

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata  
 Cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.  
 Képviseli: Szalay Ferenc polgármester  
 Bankszámlaszáma: 12050002-00138011-00100005  
 Adószám: 15408930-2-16  
 (a továbbiakban „Megrendelő”)

másrészről

Név: BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft.  
 Cím: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.  
 Képviseli: Szikszai Tibor, ügyvezető  
 Bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11745004-20062974  
 Raiffeisen Bank Zrt. 12050002-00247422-00100008  
 UniCredit Bank Hungary Zrt. 10917000-00000004-31950000  
 Adószáma: 10362998-2-42  
 (a továbbiakban „Vállalkozó”) között.

## 1 Előzmények

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2011. március 10.-én közbeszerzési eljárást indított „Szolnok, Móra Ferenc úti bölcsőde bővítése és teljes felújítása” tárgyú építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása érdekében. Megrendelő az eljárás eredményét 2011. 04. 07. napján kihirdette azzal, hogy az eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek szerződést kötnek a jelen Szerződéses Megállapodás és a 6.1 pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

Az Európai Unió által támogatott projekt azonosító száma. ÉAOP-4.1.3/B-2f-2010-0010.

## 2 A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

2.1 A Megrendelő, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen Szerződés szerint, a „Szolnok, Móra Ferenc úti bölcsőde bővítése és teljes felújítása” tárgyú építési beruházás (a továbbiakban: Létesítmény) kivitelezési munkáit a Vállalkozóval kívánja elvégeztetni. A Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák elvégzését.

2.2 A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 2.3 Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.1. pont szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.
- 2.4 A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni.

### 3 Ellenérték és fizetési feltételek

#### A Szerződés Elfogadott Végösszege:

Nettó (ÁFA nélküli) szerződési ár:	79.750.000,- Ft
+ ÁFA (25%):	19.937.500,- Ft
Bruttó:	99.687.500,- Ft
Azaz (betűkkel):	Kilencvenkilencmillió-hatszáznyolcvanhétezer-ötszáz forint

Az ÁFA megfizetésére a mindenkori ÁFA törvényben meghatározott fél köteles.

A szerződés tárgya engedélyköteles építési tevékenység. Az engedély a tervdokumentációval együtt Vállalkozó rendelkezésére áll.

- 3.1 Az ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási eljárás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, bármiféle bérleti díjat, (gépek, irodák, raktárak, stb.) a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, az építési tevékenységhez használt anyagok, energia- és közüzem szolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a tartalék anyagok és alkatrészek költségeit, minden a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, stb., tehát a beruházás tervszerinti megvalósításának teljes díját.
- 3.2 Vállalkozó a Szerződés Elfogadott Végösszege fejében teljes körűen (ideértve az esetlegesen, a szerződéskötéskor előre nem látható műszaki szükségességből felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a Létesítmény megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés Elfogadott Végösszege a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
- 3.3 A Vállalkozó a pénzügyi ütemterv alapján 1 db rész-számla –melynek összege nem lehet kevesebb a szerződési ár 10%-ánál - és 1 db vég számla kibocsátására jogosult, az alábbiak szerint:
- |   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| Rész-számla nettó összege:                      | 36.913.366,- Ft | → : 71.775.000,-<br>+ 9.915.000,-<br>79.750.000,- |
| Vég számla nettó összege:                       | 42.836.634,- Ft |   |
| Vég számla előleggel csökkentett nettó összege: | 34.861.634,- Ft |   |
- vég számla 100%-os készütség esetén, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően a Műszaki Ellenőr által kiadott teljesítés igazolás alapján vehető át.

- 3.4 A Vállalkozó által igényelt előleg összege: 7.975.000,- Ft. Az előleg a szerződéskötést követően, számla ellenében igényelhető, és összegét a vég számlából kell levonni.

2.8  
Részben  
Toll

A vállalkozó műszaki ellenőr által leigazolt számláját a Megrendelőhöz kell benyújtani. Az igazolt és ellenőrzött számla a számla kézhezvételétől számítottan 60 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre Vállalkozó jelen Szerződésben rögzített bankszámlaszámára. A kifizetés forintban történik

A megrendelő jogosult a számlák végösszegéből 5%-ot visszatartani a jogerős használatbavételi engedély beszerzéséig. A megrendelő a jogerős használatbavételi engedély átvételét követően a visszatartott összeget 15 munkanapon belül átutalja a vállalkozónak.

3.5 A Vállalkozónak a részszámlához előrehaladási jelentést, a végszámlához záró jelentést, műszaki ellenőr által leigazolt teljesítésigazolást, a Megrendelő által előírt formátumú és tartalmú számlarészletezőt, munkanemenkénti összesítőt csatolni kell.

3.6 A Vállalkozó a 3.1. cikkelyben rögzített áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

#### 4 A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje

4.1 A Vállalkozó az építmény szerződés szerű megvalósítását legkésőbb: 2011. június 28-ig köteles teljesíteni. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.2 A Szerződés szerinti bármely kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó: nettó 3.450.000,- Ft/nap késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek maximális összege a nettó szerződési ár 20 %-a.

4.3 A jelen szerződés szerinti bármilyen kötbérigényét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájából levonással érvényesíteni.

#### 5 A vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség)

5.1 A Vállalkozó jótállási kötelezettsége a létesítményre vonatkozó sikeres műszaki átadás-átvétel napját követő napjától számított 60 hónapra terjed ki.

5.2 A vállalkozó garanciális hiba bejelentését követően 0,005 napon belül köteles a helyszíni javítást megkezdeni.

5.3 Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződés szerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

5.4 Vállalkozó a jótállási időszak + 2 hónap időtartamra a szerződés nettó összegének 5 %-a mértékű, 3.987.500,- Ft összegű jótállási biztosítékot köteles nyújtani. A biztosítéknak a műszaki átadás-átvétel napjától kell érvényesnek lennie, és Vállalkozónak az erről szóló dokumentumot legkésőbb a végszámla benyújtásával együtt kell Megrendelő részére átadni.

#### 6 Teljesítési biztosíték

6.1 Vállalkozó a teljesítési időszak időtartamára a szerződés nettó összegének 5 %-a mértékű, 3.987.500,- Ft összegű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani. A biztosítéknak a műszaki átadás-átvétel végleges lezárásáig kell érvényesnek lennie, és Vállalkozónak az erről szóló dokumentumot legkésőbb a szerződés aláírásáig kell Megrendelő részére átadni.

## **7 Kommunikáció**

7.1 A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.

7.2 A Megrendelő és a Vállalkozó közötti minden közlést (küldeményt) postai vagy távirati úton, vagy telefaxon, illetve személyes kézbesítéssel kell eljuttatni a nevezett felek által e célból megjelölt címre.

## **8 Felelősségbiztosítás**

8.1 A Vállalkozó köteles biztosítást kötni minden olyan veszteség vagy kár esetére, amelyért ő felelős a Szerződés szerint, az ajánlatában megjelölt feltételekkel.

8.2 A Vállalkozó köteles felelősségbiztosítást kötni, amely fedezetet nyújt a munkahelyi balesetek és egyéb balesetek esetére az általa a Munkák helyszínén alkalmazott személyek, a Megrendelő és annak bármely alkalmazottja számára, amennyiben ezek a balesetek a Létesítménnyel összefüggésben következnek be. A felelősség személyi sérülések esetén korlátlan.

8.3 Minden, az ezen cikkelyben említett biztosítást meg kell kötni, és a kötvényeket a szerződéshez kell csatolni. A biztosításoknak a Létesítmény megvalósításának megkezdését megelőzően hatályba kell lépnie, és a Létesítmény végleges átvételének napjáig kell hatályosnak maradnia. A Vállalkozó köteles haladéktalanul bemutatni a Megrendelőnek a biztosítási díjak rendszeres megfizetését igazoló dokumentumokat ha erre a Megrendelő felszólítja.

8.4 A Vállalkozó a 8.1-8.2 alcikkelyek szerinti biztosítások helyett egy átfogó biztosítást is köthet, illetve meglévő biztosítását kiterjesztheti olyan módon, hogy az magába foglalja az összes ezen alcikkelyekben felsorolt biztosítást.

## **9 A munkák egy részének átruházása, alvállalkozásba adása**

9.1 A Vállalkozó alvállalkozó(ka)t a közbeszerzési ajánlata szerint jogosult igénybe venni.

9.2 A Megrendelő e Szerződés keretében semmiféle szerződéses kapcsolatban nem áll az alvállalkozókkal.

9.3 A Vállalkozó úgy tartozik felelősséggel alvállalkozói és azok megbízottai tetteiért, hibáiért és hanyagságaiért, mintha azok saját maga tettei, hibái vagy hanyagságai lennének. A Megrendelő jóváhagyása a Szerződés bármely részének alvállalkozásba adásához, illetve ahhoz, hogy az alvállalkozó készítse el a Munkák bármely részét, még nem jelenti azt, hogy a Vállalkozó felmentést kapna a Szerződés már teljesített vagy nem engedélyezett részeiben foglalt kötelezettségei alól.

## **10 A Megrendelő és kötelezettségei**

10.1 A Megrendelő a Szerződés aláírásától számított 7 napon belül köteles díjmentesen eljuttatni a Vállalkozóhoz a Szerződés teljesítésével kapcsolatban rendelkezésre álló Tervrajzok, műszaki előírások és leírások további 1 példányát.

A Megrendelő az alábbi dokumentumokat bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére:

- a beruházással kapcsolatban rendelkezésre álló engedélyes és kiviteli tervdokumentáció, 2 példányban
- az érvényes engedélyek másolata 2 példányban

10.2 A Megrendelő köteles időben, - összhangban az építési/felújítási ütemtervvel - a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani az Építési Helyszínt, illetve annak meghatározott területeit és biztosítani az azokhoz való hozzáférést. A Vállalkozó köteles megadni minden ésszerűen megadható lehetőséget más, az Építési Helyszínen a munkájukat végző személyeknek tevékenységük folytatásához, amint azt a Megrendelő az Írásbeli Utasításokban kiköti.

## **11 A Megrendelő jogai**

11.1 A Megrendelőnek jogában áll a Vállalkozó munkavégzésének ellenőrzésére műszaki ellenőrt megbízni.

11.2 A műszaki ellenőr adatait Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadásakor köteles közölni Vállalkozóval.

## **12 A Vállalkozó kötelezettségei**

12.1 A Vállalkozó köteles a megfelelő gondossággal és szorgalommal, valamint a Szerződéssel összhangban, a Szerződésben meghatározott mértékben kivitelezni és befejezni a Munkát, valamint kijavítani az abban észlelt minden esetleges hibát. A Vállalkozó köteles gondoskodni a Munkák felügyeletéről, a munkavégző személyzetéről, az anyagokról, a Berendezésekről, az Eszközökről és minden egyéb olyan, ideiglenes vagy állandó jellegű tételről, amelyekre szükség van a Szerződésben előírt vagy abból következő ilyen tervezés, munkavégzés, teljesítés és hibajavítás elvégzéséhez.

12.2 A Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott építési helyszíneket ottléte alatt jó állapotban tartani, és amennyiben a Megrendelő vagy a Megrendelő ezt megköveteli, a Szerződés teljesítése után köteles azokat – a rendes kopás és elhasználódás figyelembe vételével – az eredeti állapotukba visszaállítani. Vállalkozó köteles az OTÉK által előírt tájékoztató táblákat elkészíttetni és elhelyezni saját költségén.

12.3 A Vállalkozó által alkalmazott megbízottak és munkások számának, valamint e megbízottak és munkások képzettségének megfelelőnek kell lennie a Munkák kielégítő ütemű folytatásához, és megfelelő minőségű elvégzéséhez. A Vállalkozó köteles azonnal leváltani minden olyan személyt, akinek leváltását a Munkák kielégítő haladásának akadályozása miatt a Megrendelő a megfelelő okok megjelölésével írásban kéri. A Vállalkozónak kell gondoskodnia a személyzet és munkaerő foglalkoztatásáról. Alkalmaznia kell a munkavállalókra vonatkozó munkaügyi és munkavédelmi és egyéb törvényeket és jogszabályokat; ezek szerint kell őket fizetnie és minden jogukat biztosítani. A Vállalkozó köteles különös figyelmet fordítani az alábbi jogszabályok betartására:

- 1993. évi XCIII törvény a Munkavédelemről

- 5/1993.(XII.26.)MÜM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról

- 65/1999.(XII.22.) EÜM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről

12.4 A Vállalkozó teljes felelősséget vállal a Szerződés szerint végzett építési munkálatok és módszerek megfelelőségéért, stabilitásáért és biztonságáért. A Vállalkozó semminemű fizetésre nem jogosult azokért a fejlesztésekért, amelyeket a saját kezdeményezésére elvégzett munkák eredményeként ér el.

12.5 A Vállalkozó köteles teljesíteni a Megrendelő által kiadott Írásbeli Utasításokat. Amennyiben a Vállalkozó úgy véli, hogy egy Írásbeli Utasítás követelményei túllépik a Megrendelő hatáskörét vagy a Szerződés hatályát, köteles a szóban forgó Írásbeli Utasítás kézhezvételétől számított 5 napon belül, az okok megjelölésével értesíteni erről a Megrendelőt. A Megrendelőt erről tájékoztatni kell. Az Írásbeli Utasítás teljesítését ez idő alatt fel kell függeszteni.

- 12.6 A Vállalkozó köteles műszaki kivitelezési **ütemtervet** készíteni, és azt betartani. A jóváhagyott ütemtervet a munka tényleges haladása szerint hetente aktualizálni kell.
- 12.7 A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára kézbesítési címet, és kapcsolattartó megbízottat kijelölni, aki a megjelölt címen elérhető. Amennyiben a Vállalkozó Szerződés elfogadásától számított 14 napon belül nem tesz eleget ezen kötelezettségének, minden, a Megrendelő által a Szerződésben Meghatározott címre elküldött értesítés kézbesítettnek számít.
- A Munkák végleges átvétele után a Vállalkozó mentesül ezen kötelezettség alól. Amennyiben a Munkák végső átvétele előtt megváltozik a címe, és erről elmulasztja tájékoztatni a Megrendelőt minden, a Szerződésben megjelölt címre elküldött értesítést a kiküldésük időpontjától számítva kézbesítettnek kell tekinteni.
- 12.8 A Szerződés egy hatályos példányát a Vállalkozó köteles állandóan az építési helyszínen tartani konzultáció céljából.
- 12.9 A Vállalkozó feladata azonban az általa alkalmazott munkaerővel, a felhasznált anyagokkal, berendezésekkel, útvonalakkal, területfoglalással kapcsolatos engedélyek beszerzése. Ilyen, a munkavégzéssel kapcsolatos engedélyek többek között a különféle útvonalengedélyek, közterület-használati engedélyek, rádióhasználati engedélyek stb.
- 12.10 Amennyiben a Vállalkozó vagy annak bármely alvállalkozója, képviselője vagy alkalmazottja bármely személy részére megvesztegetést, ajándékot, prémiumot vagy jutalékot ad, illetve annak adását felajánlja, vagy annak felajánlására ígéretet tesz, azzal a céllal, hogy az ösztönzés vagy jutalom legyen valamely, a Szerződéssel vagy a Megrendelővel fennálló egyéb szerződéssel kapcsolatos cselekedet megtételére vagy meg nem tételére, valamely, a Szerződéssel vagy a Megrendelővel fennálló egyéb szerződéssel kapcsolatos személy pozitív vagy negatív diszkriminációjára, akkor a Megrendelőnek jogában áll – a Vállalkozónak a Szerződéssel kapcsolatban szerzett jogainak fenntartásával – az ezen Általános Feltételek megfelelő kikötései szerint felbontani a Szerződést.
- 12.11 A Vállalkozó köteles minden, a Szerződéssel kapcsolatban kapott dokumentumot és információt bizalmasan kezelni, és nem fedheti fel, illetve nem hozhatja nyilvánosságra a Szerződés részleteit a Megrendelő, illetve a Megrendelővel előzetesen konzultáló Megrendelő előzetes írásbeli engedélye nélkül, hacsak és amilyen mértékben ez nem feltétlenül szükséges a Szerződés teljesítéséhez. Amennyiben vita támadna a Szerződésnek a Szerződés teljesítése céljából való felfedésének vagy nyilvánosságra hozatalának szükségességét illetően, a kérdésben a Megrendelő döntése a mérvadó.
- 12.12 A Vállalkozó köteles maga felügyelni a Munkákat, az ajánlatában megnevezett felelős műszaki vezetők útján. A felelős műszaki vezetők cseréjére csak igen indokolt esetben és kizárólag csak szerződésmódosítás keretében kerülhet sor. A felelős műszaki vezetőknek teljes körű felhatalmazással kell rendelkezniük a Vállalkozó részéről a Munkák kivitelezésének általuk irányított részével kapcsolatos döntések meghozatalára, az Írásbeli Utasítások átvételére és teljesítésére, valamint az építési naplóba történő bejegyzésre és annak aláírására.
- 12.13 A Vállalkozó a felelősségi körében köteles a Megrendelő kérésére minden olyan dokumentumot előkészíteni és a Megrendelőnek átadni, amelyek a támogatás lehívásához szükségesek, illetve amely dokumentumok benyújtását a Közreműködő Szervezet, vagy az Irányító Hatóság a projekt zárásáig illetve a fenntartási időszak végéig azaz 2016.07.31-ig előírja.
- 12.14 Vállalkozó a projekt sikeres zárásától a monitoring időszak végéig (5 év) köteles rendelkezésre állni az általa megvalósított építési beruházással kapcsolatos esetekben.

- 12.15 Vállalkozónak a kivitelezés folyamán figyelembe kell venni, hogy annak egy részében működő intézményben kell a munkát végeznie. Az adott intézményben a kisgyermekellátás és gondozása folyamatosan zajlik 2011. június 15. napjáig, emiatt Vállalkozó rendkívül körültekintő módon jár el a munkavégzés során. Lehetőségein belül figyelemmel kell lennie az intézmény által ez ügyben kért feltételekre.
- 12.16 A munkavégzés érdekében heti gyakorisággal szervezett munkamegbeszélésen képviseltetnie kell magát.
- 12.17 Műszaki átadás-átvételhez, üzembehelyezéshez minden dokumentumot biztosítani kell.
- 12.18 A hatósági használatbavételi engedély megszerzése a Vállalkozó feladata. A használatbavételi engedély megszerzésével kapcsolatos valamennyi költség a Vállalkozót terheli (használatbavételi engedélyekkel kapcsolatos eljárás díjak, illetékek).
- 12.19 A tervdokumentációtól eltérni csak a Megrendelő engedélyével lehet.

### **13 Teljesítési Ütemterv**

- 13.1 A Vállalkozó köteles elkészíteni az Ajánlatának megfelelően egy, a szerződéskötéstől a műszaki átadás lezárásáig tartó naptári hetes bontású, év és a hónap megjelölést tartalmazó a Szerződésre vonatkozó teljesítési műszaki Ütemtervet. Az Ütemtervet a Megrendelő utasításai szerint kell benyújtani és legalább a következőket kell tartalmaznia:
- a) a Munkák kivitelezésének a Vállalkozó által tervezett sorrendjét, melyben be kell mutatni a munkák ütemezését, és a kivitelező által elvégzendő munkafázisokat,
  - b) egyéb olyan információkat és részleteket, amelyek megadását a Megrendelő – az ésszerűség keretein belül – szükségesnek talál.
- 13.2 Az aktualizált Ütemtervet a Szerződéskötést követően 8 napon belül kell benyújtani a Megrendelő számára.
- 13.3 Ha a munkálatok nem az Ütemtervben leírtnak megfelelően haladnak, a Megrendelő utasíthatja a Vállalkozót az Ütemterv módosítására, és a módosított Ütemterv hozzá jóváhagyásra való benyújtására. Az Ütemterv Megrendelő általi jóváhagyása nem mentesíti a Vállalkozót a Szerződés szerinti kötelezettségei (kőtbér) teljesítése alól.

### **14 Az Ajánlati Ár megfelelősége**

- 14.1 Úgy kell tekinteni, hogy a Vállalkozó Ajánlatának benyújtása előtt bejárta és megvizsgálta az Építési Helyszínt és annak környékét, tekintetbe vette a Helyszín jellegzetességeit, a Munkák megvalósításához szükséges munkák és anyagok jellegét és mennyiségét, a Helyszín megközelítésének és elérésének módjait, az esetlegesen szükséges lakóhelyeket, és általában megszerzett minden olyan, a kockázatokkal, előre nem látható helyzetekkel és egyéb tényezőkkel kapcsolatos információt, amelyek befolyásolhatják Ajánlatát.
- 14.2 Úgy tekintendő, hogy a Vállalkozó Ajánlatának benyújtása előtt meggyőződött az Ajánlat, valamint a Munkák Mennyiségének Tájékoztató Jegyzékében foglalt mennyiségek valamint az Ajánlati Ár Bontásában közölt árak helyességéről és elégségességéről; és az ott megadott árak – hacsak a Szerződés másként nem rendelkezik – fedezik a Szerződés szerinti kötelezettségei teljes ellenértékét.
- 14.3 Mivel úgy tekintendő, hogy a Vállalkozó saját számításai, munkája és becslései alapján határozta meg az árát, a Vállalkozó köteles felár nélkül elvégezni minden olyan munkát, amely az Ajánlata bármely elemének teljesítéséhez szükséges, de amelyre vonatkozóan külön összeget nem jelölt meg.

7  
73-1110  
TAA

## **15 Kivételes kockázatok**

15.1 Amennyiben a Vállalkozó a Munkák kivitelezése közben olyan mesterséges akadállyal vagy környezeti körülményekkel találkozik, amelyeket egy tapasztalt Vállalkozó sem láthatott előre, és ha a Vállalkozó úgy véli, hogy emiatt többletköltségek merülnek fel és/vagy szükségessé válik a Szerződés teljesítési határidejének meghosszabbítása, erről a Szerződési Feltételeknek a szerződés módosítására vonatkozó cikkeiben foglaltaknak megfelelően értesítenie kell a Megrendelőt. Az ilyen értesítésben a Vállalkozó köteles pontosan ismertetni a mesterséges akadályt és/vagy környezeti körülményt, s részletesen ismertetnie kell annak várható hatását, az általa tett vagy tervezett lépéseket, és a várható késés, illetve a Munkák kivitelezésének várható megzavarásának mértékét valamint többletköltségét.

## **16 Az Építési helyszín biztonsága**

16.1 A Vállalkozónak jogában áll megtiltani az Építési Helyszínre való belépést bármely olyan személy számára, aki nem áll kapcsolatban a Szerződés teljesítésével, kivéve a Megrendelő által belépésre felhatalmazott személyeket, vagy a Megrendelő képviselőit.

16.2 A Vállalkozó köteles a Munkák kivitelezésének teljes időtartama alatt gondoskodni a Helyszínnek biztonságáról, és felelős azért, hogy megtegye a szükséges lépéseket a Megrendelő alkalmazottai és képviselői, illetve harmadik személyek védelmére a Munkák megvalósítása közben előforduló esetleges veszteségek vagy balesetek ellen, különös tekintettel a 12.14 pontban foglaltakra.

16.3 A Vállalkozó köteles saját felelősségére és saját költségén megtenni minden olyan lépést, amelyek a meglévő Munkák és építmények védelmét, megóvását és fenntartását szolgálják. A Vállalkozó felelős azért, hogy saját költségén biztosítson minden szükséges világítási, védelmi, kerítés-építési és biztonsági berendezést, amelyek a Munkák kivitelezéséhez szükségesnek bizonyulnak, vagy amelyeket a Megrendelő ésszerűen megkövetelhet.

16.4 Ha a Szerződés teljesítésének ideje alatt sürgős lépések megtétele válik szükségessé a baleset vagy károsodás veszélyének elhárítása, illetve a baleset vagy károsodás utáni helyszín-biztosítás érdekében, a Megrendelő köteles hivatalos értesítésben utasítani a Vállalkozót a teendőkről. Ha a Vállalkozó nem hajlandó vagy nem képes megtenni a szükséges intézkedéseket, a Megrendelő is elvégeztetheti ezeket a munkákat, a Vállalkozó költségére.

## **17 A szomszédos ingatlanok védelme**

17.1 A Vállalkozó köteles saját felelősségére és saját költségén megtenni minden olyan óvintézkedést, amely a helyes építési gyakorlat szerinti és az adott körülményeknek megfelelő és amelyek a szomszédos ingatlanok védelmét szolgálják, és megakadályozzák, hogy ott bármilyen zavart okozzanak, beleértve azok megközelíthetőségét, használatát is.

17.2 A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak vagy lakóinak minden olyan anyagi jellegű kártérítési igénye ellenében, amennyiben e kártérítési igényekért a Vállalkozó a felelős, és amennyiben a szomszédos ingatlanokat ért károk nem a Megrendelő vagy a Megrendelő által a Vállalkozónak utasításba adott terv vagy építési módszer következtében keletkeztek.

## **18 A forgalom akadályozása**

18.1 A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a Munkák ne károsítsák és ne is akadályozzák a közlekedési útvonalakat. A Vállalkozó különlegesen nagy figyelmet köteles fordítani az útvonalak és a járművek kiválasztásakor az érvényes súlykorlátozásokra.



18.2 Minden olyan különleges intézkedés költségei a Vállalkozót terhelik, amelyeket a Vállalkozó szükségesnek tart, vagy a Műszaki Előírásokban rögzítettek, vagy az adott létesítmény kezelője követel meg az utak, sínpályák és/vagy hidak védelme, illetve megerősítése érdekében, függetlenül attól, hogy a szükséges munkálatokat a Vállalkozó vagy más végzi el. A Vállalkozó köteles tájékoztatni a Megrendelőt minden olyan különleges intézkedésről, amit szándékában áll megtenni, még mielőtt hozzákezdene végrehajtásukhoz. Az anyagok vagy eszközök szállítása során az utakban, vasutakban vagy hidakban esett károk javításának költségei a Vállalkozót terhelik.

A kivitelező köteles fenntartani a folyamatos és akadálytalan közúti forgalmat minden, olyan közúton melyet a kivitelezés során használ, valamint köteles megszerezni minden szükséges engedélyt, mely feljogosítja őt a közutak használatára. Az Építés Helyszín környezetében lévő magánterület(ek) megközelíthetőségét fent kell tartani.

## **19 Kábelek és vezetékek**

19.1 Ahol a Munkák megvalósítása közben a Vállalkozó földalatti kábelek, vezetékek vagy közművek nyomvonalára utaló jelzéseket talál, az ilyen jelzéseket köteles a helyükön hagyni, illetve ha a munkálatok során ideiglenesen el kellett azokat távolítani, köteles gondoskodni a visszahelyezésükről. Minden ezzel kapcsolatos művelethez a Megrendelő jóváhagyása szükséges.

19.2 A Vállalkozó felelős a Megrendelő által a Szerződésben megjelölt kábelek, vezetékek és közművek megőrzéséért, illetve eltávolításáért és visszahelyezéséért (helyzettől függően), és az ezzel kapcsolatos összes költségekért.

19.3 Ahol a kábelek, vezetékek és közművek jelenlétét a Szerződés nem jelezte, és azokra jelzések vagy utalások alapján bukkanak rá, a Vállalkozónak általános kötelessége a megfelelő gondosságú eljárás azok megőrzésére, illetve eltávolítására és visszahelyezésére, a fentiekhez hasonlóan. Az ezzel kapcsolatos többletköltségek a beruházó felé nem számolhatók el.

19.4 A kábelek, vezetékek és közművek eltávolítása és visszahelyezése, és az ezzel kapcsolatos költségek viselése nem a Vállalkozó kötelessége, ha a Megrendelő magára vállalja ezt a felelősséget. Ugyanez érvényes akkor is, ha a kötelezettség és az abból adódó kiadás más szakmai szervezetre vagy megbízottra száll át.

19.5 Abban az esetben ha a Helyszínen végzendő munkáról feltételezhető, hogy az zavarokat fog okozni valamely közszolgáltatásban, a Vállalkozó azonnal köteles erről írásban tájékoztatni a Megrendelőt, és ésszerű reagálási időt kell hagynia, hogy a Munkák rendes folytatásához szükséges intézkedéseket megtehessek.

## **20 Kitézés**

20.1 A Vállalkozó felelős:

- a) a Munkák pontos, a Magyar Mérnök-geodéziai Szabályzatban foglaltak alapján történő kitézéséért a Megrendelő által megadott eredeti alappontokhoz, -vonalakhoz és -szintekhez képest;
- b) a Munkák minden egyes része helyzetének, szintjének, méreteinek és tájolásának pontosságáért; és
- c) minden, a fentiek felelősségteljes elvégzéséhez szükséges műszer, készülék és munkaerő biztosításáért.

20.2 Ha a Munkák kivitelezése során bármikor hibát fedeznek fel a Munkák bármely részének helyzetében, szintjében, méreteiben vagy tájolásában, a Vállalkozó – a Megrendelő ilyen értelmű utasítása esetén – köteles saját költségén, a Megrendelő igényeinek megfelelően kijavítani a hibát, kivéve, ha a hiba a

Megrendelő által szolgáltatott adatokon alapul, amely esetben a Megrendelő köteles megfizetni a hiba kijavításának költségeit.

20.3 Megrendelő, vagy bármely általa felhatalmazott személy, vagy szervezet jogosult a kitűzést annak bármely fázisában ellenőrizni.

20.4 Abban az esetben ha a Megrendelő ellenőriz bármely kitűzést, vonalat vagy szintet, nem mentesíti a Vállalkozót saját, azokra vonatkozó pontossági kötelezettsége alól; és a Vállalkozó köteles gondosan megőrizni minden, a Munkák kitűzése során használt jelet, zsinórállást, szeptet és egyéb jelzést.

## **21 Bontási anyagok**

21.1 Ahol a Szerződés bontási munkákat is tartalmaz, ott a Megrendelő nyilatkozik az anyagok és tárgyak rendelkezési jogával kapcsolatban. Amely anyagokra Megrendelő nem tart igényt, azokat kivitelezőnek az engedélyben foglalt előírások szerint kell kezelni. Mindaddig, amíg a bontott anyagok és tárgyak a Műszaki Előírásokban meghatározott módon végleges elhelyezésre nem kerülnek, a Vállalkozó köteles minden óvintézkedést megtenni azok védelme érdekében. A Vállalkozó felelős minden, az ilyen anyagokban vagy tárgyakban általa vagy megbízottai által okozott kárért, illetve azok megsemmisüléséért.

21.2 Függetlenül attól, hogy a Megrendelő milyen célra kívánja használni azokat az anyagokat és tárgyakat, amelyek tulajdonjogát magának tartja fenn, az azok szállításával és a Megrendelő által megjelölt helyen való raktározásával kapcsolatos költségeket a Vállalkozó köteles viselni, ha a szállítási távolság nem nagyobb, mint 5000 méter.

21.3 Azon eseteket kivéve, ahol a Műszaki Előírások másként rendelkeznek, a Vállalkozó köteles a helyszínről fokozatosan, saját költségén eltávolítani a bontási anyagokat, a törmeléket és a szemetet.

## **22 Ideiglenes munkák**

22.1 A Vállalkozó saját költségén köteles kivitelezni minden olyan Ideiglenes Munkákat, ami a Munkák végleges megvalósításához szükséges.

22.2 Ahol a Műszaki Előírások bizonyos Ideiglenes Munkák megtervezését a Megrendelő felelősségeként jelölnék meg, ott a Megrendelő köteles átadni a Vállalkozónak az azokra vonatkozó minden olyan Tervrajzot, amelyekre a Vállalkozónak az ilyen Ideiglenes Munkák kivitelezéséhez szüksége lehet. Az ilyen esetekben kizárólag a Megrendelő felel a tervek megfelelőségéért és biztonságosságáért. A építési munkák megfelelő módon való elvégzése azonban a Vállalkozó felelőssége.

## **23 Munkakezdési utasítás**

23.1 A Megrendelő munkavégzésre alkalmas munkaterületet a szerződéskötés napján biztosít Vállalkozó részére.

## **24 A szerződés módosítása**

24.1 A szerződés módosítására kizárólag az alább meghatározott esetben és módon van lehetőség, azaz:  
a felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

24.2 Jelen szerződés kapcsán az alábbiak tekinthetők valamely fél lényeges jogos érdekét sértő, a szerződéskötéskor előre nem látható körülménynek:

- a) kivételes időjárási viszonyok a Megrendelő országában;
- b) mesterséges akadályok vagy környezeti körülmények, amelyek a szerződéskötéskor nem voltak előreláthatóak;
- c) a Munkák kivitelezésének felfüggesztése olyan okból, ami nem vezethető vissza sem a Megrendelő sem a Vállalkozó hibájára;
- d) vis major;
- e) a munkák valós mennyiségének olyan mértékű eltérése a mennyiségek tájékoztató jegyzékben foglalt mennyiségektől, amelyet egy tapasztalt Vállalkozó sem láthatott előre. (Bármely mennyiség, mely az ajánlatkérési dokumentációban illetve a kiviteli tervekben szerepel csupán becslött mennyiség és nem tekintendő a Vállalkozó által a szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során elvégzendő munkák pontos mennyiségének. Ennek megfelelően az ezen dokumentumokban szereplő mennyiségektől a kivitelezés során eltérő mennyiségek alapján a Vállalkozó részéről többletköltség-igény, a Megrendelő oldaláról pedig költségcsökkentés nem érvényesíthető, feltéve, hogy a munkák egyébként a szerződésben meghatározottakkal összhangban kerültek elvégzésre.)

## **25 A Szerződés módosításának lefolytatása**

25.1 A szerződés módosítását bármely fél kezdeményezheti amennyiben véleménye szerint a szerződés eredeti feltételekkel történő teljesítése a szerződéskötés óta megváltozott körülmények miatt valamely lényeges jogos érdekét sértené.

25.2 A szerződés módosítása kizárólag írásban, a Szerződéshez fűzött, az összes fél által aláírt kiegészítéssel történhet.

## **26 Szerződésszegés és a Szerződés felbontása**

26.1 Szerződésszegés esetén a sértett félnek joga van a Szerződés felbontására.

## **27 A Vállalkozó mulasztása**

27.1 A Vállalkozó általi szerződésszegésnek minősül különösen:

- a) ha a Vállalkozó nem a Szerződés előírásainak megfelelő módon végzi a Munkák kivitelezését;
- b) ha a Vállalkozó a számára a Megrendelő által megadott, a Szerződés szerinti kötelezései elhanyagolásának vagy nem teljesítésének - (amivel súlyosan hátráltatja a Munkák megfelelő minőségben és időben való kivitelezését) - beszüntetésére felszólító értesítés kézhezvételétől számított ésszerű időn belül nem tesz eleget a felszólításnak;
- c) ha a Vállalkozó elutasítja a Megrendelőtől kapott Írásos Utasítások végrehajtását, illetve figyelmen kívül hagyja azokat;
- d) ha a Vállalkozó a Megrendelő jóváhagyása nélkül ruhazza át a Szerződést
- e) ha a Vállalkozó csődbe megy, vagy fizetéképtelenné válik, vagy csődeljárás indult ellene vagy egyezkedni kénytelen a hitelezőivel, vagy felszámoló, csődgyongnok, illetve kinevezett igazgató alatt folytatja tevékenységét a hitelezői javára, vagy felszámolás alá kerül;
- f) ha bármilyen elmarasztaló jogerős ítélet születik a Vállalkozó szakmai magatartása keretében elkövetett bármilyen vétség ügyében;
- g) ha bármiféle egyéb olyan akadály merül fel, ami gátolja a Vállalkozót a Szerződés teljesítésében;
- h) ha bármiféle szervezeti változás következik be, például a jogi személyiséget, a Vállalkozó irányításának jellegét illetően, kivéve, ha az ilyen változást a Szerződéshez tartozó Kiegészítésekben rögzítik;
- i) ha a Vállalkozó elmulasztja megadni az előírt garanciát vagy biztosítást, vagy ha a korábbi garanciát vagy biztosítást nyújtó személy már nem képes eleget tenni kötelezettségének.

j) ha a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott időtartamon (időtartamokon) belül, nem fejezi be a Munkát.

27.2 Ha a Vállalkozó szerződésszegést követ el, a Megrendelőnek az alábbi jogorvoslatok állnak rendelkezésére:

- a) a Vállalkozó felszólítása, a szerződésszegés azonnali hatállyal történő megszüntetésére
- b) a Munkák egészének vagy egy részének közvetlenül alkalmazott munkaerővel való elvégeztetése a Vállalkozó költségére;
- b) a Szerződés felbontása, ha a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a szerződésszegés súlyosan veszélyezteti a szerződésnek az előírások szerinti vagy határidőre történő teljesítését;
- c) szerződéskötés egy, a Vállalkozót felváltó harmadik féllel, az eredeti Szerződés felbontása után;
- e) késedelmes teljesítés esetén az Ajánlati Nyilatkozatban rögzített mértékű kötbérigény érvényesítése.

27.3 Ha a Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelembe esik, úgy Megrendelőnek jogában áll, a Vállalkozó értesítése után:

- a) felbontani a Szerződést; és
- b) harmadik féllel szerződést kötni a Vállalkozó költségén a Munkák hátralevő részének a megvalósítására.

27.4 A Megrendelő a Szerződés felbontásáról szóló értesítés kibocsátása után köteles utasítani a Vállalkozót, hogy azonnal tegyen lépéseket a Munkák gyors és rendezett leállítása érdekében, és csökkentse minimálisra a kiadásokat.

27.5 A Megrendelő a Szerződés felbontása után, amilyen hamar csak lehetséges, köteles igazolni a felmondás napjáig a Munkákon elvégzett munkák értékét és a Vállalkozónak járó összegek nagyságát.

27.6 A Szerződés felmondása esetén:

- a) a Megrendelő a Munkák szemrevételezése után a lehető legrövidebb időn belül elkészíti a jelentést a Vállalkozó által elvégzett munkákról, és leltárt készít az Ideiglenes Munkáról, az Anyagokról, a Berendezésekről és a Felszerelésekről. A Vállalkozó felszólítást kap, hogy legyen jelen a szemrevételezés és a leltározás során. A Megrendelő emellett azokról a járandóságokról is jelentést készít, amelyekkel a Vállalkozó tartozik alkalmazottainak a Szerződés teljesítésével kapcsolatban, illetve a Vállalkozónak a Megrendelő felé fennálló esetleges tartozásairól.
- b) a Megrendelőnek elővásárlási joga van az Ideiglenes Munkák egészére vagy egyes részeire, valamint azokra a Berendezésekre és Anyagokra, amelyeket kifejezetten a Szerződés szerint a Munkák megvalósítása céljából szállítottak le vagy készítettek el;
- c) a fent említett Ideiglenes Munkák, Felszerelések, Berendezések és Anyagok vételára nem haladhatja meg a Vállalkozó által eszközölt kiadások kifizetetlen részét, de itt csak azok a kiadások jöhetnek szóba, amelyek a Szerződés rendes körülmények között való teljesítéséhez szükségesek;
- d) a Megrendelő piaci áron, az általa megfelelőnek tartott feltételek mellett megvásárolhatja mindazon anyagokat és egyéb tételeket, amelyeket a Vállalkozó szállított vagy rendelt meg, és amelyeket a Megrendelő még nem fizetett ki.
- e) a Megrendelő nem köteles további kifizetéseket teljesíteni a Vállalkozó felé, amíg a Munkák be nem fejeződnek, amikor is a Megrendelőnek joga van arra, hogy a Vállalkozótól visszakövetelje a Munkák befejezésével kapcsolatban felmerült esetleges költségeket, illetve kifizesse a Vállalkozónak azt a különbözetet, ami a Szerződés felmondásakor még járt neki.

27.7 Ha a Megrendelő felmondja a Szerződést, jogában áll a Vállalkozótól az általa elszenvedett veszteségekért kártérítést kérni, de legfeljebb olyan összeg erejéig, amely a Szerződéses Árnak akkora hányada, amekkora hányadot a Munkákból a Vállalkozó hibájából rendeltetésszerűen nem használható rész képvisel.

## **28 A Megrendelő mulasztása**

28.1 Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Vállalkozó számára a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot fizet.

28.2 Vállalkozónak jogában áll a Megrendelőnek adott 30 nap felmondási idővel felbontani a Szerződést, ha:  
a) a Szerződésben meg nem határozott okból, illetve nem a Vállalkozónak tulajdonítható hiba miatt 90 napnál hosszabb időre felfüggeszti a Munkák vagy azon bármely részének továbbépítését.

28.3 Az ilyen szerződésfelmondás nem befolyásolja a Vállalkozó és a Megrendelő Szerződés szerinti egyéb jogait. Ilyen szerződésfelmondás esetén a Vállalkozónak – a Megrendelő államában érvényes törvényektől is függően – jogában áll azonnal elszállítani felszereléseit a Helyszínről.

28.4 Ilyen szerződésfelmondás esetén a Megrendelő köteles megtéríteni a minden Vállalkozó által elszenvedett kárt és veszteséget.

## **29 Építési napló**

29.1 A Vállalkozó köteles építési naplót az Építési Helyszínen tartani. Az építési naplót egy eredeti és legalább két másolati példányban kell vezetni. Az építési napló tartalmát illetően be kell tartani a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásait.

29.2 Az Építési Naplót naprakész állapotban kell tartani és olyan helyen ahol a Megrendelő bármikor hozzáférhet. Az Építési naplóba bejegyzéseket csak a Vállalkozó illetve a Megrendelő által kijelölt személyek tehetnek.

## **30 A munkavégzés és az anyagok, berendezések minősége**

30.1 A Munkák során felhasznált alkatrészeknek, berendezéseknek és anyagoknak meg kell felelniük a Műszaki Előírásokban, Tervrajzokban és a Szerződésben meghatározott egyéb követelményeknek; ezeket a Vállalkozó a Megvalósítás időtartama alatt mindvégig köteles azonosítási célből úgy tartani, hogy a Megrendelő rendelkezésére álljanak.

30.2 Az olyan alkatrészek, berendezések és anyagok, amelyek nem felelnek meg az előírt minőségnek, beépítés előtt elutasításra kerülnek. Az elutasított alkatrészeken és Anyagokon különleges jelzés helyezhető el. Ennek azonban olyannak kell lennie, hogy ne változtassa meg a megjelölt alkatrészeket, berendezéseket és anyagokat, és ne befolyásolja kereskedelmi értéküket sem. Az elutasított alkatrészeket, berendezéseket és Anyagokat a Vállalkozó a Megrendelő által meghatározandó időn belül köteles elszállítani a Helyszínről. Ennek elmulasztása esetén azokat a Megrendelő fogja elszállíttatni, a Vállalkozó kockázatára és költségére. Bármely olyan munkát, amely elutasított alkatrészeket, berendezéseket vagy anyagokat tartalmaz, szintén el kell utasítani.

30.3 A Megrendelőnek a Munkák kivitelezésének előrehaladása közben, még annak átvétele előtt jogában áll elrendelni vagy eldönteni, hogy:

a) távolítsák el a Helyszínről az utasításban megadott időn belül mindazon anyagokat vagy alkatrészeket, berendezéseket, amelyek a Megrendelő megítélése szerint nem felelnek meg a Szerződésnek;

- b) cseréljék azokat szabályos és megfelelő anyagokra, alkatrészekre, berendezésekre; vagy  
c) tekintet nélkül a korábbi üzempróbákra vagy közbelső kifizetésekre bontsák le és készítsék el újra, illetve javítsák ki megfelelő módon az olyan munkákat, amelyek az alkatrészek, berendezések, az anyagok, a megmunkálás vagy a Vállalkozó felelősségére végzett tervezés tekintetében a Megrendelő véleménye szerint nem felelnek meg a Szerződés követelményeinek.

30.4 A Megrendelő köteles a lehető leghamarabb írásban tájékoztatni a Vállalkozót döntéséről, részletezve az állítólagos hibákat is.

30.5 3A Vállalkozó köteles a lehető leggyorsabban, saját költségén orvosolni az így megjelölt hibákat. Ha a Vállalkozó nem tesz eleget az ilyen rendelkezésnek, a Megrendelőnek jogában áll más személyeket alkalmazni e feladatok elvégzésére, és ebben az esetben az ezzel kapcsolatos költségeket a Megrendelő levonja a Vállalkozó számára esedékes vagy későbbiekben esedékessé váló kifizetésekből.

### **31 A Berendezések és Anyagok tulajdonjoga**

31.1 Ha a Szerződés a Vállalkozó általi szerződésszegés miatt kerül felbontásra, a Megrendelőnek jogában áll a Helyszínen lévő Berendezéseket és Anyagokat, Ideiglenes Munkákat a Munkák befejezéséhez felhasználni.

31.2 Amennyiben a Szerződés még a Munkák kivitelezésének befejezése előtt szűnik meg, a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelőnek minden olyan Berendezést és Anyagot, Ideiglenes Munkákat, aminek tulajdonjogát a Megrendelőre ruházta át. Ha ezt nem teszi meg, a Megrendelő megteheti az általa az ilyen Ideiglenes Munkák, Berendezések és Anyagok megszerzése érdekében szükségesnek tartott lépéseket, s az ezzel kapcsolatos költségeket a Vállalkozótól követelheti.

### **32 Átadás-átvétel**

32.1 A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a helyszíni bejárást.

Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:

- a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - esetlegesen menetközben elrendelt a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült,
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzem behelyezési engedély kiadásában érdekelt hatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására,
- a munkavédelmi vezető nyilatkozata rendelkezésre áll.

A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

Jelen szerződés teljesítését a sikeres műszaki átadás-átvétel jelenti.

32.2 A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a Megrendelőnek 3 példány átadási dokumentációt.

Az átadási dokumentáció tartalmazza:

A megvalósulási tervdokumentációt, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

- Felelős műszaki vezető nyilatkozatát
- karbantartási és kezelési utasítás,
- minőségbiztosítási jegyzőkönyv,

- mérési jegyzőkönyvek,
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- beépített anyagok műbizonylatai,
- tervezői és kivitelezői nyilatkozatok,
- építési naplók másolatai,
- a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma),
- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, hasznosítási munkák elvégzésére,
- üzemeltetési, használati előírások, feltételek könyve.

32.3 A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a **Vállalkozót** terhelik.

### **33 Jótállási Kötelezettség**

33.1 A Vállalkozót a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 60 hónap időszakra teljes körű jótállási kötelezettség terheli az elvégzett munkákat illetően.

33.2 A Vállalkozó a jótállási kötelezettség időtartama alatt, vagy annak lejáratától számított 30 napon belül tartozik kijavítani vagy helyreállítani a Munkákban előforduló minden esetleges hibát és károsodást, amelyek oka:

- a) hibás Berendezések vagy Anyagok használata, kivitelezési hiba vagy a Vállalkozó által elkövetett tervezési hiba; és/vagy
- b) a Vállalkozó által ezen Időtartam során elkövetett bármilyen cselekedet vagy mulasztás.

33.3 A Vállalkozó köteles a hibát a lehető leggyorsabban kijavítani vagy helyreállítani. A kicserélt vagy felújított tételek vonatkozásában a jótállási kötelezettség időtartama a Megrendelő megelégedésére elvégzett csere vagy felújítás napján előlről kezdődik

33.4 Ha a jótállási időszak időtartama alatt hiba vagy sérülés fordul elő, a Megrendelő köteles erről a Vállalkozót értesíteni. Ha a Vállalkozó nem orvosolja a hibát vagy sérülést az értesítésben megjelölt határidőig, a Megrendelő elvégezheti maga, illetve kiviteleztetheti mással a Munkákat, a Vállalkozó költségére és kockázatára, amely esetben a Megrendelőnél ezzel kapcsolatosan felmerült költségeket le kell vonni a Vállalkozónak kifizetendő összegekből. Amennyiben a Megrendelő költségei a Vállalkozónak kifizetendő összegekből történő levonással nem érvényesíthetők, úgy a Megrendelő jogosult költségeinek megtérítését a Vállalkozótól követelni.

33.5 Ha a hiba vagy sérülés olyan jellegű, hogy a miatt a Megrendelő jelentősen korlátozottá vált a Munkák egészének vagy egy részének használatában, a Megrendelő egyéb jogorvoslati lehetőségeinek fenntartása mellett jogosult visszakövetelni a Munkák érintett részeivel kapcsolatban kifizetett összegeket, valamint az ilyen részek lebontásával és a Helyszín megtisztításával kapcsolatban felmerülő összegeket is.

33.6 Vészhelyzet esetén, amikor a Vállalkozó nem érhető el azonnal, vagy ha elérték is, nem képes azonnal megtenni a szükséges lépéseket, a Megrendelő vagy a Megrendelő másokkal is elvégeztetheti a szükséges munkákat, a Vállalkozó költségére. A Megrendelő, vagy a Megrendelő képviselője a lehető leghamarabb tájékoztatni köteles a Vállalkozót a megtett intézkedésekről.

33.7 A Vállalkozó a jótállási időszak lejártával, a végleges átvétel napjától kezdve is felelős marad a kivitelezés megfelelőségéért, a szavatosságra vonatkozó jogszabályok előírásai szerint.

### **34 Végleges Átvétel**

34.1 A jótállási időszak leteltével, amikor az összes hibát és sérülést kijavították, a Megrendelő köteles kiadni a Vállalkozó részére a Végleges Átvételi Igazolást amelyen megjelöli azt a dátumot, amelyen a Vállalkozó a Megrendelő megelégedésére teljesítette összes Szerződés szerinti kötelezettségeit.

### **35 Vis Major**

35.1 Egyik fél sem tekinthető vétkesnek vagy a Szerződés szerinti kötelezettségeit megszegőnek, ha kötelezettségei teljesítésében olyan Vis Major akadályozza meg, amely a Szerződés odaítélésére vonatkozó értesítés kézhezvétele, illetve a Szerződés hatályba lépése (amelyik előbb következik be) után lép fel.

35.2 A „Vis Maior” kifejezés itt a következőket jelenti: olyan erőhatalom, sztrájk, kizárás vagy egyéb ipari zavargás, közellenség általi cselekedet, hadüzenettel vagy a nélkül folyó háború, blokádnak, felkelés, lázadás, járvány, földrengés, vihar, villámlás, árvíz, elöntés, szokatlanul magas vízállás, illetve árhullám, tartósan csapadékos időjárás, és 0 Celsius fok alatti hőmérséklet, polgári zavargás, robbanás, vagy más hasonló, előre nem látható esemény, amelyet egyik fél sem képes irányítani, és amelyet egyik fél sem lehet képes leküzdeni. Vis Maior-nak minősül továbbá a Megrendelő oldaláról, ha a kivitelezés megkezdésének időpontjáig a beruházás pénzügyi forrásait jelentő támogatások bármelyikét a Megrendelőtől megvonják.

35.3 A Megrendelő általi szerződésmegmondással kapcsolatban leírtaktól eltérően, a Vállalkozót nem lehet szankcionálni a kötbérrel vagy szerződésszegés miatti szerződésmegmondással és kártérítéssel, ha a késedelmes teljesítés, vagy a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésében elkövetett egyéb mulasztás Vis Major következménye. Hasonlóképpen, függetlenül a késedelmes teljesítéssel és a Vállalkozó általi szerződés-felmondással kapcsolatban leírtaktól, a Megrendelő sem szankcionálható a késedelmes kifizetés vagy elmulasztott teljesítés miatti kamatfizetéssel, illetve szerződésszegés miatti szerződésmegmondással, ha a késedelem, vagy a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésében elkövetett egyéb mulasztás Vis Major következménye.

35.4 Ha valamelyik fél úgy véli, hogy Vis Major merült fel, amely akadályozhatja kötelezettségei teljesítésében, akkor arról azonnal köteles értesíteni a másik felet, s az értesítésben meg kell adni a felmerült körülmények jellegével, várható tartamával és várható következményeivel kapcsolatos minden fontos részletet. Hacsak arra a Megrendelő írásban más utasítást nem ad, a Vállalkozó köteles folytatni a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítését, amilyen mértékben ez az ésszerűség határain belül megvalósítható, és köteles arra törekedni, hogy a kötelezettségei teljesítését lehetővé tevő olyan alternatív megoldásokat találjon, amelyeket nem akadályoz a Vis Major. A Vállalkozó azonban nem folyamodhat ilyen alternatív megoldásokhoz, amíg a Megrendelő erre utasítást nem ad.

35.5 Ha a Vállalkozónál többletköltségek merülnek fel a Megrendelő utasításainak teljesítése vagy a 35.4 Cikkely szerinti alternatív megoldások alkalmazása miatt, azok összegét a Megrendelőnek igazolnia kell.

35.6 Ha a Vis Major körülményei 120 napon át fennállnak, akkor – eltekintve a Munkák befejezésére adott határidő ezen okból szerződésmódosítással történő meghosszabbításának lehetőségétől – bármelyik félnek jogában áll, hogy a másik félnek adott 30 napi felmondással a Szerződést felbontsa. Ha a 30 napos felmondási időszak végén a Vis Major még mindig fennáll, a Szerződés felbontásra kerül, és ennek következtében, a Szerződés tekintetében irányadó jog alapján mindkét fél mentesül a Szerződés további teljesítésével járó kötelezettségei alól.



### 36 A szerződés joga, vitás kérdések rendezése

36.1 A szerződésre a Magyar Köztársaság Joga az irányadó.

36.2 A Megrendelő és a Vállalkozó kötelesek minden erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a közöttük, illetve a Megrendelő és a Vállalkozó között felmerülő esetleges vitákat békés úton rendezzék.

36.3 Ha a felek között nem jön létre békés megegyezés, akkor a vita rendezésére a felek kikötik a Megrendelő székhelye szerinti, hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét;

### 37 Etikai kikötések


37.1 A Vállalkozó és alkalmazottai kötelesek a szakmai titoktartásra a Szerződés teljes időtartama alatt és annak teljesítése után is. Minden, a Vállalkozó által a Szerződéssel kapcsolatban készített vagy kapott jelentés és más dokumentum bizalmas.

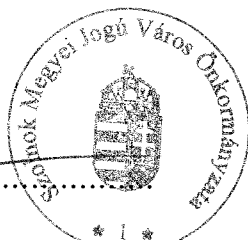
37.2 Szerződő Felek kizárólag a Szerződésben szabályozott módon használhatják az általuk a Szerződés teljesítése közben készített, kapott vagy megismert jelentéseket és dokumentumokat.

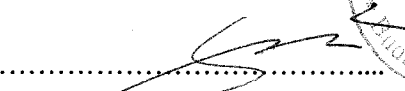
### 38 Az alább felsorolt mellékletek jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

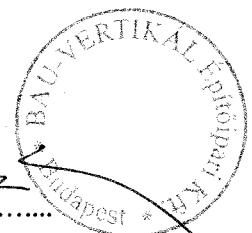
1. **melléklet:** ajánlattételi felhívás és dokumentáció, Vállalkozó ajánlata
2. **melléklet:** tervdokumentáció
3. **melléklet:** műszaki ütemterv
4. **melléklet:** pénzügyi ütemterv
5. **melléklet:** felhatalmazó nyilatkozat azonnali beszédési megbízás benyújtására
6. **melléklet:** biztosítási szerződés másolata, valamint a Szerződés létrejöttét megelőzően utolsó ízben kiegyenlített biztosítási díj kifizetését igazoló dokumentum másolata
7. **melléklet:** Támogatási Szerződés
8. **melléklet:** okirat teljesítési biztosítékról

Szolnok, 2011. április 18.

  
**Megrendelő**  
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Szalay Ferenc  
polgármester  
Ballá György  
alpolgármester



  
**Vállalkozó**  
BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft.  
Szikszai Tibor  
ügyvezető



Ellenjegyzem:

Dr. Sebestyén Ildikó  
jegyző

2011 APR. 21