bagdi Sándorné képviselő: A beszámoló tartalmazza, hogy a közterületen elkövetett bűnügyek száma 1/3-ára csökkent. Kérdése, hogy ehhez a csökkenéshez mennyire járultak hozzá a felszerelt térfigyelő kamerák? További kérdése, hogy a térfigyelő kamerák rendszerét kívánják-e tovább fejleszteni, korszerűsíteni, illetve bővíteni?

Kiss Gabriella képviselő: Számára megnyugtató, hogyha gyalogos járőrökkel találkozik az utcákon. A drogproblémára hívta fel a figyelmet. Örömmel veszi, hogy van a rendőrségnek egy megelőzési irodája, ahol meg tudják mondani, hogy mit kell tenni. Kétségbe esett szülők

fordultak hozzá, hogy nekik kell kideríteni, hogy hol árulják a drogokat a gyermekeik részére. Nagyon nehéz, bonyolult ez a kérdés. Sajnos árulják a drogokat szervezett bűnözés keretében. A herbák is egyre jobban elterjednek Szolnokon is, melyeket veszélyesnek tart. Kérdése, hogy mit tud mondani Ő azoknak a szülőknek, akik megkeresik és konkrétan megjelölik azokat a helyeket, ahol árulják a drogokat?

A másik kérdése a prostitúció. A beszámolóban szerepel, hogy 37 főt vontak intézkedés alá, ebből 36 főt állítottak elő és 22 fő szabálysértési őrizetbe vételére került sor. Hány fő volt 18 éven aluli közülük? Amennyiben volt 18 éven aluli személy az esetben a gyermek jogi képviselő felé megtörtént-e a jelzés? Jelen van ezen a területen a szervezett bűnözés? A látenciáról lehet-e tudni valamit, hogy mennyire tartózkodnak az emberek attól, hogy már inkább be sem jelentik a kisebb értékű bűncselekményeket, mert sok vele az adminisztráció? Kérdése továbbá, hogy az uzsoráról van-e valamilyen adat, illetve érinti-e mindez a várost?

Molnár Iván képviselő: Kérdése, hogy a rablások tekintetében milyen hatékonyságot, felderítési mutatókat tudott elérni a rendőrség? Választókeretében sok lakásbetörés, lopás fordul elő. Főleg a Körösi út, Motor út környékén. Milyen változások történtek ebben az elmúlt évhez képest? Fiatalkorúak követtek el olyan bűncselekményeket, hogy főleg az idősektől táskákat tulajdonítottak el. Ebben milyen hatásokban tudnak fellépni? A temetői bűnözéssel kapcsolatban sikerült-e valamilyen előrelépést elérni?

Tokaji Gyula képviselő: A szandaszőlősi polgárőrség pillanatnyi helyzetéről tett említést. Köztudott dolog, hogy tavaly komoly toborzás történt, melynek következtében 9 fővel bővült a tagok száma. Az elmúlt időszakban még újabb 2 fő csatlakozott a szervezethez. A polgárőrök tanárok, vállalkozók, akik vállalják, főleg az éjszakai órákban a járőrszolgálatot. Kérdése, arra vonatkozik, hogy van néhány hiányosság a működésükben, például szükség lenne egy rádiótelefonra, illetve a gépkocsik üzemanyagának biztosítására. Ugyanis saját járművel, saját költséggel látják el a feladatot, melyet nagy áldozatnak tart. Úgy véli, hogy ha elvárják tőlük, hogy érdembeli munkát végezzenek akkor a költségtérítésükhöz is hozzá kellene járulnia a városnak. Azt nem tudja, hogy ezt kinek kellene biztosítani? Aggódik amiatt, hogyha ezt a kérdést nem rendezik, nem fogják vállalni a feladatot a továbbiakban. Kiemelte azt is, hogy a körzeti megbízott és a polgárőrök közötti együttműködés nagyon jó. Az elmúlt fél évben tapasztaltak alapján elmondható, hogy dicséretet érdemel a polgárőrség munkája.

Pilák Imre képviselő: A beszámolóból kiderül, hogy az állománytábla szerinti létszám rendelkezésre áll a feladat ellátáshoz. Kérdése, hogy a jelenlegi létszám elegendő-e azoknak a feladatoknak az ellátására amit a rendőrségnek biztosítani kell? A nagyobb létszám mennyiben javítaná a bűnüldözési statisztikát?

Szabó Zoltán r. alezredes: A feltett kérdésekre válaszolt az alábbiak szerint: A bíróság elé állításoknak a növelése. Önmagába a büntető eljárásokban alkalmazott bíróság elé állítás jogintézménye az egyik olyan leggyorsabban alkalmazható büntető eljárási aktus, amelyben a bűncselekmény elkövetésétől, az elkövető elfogásától az ítélet meghozataláig tart. Ennek az intézménynek véleménye szerint nagyon nagy visszatartó ereje van, melyet a kapitányság folyamatosan alkalmaz minden olyan törvényes feltétel fennállása esetén, amely során azt az eljárásrend meghatározza. Meghatározó volt a vidékről érkező bűnelkövetői csoportok, személyek részére és nagy volt a visszatartó hatása. Sok helyen ezt az eljárásrendet nem alkalmazták. Megfigyelhető volt, hogyha csökkent a bíróságok elé állítások száma az azért történt, mert egyre kevesebben jártak Szolnokra bűncselekményeket elkövetni más megyékből, városokból. Természetesen lehet említeni a bíróságok elé állítások számát.

azonban, hogyha csökken a bűncselekményi szám és a bűn elkövetői lehetőség, akkor csökkenni fog azok száma is. Az eljárások során figyelembe kell venni, hogy más jogintézmények milyen eljárásokat alkalmazhatnak. A rendőrség megfelelő módon alkalmazza ezt az eljárást és fogják is következetesen.

Dr. Lázár Zoltán kérdésére válaszolva elmondta, hogy természetesen a jelentés az ENYÜSB alapján készült el, mely 5 éves adatokat tartalmaz. Azt gondolja, hogy ennyi idő már konzekvenciák levonására alkalmas, viszont nem ezek alapján vonják le a következtetéseket és tervezik meg a rendőri munkát. Ez egy áttekintést nyújt egy bizonyos időszakra. A rendőrségnek saját nyilvántartásából, pontos adatokkal kimutatható, hogy bizonyos időszakok alatt mennyi bűncselekmény történik. Ez a két adat közelít azonban egymáshoz, melyet az eljárásrend gyorsulása eredményez. A vezető is akkor tud igazán tervezni, hogy ha az ENYÜSB is egy naprakész adatot mutat. Természetesen minden adatot nem mutat, mert csak a befejezett eljárásokat tartalmazza. A folyamatban lévő eljárások számaként kiemelte, hogy beszámolójában arra törekedett, hogy bemutassa a város nagyobb lakóterületén a bűncselekményeket. Egy helyen volt egy minimális 4%-os emelkedés a kertváros és környékén. Azt gondolja, hogy ennek ismertében pontos, hatékony szervező munkát tudnak végezni. Céljuk, hogy ezt a számot minimálisan megtartsák és törekszenek arra, hogy minél kevesebb bűncselekmény történjen, nem az ENYÜSB alapján. Az első három hónapban 20-25%-os csökkenés figyelhető meg a városban a bekövetkezett bűncselekmények vonatkozásában.

Baleset megelőzés szempontjából úgy gondolja, hogy nyitott kapukat döngöztetnek a hozzászólók. Várja a javaslatokat, észrevételeket. Cél, hogy javítsák a kialakult helyzeteket. Szolnok összes iskolájában januárban elkezdődött a kerékpáros képzés. A gyalogátkelőhelyek vonatkozásában a megoldási javaslatot már megfogalmazta. Nagyon sok megoldás lehetséges, mellyel kapcsolatban már elindultak az egyeztetések. Mindig jelezni fogják azokat a negatív tendenciákat, amiben a városnak kell lépnie.

Radó Zoltán képviselő kérdésére elmondta, hogy a Szolnoki Rendőrkapitányságnak is rendelkezésre áll az a sebességmérő készülék, amelyet a mai napon éjfél után már alkalmaznak. A sebesség méréseket a jelzések, illetve a súlyos baleseti gócpontok alapján fogják alkalmazni főleg ott ahol fel kell hívni a figyelmet a sebesség csökkentésre. Az ellenőrzések eddig is meg voltak a megye és a város közlekedésrendészeti alosztálya részéről. Több figyelmeztetést alkalmaztak a Tószegi úton is. A közlekedésnek kölcsönös bizalom alapján kell történnie. Nagyon sok baleset megelőzési programjuk van, amelybe bevonják az érintetteket. Ahol tudnak segítenek, ahol kell intézkednek, például bírságok kiszabásával. Rendszeresen ellenőrzik a gyalogosátkelést is. Nagyon fontosnak tartja, hogy a szülők tanítsák meg a gyermeküket, hogy hogyan kell közlekedni. Ebbe természetesen bekapcsolódik az iskola, a rendőrség és az Önkormányzat is.

A kerékpáros közlekedésen hogyan lehet változtatni? Ebben az évben is külön programokkal készülnek és megragadnak minden olyan alkalmat és eszközt, ahol fel tudják hívni a figyelmet a biztonságos kerékpározásra.

A térfelügyelő rendszerrel kapcsolatos kérdésre elmondta, hogy a terület felügyelet rendszere, kialakítása önkormányzati feladatként a rendőrség szakmai javaslata alapján folytatódik. Nagyon nagy visszatartó ereje van. Nagyon fontos, hogy kiemelten azokat a részeket figyeljék ahol nincs kialakítva a térfelügyelő rendszer. Ahol van ott az eszközt megfelelően kell alkalmazni. Az elmondható, hogy ahol az előző évben telepítettek kamerákat, azokon a területeken csökkent a bűncselekmények száma. Nagy a visszatartó ereje. Még hatékonyabb lesz, hogyha működni fog az a városvédelmi rendszer, ami a város ki- és bevezető pontjain rendszám felismerő kamerarendszer kialakításával bővül.

Kiss Gabriella kérdése a szervezett bűnözésre vonatkozott. Drogkérdés. Ez a kérdés nagyon nehéz. Itt a szülői felelősséget hangsúlyozta. Aki ebben tud bármit is tenni az tegye meg.

Nagyon sok esetben indítanak olyan eljárást, amikor nem kábítószer fogyasztásáról, hanem a herba fogyasztásáról van szó. Ezen eljárásokban nehézséget okoz sokszor a szer beazonosítása. A megelőzésben tovább kell lépniük és tovább folytatják a figyelem felhívást. Kiemelte, hogy minden esetben eljárnak még akkor is ha pszichotróp anyagokról van szó vagy az ahhoz kapcsolódó bűncselekményről, amely egy lakókörnyezetbe negatív képet vált ki. Minden információt szívesen várnak. Azokat a jelzéseket, amelyeket a képviselők kapnak, kérte juttassák el a rendőrségre.

A prostitúciós tevékenységgel kapcsolatos kérdésre elmondta, hogy a szabálysértők között nem volt fiatalok. Minden esetben vizsgálják a társuló cselekményeket is. 2014 évben egy ilyen esetben indult olyan eljárás, amely még nem zárult le. Minden esetben vizsgálják, hogy van-e kitarottság vagy éppen kerítés valósul-e meg ezen szabálysértések körében. A látenciával kapcsolatos kérdésre egyértelmű választ nem tud adni. Ez ügyben azt szokta mondani, hogy a rendőrség abból tud dolgozni, amit tud. Mindenki bejelentését várják. Az uzsora bűncselekménnyel kapcsolatos kérdésre válaszolva elmondta, hogy Szolnok város területén ilyen bűncselekményről nincs tudomásuk.

Molnár Iván képviselő kérdésére elmondta, hogy a rablásokat 80%-os eredményességgel derítették fel. A táska és temetőlopásokkal kapcsolatos cselekményeket részletesen taglalja a jelentés, mely a tavalyi évben nem volt jellemző. Elfogták az elkövetőket, így a terület felügyeleti rendszer kibővítése a temető környékén is meghozta az eredményt. A temető és környékének ellenőrzése is folyamatos.

A polgárőrséggel kapcsolatos kérdésre elmondta, hogy mindenképpen támogatni kell a munkájukat. Kérte a képviselőket is, hogy támogassák a szandaszőlősi polgárőröket.

Pilák Imre kérdése a rendőrségi létszámra vonatkozott. A létszám elegendő a feladat ellátásra. A képzés is folyamatos. Az állomány megfelelő tapasztalattal rendelkezik. Mindig ügyel arra, hogy megfelelő létszámmal legyenek a közterületeken és lássák el a bűnüldözési és megelőzési feladataikat.

Szabó István alpolgármester: Ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

H o z z á s z ó l á s o k:

Dr. Tóta Áron képviselő: Az 5. számú egyéni választókerület képviselőjeként elmondta, hogy a választókerületében is csökkent a bűncselekmények száma. Nem értett egyet azzal a hozzászólással, amely a különféle internetes helyekről szerzett bűnügyi statisztikákat idézte. Úgy véli, hogy az interneten található adatok ellenőrizhetetlen forrásokból származnak. Sokkal fontosabb a hivatalos statisztikai adat, persze pontatlanságok ott is megtalálhatóak. A kapitányság munkájáról elismerően szólt. Megköszönte Szabó Zoltán kapitányságvezető együttműködését és segítségét.

Kiss Gabriella képviselő: Nem értett egyet Dr. Tóta Áron statisztikai adatokkal kapcsolatos véleményével. Amennyiben áttekintik több település rendőrségi beszámolóját, mindenütt a javuló mutatókat találják. Ha ez mind helyén való, akkor a Közgyűlés napirendi pontjai között szereplő börtön objektum építésére vonatkozó pályázatról miért fognak tárgyalni, ami országos szintű téma? Számára azt jelenti, hogy nem csak Szolnokon, hanem országosan is nő a bűncselekmények száma. Ennyit a statisztikai adatokról. A beszámolót nagyon sok rétinék tartja, de a számokat nem tartja őszintének, ugyanis a hozzáforduló embereknek és neki sem megfelelő a biztonság érzete adott esetben.

Dr. Kormosné Szombati Márta képviselő: Megköszönte az rendőrség együttműködését. A drog kérdéssel kapcsolatban elmondta, hogy sajnos már nagyon fiatal korban találkoznak különböző szerekkel a gyerekek. Hangsúlyozta a prevenció jelentőségét, amelyben a rendőrség mindig partnerként vesz részt.

Szerencsés Sándor képviselő: Évek óta hallják, hogy csökkenő tendenciát mutat az elkövetett bűncselekmények száma Szolnokon. A csökkenés okát abban látja, hogy a városi rendőrkapitányság munkája nagyon jó a bűnmegelőzés területén. A város lakosai igénylik a gyalogos rendőrök jelenlétét, illetve nagyon fontos a térfelügyelő kamera bővülése, amely fokozza a közbiztonság helyzetének javulását és a baleset megelőzését. A Diákzsaru Programról elismerően szólt. A kapitánysági nyílt hét is fontos, hiszen betekintést nyerhetnek a rendőrség munkájába. Kitért arra is, hogy milyen fontosnak tartja a nyugdíjasok tájékoztatását, hiszen az utóbbi időben egyre többen válnak áldozattá. Kiemelte mennyire pozitív a rendőrkapitány azon kijelentése, hogy „ahol tudnak segítenek, ahol kell ott intézkednek”.

Radócz Zoltán képviselő: Sok témáról esett szó, azonban egy terület kimaradt, nevezetesen a családon belüli erőszak kérdése. Fontos tudni, hogy Magyarország 2014-ben, az Európa Tanács kezdeményezésére kialakított Isztambuli Egyezményhez már csatlakozott, amely legfőképpen arról szól, hogy elkötelezetté válunk ahhoz, hogy az családon belüli erőszak megfékezésére vonatkozó törvénykezést és egyéb eljárást lefolytassák. Cél, hogy ez a fajta cselekmény visszaszoruljon. A városban 54 esetet említ a beszámoló erre vonatkozólag, vélhetőleg sokkal nagyobb a látencia. Magyarországon 300.000 ilyen eset van éves szinten. A beszámolóban a kapitányságvezető nagyon jól bemutatja, hogy hogyan vesznek részt az ilyen típusú eljárásban. Mindez figyelem felhívásnak is tekinthető, hogy a családon belüli erőszakot a rendőrség felkészülten kezeli. Biztatta azokat, akik érintettek ilyen jellegű cselekményben forduljanak bizalommal a rendőrséghez, mert felkészült szakemberek várják őket és segítséget nyújtanak számukra.

Dr. Lázár Zoltán képviselő: Hozzászólásába kifejtette, hogy az internetet ne becsüljék le, mert amit idézett statisztikai adatot az 2012 évi volt, a szoljon.hu internetes felületen jelent meg, amely pontosan az előzőekben kritizált ENYÜSB adatain alapult. Fejér Andor alpolgármester egy korábbi Közgyűlésen a temetkezési díjakkal kapcsolatban azzal próbálta megnyugtani a kedélyeket, hogy mindenki nyugodjon meg, mert a megyei jogú városok összehasonlításában középmezőnyben vannak a szolnoki temetkezési díjak. Amennyiben ezt a logikát végig viszi, akkor semmi okuk nincs az öröme és a nyugalomra, mert a megyei jogú városok összehasonlításában a legrosszabb helyen van Szolnok a bűncselekmények számát tekintve.

Molnár Iván képviselő: Úgy véli, hogy JOBBIK frakció képviselője nem tudja figyelembe venni a statisztikai adatokat. A választó kerülete 2010-től a legfertőzöttebb terület a bűncselekmények vonatkozásában. Amióta a térségben két körzeti megbízott tevékenykedik, illetve a kapitányság is segíti a munkát, sokat javult a helyzet. Ez nem statisztika. 4 hetente különböző helyszíneken lakossági fórumot tartanak a rendőrség jelenlétében. A lakók mondják el, hogy sokat javult a helyzet.

Pilák Imre képviselő: A biztonságérzet, közbiztonság nagyon szubjektív dolog. A statisztikával kapcsolatban elmondta, hogy furcsa módon alakult ki a vita e témakörben. Álláspontja szerint a statisztikában egy dolgot nem lehet megtenni, a számokat megváltoztatni, mert azt lehet ellenőrizni. A beszámolót jónak tartja, az abban szereplő

számok bizalomra adnak okot. Véleménye szerint egyetlen bűncselekmény sem jó, azonban azok amelyek személyes jellegűek sokkal jobban fájnak az embercknek.

Szabó István alpolgármester: A napirendi pont fontosságáról beszélt. A statisztikai adatokkal kapcsolatban elmondta, hogy a körülmények szempontjából korrekt és pontos volt. Az együttműködésről beszélt, amely a városvezetés, a képviselő-testület és a rendőrség között példaértékű. Odafigyelnek egymás véleményére, javaslatára, kezdeményezésére. Tesznek is annak érdekében, hogy a városban a közbiztonság javuljon. A térfigyelő rendszer fejlesztése folyamatos. A polgárőrök és a közterület-felügyelők együttműködése is fontos szempont. Kiemelte az iskoláknál a tanulók biztonsága érdekében a gyalogos átkelőhelyeken a rendőrségnek nagyon fontos szerepe van, amely szintén együttműködés keretében történik. A lakosságnak a felelősségét az összefoglalóban mindenképpen meg kell említeni. Főleg a fiatalok tekintetében a szülőknek a felelőssége óriási, melyet sem a rendőrség, sem a városvezetés, sem a képviselő-testület nem tud átvállalni. Felmerült még egy fontos dolog, hogy börtönt kell építeni. Úgy gondolja, hogyha Magyarország nem lépett volna be az Európai Unióba, akkor ez a kérdés nem került volna a képviselő-testület elé. Az ottani szabályok kényszerítik ki azt, hogy Magyarországon börtönépítésre kell fordítani a közpénzt. A családon belüli erőszakkal kapcsolatos felvetésre megjegyezte, kérdés, hogy mit is tekinthetünk annak. Ez is az a kategória, amit statisztikailag nagyon alaposan lehetne elemezni. Megköszönte a napirendi pont kapcsán a megfogalmazott véleményeket, mellyel a közvélemény figyelmét ráirányították erre a nagyon fontos témára.

Szavazást rendelt el az előterjesztésről és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 17 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**40/2015. (III. 26.) számú közgyűlési határozat
a Szolnoki Rendőrkapitányság vezetőjének Szolnok város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolója elfogadásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva, figyelemmel a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdésében foglaltakra, az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és elfogadja a Szolnoki Rendőrkapitányság Vezetőjének Szolnok város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
JNSZ. Megyei Rendőr-főkapitányság vezetője
Szolnoki Rendőrkapitányság vezetője

4. napirendi pont:**Beszámoló Szolnok város tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról****Előadó:** Dékány László tű. alezredes, tűzoltóparancsnok

Szabó István alpolgármester: A tűzoltóságról szóló törvény értelmében a tűzoltóparancsnok évente beszámol az illetékességi területén lévő önkormányzatok képviselő-testületei részére a település tűzvédelmi helyzetéről.

Dékány László tű. alezredes, tűzoltóparancsnok: A Szolnoki Tűzoltóság működési területe a szolnoki és törökszentmiklósi járás területét fedi le. Szolnokot tekintve, van két kórház egy papírgyár és egy nagy forgalmú vasútállomás logisztikai központtal, egy katonai és egy sport repülőtér és árvízi időszakban a Tisza és a Zagyva is elég sok gondot szokott okozni. A Szigligeti Színház is elég komoly figyelmet igényel a tűzoltóság részéről. 24 településen 160 ezer ember vagyonát és életét védik. A Szolnoki Tűzoltóság elsődleges feladata az alapfeladatok teljes körű ellátása, amely a 2001 évhez viszonyítva semmit sem csökkent, ugyanolyan magas színvonalon és jó határfokon látják el a működési területük védelmét. Nagyon fontos számukra a törökszentmiklósi önkormányzati parancsnokságnak a felügyelete. A működési területükön lévő önkéntes tűzoltó egyesületek, valamint a létesítményi tűzoltóságok felügyelete. Nagy hangsúlyt fektetnek a társszervekkel kapcsolatos együttműködésre. Kiemelte a sajtó és a propaganda tevékenységüket is.

Néhány vonulási statisztikát ismertetett. 2012 évhez viszonyítva lényegesen csökkentek a kárcsetek számai. 2012 évben 759 tüzesetet számoltak fel és 271 műszaki mentést hajtottak végre. Mindez 2014 évben 357 tüzesetre és 300 műszaki mentésre csökkent. Ez a csökkenés alapvetően a kedvező időjárási viszonyoknak köszönhető, valamint a hatékony hatósági munkának, amely jogszabályi változás következtében több lehetőséget biztosít a katasztrófavédelem számára. A statisztikai adatokat tekintve a Szolnoki Tűzoltóság Szolnokra, és Törökszentmiklóásra vonult a legtöbb esetben. Szolnokon 231 tüzesetet és 175 műszaki mentést számoltak fel. Összességében 3 jelentősebb tüzeset volt a tűzoltóság életében 2014 évben. Az egyik május 4-én a Ferenczy K. utcában, ahol egy emeletes tömbház tetőszerkezete, valamint az egyik felső lakás égett, ott 3-as kiemelt riasztási fokozatban tudták felszámolni a tüzet. Március 16-án Szajol és Tiszapüspöki között volt egy nagy kiterjedésű nádas tűz, ami szintén 3-as kiemelt riasztási fokozatban lett felszámolva, ahol a tűz lakóházakat és hétvégi házakat veszélyeztetett. Történt egy gázrobbanásos esemény a Fazekas Mihály utcában, ahol a nagy robbanás hatására 3 személy is megsérült. Műszaki mentések tekintetében 2014 évben május és szeptember hónapban kellett többször is beavatkozniuk. Vízszivattyúzáshoz és fakivágáshoz kellett vonulniuk. A műszaki mentések közül megemlítette, hogy 2014. október 21-én hármás baleset következtében egy tartályautó felborult, ahol másfél napig volt lezárva a 4-es főút. Volt még egy másik teljes útzár szintén a 4-es főúton december 10-én, ahol egy katonai teherautó borult fel. A műszaki mentésekkel kapcsolatban szeptember 14-én egy esős, viharos időszak következtében 8 embert kellett berendelni a rendkívüli sok feladat felszámolása érdekében.

A Szolnoki Tűzoltóság rendkívül nagy hangsúlyt fektet az oktatás-képzésre és a sport tevékenységekre. Az oktatás során többszintű képzésben vesznek részt. Nagy az állomány, minden munkatársnak sok mindenhez kell érteni annak érdekében, hogy a szabadságok és szabadnapok miatt maradjon mindig képzett munkacsoport, aki hatékonyan tud beavatkozni. A belső képzések során, vannak olyanok, amelyeket saját maguk tartanak. A Katasztrófavédelmi Oktatási Központ képzéseiben rendszeresen részt vesznek, vannak továbbá külső képzések is. Külső helyszíneken különböző gyakorlatokon vesznek részt. A sport tevékenység nagyon fontos azért is, hogy a mentés során beavatkozó tűzoltók megfelelő fizikummal

rendelkezzenek. Többféle sportversenyen vettek részt, ezeket felsorolta. 2014 évben nagyon sok gyakorlatot tartottak. Ezek mellett még különböző gyakorlati feladatokat is végrehajtottak.

A tűzoltóság hatósági feladatokba is be lett vonva az utóbbi időben. 644 tűzcsapat ellenőriztek 2014 évben. Bekapcsolódtak a szénmonoxid mérgezés, kéménytűzek, jegyzőkönyvceinek készítésébe. Kockázati helyek felmérésében is részt vettek, továbbá a belvízelvezető árkok átérészeinek az ellenőrzésében is. A katasztrófavédelmi megbízottak elvégezték polgárvédelmi ágon a lakosságvédelmi ellenőrzéseket. Elmondta, hogy az ifjúság körében nagyon népszerű a tűzoltóság, sokszor meglátogatják őket különböző ifjúsági csoportok, akik ismerkedni szeretnének a tűzoltó élettel.

A gépjárműparkjuk kissé idősek, egyre több karbantartást igényelnek, mindez a tűzoltási és műszaki mentési munkálatokat nem veszélyezteti.

K é r d é s:

Molnár Iván képviselő: A tüzesetekkel választási körzete az elmúlt években kimagaslóan érintett volt Szolnokon. A Motor út környékén rengeteg tüzeset, kivonulás történt. Kérdése, hogy van-e ebben változás, javulás mit tudnak tenni ennek csökkentése érdekében?

Dékány László tű. alezredes, tűzoltóparancsnok: 2014 évben nagy eredményt értek el a Motor út környékén. Az előző időszakokhoz képest jelentősen csökkent a tüzesetek száma. Információi szerint a büntetés végrehajtási intézct segítségével ott védősávok lettek kialakítva, annak érdekében, hogy esetleges tűz esetén a lakóházak ne legyenek veszélyeztetve. Úgy véli az idén is fel kell mérni, hogy hol vannak azok a veszélyesebb helyek, ahol tűz esetén a lakóépület is veszélyeztetettek. Ebben a felmérésben kérte az Önkormányzat segítségét.

Szabó István alpolgármester: Ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

H o z z á s z ó l á s:

Szabó István alpolgármester: Megköszönte a tűzoltóság munkatársainak az éves tevékenységét, további eredményes munkát kívánt. Kiemelte, hogy tűzoltóság nagy hangsúlyt helyez az utánpótlás képzésre.

Szavazást rendelt el az előterjesztésről és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

41/2015. (III. 26.) számú közgyűlési határozat a Szolnoki Hivatásos Tűzoltóparancsnoksága parancsnokának Szolnok város tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolója elfogadásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva, figyelemmel a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdésében foglaltakra, az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és elfogadja a Szolnoki Hivatásos Tűzoltóparancsnoksága parancsnokának Szolnok város tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
JNSZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgatója
JNSZ MKI Szolnoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője
Szolnoki Hivatásos Tűzoltóparancsnokság parancsnoka

5. napirendi pont:

Előterjesztés Szolnoki Kulturális Ellátó Szervezet alapítására

Előadó: Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: Kérte az előterjesztéshez készült kiegészítést tárgyalási alapnak tekinteni.

Az államháztartásról szóló törvény 2015. április 1-jétől hatályba lépő rendelkezései szerint a költségvetési szerv nem rendelkezhet önálló gazdasági szervezettel, ha éves átlagos statisztikai állományi létszáma nem éri el a 100 főt. E jogszabályi változásnak való megfelelés érdekében az előterjesztés javaslatot tesz a Versceghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény valamint a Damjanich János Múzeum gazdálkodási feladatainak az intézményeken kívüli ellátása érdekében egy gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv, a Szolnoki Kulturális Ellátó Szervezet létrehozására, melynek alaptevékenysége a két intézmény gazdálkodási feladatainak ellátása.

Kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Szabó István alpolgármester: Ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását. A mai napon véleményezte a Pénzügyi Bizottság

Bagdi Sándorné bizottsági elnök: Ismertette, hogy a bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

H o z z á s z ó l á s o k:

Bagdi Sándorné képviselő: A mai pénzügyi bizottsági ülésen kérdésként elhangzott, hogy az új szervezet létrehozás jár-e létszám leépítéssel? Azt a megnyugtató választ kapták, hogy nem, melyet nagyon fontosnak tartott megemlíteni.

Lászlóné Nagy Iona címzetes igazgató: Megköszönte mindkét intézmény nevében, hogy a Polgármesteri Hivatal az átalakítási folyamat minden mozzanatába bevonta őket. Figyelembe vették a véleményük és a lehető legjobb megoldás született ebben a helyzetben, hiszen egy olyan gazdasági szervezetet hoznak létre, ahol azok a munkatársak látják el a feladatot, akik

ismerik az intézmény szakmai munkáját. Bízunk abban is, hogy az szervezet komolyabb akadályt nem fog jelenteni a két intézmény gazdálkodásában.

Kiss Gabriella képviselő: Jó munkát kívánt az új szervezet munkatársainak.

Szabó István alpolgármester: Mészáros Klára intézményvezetőnek gratulált és az új feladat sikeres megoldását kívánta.

Szavazást rendelt el az előterjesztésről és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

42/2015. (III.26.) sz. közgyűlési határozat A Szolnoki Kulturális Ellátó Szervezet alapításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § (7) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet rendelkezéseire az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Verseggy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény, valamint a Damjanich János Múzeum költségvetési szervekből a gazdasági szervezeteik kiválásával történő szétválással - alaptevékenységként a két költségvetési szerv gazdálkodási feladatainak ellátására - létrehozta a Szolnoki Kulturális Ellátó Szervezet (továbbiakban: KESZ), gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szervet a határozat mellékletében foglalt alapító okirat szerinti tartalommal.

Az alapító okirat beépül Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének a költségvetési szervek alapító okiratairól szóló 223/2009. (IX.24.) sz. határozatába 32. számú mellékletként.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért és hozzájárul, hogy a KESZ székhelye a Szolnok, Kossuth tér 9. szám alatti, 840 hrsz-ú, „kivett városháza” megnevezésű, 4729 m² nagyságú ingatlanban legyen. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert és a jogszerű használó szerv vezetőjét a székhely bejegyzéssel kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés megtételére, dokumentum aláírására.

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

A Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezete

3./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a KESZ vezetőjének megbízza Mészáros Klárát, a Damjanich János Múzeum gazdasági vezetőjét 2015. április 1. napjától 2016. április 30-ig. Besorolás szerinti garantált illetményét, végzettségének és szolgálati idejének megfelelően, magasabb vezetői pótlékát a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a 77/1993.(V.12.) Korm. rendelet határozza meg. További szakképesítés esetén a garantált illetmény törvényben meghatározott feltételek esetén növekszik.

A munkáltatói intézkedések megtételére, szerződések aláírására Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

A Személyügyi Osztály koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése rendelkezik arról, hogy a KESZ intézményvezetői feladatainak 2016. május 1. történő ellátásárapályázatot kell kiírni.

Határidő:2016. január 31.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

A Személyügyi Osztály koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

5./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet 11.§-ának (8) bekezdése szerint egyetértését adja ahhoz, hogy a KESZ vezetője Szecső Emíliát, a Damjanich János Múzeum közalkalmazotti állományából a KESZ állományába átkerülő munkavállalót a gazdasági vezetői álláshely betöltéséig, de legfeljebb 2015. július 31. napjáig írásban kijelölje a gazdasági vezetői feladatok ellátására.

6./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a KESZ álláshelyeinek számát a határozat 3. sz. melléklete szerint jóváhagyja. A határozat 3. sz. melléklete beépül Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének a költségvetési szervek alapító okiratairól szóló 223/2009. (IX.24.) sz. határozatába a 32. sz. melléklet függelékeként.

7./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény valamint a Damjanich János Múzeum költségvetési szervek gazdasági szervezetében foglalkoztatott közalkalmazottakat a kulturális intézményekből való kiválás okán a KESZ munkajogi jogutódlással foglalkoztassa tovább.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jogutódlással való továbbfoglalkoztatással kapcsolatos munkáltatói intézkedések megtételére felkéri a jogelőd intézmények vezetőit és a KESZ megbízott igazgatóját, a fenntartói intézkedések megtételére felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

a KESZ igazgatója

A végrehajtásban közreműködik:

A Személyügyi Osztály koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

8./ A KESZ költségvetésének kialakítása érdekében a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendeletet módosítani kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

A Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

9./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése - a gazdálkodási feladatok ellátásáról szóló - KESZ és a Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény, valamint a KESZ és a Damjanich János Múzeum közötti munkamegosztási megállapodást a határozat 2. sz.

melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a megállapodások ellenjegyzésére, szükség szerinti módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

A Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

10./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert az alapító okirat aláírására és a kiválasztás alapítással kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés megtételére. A KESZ alapításával kapcsolatos iratokat meg kell küldeni a Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területi Igazgatóságának a költségvetési szerv törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzése céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

A Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Dr. Horváth László igazgató, Damjanich János Múzeum
Lászlóné Nagy Ilona igazgató, Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény
Szolnoki Kulturális Ellátó Szervezet igazgatója
Mészáros Klára, Damjanich János Múzeum gazdaságvezető

42/2015. (III.26.) sz. közgyűlési határozat 1. sz. melléklete

Okirat száma:

Alapító okirat

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Szolnoki Kulturális Ellátó Szervezet alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1.	A
költségvetési szerv	
1.1.1.	m
megnevezése: Szolnoki Kulturális Ellátó Szervezet	
1.1.2.	r
ővidített neve: KESZ	
1.2.	A
költségvetési szerv székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.	

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2015. április 1.

3. A költségvetési szerv irányítása

- 3.1..... A
 költségvetési szerv irányító szervének
 3.1.1..... m
 egnevezése: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése
 3.1.2..... s
 zékhelye: 5000 Szolnok Kossuth tér 9.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló – 2012. évi CLII. törvénnyel módosított – 1997. évi CXI. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) 55. § (1) bekezdése, valamint 64-66.§-a alapján a nyilvános könyvtári ellátás, továbbá a megyei könyvtári feladatok ellátása, a Kult. tv. 76-81.§-a alapján helyi közművelődési feladatok, az Országos Dokumentumellátási Rendszerről szóló 73/2003. (V.28.) Korm. rendelet alapján, az ODR keretében működő szolgáltató megyei könyvtári feladatok, valamint a Kult. tv. 37. /A. §, 42. §, 45. §, 45/A. §-ai alapján a kulturális javak meghatározott anyagának folyamatos gyűjtése, nyilvántartása, megőrzése és restaurálása, tudományos feldolgozása és publikálása, valamint kiállításokon és más módon történő bemutatása, a közművelődési és közgyűjteményi feladatok ellátása közfeladatokban való közreműködés.

- 4.2..... A
 költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841117	Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai

- 4.3..... A
 költségvetési szerv alaptevékenysége: Ellátja a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény és a Damjanich János Múzeum költségvetési szervek pénzügyi-gazdálkodási feladatait.

- 4.4..... A
 költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013340	Az állami vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
3	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
4	013390	Egyéb kiegészítő szolgáltatások

4.5..... A
 költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Jász-Nagykun-Szolnok Megye közigazgatási területe a megyei könyvtári feladatok, és a múzeumi tevékenység

Szolnok Megyei Jogú Város Közigazgatási területe a települési könyvtári ellátás, valamint a közművelődési feladatok

vonatkozásában.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1..... A
 költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése bízza meg nyilvános pályázati eljárás útján, legfeljebb 5 év határozott időtartamra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2..... A
 költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményeknél szóló 77/1993. (V. 12.) Korm. rendelet

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot 2015. április 1.napjától kell alkalmazni.

Kelt: Szolnok, 2015. március 26.

P.H.

.....
 Szalay Ferenc
 Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere

Munkamegosztási megállapodás

amely létrejött az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet 9.§ (5)-(5a) bekezdései értelmében – fenntartói jóváhagyással – egyrészt a Szolnok Kulturális Ellátó Szervezet (továbbiakban: KESZ), mint gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv, másrészt a Verseyhy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény/ Damjanich János Múzeum, mint gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv között a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről.

I. Az együttműködés általános szempontjai:

1. Az intézmények együttműködésének általános célja az, hogy a hatékony, szakszerű és ésszerűen takarékos gazdálkodás szervezeti feltételeit teremtsen meg.
2. Az együttműködés nem csorbíthatja a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény gazdálkodási, szakmai döntéshozatali rendszerét, önálló jogi személyiségét és felelősségét.
3. A KESZ a szabályszerű, törvényes gazdálkodás feltételeit elsősorban a gazdasági folyamatok szabályozásával, utalványozási, érvényesítési, ellenjegyzési jogkörének gyakorlásán keresztül biztosítja.
4. A kötelezettségvállalási jogkört az intézményvezetők a közgyűlés által a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv részére jóváhagyott éves előirányzat erejéig gyakorolják e megállapodás II. 4.1 és II. 4.2 pontja szerint.
5. A KESZ köteles a kiemelt előirányzatokról intézményenkénti bontásban előirányzat nyilvántartást napra készen vezetni.
6. A kötelezettségvállalás nyilvántartása mutatja a folyamatban lévő kötelezettségvállalásokat, illetve ezek hó végi állományát.
7. A költségvetési számviteli és pénzügyi számviteli könyvelést a KESZ vezeti gazdasági szervezettel nem rendelkező intézményenként.
8. A vagyonyilvántartást a KESZ végzi.
9. A gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény a KESZ iránymutatásával és közreműködésével, ütemterve alapján éves leltárt készít és elvégzi a selejtezést a KESZ által elkészített szabályzatoknak megfelelően. A selejtezett eszközök nyilvántartásból való kivétele a KESZ feladata. A leltárt a KESZ értékeli ki.
10. A gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmények által teljesített adatszolgáltatások valódiságáért saját nyilvántartási rendszerénél az intézmény vezetője a felelős, míg az egyéb pénzügyi információszolgáltatások tekintetében a KESZ.

11. A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv vezetője felelős a mindenkori költségvetési előirányzatok betartásáért.
12. A KESZ felelős a pénzkezeléshez kapcsolódó bizonylatok szabályszerűségéért.
13. A KESZ vezetője felelős a jelen megállapodásban meghatározott feladatok előírászerű végrehajtásáért, a mindenkori költségvetési előirányzatok betartásának ellenőrzéséért.
14. A gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény rendelkezik önálló bankszámlával, adószámmal.
15. A pénzügyi-számviteli feladatok ellátása integrált rendszerben történik, amelyben a rögzítés a KESZ feladata. A gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény lekérdezési jogosultsággal rendelkezik.

II. Pénzügyi-gazdasági feladatok

1. A munkamegosztás általános szabályai

- 1.1 A KESZ és a hozzátartozó gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény a költségvetési tervezéssel; előirányzatok módosításával, átcsoportosításával, felhasználásával; finanszírozással; adatszolgáltatással; beszámolóval; a vagyon használatával, védelmével; a pénzügyi, számviteli rend betartásával kapcsolatos feladatainak ellátását e megállapodás részletes szabályai szerint köteles ellátni.
- 1.2 A feladatellátás megszervezése, szabályszerű vitele a KESZ és a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény közös felelőssége.

2. Az éves költségvetés tervezése

- 2.1 A KESZ a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézménnyel együttműködve figyelemmel kíséri az éves költségvetés teljesítését. A gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény a KESZ-szel együttműködve számításokat végez a költségvetés elkészítéséhez.
- 2.2 A KESZ az önkormányzat és a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény vezetője a költségvetési egyeztető tárgyaláshoz a hatáskörében lévő információkat rendelkezésre bocsátja.
- 2.3 A KESZ segíti a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény vezetője által felvázolt feladatok pénzügyi igényeinek megállapítását, illetve a feltételrendszerének meghatározását.
- 2.4 A KESZ igény szerint felkészíti az önkormányzat bizottságainak ülésére a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény vezetőjét és számára további pénzügyi információkat ad az érdemi tárgyaláshoz.
- 2.5 A KESZ a költségvetést megállapító rendelet előkészítéséről közgyűlési határozat megtárgyalása után a határozat szellemében segíti a konkrét költségvetési előirányzatok kialakítását.

- 2.6 A KESZ az önkormányzat költségvetési rendeletervezetének összeállításához az intézményvezetővel együttműködve információkat szolgáltat az önkormányzat számára.
- 2.7 Az előirányzatok megalapozottságának alátámasztásához szükséges számítási anyaghoz a közgyűlés által a költségvetést megállapító rendelet előkészítéséről közgyűlési határozatban elfogadott irányelvek, szempontok alapján elkészített adatszolgáltatást (szöveges indoklást) a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény biztosítja a KESZ részére.
- 2.8 A KESZ összeállítja az intézményi költségvetés elnevezésű garnitúrát.
- 2.9 A költségvetési rendelet megalkotása után a KESZ gazdasági szervezettel nem rendelkező intézményenként rögzíti a főkönyvi könyvelésben az előirányzatokat és azt egyeztetni az intézménnyel.
- 2.10 A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv vezetője felelős a jóváhagyott költségvetési előirányzatok betartásáért, amely a jóváhagyott saját bevételi előirányzatok teljesítésének kötelezettségét és a kiadási előirányzatok felhasználásának jogosultságát foglalja magában.

3. Az éves költségvetési előirányzatok módosítása

- 3.1 Az előirányzat-módosítási, a rovatok közötti átcsoportosítási igényt a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény kezdeményezi a KESZ-nél. Előirányzat növelés esetében meg kell jelölni az emelés fedezetét is. Az előirányzat-módosítás kezdeményezése történhet a KESZ részéről is, ehhez a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény vezetőjének írásbeli egyetértése szükséges.
- 3.2 A KESZ gondoskodik a kezdeményezett módosítások szabályszerűségének felülvizsgálatáról, melyet követően az előterjesztést továbbítja az önkormányzat felé.
- 3.3 Az önkormányzat által elrendelt előirányzat-módosítás végrehajtásáért a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény vezetője és a KESZ igazgatója együttesen felelősek.

4. Pénzgazdálkodási jogkörök gyakorlása

4.1 *A kötelezettségvállalások rendje*

- 4.1.1 A költségvetési szerv feladatainak célszerű és hatékony ellátását (végrehajtását) szolgáló, a kiadási előirányzatokat terhelő fizetési vagy más teljesítési kötelezettség vállalása vagy ilyen követelés a bevételi előirányzat teljesítése érdekében történő – előírása, az adott jogkörrel felhatalmazott gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv vezetőjének, vagy az általa írásban megbízott személynek a hatáskörébe tartozik.
- 4.1.2 Kötelezettségvállalás a KESZ pénzügyi ellenjegyzése után, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően és csak írásban történhet kormányzati funkció és szakfeladat megjelölésével. Nem szükséges előzetes írásbeli kötelezettségvállalás a gazdasági eseményenként 100.000 ezer forintot el nem érő kifizetések esetében. Ennek

rendjét és nyilvántartási formáját a KESZ Kötelezettségvállalási szabályzata tartalmazza.

4.1.3 Amennyiben a kötelezettségvállalásra a KESZ szerint nincs fedezet, illetve nem igazolt, „nem teljesíthető fedezethiány miatt” megjegyzéssel visszaküldi a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény vezetőjének.

4.1.4 Ha a kötelezettségvállalásnak van fedezete, vagy igazolt, akkor a KESZ ellenjegyzi, és felvezeti a kötelezettségvállalási nyilvántartásba.

4.2 Az utalványozás rendje

4.2.1 Az utalványozásra a KESZ vezetője vagy az általa írásban megbízott személy jogosult.

4.2.2 A kiadás teljesítésének, a bevétel beszédésének vagy elszámolásának elrendelése érvényesített, illetve utalványlappal ellátott okmány alapján történhet.

4.2.3 Az utalványozás minden esetben írásban, utalványrendelet felhasználásával történik.

4.2.4 Az igazolt számlát számla átadó-átvevő könyvvel kell a KESZ-hez eljuttatni, amelyből ki kell tűnnie annak, hogy a számla a kifizetésig mikor melyik intézménynél volt.

4.3 Az ellenjegyzés rendje

4.3.1 A kötelezettségvállalás és utalványozás ellenjegyzésére a KESZ vezetője vagy az általa írásban megbízott személy jogosult.

4.3.2 Az ellenjegyzési jogkör gyakorlója a kötelezettségvállalás, illetve az utalványozás ellenjegyzése előtt meggyőződik arról, hogy a szükséges fedezet (amit megjelölt a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény) rendelkezésre áll-e és nincs-e más akadály a kötelezettségvállalásnak, illetve az utalványozásnak.

4.3.3 Az ellenjegyzési jogkör gyakorlója, amennyiben valamilyen szabálytalanságot tapasztal, megtagadja az ellenjegyzést és ennek tényét, valamint indokait írásban közli a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény vezetőjével.

4.4 Az érvényesítés rendje

4.4.1 A kiadás teljesítésének és a bevétel beszédésének elrendelése előtt okmányok alapján ellenőrizni és érvényesíteni kell azok jogosultságát, összecszerúságát a fedezet meglétét, továbbá, hogy az előírt alaki követelményeket betartották-e.

4.4.2 Érvényesítést csak a KESZ ezzel írásban megbízott pénzügyi-számviteli szakképesítésű dolgozója végezhet.

4.4.3 Az érvényesítés a szakmai teljesítés igazolásán alapul. A gazdasági szervezettel nem rendelkező intézménynél a szakmai teljesítés igazolását, a jogosultak körét az intézményvezető határozza meg.

4.5 A pénzellátás rendje

- 4.5.1 A kiadások teljesítése átutalással, illetve készpénzes fizetési módon történik. Az átutalást a KESZ végzi.
- 4.5.2 Az intézmények folyamatos működéséhez szükséges ellátmányt a KESZ biztosítja a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény által benyújtott igény alapján.
- 4.5.3 A pénzforgalom lebonyolításáról a KESZ folyamatosan és naprakészen előleg elszámolási ívet vezet.
- 4.5.4 Az elszámolás két hetente a KESZ-nél személyesen a bizonylatok tételes átadásával történik. A KESZ ellenőrzi az elszámolás helyességét, ezt követően intézkedik az újabb előleg felvételéről.

5. Számviteli feladatok ellátása

5.1 *Főkönyvi könyvelés*

- 5.1.1 A gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény költségvetési és pénzügyi könyvvezetése a KESZ feladata az integrált pénzügyi-számviteli rendszer segítségével.
- 5.1.2 A számvitel bizonylatait a KESZ által meghatározott módon és időpontig biztosítja a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény. Az elszámolásra átadott bizonylaton pontosan fel kell tüntetni a bevétel, illetve a kiadás pontos meghatározását. El kell végezni a kormányzati funkció és szakfeladat kijelölését. A kontírozás a KESZ feladata.
- 5.1.3 A feldolgozást megelőzően a KESZ feladata a könyvelési bizonylatok ellenőrzése alaki, tartalmi követelmények szerint, illetve a költségvetés kiemelt előirányzatainak teljesítése szempontjából.

5.2 *Az analitikus nyilvántartások vezetése*

- 5.2.1 A tárgyi eszközök (kis és nagy értékű) analitikus nyilvántartását a KESZ végzi. A főkönyvi könyveléssel folyamatosan egyeztetni kell.
- 5.2.2 A követelések nyilvántartásának vezetése a KESZ feladata.
- 5.2.3 A kötelezettségek nyilvántartásának vezetése a KESZ feladata.
- 5.2.4 A fenntartó által elrendelt létszám, munkügyi és bérnyilvántartás vezetése a KESZ feladata. A nyilvántartások képezik az intézményi kifizetések ellenjegyzésének alapját.
- 5.2.5 A normatív finanszírozás alapjául szolgáló nyilvántartások vezetése a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény feladata.

5.3 *Beszámolás*

- 5.3.1 A költségvetés végrehajtásáról készítendő beszámolót a főkönyvi könyvelés adatai alapján a KESZ állítja össze.

5.3.2 A mérleg összeállításához a KESZ által meghatározott módon a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény alábbi adatszolgáltatása szükséges:

- az immateriális javak leltára,
- a tárgyi eszközök leltára,
- feladatmutatók,
- létszámadatok.

5.3.3 A beszámolóhoz igényelt egyéb kiegészítő és a szöveges értékeléshez szükséges információkat a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény vezetője köteles szolgáltatni.

5.4 A gazdálkodás szabályozása

5.4.1 A KESZ a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény részére a gazdálkodás szabályait az alábbi szabályzatokban rögzíti, amelyek betartása kötelező:

- Számviteli politika
- Számlarend
- Az eszközök és források leltározási és leltárkészítési szabályzata
- A tárgyi eszközök és készletek hasznosításának, selejtezésének szabályzata
- Az eszközök és források értékelésének szabályzata
- Pénzkezelési szabályzat
- Kötelezettségvállalási szabályzat

Az Önköltség számítási szabályzatot a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény a KESZ-szel közösen készíti el.

5.4.2 A gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény tevékenységéhez kapcsolódó egyéb szabályzatok elkészítése a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény feladata.

5.5 Az adatszolgáltatás rendje

5.5.1 A KESZ készíti el:

- a pénzforgalmi jelentést
- az időszakos mérlegjelentést
- az éves beszámolót
- az éves költségvetést
- a vagyonkataszteri jelentést
- a beruházási statisztikát
- a NAV-hoz teljesítendő bevallásokat (különösen: ÁFA bevallás, Rehabilitációs hozzájárulás bevallása, Cégaadó bevallása)
- a közbeszerzési statisztikát
- az energia jelentést
- a települési önkormányzatok könyvtári, közművelődési és múzeumi feladataihoz nyújtott támogatások részletes szabályairól szóló 5/2014. EMMI rendelet szerinti költségkalkulációt
- a hazai és Uniós pályázatok pénzügyi költségkalkulációját

5.5.2 A KESZ vezeti az ásatási bevételek-kiadások analitikáját.

5.5.3 A KESZ ellátja

- az Országos Dokumentumellátási Rendszerrel kapcsolatos pénzügyi feladatokat
- az érdekeltségnövelő támogatásokkal kapcsolatos feladatokat
- a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerrel kapcsolatos pénzügyi feladatokat

5.5.4 A KESZ részt vesz

- a közművelődési-kulturális statisztika elkészítésében
- a munkaterv és beszámoló elkészítésében

6. A személyi juttatásokkal (munkabérekkel) és munkaerővel kapcsolatos gazdálkodás (bérgazdálkodás) szabályai

6.1 A gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény vezetője önálló bérgazdálkodási jogkörrel rendelkezik. Ennek keretében a munkaerőmozgásból keletkezett bérmegtakarítást, továbbá a tartós távollétek miatti bérmaradványt szabadon felhasználhatja, azonban ez a későbbiekben többlettámogatási igénnyel nem járhat. A bér vagy személyi juttatások éves előirányzatának túllépéséért egy személyben felelős.

6.2 Az önkormányzat közgyűlése által, a költségvetési rendeletben jóváhagyott létszámkerettel – a fenntartó utasításait figyelembe véve – a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény önállóan gazdálkodik.

6.3 Az intézményi rendszeres és nem rendszeres kifizetések és számla esetén szintén a KESZ ellenjegyezi.

6.4 Változóbérek esetén a havonta elkészült összesítőt a KESZ ellenjegyezi.

6.5 Az ellenjegyzési jogkör gyakorlása során a KESZ biztosítja, hogy a munkaerő- és bérgazdálkodás a jogszabályoknak, belső szabályzatoknak és az önkormányzat közgyűlési döntéseinek megfelelően történjen.

6.6 A Magyar Államkincstár az intézmények vonatkozásában számfejtési feladatokat csak a rendszeres személyi juttatások körében végez. A nem rendszeres személyi juttatások számfejtése az állam által központilag biztosított KIR 3 programmal történik. A számfejtés, a távolmaradás jelentés elkészítése, a változóbérek feladása, a munkaügyi iratok elkészítése a KESZ feladata a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény által átadott dokumentumok alapján.

7. Pályázatok

7.1 A pályázatok kezdeményezői az intézmények, illetve az önkormányzat.

7.2 Ha a pályázat benyújtása önrészt igényel:

- Az intézmény saját költségvetési kerete terhére teheti, és mint kötelezettségvállalás jelenik meg.
- Az önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő összeg csak fenntartói döntés alapján használható fel.

7.3 A pályázatok esetében is az általános kötelezettségvállalási, utalványozási, ellenjegyzési szabályokat kell követni.

7.4 A pályázati elszámolás elkészítése a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény feladata, melyhez a KESZ pénzügyi információkat szolgáltat. A pályázat lebonyolításának, elszámolásának esetén a KESZ közreműködik, az ellenőrző szerv számára a betekintést, a szükséges pénzügyi, számviteli adatokat biztosítja.

8. Üzemeltetés, vagyon

A költségvetési szerv működtetésével, üzemeltetésével, a beruházások és a vagyon használatával, hasznosításával, védelmével kapcsolatos feladatot a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény látja el.

9. Belső kontrollrendszer

A gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény vezetője felelős – a KESZ iránymutatása mellett – a belső kontrollrendszer keretében a szervezet minden szintjén érvényesülő megfelelő kontrollkörnyezet, kockázatkezelési rendszer, kontrolltevékenységek, információs és kommunikációs rendszer és nyomon követési rendszer kialakításáért, működtetéséért és fejlesztéséért.

10. Belső ellenőrzés

A gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény belső ellenőrzését a 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Ellenőrzési Osztálya látja el. Az ellenőrzéshez a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény tervjavaslatot tehet, illetőleg a tartalék időkeret terhére soron kívül ellenőrzést kérhet. A belső ellenőrzés rendjét Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Kézikönyve szabályozza.

Hatálybalépés

Ez a munkamegosztási megállapodás 2015. április 1-jén lép hatályba az abban foglaltakat ettől kezdve kell alkalmazni.

Kelt: Szolnok,

.....

Jóváhagyás

Szolnok,.....

.....

polgármester

42/2015. (III.26.) sz. közgyűlési határozat 3. sz. melléklete

6. napirendi pont:**Előterjesztés az „Alesi-Holt-Tiszáért” Közalapítvány alapító okiratának módosítására****Előadó:** Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: Az „Alesi-Holt-Tiszáért” Közalapítvány Ellenőrző Bizottságában személyi változás történik, ezt tartalmazza az előterjesztés.

A napirendi pontot bizottság nem véleményezte.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el az előterjesztésről és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**43/2015. (III.26.) számú közgyűlési határozat
az „Alesi-Holt-Tiszáért” Közalapítvány alapító okiratának módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:391. §-a, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ A Közgyűlés a „Alesi-Holt-Tiszáért” Közalapítvány alapító okiratának módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jelen határozat 1. sz. és 2. sz. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert, hogy az alapító nevében a szükséges intézkedéseket tegye meg, és a mellékletek szerinti alapító okirat módosítást és az alapító okirat változásokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét, változásbejegyzési kérelmet, valamint a közalapítvány közhasznúsági nyilvántartásba vétele iránti kérelmet a Szolnoki Törvényszékhez nyújtsa be a változások bejegyzése céljából.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásában közreműködik:

a Személyügyi Osztály koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

3./ Az alapító okirat módosításának bejegyzését követően a közzétételről gondoskodni szükséges

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: 2015. május 31.

A végrehajtásában közreműködik:

a Személyügyi Osztály koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
A Polgármesteri Hivatal igazgatói
„Alesi-Holt-Tiszáért” Közalapítvány

43/2015.(III.26.) sz. közgyűlési határozat 1.számú melléklete

„Az Alcsi Holt -Tiszáért” Közalapítvány

ALAPÍTÓ OKIRAT

m ó d o s í t á s a

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése „Az Alcsi Holt -Tiszáért” Közalapítvány alapító okiratát a következők szerint módosítja:

1./ Az alapító okirat preambuluma kiegészül az alábbi szöveggel:

„Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító, a Közalapítvány Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.törvény (a továbbiakban: Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (továbbiakban: Civil törvény) rendelkezéseinek megfelelő továbbműködése érdekében az alapító okiraton a szükséges változásokat átvezette.”

2./ Az alapító okirat 3. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„3. Az alapító neve, székhelye: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.”

3./ Az alapító okirat 3. pontját követően az alábbi 4. ponttal egészül ki:

„4. A Közalapítvány első vezető tisztségviselői:

A Kuratórium első elnöke és tagjai:

Elnök: Kovács Gyuláné dr. (Szolnok, Ponty u. 27.)

Tagok: Kálmán Dániel (Szolnok, Horgász u. 9.)

Dr. Nagy István (Szolnok, Körte u. 1/a.)

Tornóczky György (Szolnok, Nagy I. krt. 15-17.)”

A további pontok számozása ennek megfelelően alakul.

4./ Az alapító okirat 5. pontjának (módosítás előtt 4. pont) első mondata helyébe az alábbi szöveg lép:

„A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 11. pontja alapján helyi önkormányzati feladat a helyi környezet-és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás.”

5./ Az alapító okirat 5. pontjában (módosítás előtt 4. pont) a

„A Közalapítvány célja szerinti besorolása és a besorolás kódja:

Környezetvédelmi tevékenység, besorolási kód: 10.

Egyéb. besorolási kód: 16.”

szövegrész helyébe az alábbi szöveg lép:

„A Közalapítvány célja szerinti besorolása és a besorolás kódja:

Környezetvédelmi tevékenység, besorolási kód: 1000.
Egyéb tevékenység, besorolási kód: 1900.”

6./Az alapító okirat 8. pontjában (módosítás előtt 7. pont) a „Ptk. 685/B.§” szöveg helyébe a „Ptk.8:2.§” szöveg lép.

7./ Az alapító okirat 8. pontja (módosítás előtt 7. pont) az alábbi szöveggel egészül ki:

„A Közalapítvány a Kuratórium tagjait, valamint közeli hozzátartozójukat - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.”

8./ Az alapító okirat 9. pontjának (módosítás előtt 8. pont) címe és első mondata helyébe az alábbi szöveg lép:

„9. A Közalapítvány ügyvezető szerve:

A Közalapítvány ügyvezető szerve az öt tagból álló Kuratórium.”

9./ Az alapító okirat 9. pontjának (módosítás előtt 8. pont) második mondatából, valamint az alapító okirat 10. pontjának (módosítás előtt 9. pont) d) pontjából az „élettársa” szövegrész törlésre kerül.

10./ Az alapító okirat 9. pontjában (módosítás előtt 8. pont) „A kuratóriumi tagság megszűnik:” felsorolás az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„e) a kuratóriumi tag cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;

f) a kuratóriumi taggal szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.”

11./ Az alapító okirat 10. pontjában (módosítás előtt 9. pont) az „Ellenőrző Bizottság tagjai:” címben „Tábor Péterné (5000 Szolnok, Jósika út 19. 2/7.)” szövegrész helyébe az alábbi szöveg lép:

„Radczyki Viktor Örs (5000 Szolnok, Sólyom út 3/C. 2/8.)”

12./ Az alapító okirat 10. pontjában (módosítás előtt 9. pont) „Az ellenőrző bizottsági tagság megszűnik:” felsorolás az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„e) a tag cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;

f) a taggal szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.”

13./ Az alapító okirat 10. pontjában (módosítás előtt 9. pont) az utolsó bekezdés helyébe az alábbi szöveg lép:

„Az Ellenőrző Bizottság feladata annak vizsgálata, hogy a Kuratórium működése és gazdálkodása megfelel-e a jogszabályoknak, valamint az alapító okirat rendelkezéseinek. Az Ellenőrző Bizottság munkája során a Kuratórium tagjaitól jelentést kérhet, a Közalapítvány könyveibe és irataiba betekinthet, azokat megvizsgálhatja.

Az Ellenőrző Bizottság köteles a Kuratóriumot tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a szervezet működése során olyan jogszabálysértés, vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, vagy következményeinek elhárítása illetve enyhítése a Kuratórium döntését teszi szükségessé, illetve, ha a Kuratóriumi tagok felelősségét megalapozó tény merül fel.

A Kuratóriumot az Ellenőrző Bizottság indítványára – annak megtételétől számított harminc napon belül – intézkedés céljából össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a Kuratórium összehívására az Felügyelőbizottság is jogosult.

Megállapításairól, javaslatairól az Ellenőrző Bizottság szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal írásban tájékoztatja az alapítót.”

14./ Az alapító okirat 11. pontja (módosítás előtt 10. pont) helyébe az alábbi szöveg lép:

„11. A Kuratórium, valamint az Ellenőrző Bizottság elnöke és tagjai megbízatásukat díjazás nélkül látják el, jogosultak azonban felmerült költségeik megtérítésére.

A Ptk. rendelkezései szerint vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

A Kuratórium és Ellenőrző Bizottság elnöke és tagjai összeférhetetlenségére a jelen alapító okiratban foglaltakon túl a Ptk-ban, a Civil törvényben és a közalapítványok működésére vonatkozó, valamint egyéb hatályos jogszabályokban meghatározott összeférhetlenségi szabályokat kell alkalmazni.”

13./ Az alapító okirat 13. pontjának (módosítás előtt 12. pont) utolsó mondata helyébe az alábbi szöveg lép:

„Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekre a Ptk., a Civil törvény, illetve az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.”

Kelt: Szolnok, 2015. március 26.

Szolnok Megyei Jogú Város
Önkormányzata nevében
Szalay Ferenc
Szolnok Megyei Jogú Város
polgármestere

„AZ ALCSI-HOLT TISZÁÉRT” KÖZALAPÍTVÁNY**MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT****Alapító Okirata**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint alapító, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV.tv. 74/G. §-a alapján, tartós közérdekű célra - az 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében, illetve az 1991. évi. XX. tv. 85. § b) pontjában előírt közfeladat folyamatos biztosítása érdekében - az alábbi

Közalapítványt

hozta létre.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító, a Közalapítvány Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (továbbiakban: Civil törvény) rendelkezéseinek megfelelő továbbműködése érdekében az alapító okiraton a szükséges változásokat átvezette.

1. A közalapítvány neve: "Az Aleszi Holt-Tiszáért" Közalapítvány

2. A közalapítvány székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

3. Az alapító neve, székhelye: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 5000 Szolnok, Kossuth tér 9

4. A Közalapítvány első vezető tisztségviselői:

A Kuratórium első elnöke és tagjai:

Elnök: Kovács Gyuláné dr. (Szolnok, Ponty u. 27.)

Tagok: Kálmán Dániel (Szolnok, Horgász u. 9.)

Dr. Nagy István (Szolnok, Körte u. 1/a.)

Tornóczky György (Szolnok, Nagy I. krt. 15-17.)

5. A közalapítvány célja:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 11. pontja alapján helyi önkormányzati feladat a helyi környezet-és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás.

A Közalapítványt az alapító a szolnoki Aleszi Holt-Tisza természeti értékeinek megóvása, vízminőségének javítása érdekében hozta létre, természetvédelmi és környezetvédelmi közhasznú tevékenységek folytatására, amellyel a Közalapítvány a fent meghatározott közfeladatok teljesítését szolgálja.

A Közalapítvány közreműködik a cél megvalósításához szükséges

- tervek, pályázatok előkészítésében, finanszírozásában

- a műszaki beavatkozások és üzemeltetési feladatok pénzügyi támogatásában,

- szervezetek létrehozásában,

illetve ellátja az alapítóra háruló, fentiekben felsorolt feladatokat.

Mindezek célok alapján - jelen alapító okirat tartalmára, továbbá tevékenységére tekintettel - a közalapítvány közhasznú szervezetnek minősül.

A Közalapítvány célja szerinti besorolása és a besorolás kódja:

Környezetvédelmi tevékenység, besorolási kód: 1000.

Egyéb tevékenység, besorolási kód: 1900.

6. A Közalapítvány vagyona:

A Közalapítvány induló vagyona: 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint.

Az induló vagyont az alapító a Közalapítvány számlájára elhelyezte.

A Közalapítvány induló vagyont növelik az alapítást követően csatlakozó személyek és szervek (közösségek) által felajánlott és átadott vagyontárgyak és vagyoni értékű jogok, valamint a közalapítvány számlájára befizetett pénzeszegek. Növeli továbbá a vagyont a pénzbeli befizetések hozadéka, valamint a közalapítvány gazdálkodásának eredménye is.

7. A Közalapítvány jellege:

A Közalapítvány nyitott, ahhoz valamennyi magyar és külföldi állampolgár, valamint jogi személy feltétel nélkül csatlakozhat. A Közalapítványhoz való csatlakozás elfogadásához a Kuratórium jóváhagyása szükséges.

A Közalapítványhoz csatlakozók a Közalapítvány tevékenységét akár pénzbefizetéssel, akár nem pénzbeli hozzájárulással támogathatják.

8. A Közalapítvány gazdálkodása:

A Közalapítvány céljainak megvalósítására a Közalapítvány vagyona, valamint annak hozadéka használható fel. A Kuratórium a vagyonnal - annak növelése érdekében - gazdálkodhat, gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy jelen alapító okiratban meghatározott cél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végz. A gazdálkodása során elért eredményét a Közalapítvány nem oszthatja fel, hanem azt köteles a jelen okiratban meghatározott közhasznú tevékenységre fordítani.

A Közalapítvány a működéssel és fenntartással kapcsolatban felmerülő költségeket vagyonából fedezi.

A Közalapítvány pályázat kiírása nélkül évente a vagyona 5 %-ának mértékéig, de legfeljebb összesen egy millió forint (közvetlen, vagy közvetett) támogatást nyújthat az alapító okiratban foglalt célokra.

A Közalapítvány csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben legalább többségi befolyással (**Ptk. 8:2.§**) rendelkezik, és amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulása mértékét. A Közalapítvány által létrehozott gazdálkodó szervezet további gazdálkodó szervezetet nem alapíthat, és gazdálkodó szervezetben részesedést nem szerezhet.

A Közalapítvány alapítványt nem hozhat létre, ahhoz nem csatlakozhat, azzal nem egyesíthető, a közalapítvány alapítvány alapítói jogainak gyakorlására nem jelölhető ki.

A Közalapítvány a Kuratórium tagjait, valamint közeli hozzátartozójukat - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

9. A Közalapítvány ügyvezető szerve:

A Közalapítvány ügyvezető szerve az öt tagból álló Kuratórium.

A Kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy aki, vagy akinek közeli hozzátartozója, a határozat alapján

a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A Közalapítvány Kuratóriuma, Ellenőrző Bizottsága tagja és elnöke, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

A kuratórium elnöke:

Tornóczky György (5000 Szolnok, Nagy Imre krt. 15-17. 1. em.)

A kuratórium tagjai:

Barcs Sándorné (5000 Szolnok, Ács u. 4/a.)

Kálmán Dániel (5000 Szolnok, Horgász u. 9.)

Virágné Köházi Kiss Edit (5000 Szolnok, Sarló út 22/A. I/2.)

Nagy Gyula (5000 Szolnok, Sutu u. 1. fsz. 4.)

A Kuratórium elnökének és tagjainak megbízatása határozatlan időre szól.

A kuratóriumi tagság megszűnik:

a) a megbízás visszavonásával, amennyiben a tag, tevékenységével a közalapítvány célját veszélyezteti

b) a tag halálával,

c) lemondással,

d) a közalapítvány megszűnésével.

e) a kuratóriumi tag cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;

f) a kuratóriumi taggal szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

A Kuratórium feladata:

a.) Dönt a Közalapítvány vagyonának a Közalapítvány céljaira történő felhasználásáról.

b.) Az alapítványi célok megvalósítása érdekében pályázatokat ír ki, terveket készíttet, szerződéseket köt.

c.) Gazdálkodik a Közalapítvány vagyonával. A vagyon növelése érdekében dönt a befektetésekről, értékpapírok vételéről, illetve jövedelmező vállalkozásokban történő részvételről.

d.) Dönt a Közalapítványhoz történő csatlakozás elfogadásáról, nyilvántartásba veszi az új tagokat.

A Kuratórium működése:

A Kuratórium szükség szerint, de évente legalább két alkalommal ülésezik. A Kuratórium üléseit az elnök - írásban a napirend közlésével - hívja össze és vezeti. A Kuratórium ülései nyilvánosak. Határozatképességéhez legalább három tag jelenléte szükséges. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

Az ülésekről jegyzőkönyvet kell felvenni.

A Kuratórium döntéseiről olyan nyilvántartást kell vezetni, melyből a Kuratórium döntéseinek tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye) megállapítható. A nyilvántartás dokumentálásáról a Kuratórium elnöke, a Kuratórium üléseiről készített jegyzőkönyvek áttekinthetően sorba rendezett tárolásával gondoskodik.

A Kuratórium elnöke a Kuratórium döntéseiről az érintetteket a döntés meghozatalától számított 15 napon belül köteles írásban értesíteni, és a döntéseket ugyanezen határidőn belül a Közalapítvány székhelyén lévő hirdetőtáblán nyilvánosságra hozni.

A Közalapítvány működésével kapcsolatban keletkezett iratokba a Kuratórium elnökével történt előzetes időpont-egyeztetés alapján, a Közalapítvány székhelyén az érintettek és a Közalapítvány tevékenysége iránt érdeklődők betekinhetnek, a közhasznúsági mellékletéről saját költségükre másolatot készíthetnek. Az általános betekintési jog alól kivételt képeznek azok az iratok, amelyek a személyiségi jogok védelmére tekintettel nem nyilvánosak, továbbá kivételt képez az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. Törvényben foglalt személyes adatok köre.

A Kuratórium elnöke a Közalapítvány beszámolóit és a közhasznúsági mellékletet Szolnok Megyei Jogú Város honlapján közzéteszi, a Közalapítvány szolgáltatási igénybevétele módját Szolnok Megyei Jogú Város honlapján, vagy az Új Néplapban hozza nyilvánosságra.

A Kuratórium a Közalapítvány működéséről és gazdálkodásának eredményéről évente az alapítónak írásban beszámol, és létesítő okirata szerinti tevékenységének valamint gazdálkodásának legfontosabb adatait a helyi sajtóban (Új Néplap) közzéteszi.

A Közalapítvány éves beszámolót és közhasznúsági mellékletet készít. Az éves beszámolót a Kuratórium elnöke az Ellenőrző Bizottság véleményével együtt terjeszti a Kuratórium elé jóváhagyásra. Az éves beszámoló jóváhagyásáról a Kuratórium egyszerű szótöbbséggel hozott határozattal dönt.

A Kuratórium ügyrendjét - a fenti keretek között - saját maga állapítja meg.

A Közalapítvány képviselete:

A Közalapítvány képviseletére Tornóczky György elnök jogosult. A Közalapítvány bankszámlája felett Tornóczky György elnök, valamint Barcs Sándorné kuratóriumi tag együttesen rendelkezhet, akként, hogy a Közalapítvány neve alá a teljes nevüket aláírják.

10. A Kuratórium ellenőrzése

A Kuratórium működésének ellenőrzését az erre a célra létrehozott, háromtagú Ellenőrző Bizottság látja el.

Nem lehet az Ellenőrző Bizottság elnöke vagy tagja az a személy, aki

- a) a Kuratórium elnöke vagy tagja,
- b) a Közalapítvánnyal e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a Közalapítvány cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat -, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

Az Ellenőrző Bizottság tagjai:

Magyar Péterné Bede Marianna (5000 Szolnok, Toldi út 2/a.)

Petráss András (5000 Szolnok, Jósika út 19. 2/7.)

Radeczki Viktor Örs (5000 Szolnok, Sólyom út 3/C. 2/8.)

Az Ellenőrző Bizottság tagjainak megbízatása határozatlan időre szól.

Az ellenőrző bizottsági tagság megszűnik:

a) a megbízás visszavonásával, amennyiben a tag tevékenységével a közalapítvány célját veszélyezteti,

b) a tag halálával,

c) lemondással,

d) a közalapítvány megszűnésével.

e) a tag cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;

f) a taggal szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

Az Ellenőrző Bizottság feladata annak vizsgálata, hogy a Kuratórium működése és gazdálkodása megfelel-e a jogszabályoknak, valamint az alapító okirat rendelkezéseinek. Az Ellenőrző Bizottság munkája során a Kuratórium tagjaitól jelentést kérhet, a Közalapítvány könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja.

Az Ellenőrző Bizottság köteles a Kuratóriumot tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a szervezet működése során olyan jogszabálysértés, vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, vagy következményeinek elhárítása illetve enyhítése a Kuratórium döntését teszi szükségessé, illetve, ha a Kuratóriumi tagok felelősségét megalapozó tény merül fel.

A Kuratóriumot az Ellenőrző Bizottság indítványára – annak megtételétől számított harminc napon belül – intézkedés céljából össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a Kuratórium összehívására az Felügyelőbizottság is jogosult.

Megállapításairól, javaslatairól az Ellenőrző Bizottság szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal írásban tájékoztatja az alapítót.

11. A Kuratórium, valamint az Ellenőrző Bizottság elnöke és tagjai megbízatásukat díjazás nélkül látják el, jogosultak azonban felmerült költségeik megtérítésére.

A Ptk. rendelkezései szerint vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

A Kuratórium és Ellenőrző Bizottság elnöke és tagjai összeférhetlenségére a jelen alapító okiratban foglaltakon túl a Ptk-ban, a Civil törvényben és a közalapítványok

működésére vonatkozó, valamint egyéb hatályos jogszabályokban meghatározott összeférhetetlenségi szabályokat kell alkalmazni.

12. A Közalapítvány időtartama: határozatlan idő.

A Közalapítvány megszűnése esetén az alapító köteles a megszűnt közalapítvány vagyonát - a hitelezők kielégítése után - a megszűnt közalapítvány céljához hasonló célra fordítani, és erről a nyilvánosságot megfelelően tájékoztatni.

13. Vegyes rendelkezések:

A Közalapítvány közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

A Közalapítvány a bírósági nyilvántartásba vétellel jön létre.

A Közalapítvány alapító okiratának módosítását (módosításokkal egybeszerkesztett szövegét) Szolnok Megyei Jogú Város honlapján közzé kell tenni.

Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekre a Ptk., a Civil törvény, illetve az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

A létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat - módosítások alapján hatályos tartalmának.

S z o l n o k, 2015. március 26.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése
Alapító nevében
Szalay Ferenc
Szolnok Megyei Jogú Város polgármestere

7. napirendi pont:

Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata saját halottjává nyilvánításról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előadó: Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: A rendelet-tervezet javaslatot tesz arra, hogy az Önkormányzat Szolnok Díszpolgárát, illetve a város életében kiemelkedő gazdasági, kulturális, művészeti, tudományos, sport vagy társadalmi tevékenységet kifejtő, vagy tevékenységével a város, vagy az ország elismertségéhez hozzájáruló személyt saját halottjának tekinthesse.

Ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el az előterjesztésről és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 15 fő - 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

7/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelet

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata saját halottjává nyilvánításról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

E rendelet értelmezésében

1. Hozzá tartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8: 1.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott személy.

2. Eltemettetésre kötelezett személy: a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 20.§ (1) bekezdésen meghatározott személy.

2.§

(1) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a hozzá tartozók szándékának és az elhunyt végakaratainak figyelembevételével

a) az Önkormányzat saját halottjává nyilvánítja Szolnok Díszpolgárát,

b) az Önkormányzat saját halottjává nyilváníthatja az a) ponton túli azon személyt, aki a város életében kiemelkedő gazdasági, kulturális, művészeti, tudományos, sport vagy társadalmi tevékenységet fejtett ki, vagy tevékenységével hozzájárult a város, vagy az ország elismertségéhez.

(2) Az Önkormányzat saját halottjává nyilvánításhoz az elhunyt eltemettetésére kötelezett személy jóváhagyását be kell szerezni.

3. §

(1) A 2.§ (1) bekezdésnek b) pontja szerinti esetben az Önkormányzat saját halottjává nyilvánítást a polgármester, az önkormányzati képviselők, az Önkormányzat bizottságai, a jegyző, az önkormányzat költségvetései szerveinek és kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságainak vezetői és a Szolnok városban működő civil szervezetek és közalapítványok képviselői kezdeményezhetik Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesterénél (a továbbiakban: polgármester).

(2) Az (1) bekezdés szerinti kezdeményezést Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottsága haladéktalanul véleményezi.

(3) Az Önkormányzat saját halottjává nyilvánításról a (2) bekezdésben meghatározott bizottsági vélemény alapján a polgármester dönt.

4. §

Az Önkormányzat saját halottjává nyilvánítás közhíreléséről, a kegyeleti feladatok ellátásáról és a Városháza épületének homlokzatán gyászlobogó elhelyezéséről – az eltemettetésre kötelezett személlyel történő egyeztetés után – a polgármester döntése alapján Szolnok Megyei Jogú Város Jegyzője gondoskodik.

5. §

(1) A hozzá tartozók szándékának és az elhunyt végakaratainak figyelembevételével az eltemettetésre kötelezett személlyel való megállapodás szerint az Önkormányzat

a) az elhunyt személy részére díszsírhelyet biztosít és

b) a saját halottjává nyilvánítással kapcsolatos kegyeleti költségeket a megállapodás szerinti mértékben viseli.

(2) Amennyiben az elhunytat más szerv is saját halottjának tekinti, az Önkormányzat az (1) bekezdés szerint rá eső költségeket e szervvel történő megegyezés szerinti arányban viseli.

6. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
 (2) Hatályát veszti a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata díjairól szóló 15/2010. (IV.30.) sz. önkormányzati rendelet 5.§-a (6) bekezdésének e) pontja.
 (3) Az e rendelet 5.§ (1) bekezdésben foglaltak pénzügyi fedezetét az éves költségvetés általános tartalékából kell biztosítani.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2015. március 26-i ülésén.

INDOKOLÁS

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának saját halottjává nyilvánításról szóló
7/2015. (IV.1.) önkormányzati rendeletéhez**

Általános indokolás

A rendelet célja, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a város érdekében kiemelkedő tevékenységet végzett elhunyt iránti megbecsülését méltó módon kifejezhesse, és osztozzon a hozzátartozók gyászában.

Részletes indokolás**1. §-hoz**

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

2.§-hoz

Az Önkormányzat saját halottjává nyilvánítás feltételeit határozza meg.

3. §-hoz

Az Önkormányzat saját halottjává nyilvánítással kapcsolatos eljárásban közreműködő személyek körét határozza meg.

4. §-hoz

Az Önkormányzat saját halottjává nyilvánítással összefüggő feladatok kereteit és ezzel kapcsolatos hatáskör átruházásról rendelkezik.

5. §-hoz

Az Önkormányzat saját halottjává nyilvánítással kapcsolatos költségek viseléséről rendelkezik.

6.§-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező, valamint a költségvetési forrást biztosító rendelkezéseket tartalmaz.

8. napirendi pont:**Előterjesztés Rotavírus elleni védőoltás biztosítására****Előadó:** Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: Az Önkormányzat 2008. óta biztosítja a szolnoki lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező, tárgy évben 13. életévüket betöltő leánygyermekkek számára a HPV elleni védőoltást. Jogszabályváltozás miatt 2014. év szeptemberétől a védőoltás integrálásra került a magyar védőoltási rendszerbe, és már nem a város felelőssége. Emiatt célszerű a HPV elleni prevenciók program keretén belüli oltás biztosításának befejezése. A népegészségügyi adatokra, illetve az egészségügyi szakemberek javaslatait is figyelembe véve a rotavírus elleni védőoltás biztosítását javasolta a koraszülött, illetve az alacsony születési súllyal született újszülöttek számára.

Kérdések:

Dr. Póta Sándor képviselő: Kérdése, hogy miként fog ez zajlani? Esetleg a védőnő jelzi az oltás szükségességét, melyhez a szülőnek majd hozzá kell járulnia? Fontosnak tartja a pontos tájékoztatás érdekében a védőoltáshoz jutás meneténck megismertetését.

Kiss Gabriella képviselő: Kérdése, hogy közigazgatási eljárás keretében, hogyan fog mindez zajlani, illetve a szülők hozzájárulása is szükséges lesz-e?

Zornánszki Ildikó osztályvezető: A rotavírus elleni védőoltásra jogosult koraszülött, illetve az alacsony születési súllyal született gyermekkek létszámát a védőnők és a gyermek házi orvosok fogják az Önkormányzat számára eljuttatni, azt követően keresik majd fel az érintett családokat, akik nyilatkozat formájában kérhetik az védőoltást.

Szabó István alpolgármester: Ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte az Egészségügyi, Sport, Turisztikai és Szociális Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el az előterjesztésről és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

**8/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelet
Rotavírus elleni védőoltás biztosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Alacsony születési súlyú újszülött: az az újszülött, akinek a születési súlya kevesebb, mint 2500 g.
2. Idő előtti újszülött: az az újszülött, akinél a betöltött gestációs hetek száma kevesebb, mint 37 hét, azaz kevesebb, mint 259 nap.
3. Teljes oltási sorozat: a védettség kialakításához szükséges oltóanyag dózis.

2. §

(1) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a Szolnok Megyei Jogú Város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező, 32. hetét be nem töltött alacsony születési súlyú vagy idő előtti újszülöttek részére térítésmentesen Rotavírus elleni védőoltást (teljes oltási sorozatot) biztosít, amennyiben a törvényes képviselő ehhez hozzájárul.

(2) Az oltóanyag biztosításával kapcsolatos eljárást Szolnok Megyei Jogú Város Jegyzője a területi védőnő jelzését követően hivatalból indítja meg legkésőbb a csecsemő születésétől számított 10. hét utolsó napján.

(3) A védőoltások beadásának megszervezése Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának feladata.

3. §

(1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a HPV elleni védőoltás biztosításáról szóló 29/2008. (IX.4.) önkormányzati rendelet.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2015. március 26-i ülésén.

INDOKOLÁS

a Rotavírus elleni védőoltás biztosításáról szóló önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. § (1) bekezdése 4. pontja szerint a helyi önkormányzatok feladatai közé tartozik többek között az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások biztosítása.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2008. évben indította el komplex méhnyakrák-megelőző programját, melynek keretében biztosította a szolnoki, tárgyévben 13. életévüket betöltött leánygyermekek részére térítésmentesen a HPV elleni védőoltást. Jogszabályváltozás miatt ez a korcsoport országos kampányoltás keretében is részesülhet térítésmentesen a HPV elleni védőoltásban.

Ezért indokolt a HPV elleni védőoltás biztosításáról szóló rendeletet hatályon kívül helyezni. A népegészségügyi adatokat, illetve egészségügyi szakemberek javaslatait figyelembe véve döntött a város vezetés a Rotavírus elleni védőoltás biztosítása mellett.

Részletes indokolás a rendelet

1. § pontjához

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

2. § pontjához

Az eljárás megindításának módjáról, határidejéről rendelkezik.

3. § -hoz

A rendelet hatálybalépéséről és a HPV elleni védőoltás biztosításáról szóló 29/2008. (IX.4.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik

9. napirendi pont:

Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és az intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 15/2011. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: Szóbeli beajánlásában elmondta, hogy az intézményi térítési díjak kialakítása jogszabályban foglalt előírások, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága és a Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat vezetőjének javaslata alapján történt, figyelemmel a szülők és az ellátottak teherbíró képességére is. A térítési díj emelkedés alapvető okait az előterjesztés tartalmazza. A jogszabályban foglaltak szerint a rászoruló réteg számára az étkezés továbbra is ingyenes, illetve továbbra is kedvezményes.

Kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Szabó István alpolgármester: Ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte az Egészségügyi, Sport, Turisztikai és Szociális Bizottság, az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

H o z z á s z ó l á s o k:

Tóth Istvánné képviselő: A költségvetés elfogadásától 28 nap telt el és a mai napon a Közgyűlés dönt a gyermekétkeztetés térítési díjának emeléséről. Az MSZP frakció a célokkal egyetért és támogatja. A fő cél az, hogy egészséges étrend irányába mozduljon el a gyermekek étkeztetése. A gyermekek egy része csak az intézményekben jut naponta, rendszeresen ételmiszerhez és fejlődésük érdekében fontos, hogy jó minőségű ételeket fogyasszanak. A Tudományos Akadémia legfrissebb közlése szerint a 7 évet be nem töltött magyar gyermekek közül 42,4 % él szegénységben. Az Európai Unió tagországai közül egyedül Magyarországnak nem sikerült elérnie a gyermekszegénység mérséklését, illetve visszaszorítását. Ezek a célok egyértelműen támogathatóak. A Demokratikus Koalíció és az MSZP közös frakciója azonban nem tudja támogatni a jelenlegi szegénységi mutatók alapján, hogy a térítési díjak a családokra kerüljenek terhelésre. Ez a térítési díj emelés csekély összegű, az óvodák esetében 396 Ft/fő/ hó, kollégisták esetében 660 Ft/hó. A családoknál azonban a kiadások összegződnek, így az növeli a családok terheit, esetleg fokozni fogja a díjtartozások mértékét. Tudomása van arról, hogy a lakbérek esetében 28 millió Ft összegű a tartozás mértéke.

Véleménye szerint a célok támogathatóak, de ezt az összeget ne terheljék a családokra. Fontosságára tekintettel a költségvetés kiadásai között, illetve a tartalékból javasolja annak megvalósítását.

Kiss Gabriella képviselő: Volt rezsicsökkentés, csökkentek az üzemanyagárak és az ételmiszerárak is. Ugy gondolja, hogy minimális emelés sem támogatható a gyermekek étkeztetésénél.

Bagdi Sándorné képviselő: Egyetértett Kiss Gabriellával, volt rezsicsökkentés és ételmiszerár csökkenés is, de volt minimálbéremelés is. A rezsiköltségek egy részét a bérköltségek teszik ki, tehát a jelenlegi áremelés egyik oka a minimálbér növekedéssel járó bérnövekmény. Elmondta továbbá, hogy 2012 óta nem történt díjemelés a gyermekétkeztetésben. A másik fontos ok az, hogy az egészségesebb ételek aránya nagyobb

lesz, amelyeknek az ára is magasabb, mint az eddig megszokott étrendben szereplő ételek alapanyaga. Megjegyezte, hogy azok a rászorulóak, akik eddig megkapták az önkormányzati díjmentességet, ezután is megkapják. Így az Önkormányzat átvállalja az étkezési támogatás nagy részét. Kérte, hogy ezek ismeretében hozzák meg döntésüket.

Dr. Lázár Zoltán képviselő: Az elhangzottak is megerősítik, hogy nem tartják jelentős összegnek az emelést, mellyel egyetértenek. Mivel a városban sok más dologra költenek pénzt, keringenek a 10-100 millió Ft-os összegek, ezért úgy gondolja, hogy mindenféle gazdasági és egyéb megfontolást félretéve - ezt elvi kérdésnek tartja és kéri, hogy - gazdálkodja ki az Önkormányzat az emelés összegét. Ilyen gyermek és családellenes intézkedést a JOBBIK képviselőcsoport nem tud támogatni.

Radócz Zoltán képviselő: Minden szociális intézkedést, amely díjemeléssel kapcsolódik, azt az Önkormányzat a költségvetés elfogadása előtt hozta meg. Most a költségvetés elfogadása után több olyan szociális emelés jelenik meg, amely a költségvetés alapján sem tekinthető indokoltnak. A rezsizshoz kapcsolódó kiadásokat be kellett tervezni a költségvetésbe. Az idei év februárjában ismert adat volt, hogy ez évben 444 millió Ft állami támogatást kap az Önkormányzat a gyermekétkeztetésre. Ennyi plusz forrás ellenére is térítési díjmelés került megtervezésre, amelyet indokolatlannak tart. Korábban a költségvetésbe a minimálbér-emelés és a rezsiköltség is megtervezésre került, amelyet az Önkormányzat vállalt át. A minimálbérről hivatkozást rossz indoknak tartja és korábban az Önkormányzat év közben nem emelt gyermekétkeztetési díjat. Egyetértett Dr. Lázár Zoltánnal abban, hogy ha csak minimális emelésről van szó, akkor arra az elfogadott költségvetésben kell forrást keresni, azért hogy ne terheljék a nehéz helyzetben lévő, sokszor csak közmunkából élő, 47 ezer, vagy 67 ezer Ft-ból gyermeket nevelő családok terheit 2015 évben. Amennyiben 2016 évben szükség lesz rá, akkor majd 2016. január hónapban visszatérnek erre az előterjesztésre.

Molnár Iván képviselő: Úgy gondolja, hogy Radócz Zoltán és a JOBBIK képviselőcsoport tagjai előtt is ismert az a tény, hogy az ingyenes étkezéssel megoldott a szegény, szociálisan rászorultak támogatása. Nem ők fogják megfizetni az áremelést, hanem azok, akiknek ez az emelés nem jelent többletkiadást. Folyamatosan növekszik az ingyen ellátásban részesülők száma, amelyet az Önkormányzat finanszíroz. Azt nem tudják felvállalni, hogy az étkezés minőségének javítása érdekében hozott intézkedések miatt a nem rászorulókat is támogassák.

Falusi Vajk Zsolt képviselő: Figyelemmel kell lenni arra, hogy Szolnokon az étkezéshez 100%-os, valamint 50%-os mértékű támogatást is sokan kapnak. Elmondta, hogy tegnap az Időügyi Tanács ülésén vett részt, ahol megköszönték ezen intézkedéseket. Dr. Lázár Zoltán szerint gyermek és család ellenes intézkedés ez, de úgy gondolja, hogy amikor a költségvetést nem fogadta el a képviselő, amelyben benne volt a nyári gyermekétkeztetésre szánt összeg is, az volt gyermek és családellenes. Ez egy egyszerű és kismértékű emelés. Visszautasítja a frakció és a városvezetés nevében az elhangzottakat.

Dr. Kormosné Szombati Márta képviselő: Mivel minimális emelésről van szó felhívta a figyelmet arra, hogy egyrészt a kollégisták nagy része nem szolnoki lakos, másrészt hogy a 14 éven felüli középiskolás kollégisták számára 124 Ft-ból kell biztosítani a vacsorát. Véleménye szerint ez indokoltá tenné, hogy emelkedjenek ezek az összegek, hiszen évek óta nem történt emelés.

Kiss Gabriella képviselő: A Magyar Hírlap 2015. januári cikke szerint zuhant a burgonya ára, olcsóbb lett a zöldség-gyümölcs.

Dr. Lázár Zoltán képviselő: Falusi Vajk Zsolt hozzászólására reagálva megjegyezte, feltétezetően a Fidesz ellenzékben 2002-2010 között egyetlen egy alkalommal sem szavazta meg az ország költségvetését, akkor az is gyermek és családelleses volt.

Bagdi Sándorné képviselő: Kiss Gabriella hozzászólásával kapcsolatban megjegyezte, hogy lehet olcsóbb lett az általa említett termék, de mihez képest. Az eddig olcsóbban felhasznált alapanyagárahhoz képest ez még mindig magasabb. Ha arányaiban nő ezen termékek felhasználása, akkor ez hatással lesz az étkezési költségre is.

Tóth Istvánné képviselő: Két dologra hívta fel a figyelmet. Az egyik az, hogy a súlyosan nélkülözök aránya Magyarországon háromszor akkora, mint az összes többi uniós országban. Szolnokon 2007-ben történt utoljára átfogó szociális jelentés, tehát időszerű lesz újat készíteni 2016 évben. Ezzel szociálisan is alátámasztottak lesznek az ilyen jellegű intézkedések. Jelenleg 26,8% hazánkban a súlyosan nélkülözök aránya, míg az unióban ez az arány 9,6%, Szlovákiában 10,2%, Csehországban 6,6%, Lengyelországban 11,9%. Ebben nem történt előrelépés. A másik a családi terhek olyan mértékben megnövekednek, hogy tovább fogják növelni a hátralékok összegét. Már jelentős számú azoknak a családok száma, akik nem tudják megfizetni, de még nem esnek abba a kategóriába, hogy rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesüljenek és ezért ingyenesen kapják az étkezést. Elvi kérdésről van most szó, mert egy stabil kiszámítható költségvetés esetén a gyermekek érdekében ilyen szegénységi növekedés mellett a költségvetésnek a tartalékból kell ezt biztosítania.

Falusi Vajk Zsolt képviselő: Az elhangzottak szerint a JOBBIK szolnoki szervezete a Gyurcsány kormány költségvetését védi. Megjegyezte, hogy amikor nem szavazta meg a Fidesz a költségvetést, akkor azt részletesen megindokolta. A Facebookon a JOBBIK azt jelentette meg a szolnoki költségvetésről, hogy nem szavazták meg: „hogy biztos, ami biztos”. Ezt nem tartja kellően megalapozott indoknak.

Molnár Iván képviselő: Elmondta, hogy 10 ezer gyermek részesül étkeztetésben, ezek közül több mint 2500 gyermek ingyenes étkezik.

Dr. Lázár Zoltán képviselő: Falusi Vajk Zsolt hozzászólására reagálva megjegyezte, hogy semmilyen díjmelést nem fognak támogatni a jövőben sem, még ha nem is tudja megérteni ezt a képviselő.

Szabó István alpolgármester: A vita lezárása során összegzésként elmondta, hogy az elmúlt 2 évben a gyermekétkeztetés változatlan áron a 2012 évi árszínvonalon történik. Időközben lényeges változások történtek a norma terén, a tartalomban és a bérek vonatkozásában. Úgy gondolja, hogy közgazdasági igazság, hogy az önköltség változását követni kell, ennek elmulasztása a későbbiek során problémákat okozhat. Elhangzott több hozzászólásban, hogy nagyon szerény emelésről van szó. Ennél sokkal fontosabb az, hogy a rászorultak díjmentesen, vagy nagyon jelentős kedvezménnyel kapják meg a szolgáltatást.

Szavazást rendelt el az előterjesztésről és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 11 igen szavazattal, 5 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

**9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet
a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról, azok
igénybevételéről és az intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló
15/2011. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151.§ (2f) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és az intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 15/2011. (IV.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 14.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata felügyelete alá tartozó bölcsődei intézményekben, a személyi térítési díjat egy havi időtartamra utólag kell megfizetni.”

2.§

Az R. a következő 16.§-sal egészül ki:

„16.§Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott óvodában és a közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményben a gyermekétkeztetés személyi térítési díját egy havi időtartamra utólag kell megfizetni.”

3.§

Az R. 2. sz. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

4.§

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - 2015. április 1-jén lép hatályba, és 2015. szeptember 2-án hatályát veszti.

(2) Az 1.§ 2015. szeptember 1-jén lép hatályba.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2015. március 26-i ülésén.

Melléklet a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelethez
a 15/2011. (IV.28.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete

Az óvodai napközi ellátás, általános iskolai ellátás, középiskolai menza és középiskolai diákotthon gyermekélelmezésének intézményi térítési díjai, rezsiköltség hozzájárulása és teljes élelmezési költsége 2015. április 1-jétől

	A	B	C	D	E
	Ellátási forma	Étkezési jogcím	Intézményi térítési díj* (Ft)	Rezsi hozzájárulás/adag *(Ft)	Teljes élelmezési költség *(Ft)
1.	Óvodai napközi ellátás	Egész napi ellátás	314	173	487
		Tízórai	67	33	100
		Ebéd	188	108	296
		Uzsonna	59	32	91
2.	Általános Iskola	Egész napi ellátás	407	223	630
		Tízórai	74	37	111
		Ebéd	270	154	424
		Uzsonna	63	32	95
3.	Középiskolai menza	Egész napi ellátás	421	231	652
		Tízórai	74	37	111
		Ebéd	284	162	446
		Uzsonna	63	32	95
4.	Középiskolai diákotthon	Egész napi ellátás	604	330	934
		Reggeli	129	67	196
		Ebéd	284	163	447
		Vacsora	191	100	291

* a hatályos ÁFA értékét nem tartalmazza

Az intézményi térítési díj összege azonos az ellátási formában alkalmazott nyersanyagköltség mindenkor hatályos ÁFA-val növelt összegével!

Általános és középiskolai intézményekben az ebéd külön is igényelhető

INDOKOLÁS

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és az intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 15/2011. (IV.28.) önkormányzati rendeletmódosításához

Általános indokolás

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott óvodában és a közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményben alkalmazandó gyermekélelmezési intézményi térítési díjakat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 15/2011. (IV.28.) önkormányzati rendelet 2.sz. melléklete tartalmazza.

A rendelet módosításának célja, az ellátások bekerülési költségeiben bekövetkezett változások követése. Az ellátás térítési díja az ebéd tekintetében 4 %-kal, az egyéb étkeztetések vonatkozásában 10 %-kal emelkedik melynek következtében az óvodai étkeztetés napi 18 Ft-tal, az általános iskolai étkeztetés esetén az egész napos étkezés napi 23 Ft-tal csak ebéd esetén 10 Ft-tal, a középiskolai teljes étkeztetés napi 24 Ft-tal csak ebéd igénybevétele esetén napi 11 Ft-tal, a kollégiumi térítési díj napi 30 Ft-tal emelkedik.

A rendelet módosítás gyermekétkeztetés és a bölcsődei ellátás esetén a személyi térítési díj utólagos megfizetéséről rendelkezik.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek esetében a térítési díj utólagos megfizetéséről rendelkezik.

2.§-hoz

Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott óvodában és a közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményben a gyermekétkeztetés személyi térítési díjának utólagos megfizetéséről rendelkezik.

3.§-hoz

A rendelet 2. sz. mellékletének módosításáról rendelkezik, mely követi az ellátások bekerülési költségeinek változásait.

4.§

A rendelet hatálybalépésére vonatkozó szabályozás.

10. napirendi pont:

Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város területi ellátási kötelezettség alapján végzett egészségügyi alapellátása háziiorvosi körzeteinek meghatározásáról szóló 18/2002. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: Pályázati forrás és az önkormányzat saját erejéből a Móra Ferenc út 9. szám alatt található rendelő épületének felújítása és korszerűsítése valósulhatott meg. 3 új fogorvosi rendelő kialakítása válik lehetővé, melyből adódóan a Sóház u. 3-5. szám alatt található, illetve a Temető út 1. szám alatt található rendelők áttelepítésére kerül sor. Továbbá az előterjesztés tartalmaz utcanévváltozásból adódó módosítást is.

Ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte az Egészségügyi, Sport, Turisztikai és Szociális Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el az előterjesztésről és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

10/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet

Szolnok Megyei Jogú Város területi ellátási kötelezettség alapján végzett egészségügyi alapellátása háziiorvosi körzeteinek meghatározásáról szóló 18/2002. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (2) bekezdésében, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Szolnok Megyei Jogú Város területi ellátási kötelezettség alapján végzett egészségügyi alapellátása háziiorvosi körzeteinek meghatározásáról szóló 18/2002. (VII.9.) önkormányzati rendelet

a) 1. számú melléklet „Területi ellátási kötelezettséggel működő felnőtt háziiorvosi szolgálat körzeteleírása” 16. Körzet Rendelő helye: Szolnok, Munkácsy M. u. 26. területében a „Gorkij u.” szövegrész helyébe a „Simon Ferenc út” szöveg.

b) 1. számú melléklet „Területi ellátási kötelezettséggel működő felnőtt háziiorvosi szolgálat körzeteleírása” 29. Körzet Rendelő helye: Szolnok, Munkácsy M. u. 26. területében a „Gorkij u.” szövegrész helyébe a „Simon Ferenc út” szöveg.

c) 2. számú melléklet „Területi ellátási kötelezettséggel működő házi gyermekorvosi szolgálat körzeteleírása” 11. Körzet: Rendelő helye: Szolnok, Munkácsy M. u. 26. területében a „Gorkij u.” szövegrész helyébe a „Simon Ferenc út” szöveg.

d) 2. számú melléklet „Területi ellátási kötelezettséggel működő házi gyermekorvosi szolgálat körzetheirása” 12. Körzet: Rendelő helye: Szolnok, Munkácsy M. u. 26. területében a „Gorkij u.” szövegrész helyébe a „Simon Ferenc út” szöveg,

e) 3. számú melléklet „Területi ellátási kötelezettséggel működő vegyes típusú fogorvosi szolgálatokhoz tartozó körzethatár meghatározás, valamint iskola-ifjúsági fogorvosi szolgálatokhoz tartozó nevelési-oktatási intézmény megnevezése” „Vegyes típusú fogorvosi szolgálatok” 2. Körzet: Rendelő helye: Szolnok, Vörösmező út 90. területében a „Gorkij u.” szövegrész helyébe a „Simon Ferenc út” szöveg,

f) 3. számú melléklet „Területi ellátási kötelezettséggel működő vegyes típusú fogorvosi szolgálatokhoz tartozó körzethatár meghatározás, valamint iskola-ifjúsági fogorvosi szolgálatokhoz tartozó nevelési-oktatási intézmény megnevezése” „Iskola-ifjúsági fogorvosi szolgálatok” 5. körzet: Rendelő helye: Szolnok, Munkácsy út 26. területében a „Gorkij u.” szövegrész helyébe a „Simon Ferenc út” szöveg,

g) 3. számú mellékletben „Területi ellátási kötelezettséggel működő vegyes típusú fogorvosi szolgálatokhoz tartozó körzethatár meghatározás, valamint iskola-ifjúsági fogorvosi szolgálatokhoz tartozó nevelési-oktatási intézmény megnevezése” „Iskola-ifjúsági fogorvosi szolgálatok” címben a „7. körzet: Rendelő helye: Szolnok, Sóház u. 3-5.” szövegrész helyébe a „7. körzet: Rendelő helye: Szolnok, Móra Ferenc út 9.” szöveg,

h) 3. számú mellékletben „Területi ellátási kötelezettséggel működő vegyes típusú fogorvosi szolgálatokhoz tartozó körzethatár meghatározás, valamint iskola-ifjúsági fogorvosi szolgálatokhoz tartozó nevelési-oktatási intézmény megnevezése” „Iskola-ifjúsági fogorvosi szolgálatok” címben a „8. körzet: Rendelő helye: Szolnok, Sóház u. 3-5.” szövegrész helyébe a „8. körzet: Rendelő helye: Szolnok, Móra Ferenc út 9.” szöveg,

i) 3. számú mellékletben „Területi ellátási kötelezettséggel működő vegyes típusú fogorvosi szolgálatokhoz tartozó körzethatár meghatározás, valamint iskola-ifjúsági fogorvosi szolgálatokhoz tartozó nevelési-oktatási intézmény megnevezése” „Iskola-ifjúsági fogorvosi szolgálatok” címben a „9. körzet: Rendelő helye: Szolnok, Sóház u. 3-5.” szövegrész helyébe a „9. körzet: Rendelő helye: Szolnok, Móra Ferenc út 9.” szöveg

lép.

2. §

Ez a rendelet 2015. április 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2015. március 26-i ülésén.

INDOKOLÁS

a Szolnok Megyei Jogú Város területi ellátási kötelezettség alapján végzett egészségügyi alapellátása háziorvosi körzeteinek meghatározásáról szóló, 18/2002. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik az iskola-egészségügyi ellátásról. Ezen törvény 152.§ (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit.

Az ÉAOP-4.1.2/A-12 kódszámú Egészségügyi alapellátás, egészségházak és járóbeteg szakellátás fejlesztése című pályázati felhívás keretében 2014. év II. felében megtörtént a Móra Ferenc út 9. szám alatt található rendelő épületének felújítása és 3 új rendelő kialakítása. Az új rendelőkbe 3 iskola-ifjúsági fogorvosi szolgálat is átköltöztetésre kerül a Sóház u. 3-5. szám alatt található rendelőkből.

2015. április 1. napjától hatályba lépő utcanév változás átvezetése is megtörténik.

Részletes indokolás

1.§ -hoz

Az egyes iskola-ifjúsági fogorvosi körzetek rendelőinek helyét módosítása, illetve 2015. április 1. napjától hatályba lépő utcanév változás átvezetése történik a rendeletben.

2.§ -hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik

11. napirendi pont:

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására és az értékesítésre kijelölt önkormányzati lakások aktualizálására és keretszerződés módosítására

Előadó: Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: Ismertette, hogy az előterjesztés 2. oldalának 5. bekezdése a következők szerint módosul:

„A Gutenberg tér 12. sz. alatt lévő 10 db lakás esetében a bérleti díjak jelképes ellenértékű megállapítása indokolt (**nettó** 1000.-Ft/hó/lakás), tekintettel az egyébként igen magas rezsiköltségekre.”

Megjegyezte, hogy a Művésztelep lakásairól van szó.

A Lakáskonceptióban megfogalmazott prioritás érvényesítése érdekében, lakásvagyon hatékonyabb és gazdaságosabb hasznosítása érdekében szükségessé vált a lakbérrendszer racionalizálása, a lakbér növelése, a lakásgazdálkodás bevételeinek emelése. Ennek tükrében vált szükségessé a rendelet módosítása. Az előterjesztés három részből áll, az első rész az értékesítésre kijelölt bérlő által lakott és üres lakások listájának aktualizálását, a második rész pedig a Szollakkal kötött keretszerződés 1. sz. mellékletének módosítását tartalmazza. Az előterjesztés harmadik részében a lakásrendelet módosítása található, melyben differenciált lakbéremelésre tesznek javaslatot. Mégpedig az eddig is igen alacsony lakbérű komfort nélküli lakások, valamint a Mester úti Fiatalok Háza bérleti díjának 10%-os emelésére, az eddig is magasabb bérleti díjjal rendelkező bérlakások esetében 4,5%-os emelést terveznek, a nem szociális lakások és a Közszolgálati Szálló bérleti díja esetében 12,4 %-os emelést, valamint a Gutenberg téri 10 db műtcremlakás jelképes bérleti díját havi nettó 1000 Ft-ra emelik.

Kérdések:

Kiss Gabriella képviselő: A lakások elidegenítése után befolyó összegeknek mi lesz a sorsa, hová kerül, címkézett-e a pénz és hogyan, illetve mire használják majd fel?

Pilák Imre képviselő: A határozati javaslat 1. pontja arról szól, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat 1. sz. mellékletét képező, önkormányzati tulajdonú lakások listáját megismerte és elfogadja, valamint az abban rögzített lakásokat elidegenítésre kijelöli. Az 1. számú mellékletben gyakorlatilag az összes önkormányzati lakást felsorolásra került, mellyel kapcsolatban kérdése, hogy a korábban is így volt elfogadva, mint lakáskonceptió, vagy most került bele?

Radócz Zoltán képviselő: A városnak elfogadott költségvetése van, melyben 230 millió forintos lakbérbevétel lett tervezve az önkormányzati lakások után, amelyet támogattak. Kérdése, hogy mi az indoka annak, hogy a plusz 10%-ra szüksége van a költségvetésnek erre az évre? Véleménye szerint semmi nem indokolja azt, hogy a költségvetés elfogadását követően plusz bevételeket kell a szolnoki lakosokon behajtani. Éppen azért támogatták a költségvetést, mert bizonyos területeken nem rótt újabb terheket a lakosokra és örülve az állami és sajátbevételeknek egyensúlyba van a költségvetés. Nem minden pontjával értettek egyet, de a szociális kiadásokkal és a lakberek szinten maradásával igen 2015 évben. Természetesen, ha a megfelelő szociális felmérések alapján úgy látják, hogy 2016 évben szüksége lesz a városnak nagyobb bevételekre, akkor 2016. januárjában tegyenek javaslatot bármiféle emelésre.

Bagdi Sándorné képviselő: Tudomása szerint az önkormányzati lakások állaga indokolja az emelést, hiszen az az újabb bérbé adhatóság feltétele azok felújítása, mely jelentős költséggel jár. A felújítási költségeket bizonyos szinten túl az Önkormányzat már nem tudja vállalni. Úgy véli mindössze erről szól az előterjesztés. Az étkeztetéshez hasonlóan egy bizonyos bekerülési költségszintet már az Önkormányzat nem tud átvállalni. Szalay Ferenc polgármester említette, hogy néhány bérlő hozzáállása és magatartása is kívánni valót hagy maga után. Véleménye szerint nem lehet elvárni egy Önkormányzattól, hogy ilyen lakók után plusz költséget vállaljon, hiszen az a többi szolnoki lakos terhére is megy.

Dr. Lédeczi Barnabás osztályvezető: Kiss Gabriella képviselő kérdésére elmondta, hogy a lakásbevételek bekerülnek az összbevételek közé. Nyilván a feladatot a költségvetés elfogadásakor a Közgyűlés külön soron jelölte, de alapvetően a bevételeknek lesz a része, melynek szakmai indoka, hogy a lakásgazdálkodás gyakorlatilag deficités tevékenység, ahol a bevétel nem fedezi a kiadásokat. Abból adódik az, hogy a lakásállományra többet fordít Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint amennyi bevétele származik belőle. A lakásértékesítésből befolyt bevételeken felül is költenek még az önkormányzati lakásokra. Pilák Imre képviselőnek válaszolva kiemelte, hogy a város összlakás állománya 1555 darab, melyek közül a bérlő által lakott bérlakások kerülnek felajánlásra, azaz 532 darab. A lakásrendelet pontosan meghatározza, hogy melyik az a kategória, amely egyedi döntéssel idegeníthető el, mint például az önkormányzati érdekek, azok nem szerepelnek a listában. Azért van az, hogy az 1552 lakás helyett 532 lakás idegeníthető el kizárólag a benne lakó bérlőknek, a lakásrendeletben meghatározott feltételek szerint. Radócz Zoltán költségvetéssel kapcsolatos kérdésre azt a választ adta, hogy 2011. májusában Szolnok Megyei Jogú Város elfogadta a lakáskonceptiót, annak egyik sarkalatos pontja volt, hogy az önkormányzati lakásokra fordított kiadás és a lakások bérbeadásából keletkező bevétel közelítsen egymáshoz, így a lakbér igazodjon a bérlő jövedelmi helyzetéhez is. Ezért került kidolgozásra egy differenciált, de a bevétel és a kiadás egyensúlyát legalább megteremtteni szándékozó javaslat.

Pilák Imre képviselő: Akkor jól érti, hogy az 532 lakás eddig nem volt az elidegeníthető kategóriába, és csak most került bele? Előzetesen történt-e felmérés, hogy milyen érdeklődés van a felkínált lakások megvásárlására, vagy mint lehetőséget kívánja biztosítani az Önkormányzat?

Dr. Lédeczi Barnabás osztályvezető: Gyakorlatilag Szolnok Megyei Jogú Város a 2011. évi Lakáskonceptió elfogadása óta folyamatosan felajánlja a bentlakó bérlőknek a lakások megvásárlását. Legutoljára 2014. évben volt hasonló frissített lista, a jelenlegi pedig egy technikai értelemben vett frissítés.

Szabó István alpolgármester: Ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte az Egészségügyi, Sport, Turisztikai és Szociális Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

H o z z á s z ó l á s o k:

Kiss Gabriella képviselő: Azzal, hogy lehetőséget adnak a lakosoknak arra, hogy megvásárolhassák az általuk lakott lakásokat, az ellen ninesen ellenvetésük. Viszont nem ért egyet azzal, hogy befolyt bevételeket nem újabb állomány növelésre, vagy megtartásra használják fel. Ha bekerül a közös bevételek közé, tart attól hogy a vagyon felélése fog történni, és nem annak gyarapítása. Legfőképp emiatt nem tudja támogatni az előterjesztést.

Véleménye szerint inkább gyarapítani kellene, mint sem eladni, lecsökkenteni az állományt. Egyetértett azzal, hogy akik megszegik a szerződést, akár a magatartás formákkal, vagy a nemfizetéssel, annak igen is legyen következménye. Kapjanak olyan fiatalok és családok is lehetőséget, akik szívesen jönnének Szolnokra, vagy megoldódna azzal a lakásproblémájuk. Az emeléssel kapcsolatban úgy érzi, hogy szembe megy a rezsicsökkentéssel.

Radócz Zoltán képviselő: Az önkormányzati lakásban szociális alapon élőkötől nem érti miért akarnak az idei évben még 10%-kal több lakbért kérni, azoktól, akik most is szinte képtelen körülmények között élnek. Sok helyen fel vannak már szerelve az előre fizetés mérőórák, sokan a közüzemi tartozásukat igyekeznek törleszteni. Az elfogadott költségvetés minden ága teljes mértékben megáll, ezért indokolatlannak tartja azt, hogy a FIDESZ-KDP frakció kitalálta a 10%-os emelést.

Azért várnak az emberek szociális alapon kapható bérlakásokra, mert másmódon nem tudják megoldani a lakhatásukat. Az illetékes bizottság előterjesztéseiből is látható, hogy egy-egy lakásra 10-20-30-40 pályázó is van. Talán a Mester úti fiatalok háza van egy kicsit jobb pozícióban. Indokolatlannak tartja a plusz 15 millió forint bevétel lakosoktól való beszédését, a Bagdi Sándorné képviselő által elmondottak mellett is. Nagyon jelentős hátralékaik vannak, alig tudnak fizetni hiszen más felé is vannak elkötelezettségeik, sokszor egyedülállók, gyerekekkel stb.

Tavaly egyetértett azzal, hogy kiemelten segítsenek az ügyben, hogy minél több leromlott állapotú lakást fel tudjon újítani a Szollak Kft., és javuljon az üresen álló lakások aránya. Idei évben is be lett állítva ez ügyben 50 millió forint, persze tisztában van azzal, hogy lehetne többet is költeni minderre. Jó iránynak tartották a bérlő általi felújításokat. Nagyon sikeres konstrukciónak tartja, mely jól működik a városban, mely szintén egyfajta öngondoskodás. Felhívta a figyelmet arra, hogy semmi értelme a plusz lakbért az idei évben a szolnoki bérlakásokban élőkre terhelni.

Megjegyezte, hogy 27%-os az ÁFA-ja a lakbérének, ami ha tovább csökken akkor a különbözetet már meg lehet emelni. Nem tartja jó iránynak mindezt. Átfogó városi szociális térképet kellene készíteni, amelyben a bérlakásokban élőköt is megkérdeznék. Sem a lakásgazdálkodás kiadása, sem a város költségvetése a javasolt 10%-os emeléssel nem kerül jobb pozícióba. Gondolkodni kell azon, hogy 2016 évben, ha úgy látják, hogy a város szociális lehetőségei és a bérlakásban élők tudják vállalni, akkor emeljenek lakbért, de most semmi indoka nincs a költségvetésben. Nyomatékosította, hogy azért támogatták a költségvetést, hogy ami reális, azt emeljék meg, ami nem reális azt ne emeljék meg. Volt egyfajta partnerség a költségvetés elfogadásában, elismerve azt, hogy jó az idei költségvetése, hiszen megáll a lábán, gratuláltak hozzá, hiszen egyensúlyban van, és nincs szüksége a plusz 10%-os lakbéremelésre. Kérte, hogy a szavazásnál vegyék mindezt figyelembe.

Bagdi Sándorné képviselő: A Kiss Gabriella képviselő által elmondottakra reagálva megjegyezte, hogy ha a lakbér valójában lakbér lenne, akkor még profitálhatna is belőle a Szollak Kft., de tulajdonképpen a rezsi-költséget fizetik meg a bérlők, amiben a felújítási költség szintén benne van. Tulajdonképpen a befolyt összeget rá is fordítják a lakásokra, és az a cél, hogy közelítsen egymáshoz a kettő. Véleménye szerint a bevétel és kiadás egyensúlyba hozásáról van szó.

Molnár Iván képviselő: Kiemelte, hogy nem 10%-os az emelés egyöntetűen, hanem differenciált, így valahol 4,5%. Az ÁFA megemlézése kapcsán megjegyezte, hogy éppen az MSZP frakció harcol a többsávós adózásért, azért, hogy magasabb legyen az SZJA, többet fizessenek a magasabb bérűek. Az étkezéshez hasonlóan 2012 óta volt utoljára a lakbérék emelése, és most is olyan mértékű, amellyel ott tartanak, hogy a felújítási és fenntartási

költségeket sem fedezi. Nap mint nap találkoznak olyan problémákkal, amelyeknek a kijavítását az ott élők jogosan kérnek, de a befolyt bevételek nem nyújtanak rá fedezetet. Nem a komolyabb felújításokra gondolt, hanem a napi felmerülő kiadásokra. Ez indokolja a szociális területen is az emelést.

Radócz Zoltán képviselő kiemelte a bérlő általi felújítást, mely sajnálatosan a szociális bérlakások esetében nem működik. a jogszabály nem teszi lehetővé. Sokan várnak a lakásokra, de a felújítás hiányában nem tudják bérbe adni azokat. Nem elegendő a költségvetésben beállított keret, amely a felújításokat szolgálja, a rendelkezésre álló lakások és az igénylők számának összhangjához.

Kiss Gabriella képviselő: Amennyiben eladásra kerülnek a lakások, akkor a lakásra váró személyeknek nem tudnak majd lakást biztosítani. Az eladott lakások értékét, amennyiben nem lakásra, vagy lakhatásra fordítják, akkor ugyanez nem tudnak lakáshoz juttatni fiatalokat, családokat. Ez az oka, hogy nem látja az egyensúlyt.

Radócz Zoltán képviselő: Úgy gondolja, hogy ez szociális kérdés és nem vagyongazdasági kérdésként kell kezelni. Nem értett egyet azzal az indokkal, hogy a lakások felújítására több pénz szükséges, ezért az önkormányzati lakásban élők fizessenek többet. A jelenlegi 50 millió Ft összegű lakás felújítási alapba bármikor történhet átcsoportosítás az év folyamán keletkezett megtakarításokból.

Így nincs indoka annak, hogy 15 millió Ft szükséges a lakásfelújítások folytatásához. Megjegyezte, hogy az elmúlt évben 50 millió Ft összegtől többet fordítottak erre a feladatra, amelyhez még többet biztosított a költségvetés. Ez évben ilyen indokkal nem szabad lakbért emelni. A 10 % -os emelés átlagosnak tekinthető. Az április 1-től várható 230 millió Ft összegű lakbérbevételeken túl további 15 millió Ft-ot jelenthet a lakbéremelés, amely az Önkormányzatnak kevés, nincs rá szüksége a város költségvetésének, a szolnoki lakosoknak pedig terhet jelent. Elfogadható lenne, ha a létminimum összege elérné a minimálbér nettó összegét, azaz 88 ezer Ft-ot. Úgy gondolja, hogy ez most fontos szociális kérdés, amellyel nem szabad a szolnoki bérlakásban élőket terhelni.

Szabó István alpolgármester: Összegzésül elmondta, hogy jelenleg a 2012. évi önkormányzati bérleti díjak 4,5%-os és 10%-os mértékben történő emelése történik, illetve a Gutenberg téri 10 db lakás esetében lakbéresökkenést határoztak meg. Így egész a rendszer. Megjegyezte, hogy a díjemeléskor az érdeklődés mindig nagyobb. Általános közgazdasági szabály, hogy az önköltséghez közelíteni kell az árat. A szolnoki önkormányzati bérlakások esetében jelenleg a bérlakások ára a piaci árak egy negyede, esetleg egy harmada. Ez komoly szociális támogatás, amelyet nem szabad alábecsülni. Úgy tüntet fel, hogy Szolnokon 1500 önkormányzati bérlakásban minden személy rászorult. Ez nem fedi a valóságot. Elhangzott az is, hogy indokolt volna az adók csökkentése, ezzel egy időben a támogatás növelése. Erre nincs lehetőség. Megköszönte az észrevételeket.

Ismertette, hogy az előterjesztés 2 határozati javaslatot és 1 rendelet-tervezet tartalmaz, melyekről külön külön szükséges szavazni.

1. szavazás:

Az értékesítésre kijelölt önkormányzati lakások aktualizálásáról

Szavazást rendelt el az előterjesztésről és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 12 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal mellett, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**44/2015. (III.26.) számú közgyűlési határozat
az értékesítésre kijelölt önkormányzati lakások aktualizálásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat 1. sz. mellékletét képező, önkormányzati tulajdonú lakások listáját megismerte és elfogadja, valamint az abban rögzített lakásokat elidegenítésre kijelöli.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat 2. sz. mellékletét képező üres lakásokat elidegenítésre kijelöli, pályázati eljárás alkalmazásával.

3./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott intézkedések megtételére.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: 2015. május 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei
SZOLLAK Kft.

4./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban meghatározott lakások vonatkozásában a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati kiírás rendelkezésre bocsátására. Az adásvételi szerződést a Közgyűlés az ajánlatok ismeretében fogja véglegesíteni.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: 2015. június 30.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

5./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 153/2014.(VI.26.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
SZOLLAK Kft. ügyvezetője

hh/2015.(III.26.) sz. közgyűlési határozat 1. sz. melléklete

KIMUTATÁS
az elidegeníthető önkormányzati tulajdonú lakásokról
 2015. 02. 27-i állapot szerint

Sorsz.	Cím:	Házzs.	Ép.	Lépcsőh.	Em.	Ajtó	Albetéti szám	m ²	Szobaszám:	Bérbeadás:
1	Ady Endre út	1.			5	3	1428/20/A/63	49	1,5	határozott
2	Ady Endre út	1.			6	8	1428/20/A/83	36	1,5	határozott
3	Ady Endre út	1.			9	6	1428/20/A/114	49	1,5	határozatlan
4	Ady Endre út	1.			10	5	1428/20/A/125	36	1,5	határozatlan
5	Ady Endre út	1.			10	12	1428/20/A/129	48	1,5	határozott
6	Aranyi Sándor út	3-11.		3	1	4	9107/10/A/9	51	2	határozott
7	Aranyi Sándor út	3-11.		3	1	6	9107/10/A/11	69	2+étkező	határozott
8	Aranyi Sándor út	3-11.		3	3	11	9107/10/A/16	51	2	határozott
9	Aranyi Sándor út	3-11.		3	4	14	9107/10/A/19	51	2	határozott
10	Aranyi Sándor út	3-11.		3	fsz	3	9107/10/A/8	69	2+étkező	határozott
11	Aranyi Sándor út	3-11.		5	1	5	9107/10/A/27	51	2	határozatlan
12	Aranyi Sándor út	3-11.		5	1	7	9107/10/A/29	51	2	határozott
13	Aranyi Sándor út	3-11.		5	2	11	9107/10/A/33	51	2	határozatlan
14	Aranyi Sándor út	3-11.		5	2	12	9107/10/A/34	51	2	határozott
15	Aranyi Sándor út	3-11.		5	3	13	9107/10/A/35	51	2	határozott
16	Aranyi Sándor út	3-11.		5	4	17	9107/10/A/39	51	2	határozott
17	Aranyi Sándor út	3-11.		5	4	18	9107/10/A/40	51	2	határozott
18	Aranyi Sándor út	3-11.		5	fsz	1	9107/10/A/23	52	2	határozott
19	Aranyi Sándor út	3-11.		5	fsz	3	9107/10/A/25	52	2	határozott
20	Aranyi Sándor út	3-11.		7.	1	5	9107/10/A/51	51	2	határozott
21	Aranyi Sándor út	3-11.		7.	1	6	9107/10/A/52	51	2	határozott
22	Aranyi Sándor út	3-11.		7	1	8	9107/10/A/54	51	2	határozott
23	Aranyi Sándor út	3-11.		7	2	12	9107/10/A/58	51	2	határozott
24	Aranyi Sándor út	3-11.		7	3	13	9107/10/A/59	51	2	határozott
25	Aranyi Sándor út	3-11.		7	4	17	9107/10/A/63	51	2	határozatlan
26	Aranyi Sándor út	3-11.		7	4	19	9107/10/A/65	51	2	határozott
27	Aranyi Sándor út	3-11.		7	4	20	9107/10/A/66	51	2	határozott
28	Aranyi Sándor út	3-11.		7	fsz	2	9107/10/A/48	52	2	határozott
29	Aranyi Sándor út	3-11.		7	fsz	3	9107/10/A/49	52	2	határozott
30	Aranyi Sándor út	3-11.		9	2	9	9107/10/A/78	51	2	határozatlan
31	Aranyi Sándor út	3-11.		9	4	18	9107/10/A/87	51	2	határozott
32	Aranyi Sándor út	3-11.		9	4	19	9107/10/A/88	51	2	határozott
33	Aranyi Sándor út	3-11.		9	4	20	9107/10/A/89	51	2	határozott
34	Aranyi Sándor út	3-11.		9	fsz	2	9107/10/A/71	52	2	határozott

35	Aranyi Sándor út	3-11.		11	2	8	9107/10/A/102	51	2	határozott
36	Aranyi Sándor út	3-11.		11	3	12	9107/10/A/106	51	2	határozott
37	Aranyi Sándor út	4-6.		4	2	8	8939/2/A/26	68	3	határozott
38	Aranyi Sándor út	4-6.		4	2	11	8939/2/A/25	68	3	határozott
39	Aranyi Sándor út	4-6.		4	4	18	8939/2/A/32	41	1,5	határozott
40	Aranyi Sándor út	4-6.		4	4	19	8939/2/A/33	68	3	határozott
41	Aranyi Sándor út	4-6.		4	6	25	8939/2/A/43	41	1,5	határozott
42	Aranyi Sándor út	4-6.		4	6	26	8939/2/A/40	41	1,5	határozott
43	Aranyi Sándor út	4-6.		4	8	32	8939/2/A/50	68	3	határozott
44	Aranyi Sándor út	4-6.		4	9	37	8939/2/A/55	41	1,5	határozatlan
45	Aranyi Sándor út	4-6.		4	9	38	8939/2/A/52	41	1,5	határozott
46	Aranyi Sándor út	4-6.		4	9	39	8939/2/A/53	68	3	határozott
47	Aranyi Sándor út	4-6.		4	10	42	8939/2/A/56	40	1,5	határozatlan
48	Aranyi Sándor út	4-6.		4	fsz	1	8939/2/A/17	67	3	határozatlan
49	Aranyi Sándor út	4-6.		6	2	11	8939/2/A/70	41	1,5	határozott
50	Aranyi Sándor út	4-6.		6	3	12	8939/2/A/75	68	3	határozatlan
51	Aranyi Sándor út	4-6.		6	3	15	8939/2/A/74	41	1,5	határozott
52	Aranyi Sándor út	4-6.		6	4	16	8939/2/A/79	68	3	határozott
53	Aranyi Sándor út	4-6.		6	4	19	8939/2/A/78	41	1,5	határozatlan
54	Aranyi Sándor út	4-6.		6	6	24	8939/2/A/87	68	3	határozott
55	Aranyi Sándor út	4-6.		6	7	28	8939/2/A/91	68	3	határozott
56	Aranyi Sándor út	4-6.		6	7	29	8939/2/A/88	68	3	határozott
57	Aranyi Sándor út	4-6.		6	7	31	8939/2/A/90	41	1,5	határozott
58	Aranyi Sándor út	4-6.		6	8	33	8939/2/A/92	68	3	határozott
59	Aranyi Sándor út	4-6.		6	10	40	8939/2/A/103	67	3	határozott
60	Aranyi Sándor út	4-6.		6	10	41	8939/2/A/100	67	3	határozatlan
61	Aranyi Sándor út	8-10.		8	1	5	8939/3/A/22	55	2	határozatlan
62	Aranyi Sándor út	8-10.		8	1	6	8939/3/A/23	54	2	határozatlan
63	Aranyi Sándor út	8-10.		8	1	7	8939/3/A/20	54	2	határozatlan
64	Aranyi Sándor út	8-10.		8	3	14	8939/3/A/31	54	2	határozott
65	Aranyi Sándor út	8-10.		8	4	20	8939/3/A/33	55	2	határozatlan
66	Aranyi Sándor út	8-10.		8	5	22	8939/3/A/39	54	2	határozott
67	Aranyi Sándor út	8-10.		8	5	23	8939/3/A/36	54	2	határozott
68	Aranyi Sándor út	8-10.		8	5	24	8939/3/A/37	55	2	határozott
69	Aranyi Sándor út	8-10.		8	7	31	8939/3/A/44	54	2	határozott
70	Aranyi Sándor út	8-10.		8	9	37	8939/3/A/54	55	2	határozatlan
71	Aranyi Sándor út	8-10.		8	9	38	8939/3/A/55	54	2	határozatlan
72	Aranyi Sándor út	8-10.		8	fsz	1	8939/3/A/16	35	1	határozatlan
73	Aranyi Sándor út	8-10.		8	fsz	2	8939/3/A/17	54	2	határozott
74	Aranyi Sándor út	8-10.		10	1	5	8939/3/A/66	55	2	határozatlan
75	Aranyi Sándor út	8-10.		10	1	7	8939/3/A/64	54	2	határozatlan
76	Aranyi Sándor út	8-10.		10	1	8	8939/3/A/65	55	2	határozott
77	Aranyi Sándor út	8-10.		10	2	9	8939/3/A/70	55	2	határozott
78	Aranyi Sándor út	8-10.		10	3	14	8939/3/A/75	54	2	határozott

79	Aranyi Sándor út	8-10.		10	3	16	8939/3/A/73	55	2	határozatlan
80	Aranyi Sándor út	8-10.		10	4	18	8939/3/A/79	54	2	határozott
81	Aranyi Sándor út	8-10.		10	4	20	8939/3/A/77	55	2	határozott
82	Aranyi Sándor út	8-10.		10	5	21	8939/3/A/82	55	2	határozott
83	Aranyi Sándor út	8-10.		10	6	25	8939/3/A/86	55	2	határozatlan
84	Aranyi Sándor út	8-10.		10	8	36	8939/3/A/93	55	2	határozott
85	Aranyi Sándor út	8-10.		10	9	40	8939/3/A/97	55	2	határozatlan
86	Aranyi Sándor út	8-10.		10	10	43	8939/3/A/100	53	2	határozott
87	Aranyi Sándor út	8-10.		10	fsz	1	8939/3/A/60	53	2	határozott
88	Aranyi Sándor út	12-14.		12	1	7	8939/4/A/21	68	3	határozott
89	Aranyi Sándor út	12-14.		12	9	39	8939/4/A/53	68	3	határozott
90	Aranyi Sándor út	12-14.		12	fsz	3	8939/4/A/19	40	1,5	határozott
91	Aranyi Sándor út	12-14.		14	8	35	8939/4/A/94	41	1,5	határozott
92	Aranyi Sándor út	22.		22	9	39	8939/6/A/81	69	3	határozatlan
93	Bacsó Nándor utca	4-6.		6	3	1	776/38/A/29	34	1	határozott
94	Bajcsy-Zs. út	2/A.			fsz	3	4861/1/A/3	61	2	határozott
95	Bajtárs utca	7-9-11		11	4	13	4839/3/A/42	54	2	határozott
96	Baross Gábor út	7.			1	6	3158/A/7	72	2	határozatlan
97	Baross Gábor út	13.			fsz	2	3161/A/4	56	1	határozatlan
98	Baross Gábor út	16.			1	4	1015/A/4	146	4	határozott
99	Baross Gábor út	40.	I		fsz	1	1341/A/1	44	1	határozott
100	Baross Gábor út	40.	II		1	8	1341/B/9	61	2	határozott
101	Baross Gábor út	40.	II		1	10	1341/B/11	57	2	határozott
102	Baross Gábor út	40.	II		1	13	1341/B/14	60	2	határozott
103	Baross Gábor út	40.	II		fsz	2	1341/B/2	30	1	határozott
104	Baross Gábor út	40.	II		fsz	5	1341/B/6	60	2	határozott
105	Baross Gábor út	40.	II		fsz	7	1341/B/8	60	2	határozott
106	Bimbó utca (B.fsz.4.)	58/A- 58/B.		A-B	fsz	1	769/41/A/1	43	1,5	határozott
107	Bimbó utca (B.fsz.3.)	58/A- 58/B.		A-B.	fsz	2	769/41/A/2	43	1,5	határozott
108	Bimbó utca (B.fsz.1.)	58/A- 58/B.		A-B.	fsz	4	769/41/A/4	43	1,5	határozott
109	Bimbó utca (A.fsz.4.)	58/A- 58/B.		A-B.	fsz	5	769/41/A/5	43	1,5	határozott
110	Bimbó utca (A.fsz.3.)	58/A- 58/B.		A-B.	fsz	6	769/41/A/6	43	1,5	határozott
111	Bimbó utca (A.fsz.2.)	58/A- 58/B.		A-B.	fsz	7	769/41/A/7	43	1,5	határozott
112	Bimbó utca (B.1/2.)	58/A- 58/B.		A-B.	1	1	769/41/A/9	43	1,5	határozott
113	Bimbó utca (B.1/3.)	58/A- 58/B.		A-B.	1	2	769/41/A/10	43	1,5	határozott
114	Bimbó utca (A.1/2.)	58/A- 58/B.		A-B.	1	5	769/41/A/13	43	1,5	határozott
115	Bimbó utca (A.1/3.)	58/A- 58/B.		A-B.	1	6	769/41/A/14	43	1,5	határozott
116	Bimbó utca (A.1/4.)	58/A- 58/B.		A-B.	1	7	769/41/A/15	43	1,5	határozott
117	Bimbó utca (A.1/1.)	58/A- 58/B.		A-B.	1	8	769/41/A/16	51	1+2 fél	határozott
118	Bimbó utca (B.2/2.)	58/A- 58/B.		A-B.	2	1	769/41/A/17	43	1,5	határozott

119	Bimbó utca (B.2/3.)	58/A- 58/B.	A-B.	2	2	769/41/A/18	43	1,5	határozott	
120	Bimbó utca (B.2/4.)	58/A- 58/B.	A-B.	2	3	769/41/A/19	43	1,5	határozott	
121	Bimbó utca (A.2/2.)	58/A- 58/B.	A-B.	2	5	769/41/A/21	43	1,5	határozott	
122	Bimbó utca (A.2/3.)	58/A- 58/B.	A-B.	2	6	769/41/A/22	43	1,5	határozott	
123	Bimbó utca (A.2/4.)	58/A- 58/B.	A-B.	2	7	769/41/A/23	43	1,5	határozott	
124	Bimbó utca (A.2/1.)	58/A- 58/B.	A-B.	2	8	769/41/A/24	51	1+2 fél	határozott	
125	Boldog Sándor I. krt.	6-8.	8	3	1	1949/36/A/23	36	1	határozott	
126	Boldog Sándor I. krt.	6-8.	8	3	4	1949/36/A/26	38	1	határozott	
127	Boldog Sándor I. krt.	7-11.	11	2	43	2030/1/A/43	43	1 szoba hálófülkével	határozott	
128	Boldog Sándor I. krt.	14-16.	14	2	3	1949/33/A/22	37	1	határozott	
129	Boldog Sándor I. krt.	18.		1	5	1949/32/A/9	19	1	határozott	
130	Boldog Sándor I. krt.	20.		1	5	1949/31/A/9	19	1	határozott	
131	Boldog Sándor I. krt.	20.		3	3	1949/31/A/17	34	1	határozott	
132	Boldog Sándor I. krt.	20.		3	4	1949/31/A/18	35	1	határozott	
133	Boldog Sándor I. krt.	20.		3	5	1949/31/A/19	19	1	határozott	
134	Boldog Sándor I. krt.	23.		fsz	2	1949/19/A/2	37	1	határozott	
135	Boldog Sándor I. krt.	23.		fsz	3	1949/19/A/3	35	1	határozott	
136	Boldog Sándor I. krt.	34.		1	6	1949/25/A/17	50	1,5	határozott	
137	Boldog Sándor I. krt.	34.		1	12	1949/25/A/23	34	1	határozott	
138	Boldog Sándor I. krt.	34.		2	10	1949/25/A/36	34	1	határozott	
139	Boldog Sándor I. krt.	38.		3	16	1949/23/A/16	37	1	határozott	
140	Boldog Sándor I. krt.	24-26.	24	3	4	1949/29/A/16	40	1	határozott	
141	Boldog Sándor I. krt.	24-26.	26	2	2	1949/29/A/26	53	2	határozatlan	
142	Botár Imre utca	6.		1	12	8939/30/A/23	64	1+2fél	határozott	
143	Botár Imre utca	6.		fsz	7	8939/30/A/17	54	1+2 fél	határozott	
144	Búzavirág utca	2.				556/16	42	1	határozott	
145	Búzavirág utca	3.				556/13	42	1	határozatlan	
146	Búzavirág utca	8.				556/19	42	1	határozott	
147	Búzavirág utca	9.				556/10	42	1	határozott	
148	Búzavirág utca	10.				556/20	42	1	határozott	
149	Búzavirág utca	16.				556/23	42	1	határozott	
150	Búzavirág utca	19.				556/5	42	1	határozatlan	
151	Búzavirág utca	20.				556/25	42	1	határozott	
152	Búzavirág utca	21.				556/4	42	1	határozott	
153	Búzavirág utca	22.				556/26	42	1	határozott	
154	Búzavirág utca	24.				556/27	42	1	határozatlan	

155	Búzavirág utca	25.					556/2	42	1	határozott
156	Búzavirág utca	28.					556/29	42	1	határozatlan
157	Csokonai utca	17-21.		17	4	13	2915/2/A/13	35	1	határozatlan
158	Csók István utca	2.			fsz	4	12467/3/A/4	49	1,5	határozott
159	Csók István utca	4.			1	8	12467/2/A/6	50	1,5	határozott
160	Csók István utca	4.			3	16	12467/2/A/14	50	1,5	határozatlan
161	Csók István utca	4.			fsz	1	12467/2/A/1	49	1,5	határozatlan
162	Czakó Elemér utca	6-10.		6	3	11	9459/4/A/16	51	2	határozatlan
163	Czakó Elemér utca	6-10.		6	3	12	9459/4/A/17	51	2	határozatlan
164	Czakó Elemér utca	6-10.		6	fsz	2	9459/4/A/7	52	2	határozott
165	Czakó Elemér utca	6-10.		6	fsz	3	9459/4/A/8	52	2	határozott
166	Czakó Elemér utca	6-10.		8	3	14	9459/4/A/36	51	2	határozott
167	Czakó Elemér utca	6-10.		8	3	15	9459/4/A/37	51	2	határozott
168	Czakó Elemér utca	6-10.		8	3	16	9459/4/A/38	51	2	határozott
169	Czakó Elemér utca	6-10.		8	4	17	9459/4/A/39	51	2	határozott
170	Czakó Elemér utca	6-10.		10	1	7	9459/4/A/51	51	2	határozott
171	Czakó Elemér utca	6-10.		10	3	16	9459/4/A/60	51	2	határozott
172	Czakó Elemér utca	6-10.		10	4	18	9459/4/A/62	51	2	határozott
173	Czakó Elemér utca	6-10.		10	fsz	1	9459/4/A/45	52	2	határozott
174	Dr.Sarkady L. út	1.			1	2	1660/1/A/22	50	2	határozott
175	Dr.Sarkady L. út	1.			fsz	1	1660/1/A/16	50	1	határozott
176	Dr.Sarkady L. út	1.			fsz	3	1660/1/A/18	48	2	határozatlan
177	Dr.Sarkady L. út	1.			fsz	4	1660/1/A/19	36	1+hall	határozott
178	Dr.Sarkady L. út	1.			fsz	5	1660/1/A/20	49	1,5	határozott
179	Dr.Sarkady L. út	1.			fsz	7	1660/1/A/26	24	1	határozott
180	Glykais Gy. út	22.			fsz	2	2239/10/A/16	34	1	határozott
181	Györfly István utca	1-7.		1	fsz	1	9568/6/A/6	69	3	határozott
182	Györfly István utca	1-7.		1	fsz	3	9568/6/A/8	52	2	határozott
183	Györfly István utca	1-7.		3	1	8	9568/6/A/30	51	2	határozatlan
184	Györfly István utca	1-7.		3	2	9	9568/6/A/31	51	2	határozatlan
185	Györfly István utca	1-7.		3	3	15	9568/6/A/37	51	2	határozott
186	Györfly István utca	1-7.		3	3	16	9568/6/A/38	51	2	határozott
187	Györfly István utca	1-7.		3	4	20	9568/6/A/42	51	2	határozott
188	Györfly István utca	1-7.		3	fsz	3	9568/6/A/25	52	2	határozott
189	Györfly István utca	1-7.		3	fsz	4	9568/6/A/26	52	2	határozott
190	Györfly István utca	1-7.		5	2	9	9568/6/A/52	51	2	határozatlan
191	Györfly István utca	1-7.		5	2	12	9568/6/A/55	51	2	határozott
192	Györfly István utca	1-7.		5	3	13	9568/6/A/56	51	2	határozott
193	Györfly István utca	1-7.		5	3	14	9568/6/A/57	51	2	határozott
194	Györfly István utca	1-7.		5	3	15	9568/6/A/58	51	2	határozott
195	Györfly István utca	1-7.		5	3	16	9568/6/A/59	51	2	határozott
196	Györfly István utca	1-7.		7	3	11	9568/6/A/78	51	2	határozott
197	Györfly István utca	1-7.		7	fsz	1	9568/6/A/68	52	2	határozott
198	Györfly István utca	2-8.		2	3	12	9568/3/A/13	69	2+étkező	határozatlan

199	Győrffy István utca	2-8.		2	4	14	9568/3/A/15	51	2	határozott
200	Győrffy István utca	2-8.		4	1	6	9568/3/A/24	51	2	határozatlan
201	Győrffy István utca	2-8.		4	2	9	9568/3/A/27	51	2	határozott
202	Győrffy István utca	2-8.		4	4	19	9568/3/A/37	51	2	határozott
203	Győrffy István utca	2-8.		4	fsz	4	9568/3/A/22	52	2	határozatlan
204	Győrffy István utca	2-8.		4	fsz	3	9568/3/A/21	52	2	határozott
205	Győrffy István utca	2-8.		6	3	16	9568/3/A/56	51	2	határozott
206	Győrffy István utca	2-8.		6	4	18	9568/3/A/58	51	2	határozott
207	Győrffy István utca	2-8.		8	1	4	9568/3/A/66	69	2+étkező	határozott
208	Győrffy István utca	2-8.		8	1	6	9568/3/A/68	51	2	határozott
209	Győrffy István utca	2-8.		8	3	11	9568/3/A/73	51	2	határozott
210	Győrffy István utca	2-8.		8	fsz	3	9568/3/A/65	52	2	határozott
211	Győrffy István utca	10-14.		10	fsz	2	9568/7/A/4	52	2	határozatlan
212	Győrffy István utca	10-14.		12	2	11	9568/7/A/29	51	2	határozott
213	Győrffy István utca	10-14.		12	3	16	9568/7/A/34	51	2	határozott
214	Győrffy István utca	10-14.		12	4	17	9568/7/A/35	51	2	határozott
215	Győrffy István utca	10-14.		14	1	6	9568/7/A/45	52	2	határozott
216	Győrffy István utca	10-14.		14	4	13	9568/7/A/52	69	2+étkező	határozatlan
217	Győrffy István utca	10-14.		14	4	14	9568/7/A/53	51	2	határozott
218	Győrffy István utca	10-14.		14.	fsz	2	9568/7/A/41	52	2	határozott
219	Győrffy István utca	10-14.		14	fsz	3	9568/7/A/42	52	2	határozott
220	Hild Viktor utca	7.			1	9	8869/16/A/36	51	2	határozatlan
221	Hild Viktor utca	7.			1	12	8869/16/A/31	54	2	határozott
222	Hild Viktor utca	7.			2	16	8869/16/A/43	54	2	határozott
223	Hild Viktor utca	7.			2	17	8869/16/A/44	51	2	határozatlan
224	Hild Viktor utca	7.			2	18	8869/16/A/45	51	2	határozott
225	Hild Viktor utca	7.			3	27	8869/16/A/54	54	2	határozott
226	Hild Viktor utca	7.			3	28	8869/16/A/47	54	2	határozott
227	Hild Viktor utca	7.			4	37	8869/16/A/56	51	2	határozott
228	Hild Viktor utca	7.			7	58	8869/16/A/85	51	2	határozott
229	Hild Viktor utca	7.			8	65	8869/16/A/92	51	2	határozatlan
230	Hild Viktor utca	7.			8	69	8869/16/A/88	51	2	határozott
231	Hild Viktor utca	7.			8	71	8869/16/A/90	54	2	határozott
232	Hild Viktor utca	7.			9	77	8869/16/A/96	51	2	határozott
233	Hild Viktor utca	7.			9	78	8869/16/A/97	51	2	határozott
234	Hild Viktor utca	7.			fsz	4	8869/16/A/25	51	2	határozott
235	Hild Viktor utca	7.			fsz	5	8869/16/A/26	51	2	határozott
236	Hild Viktor utca	7.			fsz	6	8869/16/A/27	54	2	határozott
237	Jósika utca	17-19-21.		19	fsz	3	4760/10/A/31	37	1	határozott
238	József Attila út	18.			fsz	4	4182/A/4	36	1	határozott
239	József Attila út	27.			fsz	1	4566/9/A/25	49	1,5	határozott
240	József Attila út	29.			7	44	4566/14/A/67	53	1+2 fél	határozott
241	József Attila út	29.			fsz	1	4566/14/A/25	49	1,5	határozott
242	József Attila út	29.			fsz	3	4566/14/A/27	64	2+fél	határozatlan

243	József Attila út	31.			2	11	4566/15/A/34	64	2+fél	határozatlan
244	József Attila út	31.			3	21	4566/15/A/44	35	1,5	határozatlan
245	József Attila út	52-54.			fsz	1	4464/A/2	34	1	határozott
246	Jubileum tér	2.			1	2	4578/A/13	30	1	határozott
247	Jubileum tér	2.			3	16	4578/A/28	30	1	határozatlan
248	Jubileum tér	2.			4	20	4578/A/32	30	1	határozott
249	Jubileum tér	2.			4	22	4578/A/34	30	1	határozott
250	Jubileum tér	2.			5	24	4578/A/36	74	3	határozott
251	Jubileum tér	2.			9	53	4578/A/65	74	3	határozatlan
252	Jubileum tér	2.			10	55	4578/A/67	30	1	határozott
253	Jubileum tér	3.			1	2	4577/A/19	30	1	határozott
254	Jubileum tér	3.			6	31	4577/A/49	30	1	határozott
255	Jubileum tér	3.			6	34	4577/A/52	30	1	határozatlan
256	Jubileum tér	3.			8	45	4577/A/63	30	1	határozott
257	Jubileum tér	3.			8	47	4577/A/65	74	3	határozott
258	Jubileum tér	3.			9	49	4577/A/67	30	1	határozott
259	Jubileum tér	3.			9	52	4577/A/70	30	1	határozott
260	Jubileum tér	3.			10	56	4577/A/74	30	1	határozott
261	Karczag László utca	1.			2	16	8939/8/A/39	71	3	határozott
262	Karczag László utca	1.			2	18	8939/8/A/41	44	1,5	határozott
263	Karczag László utca	1.			4	32	8939/8/A/55	71	3	határozatlan
264	Karczag László utca	1.			4	35	8939/8/A/58	54	2	határozott
265	Karczag László utca	1.			5	41	8939/8/A/64	44	1,5	határozott
266	Karczag László utca	1.			5	42	8939/8/A/65	44	1,5	határozott
267	Karczag László utca	1.			5	45	8939/8/A/68	44	1,5	határozott
268	Karczag László utca	1.			6	55	8939/8/A/78	71	3	határozatlan
269	Karczag László utca	1.			7	60	8939/8/A/83	54	2	határozatlan
270	Karczag László utca	1.			10	87	8939/8/A/110	71	3	határozott
271	Karczag László utca	1.			fsz	1	8939/8/A/24	44	1,5	határozatlan
272	Karczag László utca	1.			fsz	3	8939/8/A/26	54	2	határozott
273	Karczag László utca	1.			fsz	6	8939/8/A/29	71	3	határozott
274	Karczag László utca	3.			2	22	8939/9/A/42	51	2	határozott
275	Karczag László utca	3.			3	28	8939/9/A/48	54	2	határozott
276	Karczag László utca	3.			fsz	6	8939/9/A/27	54	2	határozott
277	Karczag László utca	4-12.		4	1	5	9085/1/A/10	51	2	határozott
278	Karczag László utca	4-12.		4	4	15	9085/1/A/20	51	2	határozott
279	Karczag László utca	4-12.		4	fsz	2	9085/1/A/7	52	2	határozatlan
280	Karczag László utca	4-12.		4	fsz	3	9085/1/A/8	52	2	határozatlan
281	Karczag László utca	4-12.		6	1	5	9085/1/A/28	51	2	határozatlan
282	Karczag László utca	4-12.		6	1	7	9085/1/A/30	51	2	határozott
283	Karczag László utca	4-12.		6	2	9	9085/1/A/32	51	2	határozott
284	Karczag László utca	4-12.		6	4	17	9085/1/A/40	51	2	határozott
285	Karczag László utca	4-12.		6	4	20	9085/1/A/43	51	2	határozott
286	Karczag László utca	4-12.		8	2	9	9085/1/A/55	51	2	határozott

287	Karczag László utca	4-12.		8	4	17	9085/1/A/63	51	2	határozott
288	Karczag László utca	4-12.		8	4	19	9085/1/A/65	51	2	határozott
289	Karczag László utca	4-12.		8	fsz	3	9085/1/A/49	52	2	határozatlan
290	Karczag László utca	4-12.		10	1	8	9085/1/A/76	51	2	határozott
291	Karczag László utca	4-12.		10	3	16	9085/1/A/84	51	2	határozott
292	Karczag László utca	4-12.		10	4	19	9085/1/A/87	51	2	határozott
293	Karczag László utca	4-12.		10	4	20	9085/1/A/88	51	2	határozott
294	Karczag László utca	4-12.		10	fsz	1	9085/1/A/69	52	2	határozatlan
295	Karczag László utca	4-12.		12	1	5	9085/1/A/99	51	2	határozott
296	Karczag László utca	4-12.		12	1	6	9085/1/A/100	51	2	határozott
297	Karczag László utca	4-12.		12	1	7	9085/1/A/101	51	2	határozatlan
298	Karczag László utca	4-12.		12	2	9	9085/1/A/103	51	2	határozott
299	Karczag László utca	4-12.		12	2	10	9085/1/A/104	51	2	határozott
300	Karczag László utca	4-12.		12	4	18	9085/1/A/112	51	2	határozott
301	Karczag László utca	4-12.		12	4	20	9085/1/A/114	51	2	határozott
302	Karczag László utca	11.			3	24	8939/13/A/41	54	2	határozott
303	Karczag László utca	11.			3	30	8939/13/A/47	44	1,5	határozott
304	Karczag László utca	11.			5	46	8939/13/A/63	44	1,5	határozatlan
305	Karczag László utca	11.			5	47	8939/13/A/64	54	2	határozatlan
306	Karczag László utca	11.			6	54	8939/13/A/71	44	1,5	határozott
307	Karczag László utca	11.			7	57	8939/13/A/74	44	1,5	határozott
308	Karczag László utca	11.			7	61	8939/13/A/78	44	1,5	határozott
309	Karczag László utca	11.			8	66	8939/13/A/83	44	1,5	határozott
310	Karczag László utca	11.			8	69	8939/13/A/86	44	1,5	határozott
311	Karczag László utca	11.			8	70	8939/13/A/87	44	1,5	határozott
312	Karczag László utca	11.			9	72	8939/13/A/89	54	2	határozott
313	Karczag László utca	11.			9	77	8939/13/A/94	44	1,5	határozatlan
314	Karczag László utca	11.			fsz	1	8939/13/A/19	44	1,5	határozott
315	Kassai utca	39-41.	41.		3	10	2239/7/A/25	36	1	határozott
316	Katona József utca	1.				1	10780/1	41	1	határozott
317	Katona József utca	3.				3	10780/2	41	1	határozott
318	Katona József utca	7.				7	10780/4	41	1	határozatlan
319	Katona József utca	8.				8	10795	41	1	határozott
320	Katona József utca	9.				9	10780/5	41	1	határozott
321	Katona József utca	11.				11	10780/6	41	1	határozott
322	Katona József utca	12.				12	10793	41	1	határozott
323	Katona József utca	14.				14	10792	41	1	határozott
324	Katona József utca	16.				16	10791	41	1	határozott
325	Katona József utca	17.				17	10780/9	41	1	határozott
326	Katona József utca	18.				18	10790	41	1	határozatlan
327	Katona József utca	21.				21	10780/11	41	1	határozott
328	Katona József utca	22.				22	10788	41	1	határozott
329	Katona József utca	24.				24	10787	41	1	határozatlan
330	Katona József utca	25.				25	10780/13	41	1	határozatlan

331	Katona József utca	26.			26	10786	41	1	határozott
332	Katona József utca	27.			27	10780/14	41	1	határozott
333	Katona József utca	28.			28	10785	41	1	határozott
334	Katona József utca	29.			29	10780/15	41	1	határozott
335	Katona József utca	32.			32	10783	41	1	határozott
336	Katona József utca	34.			34	10782	41	1	határozott
337	Katona József utca	36.			36	10817/1	41	1	határozott
338	Katona József utca	38.			38	10817/2	41	1	határozott
339	Katona József utca	40.			40	10817/3	41	1	határozott
340	Katona József utca	42.			42	10817/4	41	1	határozott
341	Kisfaludy utca	2-6.	2	4	14	5171/2/A/31	51	2	határozott
342	Kisfaludy utca	2-6.	2	4	15	5171/2/A/32	51	2	határozott
343	Kisfaludy utca	2-6.	6	4	13	5171/2/A/74	51	2	határozott
344	Kolozsvári utca	12.		fsz	2	2177/7/A/2	33	1	határozott
345	Konstantin utca	14.		1	5	1333/A/7	55	2	határozott
346	Konstantin utca	14.		1	7	1333/A/5	49	1,5	határozott
347	Konstantin utca	14.		2	12	1333/A/12	55	2	határozott
348	Kossuth L. tér	5.		3	8	2057/1/A/35	45	1+hall	határozatlan
349	Kossuth L. tér	6-7-8.		5	11	862/A/93	36	1	határozott
350	Kossuth L. út	12.		2	2	810/A/24	31	1	határozott
351	Lengyel légió utca	2.		fsz	3	795/A/12	39	1	határozott
352	Lovas István utca	5.		3	25	8869/6/A/50	51	2	határozott
353	Lovas István utca	5.		3	28	8869/6/A/45	54	2	határozatlan
354	Lovas István utca	5.		4	33	8869/6/A/58	51	2	határozott
355	Lovas István utca	5.		4	36	8869/6/A/53	54	2	határozatlan
356	Lovas István utca	5.		4	37	8869/6/A/54	51	2	határozott
357	Lovas István utca	5.		4	38	8869/6/A/55	51	2	határozott
358	Lovas István utca	5.		5	42	8869/6/A/67	51	2	határozatlan
359	Lovas István utca	5.		5	43	8869/6/A/68	54	2	határozott
360	Lovas István utca	5.		6	50	8869/6/A/75	51	2	határozott
361	Lovas István utca	5.		7	56	8869/6/A/81	54	2	határozott
362	Lovas István utca	5.		8	64	8869/6/A/89	54	2	határozott
363	Lovas István utca	5.		9	73	8869/6/A/98	51	2	határozott
364	Lovas István utca	5.		9	74	8869/6/A/99	51	2	határozott
365	Lovas István utca	5.		10	85	8869/6/A/102	51	2	határozott
366	Lovas István utca	5.		fsz	1	8869/6/A/26	51	2	határozott
367	Lovas István utca	5.		fsz	5	8869/6/A/23	51	2	határozott
368	Lovas István utca	10-14.	10	4	20	8869/10/A/34	51	2	határozott
369	Lovas István utca	10-14.	10	fsz	1	8869/10/A/15	52	2	határozott
370	Lovas István utca	10-14.	12	2	11	8869/10/A/47	51	2	határozott
371	Lovas István utca	10-14.	12	fsz	2	8869/10/A/38	52	2	határozott
372	Lovas István utca	10-14.	14	1	4	8869/10/A/62	69	2+étkező	határozott
373	Lovas István utca	10-14.	14	1	5	8869/10/A/63	51	2	határozott
374	Lovas István utca	10-14.	14	3	12	8869/10/A/70	51	2	határozott

375	Lovas István utca	10-14.		14	4	14	8869/10/A/72	51	2	határozott
376	Lovas István utca	10-14.		14	4	15	8869/10/A/73	51	2	határozott
377	Malom utca	4-6.		4	5	21	9107/2/A/40	41	1,5	határozott
378	Malom utca	4-6.		4	6	24	9107/2/A/43	68	3	határozatlan
379	Malom utca	4-6.		4	6	25	9107/2/A/44	41	1,5	határozott
380	Malom utca	4-6.		4	7	28	9107/2/A/47	68	3	határozott
381	Malom utca	4-6.		4	9	36	9107/2/A/55	68	3	határozott
382	Malom utca	4-6.		4	10	41	9107/2/A/60	40	1,5	határozott
383	Malom utca	4-6.		4	fsz	3	9107/2/A/20	40	1,5	határozott
384	Malom utca	4-6.		6	2	8	9107/2/A/72	68	3	határozott
385	Malom utca	4-6.		6	2	10	9107/2/A/70	41	1,5	határozott
386	Malom utca	4-6.		6	2	11	9107/2/A/71	41	1,5	határozatlan
387	Malom utca	4-6.		6	4	16	9107/2/A/80	68	3	határozott
388	Malom utca	4-6.		6	5	22	9107/2/A/82	41	1,5	határozott
389	Malom utca	4-6.		6	7	28	9107/2/A/92	68	3	határozott
390	Malom utca	4-6.		6	8	33	9107/2/A/93	68	3	határozott
391	Malom utca	4-6.		6	9	38	9107/2/A/98	41	1,5	határozatlan
392	Malom utca	4-6.		6	10	40	9107/2/A/104	67	3	határozatlan
393	Malom utca	4-6.		6	10	41	9107/2/A/101	67	3	határozott
394	Malom utca	4-6.		6	10	43	9107/2/A/103	40	1,5	határozott
395	Malom utca	4-6.		6	fsz	1	9107/2/A/63	40	1,5	határozott
396	Malom utca	4-6.		6	fsz	2	9107/2/A/64	67	3	határozott
397	Malom utca	20-22.		20	9	38	9107/6/A/51	41	1,5	határozott
398	Mindszenty J. utca	2.			fsz	1	4260/21/A/1	26	1	határozatlan
399	Molnár Ferenc utca	9.					11409/33	41	1	határozott
400	Molnár Ferenc utca	11.					11409/34	41	1	határozatlan
401	Móra Ferenc utca	11.			1	11	1428/19/A/19	36	1,5	határozott
402	Móra Ferenc utca	11.			2	3	1428/19/A/26	49	1,5	határozott
403	Móra Ferenc utca	11.			2	5	1428/19/A/28	36	1,5	határozott
404	Móra Ferenc utca	11.			6	7	1428/19/A/81	49	1,5	határozott
405	Móra Ferenc utca	11.			7	11	1428/19/A/91	36	1,5	határozott
406	Móra Ferenc utca	11.			fsz	1	1428/19/A/1	48	1,5	határozott
407	Móra Ferenc utca	11.			fsz	7	1428/19/A/7	49	1,5	határozatlan
408	Móra Ferenc utca	15.			1	12	1428/15/A/20	48	1,5	határozott
409	Móra Ferenc utca	15.			3	4	1428/15/A/39	49	1,5	határozott
410	Móra Ferenc utca	15.			3	11	1428/15/A/43	36	1,5	határozott
411	Móra Ferenc utca	15.			4	1	1428/15/A/48	48	1,5	határozott
412	Móra Ferenc utca	15.			4	7	1428/15/A/57	49	1,5	határozott
413	Móra Ferenc utca	15.			fsz	4	1428/15/A/4	49	1,5	határozatlan
414	Nagy Imre körút	2-4.		2	3	9	4566/5/A/22	59	1+2 fél	határozott
415	Nagy Imre körút	2-4.		2	6	16	4566/5/A/29	55	1+2 fél	határozott
416	Nagy Imre körút	2-4.		2	8	22	4566/5/A/35	55	1+2 fél	határozott
417	Nagy Imre körút	2-4.		2	9	25	4566/5/A/38	55	1+2 fél	határozatlan
418	Nagy Imre körút	2-4.		4	4	11	4566/5/A/54	47	1,5	határozott

419	Nagy Imre körút	2-4.		4	7	19	4566/5/A/62	55	1+2 fél	határozott
420	Nagy Imre körút	2-4.		4	7	20	4566/5/A/63	47	1,5	határozatlan
421	Nagy Imre körút	2-4.		4	10	29	4566/5/A/72	47	1,5	határozott
422	Nagy Imre körút	7-13.		7	3	14	4660/2/A/29	50	2	határozatlan
423	Nagy Imre körút	7-13.		13	3	11	4660/2/A/86	50	2	határozatlan
424	Orosz György utca	9-11.		9	3	14	9570/4/A/23	54	2	határozott
425	Orosz György utca	9-11.		9	6	27	9570/4/A/35	54	2	határozott
426	Orosz György utca	9-11.		9	6	28	9570/4/A/36	55	2	határozatlan
427	Orosz György utca	9-11.		9	fsz	2	9570/4/A/12	54	2	határozatlan
428	Orosz György utca	9-11.		11	2	11	9570/4/A/63	54	2	határozatlan
429	Orosz György utca	9-11.		11	3	14	9570/4/A/70	54	2	határozott
430	Orosz György utca	9-11.		11	3	15	9570/4/A/67	54	2	határozott
431	Orosz György utca	9-11.		11	5	22	9570/4/A/78	54	2	határozott
432	Orosz György utca	9-11.		11	5	24	9570/4/A/76	55	2	határozatlan
433	Orosz György utca	9-11.		11	6	27	9570/4/A/79	54	2	határozott
434	Orosz György utca	9-11.		11	6	28	9570/4/A/80	55	2	határozott
435	Orosz György utca	9-11.		11	7	29	9570/4/A/86	55	2	határozott
436	Orosz György utca	9-11.		11	7	30	9570/4/A/85	54	2	határozott
437	Orosz György utca	9-11.		11	7	31	9570/4/A/83	54	2	határozott
438	Orosz György utca	9-11.		11	7	32	9570/4/A/84	55	2	határozott
439	Orosz György utca	9-11.		11	8	34	9570/4/A/90	54	2	határozott
440	Orosz György utca	9-11.		11	9	37	9570/4/A/93	55	2	határozott
441	Orosz György utca	9-11.		11	9	40	9570/4/A/92	55	2	határozott
442	Orosz György utca	9-11.		11	10	41	9570/4/A/97	54	2	határozott
443	Puskás Tivadar körút	20.			4	10	764/8/A/10	58	2+étkező	határozott
444	Puskás Tivadar körút	28-32.		28	2	4	764/74/A/12	42	1,5	határozott
445	Puskás Tivadar körút	28-32.		28	3	2	764/74/A/14	42	1,5	határozott
446	Puskás Tivadar körút	28-32.		28	4	1	764/74/A/17	42	1,5	határozott
447	Puskás Tivadar körút	28-32.		32	4	1	764/74/A/56	42	1,5	határozott
448	Puskás Tivadar körút	28-32.		32	fsz	2	764/74/A/41	42	1,5	határozatlan
449	Réz utca	2-4-6.		6	4	15	2239/4/A/44	55	2	határozott
450	Sebestyén dr. körút	8.			3	3	776/39/A/28	35	1	határozott
451	Szapáry út	5.			1	1	922/A/3	50	2	határozatlan
452	Szapáry út	16.			1	5	953/A/10	12	fél szoba	határozott
453	Szapáry út	16.			fsz	2	953/A/2	45	1	határozott
454	Szapáry út	31.			3	5	871/1/A/16	36	1	határozatlan
455	Szántó körút	13.			1	3	2208/24/A/3	54	2	határozott
456	Szántó körút	17-19.		17	2	9	2208/23/A/9	39	1	határozatlan
457	Szolnok ispán körút	3.			2	5	1428/17/A/29	36	1,5	határozott
458	Szolnok ispán körút	3.			3	12	1428/17/A/45	48	1,5	határozott
459	Szolnok ispán körút	3.			6	11	1428/17/A/80	36	1,5	határozott
460	Szolnok ispán körút	3.			7	2	1428/17/A/86	36	1,5	határozatlan

461	Szolnok ispán körút	3.			8	1	1428/17/A/97	48	1,5	határozatlan
462	Szolnok ispán körút	3.			8	10	1428/17/A/103	49	1,5	határozott
463	Szolnok ispán körút	3.			9	11	1428/17/A/116	36	1,5	határozott
464	Szolnok ispán körút	3.			10	5	1428/17/A/125	36	1,5	határozott
465	Szolnok ispán körút	3.			10	7	1428/17/A/130	49	1,5	határozott
466	Szolnok ispán körút	3.			10	9	1428/17/A/132	49	1,5	határozatlan
467	Szolnok ispán körút	3.			fsz	1	1428/17/A/1	48	1,5	határozatlan
468	Szolnok ispán körút	11.			2	11	1428/12/A/32	37	1	határozott
469	Szolnok ispán körút	11.			6	2	1428/12/A/74	37	1	határozott
470	Szolnok ispán körút	11.			6	11	1428/12/A/80	37	1	határozatlan
471	Szolnok ispán körút	11.			7	11	1428/12/A/92	37	1	határozatlan
472	Szolnok ispán körút	11.			8	12	1428/12/A/105	48	1,5	határozott
473	Szolnok ispán körút	11.			9	4	1428/12/A/112	49	1,5	határozott
474	Szolnok ispán körút	11.			9	6	1428/12/A/114	49	1,5	határozott
475	Szolnok ispán körút	11.			10	9	1428/12/A/132	49	1,5	határozatlan
476	Szolnok ispán körút	11.			10	12	1428/12/A/129	48	1,5	határozatlan
477	Szolnok ispán körút	11.			fsz	1	1428/12/A/1	48	1,5	határozott
478	Szolnok ispán körút	11.			fsz	8	1428/12/A/9	48	1,5	határozott
479	Tersánszky utca	2.					11409/21	41	1	határozott
480	Tersánszky utca	13.					11409/9	41	1	határozatlan
481	Tersánszky utca	19.					11409/12	41	1	határozott
482	Tersánszky utca	25.					11409/15	41	1	határozott
483	TVM Lakótelep	1.ép.	1		1	4	19012/7/A/8	50	2	határozatlan
484	TVM Lakótelep	2.ép.	2		2	3	19012/6/A/11	50	2	határozatlan
485	TVM Lakótelep	2.ép.	2		fsz	1	19012/6/A/1	50	2	határozatlan
486	TVM Lakótelep	5.ép.	5		1	4	19014/5/A/8	53	2	határozott
487	Vasvári Pál utca	8-10-12.		10	1	5	4838/12/A/19	48	2	határozott
488	Várkonyi István tér	11-12-13.		11.	1	5	1866/29/A/10	48	2	határozott
489	Várkonyi István tér	11-12-13.		12.	4	14	1866/29/A/40	48	2	határozatlan
490	Várkonyi István tér	11-12-13.		13.	3	10	1866/29/A/34	48	2	határozott
491	Városmajor út	2.			2	3	146/2/A/28	45	1,5	határozott
492	Városmajor út	2.			3	1	146/2/A/30	41	1,5	határozott
493	Városmajor út	2.			3	2	146/2/A/31	44	1,5	határozott
494	Városmajor út	2.			3	4	146/2/A/33	41	1,5	határozott
495	Városmajor út	2.			fsz	2	146/2/A/19	44	1,5	határozatlan
496	Városmajor út	2.			fsz	3	146/2/A/20	44	1,5	határozott
497	Városmajor út	2.			fsz	4	146/2/A/21	41	1,5	határozott
498	Városmajor út	16.			2	11	144/7/A/11	48	1,5	határozott
499	Városmajor út	40-42.		40	1	7	776/36/A/28	52	2	határozott
500	Városmajor út	40-42.		40	1	8	776/36/A/29	40	1	határozott
501	Városmajor út	40-42.		40	2	12	776/36/A/33	40	1	határozott
502	Városmajor út	40-42.		40	3	15	776/36/A/36	52	2	határozott
503	Városmajor út	40-42.		40	3	16	776/36/A/37	40	1	határozott

504	Városmajor út	40-42.		40	fsz	4	776/36/A/25	40	1	határozott
505	Városmajor út	40-42.		42	1	7	776/36/A/63	52	2	határozott
506	Városmajor út	40-42.		42	1	8	776/36/A/64	40	1	határozott
507	Városmajor út	40-42.		42	3	13	776/36/A/69	55	2	határozott
508	Városmajor út	40-42.		42	3	14	776/36/A/70	55	2	határozott
509	Városmajor út	40-42.		42	3	15	776/36/A/71	52	2	határozott
510	Városmajor út	40-42.		42	3	16	776/36/A/72	40	1	határozott
511	Városmajor út	40-42.		42	fsz	2	776/36/A/58	55	2	határozott
512	Városmajor út	44-46.		44.	1	7	776/35/A/7	51	2	határozott
513	Városmajor út	44-46.		46.	2	11	776/35/A/27	55	2	határozatlan
514	Városmajor út	48-50.		50	fsz	1	776/34/A/17	40	1	határozott
515	Városmajor út	70-74.		74	1	5	776/32/A/41	42	1,5	határozott
516	Vásárhelyi Pál utca	7-8-9.		8	4	15	764/71/A/34	42	1,5	határozott
517	Vásárhelyi Pál utca	10-11-12.		10	1	6	764/72/A/6	42	1,5	határozatlan
518	Vásárhelyi Pál utca	13-14-15.		13	2	3	764/73/A/9	50	1+2 fél	határozott
519	Vásárhelyi Pál utca	13-14-15.		13	fsz	2	764/73/A/2	42	1,5	határozott
520	Vásárhelyi Pál utca	13-14-15.		15	1	1	764/73/A/39	42	1,5	határozott
521	Veres Péter utca	72.				72	10807	41	1	határozatlan
522	Veres Péter utca	78.				78	10810	41	1	határozott
523	Veres Péter utca	82.				82	10812	41	1	határozatlan
524	Veres Péter utca	84.				84	10813	41	1	határozott
525	Veres Péter utca	94.				94	10817/5	41	1	határozott
526	Wagner Gusztáv út	8-10-12.		8	fsz	2	764/45/A/2	33	1	határozott
527	Wagner Gusztáv út	8-10-12.		10	3	11	764/45/A/26	36	1	határozott
528	Wagner Gusztáv út	8-10-12.		10	fsz	2	764/45/A/17	33	1	határozott
529	Wagner Gusztáv út	8-10-12.		12	fsz	2	764/45/A/32	75	3	határozott
530	Wagner Gusztáv út	14-16-18.		14	fsz	1	764/75/A/1	55	1,5	határozatlan
531	Wagner Gusztáv út	14-16-18.		14	fsz	2	764/75/A/2	33	1	határozott
532	Wagner Gusztáv út	14-16-18.		16	4	15	764/75/A/30	66	3	határozott

44/2015.(III.26.) sz. közgyűlési határozat 2. sz. melléklete

KIMUTATÁS
Az önkormányzati tulajdonú üres lakások
pályázati eljárás keretében történő elidegenítéséről

ssz.	cím (utca)	házsám	em.	ajtó	m ²	szobaszám
1.	Boldog S. I. krt.	22.	3.	2.	36	1
2.	Boldog S. I. krt.	30.	3.	1.	53	2
3.	Lengyel L.	2.	fsz.	2.	47	1
4.	Szolnok ispán krt.	11.	6.	6.	49	1,5
5.	Táncsics M. u.	1.	3.	4.	39	1
6.	Városmajor u.	22.	fsz.	2.	57	2
7.	Vásárhelyi P. u.	13.	3.	4.	42	1,5
8.	Szapáry u.	16.	fszt.	3.	38	1

2. szavazás:**A települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló keretszerződés módosításáról**

Szavazást rendelt el az előterjesztésről és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 11 igen szavazattal, 5 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

45/2015. (III.26.) sz. közgyűlési határozat**a települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló keretszerződés módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármester annak aláírására.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
SZOLLAK Kft.

45/2015. (III.26.) számú közgyűlési határozat 1. sz. melléklete
A keretszerződés 1. számú mellékletének 5. módosítása

KERETSZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat)

székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

képviseli: Szalay Ferenc polgármester

bankszámlaszám: 12050002-00138011-00100005

adószám: 15408930-2-16

másrészről:

SZOLLAK Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: SZOLLAK Kft.)

székhelye: 5000 Szolnok, Jókai út 3.

képviseli: Andrási Imre ügyvezető-igazgató

bankszámlaszám:

cégjegyzékszám: 16-09-002591

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek a köztük létrejött, Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 52/2010. (II.25.) sz. határozatával jóváhagyott keretszerződés 1. számú mellékletét képező az önkormányzati tulajdonban lévő lakások, Közszolgálati Szálló, nem lakáscélú bérlemények, (együtt: bérlemények) üzemeltetésére és kezelési feladatainak ellátására vonatkozó szerződést az alábbiak szerint módosítják:

A szerződés I. számú függeléke helyébe jelen szerződés módosítás I. számú függeléke, a szerződés II. számú függeléke helyébe jelen szerződés módosítás II. számú függeléke lép.

2. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 52/2010. (II.25.) sz. határozatával jóváhagyott keretszerződés 1. számú mellékletét képező az önkormányzati tulajdonban lévő lakások, Közszolgálati Szálló, nem lakáscélú bérlemények, (együtt: bérlemények) üzemeltetésére és kezelési feladatainak ellátására vonatkozó szerződésnek a jelen szerződés módosításban nem érintett részei változatlan formában továbbra is hatályban maradnak.

3. A Szerződő Felek a jelen szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, jognyilatkozat tételére jogosult képviselőjük útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből mindkét felet 3-3 példány illeti meg.

4.Jelen megállapodást Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a ...^{h5}.../2015.(III.26.)
számú határozatával hagyta jóvá.

Szolnok, 2015.

.....
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szalay Ferenc
polgármester

.....
Szollak Vagyonkezelő Kft.
Andrási Imre
ügyvezető-igazgató

I. számú függelék a keretszerződés 1.sz. melléklete módosításához
A keretszerződés 1. sz. mellékletének I.sz. függeléke
a Szollak Kft. kezelésében lévő lakásokról

	Cím (utca)	Házszám:	Helyrajzi szám	Lakások			Résztulajdon:
				db	m2		
1	Ady Endre út	1.	1428/20/A/0	8	372	csak lakás	622/10000
2	Aranyi Sándor utca	12-14.	8939/4/A/0	14	779	vegyes	1777/10000
3	Aranyi Sándor utca	22.	8939/6/A/0	1	70	csak lakás	0/0
4	Aranyi Sándor utca	8-10.	8939/3/A/0	38	2086	vegyes	4364/10000
5	Aranyi Sándor út	3-11.	9107/10/A/0	45	2465	vegyes	5124/10000
6	Aranyi Sándor út	4-6.	8939/2/A/0	30	1722	vegyes	3775/10000
7	Bacsó Nándor utca	4-6.	776/38/A/0	1	34	vegyes	1184/10000
8	Bacsó Nándor utca	8-10.	776/37/A/0	1	47	vegyes	1380/10000
9	Bajcsy-Zs. út	2/A.	4861/11/A/0	3	155	csak lakás	230/500
10	Bajtárs utca	7-11.	4839/3/A/0	1	57	csak lakás	240/10000
11	Baross Gábor út	13.	3161/A/0	1	57	csak lakás	1539/10000
12	Baross Gábor út	16.	1015/A/0	1	146	vegyes	418/1000
13	Baross Gábor út	40.	1341/A/0	14	762	csak lakás	5135/10000
14	Baross Gábor út	7.	3158/A/0	1	72	vegyes	743/5000
15	Bercsényi utca	32.	4121/A/0	75	2252	csak lakás	1/1
16	Bimbó utca	58/A-58/B.	769/41/A/0	22	965	csak lakás	978/1376
17	Boldog Sándor István krt.	10.	1949/35/A/0	1	50	vegyes	121/1000
18	Boldog Sándor István krt.	12.	1949/34/A/0	2	77	vegyes	203/1000
19	Boldog Sándor István krt.	14-16.	1949/33/A/0	1	37	vegyes	1187/10000
20	Boldog Sándor István krt.	18.	1949/32/A/0	1	19	csak lakás	25/1000
21	Boldog Sándor István krt.	20.	1949/31/A/0	4	106	csak lakás	156/1000
22	Boldog Sándor István krt.	22.	1949/30/A/0	1	36	csak lakás	526/10000
23	Boldog Sándor István krt.	23.	1949/19/A/0	2	72	csak lakás	113/1000
24	Boldog Sándor István krt.	24-26.	1949/29/A/0	2	93	vegyes	784/10000
25	Boldog Sándor István krt.	30.	1949/27/A/0	1	53	vegyes	178/1000
26	Boldog Sándor István krt.	33.	1949/14/A/0	1	37	vegyes	105/1000
27	Boldog Sándor István krt.	34.	1949/25/A/0	3	116	csak lakás	514/10000
28	Boldog Sándor István krt.	38.	1949/23/A/0	1	38	csak lakás	48/1000
29	Boldog Sándor István krt.	7-11.	2030/11/A/0	1	43	csak lakás	218/10000
30	Boldog Sándor István krt.	6-8.	1949/36/A/0	2	73	vegyes	1488/10000
31	Botár Imre utca	6.	8939/30/A/0	6	371	vegyes	840/10000
32	Búzavirág utca	10.	556/20	1	44	csak lakás	1/1
33	Búzavirág utca	13.	556/8	1	44	csak lakás	1/1
34	Búzavirág utca	16.	556/23	1	44	csak lakás	1/1
35	Búzavirág utca	17.	556/6	1	44	csak lakás	1/1
36	Búzavirág utca	19.	556/5	1	44	csak lakás	1/1
37	Búzavirág utca	2.	556/16	1	44	csak lakás	1/1
38	Búzavirág utca	20.	556/25	1	44	csak lakás	1/1
39	Búzavirág utca	21.	556/4	1	44	csak lakás	1/1
40	Búzavirág utca	22.	556/26	1	44	csak lakás	1/1
41	Búzavirág utca	24.	556/27	1	44	csak lakás	1/1
42	Búzavirág utca	25.	556/2	1	44	csak lakás	1/1
43	Búzavirág utca	28.	556/29	1	44	csak lakás	1/1
44	Búzavirág utca	3.	556/13	1	44	csak lakás	1/1

45	Búzavirág utca	8.	556/19	1	44	csak lakás	1/1
46	Búzavirág utca	9.	556/10	1	44	csak lakás	1/1
47	Csokonai utca	17-21.	2915/2/A/0	1	35	csak lakás	156/10000
48	Csók István utca	2.	12467/3/A/0	1	49	csak lakás	59/1000
49	Csók István utca	4.	12467/2/A/0	3	149	csak lakás	181/1000
50	Czakó Elemér utca	6-10.	9459/4/A/0	16	871	vegyes	1390/5000
51	Dr. Sarkady László út	1.	1660/1/A/0	9	400	vegyes	490/1000
52	Glykais Gyula út	22.	2239/10/A/0	1	34	csak lakás	223/10000
53	Gutenberg tér	1.	104/2/A/0	1	64	csak lakás	434/10000
54	Gutenberg tér	12.	119/A/0	10	1249	vegyes	1/1
55	Gutenberg tér	2.	104/3/A/0	1	37	csak lakás	262/10000
56	Györfly István utca	10-14.	9568/7/A/0	12	663	vegyes	1256/5000
57	Györfly István utca	1-7.	9568/6/A/0	20	1085	vegyes	1477/5000
58	Györfly István utca	2-8.	9568/3/A/0	14	784	vegyes	1149/5000
59	Hangya utca	10-12-14-16.	8486/8/A/0	4	183	csak lakás	1000/1000
60	Hangya utca	17-19-21-23.	8486/2/A/0	4	183	csak lakás	1000/1000
61	Hangya utca	18-24.	8486/9/A/0	4	183	csak lakás	1000/1000
62	Hangya utca	1-3-5-7.	8486/4/A/0	4	183	csak lakás	1000/1000
63	Hangya utca	2-4-6-8.	8486/7/A/0	4	183	csak lakás	1027/1000
64	Hangya utca	9-11-13-15.	8486/3/A/0	4	183	csak lakás	1000/1000
65	Hild Viktor utca	1.	8869/36/A/0	3	273	vegyes	977/10000
66	Hild Viktor utca	16-20.	8869/26/A/0	17	927	vegyes	1656/5000
67	Hild Viktor utca	3.	8869/18/A/0	18	942	vegyes	2048/10000
68	Hild Viktor utca	7.	8869/16/A/0	18	974	vegyes	2163/10000
69	Hunyadi utca	32.	4306/A/0	1	24	csak lakás	216/10000
70	Indóház út		5567/22	5		csak lakás	
71	Jósika utca	17-21.	4760/10/A/0	1	39	csak lakás	124/10000
72	József Attila út	18.	4182/A/0	3	143	vegyes	331/500
73	József Attila út	27.	4566/9/A/0	1	49	vegyes	362/10000
74	József Attila út	29.	4566/14/A/0	3	167	vegyes	707/10000
75	József Attila út	31.	4566/15/A/0	5	241	vegyes	1393/10000
76	József Attila út	52-54.	4464/A/0	1	34	vegyes	327/5000
77	Jubileum tér	2.	4578/A/0	7	313	vegyes	1227/10000
78	Jubileum tér	3.	4577/A/0	9	377	vegyes	1372/10000
79	Jubileum tér	4.	4576/A/0	2	107	vegyes	364/10000
80	Karczag László utca	1.	8939/8/A/0	26	1405	vegyes	2995/10000
81	Karczag László utca	11.	8939/13/A/0	20	1079	vegyes	2336/10000
82	Karczag László utca	3.	8939/9/A/0	8	444	vegyes	1162/10000
83	Karczag László utca	4-6-8-10-12.	9085/1/A/0	35	1867	vegyes	3713/10000
84	Kassai utca	16.	2386	1	73	csak lakás	1/1
85	Kassai utca	39-41.	2239/7/A/0	1	36	csak lakás	241/10000
86	Katona József utca	1.	10780/1	1	41	csak lakás	1/1
87	Katona József utca	10.	10794	1	41	csak lakás	1/1
88	Katona József utca	11.	10780/6	1	41	csak lakás	1/1
89	Katona József utca	12.	10793	1	41	csak lakás	1/1
90	Katona József utca	14.	10792	1	41	csak lakás	1/1
91	Katona József utca	16.	10791	1	41	csak lakás	1/1
92	Katona József utca	17.	10780/9	1	41	csak lakás	1/1
93	Katona József utca	18.	10790	1	41	csak lakás	1/1
94	Katona József utca	21.	10780/11	1	41	csak lakás	1/1
95	Katona József utca	22.	10788	1	41	csak lakás	1/1
96	Katona József utca	23.	10780/12	1	41	csak lakás	1/1

97	Katona József utca	24.	10787	1	41	csak lakás	1/1
98	Katona József utca	25.	10780/13	1	41	csak lakás	1/1
99	Katona József utca	26.	10786	1	41	csak lakás	1/1
100	Katona József utca	27.	10780/14	1	41	csak lakás	1/1
101	Katona József utca	28.	10785	1	41	csak lakás	1/1
102	Katona József utca	29.	10780/15	1	41	csak lakás	1/1
103	Katona József utca	3.	10780/2	1	41	csak lakás	1/1
104	Katona József utca	32.	10783	1	41	csak lakás	1/1
105	Katona József utca	34.	10782	1	41	csak lakás	1/1
106	Katona József utca	36.	10817/1	1	41	csak lakás	1/1
107	Katona József utca	38.	10817/2	1	41	csak lakás	1/1
108	Katona József utca	40.	10817/3	1	41	csak lakás	1/1
109	Katona József utca	42.	10817/4	1	41	csak lakás	1/1
110	Katona József utca	7.	10780/4	1	41	csak lakás	1/1
111	Katona József utca	8.	10795	1	41	csak lakás	1/1
112	Katona József utca	9.	10780/5	1	41	csak lakás	1/1
113	Kisfaludy utca	2-4-6	5171/2/A/0	3	158	vegyes	311/5000
114	Kolozsvári utca	12.	2177/7/A/0	1	34	csak lakás	219/10000
115	Konstantin utca	14.	1333/A/0	6	325	vegyes	522/1000
116	Konstantin út	22.	1302/A/0	1	100	vegyes	175/1000
117	Kossuth tér	5.	2057/11/A/0	1	46	vegyes	2572/10000
118	Kossuth tér	6-7-8.	862/A/0	1	35	vegyes	386/10000
119	Kossuth utca	12.	810/A/0	2	61	vegyes	787/10000
120	Lengyel légió utca	2.	795/A/0	4	211	csak lakás	250/1000
121	Lovas István utca	10-14.	8869/10/A/0	10	555	vegyes	932/5000
122	Lovas István utca	11.	8869/3/A/0	36	1965	vegyes	4110/10000
123	Lovas István utca	16-20.	8869/12/A/0	13	698	vegyes	1205/5000
124	Lovas István utca	5.	8869/6/A/0	17	921	vegyes	2132/10000
125	Lovas István utca	7.	8869/5/A/0	45	2443	vegyes	5132/10000
126	Malom utca	20-22.	9107/6/A/0	27	1600	vegyes	3317/10000
127	Malom utca	4-6.	9107/2/A/0	22	1248	vegyes	2702/10000
128	Mártírok út	11.	5330/2/A/0	9	371	vegyes	1000/1000
129	Mártírok út		5372/22/A/0	1	44	vegyes	
130	Mártírok út		5372/23	3		csak lakás	
131	Mártírok út	39.	5260/3/A/0	4	282	vegyes	1000/1000
132	Mártírok út	41.	5260/2/A/0	4	282	vegyes	1000/1000
133	Mester utca	35.	711/10/A/0	80	3562	csak lakás	1/1
134	Mikszáth utca	17.	4098/11/A/0	75	2253	csak lakás	2148/2148
135	Mindszenty József Bíboros utca	2.	4260/21/A/0	1	25	csak lakás	266/10000
136	Molnár Ferenc utca	11.	11409/34	1	41	csak lakás	1/1
137	Molnár Ferenc utca	9.	11409/33	1	41	csak lakás	1/1
138	Móra Ferenc utca	11.	1428/19/A/0	8	359	csak lakás	605/10000
139	Móra Ferenc utca	15.	1428/15/A/0	7	337	csak lakás	563/10000
140	Nagy Imre körút	1.	4575/A/0	5	269	vegyes	973/10000
141	Nagy Imre körút	2-4.	4566/5/A/0	9	498	vegyes	1754/10000
142	Nagy Imre körút	3.	4574/A/0	8	433	vegyes	1549/10000
143	Nagy Imre körút	7-9-11-13.	4660/2/A/0	2	104	vegyes	0/0
144	Orosz György utca	9-11.	9570/4/A/0	30	1664	vegyes	3696/10000
145	Puskás Tivadar körút	20.	764/8/A/0	1	58	csak lakás	303/10000
146	Puskás Tivadar körút	28-32.	764/74/A/0	5	210	csak lakás	810/10000
147	Rétpart út	2.	19021/A/0	1	57	csak lakás	541/1000
148	Réz utca	2-4-6.	2239/4/A/0	1	56	csak lakás	241/10000

149	Sarló utca	10./A	3077/A/0	75	2472	csak lakás	2370/2370
150	Sebestény dr. körút	8.	776/39/A/0	2	70	vegyes	539/5000
151	Szapáry út	16.	953/A/0	3	96	vegyes	623/10000
152	Szapáry út	21.	906/A/0	5	227	vegyes	227/496
153	Szapáry út	31.	871/1/A/0	1	35	vegyes	627/10000
154	Szapáry út	5.	922/A/0	1	50	vegyes	214/1000
155	Szántó körút	13.	2208/24/A/0	1	54	vegyes	122/1000
156	Szántó körút	17-19.	2208/23/A/0	1	40	vegyes	1188/10000
157	Szolnok ispán körút	11.	1428/12/A/0	14	647	csak lakás	1080/10000
158	Szolnok ispán körút	3.	1428/17/A/0	14	601	csak lakás	1018/10000
159	Táncsics utca	1.	841/A/0	1	39	vegyes	670/10000
160	Templom utca	15.	1073/A/0	4	137	vegyes	693/1000
161	Tersánszky utca	13.	11409/9	1	41	csak lakás	1/1
162	Tersánszky utca	19.	11409/12	1	41	csak lakás	1/1
163	Tersánszky utca	2.	11409/21	1	41	csak lakás	1/1
164	Tersánszky utca	25.	11409/15	1	41	csak lakás	1/1
165	Tószegi út	10/A.	19023/A/0	1	72	csak lakás	748/1000
166	Törteli utca	7.A.ép.	6670/5/A/0	4	211	csak lakás	1000/1000
167	Törteli utca	7.A.ép.	6670/6/A/0	4	211	csak lakás	1000/1000
168	Törteli utca	7.C.ép.	6668/2/A/0	5	263	csak lakás	1000/1000
169	Törteli utca	7.D.ép.	6640/2/A/0	4	114	csak lakás	1000/1000
170	Törteli utca	7.F.ép.	6665/1/A/0	5	234	csak lakás	1000/1000
171	Tücsök utca	10.	8481/6/A/0	4	195	csak lakás	1000/1000
172	Tücsök utca	17.	8481/12/A/0	4	196	csak lakás	1000/1000
173	Tücsök utca	18.	8481/5/A/0	4	196	csak lakás	1000/1000
174	Tücsök utca	19.	8481/11/A/0	4	196	csak lakás	1000/1000
175	Tücsök utca	2.	8481/7/A/0	4	195	csak lakás	1000/1000
176	Tücsök utca	21.	8481/10/A/0	4	196	csak lakás	1000/1000
177	TVM Lakótelep	1.ép.	19012/7/A/0	1	52	csak lakás	78/1000
178	TVM Lakótelep	2.ép.	19012/6/A/0	2	104	csak lakás	156/1000
179	TVM Lakótelep	5.ép.	19014/5/A/0	1	55	csak lakás	79/1000
180	TVM Lakótelep	6.ép.	19014/4/A/0	1	53	csak lakás	79/1000
181	Vasvári Pál utca	8-10-12.	4838/12/A/0	1	48	csak lakás	213/10000
182	Vasvári Pál utca	2-4-6.	4838/11/A/0	1	48	csak lakás	214/10000
183	Várkonyi István tér	11-12-13.	1866/29/A/0	3	145	csak lakás	642/10000
184	Városmajor út	16.	144/7/A/0	1	49	csak lakás	880/10000
185	Városmajor út	2.	146/2/A/0	10	432	vegyes	598/1000
186	Városmajor út	22.	144/10/A/0	1	56	csak lakás	672/10000
187	Városmajor út	40-42.	776/36/A/0	15	726	vegyes	3416/10000
188	Városmajor út	44-46.	776/35/A/0	2	107	vegyes	995/10000
189	Városmajor út	48-50.	776/34/A/0	2	97	vegyes	939/10000
190	Városmajor út	70.-74.	776/32/A/0	2	84	csak lakás	356/10000
191	Vásárhelyi Pál utca	10-12.	764/72/A/0	1	42	csak lakás	178/10000
192	Vásárhelyi Pál utca	13-15.	764/73/A/0	4	174	csak lakás	746/10000
193	Vásárhelyi Pál utca	7-9.	764/71/A/0	1	42	csak lakás	178/10000
194	Vegyiművek ltp.	11.	19012/3	47	2027	vegyes	1/1
195	Vegyiművek ltp.	12.	19014/1	28	1012	csak lakás	779/1000
196	Vegyiművek ltp.	13.	19012/13	16	698	csak lakás	1/1
197	Veres Péter utca	72.	10807	1	41	csak lakás	1/1
198	Veres Péter utca	78.	10810	1	41	csak lakás	1/1
199	Veres Péter utca	82.	10812	1	41	csak lakás	1/1
200	Veres Péter utca	84.	10813	1	41	csak lakás	1/1

201	Veres Péter utca	94.	10817/5	1	41	csak lakás	1/1
202	Wágner Gusztáv út	14-18.	764/75/A/0	3	154	csak lakás	685/10000
203	Wágner Gusztáv út	2-6.	764/76/A/0	1	48	csak lakás	213/10000
204	Wágner Gusztáv út	8-12.	764/45/A/0	4	175	csak lakás	773/10000
205	Zagyvaparti sétány	4.	1876/3/A/0	79	2453	vegyes	10000/10000
206	Zagyvaparti sétány	5.	1876/2/A/0	80	2452	vegyes	9988/10000
	összesen:			1555	70856		

1.	Arany J. út	25.		13	260	ped.szálló
2.	Balogh Á. u.	1.		14	325	ped.szálló
				27	585	

Szolnok, 2015.

.....
 Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Szalay Ferenc
 polgármester

.....
 Szollak Vagyonkezelő Kft.
 András Imre
 ügyvezető-igazgató

II. számú függelék a keretszerződés 1.sz. melléklete módosításához

A keretszerződés 1. sz. melléklet II.sz. függeléke a Szollak Kft. kezelésében lévő nem lakás célú ingatlanokról

	Cím (utca)	Házszám:	Helyrajzi szám:	Nemlakások		bérle- mény	bővít- mény	terület	résztulajdon:	
				db	m2					
1	Ady E. út /földterület/		2125/1	1	332			1		
2	Ady Endre út	2.	1585/A/0	1	16	1	0	0	98/10000	társasház
3	Ady Endre út	22-24.	1981/15/A/0	4	272	3	1	0	1070/10000	társasház
4	Aranyi Sándor utca	12-14.	8939/4/A/0	3	134	1	2	0	1777/10000	társasház
5	Aranyi Sándor utca	8-10.	8939/3/A/0	9	132	8	1	0	4364/10000	társasház
6	Aranyi Sándor út	3-11.	9107/10/A/0	12	480	10	2	0	5124/10000	társasház
7	Aranyi Sándor út	4-6.	8939/2/A/0	11	200	10	1	0	3775/10000	társasház
8	Aranyi Sándor út	16.	8939/5/A/0	1	42	0	1	0	0/0	szöv.ház
9	Bacsó Nándor utca	2.	776/42/A/0	2	82	2	0	0	868/10000	társasház
10	Bacsó Nándor utca	4-6.	776/38/A/0	2	116	2	0	0	1184/10000	társasház
11	Bacsó Nándor utca	8-10.	776/37/A/0	2	134	2	0	0	1380/10000	társasház
12	Baross Gábor utca	aluljáró	2094/1	1	122	1	0	0	1/1	önkorm.
13	Baross Gábor út	1.	2090/13/A/0	4	65	4	0	0	616/5406	társasház
14	Baross Gábor út	16.	1015/A/0	1	101	1	0	0	418/1000	társasház
15	Baross Gábor út	58.	4554/2/A/0	4	76	4	0	0	76/76	önkorm.
16	Baross Gábor út	7.	3158/A/0	1	103	1	0	0	743/5000	társasház
17	Baross utca	22.	1112/A/0	1	124	1	0	0	902/10000	társasház
18	Baross utca	5.	2506/A/0	3	83	3	0	0	958/10000	társasház
19	Baross út	18.	1016/A/0	1	57	0	1	0	387/10000	társasház
20	Boglárka utca		769/22	1	2371	0	0	1		terület
21	Boldog Sándor István krt.	10.	1949/35/A/0	1	35	1	0	0	121/1000	társasház
22	Boldog Sándor István krt.	12.	1949/34/A/0	2	67	2	0	0	203/1000	társasház
23	Boldog Sándor István krt.	13.	1981/14/A/0	1	529	1	0	0	2144/10000	társasház
24	Boldog Sándor István krt.	14-16.	1949/33/A/0	3	142	3	0	0	1187/10000	társasház
25	Boldog Sándor István krt.	1-3.	2078/A/0	5	358	2	3	0	1984/10000	társasház
26	Boldog Sándor István krt.	24-26.	1949/29/A/0	1	28	1	0	0	784/10000	társasház
27	Boldog Sándor István krt.	28.	1949/28/A/0	1	68	1	0	0	100/1000	társasház
28	Boldog Sándor István krt.	30.	1949/27/A/0	1	68	1	0	0	178/1000	társasház
29	Boldog Sándor István krt.	31.	1949/15/A/0	1	75	1	0	0	86/1000	társasház
30	Boldog Sándor István krt.	33.	1949/14/A/0	1	34	1	0	0	105/1000	társasház
31	Boldog Sándor István krt.	6-8.	1949/36/A/0	3	175	3	0	0	1488/10000	társasház
32	Botár Imre utca	10.	8939/32/A/0	3	97	0	3	0	188/10000	társasház
33	Botár Imre utca	2.	8939/28/A/0	2	83	0	2	0	0/0	szöv.ház
34	Botár Imre utca	6.	8939/30/A/0	2	77	0	2	0	840/10000	társasház
35	Botár Imre utca	4.	8939/29/A/0	2	83	0	2	0	0/0	szöv.ház
36	Botár Imre utca	8.	8939/31/A/0	2	66	0	2	0	0/0	szöv.ház
37	Czakó Elemér utca	3.	9192/3/A/0	1	30	0	1	0	0/0	szöv.ház
38	Czakó Elemér utca	7.	9192/5/A/0	1	30	0	1	0	0/0	szöv.ház
39	Czakó Elemér utca	9.	9192/6/A/0	1	30	0	1	0	0/0	szöv.ház
40	Czakó Elemér utca	6-10.	9459/4/A/0	2	110	1	1	0	1390/5000	társasház

41	Damjanich utca	1.	796/A/0	1	141	0	1	0	636/10000	társasház
42	Fiumei utca	9.	1428/41	1	330	1	0	0	1/1	önkorm.
43	Glykais Gy. út	28.	2253	1		1	0	0	1/1	önkorm.
44	Gutenberg tér	12.	119/A/0	5	265	4	0	1	1/1	önkorm.
45	Gutenberg tér	4.	105/16/A/0	1	38	1	0	0	191/10000	társasház
46	Gutenberg tér	5.	106/11/A/0	2	67	2	0	0	556/10000	társasház
47	Györfly István utca	10-14.	9568/7/A/0	2	116	1	1	0	1256/5000	társasház
48	Györfly István utca	1-7.	9568/6/A/0	5	191	3	2	0	1474/5000	társasház
49	Györfly István utca	2-8.	9568/3/A/0	4	212	3	1	0	1149/5000	társasház
50	Hild Viktor utca	1.	8869/36/A/0	9	250	8	1	0	977/10000	társasház
51	Hild Viktor utca	16-20.	8869/26/A/0	7	118	5	2	0	1656/5000	társasház
52	Hild Viktor utca	3.	8869/18/A/0	3	96	1	2	0	2048/10000	társasház
53	Hild Viktor utca	5.	8869/17/A/0	2	95	0	2	0	0/0	szöv.ház
54	Hild Viktor utca	7.	8869/16/A/0	5	118	3	2	0	2163/10000	társasház
55	Hild Viktor utca	9.	8869/15/A/0	2	95	0	2	0	0/0	szöv.ház
56	Hild Viktor utca	11.	8869/14/A/0	2	95	0	2	0	0/0	szöv.ház
57	Hild Viktor utca	13.	8869/13/A/0	2	103	0	2	0	0/0	szöv.ház
58	Iskola út/Dr.Durst J.u.	1-3.	5610/A/0	3	201	3	0	0	1115/10000	társasház
59	Jászkiút utca	2.	2090/5/A/0	3	127	3	0	0	491/5000	társasház
60	József Attila út	18.	4182/A/0	4	80	0	4	0	331/500	társasház
61	József Attila út	27.	4566/9/A/0	4	45	2	2	0	362/10000	társasház
62	József Attila út	29.	4566/14/A/0	1	17	0	1	0	707/10000	társasház
63	József Attila út	31.	4566/15/A/0	12	123	4	8	0	1393/10000	társasház
64	József Attila út	40.	4475/A/0	2	34	2	0	0	43/1000	társasház
65	József Attila út	52-54.	4464/A/0	1	30	0	1	0	327/5000	társasház
66	Jubileum tér	2.	4578/A/0	2	52	1	1	0	1227/10000	társasház
67	Jubileum tér	3.	4577/A/0	1	33	0	1	0	1372/10000	társasház
68	Jubileum tér	4.	4576/A/0	1	17	0	1	0	364/10000	társasház
69	Karczag László utca	1.	8939/8/A/0	8	136	6	2	0	2995/10000	társasház
70	Karczag László utca	9.	8939/12/A/0	1	30	0	1	0	0/0	szöv.ház
71	Karczag László utca	11.	8939/13/A/0	4	110	2	2	0	2336/10000	társasház
72	Karczag L. utca Zöldház	2.	9090/18	14	2093	13	1	0	10000/10000	önkorm.
73	Karczag L. utca Zöldház	2.	9090/19	1	3995	0	0	1	1/1	terület
74	Karczag László utca	3.	8939/9/A/0	8	140	7	1	0	1162/10000	társasház
75	Karczag László utca	4-6-8-10-12.	9085/1/A/0	9	322	6	3	0	3713/10000	társasház
76	Karczag László utca	16.	9085/3/A/0	1	11	0	1	0	0/0	szöv.ház
77	Karczag László utca	18-26.	9085/2/A/0	1	34	0	1	0	0/0	szöv.ház
78	Kisfaludy utca	2-4-6	5171/2/A/0	2	48	0	2	0	311/5000	társasház
79	Konstantin utca	14.	1333/A/0	4	40	0	4	0	522/1000	társasház
80	Konstantin utca	22.	1302/A/0	1	14	1	0	0	175/1000	társasház
81	Kossuth L. utca	25.	2077/A/0	3	117	0	3	0	248/1000	társasház
82	Kossuth tér	1.	1658/A/0	13	185	13	0	0	7657/10000	társasház
83	Kossuth tér	5.	2057/1/A/0	3	620	3	0	0	2572/10000	társasház
84	Kossuth tér	6-7-8.	862/A/0	1	225	1	0	0	386/10000	társasház
85	Kossuth L. utca	12.	810/A/0	1	88	1	0	0	787/10000	társasház
86	Kossuth L. utca	17-23.	2072/13/A/0	1	300	1	0	0	1256/10000	társasház
87	Lovas István utca	10-14.	8869/10/A/0	5	70	3	2	0	932/5000	társasház
88	Lovas István utca	11.	8869/3/A/0	5	121	3	2	0	4110/10000	társasház
89	Lovas István utca	16-20.	8869/12/A/0	5	65	3	2	0	1205/5000	társasház
90	Lovas István utca	3.	8869/7/A/0	2	95	0	2	0	0/0	szöv.ház
91	Lovas István utca	5.	8869/6/A/0	7	153	5	2	0	2132/10000	társasház
92	Lovas István utca	7.	8869/5/A/0	9	171	7	2	0	5132/10000	társasház

93	Lovas István utca	9.	8869/4/A/0	2	95	0	2	0	0/0	szöv.ház
94	Lovas István utca	13.	8869/2/A/0	3	133	0	3	0	0/0	szöv.ház
95	Malom utca	12-14.	9107/4/A/0	2	106	1	1	0	0/0	szöv.ház
96	Malom utca	16-18.	9107/5/A/0	1	50	0	1	0	84/10000	társasház
97	Malom utca	20-22.	9107/6/A/0	2	102	1	1	0	3317/10000	társasház
98	Malom utca	4-6.	9107/2/A/0	5	133	4	1	0	2702/10000	társasház
99	Mártírok út		5372/22/A/0	1	4	1	0	0		
100	Mártírok út	11.	5330/2/A/0	1	5	1	0	0	1000/1000	önkorm.
101	Mártírok út	39.	5260/3/A/0	1	32	0	1	0	1000/1000	önkorm.
102	Mártírok út	41.	5260/2/A/0	1	29	0	1	0	1000/1000	önkorm.
103	Mester utca	35.	711/4	1	730	0	0	1	1/1	terület
104	Mester utca	35.	711/5	1	3009	0	0	1	1/1	terület
105	Nagy Imre körút	1.	4575/A/0	2	64	1	1	0	973/10000	társasház
106	Nagy Imre körút	2-4.	4566/5/A/0	2	123	1	1	0	1754/10000	társasház
107	Nagy Imre körút	3.	4574/A/0	7	101	6	1	0	1549/10000	társasház
108	Nagy Imre körút	7-13.	4660/2/A/0	3	27	0	3	0	0/0	szöv.ház
109	Napsugár utca	34.	10084/5/A/0	1	48	1	0	0	121/500	társasház
110	Nyúl út	2.	9455/4	1	239	1	0	0	1/1	önkorm.
111	Orosz György utca	1-3.	9570/2/A/0	2	51	0	2	0	0/0	szöv.ház
112	Orosz György utca	9-11.	9570/4/A/0	7	245	4	3	0	3696/10000	társasház
113	Orosz György utca	15.	9570/5/A/0	1	42	0	1	0	0/0	szöv.ház
114	Orosz György utca	19.	9570/6/A/0	1	43	0	1	0	0/0	szöv.ház
115	Sebestény dr. körút	8.	776/39/A/0	3	42	2	1	0	539/5000	társasház
116	Sóház utca	3.	895/1/A/0	12	466	3	0	9	2995/5000	társasház
117	Szapáry út	20.	959/A/0	1	61	1	0	0	324/10000	társasház
118	Szapáry út	28.	963/A/0	2	387	2	0	0	337/1000	társasház
119	Szapáry út	31.	871/1/A/0	1	89	1	0	0	627/10000	társasház
120	Szapáry út	5.	922/A/0	1	45	1	0	0	214/1000	társasház
121	Szapáry út/Sütő út 22.	8.	939	1	191	1	0	0	0	vegyes
122	Szántó körút	13.	2208/24/A/0	1	57	1	0	0	122/1000	társasház
123	Szántó körút	17-19.	2208/23/A/0	2	138	2	0	0	1188/10000	társasház
124	Széchenyi István kör	1.	9678/20	1	352	1	0	0	1/1	önkorm.
125	Táncsics M. út	1.	841/A/0	1	72	1	0	0	670/10000	társasház
126	Tiszaparti sétány	4/a.	1042	1	4123	1	0	0	1/1	önkorm.
127	Tempiom utca	15.	1073/A/0	1	43	1	0	0	693/1000	társasház
128	Tenyősziget	113.	0761/3	1	50	1	0	0	1/1	önkorm.
129	Thököly út	65.	3920/2	1	390	0	0	1	1/1	terület
130	Tószegi út	43/0.	6308/12/A/0	2	551	2	0	0	458/1000	társasház
131	TVM Lakótelep		19012/1	1	10247	0	0	1	1/1	terület
132	TVM Lakótelep		19012/11	1	577	0	0	1	1/1	terület
133	TVM Lakótelep		19012/12	1	3190	0	0	1	1/1	terület
134	TVM Lakótelep		19012/14	1	2939	0	0	1	1/1	terület
135	TVM Lakótelep		19012/2	1	2197	0	0	1	1/1	terület
136	TVM Lakótelep		19012/8	1	191	0	0	1	1/1	terület
137	TVM Lakótelep		19014/6	1	4578	0	0	1	1/1	terület
138	TVM Lakótelep	10.ép.	19012/16/A/0	1	21	1	0	0	198/10000	társasház
139	TVM Lakótelep	9.ép.	19012/15/A/0	1	16	1	0	0	159/10000	társasház
140	TVM Lakótelep	Művel. ház	19012/9	1	1320	1	0	0	1/1	önkorm.
141	Üdülősor	1	9801/3	1		0	0	1	1/1	terület
142	Varjú utca	8/a.	8767	1	689	0	0	1	1/1	terület
143	Városmajor út	10-14.	144/6/A/0	2	108	2	0	0	832/10000	társasház
144	Városmajor út	144/12HRSZ	144/12	1	21	0	0	1	14994/18000	társasház

145	Városmajor út	18.	144/8/A/0	1	51	1	0	0	946/10000	társasház
146	Városmajor út	2.	146/2/A/0	15	61	0	15	0	598/1000	társasház
147	Városmajor út	20.	144/9/A/0	1	54	1	0	0	1072/10000	társasház
148	Városmajor út	24.	144/11/A/0	2	68	2	0	0	996/10000	társasház
149	Városmajor út	32.	774/3	2	0	2	0	0	1/1	önkorm.
150	Városmajor út	36-38.	776/44/A/0	3	43	3	0	0	86/5000	társasház
151	Városmajor út	40-42.	776/36/A/0	18	89	18	0	0	3416/10000	társasház
152	Városmajor út	44-46.	776/35/A/0	2	72	2	0	0	995/10000	társasház
153	Városmajor út	48-50.	776/34/A/0	2	71	2	0	0	939/10000	társasház
154	Vásárhelyi Pál utca	764/48 HRSZ	764/48	1	21	0	0	1	1/1	terület
155	Verseghy Park	4.	816	1	230	1	0	0	1/1	önkorm.
156	Vegyiművek ltp.	11.	19012/3	39	384	38	1	0	1/1	önkorm.
157	Verseghy út	35.	766/12/A/0	3	29	0	3	0	1/1	társasház
158	Vörösmező út	2.	10883/10	2	372	2	0	0	1/1	önkorm.
159	Zagyvaparti sétány	4.	1876/3/A/0	3	36	3	0	0	10000/10000	önkorm.
160	Zagyvaparti sétány	5.	1876/2/A/0	2	33	2	0	0	9988/10000	önkorm.
161	Zrínyi utca	19.	1157	1	15	0	0	1	1/1	terület
162	Zöldfa utca	5.	8448	1		1			1/1	önkorm.
	Összesen:			492	59690	321	143	28		
1	Abonyi út/piac/	55	15702/10	3	106	3	0	0		
2	Kőrösi út /ravatalozó/		5672/6	1						
3	Besenyszögi út		721/5-6	1	67	1	0	0	1/1	önkorm.
4	Lengyel Antal tér		11399/2	1	2028					
5	Lengyel Antal tér		11509/5	1	839					
6	Mester úti laktanya		731/5-4-7-8	1	4738	1	0	0		önkorm.
	Összesen:			8						

Szolnok, 2015.

.....
 Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Szalay Ferenc
 polgármester

.....
 Szollak Vagyonkezelő Kft.
 Andrási Imre
 ügyvezető-igazgató

3. szavazás:**Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szavazást rendelt el az előterjesztésről és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 11 igen szavazattal, 5 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

11/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. sz. mellékletében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005.(VI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 5. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

(2) Az R. 6. számú melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.

(3) Az R. 7. számú melléklete helyébe e rendelet 3. számú melléklete lép.

(4) Az R. 8. számú melléklete helyébe e rendelet 4. számú melléklete lép.

(5) Az R. e rendelet 5. számú mellékletét képező 10. számú melléklettel egészül ki.

2.§

Hatályát veszti az R. 95.§-a.

3.§

(1) Ez a rendelet 2015. május 1-jén lép hatályba, és az 1-2.§ az azt követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2015. március 26-i ülésén.

1. számú melléklet a 11/2015. (III.27.) önkormányzati rendelethez

25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete

Szociális helyzet alapján bérbeadott szociális bérlakások lakbére

	A	B	C
	cím (utca)	házszám	Lakbér Ft/m ² /hó
1	Bajcsy-Zs. út	2/A.	338
2	Baross G. út	40.	380
3	Búzavirág utca		64
4	Hangya utca		58
5	József A. út	18. fszt/2-3.	154
6	Katona J. utca		64
7	Mártírok út	11.	338
8	Mártírok út	39-41.	154
9	Molnár F. utca	9, 11.	64
10	Tersánszky utca		64
11	Dr. Sarkady László utca		380
12	Törteli utca		58
13	Tücsök utca		64
14	Vegyiművek ltp.	11-12-13.	230
15	Veres P. utca		64

2. számú melléklet a 11/2015. (III.27.) önkormányzati rendelethez

25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet 6. számú melléklete

Szociális helyzet alapján bérbeadott fiatalok házában lévő szociális bérlakások lakbére

	A	B	C
	cím (utca)	házszám	Lakbér Ft/m ² /hó
1	Mester út	35.	226

3. számú melléklet a 11/2015. (III.27.) önkormányzati rendelethez

25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete

Szociális bérlakások, illetve fiatalok házában lévő szociális bérlakások közé nem sorolt lakások lakbérére

	A	B	C	D
	cím (utca)	házszám	Lakbér Ft/m ² /hó	Szociális helyzet alapján adható lakbérkedvezmény felső határa
1	Ady E. út	1.	451	4%
2	Ady E. út	2.	451	4%
3	Aranyi S. út	12-14.	291	10%
4	Aranyi S. út	22.	323	19%
5	Aranyi S. út	3-11.	324	20%
6	Aranyi S. út	4-6.	293	11%
7	Aranyi S. út	8-10.	292	11%
8	Bacsó N. utca		401	4%
9	Bajtárs utca	7-9-11	401	4%
10	Baross G. út	7,13,16.	451	4%
11	Bercsényi utca	32.	438	4%
12	Bimbó utca	58/A. - 58/B.	401	4%
13	Botár I. utca	6.	302	14%
14	Czakó E. utca	6-10.	289	10%
15	Csók I. utca	2-4.	251	28%
16	Csokonai utca	17-21.	401	4%
17	dr. Sebestény krt.	8.	401	4%
18	Glykais Gyula út	22.	401	4%
19	Gutenberg tér	1-2.	401	4%
20	Győrffy I. utca	10-14.	320	19%
21	Győrffy I. utca	1-7.	302	14%
22	Győrffy I. utca	2-8.	297	12%
23	Hild V. utca	1.	292	11%
24	Hild V. utca	16-20.	393	34%
25	Hild V. utca	3.	332	21%
26	Hild V. utca	7.	307	15%
27	Hunyadi utca	32.	373	87%
28	Jósika utca	17-19-21.	401	4%
29	József A. út	18. fszt/4.	323	17%
30	József A. út	27, 29, 31.	401	4%
31	József A. út	52-54.	401	4%
32	Jubileum tér	2,3.	401	4%

33	Jubileum tér	4.	401	4%
34	Karczag L. utca	1.	292	11%
35	Karczag L. utca	11.	301	13%
36	Karczag L. utca	3.	281	7%
37	Karczag L. utca	4-12.	318	18%
38	Kassai utca	16	401	4%
39	Kassai utca	39-41.	401	4%
40	Kisfaludy utca	2-6.	451	4%
41	Kölozsvári utca	12.	451	4%
42	Konstantin utca		451	4%
43	Kossuth L. tér		451	4%
44	Kossuth L. út	12.	451	4%
45	Mindszenty József biboros utca	2.	401	4%
46	Liget utca	1-3-5.	401	4%
47	Lovas I. utca	10-14.	300	13%
48	Lovas I. utca	11.	310	16%
49	Lovas I. utca	16-20.	393	34%
50	Lovas I. utca	5.	288	9%
51	Lovas I. utca	7.	302	14%
52	Malom utca	20-22.	293	11%
53	Malom utca	4-6.	320	19%
54	Mikszáth K. utca	17.	438	4%
55	Móra F. utca		451	4%
56	Nagy I. krt.		401	4%
57	Orosz Gy. utca	9-11.	292	11%
59	Puskás T. krt.		401	4%
60	Réz utca	2-4-6.	401	4%
61	Boldog Sándor I. krt.	10.	451	4%
62	Boldog Sándor I. krt.	12.	451	4%
63	Boldog Sándor I. krt.	14-16.	451	4%
64	Boldog Sándor I. krt.	18.	360	46%
65	Boldog Sándor I. krt.	20.	405	52%
66	Boldog Sándor I. krt.	20. 3/3.	451	4%
67	Boldog Sándor I. krt.	22.	451	4%
68	Boldog Sándor I. krt.	23. fszt/2.	451	4%
69	Boldog Sándor I. krt.	23. fszt/3.	292	33%
70	Boldog Sándor I. krt.	24-26.	451	4%
71	Boldog Sándor I. krt.	30.	451	4%
72	Boldog Sándor I. krt.	33.	451	4%
73	Boldog Sándor I. krt.	34.	451	4%
74	Boldog Sándor I krt.	36.	451	4%

75	Boldog Sándor I. krt.	38.	451	4%
76	Boldog Sándor I. krt.	6-8.	451	4%
77	Boldog Sándor I. krt.	7-11.	451	4%
78	Sarló utca	10/A.	409	4%
79	Szántó krt.		401	4%
80	Szapáry út	16. fszt/2-3.	451	4%
81	Szapáry út	16. 1/5.	52	4%
82	Szapáry út	5,21,31	451	4%
83	Szolnok I. krt.		451	4%
84	Tószegi út	10/A.	176	49%
85	TVM ltp.	1. ép.	272	4%
86	TVM ltp.	2. ép.	372	30%
87	TVM ltp.	5. ép.	273	4%
88	TVM ltp.	6. ép.	289	10%
89	Várkonyi I. tér	11-12-13.	401	4%
90	Városmajor út		401	4%
91	Vásárhelyi P. utca		401	4%
92	Vasvári P. utca		401	4%
93	Wagner G. út		401	4%
94	Zagyvaparti stny.	4-5.	423	4%

4. számú melléklet a 11/2015. (III.27.) önkormányzati rendelethez

25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet 8. számú melléklete

A Közszolgálati Szállón fizetendő díj mértéke

A Közszolgálati Szállón fizetendő díj mértéke: 12.394,- Ft/hó

5. számú melléklet a 11/2015. (III.27.) önkormányzati rendelethez

25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet 10. sz. melléklete

Gutenberg tér 12. sz. alatti műteremlakások bérleti díja

Cím	Utca, házsám	Lakbér Ft//hó/ lakás
Gutenberg tér	12.	1000.-

Indokolás

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A lakásvagyon hatékonyabb és gazdaságosabb hasznosítása indokolta a lakbérrendszer optimalizálását, a rendelet módosítását.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A mellékletben rögzített lakbér, és a Közszolgálati Szállón fizetendő díj, a műteremlakások bérleti díjának összegét módosítja.

2.§-hoz

A műteremlakások lakbérének egységesítése miatt szükséges hatályon kívül helyezésről rendelkezik.

3.§-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

12. napirendi pont:

Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: Az előterjesztés tartalmazza a nyílt ülésre meghívandók körének kibővítését, a polgármesterre átruházott hatáskör kiterjesztését a színház zökkenőmentes működése, illetve az Önkormányzat saját halottjává nyilvánításról szóló önkormányzati rendelet végrehajtása érdekében. Továbbá egyes közgyűlési bizottságok feladat- és hatásköréről, a bizottságok ellenőrzéséről szóló, az Önkormányzat önként vállalt feladatait tartalmazó mellékletek korábbi közgyűlési döntések, illetve gyakorlati működésnek megfelelő pontosítását.

Ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte a Közgyűlés minden bizottsága, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el az előterjesztésről és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

**12/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelet
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 8.§ (1) bekezdése a következő r)-u) pontokkal egészül ki:

(A nyílt ülésre meghívandók köre:)

- „r) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala hivatalvezetője,
- s) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányságmegyei főkapitánya,
- t) Szolnoki Rendőrkapitányság kapitányságvezetője,
- u) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság megyei igazgatója,
- v) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szolnoki Katasztrófavédelmi Kirendeltsége kirendeltség-vezetője”

(2) Az SZMSZ 8.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés b) - v) pontjában megjelöltek tanácskozási joggal vesznek részt az ülésen.”

2.§

(1) Az SZMSZ 2/a. számú melléklet (A KÖZGYŰLÉS ÁLTAL A POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT ÖNKORMÁNYZATI NEM HATÓSÁGI FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK) IX. FEJEZETE (Az önkormányzat tulajdonosi képviseltele) 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. Jóváhagyja a Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. esetében az olyan szerződést, amelyet a gazdasági társaság a vezető tisztségviselőjével köt.”

(2) Az SZMSZ 2/a. számú melléklet (A KÖZGYŰLÉS ÁLTAL A POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT ÖNKORMÁNYZATI NEM HATÓSÁGI FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK) XVI. FEJEZETE (Egyéb feladatok és hatáskörök) a következő 11. -12. ponttal egészül ki:

„11. Megkötöti az önkormányzati pénzügyi kötelezettségvállalással nem járó szerződéseket, megállapodásokat, és fogadja az önkormányzat részére ingyenes vagyoni szolgáltatás teljesítéséről szóló felajánlásokat. A döntése(ek)ről a Közgyűlést tájékoztatni kell.

12. Külön önkormányzati rendelet alapján dönt a saját halottá nyilvánításról, és az azzal összefüggő feladatokról.”

3.§

(1) Az SZMSZ 3/b. számú melléklet (OKTATÁSI, KULTURÁLIS ÉS IFJÚSÁGI BIZOTTSÁG FELADAT- ÉS HATÁSKÖRE) „I. Dönt:” 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. a „Szolnok Város Biztonságos Szórakozóhelye” című adományozására beérkezett javaslatokat véleményező munkacsoportba 1 fő bizottsági tag delegálásáról:”

(2) Az SZMSZ 3/b. számú melléklet(OKTATÁSI, KULTURÁLIS ÉS IFJÚSÁGI BIZOTTSÁG FELADAT-ÉS HATÁSKÖRE) „III. Véleményezi:” cím a következő 31. ponttal egészül ki:

„31. Az Önkormányzat halottjává nyilvánításra vonatkozó kezdeményezéseket.”

4.§

Az SZMSZ 3/d. számú melléklet (ELLENŐRZŐ BIZOTTSÁG FELADAT-ÉS HATÁSKÖRE) „Feladatköre” helyébe a következő rendelkezés lép:

„Feladatköre:

1. Az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzése a polgármesteri hivatalnál, az önkormányzat költségvetési szerveinél, és az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságoknál. A támogatás jogszerű felhasználásának ellenőrzése az önkormányzati támogatásban részesülő szervezeteknél.

2. Feladatkörében részt vesz a közgyűlési döntések előkészítésében, illetve ellenőrzi a közgyűlés döntéseinek előkészítését és végrehajtását.”

5.§

Az SZMSZ 3/e. számú melléklet (VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG FELADAT-ÉS HATÁSKÖRE) „II. Dönt:” 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. hozzájárulás megadásáról a jogszerű használó bruttó 1 millió forint feletti bruttó 25 millió forint alatti forgalmi értékű vagyonelemekre vonatkozó hasznosítási vagy selejtezési döntéséhez.”

6.§

Az SZMSZ 7. sz. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép

7.§

(1) Az SZMSZ 8. sz. melléklete (SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATAI KÜLÖNÖSEN) „1. Egészségügyi ellátás” táblázat „HIPV elleni program keretein belül védőoltás biztosítása” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„Rotavírus elleni védőoltás biztosítása”

(2) Az SZMSZ 8. sz. melléklete (SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATAI KÜLÖNÖSEN) „11. Egyéb feladatok” táblázat „Ifjúságpolitikai feladatok” sorának 2. oszlopa a következő hivatkozással egészül ki:

„89/2014.(IV.24.) sz. közgyűlési határozat”

8.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2015. március 26-i ülésén.

12/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelete melléklete
7/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet 7. sz. melléklete

A közgyűlés ellenőrzésekhez kapcsolódó feladatai

1. A közgyűlés évente legalább egy alkalommal megtárgyalja az Önkormányzat szervei által végzett ellenőrzések tapasztalatait, áttekinti az Állami Számvevőszék ellenőrzéséhez kapcsolódó feladatok végrehajtásának helyzetét.
2. A közgyűlés a döntést igénylő ellenőrzési megállapításokat az ellenőrzést végző szerv vezetőjének, elnökének kezdeményezésére soron kívül napirendjére tűzi.
3. Évközben - szükség szerint - a jóváhagyott ellenőrzési terven felüli ellenőrzést rendelhet el.
4. Kialakítja az egyes bizottságok ellenőrzési munkájának az önkormányzati gazdálkodás biztonságának megítéléséhez szükséges rendszerét, jóváhagyja éves ellenőrzési tervüket.

A közgyűlés bizottságainak ellenőrzései

1. A közgyűlés által - az ellenőrzési tapasztalatok értékelésekor, vagy egy-egy konkrét döntéshez kapcsolódóan - meghatározott ellenőrzési feladatok alapulvételével a bizottságok minden év december 15-ig éves ellenőrzési program-tervezetet állítanak össze, melynek része a saját kezdeményezésű - e rendeletben a bizottság részére meghatározott feladat- és hatáskörrel összhangban álló - ellenőrzések ütemezése. Az ellenőrzési program tartalmazza az ellenőrzések tervezett időpontját, a vizsgálat tárgyát, az ellenőrzést végző személyek nevét.
2. A bizottságok által készített ellenőrzési program-tervezetek összhangolásáról és az éves bizottsági ellenőrzési terv közgyűlés elé terjesztéséről a polgármester gondoskodik legkésőbb minden év január 30-ig.
3. A bizottságok az ellenőrzés módszerét maguk választják meg.
4. A bizottsági ellenőrzésekben résztvevő személyek jogai és kötelességei az ellenőrzések során:
 - a./ Az ellenőrzés beszámoltatás által történő gyakorlása esetén legalább 30 napot biztosítani kell a szerv vezetőjének a felkéréstől a beszámoló elkészítéséig.
 - b./ Helyszíni vizsgálat, ellenőrzés esetén az ellenőrzést végző köteles a tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött szerv vezetőjét tájékoztatni.
 - c./ Az ellenőrzést végző az ellenőrzött szerv dolgozóitól tájékoztatást, felvilágosítást kérhet, az ellenőrzés tárgyával összefüggő iratokat megtekintheti.
 - d./ Az ellenőrzés során szerzett tapasztalatokat, megállapításokat, az intézkedésre irányuló javaslatokat írásba kell foglalni. Ehhez segítséget, a polgármesteri hivatal feladatkör szerint illetékes szervezeti egységei - igény szerint - kötelesek biztosítani.
 - e./ Az ellenőrzésről szóló megállapításokat, javaslatokat tartalmazó írásos anyagot meg kell küldeni az ellenőrzött szerv vezetőjének.

f./ Amennyiben a beszámoltatásos módszerrel végzett ellenőrzés során a bizottság a beszámolót nem fogadja el, helyszíni ellenőrzést kell végezni.

g./ Az ellenőrzésről szóló megállapításokat, javaslatokat tartalmazó írásos anyagot a bizottság elé kell terjeszteni megtárgyalásra, ahova meg kell hívni az ellenőrzött szerv vezetőjét. Az ellenőrzésről a bizottság határozattal dönt.

h./ Amennyiben az ellenőrzött szerv vezetője a megállapításokkal, javaslatban foglaltakkal nem ért egyet, azonban a bizottság az álláspontját fenntartja, az ellenőrzött szerv vezetője a polgármester intézkedését kezdeményezheti.

i./ A h./ pontban szereplő polgármesteri intézkedés iránti kezdeményezést a polgármester megvizsgálja, és annak alapján tett intézkedéséről a kézhezvételtől számított 30 napon belül tájékoztatja a bizottságot.

5. A bizottsági ellenőrzések tapasztalatairól a bizottságok elnökei kötelesek tájékoztatni a közgyűlést legalább évente egy alkalommal.

INDOKOLÁS

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez (a továbbiakban: Rendelet)

Általános indokolás

A Rendelet módosításával a közgyűlés nyílt ülésre meghívandók köre bővül a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala hivatalvezetőjével, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság megyei főkapitányával, a Szolnoki Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjével, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság megyei igazgatójával, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szolnoki Katasztrófavédelmi Kirendeltsége kirendeltségvezetőjével.

A Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. alapító okirata a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:188.§ (2) bekezdésével összhangban tartalmazza, hogy kizárólagos alapítói jóváhagyáshoz kötött az olyan szerződés megkötése, amelyet a társaság vezető tisztségviselőjével köt. Az alapító okirat rendelkezik arról is, hogy az alapító - tekintettel az ügyvezető színművész diplomájára -, szokásos ügyletnek minősíti a színművészi-, rendezői-, egyéb előadó-művészeti tevékenységet. A színház tevékenységi körének és ügyvezetőjével való szakmai kapcsolatának, valamint a zökkenésmentes működésnek a figyelembe vételével történik meg az alapítói jóváhagyás polgármesteri hatáskörbe történő delegálása.

Az egyértelmű alkalmazhatóság érdekében az átruházott polgármesteri hatáskörök között szereplő a pénzügyi kötelezettségvállalással nem járó szerződések, megállapodások megkötése átruházott hatáskör a módosítással a 2/a. számú melléklet egyéb feladat és hatáskörök című XVI. fejezetben kerül szabályozásra.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata saját halottjává nyilvánításról szóló önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően a polgármesterre átruházott önkormányzati nem hatósági feladat és hatáskörök kibővítése.

A Rendelet módosításával az Ellenőrző Bizottság a feladatkörének gyakorlatnak megfelelő pontosítására a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság döntési hatáskörének vagyonrendelettel való összhangba hozatalára, továbbá a Rendelet 7. számú mellékletének a bizottságok ellenőrzési gyakorlata szerinti módosítására kerül sor. Önkormányzati feladat megszűnése és önkormányzati rendeletben előírt delegálás miatt vált szükségessé az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság döntési, valamint véleményezési jogkörének módosítása, illetve az önként vállalt önkormányzati feladatok esetén a Rotavírus elleni védőoltás biztosítása feladattal való kiegészítés, és újabb közgyűlési döntésre való hivatkozás vált indokolttá.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A közgyűlés nyílt ülésre meghívandók köre bővül.

2.§-hoz

A hatáskör átruházására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza, illetve a már átruházott hatáskört egyértelműsíti.

3.§-hoz

Önkormányzati feladat megszűnése és önkormányzati rendeletben előírt delegálás miatt módosításról rendelkezik.

4.§-hoz

Az Ellenőrző Bizottság a feladatkörének gyakorlatnak megfelelő pontosítását tartalmazza.

5.§-hoz

Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság döntési hatáskörének vagyonrendelettel való összhangba hozatalát tartalmazza.

6.§-hoz

A Rendelet 7. számú mellékletének a bizottságok ellenőrzési gyakorlata szerinti módosítását tartalmazza.

7.§-hoz

Az önkormányzat önként vállalt feladatait tartalmazó melléklet kiegészítését tartalmazza.

8.§-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

13. napirendi pont:

Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítására, és Szigligeti Színház 2014. évi pénzmaradványának megállapítására

Előadó: Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: Kérte az előterjesztéshez készült kiegészítést tárgyalási alapnak tekinteni.

Továbbá az alábbi pontosítások figyelembevételét.

„Az előterjesztés 1. § (2) bekezdésében az Intézmények saját hatáskörű előirányzat módosításai a Szigligeti Színház támogatás előirányzat csökkenés címén a Személyi juttatás 153.000 ezer Ft-ról 179.642 ezer Ft-ra, a Szociális hozzájárulási adó 37.350 ezer Ft-ról 43.712 ezer Ft-ra, a Dologi kiadások 190.493 ezer Ft-ról 157.489 ezer Ft-ra változik, a Beruházási kiadások összege változatlan marad.”

A rendelettervezet a rendelet módosítására vonatkozó javaslatokat tartalmazza, amelyek a gazdálkodás során az intézményi és a hivatali hatáskörben javasolt előirányzat rendelkezéssel függenek össze, ezen belül a Kulturális Ellátó Szervezet 2015. április 1-jével történő megalakulásával kapcsolatos előirányzatok rendezését, illetve a szervezet működéséhez szükséges létszámok megállapítását.

Továbbá 3 fő karbantartói álláshely átcsoportosítását az Intézményszolgálattól a Városi Óvodákhoz és a Szigligeti Színház 2014. évi pénzmaradványának megállapítását.

Ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte a Közgyűlés minden bizottsága, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el az előterjesztésről és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

13/2015. (III.27.) önkormányzati r e n d e l e t

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról és a Szigligeti Színház 2014. évi pénzmaradvány megállapításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A költségvetés főösszegét módosító előirányzat változások

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1-8. számú mellékletében foglalt előirányzatok az alábbiak szerint egészülnek ki:

adatok ezer Ft-ban

(1) Állami támogatások	122 665
a) Normatív állami hozzájárulás	85 608
Normatív módon elosztott támogatások	85 608
Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	85 608
Egyes jövedelemptóoló támogatások kiegészítése	

<i>Rendszeres szociális segély előirányzata nő</i>	<i>18 237</i>
<i>Adósságkezelési támogatás előirányzata nő</i>	<i>249</i>
<i>Lakásfenntartási támogatás - Normatív előirányzata nő</i>	<i>10 775</i>
<i>Foglalkoztatást helyettesítő támogatás előirányzata nő</i>	<i>53 249</i>

<i>SZMJV Önkormányzata - Intézmények támogatási előirányzata nő (Polgármesteri Hivatal)</i>	<i>82 510</i>
Melyből:	
Ellátottak pénzbeli juttatásai	82 510

A települési önkormányzatok által az idősek átmeneti és tartós, valamint a hajléktalan személyek részére nyújtott tartós szociális szakosított ellátási feladatok támogatása

<i>Adósságkezelési (adósságcsökkentési) támogatás előirányzata nő</i>	<i>3 098</i>
---	--------------

<i>Adósságcsökkentési támogatás előirányzata nő</i>	<i>3 098</i>
Melyből:	
Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 098

b) Központosított előirányzatok

A költségvetési törvény 2. számú mellékletében részletezett szabályok szerint juttatott előirányzatok

A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása

A 2014. évről áthúzódó bérkompenzáció támogatása

<i>Költségvetési szerveknél foglalkoztatottak bérkompenzációja (2014. december havi) előirányzata nő</i>	8 279
--	-------

<i>Intézmények támogatási előirányzata nő</i>	5 856
Melyből:	
Személyi juttatás	4 612
Szociális hozzájárulási adó	1 244
<i>(részletezés a 1. számú melléklet szerint)</i>	
<i>Humán szakfeladatok cél-előirányzatai - Szociális feladatok - Kistérségi feladatok ellátása előirányzata nő (Hivatkozás:</i>	2 423
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	2 423

Önkormányzatok egyéb költségvetési támogatásai

A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai

Egyéb központosított támogatás

<i>Költségvetési szerveknél foglalkoztatottak bérkompenzációja (2015. január havi) előirányzata nő</i>	8 217
<i>a 349/2014. (XII. 29.) Kormányrendelet alapján</i>	

<i>Intézmények támogatási előirányzata nő</i>	5 668
Melyből:	
Személyi juttatás	4 463
Szociális hozzájárulási adó	1 205
<i>(részletezés a 2. számú melléklet szerint)</i>	
<i>Humán szakfeladatok cél-előirányzatai - Szociális feladatok - Kistérségi feladatok ellátása előirányzata nő</i>	2 549
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	2 549

<i>Szociális és gyermekvédelmi ágazati pótlék (2015. január - 2015. március hó)</i>	20 561
---	--------

<i>Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága támogatás előirányzata nő</i>	5 886
Melyből:	
Személyi juttatás	4 635
Szociális hozzájárulási adó	1 251
<i>Humán szakfeladatok cél-előirányzatai - Szociális feladatok - Kistérségi feladatok ellátása előirányzata nő</i>	14 675
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	14 675

(2) Intézmények saját hatáskörű előirányzat módosításai

3

<i>Szigligeti Színház támogatás előirányzata csökken</i>	393 343
Melyből:	
Önkormányzati támogatás	393 343

<i>Szigligeti Színház támogatás előirányzata csökken</i>	393 343
Melyből:	
Személyi juttatás	179 642
Szociális hozzájárulási adó	43 712
Dologi kiadások	157 489
Beruházási kiadások	12 500

2. §**A költségvetés főösszegén belüli előirányzat módosítások****Egyéb előirányzat átcsoportosítás címén**

<i>Szigligeti Színház támogatás előirányzata csökken</i>	393 343
Melyből:	
Finanszírozási kiadás - Irányító szervi támogatás	393 343
<i>Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat támogatás előirányzata csökken</i>	1 240
Melyből:	
Személyi juttatás	976
Szociális hozzájárulási adó	264

<i>Humán szakfeladatok célelőirányzatai - Közművelődési feladatok - Szervezetek támogatása - Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. támogatás előirányzata nő</i>	393 343
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	393 343
<i>Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat - Szolnok Városi Óvodák támogatás előirányzata nő</i>	1 240
Melyből:	
Személyi juttatás	976
Szociális hozzájárulási adó	264

<i>Damjanich János Múzeum támogatás előirányzata csökken</i>	8 238
Melyből:	
Személyi juttatás	5 896
Szociális hozzájárulási adó	1 592
Dologi kiadások	750
<i>Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény támogatás előirányzata csökken</i>	9 870
Melyből:	
Személyi juttatás	7 181
Szociális hozzájárulási adó	1 939
Dologi kiadások	750
<i>Tartalékok - Működési költségvetés céltartaléka - Egyéb működési feladatok tartaléka</i>	550
<i>előirányzata csökken</i>	

<i>Kulturális Ellátó Szervezet támogatás előirányzata nő</i>	18 658
Melyből:	
Személyi juttatás	13 227
Szociális hozzájárulási adó	3 531
Dologi kiadások	1 900

3. §

(1) a) A rendelet 2. sz. mellékletében a Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatának létszáma 207,5 főről 204,5 főre, a Szolnok Városi Óvodák létszáma 354,6 főről (ebből: szakmai 198,6 fő) 357,6 főre (ebből: szakmai 198,6 fő) változik.

b) a Versey Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény létszáma 69 főről (melyből: szakmai 49,25 fő) 65 főre, a Damjanich János Múzeum létszáma 42,25 főről (ebből: szakmai 35,25 fő) 39,25 főre (ebből: szakmai 35,25 fő) változik."

(2) A rendelet 19.§

- a) (1) bekezdésben a "(2)-(3)" szövegrész "(2) és (4)" szövegrészre,
- b) (1) bekezdésben a "(2)-(4)" szövegrész "(2)-(5)" szövegrészre,
- c) (4) bekezdésben a "(4)" szövegrész "(5)" szövegrészre módosul.

(3) A rendelet 3.a számú mellékletében a Közművelődési feladatok - Szervezetek támogatása soron a Szolnoki Szimfonikus Zenekar támogatása 170.600 ezer Ft-ról 169.600 ezer Ft-ra, a Bartók Béla Kamarakórus támogatása 38.800 ezer Ft-ról 39.800 ezer Ft-ra módosul.

4. §

A Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szigligeti Színház 2014. évi pénzmaradványát e rendelet 3. számú melléklete szerint állapítja meg.

5. §

(1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - kihirdetést követő napon lép hatályba és május 2-án hatályát veszti.

(2) a) A 3.§ (1) bekezdés a) pontja 2015. május 1-jén lép hatályba.

b) A 3.§ (1) bekezdés b) pontja 2015. április 1-jén lép hatályba.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2015. március 26 -i ülésén

**A költségvetési szerveknél foglalkoztatottak 2014. december havi bérkompenzációja a 495/2013. (XII. 29.)
Kormányrendelet alapján**

adatok ezer Ft-ban

Intézmények megnevezése		Támogatási összeg		
		Személyi juttatás	Szociális hozzájárulási adó	Összesen
Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatára összesen		3 364	908	4 272
Ebből:	Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatára	1 120	302	1 422
	Szolnok Városi Óvodák	635	171	806
	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	1 609	435	2 044
Szigligeti Színház		111	30	141
Versey Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény		357	96	453
Damjanich János Múzeum		176	47	223
Solnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezete		234	63	297
Solnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala		370	100	470
Intézmények mindösszesen:		4 612	1 244	5 856

**A költségvetési szerveknél foglalkoztatottak 2015. január havi bérkompenzációja a 349/2014. (XII. 29.)
Kormányrendelet alapján**

adatok ezer Ft-ban

Intézmények megnevezése		Támogatási összeg		
		Személyi juttatás	Szociális hozzájárulási adó	Összesen
Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatára összesen		3 197	863	4 060
Ebből:	Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatára	1 103	298	1 401
	Szolnok Városi Óvodák	514	139	653
	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	1 580	426	2 006
Szigligeti Színház		105	28	133
Verseyhy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény		370	100	470
Damjanich János Múzeum		175	47	222
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezete		214	58	272
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala		402	109	511
Intézmények mindösszesen:		4 463	1 205	5 668

Szigligeti Színház megszűnésével kapcsolatos 2014. évi pénzmaradvány meghatározása**1. Szigligeti Színház 2014. évi pénzmaradvány megállapítása**

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	Költségvetési szerv neve	Költségvetési maradvány összege	Elvonás (-)	Intézményt megillető maradvány		
				Jóváhagyott	Jóváhagyottból működési	Jóváhagyott-ból felhalmozási
1.	Szigligeti Színház	35 881		35 881	35 881	

2. Szigligeti Színház 2014. évi alulfinanszírozásának forrásmeghatározása

2014. évben a Szigligeti Színház 5.058 ezer Ft alulfinanszírozása miatt a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi pénzmaradványa terhére kerül jóváhagyásra.

Indokolás

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításához:

Általános indokolás

A rendelet módosítására vonatkozó javaslat azokat az előirányzat módosításokat tartalmazza, amelyek a gazdálkodás során az intézményi és a hivatali hatáskörben javasolt előirányzat rendelkezésekkel függenek össze.

Részletes indokolás

A rendelet 1. §-ához

Az Államháztartásról szóló törvény előírásainak megfelelően a különböző feladatokra átvett pénzeszközök a (2) bekezdésben felsorolt saját hatáskörű előirányzat módosításokkal együtt teremtik meg azoknak a feladatoknak a fedezetét, melyek a céljellegű előirányzatok rendelkezésre állása miatt 2015. évi költségvetésben módosításokat eredményeztek.

A rendelet 2. §-ához

Egyéb előirányzat átcsoportosítások keretében kerül sor – a rendelkezésre jogosultak döntése alapján – a belső szakfeladatokból intézményi, valamint intézményi költségvetésből belső szakfeladatokra történő átcsoportosításokra. Ez utóbbiak jellemzője, hogy az átcsoportosítások az intézmények esetében – a megnövekedett feladatokhoz kapcsolódóan – támogatásnövekedést is jelentenek.

A rendelet 3. §-ához

A feladatok felülvizsgálatakor felmerült 3 fő karbantartó létszám áthelyezésének szükségessége 2015. május 01-től, a Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat állományából a Szolnok Városi Óvodák állományába.

A (2)-(3) bekezdés a rendelethez kapcsolódó helyesbítést tartalmazza.

A rendelet 4. §-ához

A rendelet a hatálybalépésről rendelkezik.

14. napirendi pont:

Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési terveinek módosítására, a településszerkezeti terv jóváhagyására, valamint a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadására

Előadó: Szabó István alpolgármester

Szabó István alpolgármester: Az elfogadásra került hosszútávú városfejlesztési koncepció és IVS településfejlesztési elhatározásai szükségessé teszik a településrendezési tervek módosítását. Az elkészített dokumentációt a magasabb szintű jogszabályokban előírt módon véleményeztették. Az eljárás lezárásaként az állami főépítész "végső szakmai véleményében" nyilatkozott a magasabb szintű területrendezési terveknek való megfelelésről, illetve a dokumentáció szakmai tartalmáról. Ezen állásfoglalás az előterjesztés mellékletét képezi a végső szakmai véleményre adott főépítész válaszokkal. Az előterjesztés jóváhagyandó és alátámasztó munkarészeket tartalmaz.

Pataki Ferenc főépítész: Az elmúlt hónapban a Közgyűlés már tárgyalt két előterjesztést a témában. Az előterjesztésben szereplő rendezési terv módosítás anyaga 6 hétig megtekintésre rendelkezésre állt a város honlapján. Jelen előterjesztés kapcsán kiemelte, hogy a településrendezési terv az állami főépítész végső szakmai véleményének ismeretében, illetve arra alapozva születhet meg. Az elvégzett munka eredményes, hiszen az előterjesztéshez csatolt vélemény arról nyilatkozik, hogy a magasabb szintű tervekkel való összhang biztosított, illetve az elkészített anyag szakmai szempontból nem kifogásolt. Az előterjesztés 3 pilléren nyugszik, a fejlesztésre vonatkozó dokumentumok és a rendezés összhangjának biztosítása, a korábban megfogalmazódott vállalkozói, lakossági és önkormányzati igények, amelyek közgyűlési döntéssel megalapozottak. Azok rendezési tervbe történő illesztése, illetve az építésügyre és településrendezésre vonatkozó állandóan változó jogszabályi környezet és a helyi szabályozás összhangjának megteremtése. Az anyag jóváhagyásával a későbbiekben tárgyalt és a város szempontjából fontos beruházások létrejövetelét segíti elő a képviselő-testület, mint például a citromsavgyár. Az előterjesztés egy módosítás körében két darab alternatívát tartalmaz, melynek oka, hogy a tervezők és a véleményezésben résztvevő szakmai szervezetek is úgy ítélték meg, hogy ez esetben olyan optimális javaslat nem lehetséges, amely egyértelműen jobb a másiknál. Az említett alternatívákról határozati javaslatot, illetve a rendelet-tervezetet megelőzően szükséges döntenie a képviselő-testületnek.

Kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Szabó István alpolgármester: Ismertette, hogy a napirendi pontot a mai napon véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság.

Molnár Iván bizottsági elnök: Ismertette, hogy a bizottság a 2. számú alternatíva szerint támogatja az előterjesztés elfogadását.

H o z z á s z ó l á s:

Pataki Ferenc főépítész: Ismertette, hogy az előterjesztés alátámasztó munkarészek "módosító javaslatok ismertetése" 3-as számú módosító javaslata két alternatívát tartalmaz, melyről döntenie szükséges. A baloldali (2. számú) alternatíva mutatja azt a változatot, mely a hatályos szabályozási tervben jelenleg is érvényben van. A közgyűlési határozat arra irányult, hogy megvizsgálják annak lehetőségét, hogy azon felül elképzelhető-e más megoldás. A jobb

oldali (1. számú alternatíva) javaslat a közlekedés tervezők által kidolgozott javaslat. Mindkét változatnak megvannak az előnyei és hátrányai, viszont úgy vélték, hogy nem szakmai típusú felvetéseket kell eldönteni, hanem várospolitikai kérdéseket. Másfelől mindkét alternatíva megfelelő és biztonságos megoldást nyújt. Jelenleg joghatályos tervben a Thököly út-Sárkány út csomópontjában tervezett új körforgalom déli ága az IVS-ben fontos akcióterületként kijelölt Újszászi út térségének gazdaságfejlesztését irányozza elő, de jelen pillanatban egy magántulajdonú telket teljes egészében igénybe vesz. A másik megoldásnál az említett csomópont átalakul és egy másik szintén magántulajdonban lévő nagyobb terület vesz igénybe, viszont számol a Thököly út jövőbeni négy-sávossá tételével is. A kisajátítás költségei mindkét esetben egyensúlyban vannak, viszont az 1. számú alternatíva esetén kártérítési és egyéb költségek is felmerülhetnek. A megvalósítás során elsősorban pályázati források lesznek szükségesek. A Thököly út jelenlegi üzemeltetőjét a Magyar Közútkezelőt is be kívánják majd vonni partnerként a fejlesztésekbe. Véleménye szerint a bizottság megalapozott döntés alapján a 2. számú alternatívát választotta.

1. szavazás:

Szabó István alpolgármester szavazást rendelt el az az 1. számú alternatíváról és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 16 fő – igen szavazat és tartózkodás nélkül, 16 ellenszavazattal nem fogadta el az 1. számú alternatívát.

2. szavazás:

Szabó István alpolgármester szavazást rendelt el az az 2. számú alternatíváról és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 2. számú alternatívát.

3. szavazás:

Szavazást rendelt el a határozati javaslatról és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

46/2015. (III. 26.) sz. közgyűlési határozat

Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv módosításáról

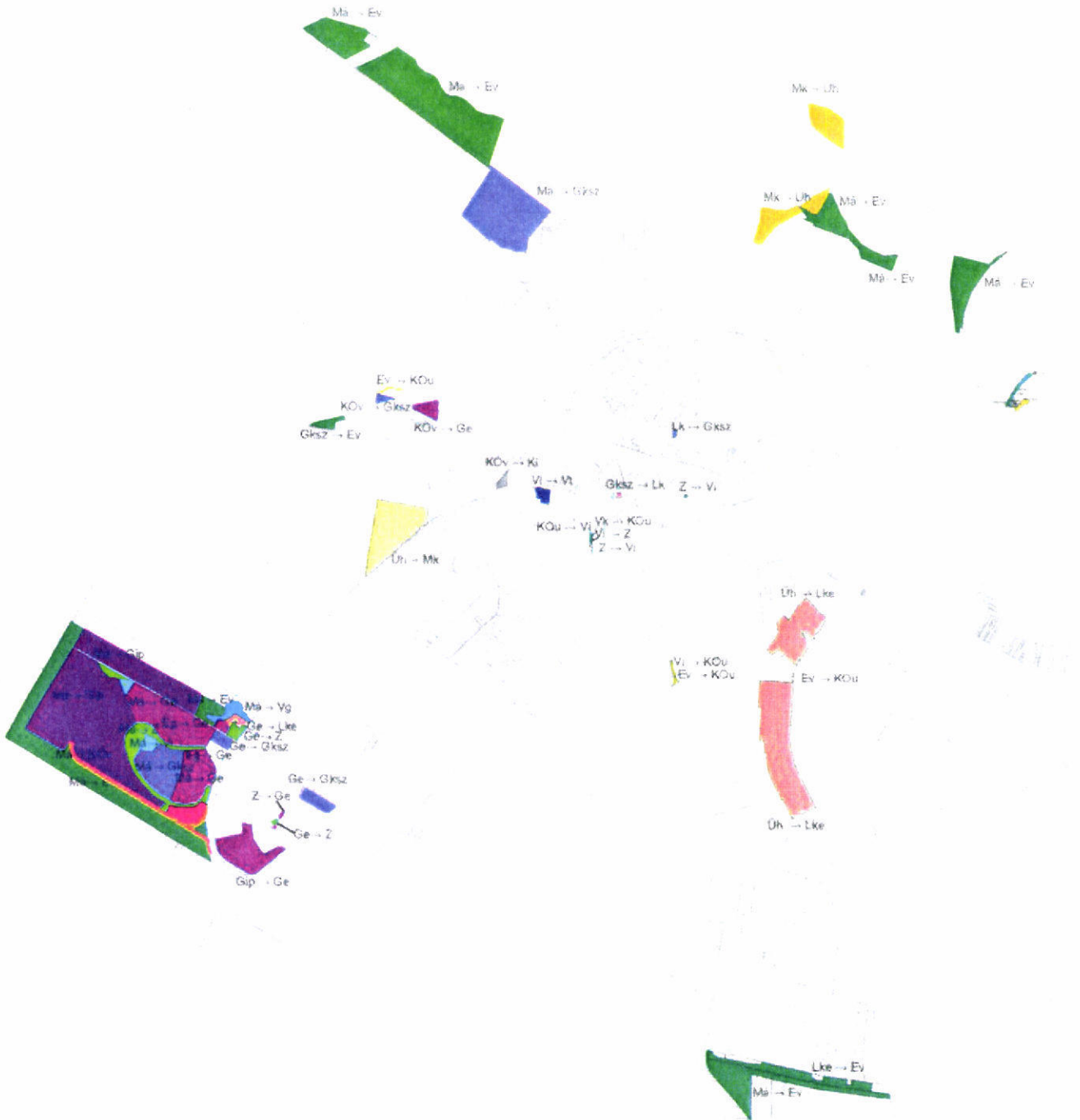
Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1 pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A VÁTERV95 Kft. által 131/2013-3-2-2 törzsszámon készített Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének módosítását – településszerkezeti tervlapok, településszerkezeti terv ismertetése – a határozat 1-3. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatóságai

1. számú melléklet

1.2 Különbség lap (a joghatályos és a jelen felülvizsgálat településszerkezeti tervlap területfelhasználásának változásait bemutató tervlap)

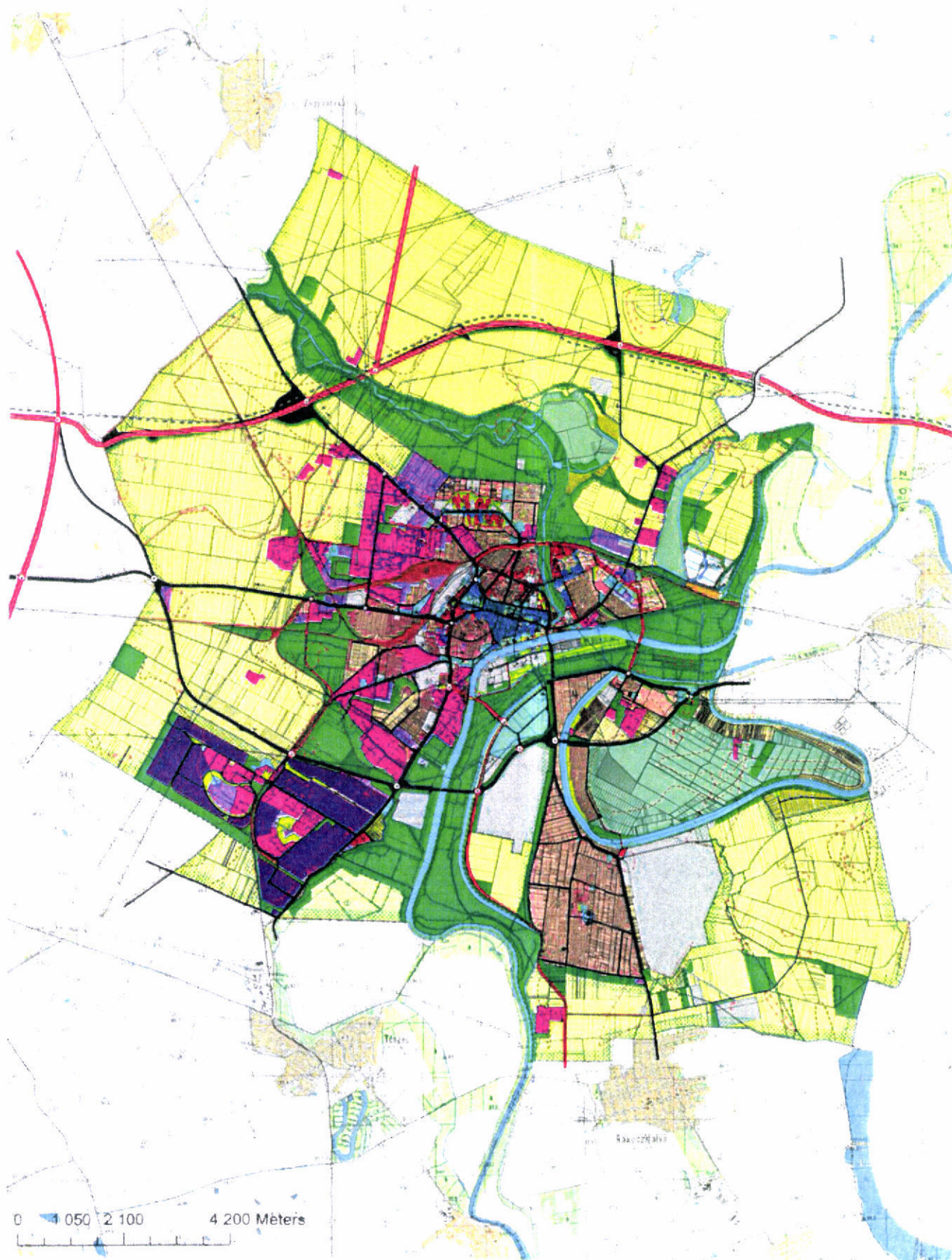


2. számú melléklet

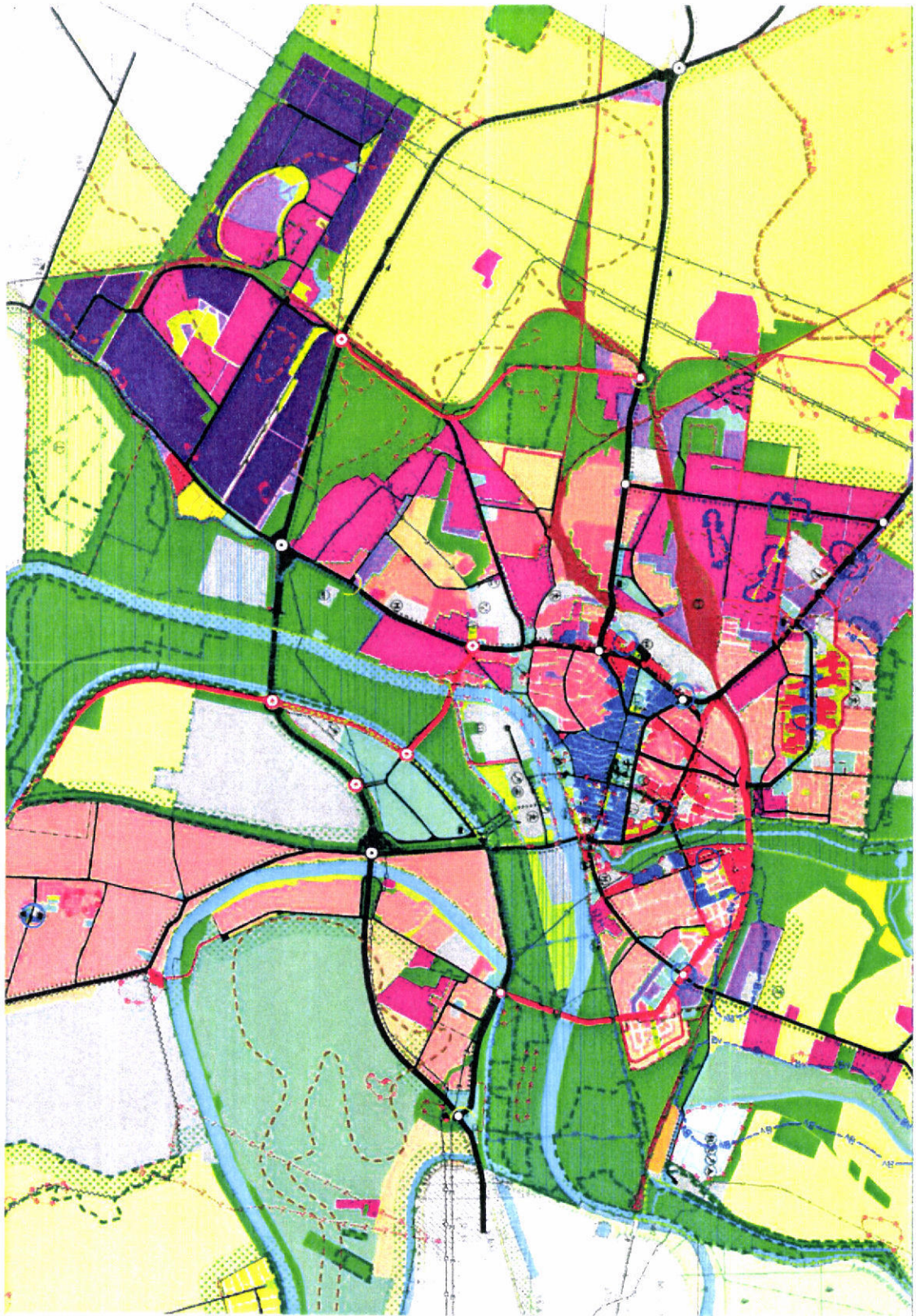
1.3 Szolnok településszerkezeti tervlapja a közigazgatási területre kiterjedően



SZOLNOK A KÖZIGAZGATÁSITERÜLET
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPJA



-- belterületen és környékén



----- Tervezett beépítési határ

Területfelhasználás

- LAKÓTERÜLETEK**
- Lk Nagyvárosias lakóterület
 - Lk Kisvárosias lakóterület
 - Lke Keresztvárosias lakóterület
 - Lt Falusias lakóterület
- KÖZPONTI TERÜLETEK**
- Vp Településközponti vegyes terület
 - Vf Intézményi vegyes terület
- GAZDASÁGI TERÜLETEK**
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
 - Gsp Zavaró hatású ipari gazdasági terület
 - Gá Egyéb ipari gazdasági terület
- ÜDÜLŐTERÜLETEK**
- Uü Üdülőházas üdülőterület
 - Uñ Hétyüggházás üdülőterület
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK**
- Kke Különleges kereskedelmi célú terület
 - Kk Különleges intézményi terület
 - Kkh Különleges honvédelmi terület
 - Kkó Különleges közlekedési terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK**
- Kk Különleges intézményi terület (5% alatti beépítéssel)
 - Kp Különleges bányászati célú terület (5% alatti beépítéssel)
 - Kkh Különleges honvédelmi terület
 - Kti Nem veszélyes hulladék elhelyezése szolgáltató különleges terület
- KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK**
- KÖu Általános közlekedési és közműterület
 - KÖv Vasúti közlekedési és közműterület
 - KÖl Repülőtéri közlekedési terület
 - Z ZÖLDTERÜLET
- ERDŐTERÜLETEK**
- Ev Védelmi célú erdőterület
 - Ek Kozsólleti erdőterület
 - Eg Gazdasági célú erdőterület
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK**
- Mk Mezőgazdasági kiskert terület
 - Mā Mezőgazdasági általános terület
 - Mko Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
- VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLETEK**
- VGv Vízmeder területe
 - VGá Arvízvédelmi terület
- Területfelhasználási kategórián belüli vízfölület határa
- Tartárak terület

Megjegyzés: a tervezett területfelhasználásnál betűjelrel kell tüntetni a joghatályos terv szerinti területfelhasználást is (pl. Mā → Gksz)

Környező települések területfelhasználása

- Lakóterületek
- Egyéb beépítésre szánt területek
- Erdőterületek

Művi értékvédelem, táj- és természetvédelem

- - - - - Régészeti leltőlőv. ill. régészeti érdekű terület határa
- - - - - Településkép-védelmi terület határa *
- - - - - Natura 2000 területének határa **
- - - - - Országos meglévő és tervezett természetvédelmi terület határa **
- - - - - Tájkepvédalmi terület határa ***
- Kunhalom
- - - - - Helyi természetvédelmi terület határa

Környezetvédelem

- - - - - Zajgátló védőövezetek határa
- - - - - Vízvíz hidrogeológiai védőterület határa ****
- - - - - Ártérület (nagyvízi terület)
- - - - - Arvizi fővédvonal
- - - - - Jelentősebb szennyezőforrás védőterületének határa
- - - - - Védelmi célú fasítás
- - - - - Rekultivációs terület
- - - - - 200 m széles beépítésmentes terület

* Az OTRT kulturális örökségvédelem szempontjából kiemelten kezelendő területek pontosítása
 ** Megyei ökológiai hálózat térségi övezetnek pontosítása
 *** Megyei jelentőségű tájkepvédalmi terület pontosítása

Közlekedés

- - - - - Meglévő
- - - - - Tervezett
- - - - - Gyorsforgalmi út
- - - - - Országos főút
- - - - - Országos mellékút, településközi út, települési forgalmi út
- - - - - Települési gyűjtőút
- ○ Különszintű közúti csomópont
- Fontosabb szintbeni közúti csomópont
- Térségi jelentőségű kerékpárút
- Helyi jelentőségű kerékpárút
- Településszerkezeti jelentőségű gyalogút
- Jelentős közterületi parkoló
- Autóbusz pályaudvar
- Vasútvonal
- Nagysebességű vasútvonal
- Vasúti ténérpályaudvar
- Vasútállomás
- Vasútmegálló
- Közforgalmú nemzetközi jelentőségű kikötő
- Hajó kikötő

Közművek, elektronikus hírközlés és telekommunikáció

- Vízvíz
- Víztorony (víztorony, medence)
- Szennyvíztisztító
- Villamos alap- és elosztóhálózat (>= 120 kV)
- Villamos állomás
- Nagynyomású gázvezeték (>25 bar)
- Gázátadó állomás
- Gázfogadó állomás
- Fűtőmű
- Termékvezeték
- Adó-, vevő-, átjátszóállomás

Humán ellátás központjai

- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Művelődési központ
- Egynézi központ
- Egészségügyi központ kórház nélkül
- Egészségügyi központ kórházzal
- Kereskedelmi központ
- Turisztikai, ill. kiránduló központ
- Sportpálya
- Szabadidő központ
- Strand
- Termálstrand
- Kámping
- Temető

- Városrészközpont
- Városkapu

Területrendezési térségi övezeti határok

- - - - - Kiváló termőhelyi adottságú és erdőtelepítésre alkalmas erdő területe
- - - - - Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántó területe
- - - - - Szélerőzónának kitett terület övezete

3. számú melléklet

1.4 SZOLNOK VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA (a határozat 3. sz. melléklete)

1.4.1 A rendezés legfontosabb alapelvei, átfogó feladatai

1. Hosszú távon el kell érni, hogy Szolnok térségi kapcsolatai mind az országos hálózaton belül, mind a vonzaskörzeten belül tovább erősödjenek.

Ennek érdekében szorgalmazni kell

- a budapesti közlekedési kapcsolatok erősítését és ezen keresztül elsődlegesen az M4 autópálya kiépítését;
- a főváros körüli városgyűrű és Szolnok, ezen keresztül a Dunántúl és az Alföld, valamint Kecskeméten keresztül a Szolnok és Szeged közötti közlekedési kapcsolatok erősítéséhez az M8 –as gyorsforgalmi út kiépítését;
- a dél-alföldi települési együttműködés bővítéséhez a 442. sz. főút (a Martfű - Kunszentmárton közötti útszakasz főút jellemzőkkel történő) korszerűsítését, illetve a települések belterületét elkerülő szakaszok megépítését;
- különösen a kistérségen belüli települések (Szolnok, Rákóczifalva, Rákócziújfalú, Tószeg, Tiszavárkony, Tiszajenő, Jászkarajenő, Kőröstetétlen, Zagyvarékas, Újszász, Szászberek, Besenyszög, Csataszög, Szajol, Tiszatenyő, Martfű, Tiszapüspöki, Hunyadfalva, Kőtelek, Nagykőrű, Tizzaszűly, Vezseny,) közötti települési együttműködést.

Az együttműködés terjedjen ki a termelés, az ellátás, a pihenés, a környezetvédelem, a műszaki infrastruktúra-fejlesztés lehetőleg minél szerteágazóbb területeire.

Az egymásrautaltság átfogó kezelése helyett a mai településszövetségen belül elsősorban a két, ill. több oldalú, feladatra orientált együttműködést kell előnyben részesíteni.

2. A térségi kapcsolatok bővítése mellett erősíteni kell Szolnok regionális és országos szerepkörét elsősorban azokon a területeken, ahol a város adottságai kedvezőek, így az ellátó-szolgáltató, kereskedelmi, szállítmányozási, pénz- és áruforgalmi, raktározási funkciókat, valamint a közép- és felsőfokú menedzserképzés, oktatás és az idegenforgalom intézményeit tekintve.

A rendezés során e bővítendő, ill. erősítendő szerepkörök befogadására területeket kell biztosítani. Ennek érdekében:

- A volt laktanya-területeken vagy az ipari üzemek funkcióváltása során előnyben kell részesíteni a felsorolt funkciókat hordozó létesítmények, ill. intézmények megjelenését.
- A rendezés eszközeivel elő kell segíteni, hogy a belső városrészekben a hagyományos ipari telephelyeken az üzemi funkciók átalakuljanak és a szolgáltatás, kiskereskedelem, vállalkozás területeivé váljanak.
- A Tisza-partot fokozatosan, elsősorban az idegenforgalom fogadására kell alkalmassá tenni,
- A déli iparterület beépítetlen területeit, ahol a szállítást lebonyolító hálózatok összesűrűsödnek (közút, vasút, távlatban kikötő, repülőtér), logisztikai központ kiépítésére kell tartalékolni.

3. A rendezés során kiemelten kell kezelni az ökológiai szemlélet érvényesítését. Mindent el kell követni, hogy Szolnok természetes környezete (a Tisza, a Zagyva környezete) és a város harmonikus együttélése zavartalanra váljon

Ennek érdekében:

- Intenzív területfelhasználásra kell törekedni. A mai belterület tartalékait ki kell használni. A belterület növelését csak indokolt esetben és a belső területi tartalékok intenzív hasznosítása után szabad kezdeményezni.
- Elő kell segíteni, hogy a lakókörnyezetet és általában a városban élőket egyre kevesebb környezeti ártalom érje.
- Az ipar és a lakóterületek vegyesen beépített területein a szabályozás eszközével ösztönözni kell a lakókörnyezetet zavaró technológiák megszüntetését.
- Új lakóterületeket kijelölni csak az egészséges környezeti adottságokkal rendelkező városrészekben szabad. Ezért a lakóterületek fejlesztési iránya vagy a Tisza, vagy a Zagyva természetes sávja felé irányuljon, annak ökológiai megzavarása nélkül.
- A dél-délnyugati városrészeket munkahelyi zónának kell tekinteni. Ezen belül a 4. sz. főúttól délre eső területeket elsősorban a lakóterületekkel környezeti hatásuk miatt nem összeférő technológiák befogadására kell tartalékolni (akár a nagy szállítási forgalom, akár a levegő szennyezése, vagy bűzös, fertőzésveszélyes voltak miatt).
Az északnyugati beépítetlen belterületeket elsősorban környezetkímélő ipari-kereskedelmi funkciók (innovációs központ) fogadására kell felkészíteni.
Az idegenforgalom, üdülés, pihenés sávja a Tisza, a Holt-Tisza, a Holt-Zagyva természetes környezete, ugyancsak annak ökológiai megzavarása nélkül.
- A pihenés és üdülés zónáit természetes, féltermészetes területek közbeiktatásával el kell választani a városi lakóterületektől. Az üdülőterületek vonzó értékeit védeni, az üdülés, pihenés környezeti követelményeit érvényesíteni kell.
- A város természetes környezettel érintkező határai mentén átmeneti zónákat kell létesíteni, ahol a városi környezet és a természetes környezet rendezett módon átmenetet alkothat. El kell kerülni, hogy a határterületek a városi hulladékok illegális személtalrakó helyei legyenek.
- Ki kell jelölni a természetes zónák területét, ahol a természetes (féltermészetes) környezet háborítatlansága megőrzendő. Biztosítani kell a biológiai és táji értékek védelme érdekében a Tisza és a Zagyva menti ökológiai folyosók fennmaradását. Az ökológiai folyosók területén csak környezetbarát rekreációs idegenforgalmi jellegű vagy kutató, ismeretterjesztő célokat szolgáló – a terület mai beépítés-mentességén alig változtató létesítmények telepíthetők.
- Meg kell akadályozni, hogy a természetes zónákban a vonalas létesítmények a tájat mozaikszerűen felszabdalják. A szabdaltságot elkerülve a területek előbb-utóbb elvesztik eredetiségüket, csökken az élővilág vitalitása.
- Az élővilág védelme érdekében – különösen az ökológiai folyosók sávjában – a műtárgyak kialakításakor figyelembe kell venni a vadon élő állatok mozgási irányait. A természetes környezet és a tájkép védelme érdekében a műtárgyakat, töltéseket tájba illő módon kell kialakítani.
- Törekedni kell az erdőterületek növelésére. El kell érni, hogy az erdőterületeken belül a közjóléti és védelmi erdők részaránya növekedjen.
- Elő kell segíteni, hogy a városi klímát javító védőfásítások a természetes ökológiai folyosókhoz (a Tisza és a Zagyva sávja) továbbá a város belterületi zöldfelületi rendszeréhez közvetlen csatlakozzanak.
- A belterületi zöldfelületeket összefüggő, biológiailag aktív rendszerre kell összekapcsolni. Az utcafásításokat is a rendszer részévé kell tenni. Az új lakóterületeken a közparkok számára földterületeket kell tartalékolni.
- Az élővizek partjainak természetes, féltermészetes állapotát fenn kell tartani, illetve beépítés-mentességét a jogi szabályozás eszközeivel biztosítani kell (pl. a Holt-Tisza beépített rendszerén a telkeken belül).

- A külterületeket a termőföld, a táj védelme érdekében elsősorban a mező- és erdőgazdálkodás számára kell megőrizni.
- A mezőgazdasági területek hagyományos – történelmileg kialakult – tájhasználatát (a tanyás gazdálkodási módot) fenn kell tartani.
- Az ökológiailag érzékeny mezőgazdasági területeken (Alcsi-sziget, Holt - Zagyva környezete) előnyben kell részesíteni a biotermesztési technológiák alkalmazását. E területeken szorgalmazni, ösztönözni kell a tájgazdálkodásra történő áttérést.

4. Szolnok kulturális, városépítészeti örökségét hordozó környezetét a rendezés során a lehető legnagyobb mértékben védeni kell.

Ennek érdekében:

- A városrészekben a szerkezeti (hálózati) beavatkozásokat (áttöréseket, szabályozási szélesség bővítését) csak akkor szabad előirányozni, ha azok a lehető legkisebb mértékű átépítéssel és a hagyományos utchálózat legcsekélyebb megbontásával járnak.
- A város történelmi magjában (pl. a Tisza-parti városrészben) a funkcióváltozások, ill. átépítések, építések, felújítások során meg kell őrizni a kialakult beépítési struktúrát, magassági viszonyokat (a városrész kialakult morfológiáját).

5. A piaci környezethez igazodó, vállalkozást támogató, segítő településrendezést kell előirányozni. A korábbiaknál nagyobb mértékben kell figyelembe venni a tulajdonosi érdekeket. A rendezés eszközeivel ösztönözni, segíteni kell a környezethez illeszkedő vállalkozásokat.

Ennek érdekében:

- Gazdasági, kereskedelmi és szolgáltatási zónákat célszerű kijelölni a városkapuk térségében, illetve a városba bevezető utak mentén.
- „Zöldmezős” vállalkozási területeket kell kijelölni környezetkímélő és csúcstechnológiát alkalmazó innovációs központ(ok) és színvonalas környezetalakítású és megjelenésű ipari park(ok) számára, a vállalkozók szolnoki letelepítésének ösztönzésére.

6. Szolnokot távlatban 72000 fő lakónépesség fogadására kell alkalmassá tenni. Ennek megfelelően

a lakóterületeknek kijelölt, de még nem előkészített területeket ütemezni kell. Meg kell határozni azokat a lakóterületeket, amelyek igénybevétele, terület előkészítése csak az előre jelzett népességváltozáshoz képest pozitív irányú elmozdulás esetén engedhető meg.

7. Törekedni kell arra, hogy az egyes városrészek közötti eltérő környezeti színvonal, ill. komfortosság, ellátottsági színvonal csökkenjen.

Ennek érdekében:

- Javítani kell a lakásellátás színvonalát, választékát új, kertvárosi lakóterületek kijelölésével.
- Elő kell irányozni a lakótelepek rehabilitációját.
- Tovább kell javítani a közműellátottság színvonalát.
- Javítani kell a közúthálózat szerkezetén, elő kell segíteni az egyes városrészek jobb megközelíthetőségét.
- Ösztönözni kell a mainál területileg egyenletesebb intézményellátottságot. Biztosítani kell az új lakóterületeken, ill. a még be nem épített tömb-belsőkből az ehhez szükséges területeket.

1.4.2 Rendezési feladatok (településfejlesztési koncepcióval, IVS-el összefüggésben)

1 BELTERÜLETEK BŐVÍTÉSE. ILL KÜLTERÜLETI BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK.

Elsősorban a tervezett lakóterületek belterületbe-vonását kell szorgalmazni. A belterület-közeli gazdasági területek esetén a külterületi beépítésre szánt területi kijelölés elégséges.

Belterületbe vonásra előírányzott területek:

- távlatban, a népesség tendenciák megváltozása esetén az Alcsi városrészben a volt szovjet laktanyától keletre eső, ma mezőgazdasági területek lakóterületi célokra. A bevonás feltétele az Alcsi városrészben meglévő jelentős belterületi tartalékok kihasználása, továbbá az északi forgalmi út I. ütemének valamint az Üteg utca menti gyűjtőútnak a kiépítése;
- az Alcsi - szigeti 4. sz. főút elkerülő úti csomópontjától nyugatra eső, ma mezőgazdasági területek – lakóterületi és intézményi célokra. A bevonásnak nincs különösebb feltétele;
- a Szandaszőlősi városrészben a Szabó Lőrinc u., Nagymező u. és a volt Tisza-gát közötti, jelenleg mezőgazdasági terület – lakóterületi célokra - A belterületbe vonás feltétele a tömbbelső feltárások lehetőségének kihasználása. A terület hasznosítása a 442. sz. főút tervezett kiváltását követően lesz aktuális. Ez esetben az elkerülő út részben helyi célokra is igénybe vehető lesz;
- a Szandai - rétek déli belterületi határa és a külterületen áthaladó gázvezeték északi védőterülete közötti terület központi vegyes területfelhasználás céljára -- A 091/1 hrsz. telek és környéke, (személtlerakó közeli területek) kereskedelmi szolgáltató gazdasági, egyéb gazdasági területek, valamint központi vegyes területek céljára.

Belterületből történő kicsatolásra szánt területek:

- a déli iparterület térségében a Tószegi út, a 4. sz. főút és a Tisza által határolt rét, erdő. A kizárás után erdősítésre szánt terület. A kizárást egyrészt a Tisza árterülete, másrészt a nagy belterületi kihasználatlan iparterületi tartalékok indokolják.

2. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERKEZETE

a) A város tervezett területfelhasználásának alapszerkezetét a természeti és a történelem során kialakult városszerkezeti adottságokból kell levezetni.

Szolnokot a Tisza és a Zagyva, valamint a vasútvonalak öt városrészre tagolják:

- a belső (belvárosi és tiszaligeti)
- az észak-nyugati és a dél-nyugati
- az északi
- a keleti és
- a dél-keleti városrésze.

b) A Belváros Szolnok történelmi területe. Úthálózata, helyenként a beépítettség jellege erre utal.

A Belvárosnak ezt a jellegzetességét meg kell őrizni, és korszerű módon továbbfejleszteni.

A Belvárosban két fontos zónát területszervező tengelyként kell kezelni.

- Ady E. u. – Thököly út, valamint a 4. sz. főút közötti – a Zagyvától a vasútállomásig terjedő és a vasútállomás térségében tölcésesen szétnyíló főutak közötti tömböket Szolnok városközponti magjának kell tekinteni.
- A másik szervező zóna a Mártírok útja – Templom u. – Sóház u. és a Tisza közötti, zömében intézményterület.

El kell érni, hogy mindkét területszervező sávnak kiépüljön, a már meglévő elemek továbbfejlesztésével a belső hosszirányú gyalogos és kerékpáros tengely. A városközpontban a Zagyva és a vasútállomás, a Tisza-parton a Zagyva-torkolat és a tervezett repülő múzeum területe (Óállomás) között.

A két gyalogos tengely összekapcsolását a Tisza-parti városrész utcahálózata biztosítaná – az a Tisza-parti városrész, amely történelmi hagyományainál fogva egyébként is a város legértékesebb területe. A legfontosabb összekötő elem a Szapáry út, melynek tervezett gyalogos szervező tengelyének folytatásában épült meg a Tiszaligetre vezető gyalogos és kerékpáros Tisza-híd.

Ezért is fontos, meghatározó feladat a Tisza-parti városrész teljes körű rehabilitációja. El kell érni, hogy a rehabilitáció kiterjedjen az épületek felújításán, esetleg funkcióváltásán túl a közterületek igényesebb kialakítására, a Tisza-partra kivezető utcák gyalogos üzletutcává alakítására és a zöldfelületek további gazdagítására, a díszvilágítás megvalósítására. Külön gondot kell fordítani a történelmi hagyományokat hordozó épületek, épületegyüttesek eredeti építészeti megformálásának megőrzésére, megújítására.

A Tiszaliget közlekedési kapcsolatait javítani kell. A város legfontosabb rekreációs területei itt helyezkednek el. A főiskola fejlesztésével ez az igény, elsősorban a Belváros irányában fokozottan jelentkezik. Ennek érdekében:

-- távlatban egyéb városi igényekkel összhangban lehetővé kell tenni a kétirányú gépkocsi megközelítést, anélkül, hogy az átmenő forgalmat generálna a rekreációs területeken.

c) Az észak-nyugat, dél-nyugati városrész felhasználása erősen heterogén, a sokrétűséget enyhíteni kell.

Ennek érdekében:

-- Az egymást zavaró ipari és lakófunkciókat egymástól lehetőleg el kell választani. Az elválasztást, ha véderdősávval nem, az üzemi telephelyeken belül létesítendő védőfásítással kell megoldani.,

-- A déli iparterületen a 4. sz. főút elkerülő szakaszától délre új lakóterületet kijelölni nem szabad.

Ugyancsak nem jelölhető ki új lakóterület az északi iparterület térségében (a Rékasi út és a Budapest-Debrecen vasútvonal közötti háromszögben).

A déli városrészben a 4. számú főúttól délre az Ipari Park bővítését elő kell irányozni, mert a jelenlegi gazdasági területek nagyrészt betelepültek. A bővítés iránya a Piroskai út folytatásában a Kiskunfélegyházi vasútvonalra nyugatra eső mezőgazdasági területek. A bővítés feltétele a külső közúti kapcsolatok kiépítése.

Az észak-nyugati városrészben nagyon sok a kihasználatlan, alulhasznosított terület. Szólnok gazdasági területeinek jelentős bővítését ebben a városrészben lehet végrehajtani. Míg a dél-nyugati városrész déli területei a környezetet is szennyező ipari technológiák befogadására is alkalmasak, itt csak a környezetet nem terhelő gazdasági tevékenységek telepíthetők le, mert a városrész a leggyakoribb széljárás irányába esik.

d) Az északi városrész kiépítését a lakótelepi fejlesztéseknek köszönheti. Itt a legfontosabb rendezési feladat a befejezetlenség felszámolása.

Ennek érdekében:

-- Szorgalmazni kell a közösségi területek, a városrészközpont és az intézményi alközpontok színvonalas környezeti kialakítását, az intézményi ellátás javítását.

-- Komplex lakóterületi rehabilitációt kell előirányozni, melynek szerves részének kell tekinteni a lakókörnyezet rehabilitációját, és funkcióbővítését.

-- A városrész elszigeteltségét oldani kell a városrészek közötti közlekedési hálózatok fejlesztésével.

-- A városrész az M4-es autópálya megépültét követően a város kapujává fog válni.

Ennek megfelelően fogadóterületek tartalékolásáról és kiépítéséről gondoskodni kell.

e) A keleti városrész (Alcsi) a Belvárossal szoros kapcsolatban él, sok tartalék területtel rendelkezik.

A tartalékterületek kihasználása érdekében:

- A lakóterületi fejlesztések egy részét ide kell koncentrálni. A volt laktanya és honvédségi gyakorlóterületek kihasználásával, városi, elsősorban telkes családi házas lakóterületi funkciók betelepítésével a funkcióidegen zárványokat fel kell számolni.
- A városrész kedvező földrajzi, természeti adottságait kihasználva rekreációs területek fejlesztését is elő kell irányozni.
- A városrész az M4-es autópálya megépültével a második legfontosabb megközelítési irányba fog esni. Ennek következtében területet kell tartalékolni a városi fogadóterületek számára.

f) A Belvárostól legtávolabb esik a Dél - Keleti városrész. Ennek megfelelően az egyik legfontosabb rendezési feladat a városrészek közötti közlekedési hálózatok javítása.

- Az Alcsi szigeten a rekreációs és üdülési funkciók erősítését kell előirányozni. A terület további beépítettségét korlátozni kell. Lakóterületi bővítést a kedvező környezeti adottságok kihasználásával, de mérsékelt területi igénybevétellel szabad csak végrehajtani. Az Alcsi szigeti üdülőterület lakóterületi átsorolását elő kell irányozni, mert a kedvező környezeti feltételek következtében lakófunkció már spontán megjelent a területen. Az átsorolás feltétele a szennyvízelvezetés megoldása, és a városi közlekedési hálózathoz való kapcsolódás javítása.
- Szandaszőlős Szolnok legnagyobb lakóterületi tartalékával rendelkezik. Rendezési feladatok a közlekedési kapcsolatok fejlesztése mellett:
 - a tömbfeltárások folytatása. A meglévő lakóterületi tartalékok kihasználása érdekében a falusias telekszerkezet átalakítása.
 - a lakóterület déli belterületi határa mentén véderdő fásítást kell végrehajtani, és ezzel a várost körülölelő zöldgyűrű jótékony hatása mellett a déli belterületi fejlesztési lehetőségeket meg kell akadályozni.

g) Az egyes területfelhasználási egységek megengedett legnagyobb beépítési sűrűsége és előírt közüzemi közművesítettsége az alábbi:

a sajátos használat szerinti beépítésre szánt területfelhasználási egység		a megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	a közüzemi közművesítettség előírt értéke
jele	megnevezése		
Ln	nagyvárosias lakóterület	2,5	teljes
Lk	kisvárosias lakóterület	1,2	teljes
Lke	kertvárosias lakóterület	0,6	teljes
Lf	falusias lakóterület	0,5	részleges
Vt	településközponti vegyes terület	2,4	teljes
Vi	intézményi vegyes terület	3,0	teljes
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,0	teljes
Gip	zavaró hatású ipari gazdasági terület	1,5	teljes
Ge	egyéb ipari gazdasági terület	1,5	teljes
Üü	üdülőházas üdülőterület	0,8	teljes
Üh	hétvégi házas üdülőterület	0,2	részleges
Kke	kereskedelmi célú különleges terület	1,5	teljes
Ki	intézményi célú különleges terület	1,5	teljes
Kho	honvédelmi célú különleges terület	2,0	teljes
Kh	hulladék elhelyezésére szolgáló különleges terület	0,5	teljes
Kkö	közlekedési célokat szolgáló különleges terület	2,0	teljes

3 LAKÓTERÜLETEK RENDEZÉSE

a) Új lakóterületek számára kell fenntartani

- az Alcsi városrészben a Bimbó utcától keletre eső belterületi – ma mezőgazdasági hasznosítású földrészleteket (kertvárosias beépítés számára),
- az Alcsi-szigeti, a Tüzér-utcától keletre eső, távlati felhasználásra, tartalékterületeként kijelölt földterületeket (kertvárosias beépítés céljára). A jelenlegi üdülőterület lakóterületi átsorolását elő kell irányozni.
- a Széchenyi-városrészben a lakóteleptől északra, a belterületig húzódó területeket (kertvárosias beépítés számára), távlati felhasználásra, tartalékterületeként (kertvárosias beépítés céljára),
- Szandaszőlősen a Szabó Lőrinc és Nagymező u. és a régi Tisza-gát között belterületbe vonásra kijelölt földrészleteket, kertvárosias beépítés céljára, (A Szandaszőlősi lakóterület jelentős bővítésének feltétele a második Tisza-híd megépítése)
- továbbá a Pletykafalu déli peremén a jelenlegi MÁV-területet – kertvárosias beépítés számára.

A távlati felhasználásra kijelölt tartalék lakóterületekre vonatkozó előírásokat a helyi építési szabályzatban kell rögzíteni, mint korlátozási előírásokat.

b) A meglévő lakóterületek intenzívebb hasznosítását kell előirányozni két módon

- tömbbelsőket feltárásával,
- átépítéssel.
- Tömbbelsőket feltárásával intenzívebben hasznosítható lakóterületként kell kijelölni
 - a déli iparterületi városrészben a Sashalmi út környékét,
 - Szandaszőlősen a Gátör u. – Vörösmező u. – Nagymező u. – belterületi határ közötti tömbbelsőket,
 - Szandaszőlősen a Nagymező utca, Veres Péter utca közé eső tömbbelsőket,
 - Szandaszőlősen a Kiss János utca és Krúdy Gyula utca közé eső tömbbelsőket.
- A jelenleg kialakult épületmagasság és beépítési % növelésével intenzívebben hasznosítható lakóterületként kell kijelölni
 - a Szántó krt. áttörésével érintett lakótömböt és környékét,
 - a Csokonai utca és a Pozsonyi út két oldalát,
 - a Városmegyei központ II. területét (Ady E. út – Baross G. út – Dr. Elek István utca és a Kápolna utca közötti tömbökben),
 - a Jókai utca, az Arany János utca, a Dózsa György út és a Somogyi Béla utca menti tömböket,
 - a Rákóczi út környékét,
 - a Széchenyi-városrészben a lakótelep korábban tervezett 4. negyedében.
- A Belváros átépülő, városiasodó területein (Rákóczi út és környéke, Pozsonyi út, Csokonai utca környéke, a Jókai utca, Arany János utca, Dózsa György út menti ingatlanok) az átépülés drasztikus (törésszerű) változásait el kell kerülni, a korábbi szabályozás által megengedett épületmagasságot mérsékelni kell.
- Szandaszőlős központjában már korábban kialakított területek az előzőekben említett kategóriák egyikébe sem tartoznak, hiszen nem újonnan kijelölt lakóterületről, de intenzitás növelésről sincs szó. Ezért e területet külön említjük meg. (Aba Novák Vilmos utca és Ferenczy K. u. közé eső területek – amelyek kisvárosias beépítés számára kerültek kijelölésre már korábban.)

- c) Fokozatos rehabilitációt kell előirányozni a jelenlegi intenzitás megtartása mellett
- a Tisza-parti városrészben komplex, értékmegetartó és növelő rehabilitáció végrehajtása az elkövetkezendő évtized kiemelt feladata. A területre részletes vizsgálatokkal megalapozott rehabilitációs terv készítése szükséges;
 - a déli városrészben a Hullám utca környékén, ahol a múlt századi utca és telekszerkezet szinte változatlan formában fennmaradt. A fokozatos rehabilitáció különösen a Tisza közelsége miatt a területet felértékelheti;
 - a déli városrészben a Zápor utca környékén. A lakóterület utca- és telekszerkezete szintén a múlt században alakult ki. A fokozatos rehabilitáció ugyancsak a terület felértékelődésével járhat – bár kétségtelen, hogy a terület környezeti adottságai a Hullámutcai lakótömbökénél kedvezőtlenebb;

d) *Átépités szükséges a Törteli utca és a Motor utca szlömös területén.*

- A jelenlegi telekstruktúra átalakítása és új lakóterületi viszonyok megteremtése a feladat.
- Ezzel párhuzamosan a mély fekvésű, elhanyagolt, illetve használaton kívüli területek rekultivációját is elő kell irányozni, annak érdekében, hogy kulturált lakókörnyezet alakulhasson ki.

e) *A lakótelepek fokozatos rehabilitációjával kell számolni.*

- A rehabilitációnak ki kell terjednie a lakóépületek műszaki felújításán túl elsősorban a lakókörnyezet köz- és nem közterületeinek felülvizsgálatára, a mai úszótelkek és közparkok arányainak módosítására és az így kialakított építési telkek felhasználásának, beépítésének részletes szabályozására. Ez utóbbi keretében jogi lehetőséget kell teremteni a lakóépületek földszinti szintterületeinek bővítésére, a tető beépíthetőségére, a loggiák, erkélyek, lakások bővíthetőségére, összevonására stb. Az utóbbi években megindult rehabilitációs feladatokat folytatni kell.
- A további rehabilitáció során meg kell oldani az igényelt (előírt) garázsok látvány- és környezetvédelmi követelményeket is kielégítő telepítését.
- A lakótelepeken belül a közparkok mainál igényesebb kialakításáról és fenntartásáról gondoskodni kell.
- A lakótelepek elhelyezkedésüktől függően különböző mértékű rehabilitációt igényelnek:
 - a Széchenyi-városrészben elsődleges feladat a lakáskínálat bővítése, a lakótelepi jelleg kertvárosi, kisvárosi karakterű kiegészítése, azaz új területek előkészítése,
 - a Tallinn-városrészben az épületek felújítása és helyenként a szintterület bővítése a legsürgetőbb feladat,
 - az építési telkek kialakításának és a magánérő rehabilitációs célú mozgósításának leginkább a Zagyva-parti lakótelepen van realitása,
 - a vasútállomás előtti József A. lakótelep műszaki állapota a leginkább elfogadható. Itt a földszinti szintterületek közösségi célú intézményi átalakítása, bővítése, funkcióváltása az elsődleges feladat.

f) *Az újonnan kijelölt lakóterületeken az intézményi ellátás egy része a lakótelken magánvállalkozás keretében valósul meg. Az alapfokú intézményellátás tartalékterületeit biztosítani kell, kivéve a Széchenyi-lakóteleptől északra kijelölt kertvárosias területet, ahol a lakótelep alapfokú ellátottsága az átlagosnál magasabb szintű és a terület igényeit is kielégíti.*

4. ÜDÜLŐTERÜLETEK, PIHENÉSI CÉLÚ KÜLÖNLEGES INTÉZMÉNYTERÜLETEK RENDEZÉSE

- A rendezési terv készítése során biztosítani kell, hogy az üdülőterületek elsődlegesen a pihenés zónái lehessenek. El kell különíteni a csendes pihenési zónákat a zajosabb idegenforgalmi hasznosítású területektől.
- Meg kell akadályozni, hogy az üdülőterületek, kiskertek további terjeszkedésével a Holt -Tisza és a Holt - Zagyva partja teljes hosszában beépüljön.
- Pihenési célú intézmények számára kell tartalékolni a Tiszaliget jelentős részét – a jelenlegi közparkok megtartása mellett.
- A Tisza árterületére eső volt zártkertek kiskert célú hasznosítását fokozatosan fel kell számolni, ill. annak erdőhasznosítását kell ösztönözni (támogatni), a nagyvízi levonulási sávval kapcsolatos előírások figyelembevételével.
- A Budapest-Debrecen vasútvonal és a Kecskemét-Szolnok vasútvonal között kialakult üdülőterületek visszaminősítését kell előírni. A kis kertés mezőgazdasági jellegű használat fennmaradt. A terület közlekedési kapcsolatai nem fejlődtek, illetve gazdaságosan nem fejleszthetők.
- A Paprika u. menti üdülőterület környezete szennyezett és egy része a bűzös, fertőzésveszélyes védőterületbe esik. A földrésztetek beépíthetőségét szabályozási eszközökkel mérsékelni kell.
- Új rekreációs területet lehet kijelölni a Milléri csatorna környékén, az üdülőházas üdülőterületek, rekreációs intézmények, közparkok számára. A rekreációs terület bővítési területére a részletes fejlesztési programok ismeretében szabályozási tervet kell készíteni.

5. KÖZPONTI VEGYES ÉS NEM PIHENÉSI CÉLÚ KÜLÖNLEGES INTÉZMÉNYTERÜLETEK RENDEZÉSE

- A városba érkezés fontos pontjain a város szerepköréhez, kultúrájához, hagyományaihoz méltó építészeti és funkcionális környezetet kell kialakítani. Ennek érdekében a városkapuk kiépítésének lehetőségét biztosítani kell
 - a 32. sz. útról érkezve a Nagysándor József és Abonyi út csomópontjának térségében,
 - a 32. sz. útról érkezve a Nagysándor József út csomópontjában, illetve a Széchenyi-városrész Széchenyi I. krt.-i bejáratánál,
 - Besenyszög felől érkezve a vasúton átérve, a tervezett északi körút térségében (a Besenyszögi városkapu az M4 kiépítése után válik fontos ponttá),
 - a 4. sz. főúton érkezve az Alcsi-szigeti bejáratnál,
 - a 4 sz. főúton érkezve a 32. sz. főútleágazásánál
 - a 442. sz. főút felől közelítve a Belváros felé a Szandai-réten tervezett szabadidő-központ térségében,
 - a Tószegi út felől, illetve a 4. sz. főúton érkezve a déli iparterületen a Gyökér u. – Csaba u. környékén.
- A Belvárosba ékelődő iparterületek funkcióváltását, illetve a használaton kívüli területek intézményi, hasznosítását fokozatosan elő kell segíteni, elsősorban
 - a Százados utca menti telephelyeken (Üvegtechnika, stb.),
 - a Mártírok útja menti (Malomipari Vállalat),
 - a Meder utcai (Tejipari Vállalat, KÉV Metró stb.),

- egyéb üzemi telephelyeken, ahol kereskedelmi, szolgáltató, idegenforgalmi hasznosítás megjelenése a kívánatos.
- A volt laktanya-, illetve korábban katonai célokat szolgáló területeket, épületeket, továbbá a felszabaduló vasútterületek kisebb részét elsősorban intézményi vagy intézményi-lakó, illetve szolgáltatóipari célokra kell hasznosítani. Ilyen területek
 - a Thököly út menti volt laktanya,
 - a MÁV teherpályaudvar használaton kívüli területei.
- A Körösi úti temető ravatalozójának megépítésével és a bejárati területek rendezésével, illetve a több kisebb temető megtartásával (a változó temetkezési szokásokat is figyelembe véve) nem indokolt, hogy új temető létesüljön. A korábban kijelölt temetőt az Alcsi-városrész intézményterületként (elsősorban városi rekreációs célokra) kell tartálékolni.

6. GAZDASÁGI (IPARI, KERESKEDELMI) TERÜLETEK RENDEZÉSE

- A környezetet erősen terhelő üzemek számára a 4. sz. főúttól délre eső ipari területeket, a környezetet nem terhelő, védőtávolságot nem igénylő üzemek számára a 4. sz. főúttól északra eső ipari területeket kell kijelölni.
- A kialakítandó ipari gazdasági területeket a rendezés módja és ütemezése szerint három területegységre kell tagolni:
 - a dél –nyugati városrészben a Piroskai úttól északra fekvő, ipari telephelyek rehabilitációt igényelnek;
 - a Piroskai úttól délre fekvő külterületi földrésztetek, „zöldmezős” iparterületek alakíthatók ki;
 - ugyancsak „zöldmezős” iparterületek alakíthatók ki az észak-nyugati városrész ma még beépítetlen belterületein

A zöldmezős iparterületek kialakításánál a földterületeket csak ütemezetten szabad igénybe venni, a ténylegesen felmerülő igények alapján.
- A használaton kívüli vasúti területeken, a Thököly úti volt laktanya területén és a déli Szolnoki Ipari Park, valamint a volt személtlerakó környékén kialakuló Ipari Park területén innovációs központok kialakulására kell törekedni.
- Az innovációs központokat magas (fejlett) technológiákat és magas szellemi háttérrel igénylő, a helyi gazdaság megújulását segítő tevékenységek és az azt kiszolgáló intézmények telepítésére, pihenőparkok létesítésére kell alkalmassá tenni. A terület kiépítését fejlesztő társaság közreműködésével, magas környezeti értékű terület-előkészítéssel kell vonzóvá tenni.
- A MÁV teherpályaudvar felszabaduló területeit elsősorban logisztikai központi célokra kell hasznosítani. A vasúti területfelhasználás alól kivont területeket a városi területekbe be kell illeszteni. Ki kell építeni a szükséges közlekedéshálózatokat, úgy hogy a korábbi zárvány jelleg oldódjon. Külön gondot kell fordítani, hogy a területen keletkező többlet gépjármű forgalom ne a lakó és közösségi célú területeket terhelje.
- A Thököly út menti volt laktanya területének ~~egy~~ nagyobb részét gazdasági területként lehet hasznosítani.
- Az M4-es autópálya megépítésével a Thököly út menti gazdasági telephelyek számára kedvező külső közúti kapcsolat fog létrejönni. Ezért a bevezető út mentén további gazdasági területek kiépítésére igény fog jelentkezni. Az igény befogadására új gazdasági területek kijelölésére lesz szükség, a kevésbé jó termőképességű mezőgazdasági területek felhasználásával.,

7 ZÖLDFELÜLETEK ERDŐK RENDEZÉSE

- Szolnok elsődlegesen pihenési célokat szolgáló zöld- és erdőterületei Tiszaliget, Alcsi-városrész és a Tisza közötti zöldfelületek, valamint a Széchenyi-városrész északi határához kapcsolódó közjóléti erdők. A rendezés során e területeket növelni kell. A fejlesztés iránya a Tisza és a Zagyva vonala.
- A várost határoló és a belső, városi zöldfelületeket új zöldfolyosók létesítésével összefüggő, biológiailag aktív rendszerré kell fejleszteni. Zöldfolyosót kell kijelölni
 - a város nyugati határán a Széchenyi-városrész északi erdőfelületei és a 40. sz. főúttól délre eső erdőfoltok között,
 - az utóbb említett erdők, a temető és a Tisza között,
 - a cukorgyári területektől délre a 4. sz. főút mentén a Tiszáig,
 - a város keleti határán az Alcsi-városrésztől északra és keletre a Tiszáig,
 - az élő Tisza és a Holt-Tisza között,
 - az Alcsi-szigeten a beépített területek és az élő Tisza között,
 - a Holt Tisza partjai mentén.
 - a Zagyva hullámterében.
- A zöldfelületi rendszer része a kertvárosi telkek zöldfelülete. Felvilágosító munkával elő kell segíteni, hogy legalább a zöldfolyosóba eső kertvárosi telkeken egyre inkább a biokertészkedés váljon uralkodóvá. A zöldfolyosó szempontjából fontos kertvárosi területek:
 - a Sefcsik-telep
 - a Kertváros
 - Szandaszőlős
 - Pletykafalu és
 - a Pletykafalutól délre fekvő üdülőtelkek.
- Szorgalmazni kell, hogy az utcák fásításával a biológiailag aktív felületek növekedjenek. Ennek érdekében nemcsak a telepítendő fák számát kell növelni, hanem egyre nagyobb területre kiterjedően el kell érni, hogy a villamos légvezetékek felváltása földkábelre mielőbb megtörténjen (I. ütemben a teljes Belvárosra kiterjedően, ezen belül is a Rákóczi út környékén).
- A belterületi határ mentén összefüggő védő zöldgyűrűt kell kialakítani. A zöldgyűrű egy része telken belül kötelezően előírt fásított telekrész is lehet.

8 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK RENDEZÉSE

- Hagyományos, kertes tanya-gazdálkodásra alkalmas kistanyás (Mezőgazdasági általános 1.) területként kell kijelölni:
 - a Besenyszögi út menti
 - a 32. sz. főút - újszászi vasút közötti tenyőszigeti földterületeket, ahol viszonylag kis teleknagyságú területeken (3-6000 m²) folytatható a tanya-gazdálkodás.
- Nagytanyás gazdálkodásra alkalmas (Mezőgazdasági általános 2.) területként kell kijelölni
 - a Zagyva és a 40. sz. főút közötti
 - az Eresztő-halmi
 - a Szelei-dűlő menti
 - a Hegyes-halmi
 - a Kistófenéki
 - a Fekete-halmi
 - a Katona-kúti

földterületeket, ahol nagyobb kiterjedésű földrészleteken (min. 20 000 m²) nagyanyag gazdálkodás folytatható.

-- Szórványanyag gazdálkodásra alkalmas (Mezőgazdasági általános 3.) területként kell kijelölni

- a Zagyván túli
- az Újszász - Kecskemét vasútvonaltól nyugatra eső és
- a tenyőszigeti

földterületeket, ahol a kedvezőtlen mezőgazdasági adottság miatt csak nagyterjedésű földterületen (min. 100 000 m²) folytatható gazdálkodás.

-- Mezőgazdasági kertes területként kell lehatárolni

- a malomszegi,
- az Alcsi-szigeti
- volt zártkerteket, valamint
- az Alcsi-szigeti, a 4. sz. főúttól északra eső területeket.

-- Ökológiai szempontból a kiemelkedő táji-természeti értékek és az élővizek védelme miatt különleges mezőgazdasági területként kell szabályozni

- a Zagyva-ártér és a Holt - Zagyva által közrezárt területeket
- a Tisza árterületének külterületi szakaszát
- az Alcsi-sziget kijelölt kiskerteken kívüli területeit.

-- A Milléri-főcsatorna melletti halastórendszer természetet kímélő használatát -- az élővilág védelme érdekében -- biztosítani kell.

9. TÁJ, TERMÉSZETVÉDELME ÉS KÖRNYEZETVÉDELME

-- Helyi jelentőségű természetvédelmi területté kell nyilvánítani

- a Tisza hullámterét,
- a Zagyva hullámterét,
- a Holt - Zagyvát és az általa bezárt malomszegi területet,
- az Alcsi – Holt-Tiszát,
- a Milléri-főcsatorna menti halastavakat.

-- Védőtávolságokat, illetve védőterületeket kell meghatározni

- a szennyvíztisztító,
 - a gázfogadók,
- körül
- a repülőterek felszálló sávjában,
 - a vasútvonalak kül- és belterületi szakasza,
 - az országos főúthálózat külterületi szakasza,
 - a védőtávolságot igénylő közművezetékek,
 - az árvízvédelmi töltések
 - a folyó- és állóvizek külterületi szakaszai mentén.

10. TELEPÜLÉSI ÉRTÉKEK VÉDELME

-- Meg kell őrizni az egyes városrészek eltérő kedvező, ill. történelmi értéket hordozó városépítészeti arculatát. Ilyen jellegzetes városrészek:

- a Tisza-parti városrész,
- a Rákóczi út és környéke,
- az Ady E. u. – Baross G. út – Kápolna utca – dr. Elek I. u. közötti városközpont-terület,
- a Thököly út és a Báthory I. utca – Csokonai utca és a Szántó körút közötti tömbök,

- a Gutenberg tér, Szent István tér és a Művésztelep környéke,
- a Vágóhid u. és környéke, valamint
- a Zápor u. és környéke,
- a Sefcsik-telep,
- a Kertváros,
- a Tiszaliget.

-- Az Országos Területrendezési Tervet jóváhagyó törvény értelmében ki kell jelölni a településkép védelmi területet, melynek az országos és helyi védelem alá vont területek összefüggő környezetére kell kiterjednie.

11. KÖZLEKEDÉS, KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

-- A város gyűrűs hálózati rendszerét ütemezve kell továbbfejleszteni. Az ütemezést úgy kell végrehajtani, hogy a távlati fejlesztés lehetősége megmaradjon.

-- Fontosabb új főutat kell kijelölni.

- városi főforgalmi út nyomvonalaként a Csáklya utcai új Tisza-híd – Csáklya utca – Temető utca – József Attila utca – Nagy Imre körút – Mátyás király út – a Budapest-Debrecen vasútvonal déli oldalán, a Rékasi felüljárótól kezdődően – új Zagyva híd – Budapest-Debrecen vasútvonal déli oldalán – a Mester utcai volt laktanya északi határa mentén, a Tüzér utca és az új keleti Tisza-híd közötti nyomvonalon
- a város nyugati részén a 32. sz. főút és a déli iparterület között, teherforgalmi útként, a Barázda utca és a Tiszakécskei vasútvonal keleti oldalán;
- Szandaszőlős térségében a 442. sz. főút elkerülő szakaszaként;
- a Dr. Sebestyén Gy. körút meghosszabbításában az Alcsi-városrész megközelítésének javítására, illetve nagyobb távlatban egy keleti Tisza-híd megépítése esetén a 4. sz. főút gyors elérhetősége érdekében.

-- Új gyűjtő utat kell kijelölni

- a Széchenyi-városrészben az újonnan tervezett kertvárosi területek feltárására,
- az északi iparterületen az innovációs központ megközelítéséhez,
- a déli iparterületen a Kőrösi út és a Piroskai út összekötésével a Tószegi út tehermentesítésére,
- a rekultivált személtlerakó térségében kiépítendő ipari park távlati teherforgalmának levezetésére a Nagysándor József út és a 32. sz.-ú (volt 4.sz-u) főutak összekötésével

(az Újszászi út és volt TSZ major magánútjának felhasználásával).

-- A főút- és gyűjtőút-hálózat szabályozási területének kijelölésekor a meglévő telekhatárokat, beépítési vonalakat lehetőleg tiszteletben kell tartani. A szükséges közterületi telekszabályozásokat fokozatosan, az építési igényekkel összekapcsoltnak kell végrehajtani.

-- A főutak mentén kijelölt gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek feltárására a gazdasági területen belül szervizutakat kell kiépíteni.

-- Az újonnan beépítendő területeken a fő- és gyűjtő utaknál az OTÉK szerinti, a kiszolgáló utaknál a 14,0 m-es szabályozási szélességet biztosítani kell.

-- Jelentős gyalogúthálózat-fejlesztést kell előirányozni. A Tisza-parti sétány és a városközpont főgyalogútjának kelet-nyugati irányú meghosszabbítása mellett területileg kiterjedt gyalogos zónákat kell létrehozni

- a Tisza-parti városrészben és

- a Városközpont II ütemben (Kápolna utca – Dr. Elek J. u. közötti tömbökben).

A Tiszavirág híd folytatásaként gyalogos és kerékpár utat kell kijelölni az árapasztó csatornán átvezető híd építésével a bevásárlóközpont megközelítése érdekében.

-- Kerékpárutat kell kijelölni

- a Tisza-part és a Zagyva-part mentén
- a vasútállomás és a városközpont
- az ipari területek és a városközpont
- Szandaszőlős és a városközpont
- a Széchenyi-városrész és a városközpont között.

-- A városon belül közlekedési alközpontokat kell kialakítani, ahol a tömegközlekedési létesítmények mellett a szolgáltató, kereskedelmi létesítmények is kapjanak helyet. Vizsgálni kell a vasútterületek távlatban sem kihasznált területeinek felszabadíthatóságát, vállalkozási célú hasznosíthatóságát. Ilyen területek:

- a teherpályaudvar egy része,
- a Pletykafalu alatti keskeny sáv,
- a Partoskápolna feletti, iparterületbe ékelődő területek,
- a MÁV Járműjavító Temető u. és Körösi úti sarka.

-- A teherhajózás fejlesztése a tiszai vízlépcsők sorsától függ. A vízlépcsők sorsa még nem dönt el. A medencés teherkikötő helybiztosítására a döntésig területet kell biztosítani a déli iparterületen, a közigazgatási határ, Tószegi út környezetében.

-- Jelenleg a sportrepülőtér kismértékű fejlesztésével számolni kell. Alkalmassá kell tenni 1100 m-es

felszálló paramétereknek megfelelő forgalomra (kereskedelmi célú szállításokra, idegenforgalmi-üzleti kisgép-forgalomra). A bővített funkcióknak megfelelően kell a védőterületeket meghatározni. A szolnoki katonai repülőtér polgári hasznosítását kezdeményezni kell és vizsgálni kell az ezzel összefüggő környezeti hatásokat és beépítési korlátozásokat.

12. KÖZMŰVEK

– Szolnok és 7 szomszédos település (Újszász, Zagyvarékas, Szászberek, Tószeg, Szajol Rákóczi falva, Rákócziújfalu) vízszükségletét a Felszíni Vízkivételi Mű látja el. A tervezett lakóterületek

és iparterületek fejlesztéséhez elegendő tisztított víz áll rendelkezésre a tervezett technológia- fejlesztés eredményeképpen (az ivóvíz minőségének javítására technológiai fejlesztést hajtottak végre).

– A vízellátás fő gerinchálózata ma sugaras szerkezetű. A területfejlesztésekhez kiépítendő gerinchálózatok nyomvonalát úgy kell kijelölni, hogy azok a sugaras szerkezet körvezetékes rendszerű hálózattá történő átalakítását szolgálják.

– A Tisza vízminőség-javítása érdekében kiépített szennyvíztisztító szárazidei névleges kapacitása

– 32 000 m³/nap és hidraulikai kapacitása (csapadék esetén) 40 000 m³/nap. A telep nemcsak Szolnok, de további 13 település szennyvizét is fogadja. Kapacitásának kihasználása érdekében szorgalmazni kell további ingatlanok rákötését. A területfejlesztések során a keletkezett szennyvizet elválasztott rendszerű csatornahálózaton keresztül kell elvezetni. A meglévő egyesített rendszerű csatornahálózat fokozatos szétválasztását és helyenként a hidraulikailag indokolt kiváltásokat kell végrehajtani.

- A város távlati villamosenergia-igényét a szolnoki OVIT alállomás biztosítani tudja. Különösen biztonságossá válik az ellátás, ha a tervezett 400 kV-os országos hálózat szolnoki fejlesztése megvalósul.
A város délnyugati részében korábban megtervezett és már részben beépített Szolnoki Ipari Park területének, illetve a környezetében meglévő ipari létesítmények energiaigényének kielégítésére egy új 120/20 kV-os városi alállomás épült a Tószegi út és Kombájn utca sarkán.
- Az új alállomás, mely alap kiépítésben 25MVA kapacitással rendelkezik, a tartalék helyre beépített 25MVA transzformátorral 50MVA-re bővíthető. A gépek 40MVA-esre cserélésével a teljes kapacitás 80MVA lehet.
Az északi meglévő városi alállomás 2x20 MVA-es transzformátorát 2x40 MVA-re kell cserélni. A déli meglévő városi alállomás kapacitása megfelelő.
A felsorolt energiahálózat-fejlesztéseket csak a konkrét igények jelentkezésekor szabad végrehajtani.
- A külterületek megvilágításának színvonala városrészenként egycnetlen. Ki kell jelölni azokat a területeket, ahol a színvonal emelése szükséges, ill. ahol a városkép részeként díszkivilágítás létesítése indokolt lenne.
- A város gázfogadója a távlati gázigények kielégítésére alkalmas
- A jelenlegi távhő-ellátási körzetek mellett újak létesítése nem indokolt.
- A távközlési ellátás vállalkozási alapon fog fejlődni. A rádiótornyok biztonsági övezeteit az ingatlanok felhasználásánál figyelembe kell venni.
- A rádiótornyok biztonsági övezeteit nem jelöltük, ugyanis az építési övezeti tervlapon ábrázolt övezetekben a magassági előírásoknál figyelembe vettük a szükséges követelményeket.

13. ÁRVÍZVÉDELEM

- A KÖTIVIZIG elkészítette Szolnok árvízvédelmi fejlesztési tervét. A szükséges intézkedések megtétele érdekében – védekezési területek biztosítására – a szabályozási tervet soron kívül módosítani kell a fejlesztési tervvel összhangban és a közgyűlés elé kell terjeszteni.
- Az Üdülősor és Verseny utca közötti, távlatban rekreációs célokra kijelölt intézményterületek egészének, ill. a közpark-területek egy részének árvízmentesítésére a későbbiekben külön tanulmánytervet kell készíteni, amely vizsgálja a műszaki megoldás mellett az optimális telek-felértékelődéssel arányos költségráfordítás mértékét is.
- Az árvízvédelmi fejlesztési terv szerint a fővédvonalak jelenlegi nyomvonalának változása csak a Tisza folyó jobb parti védvonal egyes szakaszain várható: Rövidtávon a Tiszaparti sétány parapetfala épül át, középtávon az ún. Szórópusztai töltésáthelyezés valósul meg.

4. szavazás a rendelet-tervezetről

Szavazást rendelt el a rendelet-tervezetről és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

14/2015. (III.27.) önkormányzati rendelet a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 47/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) A Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 47/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 3.§-a következő 5/A ponttal egészül ki:

„5/A. *Épületmagasság:* Az épület valamennyi, külső és belső, sík vagy kiterített íves homlokzati felülete összegének (F) valamennyi, e felületek vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából eredő érték (F/L).”

(2) Az R. 3.§ 16. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. *Melléképületek:* A jelen rendeletben használt fogalom az épületek azon csoportja, melyek a rendeltetési előírásokban megnevezett építmények használatát kiegészítik, azoktól különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítménynek. Melléképületek fogalma a 2-es karakterű építési övezetben nem értelmezhető egyértelműen – ezért ilyen karakterek előírásai között nem szerepel.”

2.§

(1) Az R. 5.§ (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A tervezett szabályozási vonallal érintett telkeken, ha az ingatlantulajdonos ingatlanának tervezett közterületi részét ellenérték nélkül önkormányzatának tulajdonába adja, és felajánlását az önkormányzat elfogadja.)

„a) akkor az építési telkek megengedett beépítettsége az eredeti telek területe alapján számítható.”

(2) Az R. 5.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A 4-es és 5-ös építési karakterű építési övezetben, ha az egyedi telek területe az építési övezetben előírt legkisebb telekterület kétszeresét meghaladja, akkor a beépítési % számításánál a kétszeres telekterület feletti telekterületet figyelmen kívül kell hagyni.”

(3) Az R. 5.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki, a jelenlegi (4) bekezdés számozása 6.§ (1) bekezdésre, az (5) bekezdés számozása 6.§ (2) bekezdésre, a (6) bekezdés számozása 6.§ (3) bekezdésre módosul:

„(4) Ha a kialakult telekterület az építési övezetben előírt legkisebb telekterületnél kisebb, a telek beépíthető, ha az egyéb országos és jelen rendelet szerinti előírások betarthatók.”

3.§

Az R. 6.§ (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások.)

„b) A terepszint alatti építmények feletti zöldfelületek a zöldfelületi fedettség számításánál az OTÉK 5. számú melléklet szerint vehetők figyelembe.”

4.§

A 6.§-t követően a paragrafusok számozása eggyel nő.

5.§

Az R. 8.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önálló melléképületek épületmagassága legfeljebb 3,5 m és a gerincmagassága legfeljebb 5,0 m lehet.”

6.§

Az R. 26.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építési övezet jelében

- a) az első szám az építészeti karakterre
- b) a második szám a kialakult, vagy nem kialakult állapotra,
- c) a harmadik szám a beépítési módra,
- d) a negyedik szám a legkisebb teleknagyságra és a megengedett telekméretekre,
- e) az ötödik szám a legnagyobb megengedett beépítettségre,
- f) a hatodik szám a megengedett legkisebb zöldfelületi fedettségre,
- g) a hetedik szám a megengedett legkisebb, ill. legnagyobb megengedett épületmagasságra utal.”

7.§

Az R. III. FEJEZET 18. alcíme címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. Építési övezetek rendeltetési típusai és az általános előírások”

8.§

Az R. 27.§-a a következő (2) és (3) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Valamennyi építési övezetben elhelyezhetők az építésre vonatkozó előírások megtartása mellett az OTÉK 32.§ szerinti rendeltetésű építmények, épületek.

(3) A megújuló energiaforrás műtárgyát úgy kell elhelyezni, hogy az építési övezet alaprendeltetés szerinti használatát ne korlátozza, illetve attól védelmet ne igényeljen.”

9.§

Az R. 28.§ (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) lakó
 - b) kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - d) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - e) szállás jellegű,
 - f) igazgatási, irodai,
 - g) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

(3) A területeken a (2) bekezdés d) és g) pontja szerinti rendeltetések csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.”

10.§

Az R. 29.§ (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) lakó
 - b) kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - d) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - e) szállás jellegű,
 - f) igazgatási, irodai,
 - g) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

(3) A területeken a (2) bekezdés d) és g) pontja szerinti rendeltetések csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.”

11.§

Az R. 30.§ (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) lakó
 - b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - d) kulturális,
 - e) szállás jellegű,
 - f) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

(3) A területeken a (2) bekezdés f) pontja szerinti rendeltetés csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.”

12.§

Az R. 31.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„31 § *Falusias lakó építési övezet rendeltetési előírásai (Lf)*

(1) A terület jellemzően alacsony sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, legfeljebb 2 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) lakó
 - b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági
 - c) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - d) hitéleti, nevelési, oktatási, szociális,
 - e) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - f) szállás jellegű,
 - g) sport
- rendeltetést tartalmazhat.”

13.§

Az R. 32.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„32. § *Településközpont vegyes építési övezet rendeltetési előírásai (Vt)*

(1) A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) lakó
 - b) kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - d) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - e) szállás jellegű,
 - f) igazgatási, irodai,
 - g) sport
- rendeltesítést tartalmazhat.”

14.§

Az R. 33.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„33. § *Vegyés intézményi építési övezet rendelkezési előírásai (Vi)*

- (1) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - a) igazgatási
 - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - c) kereskedelmi, szolgáltató,
 - d) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - e) szállás jellegű,
 - f) irodai,
 - g) sportrendeltesítést tartalmazhat.
- (3) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.”

15.§

Az R. 34.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„34. § *Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet rendelkezési előírásai (Gksz)*

- (1) A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- (2) A területen lakórendeltesítéssű épület önállóan nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- (3) A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

16.§

Az R. 35.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„35. § *Zavaró hatású ipari építési övezet rendelkezési előírásai (Gip)*

- (1) A terület elsősorban környezetét erősen zavaró, bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen lakás nem helyezhető el.”

17.§

Az R. 36.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36. § *Egyéb ipari építési övezet rendelkezési előírásai (Ge)*

- (1) A terület elsősorban környezetét nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A területen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önállóan lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.”

18.§

Az R. 37.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„37. § *Üdülõházas üdülõ építési övezet rendeltetési elõírásai (Üü)*

(1) A terület elsõsorban kettõnél több üdülõegységet magába foglaló üdülõépületek, üdülõtáborok, kempingek elhelyezésére és túlnyomóan változó üdülõi kör több napos tartózkodására szolgál.

(2) A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével -- nem helyezhető el.”

19.§

Az R. 43.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„43. § *Közlekedési célú különleges építési övezet rendeltetési elõírásai (Kkõ)*

(1) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetõk el.

(2) A területen a legkisebb zöldfelületi fedettségre vonatkozó építési övezeti elõírásokat kialakult állapot, vagy nem jelentõs átalakítás esetén sajátos elõírásokban kell meghatározni, mely érték eltérhet az OTÉK 2. sz. mellékletében foglaltaktól.”

20.§

(1) Az R. 45.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A nem kialakult (tervezett) építészeti karakterbe tartoznak, a még nem, vagy jellemzõen még nem beépített, vagy átalakuló beépítésre szánt területek.”

(2) Az R. 45.§ (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kialakult építészeti karakterbe tartoznak a kialakult és átalakításra nem szánt, beépített területek.)

„c) Minden esetben meg kell határozni a jelen rendelet 54 és 56.§_elõírásai szerint

ca) a beépítettség mértékét,

cb) az épületmagasság értékét, kivéve, ha az épületmagasságot az adottság figyelembevételével, az egyéb országos elõírások megtartásával kell meghatározni.”

21.§

(1) Az R. 46.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az épületek kialakult területen az adottságok sajátos építési övezet elõírása figyelembevételével szabadonálló - általános vagy zártosrú beépítési módhoz tartozó építési helyen belül helyezhetõk el. Ezen belül a beépítés konkrét módját az építési övezet kódja határozza meg.”

(2) Az R. 46.§ (4) bekezdése f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Melléképület nem építhetõ. Melléképítmények közül elhelyezhetõ az OTÉK 32.§ -ban meghatározottakon túl:)

„f) építménynek minõsülõ szabadon álló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop”

22.§

(1) Az R. 47.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az épületek kialakult területen az adottságok *figyelembevételével* szabadonálló - általános, vagy szabadon álló telepszerű, vagy zártosorú beépítési módhoz tartozó építési helyen belül helyezhetők el. Ezen belül a beépítés konkrét módját az építési övezet kódja határozza meg.”

(2) Az R. 47.§ (4) bekezdése f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Melléképület nem építhető. Melléképtípmények közül elhelyezhető az OTÉK 32.§ -ban meghatározottakon túl:)

„f) építménynek minősülő szabadon álló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m².”

23.§

(1) Az R. 48.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az épületek kialakult területen az adottságok *figyelembevételével* szabadonálló - általános, vagy zártosorú beépítési módhoz tartozó építési helyen belül helyezhetők el. Ezen belül a beépítés konkrét módját az építési övezet kódja határozza meg.”

(2) Az R. 48.§ (4) bekezdése bf) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Melléképtípmények közül elhelyezhető, az OTÉK 32.§ -ban meghatározottakon túl,)

„bf) építménynek minősülő szabadon álló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m².”

24.§

(1) Az R. 49.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az épületek, kialakult területen az adottságok *figyelembevételével* szabadonálló - általános, vagy oldalhatáron álló, ikres, vagy zártosorú beépítési módhoz tartozó építési helyen belül helyezhetők el. Ezen belül a beépítés konkrét módját az építési övezet kódja határozza meg.”

(2) Az R. 49.§ (4) bekezdése bg) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Melléképtípmények közül elhelyezhető az OTÉK 32.§ -ban meghatározottakon túl:)

„bg) építménynek minősülő szabadon álló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m².”

25.§

(1) Az R. 50.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az épületek kialakult területen az adottságok *figyelembevételével* szabadonálló - általános, vagy oldalhatáron álló beépítési módhoz tartozó építési helyen belül helyezhetők el. Ezen belül a beépítés konkrét módját az építési övezet kódja határozza meg.”

(2) Az R. 50.§ (4) bekezdése bg) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Melléképtípmények közül elhelyezhető az OTÉK 32.§ -ban meghatározottakon túl)

„bg) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem”

(3) Az R. 50.§ (4) bekezdése bj) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Melléképtípmények közül elhelyezhető az OTÉK 32.§ -ban meghatározottakon túl)

bj) építménynek minősülő szabadon álló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m².

26.§

Az R. 52.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az egyes telekterületeknél a beépítési mód függvényében - új telek kialakításánál - az alábbi táblázat szerinti telekméreteket kell megtartani. (A zárójeles méretek kialakult környezetre vonatkoznak).”

27.§

Az R. 54.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„54. § (1) Az építési övezetek ötödik számjele a megengedett legnagyobb beépítettségre és a legkevesebb kialakítandó zöldfelületre utal.

számjel	legnagyobb megengedett beépítési % (számjele)
1	≤ 5
2	≤ 15
3	≤ 25
4	≤ 30
5	≤ 40
6	≤ 50
7	≤ 60
8	≤ 80
9	100
0	adottságtól függő
X	sajátos előírás vonatkozik rá

28.§

Az R. a következő alcímmel és 55.§-sal egészül ki:

„28. Zöldfelületi fedettség előírásai, típusai és tartalma

„55. § (1) Az építési övezetek hatodik számjele a megengedett legkevesebb kialakítandó zöldfelületi fedettségre utal.

(2) Ha az építési övezet gazdasági területbe tartozik, a táblázat szerint legkisebb zöldfelületi fedettség a táblázati érték -5% lehet.

(3) Ha a telken tömegközlekedési létesítmény, vagy csak garázs kerül elhelyezésre, a szükséges burkolt felületekre tekintettel a táblázat szerint legkisebb zöldfelületi fedettség a táblázati érték -10% lehet.

(4) Az 1-es kódjelű 100 m²-es teleknagyság esetén a zöldfelületi fedettségre vonatkozó előírást nem kell megtartani.

számjel	előírt legkisebb zöldfelületi fedettség %
<u>1</u>	<u>80 ≤</u>
<u>2</u>	<u>70 ≤</u>
<u>3</u>	<u>60 ≤</u>
<u>4</u>	<u>55 ≤</u>
<u>5</u>	<u>45 ≤</u>
<u>6</u>	<u>35 ≤</u>
<u>7</u>	<u>25 ≤</u>
<u>8</u>	<u>10 ≤</u>
<u>9</u>	<u>5 ≤</u>
<u>0</u>	<u>=</u>

29.§

Az 55.§-t követően az alcímek számozása a 31. alcímig, valamint és a paragrafusok számozása eggyel nő.

30.§

Az R. 56.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési övezetek hetedik számjele a legkisebb és legnagyobb megengedhető épületmagasságra utal.”

31.§

Az R. 62.§ (2) – (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A területen elhelyezhető

- a) az országos és helyi közút, kerékpárút, gépjármű várakozóhely, járda, köztér, gyalogút és mindezek csomópontja,
- b) vízelvezetési rendszerek, környezetvédelmi építmények,
- c) közmű és hírközlés építményei
- d) zöldfelületek,
- e) legfeljebb bruttó 20 m² szinterületű pavilon,

(3) Az elhelyezhető épület épületmagassága legfeljebb 3,5 m lehet.

(4) Az utak elhelyezéséhez szükséges építési területek szélességét a szabályozási tervlap szabályozza.”

32.§

Az R. 63.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A területen a közforgalmú vasutak és azok működéséhez kapcsolódó, közlekedést kiszolgáló építmények, a területet igénybevevők ellátását szolgáló épületek-helyezhetők el.”

33.§

Az R. 64.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A területen csak a megnevezett közlekedési funkciókat kiszolgáló építmények, valamint a területet igénybevevők ellátását szolgáló épületek helyezhetők el.”

34.§

Az R. 65.§ (1) – (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A területen elhelyezhető a terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmény és vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület.
- (2) A területnek közútról, köztérről közvetlenül – kerekesszékkal és gyermekkocsival is – megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.
- (3) A közpark területén
 - a) legalább 70% zöldfelületet kell kialakítani,
 - b) a megengedett legnagyobb beépítettség 3%,
 - c) az elhelyezhető épületek épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet.

35.§

Az R. 67.§ bevezetése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Közjóléti célú erdőövezet előírásai (Ek)”

36.§

Az R. 72/A. §-sal egészül ki:

„72/A. § Mezőgazdasági kertes 3. övezet előírásai. (Mk3)

- (1) Az övezetbe a volt zártkertek és zártkert jellegű (szőlő-gyümölcsös) területek tartoznak. A övezetbe eső telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- (2) A övezetbe tartozó telkeken építményt elhelyezni csak az alábbi telekterület nagyság és telekméretek esetén szabad:
 - a) 720 m²-t meghaladó telekterület esetén egy gazdasági épület és egy terepszint alatti építmény
 - b) 1500 m²-t meghaladó telekterület esetén több gazdasági építmény és terepszint alatti építmény
 - c) a telekszélesség legalább 9 m (oldalhatáron állóan)
 - d) a telekszélesség legalább 12 m (szabadon állóan) legyen.
- (3) A telek beépítettsége:
 - a) nem haladhatja meg a 3%-ot.
 - b) 720-1000 m² területű telkeken túlléphető legfeljebb 30 m² beépített terület mértékéig.
- (4) A telken az épület
 - a) legalább 5,0 m előkert biztosításával
 - b). legfeljebb 3,5 m épületmagassággal telepíthető.
 - c) legmagasabb pontjának magassága legfeljebb 5,0 m (94,00 m Balti- tenger felett) lehet.
- (5) Állattartó épület nem helyezhető el.
- (6) „A”, „B”, vagy „C” tűzvesélyességi osztályba tartozó anyagok tárolására szolgáló, valamint állandó emberi tartózkodásra alkalmas épület, építmény nem létesíthető.”

37.§

(1) Az R. 73.§ (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A telek akkor is beépíthető, ha birtokközpontként kerül kialakításra. A birtokközpontként történő kialakítás feltétele:)

„c) a birtokközpontként kijelölt telek beépítettsége legfeljebb a birtokközponthoz tartozó telekterület 3%-ának mértékéig építhető be, de nem érheti el a 45%-ot. Ez esetben a birtokközpont telkén kívüli, a birtokközponthoz tartozó többi telek nem építhető be, melyet a tulajdoni lapra be kell jegyezni. E telkek tulajdonváltás esetén sem építhetők be.”

(2) Az R. 73.§ (5)-(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A nem birtokközponthoz tartozó telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot.

(6) Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be. Ez a birtokközpont telkére úgy kötelezettség, hogy a megengedett beépítettség mértékéig építhető be lakóépülettel.”

38.§

(1) Az R. 75.§ (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A telek akkor is beépíthető, ha birtokközpontként kerül kialakításra. A birtokközpontként történő kialakítás feltétele:)

„c) a birtokközpontként kijelölt telek beépítettsége legfeljebb a birtokközponthoz tartozó telekterület 3%-ának mértékéig építhető be, de nem érheti el a 45%-ot. Ez esetben a birtokközpont telkén kívüli, a birtokközponthoz tartozó többi telek nem építhető be, melyet a tulajdoni lapra be kell jegyezni. E telkek tulajdonváltás esetén sem építhetők be.”

(2) Az R. 75.§ (5)-(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A nem birtokközponthoz tartozó telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot.

(6) Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be. Ez a birtokközpont telkére úgy kötelezettség, hogy a megengedett beépítettség mértékéig építhető be lakóépülettel.”

39.§

(1) Az R. 77.§ (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A telek akkor is beépíthető, ha birtokközpontként kerül kialakításra. A birtokközpontként történő kialakítás feltétele:)

„c) a birtokközpontként kijelölt telek beépítettsége legfeljebb a birtokközponthoz tartozó telekterület 3%-ának mértékéig építhető be, de nem érheti el a 45%-ot. Ez esetben a birtokközpont telkén kívüli, a birtokközponthoz tartozó többi telek nem építhető be, melyet a tulajdoni lapra be kell jegyezni. E telkek tulajdonváltás esetén sem építhetők be.”

(2) Az R. 77.§ (5)-(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A nem birtokközponthoz tartozó telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot.

(6) Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be. Ez a birtokközpont telkére úgy kötelezettség, hogy a megengedett beépítettség mértékéig építhető be lakóépülettel.”

40.§

Az R. 36. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„36. Települési értékvédelem

86. § (1) A települési értékvédelmi tervlapok a város közigazgatási területén az alábbi *települési értékvédelmi területeket és objektumokat* jelölik:

- a) helyi városkép-védelmi,
- b) helyi városszerkezet-védelmi,
- c) helyi utcahálózat-védelmi,
- d) helyi utcakép-védelmi,

- e) régészeti érdekű, területeket;
- f) objektumokat.

87. § (1) A 86.§ (1) bekezdés alatt felsorolt *helyi települési-értékvédelmi területeken* Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének az épített környezet helyi védelméről szóló önkormányzati rendeletét is alkalmazni kell.

88. § (1) A helyi *városkép-védelmi terület* előírásai:

a) A városkép-védelmi terület az országos és helyi védelem alatt álló területek és telkek sűrűsödési területeinek védőterületére terjed ki.

b) A terület telkein történő építési tevékenységek során a védelem alatt álló területek és objektumok értékeinek védelme érdekében fokozott gondot kell fordítani az építmények környezetbeillesztésére és a tervek készítésénél a környezetbeillesztés igazolására. Ennek érdekében

ba) 1000 m² beépített épületterületet meghaladó,

bb) a környező építmények épületmagasságát 25 %-ban meghaladó épületek estén a környezetbe való illeszkedést látványvédelmi tervben kell igazolni.

c) A területen adótorony nem létesíthető.

d) helyi városkép-védelmi területkörnyezetében a védelem alatt álló épülettel közvetlenül szomszédos új épület(ek) magasságának meghatározásánál a védett és az új épület homlokzatmagassága között 1,0 m-nél nagyobb különbség nem lehet. A tető hajlásszöge a védett épületével legyen azonos, kivéve, ha a területre készült sajátos szabályozás másként nem rendelkezik. Minden tervezett átalakítás, illetve új építés terveit a Tervtanácshoz véleményezésre be kell nyújtani.

(2) *Helyi városszerkezet-védelmi területen* a város szerkezete történelmi örökség, ezért az utcahálózatot, a beépítési módot (a beépített területek arányát és a telekosztások jellegzetességét) meg kell őrizni. Az eredeti telekosztás jellegzetességeit meg kell tartani.

(3) *A helyi utcahálózat-védelmi területen* a meglévő utcahálózatot meg kell őrizni. Az utcák és a terek kialakult határai csak a szabályozási tervlapon jelölt mértékig módosíthatók.

(4) *A helyi utcakép-védelmi területen* védett utcaképek esetében a térfalat alkotó épületek egységes stílusát, azok hangulati, esztétikai értékét kell védeni. Ennek érdekében

a) az épületek utcai traktusát, homlokzatát lebontani csak indokolt esetben szabad,

b) az épületek tetőterét beépíteni általában csak akkor szabad, ha az utcai tetőfronton tetőtéri ablak elhelyezését nem igényli,

c) az épületek homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzat figyelembevételével szabad,

d) a homlokzatok színezése a védett utcakép-szakaszra kiterjedő színezési terv szerint engedélyezhető,

e) az épület földszinti portál-kialakítása, átalakítása, portálszínezése csak az épület teljes földszintjének egységes kezelésével lehetséges,

f) az épület földszinti felújítása és használatváltozás esetén - amennyiben az utcai homlokzatot érinti - az utcaképhez nem illő portálokat ki kell cserélni,

g) cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon és igényes kivitelben engedélyezhető,

h) a közműsatlakozások, vezetékek, vonalas létesítmények, reklám-hordozók megjelenése általában kerülendő, azonban ha ez nem lehetséges, akkor az előbbiek csak az épületek architektúrájának sérelme nélkül, és csak esztétikus kivitelben, valamint a jelen rendelet 89. § előírásainak figyelembevételével létesíthetők,

i) a védett beépítési vonalú ingatlanokon az utcai homlokzat vonalán a történetileg kialakult beépítési vonal fennmaradásáról új beépítés esetén is gondoskodni kell.

(5) *A helyi régészeti jelentőségű területen* az építési és bontási munkálatokat megelőzően a Damjanich János Múzeumot régészeti szakhatóságként be kell vonni. Az építési és bontási tevékenység megkezdését a régészeti szakhatóság részére be kell jelenteni. Az építési tevékenység alatt megfigyeléseket kell végezni leletmentés, esetleges építési módosítás céljából. Amennyiben az építési tevékenység során régészeti lelet, vagy arra utaló jel felszínre kerül, a munkálatokat haladéktalanul fel kell függeszteni, és be

kell jelenteni a régészeti szakhatóság felé. Az építési tevékenység kizárólag a régészeti szakhatóság hozzájárulása alapján folytatható.

(6) Objektumvédelmi előírások

- a) A helyi egyedi védett épület vagy épületrész történeti, városképi, építészeti, iparművészeti jellemzői a hely sajátos karakterének kifejezői, a kultúra részei, ezért e jellemzőket meg kell őrizni. Ennek érdekében
- aa) a védett épület vagy épületrész nem bontható, azt új épület részeként is meg kell őrizni,
 - ab) a védett épületek, épületrészek szerkezetei, építészeti részletei, tartozékai megőrizendők, illetve hiányuk esetén pótolandók,
 - ac) homlokzat-felújítás, átalakítás csak a teljes épülethomlokzat figyelembevételével történhet,
 - ad) felújítást, átalakítást végezni csak az épület eredeti formavilágának megfelelően szabad,
 - ae) az épületek homlokzatszínezéséhez színezési tervet kell készíteni,
 - af) földszinti portál-kialakítás, átalakítás, felújítás, használatváltozás esetén a teljes földszint egységes kezelésére, a portálok cseréjére vonatkozó - előírásokat is meg kell tartani,
 - ag) a közműcsatlakozásokra, vezetésekre, vonalas létesítményekre, a reklámhordozókra vonatkozó előírásoknak is érvényt kell szerezni.
- b) Ha a helyi egyedi védelem tárgyának egy részét, részletét korábban az eredetitől stílusidegen módon eltérő megjelenésűvé alakították át, (pl. felületképzés, tagozatok, nyílászárók mérete, nyílásrendje), akkor annak felújítása során azt
- ba) az eredeti állapotnak megfelelően,
 - bb) amennyiben az eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem fellelhető fel, akkor a homlokzat megfelelő megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonlóstílusú épülethomlokzatok analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- c) Ha a védelem tárgya olyan épülethomlokzat része, vagy tartozéka, amely egyébként lebontható vagy átalakítható, a védett elemet az új homlokzatba funkciójának megfelelően vissza lehet építeni, avagy a védett értéket a tulajdonos felajánlhatja a Damjanich János Múzeum Helytörténeti Gyűjteményének.
- d) Helyi egyedi védelem alatt álló épület tetőtér beépítése esetén, a tető felületén csak síkban fekvő tetőablak lehet, melyek kiosztásának összhangban kell lennie a tető alatti épületszint nyílásrendjével.

89. § Reklámok, feliratok, utcabútorok elhelyezésének előírásai

- (1) Helyi egyedi védelem alatt álló objektumon, helyi területi védelem alatt álló környezetbe tartozó ingatlanon, közterület felől látható homlokzaton, tetőfelületen, az ingatlanok elő- és oldalkertjében, kerítésén gépészeti és elektromos vezeték, valamint berendezés (légtechnikai készülék, parabola-mikrohullámú antenna, stb.) nem helyezhető el.
- (2) Helyi egyedi védelem alatt álló objektum, helyi területi védelem alatt álló környezetbe tartozó ingatlan közterület felől látható homlokzatán:
- a) konzolosan elhelyezett reklámfelirat, vagy tábla függőleges hossza nem lehet 1,50 m-nél nagyobb;
 - b) cégfeliratot, üzletmegnevezést és egyéb reklámfeliratot különálló, az építészeti tagozatok nagyságrendjével összehangolt tábla, vagy külön álló betűk felszerelésével, vagy az erre alkalmas homlokzatmezőkben való felfestésével oly módon szabad megvalósítani, hogy a felirat ne takarjon el építészeti tagozatot;
 - c) a felirat betűtípusának az épület homlokzatának stílusához kell alkalmazkodni;
 - d) felirati tábla csak a bejárat mellett szerelhető fel;
 - e) konzolos cégérként az adott épülethez megtervezett és elkészített szerkezet alkalmazható, de nem szerelhető fel a homlokzathoz adaptálás nélkül valamely cég, üzletlánc tipizált reklámhordozója;
 - f) védőtető, elötető, biztonsági rács, korlát, ernyőszerkezet, zászlótartó, virágláda tartó, konzolos homlokzati lámpa létesítése engedély alapján végezhető.”

41.§

Az R. 88.§ számozása 90.§-ra módosul, ezt követően a paragrafusok számozása kettővel növekszik.

42.§

(1) Az R. 92.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *Változtatási tilalmi területen*, a szabályozási terv jóváhagyásáig, de legfeljebb 2017 december 31.-ig.”

(2) Az R. 92.§ (5) bekezdése a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nagyvízi meder tilalmi területén)

„a) újonnan építmény -- kivéve a vízügyi és közműlétesítményeket, úszó stégeket -- nem helyezhető el, függetlenül attól, hogy az övezeti előírások esetleg megengedik;”

43.§

Az R. a 93.§-t követően a következő 94.§-sal egészül ki ezt követően a paragrafusok számozása eggyel nő:

„94. § (1) A szabályozási tervben lehatárolt *vízminőség-védelmi területen* az építési övezetek telkei csak szennyvízesatorna kiépítése esetén építhetők be. A meglévő közcatornába az ingatlanokat be kell kötni.

(2) A vízminőség-védelmi területre eső övezetekben

a) vegyszeres növényvédelem nem engedhető meg.

b) bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyeikre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.”

44.§

(1) Az R. 95.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) *Vasút védőterületén* építmény csak az 1993. évi XCV. Törvény 10. §-ában előírtak figyelembevételével helyezhető el.”

(2) Az R. 95.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) *Országos közút miatti korlátozás területén* építmények az 1988. évi I. törvény 42/a §-ában előírt feltételek szerint helyezhetők el.”

45.§

Az R. 97.§ (1) bekezdése helyébe a következő zs) ponttal egészül ki:

(A szabályozási tervlap az alábbi sajátos előírási területeket jelöli:)

„zs) Piroskai út és környéke Ipari Park (P) – 66. fejezet”

46.§

Az R. 98.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:

a) Vi-10-50XX7(KO)

b) Vi-11-55902(KO)

c) Vt-10-50XX7(KO)

d) Vt-31-5555X(KO)

e) Vt-31-5X673(KO)

f) Vt-31-5X774(KO)

g) Vt-31-27XX3(KO)”

47.§

(1) Az R. 99.§ d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: % (X kód értéke)”

(2) Az R. 99.§ e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) Lakótelekeknél az építési telek területének legalább 15%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. (X kód értéke)”

(3) Az R. 99.§ ga) és gb) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Kialakult utcakép (foghíj, átépítés) esetén az építmény magassága:)

„ga) ha a két szomszédos, meglévő építmény különböző magasságú, akkor az új magasság a két meglévő magasság közé kell eszen, de nem lehet több, mint 16,0 m és nem lehet kevesebb mint 10,5 m

gb) ha a két szomszédos meglévő építmény azonos magasságú, akkor az új magasságnál + fél szintkülönbség megengedett, de nem lehet több, mint 16,0 m és nem lehet kevesebb, mint 10,5 m.”

48.§

Az R. 100.§ (2) bekezdése ad) pont 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Melléképítmények közül elhelyezhető:)

5. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop 6,0 m magasságig.

49.§

(1) Az R. 101.§ (1) bekezdése b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.”

(2) Az R. 101.§ (2) bekezdése c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: % (X kód értéke)”

(3) Az R. 101.§ (2) bekezdése d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) Lakótelekeknél az építési telek területének legalább 15%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. (X kód értéke)”

50.§

(1) Az R. 102.§ (1) bekezdése b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.”

(2) Az R. 101.§ (2) bekezdése e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága (X kód értéke):”

51.§

(1) Az R. 103.§ (1) bekezdése b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- ba) lakó
- bb) kereskedelmi, szolgáltató,
- bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
- be) szállás jellegű,
- bf) igazgatási, irodai,
- bg) sport

rendeltetést tartalmazhat.”

(2) Az R. 103.§ (2) bekezdése b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„b) A kialakítható építési teleknek:(X kód értékei):”

52.§

(1) Az R. 104.§ (1) bekezdése b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- ba) lakó
- bb) kereskedelmi, szolgáltató,
- bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
- be) szállás jellegű,
- bf) igazgatási, irodai,
- bg) sport

rendeltetést tartalmazhat.

(2) Az R. 104.§ (2) bekezdése b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„b) A kialakítható építési teleknek:(X kód értékei):”

53.§

(1) Az R. 105.§ (1) bekezdése b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- ba) lakó
- bb) kereskedelmi, szolgáltató,
- bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
- be) szállás jellegű,
- bf) igazgatási, irodai,
- bg) sport

rendeltetést tartalmazhat.”

(2) Az R. 105. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 20 %.(X kód értéke)”

(3) Az R. 105. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) Az építési telek területének legalább 65%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani (X kód értéke).”

54.§

(1) Az R. 108. § első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az Lk-31-52662 (HU) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:”

(2) Az R. 108. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

ba) lakó

bb) kereskedelmi, szolgáltató,

bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

bd) kulturális, közösségi szórakoztató,

be) szállás jellegű,

bf) igazgatási, irodai,

bg) sport

rendeltetést tartalmazhat.”

(3) Az R. 108. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) A területeken a (1) bekezdés bd) és bg) pontja szerinti rendeltetések csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.”

55.§

(1) Az R. 111. § első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az Lke-40-3X442 (AI) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:”

(2) Az R. 111. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

ba) lakó

bb) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,

bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

bd) kulturális,

be) szállás jellegű,

bf) sport

rendeltetést tartalmazhat.”

(3) Az R. 111. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) A területeken a (1) bekezdés bf) pontja szerinti rendeltetés csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.”

(4) Az R. 111. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Az építési övezetbe eső telek a szabályozási tervlap szerinti meglévő telekhatároknak, ill. javasolt telekhatároknak megfelelően építési teleknek minősül, ha közútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető, és közműekkel teljes értékben ellátott. Telekhatár módosítása esetén az építési telek méretei a szabályozási tervlapon rögzített meglévő állapothoz képest legfeljebb 10%-kal lehetnek kisebbek.(X kód értéke) „

56.§

(1) Az R. 114. § első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

"Az Lk-31-5555X (BE)jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:"

(2) Az R. 114. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.”

(3) Az R. 114. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) A területeken a (1) bekezdés bd) és bg) pontja szerinti rendeltetések csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban”

(4) Az R. 114. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága: (X kód értéke)”

57.§

(1) Az R. 117. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai szerint:

a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- ba) igazgatási
- bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
- bc) kereskedelmi, szolgáltató,
- bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
- be) szállás jellegű,
- bf) irodai,
- bg) sport

rendeltetést tartalmazhat.

c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.”

(2) Az R. 117. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) A megengedett legnagyobb beépítési %: 35.(X kód értéke)”

(3) Az R. 117. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d). Az építési telek területének legalább 50 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani. (X kód értéke)”

58.§

(1) Az R. 118.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- ba) igazgatási
- bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
- bc) kereskedelmi, szolgáltató,
- bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
- be) szállás jellegű,
- bf) irodai,

bg) sport
rendeltetést tartalmazhat.

c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.”

(2) Az R. 118.§ (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) A kialakítható övezetben építési telek: (X kód értéke)”

(3) Az R. 118.§ (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) A megengedett legnagyobb beépítési %: 35 (X kód értéke)”

(4) Az R.118.§ (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) A zöldfelületi fedettség a telekterület legalább 50%-a legyen (X kód értéke)”

59.§

Az R. 120.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:

- a) Vt-20-0866Y(BOT)
- b) Vt-20-2866Y (BOT)
- c) Vt-20-2455X (BOT)
- d) Vt-20-0066Z (BOT)
- e) Lk-31-2X555 (BOT)
- f) Lk-31-2X556(BOT)”

60.§

(1) Az R. 121.§ (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- ba) lakó
- bb) kereskedelmi, szolgáltató,
- bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
- be) szállás jellegű,
- bf) igazgatási, irodai,
- bg) sport
rendeltetést tartalmazhat.”

(2) Az R. 121.§ (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 12,0 m.(X kód értéke)”

61.§

(1) Az R. 122.§ (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- ba) lakó
- bb) kereskedelmi, szolgáltató,
- bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
- be) szállás jellegű,
- bf) igazgatási, irodai,

bg) sport
rendeltesét tartalmazhat.”

- (2) **Az R. 122§ (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**
„e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 7,0 m lehet.(X kód értéke)”

62.§

- (1) **Az R. 123.§ (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

ba) lakó

bb) kereskedelmi, szolgáltató,

bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

bd) kulturális, közösségi szórakoztató,

be) szállás jellegű,

bf) igazgatási, irodai,

bg) sport

rendeltesét tartalmazhat.”

- (2) **Az R. 123. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 7,0 m lehet.(Z kód értéke)”

63.§

- (1) **Az R. 124.§ (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

ba) lakó

bb) kereskedelmi, szolgáltató,

bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

bd) kulturális, közösségi szórakoztató,

be) szállás jellegű,

bf) igazgatási, irodai,

bg) sport

rendeltesét tartalmazhat.”

- (2) **Az R. 124. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„c) A területeken a (2) bekezdés bd) és bg) pontja szerinti rendelkezések csak akkor helyezhetők el, ha a rendelkezést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.”

- (3) **Az R. 124. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 7,0 m lehet.(X kód értéke)”

64.§

- (1) **Az R. 125.§ (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

ba) lakó

bb) kereskedelmi, szolgáltató,

bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

bd) kulturális, közösségi szórakoztató,

be) szállás jellegű,

bf) igazgatási, irodai,
bg) sport
rendelketést tartalmazhat.”

- (2) **Az R. 125. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**
„c) A területeken a (2) bekezdés bd) és bg) pontja szerinti rendeltetések csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.”
- (3) **Az R. 125. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**
„b) A kialakítandó építési telek: (X kód értékei)”

65.§

- Az R. 127.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**
„(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi speciális építési karakter-zónákat jelöli ki:
a) Lke-41-3X44X (ZAP)
b) Vi-21-2X66Y (ZAP)
c) Vi-41-3X4XX (ZAP)”

66.§

- (1) **Az R. 128.§ (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**
„b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
ba) lakó
bb) kereskedelmi, szolgáltató,
bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
be) szállás jellegű,
bf) sport
rendelketést tartalmazhat.”
- (2) **Az R. 128. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**
„c) A területeken az (1) bekezdés bf)) pontja szerinti rendeltetések csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.”
- (3) **Az R. 128. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**
„b) Építési teleknek az a telek minősül: (X kód értékei), amelynek:”
- (4) **Az R. 128. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**
„e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága: (X kód értékei)”

67.§

- (1) **Az R. 129.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**
„(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
ba) igazgatási
bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális

- bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.”

(2) Az R. 129. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) A szabályozási tervlapon jelölt telek minősül építési teleknek. A telek tovább nem osztható (X kód előírása)”

(3) Az R. 129. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 20,0 m lehet.: (Y kód értéke)”

68.§

(1) Az R. 130.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a.) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.”

(2) Az R. 130. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Építési teleknek az a telek minősül, amelynek: (X kód értékei)”

(3) Az R. 130. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 30% (X kód értéke)”

(4) Az R. 130. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága: (X kód értéke)”

69.§

Az R. 133.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli:

- a) Lk-31-5355X (VSZ)
- b) Vt-20-2X5X6 (VSZ)
- c) Vt-31-2X66X (VSZ)

- d) Vt-31-2X67X (VSZ)
- e) Vt-31-27444 (VSZ)."

70.§

(1) Az R. 134.§ (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.”

(2) Az R. 134. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) A területeken az (1) bekezdés bf)) pontja szerinti rendeltetések csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.”

(3) Az R. 134. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága: (X kód értéke)

71.§

(1) Az R. 135.§ (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.”

(2) Az R. 135. § (2) bekezdés ae) 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[ae) Melléképítmények közül elhelyezhető]

„6. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.”

(3) Az R. 135. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) A kialakítható legkisebb telek méretei: (X kód értékei)”

(4) Az R. 135. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) Zöldfelületi fedettség: legalább 50% (X kód értékei)”

72.§

(1) Az R. 136.§ (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.”

(2) Az R. 136. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„b) A kialakítható építési telek méretei: (X kód értékei)”

(3) Az R. 136. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága: (X kód értéke)”

73.§

(1) Az R. 137.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai

a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.”

(2) Az R. 137. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága: (X kód értéke)”

74.§

(1) Az R. 138.§ (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.”

(2) Az R. 138. § (2) bekezdés ae) 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
[ae) Melléképitmények közül elhelyezhető]
„6. zászlótartó oszlop.”

75.§

Az R. 139.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:

- a) Ge-21-2X674(T)
- b) Vi-21-2X66X(T)
- c) Vi-21-2X664(T)”

76.§

Az R. 140. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) A kialakítható építési telek: (X kód értéke)”

77.§

(1) Az R. 141. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sportrendeltetést tartalmazhat.
- c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.”

(2) Az R. 141. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) A kialakítható építési telek: (X kód értékei)”

(3) Az R. 141. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 12,0 m lehet. (X kód értéke)”

78.§

(1) Az R. 141. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai

- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,

- bg) sport
rendeltetést tartalmazhat.
- c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át."

(2) Az R. 142. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) A kialakítható építési telek: (X kód értékei)”

79.§

Az R. 144. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:

- a) Vi-21-1855X(SZAN)
- b) Lk-30-0X77X(SZAN).”

80.§

(1) Az R. 145. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai

- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport
rendeltetést tartalmazhat.
- c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.”

(2) Az R. 145. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) Az építési telken elhelyezhető építmény megengedett legnagyobb magassága legfeljebb 10,5 m lehet. (X kód értéke)”

81.§

(1) Az R. 146.§ (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- ba) lakó
- bb) kereskedelmi, szolgáltató,
- bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
- be) szállás jellegű,
- bf) igazgatási, irodai,
- bg) sport

rendeltesét tartalmazhat.”

(2) Az R. 146.§ (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) A területeken a (2) bekezdés bd) és bg) pontja szerinti rendelkezések csak akkor helyezhetők el, ha a rendelkezést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.”

(3) Az R. 146. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Telekátosztási igény esetén a kialakítandó legkisebb telek 180 m², amelynek: (X kód értékei)”

(4) Az R. 146. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) Az építési telken építhető építmény magassága 3,0 - 4,2 m közötti lehet, az épületbővítés magassága a meglévő épülettel azonos kell, hogy legyen. (X kód előírásai)”

82.§

Az R. 147.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Szántó körút, a Thököly út és a Csokonai utca mentén, földszinten lakás nem helyezhető el.”

83.§

Az R. 149.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az előírások hatálya kiterjed a Tiszaligeti üdülősor építési övezeteire (C11)

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezetet jelöli ki:

a) Vi-30-52663 (TL)”

84.§

(1) Az R. 150. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai

a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

ba) igazgatási

bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális

bc) kereskedelmi, szolgáltató,

bd) kulturális, közösségi szórakoztató,

be) szállás jellegű,

bf) irodai,

bg) sport

rendeltesét tartalmazhat.

c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.”

(2) Az R. 150. § (2) bekezdés ad) 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:]

„6. zászlótartó oszlop.”

85.§

Az R. 152.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szabályozási terv az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos speciális építési övezeteket jelöli ki:

- a) Vt-10-04X8X(V)
- b) Vi-11-57X87(V)
- c) Vi-11-5790X(V)
- d) Vi-10-0498X(V)
- e) Vi-21-5890X(V)
- f) Vt-30-02660(V)
- g) Vt-30-02770(V)
- h) Vt-31-5366X(V)
- i) Vt-31-5176X(V).”

86.§

(1) Az R. 153.§ (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.”

(2) Az R. 153.§ (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat engedélyezhető.”

(3) Az R. 153.§ (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) A max. beépíthetőség – közbenső telkek esetében is – 75%. (X kód értéke)

(4) Az R. 153.§ (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) Az építmény megengedett legnagyobb magassága (X kód előírásai) a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti. Az építmény megengedett legkisebb magassága a jelölt érték -3,0 m. A $H = K$ kialakult épületmagasság, amelytől $\pm 1,5$ m eltérés engedélyezhető. (A $H = K$ kialakult épületmagasság a Baross u. 17-19. sz. épület kialakult épületmagassága.) (A max 75%-os beépíthetőségre – a közbenső telkek esetében is – a telkekstruktúra védelme, és a két utcára nyíló telkek miatt van lehetőség.)”

87.§

(1) Az R. 154. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai

- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,

- bg) sport
rendeltetést tartalmazhat.
- c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.”

(2) Az R. 154. § (2) bekezdés ae) 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[ad) Melléképtmények közül elhelyezhető:]

„5. zászló tartó oszlop.”

(3) Az R. 154. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) Beépítettség legfeljebb 75% lehet (X kód értéke)”

88.§

(1) Az R. 155. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai

- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport
rendeltetést tartalmazhat.
- c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.”

(2) Az R. 155. § (2) bekezdés ae) 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[ae) Melléképtmények közül elhelyezhető:]

„6. zászló tartó oszlop.”

(3) Az R. 155. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) Az építmény megengedett legnagyobb magassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti. Az építmény megengedett legkisebb magassága a jelölt érték -3,0 m. (X kód előírása)”

89.§

(1) Az R. 156. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai

- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport

rendeltetést tartalmazhat.

- c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.”

(2) Az R. 156. § (2) bekezdés ae) 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:]

„6. zászlótartó oszlop.”

(3) Az R. 156. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) Az építmény megengedett legnagyobb magassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti. Az építmény megengedett legkisebb magassága a jelölt érték -3 m. (X kód előírása)”

90.§

(1) Az R. 157. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) Az építési telken elhelyezhető építmény legnagyobb magassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti.(X kód előírása)”

91.§

(1) Az R. 158.§ (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

ba) lakó

bb) kereskedelmi, szolgáltató,

bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

bd) kulturális, közösségi szórakoztató,

be) szállás jellegű,

bf) igazgatási, irodai,

bg) sport

rendeltetést tartalmazhat.”

(2) Az R. 158.§ (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat engedélyezhető”

92.§

(1) Az R. 159.§ (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

ba) lakó

bb) kereskedelmi, szolgáltató,

bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

bd) kulturális, közösségi szórakoztató,

be) szállás jellegű,

bf) igazgatási, irodai,

bg) sport

rendeltetést tartalmazhat.”

(2) Az R. 159.§ (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat telepíthető”

93.§

(1) Az R. 160. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai

- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sportrendeltetést tartalmazhat.
- c) A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat engedélyezhető.”

(2) Az R. 160. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) Az építmény megengedett legnagyobb magassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti.(X kód előírása)”

94.§

(1) Az R. 160. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai

- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sportrendeltetést tartalmazhat.
- c) A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat engedélyezhető.”

(1) Az R. 161. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) Az építmény megengedett legnagyobb magassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti.(X kód előírása)”

95.§

Az R. 164. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szabályozási terv az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos speciális építési övezeteket jelöli ki:

- a) Gip-21-1X5X5(VE)
- b) Ge-21-1X675(VE)

- c) Ge-21-185X5(VE)
- d) Gksz-21-287X5(VE)”

96.§

(1) Az R. 165. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület elsősorban környezetét erősen zavaró, bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen lakás nem helyezhető el.”

(2) Az R. 165. § (2) bekezdés ad) 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[ad) Melléképitmények közül elhelyezhetők.]

„6. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop,”

(3) Az R. 165. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b). A kialakítható építési telek:(X kód értéke)”

(4) Az R. 165. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) Az építési telek területének legalább 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. (X kód értéke)”

97.§

(1) Az R. a következő 166. § -sal egészül ki és ennek megfelelően a következő paragrafusok számozása eggyel nő:

„166.§ Ge-21-1X675(VE)jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület elsősorban környezetét erősen zavaró, bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen lakás nem helyezhető el.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - teletszerű.

ab) Az építési övezetben 15 m-es előkert kialakítása kötelező.

ac) Melléképület nem helyezhető el.

ad) Melléképitmények közül elhelyezhetők:

1. közmű becsatlakozási műtárgy,

2. hulladéktartály tároló, 2,0 m magasságig,

3. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,

4. kerti építmény,

5. siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztároló,

6. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop,

7. növényház, üvegház, fóliasátor.

ae) A közművesítettség előírt szintje: teljes.

af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

b). A kialakítható építési telek:(X kód értéke)

ba) szélessége legalább 100 m

bb)- mélysége legalább 100 m

bc) területe legalább 20 000 m²

c). A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 50 %.

- d) Az építési telek területének legalább 25%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. e) Az építési telken elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb épületmagassága: 10,5 m.
e) A közterületi telekhatárok mentén az egysoros, a szabályozási tervlapon jelölt helyeken a kétsoros fásítás és cserjetelepítés kötelező.”

98.§

(1) Az R. 167. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület elsősorban környezetét nem zavaró ipari, energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szinterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önállóan lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.”

(2) Az R. 167. § (2) bekezdés ad) 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[ad) Melléképítmények közül elhelyezhetőek:]

„6. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop,”

(3) Az R. 167. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) Az építési telek területének legalább 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. (X kód értéke)”

99.§

(1) Az R. 168. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- b) A területen lakórendeltetésű épület önállóan nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- c) A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.”

(2) Az R. 168. § (2) bekezdés ad) 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[ad) Melléképítmények közül elhelyezhetőek:]

„6. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop,”

(3) Az R. 168. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) Az építési telek területének legalább 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. (X kód értéke)”

100.§

Az R. 172. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi, sajátos építési övezeteket jelöli ki:

- a) Vi-21-1X4XX(SZA)
- b) Vi-21-1X57X(SZA)”

101.§

(1) Az R. 173. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sportrendeltetést tartalmazhat.
- c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.”

(2) Az R. 173. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) A kialakítható építési telek (X kód értékei)”

(3) Az R. 173. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) A telek területének 50%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani (X kód értéke).”

(4) Az R. 173. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) A telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 12,0 m, amely abszolút értelemben nem haladhatja meg a 97,0 mBf terepszint feletti magasságot. A szabályozási tervlapon jelölt rálátó háromszög területén az épületmagasság legfeljebb 8m lehet. (X kód előírásai)”

102.§

(1) Az R. 174. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sportrendeltetést tartalmazhat.
- c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.”

(2) Az R. 174. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) A kialakítható építési telek (X kód értékei)”

(3) Az R. 174. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) A telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 12,0 m, amely abszolút értelemben nem haladhatja meg a 97,0 mBf terepszint feletti magasságot. A szabályozási tervlapon jelölt rálátó háromszög területén az épületmagasság legfeljebb 8m lehet. (X kód előírásai)”

103.§

Az R. 185.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli:

- a) Vt-21-29447(TÜ)
- b) Vt-21-28222(TÜ)”

104.§

Az R. 186.§ (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.”

105.§

Az R. 187.§ (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.”

106.§

Az R. 190.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:

- a) Kkö-20-00204(VA)
- b) Kkö-20-10607(VA)
- c) Kkö-20-08596(VA)
- d) Ge-21-186X5(VA)”

107.§

Az R. 194.§ (2) bekezdés fb) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[e) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke]

„fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%(X kód értéke)”

Az R. a következő 66. alcímmel egészül ki:

**„66. Szolnok, Piroskai út és környéke (P)
—ipari park területére vonatkozó sajátos előírások**

196.§ (1) Az előírások hatálya Szolnok város, Kiskunfélegyháza – Kecskemét – Szolnok vasútvonal, a 0961/244 és a 0960 hrsz telkek északi határa, a 0948 hrsz. dülő út, a közigazgatási terület határa, és a 0939 hrsz dülő út által határolt területre terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi előírásokat is meg kell tartani.

(3) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen a szabályozási terv az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli:

- a) Ge-21-1X575(P)
- b) Ge-21-2X576(P)
- c) Ge-21-2Y575(P)
- d) Gip-21-1Y575(P)
- e) Gip-21-1Z555(P)
- f) Gip-21-2X555(P)
- g) Gksz-21-2X575

197.§ A Ge-21-1X575(P)jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1.) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

aa) Az építési övezetben elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek és az 5000 m² szinterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.

ab) a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások

ac) a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.

ad) az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szinterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.

ae) Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:

aa) Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.

ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.

b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

d) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

e) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (az X kód előírásai)

ea) telekterület: legalább 10 000 m²

eb) telekszélesség: legalább 60 m,

ec) telekmélység legalább 60 m

f) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke

fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

g) Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m

198.§ A Ge-21-2X575(P)jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1.) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,
 - aa) Az építési övezetben elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek és az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - ab) a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - ac) a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - ad) az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
 - ae) Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló általános.
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
- b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- d) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- e) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (az X kód előírásai)
 - ea) telekterület: legalább 10 000 m²
 - eb) telekszélesség: legalább 60 m,
 - ec) telekmélység legalább 60 m
- f) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- g) Épületmagasság: legfeljebb 12,5 m

199.§ A Ge-21-1Y575(P)jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1.) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,
 - aa) Az építési övezetben elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek és az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - ab) a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - ac) a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - ad) az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
 - ae) Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.

- ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
- b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- d) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- e) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (az Y kód előírásai)
 - ea) telekterület: legalább 50 000 m²
 - eb) telekszélesség: legalább 100 m,
 - ec) telekmélység legalább 100 m
- f) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- g) Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m

200.§ A Gip-21-1Y5X5(P)jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület elsősorban környezetét erősen zavaró, bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen lakás nem helyezhető el.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
- b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- d) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- e) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (az Y kód előírásai)
 - ea) telekterület: legalább 10 000 m²
 - eb) telekszélesség: legalább 100 m,
 - ec) telekmélység legalább 100 m
- f) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40% (X kód előírása)
- g) Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m

201.§ A Gip-21-1Z5X5(P)jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület elsősorban környezetét erősen zavaró, bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen lakás nem helyezhető el.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
- b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- d) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

- e) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (az Z kód előírásai)
 - ea) telekterület: legalább 100 000 m²
 - eb) telekszélesség: legalább 100 m,
 - ec) telekmélység legalább 200 m
- f) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40% (X kód előírása)
- g) Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m

202.§ A Gip-21-2X5X5(P)jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület elsősorban környezetét erősen zavaró, bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen lakás nem helyezhető el.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
 - a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló általános
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
 - b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - d) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
 - e) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (az X kód előírásai)
 - ea) telekterület: legalább 10 000 m²
 - eb) telekszélesség: legalább 60 m,
 - ec) telekmélység legalább 60 m
 - f) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40% (X kód előírása)
 - g) Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m

203.§ A Gksz-21-2X575(P)jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A területen elsősorban környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari telephelyek elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen az OTÉK 20. § (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
 - a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló általános
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
 - b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - d) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
 - e) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (az X kód előírásai)
 - ea) telekterület: legalább 10 000 m²
 - eb) telekszélesség: legalább 60 m,

- ec) telekmélység legalább 60 m
- f) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- g) Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m

204. § Egyéb előírások

- (1) A szabályozási terven jelölt „csak feltételekkel beépíthető területen”
 - a) az érintett telekre telepített építmény építési engedélyének megalapozásához, a teherbíró talajadottságok területi különbségei miatt, részletes mérnök geológiai vizsgálatot kell készíteni;
 - b) feltöltés csak jóváhagyott műszaki üzemi tervvel rendelkező anyag-nyerőhelyről származó anyaggal történhet.
- (2) A szabályozási terven belül jelölt, OTÉK-tól eltérő kötelező előkertekben csak kerítés és a kerítéshez közvetlen kapcsolódó portaépítmény helyezhető el. Az előkert vonalát nem kell építési vonalnak tekinteni így azzal az épületeknek kötelezően, nem kell érintkezniük.
- (3) Zöldfelületekre vonatkozó előírások:
 - a) A szabályozási tervlapon jelölt, „telken belüli fásítandó területeket” -- a használatbavételi engedély megkéréséig -- legalább 10,0 m szélességben, háromszintű növényzettel kell betelepíteni.
 - b) A kialakítandó parkolókat legalább két parkoló-állásonként fásítani kell.
 - c) Az építési övezetekre előírt zöldfelületi fedettségénél az 5%-os csökkentési lehetőség nem vehető igénybe.
 - d) A közpark területén épület nem helyezhető el.
 - e) A tervezett úthálózat mentén kétoldali fasor alakítandó ki.
 - f) A közparkon belül jelölt tómeder határait elvi építési engedélyezési terv keretében kell pontosítani.
- (4) Közművesítésre vonatkozó sajátos előírások.
 - a) A területen keletkező szennyvizet csak közcsonnába szabad vezetni. Közműpótló berendezés használata még átmeneti időre sem engedélyezhető.
 - b) Ha a közcsonnába való bekötés előírásainak nem felel meg a telken keletkező szennyvíz szennyezettsége, akkor a szennyvizet csak előtisztítás után vezethetők a közcsonnába.
 - c) A telken összegyűjtött csapadékvizet csak hordalékfogó műtárgyon keresztül szabad a befogadóba vezetni.
 - d) A tervezett közép- és kiefeszültségű, valamint közvilágítási villamos energia hálózatokat csak földkábelben szabad vezetni.
 - e) A tervezett távközlési és kábel TV hálózatokat földkábelbe, illetve alépítményekbe helyezve, föld alatt kell vezetni.
- (5) Környezetvédelmi előírások:
 - a) Biztosítani kell az új létesítmények kommunális szilárd hulladékának szelektív gyűjtését és szervezett elszállítását.
 - b) A földmozgatással járó tevékenységek (tereprendezés, alapozás előkészítése stb.) során biztosítani kell a kitermelt (megmozgatott) föld ártalommentes elhelyezését, a kiporzás elleni védelmet, a felső humuszos réteg elkülönített deponálását és kezelését.
 - c) Terület feltöltéséhez kizárólag szennyeződésmentes anyag használható.
 - d) A területen csak olyan létesítmények helyezhetők el, illetve olyan tevékenységek folytathatók, amelyeknek a légszennyező anyag kibocsátása az előírt határértéket nem haladja meg, és a jelenlegi levegőminőségi helyzetet nem rontja;
- (6) Régészeti értékek védelmére vonatkozó sajátos előírás: a telekalakításokat követően, régészeti lelőhelyek terepbejárással való felderítésére megelőző feltárást kell végezni.”

- (1) Az R. 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1.számú melléklete lép.
- (2) Az R. 2. számú melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.
- (3) Az R. „3/b Belterület-külterület” rajzi melléklet módosul e rendelet 3. számú melléklete szerint.
- (4) Az R. „3/c Közterület-nem közterület” rajzi melléklet módosul e rendelet 4. számú melléklete szerint.
- (5) Az R. „4/a Közcélú építési és telekalakítási tilalom, és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás” rajzi melléklet módosul e rendelet 5. számú melléklete szerint.
- (6) Az R. „4/b Változtatási tilalom” rajzi melléklet módosul e rendelet 6. számú melléklete szerint.
- (7) Az R. „4/c Nagyvízi meder tilalma, árvízmentesítésig szóló korlátozás” rajzi melléklet módosul e rendelet 7. számú melléklete szerint.
- (8) Az R. „4/d Felszíni vízvédelmi tilalom és korlátozás, víz látványvédelme miatt tilalom és korlátozás” rajzi melléklet módosul e rendelet 8. számú melléklete szerint.
- (9) Az R. „4/e Felszín alatti vízvédelmi korlátozás” rajzi melléklet módosul e rendelet 9. számú melléklete szerint.
- (10) Az R. „4/f Közművek védőterületei miatti korlátozás” rajzi melléklet módosul e rendelet 10. számú melléklete szerint.
- (11) Az R. „4/g Országos közutak védőterülete miatti korlátozás” rajzi melléklet módosul e rendelet 11. számú melléklete szerint.
- (12) Az R. „4/h Bűzös létesítmény védőterülete miatti korlátozás” rajzi melléklet módosul e rendelet 12. számú melléklete szerint.
- (13) Az R. „4/i Egyéb tilalmak és korlátozások (repülőtér védőterülete miatti tilalom és korlátozás, vasút védőterülete miatti korlátozás, HM terület miatti korlátozás, temetkezési korlátozás)” rajzi melléklet módosul e rendelet 13. számú melléklete szerint.
- (14) Az R. „5/a Építési övezetek” rajzi melléklet módosul e rendelet 14. számú melléklete szerint.
- (15) Az R. „5/b Övezetek” rajzi melléklet módosul e rendelet 15. számú melléklete szerint.
- (16) Az R. „6/a Települési értékvédelem, területi védelem” rajzi melléklet módosul e rendelet 16. számú melléklete szerint.
- (17) Az R. „6/b Települési értékvédelem, objektum védelem” rajzi melléklet módosul e rendelet 17. számú melléklete szerint.
- (18) Az R. „6/c Települési értékvédelem, utcakép-védelem” rajzi melléklet módosul e rendelet 18. számú melléklete szerint.
- (19) Az R. „6/d Régészeti védelem” rajzi melléklet módosul e rendelet 19. számú melléklete szerint.
- (20) Az R. „6/e Táj- és természetvédelem” rajzi melléklet módosul e rendelet 20. számú melléklete szerint.
- (21) Az R. kiegészül „6/f Tájképvédelem” rajzi melléklettel, amely e rendelet 21. számú melléklete.
- (22) Az R. „7. Sajátos előírások területeinek tervlapja” rajzi melléklet módosul e rendelet 22. számú melléklete szerint.
- (23) Az R. „8. Szabályozási tervlapok” rajzi melléklet módosul e rendelet 23. számú melléklete szerint.
- (24) Az R. 2.§ 6 pontja a következő 6/f ponttal egészül ki:
„6/f Tájképvédelem rajzi melléklet”

110.§

Az R.

- 3.§ 6. pontjában az „építmény” szövegrész helyébe az „épület” szöveg,
 3.§ 15. pontjában a „különösen” szövegrész helyébe az „elsősorban” szöveg,
 4.§ (4) bekezdésében a „rendezési” szövegrész helyébe a „szabályozási” szöveg,
 19.§ -ában a „25.§” szövegrész helyébe a „86.§” szöveg,
 22.§ (1) bekezdésében az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „lehetséges” szöveg,
 25. alcíme címében az „Építési” szövegrész helyébe az „Építészeti” szöveg,
 45.§ (1) bekezdésében az „építési” szövegrész helyébe az „építészeti” szöveg,
 45.§ (3) bekezdésében az „építési” szövegrész helyébe az „építészeti” szöveg,
 45.§ (3) bekezdés b) pontjában a „13.§” szövegrész helyébe az „52.§” szöveg,

46.§-ában az „építési” szövegrész helyébe az „építészeti” szöveg,
47.§-ában az „építési” szövegrész helyébe az „építészeti” szöveg,
48.§-ában az „építési” szövegrész helyébe az „építészeti” szöveg,
49.§-ában az „építési” szövegrész helyébe az „építészeti” szöveg,
50.§-ában az „építési” szövegrész helyébe az „építészeti” szöveg,
29. alcíme címében az „épitménymagasság” szövegrész helyébe az „épületmagasság” szöveg,
66.§-ában a „rendeltetésű” szövegrész helyébe a „célú” szöveg,
67.§ (1) bekezdésében a „köz célú” szövegrész helyébe a „közjócélú” szöveg,
92.§ (1) bekezdésében a „2019” szövegrész helyébe a „2024” szöveg
97.§ (1) bekezdés z) pontjában a „64/A” szövegrész helyébe a „65” szöveg,
99.§-ában a „Vk-1050X7 (KO)” szövegrész helyébe „Vi-10-50XX7(KO)” szöveg,
99.§-ában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
100.§-ában a „Vk-11559X (KO)” szövegrész helyébe „Vi-11-55902 (KO)” szöveg,
100.§-ában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
101.§-ában a „Vt-1050X7 (KO)” szövegrész helyébe „Vt-11050XX7 (KO)” szöveg,
101.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
102.§-ában a „Vt-31555X (KO)” szövegrész helyébe „Vt-31-5555X(KO)” szöveg,
102.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
103.§-ában a „Vt-315X63 (KO)” szövegrész helyébe „Vt-31-5X673 (KO)” szöveg,
103.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
104.§-ában a „Vt-315X74 (KO)” szövegrész helyébe „Vt-31-5X774 (KO)” szöveg,
104.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
105.§ - ában a „Vt-3127X3 (KO)” szövegrész helyébe a „Vt-31-27XX3 (KO)” szöveg,
105.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe az „építészeti” szöveg,
107. § (2) bekezdés a) pontjában a „Lk-315262(HU) szövegrész helyébe a „Lk-31-52662(HU)” szöveg,
110.§ (2) bekezdés a) pontjában az „Lke-403X42(AL)” szövegrész helyébe az „Lke-40-3X442(AL)” szöveg,
111. § (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe az „építészeti” szöveg,
113. § (2) bekezdésében az „Lk-31555X(BE)” szövegrész helyébe az „Lk-31-5555X(BE)” szöveg,
114. § (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe az „építészeti” szöveg
116. § (2) bekezdés a) pontjában a „Vk-2127X4(4SZ)” szövegrész helyébe a „Vi-21-27XX4(4SZ)” szöveg,
116. § (2) bekezdés b) pontjában a „Vk-212XX4(4SZ)” szövegrész helyébe a „Vi-21-2XXX4(4SZ)” szöveg,
117. § (2) bekezdés a) pontjában az „Építési” szövegrész helyébe az „építészeti” szöveg,
118.§-ában a „Vk-212XX4 (4SZ)” szövegrész helyébe „Vi-21-2XXX4 (4SZ)” szöveg,
118.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
121.§-ában a „Vt 20086Y (BOT)” szövegrész helyébe „Vt-20-0866Y(BOT)”szöveg,
121. § (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
122.§-ában a „Vt 20245X (BOT)” szövegrész helyére „Vt-20-2455X (BOT)” szöveg,
122.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
123.§-ában a „Vt 20006Z (BOT)” szövegrész helyébe „Vt-200066Z(BOT)”szöveg,
123.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
124.§-ában az „Lk-312X55(BOT)” szövegrész helyébe „Lk-31-2X555(BOT)”szöveg,
124.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
125.§-ában az „Lk-312X56(BOT)” szövegrész helyébe „Lk-31-2X556(BOT)”szöveg,
125.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
128.§-ában az „Lke-413X4X(ZAP)” szövegrész helyébe „Lke-41-3X44X(ZAP)”szöveg,
128.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
129.§-ában a „Vk 212X6Y(ZAP)” szövegrész helyébe „Vi-21-2X66Y (ZAP)”szöveg,
129.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
130.§-ában a „Vk-413X4X(ZAP)” szövegrész helyébe „Vi-41-3X4XX (ZAP)”szöveg,
130.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,

134.§-ában a „Lk-31535X(VSZ)” szövegrész helyébe „Lk-31-5355X (VSZ)” szöveg,
134.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
135.§-ában a „Vt-202X56(VSZ)” szövegrész helyébe „Vt-20-2X5X6 (VSZ)” szöveg,
135.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
136.§-ában a „Vt-312X6X(VSZ)” szövegrész helyébe „Vt-31-2X66X (VSZ)” szöveg,
136.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
137.§-ában a „Vt-31255X(VSZ)” szövegrész helyébe „Vt-31-2557X (VSZ)” szöveg,
137.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
138.§-ában a „Vt-312744(VSZ)” szövegrész helyébe „Vt-31-27444 (VSZ)” szöveg,
138.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
140.§-ában a „Ge-212X64(T)” szövegrész helyébe „Ge-21-2X674 (T)” szöveg,
140.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
141.§-ában a „Vk-212X6X(T)” szövegrész helyébe „Vi-21-2X66X (T)” szöveg,
141.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
142.§-ában a „Vk-212X64(T)” szövegrész helyébe „Vi-21-2X664 (T)” szöveg,
142.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
145.§-ában a „Vk-21185X(SZAN)” szövegrész helyébe „Vi-21-1855X (SZAN)” szöveg,
145.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
146.§-ában a „Lk-300X7X(SZAN)” szövegrész helyébe „Lk-30-0X77X (SZAN)” szöveg,
146.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
150.§-ában a „Vk-305263(TL)” szövegrész helyébe „Vi-30-502663 (TL)” szöveg,
150.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
153.§-ában a „Vt-1004XX(V)” szövegrész helyébe „Vt-10-04X8X (V)” szöveg,
153.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
154.§-ában a „Vk-1157X7(V)” szövegrész helyébe „Vi-1157X87 (V)” szöveg,
154.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
155.§-ában a „Vk-11579X(V)” szövegrész helyébe „Vi-11-5790X (V)” szöveg,
155.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
156.§-ában a „Vk-10049X(V)” szövegrész helyébe „Vi-10-0498X (V)” szöveg,
156.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
157.§-ában a „Vk-21589X(V)” szövegrész helyébe „Vi-21-5890X (V)” szöveg,
157.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
158.§-ában a „Vt-300260(V)” szövegrész helyébe „Vt-30-02660 (V)” szöveg,
158.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
159.§-ában a „Vt-300270(V)” szövegrész helyébe „Vt-30-02770 (V)” szöveg,
159.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
160.§-ában a „Vt-31536X (V)” szövegrész helyébe „Vt-31-5366X (V)” szöveg,
160.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
161.§-ában a „Vt-31517X (V)” szövegrész helyébe „Vt-31-5176X (V)” szöveg,
161.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
165.§-ában a „Gip-211X5X (VE)” szövegrész helyébe „Gip-21-1X5X5 (VE)” szöveg,
165.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
167.§-ában a „Ge-21185X (VE)” szövegrész helyébe „Ge-21-185X5 (VE)” szöveg,
167.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
168.§-ában a „Gksz-21287X (VE)” szövegrész helyébe „Gksz-21-287X5 (VE)” szöveg,
168.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
173.§-ában a „Vk-211X4X (SZA)” szövegrész helyébe „Vi-21-1X4XX (SZA)” szöveg,
173.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
174.§-ában a „Vk-211X5X (SZA)” szövegrész helyébe „Vi-21-1X57X (SZA)” szöveg,
174.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
186§-ában a „Vt-212947(TÜ)” szövegrész helyébe „Vt-21-29447(TÜ)” szöveg
186.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
187§-ában a „Vt 212822(TÜ)” szövegrész helyébe „Vt-21-28222(TÜ)” szöveg,

187.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
191§-ában a „Kkö-200024(VA)” szövegrész helyébe „Kkö-20-00204(VA)”szöveg,
191.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
192§-ában a „Kkö-201067(VA)”szövegrész helyébe „Kkö-20-10607(VA)”szöveg,
192.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
193.§-ában a „Kkö-200856(VA)”szövegrész helyébe „Kkö-20-08596(VA)”szöveg,
193.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg,
194.§-ában a „Ge-211865(VA)”szövegrész helyébe „Ge-21-186X5(VA)”szöveg,
194.§ (2) bekezdés a) pontjában az „építési” szövegrész helyébe „építészeti” szöveg lép.

111.§

Hatályát veszti az R.

3.§ „*Építési telek.*” című 3. pontja,
3.§ 5. pontja,
8.§ (6) bekezdés ab) pontjában a „lehet” szövegrész,
20.§ (1) bekezdésében a „beépítési” szövegrész,
38.§ (4) bekezdése,
39.§ (2) bekezdése,
40.§ (3) bekezdésében a „Kivételesen” szövegrész,
47.§ (4) bekezdés g) pontja,
67.§ (3) bekezdésében a „részletes” szövegrész,
121.§ (1) bekezdés c) pontja,
123.§ (1) bekezdés c) pontja,
135.§ (1) bekezdés c) pontja,
136.§ (1) bekezdés c) pontja,
137.§ (1) bekezdés c) pontja,
138.§ (1) bekezdés c) pontja,
158.§ (1) bekezdés d) pontja,
159.§ (1) bekezdés d) pontja,
160.§ (1) bekezdés d) pontja,
161.§ (1) bekezdés d) pontja,
167.§ (1) bekezdés c) pontja,
186.§ (1) bekezdés c) pontja,
187.§ (1) bekezdés c) pontja,
187.§ (2) bekezdés ae) 4. pontja.

112.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és az 1.§ - 112.§ (1) bekezdéséig azt követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit az I. fokú határozattal el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2015. március 26-i ülésén.

14.../2015.(III.27.) önkormányzati rendelet 1.számú melléklete

I számú melléklet: A szabályozási tervlapon rögzített nem sajátos építési övezetek részletes előírásai

Ln-10-04667

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 27.§):

(1) Nagyvárosias lakó építési övezet.

A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) lakó
 - b) kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - d) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - e) szállás jellegű,
 - f) igazgatási, irodai,
 - g) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

(3) A területeken (2) bekezdés d) és g) pontja szerinti rendeltetések csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávbán biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építészeti karakter: kialakult belvárosi

-- a kialakult építési övezetek előírásai: (SZÉSZ 44. § (3):

- a) A kialakult területre eső építési telkeken a kialakítható telkek legkisebb méreteit, az újonnan építendő, ill. bővítéssel kialakítandó építmények beépítési módját, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- b) Ha a beépítési mód adottság szerinti, de a telekméret nem, akkor az előírt legkisebb telekszélességet az 51.§ 13.§ (2) bekezdés táblázata szerinti, a vonatkozó telekterülethez tartozó legkisebb telekszélesség adja.

-- a belvárosi karakterű építési övezetek előírásai (45. §):

- (3) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
- (4) Melléképület nem építhető. Melléképítmények közül elhelyezhető az OTÉK 32.§ -ban meghatározottakon túl:

- a) terepszint alatti építmény,
- b) közmű becsatlakozási műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- d) önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- e) kerti építmény,
- f) szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop

(5) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

(6) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell, teleken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

-- telekterület: legalább 500 m²

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 8 m
- sarokteleknél legalább 10 m

-- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

-- megengedett legnagyobb épületmagasság: 16,0 m

-- megengedett legkisebb épületmagasság: 10,5 m

Ln-11-54666

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 27.§):

(1) Nagyvárosias lakó építési övezet.

A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) lakó
 - b) kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - d) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - e) szállás jellegű,
 - f) igazgatási, irodai,
 - g) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

(3) A területeken (2) bekezdés d) és g) pontja szerinti rendeltetések csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építészeti karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 44. § (2), Ennek megfelelően

-- a nem kialakult (tervezett) építészeti karakterbe tartoznak, a még nem, vagy jellemzően még nem beépített, vagy átalakuló beépítésre szánt területek.

-- a belvárosi karakterű építési övezetek előírásai (45. §):

(2) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem alakítható ki.

(3) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.

(4) Melléképület nem építhető. Melléképítmények közül elhelyezhető az OTÉK 32.§ -ban meghatározottakon túl:

- a) terepszint alatti építmény,
- b) közmű becsatlakozási műtárgy,
- c) hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- d) önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- e) kerti építmény,
- f) szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop

(5) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

(6) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell, teleken belül gondoskodni.

-- Beépítési mód: zártos

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

-- telekterület: legalább 500 m²

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 10 m
- sarokteleknél legalább 12 m

-- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

-- megengedett legnagyobb épületmagasság: 12,5 m

-- megengedett legkisebb épületmagasság: 7,5 m

Ln-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 27.§):

(1) Nagyvárosias lakó építési övezet.

A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) lakó
 - b) kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - d) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - e) szállás jellegű,
 - f) igazgatási, irodai,
 - g) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

(3) A területeken (2) bekezdés d) és g) pontja szerinti rendeltetések csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1) Ennek megfelelően

-- a kialakult építési övezetek előírásai: (SZÉSZ 44. § (3):

- a) A kialakult területre eső építési telkeken a kialakítható telkek legkisebb méreteit, az újonnan építendő, ill. bővítéssel kialakítandó építmények beépítési módját, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- b) Ha a beépítési mód adottság szerinti, de a telekméret nem, akkor az előirt legkisebb telekszélességet az 51.§ 13.§ (2) bekezdés táblázata szerinti, a vonatkozó telekterülethez tartozó legkisebb telekszélesség adja.

-- a vegyes építészeti karakter előírásai (46.§)

- (1) Az épületek kialakult területen az adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló telepszerű, vagy zártosú beépítési módhoz tartozó építési helyen belül helyezhetők el. Ezen belül a beépítés konkrét módját az építési övezet kódja határozza meg.
- (2) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, minimum 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- (3) A szabályozási tervlapon jelölt lakótelepi köztertek
 - határain kerítés nem létesíthető,
 - területén épület nem helyezhető el.
- (4) Melléképület nem építhető. Melléképítmények közül elhelyezhető az OTÉK 32.§ -ban meghatározottakon túl:
 - a) terepszint alatti építmény,
 - b) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - c) hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - d) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - e) kerti építmény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - f) szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - g) szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m².
- (5) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- (6) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

-- telekterület: legalább 720 m²

-- telekszélesség:

- szabadonálló általános beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
- zártosú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m

-- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Az épületmagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Ln-21-175555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 27. §):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.

Kivételesen elhelyezhetők:

- szálláshely-szolgáltató épület,
- igazgatási épület,

-- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.

-- A területen nem helyezhető el:

-- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

-- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

-- Beépítési mód: szabadonálló, telepszerű

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy,

-- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- kerti építmény,

--szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó épületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

-- telekterület: legalább 1 000 m²

-- telekszélesség: legalább 20 m

-- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

-- megengedett legnagyobb épületmagasság: 10,5 m

Ln-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 27. §):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

-- lakóépület,

-- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,

-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

-- sportépítmény.

-- Kivételesen elhelyezhetők:

-- szálláshely-szolgáltató épület,

-- igazgatási épület,

-- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.

-- A területen nem helyezhető el:

-- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

-- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

-- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy,

-- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- kerti építmény,

--szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 2 000 m²
 - telekszélesség: legalább 35 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
 - megengedett legnagyobb épületmagasság: 10,5 m

Ln-21-18-6661

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 27.§):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően
 - Beépítési mód: szabadonálló, telepszerű
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 2 000 m²
 - telekszélesség: legalább 35 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
 - megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m

Lk-20-007771

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28.§):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület telkein kisgarázsok építhetők.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §): Ennek megfelelően
- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével zártosorú.
 - Előkert és hátsókert: nem kell kialakítani.
 - Melléképület és melléképítmény nem építhető.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület és telekméret: kialakultak, adottságtól függőek.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §) új épület esetén
- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
- megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m

Lk-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
- a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávbán biztosítható.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §): Ennek megfelelően
- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártosorú.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 720 m²
 - telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - zártosorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m

- telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

Lk-20-08552

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területen kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló telepszerű, vagy szabadonálló általános, vagy oldalhatáron álló, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve teletrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület legalább 2 000 m²
- telekmélység legalább 35 m
- telekszélesség:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén legalább 25 m
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén legalább 20 m
 - oldalhatáron álló, illetve zárt sorú beépítési mód esetén legalább 16 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m.

Lk-21-17333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően
- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
 - Melléképület nem építhető
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 1 000 m²
 - telekszélesség: legalább 20 m
 - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
- megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m

Lk-21-17553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,

- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
 - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m

Lk-21-18443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
 - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 513. §)
 - telekterület: legalább 2 000 m²
 - telekszélesség: legalább 35 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
 - megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m

Lk-21-18553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
 - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 2 000 m²
 - telekszélesség: legalább 35 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
- megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m.

Lk-21-27664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló, általános
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó épületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell, teleken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- megengedett legnagyobb épületmagasság: 7,5 m

Lk-21-28443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

- sportépítmény,
- a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
 - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően
- Beépítési mód: szabadonálló, általános
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó épületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell, teleken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 2 000 m²
 - telekszélesség: legalább 18 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
- megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m

Lk-21-51771

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet.

- A területen csak garázs céljára szolgáló építmény helyezhető el.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §). Ennek megfelelően
- Beépítési mód: zártos
 - Előkertet és hátsókertet nem kell kialakítani.
 - Melléképület és melléképítmény nem építhető.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 100 m²
 - telekszélesség: legalább 3 m
 - telekmélység legalább 10 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
- megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m

Lk-2151881

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet.

- A területen csak garázs céljára szolgáló építmény helyezhető el.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §). Ennek megfelelően
- Beépítési mód: zártkörű
 - Előkerter és hátsókerter nem kell kialakítani.
 - Melléképület és melléképítmény nem építhető.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 100 m²
 - telekszélesség: legalább 3 m
 - telekmélység legalább 10 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
- megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m

Lk-30-00773

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
- a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 47. §): Ennek megfelelően
- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártkörű.
 - Előkerter: Ha a szabályozási tervlap előkerter nem jelöl a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
 - Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
 - Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A telkek kialakultak, az adottság figyelembevételével alakíthatók, de a területük nem csökkenthető. (SZÉSZ 51. §)
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- szabadonálló általános beépítési mód és zárt sorú közbenső telek esetén
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
 - zárt sorú beépítési mód és saroktelek esetén, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §) legfeljebb 6,0 m

Lk-30-04442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
 - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. §(1), (3)-(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén legalább 12 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- szabadonálló általános beépítési mód és zárt sorú közbenső telek esetén
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

- zárt sorú beépítési mód és saroktelek esetén, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §) legfeljebb 4,5 m

Lk-30-50443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
 - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. §(1), (3)-(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §) a kialakult adottságoktól függően kell meghatározni.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- közbenső teleknél
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lk-30-52440

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávbán biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabaddonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- közbenső telek esetén
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- saroktelek esetén, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Az épületmagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Lk-30-52550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.

- a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 47. §): Ennek megfelelően
- Beépítési mód: zárt sorú.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
 - Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
 - Melléképület nem helyezhető el.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabaddonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve teletrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 180 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
 - telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- közbenső telek esetén
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
 - saroktelek esetén, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Az épületmagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Lk-30-52660

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,

- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabaddonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve teletrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- közbenső telek esetén
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- saroktelek esetén, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Az épületmagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Lk-30-52770

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- közbenső telek esetén
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- saroktelek esetén, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Az épületmagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Lk-30-52773

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyag-töltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.

- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 180 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
 - telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - közbenső telek esetén
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
 - saroktelek esetén, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 6,0 m

Lk-31-24663

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területen kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2),(4), 472. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület közül elhelyezhető,
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 6,0 m"

Lk-31-25444

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2),(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület közül elhelyezhető,
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51.§)
 - telekterület: legalább 720 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m
 - sarokteleknél legalább 20 m
 - telekmélység legalább 30 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 7,50 m

Lk-31-34332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2),(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület közül elhelyezhető,
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m

- sarokteleknél legalább 14 m
- telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 4,5 m

Lk-31-52555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
 - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2),(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkert nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabaddonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m

-- legalább 5,0 m

Lk-31-52662

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2),(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lk-31-52663

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2),(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lk-31-53554

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.

- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2),(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zártkörű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 360 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártkörű, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 7,5 m

Lk-31-53555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetésű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,

- termelő kertészeti építmény,
- üzemanyagtöltő,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2),(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 360 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m
- legalább 5,0 m

Lk-31-53664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,

- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2),(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve teletrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 360 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 7,5 m

Lk-31-53665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:

- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2),(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - jármútároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászló tartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 360 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m
- legalább 5,0 m

Lk-31-55555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. § kezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetés szerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetés szerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2),(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabaddonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve teletrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m
- legalább 5,0 m

Lk-40-05442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
 - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertés (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabaddonálló általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú.

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet 3,0 m-nél kevesebb.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 720 m²
 - telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 14m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 12m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - ikres beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 9 m
 - sarokteleknél legalább 11 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 10m
 - sarokteleknél legalább 12 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 545 .§)
 - legfeljebb 4,5 m

Lk-41-24442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.

- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
 - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 44. § (1)-(2),(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékertály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- hulladékertály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lk-41-35332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

-- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 44. § (1)-(2),(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 720 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m
 - sarokteleknél legalább 20 m
 - telekmélység legalább 30 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lke-21-17443

1. Rendelteségi előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertés, több önálló rendelteségi egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
 - Melléképület nem építhető
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 1000 m²
 - telekszélesség: legalább 20 m
 - telekmélység legalább 35m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 6,0 m

Lke-21-18443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2000 m²
 - telekszélesség: legalább 35 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 6,0 m

Lke-21-28443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2),(4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lke-40-04444

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertés (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságoktól függően szabadonálló általános, oldalhatáron álló, ikres, zárt sorú lehet.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult állapotnak megfelelően kell a méretét meghatározni de nem lehet kevesebb 3,0 m-nél.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános és oldalhatáron álló beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - ikres és zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 8 m
 - sarokteleknél legalább 10,0 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 7,5 m

Lke-40-05442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságoktól függően szabadonálló általános, oldalhatáron álló, ikres, zárt sorú lehet.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult állapotnak megfelelően kell a méretét meghatározni, de nem lehet kevesebb 3,0 m-nél.
 - Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Melléképület közül elhelyezhető
 - jármútároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség:
 - telekterület: legalább 720 m²
 - telekszélesség:
 - szabadonálló beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - ikres beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 9 m
 - sarokteleknél legalább 11 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
 - telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-24442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve teletrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

-- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-25332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
 - Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
 - Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 720 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m
 - sarokteleknél legalább 20m
 - telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-25333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m
 - sarokteleknél legalább 20m
- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lke-41-25442

I. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m
 - sarokteleknél legalább 20m
- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-25443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertés, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m
 - sarokteleknél legalább 20m
- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lke-41-26442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,

- sportépítmény,
- üzemanyagöltő,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 900 m²
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-27332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével

- egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékertály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1000 m²
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-27333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület— a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.

- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
 - Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékertály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 1000 m²
 - telekszélesség: 20 m
 - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 6,0 m

Lke-41-34332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,

- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 4,5 m

Lke-41-34442

1. Rendelteségi előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendelteségi egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendelteszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanagyfőtöltő,
 - a terület rendelteszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,

- üvegház,
- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 4,5 m

Lke-41-34443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 6,0 m

Lke-41-35222

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,

- állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 720 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - telekmélység legalább 30 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-35332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület— a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-35442

1. Rendelteségi előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendelteségi egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatöl, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m

- sarokteleknél legalább 16 m
 - telekmélység legalább 30 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-37332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
 - Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
 - Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabaddonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 1000 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 16 m
 - sarokteleknél legalább 18 m
 - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lf-51-27332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 30. §):

Falusias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően alacsony sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 14. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - mező- és erdőgazdasági (üzemi) épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - kézműipari építmény,
 - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb –nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult külsőségi (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 49. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el
- Melléképület közül elhelyezhető:
 - jármútároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- közműpótló műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- háztartási célú kemence, hűsfüstölő, jégverem, zöldségverem
- állatöl, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Épületek újonnan elhelyezhetők részleges közmű kiépítettség esetén is.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 1 000 m²
 - telekszélesség: legalább 20 m
 - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 4,5 m

Lf-51-37222

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 30. §):

Falusias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően alacsony sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 14. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - mező- és erdőgazdasági (üzemi) épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - kézműipari építmény,
 - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb –nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult külsőségi (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), (49. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el
- Melléképület közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy,
 - hulladékertály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - háztartási célú kemence, húsüstölő, jégverem, zöldségverem
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály
 - szabaddonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Épületek újonnan elhelyezhetők részleges közmű kiépítettség esetén is.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 1 000 m²
 - telekszélesség: legalább 20 m
 - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 4,5 m

Vi-10-04667

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény,
- többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
- nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 45. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével szabadonálló általános, vagy zártosorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - zártosorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m
 - sarokteleknél legalább 10 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 16,0 m
- legalább 10,5 m

Vi-10-04900

1. Rendelhetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendelhetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,

- többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
- nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 45. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével szabadonálló általános, vagy zártosorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - zártosorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m
 - sarokteleknél legalább 10 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%

2.4 Az épületmagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Vi-10-04907

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,

--más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

-- Kivételesen elhelyezhetők:

-- önálló üzemanyagtöltő,

-- önálló lakóépület

-- Nem helyezhető el:

-- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

-- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 45. §): Ennek megfelelően

-- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével szabadonálló általános, vagy zártosorú.

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.

-- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy,

-- hulladékertály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- kerti építmény,

--szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

-- telekterület: legalább 500 m²

-- telekszélesség:

-- szabadonálló általános beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 12 m

• sarokteleknél legalább 14 m

-- zártosorú beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 8 m

• sarokteleknél legalább 10 m

-- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

-- legfeljebb 16,0 m

-- legalább 10,5 m

Vi-11-54666

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetőek el. Ezek:

-- igazgatási épület,

-- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,

-- egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,

-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

-- sportépítmény,

-- többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,

-- nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,

-- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,

--más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

-- Kivételesen elhelyezhetőek:

- önálló üzemanyagtöltő,
- önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4) 45. §): Ennek megfelelően
- Beépítési mód: zártos
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem alakítható ki..
 - Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
 - telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 12,5 m
 - legalább 7,5 m

Vi-11-57905

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi i vegyes.

- A terület jellemzően többszintes parkolólemez elhelyezésére szolgál.
- A területen a közterület felé a földszinten kis üzletek nyithatók

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4),45. §): Ennek megfelelően
- Beépítési mód: zártos.
 - Előkert: nem alakítható ki..
 - Melléképület és melléképítmény nem építhető.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 1000 m²
 - telekszélesség: legalább 16 m
 - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 10,5 m
 - legalább 5,0 m

Vi-11-57906

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes.

- A terület jellemzően többszintes parkolólemez elhelyezésére szolgál.

-- A területen a közterület felé a földszinten kis üzletek nyithatók

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4) 45. §): Ennek megfelelően

-- Beépítési mód: zárt sorú.

-- Előkert: nem alakítható ki.

-- Melléképület és melléképítmény nem építhető.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

-- telekterület: legalább 1000 m²

-- telekszélesség: legalább 16 m

-- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

-- legfeljebb 120,5 m

-- legalább 7,5 m

Vi-20-00881

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

-- igazgatási épület,

-- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,

-- egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,

-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

-- sportépítmény,

-- többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,

-- nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,

-- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,

-- más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

-- Kivételesen elhelyezhetők:

-- önálló üzemanyagtöltő,

-- önálló lakóépület

-- Nem helyezhető el:

-- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

-- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §): Ennek megfelelően

-- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.

-- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy,

-- hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- kerti építmény,

-- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §) az adottságok függvényében kell meghatározni.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 3,5 m.

Vi-20-04330

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártosorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve teletrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - zártosorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m
 - sarokteleknél legalább 10 m

-- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Az épületmagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Vi-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m

-- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Az épületmagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártosorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1000 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 18 m
 - sarokteleknél legalább 20 m
 - zártosorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Az épületmagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendézzel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 564. §)

- legfeljebb 6,0 m

Vi-21-17555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,

- többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
- nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
- más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

Vi-21-17664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:

- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendézzel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 7,5 m

Vi-21-17665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetőek el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetőek:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m

- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 1 000 m²
 - telekszélesség: 20 m
 - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-18223

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,

- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 2 000 m²
 - telekszélesség: 35 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 6,0 m

Vi-21-18225

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 2 000 m²
 - telekszélesség: 35 m
 - telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-18443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m

Vi-21-18553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m

Vi-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,

- többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
- nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-18664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetőek el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetőek:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület

- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően
- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
 - Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 2 000 m²
 - telekszélesség: 35 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 7,5 m

Vi-21-18778

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetőek el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetőek:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően
- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m

- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 2 000 m²
 - telekszélesség: 35 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 33,0 m

Vi-21-18886

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telegszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,

- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 2 000 m²
 - telekszélesség: 35 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 12,5 m

Vi-21-19335

1. Rendelteségi előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendelteségi egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 4 000 m²
 - telekszélesség: 40 m
 - telekmélység: legalább 50 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

-- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-19555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

-- igazgatási épület,

-- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,

-- egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,

-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

-- sportépítmény,

-- többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,

-- nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,

-- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,

-- más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

-- Kivételesen elhelyezhetők:

-- önálló üzemanyagtöltő,

-- önálló lakóépület

-- Nem helyezhető el:

-- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

-- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

-- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m

-- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy,

-- hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- kerti építmény,

-- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

-- telekterület: legalább 4 000 m²

-- telekszélesség: 40 m

-- telekmélység: legalább 50 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

-- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-25335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően
- Beépítési mód: szabadonálló általános.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
 - Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 720 m²
 - telekszélesség: 18 m
 - telekmélység: legalább 30 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-25775

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,

- többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
- nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m
 - sarokteleknél legalább 20 m
- telekmélység: legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-27664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetőek el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetőek:

- önálló üzemanyagtöltő,
- önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően
- Beépítési mód: szabadonálló általános.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
 - Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 1000 m²
 - telekszélesség: 20 m
 - telekmélység: legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 7,5 m

Vi-21-27775

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetőek el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetőek:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetőek el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
 - Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendézzel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 1000 m²
 - telekszélesség: 20 m
 - telekmélység: legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-27778

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászló tartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 1000 m²
 - telekszélesség: 20 m
 - telekmélység: legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 33,0 m

Vi-21-28443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyag-töltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyag-töltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyag-töltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászló tartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 2000 m²

- telekszélesség: 30 m
- telekmélység: legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 6,0 m

Vi-21-28556

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. § bekezdés):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 2000 m²
 - telekszélesség: 30 m
 - telekmélység: legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 12,5 m

Vi-21-52663

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendézzel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység: legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m

Vi-21-52882

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,

- többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
- nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávjában biztosítható.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően
- Beépítési mód: zárt sorú.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
 - Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 180 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
 - telekmélység: legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 4,5 m

Vi-30-52660

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetőek el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:

- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Az épületmagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Vi-30-52770

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhető el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetőek:
 - önálló üzemanyagöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
 - Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
 - Melléképületek nem helyezhetők el.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 180 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
 - telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
 - sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Az épületmagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Vi-31-24665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,

- árusító pavilon,
- műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 10,5 m

Vi-31-53554

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 360 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10m
 - sarokteleknél legalább 12 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
 - sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártosú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 7,5 m

Vi-31-53555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zártosú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendézzel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 360 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10m
 - sarokteleknél legalább 12 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
 - sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártsorú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 10,5 m
 - legalább 5,0 m

Vi-31-53664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zártsorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 360 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10m
 - sarokteleknél legalább 12 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
 - sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártosítva
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 7,5 m.

Vi-31-53665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávbán biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zártosított.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTEK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 360 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10m
 - sarokteleknél legalább 12 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
 - sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártosú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 10,5 m
 - legalább 5,0 m

Vi-41-25646

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTEK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTEK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határára helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,

- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 720 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél 18 m
 - sarokteleknél 20 m
 - telekmélység legalább 30 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 7,5 m

Vki-41-25774

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkeret: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,

- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabaddonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 720 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél 18 m
 - sarokteleknél 20 m
 - telekmélység legalább 30 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 7,5 m

Vi-41-34442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,

- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendézzel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél 12m
 - sarokteleknél 14 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 4,5 m

Vi-41-35332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló .
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,

- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékertály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabaddonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 720 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél 14m
 - sarokteleknél 16 m
 - telekmélység legalább 30 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 4,5 m

Vi-41-37332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,

- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - állattól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 1000 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél 16m
 - sarokteleknél 18 m
 - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 4,5 m

Vt-10-04667

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 44. § (1),(3)-(4), 45. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: adottságtól függően szabadonálló általános vagy zárt sorú
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőség-ről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 8 m
 - sarokteleknél legalább 10 m
 - telekmélység legalább 15,0 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
 - megengedett legnagyobb épületmagasság: 16,0 m
 - megengedett legkisebb épületmagasság: 10,5 m

Vt-10-04777

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 44. § (1),(3)-(4), 45. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: adottságtól függően szabadonálló általános vagy zárt sorú
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőség-ről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - zártosú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 8 m
 - sarokteleknél legalább 10 m
 - telekmélység legalább 15,0 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
 - megengedett legnagyobb épületmagasság: 16,0 m
 - megengedett legkisebb épületmagasság: 10,5 m

Vt-11-54666

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 45. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zártosú
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem alakítható ki.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10,0 m
 - sarokteleknél legalább 12,0 m
 - telekmélység legalább 25,0 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
 - megengedett legnagyobb épületmagasság: 12,5 m
 - megengedett legkisebb épületmagasság: 7,5 m

Vt-11-5788

1. Rendelkezési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendelkezési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 45. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkert nem jelöl előkert nem alakítható ki.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 1000 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 16,0 m
 - sarokteleknél legalább 18,0 m

- telekmélység legalább 35,0 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
 - megengedett legnagyobb épületmagasság: 16,0 m
 - megengedett legkisebb épületmagasság: 10,5 m

Vt-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- A lakótelepeken a meglévő úszótelkek határait túllépő építést, ill. telekalakítást engedélyezni előzetes elvi építési engedély alapján szabad.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Az épületmagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Vt-20-05555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- A lakótelepeken a meglévő úszótelek határait túllépő építést, ill. telekalakítást engedélyezni előzetes elvi építési engedély alapján szabad.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vt-20-50881

1. Rendelteségi előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet.

-- A területen csak garázs céljára szolgáló építmény helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §): Ennek megfelelően

-- Beépítési mód: zártosított.

-- Előkertet és hátsókertet nem kell kialakítani.

-- Melléképület és melléképítmény nem építhető.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

2.2 A telkek kialakultak, az adottság figyelembevételével alakíthatók, de a területük nem csökkenthető. (SZÉSZ13. §)

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 15. §)

-- megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m

Vt-211755

1. Rendelteségi előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően több rendelteségi egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

-- lakóépület,

-- igazgatási épület,

-- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,

-- egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,

-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

-- sportépítmény,

-- parkolóház, üzemanyagtöltő.

-- Kivételesen elhelyezhető

-- nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,

-- termelő kertészeti építmény.

-- Nem helyezhető el

-- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

-- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően:

-- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy,

-- hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- kerti építmény,

-- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

-- telekterület: legalább 1 000 m²

-- telekszélesség: 20 m

-- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 10,5 m

Vt-21-17665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vt-21-18664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint Sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,

- igazgatási épület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
- egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény,
- parkolóház, üzemanyagöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: szabadonálló teleszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 7,5 m

Vt-21-24553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékertály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m

Vt-21-24663

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékertály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 6,0 m

Vt-21-27664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1000 m²
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 7,5 m

Vt-21-28885

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: 30 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vt-21-52881

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: zártosorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 3,5 m

Vt-30-52440

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el

- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 47. §) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakítandók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 180m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Az épületmagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Vt-30-52550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 47. §) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakítandók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 180m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
 - telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
 - sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Az épületmagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Vt-30-52660

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), (47. §) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkert nem jelöl, előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakítandók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 180m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
 - sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártsorú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Az épületmagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Vt-30-52770

1. Rendelteségi előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendelteségi egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 47. §) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: zártsorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakítandók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 180m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
 - telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Az épületmagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Vt-31-52663

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 47. §) Ennek megfelelően:
- Beépítési mód: zárt sorú.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.
 - Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakítandók ki.
 - Melléképület nem helyezhető el.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 180m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
 - telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
 - sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 6,0 m

Vt-31-53555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4),47. §) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakítandók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - kerti építmény.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 360m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m
- legalább 5,0 m"

Vt-31-53665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,

- igazgatási épület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
- egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény,
- parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 47. §) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakítandók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - kerti építmény.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 360m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m
- legalább 5,0 m.

Ge-20-00550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² nettó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.

- Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- a kialakult adottság szerinti
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Az épületmagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Ge-20-04550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szinterterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szinterterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1),(3)-(4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártosorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános, illetve oldalhatáron álló beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - zártosorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 8 m
 - sarokteleknél legalább 10 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Az épületmagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Ge-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² nettó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártosorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - zártosorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Az épületmagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Ge-20-08555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² nettó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1),(3)-(4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártosorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 2000 m²
 - telekszélesség:
 - szabadonálló teleszerű beépítési mód esetén legalább 25 m
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén legalább 20 m
 - zártosú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 16m
 - sarokteleknél legalább 18 m
 - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 10,5 m

Ge-20-08665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártosú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló teleszerű beépítési mód esetén legalább 25 m
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén legalább 20 m
 - zártosú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 16m
 - sarokteleknél legalább 18 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 10,5 m

Ge-20-10330

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártosorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- a kialakult adottság szerinti

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Az épületmagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Ge-21-17333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 1000 m²
 - telekszélesség: legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 6,0 m

Ge-21-17553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterület meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló teleszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m

Ge-21-17555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterület meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően
- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 1000 m²
 - telekszélesség: legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 10,5 m

Ge-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően
- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 2000 m²
 - telekszélesség: legalább 35 m,
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 10,5 m

Ge-21-18556

1. Rendeltesési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m,
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 12,5 m

Ge-21-18664

1. Rendeltesési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 2000 m²
 - telekszélesség: legalább 35 m,
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 7,5 m

Ge-21-18669

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m,
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 33,0 m

Ge-21-19335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.

- Melléképitmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 4000 m²
 - telekszélesség: legalább 40 m,
 - telekmélység legalább 50 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 10,5 m

Ge-21-19445

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szinterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szinterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően
 - Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképitmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennooszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 4000 m²
 - telekszélesség: legalább 40 m,
 - telekmélység legalább 50 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 10,5 m

Ge-21-52553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szinterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.

- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² nettó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően
- Beépítési mód: zártkörű.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 180 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
 - telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 6,0 m

Ge-3052440

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² nettó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 47. §) Ennek megfelelően
- Beépítési mód: zártkörű.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
 - Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 180 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
 - telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Az épületmagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Ge-40-04221

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szinterterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szinterterület meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságoktól függően szabadonálló általános, oldalhatáron álló, ikres, zárt sorú lehet.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult állapotnak megfelelően kell a méretét meghatározni, de nem lehet kevesebb 3,0 m-nél.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános és oldalhatáron álló beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - ikres és zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 8 m
 - sarokteleknél legalább 10 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 65%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 3,5 m

Ge-41-34442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szinterterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szinterterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 48. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m

Gip-21-17556

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34. §):

Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen elsősorban környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari telephelyek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 20. § (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek: különösen veszélyes (pl. tűz és robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy magas zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények

Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 1 000 m²
 - telekszélesség: legalább 20 m
 - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 12,5 m

Gip-21-18445

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34. §):

Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen elsősorban környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari telephelyek elhelyezésére szolgál.
 - A területen az OTÉK 20. § (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek: különösen veszélyes (pl. tűz és robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy magas zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően
- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 2 000 m²
 - telekszélesség: legalább 35 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 10,5 m

Gip-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34. §):

Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen elsősorban környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari telephelyek elhelyezésére szolgál.
 - A területen az OTÉK 20. § (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek: különösen veszélyes (pl. tűz és robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy magas zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően
- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
 - Melléképület nem építhető.

- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 2 000 m²
 - telekszélesség: legalább 35 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 10,5 m

Gksz-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártosított.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- A lakótelepeken a meglévő úszótelkek határait túllépő építést, ill. telekalakítást engedélyezni előzetes elvi építési engedély alapján szabad.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 720 m²
 - telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m

- zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Az épületmagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Gksz-21-17333

1. Rendelteségi előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló teleszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 1000 m²
 - telekszélesség: legalább 20 m
 - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 6,0 m.

Gksz-21-17553

1. Rendelteségi előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,

- igazgatási, egyéb irodaépület,
- parkolóház, üzemanyagtöltő,
- sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően
- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 1000 m²
 - telekszélesség: legalább 20 m
 - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 6,0 m

Gksz-21-17555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

- Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:
- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
 - Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület.
 - A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően
- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 1000 m²
 - telekszélesség: legalább 20 m
 - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 10,5 m

Gksz-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően
 - Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 2000 m²
 - telekszélesség: legalább 35 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 10,5 m

Gksz-21-18664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- igazgatási, egyéb irodaépület,
- parkolóház, üzemanyagtöltő,
- sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően
- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 2000 m²
 - telekszélesség: legalább 35 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 7,5 m

Gksz-21-18665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően
- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 2000 m²
 - telekszélesség: legalább 35 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 10,5 m

Gksz-21-18666

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 2000 m²
 - telekszélesség: legalább 35 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 12,5 m

Gksz-21-19335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően
- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 4000 m²
 - telekszélesség: legalább 40 m
 - telekmélység legalább 50 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 10,5 m

Gksz-21-19554

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően
- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 4000 m²
 - telekszélesség: legalább 40 m
 - telekmélység legalább 50 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 7,5 m

Gksz-21-19557

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 4000 m²
 - telekszélesség: legalább 40 m
 - telekmélység legalább 50 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 16,0 m

Gksz-21-19667

1. Rendelteségi előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 4000 m²
- telekszélesség: legalább 40 m
- telekmélység legalább 50 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 16,0 m

Gksz-21-24552

1. Rendelteségi előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 4,5 m.

Gksz-21-24553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
-- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség: legalább 14 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 6,0 m.

Gksz-21-24554

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 7,5 m.

Gksz-21-26552

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.

- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
-- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 900 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 20 m
 - sarokteleknél legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Gksz-21-27664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
-- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 1000 m²
 - telekszélesség: legalább 20 m
 - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 7,5 m.

Gksz-21-27775

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 1000 m²
 - telekszélesség: legalább 20 m
 - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 20%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 10,5 m.

Gksz-21-28557

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- igazgatási, egyéb irodaépület,
- parkolóház, üzemanyagtöltő,
- sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 30 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 16,0 m.

Gksz-31-53554

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 47. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zártosú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas-tetővel alakítandók ki
- Melléképület közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem.

- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 360 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10,0 m
 - sarok teleknél legalább 12,0 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 7,5 m.

Gksz-31-53555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 47. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas-tetővel alakítandók ki
- Melléképület közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 360 m²

- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10,0 m
 - sarok teleknél legalább 12,0 m
- telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 10,5 m.

Gksz-31-53664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 47. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zártosorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas-tetővel alakítandók ki
- Melléképület közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 360 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10,0 m
 - sarok teleknél legalább 12,0 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 7,5 m.

Gksz-41-34442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 48. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékertály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél 12 m
 - sarokteleknél 14 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m

Üü-41-27223

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Üdülőlázas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- a) A terület elsősorban üdülőépületek, üdülőtáborok, kempingek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 22. § (1) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- c) A területen csak olyan parkolók és garázsok alakíthatók ki, amelyek az OTÉK 22. § (2) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelnek.
- d) A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével -- nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult, kertes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 48. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
 - Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Melléképület közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - barkácsműhely,
 - műterem,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 1 000 m²
 - telekszélesség: legalább 20 m
 - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 6,0 m

Üh-40-04221

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 37. §):

Hétfélgé házas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
- A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
- A területen csak olyan parkolók és garázsok alakíthatók ki, amelyek az OTÉK 23. § (5) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelnek.
- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult, kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságoktól függően szabadonálló általános, oldalhatáron álló, ikres, zárt sorú lehet.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult állapotnak megfelelően kell a méretét meghatározni, de nem lehet kevesebb 3,0 m-nél.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános és oldalhatáron álló beépítési mód esetén

- közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - ikres és zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 8 m
 - sarokteleknél legalább 10 m
 - telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 3,5 m

Üh-41-24222

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 37. §):

Hétfélig házas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
- A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
- A területen csak olyan parkolók és garázsok alakíthatók ki, amelyek az OTÉK 23. § (5) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelnek.
- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel – nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult, kertes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4) 48. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m

Üh-41-25221

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 37. §):

Hétfélig házas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
- A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.

- A területen csak olyan parkolók és garázsok alakíthatók ki, amelyek az OTÉK 23. § (5) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelnek.
- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult, kertes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 48. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m
 - sarokteleknél legalább 20 m
- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 3,5 m

Üh-41-34221

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 37. §):

Üdülőtábor építési övezet. Ennek megfelelően:

- a) A terület elsősorban üdülőépületek, üdülőtáborok, kempingek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 22. § (1) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- c) A területen csak olyan parkolók és garázsok alakíthatók ki, amelyek az OTÉK 22. § (2) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelnek.
- d) A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult, kertes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 48. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 3,5 m

Kke-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Kereskedelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- Elsősorban a 8 000 m² hasznos bruttó szintterületet (a hasznos bruttó területbe a gépkocsi tároló szintterületek nem tartoznak bele) meghaladó bevásárlóközpontok és nagy-kiterjedésű kereskedelmi célú létesítmények, vásárok, kiállítások, kongresszusi létesítmények számára kijelölt terület.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- A területen kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.
- Kivételesen elhelyezhető épületek akkor telepíthetők, ha az épületek az övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m

Ki-20-00550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártosorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A telek területe és méretei kialakultak.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Az épületmagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Ki-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártosorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - zártosorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m

-- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Az épületmagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Ki-20-18440

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység: legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Az épületmagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Ki-21-18225

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 2000 m²
 - telekszélesség: legalább 35 m
 - telekmélység: legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 10,5 m

Ki-21-18333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység: legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m

Ki-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 2000 m²
 - telekszélesség: legalább 35 m
 - telekmélység: legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 10,5 m

Ki-21-18557

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően
 - Beépítési mód: szabadonálló teleszerű.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 2000 m²
 - telekszélesség: legalább 35 m
 - telekmélység: legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 16,0 m

Ki-21-19111

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 4000 m²
 - telekszélesség: legalább 40 m
 - telekmélység: legalább 50 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 5%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 80%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 3,5 m

Ki-21-19222

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 4000 m²
- telekszélesség: legalább 40 m
- telekmélység: legalább 50 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m

Ki-21-19223

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 4000 m²
- telekszélesség: legalább 40 m
- telekmélység: legalább 50 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m

Ki-21-19335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 4000 m²
- telekszélesség: legalább 40 m
- telekmélység: legalább 50 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
-- legfeljebb 10,5 m

Ki-21-19442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 4000 m²
- telekszélesség: legalább 40 m
- telekmélység: legalább 50 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m

Ki-21-27333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 1000 m²
 - telekszélesség: legalább 20 m
 - telekmélység: legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 6,0 m

Ki-21-28443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 30 m
- telekmélység: legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m

Ki-41-27222

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 48. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,

- barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
- terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 1 000 m²
 - telekszélesség: 20 m
 - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 4,5 m

Kho-20-00550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Honvédelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.
- A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártosorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A telektrendezéssel módosítható építési telek méreteit az adottságok figyelembevételével kell meghatározni. (SZÉSZ 51. §)

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Az épületmagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Kho-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Honvédelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.
- A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártosorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2. Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 720 m²
 - telekszélesség:
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Az épületmagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Kkö-21-17555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - kerti építmény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m

Kkö-21-18333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- kerti építmény,
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 2 000 m²
 - telekszélesség: 35 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 6,0 m

5	X	X	X	X	X	X	X	X		
6	X	X	X	X	X	X	X	X		
7	X	X	X	X						
8	X	X	X	X						
9	X	X	X	X						
0	X		X		X		X		X	

A választható épületmagasság városépítészeti karakterek szerint

3. sz. táblázat

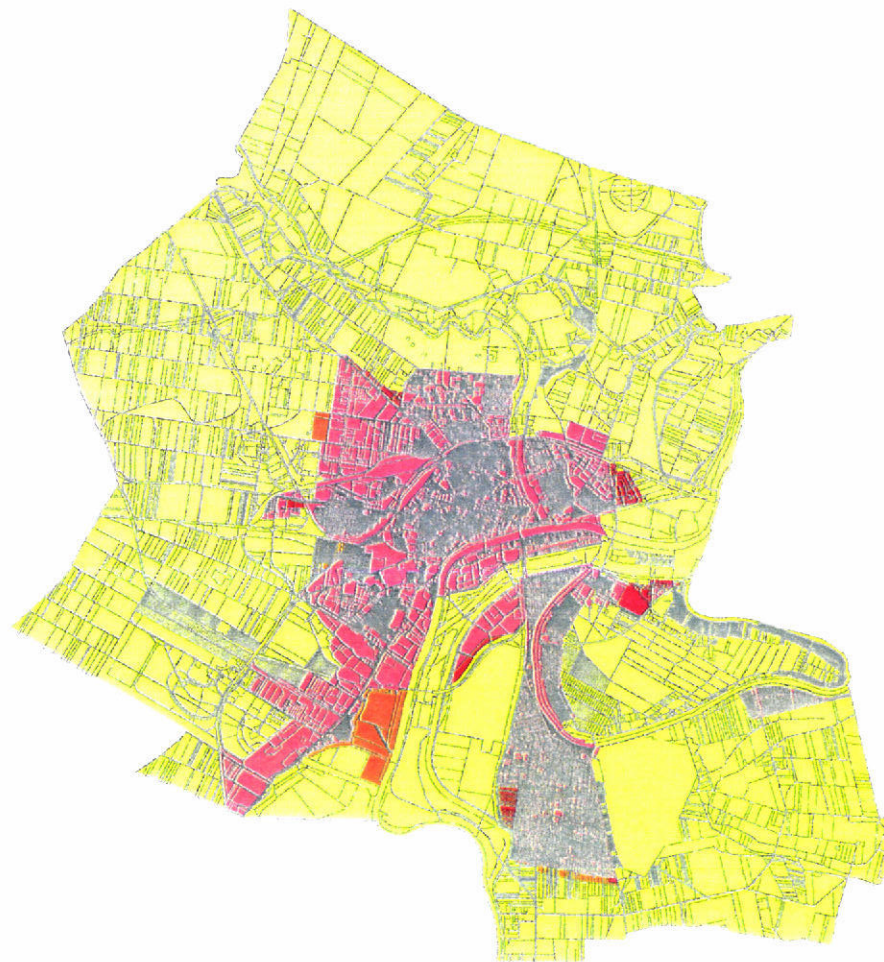
Kód	BEVÁROSI 1.		VEGYES 2.		VÁROSI-ZÁRT 3.		KERTES 4.		KÜLSŐSÉGI 5.	
	K	T	K	T	K	T	K	T	K	T
	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1
1			X	X			X	X	X	X
2			X	X			X	X	X	
3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	X	X	X	X	X	X	X	X		
5	X	X	X	X	X	X				
6	X	X	X	X	X	X				
7	X	X	X	X						
8			X	X						
9			X	X						
0	X		X		X		X		X	

Megjegyzés: K→kialakult
T→tervezett

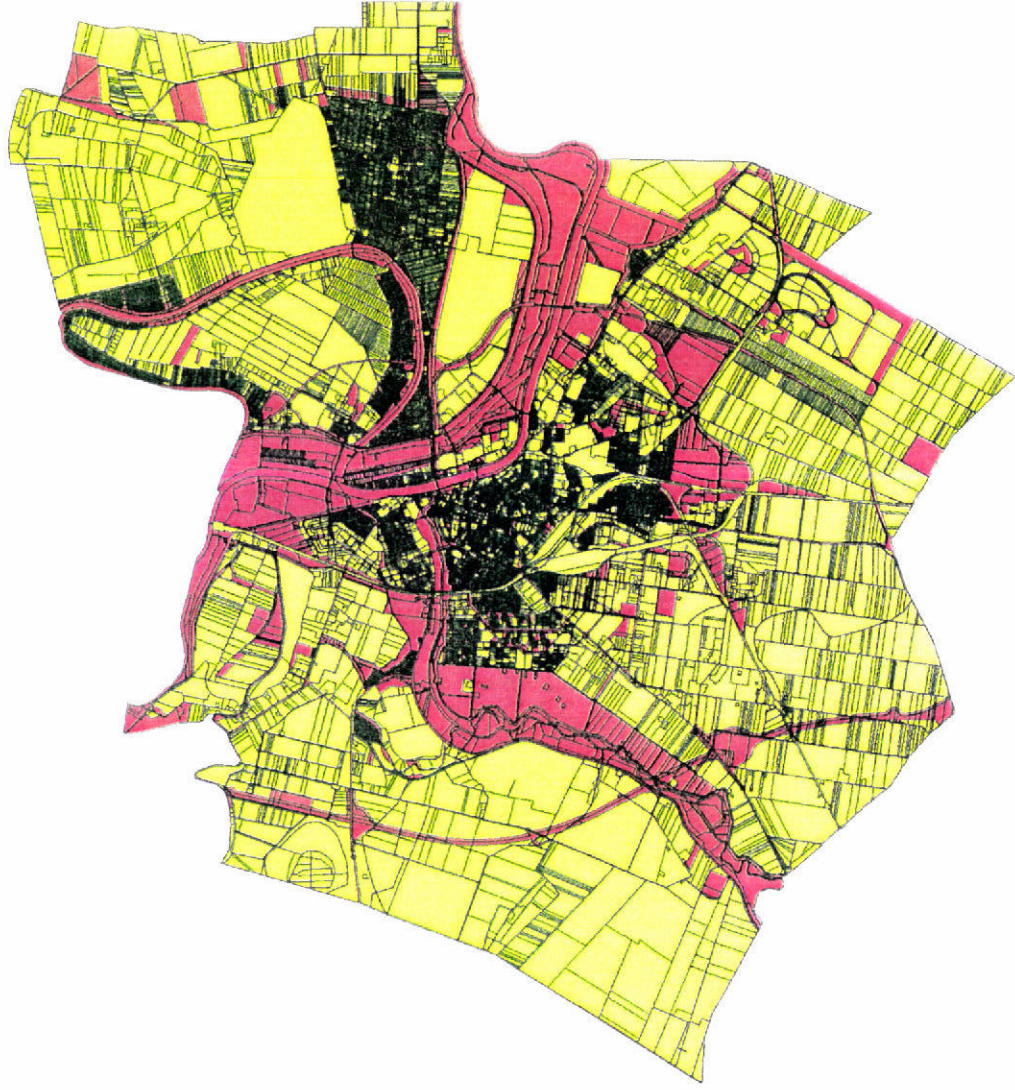
19/2015. (III. 27.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete

3/b sz. rajzi melléklet: Belterület-külterület

- Belterület
- Tervezett belterület
- Külterület
- Tervezett külterület



19./2015. (III. 27.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete
3/c sz. rajzi melléklet: Közterület-nem közterület

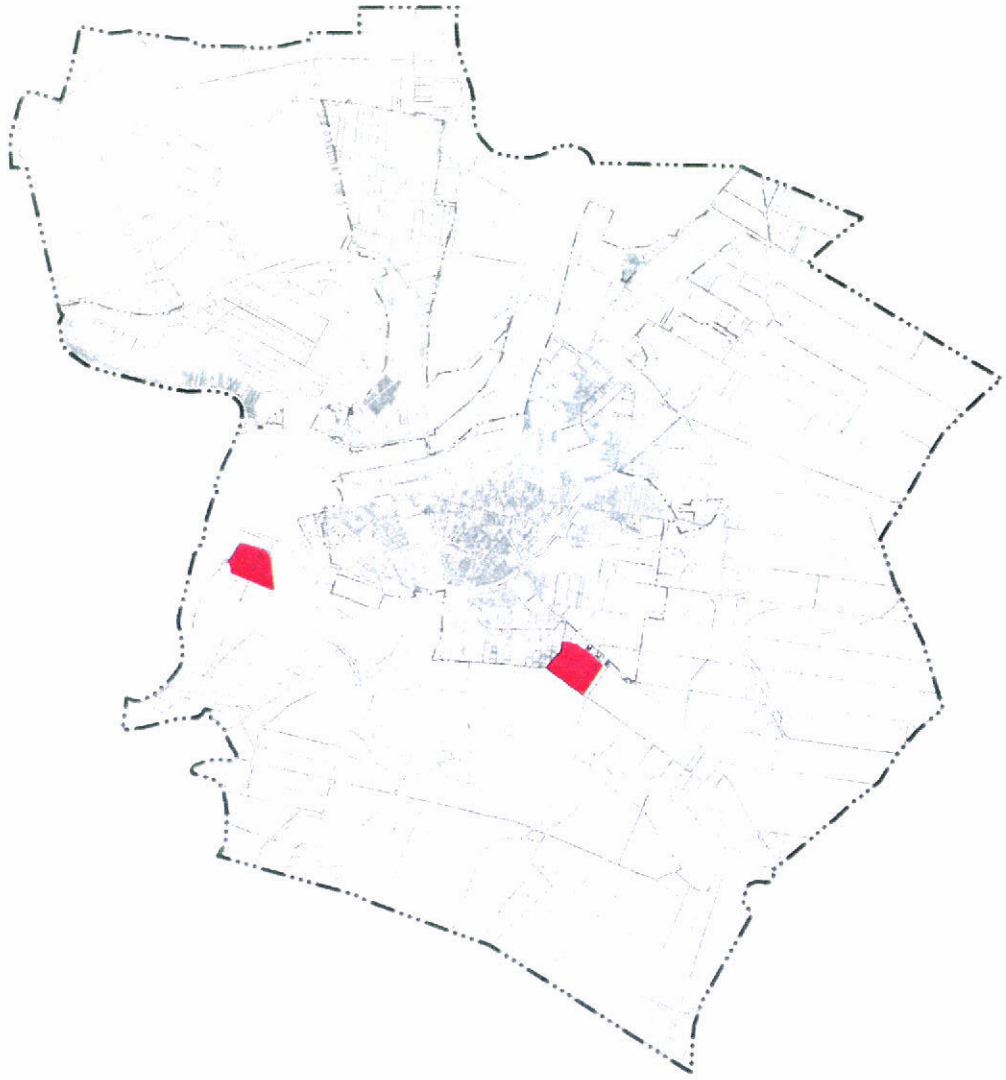


19/2015. (II. 23.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete
4/a sz. rajzi melléklet: Közéleti építési, telekalakítási és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás



tervezett szabályozási vonallal
korlátozott területek

4/2/2015. (III.27.) önkormányzati rendelet 6. számú melléklete
A/b sz. rajzi melléklet: A változtatási terv



4/c sz. rajzi melléklet: Nagyvízi meder tilalma, árvízmentesítéséig szóló korlátozás

- Fakadó és szivárgó vizek védőterülete
- Nagyvízi meder területe
- Rendszeresen bevízijárta terület határa



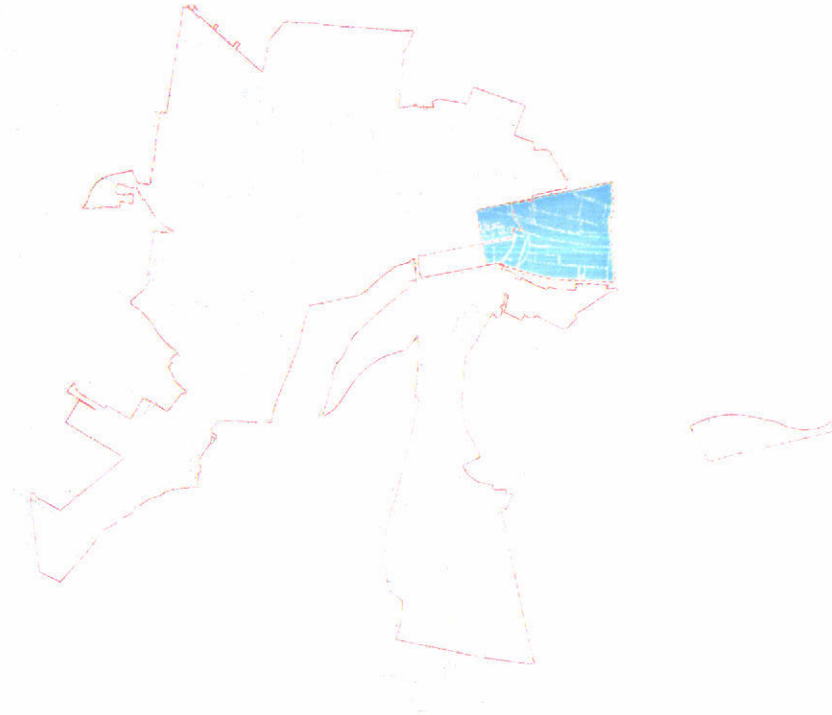
19./2015.(III.27) önkormányzati rendelet 8. számú melléklete


4/d. sz. rajzi melléklet: Felszíni vízvédelmi tilalom és korlátozás, víz lárványvédelme miatti tilalom és korlátozás



Felszíni víz védőterület
Víz és lárványvédelem védőterülete

14./2015.(III.24.) önkormányzati rendelet 9. számú melléklete
4/e. sz. rajzi melléklet: Felszín alatti vízvédelmi korlátozás



 Felszín alatti vízvédelmi korlátozás

14./2015.(III.27) önkormányzati rendelet 10. számú mellélete
4/f sz. rajzi melléklet: A közművek védőterületei miatti korlátozás



 Közművek védőterülete

14.../2015.(.../2015.) önkormányzati rendelet 11. számú melléklete
4/g sz. rajzi melléklet: Az országos közutak védőterülete miatti korlátozás



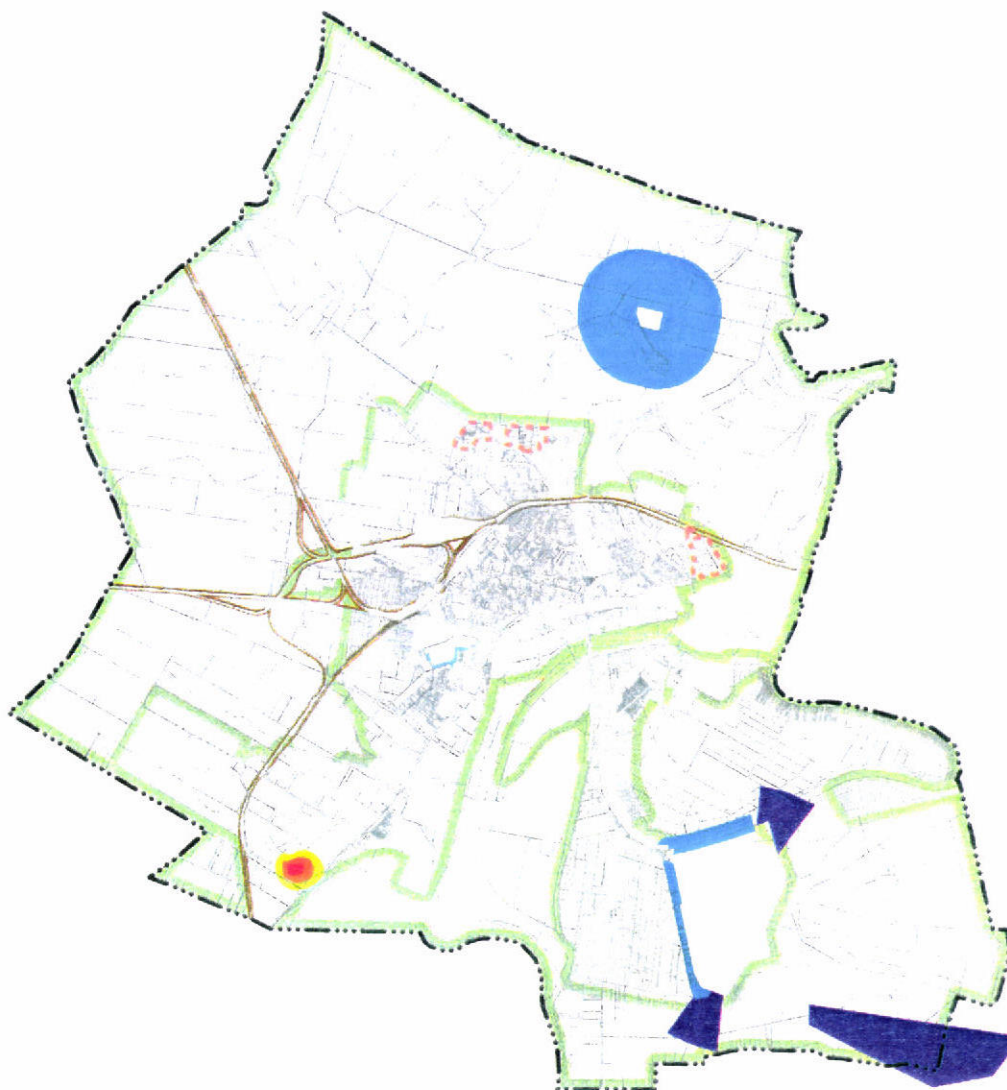
Országos közút védőterülete

15/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 12. számú melléklete
4/h sz. rajzi melléklet: A bűzös létesítmény védőterülete miatti korlátozás



14./2015.(III.27.) önkormányzati rendelet 13. számú melléklete
4/i sz. rajzi melléklet: Egyéb tilalmak és korlátozások

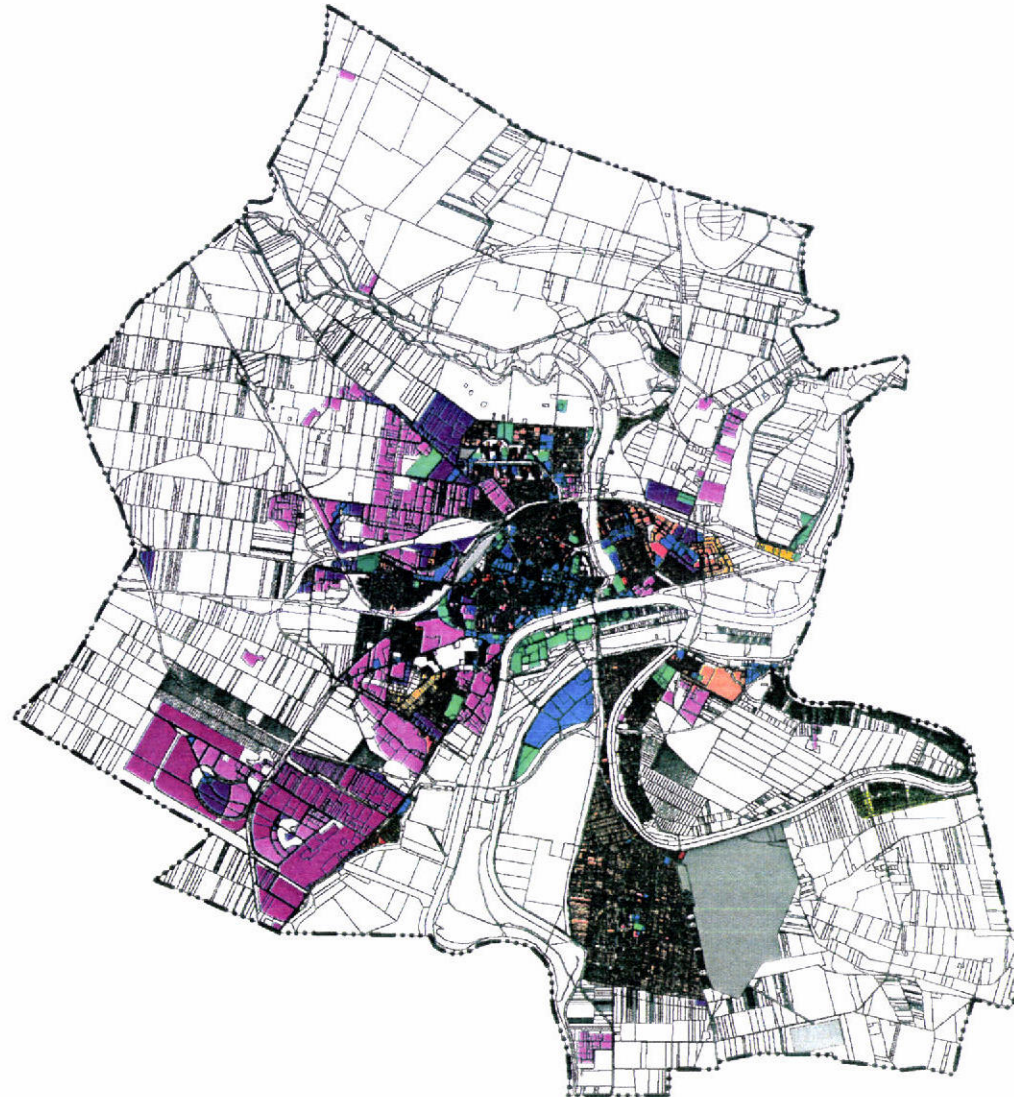
- Tartalék lakóterület
- Vasút védőterülete
- Temetkezési korlátozás
- Integrált sérülési kockázati terület
- 1e-07/év
- 1e-06/év
- 1e-05/év
- Repülőtér védőterülete
- Honvédség védőterülete
- 200m-es beépítésmentes sáv



15./2015.(III.27.) önkormányzati rendelet 14. számú melléklete

5/a sz. rajzi melléklet: Építési övezetek

- Nagyvárosias lakó építési övezet
- Kisvárosias lakó építési övezet
- Kertvárosias lakó építési övezet
- Falusias lakó építési övezet
- Településközponti vegyes építési övezet
- Központi vegyes építési övezet
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezet
- Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet
- Egyéb gazdasági építési övezet
- Üdülõházas üdülõ építési övezet
- Hétfélgiházias üdülõ építési övezet
- Kereskedelmi célú különleges építési övezet
- Intézményi célú különleges építési övezet
- Honvédelmi különleges célú építési övezet
- Közlekedési célú különleges építési övezet
-

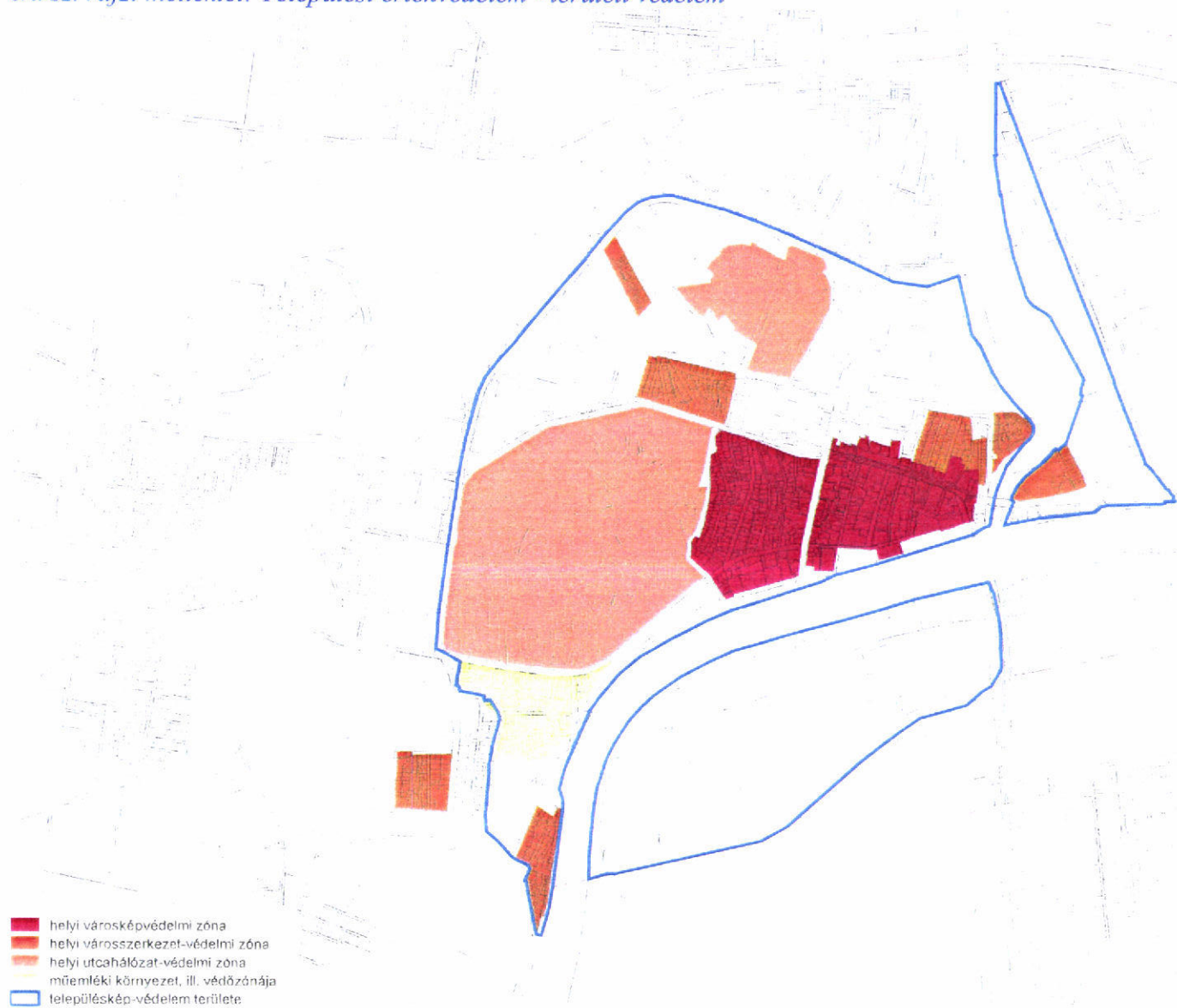


5/b sz. rajzi melléklet: Övezetek

- Intézményi különleges célú övezet
- Bányászati célú övezet
- Hulladék elhelyezésére szolgáló különleges célú övezet
- Honvédelmi célú különleges övezet
- Vasúti közlekedési övezet
- Közúti közlekedési és közmű övezet
- Közfürdői lakóutca
- Zöldfelület
- Védelmi rendeltetésű erdőövezet
- Egészségügyi, szociális turisztikai rendeltetésű erdőövezet
- Gazdasági rendeltetésű erdőövezet
- Mezőgazdasági általános övezet
- Mezőgazdasági kertés övezet
- Mezőgazdasági korlátozott használatú övezet
- Vízgyűjtőterületi övezet - vízmeder
- Vízgyűjtőterületi övezet - árvízvédelem

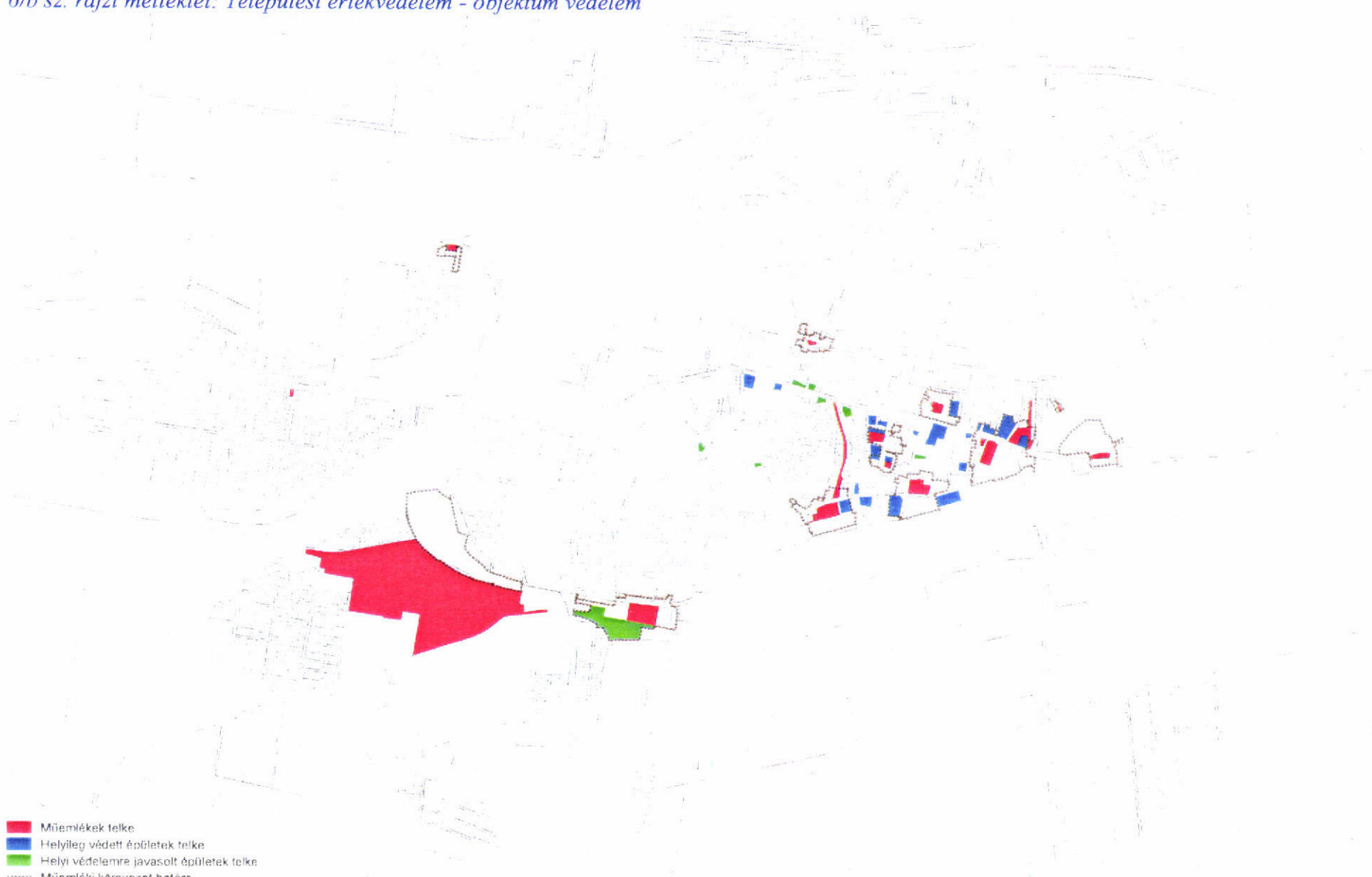


14./2015.(III.27) önkormányzati rendelet 16. számú melléklete
6/a sz. rajzi melléklet: Települési értékvédelem - területi védelem



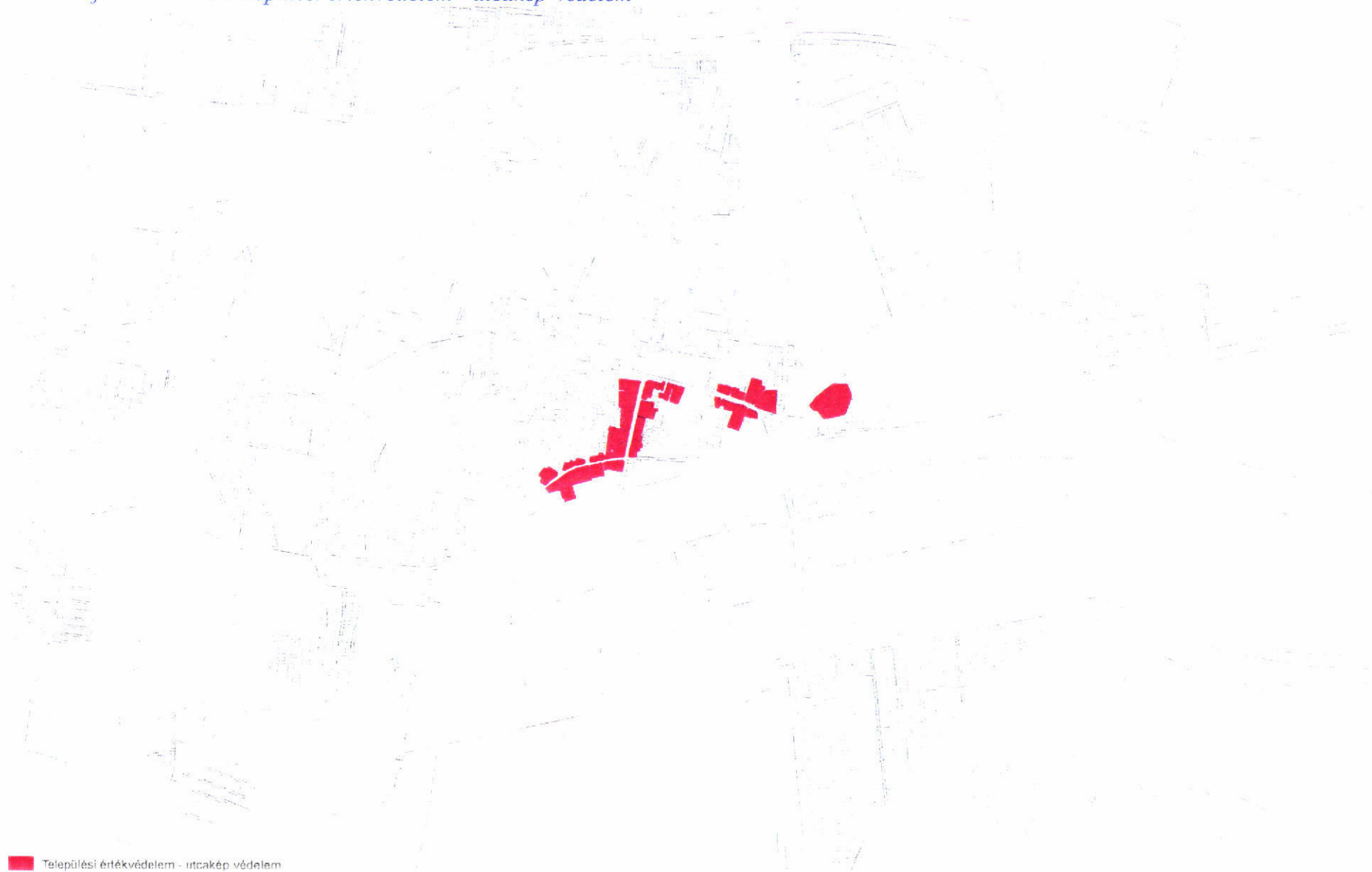
- helyi városképvédelmi zóna
- helyi városszerkezet-védelmi zóna
- helyi utcahálózat-védelmi zóna
- műemléki környezet, ill. védőzónája
- településkép-védelem területe

14./2015.(III.27.) önkormányzati rendelet 17. számú melléklete
6/b sz. rajzi melléklet: Települési értékvédelem - objektum védelem



- Műemlékek telke
- Helyileg védett épületek telke
- Helyi védelemre javasolt épületek telke
- Műemléki környezet határa

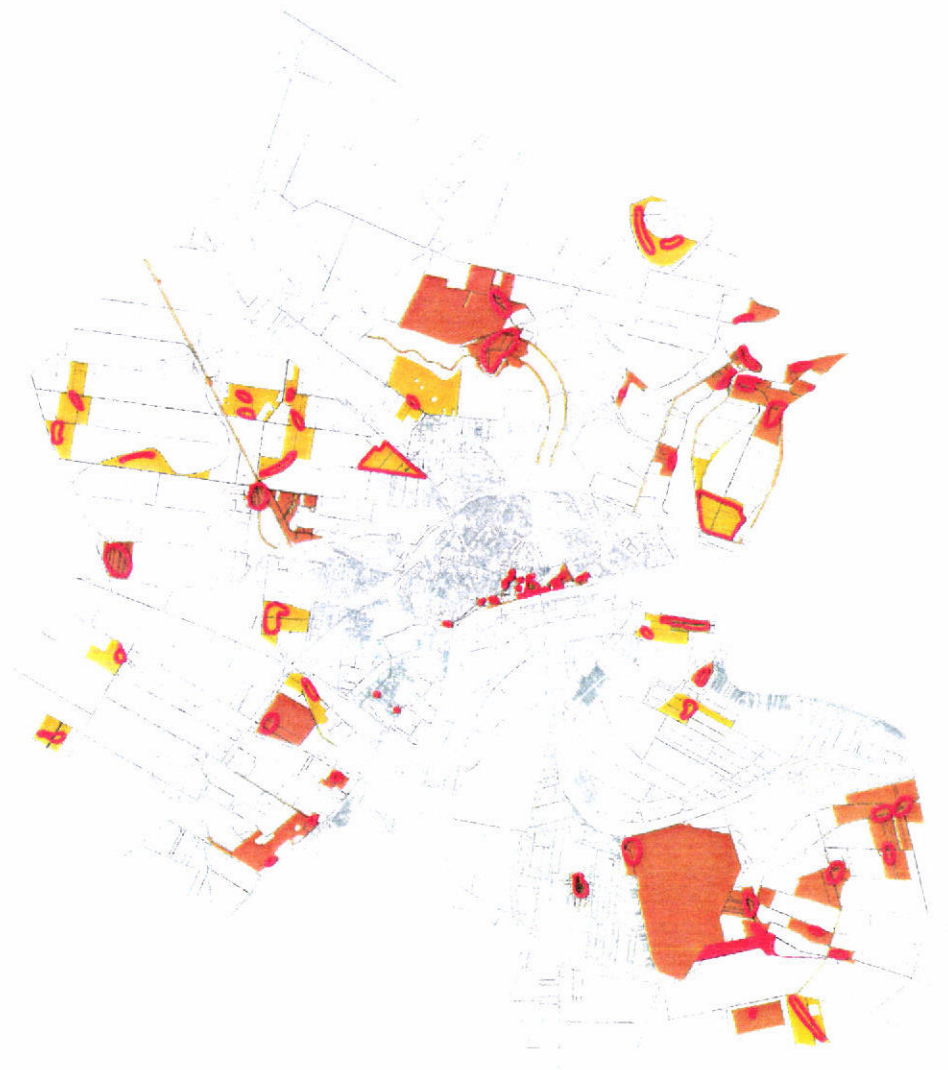
17./2015.(III.27.) önkormányzati rendelet 18. számú melléklete
6/c sz. rajzi melléklet: Települési értékvédelem - utcakép-védelem



■ Települési értékvédelem - utcakép védelem

14./2015. (2015. 07. 27.) önkormányzati rendelet 19. számú melléklete
6/d sz. rajzi melléklet: Régészeti védelem

- Nyilvántartott feltétlenül kikerülendő régészeti lelőhely
- Megelőző feltárást igénylő nyilvántartott régészeti lelőhely
- Régészeti érdeklő terület
- Régészeti lelőhely határa



15
.../2015.(.....) önkormányzati rendelet 20. számú melléklete
6/e sz. rajzi melléklet: Táj- és természetvédelem

- Nemzeti és nemzetközi természetvédelem összevont területe *
- Kunhalom területe
- Helyi természetvédelmi terület

* NATURA 2000 TERÜLETEK, ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT
TERMÉSZETI TERÜLETEK ÉS ÉRTÉKEK, NEMZETI ÓKOLÓGIAI HÁLÓZAT
ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLETEK, TERMÉSZETI TERÜLETEK, TERMÉSZETI
ÉRTÉKEK HELYI VÉDELME



14/.../2015.(11.27.) önkormányzati rendelet 21. számú mellélete
6/f sz. rajzi melléklet: Tájképvédelem

■ Térségi tájképvédelem



14./2015.(III.27) önkormányzati rendelet 22. számú melléklete

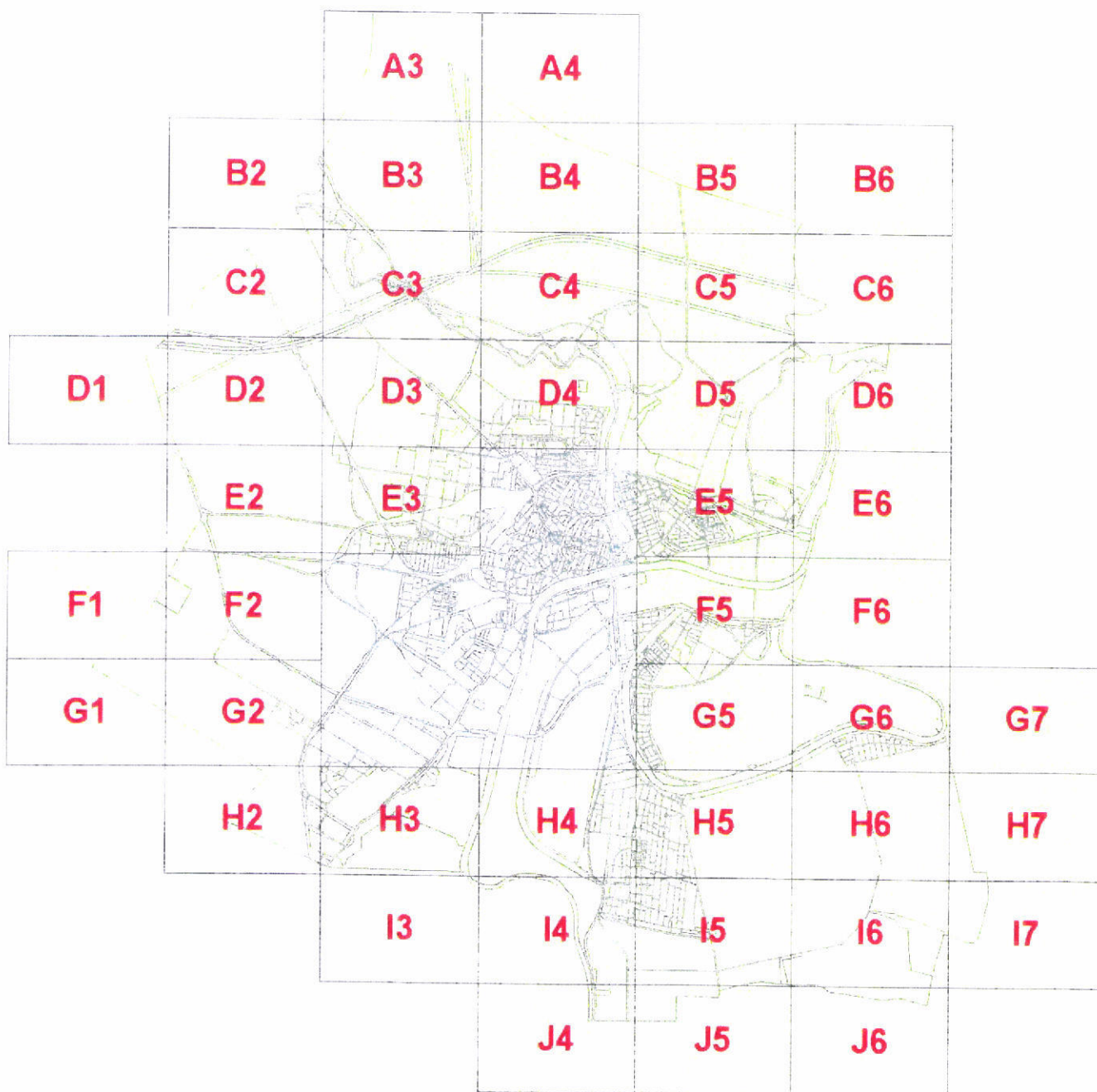
7. sz. rajzi melléklet: Sajátos előírások területe

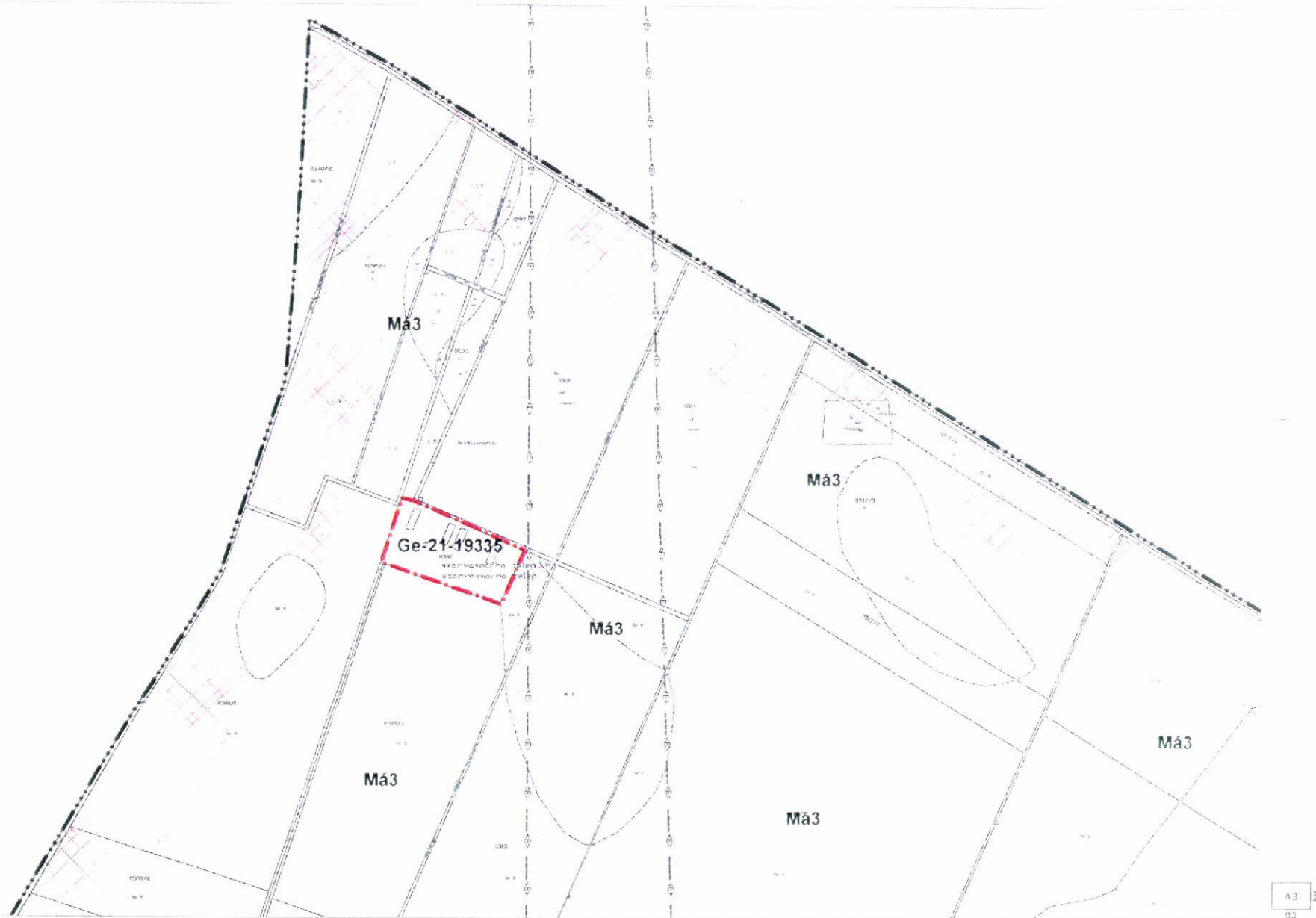
- Kossuth L. tér és környéke
- Hullám utca és környéke
- Alcsi-két vasút közti terület
- Alcsi-Mester úti szovjet laktanyák és környéke
- Régi- és új 4.sz. főútvonalak által határolt terület
- Botár I. úti terület
- Zagyva-part területe
- Volt 4.sz. főút - Téglagyári út közötti terület
- Thököly út - Rékasi felüljáró - Szántó krt. - Csokonai utca által határolt terület
- Széchenyi krt. - Fogoly út - Sárkány út - Thököly út által határolt terület
- Városcsözpont - Ságvári E. krt. - Baross G. út - Batthyány u... - Ady E. u. által határolt terület
- Városcsözpont - Baross G. út - Dr. Elek István út - Ady E. út - Batthyány u. által határolt terület
- Ipari park területe
- Szanda rét területe
- D-i iparterület (Gyökér u. és környéke)
- Budapest-Debrecen, Újszász-Budapest és Cegléd-Budapest vasútvonal által határolt terület
- Tószegi út - 4.sz. főút - Kiskunfélegyháza-Kecskemét vasútvonal és a Déli Ipari Park északi határa által közrezárt terület
- Tisza parti sétány
- Perc u. déli oldala mentén és a Fűzér u. keleti oldalán lévő terület
- Széchenyi lakóterület és Zagyva folyó árterülete közötti egészségügyi-szociális turisztikai rendeltetésű erdő sajátos előírásai
- Ipari park - 091/1 telek és környéke
- Városmajor út 32. sz. alatti volt tüdőkórház területe
- Volt MÁV terület
- Vasútállomás és környéke (V jelű)
- Piroskai út és környéke





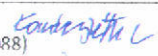


Külterület szabályozási tervlapjai

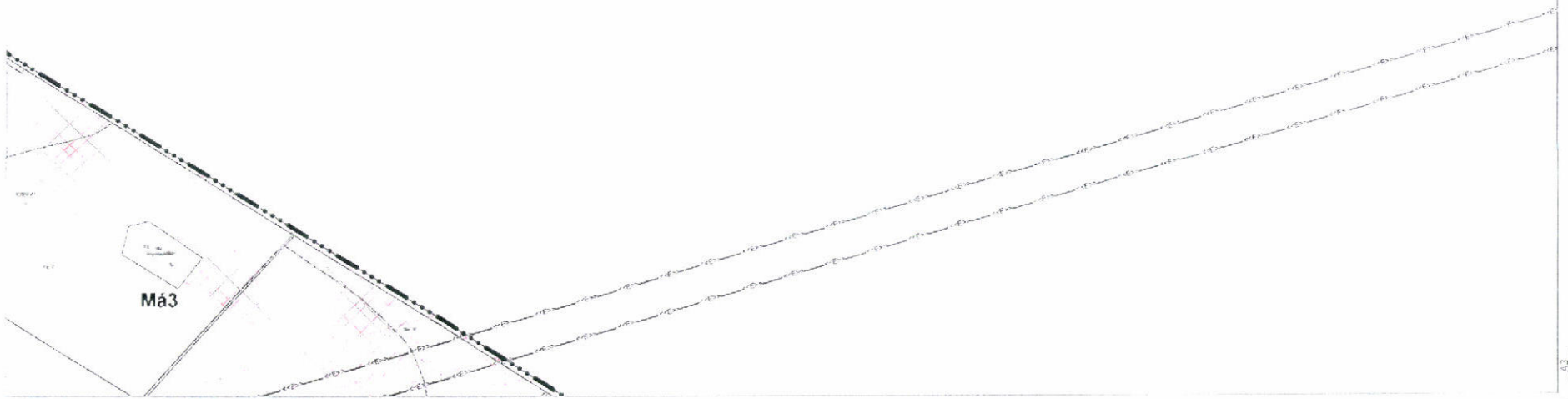
A jóváhagyott dokumentációban A3-as tervlapon 1:8000 léptékben lesznek beillesztve










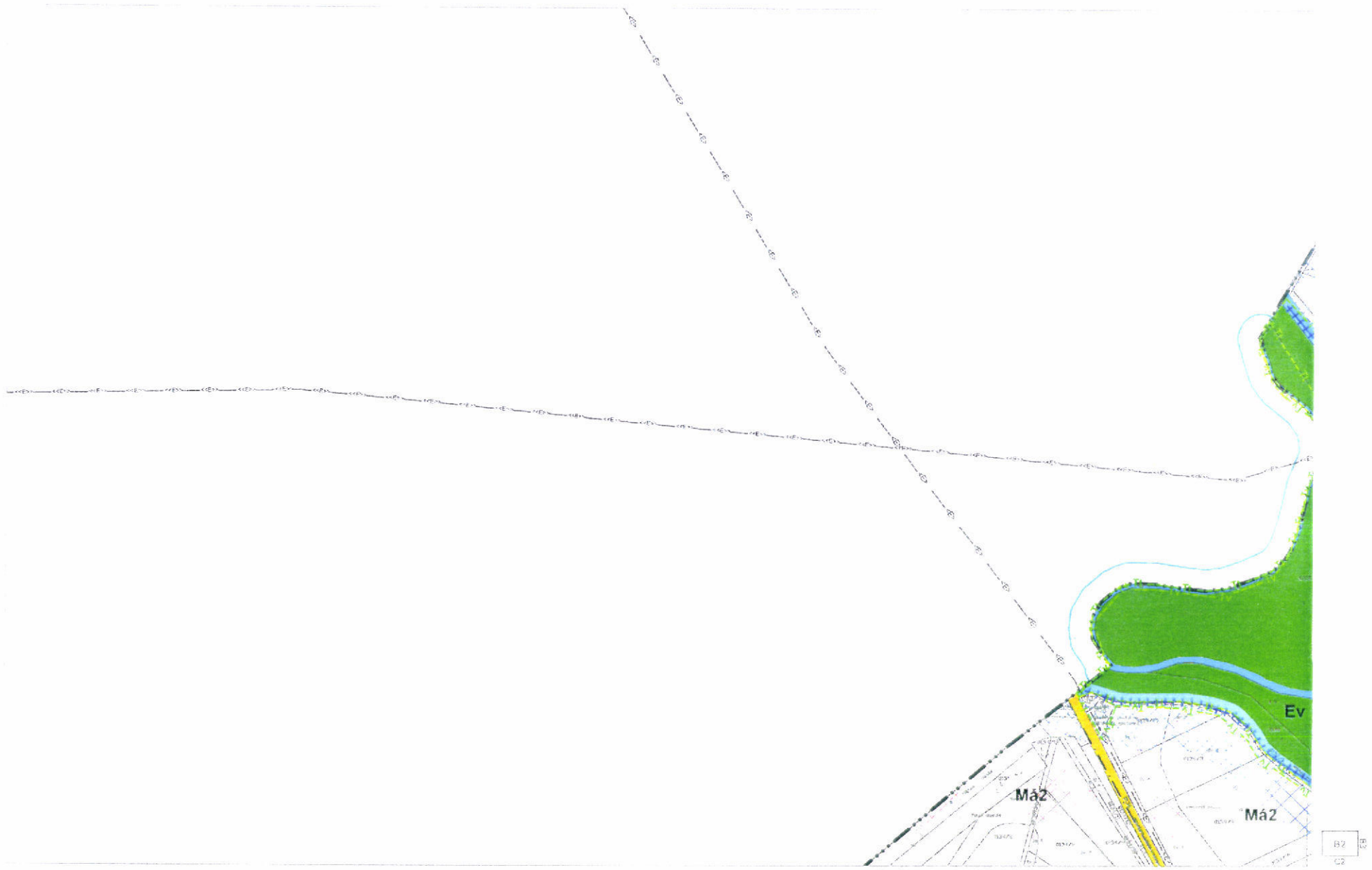
A3
B3

<p>Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)</p> 	<p>Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)</p> 	<p>Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)</p>  	<p>Térrendező Kurcz Judit (TK 17-612)</p> 	<p>Állami alapadatok felhasználása alapján készült</p>
--	--	---	---	--



04
04

Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140) 	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815) 	Közmũtervezők: Kovács Péter (T 01-0088)  Gléz Dezső (T 01-8635) 	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612) 	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	---	---	--



Témafelelős városrendező: Molnár Atila (TT1 01 0140) <i>M</i>	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815) <i>mezey</i>	Köz műtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635) <i>Kovács Péter</i> <i>Gléz Dezső</i>	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612) <i>Kurcz Judit</i>	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
---	--	---	---	--



Témafelelős városrendező:
Molnár Attila (TT1 01 0140)

Attila Molnár

Közlekedés tervező
Mezey András (K1 1/13-10815)

András Mezey

Közműtervezők:
Kovács Péter (T 01-0088)
Gléz Dezső (T 01-8635)

Péter Kovács
Dezső Gléz

Térrendező
Kurcz Judit (TK 17-612)

Judit Kurcz

Állami alapadatok felhasználása
alapján készült



Témafelelős városrendező:
Molnár Attila (TT1 01.0140)

Handwritten signature

Közlekedés tervező
Mezey András (K1 1/13-10815)

Handwritten signature

Közműtervezők:
Kovács Péter (T 01-0088)
Gléz Dezső (T 01-8635)

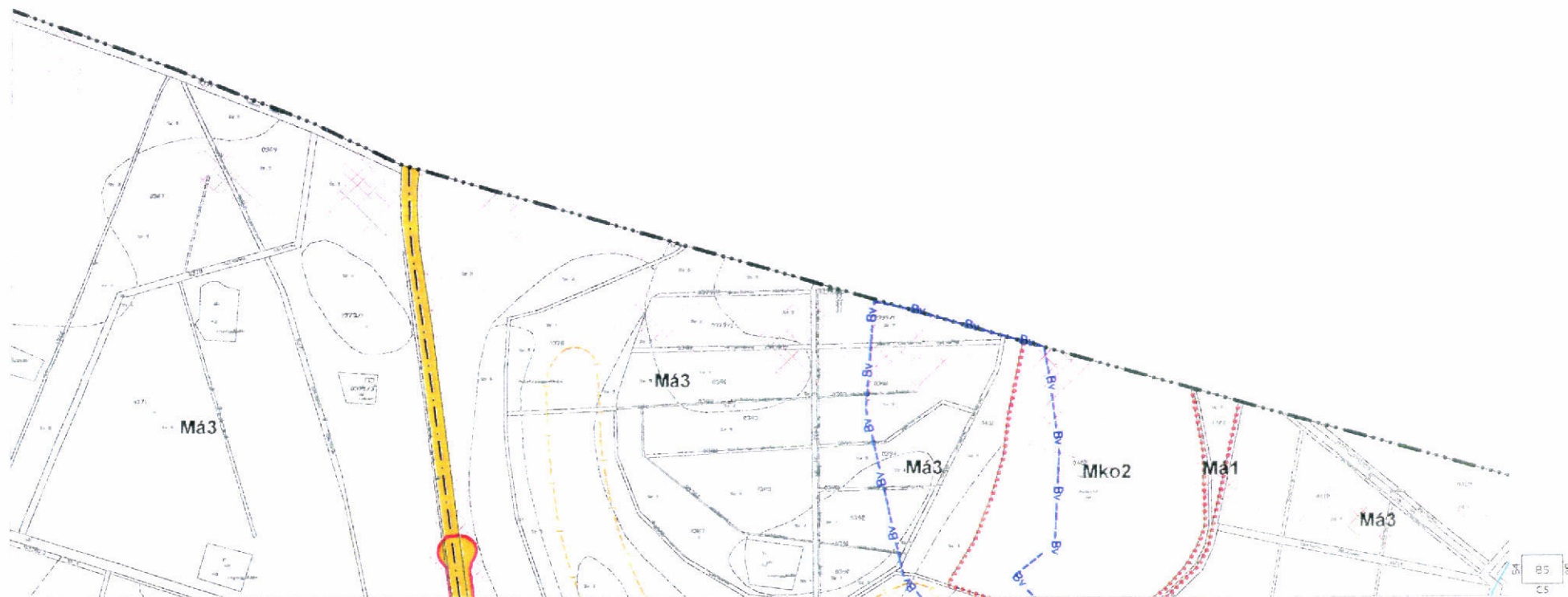
Handwritten signatures

Tájrarendező
Kurucz Judit (TK 17-612)

Handwritten signature

Állami alapadatok felhasználása
alapján készült

A4
B2
C4
30



Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	---------------------------------------	--

85
C5



86
CS

Témafelelős városrendező:
Molnár Attila (TT1 01 0140)






Közlekedés tervező
Mezey András (K1 1/13-10815)

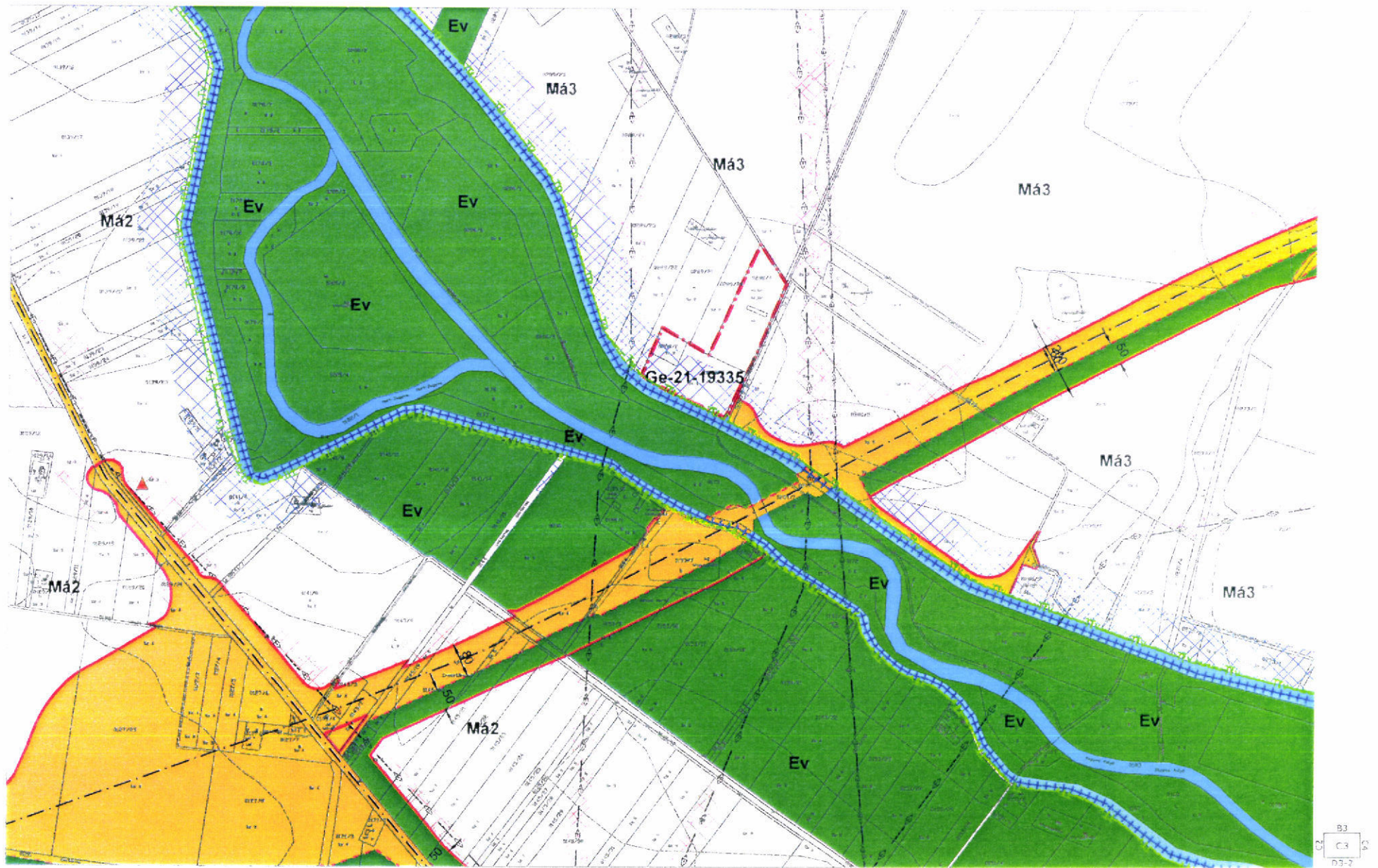
Közműtervezők:
Kovács Péter (T 01-0088)
Gléz Dezső (T 01-8635)

Tájrendező
Kurcz Judit (TK 17-612)

Állami alapadatok felhasználása
alapján készült



Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140) 	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815) 	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088)  Gléz Dezső (T 01-8635) 	Tőrendező Kurcz Judit (TK 17-612) 	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	--	--



Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Köz műtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	---	---------------------------------------	--



Témafelelős városrendező:
Molnár Attila (TT1 01 0140)

Molnár Attila

Közlekedés tervező
Mezey András (K1 1/13-10815)

Mezey András

Közműtervezők:
Kovács Péter (T 01-0088)
Gléz Dezső (T 01-8635)

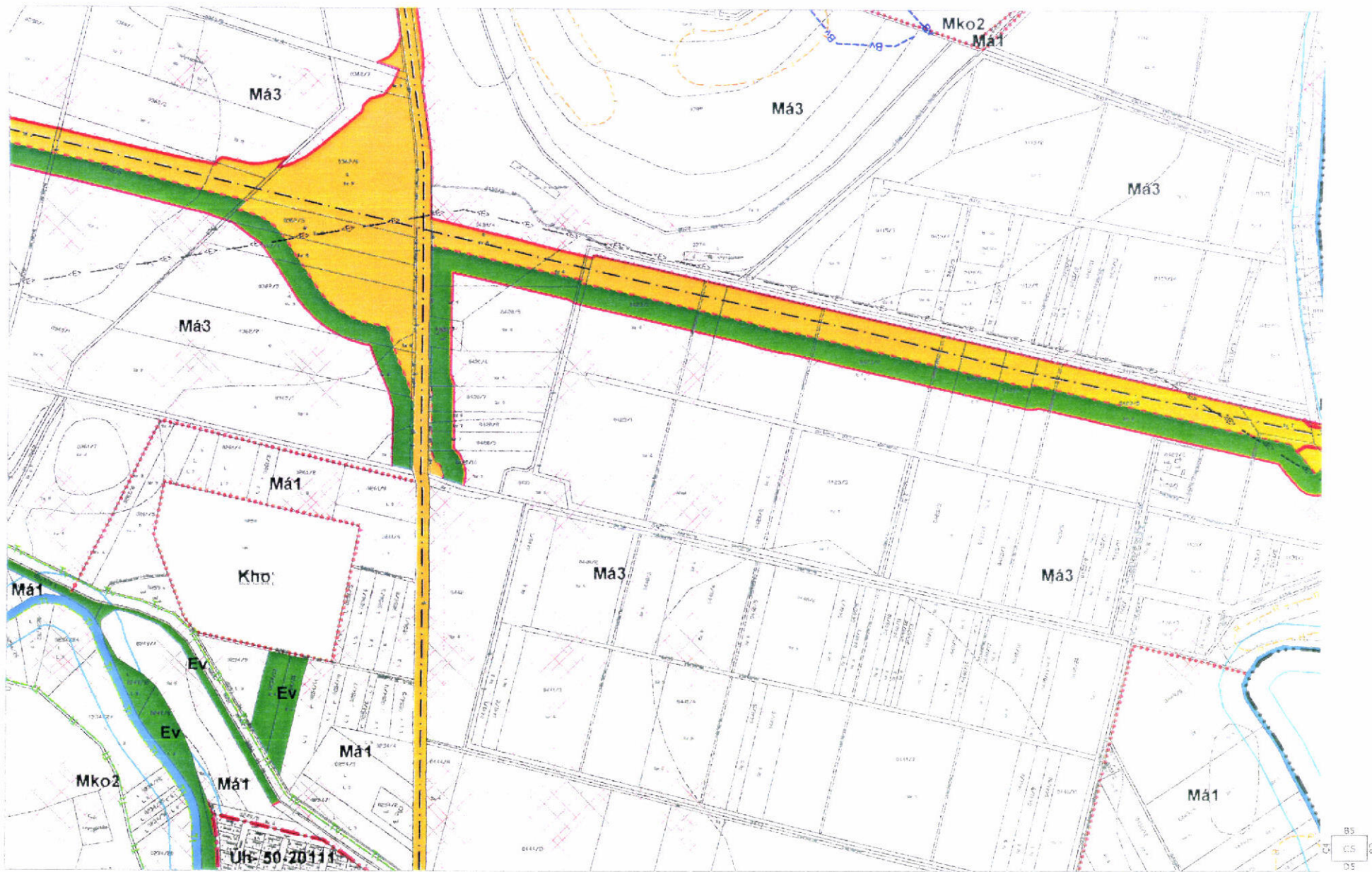
Kovács Péter
Gléz Dezső

Tájrendező
Kurcz Judit (TK 17-612)

Kurcz Judit

Állami alapadatok felhasználása
alapján készült

B4
C4
D4



Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendezők Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	--	--

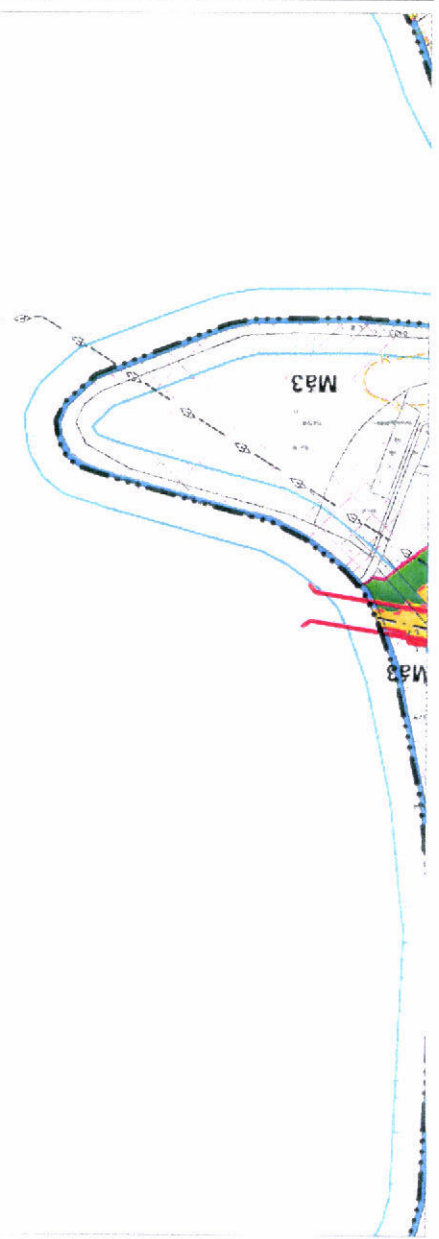
Temafelüls városrendezõ:
Molnár Ártília (TT1 01 0140)

Közlekedés tervezõ:
Mezey András (K1 J/13-10815)

Közműtervezõk:
Kovács Péter (T 01-0088)
Gléz Dársó (T 01-8635)

Tájrarendezõk:
Kurz Judit (TK 17-612)



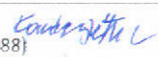


Állami alapadatok felhasználása
alapián készült

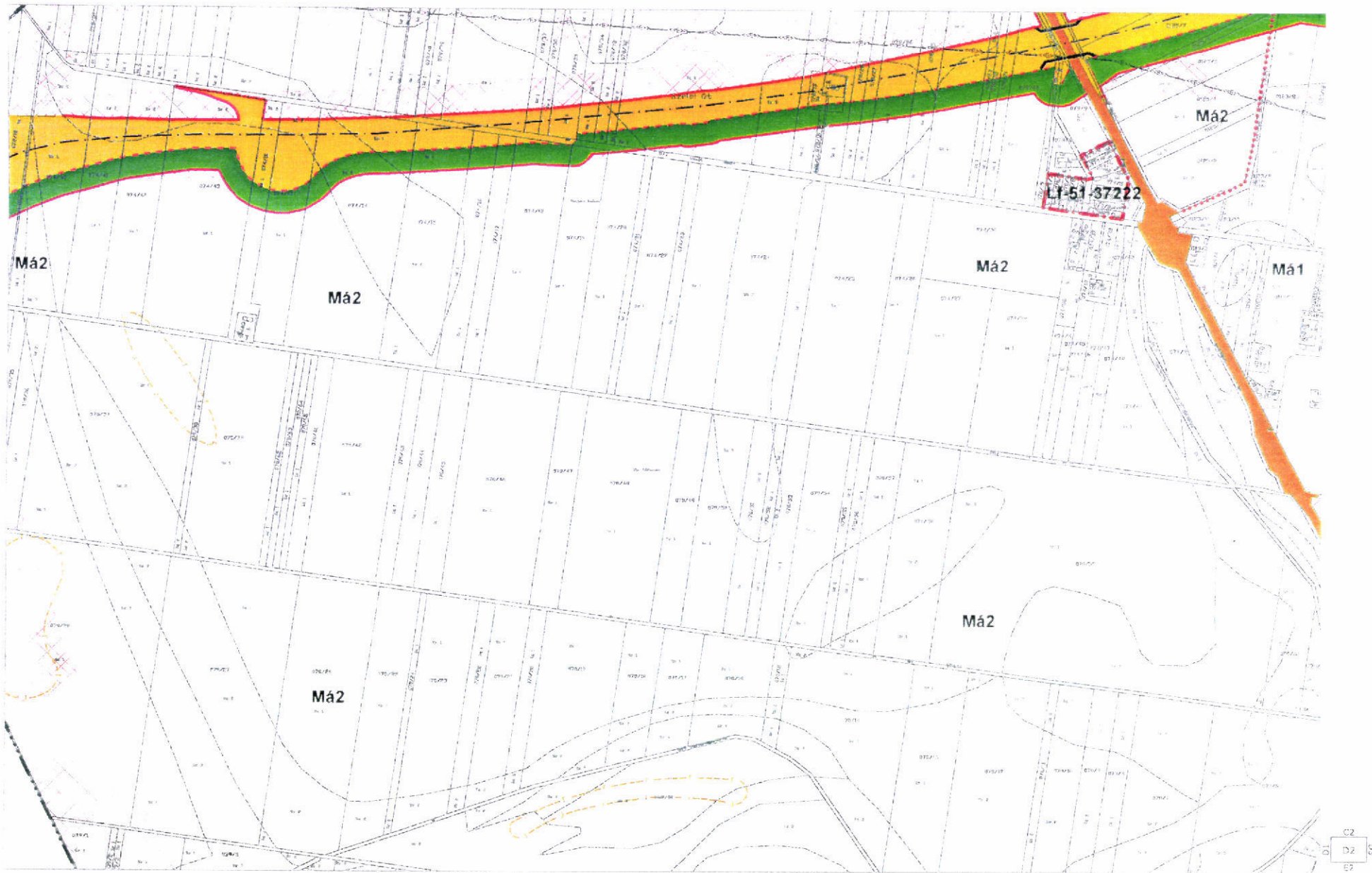


D6
C5
B8



82
D: 1
E1

Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140) 	Közlekedés tervező Mezev András (K1 1/13-10815) 	Közmũtervezők: Kovács Péter (T 01-0088)  Gléz Dezső (T 01-8635) 	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612) 	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	---	---	--



Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	---------------------------------------	--

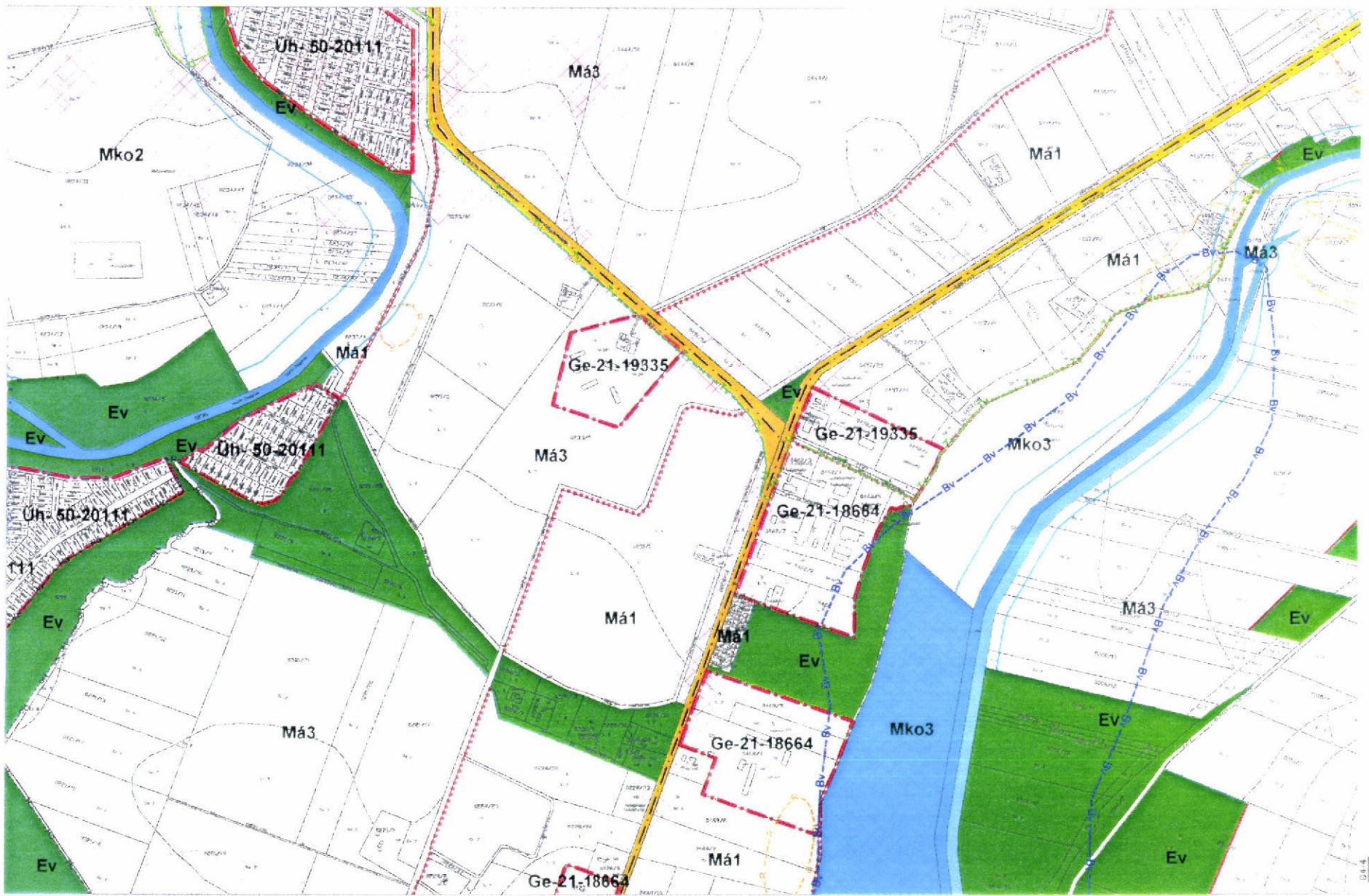


Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dészö (T 01 8635)	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	---------------------------------------	--



C4
D4
F4-2
50

Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Köz műtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	---	---------------------------------------	---



Témafelelős városrendező:
Molnár Attila (TT1 01.0140)

Handwritten signature of Molnár Attila

Közlekedés tervező
Mezey András (K1 1/13-10815)

Handwritten signature of Mezey András

Közműtervezők:
Kovács Péter (T 01-0088)
Gléz Dezső (T 01-8635)

Handwritten signatures of Kovács Péter and Gléz Dezső



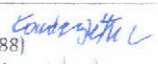


Tájrendező
Kurcz Judit (TK 17-612)

Handwritten signature of Kurcz Judit

Állami alapadatok felhasználása
alapján készült

01:4
05
FS-1
90



<p>Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)</p> 	<p>Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)</p> 	<p>Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)</p>  	<p>Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)</p> 	<p>Állami alapadatok felhasználása alapján készült</p>
--	--	---	---	--

05
06
06

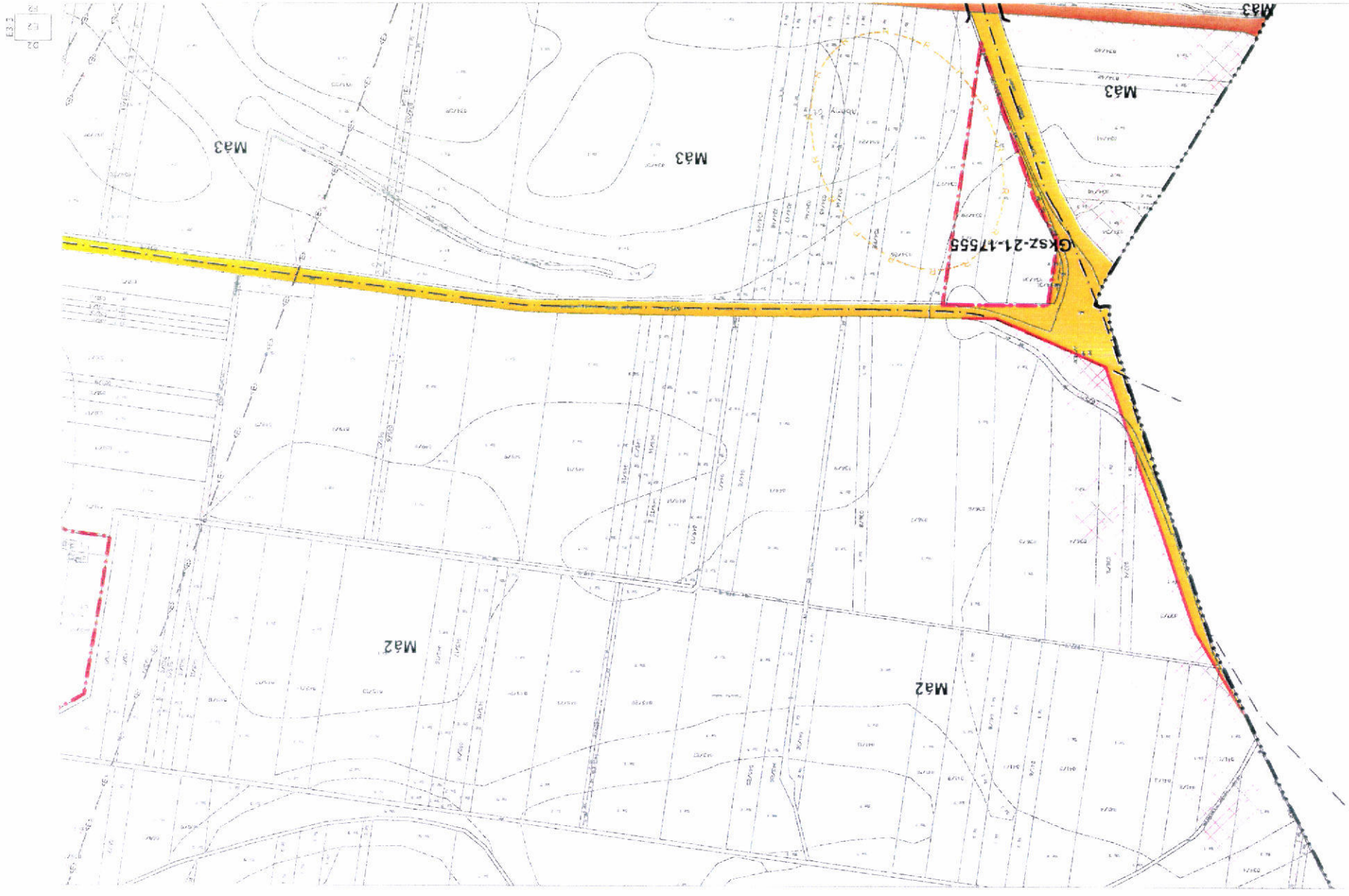
Témafeladás vtrosrendező:
Molnár Attila (TT1 01 0140)

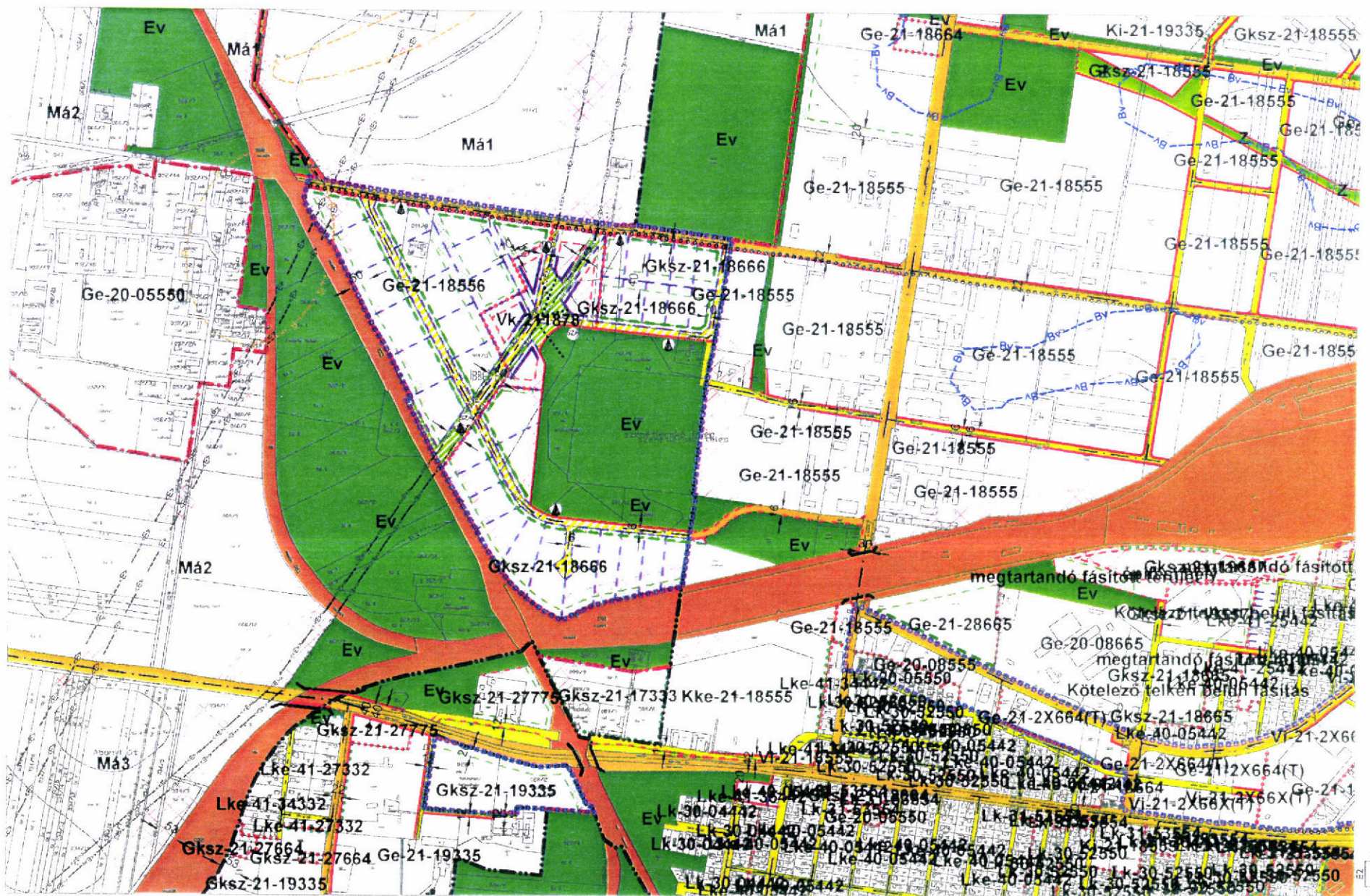
Közlekedés tervező:
Mezey András (K1 1/13-10815)

Közvetítőtervezők:
Kovács Péter (T 01-0088)
Gléz Deszö (T 01-8635)

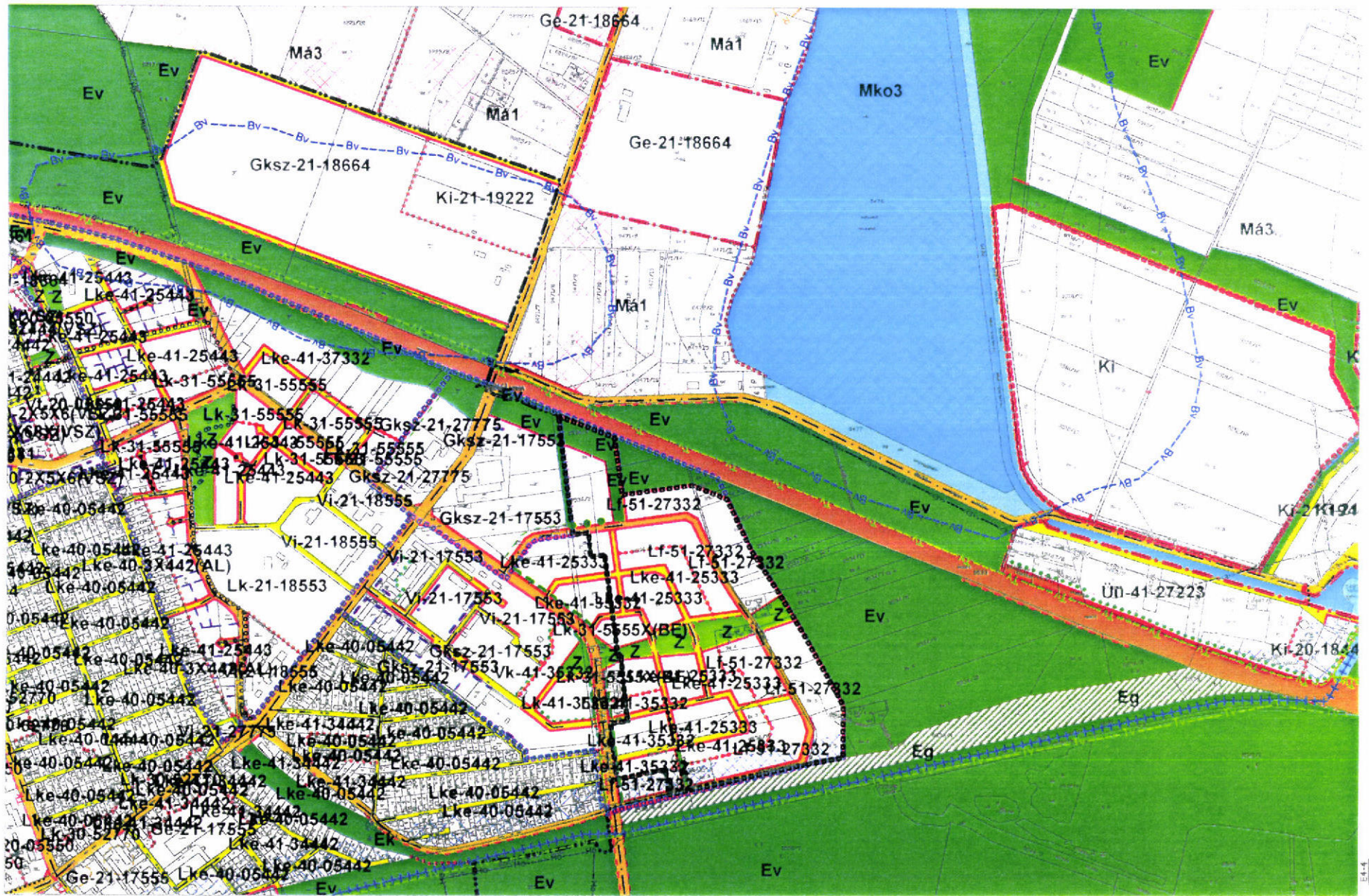
Térrendezők:
Kurucz Judit (TK 17-612)

Alföldi alapadatok felhasználása
alapján készült





<p>Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)</p>	<p>Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)</p>	<p>Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)</p>	<p>Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)</p>	<p>Állami alapadatok felhasználása alapján készült</p>
--	--	---	---	--



05
E5
E5-1

Témafelelős városrendező: Molnár Áttila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezev András (K1 1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	---------------------------------------	---



D6
F6
F6

Témafelelős városrendező:
Molnár Attila (TT1 01 0140)

Handwritten signature

Közlekedés tervező
Mezey András (K1 1/13-10815)

Handwritten signature

Közműtervezők:
Kovács Péter (T 01-0088)
Gléz Dezső (T 01-8635)

Handwritten signatures

Tájrendezők
Kurcz Judit (TK 17-612)

Handwritten signature

Állami alapadatok felhasználása
alapján készült



Témafelelős városrendező:
Molnár Attila (TT1 01 0140)

Handwritten signature

Közlekedés tervező
Mezey András (K1 1/13-10815)

Handwritten signature

Közműtervezők:
Kovács Péter (T 01-0088)
Gléz Dezső (T 01-8635)

Handwritten signatures

Tájrendező
Kurcz Judit (TK 17-612)

Handwritten signature

Állami alapadatok felhasználása
alapján készült

Témafelíds városszende: Mohár Attila (TT1 01 0140)

Közlekedés tervező: Mezey András (K1 1/13-10815)

Közműtervező: Kovács Péter (T 01-0088)

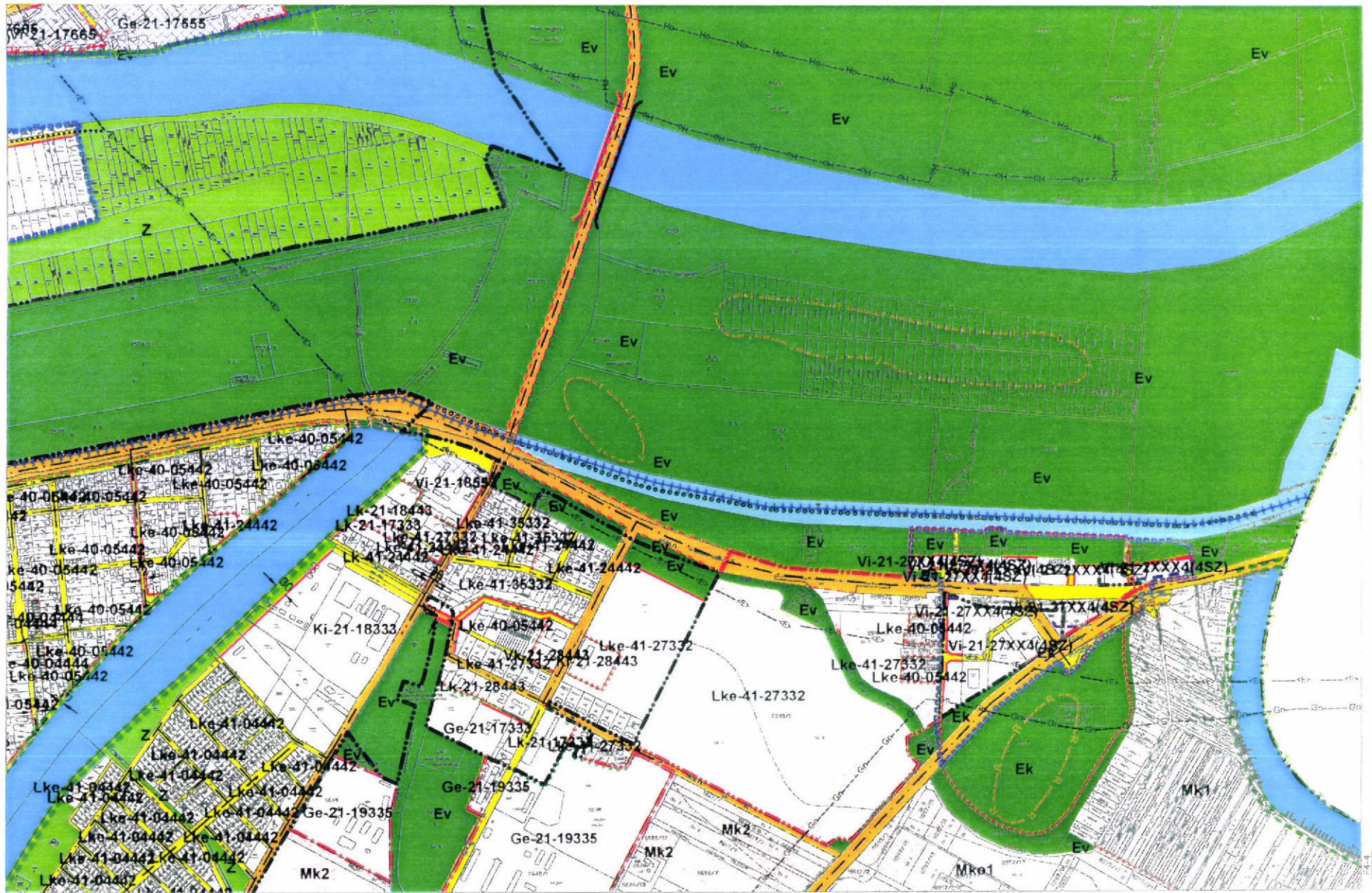
Gléz Derső (T 01-8635)

Tájranderzők: Küröz Judit (TK 17-612)

Alfalmi alapadatok felhasználása alapján készült

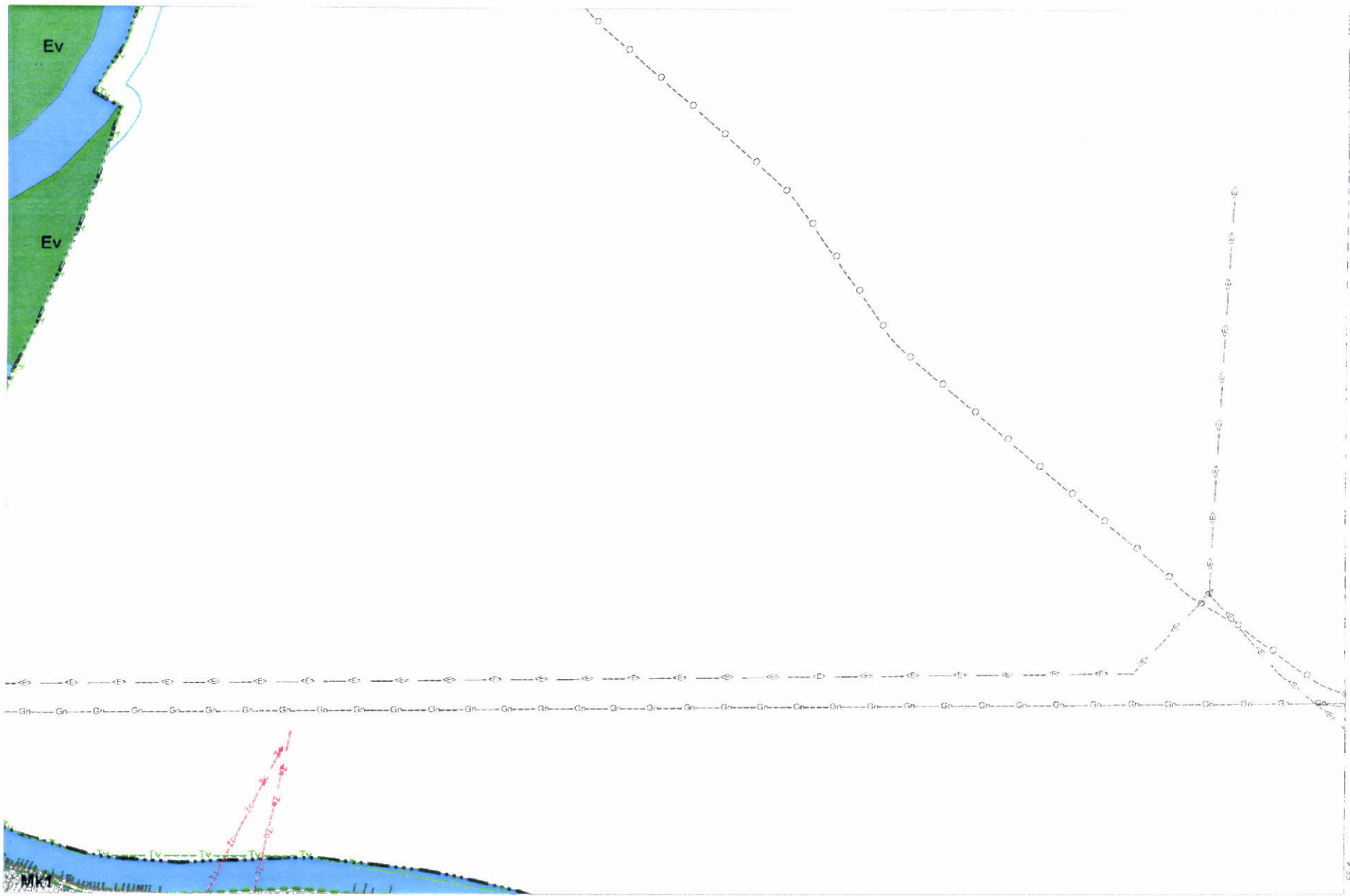
E1.2
E1.1
E2
E3





ES 4
P5
G5-1

Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140) <i>AT</i>	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815) <i>MEZ</i>	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) <i>KOVACS P</i> Gléz Dezső (T 01-8635) <i>GLÉZ D</i>	Tájérendező Kurcz Judit (TK 17-612) <i>KURCZ J</i>	Állami adatok felhasználása alapján készült
--	---	--	---	--



Témafelelős városrendező:
Molnár Attila (TT1 01 0140)

Molnár Attila

Közlekedés tervező
Mezey András (K1 1/13-10815)

Mezey András

Közműtervezők:
Kovács Péter (T 01-0088)
Gléz Dezső (T 01-8635)

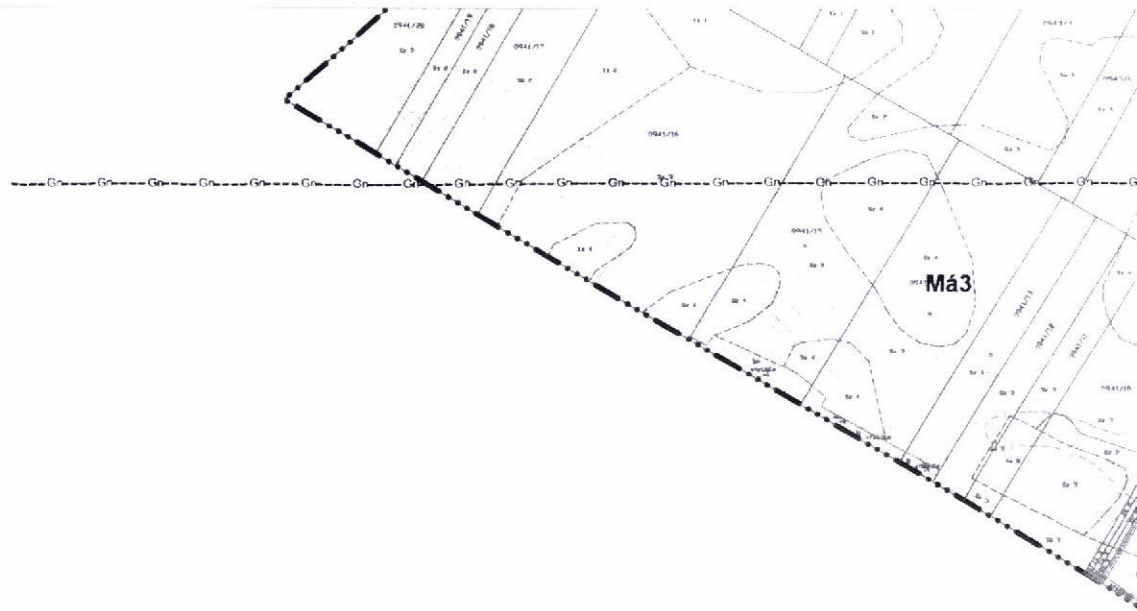
Kovács Péter
Gléz Dezső

Tájrendező
Kurcz Judit (TK 17-612)

Kurcz Judit

Állami alapadatok felhasználása
alapján készült

54
56
58
60



<p>Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)</p>	<p>Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)</p>	<p>Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)</p>	<p>Tájrendezők Kurz Judit (TK 17-612)</p>	<p>Állami alapadatok felhasználása alapján készült</p>
---	---	--	--	--



Témafelelős városrendező:
Molnár Attila (TT1 01 0140)

Handwritten signature

Közlekedés tervező
Mezey András (K1 1/13-10815)

Handwritten signature

Közműtervezők:
Kovács Péter (T 01-0088)
Gléz Dezső (T 01-8635)

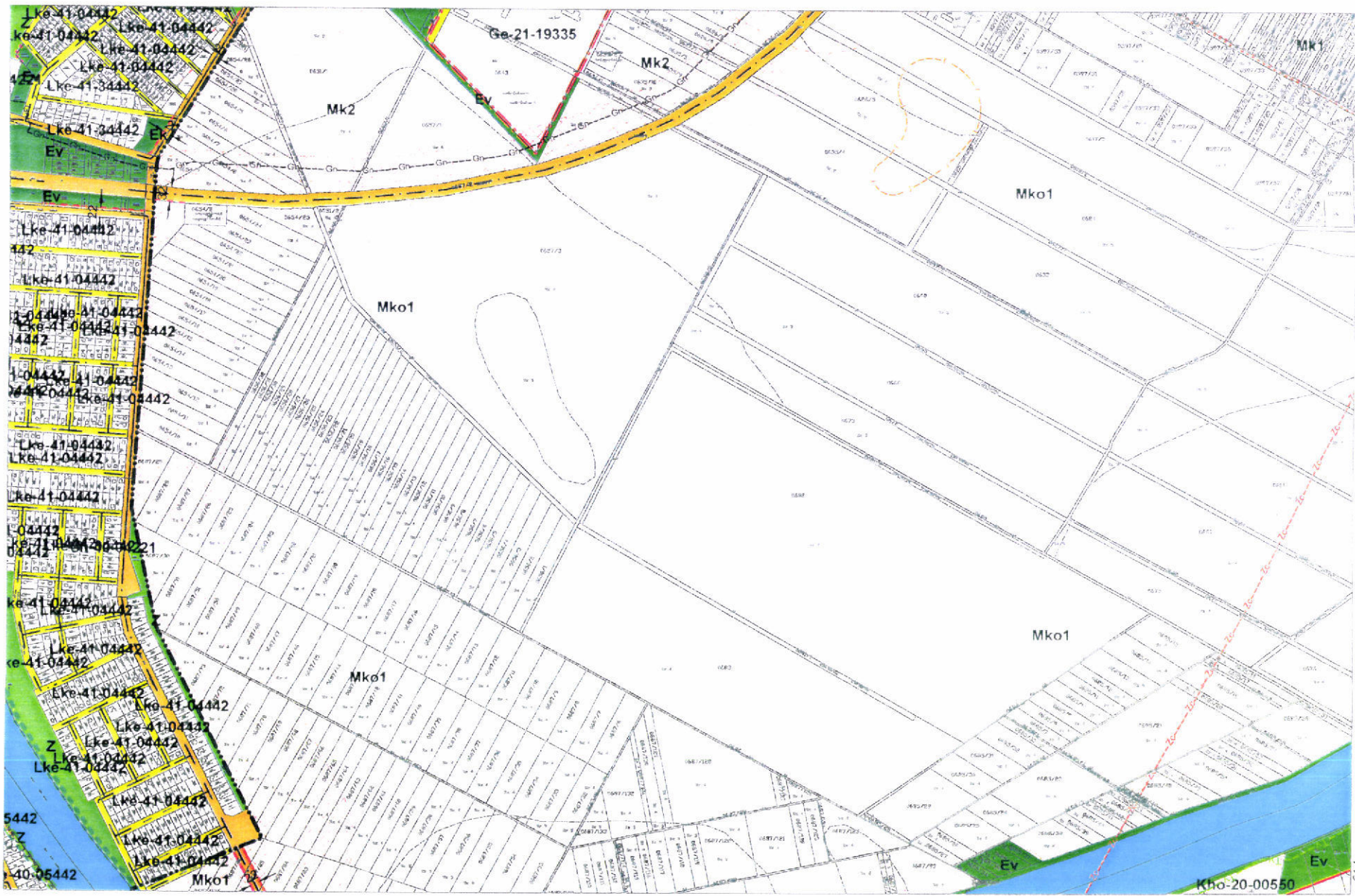
Handwritten signatures

Tájérendező
Kurz Judit (TK 17-612)

Handwritten signature

Állami alapadatok felhasználása
alapján készült.

F2
G2
112-2



Témafelelős városrendező:
Molnár Attila (TT 01 0140)

Molnár Attila

Közlekedés tervező
Mezey András (K1 1/13-10815)

Mezey András

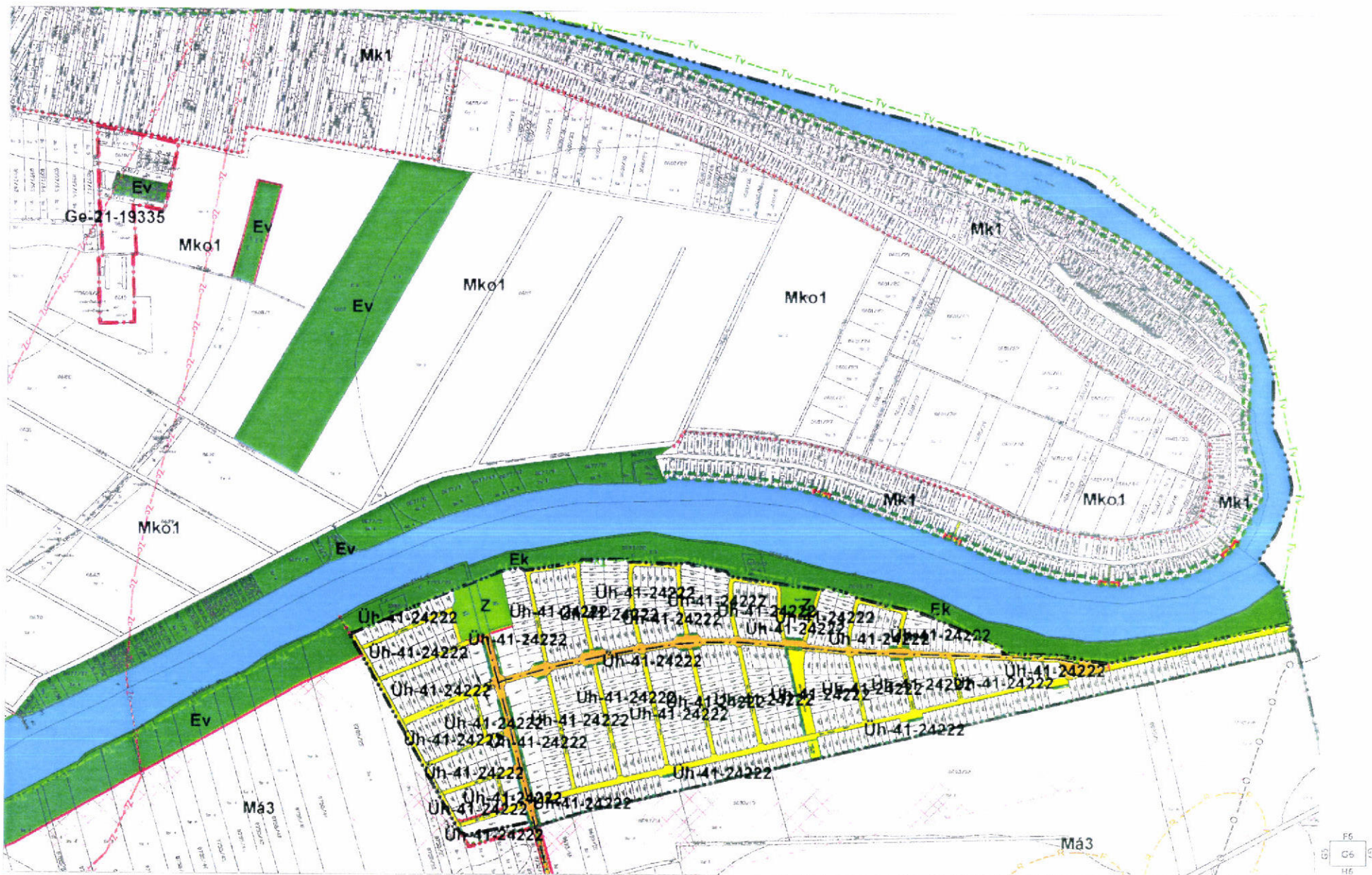
Közműtervezők:
Kovács Péter (T 01-0088)
Gléz Dezső (T 01-8635)

Kovács Péter
Gléz Dezső

Tájrendező
Kurcz Judit (TK 17-612)

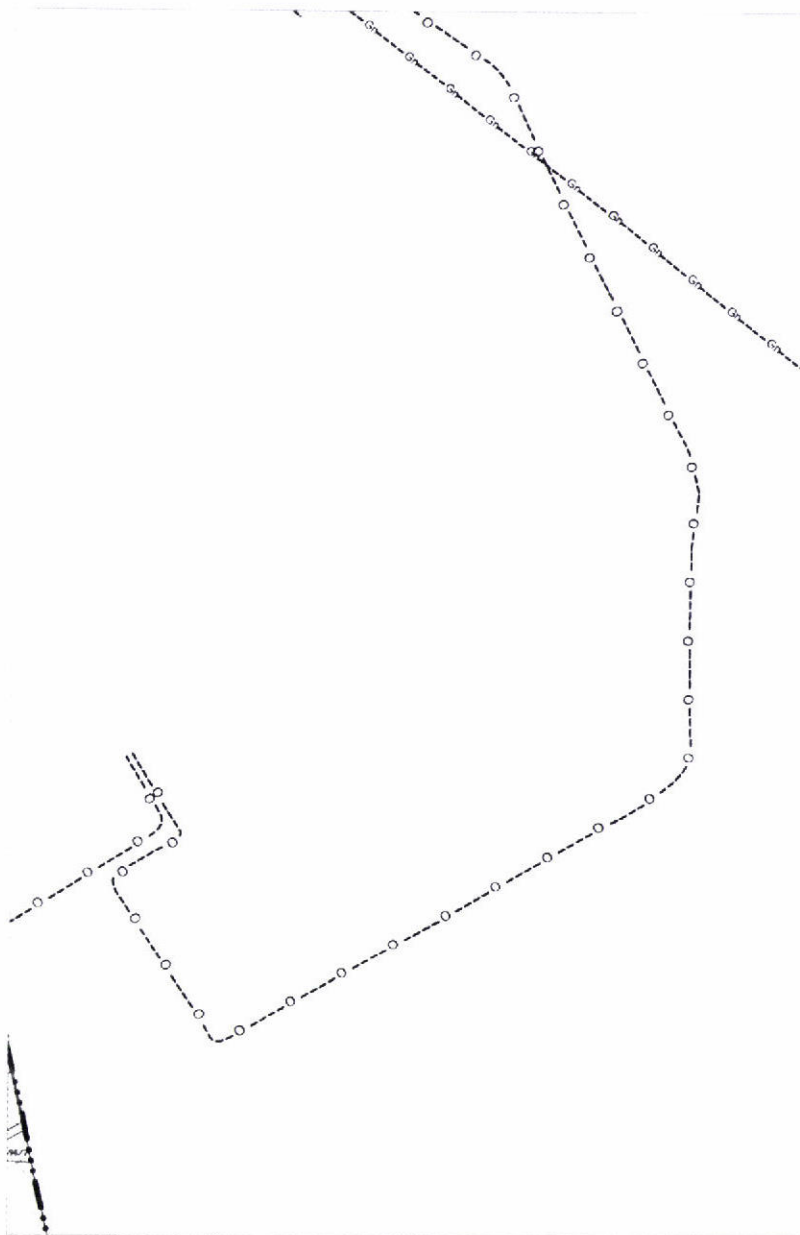
Kurcz Judit

Állami alapadatok felhasználása
alapján készült



Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Desző (T 01-8635)	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült.
--	--	--	---------------------------------------	---

F6
G6
H6



D6
G7
H7

Témafelelős városrendező:
Molnár Attila (TT1 01 0140)

Handwritten signature

Közlekedés tervező
Mezey András (K1 1/13-10815)

Handwritten signature

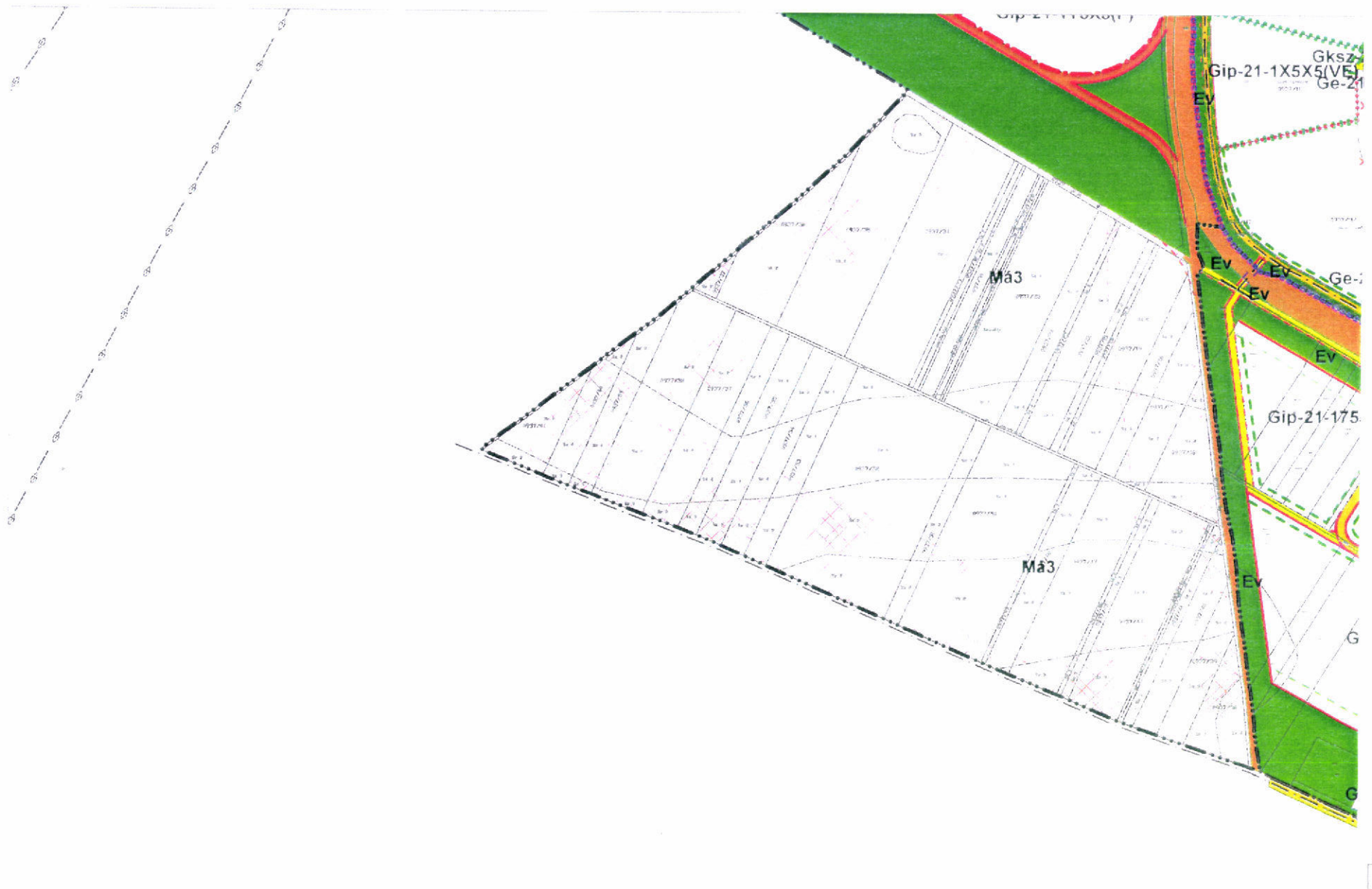
Közműtervezők:
Kovács Péter (T 01-0088)
Gléz Dezső (T 01-8635)

Handwritten signatures

Tájrendezők
Kurcz Judit (TK 17-612)

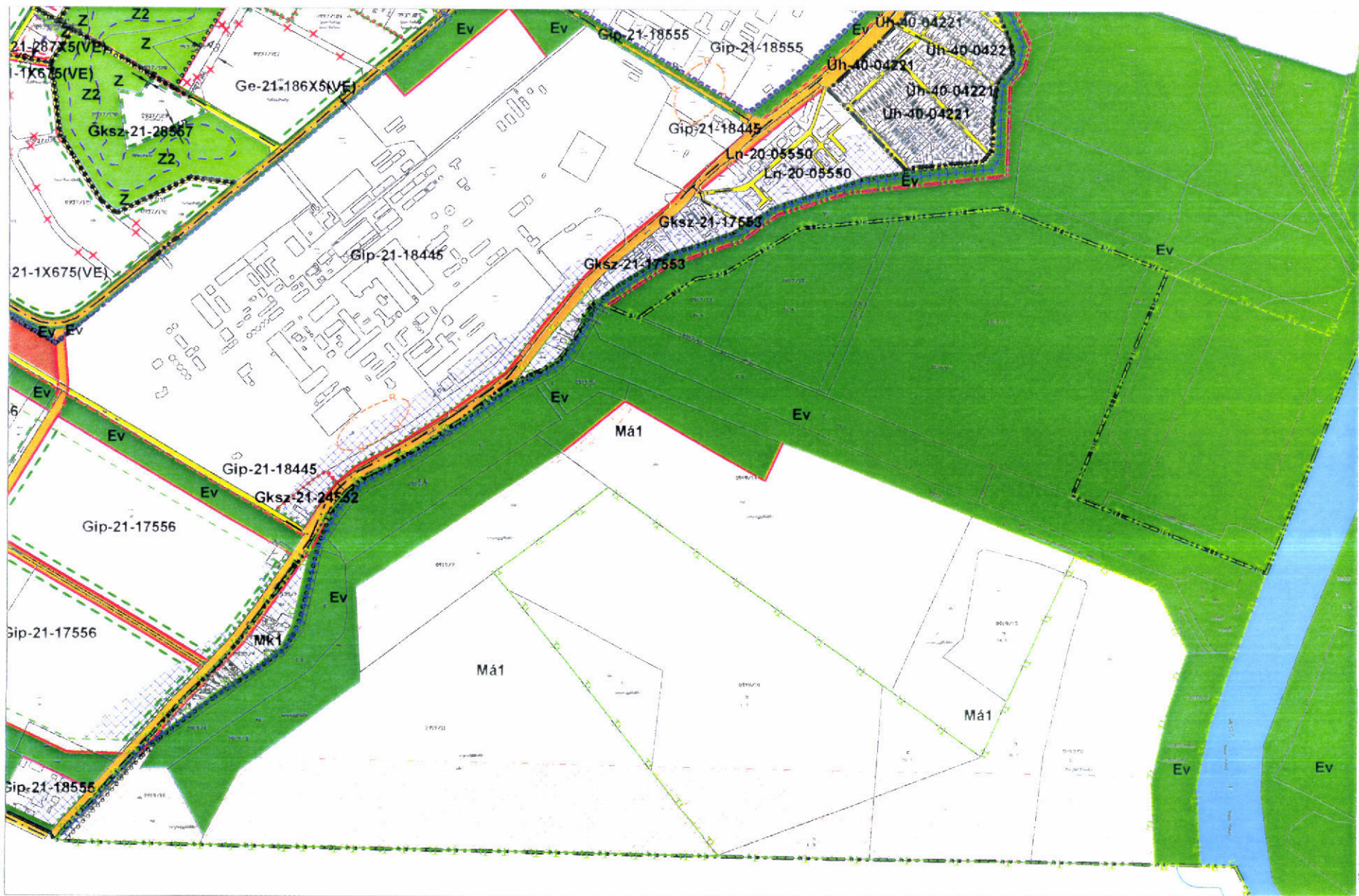
Handwritten signature

Állami alapadatok felhasználása
alapján készült

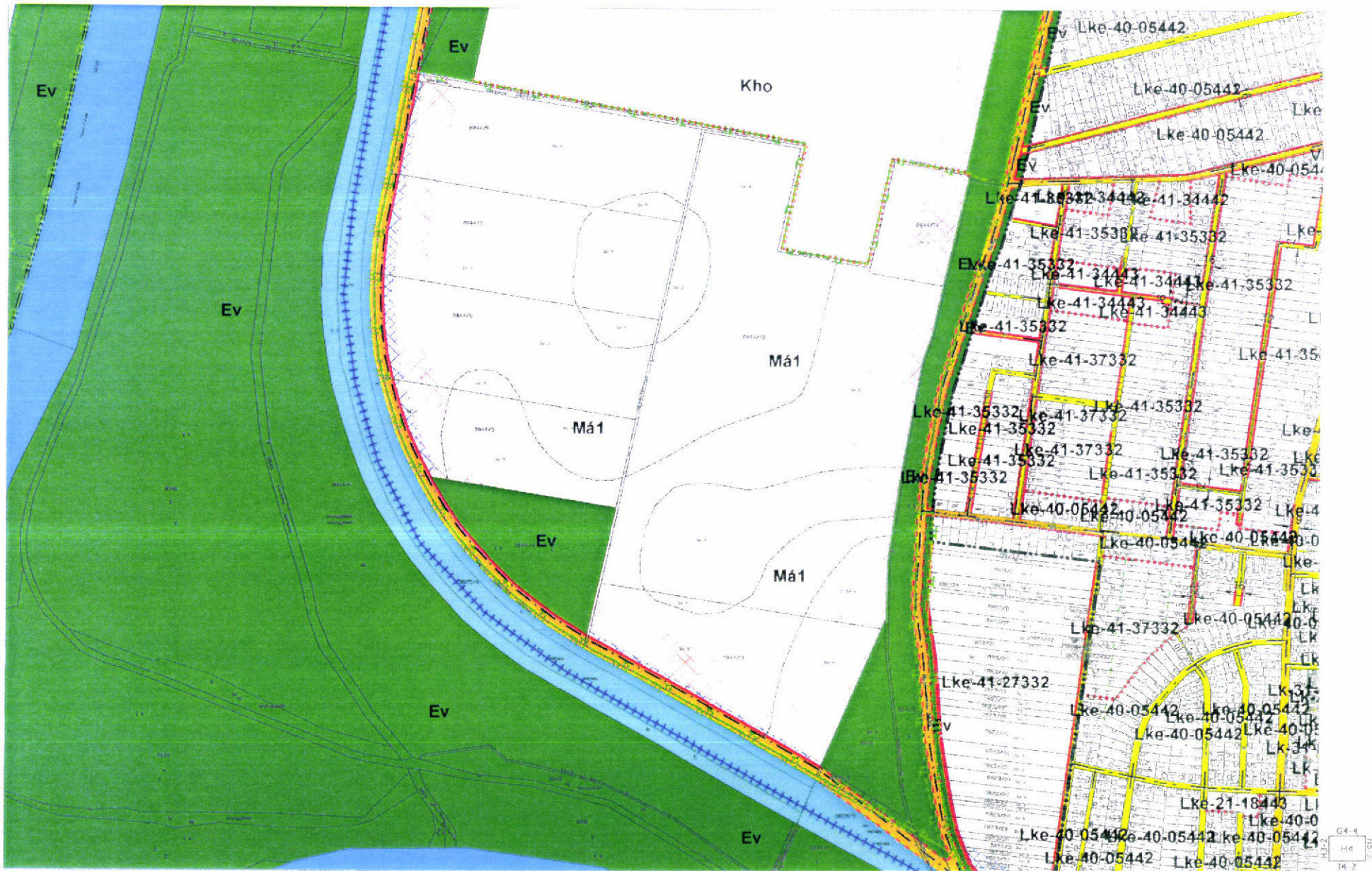


G2-4
H2

Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	---------------------------------------	---



Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	---------------------------------------	--



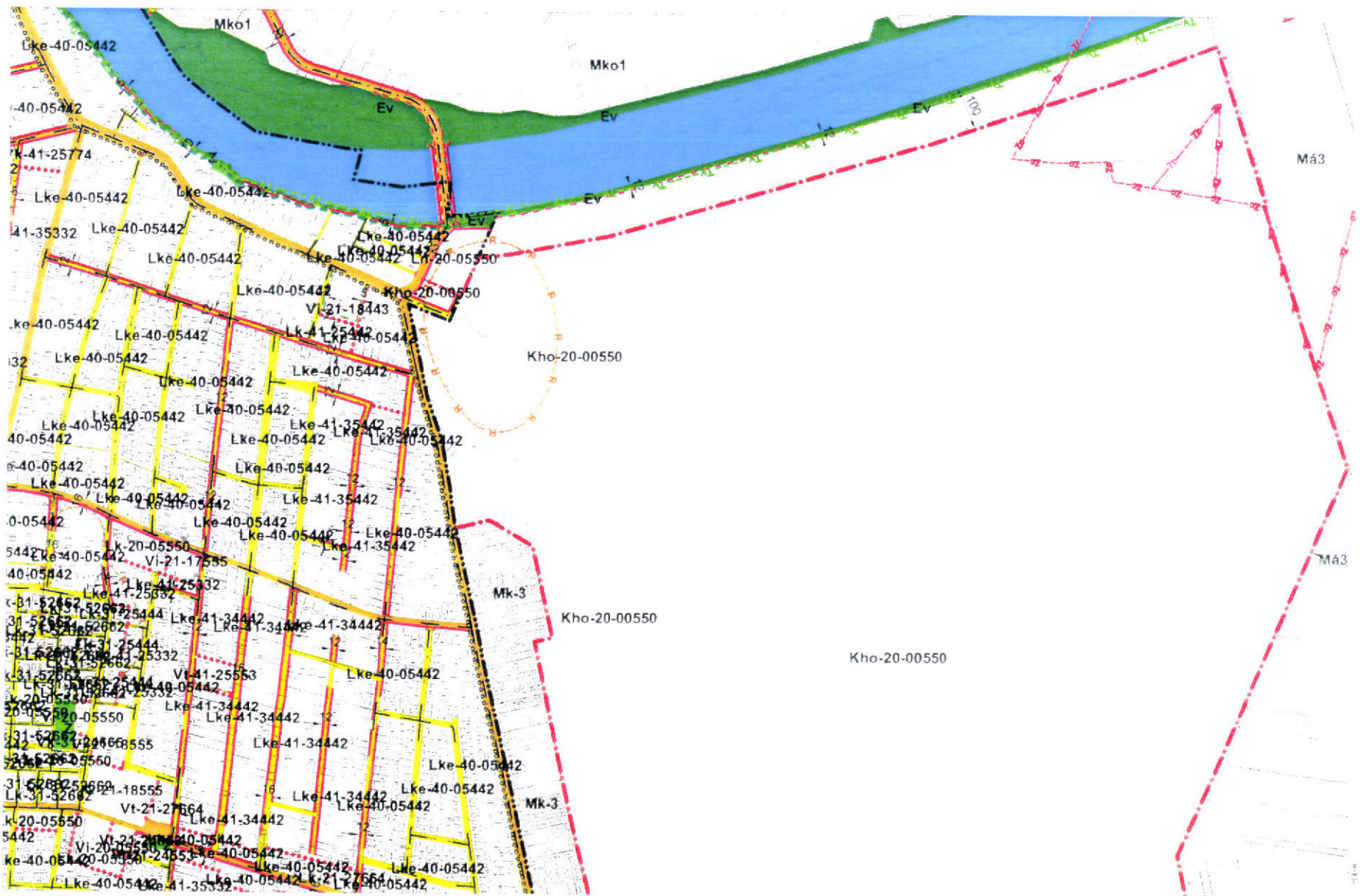
Témafelelős városrendező:
Molnár Attila (TT1 01 0140)

Közlekedés tervező
Mezey András (K1 1/13-10815)

Közműtervezők:
Kovács Péter (T 01-0088)
Gléz Dezső (T 01-8635)

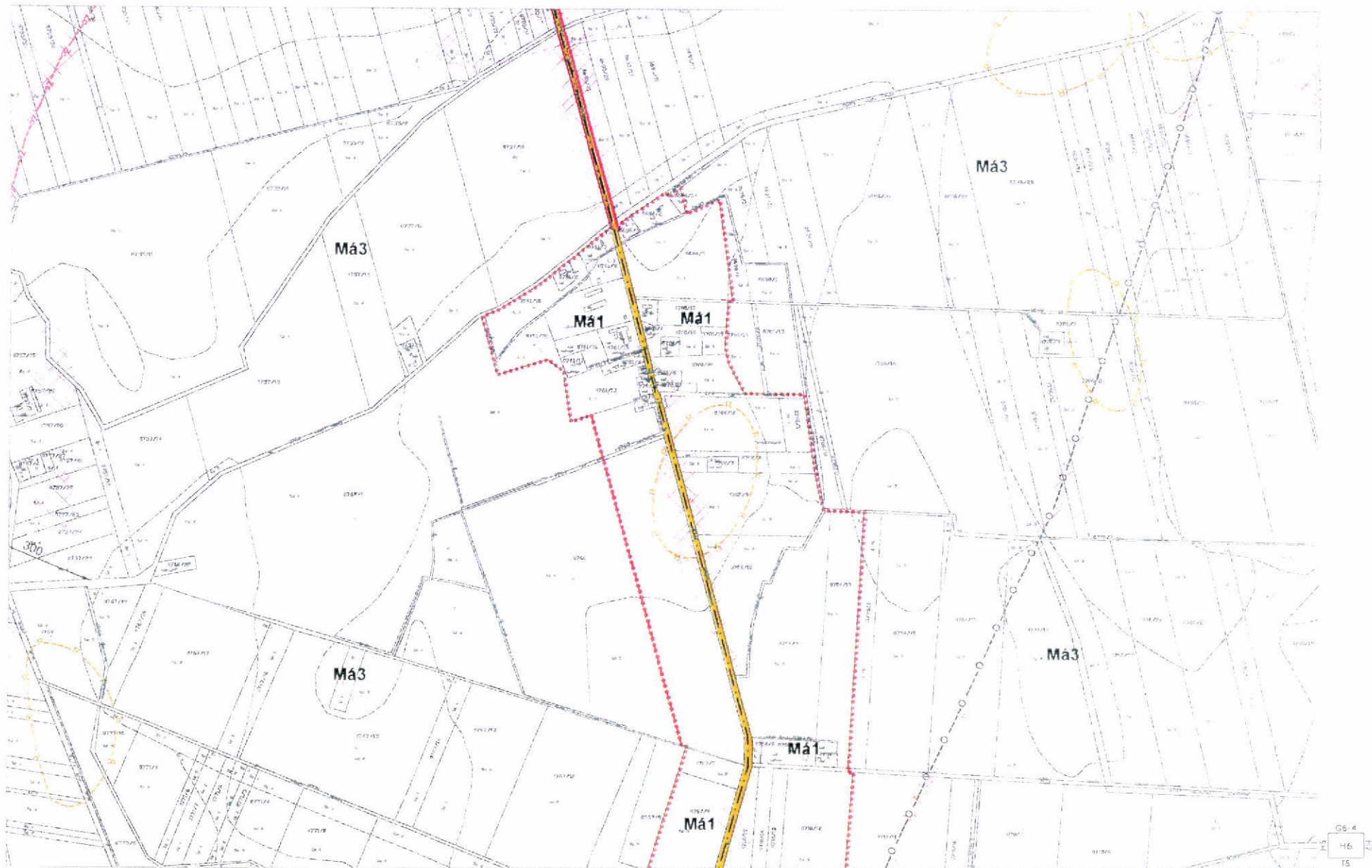
Tűjrendező
Kurcz Judit (TK 17-612)

Állami alapadatok felhasználásán
alapján készült








Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Köz műtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	---	---------------------------------------	--

63-3
115
151








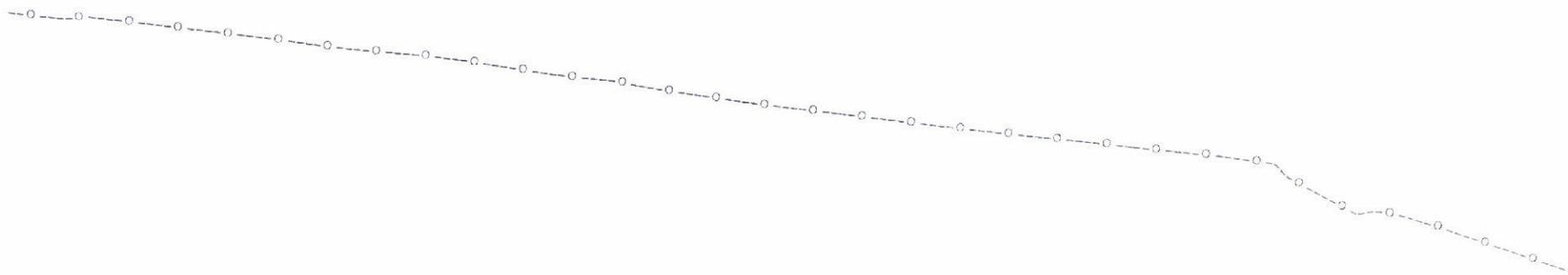
G6_4
H6
T6

<p>Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)</p> 	<p>Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)</p> 	<p>Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)</p>  	<p>Tájrendező Kurz Judit (TK 17-612)</p> 	<p>Állami alapadatok felhasználása alapján készült</p>
--	--	--	--	--



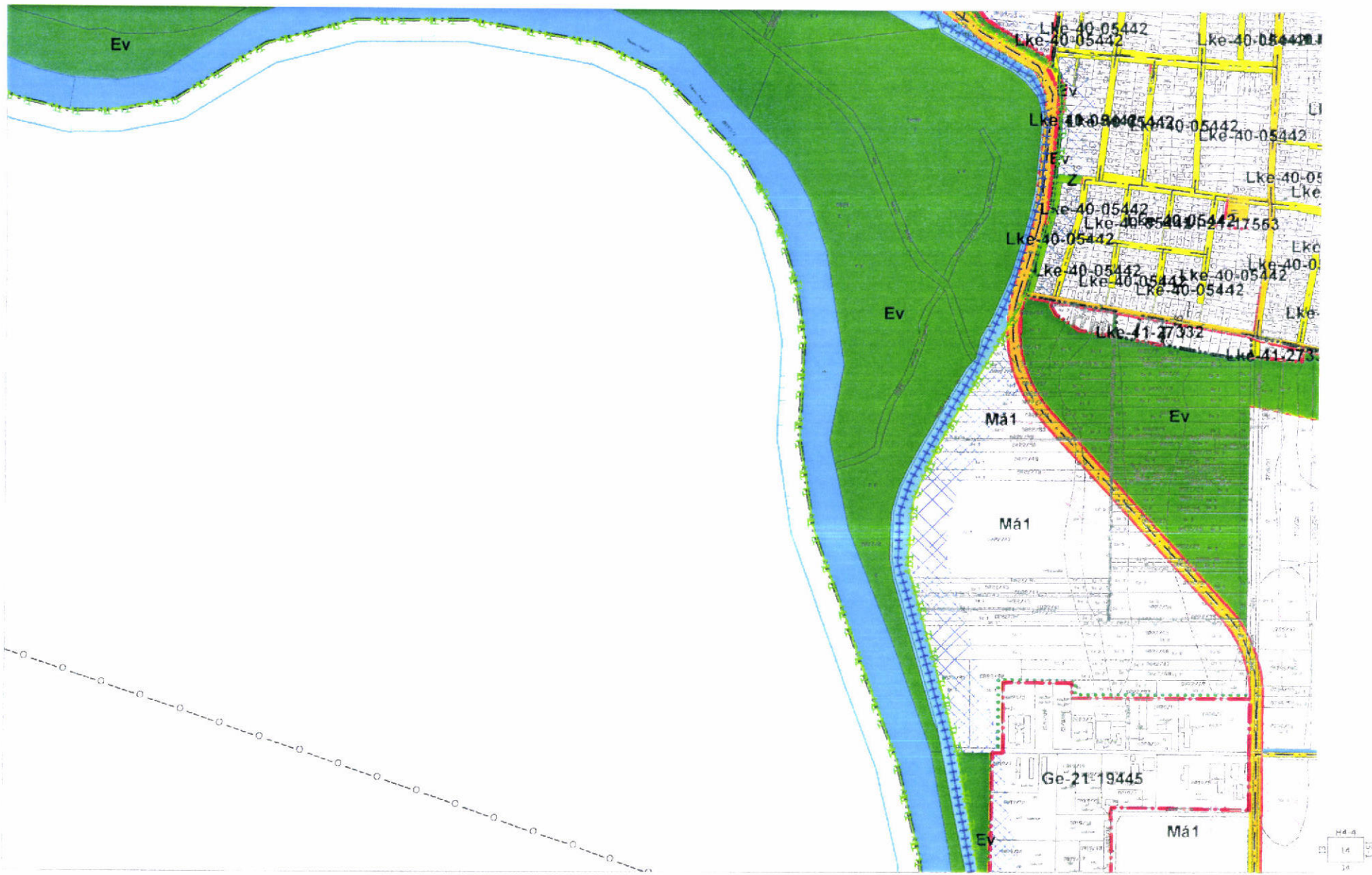
HS
17
17



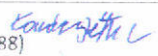
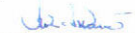

<p>Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)</p> 	<p>Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)</p> 	<p>Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)</p>  	<p>Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)</p> 	<p>Állami alapadatok felhasználása alapján készült</p>
--	--	---	---	--



H3-3
13

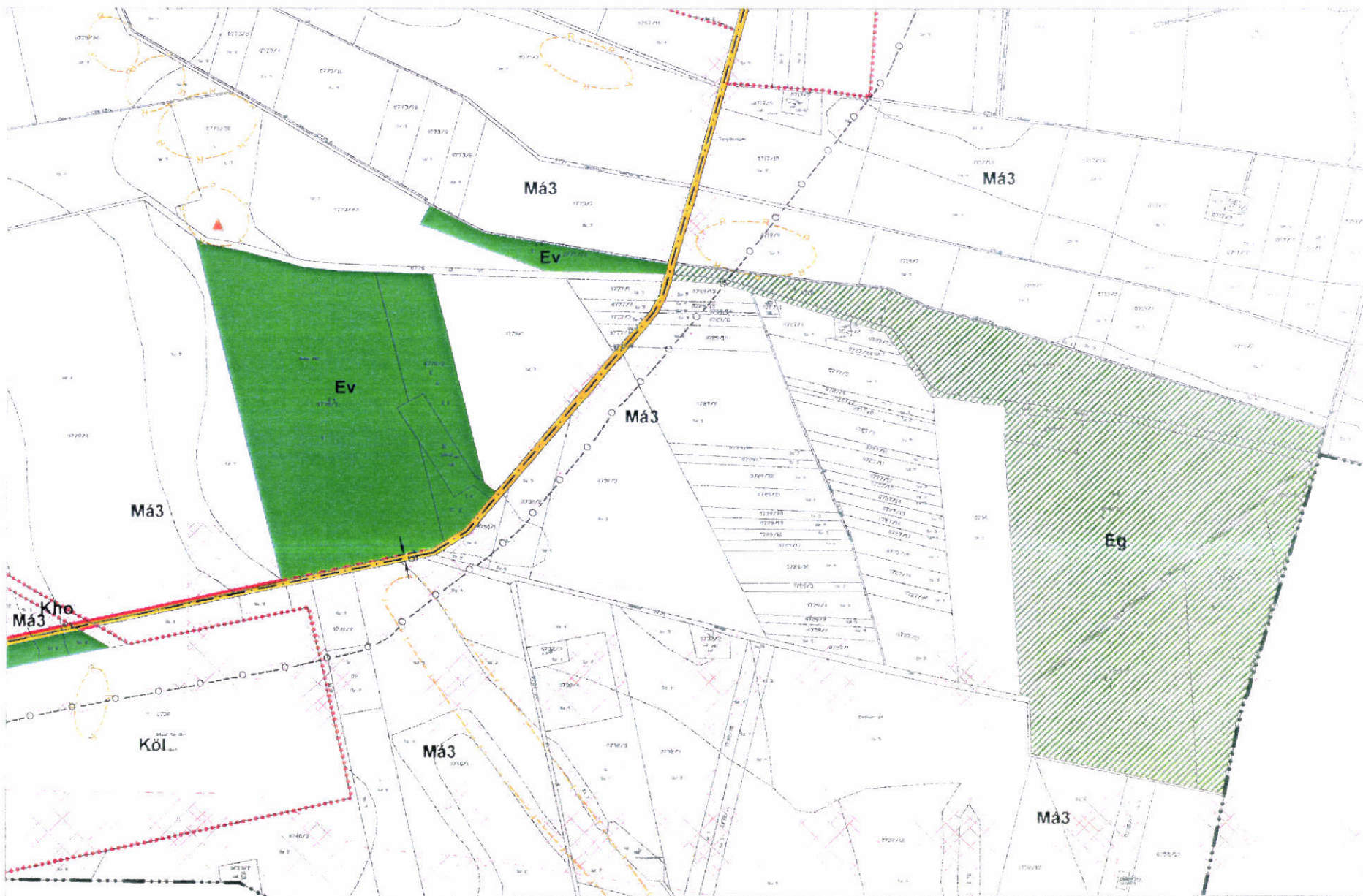
Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01.0140) <i>Attila</i>	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815) <i>András</i>	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) <i>Péter</i> Gléz Dezső (T 01-8635) <i>Dezső</i>	Térrendező Kurcz Judit (TK 17-612) <i>Judit</i>	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	--	---



Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140) 	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815) 	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)  	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612) 	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	---	---	--

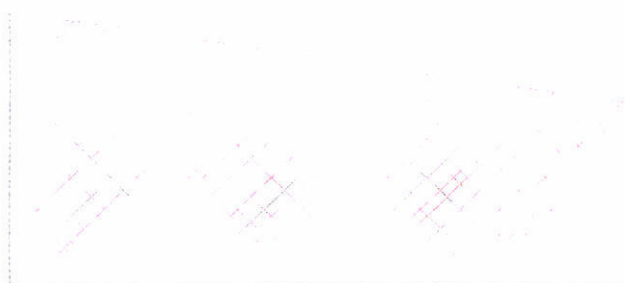


Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közmuőtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	---	---------------------------------------	--

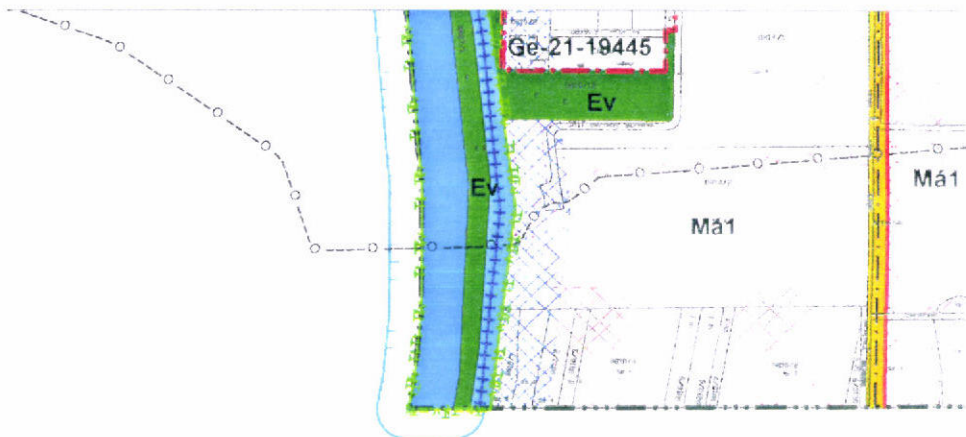


46
16
36

<p>Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)</p>	<p>Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)</p>	<p>Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)</p>	<p>Tájrendezők Kurcz Judit (TK 17-612)</p>	<p>Állami alapadatok felhasználása alapján készült</p>
--	--	---	--	--



Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140) <i>Attila</i>	Közlekedés tervező Mezev András (K1 1/13-10815) <i>Mezev</i>	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) <i>Kovács Péter</i> Gléz Dezső (T 01-8635) <i>Gléz Dezső</i>	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612) <i>Kurcz Judit</i>	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	---	--	--	--



Témafelelős városrendező:
Molnár Attila (TT1 01 0140)

Handwritten signature

Közlekedés tervező
Mezey András (K1 1/13-10815)

Handwritten signature

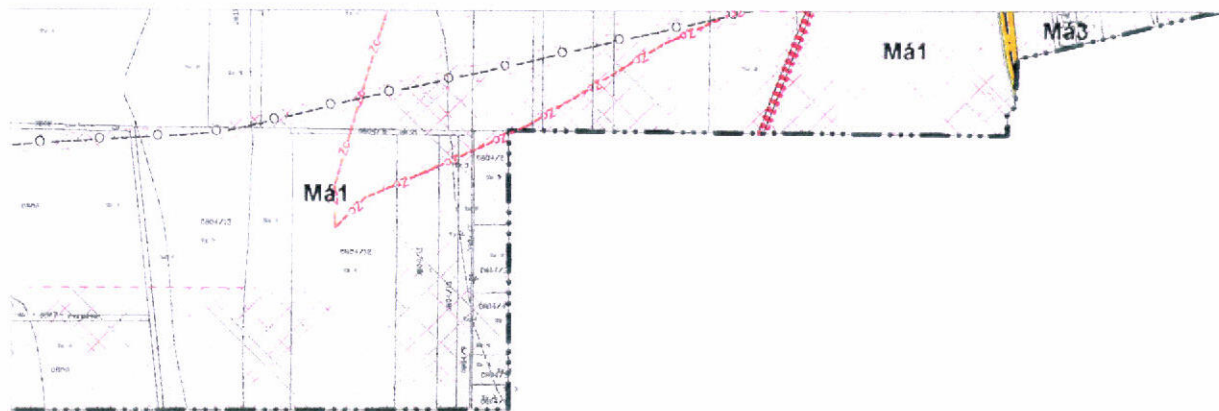
Közműtervezők:
Kovács Péter (T 01-0088)
Gléz Dezső (T 01-8635)






Handwritten signatures

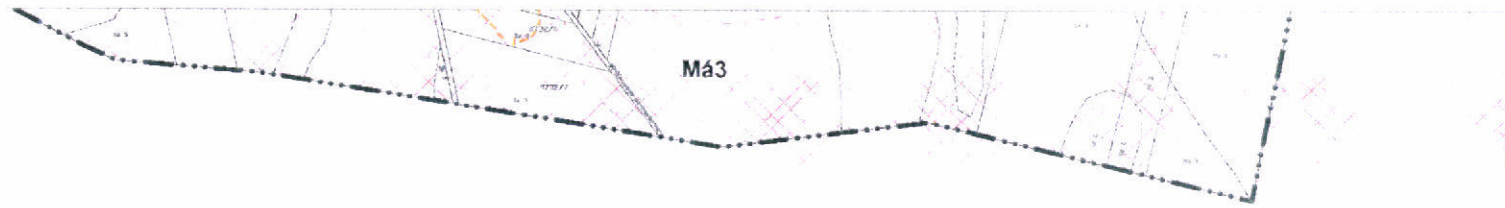
Tájrendező
Kurcz Judit (TK 17-612)

Handwritten signature






Állami alapadatok felhasználása
alapján készült



Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140) 	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815) 	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088)  Gléz Dezső (T 01-8635) 	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612) 	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	---	---

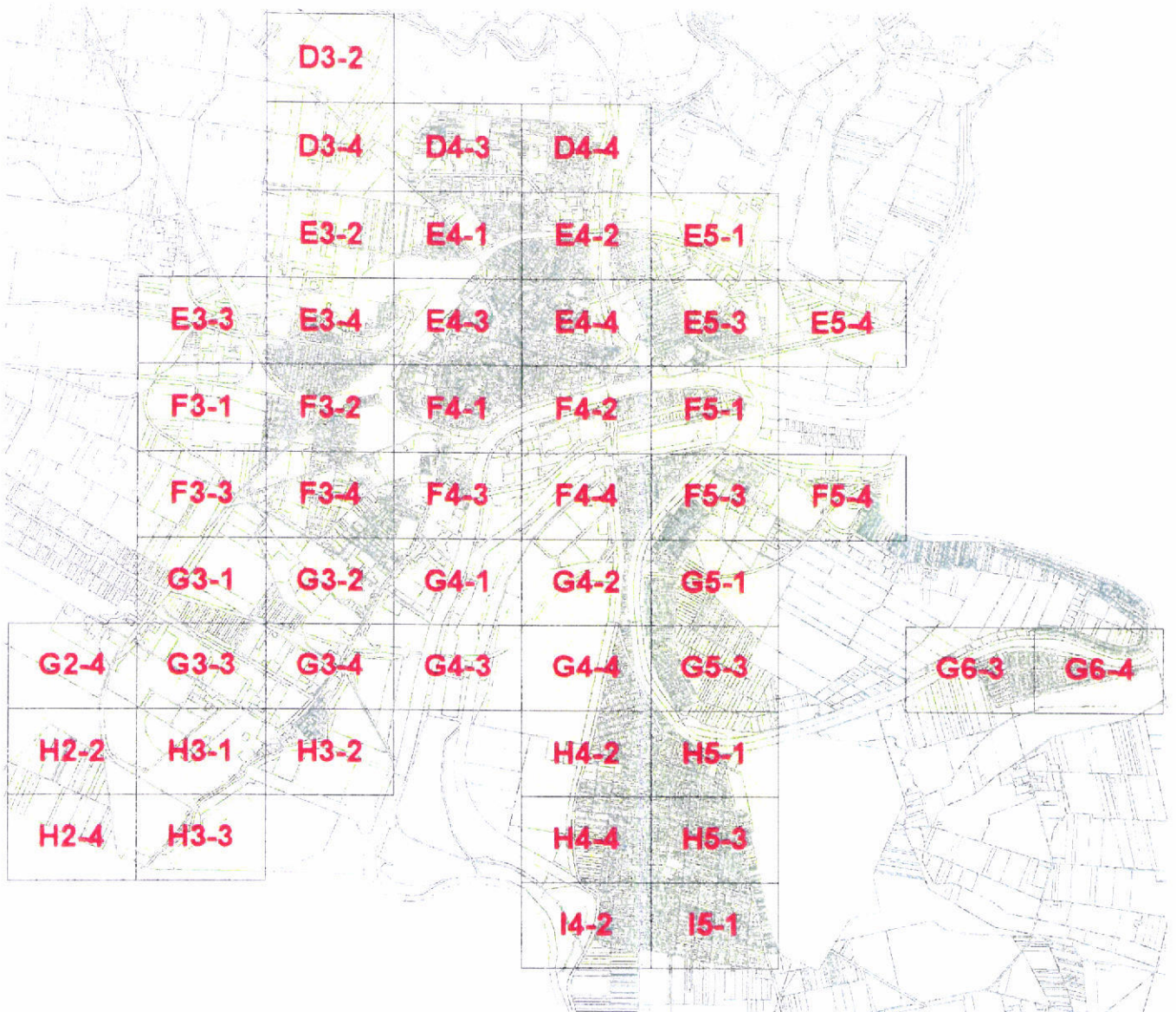


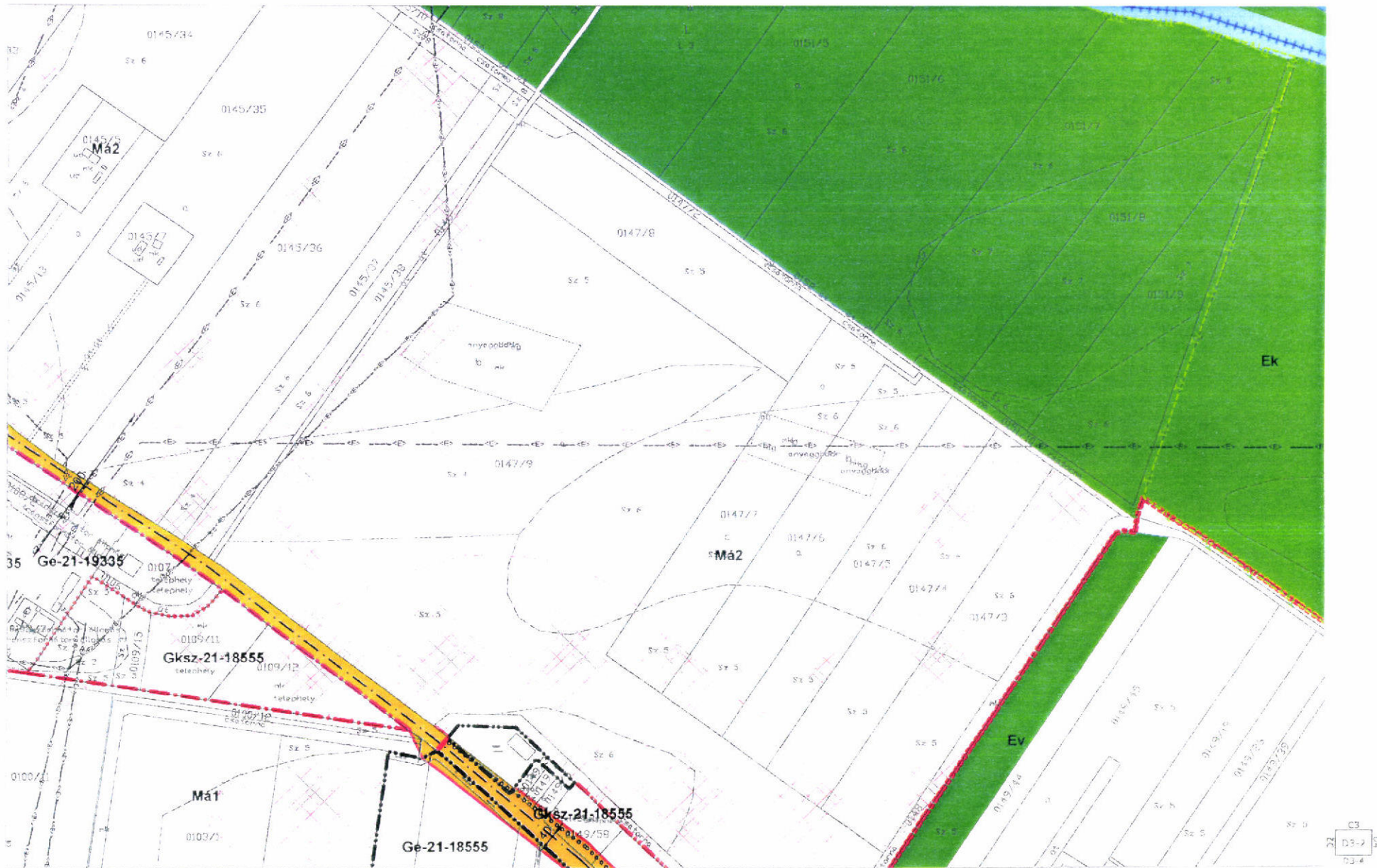
15
16

Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140) 	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815) 	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)  	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612) 	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	---	---	--

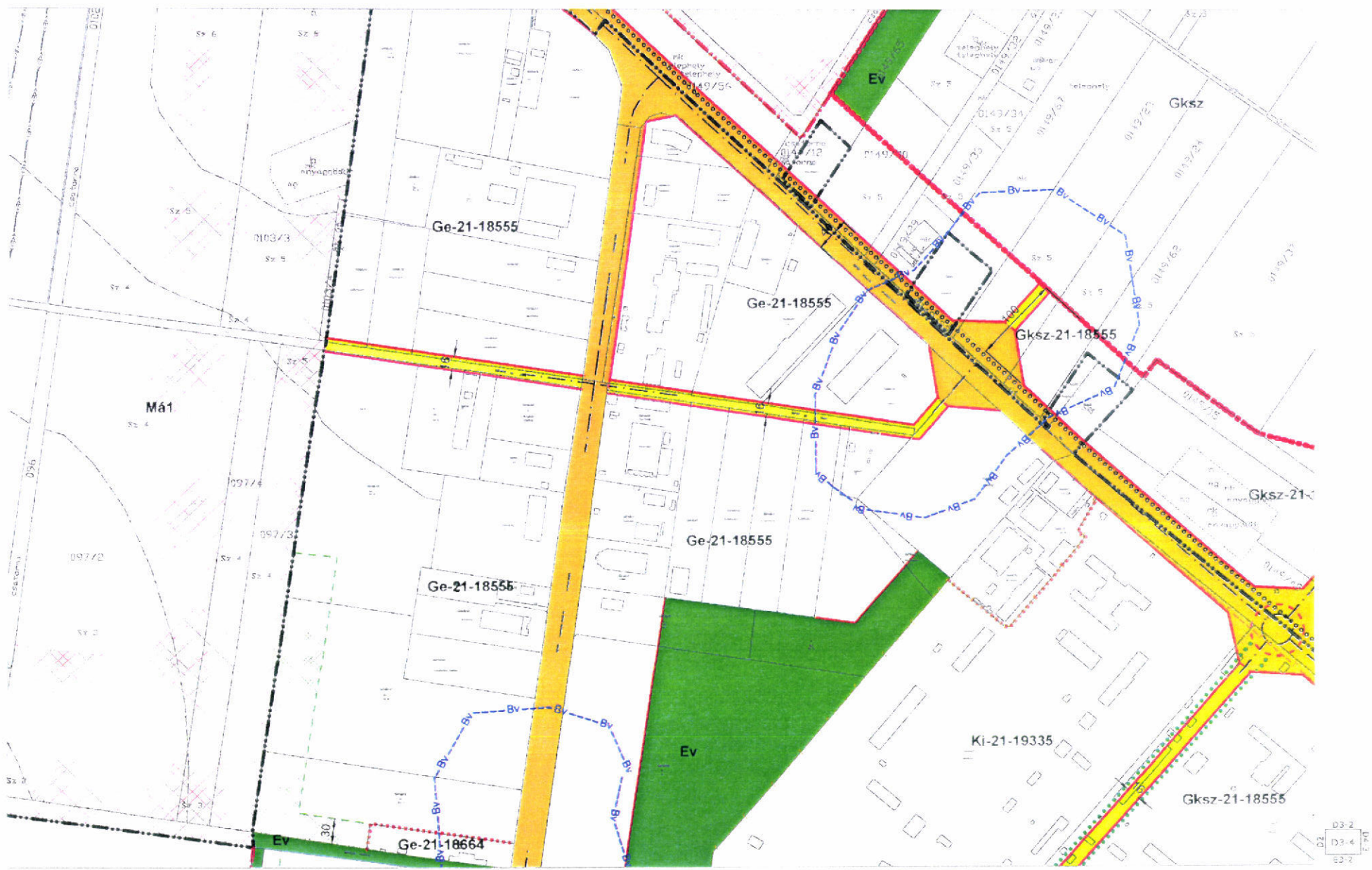
Belterület szabályozási tervlapjai

A jóváhagyott dokumentációban A3-as formátumban és 1:4000 léptében lesznek beillesztve





Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendezők Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	--	--

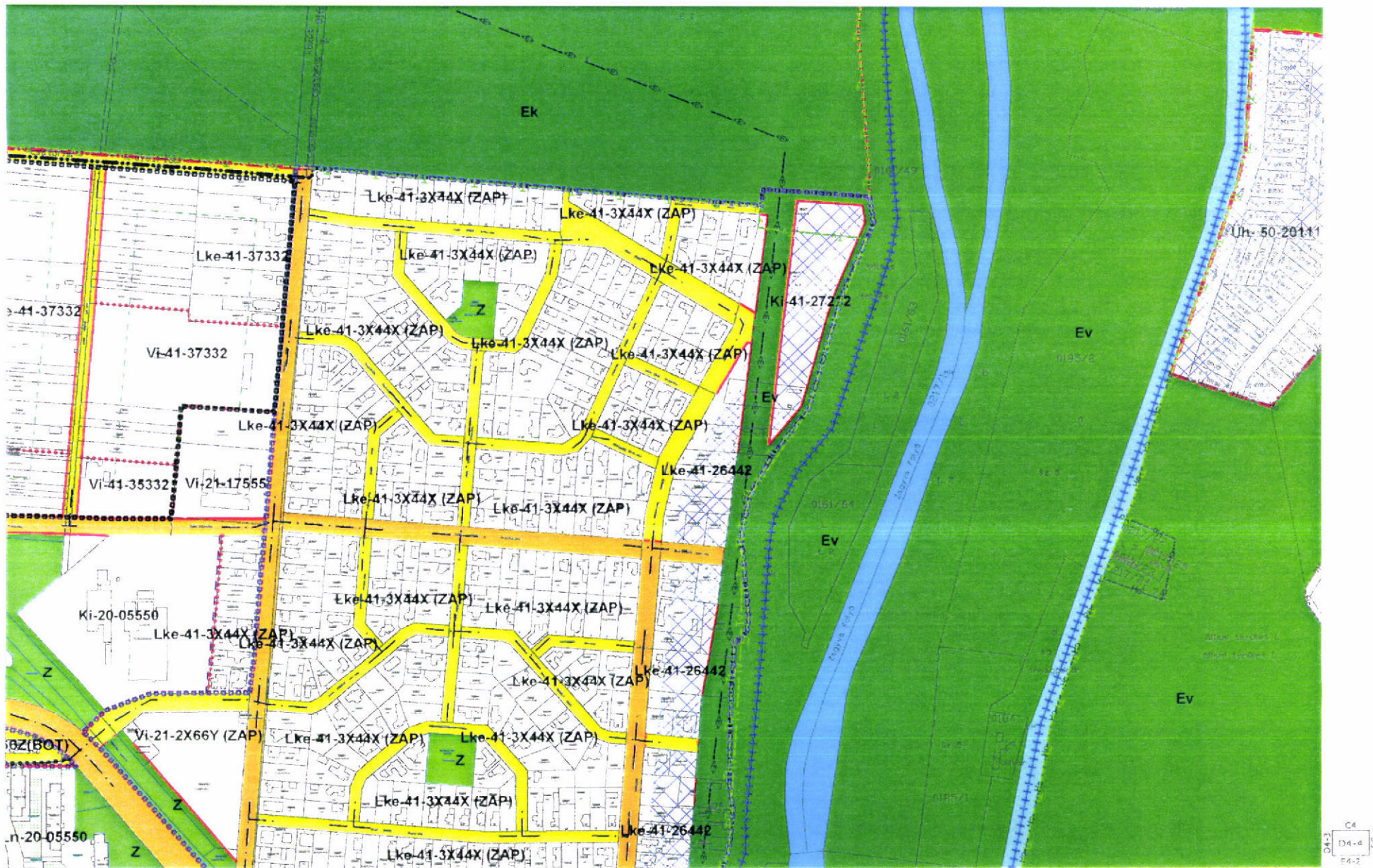


Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezev András (K1 1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendezők Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	--	---



C4
D4-3
E4-1

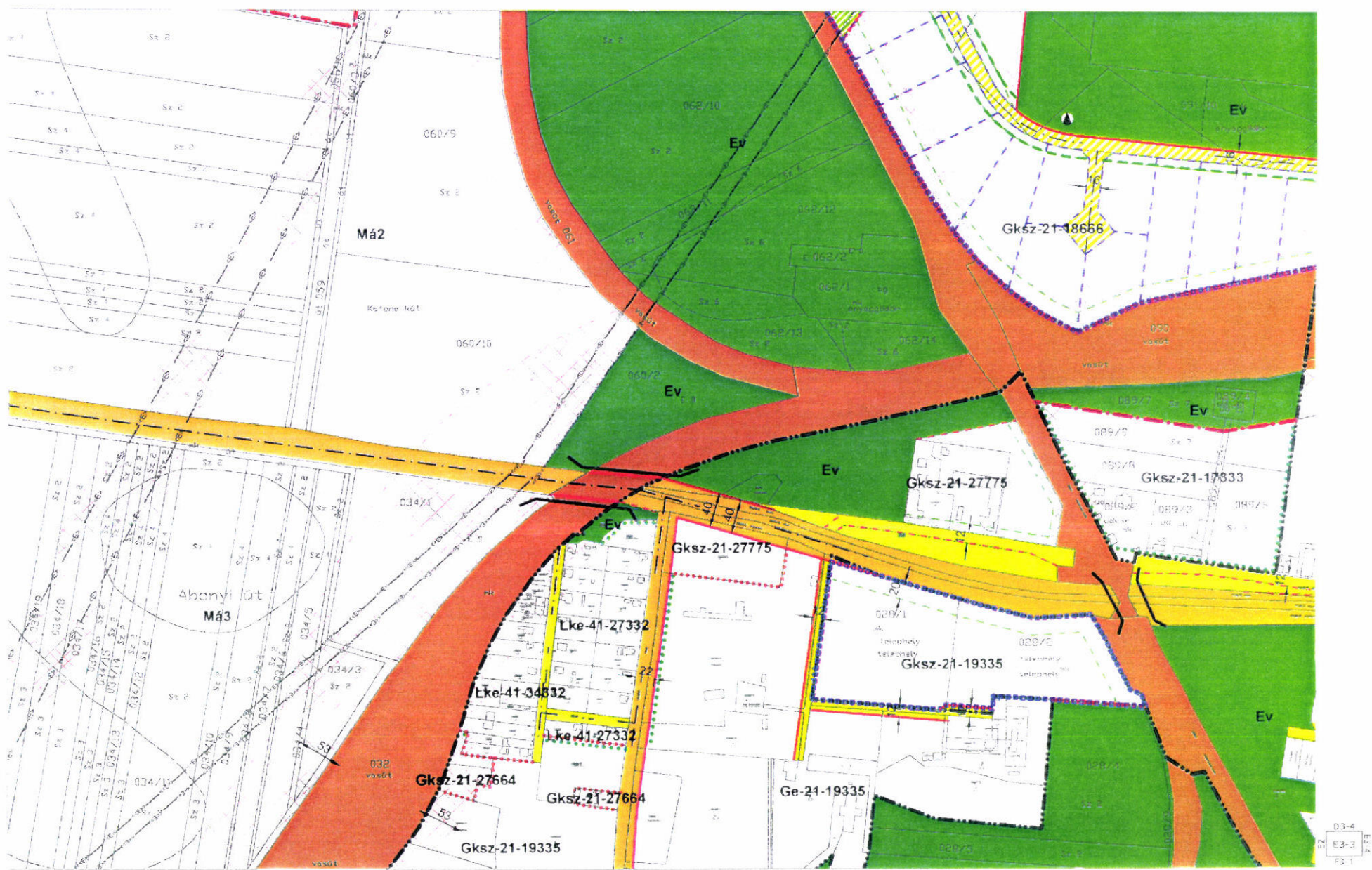
Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájérendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	--	---



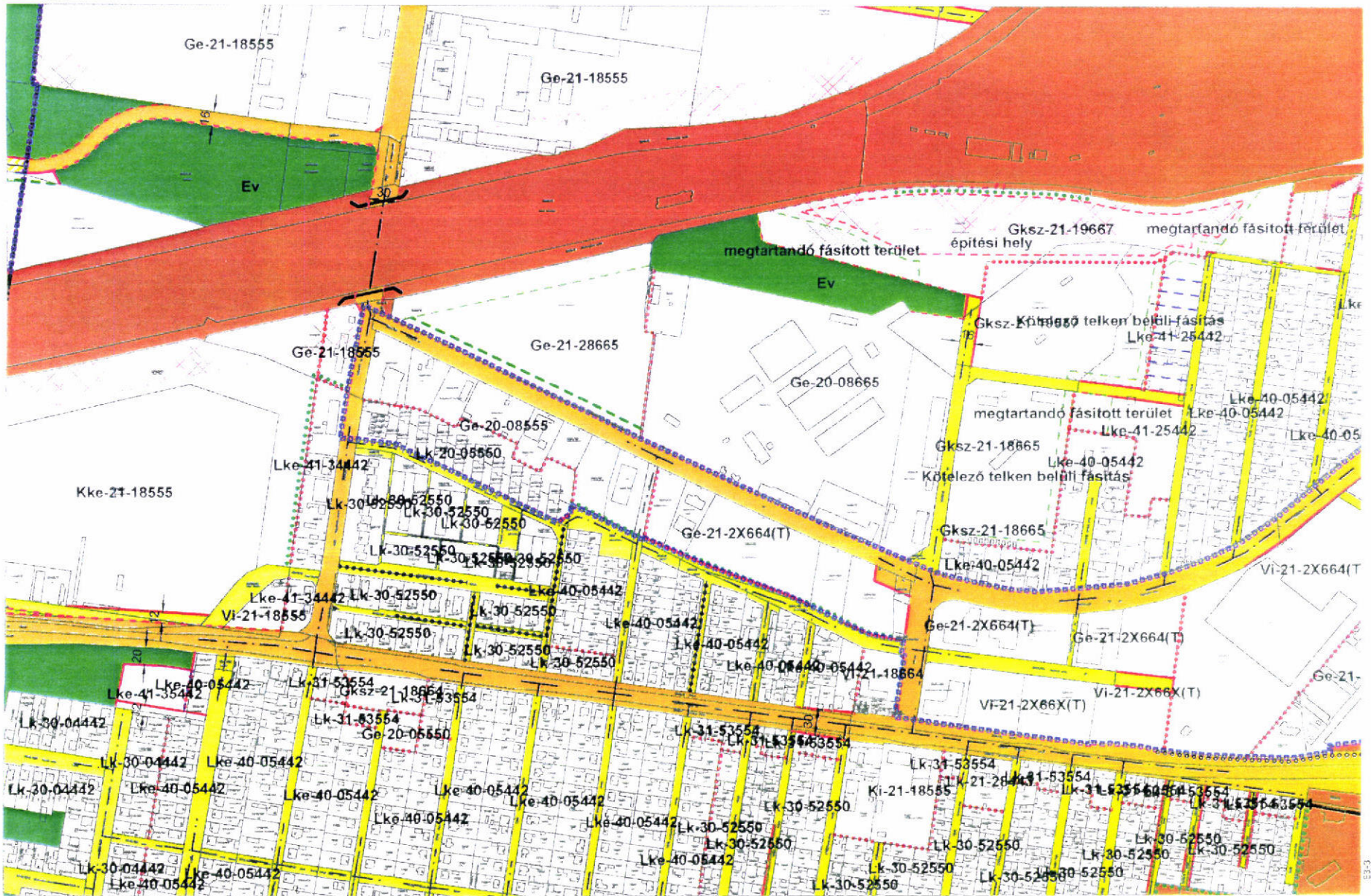
Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Köz műtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	---	---------------------------------------	--



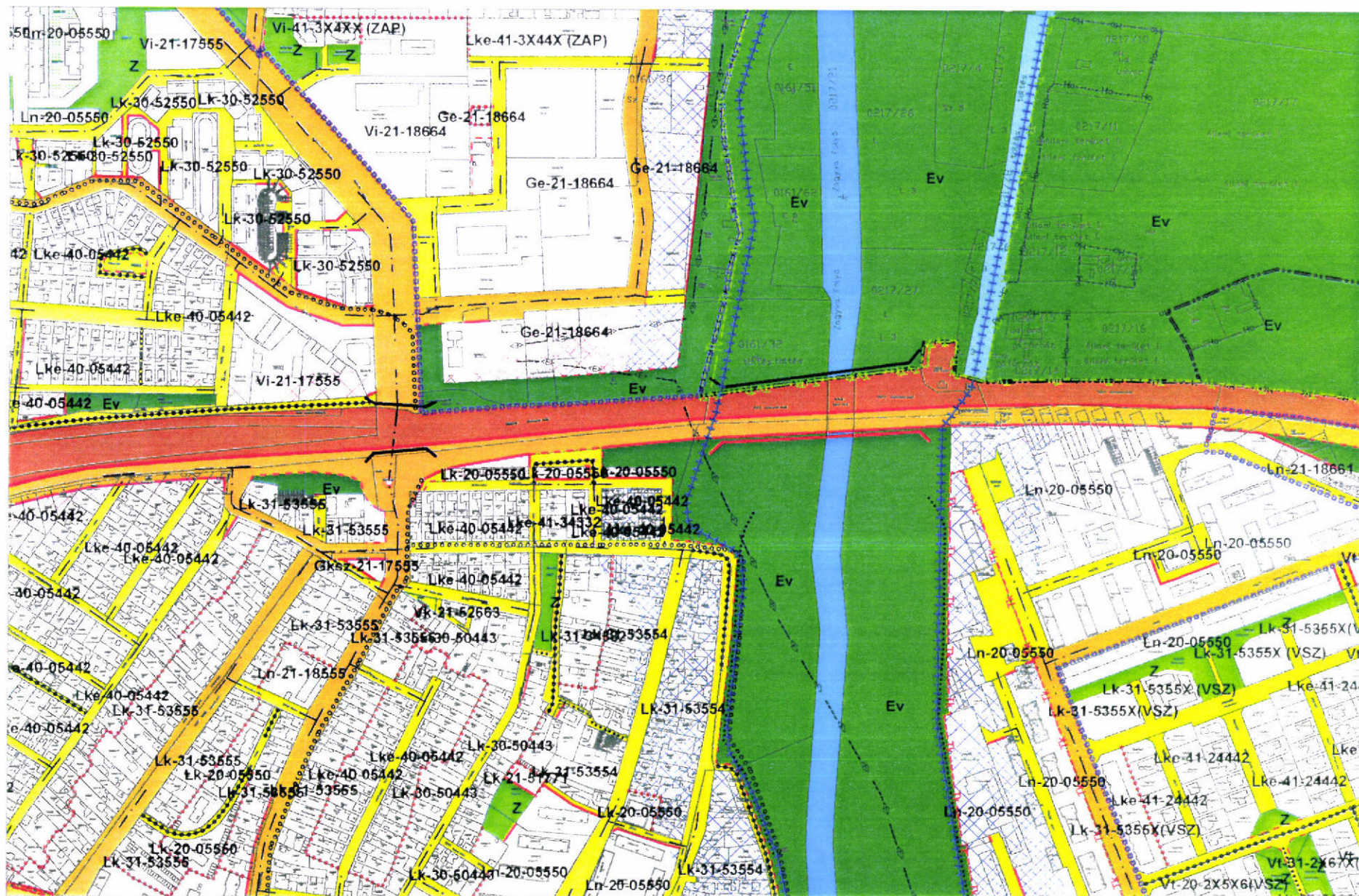
Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Köz műtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	---	---------------------------------------	--



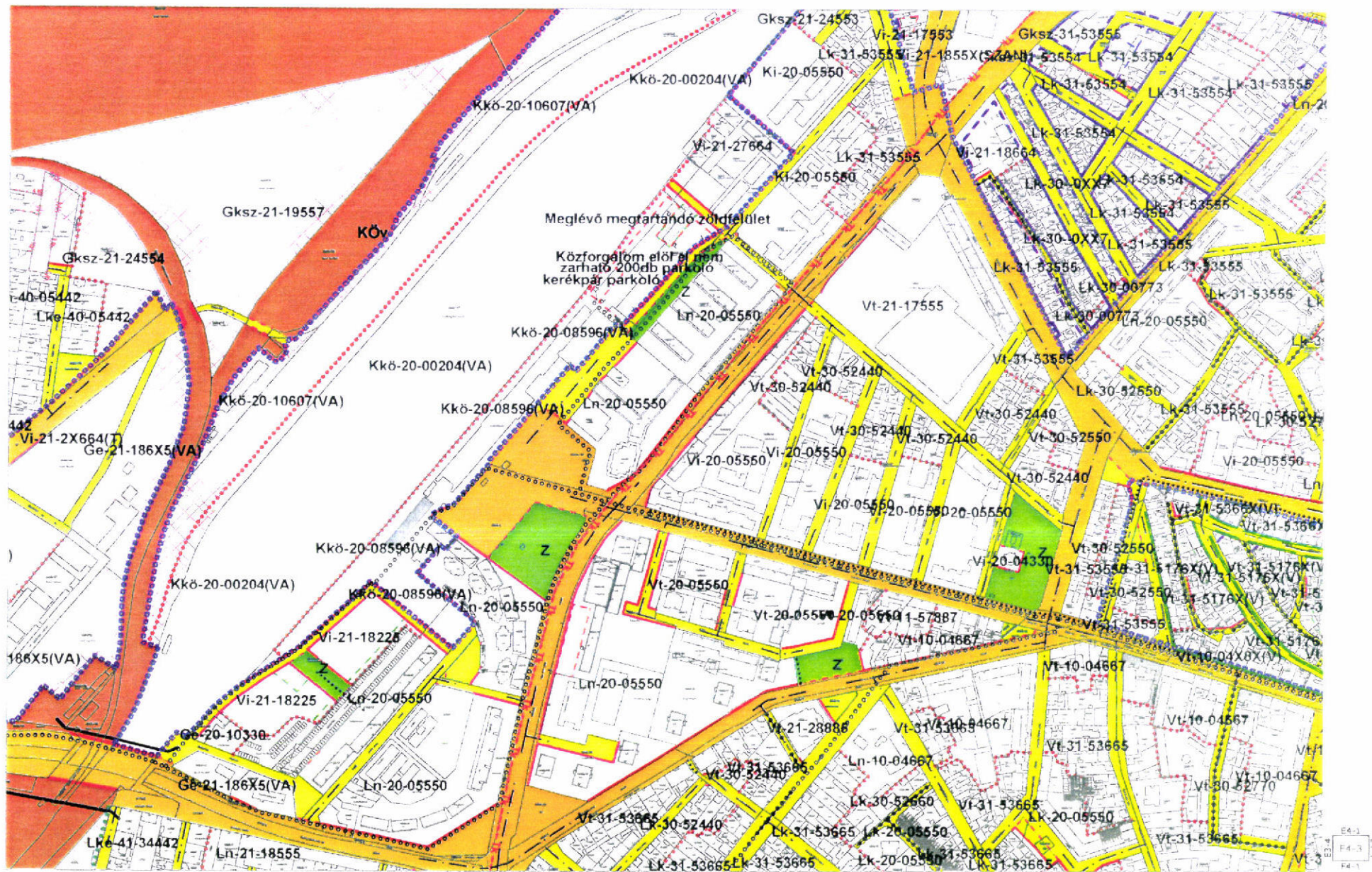
Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Meresz András (K1 1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendező Kurucz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	---	--	--	---



Témafelelős városrendező: Molnár Anita (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
---	--	--	---------------------------------------	--



<p>Témafelkészítő városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)</p>	<p>Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)</p>	<p>Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)</p>	<p>Tájrendezők Kurz Judit (TK 17-612)</p>	<p>Állami alapadatok felhasználása alapján készült</p>
---	--	---	---	--

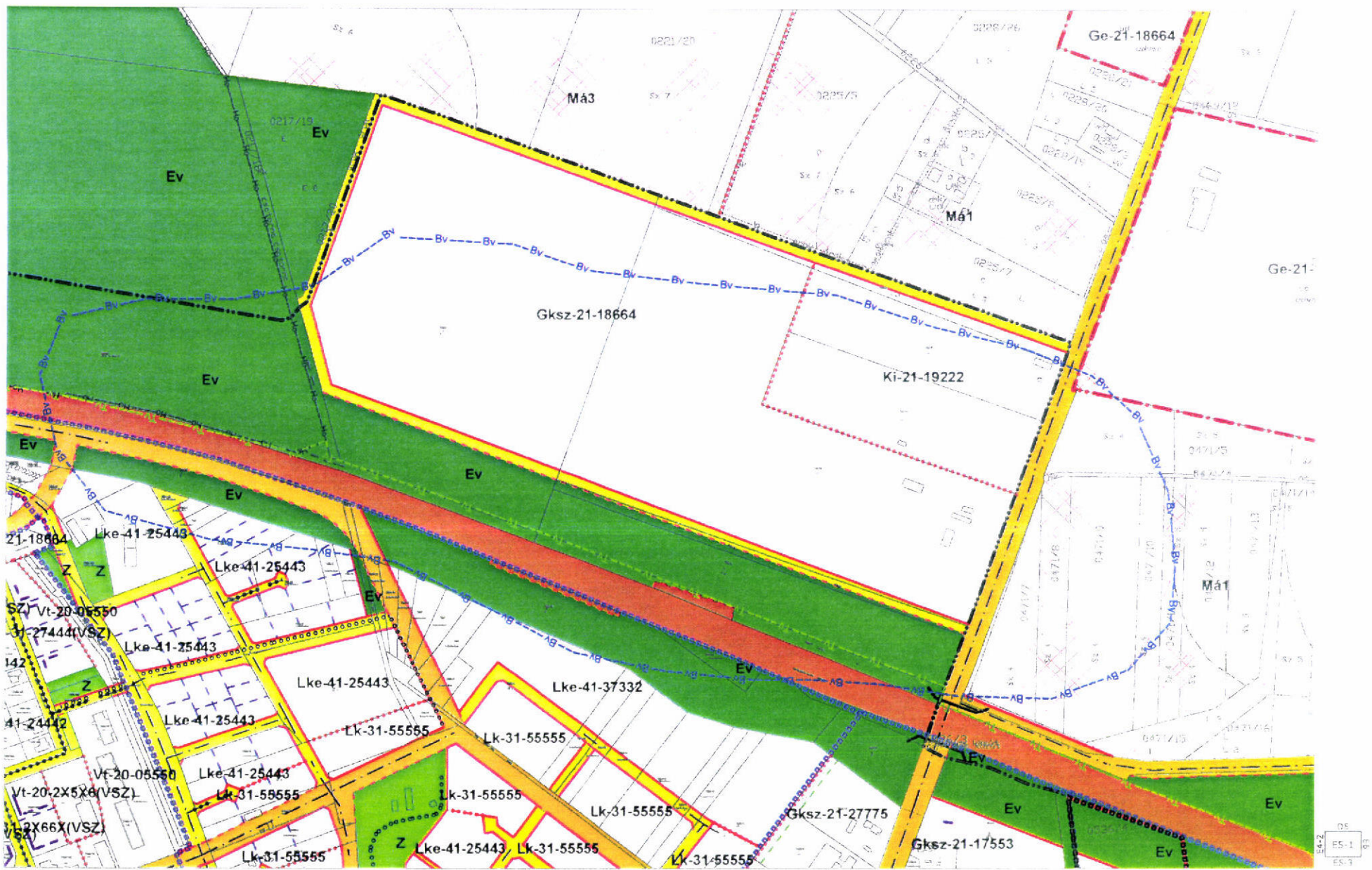


Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közmuveztvzők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Törrendzők Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	---------------------------------------	--

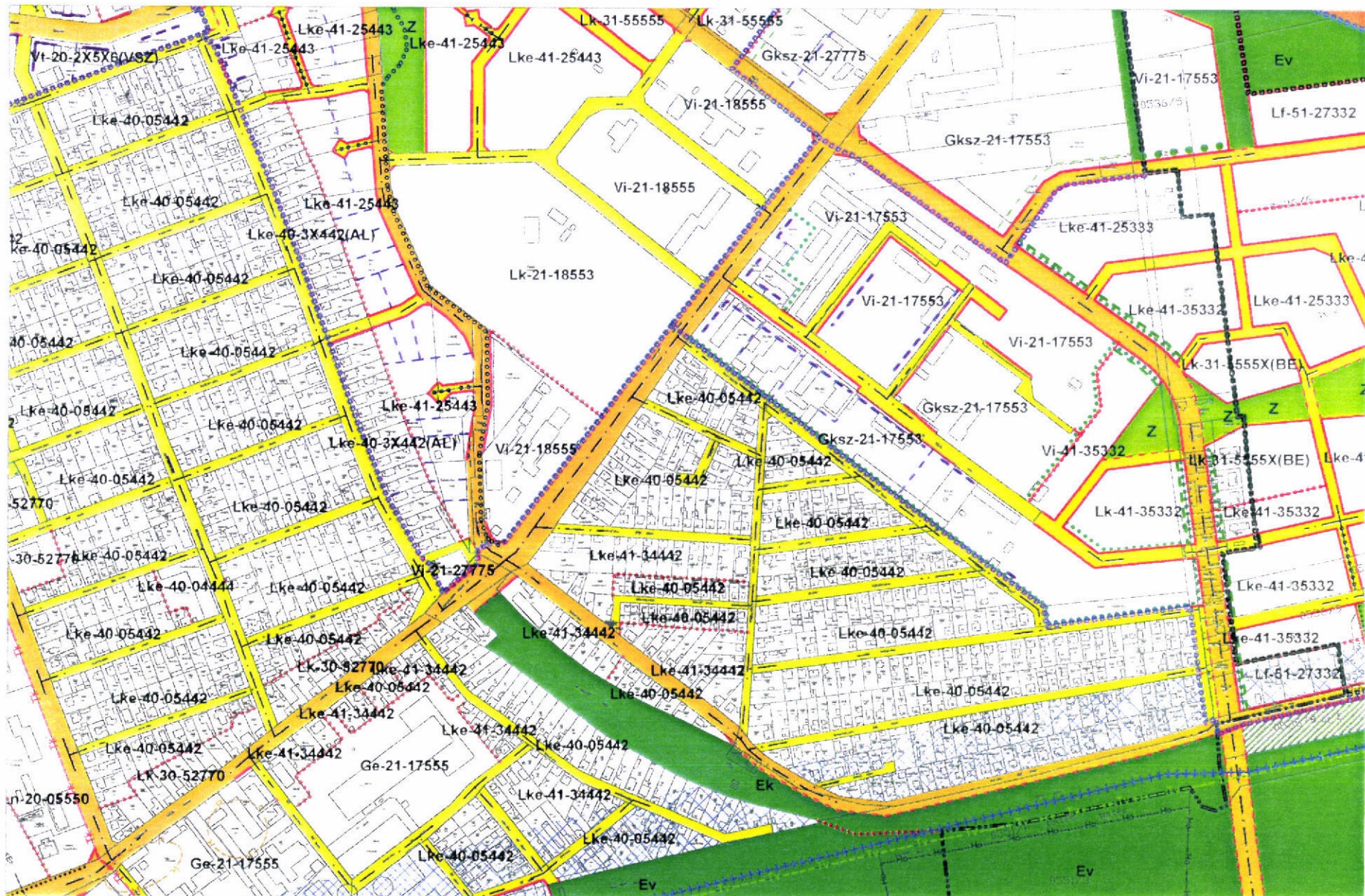


E4-2
 E4-4
 F4-2

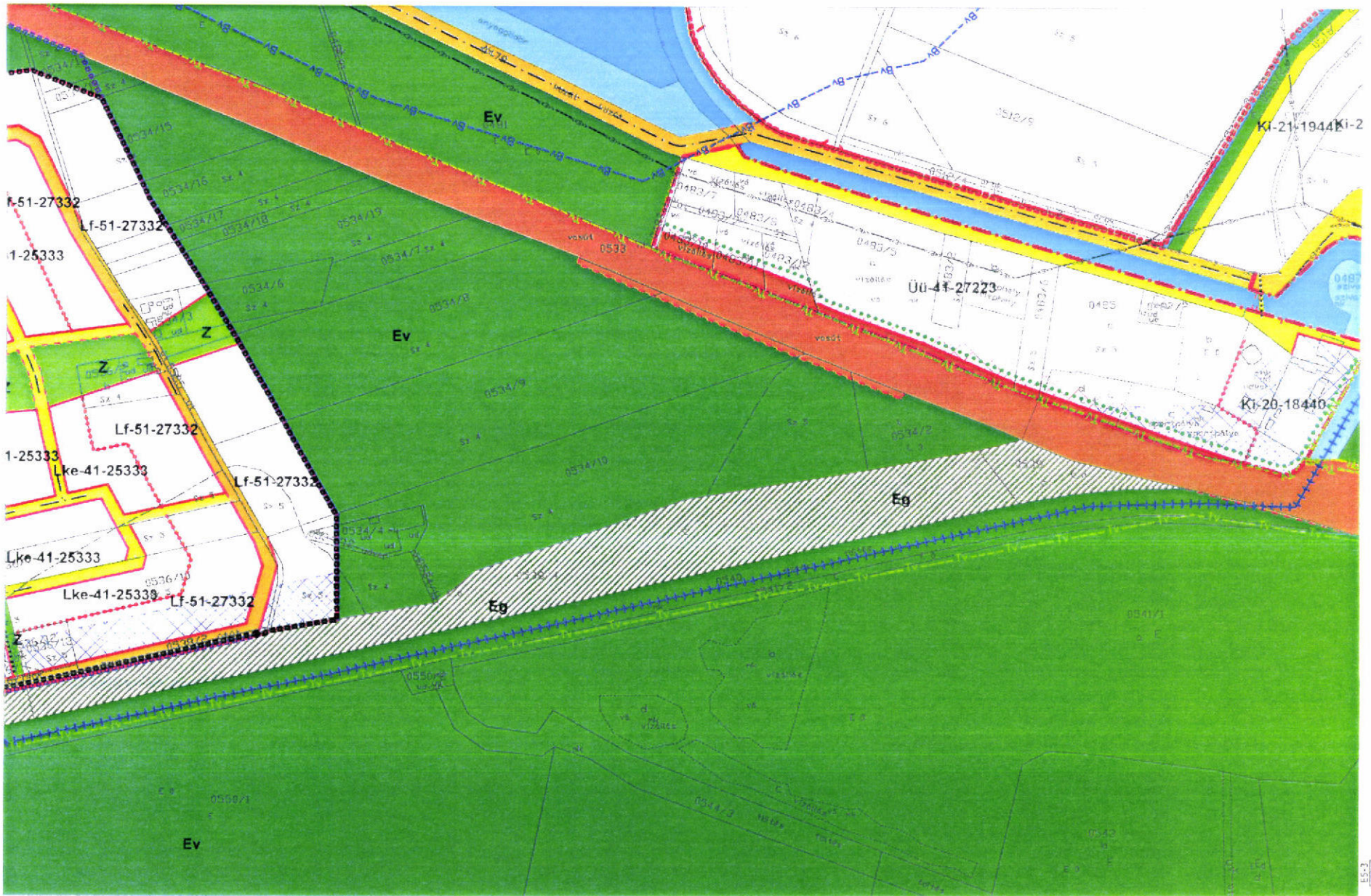
Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezev András (K1 1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	---------------------------------------	--



Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezev András (K1 1/13-10815)	Közmuveztvezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájérendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	---	--	--

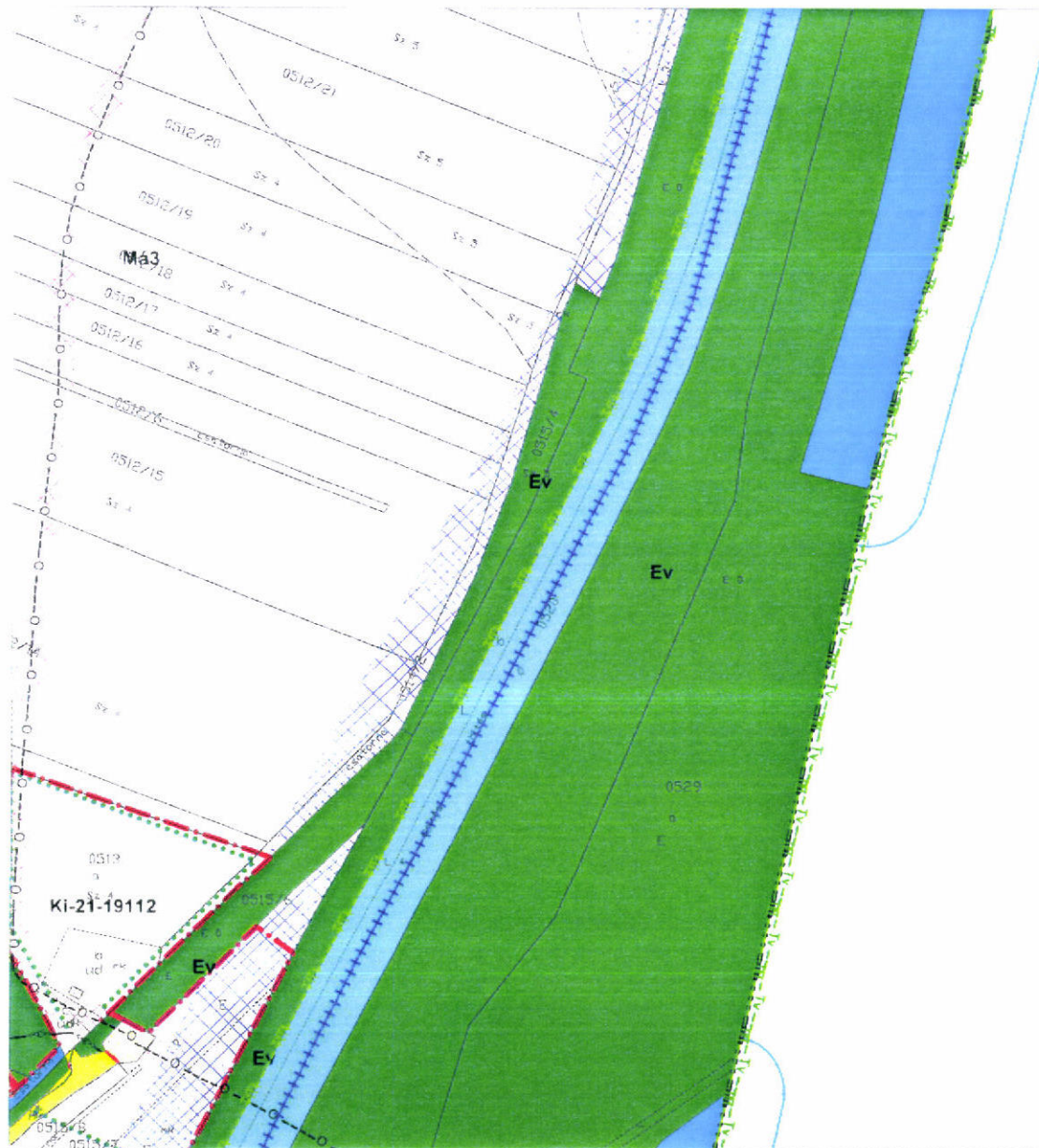


Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájérendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	--	---



D5
R5.4
FS

Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közmuőtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	---	---------------------------------------	---



D6
E6-1
E6-3

Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	---------------------------------------	--



E5-1
E6-3
F6

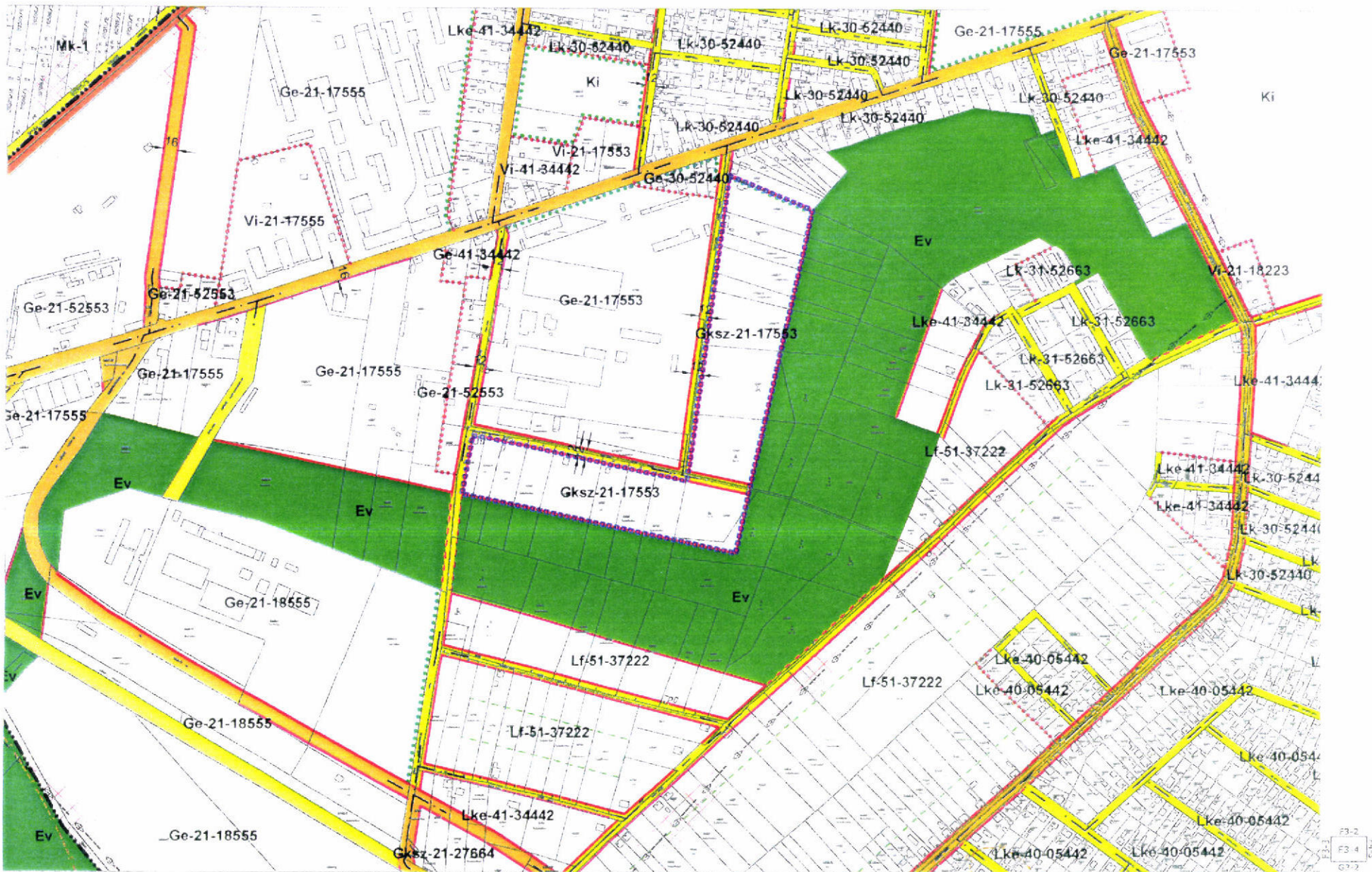
Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendezők Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	--	--



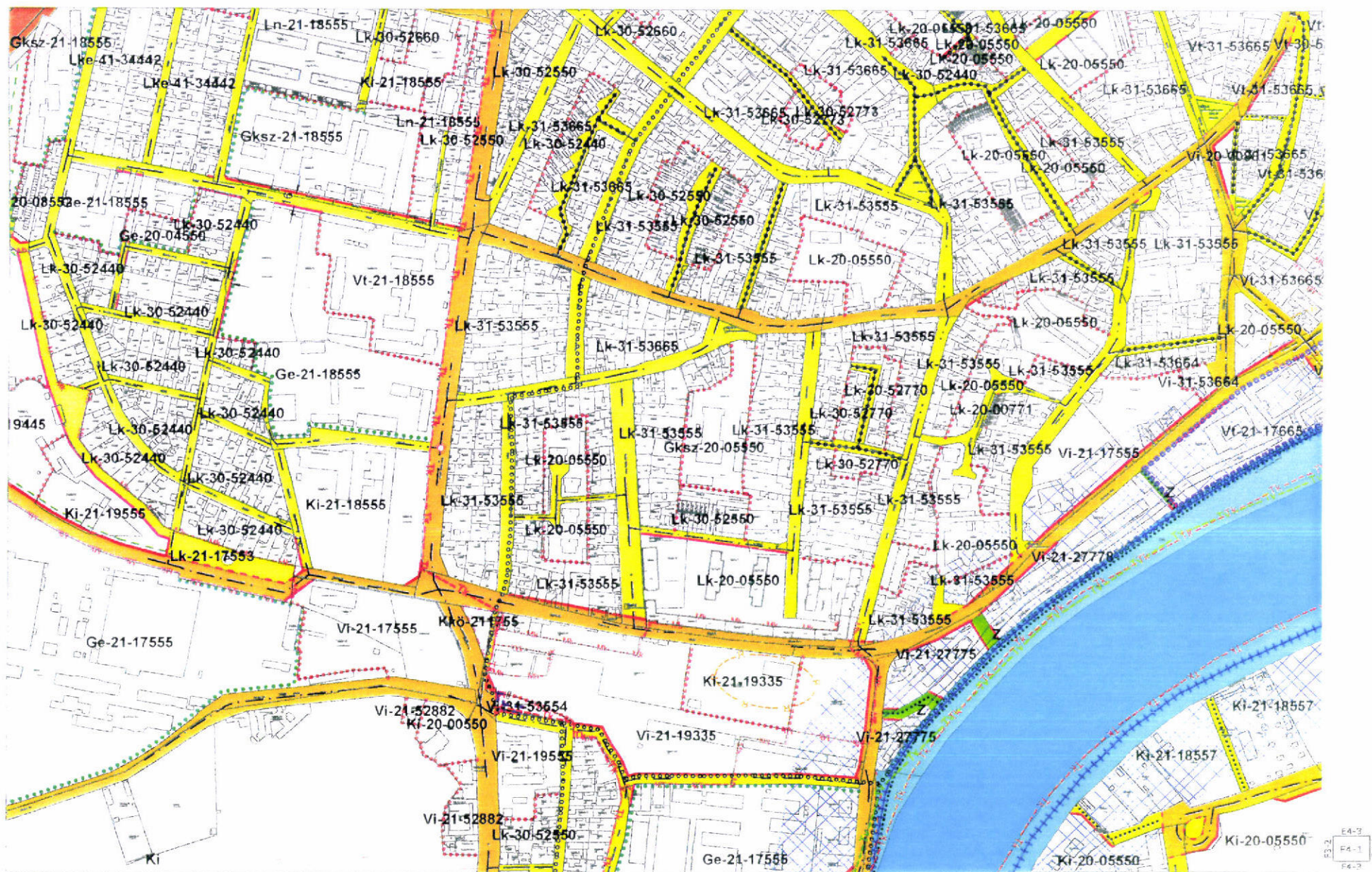
Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájérendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	--	--



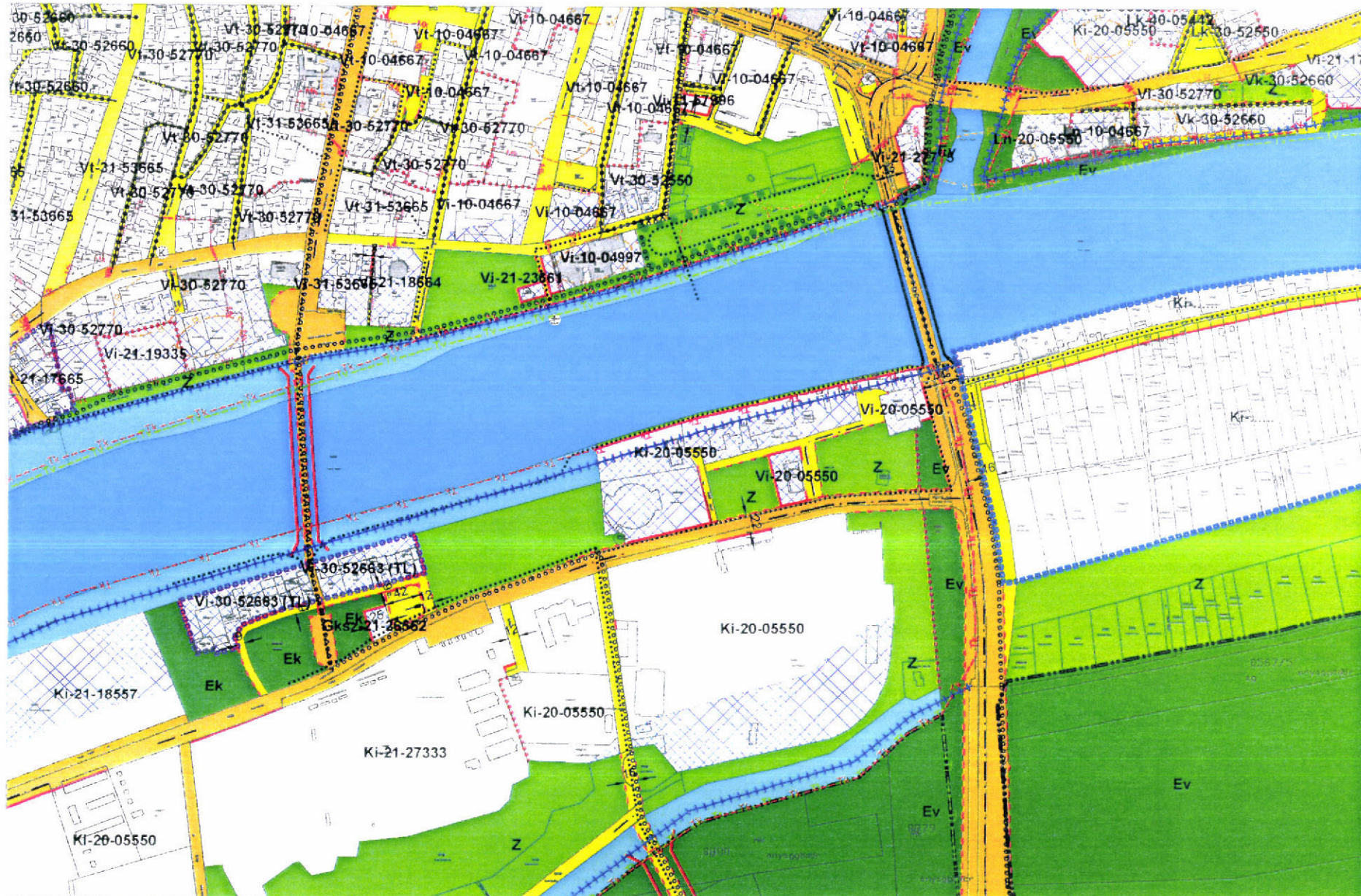
Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájérendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	--	---



Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezev András (K1 1/13-10815)	Közmuűtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	---	---------------------------------------	--



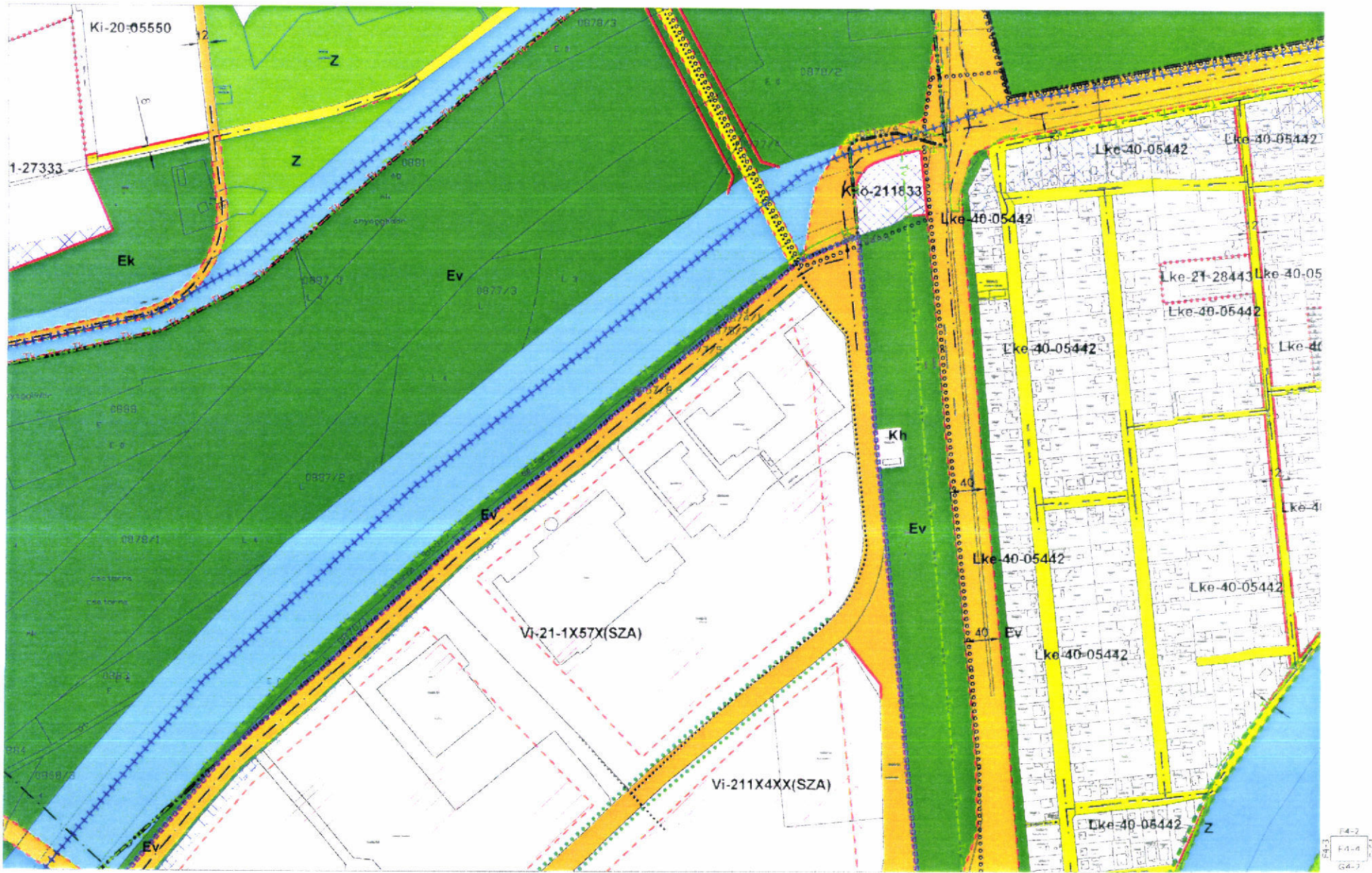
Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	---------------------------------------	--



Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140) <i>Attila</i>	Közlekedés tervező Mezey András (K1. 1/13-10815) <i>András</i>	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) <i>Kovács Péter</i> Gléz Derső (T 01-8635) <i>Gléz Derső</i>	Tájrendezők Kurcz Judit (TK 17-612) <i>Judit</i>	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	---	--	---	--



Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1.01.0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	---------------------------------------	---

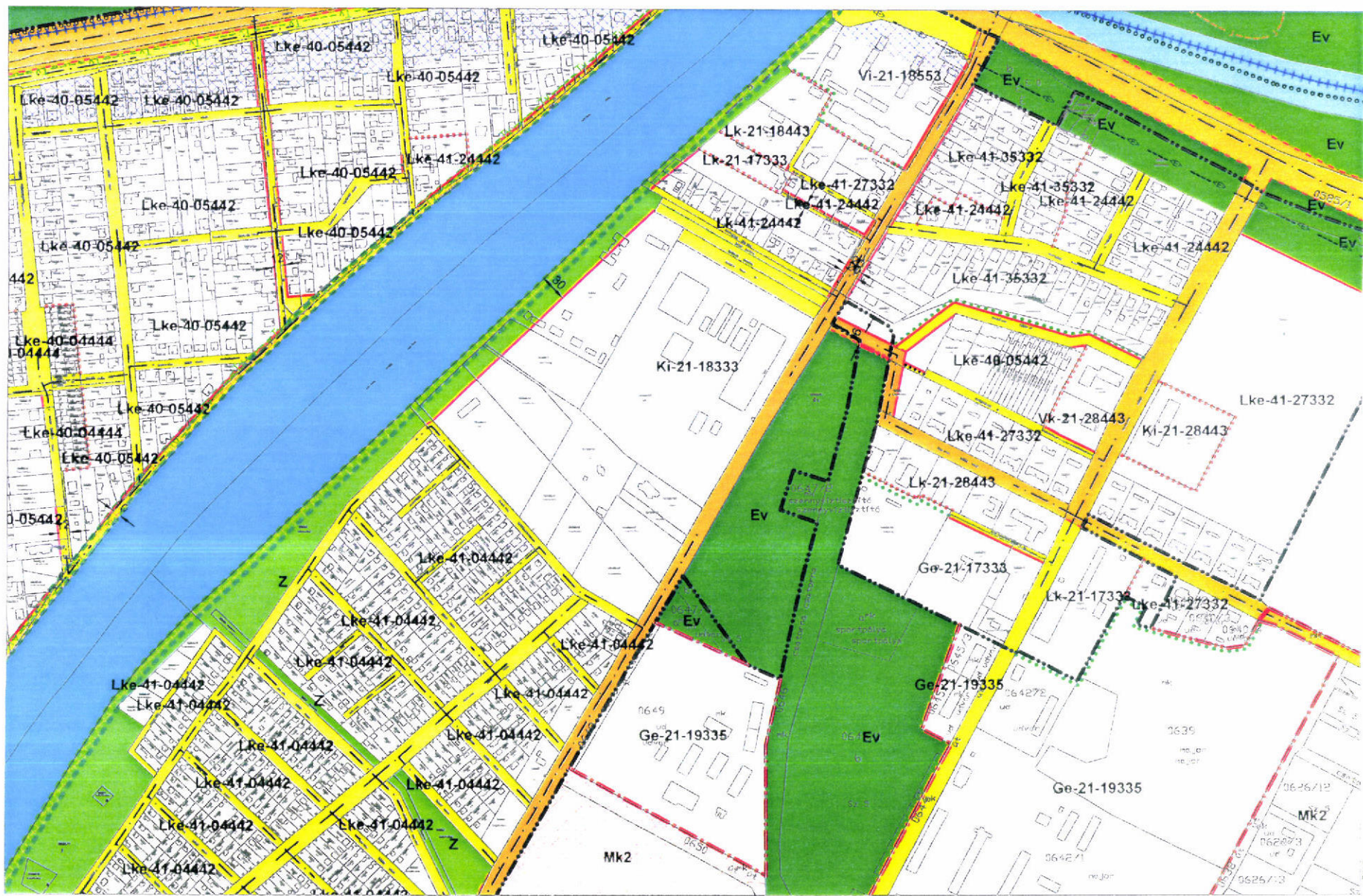


Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közmuérvezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	---	---------------------------------------	---

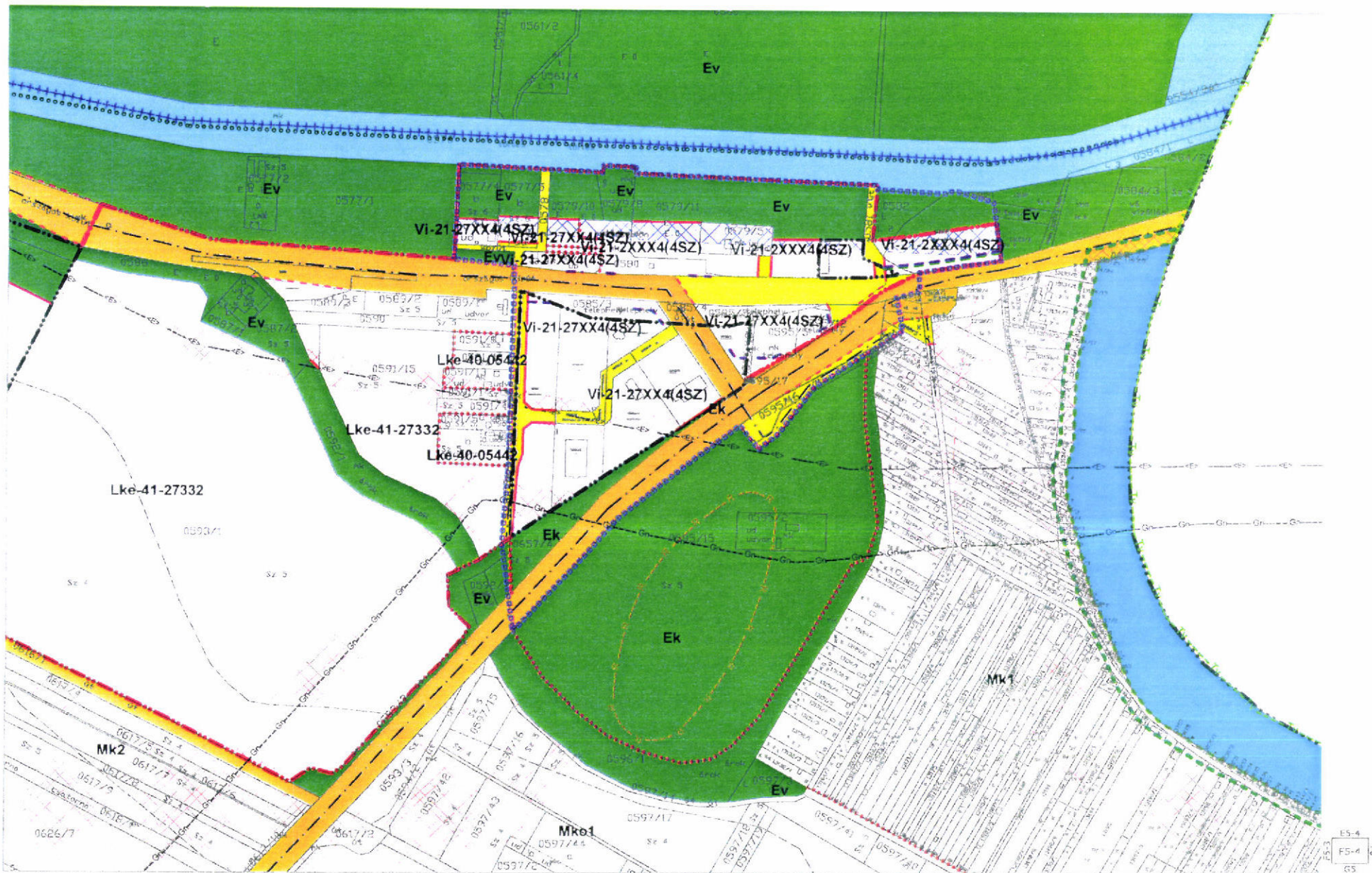


E5-3
FS-1
E5-3

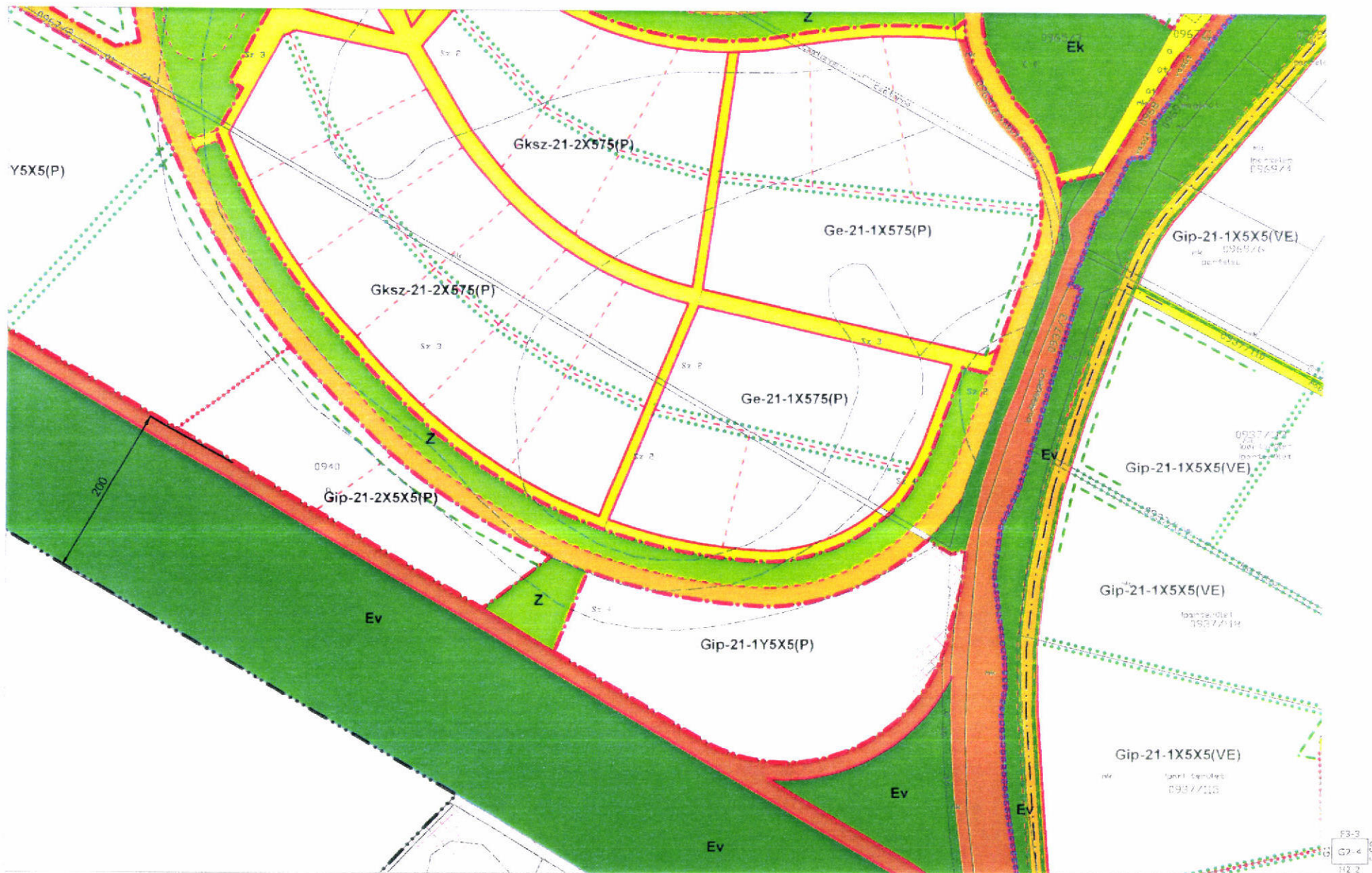
Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Köz műtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tótervezők Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	---	---------------------------------------	---



Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendezők Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	--	--



Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1.01.0140) <i>Attila</i>	Közlekedés tervező Meryey András (K1.1/13-10815) <i>András</i>	Közműtervezők: Kovács Péter (T.01-0088) <i>Kovács Péter</i> Gléz Derső (T.01-8635) <i>Gléz Derső</i>	Tájrendező Kurcz Judit (TK.17-612) <i>Judit</i>	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	---	--	--	--

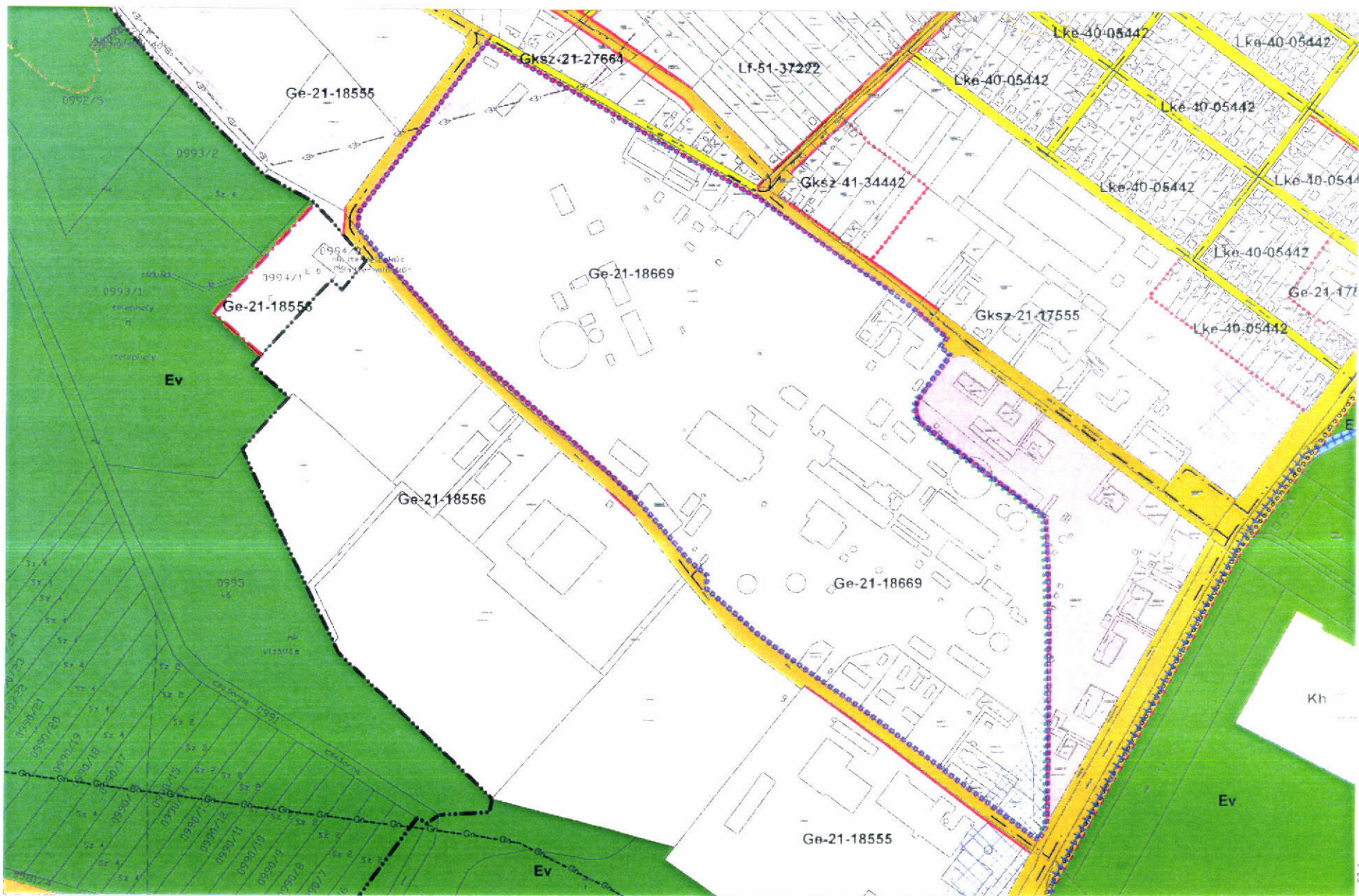


Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közmu-tervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	---	---------------------------------------	---



E3-3
G3-1
G3-3

Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Köz műtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	---	---------------------------------------	---



F3-4
G3-2
G3-4

<p>Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)</p>	<p>Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)</p>	<p>Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)</p>	<p>Tájrendező Kürucz Judit (TK 17-612)</p>	<p>Állami alapadatok felhasználása alapján készült</p>
--	--	---	--	--



Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közmuvelő tervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájérendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	---	--	--



G3-3
G3-4
G3-2
1:750

Témafelelős városrendező:
Molnár Attila (TT1 01 0140)

[Handwritten signature]

Közlekedés tervező
Mezey András (K1 1/13-10815)

[Handwritten signature]

Közműtervezők:
Kovács Péter (T 01-0088)
Gléz Dezső (T 01-8635)

[Handwritten signatures]

Tájrarendező
Kurcz Judit (TK 17-612)

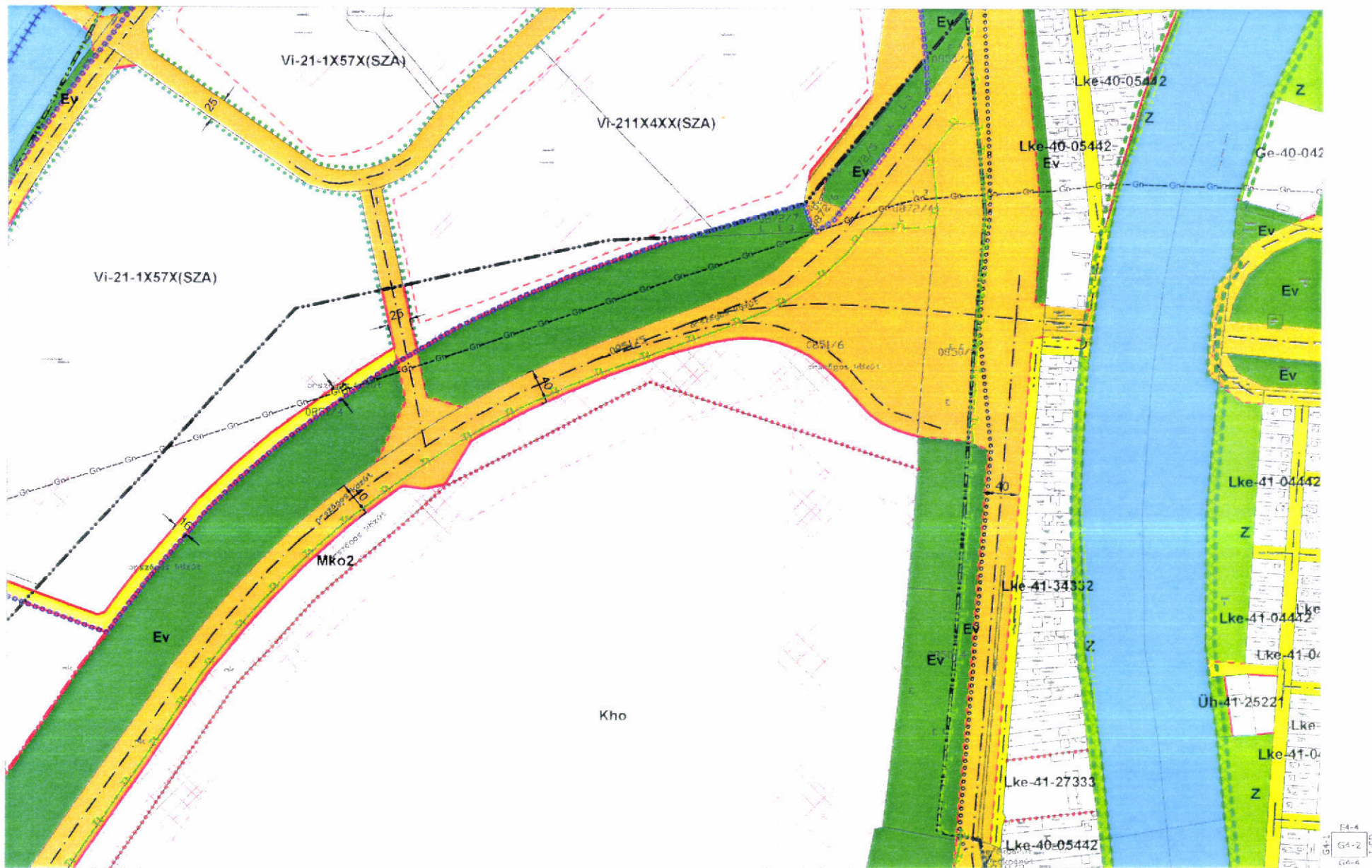
[Handwritten signature]

Állami alapadatok felhasználása
alapján készült

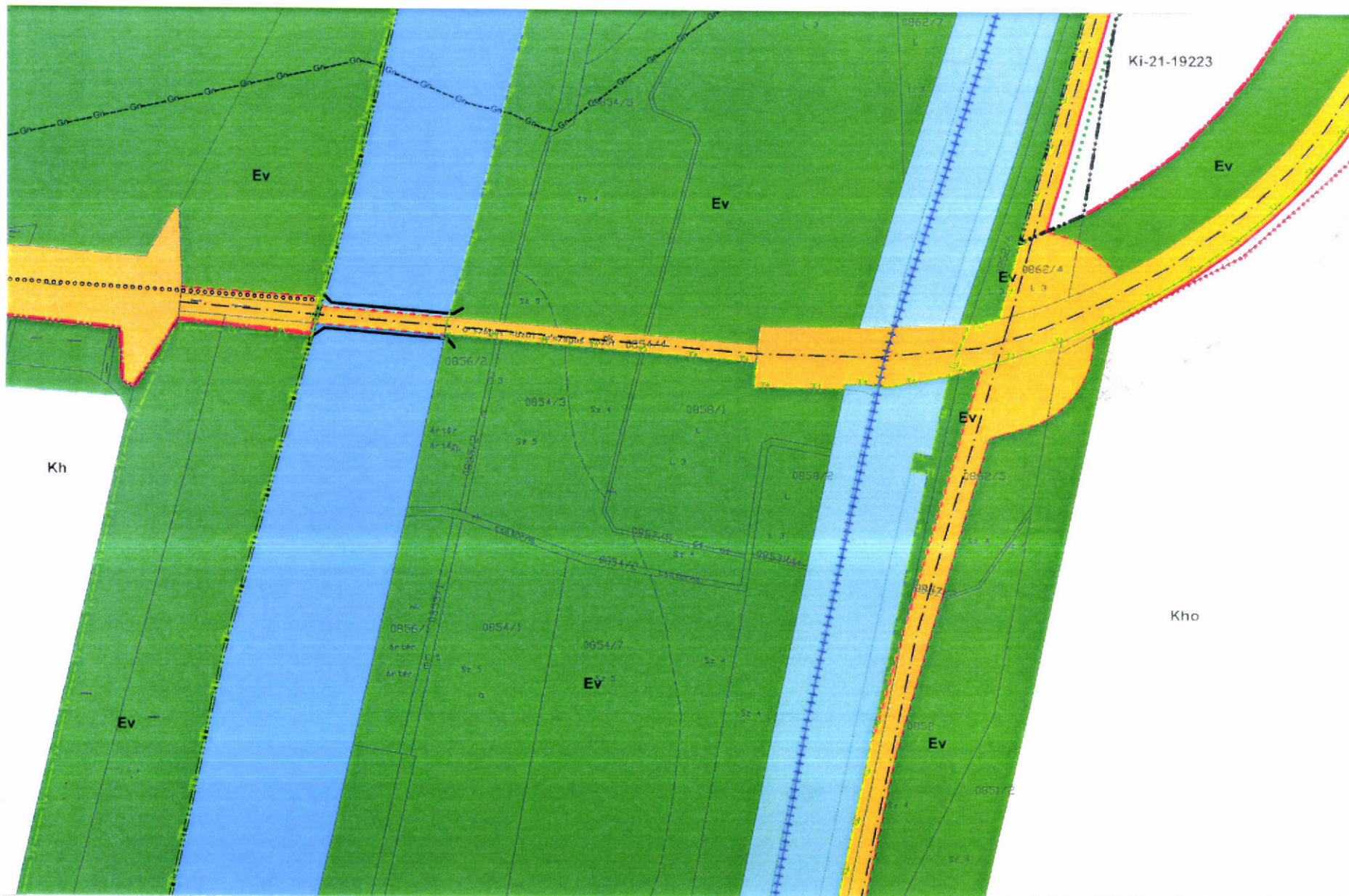


Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájérendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	--	--

P4-3
 G4-1
 G4-3



Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	---------------------------------------	---



G4-1
G4-3
H4

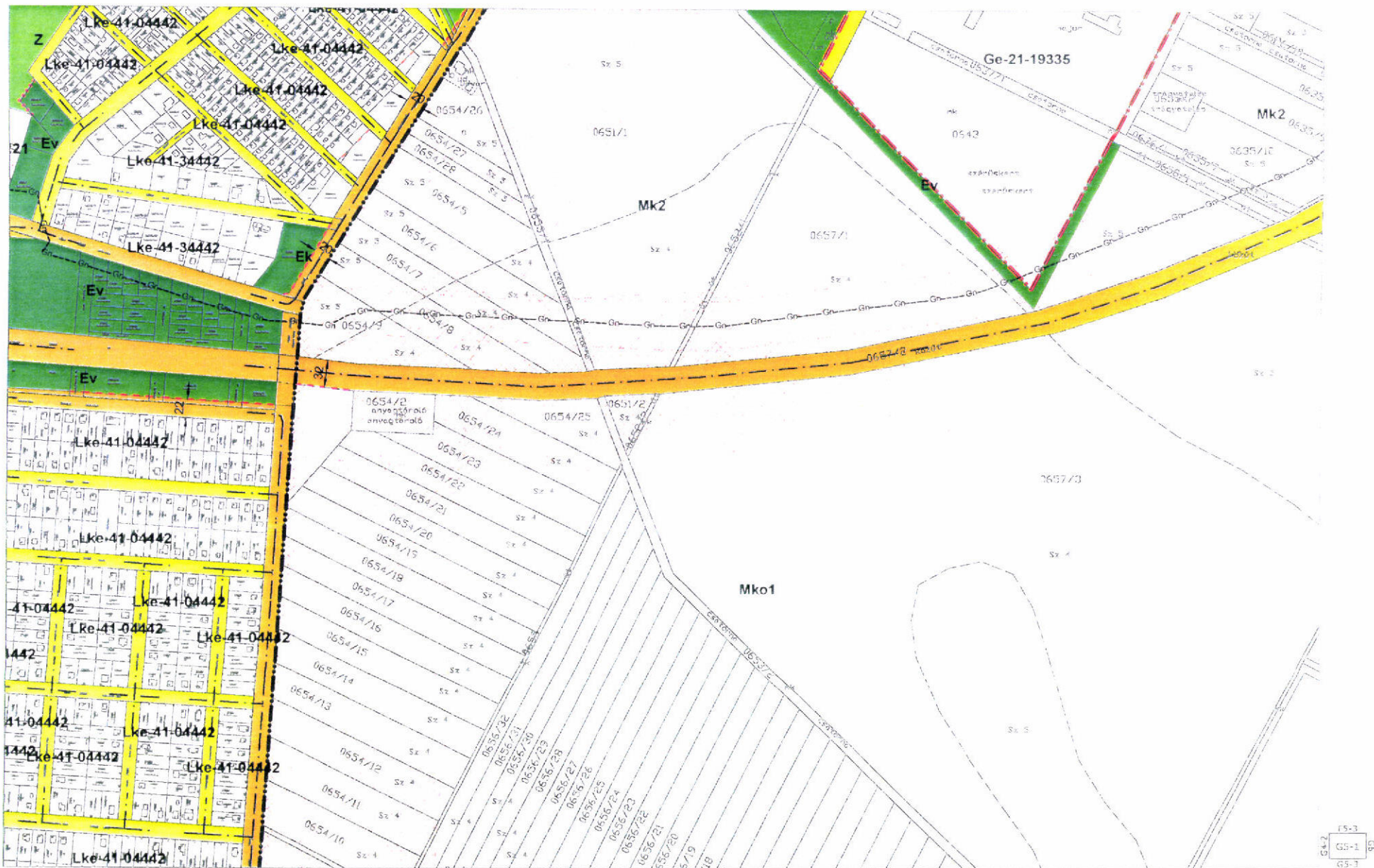
Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	---------------------------------------	--



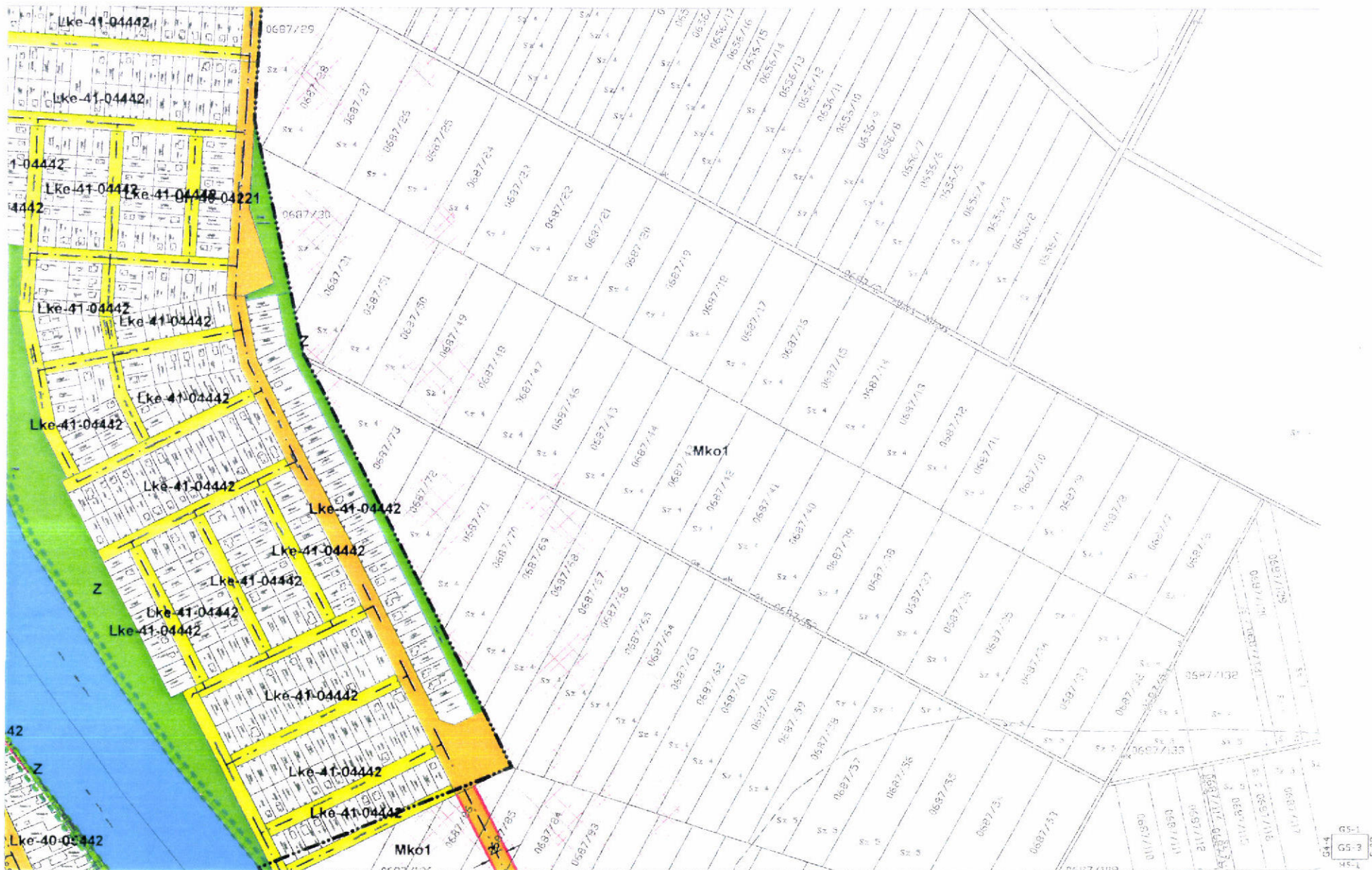
0851/1
 Állami terület 1
 Állami terület 1
 Kho

Szandekterv

Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájérendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	--	---



Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1.01.0140)	Közlekedés tervező Mezev András (K1.1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T.01-0088) Gléz Dezső (T.01-8635)	Tájérendező Kurcz Judit (TK.17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	--	---



Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezev András (K1 1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájérendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	--	---



Témafelelős városrendező:
Molnár Attila (TT1 01 0140)

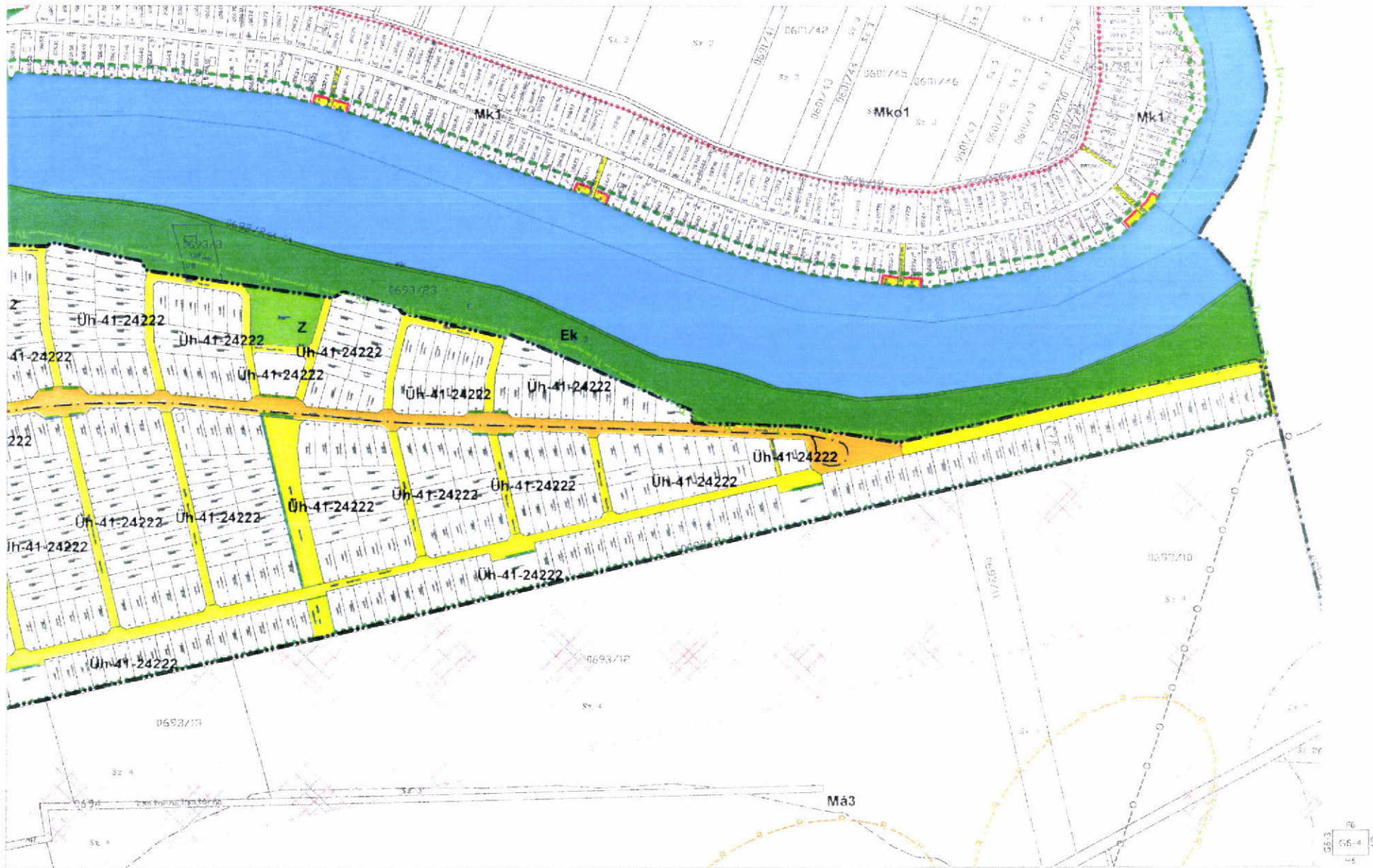
Közlekedés tervező
Mezey András (K1 1/13-10815)

Közműtervezők:
Kovács Péter (T 01-0088)
Gléz Derső (T 01-8635)

Tájerrendező
Kurz Judit (TK 17-612)

Állami alapadatok felhasználása
alapján készült






FE
GG-3
HE



Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezev András (K1 1/13-10815)	Közmuérvezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	---	---------------------------------------	---








H2-2
H2-A
H3-3

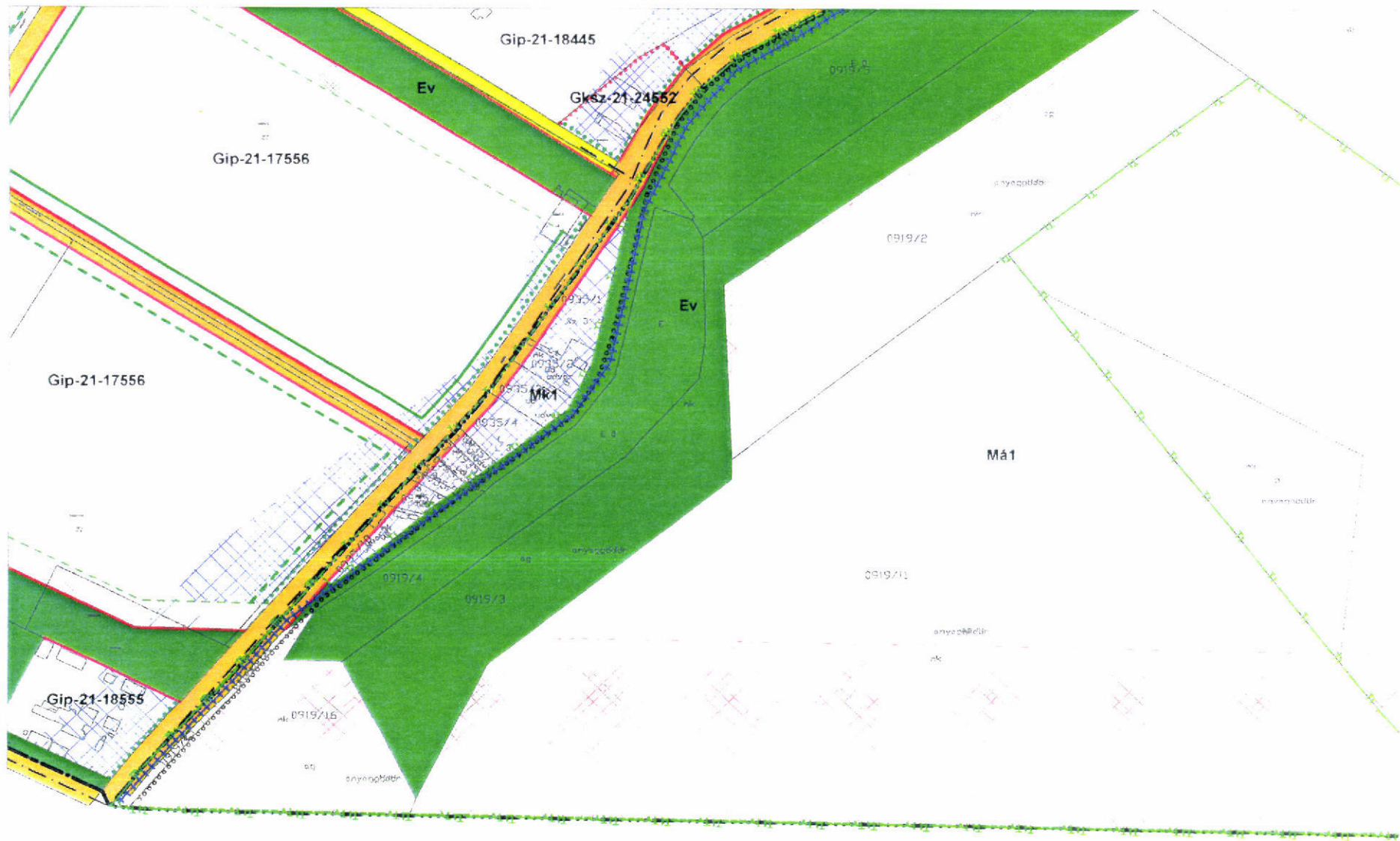
Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140) 	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815) 	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)  	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612) 	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	---	---	--



Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közmuvelő tervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	---	---------------------------------------	---



Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140) 	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815) 	Köz műtervezők: Kovács Péter (T 01-0088)  Gléz Dezső (T 01-8635) 	Tájrendezők Kurcz Judit (TK 17-612) 	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	---	--	--



H3-1
H3-3
13

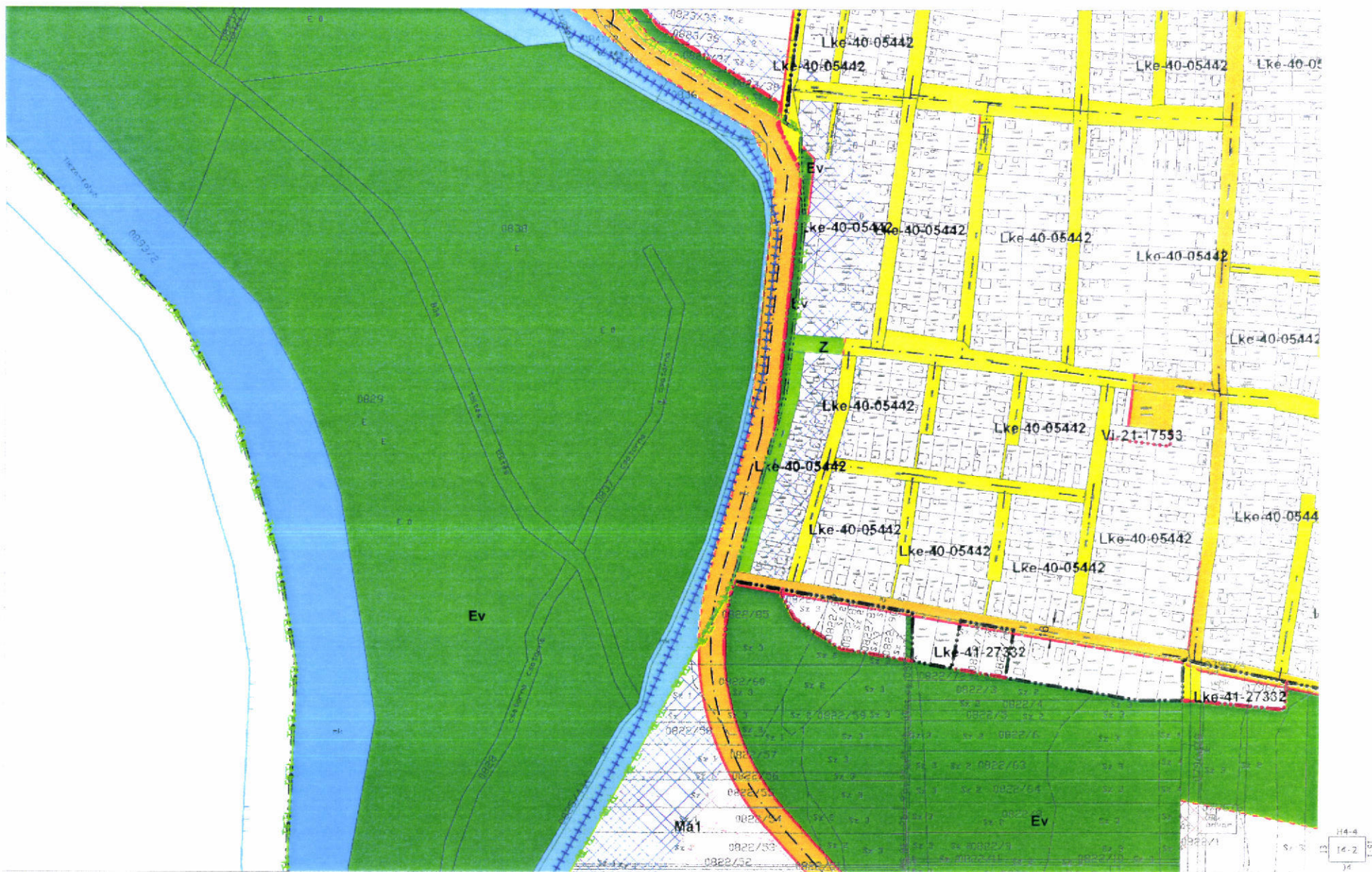
Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezev András (K1 1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	---------------------------------------	--



Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	---------------------------------------	---



Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájérendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	--	--



Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01-8635)	Tájérendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	--	--



H5-2
15-1
5

Témafelelős városrendező: Molnár Attila (TT1 01 0140)	Közlekedés tervező Mezey András (K1 1/13-10815)	Közműtervezők: Kovács Péter (T 01-0088) Gléz Dezső (T 01 8635)	Tájrendező Kurcz Judit (TK 17-612)	Állami alapadatok felhasználása alapján készült
--	--	--	---------------------------------------	--

INDOKOLÁS

Szolnok Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 47/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A Szolnoki Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet (továbbiakban: SZÉSZ) a 47/2011.(XII.20.) önkormányzati rendeletével fogadta el a Közgyűlés. Az eltelt időszakban elfogadásra került közgyűlési határozatokban megfogalmazott módosítások, valamint a hatályba lépett hosszútávú városfejlesztési koncepció és IVS szükségessé tették a SZÉSZ módosítását. A rendeletben szövegesen és rajzi formában fogalmazódnak meg a módosított településrendezési előírások.

Részletes indokolás

1.§-hoz

Az értelmező rendelkezések kerülnek pontosításra a megváltozott jogszabályi környezetben definiálásra kerül az épületmagasság fogalma, és a melléképületek körének fogalom meghatározása.

2.§-hoz

A SZÉSZ 5.§-a módosul a beépítettség számítására, illetve a beépíthető telekterület nagyságára vonatkozó feltételek pontosításával.

3.-4.§-hoz

A SZÉSZ 6.§-ában szereplő terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások pontosítása történik a zöldfelületi fedettség számításához.

5.§-hoz

A melléképületekre vonatkozó építési előírások kibővülnek az épület gerincmagasság maximális értékének meghatározásával a túlzott tömegű építmények kizárása érdekében.

6.§-hoz

Az építési övezeti előírások övezeti jelében megjelenik a zöldfelületi fedettségre utaló jel, amely korábban az egyes övezetekben csak szövegesen került leírásra.

7.-19. §-hoz

A rendeletetési előírásokat tartalmazó szakaszok az OTÉK-kal történő szinkronizációból adódó törlésekkel, illetve kiegészítésekkel módosulnak, illetve a 6.§ szerint módosítás kerül átvezetésre.

20.-25.§-hoz

A fejezet címének pontosítása mellett az építészeti karakterek előírásai pontosításra kerülnek.

26.-27.§-hoz

A településrendezési előírások pontosabb megfogalmazás érdekében a paragrafusokba új szövegrészek kerülnek, illetve a fölösleges kifejezések törlése történik.

28.-30.§-hoz

A zöldfelületi fedettség mértékének pontosítása történik, valamint az új szakasz alkalmazásából adódó átszámozásra kerül sor.

31.-35.§-hoz

A beépítésre nem szánt övezetek területhasználati és építési szabályai pontosodnak az OTÉK-nak való megfelelés érdekében. A mozgáskorlátozottak esélyegyenlőségének biztosítására új előírás kerül a közparkok megközelítésére.

36.§-hoz

Új mezőgazdasági kiskert övezet került kialakításra, amely előírásaiban a szomszédos honvédségi objektum zavartalan működéséhez szükséges területhasználati és építési feltételeket tartalmazza.

37.-39.§-hoz

A mezőgazdasági övezetek előírásai kerülnek pontosításra a birtokközpont újraszabályozásával.

40.-41.§-hoz

A települési érték védelem új alcímen kerül szabályozásra, a korábban e tárgyban megalkotott önkormányzati rendelet építési tevékenységre vonatkozó előírásai kerülnek beillesztésre a SZÉSZ szabályozási rendszerébe.

42.-44.§-hoz

Az építési telekalakítási tilalmak, és korlátozások alcímek pontosítása történik, új határidők megjelölésével, az OTÉK-kal történő összhangba hozással, valamint új környezetvédelmi előírások beiktatásával.

45.-107.§-hoz

A város egyes területeire vonatkozó sajátos előírások módosulnak az OTÉK változásából adódóan az övezeti kód pontosítása történik a zöldfelületi fedettség kódjének feltüntetésével.

108.§-hoz

A sajátos előírások új alcímmel egészülnek ki, amelyek újonnan kialakítandó gazdasági területre fogalmazzák meg az egyes építési övezetek területhasználati és építési előírásait.

109.§-hoz

E paragrafusban kerülnek meghatározásra a SZÉSZ módosuló illetve kiegészülő szöveges és rajzi mellékletei.

110.§-hoz

Szövegcsérés módosításokat tartalmaz.

111.§-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

112.§-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik

Az előterjesztés 3. sz. melléklete

Előzetes Hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ -a alapján

I. Az önkormányzati rendelet hatásai

- a.) társadalmi hatásai:**
a lakosság és a gazdálkodó szervezetek építési igényeinek elősegítése;
- b.) gazdasági hatásai:**
gazdasági fejlődést eredményez;
- c.) költségvetési hatásai:**
nincsenek,
- d.) környezeti következményei:**
épített környezet színvonalának és minőségének növekedése;
- e.) egészségi következményei:**
nincsenek;
- f.) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**
nem befolyásolja.

II. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A hatályban lévő Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv átfogó módosítása miatt szükséges új rendelet alkotása az alábbi indokok alapján:

- jogharmonizáció, összhang megteremtése a magasabb szintű jogszabályokkal (az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) kormányrendelet)
- 2014 évben elfogadásra került területfejlesztési dokumentumok (Hosszútávú Városfejlesztési Koncepció, IVS) és a településrendezési eszközök összhangjának megteremtése
- övezeti előírások módosítása a lakosság és gazdálkodó szervezetek, valamint az önkormányzat építési beruházásainak megvalósításához, pályázati források elnyeréséhez, munkahely teremtő beruházásokhoz.

Elmaradása esetén a helyi és a magasabb szintű jogszabályok összhangja nem teremthető meg, illetve gazdasági-társadalmi és környezeti szempontból hátrányos következményekkel jár.

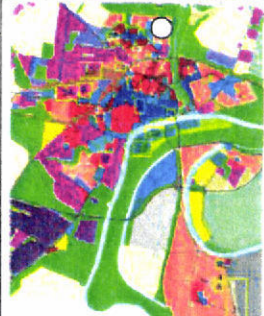
III. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

- a.) személyi feltételek:**
nem változnak;
- b.) szervezeti feltételek:**
nem változnak
- c.) tárgyi feltételek:**
nem változnak
- d.) pénzügyi feltételek:**
nem változnak

Alátámasztó munkarészek

1. MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE

A sorszámjelek színezése jelzi, hogy a településszerkezeti tervet kell-e módosítani. Zöld szín—nem kell, kékszín kell. A narancsszín azt jelzi, hogy nem javasolt a módosítási kezdeményezés.

Módosítás tárgya: sajátos előírások módosítása	1. 39/2012.(II.23.) 5. sz. mód
Módosítás helyszíne: Zagyva-parti terület, Kárász u. 18. (hrsz:19512/2)	
Módosítás kezdeményezője: Kárász u. 18. telektulajdonosai	
A módosítási igény leírása: A kérelmezők az telken kétlakásos lakóépület építésére kaptak engedélyt. A megvalósult állapot az engedélyezési tervektől eltér, az épület alapterülete megnövekedett. Fennmaradási engedélyt nem kapták meg, mert a SZÉSZ nem engedi meg az adott teleknagyság mellett a megépített beépítettséget.	
Tervezői, városi főépítész vélemény: A telek az Lke-413X4X(ZAP) jelű sajátos kertvárosias építési övezetbe tartozik. (nem kialakult, kertes karakter, oldalhatáron álló beépítési mód, min. 680 m ² telekterület, max 30% beépítettség, max. 4,2 m és min. 3,0 m épületmagasság). A SZÉSZ 5. § (39 bekezdése szerint a 4-es karakterű építési övezetekben, ha a telek nagysága meghaladja az előírt min. telekterületet, a többlet telekterület 50%-át a beépíthetőség számításánál figyelmen kívül kell hagyni. A telek jelenlegi területe 2010 m ² az előírás szerint a beépíthető telekterület 403,5 m ² . Javasoljuk, hogy a SZÉSZ 5.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosuljon: „(3) A 4-es és 5-ös építési karakterű építési övezetben, ha az egyedi telek területét az építési övezetben előírt legkisebb telekterület kétszeresét meghaladja 50 %-nál nagyobb , akkor a beépítési % számításánál az 50-%a kétszeres telekterület feletti telekterületet figyelmen kívül kell hagyni.”	
A módosítások településrendezési szempontból semlegesek, kis jelentőségűek, a településszerkezeti tervlapon jelölt területfelhasználásokat csak kismértékben érintik, ezért a településszerkezeti tervlap pontosítására van csak szükség.	
Környezeti hatásokat nézve a módosítás előnyösebb, mert a közpark területi kismértékben még növekszik is.	
Államigazgatási szervek, ill. önkormányzati képviselők negatív, ill. feltételeket kikötő észrevételei: --	



A joghatályos állapot szerinti szabályozási tervlap részlet

Módosul:

-- a SZÉSZ 5.§ (3) bekezdése



Módosítás tárgya: tervezett utcanyitás törlése

2. 39/2012.(II.23.)
6. sz. mód

Módosítás helyszíne: Szandaszőlős, Kaffka Margit u. Ménes utcai tervezett kicsatlakozása

Módosítás kezdeményezője: 10867/3 hrsz tulajdonosa

A módosítási igény leírása:

A tulajdonos kéri az utcanyitás törlését, és a jelenlegi zsákutcás jelleg megtartását.



Tervezői, városi főépítési vélemény:

Az utcanyitás telekkönyvileg már megtörtént, de végrehajtására még nem került sor. A kikötés megszüntetése esetén a zsákutca hossza 220 m lenne, ami nem megfelelő a tűzoltókocsi, a mentő és a szemétszállító gépjármű megközelíthetősége miatt.

A nevezett telken, feltehetően engedély nélkül épült egy melléképület, melyet az utcanyitás esetén kisajátítási igény nélkül bontani kell.

A fentiek alapján nem javasoljuk a módosítás elfogadását.

Államigazgatási szervek, ill. önkormányzati képviselők negatív, ill. feltételeket kikötő észrevételei:



A joghatályos állapot szerinti szabályozási tervlap részlet

Módosul:

A módosítást nem javasoljuk



Módosítás tárgya: Körforgalom helyének megváltoztatása, a közterületi határok módosítása

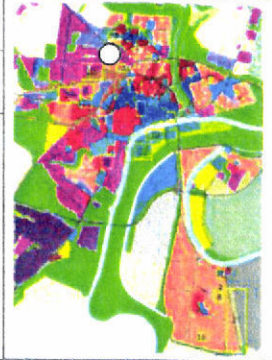
3. 55/2013.(III. 28.)
3. sz. mód.

Módosítás helyszíne: Thököly út 82-84 hsz. alatti 8523 hrsz telek.

Módosítás kezdeményezője: a telek tulajdonosa

A módosítási igény leírása:

A tervezett körforgalom a tulajdonos telkét oly mértékben csökkenti, hogy a visszamaradó telekrész beépíthetősége erősen korlátozottá válik. Ezért a tulajdonos kéri a körforgalom helyének módosítását.



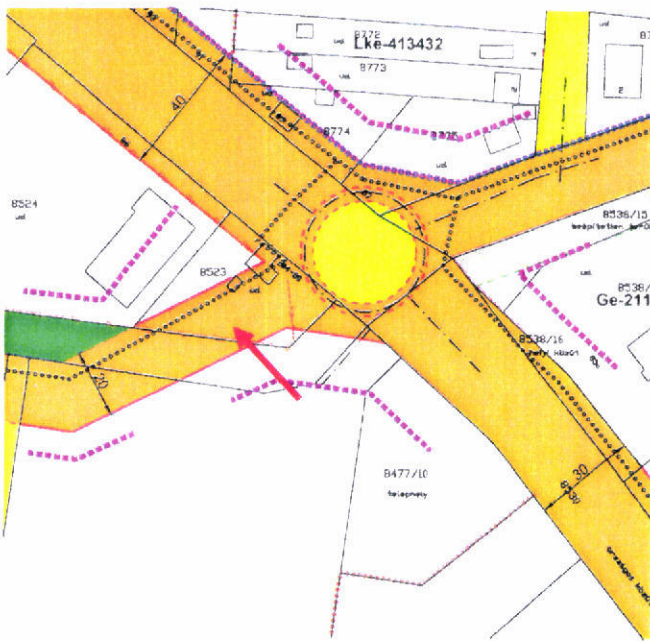
Tervezői, városi főépítész vélemény:

A körforgalom helyének módosítását megvizsgáltuk és a mellékelt csomóponti vázlattevé alapján javasoljuk a módosítást. Ezzel a megoldással a kisajátítási költségek is csökkennek és a nevezett telek is beépíthetővé válik. Ugyanakkor a módosítás más telkeket érint, ezért két alternatívát javasolunk.

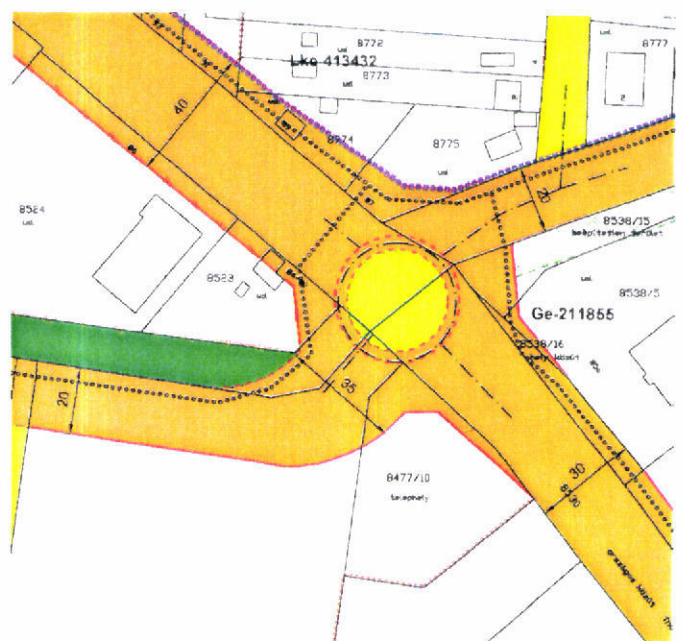
A módosítások településrendezési szempontból nem nagy jelentőségűek, a településszerkezeti tervlapon jelölt területfelhasználásokat csak kismértékben érintik, ezért a településszerkezeti tervlap pontosítására van csak szükség.

Környezeti hatásokat nézve a módosítás előnyösebb, mert kisebb tulajdonosi feszültséggel jár, valamint költségkímélőbb, a kisajátítási költségek csökkenése miatt.

Államigazgatási szervek, ill. önkormányzati képviselők negatív, ill. feltételeket kikötő észrevételei:



A joghatályos állapot szerinti szabályozási tervlap részlet



A módosítás szerinti szabályozási tervlap részlet

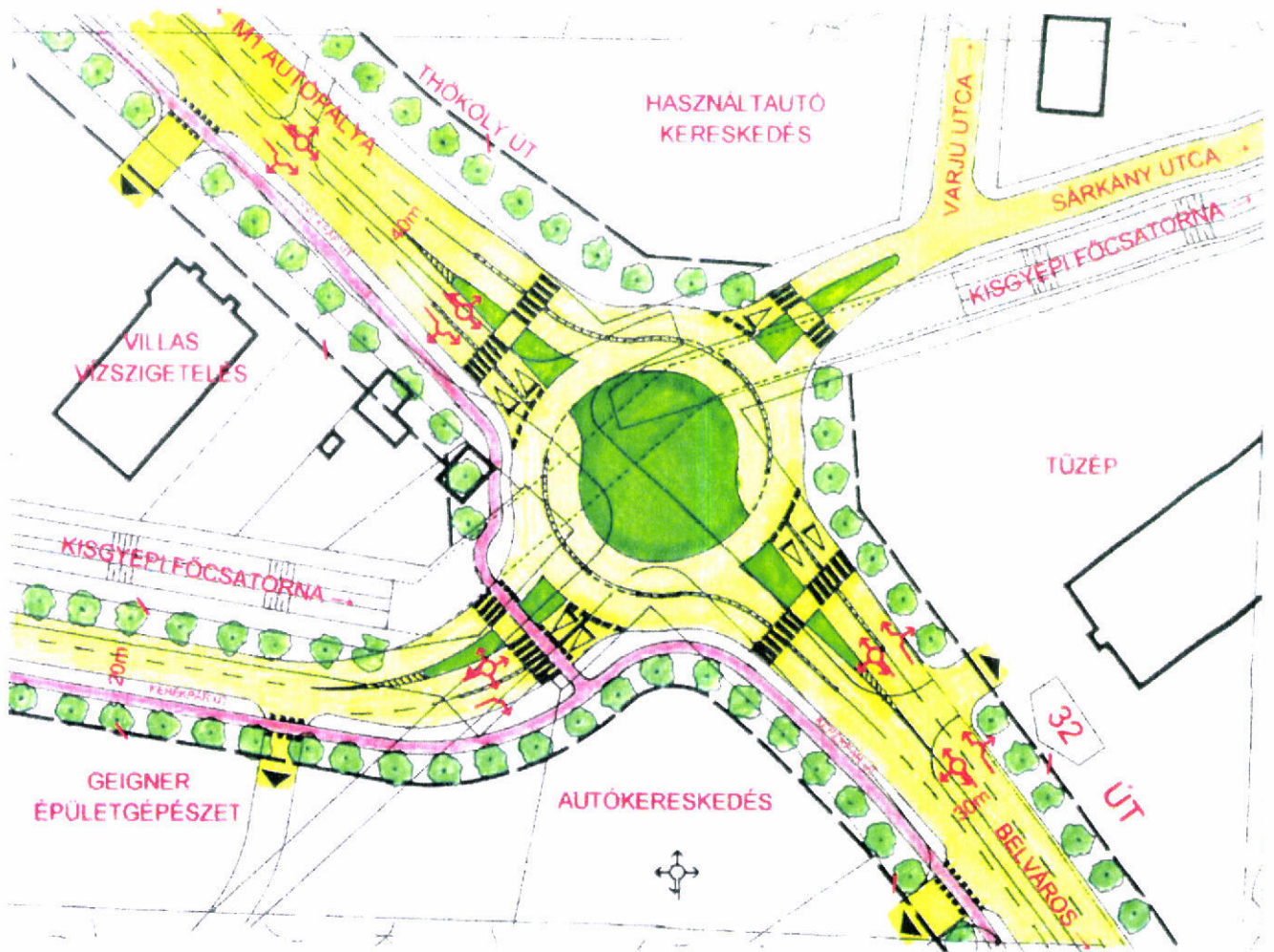
Módosul:

1. alternatíva:

módosul


- a településszerkezeti terven a gyűjtőút nyomvonala és a csomópont helye,
- a szabályozási tervlapon a közterületi határ, a szabályozási szélesség, a csomópont helye.

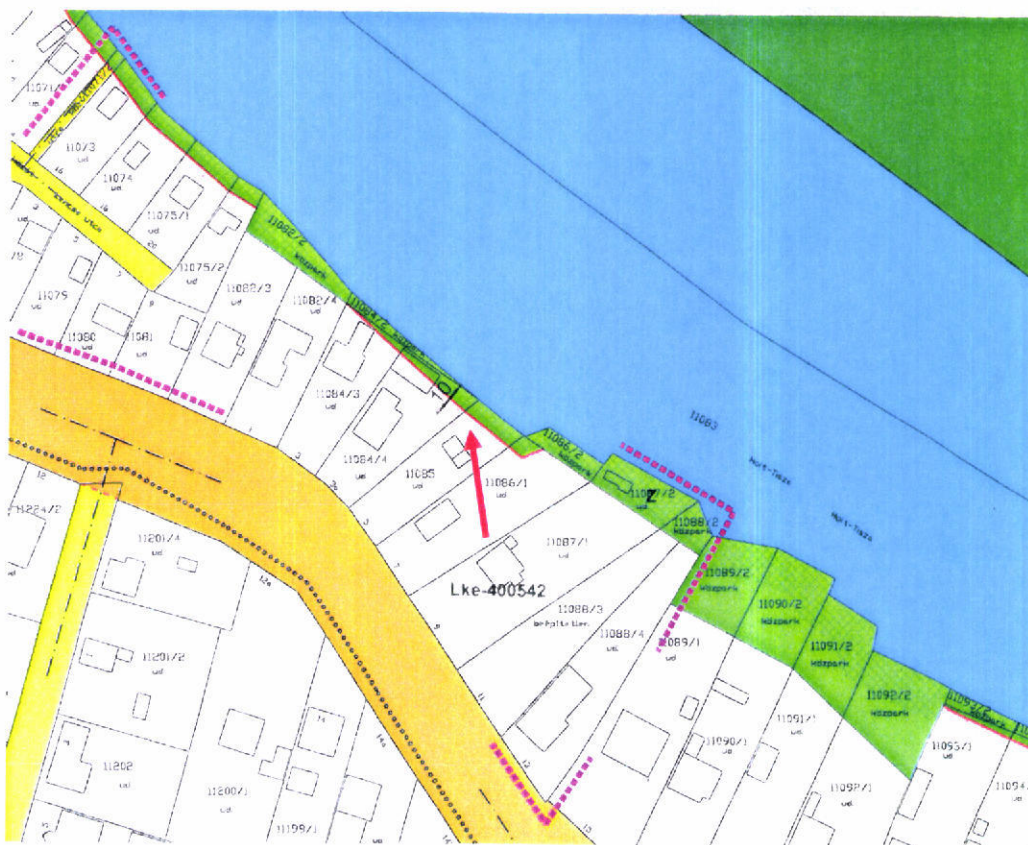
2. alternatíva: marad a joghatályos állapot.



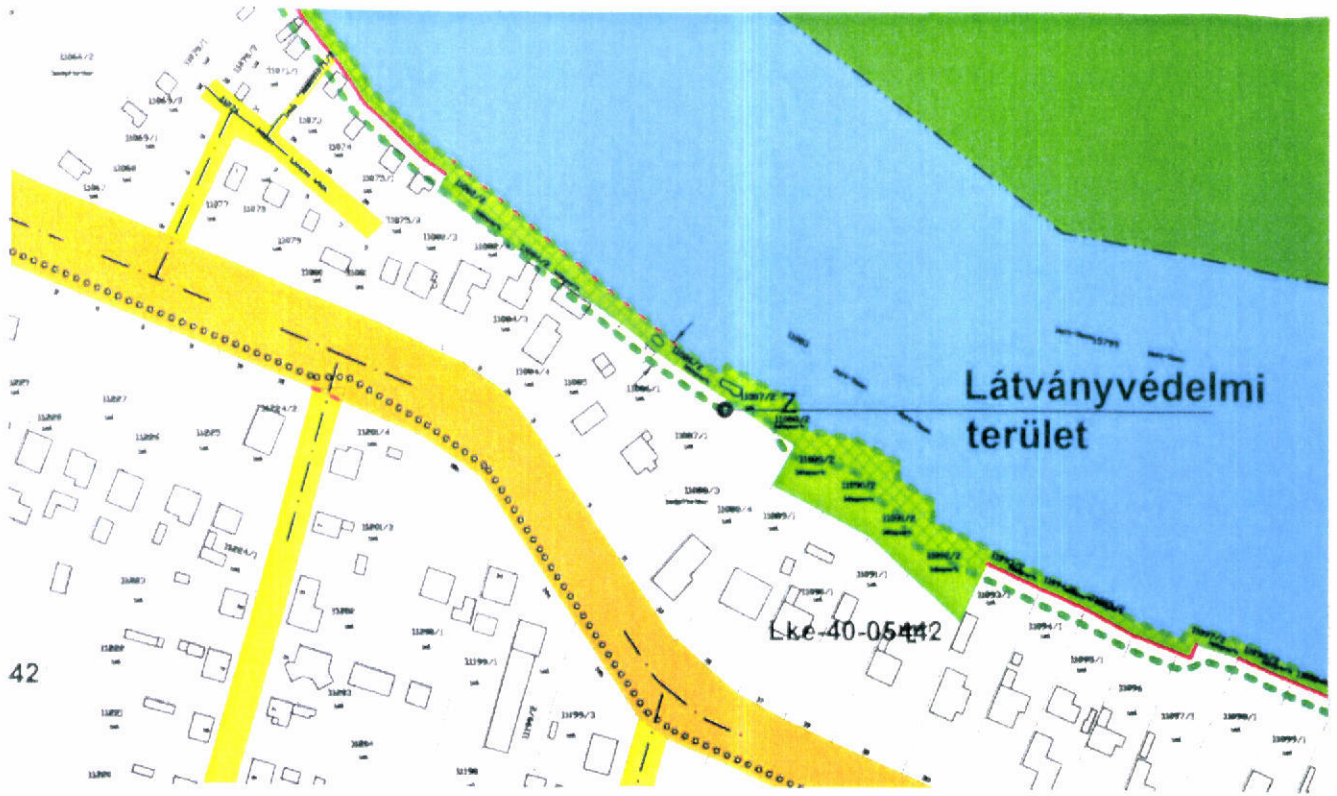
A körforgalmi csomópont javasolt megoldása az 1. sz. alternatívához



<p>Módosítás tárgya: sajátos előírások módosítása: látványvédelmi közterület megszüntetése</p>	<p>4. 55/2013.(III.28.) 5. sz. mód.</p>
<p>Módosítás helyszíne: Karinthy út 5. sz. alatti 11085 hrsz telek</p>	
<p>Módosítás kezdeményezői: a telek tulajdonosai</p>	
<p>A módosítási igény leírása: A közterületként tervezett látványvédelmi terület megszüntetését kéri a tulajdonos, mivel ez korlátozza a telekhasználatukat.</p>	
<p>Tervezői, városi főépítész vélemény: A joghatályos tervben jelölt látványvédelmi területnek nem kell feltétlenül közterületnek lennie. A közterületként jelölt közpark területsáv kijelölését több követelmény is indokolta, egyrészt a parti területek körbejárhatósága, hozzáférhetősége, másrészt a vízgazdálkodási előírások, mely szerint 6,0 m-t a vízpartjától szabadon kell hagyni. A látványvédelmi terület mélysége 10 m. A SZÉSZ 89.§ (4) bekezdése szerint: „Víz látványvédelmi korlátozásának területén – a szabályozási tervlapon jelölt – a Holt-Tisza víz- és látványvédelmi területére eső részén építmény nem helyezhető el.” Az előírás módosítását javasoljuk az alábbiak szerint: „Víz látványvédelmi korlátozásának területén – a szabályozási tervlapon jelölt – a Holt-Tisza víz- és látványvédelmi területére eső részén újjonnan épület, építmény nem helyezhető el, épület nem bővíthető.” Továbbá javasoljuk, hogy a szabályozási tervlapon is legyen ábrázolva a látványvédelmi terület határa, és a közpark határa a mellékelt módosítás szerinti szabályozási tervlap részlet szerint módosuljon</p> <p>A módosítások a területfelhasználást érintik, ezért a településszerkezeti tervlap módosítására van csak szükség. Környezeti hatásokot nézve a módosítás előnytelen, mert a tervezett közpark terület csökken, a biológiai aktivitási értéket pótolni kell, ami jelentős kiterjedésű erdő, vagy közpark terület kijelölésével oldható meg.</p>	
<p>Államigazgatási szervek, ill. önkormányzati képviselők negatív, ill. feltételeket kikötő észrevételei:</p>	



A joghatályos állapot szerinti szabályozási tervlap részlet



A kiegészített szabályozási tervlap részlet

Módosul:

- a SZESZ 89. § (4) bekezdése,
- a szabályozási tervlapon a közpark határa és jelölésre kerül a látványvédelmi terület határa.



Módosítás tárgya: építési előírások módosítása

5. 55/2013.(III.28.)
6 sz. mód.

Módosítás helyszíne: Szandaszőlős, Krúdy Gyula utca 95. 11641/1 hrsz telek

Módosítás kezdeményezője: a telek tulajdonosa, Szolnok-Szandaszőlős Római Katolikus Egyház-közösség

A módosítási igény leírása:

A Szandaszőlős Szent Orbán templom mellé közösségi házat kíván az egyház építeni. A hatályban lévő településrendezési terv építési övezete szerint a közösségi ház nem építhető, mert a beépítettségi előírások nem teszik lehetővé. Kéri a terv módosítását.



Tervezői, városi főépítész véleménye:

A szóban forgó telek a joghatályos szabályozási terv szerint az Lke-413442 építési övezetbe tartozik. Az építési övezetben a megengedett beépítettség 30%. Amennyiben Vt-41-27664 (nem kialakult kertés építészeti karakter, szabadon álló beépítési mód, min. 1000 m telekterület, legfeljebb 50% beépítettség, min. 35% zöldfelületi fedettség legfeljebb 7,5 m épületmagasság) építési övezetbe kerülne a telek, a közösségi ház megépülhetne.

A Vt építési övezetet javasoljuk kiterjeszteni a szomszédos 11639/2 telekre is, annak érdekében, hogy további közösségi épületek építésére is legyen lehetőség.

A SZÉSZ építési övezeti előírásainak módosítása miatt a környező építési övezeteket is kiegészítettük a zöldfelületi fedettségre vonatkozó számkóddal. (utolsó előtti számkód)

A módosítások a területfelhasználást érintik, ezért a településszerkezeti tervlap módosítására van szükség.

Környezeti hatásokat nézve a módosítás a beépítettség növelése miatt a biológiai aktivitási értékcsökkenést pótolni kell, ezért a Vt és a lakóterületek határán 5 m széles 3 szintes fásítási kötelezettséget javasolunk rögzíteni, mely nem számítható be a zöldfelületi fedettségbe.

Államigazgatási szervek, ill. önkormányzati képviselők negatív, ill. feltételeket kikötő észrevételei:



A joghatályos állapot szerinti szabályozási tervlap részlet

Módosul:

- a településszerkezeti tervlap területfelhasználása Lke → Vt
- szabályozási tervlapon Lke 413442 → Vt-41-27664



Módosítás tárgya: sajátos előírások módosítása: a zöldfelületi mutató csökkentése

6. 211/2013.(IX.26.)

3. sz. mód.

Módosítás helyszíne: Fék utca 4. sz. alatti 8154/70 hrsz telek

Módosítás kezdeményezői: Ring Autóház Kft

A módosítási igény leírása:

Az ingatlan tulajdonosa a telephely fejlesztését tervezi, azonban újabb épületek elhelyezése már csak a meglévő, kialakított zöldfelület rovására történhet. Kéri a jelenlegi övezeti besorolás szerinti legalább 35%-os zöldfelületi fedettség kötelezettség csökkentését. A 8154/43 hrsz útterület kibővítésre nincs szükség



Tervezői, városi főépítési vélemény:

A telek a joghatályos szabályozási terv szerint a Ge-212X64(T) sajátos építési övezetbe tartozik (nem kialakult vegyes építési karakter, szabadonálló-általános beépítési mód, min. 1500 m telekterület, legfeljebb 50% beépíttség, min. 35% zöldfelületi fedettség, legfeljebb 7,5 m épületmagasság). A zöldfelületi fedettség kötelezettség a sajátos előírásokban csökkenthető 25%-ra (az OTÉK ezt jelöli meg alsó határként). Azzal is számolni kell, hogy a bővítés következtében a telken belül elhelyezendő parkolóhelyek száma is növekedni fog.

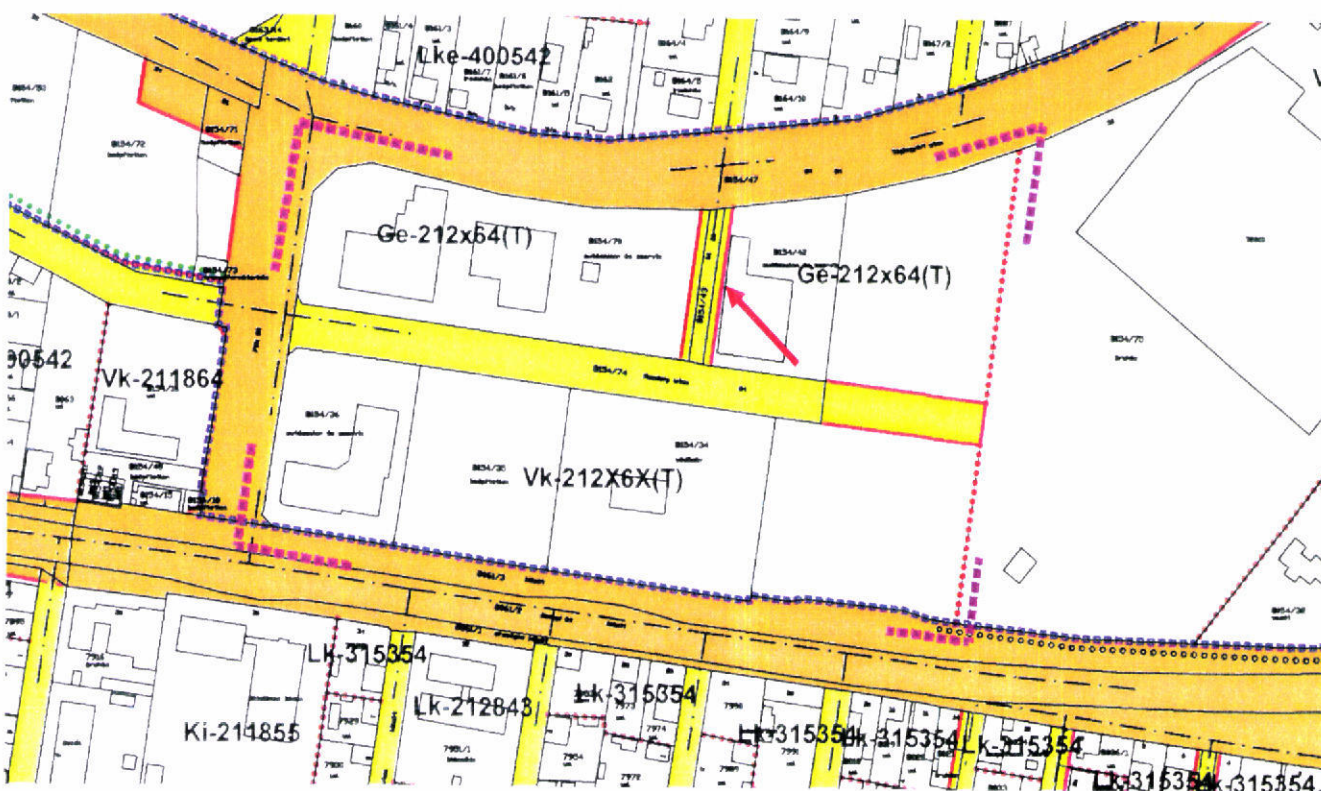
A 8154/43 hrsz útterület kibővítését javasoljuk törölni.

A SZÉSZ építési övezeti előírásainak módosítása miatt a környező építési övezeteket is kiegészítettük a zöldfelületi fedettségre vonatkozó számmal (utolsó előtti számjegy).

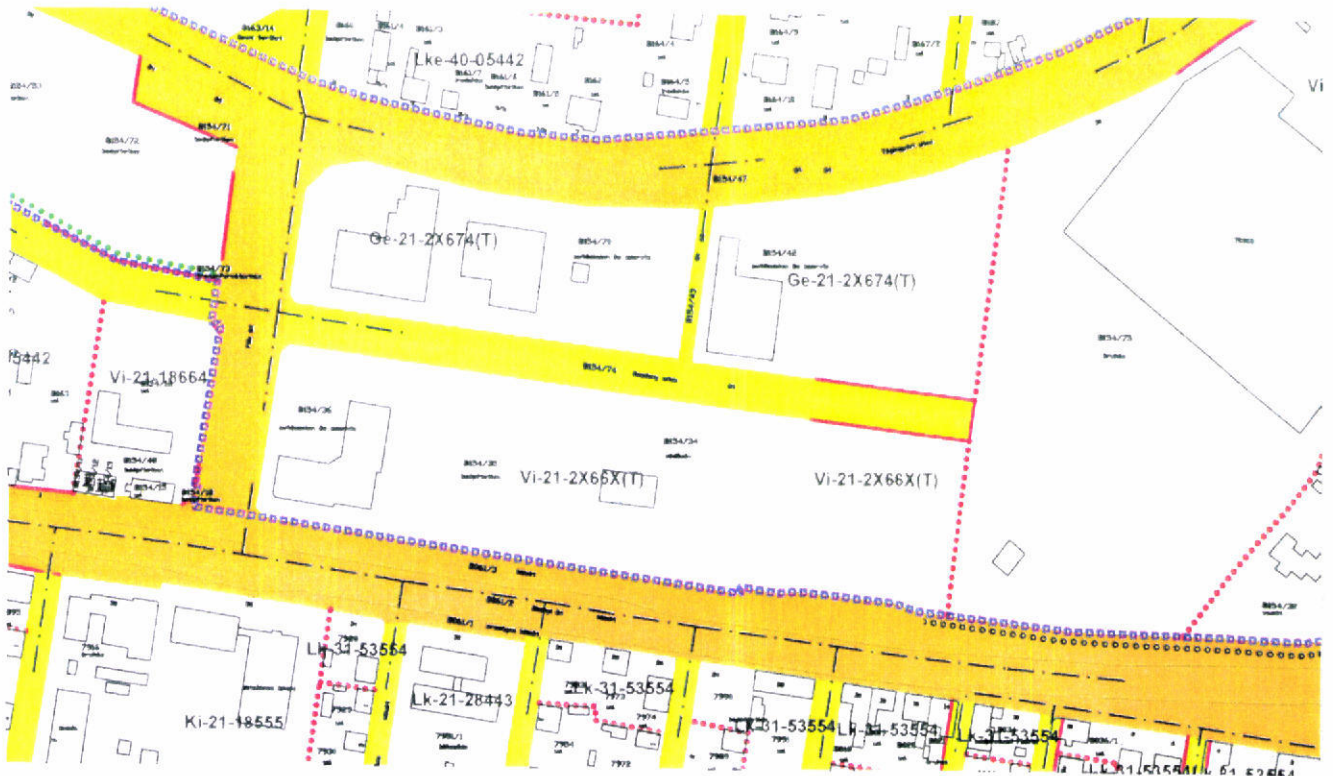
A módosítás a területfelhasználást nem érinti, ezért a településszerkezeti tervlap módosítására nincs szükség.

Környezeti hatásokat nézve a módosítással a biológiai aktivitási érték csökkenne, ezért annak pótlásáról gondoskodni kell. A pótlást 500 m-en belül javasoljuk végrehajtani, azzal, hogy a telekterület 10%-át elérő (min. 800 m²) zöldfelület telepítéséről gondoskodni kell, mely kötelezettséget területrendezési szerződésben kell rögzíteni.

Államigazgatási szervek, ill. önkormányzati képviselők negatív, ill. feltételeket kikötő észrevételei:



A joghatályos állapot szerinti szabályozási tervlap részlet



A módosítás szerinti szabályozási tervlap részlet

Módosul:

- a SZÉSZ területre vonatkozó sajátos előírása, a zöldfelületekre vonatkozó kikötése azzal, hogy a zöldfelületi fedettség csökkenthető 25%-ig, amennyiben 500 m-en belül a csökkentés mértékének megfelelő nagyságú zöldfelület telepítését vállalja, közterületen vagy nem közterületen, területrendezési szerződés keretében a telektulajdonos. Ennek megfelelően az építési övezet jele: Ge-21-2X674(T)
- a szabályozási tervlapon a Téglagyári út és a Mozdony utca közötti feltáró utca szabályozási szélessége (a szabályozási szélesség nem kerül bővítésre).



Módosítás tárgya: sajátos előírások módosítása: területfelhasználás módosítása építési övezeti besorolás

7. 211/2013.(IX.26.)
5. sz. mód.

Módosítás helyszíne: Téglagyári út 15. sz. alatti 8163/7-9 hrsz telkek

Módosítás kezdeményezői: IKSZ-T Vállalkozási Kft

A módosítási igény leírása:

Az ingatlan tulajdonosa a MÁV Vagyonkezelő Zrt.-től vásárolta meg a telkeket. A joghatályos terv szerint az ingatlanok vasúti és közmű területbe tartoznak. Az új tulajdonos gazdasági jellegű fejlesztéseket kíván megvalósítani, és ehhez kéri az átsorolást.



Tervezői, városi főépítész vélemény:

A joghatályos tervben Kők vasúti és közmű beépítésre nem szánt területbe tartoznak a telkek. Az átsorolás a szomszédos Ge gazdasági területtel azonos övezetbe lehetséges. A szomszédos telek építési övezete Ge-20-08675. Mivel a 0-ák kialakult állapotot jeleznek, a szóban forgó telek javasolt építési övezet Ge-21-28665 lehet (nem kialakult vegyes építési karakter, szabadonálló általános beépítési mód, min. 2000 m² telekterület, legfeljebb 50% beépíthetőség, min. 35% zöldfelületi fedettség, legfeljebb 10,5 m épületmagasság.

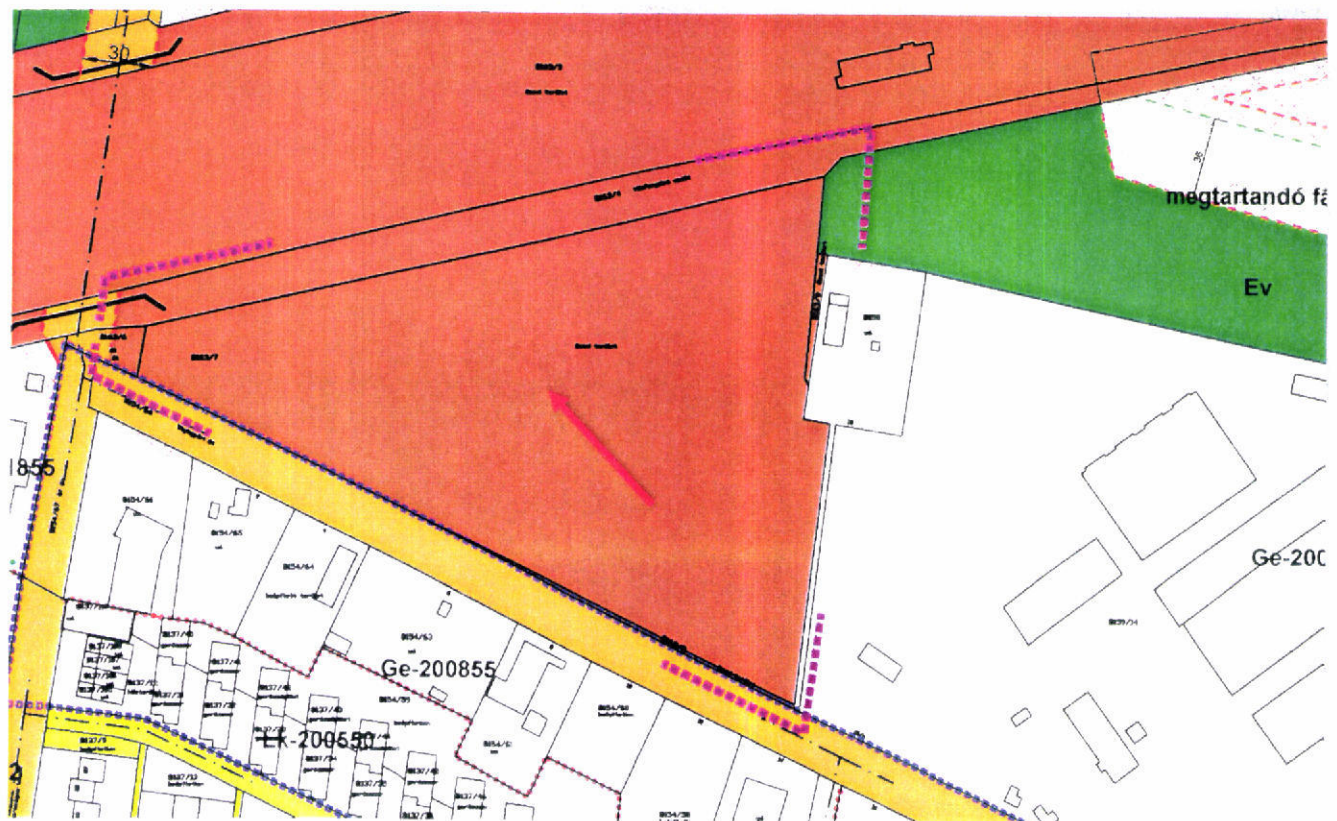
A vasútterület mellett a szomszédos véderdősáv folytatásában 25 m széles telken belüli kötelező fásítási területet javasolunk kijelölni.

A SZÉSZ építési övezeti előírásainak módosítása miatt a környező építési övezeteket is kiegészítettük a zöldfelületi fedettségre vonatkozó számkóddal (utolsó előtti számkód).

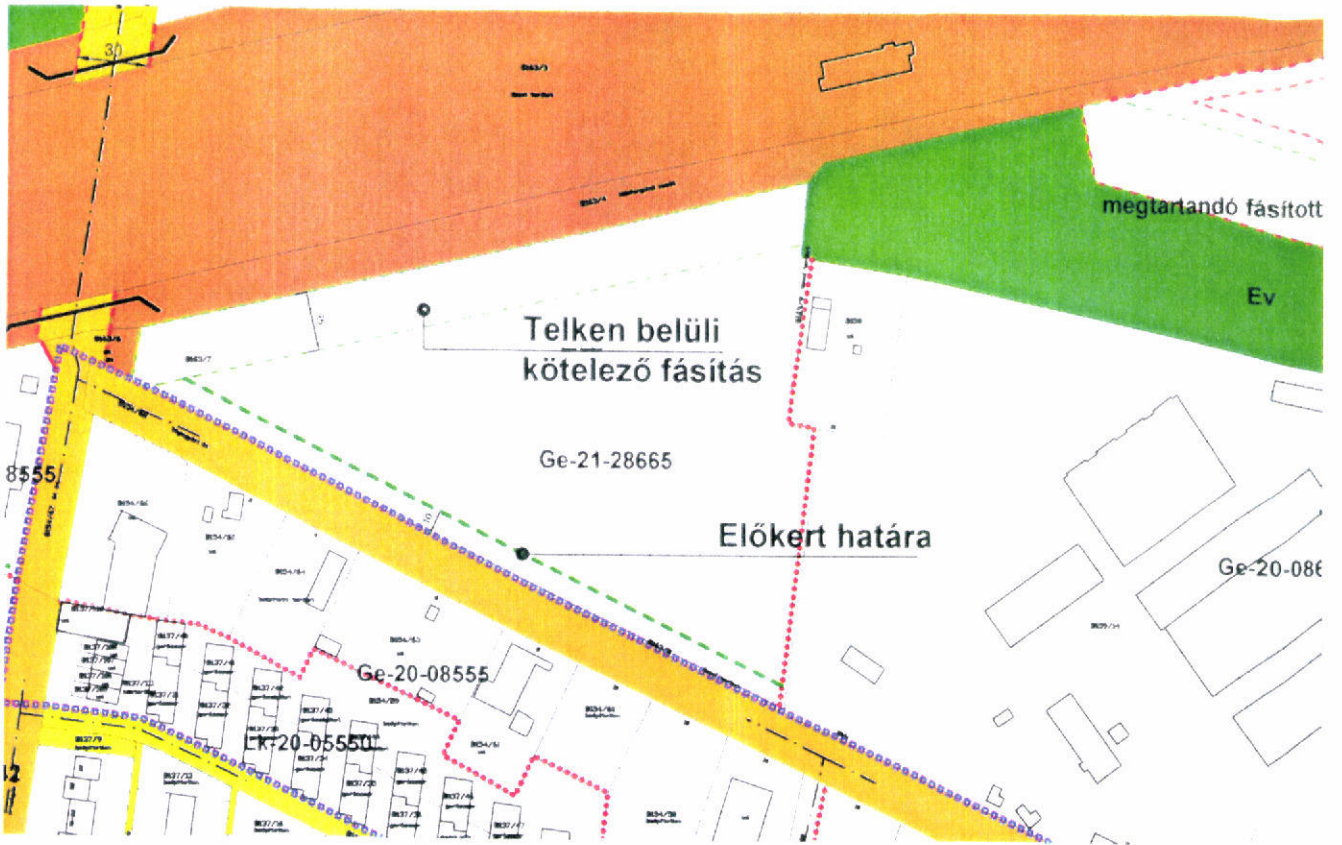
A módosítások a területfelhasználást érintik, ezért a településszerkezeti tervlap módosítására van csak szükség.

Környezeti hatásokat nézve a módosítás előnyös, mert a biológiai aktivitási érték növekedni fog, és a használaton kívüli területek csökkennek a belterületen, a levegő és zajterhelés kismértékben növekedhet, de a lakóterületektől való távolság miatt ez nem lehet jelentős. Ennek ellenére, a téglagyári út felé 10 m-es előkert jelölést javasolunk a szabályozási tervlapon.

Államigazgatási szervek, ill. önkormányzati képviselők negatív, ill. feltételeket kikötő észrevételei:




A joghatályos állapot szerinti szabályozási tervlap részlet

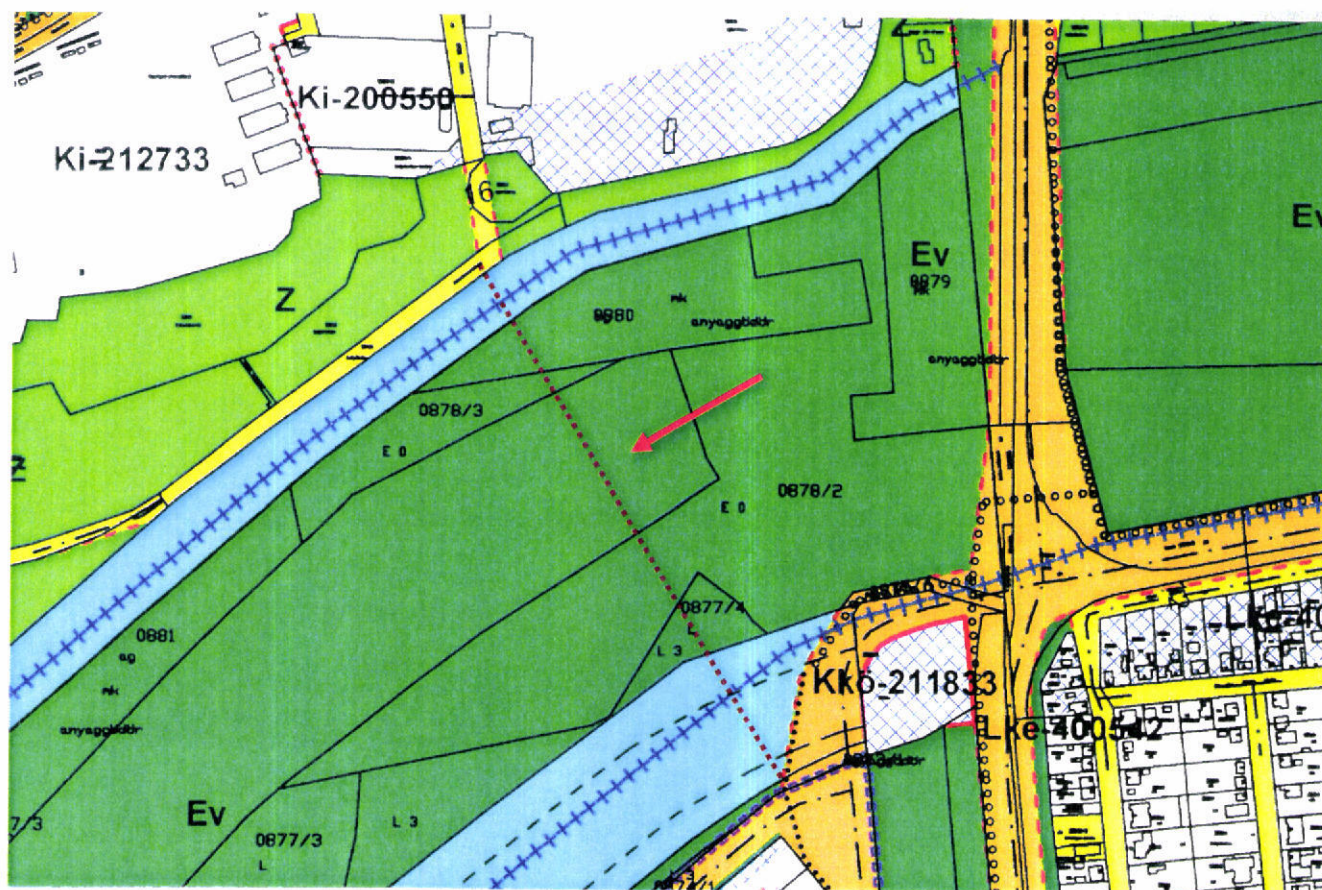


Módosul:

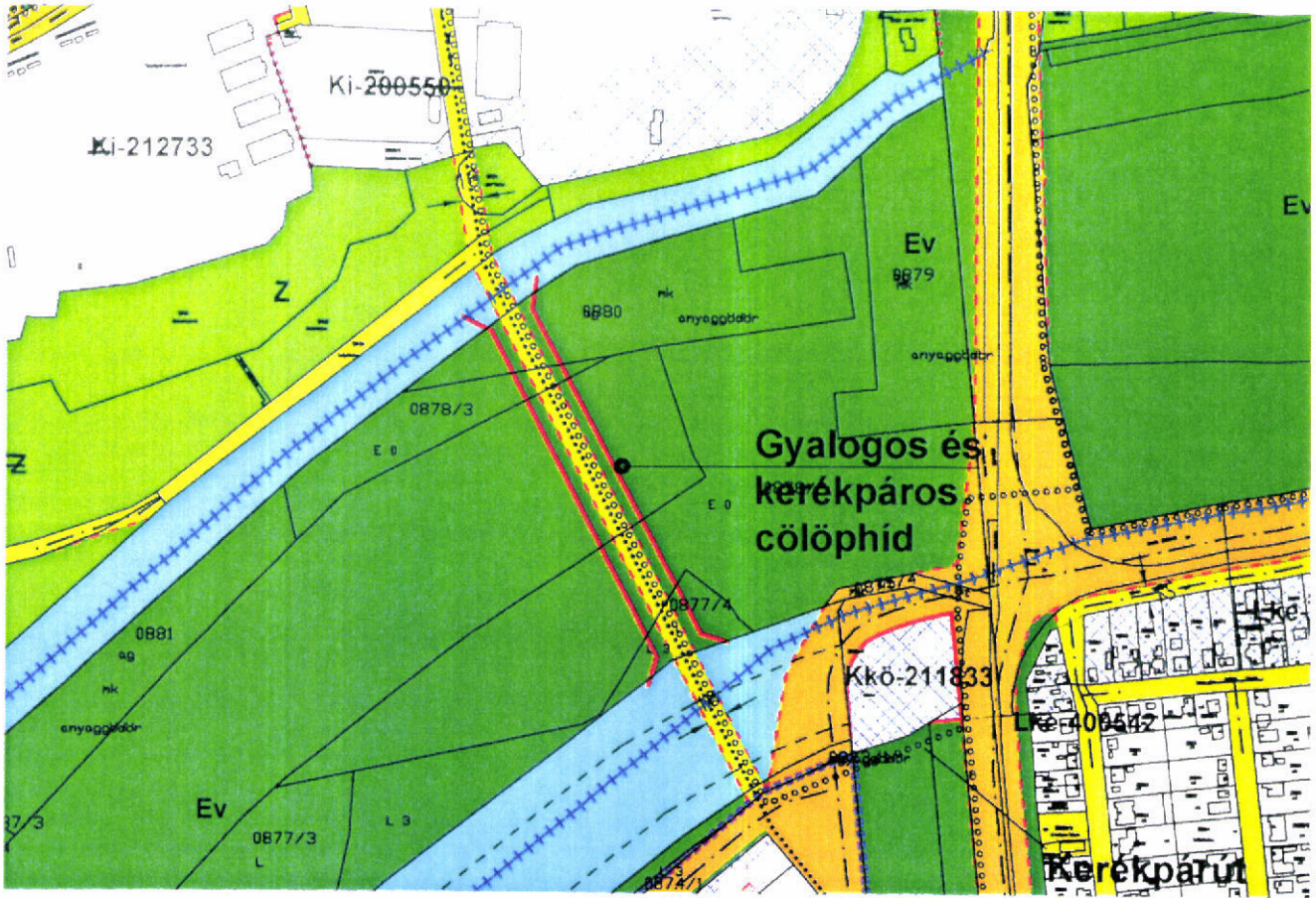
- a településszerkezeti terv területfelhasználása KÖv, → Ge,
- a szabályozási tervlapon az övezet KÖv → Ge-21-28665, kijelölésre kerül 25 m szélességben telken belüli kötelező fásítási terület, mely beleszámít a kötelező zöldfelületi fedettségbe.



Módosítás tárgya: szerkezeti elem módosítása	8. 64/2014.(III.27.) 1. sz. mód. K/1
Módosítás helyszíne: Tiszaliget és Szandai rétek	
Módosítás kezdeményezői: Önkormányzat	
A módosítási igény leírása: A településfejlesztési koncepcióban és az IVS-ben elhatározottak átvezetése szükséges településrendezési terveken.	
<p>Tervezői, városi főépítési vélemény: A Tiszaliget és a Szandai rét bevásárlóközpontjának gyalogos és kerékpártos megközelítésére a településfejlesztési koncepció és az IVS már középtávon javasolja egy cölöpökre épített kerékpáros és gyalogos híd megépítését, mely a Tiszai árapasztó csatormán át vezetne. A híd - legalábbis a Bevásárló központ felé irányuló kerékpáros forgalomtól tehermentesítene a Városi Tisza-hidat. A híd pontos helyét a vízügyi szervekkel a műszaki tervek készítése során egyeztetni kell.</p> <p>A módosítás miatt a településszerkezeti tervlap módosítására szükség van.</p> <p>Környezeti hatásokat nézve a módosítás előnyös, mert a gépjárműforgalom kiváltását is szolgálja</p>	
Államigazgatási szervek, ill. önkormányzati képviselők negatív, ill. feltételeket kikötő észrevételei:	



A joghatályos állapot szerinti szabályozási tervlap részlet




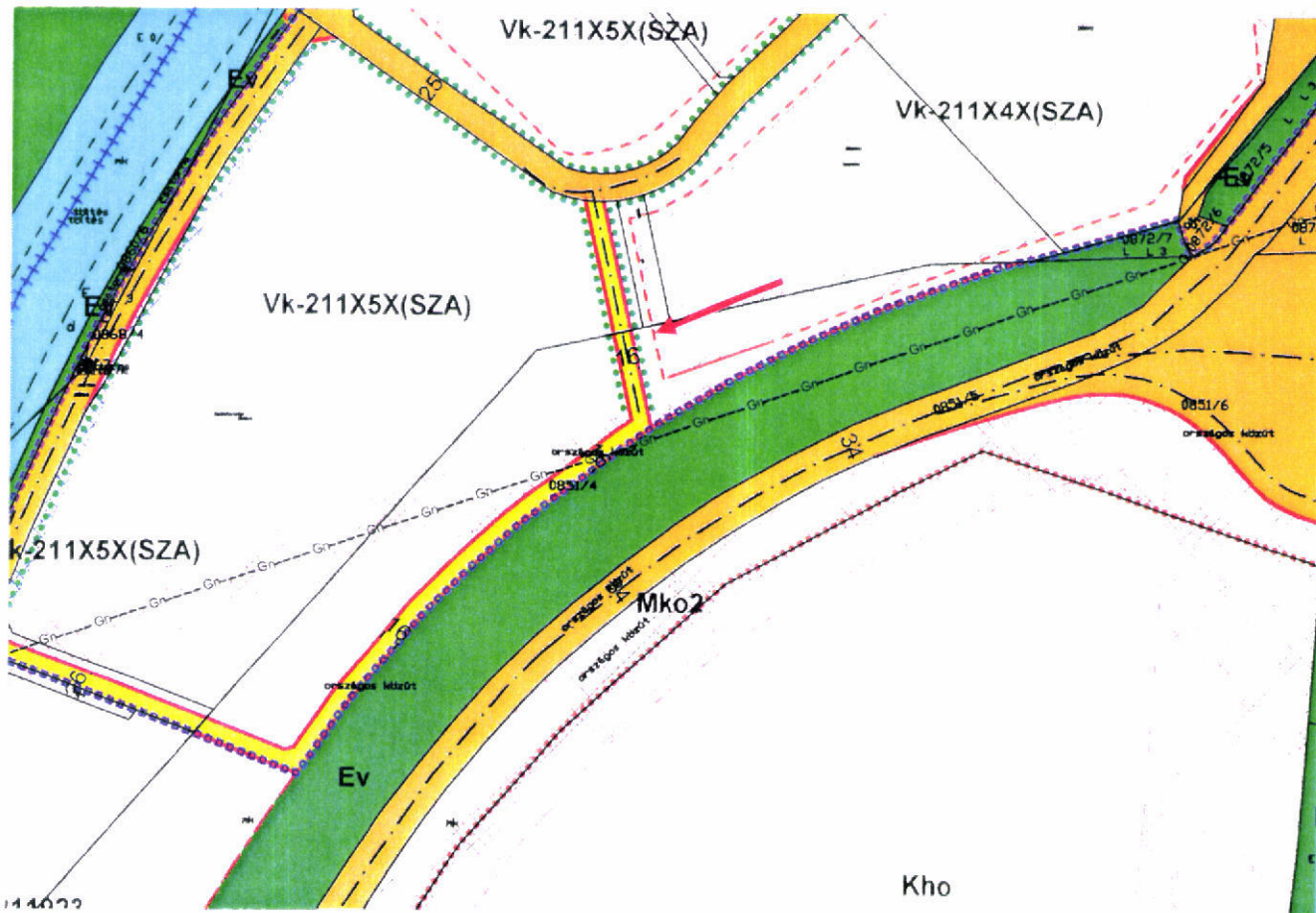
A módosítás szerinti szabályozási tervlap részlete

Módosul:

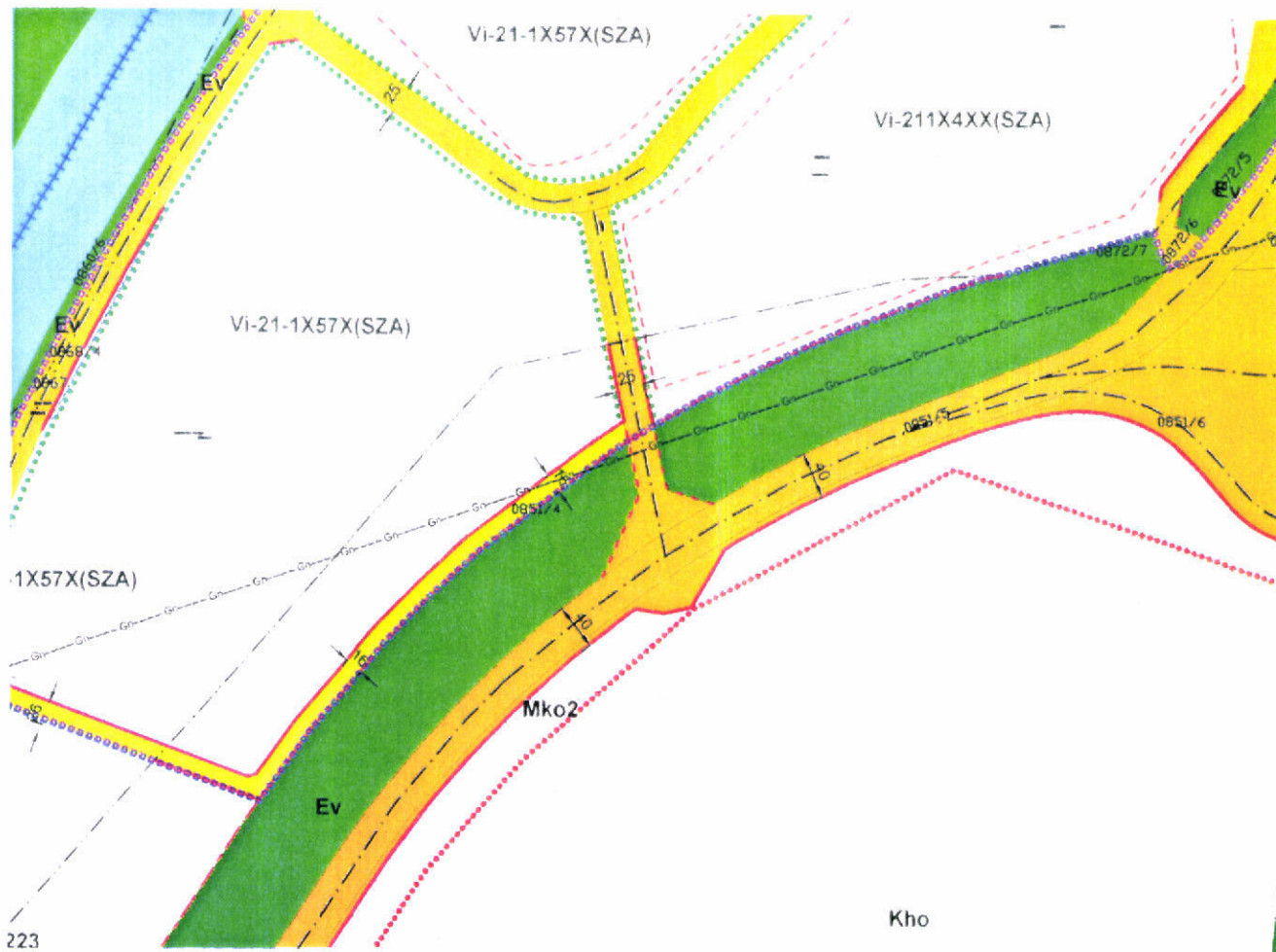
- a településszerkezeti tervlapon a kerékpárút nyomvonala és kijelölésre kerül a gyalogos és kerékpáros híd;
- a szabályozási tervlapon a kerékpárút nyomvonala és kijelölésre kerül a gyalogos és kerékpáros híd.



Módosítás tárgya: szerkezeti elem módosítása	9. 64/2014.(III.27.) 1. sz. mód. K/2
Módosítás helyszíne: Szandai rét, bevásárlóközpont	
Módosítás kezdeményezői: Önkormányzat	
A módosítási igény leírása: A településfejlesztési koncepcióban és az IVS-ben elhatározottak átvezetése szükséges településrendezési terveken.	
<p>Tervezői, városi főépítési vélemény: A Bevásárló központ megközelítése a 4. sz. út felől ma csak egyirányú kisíves kapcsolaton keresztül lehetséges. Ezen segítené egy új teljes-értékű csomópont kiépítése, mely a bevásárló terület gerincútjáról csatlakozna a 4. sz. főútra a Százlábú híd jelenlegi teljes-értékű csomópontjától mintegy 400 m-re. Az autópálya megépítésével a 4. sz. út szerepe megváltozik, a város belső forgalmában nagyobb szerepet kap, míg az átmenő forgalomtól tehermentesül, ennek megfelelően a csomópontok közelebb kerülhetnek egymáshoz. A SZÉSZ építési övezeti előírásainak módosítása miatt a környező építési övezeteket is kiegészítettük a zöldfelületi fedettségre vonatkozó számkóddal (utolsó előtti számkód).</p> <p>A módosítás miatt a településszerkezeti tervlap módosítására szükség van. Környezeti hatásokat nézve a módosítás előnyös, mert a gépjárműforgalom kiváltását is szolgálja</p> <p>Államigazgatási szervek, ill. önkormányzati képviselők negatív, ill. feltételeket kikötő észrevételei:</p>	



A joghatályos szabályozási tervlap részlete



A módosítás szerinti szabályozási tervlap részlet

Módosul:

- a településszerkezeti tervlapon a gyűjtőút nyomvonala,
- a szabályozási tervlapon a gyűjtőút szabályozási területe.



Módosítás tárgya: szerkezeti elem módosítása

10. 64/2014.(III.27.)
1. sz. mód. K/3

Módosítás helyszíne: Tisza part

Módosítás kezdeményezői: Önkormányzat

A módosítási igény leírása:

A településfejlesztési koncepcióban és az IVS-ben elhatározottak átvezetése szükséges településrendezési terveken



Tervezői, városi főépítési vélemény:

A Tiszai kishajó kikötő kiépítése szükséges a Tisza Szálló előtti partszakaszon, ahol a jachthajózást kiszolgáló létesítmények is elhelyezhetők lennének. A Tiszai vízi-közlekedés fejlesztése Szolnok turisztikai fogadóképességének növelése szempontból fontos elem. A kikötő helyének megválasztásánál a belvárosi, illetve a szállodai közelség követelmény. Ezért javasoljuk a Tisza Szálló és gyógyfürdő előtti partszakaszon való elhelyezését.
(A Gábor Áron tér alatti helyen a vízi-rendészet számára mai is van kikötési lehetőség, de ez nem felel meg az említett igényeknek).

A SZÉSZ építési övezeti előírásainak módosítása miatt a környező építési övezeteket is kiegészítettük a zöldfelületi fedettségre vonatkozó számkóddal (utolsó előtti számkód).

A módosítás miatt a településszerkezeti tervlap módosítására szükség van.

Környezeti hatásokat nézve a módosítás előnyös, mert a város idegenforgalmát erősíti, úgy, hogy az környezeti terheléssel nem jár

Államigazgatási szervek, ill. önkormányzati képviselők negatív, ill. feltételeket kikötő észrevételei:



A joghatályos szabályozási terv részlete



A módosítás szerinti szabályozási terv részlet

Módosul:

-- a településszerkezeti terv területfelhasználása: Z, → Vi

-- a szabályozási tervlapon a közterületek határa, kijelölésre kerül a Vi-21-23661 (vegyes intézményi építési övezet, nem kialakult vegyes építészeti karakter, szabadonálló beépítési mód, legalább 360 m² telekterület legfeljebb 50% beépíthető terület, min. 35% zöldfelületi fedettség, legfeljebb 3,5 m épületmagasság).



Módosítás tárgya: szerkezeti elem és területfelhasználás módosítása

11/a 64/2014.(III.27.)

1. sz. mód. K/4

Módosítás helyszíne: Ipari parktól nyugatra eső terület

Módosítás kezdeményezői: Önkormányzat

A módosítási igény leírása:

A településfejlesztési koncepcióban és az IVS-ben elhatározottak átvezetése szükséges településrendezési terveken.



Tervezői, városi főépítési vélemény:

A területre 2007-ben készült önálló szabályozási terv, mely egyeztetéseken állami főépítész záró-véleményével került a testület elé. Az állami gazdaság jogutód szervezetének ellenvéleménye alapján végül nem került jóváhagyásra. Az elkészült és jóváhagyott Településfejlesztési Koncepció és az Integrált Városfejlesztési Stratégia tartalmazza a gazdasági terület kiépítését. Ezekkel a dokumentumokkal összhangban szerepel a módosítás a jelen dokumentációban.

A felsorolt dokumentumokban nemcsak területfelhasználásra vonatkozó elhatározások szerepelnek, de a gazdasági terület nyugati irányú 4. sz. főúti kapcsolatának kiépítése is.

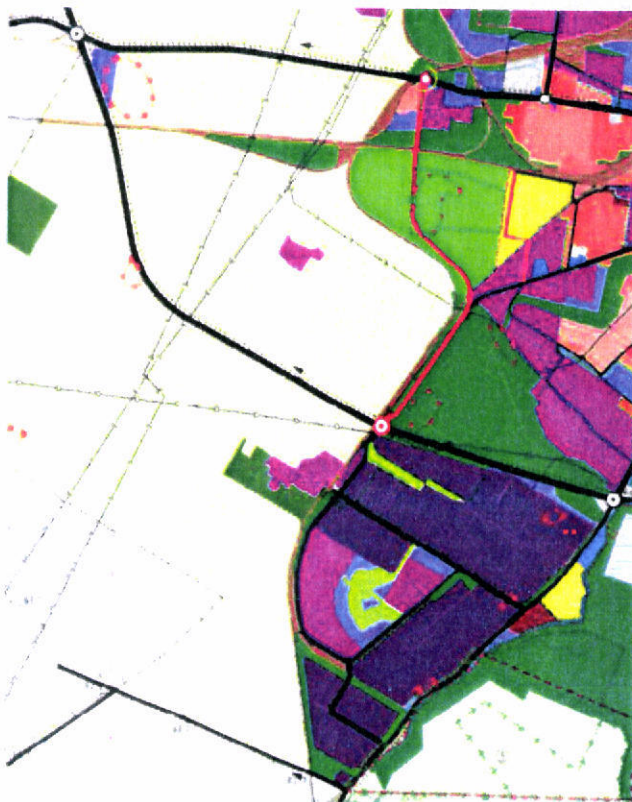
A 2007-ben elkészített terv ma is aktuális. A jelen dokumentáció mellékletében a korábbi terv vonatkozó alátámasztó munkarészeit szerepeltetjük.

A SZÉSZ építési övezeti előírásainak módosítása miatt a környező építési övezeteket is kiegészítettük a zöldfelületi fedettségére vonatkozó számkóddal (utolsó előtti számkód).

A módosítás miatt a településszerkezeti tervlap módosítására szükség van.

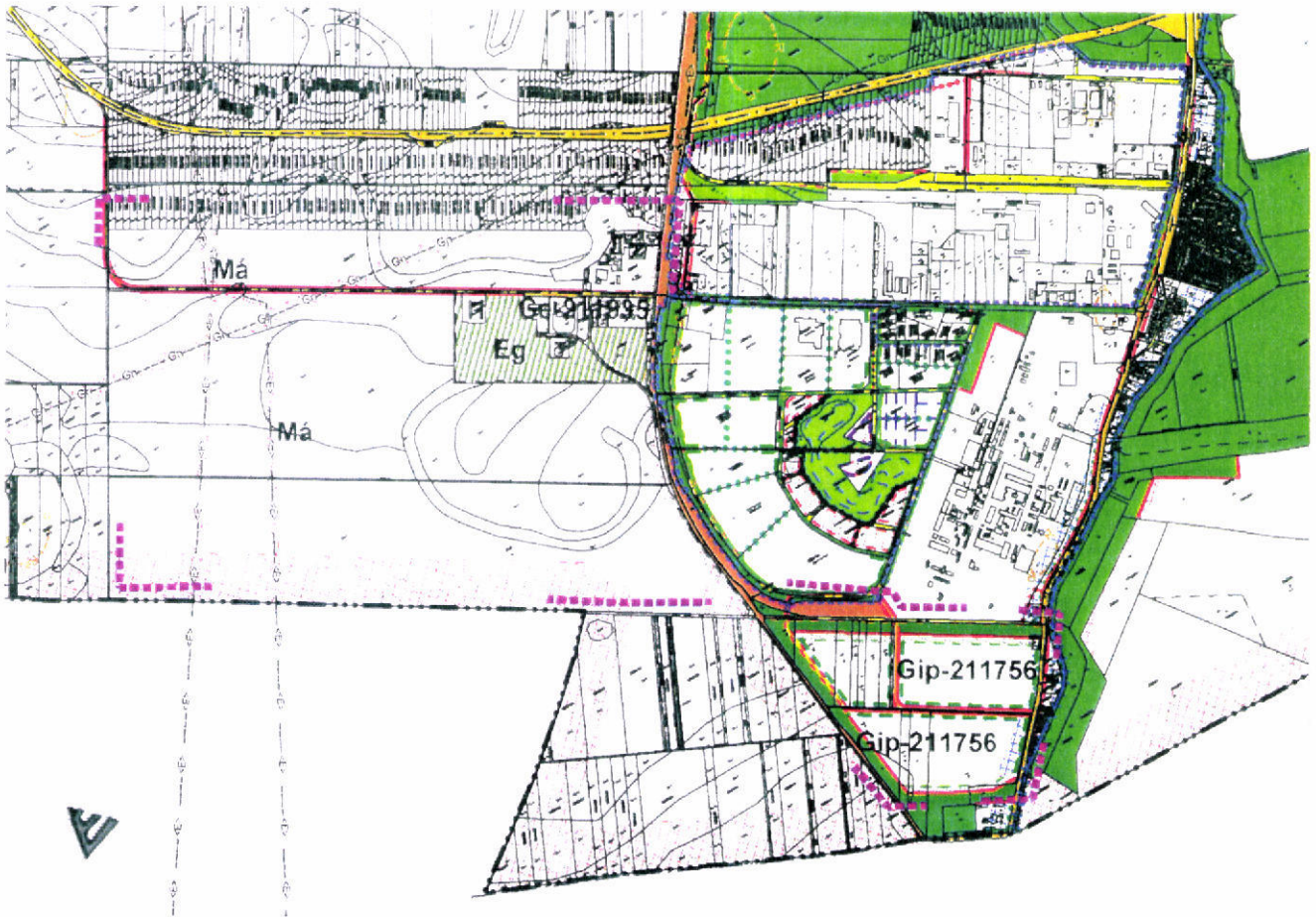
Környezeti hatásokat nézve a módosítás összességében nem jár környezetkárosító hatásokkal. A hatások összefoglalását egy külön fejezet tartalmazza, illetve a joghatályos alátámasztó munkarészek környezeti vizsgálati fejezetét kiegészítettük. Ugyancsak kiegészítettük a biológiai aktivitási értékre vonatkozó számításokat is.

Államigazgatási szervek, ill. önkormányzati képviselők negatív, ill. feltételeket kikötő észrevételei:

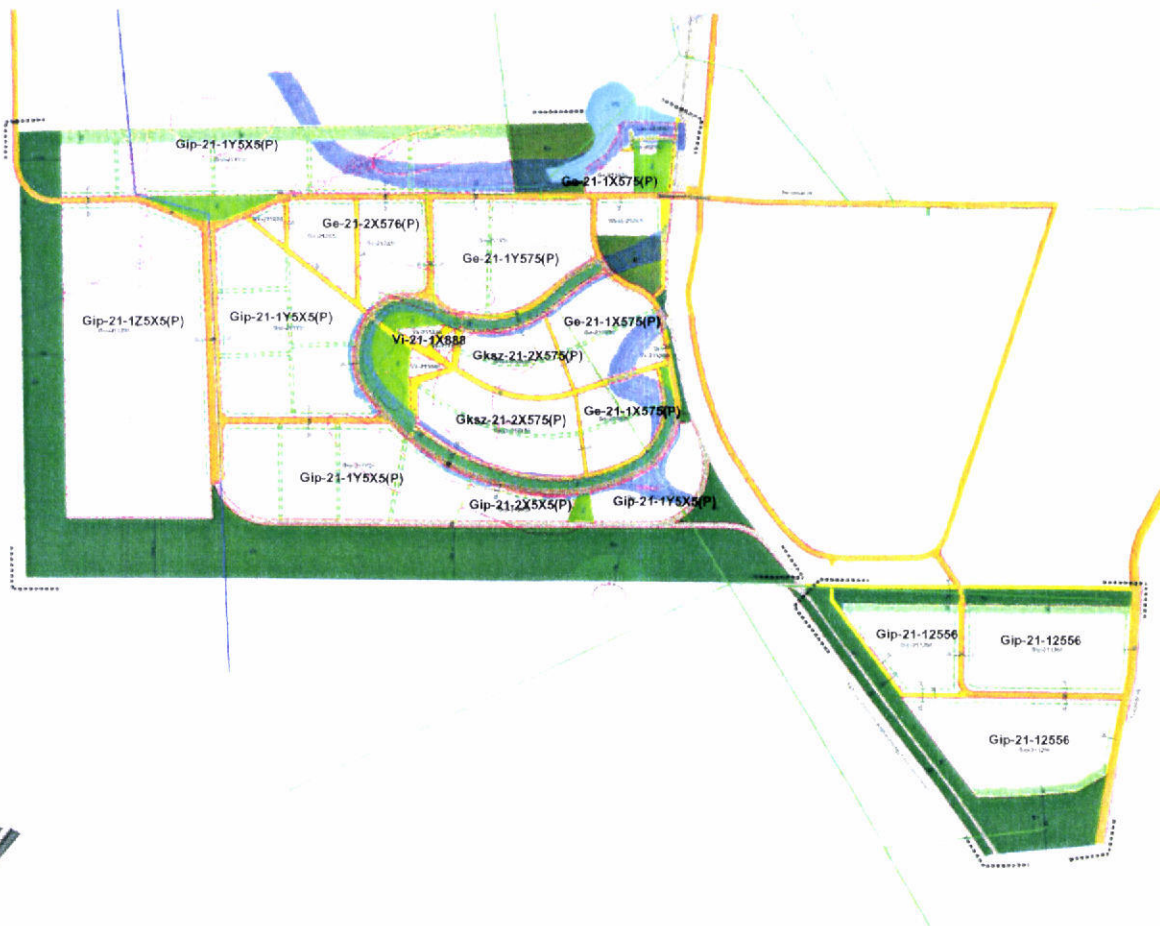


A joghatályos állapot szerinti településszerkezeti tervlap részlete

A módosítás szerinti településszerkezeti tervlap részlete



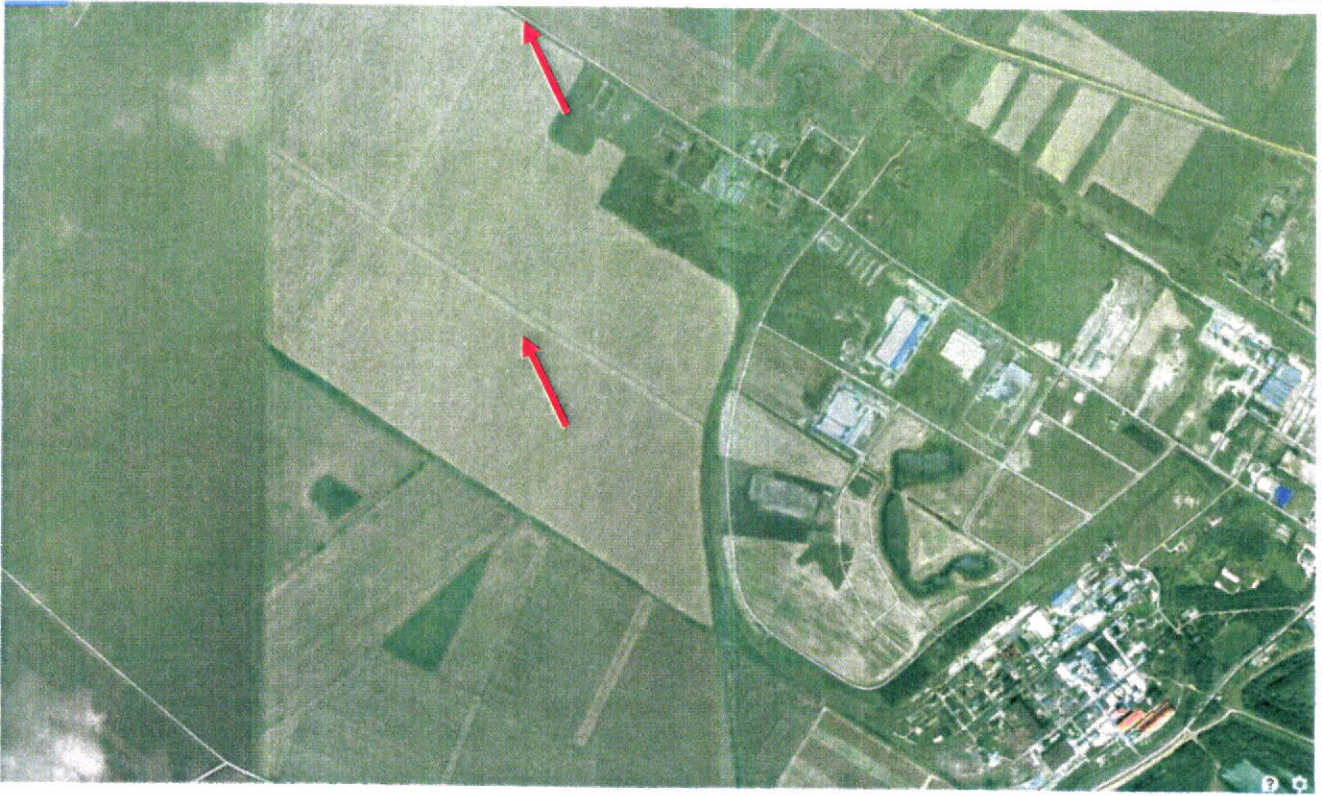
A joghatályos szabályozási terv szerinti részlet



A módosítás szerinti szabályozási tervlap részlet

Módosul:

- a SZÉSZ, a területre vonatkozó sajátos előírásokkal.
- a településszerkezeti terv területfelhasználása: M3 → Ge, Gip, Gksz
- a szabályozási tervlapon az övezeti illetve építési övezeti besorolások: Ge-21-1X575(P), Ge-21-2X576(P), Ge-21-1Y575(P), Gip-21-1Y5X5(P), Gip-21-1Z5X5(P), Gip-21-2X5X5(P), Gksz-21-2X575(P), valamint a közterületek.
- az összes szabályozási tervlapon kívüli SZÉSZ mellékletét képező tervlap.



Módosítás tárgya: építési övezetek összevonása és közterületek törlése, építési övezet módosítása

11/b 64/2014.(III.27.)

1. sz. mód. K/4

Módosítás helyszíne: Szolnok Ipari Parkban a tervezett citromsavgyár gyártelepe

Módosítás kezdeményezői: Szolnok Ipari Park és Logisztikai Szolgáltató Központ Kft

A módosítási igény leírása:

A citromsavgyár területén az építési övezetek összevonását és a feltáró utcák törlését kérik, mert a gyár területén a telkek összevonására lenne szükség. Továbbá 50%-os beépítettséget kének.



Tervezői, városi főépítési vélemény:

A korábbiakban a gyártelepen átvezető utak megtartását a az EU-s pénzekből megvalósult útfejlesztésekre vonatkozó 5 éves módosítási tilalom nem tette lehetővé. Időközben tisztázódott, hogy az időkorlát már nem áll fenn. Ezért az utak megszüntethetők.

A joghatályos terv szerinti építési övezet:

-- a Gip-211X5X(VE) környezetet erősen zavaró hatású gazdasági tevékenységek befogadására szolgáló vegyes, nem kialakult sajátos építési övezet, ahol a beépítési mód szabadonálló telepszerű, legalább 20 000 m² telekterületet kell kialakítani (legalább 100m x 100m-es telekmérettel), legfeljebb 40% beépíthetőség, legalább 20% zöldfelületi fedettség, legfeljebb 10,5 m épületmagasság az építési előírás.

-- a Gksz-2187X(VE) nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységek befogadására szolgáló vegyes, nem kialakult sajátos építési övezet, ahol a beépítési mód szabadonálló általános legalább 2 000 m² telekterületet kell kialakítani, legfeljebb 60% beépíthetőség, legalább 20% zöldfelületi fedettség, legfeljebb 10,5 m épületmagasság az építési előírás.

Ez utóbbi övezet az összevonással megszűnne. Az összevont övezet azonban nem maradhat Gip, a kérés szerinti építési paraméterek alapján.

Az 50%-os beépítettség Gip, azaz jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági területe esetén nem lehet. Az OTÉK csak 30%-os beépítettséget enged. Ezért Ge egyéb gazdasági területi besorolást javaslunk. Ez esetben a területen jelentős mértékű környezetet zavaró hatású funkció, illetve technológia nem telepíthető. Ez esetben is a min. 25% zöldfelületi fedettséget biztosítani kell.

Így a javasolt építési övezet Ge-21-1X675(VE) környezetet erősen nem zavaró hatású gazdasági tevékenységek befogadására szolgáló vegyes, nem kialakult sajátos építési övezet, ahol a beépítési mód szabadonálló telepszerű, legalább 20000 m² telekterületet kell kialakítani, (legalább 100m x 100m-es telekmérettel), legfeljebb 50% beépíthetőség, legalább 25% zöldfelületi fedettség, legfeljebb 10,5 m épületmagasság az építési előírás.

A SZÉSZ építési övezeti előírásainak módosítása miatt a környező építési övezeteket is kiegészítettük a zöldfelületi fedettségre vonatkozó számkóddal (utolsó előtti számkód).

A módosítás miatt a településszerkezeti tervlap módosítására szükség van.

Környezeti hatásokat nézve a módosítás a joghatályos tervhez képest összességében nem kedvezőtlen hatású. A beépítettség mértéke, épületmagasság 10%-al növekszik, ezt részben ellensúlyozza, hogy a zöldfelületi fedettség 5%-al növekszik. A beruházásnak gazdasági és társadalmi hatása kedvező lesz.

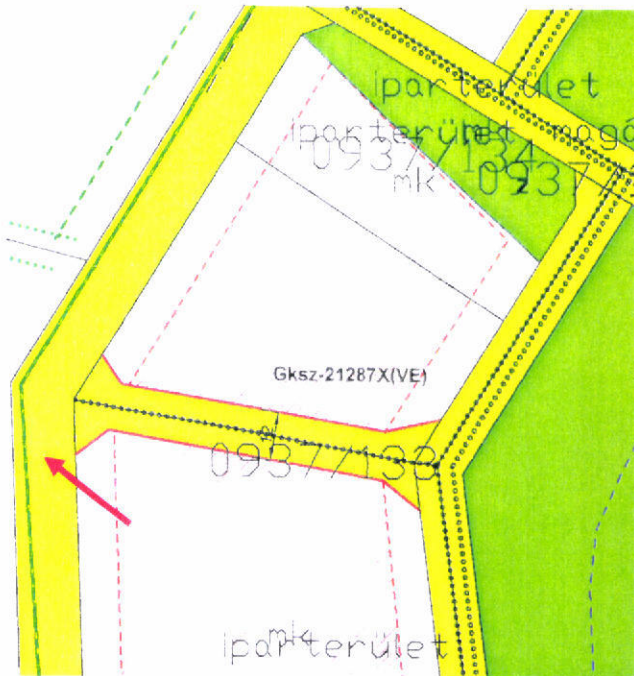
Államigazgatási szervek, ill. önkormányzati képviselők negatív, ill. feltételeket kikötő észrevételei:



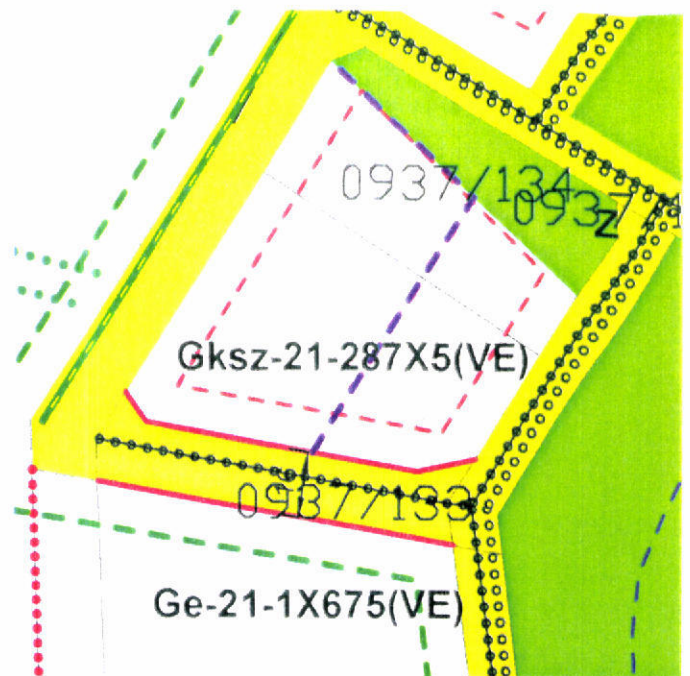
A joghatályos állapot szerinti településszerkezeti tervlap részlete



A módosítás szerinti településszerkezeti tervlap részlete



Joghatályos szabályozási terv részlete



A módosítás szerinti szabályozási tervlap részlete

Módosul:

- a SZÉSZ, a területre vonatkozó sajátos előírásokkal.
- a településszerkezeti terv területfelhasználása: Gip → Ge,
- a szabályozási tervlapon az övezeti illetve építési övezeti besorolások: Gip-211X5X(VE) → Ge-21-1X675(VE), valamint a közterület.



Módosítás tárgya: építési övezetek összevonása és közterületek törlése, építési övezet módosítása

11/C 64/2014.(III.27.)

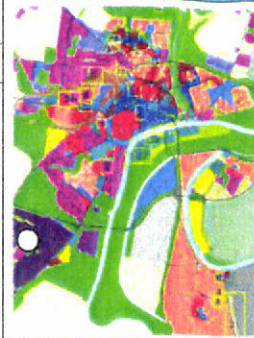
1. sz. mód. K/4

Módosítás helyszíne: Szolnok Ipari Parkban az EAGL OTTAWA gyártelepe

Módosítás kezdeményezői: Szolnok Ipari Park és Logisztikai Szolgáltató Központ Kft

A módosítási igény leírása:

Az utógyártáshoz szükséges bőripari termékeket gyártó cég a jelenlegi gyártelepét bővíteni kívánja. Ehhez kéri az építési övezetek határainak módosítását, valamint a beépítettség növelését 40%-ról 50%-ra.



Tervezői, városi főépítész véleménye:

A joghatályos terv szerinti építési övezetek:

-- a Ge-21185X(VE) környezetet nem zavaró hatású gazdasági tevékenységek befogadására szolgáló vegyes építészeti karakterű, nem kialakult sajátos építési övezet, ahol a beépítési mód szabadonálló telepszerű, legalább 2 000 m² telekterületet kell kialakítani, legfeljebb 40% beépíthetőség, legalább 20% zöldfelületi fedettség, legfeljebb 10,5 m épületmagasság az építési előírás;

-- Gksz-212857 kereskedelmi és szolgáltató gazdasági, vegyes építészeti karakterű nem kialakult építési övezet, ahol a beépítési mód szabadonálló telepszerű, legalább 2000 m² telekterületet kell kialakítani, legfeljebb 40% beépíthetőség, legalább 45% zöldfelületi fedettség, legfeljebb 16,0 m épületmagasság az építési előírás;

Az építési övezetek összevonása alapján a javasolt építési övezet: Ge-21-186X5(VE), környezetet nem zavaró hatású gazdasági tevékenységek befogadására szolgáló vegyes építészeti karakterű, nem kialakult sajátos építési övezet, ahol a beépítési mód szabadonálló telepszerű, legalább 2000 m² telekterületet kell kialakítani, legfeljebb 50% beépíthetőség, legalább 20% zöldfelületi fedettség, legfeljebb 10,5 m épületmagasság az építési előírás;

A 0937/126-s telek Gksz beépítése megszűnik és beolvad a szomszédos újonnan kialakítandó Ge építési övezetbe. A közpark területe az összevonás és építési övezet határának módosításával nem változik meg, mert a ki és becsatolt területek megegyeznek egymással.

A módosítás miatt a településszerkezeti tervlap módosítására szükség van.

Környezeti hatásokat nézve a módosítás a joghatályos tervhez képest összességében nem kedvezőtlen hatású. A beépítettség mértéke, 10%-al növekszik. A beruházásnak gazdasági és társadalmi hatása kedvező lesz, mert várhatóan további 500 munkahely létesül.

Államigazgatási szervek, ill. önkormányzati képviselők negatív, ill. feltételeket kikötő észrevételei:



A joghatályos állapot szerinti településszerkezeti tervlap részlete




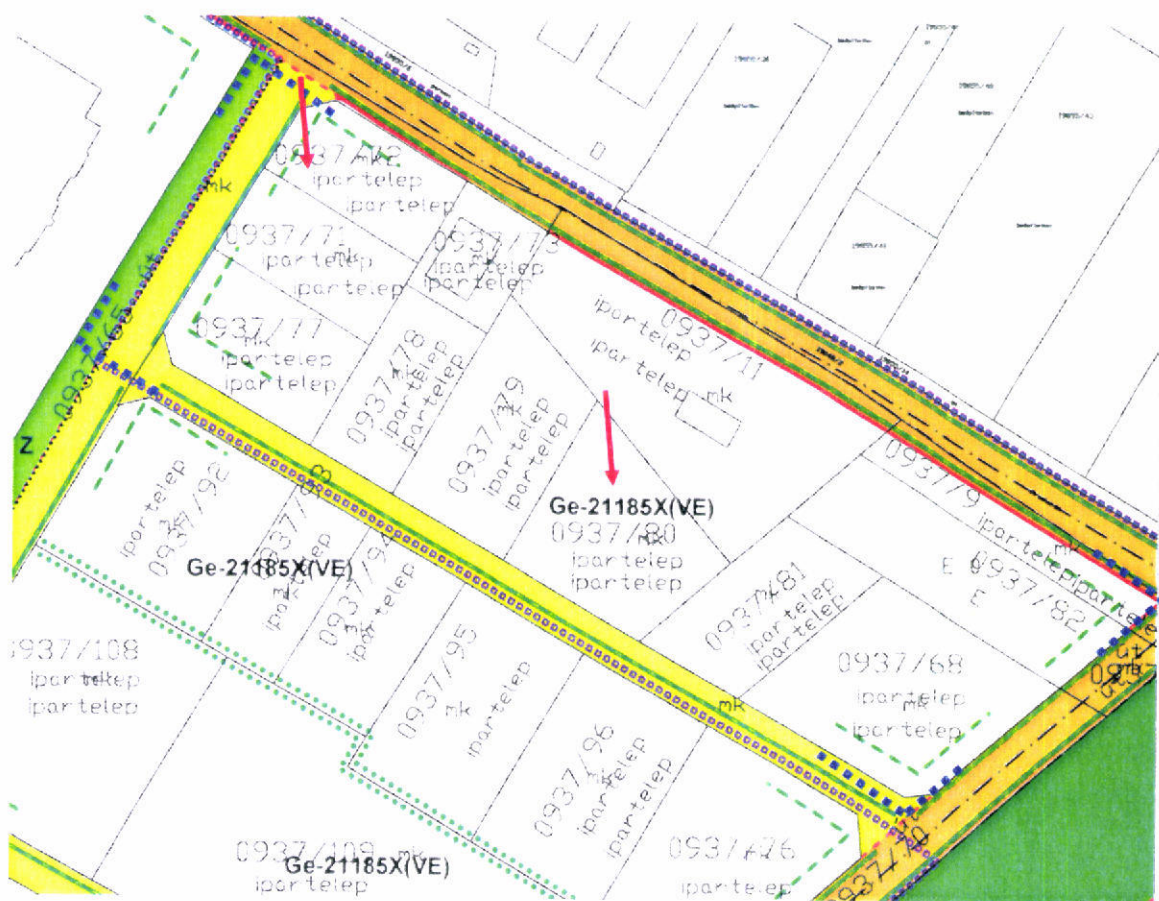
A módosítás szerinti szabályozási tervlap részlete

Módosul:

- a SZÉSZ, a területre vonatkozó sajátos előírásai
- a településszerkezeti terv területfelhasználása: Z, → Ge, Ge → Z
- a szabályozási tervlapon az övezeti illetve építési övezeti besorolások: Ge-21185X(VE) → Ge-21-186X5(VE), valamint a közterület.



Módosítás tárgya: Területfelhasználás és építési övezet módosítása	11/d 64/2014. (III. 27.)
Módosítás helyszíne: a szabályozási tervlap részleten jelölt terület.	
Módosítás kezdeményezője: a 0937/72 hrsz telek tulajdonosa	
A módosítási igény leírása: A kérés az egyéb ipari park (Ge) területfelhasználás kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználásba sorolásra vonatkozik, az építési paraméterek megtartása mellett. A kérelmező szálláshely bővítését és új szolgáltatások kialakítását tervezi.	
Tervezői, városi főépítész véleménye: A módosítást javasoljuk kiterjeszteni a tömb egészére. A Gksz területfelhasználás a Piroskai út mellett indokolható, mert a terület az Ipari Park fogadó területe lehet. A SZÉSZ építési övezeti előírásainak módosítása miatt az érintett telek építési övezetét kiegészítettük a zöldfelületi fedettségre vonatkozó számkóddal (utolsó előtti számkód). Így a vonatkozó telek javasolt építési övezete Gksz-21-28665 (kereskedelmi, szolgáltató vegyes nem kialakult építészeti karakterű építési övezet, ahol a beépítési mód szabadonálló-általános, a teleknagyság legalább 2000 m ² , beépítettség legfeljebb 50%, a zöldfelületi fedettség legalább 25%, az épületmagasság legfeljebb 10,5 m) A településszerkezeti tervet módosítani kell a területfelhasználás változása miatt. Környezeti hatásokat nézve a módosítás nem teremt kedvezőtlenebb helyzetet, mert új munkahelyteremtéssel járhat, a biológiai aktivitási értéket nem változtatja meg, a környezeti terhelés a Ge-nél kisebb.	
Államigazgatási szervek, ill. önkormányzati képviselők negatív, ill. feltételeket kikötő észrevételei:	



Joghatályos szabályozási tervlap részlet