

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

**2011. december 15-i
munkaterv szerinti nyílt ülésének**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Tartalomjegyzék

1. napirend	Tájékoztató a Bau-Komplex Kft. tevékenységéről.....	19
2. napirend	Előterjesztés a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról, valamint a közterületek tisztántartásáról szóló 49/2005.(X.28.) önkormányzati rendelet módosítására.....	21
3. napirend	Előterjesztés Szolnok város helyi parkolási rendjéről szóló 17/2001. (V.24.) önkormányzati rendelet módosítására.....	24
4. napirend	Előterjesztés a menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés, valamint iskolák és tanintézetek által rendelt helyi autóbusz különjáratok hatósági árának megállapításáról szóló 4/2009. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására.....	33
5. napirend	Előterjesztés a közüzemi víz- és csatornaszolgáltatási díj megállapításáról szóló 48/2008. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására.....	37
6. napirend	Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására.....	41
7. napirend	Előterjesztés a Szolnok város közművelődéséről szóló 16/2000. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítására.....	52
8. napirend	Előterjesztés a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 8/2010. (V.10.) önkormányzati rendelet módosítására.....	58
9. napirend	Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési terveinek módosítására, a településszerkezeti terv jóváhagyására, valamint a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadására.....	62
10. napirend	Előterjesztés az építményadóról szóló önkormányzati rendelet megalkotására.....	80
11. napirend	Előterjesztés Szolnok város 2011. évi költségvetéséről szóló 7/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítására.....	87
12. napirend	Előterjesztés az adósságszolgálati terhek teljesítésére.....	89
13. napirend	Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóságának átszervezésére.....	92

14. napirend	Előterjesztés a Szolnok, József Attila út 14-16. szám alatti Társasház (Tűzoltólaktanya) alapító okiratának módosítására	94
15. napirend	Előterjesztés a Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése irányítása alá tartozó egyes intézmények alapító okiratának módosítására	95
16. napirend	Előterjesztés a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága Alapító Okiratának módosítására	104
17. napirend	Előterjesztés a „Jász-Nagykun-Szolnok Megye Tudományáért” Közalapítvány alapító okiratának módosítására	109
18. napirend	Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „Széchenyi lakótelepért” Szabadidő, Kulturális és Sport Egyesület között megkötendő közművelődési megállapodás jóváhagyására.....	116
19. napirend	Előterjesztés az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2012. évi működésével kapcsolatos döntések meghozatalára	119
20. napirend	Előterjesztés a Hajdúdorogi Egyházmegyével megkötött Együttműködési Megállapodás módosítására, valamint az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére.....	123
21. napirend	Előterjesztés a Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás tevékenységének folytatásához szükséges intézkedések megtételére.....	127
22. napirend	Előterjesztés a Jászkun Munkástanácsok Szolnok megyei Szövetsége részére történő jelképes ellenértékű bérbeadáshoz szükséges intézkedések megtételére	132
23. napirend	Előterjesztés a Szolnok, Ságvári krt. 10. sz. alatti, 16. számú helyiség Tesz-Vesz Ifjúsági és Gyermekalapítvány részére történő jelképes ellenértékű bérbeadására.....	143
24. napirend	Előterjesztés a Széchenyi István Gimnázium Abonyi út 36. sz. alatti telephely helyiségeinek bérbeadására	146
25. napirend	Előterjesztés a Szolnok Városi Közterület-felügyelet átszervezésével kapcsolatos intézkedésekre	147
26. napirend	Előterjesztés a „2012. évi Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Parlagrafü-mentesítési Alap”-hoz történő csatlakozásra és az ezzel járó kötelezettségvállalásra	150
27. napirend	Előterjesztés az önkormányzati feladat ellátáshoz kapcsolódó intézkedések megtételére	151
28. napirend	Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által a szociális alapszolgáltatások és szociális szakellátások fejlesztésére benyújtandó pályázatok támogatására	161

29. napirend	Előterjesztés a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására	163
30. napirend	Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala köztisztviselőinek 2012. évi teljesítménykövetelményei alapját képező célok meghatározására.....	176
31. napirend	Beszámoló a köztemető, valamint a Szollak Vagyonkezelő Kft. kezelésében lévő temetői létesítmények működtetési tapasztalatairól	178
32. napirend	Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról	179
33. napirend	Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról.....	183

**Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2011. december 15-i munkaterv
szerinti nyílt ülésének**

R E N D E L E T E I

- 40/2011. (XII.20.) a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról, valamint a közterületek tisztántartásáról szóló 49/2005.(X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 41/2011. (XII.15.) Szolnok város helyi parkolási rendjéről szóló 17/2001. (V.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 42/2011. (XII.20.) a menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés, valamint iskolák és tanintézetek által rendelt helyi autóbusz különjáratok hatósági árának megállapításáról szóló 4/2009. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 43/2011. (XII.15.) a közüzemi víz- és csatornaszolgáltatási díj megállapításáról szóló 48/2008. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 44/2011. (XII.20.) az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 45/2011. (XII.20.) a Szolnok város közművelődéséről szóló 16/2000. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 46/2011. (XII.20.) a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 8/2010. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 47/2011. (XII.20.) a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról
- 48/2011. (XII.20.) az építményadóról
- 49/2011. (XII.20.) Szolnok város 2011. évi költségvetéséről szóló 7/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

H A T Á R O Z A T A I

- 284/2011. (XII.15.) a Közgyűlés 2011. II. félévi munkatervének módosításáról
- 285/2011. (XII.15.) a 2011. december 15-i munkaterv szerinti közgyűlés nyilvános ülése napirendjeinek jóváhagyásáról
- 286/2011. (XII.15.) a 2011. december 15-i munkaterv szerinti közgyűlés zárt ülése napirendjeinek jóváhagyásáról
- 287/2011. (XII.15.) a Bau-Komplex Kft. tevékenységéről szóló tájékoztatóról
- 288/2011. (XII.15.) Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési terveinek módosítására, a településszerkezeti terv jóváhagyásáról
- 289/2011. (XII.15.) az adósságszolgálati terhek teljesítéséről
- 290/2011. (XII.15.) Szolnok Megyei Jogú Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóságának átszervezéséről
- 291/2011. (XII.15.) a Szolnok, József Attila út 14-16. szám alatti Társasház (Tűzoltólaktanya) alapító okiratának módosításáról
- 292/2011. (XII.15.) a Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése irányítása alá tartozó egyes intézmények alapító okiratának módosításáról
- 293/2011. (XII.15.) a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága Alapító Okiratának módosításáról
- 294/2011. (XII.15.) a „Jász-Nagykun-Szolnok Megye Tudományáért” Közalapítvány alapító okiratának módosításáról
- 295/2011. (XII.15.) a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „Széchenyi lakótelepért” Szabadidő, Kulturális és Sport Egyesület között megkötendő közművelődési megállapodás jóváhagyásáról
- 296/2011. (XII.15.) az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2012. évi működésével kapcsolatos döntések meghozataláról
- 297/2011. (XII.15.) a Hajdúdorogi Egyházmegyével megkötött Együttműködési Megállapodás módosításáról, valamint az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételéről
- 298/2011. (XII.15.) a Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás tevékenységének folytatásához szükséges intézkedések megtételéről
- 299/2011. (XII.15.) a Jászkun Munkástanácsok Szolnok megyei Szövetsége részére történő jelképes ellenértékű bérbeadáshoz szükséges intézkedések megtételéről

- 300/2011. (XII.15.) a Szolnok, Ságvári krt. 10. szám alatti, 16. számú helyiség Tesz-Vesz Ifjúsági és Gyermekalapítvány részére történő jelképes ellenértékű bérbeadásáról
- 301/2011. (XII.15.) a Széchenyi István Gimnázium Abonyi út 36. sz. alatti telephely helyiségeinek bérbeadásáról
- 302/2011. (XII.15.) a Szolnok Városi Közterület-felügyelet átszervezésével kapcsolatos intézkedésekről
- 303/2011. (XII.15.) a „2012. évi Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Parlagnfü-mentesítési Alap”-hoz történő csatlakozásról és az ezzel járó kötelezettségvállalásról
- 304/2011. (XII.15.) az önkormányzati feladat ellátáshoz kapcsolódó intézkedések megtételéről
- 305/2011. (XII.15.) a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által a szociális alapszolgáltatások és szociális szakellátások fejlesztésére benyújtandó pályázatok támogatásáról
- 306/2011. (XII.15.) a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásáról
- 307/2011. (XII.15.) Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala köztisztviselőinek 2012. évi teljesítménykövetelményei alapját képező célok meghatározásáról
- 308/2011. (XII.15.) a köztemető, valamint a Szollak Vagyonkezelő Kft. kezelésében lévő temetői létesítmények működtetési tapasztalatairól szóló beszámolóról
- 309/2011. (XII.15.) a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról
- 310/2011. (XII.15.) a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról szóló tájékoztató elfogadásáról

X. 3424-13/2011.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2011. december 15-i munkaterv szerinti nyílt üléséről

Az ülés helve: Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Díszterme (Szolnok, Kossuth tér 9.)

Jelenlévő képviselők: Szalay Ferenc polgármester, Bagdi Sándorné, Csák László Ferenczné Teleky Éva, Iváncsik Imre, Jánosiné Dr. Bene Ildikó, Dr. Kállai Mária, Molnár Iván, Nagy Gyula, Dr. Nemes András, Radócz Zoltán, Szabó István, Szerencsés Sándor, Tasnádi Zoltán, Török Ferenc, Dr. Tóta Áron képviselők (16 fő)

Távolmaradt: Dr. Póta Sándor képviselő (1 fő)

Tanácskozási joggal megjelentek:

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző,

Dr. Rác Andrea aljegyző,

A Polgármesteri Hivatal képviseletében az ülésen tanácskozási joggal megjelentek:

Dr. Kondor Anita, Szutorisz-Szügyi Csongor igazgatók, Ábelné Egyed Eleonóra, Baranyiné Sárközi Erika, Deák Sándor, Ferenczi Erika, Kántor Andrea, Dr. Lédeczi Barnabás, Ráczné Terenyi Márta, Romhányi Beáta, Terjékiné Kalocsai Ágnes, Dr. Vargáné Bodor Katalin, Dr. Versitz Éva osztályvezetők, Pataki Ferenc önkormányzati főépítész, Dr. Tóth Viktória tanácsos

A jegyzőkönyvet vezette: Kissné Vincze Erzsébet osztályvezető

A jegyzőkönyvet hangfelvétel alapján összeállították a Szervezési Osztály munkatársai.

Az egyes napirendi pontok tárgyalásánál tanácskozási joggal megjelentek:

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. napirendi pontnál: | Bajzáth Béla ügyvezető igazgató |
| 2, 3. napirendi pontoknál: | Papp László és Lits László ügyvezető igazgatók |
| 4. napirendi pontnál: | Pozsonyi István vezérigazgató és Gágyor Imre üzletág igazgató |
| 5. napirendi pontnál: | Kaposvári Kázmér elnök-vezérigazgató, Dr. Pálincás István jogtanácsos |
| 13. napirendi pontnál: | Búzás Tibor tűzoltó alezredes, igazgató helyettes |
| 19. napirendi pontoknál: | Molnár Lajos Milán ügyvezető igazgató |
| 29. napirendi pontnál: | Rózsa József ügyvezető igazgató |
| 31. napirendi pontnál: | Andrási Imre ügyvezető igazgató |

Szalay Ferenc köszöntötte a megjelent képviselőket, az ülésteremben jelenlévő érdeklődőket és a televízió nézőit.

Megállapította, hogy jelen van 15 fő képviselő, a Közgyűlés határozatképes.

Elmondta, hogy „a szeretet házhoz megy” program az év utolsó testületi ülésén ismét elindul, melynek keretein belül a város fiataljai csomagokat juttatnak el a rászoruló családoknak. Hangsúlyozta a program fontosságát. Úgy véli nem a csomagok tartalma a fontos, hanem, hogy azokat a fiatalok - akik a jövőt képviselik – viszik közel 150 családnak, illetve azoknak, akik egyedül töltik a Karácsonyt. A Diák és Gyermektanács javaslatára született meg ez a program, amely szerint a Városháza Díszterméből indulhatnak útnak a fiatalok a csomagokkal, abból az épületből, mely 1884-től hosszú éveken keresztül meghatározta a város életét. Véleménye szerint gondolni kell azokra is, akik elérték azt, hogy Szolnok egy erősödő, fejlődő várossá vált, mely városnak az üzenetét viszik most a fiatalok. Megköszönte a fiatalok munkáját, és átadta az első csomagokat Kása Bettinának és Halasi Hannának a diákok képviselőinek.

A csomagok átadását követően megemlékezés keretében elmondta, szomorú tragédia érte a szolnoki orvostársadalmat a közelmúltban. Baunokné dr. Hídvégi Julianna döbbenetes halálhíre nem csupán Szolnok lakosságát rázta meg. A bűnügy, melynek férjével együtt áldozatául esett, egy ország figyelmét felkeltette. Az Önkormányzat Doktornő személyében egy csodálatos embert, és kiváló szakembert veszített el. Néhány szóban megemlékeztek a köztisztviselőben álló kiváló gyermekgyógyászlóról, iskolaorvosról, akit ezrek gyászolnak. Baunokné dr. Hídvégi Julianna évtizedek óta a gyermekek, valamint szülők által kedvelt és tisztelt gyermekorvos volt. Nemcsak Szolnokról, hanem vidékről is sokan választották őt házi gyermekorvosuknak, mivel a jó híre Szolnok határain is túlmutatott. Nem tartotta az sem vissza, ha alkalmanként a várostól távoli tanyákon kellett kis betegeit meglátogatni, ahol előfordult, hogy autója elakadt a sárban. „Julika doktor néni” gyógyító munkája során következetesen és határozottan tevékenykedett, de mindig figyelembe vette a kisgyermekek, szülők igényeit, lehetőségeit. Munkáját nagy odaadással, lelkiismeretesen, pontosan, precízen végezte, mindig elérhető és segítőkész, munkájára igényes volt. Hídvégi doktornő, szakmailag és emberileg is kiemelkedő munkatárs, törvénytisztelő, a szakmai fejlődést nyomon követő, jól képzett szakember volt. Az orvos-orvos, orvos- védőnő-asszisztensi kapcsolat, a team munka nagyon sokat jelentett a számára. Tudását folyamatosan szinten tartotta, rendszeresen képezte magát, a legfrissebb szakirodalmat a munkatársai részére is hozzáférhetővé tette. Igényes volt a saját és munkatársai szakmai tudásával kapcsolatban, ennek érdekében a munkatársait is folyamatosan tájékoztatta a legújabb szakmai információkról. Magánemberként is közvetlen, baráti viszonyt ápolt velük. Hídvégi doktornő személyében egy lelkiismeretes, szakmailag jól képzett, odaadó szakembert veszítettek el. A család gyászában és fájdalmában osztozik a város.

Kérte a jelenlévőket, hogy 1 perces néma felállással emlékezzenek meg az elhunyt házaspárról.

Ismertette, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a pótlólagos előterjesztések és egyéb kiegészítések jegyzékét a képviselők elérhetik a <http://kozgyules.szolnok.hu> címen, amelyek a **jegyzőkönyv 1. és 2. sz. mellékletei**. Az egyes napirendekhez még szükséges kiegészítések az aktuális előterjesztések mögött találhatóak, melyekre a napirendek tárgyalásakor utalni fog.

A napirendi javaslatok az ülés előtt kiosztásra kerültek.

Kérdés, hozzászólás a munkaterv-módosítással kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**284/2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat
a Közgyűlés 2011. II. félévi munkatervének módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Közgyűlés 2011. II. félévi munkatervének jóváhagyásáról szóló 152/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A 2011. december 15-i nyílt ülés napirendi pontjai közül - határidő megjelölése nélkül - törli az alábbi napirendi pontot:

- Előterjesztés Szolnok város zöldterületeinek és fáinak védelméről szóló rendelet megalkotására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Műszaki Igazgatóság

Az előterjesztést véleményezi:

Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

A 2011. december 15-i nyílt ülés napirendi pontjai közül törli az alábbi napirendi pontokat:

- Előterjesztés alapítványok támogatására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Humán Igazgatóság

- Előterjesztés a „Laki Kálmán-díj” adományozására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Humán Igazgatóság

Az előterjesztést véleményezi:

Az e célra létrehozott bizottság

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
a képviselők helyben

K é r d é s :

Radócz Zoltán: A közgyűlési meghívó rendszerezetten, témák szerint csoportokra bontva készül, melyet sajnos az internetes felület nem követ le, javasolta ennek a kérdésnek a

felülvizsgálatát. Hogyan lehetséges az, hogy az építményadóról szóló rendelet-tervezet a közgyűlést megelőző napon készült el?

Dr. Sebestyén Ildikó: Jogosnak tartja az észrevételt, és törekedni fognak arra, hogy minél jobb szolgáltatást nyújthasson a Hivatal és segítse a közgyűlési munkát. Biztosított mindenkit arról, hogy az internetes anyagok a jövőben a meghívó szerinti sorrendben fognak felkerülni a programba. Az építményadó a tegnapi napon este 7 órakor került fel a programba, melyre az SZMSZ sürgős, halaszthatatlan esetben jegyző és polgármester együttes döntése alapján lehetőséget biztosít. Egy kiterjedt vezetői döntés, és előkészítés előzte meg az előterjesztés elkészítését. A döntés megsegitése érdekében részletes beajánlást fognak kapni a jelenlévők.

Hozzászólás a nyílt ülés napirendi javaslatával kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 11 igen szavazattal, 3 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

285/2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat a 2011. december 15-i munkaterv szerinti közgyűlés nyilvános ülése napirendjeinek jóváhagyásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) önkormányzati rendelet 12. § (3), 13. § (4), 18. § (2) bekezdés e. pontja alapján a **2011. december 15-i** munkaterv szerinti nyílt ülésének napirendjeit, azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Tájékoztató a BAU- Komplex Kft. tevékenységéről
Előadó: Bajzáth Béla ügyvezető igazgató

Rendeletek és kapcsolódó előterjesztések:

2. Előterjesztés a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról, valamint a közterületek tisztántartásáról szóló 49/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
3. Előterjesztés Szolnok város helyi parkolási rendjéről szóló 17/2001.(V.24.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
4. Előterjesztés a menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés, valamint iskolák és tanintézetek által rendelt helyi autóbusz különjáratok hatósági árának megállapításáról szóló 4/2009. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
5. Előterjesztés a közüzemi víz- és csatornaszolgáltatási díj megállapításáról szóló 48/2008. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
6. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

7. Előterjesztés a Szolnok város közművelődéséről szóló 16/2000. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
8. Előterjesztés a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 8/2010. (V.10.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
9. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési terveinek módosítására, a településszerkezeti terv jóváhagyására, valamint a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
10. Előterjesztés az építményadóról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
11. Előterjesztés Szolnok város 2011. évi költségvetéséről szóló 7/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Költségvetést érintő előterjesztések:

12. Előterjesztés az adósságszolgálati terhek teljesítésére
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
13. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóságának átszervezésére
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Alapító okirat módosítások:

14. Előterjesztés a Szolnok, József Attila út 14-16. sz. alatti Társasház (Tűzoltólaktanya) alapító okiratának módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
15. Előterjesztés a Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése irányítása alá tartozó egyes intézmények alapító okiratának módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
16. Előterjesztés a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága Alapító Okiratának módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
17. Előterjesztés a „Jász-Nagykun-Szolnok Megye Tudományáért” Közalapítvány alapító okiratának módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Egészségügy, oktatás, kultúra, sport témához kapcsolódó előterjesztések:

18. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „Széchenyi lakótelepért” Szabadidő, Kulturális és Sport Egyesület között megkötendő közművelődési megállapodás jóváhagyására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

19. Előterjesztés az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2012. évi működésével kapcsolatos döntések meghozatalára
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

20. Előterjesztés a Hajdúdorogi Egyházmegyével megkötött Együtműködési Megállapodás módosítására, valamint az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
21. Előterjesztés a Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás tevékenységének folytatásához szükséges intézkedések megtételére
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
22. Előterjesztés a Jászkun Munkástanácsok Szolnok megyei Szövetsége részére történő jelképes ellenértékű bérbeadáshoz szükséges intézkedések megtételére
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
23. Előterjesztés a Szolnok, Ságvári krt. 10. sz. alatti, 16. számú helyiség Tesz-Vesz Ifjúsági és Gyermekalapítvány részére történő jelképes ellenértékű bérbeadására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
24. Előterjesztés a Széchenyi István Gimnázium Abonyi út 36. sz. alatti telephely helyiségeinek bérbeadására
Előadó: Deák László igazgató
25. Előterjesztés a Szolnok Városi Közterület-felügyelet átszervezésével kapcsolatos intézkedésekre
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Városüzemeltetéshez kapcsolódó előterjesztés:

26. Előterjesztés a „2012. évi Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Parlagfü-mentesítési Alap”-hoz történő csatlakozásra és az ezzel járó kötelezettségvállalásra
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
27. Előterjesztés az önkormányzati feladat ellátáshoz kapcsolódó intézkedések megtételére
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Pályázat:

28. Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által a szociális alapszolgáltatások és szociális szakellátások fejlesztésére benyújtandó pályázatok támogatására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Személyügyi tartalmú előterjesztések:

29. Előterjesztés a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

30. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala köztisztviselőinek 2012. évi teljesítménykövetelményei alapját képező célok meghatározására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Beszámoló, tájékoztatók:

31. Beszámoló a köztemető, valamint a Szollak Vagyonkezelő Kft. kezelésében lévő temetői létesítmények működtetési tapasztalatairól

Előadó: András Imre ügyvezető igazgató

32. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Előadók: Szalay Ferenc polgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

33. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról

Előadó:
Szalay Ferenc polgármester

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
A képviselők helyben

Kérdés, hozzászólás a zárt ülés napirendi javaslatával kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

286/2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat
a 2011. december 15-i munkaterv szerinti közgyűlés zárt ülése napirendjeinek jóváhagyásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés a.) és b.) pontja, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján, a **2011. december 15-i munkaterv szerinti zárt** ülésének napirendjeit az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Díjak, kitüntetések:

1. Előterjesztés a Kaposvári Gyula-díj adományozására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés a.) pontja alapján

2. Előterjesztés a „Szolnok Város Pedagógiai Díja”- adományozására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés a.) pontja alapján

3. Előterjesztés a Szolnok Város Sportjáért Díj adományozására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés a.) pontja alapján

Oktatáshoz kapcsolódó előterjesztés:

4. Előterjesztés a Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában való részvételt biztosító pályázatra

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés a.) pontja alapján

Fejlesztéshez kapcsolódó előterjesztés:

5. Előterjesztés Szolnok város fejlesztésére irányuló közérdekű célra történő felajánlás elfogadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

¹Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés b.) pontja alapján

Városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztés:

6. Előterjesztés halaszthatatlan vízi közmű felújításokkal kapcsolatos intézkedésekre

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés a.) pontja alapján

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztés:

7. Előterjesztés a Remondis-Szolnok Zrt. üzletrészeivel kapcsolatos döntések meghozatalára és a kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés b.) pontja alapján

Lakásgazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

8. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú bérlakások volt jogcím nélküli lakáshasználói tartozásainak behajthatatlanná minősítésére és törlésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

²Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés a.) pontja alapján

¹ A képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés és az általa kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene.

² A képviselő-testület zárt ülést tart: választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor, ha az érintett a nyilvános tárgyalásba nem egyezik bele; továbbá önkormányzati, hatósági, összeférhetetlenségi és kiténtetési ügy, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás tárgyalásakor

9. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek volt jogcím nélküli használói tartozásainak behajthatatlanná minősítésére és törlésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés a.) pontja alapján

10. Előterjesztés a korábban értékesített lakásokra kapott vételárkedvezmény visszafizetési kötelezettség alapján keletkezett tartozások behajthatatlanná minősítésére és törlésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés a.) pontja alapján

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
A képviselők helyben

Szalay Ferenc ismertette, hogy a mai közgyűlésre napirend előtti kérdést nyújtott be, Radócz Zoltán, Csák László és Iváncsik Imre képviselő.

Radócz Zoltán: 2011 évben az átalakult törvényi szabályozás keretében azoknak, akik 2012 évben is foglalkoztatást helyettesítő támogatásban kívánnak részesülni minimálisan 30 nap munkaviszonnyal kell idén rendelkezniük. Akiknek ezt nem sikerült megszerezni, azoknak egy újabb lehetőséget kínál a város az Önkéntes Centrum segítségével. Milyen tapasztalatai vannak a most ősszel indult, az Önkéntes Centrummal kialakított városi együttműködésnek, eddig hány önkéntes vállalta már, hogy minimum 30 nap önkéntes tevékenységgel megszerezze a jogosultságot, és hogyan lehet még csatlakozni a programhoz, hogy az önkéntes a későbbi 2012 évi foglalkoztatást helyettesítő támogatásokhoz megfeleljen a törvényi feltételeknek?

Szalay Ferenc: 2011. november 11-én aláírásra került a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központja, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkéntes Centrum, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti, önkéntes munkáról szóló háromoldalu megállapodás. A Szociális Támogatások Osztálya rendszeresen kiértékelte a foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülő ügyfeleit a támogatás felülvizsgálati időpontjáról, valamint a közérdekű önkéntes munkavégzés lehetőségéről. Az Önkéntes Centrumnál eddig 143 fő regisztrált önkéntesként. Ebből 78 fő már elkezdte az önkéntes tevékenységet, 6 fő januárban áll munkába annak érdekében, hogy a 2012. évi felülvizsgálat időpontjára megfeleljen a jogszabályi feltételeknek. 2 fő a regisztrációt követően pedig nem vállalta az együttműködést. A regisztrált önkéntesek közül 10 főnek az Önkéntes Centrum munkatársai javasolták a rendszeres szociális segély megigénylését, mely által mentesülnek a 30 munkanap teljesítése alól. 47 fő számára még keresik a megfelelő fogadó szervezetet. A programhoz folyamatosan lehet csatlakozni. Lehetőség van az Önkéntes Centrumon keresztül önkénteseket foglalkoztatni, valamint regisztrálhat a leendő fogadó szervezet a Nemzeti Erőforrás Minisztérium Esélyegyenlőségi Főosztályán, melyet követően a szervezet bekerül egy központi nyilvántartásba. Ebben az esetben azonban minden adminisztratív feladatot is a fogadó szervezetnek kell vállalni. A programmal kapcsolatban pozitív tapasztalatokkal

rendelkeznek. Véleménye szerint az ügyfelek felismerték a 30 igazolt munkanap teljesítésének jelentőségét, így ennek megfelelő az önkéntes tevékenységhez való hozzáállásuk. A visszajelzések szerint a fogadó szervezetek elégedettek a kiközvetített önkéntesekkel. Kiemelte, hogy a közérdekű önkéntes munkavégzésnek nem feltétele, hogy az adott személy foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesüljön, bárki végezhet ilyen tevékenységet. Az Önkéntes Centrum a megye egész területéről fogadja az önkéntesek, valamint a fogadó szervezetek jelentkezését. Hozzáfűzte, hogy a Startmunkaprogram a következőkben 4 helyett 6 és 8 órás foglalkoztatás lesz, a bérek is emelkednek.

Radócz Zoltán megköszönte a választ. Megjegyezte, hogy figyelemfelhívásnak is szánta kérdését, hiszen ez a folyamat még tart, és aki csak most értesül arról, hogy önkéntes munkával is megszerezhető az ellátásra való jogosultsága, annak is érdemes a Baross úti Civil Házban az Önkéntes Centrumot felkeresni és regisztráltatni magát. Reményei szerint 2012 márciusáig többen is megszerezhetik azt a jogosultságot, amellyel egyfajta öngondoskodásként lehetőség nyílik arra, hogy a foglalkoztatást helyettesítő támogatást megszerezhessék. Úgy véli nagyon fontos mindez a város lakosságának megsegítése érdekében, amelyre a fogadó szervezetek is nyitottnak mutatkoznak.

Szalay Ferenc megköszönte a kérdést, melynek fontosságával egyetértett.

Csák László: Egy város életében fontos kérdés, hogy milyen infrastruktúrával rendelkezik. Néhány évvel ezelőtt készült egy alapos tanulmány, melynek alapján döntött a Közgyűlés arról, hogy mely utakat, járdákat kell újjáépíteni vagy felújítani. Tavalyi év végén a testület felfüggesztette ezt a tervet, így követhetlenné váltak számára az útépitési és felújítási munkálatok. Kérdése, 2011. évben Szolnok városban mely területeken történt út- és járda felújítás, illetve építés? Milyen felületen, milyen mennyiségben készültek, milyen forrásokból történtek meg az ezzel kapcsolatos kifizetések, illetve milyen döntések eredményeként került sor épp ezekre a szakaszokra?

Szalay Ferenc: 1,5-2 milliárd forint értékben történt és történik folyamatosan útépités és felújítás a városban. Ismertette tételesen, hogy: 2010. évben a magas Tiszai vízállást követően vis maior támogatási igényt nyújtott be az Önkormányzat a területileg illetékes Magyar Államkincstárhoz, melyet a belügyminiszter támogatásra érdemesnek ítélt. Az elnyert támogatásból 2011. évben 20 út, illetve útszakasz felújítása valósult meg, összesen 133.170.768,-Ft értékben. Az ÉAOP-5.1.1/B-2009-0005 azonosító számú, „Szandaszőlősi decentrum létrehozása város-rehabilitációval” című projekt keretében felújításra került a Gorkij és Krúdy Gyula út kereszteződésében található terület, mely a Lengyel Antal tér elnevezést kapta. A felújítás 131 millió forint összköltségből valósult meg, illetve 2.255,6 m² burkolat megépítésére került sor. Önerőből megvalósult fejlesztés a Szapáry- Sóház csomópont felújítása, amely 2011. év közepén a költségvetési rendeletben rögzítettek szerint, 10 millió 150 ezer forintos összköltséggel történt meg. Parkolási díjbevételekből a parkolóhelyek üzemeltetési szerződésének megfelelően felújították a Magyar úti parkoló burkolatát, ahol 921 m² járdaburkolat, 1543 m² útfelület és 1432 m² parkoló felület valósult meg. A koncessziós díj terhére a közgyűlési határozat alapján úthelyreállítás valósult meg, a Holt-Tisza parton teljes szélességében és hosszában 5000 m², az ivóvízvezeték felújítását követően. Útfenntartás jellegű munkák: 2009. április 1-én vállalkozási szerződést kötöttek a PMZ Konzorciummal városüzemeltetési feladatok ellátására, mely keretein belül út-híd fenntartási szakfeladat biztosítja az utak járdák kezelését. 109 millió forint értékben történt út-járda egyenetlenségek kijavítása. Útfenntartás keretein belül aszfalt burkolat javítás történt 106 utcában, 8300 m²-en, 67 millió forint értékben, valamint járdafenntartás 30 utcában 570 m²-en, 5 millió 945 ezre forint értékben.

Csák László megköszönte a tájékoztatást. Véleménye szerint vissza kellene térni az eredeti koncepcióhoz, amely alapos műszaki felmérésen és háttérindoklason alapult, az utak állapotáról, helyzetéről.

Szalay Ferenc egyetértett azzal, hogy a felmérés kellőképpen megtörtént. A forrás biztosítás kérdésében, és az útépités megvalósításában is közös gondolkodást tart szükségesnek a későbbiekben.

Iváncsik Imre: Kérdése, hogy a 2011. évi közfoglalkoztatás milyen tapasztalatokkal zárult, hányan voltak jogosultak ebben az évben - a mai elnevezésén foglalkoztatást helyettesítő - támogatásra, közülük hány főt sikerült a 4, illetve 6 órás közfoglalkoztatásba bevonni, és átlagosan milyen havi időtartamra. Továbbá mennyi állami támogatás járult mindehhez eddig és mennyi önerővel kellett az Önkormányzatnak hozzájárulnia?

Szalay Ferenc: 2011. évben átalakult a közfoglalkoztatás rendszere. Új típusú foglalkoztatási programok kerültek bevezetésre, mely projektek még nem zárultak le teljesen. Elsősorban a rövid időtartamú, 4 órás közfoglalkoztatásra volt lehetőség, és kisebb számban a hosszú időtartamú, 6-8 órás foglalkoztatásra. Az átlagos időtartam a rövid időtartamú foglalkoztatás esetében 3 hónap, a hosszú időtartamú foglalkoztatás esetében 6 hónap. 2011. január 1-én 1121 fő részesült - a mai elnevezésén - foglalkoztatást helyettesítő támogatásban Szolnokon. Rövid időtartamú közfoglalkoztatásban összesen 1077 foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülő személyt sikerült bevonni, melyből 1038 főt a „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit és Közhasznú Kft. foglalkoztatott, 39 főt pedig más önálló foglalkoztatónál végzett munkát. A rövid időtartamú közfoglalkoztatás 95 %-os állami támogatás mellett működik. A rövid időtartamú közfoglalkoztatás esetén az állami támogatás mértéke 167 millió 440 ezer forint, melyhez 8 millió 800 ezer forintot biztosított az Önkormányzat. A hosszú időtartamú közfoglalkoztatás keretein belül minden regisztrált álláskereső foglalkoztatható, nem feltétel, hogy a munkavállaló foglalkoztatást helyettesítő támogatása. Napi 6-8 órás munkát 130 fő végzett, melynek támogatása 70-100%-os is lehet. Szolnokon főként 70%-os támogatással valósult meg ez a típusú közfoglalkoztatás, két esetben 90%-os támogatást kaptak a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központjától. Ezen foglalkoztatási forma állami támogatásának mértéke 52 millió forint, melyhez az Önkormányzat 20 millió forintot tett hozzá. Összességében a Munkaügyi Központ által közölt adatok alapján 1207 fő foglalkoztatása valósult meg a közfoglalkoztatási pályázat keretein belül 2011. évben. Jól működő rendszernek tartja, és megköszönte a szakemberek közreműködését. Az adatok pontossága érdekében biztosította Iváncsik Imre képviselőt arról, hogy írásban is megkapja a választ.

Iváncsik Imre megköszönte a választ. Véleménye szerint növekedett a foglalkoztatásba bevontak száma 2011. évben, viszont a ráfordítások jelentősen csökkentek, ezért meg kell célozni a közeljövőben, hogy a korábbi szinthez közelítően lehessen forrásokat találni a közfoglalkoztatás megvalósítására.

Szalay Ferenc: A következő évi Start Munkaprogram 6-8 órás foglalkoztatásába több lehetőséget képzeltek, mint például a hullámterek tisztítását a program keretein belül elvégezni, amely a Csallóközben mintaprogramként már elindult. A vízügyi igazgatóságoknak is van hasonló programja. Egyetértett azzal, hogy a lehető legtöbb embernek - aki munkát szeretne vállalni - kell biztosítaniuk lehetőséget. Kiemelte, hogy a finanszírozás a központi forrástól is függ, hiszen ahhoz tudják mérni a saját forrásokat, és végül a város költségvetése a meghatározó.

Napirendi pontok tárgyalása:

1. napirendi pont:

Tájékoztató a Bau-Komplex Kft. tevékenységéről

Előadó: Bajzáth Béla ügyvezető igazgató

Szalay Ferenc: Gratulált Bajzáth Bélának, ahhoz, hogy cége elnyerte az Agóra projekt kivitelezési munkálatait. Hozzátette, a városban számos helyen látható a kft. tevékenysége, a Tófenék úti-, a Sóház úti épületegyüttes, vagy a Tiszaligeti Sportlétesítmények fejlesztése kapcsán.

Bajzáth Béla: A Bau-Komplex Kft. 20 évvel ezelőtt, három partnerével, tagonként 5000 forintos törzstőkével indultak el. 1993. februárjában társasági forma és névváltozás eredményeként jött létre a Bau-Komplex Kft., amely addig Bt-ként működött. A feladatok szétválasztása miatt 1993-ban megalapították a Tiszapán céget, amely azóta is tervezési munkálatokat végez és a Bau-Komplex Kft. munkáját segíti. Nagy hangsúlyt fektettek a saját erőforrásokra, így került sor a - későbbiekben 4 ütemben továbbfejlesztett - telephelyvásárlásra, valamint a folyamatos beton ellátás érdekében résztulajdonosai lettek a Danubius Beton Szolnok Kft.-nek. A telephelyüket úgy alakították ki, hogy a munkához megfelelő háttérrel biztosítson, például az anyagtárolásra, a betonacél almatúrák gyártására, az alapanyag és késztermék készletek raktározására. Az első időszakban elsősorban vasbeton szerkezetépítési munkálatokat végeztek, mivel előzetes felméréseik alapján a helyben öntött vasbeton szerkezetekre volt igény. Idővel szükségessé vált a megújulás, a feladatváltás, így áttértek a generál kivitelezésre, majd saját beruházásaik keretein belül építettek ingatlanokat, jelenleg pedig visszatértek a generál kivitelezéshez, mint egyik fő irányukhoz. Olyan létesítmények megvalósítása köthető cégükhöz, mint a kecskeméti ének-zene iskola, a pest megyei levéltár és könyvtár - melynek alapterülete 10000 m² -, kecskeméti és szolnoki könyvtár vagy a lakitelki közösségi ház. Továbbá szállodák, színház, bankok, kórházak, áruházak ipari épületek és lakóépületek szerkezetépítését, illetve kivitelezését is végezték. Mindezen épületeket képekkel is illusztrálta. Bemutatta az Agóra Terminál megvalósításánál is alkalmazandó zsaluzatot, amely egyoldali magas vasbeton falak építésére alkalmas. Kiemelte a Jászberényi Malom építését, illetve hogy több alkalommal dolgoztak alvállalkozásban is. Példaként említette a Tiszaligeti öltöző épületet, a Tiszaligeti Strand verseny és tanmedencéjét, ahol a Víz - és Csatornaművek Zrt. volt a fővállalkozó. A Tiszavirág Híd feljárórámpáinak és köztereinek kivitelezését végezték az elmúlt évben. Elmondta, hogy 1995. évtől ismét a generál kivitelezési munkák irányába mozdultak el, amely az egész épület kivitelezését felöleli. Sikerült az évek során megbízható alvállalkozói csapatot kialakítaniuk, akikkel jó minőségben tudnak együttműködni. Kapcsolatba kerültek a magyar üzletlánccal a Jászberényi Központi Áruház építésekor, azóta folyamatos megrendeléssel, fővállalkozóként dolgoznak nekik. Kiemelte a Szentmártonkátai Áruházat, a Coop Szolnok Zrt. által építtetett zagyvarékasi pékség átadását, ahol a polgármesterrel közösen vettek részt. A Törökszentmiklósi Ipari Parkban lévő Inkubátorház és Ipari csarnok épületét, a Holt-Tisza Parti Idősek Otthonát, több budapesti szálloda építését, a Szolnoki Garden Hotel első és második ütemű építését, a Törökszentmiklósi Strandfürdőt, amely mindössze 3 hónap alatt készült el. 2000-ben egy kecskeméti építkezésnél a megrendelő gyakorlatilag a céggel finanszírozta meg az épületet, ez indította el a saját értékesítésű lakások irányában való elmozdulásukat. A telekvétel, a terveztetés, a kivitelezés és az értékesítés is egy kézbe került, így mindenféle egyéb költséget ki lehetett szűrni, amely sikereket eredményezett. Szolnokon 6 társasházat építettek ebben a szellemben, 185 lakást és 57 üzletet, valamint 2 orvosi rendelőt, 35 gépkocsi tárolót, egy 35 és egy 110 férőhelyes mélygarázst. Grafikonokon mutatta be az vállalkozás nettó árbevételének alakulását, melyeken látható volt a fent említett

fejlődés, átalakulás, illetve a gazdasági válság okozta visszaesések is. Ahhoz, hogy a cég talpon maradjon, fejlődni tudjon tőkére volt és van szükség, valamint a megtermelt nyereség visszaforgatására. Minden működésükhöz szükséges eszközzel, berendezéssel rendelkeznek és 2009-ben sikeresen pályáztak OFA munkaerő foglalkoztatási alap munkahelymegtartó támogatására, mely segítségükre volt abban, hogy a dolgozóikat megtarthassák, valamint az Észak – Alföldi Regionális Programban telephely-fejlesztési pályázatot nyertek - 35 millió forint összegben -, melyből egy korszerű épület – 430 m² alapterületű- valósulhatott meg, részben raktár, részben betonacél előkészítő, gyártó üzem funkcióval. Továbbá pályázatot nyertek gépbeszerzésre, a betonacél megmunkáló üzem gépesítésére, új gépek vásárlására, földmunkagépek és egyéb eszközök vásárlására, mely jelenleg is folyamatban van. 2010. évben megnyertek egy 100%-ban támogatott „Egészséges életvitel kialakítása, egészségmegőrző programok a Bau-Komplex Kft. dolgozóinak” című pályázatot, ahol a dolgozók számára biztosítani tudtak prevenciós előadásokat, tájékoztatókat, egészségmegőrzéssel kapcsolatos tanácsokat szakelőadók által, különböző orvosi vizsgálatok elvégzését, valamint sportnapok szervezésére is sor kerülhetett. Jelenleg Törökszentmiklóson a CLAAS Hungaria Kft. fejlesztési centrumát építik, valamint az Agóra Terminál a XXI. Század új fénye Szolnokon fantázia nevű projekt kivitelezését nyerték el közbeszerzési pályázaton. Elkezdődtek az előkészítő munkálatok, tervezések, a munkavégzés részletes szervezése, továbbá tárgyalást folytatnak két újabb áruház építéséről, amely jövő évi terveiket öleli fel. Megjegyezte, hogy építőipar révén folyamatosan ki vannak téve az időjárásnak, sokszor szélsőséges körülmények között dolgoznak a munkások. Megemlítette, hogy részt vettek az árvízi védekezésekben is. Kivitelezőként, vagy kivitelezőként és támogatóként a következő munkákban vettek részt Szolnokon: a Szolnok Ispán szobor, a Vass Albert emléktábla munkálataiban, a belvárosi templom előtti térfelújításban, orgona és a Mária szobor felújításában, az 56-os emlékmű és az országzászló felállításában. Továbbá támogattak olyan rendezvényeket, mint az Egyházmegyei Találkozót, a Megyei Prímadíjat, a Hetényi Géza Kórházat, Sportszakosztályokat, Szolnoki iskolákat és óvodákat is. Kivitelezőként azt vallja, hogy építkezés közben emlékezni kell az elődökre, tisztelni kell munkájukat és ápolni hagyományainkat, amellet pedig korszerű és minőségi építményeket kell létrehozni. Ennek szellemében az általuk épített társasházakra emlékjeleket helyeztek el plasztikák formájában, mint például a Sóház úton látható szárnyas angyal, amely Ekler Dezső Ybl- díjas építész ötlete és terve alapján készült, valamint a Magyar út és az óvoda közötti sétányon látható szobrok, melyekkel szerettek volna megemlékezni arról, hogy milyen sokszínű Szolnok város egyházi élete. Az aranyhalakkal a Tiszára és a szolnoki halászatra kívántak emlékezni. A Tófenék úton építettek szökőkutat és csobogókat, melyeket sajnálatosan nem használnak, továbbá helyreállították a régi „Bábaképző” címerét, és az „anya gyermekével” nevet viselő szobor restaurálását is elvégezték.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc megköszönte a tájékoztatót. Külön örömét fejezte ki, hogy nem csak az építkezés iránt, hanem a hagyományok megőrzésével szemben is elhivatott a cég. Jó munkát kívánt a jövőre vonatkozóan, és sikereket az Agóra projekthez. Elmondta, hogy Szolnok városa örül annak, hogy ha a legtöbb munkát szolnoki cégek és vállalatok nyerik el.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 14 fő – 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**287/2011. (XII. 15.) sz. közgyűlési határozata
a Bau-Komplex Kft. tevékenységéről szóló tájékoztatóról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése alapján, valamint a 9. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen tájékoztató melléklete és a közgyűlésen elhangzott bemutató alapján a Bau-Komplex Kft. tevékenységéről szóló tájékoztatót megismerte, és tudomásul veszi.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Bajzáth Béla ügyvezető igazgató

2. napirendi pont:

Előterjesztés a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról, valamint a közterületek tisztántartásáról szóló 49/2005.(X.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc: A napirendi pontot véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amely támogatja, valamint a Pénzügyi Bizottság, amely nem támogatja az előterjesztés elfogadását. Az előterjesztéshez készült kiegészítést kérte tárgyalási alapnak tekinteni.

Szabó István: A közszolgáltatási díjak rendezése nem túl népszerű feladat, amellyel minden év végén foglalkozni kell, hiszen az inflációs hatásokat figyelembe kell venni. Úgy véli szakmai specialitásokat is érdemes számításba venni egy-egy díj megállapításánál. Elmondta, hogy a települési hulladékkal kapcsolatos díjak és közszolgáltatások megállapításáról szól az előterjesztés. Megjegyezte, hogy a szolgáltatás jelentős energiaigénye az előterjesztés mellékletéből kiolvasható, ahol a hulladékkezelés technológiájának négy fontos eleme - begyűjtés, az átrakás, a szállítás és az elhelyezés - található. Várhatóan 2012. évben sem fognak a szolgáltatók számára kedvezően alakulni a hajtóanyag árak, és a kereskedelmi gázolaj ára is emelkedni fog, mely emelések a díjtételek árába is átvezetésre kerülnek. A szolgáltató által előterjesztett javaslat 18,9%-os árváltozást tartalmazott, viszont a városvezetés és a szolgáltató által folytatott tárgyalások eredményeként 10%-ot alig meghaladó díjemelésre kerül majd sor, az edény méretektől függően. A nettó árváltozás 8-9% közötti nagyságrendű, viszont az általános forgalmi adó 2012. évtől 25%-ról 27%-ra változik - melyet szintén be kellett kalkulálni - így a díjváltozás meghaladja a 10%-ot. Véleménye szerint az egeztetés során elért áremelkedés mértéke a valóságos gazdasági körülményeket tükrözi - a 80 literes edény ürítési költsége 672 forintra, a 120 literes 810 forintra, a 240 literes 1067 forintra, az 1100 literes pedig 5119 forintra változik -, amely összességében bruttó 10,5%-os díjemelést jelent. Kérte az előterjesztés elfogadását.

K é r d é s e k :

Csák László: Az arányszám vonatkozásában történt-e változás, mivel mindig kilóban adják meg a fajlagos mennyiséget és literben határozzák meg a hulladékgyűjtő edények méretét. Hogyan számolják ki a kilóból a litert?

Papp László válaszában elmondta, hogy a fajlagos hulladék mennyiségi összegeit a rendelet-tervezet függeléke, a hulladékgyűjtő edények terhelhetőségét pedig a rendelt 13. §-a tartalmazza - kg/m³ és kg/l - amelyből egyszerű számítással megállapítható, hogy mennyi hulladékot lehet elhelyezni, valamint hány fő veheti igénybe az adott hulladékgyűjtő edényt.

Szalay Ferenc: Egy 240 literes hulladéktároló edényben hány kiló szemét fér el?

Papp László: Egy 240 literes gyűjtőedénynek a műszaki terhelhetősége 50 kg, továbbá meg lett határozva, hogy 2012. évre vonatkozó fajlagos hulladék mennyiség egy főre számítva 260,4 kg/fő/év. A 260,4 kg/fő/év-et osztva 52-vel, kiszámítható - ha adott hulladékgyűjtő edénynek 50 kg a terhelhetősége - hogy hány főnek a hulladéka fér bele.

H o z z á s z ó l á s o k :

Radócz Zoltán: A beajánlás alapján látható, hogy a felek egyeztetésének köszönhetően a szolgáltató által kért 18,85%-os emelés nettó értékben visszalépett mintegy 10%-ot, amely figyelembe véve az ÁFA változásokat bruttó értékben 10%-ot meghaladó áremelést eredményez minden edényméretre vonatkozóan. Nem tűnhetnek nagy tételeknek, de például egy társasház esetében, ahol 1100 literes gyűjtőedények vannak több mint 2000 forinttal növekszik majd a havi ürítési díj. Véleménye szerint még így is egy jelentős tétel, amely havi szinten a legkisebb edényméretnél is - 80 literes edények esetében - 280 forintos emelkedést jelent.

Szalay Ferenc: Az áremelés sosem egyszerű, viszont az Önkormányzat Adósságkezelési Komplex Programja két irányt jelölt meg májusban, mégpedig a kiadások szűkítését és a bevételek növekedését. Véleménye szerint a Város működéséhez, például az útfelújítások elvégzéséhez, az intézmények fenntartásához, a virágosításhoz stb. mind- mind források szükségesek. Látható a 2011. évről 2012. évre történő 900 millió forintos szűkítés, viszont nem lehet csak a szűkítésekből élni, bevételt is kell növelni. Egyetértett azzal, hogy az inflációt meghaladó módon emelkedik a hulladékszállítás - és egyéb díjak is a későbbiekben -, melyet a feladatok ellátása tesz indokolttá. Példának említette az üzemanyagár emelkedését, amely minden díjemelésben meghatározó elem. Elmondta, hogy betervezték a nyugdíjasok hulladékdíj kedvezményét, a bérkompenzációt és az illegális hulladéklerakók felszámolásának tételeit is, melyeket a cégnek kell a nyeresége terhére kezelni a későbbiekben. Megjegyezte, hogy a jelen díjemeléssel sem éri el Szolnok az ország megyei jogú városainak átlagát. A díjban megjelenik a Kétpóra történő szállítás költsége is. Felsorolta, hogy a 80 literes edény egyszeri ürítésének ára 64 forinttal, a 120 literes 78 forinttal, a 240 literes 102 forinttal, az 1100 literes pedig 491 forinttal növekszik. Bíz abban, hogy elviselhető lesz ez a díjemelés.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 14 fő – 10 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 2 tartózkodás mellett megalkotta a következő rendeletet:

**40/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet
a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról, valamint a közterületek
tisztántartásáról szóló 49/2005.(X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a hulladékgyűjtésről szóló 2000. évi XLIII. törvény 23. §-ában kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Rendelet 3. sz. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2.§

A Rendelet 2. sz. függeléke helyébe e rendelet függeléke lép.

6.§

Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2011. december 15-i ülésén.

a 40/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet melléklete
49/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete

KÖZSZOLGÁLTATÁSI DÍJAK

Díjfizetési időszak: 2012. január 01-től - 2012. december 31-ig

I. Települési szilárd hulladék egységnyi díjtételei:

(64/2008. (III. 28.) Korm. rendelet 7. §-a szerint)

Gyűjtőedényzet (l)	Nettó egységnyi díjtétel egyszeri ürítés esetén (Ft)
80	529
120	638
240	840
1100	4031

II. Települési folyékony hulladék egységnyi díjtétele:

(64/2008. (III. 28.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontja szerint)

Elszállításra kerülő folyékony hulladék egységnyi térfogatának nettó kezelési díja: 2 130 Ft/m³

a 40/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet függeléke
49/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet 2. sz. függeléke

FAJLAGOS HULLADÉKMENNYISÉG
TELEPÜLÉSI SZILÁRD HULLADÉK ESETÉN
2012. ÉVRE

Szolnok város közigazgatási területén: 260, 4 kg/fő/év

INDOKOLÁS

a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról, valamint a közterületek tisztántartásáról szóló 49/2005. (X.28.) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

„Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelező közszolgáltatásként biztosítja közigazgatási területén a települési hulladékkezelési közszolgáltatást. Jelen rendeletmódosítással a települési hulladékkezelési közszolgáltatás díja a szolgáltatás tárgyi, anyagi, személyi feltételeinek fenntartásához szükséges mértékben emelkedik.”

Részletes indokolás

1.§ - hoz

A rendelet melléklete e rendelet melléklete szerint változik.

2.§ - hoz

Megállapításra kerül a 2012. évre Szolnok város közigazgatási területén - a települési szilárd hulladék esetén - alkalmazandó fajlagos hulladékmennyiség.

3.§ - hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik. Az új díjak 2012. január 1-jétől alkalmazandóak.

3. napirendi pont:

Előterjesztés Szolnok város helyi parkolási rendjéről szóló 17/2001. (V.24.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc: A napirendi pontot véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amely támogatja, valamint a Pénzügyi Bizottság, amely nem támogatja az

előterjesztés elfogadását. Az előterjesztéshez készült kiegészítést kérte tárgyalási alapnak tekinteni.

Szabó István: A kalkulált infláció mértéke 2012. évre 4,2%, illetve - a már említett - az 1,27%-os ÁFA emelkedés következtében az eseti jegy kivételével, amely 14 %-os emelést tartalmaz, általánosan 7-8%-os nagyságrendű díjemelkedés várható. A parkolási díjak vonatkozásában a szolgáltató a parkoló területek gondozását, tisztántartását és magának a rendszernek a működtetését biztosítja, sőt jelentős beruházásokat is eszközöl, mint például a Magyar utca és az Árkádparkoló felújítása, melyet ezúton megköszönt a szolgáltató képviselőinek. Kérte az előterjesztés megvitatását és elfogadását.

Lits László: Nem csupán díjemelésről szól a rendelet, hanem néhány módosítást is tartalmaz, mint például a virtuális bérlet bevezetése, amely a rendszám alapján történő lekérdezést jelenti a korábbi fizikális bérlet kiállításával szemben. Továbbá régóta fennálló probléma volt a magasabb díjosztályról alacsonyabb díjosztályba történő áthajtás miatti büntetés, melyet 2012. január 1-től nem fognak szankcionálni. 2012. január 1-től bevezetésre kerül a kerékbilincs, elsősorban azoknál a gépjárműveknél kívánják alkalmazni, ahol a bírság behajtására előreláthatóan alig lesz lehetőség, valamint teszt jelleggel a netbérlet vásárlása, amely egy jelentős beruházásuk, ahol a lakosok webes felületen tudják megvásárolni a bérletet, nem kell befáradniuk az ügyfélszolgálatra. Aki az elmúlt két évben bármilyen bérletet vásárolt automatikusan regisztrálásra került a saját belső rendszerükbe, így akár 5 percen belül interneten keresztül a rendszámhoz tudják rendelni a bérletet. Megjegyezte, hogy 2011. december 16-tól 31-ig van lehetőség 25%-os ÁFA-val megvásárolni ezeket a bérleteket, amely éves szinten egy kombinált bérlet esetében körülbelül 800 forintot jelent.

Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s o k :

Radócz Zoltán véleménye szerint a beajánlások alapján sem szabad megfélekedni arról, hogy a díjváltozás szinte saját hatáskörbe tartozik, ahol nyilvánvalóan figyelembe kell venni a bevétel teremtő képességeket és az inflációt is. Biztos abban, hogy a parkoló autósok érezni fogják, hogy 280 forintról 320 forintra nő a parkolás óradíja, illetve a bérletek árának emelkedését is.

Szalay Ferenc: Ez lesz az a díjtétel, ahol a városkártya használható lesz 2012. február-március hónaptól. A parkoló bérletek kedvezményes megvásárlására is használni kívánják a városkártyát a későbbiekben. Hangsúlyozta, hogy 20-30 millió forintos bevételt várnak ettől a lehetőségtől. Megjegyezte, hogy a Pelikán és az Árkád –Magyar úti parkoló építésénél közel 150 millió forintos beruházás történt, a beruházásokat folytatni kívánják a jövőben is.

Lits László: Kiegészítésként elmondta, hogy a Pelikán parkoló több mint 5 millió forintos beruházás volt, az Árkád - Magyar úti parkoló pedig meghaladta a 100 millió forintot.

Szalay Ferenc: A Szapáry út minőségét tekintve a fent említett fejlesztésekhez hasonlóan kell bevonni a cég lehetőségeit. Elmondta, hogy jelentős tárgyalások folynak a cég többségi tulajdonának átvételéről, annak érdekében, hogy a későbbiekben még inkább a városhoz follyanak be a bevételek. Felhívta a figyelmet arra, hogy az idén megvásárolt bérleteket még 2%-kal olcsóbbak. Úgy véli a kerékbilincs megfelelő szankció például a külföldi rendszámú autótulajdonosoknál, akik úgy gondolják térítésmentes parkolásra jogosultak és a bírság behajtására nincs lehetőség. Elmondta, hogy a piros zóna az, ahonnan a legtöbb panasz

érkezett a parkolóhelyek számára, amely egyben a legfrekvenciáltabb övezet is Szolnokon – a Kossuth tér és Tisza part környéke -, ahol azt szeretnék, hogy minél rövidebb ideig álljanak meg az autósok, természetesen megmarad a térségben lakók számára a parkolási díjkedvezmény, melyet 4395 forintos éves díjért lehet megvásárolni. Ismertette, hogy a parkolási rendszerből származó bevétel 75%-át a város kapja, a fennmaradó rész pedig a fejlesztéseket szolgálja.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 14 fő – 10 igen szavazattal, 2 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett megalkotta a következő rendelet:

41/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet

Szolnok város helyi parkolási rendjéről szóló 17/2001. (V.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

„Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az 5.§ tekintetében az Alkotmány 44/A.§ (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

1. §

Szolnok város helyi parkolási rendjéről szóló 17/2001. (V.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2.§ (2) bekezdése harmadik mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„A kiadott bérletekről az üzemeltető nyilvántartást vezet.”

2. §

A R. 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A várakozási díj a parkoló automatával működtetett várakozóhelyeken a várakozás megkezdésekor - minimum negyedórás (15 perc) időtartam alapulvételével - fizetendő. A várakozási díjat az automatán megjelölt pénzürmékkal, vagy a parkoló üzemeltetőjénél megvásárolható chip kártyával lehet kifizetni. A parkolók területén a díjfizetés mobiltelefonnal is lehetséges, egyrészt „ad hoc-jellegű” szolgáltatás esetén az automatán feltüntetett telefonszámon keresztül, másrészt előre megváltott ún. mobil-parkolókártya igénybevételével. A megváltott jegy a rajta feltüntetett időtartamra érvényes, mely az érvényességi időn belül az alacsonyabb díjzónában is felhasználható. Az alacsonyabb díjtételű zónában váltott jeggyel magasabb díjtételű zónában parkolni tilos.”

3. §

(1) A R. 4.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A 3. sz. mellékletben foglalt bérlet csak meghatározott rendszámra váltható.”

(2) A R. 4.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A forgalmi rendszám változása esetén a kezelési költség megfizetése mellett, az üzemeltetőnél a bérlet átírátható.”

4.§

(1) A R. 5. § (1) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[E rendeletben meghatározott pótdíjat és várakozási esetenként plusz 1 óra várakozási díjat kell fizetni, ha:]

„e) a parkolási jegyet, mobil-parkolókártyát nem, vagy úgy helyezték el, hogy ellenőrizhetetlen. A mozgáskorlátozottak parkolási igazolványát úgy helyezték el, hogy annak előlapján a hatályosságra és jogosultságra utaló adatok nem voltak láthatóak,”

(2) A R. 5.§ (1) bekezdés a következő f) ponttal egészül ki:

[E rendeletben meghatározott pótdíjat és várakozási esetenként plusz 1 óra várakozási díjat kell fizetni, ha:]

„f) a parkolóhelyet az adott zónára érvényes díjtételnél alacsonyabb díjtételű parkolójeggyel, mobil-parkolókártyával vették igénybe.”

5.§

A R. a következő alcímmel és azt követő 5/A. §-sal egészül ki:

„Intézkedés alkalmazására vonatkozó szabályok

5/A.§

(1) Ha fizető parkolóhelyen díjfizetés nélkül jogtalanul várakozó jármű balesetveszélyt nem jelent és a forgalmat nem akadályozza, rögzítésére az eljáró közterület-felügyelő kerékbilincset alkalmazhat, vagy a járművet elszállíttathatja (a továbbiakban együtt: intézkedés). Az intézkedés végrehajtásában az üzemeltető közreműködőként vesz részt.

(2) A kerékbilincs alkalmazásával és a jármű elszállításával kapcsolatos költségek a jármű tulajdonosát, üzemben tartóját vagy használóját terhelik. A költségekről szóló tájékoztató a rendelet függeléke részét képezi.

(3) A jármű elszállítása esetén a kijelölt őrzött tárolóhely: Szolnok, József Attila u. 85.

(4) Az intézkedések végrehajtása során a közterület-felügyelő és az üzemeltető a kerékbilincs közterület-felügyelet általi alkalmazására, a járművek elszállítására, valamint a felmerült költségekre vonatkozó szabályokról szóló jogszabályok szerint jár el.”

6.§

(1) A R. 9. §-ában az „Éves kombinált bérlet” értelmező rendelkezés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Éves kombinált bérlet: A fizető parkolási rendszerbe bevont fizető parkolók mindegyikének használatára jogosító bérletfajta, mely az adott év január 25-ig váltható, és az adott évet követő január 5-ig érvényes.”

(2) A R. 9. §-ában az „Féléves kombinált bérlet” értelmező rendelkezés helyébe a következő rendelkezés lép:

Féléves kombinált bérlet: A fizető parkolási rendszerbe bevont fizető parkolók mindegyikének használatára jogosító bérletfajta, amely az adott félév első hónapjának 25-ig váltható, és az adott félévet követő hó 5-ig érvényes.

(3) A R. 9. §-a a következő értelmező rendelkezéssel egészül ki:

„Bérlet: e rendeletben meghatározottak szerint a fizető parkolási rendszerbe bevont fizető parkolók mindegyikének, vagy meghatározott részének használatára jogosító, meghatározott ellenértékért az üzemeltetőnél kizárólag digitális formában megváltható szolgáltatás.”

7.§

(1) A R. 1. sz. melléklete I. zóna 9. sora helyébe a következő lép:

Sor-szám	Terület megnevezése	Parkolóhelyek száma	Mozgáskorlátozott ph. Száma	Jegykiadó automata db	Megjegyzés
9.	Szapáry u.- Galéria (Tiszai Hajósok tere)	103	2	3	

(2) A R. 1. sz. melléklete I. zóna 25. sora helyébe a következő lép:

Sor-szám	Terület megnevezése	Parkolóhelyek száma	Mozgáskorlátozott ph. Száma	Jegykiadó automata db	Megjegyzés
25.	Baross u. 1. parkolója	40	1	1	Agóra építése miatt átmenetileg nem üzemel

(3) A R. 1. sz. melléklete I. zóna 39. sora helyébe a következő lép:

Sor-szám	Terület megnevezése	Parkolóhelyek száma	Mozgáskorlátozott ph. Száma	Jegykiadó automata db	Megjegyzés
39.	Óvoda u.	18		1	

(4) A R. 1. sz. melléklete III. zóna 4. sora helyébe a következő lép:

Sor-szám	Terület megnevezése	Parkolóhelyek száma	Mozgáskorlátozott ph. Száma	Jegykiadó automata db	Megjegyzés
4.	Nagy I. krt. 5. és Bajcsy Zs. út 1-3. mögötti parkolók	97	2	2	1 db automata áthelyezve az Óvoda útra

8.§

A R. 2. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.

9.§

A R. 3. sz. melléklete helyébe e rendelet 2. sz. melléklete lép.

10.§

A R. Függeléke helyébe e rendelet Függeléke lép.

11.§

(1) A R. 4.§ (5) bekezdésében a „váltás másnapjától” szövegrészek helyébe „váltás napjától” szövegrész lép.”

(2) A R. 5.§ (4) bekezdésében a „15 napon belül” szövegrészek helyébe „15 naptári napon belül” szövegrész lép.

(3) A R. 9. §-ában a „Megkülönböztető jelzést adó készülék:” értelmező rendelkezésben a „villogó kék fényjelzést” szövegrész helyébe a „villogó kék, kék-vörös, vagy sárga fényjelzést” szövegrész lép.

(4) A R. 9.§-ában a „Havi kombinált bérlet” értelmező rendelkezésben a „váltás másnapjától” szövegrész helyébe „váltás napjától” szövegrész lép

12.§

Hatályát veszti

- a) A R. 4. § (4) bekezdése,
- b) A R. 4. § (7) – (9) bekezdései,
- c) A R. 5. § (3) bekezdésében az „és (2)” szövegrész,
- d) A R. 7. §-a,
- e) A R. 8. § (1) bekezdés b) pontjában a „bérlet,” szövegrész,
- f) A R. 9.§-ában a „**Kizárólagos bérlet:** Adott parkoló adott helyének kizárólagos használatára jogosító bérlet.” szövegrész.

13.§

(1) Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépése napján hatályát veszti Szolnok város helyi parkolási rendjéről szóló 17/2001. (V.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 47/2010. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 1. sz., 2. sz., 3. sz. mellékletei, valamint függeléke.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2011. december 15-i ülésén.

a 41/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete
17/2001. (V.24.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete

VÁRAKOZÁSI DÍJAK

(az általános forgalmi adóval – 27% - növelt, bruttó összeg)

1. díjosztály: személygépkocsi, három- vagy négykerekű motorkerékpár, segédmotoros kerékpár.

2. díjosztály: Autóbusz, vontató, tehergépkocsi, mezőgazdasági vontató, lassú jármű, pótkocsi.

Minimum parkolási idő: 15 perc

I. VÁRAKOZÁSI DÍJ:

	óradíj	15 perc	napijegy
I. zóna (1. díjosztály)	320 Ft	80 Ft	2560 Ft
I. zóna (2. díjosztály)	960 Ft	240 Ft	-
II. zóna (1. díjosztály)	220 Ft	55 Ft	1760 Ft
II. zóna (2. díjosztály)	660 Ft	165 Ft	-
III. zóna (1. díjosztály)	180 Ft	45 Ft	1440 Ft
III. zóna (2. díjosztály)	540 Ft	135 Ft	-

Mobil telefonnal történő díjfizetés esetén a mobil szolgáltatók és a szolgáltatás külön díjai többletköltséggént az igénybe vevőt terhelik.

II. KEZELÉSI KÖLTSÉG: 1.300 Ft

41/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete
17/2001. (V.24.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete

BÉRLETI DÍJ

(az 1. díjostály szerinti járművekre vonatkozó, az általános forgalmi adóval – 27 % -
növelt, bruttó bérleti díj)

	Éves díj (Ft)	Féléves (Ft)	Havi díj (Ft)
A rendelet 4.§ (1) bekezdése szerinti ún. lakossági bérlet	4 390	-	-
<i>(lakó/tartózkodási helyhez legközelebb eső parkolóba)</i>			
Kombinált zónás	65 330	34 530	5 990
<i>(rendszerhez kötött, a város valamennyi zónájára szól)</i>			
Zónás (rendszerhez kötött, adott zónára érvényes)			
I. zóna (piros)	54 170	28 030	4 940
II. zóna (sárga)	38 670	20 530	3 690
III. zóna (zöld)	36 770	19 530	3 500

A rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti kedvezményes bérleti díj	Éves díj (Ft)	Féléves (Ft)	Havi díj (Ft)
Kombinált zónás	52 260	27 620	4 800
<i>(rendszerhez kötött, a város valamennyi zónájára érvényes)</i>			
Zónás			
<i>(rendszerhez kötött, adott zónára érvényes)</i>			
I. zóna (piros)	43 340	22 420	3 950
II. zóna (sárga)	30 940	16 420	2 950
III. zóna (zöld)	29 410	15 620	2 800

Bérletek csak a 2. sz. melléklet szerinti 1. díjostálynál válthatók.

A díjak számítása 10 Ft-ra kerekítéssel történt, a kerekítés szabályai szerint.

a 41/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet függeléke
A 17/2001 (V.24.) önkormányzati rendelet függeléke

TÁJÉKOZTATÓ

I. Parkolási szabálytalanság esetén fizetendő pótdíjakról (általános forgalmi adóval – 27 % - növelt, bruttó összeg)

Zónák	parkolási szabálytalanság esetén 15 napon belül fizetendő: 1 órai várakozási díj + pótdíj			parkolási szabálytalanság esetén 15 napon túl fizetendő: 1 órai várakozási díj + pótdíj		
	óradíj	pótdíj	összesen	óradíj	pótdíj	összesen
I. zóna (1. díjosztály)	320 Ft	3 840 Ft	4 160 Ft	320 Ft	12 800 Ft	13 120 Ft
I. zóna (2. díjosztály)	960 Ft	11 520 Ft	12 480 Ft	960 Ft	38 400 Ft	39 360 Ft
II. zóna (1. díjosztály)	220 Ft	2 640 Ft	2 860 Ft	220 Ft	8 800 Ft	9 020 Ft
II. zóna (2. díjosztály)	660 Ft	7 920 Ft	8 580 Ft	660 Ft	26 400 Ft	27 060 Ft
III. zóna (1. díjosztály)	180 Ft	2 160 Ft	2 340 Ft	180 Ft	7 200 Ft	7 380 Ft
III. zóna (2. díjosztály)	540 Ft	6 480 Ft	7 020 Ft	540 Ft	21 600 Ft	22 140 Ft

Megjegyzés: a pótdíj mértéke a rendelet 2. sz. mellékletének alapulvételével, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/C. §-ában foglaltak alapján került megállapításra.

15 naptári napon belüli fizetés esetén a pótdíj az adott napon a díjköteles időszaknak (10 órának) megfelelő óradíj + 2 óra

15 naptári napon túli fizetés esetén a pótdíj az egy órai várakozási díj negyvenszerese

II. Kerékbilincs alkalmazásával és a jármű elszállításával kapcsolatos költségekről

A kerékbilincs közterület-felügyelet általi alkalmazására, a járművek elszállítására, valamint a felmerült költségekre vonatkozó szabályokról szóló 55/2009. (X.16.) IRM rendelet (a továbbiakban: IRM rendelet) alapján:

1. A jármű elszállításának költsége:

- 1.1. személygépkocsi vagy pótkocsija, továbbá motorkerékpár és pótkocsija, valamint segédmotoros kerékpár esetén 17 250 Ft
- 1.2. a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KpM-BM együttes rendelet 1. számú függelék II. pontjában meghatározott, az a) pontban nem említett gépjármű, vontató, lassú jármű vagy ezek pótkocsija esetén az a) pontban foglalt költség háromszorosa.

2. Járművek

- 2.1. rögzítésének költsége: 11 500 Ft
- 2.2. tárolásának és őrzésének költsége naponta: 1 200 Ft
- 2.3. értékesítésének költsége: 11 500 Ft

Az IRM rendelet alapján csökkentett költség fizetése esetén a meghatározott összeg 50%-át kell megtéríteni. A költségek általános forgalmi adót nem tartalmaznak.

INDOKOLÁS

Szolnok város helyi parkolási rendjéről szóló 17/2001. (V. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata közigazgatási területén a helyi parkolási rendszer működtetésével biztosítja a helyi közlekedéshez szükséges parkolást. Jelen rendelet-módosítással a parkolási rendszer igénybevételi díja a szolgáltatás tárgyi, anyagi, személyi feltételeinek fenntartásához szükséges mértékben összességében 8,31%-kal emelkedik, s kialakításra kerülnek a gyakorlati alkalmazások alapján szükséges módosítások.

Részletes indokolás

1.§ - hoz

A bérletek digitális alapúra történő átállításából eredő módosítás.

2.§ - hoz

Az új szabály szerint a megváltott jegyek a feltüntetett időtartamig alacsonyabb díjtételű zónában történő parkolásra is jogosít.

3.§ - hoz

A kizárólagos parkolóhely megszüntetéséhez, valamint a digitális bérlet kialakításához szükséges módosítás.

4.§ - hoz

Az új formátumú bérlet kialakításából eredő módosítás, valamint az alacsonyabb díjzónában váltott parkolójegy magasabb díjtételű zónában való felhasználásának szankcionálása.

5.§ - hoz

Az új formátumú bérlet kialakításából eredő módosítás.

6.§ - hoz

Kedvezményes éves, féléves bérletek megvásárlásának ideje meghosszabbodik annak érdekében, hogy minél többen tudjanak élni a lehetőséggel, és minél többen használják az üzemeltető által biztosított internetes vásárlási lehetőséget. Így az éves és féléves kombinált bérletek megvásárlására nyitva álló határidő január 15-ről január 25-re módosul a rendelet-tervezet szerint. Új formátumú bérlet kialakításával szükségessé vált a bérlet fogalmának meghatározása.

7.§ - hoz

Parkolási zónák változásainak átvezetése.

8.§ - 9. § okhoz

A 2012. január 1-től érvényes várakozási díjak, valamint a bérletek díjak megállapítása.

10. § okhoz

A parkolási szabálytalanság esetén fizetendő 2012. január 1-től alkalmazandó pótdíjakról szóló tájékoztató megállapítása.

11.-12. § - hoz

A bérlet átalakításához, a kizárólagos parkolóhely lehetőségének megszüntetéséhez szükséges, valamint gyakorlati, technikai módosításokat tartalmazza.

13.§ - hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

4. napirendi pont:

Előterjesztés a menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés, valamint iskolák és tanintézetek által rendelt helyi autóbusz különjáratok hatósági árának megállapításáról szóló 4/2009. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc: A napirendi pontot véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amely támogatja, valamint a Pénzügyi Bizottság, amely nem támogatja az előterjesztés elfogadását.

Szabó István: A város és az egész megye lakosságát érinti a közösségi közlekedés díjainak változása, melyet elsősorban a gázolaj drasztikus árváltozása, az infláció hatásai és az általános forgalmi adó 2%-os emelkedése tett indokolttá. A közösségi közlekedés területén az utazási igény nagymértékben csökken, melyet a szolgáltatónak nehéz lekövetni, mint például a dolgozói létszám, vagy az iskolások számának csökkenése, akik rendszeres utasai voltak a cégnek. E szempontok figyelembe vételével készült el a 2012. évi közösségi közlekedés díjaira vonatkozó előterjesztés, mely összességében 10% alatti díjemelést tartalmaz, kivételt képez viszont a buszvezetőnél megvásárolt jegy 14%-os áremelése – mely kiküszöbölésére számos árusító helyen elővételben meg lehet vásárolni a jegyeket –, illetve a szolnoki és a Szolnok környéki agglomerációból beutazó bérlettel rendelkező munkavállalók és diákok esetében a díjemelés mértéke 8% körüli, valamint a tanuló és nyugdíjas bérlet, 2225 forintról 2600 forintra történő – 15%-ot meghaladó – növekedése, mely a megyei jogú városok vonatkozásában még mindig az alsó árkategóriába tartozik. Kérte az előterjesztés elfogadását.

Pozsonyi István elmondta, hogy az üzemanyag 2010. évi átalagára 234 forint volt, amely 2011. évben 275 forintra emelkedett, üzleti tervük elkészítésekor ezért 327 forintos nettó üzemanyag árral számoltak. A fuvarozó és személyszállítást végző társaságok részére a jelenleg érvényes 19,5 forint helyett a kereskedelmi gázolaj árának visszatérítése 2012. január 1-től 13 forintra fog csökkenni, amely tovább ronthatja a cég kondícióját. 2010. évben 1.009.000 liter gázolajat használtak fel, vagyis minden literenkénti árváltozás milliós tételt jelent az éves költségvetésükben. Információi alapján a nettó ár elérheti a 350 forintot is, amely miatt további növekedéssel kell kalkulálni. Az utas szám alakulásával kapcsolatban elmondta, hogy 2006. évtől folyamatosan csökkenést tapasztalnak, mely országos jelenség, melyhez a demográfiai adatok alakulása, a lakosok számának csökkenése, a gépkocsik számának növekedése mind-mind hozzájárul. Megjegyezte, hogy úgynevezett „mákos” bérletek kiadására is biztosítanak lehetőséget, amely a rászoruló családok helybeli ingyen és 90%-os helyközi utazására szolgál. Csökkent a tanuló és nyugdíjas bérletek vásárlási igénye is, példaként említette, hogy 2010. szeptemberéhez képest idén szeptemberben 700, októberben pedig 900 bérlettel kevesebbet tudtak értékesíteni. Mindehhez párosul az árkiegészítés, mely nem változott 2006 óta. Tapasztalataik szerint a szolgáltatás minőségének javításával nem szerezhetőek új utasok, ez alól talán csak a kismamák képeznek kivételt. Kiemelte, hogy január-február hónapban a tarifacemelés hatására folyamatosan végigkísérik az utas szám alakulását, melynek további csökkenése esetén ismételt változtatásokra lesz szükség. Fejlesztési terveik között szerepel a városkártya teljes körű üzemeltetése, a mobiltelefonon történő menetjegy, illetve összvonalas bérlet vásárlási lehetősége, amely technikailag már megoldott, viszont a finanszírozási részletek még kérdésesek. Továbbá egy városi projekttel 27 intelligens oszlop kihelyezésére is sor kerülhet, amennyiben a pályázat eredményesen elindul.

K é r d é s e k :

Török Ferenc: Néhány évvel ezelőtt olvasott egy BKV által készített felmérést arról, hogy a tarifaváltozások, miként hatnak az utasok számának alakulására. Rendelkeznek-e hasonló felméréssel ebben a kérdésben?

Radócz Zoltán: A legmagasabb emelkedés a diák- és nyugdíjas bérletek esetében látható, mely több mint 15%. Mi teszi indokolttá azt, hogy éppen ezt a réteget érinti a legmagasabb árváltozás?

Pozsonyi István: Eddig az összvonalas bérlet árát a tanulók és nyugdíjasok által fizetett rész és az árkiegészítés együttesen adta meg. Ezt az arányt 2006-ban eltérítették, és jelenleg egy fix összeget kapnak árkiegészítésként, amely 2030 forint. Tapasztalatai szerint a tarifaváltozás mindig közvetlenül hat az utasok létszámának alakulására, de a fent említett okokat – demográfia, motorizáció stb. - tartja a legmeghatározóbbnak ebben a kérdésben.

H o z z á s z ó l á s o k :

Radócz Zoltán véleménye szerint éppen a tanulók és a nyugdíjasok azok, akik az emeléssel szemben a legkiszolgáltatottabbak, ennek ellenére megérti, hiszen régóta nem történt állami oldalról emelés, amely valószínűsíthető, hogy 2012. évben sem várható. Jelentős emelkedésnek tartja mindezt, amely megterhelést jelenthet a családok számára is. Példának említette a budapesti 3700 forintos bérletet, és a két bérlet közötti szolgáltatáskülönbség összevetését javasolja, mi az amit egy budapesti diák igénybe tud venni, és mire jogosítja a szolnoki diákokat a 2600 forintos bérlet.

Török Ferenc: Úgy véli sokan nem tudnak hitelesen nyilatkozni ebben a kérdésben, mivel autóval közlekednek, de a környezet általános vélekedése alapján sokallják ezt az emelést. Egyetértett azzal, hogy az üzemanyag árak emelkedése indokoltá teszi mindezt, viszont a cég lízingszerződéséről - mely szintén megnyomja egy vállalat költségvetését - vagy a buszpark szerkezetének optimalizálásáról való tájékoztatást hiányolta.

Csák László: A jövedelmek reálértékének alakulására, az infláció feletti emelés jelentős terhet jelent, és a lakosok jelentős része jövedelmi viszonyaik alapján nehezen tudja kifizetni a közlekedési költségeket. Úgy véli nem lehet figyelmen kívül hagyni azt a gazdasági környezetet, amelybe ma a szolgáltató cégeknek működni kell, példának említette az üzemanyag árakat, mely az egyik legdrasztikusabb befolyásoló tényező. Az infláció esetében a 4,3-es átlagot – amelyet a KSH kimutatott a 2011. évre – a lakosság nagy része által használt energia, élelmiszer stb. jóval meghaladja, viszont a luxus és elektronikai cikkek árcsökkenése visszanyomja az átlagot 4,3-ra. Úgy véli méltányolni kell egyrészt a szolgáltató cégek megfelelő szinten maradását, melyhez megfelelő bevételek is szükségesek, másrészt viszont a lakosság érdekeit is szem előtt kell tartani. Az áremelés szolgáltatói oldaláról való megközelítést elismeri, de a gazdasági helyzet alakulásában nem csupán a külső tényezők befolyását érzi, ezért nem tudja támogatni az előterjesztést. Az üzemanyag árak tekintetében véleménye szerint lehetne enyhíteni a gondokon, valamint a jövedéki adó is csökkenthető lenne.

Szalay Ferenc megjegyezte, hogy 2002. év óta az államadósság mértéke 8500 milliárd forintról 2010. évre 21000 milliárd forintra, majd 2011. évben 24000 milliárd forintra emelkedett. Az ország hihetetlen mértékű eladósodására a világgazdasági válság csak ráerősített, melyet nagyon nehéz a jelen helyzetben kezelni. Biztos abban, hogy csak akkor lehet az ország működő képességét megtartani, ha közösen, együtt az egész ország több terhet vállal. Úgy véli egyik napról a másikra nem, csak hosszú idő alatt – minimum 4-5 év - lehet fejlődést elérni. 2006. évtől inflációkövető volt a közüzemi díjak emelése, amely alól a Jászkun Volán Zrt. mindig kivétel volt, mivel általában magasabb volt náluk a díjemelés mértéke. Hangsúlyozta, hogy természetesen tekintettel próbáltak lenni a lakosság jövedelmi viszonyaira is, azonban jelenleg csak a betérjesztett mértékű díjemelésekkel tudnak számolni. A Jászkun Volán Zrt. veszteségfinanszírozási igénye 2011. évre 270 millió forint körüli összeg, mely a díjemelés után 130 millió forintra csökkenthető. Fontosnak tartja azt, hogy a város számára finanszírozható veszteség-kielégítési szintet érhetnek így el. A közmeghallgatáson elhangzott, hogy a 6-os busz utasai hajlandóak lennének akár többet is fizetni annak érdekében, hogy a járat megmaradjon. Úgy véli a mostani szűkített szolgáltatási rendszer még szolgálni tudja a város igényeit, és céljuk, hogy így is maradjon, akár nagyobb ráfordítással is, mellyel véleménye szerint a lakosság nagy része is egyetért. Az előterjesztést korrektnek, az abban foglaltakat pedig a Jászkun Volán Zrt. fennmaradásához szükséges intézkedéseknek ítéli. A lízingtételekkel kapcsolatban elmondta, hogy a gépjármű park minősége nem feltétlenül eredményezi az utas szám növekedését, ellenben elősegíti, hogy ne is csökkenjen. A fejlesztés nem volt kiemelkedő költségű, viszont a szolgáltatás minőségének javítása érdekében mindenképp indokolt volt. Összességében a jegyek és bérletek árai jelentősen az átlag alatt vannak, mivel figyelemmel voltak eddig is arra, hogy elviselhető szinten maradjon a szolgáltatás megfizetésének lehetősége. Felsorolta, hogy az elővételben és a sofőrnél vásárolt jegyek ára 30 forinttal, az összvonalas turista- és heti bérlet 150 forinttal, az egyvonalas- és a vonalcsoportos havi bérletek 400 forinttal, az összvonalas havi bérletek 500 forinttal, a tanuló és nyugdíjas bérletek 375 forinttal – a nyugdíjasok 65 év felett ingyen utazhatnak – emelkednek a következő évben.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 4 tartózkodással megalkotta a következő rendeletet:

42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet

a menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés, valamint iskolák és tanintézetek által rendelt helyi autóbusz különjáratok hatósági árának megállapításáról szóló 4/2009. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés, valamint iskolák és tanintézetek által rendelt helyi autóbusz különjáratok hatósági árának megállapításáról szóló 4/2009. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés 2012. január 1-jétől érvényes nettó - biztosítás nélküli - hatósági árai a következők:

Megnevezés	Hatósági ár (Ft)
Vonaljegy	
- elővételen	196,9
- autóbuszon	259,8
Összvonallas turista bérlet	1.326,8
Összvonallas heti bérlet	1.405,5
Egyvonalas kombinált bérlet	3.673,2
Egyvonalas havi bérlet	3.437,0
Vonalcsoportos kombinált bérlet	4.460,6
Vonalcsoportos havi bérlet	4.224,4
Összvonallas kombinált bérlet	5.248,0
Összvonallas havi bérlet	5.011,8
Tanuló és Nyugdíjas kombinált bérlet	2.271,6
Tanuló és Nyugdíjas havi bérlet	2.035,4

2. §

Az önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az iskolák és tanintézetek által rendelt helyi autóbusz különjáratok 2012. január 01-től érvényes nettó díjai a következők:”

Díjcsoporthat	PLASMA (midi)	IKARUS 260, 263, E94, Credo, RÁBA, MAN (szóló)	IKARUS 280, C80, Credo, RÁBA, MAN (csuklós)
a./ Ft/km	222	286	370
b./ Ft/óra	1.092	1.430	1.836
c./ legcsekélyebb díj (Ft)	5.630	7.500	9.370

3. §

Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés, valamint iskolák és tanintézetek által rendelt helyi autóbusz különjáratok hatósági árának megállapításáról szóló 45/2010.(XII.10.) önkormányzati rendelet, valamint a menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés, valamint iskolák és tanintézetek által rendelt helyi autóbusz különjáratok hatósági árának megállapításáról szóló 4/2009. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2011. (XII.10.) önkormányzati rendelet.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2011. december 15-i ülésén.

INDOKOLÁS

a menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés, valamint iskolák és tanintézetek által rendelt helyi autóbusz különjáratok hatósági árának megállapításáról szóló 4/2009. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás

A rendelet módosításának célja a menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés hatósági árának 2012. január 1-jétől történő emelése.

Szolnok városban a menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés csak folyamatosan növekvő önkormányzati támogatással tartható fenn, azonban a jelenlegi színvonalú közösségi közlekedés üzemeltetéséhez az anyagi források csak korlátozottan állnak az önkormányzat rendelkezésére.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés 2012. január 1-jétől érvényes nettó - biztosítás nélküli - hatósági árait tartalmazó táblázat.

2.§-hoz

Az iskolák és tanintézetek által rendelt helyi autóbusz különjáratok 2012. január 1-jétől érvényes nettó – biztosítás nélküli – hatósági árait tartalmazó táblázat.

3.§-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik, valamint a korábbi módosító rendeletek hatályukat veszítik.

5. napirendi pont:

Előterjesztés a közüzemi víz- és csatornaszolgáltatási díj megállapításáról szóló 48/2008. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc: A napirendi pontot véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amely támogatja, valamint a Pénzügyi Bizottság, amely nem támogatja az előterjesztés elfogadását.

Szabó István: Az előterjesztés alapján a díjak nettó értékben átlagosan 8%-kal, bruttó értékben pedig 9% felett fognak emelkedni. Egy új alapidíj kerül bevezetésre háztartásonként, amely a csatorna alapidíj. A csatornarendszer fenntartása, működtetése, karbantartása folyamatos ráfordításokat igényel, ezért jogosnak és logikusnak tartja ezt a kezdeményezést, illetve azt, hogy egy számvitelileg jól elhatárolható díjelem kerüljön bevezetésre. Kérte az előterjesztés elfogadását.

Kaposvári Kázmér: A felügyelő bizottság által korábban megtárgyalt és elfogadott díjjavaslat 10%-ot tartalmazott, melynek indoklása az előző napirendeknél is elhangzott

költségek megjelenése, elsősorban a különböző adóformák, az üzemanyag árak növekedése, a bérkompenzáció szükségessége, a minimálbér alakulása, illetve a kutatás fejlesztési forráslehetőségek megszűnése, mellyel a laboránsok munkáját segítette elő, vagy a szakképzési hozzájárulás megszűnése. Legnagyobb befolyásoló tényező mégis a mennyiségi visszaesés, amely az ágazatra jellemző állandó változó költségek aránya miatt van. Kiemelte, hogy a rendszerüzemeltetési személyzetnek az év 365 napján jelen kell lenni, műszakokban, a jogszabályi előírásnak megfelelő létszámmal. Az elmúlt években folyamatos takarékos gazdálkodással éltek, így országos viszonylatban a szennyvízáraik a legolcsóbbak közé tartoznak, az ivóvíz árának tekintetében szintén, annak ellenére is, hogy a felszíni víztisztítási technológiával előállított ivóvíz az egyik legköltségesebb. Az ágazatot egy jogszabályi változás fogja érinteni, melyben a tervezet szerint lehetőséget kapnak arra, hogy az eddig nyomott áron tartott településeken díjemelést hajthassanak végre, viszont két évig várhatóan nem lesz további díjemelés. Elmondta, hogy az előterjesztésben a bevezetés időpontja 2011. december 20. A lakosság teherviselési képességét szem előtt tartva a korábbi 10%-os emelés mértékét 8%-ra csökkentették, mely jelentős árbevétel kiesést jelent számukra, és még szigorúbb gazdálkodást eredményez. Az előterjesztést kérte a kiegészítés 2. számú mellékletében található dátumra módosítani az alapidjak bevezetését illetően, mely 2011. december 20. Kérte az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Szalay Ferenc egyetértett azzal, hogy ilyen mértékű vízfogyasztás csökkenés és magas előállítási költség mellett általában csak a díjemeléssel lehet megőrizni a szolgáltatás színvonalát. Kiemelte, hogy a cég a város egyik legnagyobb támogatója, példának említette a strandfürdő üzemeltetését, működtetését, illetve a csatornafektetési munkálatokat.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 14 fő – 10 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 2 tartózkodással mellett megalkotta a következő rendeletet:

**43/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelete
a közüzemi víz- és csatornaszolgáltatási díj megállapításáról szóló 48/2008. (XII.19.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) A közüzemi víz- és csatornaszolgáltatási díj megállapításáról szóló 48/2008. (XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat közigazgatási területén a Szolnoki Felszíni Vízműből szolgáltatott ivóvíz legmagasabb ára (ivóvíz díja) **2011. december 20-tól 328,90 Ft/m³**”.

(2) A Rendelet 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás és kezelés legmagasabb ára a vízterhelési díjjal együtt (csatornahasználati díj) **2011. december 20-tól 209,90 Ft/m³**”.

2.§

A Rendelet 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Fogyasztók a közüzemi vízműből szolgáltatott mért, illetve általánymennyiség alapján megállapított vízdíjon felül fogyasztási helyenként havonta az ivóvíz szolgáltatásért ivóvíz alapdíjat, valamint a közüzemi csatornamű használatáért csatorna alapdíjat (a továbbiakban együttesen: alapdíj) kötelesek fizetni, amelynek mértékét a vízmérő óra névleges átmérője alapján az e rendelet 2. számú mellékletében foglaltak szerint kell meghatározni.”

3.§

A Rendelet 2. sz. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

4.§

Ez a rendelet 2011. december 20-án lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a közüzemi víz- és csatornaszolgáltatási díj megállapításáról szóló 48/2008. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 48/2010. (XII.10.) önkormányzati rendelet.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2011. december 15-i ülésén.

43/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet melléklete
a 48/2008. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete

2011. december 20-tól érvényes alapdíj mértéke
(nettó)

Vízmérőóra névleges átmérője (mm)	Ivóvíz alapdíj (Ft)	Csatorna alapdíj (Ft)
13	265	265
20	265	265
25	794	794
30	1 058	1 058
40	3 571	3 571
50	5 555	5 555
80	7 935	7 935
100	10 580	10 580
150	13 225	13 225
200	15 870	15 870
átalánydíjas	265	265

Indokolás

a közüzemi víz- és csatornaszolgáltatási díj megállapításáról szóló 48/2008. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelező közszolgáltatásként biztosítja az ivóvíz és csatorna-ellátást. A tervezett díjemelés alapján 1m^3 vízfogyasztás díja csatorna használattal együtt 39,3 Ft, csatorna használat nélkül 24,4 Ft tehernövekedést eredményez a fogyasztó számára. Az eddigi ivóvíz alapidíj mellett bevezetésre kerül a csatorna alapidíj, melynek díjtételeit a rendelet-tervezet 2. számú melléklete határozza meg.

Részletes indokolás

1.§ - hoz

A szolgáltatási díjak emelését tartalmazza a paragrafus.

2.§ - hoz

Az eddigi alapidíj helyett bevezetésre kerül az ivóvíz alapidíj és a csatorna alapidíj.

3.§ - hoz

Az alapidíjat tartalmazó melléklet a rendelet-tervezetben foglaltak szerint változik.

4.§ - hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Szalay Ferenc felsorolta a díjemelések hatását egy családra vonatkozva, amely a következők szerint alakul

- ha 10 m^3 vízfogyasztással számolnak, kombinált zónás parkolási díj és a tömegközlekedés használata – anyuka és a két gyerek busszal közlekedik, az apa pedig autóval –, illetve 240 literes hulladékgyűjtő edény esetén 2656 forintos havi növekményt,
- ha 6 m^3 vízfogyasztással számolnak, kombinált zónás parkolási díj és a tömegközlekedés használata, illetve 120 literes hulladékgyűjtő edény esetén 1932 forintos havi növekményt,
- egy kéttagú nyugdíjas családnál 80 literes hulladékgyűjtő edény és 4 m^3 vízfogyasztás esetén pedig 902 forintos havi növekményt jelent.

6. napirendi pont:

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc: A napirendi pontot véleményezte az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság és a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, melyek támogatják, valamint a Pénzügyi Bizottság, amely nem támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással megalkotta a következő rendeletet:

44/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. sz. mellékletében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§-a (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005.(VI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 11/B.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Bérlet felújítással bérbeadott lakás esetében az óvadék mértéke a fizetendő lakbér összegével azonos.”

2.§

Az R. 12.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Szociális Támogatások Osztálya a második és harmadik helyre sorolt lakásigénylőt abban az esetben értesíti, ha a szerződés megkötése a bizottság által előző helyre sorolt lakásigénylő visszalépése miatt meghiúsul. Ebben az esetben a lakásüzemeltető a második, ennek visszalépése esetén a harmadik helyre sorolt lakásigénylővel köti meg a szerződést. A pályázó, lakásigénylő visszalépésének minősül az is, ha a szerződést azért nem lehet határidőben megkötni, mert a pályázó, lakásigénylő a szerződéskötés helyén nem jelenik meg, és távolmaradását előre nem jelzi, illetve 5 munkanapon belül nem igazolja.”

3.§

Az R. a következő 12/A.§-sal egészül ki:

„12/A.§ A lakásbérleti szerződés megkötésének időpontjában a kérelmezők, pályázók a szerződés tárgyát képező bérlakáson túli önkormányzati lakások bérletére irányuló lakáskérelmei, pályázatai megszűnnek, illetve érvényüket veszítik.

4.§**Az R. 16.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(2) Szociális bérlakás ismételt bérbeadására az a bérlő, lakáshasználó jogosult, akinek a lakás ismételt bérbeadására irányuló kérelem benyújtása időpontjában – a lakásban jogszerűen tartózkodó személyekből álló – családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350%-át nem haladja meg, az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, valamint a kérelem benyújtásakor lakbérhátralékkal és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik, illetve a közüzemi szolgáltatóval a fennálló tartozására részletfizetési megállapodást kötött.”

5.§**Az R. 18.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(2) Fiatalok házában lévő szociális bérlakás bérletére azok az egyedülálló fiatalok, fiatal házaspárok és élettársak jogosultak, akiknek a kérelem benyújtásának időpontjában - a lakásba együttköltözni kívánó személyekből álló - családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 450%-át nem haladja meg és az általános bérbeadási feltételeknek megfelelnek.”

6.§**Az R. 26.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(1) A bérlő a lakásba a polgármester hozzájárulásával befogadhatja testvérét, azt a személyt, akivel élettársi kapcsolatot kíván létesíteni, valamint az élettárs együttköltöző gyermekeit.”

7.§**Az R. a következő 26/A.§-sal egészül ki:**

„26/A.§ Ezen alcím alkalmazásában fiatal házaspárok, azok a nagykorú házastársak, akik közül az egyik fél a 35. életévet még nem töltötte be. Ezen alcím alkalmazásában fiatal élettársak, azok a nagykorú élettársak, akik közül az egyik fél a 35. életévet még nem töltötte be, és akik élettársi kapcsolatukat közjegyző által hitelesített nyilatkozattal igazolták.”

8.§**Az R. a következő 34.§-sal egészül ki:**

„34.§ Ezen alcím alkalmazásában fiatal házaspárok, élettársak a nagykorú, 35. életévüket be nem töltött házastársak, valamint azok a nagykorú, 35. életévüket be nem töltött személyek, akik élettársi kapcsolatukat közjegyző által hitelesített nyilatkozattal igazolták.

9.§**Az R. 56.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„56.§ A bérlő a lakásba a 82. § (1) bekezdésben meghatározottakon kívül a polgármester hozzájárulásával befogadhatja azt a személyt, akivel élettársi kapcsolatot kíván létesíteni, valamint az élettárs együttköltöző gyermekeit.”

10.§

Az R. 76/A.§-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő a bizottságtól kérheti az általa lakott lakás bérbeadását. A bizottság az 1. számú mellékletben szereplő lakások tekintetében a 16. § (2) bekezdésében, a 7. számú mellékletben szereplő lakások esetén a 62/D. § (6) bekezdésében szabályozott feltételek teljesülése esetén a lakást 5 évre bérbe adhatja.”

11.§

Az R. 91/A.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérlő a garzonlakásba a polgármester hozzájárulásával befogadhatja szülőjét, testvérét, azt a személyt, akivel élettársi kapcsolatot kíván létesíteni, valamint az élettárs együttköltöző gyermekeit.”

12.§

Az R. 97.§-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Szociális rászorultságtól függő kedvezmény iránti kérelem a kedvezmény igénybevételének időtartama alatt, annak lejártát megelőző három hónapban is benyújtható. Ebben az esetben az új jogosultság kezdő időpontjaként a korábbi jogosultság lejártát követő napot kell megállapítani.”

13.§

Az R. 5. - 8. számú melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

14.§

Az R. 20.§ (1) bekezdésében a „húszezer” szövegrész helyébe a „tízezer”, valamint a „harmincezer” szövegrész helyébe a „húszezer” szövegrész lép.

15.§

Hatályát veszti az R.

- a) 18.§ (3) – (4) bekezdése,
- b) 76/A.§ (5) bekezdése,
- c) 118.§ (1) bekezdés 5. pontja.

16.§

Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2011. december 15-i ülésén.

a 44/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet melléklete

25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete

Szociális helyzet alapján bérbeadott szociális bérlakások lakbérére

	A	B	C
	cím (utca)	házszám	lakbér Ft/m ² /hó
1	Bajcsy-Zs. út	2/A.	403
2	Baross G. út	40.	454
3	Búzavirág utca		73
4	Hangya utca		66
5	József A. út	18. fszt/2-3.	183
6	Katona J. utca		73
7	Mártírok út	11.	403
8	Mártírok út	39-41.	183
9	Molnár F. utca	9, 11.	73
10	Tenyősziget	113.	66
11	Tersánszky utca		73
12	Tisza A. utca		454
13	Törteli utca		66
14	Tücsök utca		73
15	Vegyiművek ltp.	11-12-13.	274
16	Veres P. utca		73

25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet 6. számú melléklete

Szociális helyzet alapján bérbeadott fiatalok házában lévő szociális bérlakások lakbérére

	A	B	C
	cím (utca)	házszám	lakbér Ft/m ² /hó
1	Mester út	35.	255

Szociális bérlakások, illetve fiatalok házában lévő szociális bérlakások közé nem sorolt lakások lakbérére

	A	B	C	D
	cím (utca)	házzám	Lakbér Ft/m ² /hó	Szociális helyzet alapján adható lakbérkedvezmény felső határa
1	Ady E. út	1.	474	4%
2	Ady E. út	2.	474	4%
3	Aranyi S. út	12-14.	306	10%
4	Aranyi S. út	22.	339	19%
5	Aranyi S. út	3-11.	340	20%
6	Aranyi S. út	4-6.	308	11%
7	Aranyi S. út	8-10.	307	11%
8	Bacsó N. utca		422	4%
9	Bajtárs utca	7-9-11	422	4%
10	Baross G. út	7,13,16.	474	4%
11	Bercsényi utca	32.	461	4%
12	Bimbó utca	58/A. - 58/B.	422	4%

13	Botár I. utca	6.	318	14%
14	Czakó E. utca	6-10.	303	10%
15	Csók I. utca	2-4.	263	28%
16	Csokonai utca	17-21.	422	4%
17	dr. Sebestény krt.	8.	422	4%
18	dr. Szana A. út	22.	422	4%
19	Gutenberg tér	12.	422	4%
20	Gutenberg tér	1-2.	422	4%
21	Győrffy I. utca	10-14.	337	19%
22	Győrffy I. utca	1-7.	317	14%
23	Győrffy I. utca	2-8.	312	12%
24	Hild V. utca	1.	307	11%
25	Hild V. utca	16-20.	414	34%
26	Hild V. utca	3.	348	21%
27	Hild V. utca	7.	323	15%
28	Hunyadi utca	32.	392	87%
29	Jósika utca	17-19-21.	422	4%
30	József A. út	18. fszt/4.	339	17%

31	József A. út	27,29,31.	422	4%
32	József A. út	52-54.	422	4%
33	Jubileum tér	2,3.	422	4%
34	Jubileum tér	4.	422	4%
35	Karczag L. utca	1.	308	11%
36	Karczag L. utca	11.	316	13%
37	Karczag L. utca	3.	296	7%
38	Karczag L. utca	4-12.	334	18%
39	Kassai utca	16	422	4%
40	Kassai utca	39-41.	422	4%
41	Kisfaludy utca	2-6.	474	4%
42	Kolozsvári utca	12.	474	4%
43	Konstantin utca		474	4%
44	Kossuth L. tér		474	4%
45	Kossuth L. út	12.	474	4%
46	Kulich Gyula utca	2.	422	4%
47	Lengyel L. utca	2.	474	4%
48	Liget utca	1-3-5.	422	4%

49	Lovas I. utca	10-14.	315	13%
50	Lovas I. utca	11.	327	16%
51	Lovas I. utca	16-20.	414	34%
52	Lovas I. utca	5.	302	9%
53	Lovas I. utca	7.	317	14%
54	Malom utca	20-22.	309	11%
55	Malom utca	4-6.	337	19%
56	Mikszáth K. utca	17.	461	4%
57	Móra F. utca		474	4%
58	Nagy I. krt.		422	4%
59	Orosz Gy. utca	9-11.	308	11%
60	Pozsonyi út	18/a.	339	4%
61	Puskás T. krt.		422	4%
62	Rétpart út	2.	199	52%
63	Réz utca	2-4-6.	422	4%
64	Ságvári krt.	10.	474	4%
65	Ságvári krt.	12.	474	4%
66	Ságvári krt.	14-16.	474	4%

67	Ságvári krt.	18.	378	46%
68	Ságvári krt.	20.	425	52%
69	Ságvári krt.	20. 3/3.	474	4%
70	Ságvári krt.	22.	474	4%
71	Ságvári krt.	23. fszt/2.	474	4%
72	Ságvári krt.	23. fszt/3.	308	33%
73	Ságvári krt.	24-26.	474	4%
74	Ságvári krt.	30.	474	4%
75	Ságvári krt.	33.	474	4%
76	Ságvári krt.	34.	474	4%
77	Ságvári krt.	36.	474	4%
78	Ságvári krt.	38.	474	4%
79	Ságvári krt.	6-8.	474	4%
80	Ságvári krt.	7-11.	474	4%
81	Sarló utca	10/A.	431	4%
82	Szántó krt.		422	4%
83	Szapáry út	16. fszt/2-3.	474	4%
84	Szapáry út	16. 1/5.	54	4%

85	Szapáry út	5,21,31	474	4%
86	Szolnok I. krt.		474	4%
87	Táncsics utca	1.	287	28%
88	Templom utca	15.	474	4%
89	Tószegi út	10/A.	186	49%
90	TVM ltp.	1. ép.	287	4%
91	TVM ltp.	2. ép.	391	30%
92	TVM ltp.	5. ép.	287	4%
93	TVM ltp.	6. ép.	304	10%
94	Várkonyi I. tér	11-12-13.	422	4%
95	Városmajor út		422	4%
96	Vásárhelyi P. utca		422	4%
97	Vasvári P. utca		422	4%
98	Wágner G. út		422	4%
99	Zagyvaparti stny.	4-5.	445	4%

25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet 8. számú melléklete

A Közszolgálati Szállón fizetendő díj mértéke

A Közszolgálati Szállón fizetendő díj mértéke 13 730 Ft/hó.

INDOKOLÁS

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A folyamatosan változó igények és a jelenlegi gazdasági helyzet a Fiatalok Házában lévő szociális bérlakáshoz jutás jogosultsági feltételeinek, a 27%-os ÁFA bevezetése az önkormányzati lakások lakbérének módosítását tette szükségessé.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A bérlő általi felújítással bérbeadott lakások esetében az óvadék összege a felére csökken.

2.§-hoz

Ez a szakasz a kérelmezők és a pályázók értesítésére vonatkozó szabályokat pontosítja.

3.§-hoz

A nyertes kérelmezők, pályázók további kérelmeinek és pályázatainak megszűnéséről rendelkezik.

4.§-hoz

A szociális bérlakások ismételt bérbeadása könnyebbé válik azáltal, hogy annak a bérlőnek, lakáshasználónak, akiknek a közüzemi szolgáltatók felé tartozása van és az ismételt bérbeadásig nem tudja tartozását rendezni, a bérbeadáshoz elegendő részletfizetési megállapodást kötnie.

5.§-hoz

A Fiatalok házában lévő szociális bérlakáshoz jutás feltételeit módosítja.

6.§-hoz

A befogadás szabályait terjeszti ki az élettárs gyermekeire.

7.§-hoz

Fiatalok házában lévő szociális bérlakásban a fiatal házaspárok, élettársak fogalmának értelmezésével egészül ki.

8.§-hoz

Fiatalok részére biztosított garzonlakásban a fiatal házaspárok, élettársak fogalmának értelmezésével egészül ki.

9.§-hoz

A befogadás szabályait terjeszti ki az élettárs gyermekeire.

10.§-hoz

A szakasz a krízishelyzetre tekintettel a bérlő által lakott önkormányzati lakás további bérbeadását teszi lehetővé szociális és nem szociális alapon.

11.§-hoz

A befogadás szabályait terjeszti ki az élettárs gyermekeire.

12.§-hoz

A szakasz a szociális rászorultságtól függő kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontját szabályozza.

13.§-hoz

A mellékletben rögzített lakbér összegét módosítja.

14.§-hoz

A szövegcsere módosító rendelkezés a Fialatok Házában fizetendő előtakarékoskodás havi összegéről rendelkezik.

15.§-hoz

A hatályát veszítő rendelkezést tartalmazza.

16.§-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

7. napirendi pont:

Előterjesztés a Szolnok város közművelődéséről szóló 16/2000. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc: A napirendi pontot véleményezte az Oktatási és Kulturális Bizottság, mely támogatja az előterjesztés elfogadását.

Dr. Kállai Mária: Az előterjesztés egy sor jogi megfeleltetést, és az alapító okiratban szereplő feladatok pontosítását tartalmazza, valamint végigvezet a sokszínű közművelődési intézményeken és feladatokon, amelyek a városban rendelkezésre állnak. Véleménye szerint számos olyan lehetőség és intézmény áll rendelkezésre, melyet a város lakossága igénybe vehet akár hangversenyekre, művészeti csoportokra, tudományos konferenciák megrendezésére, városi ünnepekre, zenei rendezvényekre vagy hagyományőrző tevékenységekre gondolva, akár az intézményekre, a Napsugár Gyermekházától az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit Kft.-n keresztül a Hild Viktor Városi Könyvtárig.

Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s o k :

Radócz Zoltán örült annak, hogy minden mellett arra is tudnak figyelni, hogy a szakmai rendeletet megfelelő keretbe és naprakésszé tegyék. Látható volt számára, hogy a városban lévő kulturális szereplői kör – kiemelten 29 intézmény - együttműködése töretlen volt az elmúlt években, észrevétlenül is egymáshoz csiszolódnak a programok, melyeket gyakran közösen szerveznek. Úgy látja, hogy a kulturális kollégium jól működik, és közösen tud gondolkodni például a közös projektekben. Ezek azok a szervezetek és cégek, amelyek a város kultúrájáért külön-külön és együtt is nagyon sokat tesznek, melyért ezennel kívánt köszönetet mondani.

Szalay Ferenc egyetértett az elhangzottakkal. Véleménye szerint az előterjesztés arról is szól, hogy a város és az itt élők próbálják a „szolnokiságot” pozitív értéknek tekinteni. Példának említette a színház, a zenekar produkcióit, illetve a közterületi rendezvényeket – a Tiszavirág Fesztivált, a Gulyás Fesztivált – a művelődési házakat – az Aba-Novák Kulturális Központot, a Borostyán Művelődési Házat -, melyek kapcsán mind a fiatal, mind a nyugdíjas korosztály érezheti a törődést. Felsorolta továbbá azokat az intézményeket, amelyek segítenek mindebben: Szolnok Városi Sportcentrum Nonprofit Kft., Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény, Szolnok városban működő valamennyi oktatási-nevelési intézmény, Szolnoki Művészeti Egyesület, Tisza Mozi Kft., TISZApART Mozi Kulturális Egyesület, HM Bessenyei György Kulturális és Üdültetési Közhasznú Nonprofit Kft. Szolnoki Helyőrségi Klub, VOKE Csomópointi Művelődési Központ és Könyvtár, Szent Imre Művelődési Ház, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Levéltár, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Versey Ferenc Könyvtár és Művelődési Intézet, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Múzeumok Igazgatósága, „Ifjúságért” Egyesület, Tisza Táncegyüttes Művészeti Egyesület, Kodály Kórus Kulturális Egyesület, ARS-IN-KOM Kft., Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Népfőiskolai Társaság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Tudományos Ismeretterjesztő Társaság, Jász-Nagykun-Szolnoki Ének-zenei Együttesek és Karnagyok Egyesülete, Versey Kör, HÍD Színház, Szent László Hadosztály Honvéd Hagyományőrző Egyesület, „Szolnok” Magyar Királyi Honvéd, Hagyományőrző Alapítvány, Szigligeti Színház, „Széchenyi lakótelepért” Szabadidő, Kulturális és Sport Egyesület, „Szandaszőlőseért” Egyesület, Magyar Kékkereszt Egyesület, Szolnoki Dömösi Kör, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Nyugdíjasok Kulturális Egyesülete, SZEMAFOR Művészeti és Kulturális Alapítvány. Köszönetet mondott a felsorolt intézményeknek azért, hogy segítenek a város kulturális és közművelődési értékeit megőrizni, szinten tartani és fejleszteni és foglalkozni, törődni az itt élő emberekkel.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 14 fő – 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

45/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelete

a Szolnok város közművelődéséről szóló 16/2000. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 77.§-ában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Szolnok város közművelődéséről szóló 16/2000. (IV.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§ Az önkormányzat e rendelet 3-4.§-ban vállalt közművelődési feladatai ellátását önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaságokkal, közművelődési feladatokat ellátó intézményekkel és egyéb szervezetekkel kötött közművelődési megállapodások útján biztosítja.”

2.§

A Rendelet 7.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„7.§ (3) Ezen intézményeknek és szervezeteknek az önkormányzat több éves és nagy volumenű együttműködés esetén közművelődési támogatást biztosíthat (feladatainak folyamatos ellátásához, vagy eseti rendezvények megvalósításához), illetve velük a muzeális intézményekről a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: törvény) 79. §-ában rögzített tartalommal közművelődési megállapodást köthet.”

3.§

A Rendelet IV. fejezetének címe és 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„IV. AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖZMŰVELŐDÉSI INTÉZMÉNYEI ÉS
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ NONPROFIT GAZDASÁGI TÁRSASÁGAI**

8. § (1) Az önkormányzat közművelődési intézményhálózata önkormányzati intézményekből és önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaságokból épül fel:

(2) Önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaságok:

a) Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft.

Feladatköre: e rendelet 3-4. §-ában meghatározott formák külön hangsúllyal:

aa) hangversenyrendezés,

ab) hivatásos előadóművészet népszerűsítése,

ac) művészeti csoportok, nyugdíjasok, baráti körök, közösségek részére szintér biztosítása,

ad) reprezentatív kiállítások rendezése,

ae) tudományos konferenciák, kongresszusok szintere,

af) regionális, országos, nemzetközi nagyrendezvények meghívása, szervezése,

ag) kulturális turizmus,

ah) a városi demonstratív ünnepek rendezése,

ai) az önkormányzattal évente megkötött szerződésben rögzített közművelődési alapeladatok ellátásán túl profitorientált tevékenység folytatása.

b) Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.

Feladatköre: e rendelet 3-4. §-ában meghatározott formák külön hangsúllyal:

ba) hangversenyrendezés,

bb) kulturális turizmus.

(3) Közművelődési feladatokat ellátó intézmények:

a) Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény

Feladatköre:

aa) művészeti csoportok, nyugdíjasok, baráti körök, közösségek részére szintér biztosítása,

ab) gyermekművészeti tevékenység segítése, a közművelődési és művészeti nevelés erősítése,

ac) a hagyományörző kézművesség, ünnepek, rajzpályázatok szervezése,

ad) az iskolán kívüli szabadidős tevékenység biztosítása,

ae) zenei rendezvények, ünnepek szervezése,

af) hagyományörző tevékenység.

b) Napsugár Gyermekház (a Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény tagintézménye)

Feladatköre: e rendelet 3-4. §-ában meghatározott formák külön hangsúllyal:

ba) a 3-16 éves korosztály körében: kulturális, szolgáltató tevékenység, szakjellegű differenciált foglalkoztató, az igényekre épülő rendszeres kulturális program-kínálat megteremtése, kidolgozása, iskolarendszeren kívüli szakmai, tanfolyami oktatás, egyéni érdeklődésen alapuló nem szakmai tanfolyamok szervezése,

bb) gyermekművészeti tevékenység segítése, a közművelődési és művészeti nevelés erősítése,

bc) a hagyományörző kézművesség, ünnepek, rajzpályázatok szervezése,

bd) az iskolán kívüli szabadidős tevékenység biztosítása.

c) Kertvárosi Közösségi Ház (a Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény tagintézménye)

Feladatköre: e rendelet 3-4. §-ában meghatározott formák külön hangsúllyal:

ca) iskolán kívüli szabadidős tevékenység biztosítása,

cb) nyugdíjas korosztály közösségeinek gondozása

cc) zenei rendezvények, ünnepek szervezése,

cd) hagyományörző tevékenység,

ce) az iskolán kívüli szabadidős tevékenység biztosítása.

d) Szandaszőlősi Általános Iskola, Művelődési Ház és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény

Feladatköre: e rendelet 3-4. §-ában meghatározott formák külön hangsúllyal:

da) hagyományörző tevékenység,

db) táncművészeti kultúra,

dc) lakossági, egyéni, közösségi, közművelődési igények szolgálata,

dd) az iskolán kívüli szabadidős tevékenység biztosítása.”

4.§

A Rendelet 9.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9.§

1. Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.
2. Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény
3. Szolnok városban működő valamennyi oktatási-nevelési intézmény
4. Szolnoki Művészeti Egyesület
5. Tisza Mozi Kft.
6. TISZApART Mozi Kulturális Egyesület
7. HM Bessenyei György Kulturális és Üdültetési Közhasznú Nonprofit Kft. Szolnoki Helyőrségi Klub
8. VOKE Csomópointi Művelődési Központ és Könyvtár
9. Szent Imre Művelődési Ház
10. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Levéltár
11. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Versegly Ferenc Könyvtár és Művelődési Intézet
12. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Múzeumok Igazgatósága
13. „Ifjúságért” Egyesület
14. Tisza Táncgyűttes Művészeti Egyesület
15. Kodály Kórus Kulturális Egyesület
16. ARS-IN-KOM Kft.

17. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Népfőiskolai Társaság
18. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Tudományos Ismeretterjesztő Társaság
19. Jász-Nagykun-Szolnoki Ének-zenei Együttesek és Karnagyok Egyesülete
20. Verseggy Kör
21. HÍD Színház
22. Szent László Hadosztály Honvéd Hagyományörző Egyesület
23. „Szolnok” Magyar Királyi Honvéd Hagyományörző Alapítvány
24. Szigligeti Színház
25. „Széchenyi lakótelepért” Szabadidő, Kulturális és Sport Egyesület
26. „Szandaszőlőseért” Egyesület
27. Magyar Kékkereszt Egyesület Szolnoki Dömösi Kör
28. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Nyugdíjasok Kulturális Egyesülete
29. SZEMAFOR Művészeti és Kulturális Alapítvány

valamint a felsoroltak esetleges jogutódai.”

5.§

A Rendelet 17.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17.§ Az önkormányzat az adott intézmény, önkormányzat tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaság szakmai munkatársait bevonva alakítja ki az intézmények és gazdasági társaságok finanszírozását.”

6.§

A Rendelet 20.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20.§ Az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátásához Szolnok városban működő kulturális szervezetek képviselőiből álló Kulturális Kollégiumtól javaslatokat kérhet, illetve a Kulturális Kollégiummal szakmai kérdésekben egyeztetethet.”

7.§

A Rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21.§ Az önkormányzat szakmai bizottsága, az Oktatási és Kulturális Bizottság a közművelődés terén tevékenységét jelen rendeletben és egyéb jogszabályokban foglaltak szellemében végzi, figyelembe véve a helyi sajátosságokat is.

Munkájában támaszkodhat:

- a Kulturális Kollégiumra
- a közművelődési szakmai és érdekvédelmi szervezetekre
- Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata közművelődési intézményei és gazdasági társaságai szakmai munkatársainak szóbeli és írásbeli ajánlásaira, javaslataira.”

8.§

(1) A Rendelet

- a) 1.§-ában a „Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése” szövegrész helyébe „Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata”
- b) 2.§-ában a „közhasznú társaságára” szövegrész helyébe „önkormányzat tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaságokra”,
- c) 11.§-ában a „közhasznú társaság” szövegrész helyébe „önkormányzat tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaságok”,
- d) 12.§-ában a „közhasznú társaság” szövegrész helyébe „önkormányzat tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaságok”,

- e) 13.§-ában a „közhasznú társaságban” szövegrész helyébe „önkormányzat tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaságokban”,
- f) 14.§-ában a „közhasznú társaságnál” szövegrész helyébe „önkormányzat tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaságoknál”,
- g) 18.§-ában a „közhasznú társaság” szövegrész helyébe „önkormányzat tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaságok”,
- h) 19.§-ában a „közhasznú társaság” szövegrész helyébe „önkormányzat tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaságok”,
szöveg lép.

(2) A Rendelet VI. fejezetének címében a „közhasznú társaság” szövegrész helyébe „önkormányzat tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaság” szöveg lép.

9.§

Hatályát veszti a Rendelet 22.§-ának első mondata.

10.§

Ez a rendelet 2011. december 15 –én 11,30 órakor lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2011. december 15-i ülésén.

INDOKOLÁS

a Szolnok város közművelődéséről szóló 16/2000. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás

A közművelődés területén az utóbbi esztendőkből számos változás történt, így mára szükségessé vált a rendelet módosítása.

Részletes indokolás

1-2. §-hoz

Az önkormányzat közművelődési feladatellátási struktúrájának pontosítása történik.

3.§-hoz

Az önkormányzat közművelődési intézményei és önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaságai feladatainak pontosítása történik.

4.§-hoz

Közművelődési feladatellátásba kiemelten bevonható intézmények és szervezetek aktualizálására kerül sor.

5-6-7-8.§-hoz

Az Önkormányzat közművelődési feladataiban részt vevő szervezetek, gazdasági társaságok megjelölésének pontosítása jelenik meg.

9-10.§-hoz

Hatályát veszti, illetve hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Dr. Sebestyén Ildikó bejelentette, hogy jelen rendelet 2011. december 15-én **11 óra 30 perckor** lépett hatályba.

8. napirendi pont:

Előterjesztés a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 8/2010. (V.10.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc: A napirendi pontot véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 14 fő – 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

46/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelete

a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 8/2010. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 3/e. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1.§

A Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 8/2010.(V.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3/0. sz. melléklete - „Az érvényesség zónalapja” - jelen rendelet 1. számú melléklete szerint módosul..

2.§

A Rendelet 8. számú melléklete – „*Szabályozási tervlap(ok)*” - jelen rendelet 2. számú melléklete szerint módosul. A 2. számú mellékletben körülhatárolt területegységre a Rendelet hatálya nem terjed ki.

3.§

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit az I. fokú határozattal el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2011. december 15-i ülésén.

INDOKOLÁS

Szolnok Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 8/2010. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A hatályban lévő Szolnoki Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet (továbbiakban: SZÉSZ) a 8/2010.(V.10.) önkormányzati rendeletével fogadta el a Közgyűlés, amelynek része Szandaszőlős városrészben a 11144/2-6 hrsz.-ú földrészleteket magába foglaló kisvárosias lakóterületbe sorolt „Lk-412542” jelű építési övezet.

Az építési övezet a Fekete István u. és Sport u. sarkán elhelyezkedő öt darab építési telket érinti, melyet az önkormányzat az elmúlt évben pályázat útján értékesített. A pályázat nyertese a telkek összevonásával a városrészt jobb ellátását biztosító kereskedelmi létesítményt kíván megvalósítani. A hatályban lévő építési övezeti előírások mindezt nem teszik lehetővé. A közgyűlés 45/2011.(II.24.) sz. közgyűlési határozatával döntött az építési előírások módosításáról, amely a rendezési terv 2011. évi felülvizsgálat dokumentációjának részeként szerepel. A tervezett beruházáshoz szükséges építéshatósági engedélyek 2011. évben történő megszerzése a jogszabályi környezet változása miatt a megvalósulás előfeltétele lehet

Megoldásként az építési övezet területére a SZÉSZ területi hatályának megszüntetése kínálkozik.

Részletes indokolás**1.§-hoz**

A SZÉSZ „3/0. sz. melléklet: Az érvényesség zónalapja” jelen mellékletével módosul, a rendelet területi hatálya a zónalapon lehatárolásra kerül.



2.§-hoz

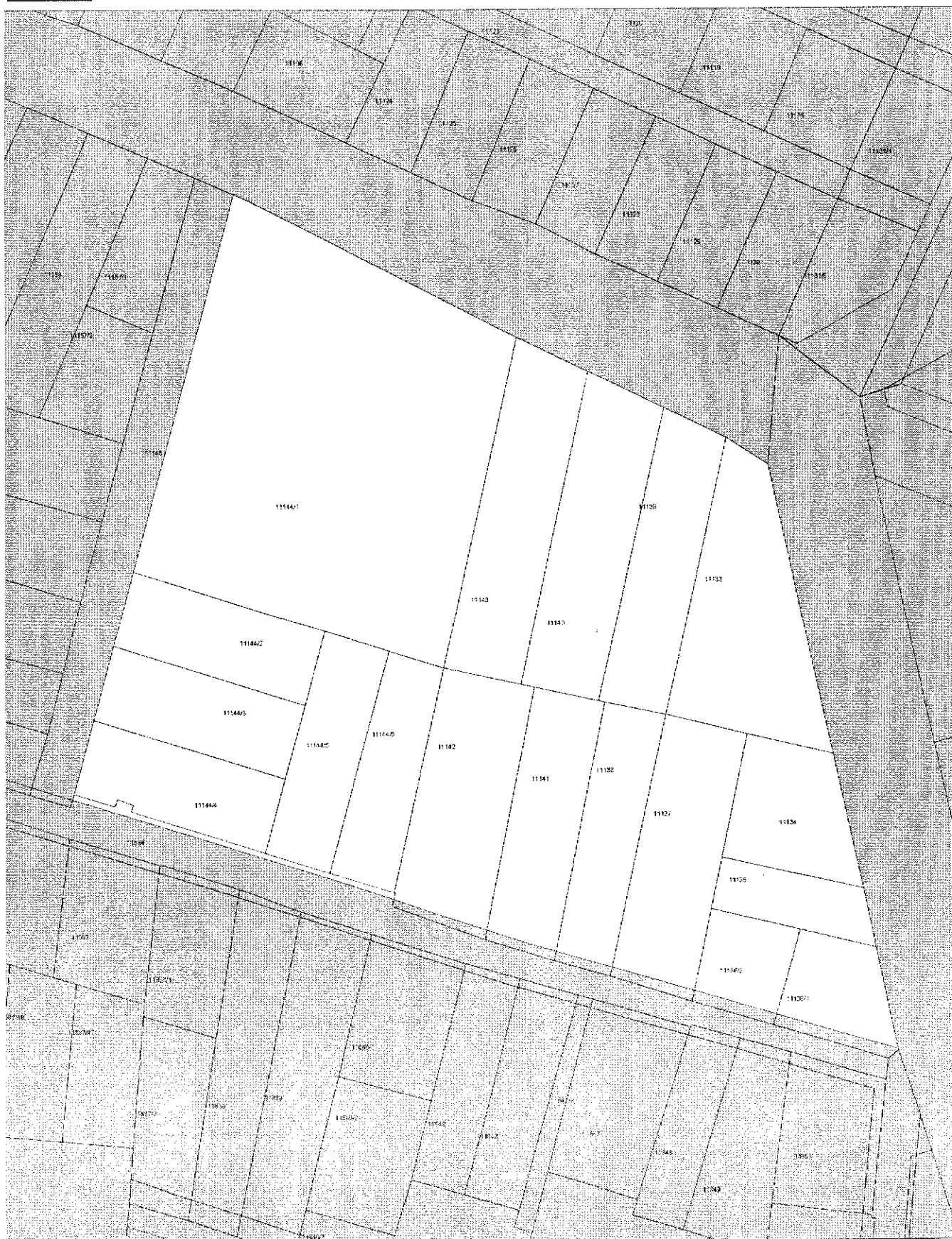
A SZÉSZ „8. sz. melléklet: Szabályozási tervlap(ok)” jelen rendelet 2. számú mellékletével módosul, a rendelet területi hatálya a szabályozási tervlapon lehatárolásra kerül.

3.§-hoz

A rendelet hatályba lépésének időpontjáról rendelkezik.

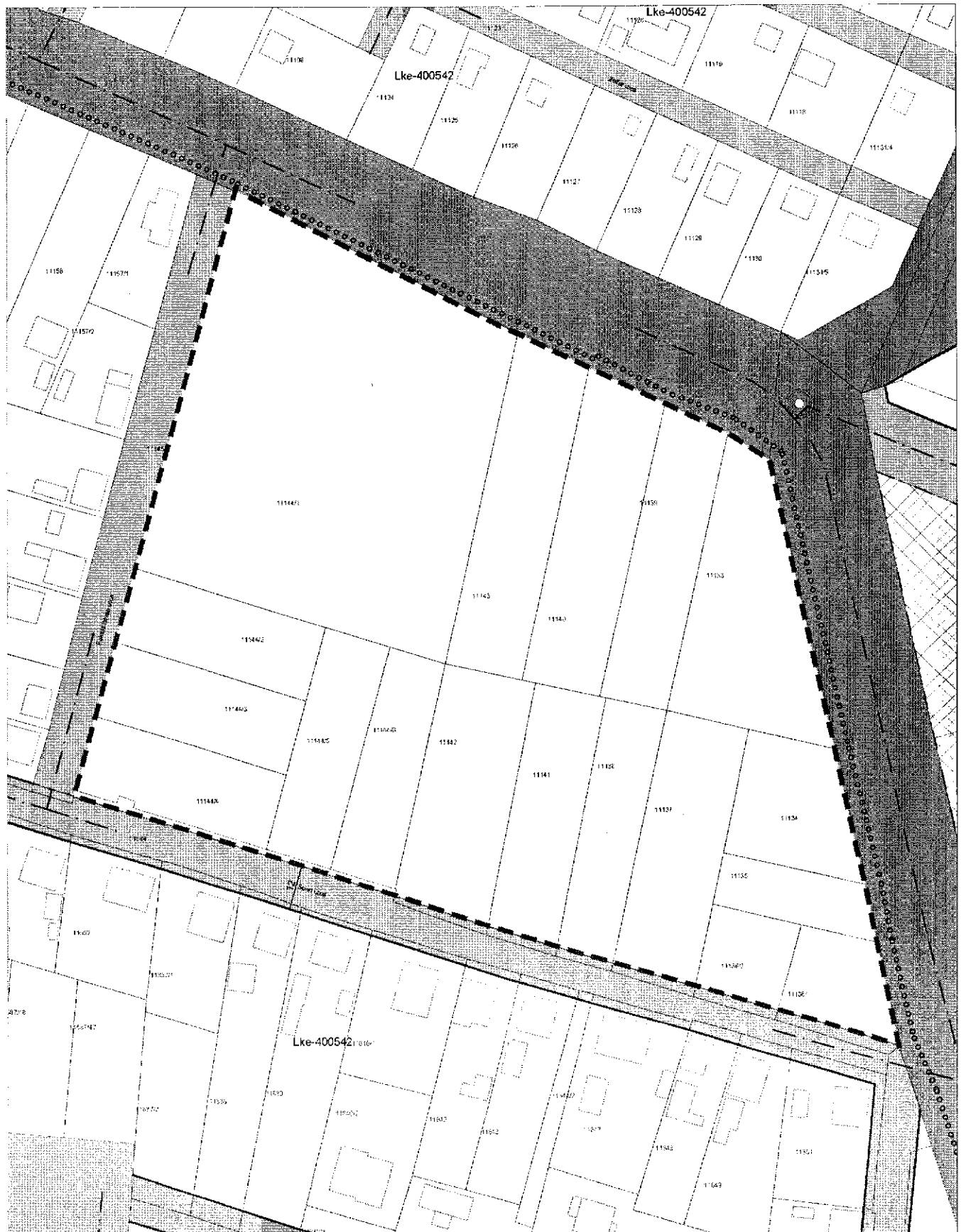
46/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet 1.számú melléklete
8/2011.(V.10.) önkormányzati rendelet 3/0 sz. melléklete: érvényességi zónalap

	ÉRVÉNYES A SZÉSZ ELŐÍRÁSAI SZERINT
	A TERÜLETRE NEM VONAKOZIK HELYI SZABÁLYOZÁS



8/2011.(V.10.) önkormányzati rendelet 8 sz. melléklete: szabályozási tervlap

- - - - - AZ 1.§ SZEREPLŐ TERÜLETI LEHATÁROLÁS



9. napirendi pont:

Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési terveinek módosítására, a településszerkezeti terv jóváhagyására, valamint a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Pataki Ferenc: Az előterjesztés terjedelme a jogszabályi kötelmekből és a tartalmi követelményeknek való megfelelésből ered. Az anyag három fontosabb tartalmi elemet ölel fel: 2011. februárjában a Közgyűlés által jóváhagyott módosító javaslatok rendezési tervbe történő beillesztését, az M4-es autópálya megvalósításához kötődő tervek átvezetését, illetve a jogszabály szerkesztésre vonatkozó feladatok elvégzését, melyek a Szolnoki Építési Szabályzat rendelet-tervezetének átalakítását igényelték. Felhívta a figyelmet az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletében szereplő állami főépítész véleményre, illetve az arra adott főépítész válaszokra, melyeket a jóváhagyás előtt a képviselő testülettel ismertetni kell. Az anyag 19 módosító javaslatot tartalmaz, melyek közül kettőre kívánt részletesebben kitérni, mégpedig a *21. számú módosító javaslatra*, amely a Közgyűlés állásfoglalása szerint korábban azt vizsgálta, hogy a 442-es út és a repülőtér közötti kiskertek átminősíthetők –e lakóövezetté. A véleményezési eljárás során a HM az Országos Településrendezési Tervvel összhangban továbbra is kitarthat azon álláspontja mellett, miszerint a repülőtér működéséből adódóan további területeken történő beépítést repülésbiztonsági és navigációs szempontból sem tartanak biztonságosnak. Ezen indoklás alapján kérte a képviselő testületet, hogy nem szavazattal utasítsák el a módosító javaslatot. Továbbá elmondta, hogy a 24. számú módosítás két alternatívát tartalmaz – a Verseggy park, a volt Damjanich Uszoda területére vonatkozik –, melyek közül az 1. számú alternatíva elfogadását javasolja, mivel nagyobb mozgásteret biztosít a későbbi döntések meghozatalához és a fejlesztési elképzelések megvalósításához.

Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s o k :

Dr. Kállai Mária megköszönte, hogy lehetővé vált a lakosok kéréseinek, igényeinek – utcanívítás, építkezés stb. - beépítése az anyagba, melyekkel az év folyamán felkeresték a helyi képviselőket.

Szalay Ferenc megköszönte az elmúlt években végzett munkát. Megjegyezte, hogy sokkal gyorsabban véleményezték az anyagot, mint eddig bármikor, melynek előkészítettsége igen magas színvonalú volt. Egyetértett azzal, hogy jelentős társadalmi egyeztetés előzte meg az előterjesztés elkészítését, mely egyfajta könnyebbséget eredményezhet a későbbiekben.

Szavazást rendelt el a *21. számú módosító* javaslatról és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 14 fő – igen szavazat, és tartózkodás nélkül, 14 ellenszavazattal elutasították a módosító javaslatot.

Szavazást rendelt el a *24. számú módosító* javaslat 1. számú alternatívájáról és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 14 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással elfogadták a módosító javaslat 1. számú alternatíváját.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 14 fő – 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghozta következő határozatot:

288/2011. (XII. 15.) sz. közgyűlési határozat
Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatoktól szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A VÁTERV95 Kft. által 88/2011-3.2.2 törzsszámon készített Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti tervét – településszerkezeti terv ismertetése, településszerkezeti tervlap - melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Jelen határozat elfogadásával a Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 34/2010.(II.25.) sz. közgyűlési határozat hatályát veszti.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Szabó István alpolgármester
 Dr Kállai Mária alpolgármester
 Balla György alpolgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
 Dr. Rácz Andrea aljegyző
 Polgármesteri Hivatal Igazgatóságai

288/2011.(XII.15.) sz. közgyűlési határozat melléklete

Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv szöveges ismertetése

1 A RENDEZÉS LEGFONTOSABB ALAPELVEI, ÁTFOGÓ FELADATAI

1. Hosszú távon el kell érni, hogy Szolnok Térségi kapcsolatai mind az országos hálózaton belül, mind a vonzáskörzeten belül tovább erősödjenek.

Ennek érdekében szorgalmazni kell

- a budapesti közlekedési kapcsolatok erősítését és ezen keresztül elsődlegesen az M4 autópálya kiépítését;
- a főváros körüli városgyűrű és Szolnok, ezen keresztül a Dunántúl és az Alföld, valamint Kecskeméten keresztül a Szolnok és Szeged közötti közlekedési kapcsolatok erősítéséhez az M8 –as gyorsforgalmi út kiépítését;
- a dél-alföldi települési együttműködés bővítéséhez a 442. sz. főút (a Martfű - Kunszentmárton közötti útszakasz főút jellemzőkkel történő) korszerűsítését, illetve a települések belterületét elkerülő szakaszok megépítését;
- különösen a kistérségen belüli települések (Szolnok, Rákóczi falva, Rákócziújfaló, Tószeg, Tiszavárkony, Tiszajenő, Jászkarajenő, Köröstetetlen, Zagyvarékas, Újszász, Szászberek, Besenyszög, Csataszög, Szajol, Tiszatenyő, Martfű, Tiszapüspöki, Hunyadfalva, Kötelek, Nagykörű, Tizasúly, Vezseny) közötti települési együttműködést.

Az együttműködés terjedjen ki a termelés, az ellátás, a pihenés, a környezetvédelem, a műszaki infrastruktúra-fejlesztés lehetőleg minél szerteágazóbb területeire.

Az egymásra utaltság átfogó kezelése helyett a mai településszövetségen belül elsősorban a két, ill. többoldalú, feladatra orientált együttműködést kell előnyben részesíteni.

2. A térségi kapcsolatok bővítése mellett erősíteni kell Szolnok regionális és országos szerepkörét elsősorban azokon a területeken, ahol a város adottságai kedvezőek, így az ellátó-szolgáltató, kereskedelmi, szállítmányozási, pénz- és áruforgalmi, raktározási funkciókat, valamint a közép- és felsőfokú menedzserképzés, oktatás és az idegenforgalom intézményeit tekintve. A rendezés során e bővítendő, ill. erősítendő szerepkörök befogadására területeket kell biztosítani. Ennek érdekében:

- A volt laktanya-területeken vagy az ipari üzemek funkcióváltása során előnyben kell részesíteni a felsorolt funkciókat hordozó létesítmények, ill. intézmények megjelenését.
- A rendezés eszközeivel elő kell segíteni, hogy a belső városrészekben a hagyományos ipari telephelyeken az üzemi funkciók átalakuljanak és a szolgáltatás, kiskereskedelem, vállalkozás területeivé váljanak.
- A Tisza-partot fokozatosan, elsősorban az idegenforgalom fogadására kell alkalmassá tenni,
- A déli iparterület beépítetlen területeit, ahol a szállítást lebonyolító hálózatok összesűrűsödnek (közút, vasút, távlatban kikötő, repülőtér), logisztikai központ kiépítésére kell tartalékolni.

3. A rendezés során kiemelten kell kezelni az ökológiai szemlélet érvényesítését. Mindent el kell követni, hogy Szolnok természetes környezete (a Tisza, a Zagyva környezete) és a város harmonikus együttélése zavartalanra váljon

Ennek érdekében:

- Intenzív területfelhasználásra kell törekedni. A mai belterület tartalékait ki kell használni. A belterület növelését csak indokolt esetben és a belső területi tartalékok intenzív hasznosítása után szabad kezdeményezni.
- Elő kell segíteni, hogy a lakókörnyezetet és általában a városban élőket egyre kevesebb környezeti ártalom érje.
- Az ipar és a lakóterületek vegyesen beépített területein a szabályozás eszközével ösztönözni kell a lakókörnyezetet zavaró technológiák megszüntetését.
- Új lakóterületeket kijelölni csak az egészséges környezeti adottságokkal rendelkező városrészekben szabad. Ezért a lakóterületek fejlesztési iránya vagy a Tisza, vagy a Zagyva természetes sávja felé irányuljon, annak ökológiai megzavarása nélkül.
- A dél-délnyugati városrészeket munkahelyi zónának kell tekinteni. Ezen belül a 4. sz. főúttól délre eső területeket elsősorban a lakóterületekkel környezeti hatásuk miatt nem összeférő technológiák befogadására kell tartalékolni (akár a nagy szállítási forgalom, akár a levegő szennyezése, vagy bűzös, fertőzésveszélyes voltak miatt).
Az északnyugati beépítetlen belterületeket elsősorban környezetkímélő ipari-kereskedelmi funkciók (innovációs központ) fogadására kell felkészíteni.
Az idegenforgalom, üdülés, pihenés sávja a Tisza, a Holt-Tisza, a Holt-Zagyva természetes környezete, ugyancsak annak ökológiai megzavarása nélkül.
- A pihenés és üdülés zónáit természetes, féltermészetes területek közbeiktatásával el kell választani a városi lakóterületektől. Az üdülőterületek vonzó értékeit védeni, az üdülés, pihenés környezeti követelményeit érvényesíteni kell.
- A város természetes környezettel érintkező határai mentén átmeneti zónákat kell létesíteni, ahol a városi környezet és a természetes környezet rendezett módon átmenetet alkothat. El kell kerülni, hogy a határterületek a városi hulladékok illegális szemétkerakó helyei legyenek.
- Ki kell jelölni a természetes zónák területét, ahol a természetes (féltermészetes) környezet háborítatlansága megőrzendő. Biztosítani kell a biológiai és táji értékek védelme érdekében a Tisza és a Zagyva menti ökológiai folyosók fennmaradását. Az ökológiai folyosók területén csak környezetbarát rekreációs idegenforgalmi jellegű vagy kutató, ismeretterjesztő célokat szolgáló – a terület mai beépítés-mentességén alig változtatató – használat engedélyezhető.
- Meg kell akadályozni, hogy a természetes zónákban a vonalas létesítmények a tájat mozaikszerűen felszabdalják. A szabdalt területek előbb-utóbb elvesztik eredetiségüket, csökken az élővilág vitalitása.
- Az élővilág védelme érdekében – különösen az ökológiai folyosók sávjában – a műtárgyak kialakításakor figyelembe kell venni a vadon élő állatok mozgási irányait. A természetes

környezet és a tájkép védelme érdekében a műtárgyakat, töltéseket tájba illő módon kell kialakítani.

- Törekedni kell az erdőterületek növelésére. El kell érni, hogy az erdőterületeken belül a közjóléti és védelmi erdők részaránya növekedjen.
- Elő kell segíteni, hogy a városi klímát javító védőfásítások a természetes ökológiai folyosókhoz (a Tisza és a Zagyva sávja) továbbá a város belterületi zöldfelületi rendszeréhez közvetlen csatlakozzanak.
- A belterületi zöldfelületeket összefüggő, biológiailag aktív rendszerré kell összekapcsolni. Az utcafásításokat is a rendszer részévé kell tenni. Az új lakóterületeken a közparkok számára földterületeket kell tartalékolni.
- Az élővizek partjainak természetes, féltermészetes állapotát fenn kell tartani, illetve beépítésmentességét a jogi szabályozás eszközeivel biztosítani kell (pl. a Holt-Tisza beépített rendszerén a telkeken belül).
- A külterületeket a termőföld, a táj védelme érdekében elsősorban a mező- és erdőgazdálkodás számára kell megőrizni.
- A mezőgazdasági területek hagyományos – történelmileg kialakult – tájhasználatát (a tanyás gazdálkodási módot) fenn kell tartani.
- Az ökológiailag érzékeny mezőgazdasági területeken (Alcsi-sziget, Holt-Zagyva környezete) előnyben kell részesíteni a biotermesztési technológiák alkalmazását. E területeken szorgalmazni, ösztönözni kell az erdőgazdálkodásra történő áttérést.

4. Szolnok kulturális, városépítészeti örökségét hordozó környezetét a rendezés során a lehető legnagyobb mértékben védeni kell. Ennek érdekében:

- A városrészekben a szerkezeti (hálózati) beavatkozásokat (áttöréseket, szabályozási szélesség bővítését) csak akkor szabad előirányozni, ha azok a lehető legkisebb mértékű átépítéssel és a hagyományos utcahálózat legcsekélyebb megbontásával járnak.
- A város történelmi magjában (pl. a Tisza-parti városrészben) a funkcióváltások, ill. átépítések, építések, felújítások során meg kell őrizni a kialakult beépítési struktúrát, magassági viszonyokat (a városrész kialakult morfológiáját).

5. A piaci környezethez igazodó, vállalkozást támogató, segítő településrendezést kell előirányozni. A rendezés eszközeivel ösztönözni, segíteni kell a környezethez illeszkedő vállalkozásokat.

Ennek érdekében:

- Kereskedelmi és szolgáltatási zónákat célszerű kijelölni a városkapuk térségében, illetve a városba bevezető utak mentén.
- „Zöldmezős” vállalkozási területeket kell kijelölni környezetkímélő és csúcstechnológiát alkalmazó innovációs központ(ok) és színvonalas környezetalakítású és megjelenésű ipari park(ok) számára, a vállalkozók szolnoki letelepítésének ösztönzésére.

6. Szolnokot távlatban 80 ezres lakónépesség fogadására kell alkalmassá tenni. Ennek megfelelően a lakóterületeknek kijelölt, de még nem előkészített területeket ütemezni kell. Meg kell határozni azokat a lakóterületeket, amelyek igénybevétele, terület előkészítése csak az előre jelzett népességváltozáshoz képest pozitív irányú elmozdulás esetén engedhető meg.

7. Törekedni kell arra, hogy az egyes városrészek közötti eltérő környezeti színvonal, ill. komfortosság, ellátottsági színvonal csökkenjen.

Ennek érdekében:

- Javítani kell a lakásellátás színvonalát, választékát új, kertvárosi lakóterületek kijelölésével.
- Elő kell irányozni a lakótelepek rehabilitációját.
- Tovább kell javítani a közműellátottság színvonalát.
- Javítani kell a közúthálózat szerkezetén, elő kell segíteni az egyes városrészek jobb megközelíthetőségét.
- Ösztönözni kell a mainál területileg egyenletesebb intézményellátottságot. Biztosítani kell az új lakóterületeken, ill. a még be nem épített tömb-belsőekben az ehhez szükséges területeket.

2 RENDEZÉSI FELADATOK

1. BELTERÜLETEK BŐVÍTÉSE, ILL KÜLTERÜLETI BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK.

Elsősorban a tervezett lakóterületek belterületbe-vonását kell szorgalmazni. A belterület-közeli gazdasági területek esetén a külterületi beépítésre szánt területi kijelölés elégséges.

Belterületbe vonásra előirányzott területek:

- távlatban, a népesség tendenciák megváltozása esetén az Alcsi városrészben a volt szovjet laktanyától keletre eső, ma mezőgazdasági területek lakóterületi célokra. A bevonás feltétele az Alcsi városrészben meglévő jelentős belterületi tartalékok kihasználása, továbbá az északi forgalmi út I. ütemének valamint az Üteg utca menti gyűjtőútnak a kiépítése;
- az Alcsi - szigeti 4. sz. főút elkerülő úti csomópontjától nyugatra eső, ma mezőgazdasági területek – lakóterületi és intézményi célokra. A bevonásnak nincs különösebb feltétele;
- a Szandaszőlősi városrészben a Szabó Lőrinc u., Nagymező u. és a volt Tisza-gát közötti, jelenleg mezőgazdasági terület – lakóterületi célokra. A belterületbe vonás feltétele a tömbbelső feltárások lehetőségének kihasználása. A terület hasznosítása a 442. sz. főút tervezett kiváltását követően lesz aktuális. Ez esetben az elkerülő út, részben helyi célokra is igénybe vehető lesz;
- a 442. sz főút és a honvédségi repülőtér közötti jelenlegi kiskert területek kertvárosias lakóterületek céljára. A belterületbe vonás feltétele, a biológiai aktivitási szint fenntartását biztosító szabályozás[§];
- a Szandai - rétek déli belterületi határa és a külterületen áthaladó gázvezeték északi védőterülete közötti terület központi vegyes területfelhasználás céljára.

Belterületből történő kicsatolásra szánt területek:

- az északi iparterületen, ma rét – kizárás után erdősítésre szánt terület. A kicsatolást a mélyfekvés – nehezen hasznosítható adottság – indokolja. Végrehajtásának nincs különösebb következménye;
- a déli iparterület térségében a Tószegi út, a 4. sz. főút és a Tisza által határolt rét, erdő. A kizárás után erdősítésre szánt terület. A kizárást egyrészt a Tisza árterülete, másrészt a nagy belterületi kihasználatlan iparterületi tartalékok indokolják.

2. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERKEZETE

a) A város tervezett területfelhasználásának alapszerkezetét a természeti és a történelem során kialakult városszerkezeti adottságokból kell levezetni.

Szolnokot a Tisza és a Zagyva, valamint a vasútvonalak öt, városrészre tagolják a várost:

- a belső (belvárosi és tiszaligeti)
- az észak-nyugati és a dél-nyugati
- az északi
- a keleti és
- a dél-keleti városrészre.

b) A Belváros a Szolnok történelmi területe. Úthálózata, helyenként a beépítettség jellege erre utal. Belvárosnak ezt a jellegzetességét meg kell őrizni, és korszerű módon továbbfejleszteni.

Belvárosban két fontos zónát területszervező tengelyként kell kezelni.

- Ady E. u. – Thököly út, valamint a 4. sz. főút közötti – a Zagyvától a vasútállomásig terjedő és a vasútállomás térségében tölcseresen szétnyíló főutak közötti tömböket Szolnok városközponti magjának kell tekinteni.
- A másik szervező zóna a Mártírok útja – Templom u. – Sóház u. és a Tisza közötti, zömében intézményterület.

El kell érni, hogy mindkét területszervező sávnak kiépüljön, a már meglévő elemek továbbfejlesztésével a belső hosszirányú gyalogos és kerékpáros tengely. A városközpontban a Zagyva és a vasútállomás, a Tisza-parton a Zagyva-torkolat és a MÁV emlékhely (Óállomás) között.

A két gyalogos tengely összekapcsolását a Tisza-parti városrész utcahálózata biztosítaná – az a Tisza-parti városrész, amely történelmi hagyományainál fogva egyébként is a város legértékesebb területe. A legfontosabb összekötő elem a Szapáry út, mely a megépült, Tiszaligetbe vezető gyalogos és kerékpáros Tisza hídon keresztül összeköti a Belváros városközpontját Tiszaligettel.

Ezért is fontos, meghatározó feladat a Tisza-parti városrész teljes körű rehabilitációja. El kell érni, hogy a rehabilitáció kiterjedjen az épületek felújításán, esetleg funkcióváltásán túl a közterületek igényesebb kialakítására, a Tisza-partra kivezető utcák gyalogos üzletutcává alakítására és a zöldfelületek további gazdagítására, a díszvilágítás megvalósítására. Külön gondot kell fordítani a történelmi hagyományokat hordozó épületek, épületegyüttesek eredeti építészeti megformálásának megőrzésére, megújítására.

A Tiszaliget közlekedési kapcsolatait javítani kell. A város legfontosabb rekreációs területei itt helyezkednek el. A főiskola fejlesztésével ez az igény, elsősorban a Belváros irányában fokozottan jelentkezik. Ennek érdekében távlatban egyéb városi igényekkel összhangban lehetővé kell tenni a kétirányú gépkocsi megközelítést, anélkül, hogy az átmenő forgalmat generálna a rekreációs területeken.

- c) Az észak-nyugat, dél-nyugati városrész felhasználása erősen heterogén, a sokrétűséget enyhíteni kell.

Ennek érdekében:

- Az egymást zavaró ipari és lakófunkciókat egymástól lehetőleg el kell választani. Az elválasztást, ha véderdősávval nem, az üzemi telephelyeken belül létesítendő védőfásítással kell megoldani.
- A déli iparterületen a 4. sz. főút elkerülő szakaszától délre új lakóterületet kijelölni nem szabad.

Ugyancsak nem jelölhető ki új lakóterület az északi iparterület térségében (a Rékasi út és a Budapest-Debrecen vasútvonal közötti háromszögben).

Az észak-nyugati városrészben nagyon sok a kihasználatlan, alulhasznosított terület. Szólnok gazdasági területeinek jelentős bővítését ebben a városrészben lehet végrehajtani. Míg a dél-nyugati városrész déli területei a környezetet is szennyező ipari technológiák befogadására is alkalmasak, itt csak a környezetet nem terhelő gazdasági tevékenységek telepíthetők le, mert a városrész a leggyakoribb széljárás irányába esik.

- d) Az északi városrész kiépítését a lakótelepi fejlesztéseknek köszönheti. Itt a legfontosabb rendezési feladat a befejezetlenség felszámolása.

Ennek érdekében:

- Szorgalmazni kell a közösségi területek, a városrészközpont és az intézményi alközpontok színvonalas környezeti kialakítását, az intézményi ellátás javítását.
- Komplex lakóterületi rehabilitációt kell előirányozni, melynek szerves részének kell tekinteni a lakókörnyezet rehabilitációját, és funkcióbővítését.
- A városrész elszigeteltségét oldani kell a városrészek közötti közlekedési hálózatok fejlesztésével.
- A városrész az M4-es autópálya megépültét követően a város kapujává fog válni. Ennek megfelelően fogadóterületek tartalékolásáról és kiépítéséről gondoskodni kell.

- e) A keleti városrész (Alcsi) a Belvárossal szoros kapcsolatban él, sok tartalék területtel rendelkezik.

A tartalékterületek kihasználása érdekében:

- A lakóterületi fejlesztések egy részét ide kell koncentrálni. A volt laktanya és honvédségi gyakorlóterületek kihasználásával, városi, elsősorban telkes családi házas lakóterületi funkciók betelepítésével a funkcióidegen zárványokat fel kell számolni.
- A városrész kedvező földrajzi, természeti adottságait kihasználva rekreációs területek fejlesztését is elő kell irányozni.
- A városrész az M4-es autópálya megépültével a második legfontosabb megközelítési irányba fog esni. Ennek következtében területet kell tartalékolni a városi fogadóterületek számára.

f) A Belvárostól legtávolabb esik a Dél - Keleti városrész. Ennek megfelelően az egyik legfontosabb rendezési feladat a városrészek közötti közlekedési hálózatok javítása.

- Az Alcsi szigeten a rekreációs és üdülési funkciók erősítését kell előirányozni. A terület további beépítettségét korlátozni kell. Lakóterületi bővítést a kedvező környezeti adottságok kihasználásával, de csak mérsékelt területi igénybevétellel szabad végrehajtani.
- Szandaszőlős Szolnok legnagyobb lakóterületi tartalékával rendelkezik. Két fontos rendezési feladatot kell előirányozni a közlekedési kapcsolatok fejlesztése mellett.
 - A Belváros nagy távolság miatt városrészközpont számára területet kell kijelölni, ahol komplex intézményellátást biztosító közösségi intézmények telepíthetők le és közösségi közterület alakíthatók ki.
 - A tömbfeltárásokkal, a meglévő lakóterületi tartalékok kihasználása érdekében a falusias telekszerkezet átalakítását kell előirányozni.

g) Az egyes területfelhasználási egységek előírt színterületi sűrűsége és előírt közüemi közművesítettsége az alá:

a sajátos használat szerinti beépítésre szánt területfelhasználási egység		a megengedett legnagyobb színterületi sűrűség a területfelhasználási egység egészére	a közüemi közművesítettség előírt értéke
jele	megnevezése		
Ln	nagyvárosias lakóterület	2,5	teljes
Lk	kisvárosias lakóterület	1,2	teljes
Lke	kertvárosias lakóterület	0,6	teljes
Lf	falusias lakóterület	0,5	részleges
Vt	településközponti vegyes terület	2,5	teljes
Vk	központi vegyes terület	3,0	teljes
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	1,5	teljes
Gip	zavaró hatású ipari gazdasági terület	1,5	teljes
Ge	egyéb ipari gazdasági terület	1,5	teljes
Üü	üdülőházas üdülőterület	0,8	teljes
Üh	hétvégi házas üdülőterület	0,2	részleges
Kke	kereskedelmi célú különleges terület	1,5	teljes
Ki	intézményi célú különleges terület	1,5	teljes
Kho	honvédelmi célú különleges terület	2,0	teljes
Kh	hulladék elhelyezésére szolgáló különleges terület	0,5	teljes
Kkö	közlekedési célokat szolgáló különleges terület	2,0	teljes

3. LAKÓTERÜLETEK RENDEZÉSE

a) Új lakóterületek számára kell fenntartani

- az Alcsi városrészben a Bimbó utcától keletre eső belterületi – ma mezőgazdasági hasznosítású földrésztleteket (kertvárosias beépítés számára),

- az Alcsi-szigeti a Tüzér, utcától keletre eső, távlati felhasználásra, tartalékterületeként kijelölt földterületeket (kertvárosias beépítés céljára),
- a Széchenyi-városrészben a lakóteleptől északra, a belterületig húzódó területeket (kertvárosias beépítés számára), távlati felhasználásra, tartalékterületeként (kertvárosias beépítés céljára),
- Szandaszőlősen a Szabó Lőrinc és Nagymező u. és a régi Tisza-gát között belterületbe vonásra kijelölt földrészleteket, kertvárosias beépítés céljára, (A szandaszőlősi lakóterület jelentős bővítésének feltétele a második Tisza-híd megépítése),
- a 442. sz. főút és a honvédségi repülőtér közötti kiskert területeket kertvárosias lakóterületek céljára);

A távlati felhasználásra kijelölt tartalék lakóterületekre vonatkozó előírásokat a helyi építési szabályzatban kell rögzíteni, mint korlátozási előírásokat.

b) A meglévő lakóterületek intenzívebb hasznosítását kell előíranyozni két módon

- tömbbelső feltáráásával,
- átépítéssel.
- Tömbbelső feltáráásával intenzívebben hasznosítható lakóterületként kell kijelölni
 - a déli iparterületi városrészben a Sashalmi út környékét,
 - Szandaszőlősen a Gátör u. – Vörösmező u. – Nagymező u. – belterületi határ közötti tömbbelsőket,
 - Szandaszőlősen a Nagymező utca, Veres Péter utca közé eső tömbbelsőt,
 - Szandaszőlősen a Kiss János utca és Krúdy Gy. utca közé eső tömbbelsőket.
- A jelenleg kialakult épületmagasság és beépítési % növelésével intenzívebben hasznosítható lakóterületként kell kijelölni
 - a Szántó krt. áttörésével érintett lakótömböt és környékét,
 - a Csokonai u. és a Pozsonyi út két oldalát,
 - a Városmegye II. területét (Ady E. u. – Baross G. út – Dr. Elek I. u. és a Kápolna u. közötti tömbökben),
 - a Jókai u., az Arany J. u., a Dózsa Gy. út és a Somogyi B. u. menti tömböket,
 - a Rákóczi út környékét,
 - a Széchenyi-városrészben a lakótelep korábban tervezett 4. negyedében.
- A Belváros átépülő, városiasodó területein (Rákóczi út és környéke, Pozsonyi út, Csokonai u. környéke a Jókai u., Arany J. u., Dózsa Gy. út menti ingatlanok) az átépülés drasztikus (törésszerű) változásait el kell kerülni, a korábbi szabályozás által megengedett épületmagasságot mérsékelni kell.
- Szandaszőlős központjában már korábban kialakított területek az előzőekben említett kategóriák egyikébe sem tartoznak, hiszen nem újonnan kijelölt lakóterületről, de intenzitásnövelésről sincs szó. Ezért e területet külön említjük meg. (Aba Novák Vilmos utca és Ferenczy K. u. közé eső területek – amelyek kisvárosias beépítés számára kerültek kijelölésre már korábban.)

c) Fokozatos rehabilitációt kell előíranyozni

- a Tisza-parti városrészben
- a déli városrészben a Zápor u. és a Vágóhíd u. környékén.
- Fokozatos lakóterületi rehabilitációt kell előíranyozni, a jelenlegi intenzitás megtartása mellett
 - a Tisza-parti városrészben komplex, értékmegetartó és növelő rehabilitáció végrehajtása az elkövetkezendő évtized kiemelt feladata. A területre részletes vizsgálatokkal megalapozott rehabilitációs terv készítése szükséges,
 - a déli városrészben a Hullám utca környékén, ahol a múlt századi utca és telekszerkezet szinte változatlan formában fennmaradt. A fokozatos rehabilitáció különösen a Tisza közelsége miatt a területet felértékelheti,
 - a déli városrészben a Zápor utca környékén. A lakóterület utca- és telekszerkezete szintén a múlt században alakult ki. A fokozatos rehabilitáció ugyancsak a terület felértékelődésével járhat – bár kétségtelen, hogy a terület környezeti adottságai a Hullám utcai lakótömbökénél kedvezőtlenebb.

d) A lakótelepek fokozatos rehabilitációjával kell számolni.

- A rehabilitációnak ki kell terjednie a lakóépületek műszaki felújításán túl elsősorban a lakókörnyezet köz- és nem közterületeinek felülvizsgálatára, a mai úszótelkek és közparkok arányainak módosítására és az így kialakított építési telkek felhasználásának, beépítésének részletes szabályozására. Ez utóbbi keretében jogi lehetőséget kell teremteni a lakóépületek földszinti szintterületeinek bővítésére, a tető beépíthetőségére, a loggiák, erkélyek, lakások bővíthetőségére, összevonására stb.
- A rehabilitáció során meg kell oldani az igényelt (előírt) garázsok látvány- és környezetvédelmi követelményeket is kielégítő telepítését.
- A lakótelepeken belül csökkentendő közparkok mainál igényesebb kialakításáról és fenntartásáról gondoskodni kell.
- A lakótelepek elhelyezkedésüktől függően különböző mértékű rehabilitációt igényelnek:
 - a Széchenyi-városrészben elsődleges feladat a lakáskínálat bővítése, a lakótelepi jelleg kertvárosi, kisvárosi karakterű kiegészítése, azaz új területek előkészítése,
 - a Tallinn-városrészben az épületek felújítása és helyenként a szintterület bővítése a leg sürgetőbb feladat,
 - az építési telkek kialakításának és a magánerő rehabilitációs célú mozgósításának leginkább a Zagyva-parti lakótelepen van realitása,
 - a vasútállomás előtti József Attila lakótelep műszaki állapota a leginkább elfogadható. Itt a földszinti szintterületek közösségi célú intézményi átalakítása, bővítése, funkcióváltása az elsődleges feladat.

e) Az újonnan kijelölt lakóterületeken az intézményi ellátás egy része a lakótelken magánvállalkozás keretében valósul meg. Az alapfokú intézményellátás tartalékterületeit biztosítani kell, kivéve a Széchenyi-lakóteleptől északra kijelölt kertvárosias területet, ahol a lakótelep alapfokú ellátottsága az átlagosnál magasabb szintű és a terület igényeit is kielégíti.

4. ÜDÜLŐTERÜLETEK, PIHENÉSI CÉLÚ KÜLÖNLEGES INTÉZMÉNYTERÜLETEK RENDEZÉSE

- A rendezési terv készítése során biztosítani kell, hogy az üdülőterületek elsődlegesen a pihenés zónái lehessenek. El kell különíteni a csendes pihenési zónákat a zajosabb idegenforgalmi hasznosítású területektől.
- Meg kell akadályozni, hogy az üdülőterületek, kiskertek további terjeszkedésével a Holt –Tisza és a Holt - Zagyva partja teljes hosszában beépüljön.
- Pihenési célú intézmények számára kell tartalékolni a Tiszaliget jelentős részét – a jelenlegi közparkok megtartása mellett.
- A Tisza árterületére eső volt zártkertek kiskert célú hasznosítását fokozatosan fel kell számolni, ill. annak erdőhasznosítását kell ösztönözni (támogatni), a nagyvízi levonulási sávval kapcsolatos előírások figyelembevételével.
- A Budapest-Debrecen vasútvonal és a Kecskemét-Szolnok vasútvonal között kialakult üdülőterület továbbfejlesztését nem szabad előirányozni. A vasútvonalak mentén védőfásítási kötelezettséget kell előírni. Javítani kell az üdülőterület közötti megközelíthetőségét.
- A Paprika u. menti üdülőterület környezete szennyezett és egy része a bűzös, fertőzésveszélyes védőterületbe esik. A földrészletek beépíthetőségét szabályozási eszközökkel mérsékelni kell.
- Új rekreációs területet lehet kijelölni a Milléri csatorna környékén, a üdülőházas üdülőterületek, rekreációs intézmények, közparkok számára. A rekreációs terület bővítési területére a részletes fejlesztési programok ismeretében szabályozási tervet kell készíteni.

5. KÖZPONTI VEGYES ÉS NEM PIHENÉSI CÉLÚ KÜLÖNLEGES INTÉZMÉNYTERÜLETEK RENDEZÉSE

- A városba érkezés fontos pontjain a város szerepköréhez, kultúrájához, hagyományaihoz méltó építészeti és funkcionális környezetet kell kialakítani. Ennek érdekében a városkapuk kiépítésének lehetőségét biztosítani kell

- a 32. sz. útról érkezve a Nagysándor József és Abonyi út csomópontjának térségében,
- a 32. sz. útról érkezve a Nagysándor József út csomópontjában, illetve a Széchenyi-városrész Széchenyi I. krt.-i bejáratánál,
- Besenyszög felől érkezve a vasúton átérve, a tervezett északi körút kiteresedésében (a besenyszögi városkapu az M4 kiépítése után válik fontos ponttá),
- a 4. sz. főúton érkezve az Alcsi-szigeti bejáratnál,
- a 4. sz. főúton érkezve a 32. sz. főútleágazásánál
- a 442. sz. főút felől közelítve a Belváros felé a Szandai-réten tervezett szabadidő-központ térségében,
- a Tószegi út felől, illetve a 4. sz. főúton érkezve a déli iparterületen a Gyökér u. – Csaba u. környékén.

-- A Belvárosba ékelődő iparterületek funkcióváltását fokozatosan elő kell segíteni, elsősorban

- a Százados utca menti telephelyeken, Üvegtechnika, stb.),
- a Mártírok útja menti (Malomipari Vállalat),
- a Meder utcai (Tejipari Vállalat, KÉV Metró stb.),
- egyéb üzemi telephelyeken, ahol kereskedelmi, szolgáltató, idegenforgalmi hasznosítás megjelenése a kívánatos.

-- A volt laktanya-, illetve korábban katonai célokat szolgáló területeket, épületeket elsősorban intézményi vagy intézményi-lakó, esetleg szolgáltatóipari célokra kell hasznosítani. Ilyen terület a Thököly út menti volt laktanya.

-- A Körösi úti temető ravatalozójának megépítésével és a bejárati területek rendezésével, ill. a több kisebb temető megtartásával (a változó temetkezési szokásokat is figyelembe véve) nem indokolt, hogy új temető létesüljön. A korábban kijelölt temetőt az Alcsi-városrész intézményterületként (elsősorban városi rekreációs célokra) kell tartalékolni.

6. GAZDASÁGI (IPARI, KERESKEDELMI) TERÜLETEK RENDEZÉSE

-- A környezetet erősen terhelő üzemek számára a 4. sz. főúttól délre eső ipari területeket, a környezetet nem terhelő, védőtávolságot nem igénylő üzemek számára a 4. sz. főúttól északra eső ipari területeket kell kijelölni.

-- A kialakítandó ipari gazdasági területeket a rendezés módja és ütemezése szerint három területegységre kell tagolni:

- a dél –nyugati városrészben a Piroskai úttól északra fekvő, ipari telephelyek rehabilitációt igényelnek,

- a Piroskai úttól délre fekvő külterületi földrészletek valamint az észak-nyugati városrész ma még beépítetlen területein, „zöldmezős” iparterületek alakíthatók ki,

-- A Nagysándor József út környéke, és a hulladéklerakótól nyugatra eső Újszászi út és a vasutak közé eső területek gazdasági területét elsősorban innovációs, illetve nagykereskedelmi, raktározási célú területként kell felhasználni, illetve tartalékolni.

-- Az innovációs központokat magas (fejlett) technológiákat és magas szellemi háttérrel igénylő, a helyi gazdaság megújulását segítő tevékenységek és az azt kiszolgáló intézmények telepítésére, pihenőparkok létesítésére kell alkalmassá tenni. A terület kiépítését fejlesztő társaság közreműködésével, magas környezeti értékű terület-előkészítéssel kell vonzóvá tenni.

-- A MÁV teherpályaudvar felszabaduló területeit elsősorban logisztikai központi célokra kell hasznosítani. A vasúti területfelhasználás alól kivont területeket a városi területekbe be kell illeszteni. Ki kell építeni a szükséges közlekedéshálózatokat, úgy hogy a korábbi zárvány jelleg oldódjon. Külön gondot kell fordítani, hogy a területen keletkező többlet gépjármű forgalom ne a lakó és közösségi célú területeket terhelje.

-- A Thököly út menti volt laktanya területének egy részét gazdasági területként lehet hasznosítani.

7. ZÖLDFELÜLETEK, ERDŐK RENDEZÉSE

- Szolnok elsődlegesen pihenési célokat szolgáló zöld- és erdőterületei Tiszaliget, Alcsi-városrész és a Tisza közötti zöldfelületek, valamint a Széchenyi-városrész északi határához kapcsolódó közjóléti erdők. A rendezés során e területeket növelni kell. A fejlesztés iránya a Tisza és a Zagyva vonala.
- A város belterületén az intenzíven karbantartott közpark felületek növelésének akadálya a nagy fenntartási költség. Ezért csak korlátozott mértékben jelölhető ki új közpark.
- A várost határoló és a belső, városi zöldfelületeket új zöldfolyosók létesítésével összefüggő, biológiailag aktív rendszerré kell fejleszteni. Zöldfolyosót kell kijelölni
 - a város nyugati határán a Széchenyi-városrész északi erdőfelületei és a 40. sz. főúttól délre eső erdőfoltok között,
 - az utóbb említett erdők, a temető és a Tisza között,
 - a cukorgyári területektől délre a 4. sz. főút mentén a Tiszáig,
 - a város keleti határán az Alcsi-városrésztől északra és keletre a Tiszáig,
 - az élő Tisza és a Holt-Tisza között,
 - az alcsi üdülőterület keleti határa és az élő Tisza között,
 - a Holt Tisza partjai mentén.
 - a Zagyva hullámterében
- A zöldfelületi rendszer része a kertvárosi telkek zöldfelülete. Felvilágosító munkával elő kell segíteni, hogy legalább a zöldfolyosóba eső kertvárosi telkeken egyre inkább a biokertészkedés váljon uralkodóvá. A zöldfolyosó szempontjából fontos kertvárosi területek:
 - a Sefcsik-telep
 - a Kertváros
 - Szandaszőlős
 - Pletykafalu és
 - a Pletykafalutól délre fekvő üdülőtelkek.
- Szorgalmazni kell, hogy az utcák fásításával a biológiailag aktív felületek növekedjenek. Ennek érdekében nemcsak a telepítendő fák számát kell növelni, hanem egyre nagyobb területre kiterjedően el kell érni, hogy a villamos légvezetékek felváltása földkábelre mielőbb megtörténjen (I. ütemben a teljes Belvárosra kiterjedően, ezen belül is a Rákóczi út környékén).
- A belterületi határ mentén összefüggő védő zöldgyűrűt kell kialakítani. A zöldgyűrű egy része teleken belül kötelezően előírt fásított telekrész is lehet.

8. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK RENDEZÉSE

- Hagyományos, kertes tanya-gazdálkodásra alkalmas kistanyás (Mezőgazdasági általános 1.) területként kell kijelölni:
 - a Besenyszögi út menti
 - a 32. sz. főút - újszászi vasút közötti tenyőszigeti földterületeket, ahol viszonylag kis teleknagyságú területeken (3-6000 m²) folytatható a tanya-gazdálkodás.
- Nagytanyás gazdálkodásra alkalmas (Mezőgazdasági általános 2.) területként kell kijelölni
 - a Zagyva és a 40. sz. főút közötti
 - az Eresztő-halmi
 - a Szelei-dűlő menti
 - a Hegyes-halmi
 - a Kistófenéki
 - a Fekete-halmi
 - a Katona-kúti
 földterületeket, ahol nagyobb kiterjedésű földrészleteken (min. 20 000 m²) nagytanyás gazdálkodás folytatható.
- Szórványtanyás gazdálkodásra alkalmas (Mezőgazdasági általános 3.) területként kell kijelölni
 - a Zagyván túli

- az Újszász - Kecskemét vasútvonaltól nyugatra eső és
- a tenyőszigeti

földterületeket, ahol a kedvezőtlen mezőgazdasági adottság miatt csak nagykiterjedésű földterületen (min. 100 000 m²) folytatható gazdálkodás.

--Mezőgazdasági kertes területként kell lehatárolni

- a malomszegi,
- az Alcsi-szigeti
- volt zártkerteket, valamint
- az Alcsi-szigeti, a 4. sz. főúttól északra eső területeket.

-- Ökológiai szempontból a kiemelkedő táji-természeti értékek és az élővizek védelme miatt különleges mezőgazdasági területként kell szabályozni

- a Zagyva-ártér és a Holt - Zagyva által közrezárt területeket
- a Tisza árterületének külterületi szakaszát
- az Alcsi-sziget kijelölt kiskerteken kívüli területeit.

-- A Milléri-főcsatorna melletti halastórendszer természetet kímélő használatát – az élővilág védelme érdekében – biztosítani kell.

9. TÁJ, TERMÉSZETVÉDELME ÉS KÖRNYEZETVÉDELME

-- Helyi jelentőségű természetvédelmi területté kell nyilvánítani

- a Tisza hullámterét,
- a Zagyva hullámterét,
- a Holt - Zagyvát és az általa bezárt malomszegi területet,
- az Alcsi – Holt-Tiszát,
- a Milléri-főcsatorna menti halastavakat.

-- Védőtávolságokat, ill védőterületeket kell meghatározni

- a már nem működő szemétkerakó hely és szippantott szennyvíz-ürítőhely körül mindaddig, amíg a terület rekultivációja nem történik meg,
 - a cukorgyári ülepítő tavak,
 - a szennyvíztisztító,
 - a gázfogadók,
- körül
- a repülőterek felszálló sávjában,
 - a vasútvonalak kül-, és belterületi szakasza,
 - az országos főúthálózat külterületi szakasza,
 - a védőtávolságot igénylő közművezetékek,
 - az árvízvédelmi töltések
 - a folyó- és állóvizek külterületi szakaszai mentén mentén.

-- A már nem működő szemétkerakó területén táj rehabilitációt kell végrehajtani, rekreációs célokat is szolgáló véderdő telepítésével

10. TELEPÜLÉSI ÉRTÉKEK VÉDELME

-- Meg kell őrizni az egyes városrészek eltérő kedvező, ill. történelmi értéket hordozó városépítészeti arculatát. Ilyen jellegzetes városrészek:

- a Tisza-parti városrész,
- a Rákóczi út és környéke,

- az Ady E. u. – Baross G. út – Kápolna utca – dr. Elek I. u. közötti városközpont-terület,
- a Thököly út és a Báthory I. utca – Csokonai utca és a Szántó körút közötti tömbök,
- a Gutenberg tér, Szent István tér és a Művésztelep környéke,
- a Vágóhíd u. és környéke, valamint
- a Zápor u. és környéke,
- a Sefcsik-telep,
- a Kertváros,
- a Tiszaliget.

-- Az Országos Területrendezési Tervet jóváhagyó törvény értelmében ki kell jelölni a településkép védelmi területet, melynek az országos és helyi védelem alá vont területek összefüggő környezetére kell kiterjednie.

11. KÖZLEKEDÉS, KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

-- A város gyűrűs hálózati rendszerét ütemezve kell továbbfejleszteni. Az ütemezést úgy kell végrehajtani, hogy a távlati fejlesztés lehetősége megmaradjon.

-- Új főutat kell kijelölni.

- városi főforgalmi út nyomvonalaként a Csáklya utcai új Tisza-híd – Csáklya utca – Temető utca – József Attila utca – Nagy Imre körút – Mátyás király út – a Budapest-Debrecen vasútvonal déli oldalán, a Rékasi felüljárótól kezdődően – új Zagyva híd – Budapest-Debrecen vasútvonal déli oldalán – a Mester utcai volt laktanya északi határa mentén, a Tüzér utca és az új keleti Tisza-híd közötti nyomvonalon
- a város nyugati részén a 32. sz. főút és a déli iparterület között, teherforgalmi útként, a Barázda utca és a Tizsakécskei vasútvonal keleti oldalán;
- Szandaszőlős térségében a 442. sz. főút elkerülő szakaszaként;
- a Dr. Sebestyén György körút meghosszabbításában az Alcsi-városrész megközelítésének javítására, illetve
- nagyobb távlatban egy keleti Tisza-híd megépítése esetén a 4. számú főút gyors elérhetősége érdekében.

-- Új gyűjtőutat kell kijelölni

- a Széchenyi-városrészben az újonnan tervezett kertvárosi területek feltárására,
- az északi iparterületen az innovációs központ megközelítéséhez,
- a déli iparterületen a Körösi út és a Piroskai út összekötésével a Tószegi út tehermentesítésére,
- a rekultiválandó személtlerakó térségében kiépítendő ipari park távlati teherforgalmának levezetésére a Nagysándor József út és a 32. sz.-ú (volt 4.sz-u) főutak összekötésével (az Újszászi út és volt TSZ major magánútjának felhasználásával).

-- A főút- és gyűjtőút-hálózat szabályozási területének kijelölésekor a meglévő telekhatárokat, beépítési vonalakat lehetőleg tiszteletben kell tartani. A szükséges közterületi telekszabályozásokat fokozatosan, az építési igényekkel összekapcsoltnak kell végrehajtani.

-- A főutak mentén kijelölt gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek feltárására a gazdasági területen belül szerviz utakat kell kiépíteni.

-- Az újonnan beépítendő területeken a fő- és gyűjtőutaknál az OTÉK szerinti, a kiszolgáló utaknál a 14,0 m-es szabályozási szélességet biztosítani kell.

-- Jelentős gyalogúthálózat-fejlesztést kell előirányozni. A Tisza-parti sétány és a városközpont főgyalogútjának kelet-nyugati irányú meghosszabbítása mellett területileg kiterjedt gyalogos zónákat kell létrehozni

- a Tisza-parti városrészben és
- a Városközpont II. ütemben (Kápolna utca – Dr. Elek I. u. közötti tömbökben).

A Szapáry út meghosszabbításában gyalogos Tisza-híd építésével lehet számolni. A gyalogos hálózat Szandai-réti – árapasztó csatornát átszelő – legkedvezőbb nyomvonalát meg kell keresni.

-- Kerékpárutat kell kijelölni

- a Tisza-part és a Zagyva-part mentén
- a vasútállomás és a városközpont
- az ipari területek és a városközpont
- Szandaszőlős és a városközpont
- a Széchenyi-városrész és a városközpont között.

A városon belül közlekedési alközpontokat kell kialakítani, ahol a tömegközlekedési létesítmények mellett a szolgáltató, kereskedelmi létesítmények is kapjanak helyet. Vizsgálni kell a vasútterületek távlatban sem kihasznált területeinek felszabadíthatóságát, vállalkozási célú hasznosíthatóságát. Ilyen területek:

- a teherpályaudvar jelentős része,
- a Pletykafalu alatti keskeny sáv,
- a Partoskápolna feletti, iparterületbe ékelődő területek,
- a MÁV Járműjavító Temető u. és Körösi úti sarka.

-- A teherhajózás fejlesztése a tiszai vízlépcsők sorsától függ. A vízlépcsők sorsa még nem dőlt el. A medencés teherkikötő helybiztosítására a döntésgig területet kell biztosítani a déli iparterületen, a közigazgatási határ, Tószegi út környezetében.

-- Jelenleg a sportrepülőtér kismértékű fejlesztésével számolni kell. Alkalmassá kell tenni 1100 m-es felszálló paramétereknek megfelelő forgalomra (kereskedelmi célú szállításokra, idegenforgalmi-üzleti kisgépforgalomra). A bővített funkcióknak megfelelően kell a védőterületeket meghatározni. A szolnoki katonai repülőtér polgári hasznosítását kezdeményezni kell és vizsgálni kell az ezzel összefüggő környezeti hatásokat és beépítési korlátozásokat.

12. KÖZMŰVEK

-- Szolnok és a hét szomszédos település (Újszász, Zagyvarékas, Szászberek, Tószeg, Szajol, Rákóczi falva, Rákócziújfaló) vízszükségletét a felszíni vízkivételi mű látja el. A tervezett lakóterületek és iparterületek fejlesztéséhez elegendő tisztított víz áll rendelkezésre a tervezett technológiafejlesztés eredményeképpen (az ivóvíz minőségének javítására technológiai fejlesztést

-- A vízellátás fő gerinchálózata ma sugaras szerkezetű. A területfejlesztésekhez kiépítendő gerinchálózatok nyomvonalát úgy kell kijelölni, hogy azok a sugaras szerkezet körvezetékes rendszerű hálózattá történő átalakítását szolgálják.

-- A Tisza vízminőség-javítása érdekében kiépített szennyvíztisztító szárazidei névleges kapacitása 32 000 m³/nap és hidraulikai kapacitása (csapadék esetén) 40 000 m³/nap. A telep nemcsak

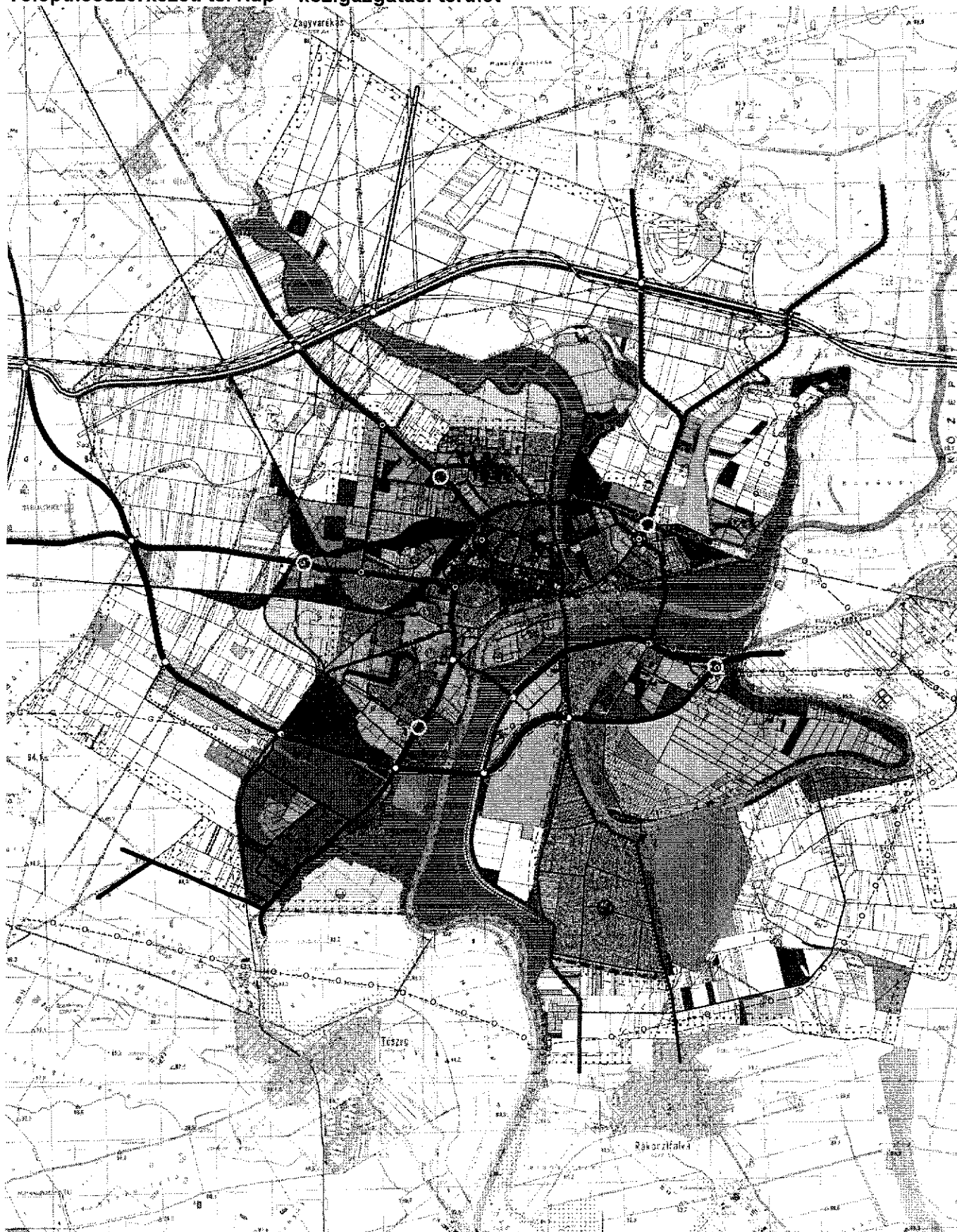
Szolnok, de további 13 település szennyvizeit is fogadja. Kapacitásának kihasználása érdekében szorgalmazni kell további ingatlanok rákötését. A területfejlesztések során a keletkezett szennyvizeket elválasztott rendszerű csatornahálózaton keresztül kell elvezetni.

- A meglévő egyesített rendszerű csatornahálózat fokozatos szétválasztását és helyenként a hidraulikailag indokolt kiváltásokat kell végrehajtani.
- A város távlati villamosenergia-igényét a szolnoki OVIT alállomás biztosítani tudja. Különösen biztonságossá válik az ellátás, ha a tervezett 400 kV-os országos hálózat szolnoki fejlesztése megvalósul.
- A város délnyugati részében korábban megtervezett és már részben beépített Szolnoki Ipari Park területének, illetve a környezetében meglévő ipari létesítmények energiaigényének kielégítésére egy új 120/20 kV-os városi alállomás épült a Tószegi út és Kombájn utca sarkán.
- Az új alállomás, mely alap kiépítésben 25MVA kapacitással rendelkezik, a tartalék helyre beépített 25MVA transzformátorral 50MVA-re bővíthető. A gépek 40MVA-esre cserélésével a teljes kapacitás 80MVA lehet.
- Az északi meglévő városi alállomás 2x20 MVA-es transzformátorát 2x40 MVA-re kell cserélni. A déli meglévő városi alállomás kapacitása megfelelő.
- A felsorolt energiahálózat-fejlesztéseket csak a konkrét igények jelentkezésekor szabad végrehajtani.
- A külterületek megvilágításának színvonala városrészenként egyenetlen. Ki kell jelölni azokat a területeket, ahol a színvonal emelése szükséges, ill. ahol a városkép részeként díszvilágítás létesítése indokolt lenne.
- A város gázfogadója a távlati gázigények kielégítésére alkalmas
- A jelenlegi távhő ellátási körzetek mellett újak létesítése nem indokolt.
- A távközlési ellátás vállalkezési alapon fog fejlődni. A rádiótornyok biztonsági övezeteit az ingatlanok felhasználásánál figyelembe kell venni.
- A rádiótornyok biztonsági övezeteit nem jelöltük, ugyanis az építési övezeti tervlapon ábrázolt övezetekben a magassági előírásoknál figyelembe vettük a szükséges követelményeket.

13. ÁRVÍZVÉDELEM

- A KÖTIVIZIG elkészítette Szolnok árvízvédelmi fejlesztési tervét. A szükséges intézkedések megtétele érdekében – védekezési területek biztosítására – a szabályozási tervet soron kívül módosítani kell a fejlesztési tervvel összhangban és a közgyűlés elé kell terjeszteni.
- Az Üdülősor és Verseny utca közötti, távlatban rekreációs célokra kijelölt intézményterületek egészének, ill. a közpark-területek egy részének árvízmentesítésére a későbbiekben külön tanulmánytervet kell készíteni, amely vizsgálja a műszaki megoldás mellett az optimális telek-felértékelődéssel arányos költségráfordítás mértékét is.
- Az árvízvédelmi fejlesztési terv szerint a fővédvonalak jelenlegi nyomvonalának változása csak a Tisza folyó jobb parti védvonal egyes szakaszain várható: középtávon az ún. Szórópusztai töltésáthelyezés valósul meg.

Településszerkezeti tervlap – közigazgatási terület



Településszerkezeti tervlap – települési terület



A településszerkezeti tervlap jelkulcsa

TERÜLETRENDEZÉSI TERESÉGI ÖVEZETI HATÁROK *****

----- Kiváló természetvédelmi terület határa

----- Kiváló természetvédelmi terület határa

----- Kiváló természetvédelmi terület határa

----- Kiváló természetvédelmi terület határa

----- Kiváló természetvédelmi terület határa

----- Kiváló természetvédelmi terület határa

MEGJEGYZÉSEK

* Az OTFT (urbanizációs közföldhasználati és közterületrendelkezési törvény) szerinti településszerkezeti tervvel összhangban a közföldhasználati és közterületrendelkezési törvény 62. §-ának (2) bekezdésében meghatározottak szerint.

** Növény- és állatvilág védelme érdekében a természetvédelmi területek határait a természetvédelmi területek határaitól elválasztó határral kell jelölni.

*** A vízrajzi határokat azonosító jelöléssel kell jelölni.

**** A térségi közföldhasználati és közterületrendelkezési törvény 62. §-ának (2) bekezdésében meghatározottak szerint.

***** A helyi önkormányzatok által megalkotott szabályozások szerinti jelöléseket kell alkalmazni.

MŰVÉRTÉKVELEMENY- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI

----- Régészeti lelethely, ill. régészeti leletű terület határa

----- Talajlelet védelmi terület határa

----- Natura 2000 területének határa

----- Országos műemlék- és természetvédelmi terület határa

----- Tájékoztató terület határa

----- Kiemelt terület

----- Helyi természetvédelmi terület határa

KÖRNYEZETVÉDELMI

----- Z ----- Zárt jellegű védőhatárok határa

----- V ----- Vízrajzi határok határa

----- V ----- Vízrajzi határok határa

----- V ----- Vízrajzi határok határa

----- V ----- Vízrajzi határok határa

TERÜLET HASZNÁLÁS

Nagyüzemi lakóterület (NK)

Kisüzemi lakóterület (KK)

Környezeti lakóterület (KÖ)

Közéleti lakóterület (KÖ)

Környezeti lakóterület (KÖ)

Környezeti lakóterület (KÖ)

Környezeti lakóterület (KÖ)

KÖZLEKEDÉS

----- Tervezett gyorsforgalmi út

----- Tervezett országos főút

----- Tervezett országos mellékút

----- Tervezett települési főút

----- Gyorsforgalmi út

----- Országos főút

----- Országos mellékút

----- Települési főút

----- Tervezett különválasztott közút csoport

----- Tervezett fontosabb szímbeli közút csoport

----- Különválasztott közút csoport

----- Fontosabb szímbeli közút csoport

----- Tervezett kerületi főút

----- Helyi kerületi főút

----- Tervezett területek főút

----- Tervezett helyi kerületi főút

----- Településszerkezeti jellegű főút

----- Víznyelvi út

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 14 fő – 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

Megjegyzés: A módosítással a területfelhasználás pólhatájos terv szerinti és módosított jellet a felülről (pl. M1 -> G13)

**47/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet
a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, közigazgatási, érintett önkormányzati és az érdekképviselői szervek, társadalmi szervezetek, a 10. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró önkormányzatok, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott, a környezet védelméért felelős szervek, az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró elsőfokú építésügyi hatóság, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, és Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 3/e. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya és mellékletei

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Szolnok Megyei Jogú Város (a továbbiakban: város) közigazgatási területére.

(2) A város közigazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épüleegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni a csak a jelen rendelet alapján lehet.

2. § A jelen rendelet mellékletei:

1. számú szöveges melléklet: A szabályozási tervlapon rögzített nem sajátos építési övezetek részletes előírásai

2. számú szöveges melléklet: A választható építési előírás kategóriák táblázatos összefoglalása

3. számú rajzi mellékletek: Érvényesség, belterület-külterület, közterület-nem közterület tervlapjai

3/a Érvényesség

3/b Belterület-külterület

3/c Közterület-nem közterület

4. számú rajzi mellékletek: Tilalmak és korlátozások tervlapjai

4/a Közcélú építési és telekalakítás tilalom, és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás

4/b Változtatási tilalom

4/c Nagyvízi meder tilalma, árvízmentesítésig szóló korlátozás

4/d Felszíni vízvédelmi tilalom és korlátozás, víz látványvédelme miatti tilalom és korlátozás

4/e Felszín alatti vízvédelmi korlátozás

4/f Közművek védőterületei miatti korlátozás

4/g Országos közutak védőterülete miatti korlátozás

4/h számú rajzi melléklet: Bűzös létesítmény védőterülete miatti korlátozás

- 4/i Egyéb tilalmak és korlátozások (repülőtér védőterülete miatti tilalom és korlátozás, vasút védőterülete miatti korlátozás, HM terület miatti korlátozás, temetkezési korlátozás)
5. számú rajzi melléklet: Építési övezetek és övezetek tervlapjai
 5/a Építési övezetek
 5/b Övezetek
6. számú rajzi melléklet: Értékvédelem tervlapjai
 6/a Települési értékvédelem, területi védelem
 6/b Települési értékvédelem, objektum védelem
 6/c Települési értékvédelem, utcakép-védelem
 6/d Régészeti védelem
 6/e Táj- és természetvédelem
7. számú rajzi melléklet: Sajátos előírások területeinek tervlapja
8. számú rajzi melléklet: Szabályozási tervlap(ok)

2. Értelmező rendelkezések

3. § A rendelet alkalmazásában:

1. *Állatkifutó*: Az állatoknak mozgási lehetőséget adó bekerített, tágas térség (2,0x2,0 m-nél nagyobb területet elfoglaló) az állattartó építmény előtt.
2. *Elvi telektömb*: A szabályozási tervlapon lehatárolt elvi terület, melyet meglévő lakótelepek esetében alkalmaz a szabályozási terv. A meglévő lakótelepek esetében az építési övezet előírásait e területre vetítve kell értelmezni.
3. *Építési karakter*: Az építési övezetnek az építészeti karakterjegyeket hordozó előírás típusai. Az építési övezet első számjele jelöli a karakter típust. Ezek lehetnek:
 - 1-jelű belvárosi karakter
 - 2-jelű vegyes karakter
 - 3-jelű városi-zárt karakter
 - 4-jelű kertes karakterű
 - 5-jelű külsőségi karakterű
3. *Építési telek*: Beépítésre szánt területen fekvő, az építési szabályoknak megfelelően kialakított és köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető telek.
4. *Építési terület*: Olyan telek, vagy telkek csoportja, amely a nyomvonal jellegű építmények elhelyezésére szolgál.
5. *Építmény szintterület*
 - nettó: egy épületszint valamennyi helyiségének összes alapterülete,
 - bruttó: egy épületszint külső falsíkok által határolt területe,
 - összes: valamennyi épület alapterületének összege. Az összes épület-szintterület egyaránt lehet nettó vagy bruttó jellegű.
6. *Extenzív területhasználat*: A talaj természetes és az élőhely eredi állapotát nem megváltoztató, kíméletes, vegyszer alkalmazását nélkülöző használat értendő.
7. *Gazdasági építmény*: A növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építménye.
8. *Háromszintes növényállomány*: olyan fásított terület, ill. területsáv, ahol legalább egy nagy vagy közepes lombtömegű fa és legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje telepített 15 m-ként és a többi felület a talajszinten gyeppel vagy talajtakaró növényzettel biztosított.
9. *Homlokvonal*: A telek közterülettel érintkező határvonala.
10. *Hulladékudvar*: Szelektív hulladékgyűjtésre kijelölt, zárt terület, ahol térítésmentesen helyezhetők el a papír, műanyag, üveg, fémdoboz hulladékok, valamint az elhasznált háztartási gépek, elektronikus berendezések, szárazelemek, fáradt

olaj, és akkumulátorok. A hulladékok elszállításáról és a hulladékudvar tisztántartásáról rendszeresen gondoskodnak.

11. *Ikerházas beépítési mód*: Olyan beépítési mód, ahol az építmények csak ikres építési helyen belül helyezhetők el. Az ikres építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy azt
 - vagy elő- és hátsókerttel, valamint egy oldalról oldalkerttel,
 - vagy hátsókerttel és egy oldalról oldalkerttelhatáros és szomszédos telek építési helyei az egyik oldalhatáron érintkeznek egymással.
12. *Irányadó jellegű szabályozás*: A szabályozás városrendezési-jogalkotási tevékenység, amely az építéssel összefüggő jogokat, kötelezettségeket, továbbá ajánlásokat rögzíti. Az irányadó jellegű szabályozás ajánlás-jellegű és megtartása nem kötelező.
13. *Kialakult terület*: Az építési övezetek csoportosításánál használt fogalom. Olyan építési övezetek, amelyek építészeti karaktere pozitív módon kialakult és ahhoz történő további igazodás, mint építési előírás elfogadható. Ilyen helyen a normatív építési szabályozás kevesebb elemet tartalmaz, mint a nem kialakult területen.
14. *Kötelező erejű szabályozás* (kötelező szabályozási elemek): A szabályozás városrendezési-jogalkotási tevékenység, amely az építéssel összefüggő jogokat, kötelezettségeket, továbbá ajánlásokat rögzíti. A kötelező erejű szabályozás megtartása kötelező.
15. *Közlekedési célú közterület*: Az a közterület, amely általában gépkocsi-közlekedés célját szolgálja. De ilyen terület a gyalogos közlekedés célját szolgáló közterület is.
16. *Közterület*: Közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő- és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.
16. *Melléképületek*: A jelen rendeletben használt fogalom. Az építmények azon csoportja, melyek a rendeltetési előírásokban megnevezett építmények használatát kiegészítik, azoktól különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítménynek. Melléképületek fogalma a 2-es karakterű építési zónában nem értelmezhető egyértelműen – ezért ilyen karakterek előírásai között nem szerepel. A melléképület építménymagassága legfeljebb 3,5 m, gerincmagassága legfeljebb 5,0 m lehet.
17. *Nem kialakult terület*: Az építési zónák csoportosításánál használt fogalom. Olyan építési övezetek, melyek vagy beépítetlenek, vagy az addig kialakult építészeti karakter jobbításra, illetve változtatásra szorul. Az utóbbi általában beépítési % és/vagy építménymagasság növelésével jár. Ilyen helyen a normatív építési szabályozás több elemet tartalmaz, mint a kialakult területen.
18. *Oldalhatáron álló beépítési mód*: Olyan beépítési mód, ahol az építmények csak oldalhatáron álló építési helyen belül helyezhetők el. Az oldalhatáron álló építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az
 - vagy elő- és hátsókerttel, valamint egy oldalról oldalkerttel
 - vagy hátsókerttel, és egy oldalról oldalkerttel határos.
19. *Ömlesztett anyagtároló*: Az ömlesztett anyagtárolás céljára létesített olyan melléképítmény, amelynek területe 2,0x2,0 m alapterület és 2,5 m magasságot meghaladja.
20. *Siló*: Takarmány tárolására szolgáló, légmentesen elzárt tartály vagy verem.

21. *Szabadon álló beépítési mód:* Olyan beépítési mód, ahol az építmények csak szabadon álló építési helyen belül helyezkednek el. A szabadon álló építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az
 - vagy elő- és hátsókerttel, valamint mindkét oldalról oldalkerttel,
 - vagy hátsókerttel és mindkét oldalról oldalkerttel határos.
22. *Szabályozási elem:* A rendelet előírásainak egységei (elemei). A szabályozási elemek csoportosíthatók témakörönként, illetve aszerint, hogy
 - szövegben rögzíthetők,
 - vagy csak rajzilag.
 Az előírásokat a SZÉSZ, az utóbbiakat a szabályozási tervlap. Az övezeti tervek a szöveges szabályozási elemek területi érvényességét rögzítik.
23. *Szabályozási szélesség:* Az utca két oldalán az egymással szemben lévő telkek között megengedett legkisebb távolság; a közút építési területének megengedett legkisebb szélessége, a közterület szélessége a nem közterületek között.
24. *Tanyaudvar:* Mezőgazdasági területbe sorolt telken kialakított albetéttel elhatárolt telekrész, amelyet a mezőgazdasági művelésből kivontak. A tanyaudvaron az övezeti előírások szerinti építés engedélyezhető. Újonnan tanyaudvar csak tanya mezőgazdasági területbe sorolt telken alakítható ki.
25. *Telek:* Egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett földterület.
26. *Telepszerű beépítési mód:* A szabadonálló beépítési mód sajátos formája, ahol elvi építési engedélyezési tervben kell az építési hely határait tisztázni.
27. *Tetőtér-beépítés:* Tetőtérben helyiség(ek), helyiségcsoport(ok) vagy önálló rendeltetési egység építésével új, többlet szintterület létrehozása.
28. *Telektömb:* Nem közterületi telkek olyan csoportja, amelyet minden oldalról közterület, vagy más beépítésre nem szánt terület határol.
29. *Úszótelek (meglévő):* Az épület kontúrájával vagy attól általában 1,0 m-re meghúzott határvonallal határolt terület, melyet a tulajdoni lapra önálló helyrajzi számmal bejegyeztek, de általában nem felel meg az építési telek kritériumainak (pl.: a közterülettel való közvetlen kapcsolat, a telekméretek, a beépítettség mértéke stb. alapján).
30. *Védőterület, védősáv:* A védelmet igénylő építmények védelmére és a környezeti károk mérséklésére szolgál. A védőterületet valamely építmény körül, míg a védősávot valamely építmény, objektum mentén kell kialakítani. Az előbbiek kiterjedését a védőtávolság határozza meg.
31. *Zártosorú beépítési mód:* Olyan építési mód, ahol az építmények csak zártosorú építési helyen belül helyezhetők el. A zártosorú építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az
 - vagy elő- és hátsókerttel,
 - vagy csak hátsókerttel határos és a szomszédos telkeken az építési helyek mindkét oldalhatár mentén érintkeznek egymással.
32. *Üzemi eredetű:* Üzemi eredetű minden olyan levegő, ill. zajszennyezés, mely építményben folytatott kereskedelmi, szolgáltató, ipari, vagy egyéb gazdasági tevékenységből származik. A lakóépületek használatát szolgáló szokásos háztartási (fűtő, mosó, tisztító audiovizuális stb.) berendezések rendeltetésszerű működtetése jelen rendelet szempontjából nem minősül üzemi tevékenységnek.
33. *Tartalék lakóterület:* A településrendezési tervlapokon feltüntetett lakóterületek, melyek csak a helyi építési előírásokban szabályozott feltételekkel építhetők be.

3. A szabályozási elemek típusai, a szabályozási terv legkisebb területe

4. § (1) A szabályozási terv, valamint a jelen rendelet szabályozási előírásai I. és II. rendű kötelező, valamint irányadó elemeket egyaránt tartalmazznak.
- (2) I. rendű kötelező szabályozási elemek

- az övezeti határok amennyiben területfelhasználási egység határával egybeesik.
 - az I. rendű szabályozási területek,
 - az általános közlekedési övezeten (az I. rendű közlekedési területen) belül a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási elemek (úttengelyek, szabályozási szélességek stb.).
- (3) II. rendű kötelező szabályozási elemek
- a (2) bekezdésben nem említett szabályozási elemek (a II. rendű szabályozási területek és egyéb szabályozási elemek).
- (4) Az I. rendű, általános szabályozási elemek módosítására csak a településszerkezeti terv felülvizsgálata és módosítása keretében kerülhet sor. A II. rendű, részletes szabályozási elemek módosítása belterületen legalább a tömb egészére, külterületen az érintett területfelhasználási egységre kiterjedő szabályozási terv készítésével, vagy meglévő rendezési terv módosításával történhet meg.
- (5) A szabályozási terv készítésére kijelölt területre eső I. rendű szabályozási elemektől történő kisebb mértékű eltérést (pontosítást) a szabályozási terv készítése során indokolni kell.
- (6) A szabályozási terv módosítását kezdeményezni
- a) beépítésre szánt területen, legalább a területfelhasználási egység területére és a közterületekkel határolt tömb területére, valamint legalább 5,0 ha területre
 - b) beépítésre nem szánt területen a területfelhasználási egység területére kiterjedően lehet.

II. Fejezet

Minden építési övezetre és övezetre vonatkozó általános szabályozási előírások

4. Az építés és telekalakítás általános szabályai

5. § (1) Ha a tervezett szabályozási vonal meglévő épületen keresztül halad, és
- a) az épület lakóépület, és amennyiben az önkormányzat nem kívánja az épületet kisajátítani, akkor a meglévő lakóépület közterületi kontúrját kell szabályozási vonalnak tekinteni. A szabályozási vonallal érintett meglévő lakóépületet nem kell elbontani, az felújítható. Amennyiben a meglévő lakóépületet elbontják, úgy a szabályozási tervlap szerinti szabályozási vonalat kell telekhatárként kialakítani, és ettől a vonaltól mért előkertben belül épület nem helyezhető el;
 - b) a meglévő épületbővítésre kerül, akkor a bővített épületrész a tervezett szabályozási vonaltól mért előkertben nem eshet.
- (2) A tervezett szabályozási vonallal érintett telkeken, ha az ingatlan tulajdonos ingatlanának tervezett közterületi részét ellenérték nélkül önkormányzatának tulajdonába adja, és felajánlását az önkormányzat elfogadja,
- a) akkor az építési telkek megengedett beépítettsége: $\% = T_c / T_k$ hányados alapján számolható, ahol
 - % a szabályozási tervlapon szereplő építési övezet szerinti megengedett beépítési százalék
 - T_c az eredeti telekterület m^2 -ben
 - T_k a tervezett szabályozási vonal szerinti rendezett telekterület m^2 -ben
 - b) az építési telek megosztásánál a figyelembe vehető legkisebb telekméret: $t_m = T_k / T_c$, ahol
 - t_m a szabályozási tervlapon szereplő építési övezet szerinti legkisebb megengedett telekméret
 - T_k a tervezett szabályozási vonal szerinti rendezett telekterület m^2 -ben,
 - T_c az eredeti telekterület m^2 -ben.
- (3) A 4-es és 5-ös építési karakterű építési övezetben, ha az egyedi telek területet az építési övezetben előírt legkisebb telekterületnél 50 %-nál nagyobb, akkor a beépítési % számításánál az 50 % feletti telektöbbletet figyelmen kívül kell hagyni.

- (4) Újonnan nyúlványos telek nem alakítható ki, ha a telek nagysága nem éri el az építési előírásokban meghatározott minimális teleknagyság háromszorosát
- (5) A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások:
- A terepszint alatti építmények területe a telkekre vonatkozó beépítettségi értéket legfeljebb kétszeresen haladhatja meg. A Szabályozási Terv egyes területeken ettől eltérően is rendelkezhet.
 - A terepszint alatti építmények feletti zöldfelületek a zöldfelületi fedettség számításánál az 1. számú melléklet szerint vehetők figyelembe.
- (6) Ha a védelemre vonatkozó jogszabályok másként nem rendelkeznek:
- az építményen elhelyezendő reklám illetve hirdető berendezések az építmények közterületfőlé nyúlásának OTÉK 40.§ szerinti előírások figyelembevételével helyezhetők el.
 - reklámok, hirdetések csak akkor és úgy helyezhetők el, ha azok az épület(ek) homlokzatának építészeti karakterét nem változtatják meg.
6. § (1) A közterület felőli homlokzaton (homlokzatokon) sem haladhatja meg a homlokzatmagasság az előírt építménymagasság felső értékét.
- (2) Zárt sorú beépítés esetén:
- az épület utcai beépítési vonalra merőlegesen mért vetületi hossza 30,0 méternél nagyobb nem lehet, és nem lépheti túl az építési helyet. Ha az épület telekhatárra épül, a telekhatáron tűzfalat kell kialakítani.
 - második önálló nem melléképület mindaddig nem helyezhető el, míg az utcavonalon elhelyezett épület építménymagassága az építési előírás építménymagasságra vonatkozó alsó értéket nem éri el.
- (3) Ha a telek saroktelek és beépítési módja zárt sorú, a beépítettség további +20 %-kal növelhető. Az így megnövelt beépítettség azonban nem haladhatja meg a magasabb jogszabályban előírt legnagyobb értéket.
- (4) A 3-as, 4-es, 5-ös építési karakterű építési övezetekben -- a szabályozási terv eltérően nem rendelkezik -- a szabadonálló és oldalhatáron álló épületnek sem szélessége, sem a hossza nem lehet 30 m-nél több.
- (5) Az építési hely közterület felőli határát, ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik -- kivéve a vegyes karakterű építési övezetekbe sorolt telkek közterület felőli határát -- kötelező beépítési vonalnak kell tekinteni az alábbiak figyelembevételével.
- (6) Az építési vonal az építési hely közterületi határvonalának 1/2 hosszán a telekirányban visszaléphet.
7. § (1) Az önálló melléképületek építménymagassága legfeljebb 3,5 m lehet.
- (2) Amennyiben a kialakult helyzet indokolja és az OTÉK 111.§ (2) bekezdése szerint az közérdeket nem sérti, akkor a szomszédos telkeken az építmények közötti legkisebb telepítési távolság az I-III. tűzállósági fokozatú -- nem éghető anyagú, külső térlehatároló szerkezeti falazatú, burkolatú, illetve héjazatú -- épületeknél
- 4,0 m-ig csökkenthető, ha az egymást átfedő, szemben fekvő homlokzatok közül legalább az egyik homlokzaton a nyílások az OTÉK 37.§ (4) bekezdés szerinti méreteknel nem nagyobbak, és a nyílásos homlokzatú épület magassága az OTÉK 37.§ (4) bekezdés szerinti nyílásos homlokzatú épület magasságát nem haladja meg.
 - az épületek között előírt telepítési távolságot nem kell tartani, ha a magasabb átfedő homlokzat nyílás nélküli tűzfalként kerül kialakításra.
- (3) A 3-as karakterű építési övezetben, ha a beépítési mód zárt sorú, a hátsó telekhatár mentén önálló garázsépület elhelyezhető.
- (4) 1-es és 3-as építési karakterű építési övezetben, az utcai telekhatáron,
- ha a telek szélessége 16 m vagy az alatti csak egy
 - ha a telek szélessége 16 m feletti két

- garázslehajtó, illetve behajtó nyitható.
- (5) 4-es és 5-ös karakterű építési övezetben, az utcai telekhatáron csak egy garázslehajtó, illetve behajtó nyitható
- (6) a) Minden kialakult építési kategóriába sorolt kisvárosias lakó építési övezetbe tartozó saroktelek esetén, ahol
- aa) a besorolás 3-as jelű városépítési karakter (városi-zárt)
 - ab) a beépítési mód zárt sorú lehet,
 - ac) a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
- a beépítettség elérheti a 75%-ot, függetlenül a beépítési kód előírásától.
- b) Minden *nem kialakult építési kategóriába sorolt kisvárosias lakó és vegyes építési övezetbe* tartozó saroktelek esetén, ahol
- ba) a besorolás 3-as jelű városépítési karakter (városi-zárt)
 - bb) a beépítési mód zárt sorú,
 - bc)- a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú és
 - bd) a telek területe 500 m², vagy annál kisebb
 - be) a beépítettség elérheti a 75%-ot, függetlenül a beépítési kód előírásától.

5. Közlekedési létesítmények előírásai

8. § (1) A város területén közlekedési célra területet felhasználni, létesítményt elhelyezni csak az OTÉK-nak és jelen rendeletnek megfelelően szabad.
- (2) A közutak számára a szabályozási tervlapon meghatározott építési területet kell biztosítani.
- (3) Az építési területen belül csak a közút létesítményei és berendezései, közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető.
- (4) A gépjármű elhelyezési kötelezettséget helyi parkolási rendelet szabályozza. Az OTÉK szerinti elhelyezendő parkoló szám csak az esetben csökkenthető, ha azt a helyi parkolási rendelet megengedi. Lakó- és üdülőépületeknél azonban minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről gondoskodni kell.
- (5) Ha az egyes építési telkek megközelítése csak magánútról történik, akkor a magánutat a földhivatalnál be kell jegyezni. A magánút legkisebb szélessége 8,0 m.
- (6) Országos fő- és mellék utak szabályozási szélességének bővítése esetén, az esetenként felmerülő korlátozási kártalanítási kötelezettség az országos utak kezelő szervezetét terheli.

6. Közművek általános előírásai

9. § (1) A közüemi közműhálózatok és közműlétesítmények, a
- a) vízellátás,
 - b) szennyvízelvezetés- és tisztítás,
 - c) csapadékvíz-elvezetés,
 - d) földgázellátás,
 - e) távhő-ellátás,
 - f) villamos energia ellátás,
 - g) kábel TV,
 - h) távközlés
- létesítményei, melyeket közterületen vagy a közmű-üzemeltető telkén belül kell elhelyezni.¹
- (2) Új út építésénél és útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről és a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

¹ Az elhelyezésnél az MSZ 7487/2-80 szabványt, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat és szabványokat be kell tartani.

Az előírások szerint védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulásával engedélyezhető

- (3) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A szabályozási tervlapon jelölt fásított, ill. fásítandó utcaszakaszokon a közművek elrendezésénél a fásítási igényt, ill. a meglévő fák védelmét biztosítani kell.
 - (4) A tervezett 14 m vagy annál kevesebb szabályozási szélességű utcák alatt a közművek elhelyezését csak közös közműárókba fektetve szabad engedélyezni.
 - (5) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a városképi megjelenítésre, a környezet-védelmi (zaj, rezgés, szag) és az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
 - (6) Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.
- 10. §** (1) A közművek hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben a közmű és biztonsági övezete helyigényét szolgalmi jogi bejegyzéssel kell fenntartani. Közművek számára új szolgalmi jog bejegyzést csak olyan telekrészre szabad bejegyezni, ahol ez építési korlátozást nem okoz. Már szolgalmi joggal terhelt telekrészen mindennemű építési tevékenység csak a szolgalmi joggal rendelkező érintett hozzájárulásával engedélyezhető. A szolgalmi jogot az illetékes földhivatalnál be kell jegyeztetni.
- (2) Az ingatlanok közműellátásának biztosítására a közterületi hálózathoz közvetlen önálló bekötésekkel és mérési helyekkel kell csatlakozni. Azoknál a telkeknél, amelyeknél a közvetlen rákötés az érintett közműhálózatra nem biztosítható, a csatlakozáshoz a közműhiányos ingatlant ellátó, más telkén átvezetett bekötővezeték szolgalmi jog igénybevételével, az ágazati előírások szerint kell megoldani. A szolgalmi jogot az illetékes földhivatalnál be kell jegyeztetni.

7. Vízellátás előírásai²

- 11. §** (1) A védőtávolságon belül építmény újonnan nem helyezhető el.
- (2) A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vízvezeték hálózatra csak föld feletti tűzcsapok szerelhetők fel.
 - (3) Azokban a létesítményekben, ahol az oltóvíz mennyisége meghaladja a hálózathoz kivehető vízmennyiséget, az építmények oltóvíz ellátását a meglévő vezeték keresztmetszetének a bővítésével, illetve helyi megoldással kiegészítve, oltóvíztároló építésével kell megoldani a vonatkozó jogszabály (OTSZ) alapján.
 - (4) Külterületen lakás céljából szolgáló vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, szállásférőhelyet nyújtó új épület elhelyezése és meglévő épület felsorolt célra történő funkcióváltása csak akkor engedélyezhető létesíthető, ha az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvízellátás biztosítható.

8. Vízvezetés előírásai

- 12. §** (1) A szennyvíztisztító telep védőtávolsága 300 m.³
- (2) A városi szennyvíztisztító telepről, az iparterületekről és a szennyvíztisztító kisberendezésekből elvezetett tisztított szennyvíz élővízfolyásba csak a hatóságok által előírt, megfelelő kezelés után engedhető be. Közvetlen élővízbe szenny- és

² Az ivóvízellátó gerincvezetékek védőtávolsága az MSZ 7487/2-80 sz. szabványban rögzített előírások szerint az vezeték-keresztmetszet mellett:

- 300 mm átmérőig 3 m,
- 700 mm-ig 5 m,
- 1200 mm-ig 7 m,
- 1200 mm felett 8 m.

³ A szennyvíztisztító technológiája a környezetvédelmi és területfejlesztési miniszter 8001/1994. (K.Ép.Ért. 11.) KTM tájékoztatójában előírtaknak feleljen meg.

csapadékvíz bevezetni csak vízjogi létesítési és üzemeltetési engedéllyel – az abban előírtak betartásával – szabad.⁴

- (3) A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért az esetleg előforduló nyílt árkokba, egyéb időszakos vagy állandó vízfolyásba és a csapadékvíz elvezető hálózatba történő szennyvíz bekötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.
 - (4) A szennyvízcsatornázásra kerülő utcákban a telkeket, a hálózatépítést elősegítő pályázatokban meghatározott feltételek szerint, a közcsatorna megépítése után – várhatóan a csatorna építését követő egy éven belül -- be kell kötni. A bekötés megvalósítása után a helyi szennyvíz közműpótló berendezéseket szakszerűen fel kell számolni.
 - (5) A központi belterületen, az új beépítésre kijelölt területeken csak átmenetileg engedélyezhető szennyvíz közműpótló berendezés építése, a szennyvízcsatornázás megvalósítása után az ingatlant be kell kötni a csatornahálózatba.
 - (6) Az ingatlanokról kibocsátott szennyvíz minőségének meg kell felelnie a csatornabírságról szóló 204/2001. (X. 26.) Korm. rendeletben foglalt küszöbértékeknek, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel – a megengedett szennyezettség mértékéig – elő kell tisztítani.⁵
13. § (1) A beépített területektől távol eső, a gazdaságosan nem csatornázható, laza, szétszórt beépítésű területeken a szennyvíz-kezelési módját talajmechanikai szakvélemény meghatározása (zárt gyűjtőtároló illetve szennyvíz előkezelés és tisztítás, vagy szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása) alapján kell megoldani.
- (2) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer kiépítése során a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal történő továbbvezetéséről a befogadóig gondoskodni kell.⁶
 - (3) A csapadékvíz elvezető hálózattal szállított csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezését kötelezően vizsgálni kell.
 - (4) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó, kiemelt szegéllyel építendő parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól az összegyűlő csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a befogadó csatornába.
 - (5) A település arculat formálása érdekében zárt csapadékvíz elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt Belváros beépített, illetve beépítésre szánt területein
 - (6) A csapadékvizek hasznosítása érdekében lakó és üdülőterületeken, minden újonnan beépített 20,0 m² szintterület után legalább 0,5 m³ csapadékvíz tároló kapacitás kiépítéséről gondoskodni kell.

9. Árvíz-, belvízvédelem előírásai⁷

⁴ Élővízbe történő ipari szennyvíz kibocsátáskor a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló 203/2001. (X. 26.) Korm. rendelet és a 220/2004. (VIII. 21.) korm. rendelet előírásai szerinti kibocsátási határértékei az irányadóak. A 205/2001. (X. 26.) Korm. rendelettel (6.§) módosított 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet 21. § (5), (6) bekezdései vonatkoznak új üzem kötelező szennyvíz előtisztítására és a szennyvízelvezető mű káros szennyezésére.

⁵ A közcsatornába vezethetőség kritériumait a jelenleg hatályos 205/2001. (X. 26.) Korm. rendelettel módosított „A közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről” szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet 3.§ (7.), valamint a 204/2001. (X. 26.) Kormányrendelet a „Csatornabírságról” szóló rendelet tartalmazza.

⁶ A csapadékvíz elvezetésénél

- „A felszíni alatti vizek minőségét érintő tevékenységgel összefüggő feladatokról” szóló 203/2001. (X. 26.) Korm. rendelet és a „Használt és a szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet,

- „A felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól” szóló (292/2004. (VII. 24.) korm. rendelet és „A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről” szóló 10/2000. (VI. 2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet, illetve

- közcsatorna befogadó esetén a „Csatornabírságról” szóló (204./2001. (X. 26.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni.

⁷ Az első- és másodrendű árvízvédelmi töltések védősávja mindkét oldalon a töltés lábától, ill. magaspart élétől 10,0-10,0 m. Ezen belül építmény nem helyezhető el.

14. § (1) A vizek természetes lefolyását, ill. áramlását csak a vízügyi hatóság engedélyével, az általa meghatározott előírások megtartása mellett szabad megváltoztatni.
- (2) Árvíz- és belvíz veszélyeztetett területen építményt elhelyezni csak az árvíz-, ill. belvízvédekezéssel összefüggően és a KÖTI-KÖVIZIG hozzájárulásával szabad.
- (3) A Tisza folyó partvonalától mért 10-10 m, a Zagyva, a holtágak és a belvízcsatornák partélétől mért 6-6 m és az önkormányzati kezelésben lévő árkok partélétől 3-3 m szélességű sáv karbantartása számára szabadon hagyandó. A nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m sáv biztosítandó karbantartási célra. Ettől eltérni a kezelő egyedi hozzájárulása esetén lehet.

10. Villamosenergia-ellátás előírásai⁸

15. § (1) A villamos energia hálózat és építményeik védőtávolságán belül építmény nem létesíthető. Mindennemű tevékenység – a mezőgazdasági művelés kivételével – csak az ágazat hozzájárulásával végezhető.
- (2) Városképvédelmi szempontból a villamos energia – közép-, kisfeszültségű és közvilágítási – hálózatokat a jelen rendelet 84. §-ban, az (1) bekezdés a), b) c) pontjaiban felsorolt értékvédelmi területeken földkábelbe fektetve kell építeni.
- (3) Azokon a területeken, ahol a hálózatok föld felett vezethetők, a villamos energia- és a távközlés-hálózatokat közös, egyoldali oszlopsorra kell elhelyezni.
- (4) A transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan kell kijelölni. A városközponti belterületén az új házas transzformátorokat a tervezett épületekben, ill. azok földszintjén, vagy a pincetérben vagy süllyesztett megoldással a környezetbe illesztve kell megoldani. Az ingatlanokon belül elhelyezett transzformátorok megközelítését a szolgáltató számára biztosítani kell. Alkalmazhatók kis helyigényű kompakt transzformátorok is.
- (5) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során az MSZ EN 13201-1-2..4. sz. szabvány előírásait kell betartani. Különös tekintettel a fény minőségére (a felismerhetőség), a lámpatest karakterisztikájára (fényszennyezés), valamint a védettségére (avulás) szempontjaira.

11. Földgázellátás előírásai⁹

⁸ – A villamos művek biztonsági övezetét a 122/2004. (X.15.) GKM. számú rendelet, az MSZ 151 és az MSZ 172 számú szabvány előírásai szerint kell biztosítani.

– Föld feletti vezeték - ideértve a tartószerkezeten elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezést is - biztonsági övezete a vezeték névleges feszültségétől függően, a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban levő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért, következő távolságokra levő függőleges síkokig terjed:

a) nagyfeszültségű föld feletti szabadvezeték esetén:

500 kV-ot meghaladó névleges feszültségszint fölött 40 méter,

300-500 kV névleges feszültségszint között 28 méter,

200-300 kV névleges feszültségszint között 18 méter,

100-200 kV névleges feszültségszint között 13 méter,

1-35 kV névleges feszültségszint között 5 méter, de a vezeték azon szakaszán, amely belterületre és fokozott biztonságra vonatkozó előírásainak megtartásával létesült, 2,5 méter;

b) Földben elhelyezett villamos kábel biztonsági övezete mindkét oldalon 35 kV-ig, 1,0 m 35 kV-120 kV között 1,5 m.

– A szabadtéri villamos állomások biztonsági övezetét 120-220 kV-ig a létesítmény kerítésétől, ill. a kisajátított terület szélétől vízszintesen mért 10 m-es sáv.

– A szabadtéri elhelyezésű, tartószerkezeten elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés biztonsági övezete a berendezés kerítésétől, kerítés hiányában az elhelyezésére szolgáló terület szélétől vízszintesen:

a) 35 kV névleges feszültségig 5 méter,

b) 100-500 kV névleges feszültség között 10 méter,

c) 500 kV névleges feszültség felett 15 méter távolságban levő függőleges síkokig terjed.

E távolságok mértéke az üzemben tartó hozzájárulásával csökkenthető.

– Az erőművek biztonsági övezete az erőmű területét határoló kerítéstől, ennek hiányában a kisajátított terület szélétől vízszintesen mért 15 méter távolságban levő függőleges síkokig terjed.

– A villamos energia hálózat és építményeik védőtávolságán belül építmény nem létesíthető. Mindennemű tevékenység a Rendelet Tilalmak, - valamint Korlátozások a biztonsági övezetben fejezetek előírásainak a betartásával – a mezőgazdasági művelés kivételével – csak az ágazat hozzájárulásával végezhető. Pl. A villamosmű üzemben tartójának írásbeli hozzájárulása, kell a biztonsági övezetben épületnek, építménynek a létesítéséhez; stb.

⁹ A nagynyomású gáz- és kőolajüzemű létesítmények biztonsági övezetét a 6/1982. (V. 6.) IpM. sz. rendeletszabályozza.

16. § Középnomású földgázellátású területeken, az ingatlanokon kell az egyedi nyomásszabályozókat elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezések a telkek előkertjében, udvarán föld felett illetve földbe süllyesztett megoldással, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.

12. Távhőellátás előírása

17. § A meglévő föld feletti távhő vezetékeket a szükséges rekonstrukció során föld alá kell áthelyezni. Új távhő vezetéket csak föld alatt szabad elhelyezni.

13. Hírközlés előírásai

18. § Városkép-védelem szempontból táv- és hírközlési hálózatokat a jelen rendelet 25.§-ában felsorolt településkép-védelmi területen belül 2015 I.1-től csak földkábelbe vagy alépítménybe helyezve szabad létesíteni. Azokon a területeken, ahol a távközlési hálózatok föld felett vezethetők, a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékeket közös oszlopsoron kell vezetni.¹⁰

14. Zöldfelületek előírásai

19. § (1) A szabályozási tervlapon jelölt helyeken a kötelezően előírt védőfásítások – az Étv. 29. §. (4) bekezdése szerinti beépítési beültetési kötelezettséggel –
- a) ha területre vonatkoznak, akkor sűrű lombkoronájú és cserjeszintű növényállományból,
 - b) ha elvi jelzéssel szerepelnek, akkor két sor szintű lombkoronájú és cserjeszintű növényállományból kell hogy létesüljenek.
- (2) A Tisza-part őshonos növényállománya helyi jelentőségű természeti értékvédelemben részesül. A Tisza vízmedrének területén belül és a vízmedrével érintkező földrészleteken örökzöldet telepíteni nem szabad.
- (3) Minden közterületen kivágott fa esetén kötelező a kivágott fa törzsátmérőjével megegyező össz-átmérőnyi fa telepítése, 3-nál több fa telepítése esetén kertépítészeti terv alapján. (A törzsátmérő a talaj felett 50 cm magasságban értendő.)
- (4) Belterületen
- a) a 12-16 m közötti szélességű meglévő utcákban a közműlétesítmények függvényében, a tervezett utcákban pedig minden esetben legalább egyoldali,
 - b) a legalább 16 m szélességű meglévő utcákban a közműlétesítmények függvényében, a tervezett utcákban pedig minden esetben legalább kétoldali

A gázátadó állomások biztonsági övezete a létesítmény kerítésétől, ill. a kisajátított terület szélétől vízszintesen 15 m, az átadó bontható szerelvényeitől 26 m az építési tilalmi sáv.

A Hajdúszoboszló - Vecsés nagynyomású földgázvezeték biztonsági övezete 28-28 m és Szolnok közigazgatási területén áthaladó termékvezetékek védőtávolsága 13-13 m a vezeték szélétől mérve.

A szénhidrogén kutak 10 m sugarú védőtávolságában építési tevékenységet folytatni nem szabad.

A „Körzeti gázellátó rendszerek” védőtávolsága az MSZ 7048/1. 2. és 3. – 83. illetve az azt módosító Szabványügyi Közlöny 8. számában (2002. augusztus) valamint az MSZ 7487/2-80 szabványban meghatározottak szerint módosul.

A nagy-középnomású vezeték biztonsági övezete 5-5 m, a középnomású vezetéké 4-4 m és a kismomású vezetéké 2-2 m.

A kismomású gázvezeték védőtávolsága védelemmel építve 1-1 m-re csökkenthető.

¹⁰ A mikrohullámú összeköttetés biztosítása érdekében az összekötő sávokban az előírt magassági korlátozás betartandó.

A rádióállomás biztonsági övezetében hatósági előírás szerint építhető épületmagasság:

KH I. adónál

400 m-es sugarú körön belül	9 m,
800 m-es sugarú körön belül	17 m,
1200 m-es sugarú körön belül	26 m,
1480 m-es sugarú körön belül	36 m.

KH II. adónál:

A KH II. adónál 260 m-es sugarú körön belül 9 m, 500 m-en belül mindennemű tevékenység csak a szakhatóság (Antenna Hungária Rt. Biztonságtechnikai Osztály) engedélyezésével végezhető.

A Szolnoki I-II. KH adó 100 m-es sugarú körzetében 120 kV-os vagy annál nagyobb feszültségű távvezeték nem telepíthető.

Az adók 130 m sugarú kör körzetében 220 kV-os vagy annál nagyobb feszültségű távvezeték nem telepíthető.

A rádióállomások 400 m sugarú kör körzetében 400 kV-os vagy annál nagyobb névleges feszültségű távvezeték nem telepíthető.

fasor létesítendő.

- (5) A védőfásítás korlátozási övezetében a telkeken a szabályozási tervlapon jelölt védőfásítások végrehajtását 2 éven belül meg kell kezdeni és négy éven belül be kell fejezni.
- a) A védőfásítás legalább két fasor telepítését jelenti.
 - b) Amennyiben az adottságok az a) pont szerinti fasor telepítését nem, vagy csak részben teszik lehetővé, úgy a kötelezettség módosítását a tulajdonos kezdeményezésére a városi jegyző engedélyezheti.
 - c) Amennyiben a telepítés által elfoglalt terület a telek 15%-át meghaladja, a külön önkormányzati rendeletben meghatározott mértékben a tulajdonost költségtérítés illetheti meg.
- (6) A közterületi zöldfelületek (közparkok, fasorok, közlekedési területek zöldfelületei) növényállománya védendő. Ültetés, növénycsere, áttelepítés, fa csonkolása, esetleg kivágása csak kertészeti szakvélemény, kertépítészeti terv alapján végzett munkálatok során, illetve kertészeti fenntartás, felújítás esetén, vagy közvetlen baleset- (vagy élet-) veszély elhárítása érdekében és a fa biológiai pusztulása esetén történhet.
20. § (1) Közparkokat, utcai fasorokat, továbbá közintézmények kertjeit, valamint a temetőt érintő beavatkozások (létesítés, felújítás, rekonstrukció, átépítés stb.) csak kertépítészeti terv (kisebb jelentőségű esetekben kertészeti szakvélemény) alapján végezhetők.
- (2) Közterületeken és közintézményekben csak fásított parkolók létesíthetők.
- (3) A szabályozási tervlapon jelöl egyéb zöldfelületeken csak a pihenést szolgáló építmények helyezhetők el, és zöldfelületek alakíthatók ki. Épület nem telepíthető.

15. Általános környezetvédelmi előírások

21. § (1) A város teljes igazgatási területén állattartás az önkormányzatnak az állattartás szabályozásáról szóló rendelete, a jelen előírások és a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével engedélyezhető.
- (2) A város igazgatási területén, ahol állattartó telepek létesítése és üzemeltetése a vonatkozó szabályozás szerint lehetséges, csak olyan állattartó telepet szabad üzemeltetni, ahol a keletkező trágya kezelése, ártalmatlanítása megoldott.
- (3) Kommunális szilárd és folyékony hulladék elhelyezése csak az önkormányzat vonatkozó rendelete és a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével engedélyezhető.
- a) Veszélyes hulladék az üzemek, intézmények területén csak átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával tárolható.
 - b) Külszíni anyagnyerő hely területét az anyagnyerés megszüntetése után a tulajdonos, üzemeltető köteles rekultiválni, újrahasznosításra előkészíteni.
- (4) Vízfolyások, csatornák, vízvezető árkok, védgátak folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni.
- (5) A talaj és felszíni, felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert,
- a) műtrágyát, útszórás anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban
 - b) szabad tárolni.
- (6) Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról.
22. § (1) Élővízfolyásokba, csapadécsatornába, felhagyott kutakba bármely hulladékot, szennyvizet vezetni tilos, a meglévő szennyvízbekötéseket a jelen rendelet hatályba lépését követő egy éven belül meg kell szüntetni.
- (2) A talaj- és talajvíz védelme érdekében kommunális szennyvíz belterületen csak közcatornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Külterületen, ha a szennyvíz

közcsatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.¹¹

- (3) Az építési törmeléket, valamint a kikerülő földfelesleget a kommunális hulladéktól elkülönítve kell deponálni.
 - (4) Mezőgazdasági kertes zónákban a Holt-Tisza partjától mért 10 m távolságon belül építési tevékenység nem végezhető.
 - (5) Az üzemanyagtöltő állomáson a földalatti üzemanyag tároló üzemeltetése csak gőzelszívó technológiával, a kútfejek üzemeltetése csak benzingőzt visszaszívó berendezés alkalmazásával engedélyezhető.
 - (6) A termőföld védelme érdekében
 - a) az építési tevékenységet megelőzően a termőtalaj felső 20-30 cm-es rétegét a telken belül deponálni kell. A beruházónak a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról gondoskodnia kell.
 - b) tilos a természetes és természet közeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 1000 méteren belül - a vízkárelhárításhoz szükséges vegyi anyagok kivételével - a külön jogszabályban meghatározott, a vizekre és a vízben élő szervezetre veszélyes vegyi anyagok kijuttatása, elhelyezése.
23. § (1) A város területén a felszíni vizek védelme - a bemosódás elkerülése - érdekében feltöltések kialakítására a környezetet károsító anyag, illetve veszélyes hulladék nem alkalmazható.
- (2) A közlekedésből eredő levegőszennyeződés hatásainak csökkentése érdekében a szabályozási tervlapon szereplő növénytelepítés, fásítás megvalósítását végre kell hajtani.

III. FEJEZET

Területhez köthető előírások

16 Területhez köthető előírások témakörei

24. § A szabályozási terv a város közigazgatási területén
- a) a meglévő és tervezett belterületet (3/a. számú rajzi mellékletben lehatárolva),
 - b) beépítésre szánt építési övezeteket (5/a. számú rajzi mellékletben lehatárolva),
 - b) beépítésre nem szánt övezeteket (5/b. számú rajzi mellékletben lehatárolva), továbbá
 - c) értékvédelmi területeket (6. számú rajzi mellékletekben lehatárolva),
 - d) tilalmi és korlátozási területeket (4. számú rajzi mellékletekben lehatárolva) jelöl ki.

17. Beépítésre szánt építési övezetek előírás típusai

25. § (1) Az építési övezeti előírások
- a) rendeltetési
 - b) építési
- előírásokból állnak.
- (2) Az építési övezet jelében a betűjel a rendeltetést jelzi. Az építési övezet jelében, a betű arra utal, hogy az építési övezet, melyik területfelhasználási egységbe tartozik. A betűjelek tartalmát a rendeltetési előírások, a számkódok tartalmát az építési előírások adják meg.
- (3) Az építési övezet jelében
- a) az első szám a beépítési módra,

¹¹ Ez utóbbihoz a KÖTI-KÖVIZIG és a KÖTI-KÖVIFE hozzájárulását be kell szerezni.

A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének meg kell felelnie a 204/2001. (X. 26.) Korm. rendeletben megállapított határértékeknek.

- b) a második szám a legkisebb teleknagyságra és a megengedett telekméretekre,
- c) a harmadik szám a legnagyobb megengedett beépítettségre és a megengedett legkisebb zöldfelületi fedettségre,
- d) a negyedik szám a megengedett legkisebb, ill. legnagyobb megengedett építménymagasságra utal.

18. Építési övezetek rendeltetési típusai

26. § A szabályozási terv a város területén a beépítésre szánt területeken az alábbi rendeltetésű építési övezeteket jelöli:
- a) lakó (továbbiakban L),
 - b) vegyes (továbbiakban V),
 - c) üdülő (továbbiakban Ü),
 - d) gazdasági (továbbiakban G),
 - e) különleges (továbbiakban K) építési övezeteket.

19. Lakó építési övezetek rendeltetési előírásai

27. § *Nagyvárosias lakó építési övezet rendeltetési előírásai (Ln)*

- (1) A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- (3) A területeken az OTÉK 11. § (3) bekezdés 3.4 pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

28. § *Kisvárosias lakó építési övezet rendeltetési előírásai (Lk)*

- (1) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- (3) A területen az OTÉK 12. § (3) bekezdés 4. és 5. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

29. § *Kertvárosias lakó építési övezet rendeltetési előírásai (Lke)*

- (1) A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglal, legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen az OTÉK 13. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- (3) A területen az OTÉK 13. § (3) bekezdés 3., 4. és 5. pontja szerinti építmények, csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

30. § *Falusias lakó építési övezet rendeltetési előírásai (Lf)*

- (1) A terület jellemzően alacsony sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen az OTÉK 14. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

20. Vegyes építési övezetek rendeltetési előírásai

31. § Településközpont vegyes építési övezet rendeltetési előírásai (Vt)

- (1) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- (2) A területen az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- (3) A területen az OTÉK 16. § (3) bekezdés 1. és 2. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

32. § Központi vegyes építési övezet rendeltetési előírásai (Vk)

- (1) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- (3) A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

21. Gazdasági építési övezetek rendeltetési előírásai

33. § Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet rendeltetési előírásai (Gksz)

- (1) A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- (2) A területen az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- (3) A területen az OTÉK 19. § (3) bekezdés 1., 2. pontja szerinti építmények csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

34. § Zavaró hatású ipari építési övezet rendeltetési előírásai (Gip)

- (1) A területen elsősorban környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari telephelyek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen az OTÉK 20. § (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

35. § Egyéb ipari építési övezet rendeltetési előírásai (Ge)

- (1) A terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltató és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- (3) A területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.

22. Üdülő építési övezetek rendeltetési előírásai

36. § Üdülőházas üdülő építési övezet rendeltetési előírásai (Üü)

- (1) A terület elsősorban üdülőépületek, üdülőtáborok, kempingek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen az OTÉK 22. § (1) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

- (3) A területen csak olyan parkolók és garázsok alakíthatók ki, amelyek az OTÉK 22. § (2) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelnek.
- (4) A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

37. § Hétvégiház-üdülő építési övezet rendeltetési előírásai (Üh)

- (1) A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
- (3) A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
- (4) A területen csak olyan parkolók és garázsok alakíthatók ki, amelyek az OTÉK 23. § (5) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelnek.
- (5) A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

23. Beépítésre szánt különleges építési övezetek rendeltetési előírásai

38. § Kereskedelmi célú különleges építési övezet rendeltetési előírásai (Kke)

- (1) Elsősorban a 8 000 m² hasznos bruttó szintterületet (a hasznos bruttó területbe a gépkocsi tároló szintterületek nem tartoznak bele) meghaladó bevásárlóközpontok és nagy-kiterjedésű kereskedelmi célú létesítmények vásárok, kiállítások, kongresszusi létesítmények számára kijelölt terület.
- (2) A területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

39. § Intézményi célú különleges építési övezet rendeltetési előírásai (Ki)

- (1) A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- (3) Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

40. § Honvédelmi célú különleges építési övezet rendeltetési előírásai (Kho)

- (1) A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.
- (2) A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

41. § Hulladék elhelyezésére szolgáló különleges építési övezet előírásai (Kh)

A területen a nem veszélyes hulladékok elhelyezésére szolgáló telephelyek, építmények létesíthetők. (pl. szennyvíztisztító telep)

42. § Közlekedési célú különleges építési övezet rendeltetési előírásai (Kkö)

A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

24. Építési övezetek építési előírás jelei

43. § Az építési övezet építési kódjelei az alábbiak:

- a) az első két számjel az építési karakterre,
- b) a harmadik számjel a beépítési módra,
- c) a negyedik számjel a telekméretekre,
- d) az ötödik számjel a beépítettségre,
- e) a hatodik számjel az építménymagasságra utal.

25. Építési karakterek előírás típusai és tartalma

44. § (1) Az építési karakterek típusai

számjel	építési karakter típusok
10	belvárosi kialakult
11	belvárosi nem kialakult (tervezett)
20	vegyes kialakult
21	vegyes nem kialakult (tervezett)
30	városi-zárt kialakult
31	városi-zárt nem kialakult (tervezett)
40	kertes kialakult
41	kertes nem kialakult
50	külsőségi kialakult
51	külsőségi nem kialakult (tervezett)

- (2) A *nem kialakult* (tervezett) építési karakterbe tartoznak, a még nem, vagy jellemzően még nem beépített, vagy átalakuló beépítésre szánt területek. A nem kialakult területen a szabályozási tervlapon alkalmazott építési előírás típusok a jelen rendelet 3. számú mellékletében meghatározottak szerint rögzíthető.
- (3) A *kialakult* építési karakterbe tartoznak a kialakult és átalakításra nem szánt, beépített területek.
- a) A kialakult területre eső építési telkeken a kialakítható telkek legkisebb méreteit, az újonnan építendő, ill. bővítéssel kialakítandó építmények beépítési módját, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
 - b) Ha a beépítési mód adottság szerinti, de a telekméretek nem, akkor az előírt legkisebb telekszélességet a 13.§ (2) bekezdés táblázata szerinti, a vonatkozó telekterülethez tartozó legkisebb telekszélesség adja.
 - c). Minden esetben meg kell határozni a jelen rendelet 3. számú mellékletében meghatározottak szerint, a bővítéssel kialakuló
 - ca) beépítettség mértékét,
 - cb) az építménymagasság értékét, kivéve, ha az építménymagasságot az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.
- (4) Valamennyi építési övezetben elhelyezhetők az építésre vonatkozó előírások megtartása mellett az OTÉK 32. § szerinti építmények

45. § A belvárosi építési karakter előírásai

- (1) Az épületek kialakult területen az adottságok sajátos építési övezet előírása figyelembevételével szabadonálló - általános vagy zárt sorú beépítési módhoz tartozó építési helyen belül helyezhetők el.
- (2). Nem kialakult területbe sorolt területeken, Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem alakítható ki.
- (3) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.

- (4) Melléképület nem építhető. Melléképitmények közül elhelyezhető az OTÉK 32.§ -ban meghatározottakon túl:
- a) terepszint alatti építmény,
 - b) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - c) hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - d) önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - e) kerti építmény,
 - f) szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- (5) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- (6) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell, teleken belül gondoskodni.

46. § *A vegyes építési karakter előírásai*

- (1) Az épületek kialakult területen az adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló telepszerű, vagy zárt sorú beépítési módhoz tartozó építési helyen belül helyezhetők el.
- (2) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, minimum 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- (3) A szabályozási tervlapon jelölt lakótelepi köztertek
- határain kerítés nem létesíthető,
 - területén épület nem helyezhető el.
- (4) Melléképület nem építhető. Melléképitmények közül elhelyezhető az OTÉK 32.§ -ban meghatározottakon túl:
- a) terepszint alatti építmény,
 - b) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - c) hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - d) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - e) kerti építmény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - f) szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - g) szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m².
- (5) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- (6) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

47. § *A városi-zárt építési karakter előírásai*

- (1) Az épületek kialakult területen az adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú beépítési módhoz tartozó építési helyen belül helyezhetők el.
- (2) Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakítandók ki.
- (3) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
- (4) a) Melléképület közül elhelyezhető, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²:
- aa) járműtároló,
 - ab) kiskereskedelmi üzlet,
 - ac) műterem.
- b) Melléképitmények közül elhelyezhető, az OTÉK 32.§ -ban meghatározottakon túl,
- ba) terepszint alatti építmény,
 - bb) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - bc) hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- bd) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - be) kerti építmény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - bf) szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m².
- (5) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- (6) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

48. § *A kertes építési karakter előírásai*

- (1) Az épületek, kialakult területen az adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy oldalhatáron álló, ikres, vagy zártosított beépítési módhoz tartozó építési helyen belül helyezhetők el.
- (2) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező. 0 kódjelű kialakult beépítési mód esetén, ettől eltérően a kialakult állapotnak megfelelően kell az előkert méretét meghatározni, de az ez esetben sem lehet kevesebb 3,0 m-nél.
- (3) Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- (4) a) Melléképület közül elhelyezhető, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²:
- aa) járműtároló,
 - ab) kiskereskedelmi üzlet,
 - ac) árusító pavilon,
 - ad) barkácsműhely,
 - ae) kisipari műhely,
 - af) műterem,
 - ag) háztartási tároló,
 - ah) üvegház,
 - ai) állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- b) Melléképítmények közül elhelyezhető az OTÉK 32.§ -ban meghatározottakon túl:
- ba) terepszint alatti építmény,
 - bb) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - bc) hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - bd)- önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - be) kerti építmény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - bf) állattól, állatkifutó, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m², és ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
 - bg) szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m².
- (5) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- (6) Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

49. § *A külsőségi építési karakter előírásai*

- (1) Az épületek kialakult területen az adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy oldalhatáron álló beépítési módhoz tartozó építési helyen belül helyezhetők el.
- (2) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- (3) Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

- (4) a) Melléképület közül elhelyezhető:
- aa) járműtároló,
 - ab) kiskereskedelmi üzlet,
 - ac) árusító pavilon,
 - ad) barkácsműhely,
 - ae) kisipari műhely,
 - af) műterem,
 - ag) háztartási tároló,
 - ah) üvegház,
 - ai) állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- b) Melléképítmények közül elhelyezhető az OTÉK 32.§ -ban meghatározottakon túl:
- ba) terepszint alatti építmény,
 - bb) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - bc) hulladék-tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - bd) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - be) kerti építmény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - bf) állatól, állatkifutó, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m², és ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
 - bg) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
 - bh) trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - bi) siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály
 - bj). szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m².

(5) Épületek újonnan elhelyezhetők részleges közmű kiépítettség esetén is.

(6) Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

25. Beépítési módok előírás típusai és tartalma

50. § (1) Az építési övezetek harmadik számjele a beépítési módra utal:

számjel	beépítési mód
1	szabadonálló - telepszerű
2	szabadonálló - általános
3	oldalhatáron álló
4	íkres
5	zártosorú
0	adottságtól függő, vagy kialakult
X	sajátos előírás vonatkozik rá

(2) A beépítési módokat építési helyként kell értelmezni.

(3) 0 kódjel esetén a beépítési módot a szomszédos telkeken kialakult állapot figyelembevételével kell meghatározni.

26. Telekalakítási előírások típusai és tartalma

51. § (1) Az építési övezetek negyedik számjele a teleknagyságra utal:

számjel	megengedett újonnan kialakított legkisebb telekterület
1	100 m ²
2	180 m ²
3	360 m ²
4	500 m ²
5	720 m ²
6	900 m ²
7	1000 m ²
8	2000 m ²
9	4000 m ²
0	adottságtól függő, vagy kialakult
X	sajátos előírás vonatkozik rá

(2) Az egyes telekterületeknél a beépítési mód függvényében az alábbi táblázat szerinti telekparamétereket kell megtartani.

szám- jel	legkisebb telekterület (számjel)	legkisebb megengedett telekmélység	Újonnan kialakítható, <u>közbenső</u> legkisebb telekszélesség m-ben a beépítési módtól függően				
			szabadonálló teleszerű	szabadonálló általános	oldalhatáron álló	ikres	zárt sorú
			1	2	3	4	5
1	100 m ²	10 (10)					3 (3)
2	180 m ²	15 (15)					6 (6)
3	360 m ²	25 (15)		12 (12)			10 (8)
4	500 m ²	25 (15)		14 (12)	12 (12)	9 (8)	10 (8)
5	720 m ²	30 (25)		18 (14)	14 (12)	10 (9)	12 (10)
6	900 m ²	35 (30)		20 (18)	16 (14)	12 (10)	16 (12)
7	1000 m ²	35 (30)	20 (18)	20 (18)	16 (14)	12 (10)	16 (12)
8	2000 m ²	40 (35)	35 (25)	30 (20)	18 (16)		20 (16)
9	4000 m ²	50 (40)	40 (30)	40 (30)	18 (16)		40 (20)
0	adottságtól függő		(18)	(12)	(12)	(8)	(3)

(3) 0 kódjel esetén a legkisebb telekterületet a kialakult állapot figyelembevételével kell meghatározni.

(4) Saroktelek esetén a legkisebb telekszélesség a táblázat értékeinél 20 m alatti telekszélesség esetén a közbenső telekméret +2,0 m. 20 m, illetve 20 m feletti telekszélesség esetén nincs különbség a sarok telek és a közbenső telek előírt legkisebb szélessége között.

52. § (1) A kialakult területeken az újonnan kialakítandó legkisebb telekméreteket a táblázat zárójeles értékei adják.

(2) Újonnan 100 m²-es telek csak garázstelekként alakítható ki. Ez esetben elő és hátsókertet nem kell megtartani.

(3) A legkisebb telek területének értékétől az építési hatóság egyedi értékelés alapján, az adottságokra való tekintettel -5% mértékéig eltérhet.

27. Beépítettségi előírások típusai és tartalma

53. § (1) Az építési övezetek ötödik számjele a megengedett legnagyobb megengedhető beépítettségre és a legkevesebb kialakítandó zöldfelületre utal.

(2) Ha az építési övezet gazdasági területbe tartozik a táblázat szerint legkisebb zöldfelületi fedettség a táblázati érték -5% lehet.

(3) Ha a teleken tömegközlekedési létesítmény, vagy csak garázs kerül elhelyezésre, a szükséges burkolt felületekre tekintettel a táblázat szerint legkisebb zöldfelületi fedettség a táblázati érték -10% lehet.

(4) Az 1-es kódjelű 100 m²-es teleknagyság esetén a zöldfelületi fedettségre vonatkozó előírást nem kell megtartani.

számjel	legnagyobb megengedett beépítési % (számjele)	előírt legkisebb zöldfelületi fedettség %
1	≤ 5	80 ≤
2	≤ 15	70 ≤
3	≤ 25	60 ≤
4	≤ 30	55 ≤
5	≤ 40	45 ≤
6	≤ 50	35 ≤
7	≤ 60	25 ≤
8	≤ 80	10 ≤
9	100	--
0	adottságtól függő	
X	sajátos előírás vonatkozik rá	

28. Az építménymagasság előírásai

54. § (1) Az építési övezetek hatodik számjele a megengedett legkisebb és legnagyobb megengedhető építménymagasságra utal.

számjel	megengedett legkisebb építménymagasság (m)	megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
1		3,5
2		4,5
3		6,0
4		7,5
5	5,0	10,5
6	7,5	12,5
7	10,5	16,0
8	10,5	33,0
9	--	33,0
0	adottságtól függő, vagy kialakult	
X	sajátos előírás vonatkozik rá	

- (2) 0 kódjel esetén, az építménymagasságot az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.
- (3) A vegyes karakterű (2-es számjelű) építési övezetnél nem kell a táblázat szerinti első értéket megtartani.

29. Beépítésre nem szánt övezetek általános előírása

55. § (1) Valamennyi övezetben elhelyezhetők az építésre vonatkozó előírások megtartása mellett az OTÉK 32.§ szerinti építmények

30. Beépítésre nem szánt különleges övezetek előírásai

56. § *Intézményi célú különleges övezet előírásai (Ki)*

- (1) A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetészerű működéséhez szükséges egyéb építmények (pl. lakóépületek) helyezhetők el.
- (3) Az építmények által elfoglalt terület nem haladhatja meg a telek területének 2%-át. Kriptát és urnafalat a beépítettség számításánál figyelmen kívül lehet hagyni.
- (4) Az épületek építménymagassága a 7,5 m-t.

57. § *Bányászati célú különleges övezet előírásai (Kb)*

- (1) A terület a nyersanyag lelőhelyek (bányák) telkeinek, építményeinek övezete.
- (2) A területen csak a bányászattal kapcsolatos üzemi építmények helyezhetők el.
- (3) A területre eső telkeken elhelyezhető
- az építmény által elfoglalt terület a telekterület 5%-át, és
 - az épületek építménymagassága a 7,5 m-t

nem haladhatja meg.

58. § Honvédelmi célú különleges övezet előírásai (Kho)

- (1) A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.
- (2) A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

59. § Hulladék elhelyezésére szolgáló különleges övezet előírásai (Kh)

- (1) A területen a nem veszélyes hulladékok elhelyezésére szolgáló telephelyek, építmények létesíthetők.
- (2) A területre eső telkeken elhelyezhető
 - a) építmények által elfoglalt terület a telekterület 5%-át és
 - b) az épületek építménymagassága a 7,5 m-tnem haladhatja meg.

31. Közlekedési és közmű övezetek előírásai

60. § Közúti közlekedési és közmű övezet előírásai (Köu)

- (1) A vasúti és légi közlekedést kivéve közlekedés céljára kijelölt terület.
- (2) A területen a közforgalmú vasutak, a légi közlekedés építményeit kivéve az OTÉK 26. § (1) és (3) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el.
- (3) Az utak elhelyezéséhez szükséges építési területek szélességét az OTÉK 26. § (2) bekezdése szabályozza.
- (4) Elhelyezhető
 - a) legfeljebb bruttó 20 m² szintterületű pavilon,
 - b) az épületek építménymagassága a 3,5 m-t nem haladhatja meg.

61. § Vasúti közlekedési és közmű övezet előírásai (Kök)

- (1) A területen a közforgalmú vasutak és azok működéséhez kapcsolódó – OTÉK 26. § (3) bekezdésében felsorolt – építmények helyezhetők el.
- (2) A legfeljebb 5% mértékéig beépíthető területre eső vasúti közlekedési és közműterületre eső telkeken elhelyezhető
 - a) építmények által elfoglalt terület a telekterület 2%-át
 - b) épületek építménymagassága a 4,5 m-tnem haladhatja meg.

62. § Légi közlekedési övezet előírásai (Köl)

- (1) A terület csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokra vehető igénybe.
- (2) A területen csak a megnevezett közlekedési funkciókat szolgáló, valamint az OTÉK 26. § (3) bekezdésében felsorolt építmények helyezhetők el.
- (3) A beépítésre nem szánt területre eső kizárólagos közlekedési területen
 - a) az egyes telkek beépítettsége nem haladhatja meg az 5%-ot,
 - b) az elhelyezhető építmények építménymagassága – a távközlési és repülőtéri irányítási építményeket kivéve – a 6,0 m-t nem haladhatja meg.

32. Zöldövezet előírásai (Z)

63. § Közparkok céljára kijelölt övezetben az alábbi előírásokat kell megtartani:

- (1) A területen az OTÉK 27. § (4) bekezdésében felsorolt épületek helyezhetők el.
- (2) A területen az OTÉK 27. § (1)-(3) valamint (5) bekezdés előírásait alkalmazni kell.
- (3) Az elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet.
- (4) A lakótelepi közkertek, az alaptérképen jelölt lakótelkek (telektömbök) részei.
 - a) Az építési övezeti előírások, nem az úszótelekre, hanem az azt körülvevő telekterületre (telektömbre) vonatkoznak.
 - b) A szabályozási terven jelölt közkerteket a beépítés és a parkoló területek módosítása során is meg kell tartani. A közkertben épület nem helyezhető el, parkoló nem alakítható ki.

33. Erdőövezetek előírásai

64. § Védelmi rendeltetésű erdőövezet előírásai (Ev)

- (1) A terület elsődlegesen védelmi (környezetvédelmi, ill. természetvédelmi) rendeltetésű célokat szolgál.
- (2) A területen épület nem helyezhető el.
- (3) A területen hulladékudvar kialakítható.
- (4) Az erdőövezetben nem jelölhető ki szélerőmű park.

65. § Egészségügyi- szociális- turisztikai rendeltetésű erdőövezet előírásai (Ee)

- (1) A terület elsődlegesen a közcélú egészségügyi- szociális- turisztikai rendeltetésű erdőhasználat céljára szolgál.
- (2) A 100 000 m²-t meghaladó területnagyságú telken legfeljebb 1%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
- (3) Az épületek építménymagassága nem haladhatja meg a 4,5 m-t. Amennyiben a telken elhelyezendő épület(ek) beépített alapterülete meghaladja a 300 m²-t, azok csak részletes szabályozási terv alapján helyezhetők el.
- (4) Az erdőövezetben nem jelölhető ki szélerőmű park.

66. § Gazdasági rendeltetésű erdőövezet előírásai (Eg)

- (1) Az övezetbe az Ev és Ee jelű erdőterületbe nem sorolható erdők tartoznak.
- (2) A 100 000 m²-t meghaladó területnagyságú telken legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
- (3) Az épületek építménymagassága nem haladhatja meg a 3,5 m-t.
- (4) 300 m²-nél nagyobb beépített területű épület csak szabályozási terv alapján épülhet.
- (5) Az erdőövezetben nem jelölhető ki szélerőmű park.

34. Mezőgazdasági övezetek előírásai

67. § Mezőgazdasági övezetekben az 1500 m²-nél nem kisebb és legfeljebb 6000 m² nagyságú, már 1997. XII.1-e előtt művelés alól kivett művelésű ágú udvar (vagy tanya) elnevezésű földrészlet 10 % beépítettségi mértékig lakó- és gazdasági épület együttesével beépíthető, ha az övezetben előírt teleknagyság saját tulajdonban lévő ingatlan összevonással egyébként nem biztosítható.

68. § Mezőgazdasági kertés 1. övezet előírásai. (Mk1)

- (1) Az övezetbe a volt zártkertek és zártkert jellegű (szőlő-gyümölcsös) területek tartoznak.
- (2) A övezetbe eső telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- (3) A övezetbe tartozó telkeken építményt elhelyezni csak az alábbi telekterület nagyság esetén szabad:
 - a) 720 m²-t meghaladó telekterület esetén egy gazdasági épület és egy terepszint alattiépítmény
 - b) 1500 m²-t meghaladó telekterület esetén több gazdasági építmény és terepszint alatti építmény
 - c) 3000 m²-t meghaladó telekterület esetén lakóépület kiskereskedelmi élelmiszerüzlet, szálláshely-szolgáltató, lovagoltatással, vendéglátással kapcsolatos építmények is elhelyezhetők.
- (4) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be.
- (5) A telek beépítettsége 720-1000 m² területű telkeken túlléphető legfeljebb 30 m² beépített terület mértékéig.
- (6) A telken épület

- a) legalább 5,0 m előkert biztosításával
- b). legfeljebb 3,5 m építménymagassággal, 25-45°-os hajlásszögű magas tetővel telepíthető.

69. § (1) A telken épületet akkor lehet elhelyezni, ha a
- a) telekszélesség legalább 9 m (oldalhatáron állóan)
 - b) telekszélesség legalább 12 m (szabadon állóan).

(2) Állattartó épület nem helyezhető el.

70. § *Mezőgazdasági kertés 2. övezet előírásai (Mk2)*

(1) Az övezetbe a volt zártkertek és zártkert jellegű (szőlő-gyümölcsös) területek tartoznak.

(2) Az övezetbe tartozó telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.

(3) Az övezetbe tartozó telken építményt elhelyezni csak az alábbi telekterület nagyság esetén szabad:

- a) 1500 m²-t meghaladó telekterület esetén gazdasági épület és terepszint alatti építmény,
- b) 3000 m²-t meghaladó telekterület esetén lakóépület kiskereskedelmi élelmiszerüzlet, szálláshely-szolgáltató, lovagoltatással, vendéglátással kapcsolatos építmények is elhelyezhetők.

(4) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be.

(5) A telken épület

- a). legalább 5,0 m előkert biztosításával
- b) legfeljebb 3,5 m építménymagassággal, 25-45°-os hajlásszögű magas tetővel telepíthető.

(6) A telken épületet akkor lehet elhelyezni, ha a telekszélesség legalább 16 m.

71. § *Mezőgazdasági általános 1. övezet előírásai (Má1)*

(1) A övezetbe a jellemzően kistanyás jellegű területek tartoznak.

(2) A övezetbe tartozó telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.

(3) A telken új építményt elhelyezni csak az alábbi telekméreteket esetén szabad:

- a) 3000 m²-t meghaladó telekterület esetén gazdasági épület elhelyezhető
- b) 6000 m²-t meghaladó telek esetén gazdasági épület és lakóépület elhelyezhető
- c) ha a telek szélessége legalább 50 m.

(4) A telek akkor is beépíthető, ha birtokközpontként kerül kialakításra. A birtokközpontként történő kialakítás feltétele:

- a) a birtokközpont telekterülete legalább 1 000 m² legyen,
- b) a birtokközponthoz tartozó, azonos tulajdonban lévő telkek összes területe érje el a 6 000 m²-t- c) a birtokközpontként kijelölt telek beépítettsége legfeljebb a birtokközponthoz tartozó telekterület 3%-ának mértékéig építhető be.

(5) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Birtokközpont telkének beépítettsége legfeljebb a birtokközponthoz tartozó telkek összes területének 3 %-a lehet, de nem lehet 40%-nál több. Ez esetben a birtokközpont telkén kívüli, a birtokközponthoz tartozó többi telek nem építhető be, melyet a tulajdoni lapra be kell jegyezni. E telkek tulajdonváltás esetén sem építhetők be.

(6) Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be. Ez a birtokközpont telkére vonatkozóan is úgy kötelezettség, hogy a megengedett beépíttség mértékéig építhető be lakóépülettel.

72. § (1) A mezőgazdasági általános 1. övezetbe tartozó telkeken elhelyezhető építmény
- szabadonállóan,
 - legalább 5,0 m előkert biztosításával,
 - önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m építménymagassággal és 25-45°-os hajlásszögű magas tetővel,
 - egyéb épületek esetén legfeljebb 7,5 m építménymagassággal és magas tetővel telepíthető.
- (2) A 4000 m²-t meghaladó beépített szintterület csak szabályozási terv alapján építhető.
- (3) Az 5 ha-nál nagyobb telkeket határoló dűlőutak mentén, telken belül tájjellegű, őshonos fafajból álló fasort kell telepíteni.
- (4) A dűlőutak menti meglévő fasorokat kivágni nem szabad, kivéve, ha azt életveszély elhárítás teszi szükségessé. Ebben az esetben gondoskodni kell azok újratelepítéséről.

73. § *Mezőgazdasági általános 2. övezet előírásai (Má2)*

- (1) Az övezetbe a jellemzően nagy tanya jellegű területek tartoznak.
- (2) Az övezetbe eső telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- (3) A telken építményt, gazdasági építményt, lakóépületet egyaránt elhelyezni
- csak 20 000 m²-t meghaladó telekterület esetén szabad és, ha
 - a beépíthető telek szélessége legalább 50 m.
- (4) A telek akkor is beépíthető, ha birtokközpontként kerül kialakításra. A birtokközpontként történő kialakítás feltétele:
- a birtokközpont telek területe legalább 2 000 m² legyen,
 - a birtokközponttal tartozó, azonos tulajdonban lévő telkek összes területe érje el a 20 000 m²-t
 - a birtokközpontként kijelölt telek beépítettsége legfeljebb a birtokközponttal tartozó telekterület 3%-ának mértékéig építhető be.
- (5) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Birtokközpont telkének beépítettsége legfeljebb a birtokközponttal tartozó telkek összes területének 3 %-a lehet, de nem lehet 40%-nál több. Ez esetben a birtokközpont telkén kívüli, a birtokközponttal tartozó többi telek nem építhető be, melyet a tulajdoni lapra be kell jegyezni. E telkek tulajdonváltás esetén sem építhetők be.
- (6) Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be. Ez a birtokközpont telkére vonatkozóan is úgy kötelezettség, hogy a megengedett beépítettség mértékéig építhető be lakóépülettel.

74. § (1) A mezőgazdasági általános 2. övezetbe tartozó telkeken elhelyezhető építmény
- szabadonállóan,
 - legalább 5,0 m előkert biztosításával,
 - önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m építménymagassággal és 25-45°-os hajlásszögű magas tetővel,
 - egyéb épületek esetén legfeljebb 7,5 m építmény magassággal és magas tetővel telepíthetők.
- (2) A 4000 m²-t meghaladó beépített szintterület csak szabályozási terv alapján építhető.
- (3) Az 5 ha-nál nagyobb telkeket határoló dűlőutak mentén, telken belül tájjellegű, őshonos fafajból álló fasort kell telepíteni.
- (4) A dűlőutak menti meglévő fasorokat kivágni nem szabad, kivéve, ha azt életveszély elhárítás teszi szükségessé. Ebben az esetben gondoskodni kell azok újratelepítéséről.

75. § *Mezőgazdasági általános 3. övezet előírásai (Má3)*

- (1) Az övezetbe a jellemzően szórvány tanya jellegű területek tartoznak.

- (2) Az övezetbe eső telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények és hatásvizsgálattal igazoltan szélrómúvek helyezhetők el.
- (3) A telken építményt, gazdasági építményt, lakóépületet elhelyezni
- csak 100 000 m²-t meghaladó telektérület esetén szabad és, ha
 - a telek szélessége legalább 100 m.
- (4) A telek akkor is beépíthető, ha birtokközpontként kerül kialakításra. A birtokközpontként történő kialakítás feltétele:
- a birtokközpont telekterülete legalább 10 000 m² legyen,
 - a birtokközponthoz tartozó, azonos tulajdonban lévő telkek összes területe érje el a 100 000m²-t.
 - a birtokközpontként kijelölt telek beépítettsége legfeljebb a birtokközponthoz tartozó telekterület 3%-ának mértékéig építhető be
- (5) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Birtokközpont telkének beépítettsége legfeljebb a birtokközponthoz tartozó telkek összes területének 3 %-a lehet, de nem lehet 40%-nál több. Ez esetben a birtokközpont telkén kívüli, a birtokközponthoz tartozó többi telek nem építhető be, melyet a tulajdoni lapra be kell jegyezni. E telkek tulajdonváltás esetén sem építhetők be.
- (6) Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be. Ez a birtokközpont telkére vonatkozóan is úgy kötelezettség, hogy a megengedett beépíttség mértékéig építhető be lakóépülettel.

76. § (1) A mezőgazdasági általános 3. övezetbe tartozó telkeken elhelyezhető építmények

- szabadonállóan,
- legalább 5,0 m előkert biztosításával,
- önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m építménymagassággal, 25-45°-os hajlásszögű magas tetővel,
- egyéb épületek esetén legfeljebb 7,5 m építménymagassággal és magas tetővel telepíthetők.

(2) A 4000 m²-t meghaladó beépített szintterület csak szabályozási terv alapján építhető.

(3) Az 5 ha-nál nagyobb telkeket határoló dűlőutak mentén, telken belül tájjellegű, őshonos fafajból álló fasort kell telepíteni.

(4) A dűlőutak menti meglévő fasorokat kivágni nem szabad, kivéve, ha azt életveszély elhárítás teszi szükségessé. Ebben az esetben gondoskodni kell azok újraterelítéséről.

77. § Korlátozott használatú mezőgazdasági övezet 1 előírásai (Mko1)

(1) Környezet-, táj és természetvédelmi érdekből csak olyan mezőgazdasági tevékenység folytatható, amelyhez építmények elhelyezése nem szükséges.

(2) Az övezetbe tartozó telkeken épület nem helyezhető el.

(3) Az övezetben erdő is telepíthető.

78. § Korlátozott használatú mezőgazdasági övezet 2 előírásai (Mko2)

(1) Környezet-, táj- és természetvédelmi érdekből csak olyan mezőgazdasági tevékenység folytatható, amelyhez építmények elhelyezése nem szükséges.

(2) A z övezetben tartozó telkeken épület nem helyezhető el.

(3) Az övezetben erdő is telepíthető. Az erdőállomány csak a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos fafajokkal telepíthető.

79. § Korlátozott használatú mezőgazdasági övezet 3 előírásai (Mko3)

(1) Az övezet halgazdálkodás (horgászat) céljaira kijelölt terület.

(2) Az övezetben a halgazdálkodással, horgászattal összefüggő építmények:

- halászház, őrház
- közösségi horgászház és
- egyéb a halgazdálkodást (horgászatot) szolgáló nem épület jellegű építmények (csónakkikötő, stég stb.) helyezhetők el.

- (3) Az elhelyezhető épület
- a) alapterülete nem haladhatja meg a telekterület 2 %-át,
 - b) épület építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet,
 - c) 25-45°-os hajlásszögű magastetős kialakítású lehet.

35. Az erdő, mezőgazdasági övezetekre vonatkozó általános előírások

80. § Valamennyi erdő, és mezőgazdasági övezetben

- (1) a meglévő lakóépületek – függetlenül a teleknagyságtól – átalakíthatók, korszerűsíthetők, felújíthatók, ill. a SZÉSZ hatályba lépését követően egy alkalommal legfeljebb 25 m²-rel bővíthetők.
- (2) Új bányanyitáshoz, illetve meglévő bánya művelésének további folytatásához akkor nem szükséges a területfelhasználás módosítása, ha a külszíni bányászattal érintett területen a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. Tv. (Bt.) 26. §-a alapján megállapított bányatelek van, és együtt teljesülnek a következő feltételek:
 - a) a bányatelek jogosítottja (bányavállalkozó) a bányászati tevékenységére (lefedés, kitermelés) egyidejűleg 5 hektárnál kisebb területet vesz igénybe, továbbá
 - b) a bányászati tevékenységgel igénybe vett területeket 2 éven belül eredeti művelési ágába, vagy a kivett hely megnevezése szerint visszaállítja (rekultiválás, tájrendezés).
- (3) A bányászattal érintett telkeken az építmények által elfoglalt terület a telekterület 5%-át, és az épület(ek) építménymagassága – a fűrőberendezések építményét kivéve – a 7,5 m-t nem haladhatja meg.

36. Vízgazdálkodási övezetek előírásai (VG)

81. § (1) Az övezetekben

- a) a folyóvizek (folyók, állandó és időszakos vízfolyások), medre és parti sávja,
- b) állóvizek medre és parti sávja,
- c) a folyóvizekben keletkezett nyilvántartásba még nem vett szigetek,
- d) a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,
- e) a vízbeszerzési területek,
- f) a hullámterek,
- g) a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek tartoznak.

82. § A vízmeder vízgazdálkodási övezetében (VGv)

- (1) Építmény nem helyezhető el.
- (2) A folyóvizeken csak úszó stégek helyezhetők el.

83. § Az árvízvédelem vízgazdálkodási övezetében (VGá)

- (1) Az építmények által elfoglalt terület
 - a) árvízvédelemmel kapcsolatos építmények (pl. gátórház) esetén a telek legfeljebb 5%-a
 - b) egyéb esetben a telekterület 0,1%-a lehet.
- (2) Az épületek építménymagassága a 3,5 m-t nem haladhatja meg.
- (3) Ideiglenes (legfeljebb 120 napra szóló), idegenforgalmi célú építmények is elhelyezhetők.

36. Települési értékvédelem¹²

84. § A települési értékvédelmi tervlapok a város közigazgatási területén az alábbi települési értékvédelmi területeket jelölik:

- (1) helyi települési értékvédelmi, ezen belül

¹² A műemlékek, műemlék jellegű épületek, ill. szobrok a műemlékvédelemre vonatkozó törvény és általános érvényű előírások megtartásával országos védelemben részesülnek.

- a) helyi városkép-védelmi,
- b) helyi városszerkezet-védelmi,
- c) helyi utcahálózat-védelmi,
- d) helyi utcakép-védelmi,
- e) régészeti érdekű,
- f) objektumvédelmi területeket;

(2) településkép-védelmi területet.

85. § (1) A helyi települési értékvédelmi területeken Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének az épített környezet helyi védelméről szóló önkormányzati rendeletét kell alkalmazni. Ezen helyi rendelet, a jelen rendelet vonatkozó előírásaitól szigorúbb szabályozásokat is megállapíthat. Ez esetben a szigorúbb előírásokat kell alkalmazni.

(2) A településkép-védelmi terület előírásai.

- a) A településkép-védelmi terület az országos és helyi védelem alatt álló területek és telkek sűrűsödési területeinek védőterületére terjed ki.
- b) A terület telkein történő építési tevékenységek során a védelem alatt álló területek és objektumok értékeinek védelme érdekében fokozott gondot kell fordítani az építmények környezetbeillesztésére és a tervek készítésénél a környezetbeillesztés igazolására. Ennek érdekében
 - ba) 1000 m² beépített épületterületet meghaladó,
 - bb) a környező építmények építménymagasságát 25 %-ban meghaladó épületek estén a környezetbe való illeszkedést elvi építési engedélyezési tervben kell igazolni.
- c) A területen adótorony nem létesíthető.

37. Táj- és természetvédelem¹³

86. § (1) A táj és természetvédelmi tervlap a város közigazgatási területén az alábbi táj és természetvédelmi területeket jelöli:

- b) helyi természetvédelmi területet,
- a) tájképvédelmi területet.

87. § (1) A helyi védelem alatt álló területekre Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének a helyi jelentőségű természeti értékek, területek védelmére alkotott önkormányzati rendeletét kell alkalmazni. Ezen helyi rendelet a jelen rendelet vonatkozó előírásaitól szigorúbb szabályozásokat is megállapíthat. Ez esetben a szigorúbb előírásokat kell alkalmazni.

(2) A tájképvédelmi terület előírásai

- a) A tájképvédelmi terület az országos és helyi védelem alatt álló területek sűrűsödési területeinek védőterületére terjed ki.
- b) A terület telkein történő építési tevékenységek során a védelem alatt álló területek és objektumok értékeinek védelme érdekében fokozott gondot kell fordítani az építmények környezetbeillesztésére és a tervek készítésénél ennek igazolására. A tervezett létesítmények környezetrendezésére kertépítészeti tervet kell készíteni.
- c) Tájképvédelmi területen a táj jellegét megváltoztató létesítmény nem helyezhető el, tájképet romboló tevékenység nem végezhető, adótorony, szélrozmű nem telepíthető.
- d) Ha a jelenlegi területhasználat extenzív jellegű, akkor annak jellege nem változtatható meg, függetlenül a művelési ág szerinti besorolástól.
- e) Újonnan felszínen vezetet távvezeték, termékvezeték nem építhető.

¹³ Az országos védelem alatt álló területeket a vonatkozó tervlap jelöli. A területeken bármilyen gazdasági tevékenység, építmények elhelyezése csak az országos természetvédelmi hatóság engedélyével történhet.

- f) A mezőgazdasági övezetekben a dűlőutak mentén, telken belül őshonos fajokkal fasorokat kell telepíteni.
- g) Reklámtáblák nem helyezhetők el.
- h) A területre eső erdőövezetekben a tájidegen fafajtákat fokozatosan őshonos fafajtákra kell lecserélni.
- i) Széleróműpark nem jelölhető ki.

38. Építési, telekalakítási tilalmak¹⁴

88. § (1) Közcélú építési és telekalakítási tilalmi területbe tartozó telkek a tervezett közcélú felhasználás megvalósítása érdekében 10 évig (2019.december 31-ig) építési és telekalakítási tilalom alatt állnak.
- (2) Változtatási tilalmi területen, szabályozási terv jóváhagyásig, de legfeljebb 2013. V. 10-ig a tervezésre kijelölt területen telket alakítani és építésre engedélyt adni nem szabad.
 - (3) Repülőtér védőterülete miatti tilalom területén a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága szerint meghatározott repülőtér védőterülete miatt építési munka nem engedélyezhető.
 - (4) Víz látványvédelmi tilalom területén a Holt Tisza víz és látványvédelme miatt építési munka nem végezhető.
 - (5) Nagyvízi meder tilalmi területén
 - a) újonnan építmény -- kivéve a vízügyi és közműlétesítményeket, valamint a 82.§ (2) bekezdés alatt megnevezett építmény -- nem helyezhető el, függetlenül attól, hogy az övezeti előírások esetleg megengedik;
 - b) a meglévő építmények felújíthatók, de nem bővíthetők;
 - c) vegyszerhasználata tilos;
 - d) a területre eső erdőállományt fokozatosan le kell cserélni őshonos erdőállományra.
 - (6) A felszíni vízvédelmi tilalom területén építési tevékenység nem folytatható.

39. Építési, telekalakítási korlátozások

89. § (1) Árvízmentesítésig szóló korlátozási területen az árvízmentesítésig építési tevékenység nem végezhető, kivéve, ha a telek a korábbi előírások szerint már beépített és közművesítetttsége teljes. Ez esetben
- a) legfeljebb 7,5 m építménymagasságú,
 - b) szabadon álló épület helyezhető el, legfeljebb 25%-os beépítettséggel.
- Az árvizek okozta károkért kártalanítás nem igényelhető. Az árvízmentesítést követően a területre szabályozási tervet kell készíteni.
- (2) Fakadó és szivárgó vizek elleni védelmi területen talajréteget tartósan eltávolítani, anyaggyödröt, munkagyödröt, szabadkifolyású kutat létesíteni csak a vízügyi hatóság hozzájárulásával szabad.
 - (3) Repülőtér védőterülete miatti korlátozási területen
A területbe tartozó telkek – szabályozási tervlapon jelölt részén – építési munka nem végezhető.
 - (4) Víz látványvédelmi korlátozásának területén – a szabályozási tervlapon jelölt – a Holt-Tisza víz- és látványvédelmi területére eső részén építmény nem helyezhető el.
 - (5) Bűzös, fertőzésveszélye, illetve erősen szennyező telephely miatti korlátozás területén, bűzös, fertőzésveszélyes telephely védőterülete miatt szállásjellegű, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszer-feldolgozás és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény, valamint állattartó épület újonnan nem helyezhető el. A meglévő ilyen funkciót befogadó épületek nem bővíthetők, csak felújíthatók.
 - (6) Honvédségi terület védőterülete miatti korlátozási területen építési tevékenységet folytatni csak HM előírások szerint szabad.

¹⁴ Az (1)-(5) bekezdések tilalmi területein, a tilalom fennállása alatt az 1997. évi LXXVIII. Törvény 22. §-a szerinti építési munkák végezhetők

90. § (1) *Vasút védőterületén* építmény csak az OTÉK 36. § (8) bekezdésében, valamint az 1993. évi XCV. Törvény 10. §-ában előírtak figyelembevételével helyezhető el.
- (2) *Közmű védőterületén* építmény csak szabályozási terv alapján helyezhető el.
- (3) *Temetkezési korlátozás területén* csak hamvasztásos, kolumbáriumos temetkezési mód engedélyezhető.
- (4) *Országos közút miatti korlátozás területén* építmények csak az OTÉK 36. § (6) bekezdésében, valamint az 1988. évi I. törvény 42/a §-ában előírt feltételek szerint helyezhetők el.¹⁵
- (5) *A felszíni vízvédelmi korlátozás területén* építési tevékenység nem folytatható.¹⁶
- (6) *A felszín alatti vízvédelmi korlátozás területén* építményt elhelyezni csak a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete szerint szabad.
91. § (1) *Tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás területén* a szabályozási tervlapon jelölt telkek érintett részein a SZÉSZ 5.§ (1) és (2) bekezdés előírásai szerint lehet építési tevékenységet folytatni.
- (2) *Városrészközpont, intézményi alközpont területére* vonatkozó korlátozási előírások az alábbiak:
A szabályozási tervlapon jelölt területeken a városrészközpontok, illetve alközpontok egységes kialakításának elősegítése érdekében, az építési tevékenységet a jelölt terület egészére kiterjedő tervekkel kell megalapozni.
- (3) *Zöldgyűrű korlátozási területén* építmény nem helyezhető el.
- (4) *Rendszeresen belvizjárta területen* belüli beépítésre szánt területen épületet építményt elhelyezni csak a belvízveszély megszüntetését követően szabad.
- (5) *Tartalék lakóterületre* vonatkozó előírások az alábbiak:
a) A szabályozási tervlapon jelölt, tartalékterületre eső lakó építési övezetekben lakóépületek csak akkor telepíthetők, ha a városrészben az azonos építési övezetbe sorolt telkek több mint 2/3-a már beépült.
b) Az a) feltétel teljesüléséig, építmény csak a kertes mezőgazdasági területekre vonatkozó előírások szerint helyezhető el.

IV. Fejezet

A város egyes területeire érvényes sajátos előírások (7. számú rajzi mellékletben lehatárolt)

40. A sajátos előírási területek

92. § (1) A szabályozási tervlap az alábbi sajátos előírási területeket jelöli:
- a) Szolnok, Kossuth Lajos tér és környékére (KO) – 41. fejezet
- b) Szolnok, Hullám utca és környékére (HU) – 42. fejezet
- c) Szolnok - Alcsi, két vasút közötti terület (AL) – 43. fejezet
- d) Szolnok - Alcsi, Mester úti szovjet laktanya és környéke (BE) – 44. fejezet
- e) Szolnok, régi és új 4. sz. főútvonalakkal határolt területe (4SZ) – 45. fejezet
- f) Szolnok Botár Imre út területe (BOT) – 46. fejezet
- g) Szolnok, Zagyva-part (ZAP) – 47. fejezet
- h) Szolnok, Városmajor úti volt szovjet laktanya környéke (VSZ) – 48. fejezet

¹⁵ Közutak külterületi szakaszának tengelyétől számított 50-50 m, illetve a 32. sz., 40. sz. és a 4. sz. főutak 100-100 m védőtávolságán belül a levegőszennyezés és zajhatás miatt lakóépület nem létesíthető.

¹⁶ Külterületen a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése tilos – a jogszerűen beépített területek, a vízjogi engedéllyel rendelkező építmények, valamint a hajózást, a halastavakon a halászati hasznosítást szolgáló létesítmények kivételével.

- i) Szolnok, volt 4. sz. főút – Téglagyári út közötti terület (T) – 49. fejezet
 - j) Szolnok: Thököly út - Rékasi felüljáró - Szántó utca - Szántó krt.- Csokonai utca által határolt terület (SZAN) – 50. fejezet
 - k) Szolnok, Tiszaligeti üdülősor területe – 51. fejezet
 - l) Szolnok, Széchenyi krt. – Fogoly u. – Sárkány u. – Thököly u által határolt terület – 52. fejezet
 - m) Szolnok, városközpont (V) – 53. fejezet
 - n) Szolnok: Ipari Park (VE) – 54. fejezet
 - o) Szolnok, Szandai rét (SZA) – 55. fejezet
 - p) Szolnok, D-I Iparterület – 56. fejezet
 - q) Szolnok, Budapest - Debrecen, Újszász - Budapest és Cegléd - Budapest vasútvonal által határolt terület – 57. fejezet
 - r) Tószegi út – 4. sz. főút – Kiskunfélegyháza – Kecskemét vasútvonal és a déli ipari park északi határa által közrezárt terület – 58. fejezet
 - s) Tisza Partí sétány – 59. fejezet
 - t) Szolnok, Perc utca déli és a Füzér utca keleti oldalán fekvő telek – 60. fejezet
 - u) Szolnok, Széchenyi lakóterület és Zagyva folyó árterülete közötti egészségügy - szociális-turisztikai rendeltetésű erdő – 61. fejezet
 - v) Szolnok, ipari park- 091/1 hrsz.-ú telek és környéke – 62. fejezet
 - x) Városmajor út 32. sz. alatti volt tüdőkórház – 63. fejezet
- (2) A sajátos előírások az I-III fejezet általános előírásaitól eltérhetnek, ilyenkor a sajátos előírások a mértékadók.

41. Szolnok, Kossuth Lajos tér és környékére (KO) vonatkozó sajátos előírások

- 93. §** (1) Az előírások hatálya Szolnok belterületének Kossuth Lajos utca – Kossuth Lajos tér – Ságvári Endre körút – Ady Endre út – Jókai Mór utca által körülhatárolt területére terjed ki. (C1 jelű)
- (2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:
- a) Vk-1050X7 (KO)
 - b) Vk-11559X (KO)
 - c) Vt-1050X7 (KO)
 - d) Vt-31555X (KO)
 - e) Vt-315X63 (KO)
 - f) Vt-315X74 (KO)
 - g) Vt-3127X3 (KO)

94. § Az Vk-1050X7 (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1). Az építési övezet rendeltetési előírásai:
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények (pl. lakóépületek) helyezhetők el.
- (2). Az építési övezet építési előírásai:
- a) Jellemzően már kialakult és átalakításra nem szánt belvárosi építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa). A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
 - ab) Újonnan előkert nem alakítható ki
 - ac) A telek közterületi homlokvonalán álló terület, épület utcára néző szállás jellegű helyiségeinek padlószint magassága legalább 3,0 m legyen. A földszint utca felőli oldalán újonnan csak közösségi, kereskedelmi, szolgáltató funkció helyezhető el.
 - ad) Melléképület nem építhető.
 - ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. terepszint alatti építmény,

2. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
3. önálló –épülettől különálló kirakatszekrény,
4. közmű becsatlakozási műtárgy.

af) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

- b) Az önkormányzat parkolási rendelet értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkoló-felületek közterületen is biztosíthatók.
- c) Az építési övezetbe eső telkek a szabályozási tervlap szerinti meglévő telek-határoknak, ill. javasolt telekhatároknak megfelelően építési teleknek minősülnek, ha közterületről gépjárművel megközelíthetők és a cb) pontok előírásai szerint beépíthetők. Telekhatár csak akkor módosítható, engedélyezhető, ha a szabályozási tervlapon rögzített meglévő állapothoz képest az építési telek méretei növekednek, vagy legfeljebb 10 %-kal csökkennek.
- d) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: %
 - da) lakóépületnél max. 75 %
 - db) egyéb épületnél max. 100 %
- e) Lakótelkeknél az építési telek területének legalább 15%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- f) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - fa) legalább 10,5 m
 - fb) legfeljebb 16,0 m
- g) Kialakult utcakép (foghíj, átépítés) esetén az építmény magassága:
 - ga) ha a két szomszédos, meglévő építmény különböző magasságú, akkor az új magasság a két meglévő magasság közé kell eszen, figyelembe véve az cb) 5 pontjának előírásait de nem lehet több, mint 16,0 m és nem lehet kevesebb mint 10,5 m
 - gb) ha a két szomszédos meglévő építmény azonos magasságú, akkor az új magasságnál + fél szint különbség megengedett, figyelembe véve az cb).5 pont előírásait, de nem lehet több, mint 16,0 m és nem lehet kevesebb, mint 10,5 m.

95. § A Vk-11559X (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1). Az építési övezet rendeltetési előírásai:

A területen csak közlekedési célokat szolgáló építmények (parkoló lemez, és hozzákapcsolódó funkciók) helyezhetők el.

(2). Az építési övezet építési előírásai:

a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt belvárosi építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.

ab) Újonnan előkert nem alakítható ki

ac) Melléképület nem építhető.

ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:

1. terepszint alatti építmény,

2. közmű becsatlakozási műtárgy,

3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

4. önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,

5. zászlótartó oszlop 6,0 m magasságig.

ae) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

b) Az újonnan kialakítható telekméret

ba) telekszélesség legalább 16 m

bb). telekmélység legalább 40,0 m

bc) telekterület legalább 720 m²

- c) A beépítettség mértéke 100% lehet
- d) Az építménymagasság legfeljebb 4,50 m lehet.

96. § A Vt-1050X7 (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1). Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- b) A területen az OTÉK 16. § (2), (4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. A (3) bekezdés szerinti építmények nem helyezhetők el.

(2). Az építési övezet építési előírásai:

- a) Jellemzően már kialakult és átalakításra nem szánt belvárosi építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
 - ab) Újonnan előkert nem alakítható ki
 - ac) A telek közterületi homlokvonalán álló terület, épület utcára néző szállás jellegű helyiségeinek padlósínt magassága legalább 3,0 m legyen. A földszint utca felőli oldalán újonnan csak közösségi, kereskedelmi, szolgáltató funkció helyezhető el.
 - ad). Melléképület nem építhető.
 - ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. hulladéktartály, ill. tároló,
 - 3. önálló –épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - 4. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - af) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - ag) Az önkormányzat parkolási rendelet értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.
- b) Az építési övezetbe eső telkek a szabályozási tervlap szerinti meglévő telekhatároknak, ill. javasolt telekhatároknak megfelelően építési teleknek minősülnek, ha közterületről gépjárművel megközelíthetők és az eb) pontok előírásai szerint beépíthetők. Telekhatár csak akkor módosítható, ha a szabályozási tervlapon rögzített meglévő állapothoz képest az építési telek méretei növekednek, vagy legfeljebb 10 %-kal csökkennek.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: %
 - ca) lakóépületnél max. 75 %
 - cb) egyéb épületnél max. 80%
- d) Lakótelkeknel az építési telek területének legalább 15%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - ea) legalább 10,5 m
 - eb). legfeljebb 16,0 m
- f) Kialakult utcakép (foghíj, átépítés) esetén az építmény magassága:
 - fa) ha a két szomszédos, meglévő építmény, különböző magasságú, akkor az új magasság a két meglévő magasság közé kell, hogy essen, de nem lehet több mint 16,0 m és nem lehet kevesebb, mint 10,5 m

fb) ha a két szomszédos meglévő építmény azonos magasságú, akkor az új magasságnál + fél szintkülönbség megengedett, de nem lehet több mint 16,0 m és nem lehet kevesebb, mint 10,5 m.

97. § A Vt-31555X (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1). Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- b) A területen az OTÉK 16. § (2), (4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. A (3) bekezdés szerinti építmények nem helyezhetők el.

(2). Az építési övezet építési előírásai:

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
A Tófenék utca felőli térfalon, a szabályozási terven jelölt helyen – a tömbbelső gyalogos megközelítése érdekében – a beépítés 10 m szélességben megszakad
 - ab) Az építési telken csak magas tetős, az utca vonalán az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű épület helyezhető el. A keretes beépítéshez csatlakozó, belső udvarokba beforduló épületszárnyak gerincvonala az utcára merőleges és az udvarok felé lekontyolt kell, hogy legyen.
 - ac) Melléképületek nem építhetők.
 - 1. járműtároló az épülettel egy tömegben csak a csillaggal jelölt telkeken építhető,
 - 2. a többi telken a gépjárműtároló csak az épület, ill. a kert alatt (süllyesztett földalatti parkolóként) helyezhető el
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény (a földalatti parkolóból a feljáratok vagy közvetlenül az épületekbe, vagy fedett-nyitott esővédő tető alá kell, hogy vezessenek),
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladék tartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig
 - 4. önálló –épülettől különálló
 - 5. kirakatszekrény,
 - 6. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről, telken belül kell gondoskodni.
- b) A kialakítható építési telek
 - ba) szélessége legalább 20 m
 - bb) mélysége legalább 30 m
 - bc). területe legalább 720 m²A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.

- c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40%, sarokteleknél 75%.
- d) Az építési telek területének legalább 45%-át, sarokteleknél 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - ea) legalább 7,5 m,
 - eb) legfeljebb 10,0 m lehet.

98. § A Vt-315X63 (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1). Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a). A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- b) A területen az OTÉK 16. § (2), (4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. A (3) bekezdés szerinti építmények nem helyezhetők el.

(2). Az építési övezet építési előírásai:

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
 - ab) Az építési telken csak magas tetős, az utca vonalán az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű épület helyezhető el.
 - ac) Melléképület nem építhető. Járműtároló csak az épülettel egy tömegben építhető.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladék tartály, ill. tároló,
 - 4. önálló –épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af). Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

b) A kialakítható építési teleknek:

- ba) szélessége
 - 1. közbenső teleknél legalább 12 m
 - 2. sarokteleknél legalább 14 m

bb) mélysége legalább 25 m

bc) területe legalább 360 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.

- c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 50 %, sarokteleknél 75%.
- d) Az építési telek területének legalább 25 %-át, sarokteleknél 15%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 6,0 m lehet.

99. § Vt-315X74 (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1). Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- b) A területen az OTÉK 16. § (2), (4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. A (3) bekezdés szerinti építmények nem helyezhetők el.

(2). Az építési övezet építési előírásai:

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.

ab) Az építési telken csak magas tetős, az utca vonalán az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű épület helyezhető el. Tetőtér beépítésnél kiemelt tetőtéri ablak csak a kert felé létesíthető, az utca felé csak tetősíkból lévő ablak helyezhető el.

ac) Melléképület nem építhető. Járműtároló csak az épülettel egy tömegben építhető.

ad). Melléképítmények közül elhelyezhető:

1. kerti építmény,
2. terepszint alatti építmény,
3. hulladék tartály, ill. tároló,
4. önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,
5. közmű becsatlakozási műtárgy.

ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

af). Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

- b) A kialakítható építési telek:

ba) szélessége

1. közbenső teleknél legalább 12 m,
2. sarokteleknél legalább 14 m.

bb) mélysége legalább 25 m

bc) területe legalább 360 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi

- c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 60% sarokteleknél 75%.
- d) Az építési telek területének legalább 25 %-át – sarokteleknél 15 %-át – növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 7,5 m lehet.

100. § A Vt-3127X3 (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1). Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

b) A területen az OTÉK 16. § (2), (4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. A (3) bekezdés szerinti építmények nem helyezhetők el.

(2). Az építési övezet építési előírásai:

a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

aa) A megengedett beépítési mód: szabadon álló.

ab) Az építési telken csak magas tetős, előkertes, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű épület helyezhető el.

ac) Előkert előírt mérete 10,0 m.

ad) Melléképület nem építhető. Járműtároló csak az épülettel egy tömegben építhető.

1. kerti építmény,

2. terepszint alatti építmény,

3. hulladékertály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,

4. önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,

5. közmű becsatlakozási műtárgy.

ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

b) A kialakítható építési telek

ba) szélessége

1. közbenső teleknél legalább 20 m,

2. sarokteleknél legalább 22 m.

bb) mélysége legalább 35 m

bc) területe legalább 1000 m²

bd) A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.

c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 20 %.

d) Az építési telek területének legalább 65%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 6,0 m lehet.

101. § A 93. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb előírások az alábbiak:

(1) Az utcabútorozás és utcafásítás lehetőségének biztosítása érdekében a közép-, kiefeszültségű és közvilágítási hálózatok, valamint a távközlési hálózat építése csak földkábelben fektetve engedélyezhető.

(2) Az 1960/8 hrsz.-ú telken a lakóépületek közötti zöldfelületet meg kell tartani. A zöldfelület területén csak a szabadtéri sportolás, játék és pihenés nem épület jellegű építményei helyezhetők el, a meglévő faállomány károsítása, vagy kivágása nélkül.

(3) A szabályozási tervlap szerinti zöld területeken meglévő fák csak akkor vágathatók ki, ha azt egészségi állapotuk, vagy a másként elháríthatatlan balesetveszélyt az elengedhetetlenül szükségessé teszi.

(4) Az Ady E út- Tófenék utca- Hajnal utca által határolt tömbben kerítés nem létesíthető. Egyéb helyen ahol az előkert miatt utcafronti kerítés kialakítható, az erre vonatkozó előírások az alábbiak:

a) A kerítés magassága legfeljebb 1,5 m lehet.

b) A kerítésnek 50%-ban áttörtnek kell lennie.

- c) Anyaga beton, kovácsoltvas, fémháló, vagy fa bármely kombinációja lehet.

42. Szolnok, Hullám utca és környékére (HU) vonatkozó sajátos előírások

102. § (1) Az előírások hatálya Szolnok belterületének Pálfy János utca – Tisza-part – Hullám utca – Csáklya utca által körülhatárolt területére terjed ki. (C2 jelű)

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezetet jelöli:

- a) Lk-315262 (HU) ki.

103. § Az Lk-315262 (HU) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
b) A területen az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
c) A területen az OTÉK 12. § (3) bekezdés 4. és 5. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.

ab) Az építési telken csak magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tető-gerincű főépület helyezhető el, kivéve a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ahol a már kialakult és a megosztások után kialakuló új telkeken utcára merőleges gerincű, lekontyolt tetős épületek építhetők.

ac) Az épületeket előkert elhagyása nélkül, az utcavonalon kell elhelyezni, kivéve a szabályozási tervlapon jelölt telkeket, ahol – a kialakult telekviszonyoknak megfelelően – 5 m-es előkertet kell megtartani.

ad) Melléképület nem építhető. A járműtároló csak az épülettel egy tömegben helyezhető el.

ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:

1. kerti építmény,
2. terepszint alatti építmény,
3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
4. önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,
5. közmű becsatlakozási műtárgy.

af) A közműellátottság előírt szintje: teljes

ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél, ahol minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről, telken belül kell gondoskodni. A szabályozási tervlapon jelölt telkeket, az előírt személygépkocsi mennyiség a telken kívül is elhelyezhető.

b) A kialakítható építési telek:

ba) szélessége

1. közbenső teleknél legalább: 6 m,
2. sarokteleknél legalább: 9 m.

bb) mélysége legalább: 15 m,

bc) területe legalább 180 m².

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.

- c). A megengedett legnagyobb beépítési százalék
 - ca) közbenső helyen: 50 %,
 - cb) sarokteleknél 75%.
- d) Az építési telek területének 35%-át, saroktelek esetében 10%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága: legfeljebb 4,5 m lehet.

104. § Egyéb a 102. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó sajátos előírások az alábbiak:

- (1) Az építési hely területét – ha azt a szabályozási tervlap kottázva nem rögzíti – 6-6 m-es elő- és oldalkert megtartásával kell kijelölni.
- (2) A két utcával határos telkek esetében a tervezett épületnek mindkét utcai telekhatárra rá kell épülnie. Az alábbi telkek esetében a kiépítés ütemezetten is végrehajtható, ahol
 - a) a Vágóhid utca és a Tutaj utca közül a Vágóhid utcának,
 - b) a Hullám utca és a Sztrájk utca közül a Hullám utcánakkell először beépülni.
- (3) A teljes közműellátottság kiépültéig a telkeken épületek csak az Étv. 20. § (2) bekezdés szerint újíthatók fel, ill. bővíthetők a jelen építési előírásoknak megfelelő beépítési % határán belül. A KÖT-KÖVIZIG kezelésében lévő vízfolyások árvédelmi töltéseinek lábától, ill. a magaspart élétől 10-10 m szélességű sávot karbantartás számára szabadon kell hagyni. Ezzel összhangban a szabályozási tervlap a tervezési területen árvízvédelem számára a Tisza magaspartjának élétől 5 m-es sávon – kisajátítandó közterületként – építési tilalmat, további 5 m-es sávon nem közterületként építési korlátozást jelöl.

43. Szolnok - Alcsi, két vasút közötti területre (AL) vonatkozó sajátos előírások

105. § (1) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Mester utca, Bimbó utca, Wágner Gusztáv utca, a (764/78) hrsz közterület és a (765/4) hrsz vasútterület által körülhatárolt területére terjed ki. (C3 jelű)

- (2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezetet jelöli ki:
 - a) Lke-403X42 (AL)

106. § Az Lke-403X42 (Al) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - b). A területen az OTÉK 13. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
 - c). A területen az OTÉK 13. § (3) bekezdés 3., 4. és 5. pontja szerinti építmények, csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
 - a) Jellemzően már kialakult és átalakításra nem szánt kertes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: oldalhatáron álló.
 - ab) Főépületet legalább 5 m előkert megtartásával szabad elhelyezni.
 - ac) Melléképületek közül építhető:

1. járműtároló,
2. műterem,

ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:

1. kerti építmény,
2. terepszint alatti építmény,
3. hulladékartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
5. közmű becsatlakozás építménye,
6. zárt szennyvíztározó (a szennyvízcsatorna-hálózat építéséig)

ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes. A szennyvízelvezető hálózat hiányában zárt szennyvíztározó építhető. A szennyvízelvezető hálózat kiépítését követően az ingatlan tulajdonosa köteles a hálózatra történő rákötésről, és azzal egyidőben a zárt tározó megszüntetéséről gondoskodni.

af) Az OTÉK 42. § (10) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.

b) Az építési övezetbe eső telek a szabályozási tervlap szerinti meglévő telekhatároknak, ill. javasolt telekhatároknak megfelelően építési teleknek minősül, ha közútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető, és közművekkel teljes értékben ellátott. Telekhatár módosítása esetén az építési telek méretei a szabályozási tervlapon rögzített meglévő állapothoz képest legfeljebb 10%-kal lehetnek kisebbek.

c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 30 %.

d) Az építési telek területének legalább 55%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 4,5 m lehet.

107. § Az átmeneti területhasználat előírásai az alábbiak:

a) Az építési telkeken mindaddig, amíg az előírt közműellátottság és közúti megközelítés nem biztosított, csak felvonulási épületek, illetve a jelenlegi kialakult területhasználattal kapcsolatos mezőgazdasági tároló és állattartó épületek építhetők, a telekre vonatkozó szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint, amennyiben ezt más előírások nem zárják ki (pl. állattartó rendelet).

b) Épületek a teleknek a szabályozási tervlapon jelölt közút, vagy egyéb közterület céljára jelölt részén nem helyezhetők el.

44. Szolnok - Alcsi, Mester úti szovjet laktanya és környékére (BE) vonatkozó sajátos előírások

108. § (1) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Mester utca –Üteg utca, a (0533) hrsz vasútterület, valamint a kijelölt távlati belterületi határvonal által határolt területre terjed ki. (C4 jelű)

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:

Lk-31555X (BE),

109. § Az Lk-31555X (BE) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

b) A területen az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

c). A területen az OTÉK 12. § (3) bekezdés 4. és 5. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

a) Nem, kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.

ab) Az építési telken csak magas tetős, az utca vonalán az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű főépület helyezhető el. A szabályozási terven kötelező építési vonallal jelölt, zárt sorú beépítésű épületek földszintjén üzletet kell építeni.

ac) Új építés, illetve átépítés esetén külön gondot kell fordítani az utcaképi illeszkedésre. Ennek bizonyítására utcaképi vázlatot vagy fotómontázst kell készíteni, melyet a szomszédos 2-2 telekre kiterjedően kell elkészíteni.

ad) Melléképületek nem építhetők. Járműtároló csak az épülettel egy tömegben vagy a terepszint épület alatt építhető.

ae). Melléképítmények közül elhelyezhető:

1. kerti építmény,
2. terepszint alatti építmény,
- 3.- hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
5. közmű becsatlakozási műtárgy.

af) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni. A szabályozási tervlapon jelölt telkeken, az előírt személygépkocsi mennyiség a telken kívül is elhelyezhető.

b) A kialakítható építési telek:

ba) szélessége

1. közbenső teleknél legalább 20 m,
2. sarokteleknél legalább 30 m.

bb) mélysége legalább 30 m,

bc) területe legalább 720 m².

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméret növelését eredményezi.

c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék

ca) közbenső teleknél 40%,

cb) sarokteleknél 75%

d) Az építési telek területének legalább 45%-át – sarokteleknél 10%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani

e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:

ea) legkisebb 6,0 m.

eb) legnagyobb 9,0 m.

lehet.

110. § A 108. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos előírás :

A vasút 100 méteres zajvédő sávjába eső épületek nyílászáróit 3 rétegű zajvédő szerkezettel kell megépíteni.

45. Szolnok, régi és új 4. sz. főútvonalakkal határolt (4SZ) területére vonatkozó sajátos előírások

111. § (1) Az előírások hatálya Szolnok város 0576 hrsz.-ú földrészletének déli telekvonala, a 0581 hrsz.-ú út területének nyugati telekhatára, az új 4. sz. főút földrészletének északi telekvonala, a 0594/1 hrsz.-ú út nyugati telekhatára, a 0577/1 hrsz.-ú földrészlet déli telekvonala és a 0577/4 hrsz.-ú telek nyugati határvonala által körülhatárolt területére, valamint a 13105 hrsz.-ú telekre terjed ki. (5 jelű).

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:

- a) Vk-2127X4 (4SZ)
- b) Vk-212XX4 (4SZ)

112. § A Vk-2127X4 (4SZ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai szerint:

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- c) A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- aa) A megengedett beépítési mód: szabadon álló.
- ab) Ha a szabályozási terv másként nem intézkedik legalább 5,0 m előkert létesítendő.
- ac) Melléképület nem helyezhető el.
- ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló – kirakatszekrény.

ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

b) A kialakítható építési telek:

- ba) szélessége legalább 20 m
- bb) mélysége legalább 35 m
- bc) területe legalább 1000 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.

c) A megengedett legnagyobb beépítési %: 35.

d) Az építési telek területének legalább 50 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani.

e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 7,5 m lehet.

113. § Vk-212XX4 (4SZ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- c) A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.

ab) Ha a szabályozási terv másként nem intézkedik legalább 5,0 m előkert létesítendő.

ac) Melléképület nem helyezhető el.

ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:

1. kerti építmény,
2. terepszint alatti építmény,
3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
4. önálló -épülettől különálló - kirakatszekrény,
5. közmű becsatlakozási műtárgy.

ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

b) A kialakítható övezetben építési telek:

ba) szélessége legalább 20 m

bb) mélysége legalább 35 m

bc) területe legalább 1500 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.

c) A megengedett legnagyobb beépítési %: 35

d) A zöldfelületi fedettség a telekterület legalább 50 %-a legyen.

e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 7,5 m lehet.

114. § A 112. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos előírások az alábbiak:

(1) A szabályozási tervlapon jelölt 0595/12, 0595/5, 0595/11 és a 19703/3 hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló tömb "építésszerűen kiemelt területként" kezelendő. A létesítmények tervezésekor fokozott figyelmet kell fordítani a tájba illő, esztétikus megjelenésre és anyaghasználatra.

(2) Az építési telkek oldal- és hátsó határa mentén 5,0 m-es területsávban védőfásítást kell létesíteni.

- (3) A szabályozási tervlapon jelölt kötelező építési vonalra a tervezett épületek homlokfalának külső síkját, valamely épületrészét, ill. épületrész sarokpontját kell elhelyezni. Azon építési telkeken, amelyeken kötelező építési vonal nem került meghatározásra, ott a tervezett létesítmények a beépíthető telek-részeken bárhol elhelyezhetők.
- (4) A területen legfeljebb 2,0 m magas kerítés építhető.
- (5) A tervezési területen szolgálati lakások létesítése csak fokozott hanggátlású épületszerkezetek alkalmazása esetén engedélyezhető. Az építési engedélykérelemhez akusztikai szakvéleményt mellékelni kell.
- (6) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen elhelyezett épületek padlómagassága nem lehet kevesebb, mint a feltárási út útburkolatának a telek tengelyében mért koronamagassága.

115. § A 112. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó környezetvédelmi sajátos előírások az alábbiak:

- (1) A 4. számú főközlekedési úttal érintkező építési telkeken építményt elhelyezni csak a közút kezelőjének és a közúti hatóság hozzájárulásával lehetséges.
- (2) A 4. számú országos főút 120 méteres zajvédő sávjába eső épületek nyílászáróit 3 rétegű zajvédő szerkezettel kell megépíteni.

46. Szolnok Botár Imre út területére vonatkozó (BOT) sajátos előírások

116. § (1) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Széchenyi István, Fogoly, Sárkány, Zerge, Karcag L. által határolt területére terjed ki. (C6 jelű)

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:

- a) Vt-20086Y (BOT)
- b) Vt-20245X (BOT)
- c) Vt-20006Z (BOT)
- d) Lk-312X55 (BOT)
- e) Lk-312X56 (BOT)

117. § A Vt-20086Y(BOT) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- c) A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható

(2) Az építési övezet építési előírásai.

a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- aa) A beépítési módra nincs megkötés
- ab) Melléképület nem helyezhető el.
- ac) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. kerti építmény,
 2. terepszint alatti építmény,
 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekerény,
 5. közmű becsatlakozási műtárgy.

- ad) A közműellátottság előírt szintje: teljes
- ae) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó épületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.
- b) Az újonnan kialakítható legkisebb építési telek területe legalább 2000 m²
- c) A megengedett legnagyobb beépíthetőség 50 %.
- d) A zöldfelületi fedettség a telekterület legalább 35 %-a legyen.
- e). Az építési telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 12,0 m.
- f). Az új építményt szimmetrikus tetőformájú magas tetővel kell kialakítani.
- g) A telken, ill. a telken álló építményen reklámhordozót elhelyezni csak az építészetki kialakítással összhangban szabad.
- h) Intézmény – kivéve oktatási, nevelési, szociális intézmények – telkén kerítés nem létesíthető.

118. § A Vt-20245X (BOT) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b). A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- c) A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt vegyes építési karakterbe tartozik.

Ennek megfelelően:

- aa) A megengedett beépítési mód szabadonálló - általános.
- ab) Új építmény a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen belül helyezhető el.
- ac) Melléképület nem helyezhető el.
- ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. kerti építmény,
 2. terepszint alatti építmény,
 3. hulladékártály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5.- közmű becsatlakozási műtárgy.
- ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
- af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.
- b). Az újonnan kialakítható legkisebb építési telek területe legalább 500 m²
- c). A telken megengedett legnagyobb beépítettség 40%.
- d) A zöldfelületi fedettség a telekterület legalább 45 %-a legyen.

- e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 7,0 m lehet.
- f) Az újonnan kialakított épület tetőformája lapos tető legyen.
- g) A telken elhelyezendő építményben transzformátorállomás elhelyezésének feltételeit biztosítani kell.
- h) A szabályozási tervlapon jelölt szolgalmi joggal védett távhő vezetéket az épület elhelyezésénél figyelembe kell venni.
- i) Intézmény – kivéve oktatási, nevelési, szociális intézmények – telkén kerítés nem létesíthető.

119. § A Vt-20006Z (BOT) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- c) A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- aa) Beépítési mód és az épület tetőformája a jelenlegi adottságokhoz alkalmazkodó legyen
- ab) Előkertre nincs megkötés
- ac) Melléképítmény nem helyezhető el.
- ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.

- ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

- af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkoló-felületek közterületen is biztosíthatók.

- b) Az építési telek az adottságok szerint alakítható ki.

- c) A telken megengedett legnagyobb beépítettség 50%. Úszótelek esetén 100%

- d) A zöldfelületi fedettség a telekterület legalább 35 %-a legyen.

- e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 4,2 m lehet.

- f) A telken, ill. a telken álló építményen reklámhordozót elhelyezni csak az építészetki kialakítással összhangban szabad.

- g) A telek határán kerítés nem létesíthető.

120. § Az Lk-312X55 (BOT) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
 - c) A területen az OTÉK 12. § (3) bekezdés 4. és 5. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a telekhatáron a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános
 - ab) Az építési telken csak előkertes, magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.
 - ac) Az előkert előírt mérete 5,0 m
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.
 - b) A kialakítható építési telek:
 - ba) szélessége
 - 1. közbenső helyen legalább 16 m,
 - 2. sarkon legalább 18 m.
 - bb) mélysége legalább 25 m
 - bc) területe legalább 450 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretetek növelését eredményezi.
 - c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 % – saroktelek estében max. 60 % lehet
 - d) Az építési telek területének legalább 45%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. Saroktelek esetén legalább 25%-át.
 - e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - ea) legalább 5,0 m
 - eb) legfeljebb 10,5 m lehet.

121. § Az Lk-312X56 (BOT) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- c) A területen az OTÉK 12. § (3) bekezdés 4. és 5. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a). Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
- aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.
 - ab) Az építési telken csak előkertes, magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.
 - ac) Az előkert előírt mérete 5,0 m
 - ad) Melléképület nem építhető.
 - ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - af) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.
- b) A kialakítható építési telek:
- ba) szélessége
 - 1. közbenső helyen legalább 18 m,
 - 2. sarkon legalább 20 m.
 - bb) mélysége legalább 30 m
 - bc) területe legalább 600 m²
- A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméret növelését eredményezi.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 % – saroktelek estében max. 60 % lehet
 - d) Az építési telek területének legalább 45%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. Saroktelek esetén legalább 25 %-át.
 - e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - ea) legalább 7,5 m
 - eb) legfeljebb 12,5 m lehet.
 - f). Új építés, illetve átépítés esetén külön gondot kell fordítani az utcaképi illeszkedésre. Ennek bizonyítására a szomszédos 2-2 telekre kiterjedően fotómontázst kell készíteni.

122. § A 117. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos előírások az alábbiak:

- (1) A szabályozási tervlapon jelöltek szerint kialakított építési telkek tovább nem oszthatók, de összevonhatók.
- (2) Amennyiben különböző mértékben beépíthető telkek összevonására kerül sor, vagy az összevonásából származtatható telek kerül kialakításra az eredetileg tervezett mértékig építhető be.
- (3) A távhő vezetékkel érintett telket, az azon lévő távhő-vezeték üzemeltetését és karbantartását biztosító szolgalmi jog kikötésével kell kialakítani.
- (4) A meglévő épületek a jelenlegi homlokzati síkok megtartásával építhetők át, ill. újíthatók fel.

- (5) A Széchenyi körút melletti telkeken lakások építése csak fokozott hanggátlású épületszerkezeteket kell alkalmazni.
- (6) A Széchenyi körút melletti épületekben a szeméttartályt épületen belül vagy belső udvarban, a gyalogos forgalmat nem zavaró, takart módon kell elhelyezni.

47. Szolnok, Zagyva-part (ZAP) területére vonatkozó sajátos előírások

123. § (1) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Széchenyi István, Gyermekváros, Kaán Károly utca, a belterületi határ, a Zagyva és a vasútterület által körülhatárolt területére terjed ki. (C 7jelű)

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi speciális építési karakter-zónákat jelöli ki:

- a) Lke-413X4X (ZAP)
- b) Vk-212X6Y (ZAP)
- c) Vk-413X4X (ZAP)

124. § Az Lke-413X4X (ZAP) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- b). A területen az OTÉK 13. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- c) A területen az OTÉK 13. § (3) bekezdés 3., 4. és 5. pontja szerinti építmények, csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

a) Nem kialakult, vagy átalakuló kertes építési karakterű területbe tartozik. Ennek megfelelően

aa) A megengedett beépítési mód: oldalhatáron álló. Ha a telek helyzete, alakja, megengedi, szabadon álló is lehet, ha ez a szomszédos telkek oldalhatáron álló beépítését nem korlátozza.

ab) Építményt – ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik – csak 5 m előkert megtartásával szabad elhelyezni.

ac) Melléképületek közül építhető:

- 1. járműtároló,
- 2. műterem.

ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:

- 1. kerti építmény,
- 2. terepszint alatti építmény,
- 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
- 4. önálló –épülettől különálló
- 5. kirakatszekrény,
- 6. közmű becsatlakozási műtárgy.

ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

af) Az OTÉK 42. § (10) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkoló szám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni

b) Építési teleknek az a telek minősül, amelynek:

ba) szélessége legalább

- 1. közbenső teleknél 18 m
- 2. sarokteleknél 20 m

bb) mélysége legalább 30 m

bc) területe legalább 680 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek

minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreték növelését eredményezi.

- c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 30 %.
- d) Az építési telek területének legalább 55 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - ea) legalább 3,0 m
 - eb) legfeljebb 4,2 m lehet.

125. § A Vk-212X6Y (ZAP) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- c) A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadon álló.
 - ab) Előkert mérete tetszőleges legalább 3,0 m
 - ac) Melléképület nem helyezhető el.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.
- b) Építési, amely A szabályozási tervlapon jelölt telek minősül építési teleknek. A telek tovább nem osztható.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 50 %.
- d) Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 20,0 m lehet.

126. § A Vk-413X4X (ZAP) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

- b) A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- c). A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt kertes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
- aa) A megengedett beépítési mód: oldalhatáron álló. Ha a telek helyzete, alakja megengedi, szabadon álló is lehet, ha ez a szomszédos telkek oldalhatáron álló beépítését nem korlátozza.
- ab) Építményt – ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik – csak 5 m előkert megtartásával szabad elhelyezni.
- ac) Melléképületek közül építhető:
1. járműtároló,
 2. műterem.
- ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
1. kerti építmény,
 2. terepszint alatti építmény,
 3. hulladékertály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
- ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
- af) Az OTÉK 42. § (10) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkoló szám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni
- b). Építési teleknek az a telek minősül, amelynek:
- ba) szélessége legalább
1. közbenső teleknél 18 m
 2. sarokteleknél 20 m
- bb) mélysége legalább 30 m
- bc) területe legalább 680 m²
- A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 30 %.
- d) Az építési telek területének legalább 55 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
- ea) legalább 3,0 m
 - eb) legfeljebb 4,2 m lehet.

127. § A 124. § (1) bekezdésében lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos előírások az alábbiak:

- (1) A telkeken üzemanyag-töltő állomás nem helyezhető el.
- (2) A 19504, 19371/2 és 19263 hrsz.-ú építési telkeken, valamint a 9678/8 hrsz.-ú telek déli szomszédjaként újonnan kialakítandó telken, épületen belül transzformátorállomások elhelyezését biztosítani kell. Ezen épület terveit az építési engedélyezési eljárás során egyeztetni kell az illetékes közműszolgáltatóval.

- (3) Lakóépületeken magas tető alakítandó ki min. 30, max. 60°-os tetőhajlásszöggel.
- (4) A Széchenyi körút melletti telkeken hulladéktartályt épületen belül vagy belső udvarban, a gyalogos forgalmat nem zavaró, takart módon kell elhelyezni.
- (5) Intézményi- és üzemi épületben szilárd tüzelésű fűtőberendezés alkalmazása nem alkalmazható.

128. § A 124. § (1) bekezdésében lehatárolt területre vonatkozó környezetvédelmi sajátos előírások az alábbiak:

- (1) A Zagyva fővédtöltés mentett oldali rézsúlábától mért
 - a) 200 m-en belül tilos halakra kifejezetten veszélyes növényvédő szerek használata,
 - b) 50 m-en belül tilos halakra közepesen veszélyes növényvédő szerek használata,
 - c) 20 m-en belül tilos halakra mérsékeltén veszélyes növényvédő szerek használata,
 - d) 5 m-en belül tilos növényvédő szerek használata.
- (2) A Zagyva-part védelme érdekében állattartási létesítmény építése a kedvtelésből vagy őrzés céljára tartott ebek elhelyezésére szolgáló építmény kivételével tilos.

48. Szolnok, Városmajor úti volt szovjet laktanya (VSZ) környékére vonatkozó sajátos előírások

129. § (1) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Városmajor út - Puskás T. u. - Bimbó u. - Liliom u. által határolt területére terjed ki. (C 8 jelű)

- (2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli:
 - a) Lk-31535X (VSZ)
 - b) Vt-202X56 (VSZ)
 - c) Vt-312X6X (VSZ)
 - d) Vt-31255X (VSZ)
 - e) Vt-312744 (VSZ).

130. § Az Lk-31535X (VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
 - c) A területen az OTÉK 12. § (3) bekezdés 4. és 5. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
 - a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
 - ab) Az építési telken 5,0 m előkert megtartásával magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.
 - ac) Melléképületek közül járműtároló építhető.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

- af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- b). A kialakítható építési telek:
 - ba) szélessége legalább 8 m
 - bb) mélysége legalább 25 m
 - bc) területe legalább 360 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 %.
- d) Az építési telek területének legalább 45%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - ea) legalább 7,5 m
 - eb) legfeljebb 9,5 m
- f). Új építés, illetve átépítés esetén külön gondot kell fordítani az utcaképi illeszkedésre.
- g) A közterület határvonalán álló kerítés legfeljebb 1,0 m magas lehet, amelyből a lábazat legalább 0,4 m magas.

131. § AVt-202X56(VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- c) A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadon álló-általános
 - ab) Előkert mértéke: 5 m.
 - ac) Újonnan építendő építmény magas tetővel kell kialakítani.
 - ad) Melléképület nem építhető.
 - ae) Melléképítmények közül elhelyezhető
 1. terepszint alatti építmény,
 2. közmű csatlakozási műtárgy,
 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. kerti építmény,
 6. szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.
 - af) Közművesítettség mértéke: teljes.
 - ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken

belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges patkolófelületek közterületen is biztosíthatók.

- b). A kialakítható legkisebb telek méretei:
 - ba) telekszélesség,
 - 1. közbeeső teleknél legalább 16 m
 - 2. sarokteleknél legalább 18 m
 - bb) telekmélység legalább 25 m
 - bc) telekterület legalább 600 m².
- c) Beépítési %: legfeljebb 40%.
- d) Zöldfelületi fedettség: legalább 50%.
- e) Az építmény magassága legalább 7,5 m.

132. § A Vt-312X6X (VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- c) A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.
 - ab) Az építési telken 5,0 m előkert megtartásával magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.
 - ac) Melléképületek közül építhető járműtároló.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

b) A kialakítható építési telek:

- ba) szélessége legalább 20 m
- bb) mélysége legalább 30 m
- bc) területe legalább 700 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telek határainak módosítása csak akkor

engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreték növelését eredményezi.

- c). A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 50 %.
- d) Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - ea) legalább 9,5 m,
 - ab) legfeljebb 12,5 m lehet.
- f) A közterület határvonalán álló kerítés legfeljebb 1,6 m magas és áttört legyen.

133. § A Vt 31255X (VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdése szerint):

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- c) A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelekek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.
 - ab) Az építési telken 5,0 m előkert megtartásával magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.
 - ac) Melléképületek közül járműtároló építhető.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladékartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló -épülettől különálló-- kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- b) A kialakítható építési telek:
 - ba) szélessége legalább 18 m
 - bb) mélysége 30 m
 - bc) területe legalább 720 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreték növelését eredményezi
- c) A megengedett legnagyobb beépítési %: 40%.

- d) Az építési telek területének legalább 25%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építménymagasság:
 - ea) legalább 7,5 m,
 - eb) legfeljebb 9,5 m lehet.
- d). Új építés, illetve átépítés esetén külön gondot kell fordítani az utcaképi illeszkedésre.
Ennek bizonyítására utcaképi vázlatot vagy fotómontázst kell, a szomszédos 2-2 telekre kiterjedően kell elkészíteni.
- f) A közterület határvonalán álló kerítés legfeljebb 1,6 m magas és áttört legyen.

134. § A Vt-312744 (VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- c) A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.
 - ab) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető
 - ac) Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
 - ad) Melléképület közül elhelyezhető,
 - 1. járműtároló,
 - 2. kiskereskedelmi üzlet,
 - 3. árusító pavilon,
 - 4. műterem.
 - ae) Melléképítmények közül elhelyezhető
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 - 3. hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. kerti építmény,
 - 6. zászlótartó oszlop 6,0 m magasságig.
 - af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- b) Az újonnan kialakítható telekméretek:
 - ba) telekszélesség legalább 20 m

- bb)- telekmélység legalább 35 m
- bc) telekterület legalább 1000 m²
- c) Beépítettség mértéke legfeljebb 30 %
- d) A zöldfelületi fedettség legalább 55 %
- e). a megengedett építménymagasság legfeljebb 7,5 m.
- f) A közterület határvonalán álló kerítés legfeljebb 1,6 m magas és áttört legyen.

49. Szolnok, volt 4. sz. főút – Téglagyári út közötti területre (T) vonatkozó sajátos előírások

135. § (1) Az előírások hatálya Szolnok, volt 4. sz. főút (Abonyi út) – MÁV terület – Téglagyári út – Nagysándor J. út – Ceglédi utcai garázssor – Ceglédi utca folytatásaként tervezett útszakasz –Fék utca által körülhatárolt területre terjed ki. (C9)

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi építési övezeteket karakter zónát jelöli ki:

- a) Ge-212X64 (T)
- b) Vk-212X6X (T)
- c) Vk-212X64(T)

136. § A Ge-212X64 (T) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szinterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, továbbá mezőgazdasági majorok elhelyezésére szolgál.
- b) A területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- c) A területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- aa) A megengedett beépítési mód: szabadon álló- általános
- ab) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- ac) Melléképület nem építhető.
- ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. kerti építmény,
 2. terepszint alatti építmény,
 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 4. önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 5. közmű becsatlakozási műtárgy.

ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-

elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

b) A kialakítható építési telek:

- ba) szélessége legalább 30 m
- bb) mélysége legalább 30 m
- bc) területe legalább 1500 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.

- c). A megengedett legnagyobb beépítési %: 50.
- d) Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e). Az építési telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 7,5 m lehet.

137. § Vk-212X6X (T) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- c) A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló,
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.
 - ab) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
 - ac) Melléképület nem építhető.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladékertály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló -épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- b) A kialakítható építési telek:
 - ba) szélessége legalább 30 m
 - bb) mélysége legalább 30 m
 - bc) területe legalább 1500 m²

A szabályozási tervlapon jelölt és az előbbi előírások szerint telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési %: 50.
- d) Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

- e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 12,0 m lehet.

138. § A Vk-212X64 (T) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai (8. § (3) bekezdése szerint):

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- c) A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
- aa) A megengedett beépítési mód: szabadon álló- általános
- ab) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- ac) Melléképület nem építhető.
- ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
1. kerti építmény,
 2. terepszint alatti építmény,
 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
- ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
- af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- b) A kialakítható építési telek:
- ba) szélessége legalább 30 m
- bb) mélysége legalább 30 m
- bc) területe legalább 1500 m²
- A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési %: 50.
- d) Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény magasság legfeljebb 7,5 m lehet.

139. § A 137. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos előírások az alábbiak:

(1) A területen csak fásított parkoló létesíthető.

(2) A növényanyag megválasztásánál előtérbe kell helyezni a honos fajok telepítését.

50. Szolnok, Thököly út - Rékasi felüljáró - Szántó utca - Szántó krt.- Csokonai utca által határolt területre (SZAN) vonatkozó sajátos előírások

140. § (1) Az előírások hatálya Szolnok város belterületének a Thököly út - Rékasi felüljáró - Szántó utca Szántó körút és a Csokonai utca által határolt területére terjed ki. (C10 jelű)

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:

- a) Vk-21185X (SZAN),
- b) Lk-300X7X (SZAN).

141. § Vk-21185X (SZAN) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (2) bekezdése szerint):

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- c) A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - telepszerű.

ab) 10 m-es előkert kialakítása kötelező.

ac) Melléképület nem létesíthető.

ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:

1. kerti építmény,
2. terepszint alatti építmény,
3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
4. önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
5. közmű becsatlakozási műtárgy.

ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

b) A kialakítható építési telek:

ba) szélessége legalább 35m,

bb) mélysége legalább 40 m,

bc) területe legalább 2000 m².

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretet növelését eredményezi.

c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 %.

d) Az építési telek területének legalább 45 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

e) Az építési telken elhelyezhető építmény megengedett legnagyobb magassága: 10,5 m.

142. § Az Lk-300X7X (SZAN) jelű sajátos építési övezet építési előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- c) A területen az OTÉK 12. § (3) bekezdés 4. és 5. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- aa) Ha a telek mélysége 20 m-nél kisebb, az északnyugati és a hátsó telekhatár számít tűzfalal beépíthetőnek. Az épület állhat az északnyugati oldalhatáron (fésűs beépítés jelleggel) vagy az északnyugati és hátsó telekhatárra (tűzfalal) húzódó átriumház jelleggel, ha a telek szélessége ezt megengedi.
 - ab) Ha a telek mélysége 20 m-nél nagyobb, az épület tűzfalal a északnyugati telekhatáron állhat. Ebben az esetben 6m-es hátsókert kialakítása kötelező.
 - ac) Két utca közé eső teleknek bármely utcai frontján elhelyezhető az utcavonalon zárt sorúan elhelyezett épület.
 - ad) Az építményt úgy kell elhelyezni, hogy a szomszédos telkek tűzfalal beépíthető határaihoz vagy tűzfalal csatlakozik, vagy attól elmarad legalább 5 m oldal-, ill. 6 m hátsókerttel.
 - ae) Ha a telek szélessége 10 m-nél keskenyebb, csak utcavonalon álló épületszárny helyezhető el.
 - af) Az előkert nélkül utcavonalon zárt sorúan álló épület (rész) tetőgerince az utcavonallal párhuzamos lehet.
 - ag) Az oldalhatáron álló építmény (rész) szélessége 4 és 6 m között lehet, tetőidoma pedig az utcavonalra merőleges gerincű, szimmetrikus, ormfalás nyeregtető lehet. A tető hajlásszöge 40 és 45° között alakítható ki.
 - ah) Az épületeket előkert nélkül utcavonalon, ill. oldalhatárra lehet elhelyezni.
 - ai) Melléképület nem építhető. Járműtároló csak az épülettel egy tömegben építhető.
 - aj). Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. kerti építmény,
 2. terepszint alatti építmény,
 3. hulladék tartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ak) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - al) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- b) Telekátosztási igény esetén a kialakítható legkisebb telek 180 m², amelynek:
- ba) szélessége legalább 12 m
 - bb) mélysége legalább 14 m

- c). A meglévő beépített 100 m²-nél nagyobb telkek (ill. a meglévő telkek összevonásából létrejött új telkek) ha közútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető, és közművel teljes értékűen ellátott építési teleknek minősül
- d) A megengedett legnagyobb beépítési százalék:
 - da) közbenső teleknél 60 %
 - db) sarokteleknél, ha a beépítési mód zárt sorú és a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú 75 %
- e) Az építési telek területének legalább 25 %-át – sarokteleknél 10 %-át – növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. Amennyiben a telken kizárólag kereskedelmi funkció valósul meg, a növényzettel való fedés alól felmentés adható.
- f) Az építési telken építhető építmény magassága 3,0 - 4,2 m közötti lehet, az épületbővítés magassága a meglévő épülettel azonos kell, hogy legyen.

143. § A 141. § (1) bekezdésében lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos előírások az alábbiak:

- (1) Zárt sorú beépítés esetén, az irányadó építési vonalhoz úgy kell igazodni, hogy a szomszédos már beépült telkek telekhatárain lévő többszintes tűzfalat takarni kell az új beépítés építési vonalának azonos mélységű megválasztásával. Az építési vonal "előre", "hátra" ugratása lehetséges telken belül, egy lépcsőben max.4m-es ugrást engedélyezve.
- (2) A Szántó körút, a Thököly út és a Csokonai utca mentén, földszinten lakás nem helyezhető el.

Alternatív módosítási javaslat:

A Szántó körút és a Thököly út mentén, földszinten lakás nem helyezhető el.

- (3) A Szántó körútra és a Thököly útra néző építmények lakóhelyiségeit csak fokozott hanggátló képességű nyílászárókkal lehet kialakítani.
- (4) A Szántó körút mentén kialakuló üzletek csak akkor működhetnek, ha a jelenleg közvetlenül az út mellett kialakított gyalogos burkolatot áthelyezik az épület mellé (2-3 m).

144. § A 141. § (1) bekezdésében lehatárolt területre vonatkozó sajátos közmű előírások az alábbiak:

- (1) A közműveknek és védőtávolságának közterületen kell helyet biztosítani. A közterületen túlnyúló védőtávolságra szolgalmi jog bejegyzése szükséges (Bihari Sándor utca gázellátása).
- (2) A csapadékvíz elvezetését zárt csatornahálózat kiépítésével kell megoldani (kivéve a Bihari Sándor utcát, ahol folyóka építendő.)
- (3) Új villamos energia közép- és kisméretű, közvilágítási és távközlési hálózatok építését csak földkábelbe fektetve szabad engedélyezni.
- (4) A gázelosztás középnyomású, új utcák szabályozási szélességét ennek megfelelően kell alakítani (kivéve Bihari Sándor utca gázellátása kisnyomású gázzal építhető)
- (5) Középnomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáz-nyomásszabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetőek el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.
- (6) Parapet - konvektoros fűtés olyan helyiségben, amelynek csak egy ablaka van, nem létesíthető.

51. Szolnok, Tiszaligeti üdülősor területére (TL) vonatkozó sajátos előírások

- 145. § (1) Az előírások hatálya kiterjed a Tiszaligeti üdülősor rendeltetési övezetek övezeti tervlapján (11. sz. melléklet) jelölt meglévő és kialakítandó építési telkeire. (C11)**
- (2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezetet jelöli ki:

a) Vk-305263 (TL)

146. § A Vk-305263 (TL) jelű sajátos építési övezet építési előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

b). A területen az OTÉK 17. § (2) bekezdés2., 3., 5., 8. pontjai szerinti épületek helyezhetők el.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

a) A terület kialakult, átalakításra nem szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

aa) Beépítési mód zárt sorú

ab) A kialakult állapotnak megfelelően kell az előkert méretét meghatározni,

ac) Melléképület nem helyezhető el.

ad) 4 Melléképítmények közül elhelyezhető:

1. terepszint alatti építmény,

2. közmű csatlakozási műtárgy,

3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,

5.- kerti építmény,

6. zászló tartó oszlop 6,0 m magasságig.

ae) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.

b) Telekalakítás során a telkek területe legalább 180 m² legyen.

c). Beépítettség mértéke legfeljebb 50 % lehet.

d) A telek zöldfelületi fedettsége érje el a 35 %-ot.

e) A megengedett építménymagasság legfeljebb 6,0 m lehet.

52. Szolnok, Széchenyi krt. – Fogoly utca – Sárkány utca – Thököly út által határolt területre vonatkozó sajátos előírások

147. § (1) Az előírások hatálya kiterjed a Széchenyi krt. – Fogoly utca – Sárkány utca – Thököly út által határolt meglévő és kialakítandó építési telkekre. (C12)

(2) Az (1) bekezdésben lehatárolt területen garázs(ok) csak az egyes telkeken elhelyezett építmények kiszolgálására építhetők.

53. Szolnok, városközpont (V) vonatkozó sajátos előírások

148. § (1) Az előírások hatálya Szolnok belterületének Ságvári Endre körút-Baross Gábor út - Dr. Elek István út-Ady Endre út által határolt területre terjed ki. (C13)

(2) A szabályozási terv az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos speciális építési övezeteket jelöli ki:

a) Vt-1004XX (V)

b) Vk-1157X7 (V)

c) Vk-11579X (V)

d) Vk-10049X (V)

e) Vk-21589X (V)

f) Vt-300260 (V)

- g) Vt-300270 (V)
- h) Vt-31536X (V)
- i) Vt-31517X (V).

149. § A Vt-1004XX (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- b) A területen az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- c) A területen az OTÉK 16. § (3) bekezdés 1. és 2. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
- d) A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat engedélyezhető.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt belvárosi építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- aa) Beépítési mód kialakult.
- ab) Előkert nem alakítható ki.
- ac) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- ad) Melléképület nem építhető.
- ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 - 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. kerti építmény,
 - 6. zászlótartó oszlop 6,0 m magasságig.
- af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.

b) Telekrendezés során kialakítható építési telek méretei:

- ba) szélessége legalább 10 m
- bb) mélysége legalább 25 m
- bc)területe legalább 500 m²
- c). A max. beépíthetőség – közbelső telek esetében is – 75%.
- d) Zöldfelületi fedettség legalább 10 %.
- e). Az építmény megengedett legnagyobb magassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti. Az építmény megengedett legkisebb magassága a jelölt érték -3,0 m. A H = K kialakult építménymagasság, amelytől $\pm 1,5$ m eltérés engedélyezhető. (A H = K kialakult építménymagasság a Baross u. 17-19. sz. épület kialakult építménymagassága.) (A max 75%-os

beépíthetőségre – a közbenső telkek esetében is – a telekstruktúra védelme, és a két utcára nyíló telkek miatt van lehetőség.)

150. § Vk-1157X7 (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- c) A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt belvárosi építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- aa) Beépítési mód zárt sorú.
- ab) Előkert nem alakítható ki.
- ac) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósíntmagassága legalább 3 m legyen.
- ad) Melléképület nem építhető.
- ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. terepszint alatti építmény,
 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. zászlótartó oszlop 6,0 m magasságig.
- af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

b) Kialakítható építési telkek méretei:

- ba) telekszélesség
 1. közbenső teleknél legalább 16 m
 2. sarokteleknél legalább 18 m
- bb) telekmélység legalább 35 m
- bc) telekterület legalább 1000 m²
- c). Beépítettség legfeljebb 75 % lehet
- d) Zöldfelületi fedettség legalább 10 % legyen.
- e) Építménymagasság
 - ea) legfeljebb 16,0 m
 - eb) legalább 10,5 mlegyen.

151. § Vk-11579X (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
 - c) A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt belvárosi építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód zárt sorú.
 - ab) Előkert nem alakítható ki.
 - ac) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósíntmagassága legalább 3 m legyen.
 - ad) Melléképület nem építhető.
 - ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. terepszint alatti építmény,
 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. kerti építmény,
 6. zászlótartó oszlop 6,0 m magasságig.
 - af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
 - b) Kialakítható építési telek méretei:
 - ba) telekszélesség
 1. közbenső teleknél legalább 16 m,
 2. sarokteleknél legalább 18 m.
 - bb) telekmélység legalább 35 m
 - bc) telekterület legalább 1000 m²
 - c) Beépítettség 100 % lehet.
 - d). Az építmény megengedett legnagyobb magassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti. Az építmény megengedett legkisebb magassága a jelölt érték -3,0 m.
 - e) A szabályozási tervlapon jelölt homlokzat 50%-án a földszinten kirakatokat kell létesíteni.

152. § Vk-10049X (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti

szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

- c) A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m

széles sávban biztosítható.

- (2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt belvárosi építési karakterbe tartozik.

Ennek megfelelően:

aa) Beépítési mód kialakult.

ab) Előkert nem alakítható ki.

ac) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.

ad) Melléképület nem építhető.

ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:

1. terepszint alatti építmény,

2. közmű becsatlakozási műtárgy,

3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,

5. kerti építmény,

6. zászlótartó 6,0 m magasságig.

af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.

- b) Telekrendezés során kialakítható építési telek méretei:

ba) szélessége legalább 10 m

bb) mélysége legalább 25 m

bc) területe legalább 500 m²

c) A maximális beépíthetőség – közbelső telek esetében is – 75%.

d) Zöldfelületi fedettség legalább 10 %.

e) Az építmény megengedett legnagyobb magassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti. Az építmény megengedett legkisebb magassága a jelölt érték -3 m.

153. § A Vk-21589X (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület jellemzően többszintes parkoló lemez elhelyezésére szolgál.

b). A területen, a földszinten a szabályozási tervlapon jelölt helyeken a közterület felé kisebb üzletek nyithatók.

- (2) Az építési övezet építési előírásai.

a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik.

Ennek megfelelően:

aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.

ab) Előkert kialakítása nem kötelező

ac) Melléképület és melléképítmény nem helyezhető el.

ad) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

b) A szabályozási tervlapon jelölt telek minősül építési teleknek. A telek tovább nem osztható.

- c). A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 100 %.
- d) Az építési telken elhelyezhető építmény legnagyobb magassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti.

154. § A Vt-300260 (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- b) A területen az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- c) A területen az OTÉK 16. § (3) bekezdés 1. és 2. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
- d) A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat engedélyezhető.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a). Kialakult, illetve átalakításra nem szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A beépítési mód kialakult
 - ab) Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
 - ac) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
 - ad) Melléképület csak lakóépület esetében, azzal egy tömegben építhető
 - ae) Melléképítmények közül elhelyezhető
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 - 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - 4. kerti építmény.
 - af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.
- b). Az újonnan kialakítható telek
 - ba) szélessége
 - 1. közbenső teleknél legalább 6 m
 - 2. sarokteleknél legalább 8 m
 - bb) telekmélység legalább 15 m
 - bc) telekterület legalább 180 m²
- c) Beépítettség legfeljebb 50 % lehet
- d). Zöldfelületi fedettség 35 %
- e). Építménymagasság kialakult állapot szerinti.

155. § A Vt-300270 (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
 - b) A területen az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
 - c) A területen az OTÉK 16. § (3) bekezdés 1. és 2. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
 - d) A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat telepíthető.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
- a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A beépítési mód kialakult
 - ab) Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
 - ac) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
 - ad) Melléképület csak lakóépület esetében, azzal egy tömegben építhető
 - ae) Melléképítmények közül elhelyezhető
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 - 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - 4. kerti építmény.
 - af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.
 - b) Az újonnan kialakítható telek
 - ba) szélessége
 - 1. közbenső teleknél legalább 6 m,
 - 2. sarokteleknél legalább 8 m.
 - bb)- telekmélység legalább 15 m
 - bc) telekterület legalább 180 m²
 - c) Beépítettség legfeljebb 60 % lehet
 - d). Zöldfelületi fedettség legalább 25 %.
 - e) Építménymagasság kialakult állapot szerinti.

156. § A Vt-31536X (V) jelű sajátos építési övezet előírása az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdése szerint):

- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- b) A területen az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

- c) A területen az OTÉK 16. § (3) bekezdés 1. és 2. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
- d). A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat engedélyezhető.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- aa) A beépítési mód zárt sorú.
- ab) Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- ac) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
- ad) Melléképület csak lakóépület esetében, azzal egy tömegben építhető
- ae) Melléképítmények közül elhelyezhető
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 - 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - 4. kerti építmény.
- af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

- b) Az újonnan kialakítható telek

- ba) szélessége
 - 1. közbenső teleknél legalább 10 m
 - 2. sarokteleknél legalább 12 m
- bb) telekmélység legalább 25 m
- bc) telekterület legalább 360 m²

- c) Beépítettség legfeljebb 50 % lehet

- d). Zöldfelületi fedettség legalább 35 %.

- e) Az építmény megengedett legnagyobb magassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti.

157. § A Vt-31517X (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdése szerint):

- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- b) A területen az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- c) A területen az OTÉK 16. § (3) bekezdés 1. és 2. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
- d) A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat engedélyezhető.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- aa) A beépítési mód zárt sorú.
 - ab) A telkeken csak magas tetős épületek építhetők. Az utca vonalán csak – a két utcára nyíló, átmenő telkek esetében a szabályozási tervlapon magasabb építménymagassággal jelölt oldalon – az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.
 - ac) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
 - ad) Melléképület csak lakóépület esetében, azzal egy tömegben építhető
 - ae) Melléképítmények közül elhelyezhető
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 - 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - 4. kerti építmény.
 - af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- b) Az újonnan kialakítható telek
- ba) szélessége
 - 1. közbenső teleknél legalább 10 m
 - 2. sarokteleknél legalább 12 m
 - bb) telekmélység legalább 25 m
 - bc) telekterület legalább 360 m²
- c) Beépítettség legfeljebb 50 % lehet
 - d) Zöldfelületi fedettség legalább 35 %.
 - e). Az építmény megengedett legnagyobb magassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti.
 - f) Az építési övezetben a helyi értékvédelmi előírásokon túl az alábbi előírásokat kell megtartani:
 - fa) max 2 db telek vonható össze,
 - fb) max. utcai építményhossz 20 m lehet.

158. § Egyéb sajátos előírások a Városcsözpont Ságvári E. krt.-Baross G. út-Batthyány u.-Ady E. út által határolt területre az alábbiak:

- (1) A területen csak fásított parkoló létesíthető.
- (2) A szabályozási tervlapon jelölt telekalakítással érintett területeken épületet elhelyezni, illetve meglévő épületet bővíteni csak telekrendezést követően szabad.
- (3) Az építési telken engedélyezhető, illetve bővítéssel kialakuló építmény bármely része, illetve hirdető-berendezése
 - a) I. rendű közúti közlekedési célú közterület fölé nem nyúlhat,
 - b) az épület járdaszintjétől mért 3,0 m magasság felett az 1. pontban nem említett közterületek fölé legfeljebb 1,8 m-re és a közterület szabályozási szélességének legfeljebb 1/6 mértékéig nyúlhat,
 - c) lakóépületek esetén a közterület fölé nyúló építményrész az építmény közterületi homlokzathosszában legfeljebb 2/3 részét foglalhatja el.
- (4) Közterületeken ideiglenes építmények, pavilonok - kivéve az ideiglenes rendezvényekhez (vásárokhöz, fesztiválokhoz) kapcsolódó, nettó 20 m² összes szintterületet nem meghaladó, legfeljebb 30 napig fennálló kiállítási építményt, amelynek építménymagassága nem haladhatja meg a 3,0 m-t, - nem helyezhetők el.

Pavilonok építésére kijelölt építési telek a 2090/12 hrsz.-ú földrészlet, amelyen épületek az övezeti besorolásnak megfelelően alakíthatók ki azzal a kivétellel, hogy a gépjárművek elhelyezéséről nem kell gondoskodni.

(5) A közpark területének legfeljebb 2%-a építhető be. A beépítettség számításánál a lábon álló kerti tető vízszintes vetületi területéből 20 m² levonható, amely figyelmen kívül hagyható.

159. § Egyéb előírások a Városcsözpont Baross G. út - Dr. Elek I. út-Ady E. út - Batthyány u. által határolt területre:

- (1) A szabályozási tervlapon jelölt 27. és 29-es tömbökön való gyalogos átjárás két módon engedélyezhető:
 - a) közterület kialakításával,
 - b) közhasználatra (időszakosan) megnyitott magánterület biztosításával. A szabályozási tervlapon jelölt, irányadó átjárók (épület alatt árkádos épületrész kialakításával) a tőle jobbra, illetve balra fekvő 2-2 telek területén is kialakíthatók (1. és 29. sz. tömb). A 27. sz. tömb esetében az átjárót a 3159 hrsz. vagy a 3160 hrsz.-ú telken kell kialakítani.
- (2) Azok a telektulajdonosok, akik a szabályozási tervlapon jelölt telkeken közhasználatú gyalogutat biztosítanak és a szabályozási terven javasolt építési vonalon alakítják ki a közösségi célokat szolgáló épületüket és előtte közösség számára hozzáférhető telekrészt alakítanak ki, azok az Épített Környezet Helyi Védelmét Támogató Alapból – pályázat útján – támogatásban részesülhetnek. Az épület kialakítása történhet akár új építéssel, akár bővítéssel, átalakítással.
- (3) Új épületek, illetve átépítések esetén (legalább az épület 50%-át érintő átépítés esetén) az utcai homlokzaton – a két utcára nyíló, átmenő telkek esetében a szabályozási tervlapon magasabb építménymagassággal jelölt oldalon – az utcával érintkező homlokzathossz legalább 30%-án csak közösségi célokat szolgáló funkció telepíthető.
- (4) Közterületen ideiglenes építmények, pavilonok nem helyezhetők el.
- (5) A tömbbelsőben közterületen reklámhordozó nem helyezhető el.
- (6) Utcafronti kerítés, amennyiben az előkertre vonatkozó előírás megengedi létesíthető az alábbi feltételekkel:
 - a) A kerítés magassága legfeljebb 1,5 m lehet.
 - b) A kerítésnek 50%-ban áttörtnek kell lennie.
 - c) Anyaga beton, kovácsoltvas, fémháló, vagy fa bármely kombinációja lehet.

54. Szolnok: ipari parkra (VE) vonatkozó sajátos előírások

160. § (1) Az előírások hatálya Szolnok Város Piroskai út, Tiszamenti Vegyiművek telekhatára és Kiskunfélegyháza – Kecskemét vasútvonal közötti területre terjed ki. (C.14)

- (2) A szabályozási terv az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos speciális építési övezeteket jelöli ki:
 - a) Gip-211X5X (VE)
 - b) Ge-21185X (VE)
 - c) Gksz-21287X (VE)

161. § Gip-211X5X jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A területen elsősorban környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari telephelyek elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen az OTÉK 20. § (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
- aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - telepszerű.
 - ab) Az építési övezetben 15 m-es előkert kialakítása kötelező.
 - ac) Melléképület nem helyezhető el.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhetők:
 1. közmű becsatlakozási műtárgy,
 2. hulladéktartály tároló, 2,0 m magasságig,
 3. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 4. kerti építmény,
 5. siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztároló,
 6. szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop,
 7. növényház, üvegház, fóliasátor.
 - ae) A közművesítettség előírt szintje: teljes.
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- b). A kialakítható építési telek:
- ba) szélessége legalább 100 m
 - bb)- mélysége legalább 100 m
 - bc) területe legalább 20 000 m²
- c). A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 %.
- d) Az építési telek területének legalább 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb építménymagassága: 10,5 m.
- f) A közterületi telekhatárok mentén az egysoros, a szabályozási tervlapon jelölt helyeken a kétsoros fásítás és cserjetelepítés kötelező.

162. § Ge-21185X (VE) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, továbbá mezőgazdasági majorok elhelyezésére szolgál.
- b) A területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- c) A területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - telepszerű.
 - ab) A szabályozási tervlapon jelölt előkertet kell kialakítani.
 - ac) Melléképület nem helyezhető el.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhetők:
 1. közműcsatlakozás műtárgya,
 2. hulladéktartály tároló, 2,0 m magasságig,
 3. önálló –épülettől különálló-- kirakatszekrény,
 4. kerti építmény,
 5. siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztároló,
 6. szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop,
 7. növényház, üvegház, fóliasátor.

- ae) A közművesítettség előírt szintje: teljes.
- af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- b) A kialakítható építési telek:
 - ba) szélessége legalább 35 m
 - bb) mélysége legalább 40 m
 - bc) területe legalább 2 000 m²
- c). A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 %.
- d) Az építési telek területének legalább 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb építmény-magassága: 10,5 m.
- f). A közterületi telekhatárok mentén az egysoros, a szabályozási tervlapon jelölt helyeken a kétsoros fásítás és cserjetelepítés kötelező.

163. § Gksz-21287X (VE) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- b) A területen az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- c) A területen az OTÉK 19. § (3) bekezdés 1., 2. pontja szerinti építmények csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadon álló-általános.
 - ab) A szabályozási tervlapon jelölt előkertet kell kialakítani.
 - ac) Melléképület nem helyezhető el.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhetők:
 1. közmű becsatlakozási műtárgy,
 2. hulladéktartály tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 3. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 4. kerti építmény,
 5. folyadék- és gáztároló,
 6. szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop,
 7. növényház, üvegház.
 - ae) A közművesítettség előírt szintje: teljes.
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- b). A kialakítható építési telek területe legalább 2 000 m²
- c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 60 %.
- d) Az építési telek területének legalább 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb építménymagassága: 10,5 m.
- f). Az építési telek közterületi határai mentén a fásítás kötelező.

164. § A 161. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos előírások az alábbiak:

- (1) Az építési telkek terepszintjét legalább 87,5 mBf. magasságra kell feltölteni. A feltöltéshez szükséges tömedékanyagot legalisan működő ásványi nyersanyag lelőhelyről kell biztosítani.
- (2) Építési engedélyhez Az építést talajmechanikai szakvéleménnyel kell megalapozni. szakvéleményt kell mellékelni.
- (3) A közterületeken épület, melléképület ideiglenes jelleggel sem helyezhető el.
- (4) A szabályozási tervlapon I. rendű közlekedési területként jelölt közterületek útburkolatait úgy kell kialakítani, hogy azok 25 m-es tengelytávolságú és 40 t összsúlyú gépjárművek közlekedésére alkalmasak legyenek.
- (5) A szabályozási tervlapon jelölt előkerteken belül csak kerítés és kerítéshez közvetlen kapcsolódó portaépítmények helyezhetők el. Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen kialakítandó tömedret legalisan működő ásványanyag lelőhellyé kell nyilvánítani.
- (6) A 2 jelű zöldövezet tő kialakítására kijelölt terület, amelyen belül az övezet legalább 75%-ának vízfelületnek kell lennie.

165. § A 161. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos közmű előírások az alábbiak:

- (1) Bármilyen okból feleslegessé vált közműhálózatot, létesítményt el kell bontani. Funkciót vesztett vezeték nem maradhat a földben.
- (2) A magas talajvízállásra és belvízveszélyre tekintettel a közműhálózatokat, létesítményeket építeni csak a talajmechanikai vélemény alapján szabad.
- (3) A tervezési területen keletkező szennyvizet csak közcsonnába történő elvezetéssel szabad engedélyezni. Közműpótló berendezés használata átmeneti időre sem engedélyezhető. (Még szigorúan zárt, vízzáró szennyvíztároló alkalmazása sem!)
- (4) Az övezetekben amennyiben a kibocsátott szennyvíz szennyezettsége nem felel meg a közcsonnába való rákötés előírásainak, az eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel – a közcsonnába történő bevezetés előtt a megengedett szennyezettség mértékéig – elő kell tisztítani.
- (5) A tervezési területen összegyűjtött csapadékvizet hordalékfogó műtárgyon keresztül szabad a kialakítandó záportározóba bevezetni. A záportározót és a hozzá tartozó műtárgyakat vízjogi létesítési engedély alapján kell megépíteni.

166. § A 161. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos zaj- és rezgésvédelemre vonatkozó előírások az alábbiak:

- (1) Csak olyan zajkibocsátással járó létesítmények telepíthetők az Ipari park területére, melyek az alábbi kettős kötelezettségrendszernek megfelelnek:
 - a) Zajkibocsátás a telekhatárain nem nagyobb 70 dB(A)-nél Msz-13-111:1985.3.2. pontja.
 - b) A szomszédos ipari létesítmény iroda funkciójú helyiségei (iroda, tárgyaló, bemutatóterem stb.), mint védendő homlokzat előtt működéséből származóan létrejött immissziós zajszint 60/50 dB alatti. Ha ugyanazon homlokzatot több ipari zajkibocsátó terheli, az együttes terhelés nem lehet több 60 dB-nél.

55. Szolnok, Szandai rétre (SZA) vonatkozó sajátos előírások

167. § (1) Az előírások hatálya Szolnok, Szandai rét területére terjed ki, amelynek határai a következők:

- a) északon – észak-nyugaton a 0860/1 hrsz.-ú töltés lábánál húzódó belterületi határvonal,
- b) délen – a 4. sz. elkerülő út,

- c) keleten – a 3225. jelű összekötő út. (C.15)
- (2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi, sajátos építési övezeteket jelöli ki:
- a) Vk-211X4X (SZA)
 - b) Vk-211X5X (SZA)

168. § A Vk-211X4X (SZA) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el, kivéve a lakó és a gazdasági épületek, melyek az építési övezetben nem építhetők.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - telepszerű.
 - ab) A telken előírt előkert legalább 20,0 m.
 - ac) Melléképület nem helyezhető el.
 - ad) Melléképítmények közül építhetők:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladéktartály, illetve tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) A telken az OTÉK-nak megfelelő számú gépkocsit kell elhelyezni.
- b) A kialakítható építési telek
 - ba) szélessége legalább 100 m
 - bb) mélysége legalább 100 m
 - bc) területe legalább 20 000 m²
- c). A telek megengedett legnagyobb beépítettsége 30%.
- d) A telek területének 50%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) A telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 12,0 m, amely abszolút értelemben nem haladhatja meg a 97,0 mBf terepszint feletti magasságot. A szabályozási tervlapon jelölt rálátó háromszög területén az építménymagasság legfeljebb 8m lehet.
- f) „Zöld” parkoló csak az altalajszennyezést megelőző kiépítés mellett létesíthető.

169. § A Vk-211X5X (SZA) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el, kivéve a lakó és a gazdasági épületek, melyek az építési övezetbe nem építhetők.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - ab) A telken előírt előkert legalább 20,0 m.

ac) Melléképület nem helyezhető el.

ad) Melléképítmények közül építhetők:

1. kerti építmény,
2. terepszint alatti építmény,
3. hulladéktartály, illetve tároló, 2,0 m magasságig,
4. közmű becsatlakozási műtárgy.

ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

af) A telken az OTÉK-nak megfelelő számú gépkocsit kell elhelyezni.

b). A kialakítható építési telek

ba) szélessége legalább 100 m

bb) mélysége legalább 100 m

bc területe legalább 20 000 m²

c) A telek megengedett legnagyobb beépítettsége 40%.

d). A telek területének 25%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

e). A telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 12,0 m, amely abszolút értelemben nem haladhatja meg a 97,0 mBf. terepszint feletti magasságot. A szabályozási tervlapon jelölt rálátó háromszög területén az építménymagasság legfeljebb 8 m lehet.

f). „Zöld” parkoló csak az altalajszennyezést megelőző kiépítés mellett létesíthető.

170. § A 168. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos előírások az alábbiak:

- (1) A szabályozási tervlapon telekalakítással érintett területeken építési engedélyt adni építési tevékenységet folytatni csak telekrendezést követően szabad.
- (2) A szabályozási tervlapon jelölt, nem közterületre eső közművezetésekre szolgálmi jogot kell bejegyezni.
- (3). Az építményeken reklámtáblák elhelyezhetők, ezek magassága az előírt építménymagasságot legfeljebb 3 m-rel haladhatja meg.
- (4) A repülési sík biztonsági korlátozási zónájába eső ingatlanok estében az építési engedélyezési terveket egyeztetni kell a HM Légügyi Hivatallal. Reklámoszlop e terület kivételével legfeljebb 30,0 m magassággal helyezhető el.
- (5) A parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett utakról összegyűlő csapadékvíz csak hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatornahálózatba.
- (6). A terület havária helyzetben történő megközelítésére közforgalom elől elzárt utat kell kiépíteni a 442. sz. főközlekedési út és a feltáró középső gyűjtőút közötti szakaszon, amelyet a havária helyzet elhárításában résztvevő szervezetek (rendőrség, tűzoltóság, mentők, stb.) gépjárművei vehetnek igénybe.

171. § A 168. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó sajátos zöldfelületi és környezetvédelmi előírások az alábbiak:

- (1) Az építési előírásokban szereplő legkisebb zöldfelület területének min. 50%-a 500 m², a fennmaradó %-a 200 m². nagyságú összefüggő zöldfelület kell legyen. Ebbe a területbe az út menti és parkolósávokat elválasztó zöldsávok nem számíthatók bele.
- (2) Az építési előírásokban rögzített legkisebb zöldfelületeken – az OTÉK szerinti – többszintes növényállomány telepítendő.
- (3) A parkoló területeken
 - a) min 7% aktív zöldfelület
 - b) OTÉK szerinti fásításbiztosítandó.

- (4) Az előírt zöldfelülettel, parkolókkal el nem foglalt beépítetlen területeken
- a) 10% aktív felület – többszintű beültetéssel vagy 20% aktív felület gyepszintű beültetéssel
 - b) 200 m²-enként 1 db nagy lombkoronájú fa telepítése biztosítandó.
- (5) A szabályozási tervlapon jelölt kötelező fásítás alatt min. 3,00 m szélességű, többszintű növényzettel telepített zöldfelületi sáv kialakítása értendő.
- (6) A hulladékudvar számára kialakított 19611/2 hrsz.-ú építési telken veszélyes hulladékot csak háztartásból származóan lehet elhelyezni.

172. § A 168. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó sajátos közmű és árvízvédelmi sajátos előírások az alábbiak:

- (1). A tervezési területen belül új közművezetékét létesíteni csak földalatti elhelyezéssel szabad.
- (2). Az árapasztó csatorna mellett a védgát talpvonalától 30 m-es sávot a gát karbantartására és az árvízi védekezésre szabadon kell hagyni.
- (3) Településesztétikai és területgazdálkodási szempontból új villamos energiaellátási hálózatot és távközlési hálózatot építeni, meglévő hálózat rekonstrukcióját engedélyezni csak földkábeles elhelyezéssel szabad.

56. Szolnok, D-i Iparterület Gyökér utcától délre eső területre vonatkozó sajátos előírások

173. § (1) A sajátos előírások a Gyökér utcától délre eső és a szabályozási tervlapon Ge építési övezetbe sorolt építési telkekre vonatkozik. (C16).

- (2) Az (1) pontban körülhatárolt építési telkeken kivételesen – ha azt technológiai szempontok indokolják – az építési övezeti előírásokban szereplő építménymagasságot meghaladó, de legfeljebb 33,0 méter építménymagasságú gazdasági építmények is elhelyezhetők, ha településképi követelmények megtarthatók.

57. Szolnok Budapest - Debrecen, Újszász - Budapest és Cegléd - Budapest vasútvonal által határolt területekre vonatkozó sajátos előírások

174. § A területre eső gazdasági területeken az épületeken kívüli raktározás nem engedélyezhető – sem szabadon, sem félig fedett területeken. (C17)

58. Tószegi út – 4.sz főút – Kiskunfélegyháza – Kecskemét vasútvonal és a Déli Ipari Park északi határa által közrezárt területre vonatkozó sajátos előírások

175. § A területen telket alakítani, építést engedélyezni csak részletesebb szabályozási terv alapján szabad. (C18)

59. Tisza parti sétányra vonatkozó sajátos előírások.

176. § A sétány szintjével egy magasságban lakás nem létesíthető. (C19)

60. Szolnok, Perc utca déli és a Füzér utca keleti oldalán fekvő telekre vonatkozó sajátos előírások

177. § A telkeken a tulajdonos, használó és személyzet számára lakások önálló épületben is elhelyezhetők. (C20)

61. Szolnok, Széchenyi lakóterület és Zagyva folyó árterülete közötti egészségügyi – szociális - turisztikai rendeltetésű erdő sajátos előírásai

178. § (1) Az előírások hatálya a szabályozási tervlapon jelölt erdőterületre terjed ki. (C21)

- (2) A rendelet hatálybalépésekor érvényes, a földhivatali nyilvántartás szerint erdőgazdálkodásból kivont telkeken, független a teleknagyságtól, legfeljebb 5% beépítettséggel helyezhetők el turisztikai, ismeretterjesztő, kutatási célú építmények, valamint ezek kiszolgálására telkenként egy szolgálati lakás.
- (3) A (2) bekezdés szerinti telkek akkor építhetők be, ha köz- vagy magánúttal való megközelítésük biztosított.
- (4) A (2) bekezdés alatti telkek területi fedettsége legalább 75 % legyen, melyen belüli megoszlás: 50 % őshonos faállomány + 25 % egyéb zöldfelület.

62. Szolnok, Ipari Park- 091/1 hrsz-ú telek és környékére

vonatkozó sajátos előírások

- 179. § (1)** Az előírások hatálya Szolnok város – Cegléd - Budapest vasútvonal és az Újszász - Budapest vasútvonal – az Újszászi út és a belterületi határ közötti területre terjed ki. (C22)
- (2)** Az (1) bekezdésben körülhatárolt területeken az alábbi sajátos előírásokat is meg kell tartani:
- a) Az építési telkek terepszintjét legalább 85,7 mBf. magasságra kell feltölteni. Az épületek padlóvonalát legalább 86,0 mBf. magasságban kell kialakítani. A feltöltéshez szükséges csak jól tömöríthető építési törmelék, ill. legálisan működő ásványi nyersanyaglelőhelyről származó anyag lehet.
 - b) Az épületek padlóvonalát legalább 86,0 mBf. magasságban kell kialakítani.
 - c) A rendkívüli havazások után hóolvadások, ill. rendkívüli esőzések többletvizeinek elvezetéséről műszaki berendezések készenlétbe helyezésével kell gondoskodni.
 - d) Az építési engedélyhez talajmechanikai szakvéleményt kell mellékelni.
 - e) A szabályozási tervlapon jelölt közterületi és magánutakon az útburkolatot úgy kell kialakítani, hogy azok 25 m-es tengelytávolságú és 40 t összsúlyú gépjárművek közlekedésére alkalmasak legyenek.
 - f) A szabályozási tervlapon jelölt előkerten belül csak kerítés és a kerítéshez közvetlen kapcsolódó portaépítmények helyezhetők el.
 - g) A szemétkerítést rekultiválni kell.
 - h) A rekultiválandó szemétkerítés telkének 100 m-es védőterületén építmények nem helyezhetők el, kivéve transzformátor állomást és szennyvízáttemelőt.
 - i) A védőterületeken belül anyaggyűjtő helyek kijelölhetők, melyekből az anyagkitermelést követően dísztavak, ill. talajvízszint csökkentő tavak, záportározók alakíthatók ki. A záportározót úgy kell kialakítani, hogy a térség felszín alatti vízháztartásának egyensúlya nem változzon meg.
 - j) Zöldfelületekre vonatkozó sajátos előírások:
 - ja) A szabályozási tervlapon jelölt fásítandó telekterületeket a használatbavételi engedély megszerzéséig fásítani kell.
 - jb) A telken belüli védőfásításokat sűrű telepítéssel, zömében lomblevelű fajokkal kell megoldani az esetleges zavaró hatások hatékonyabb csökkentése érdekében.
 - jc) A kialakítandó parkolókat fásítani kell, legalább két parkolóhelyenként ez közepes lomkoronát növelő fa telepítésével.
 - jd) A hulladéklerakó rekultivációját park, ill. parkerdő kialakítása esetén kertépítészeti terv szerint kell végrehajtani.
 - je) A közös használatú, magántulajdonú zöldfelületeket díszkert jelleggel, ahol a terep alá helyezett közművek megengedik, többszintes növényállománnyal kell kialakítani.
 - k) Közművesítéssel, közműlétesítmények telepítésével kapcsolatos előírások:
 - ka) A belvízveszélyre, ill. a magas mértékadó talajvízszintre tekintettel közműhálózatokat, létesítményeket építeni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad.
 - kb) A tervezett beépítés megvalósításához összehangolt, egyidejűleg készülő tervezéssel kell megtervezni a terepszintet, a feltöltés mértékét, a felszíni vízvezetést és szennyvízcsatornázást.
 - kc) A tervezett vízvezeték-hálózatról az oltóvíz kivételét földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani. A tűzcsapokat a védendő épülettől mérten 100 méternél közelebb kell elhelyezni.
 - kd) A kénsv I-II. 20 kV-os villamos vezetékek mentén tervezett zöldsávban biztosítani kell a helyet az Abony, a Tószeg, a kénsv I_II kiváltandó 20 kV-os távvezeték szakaszok földkábelben történő vezetése számára.

- ke) A tervezett közép- és kisfeszültségű, valamint a közvilágítási villamos energia hálózatot földkábelben kell fektetni.
- kf) A területen keletkező szennyvizet csak közcsatornába szabad vezetni. Közműpótló berendezés használata átmeneti időre sem engedélyezhető.
- kg) Ha a közcsatornába való rákötés előírásainak, az építési telken keletkező szennyvizek szennyezettsége nem felel meg, úgy az eltérő szennyezettségű szennyvizet telken belül elő kell tisztítani. A jelen előírás szempontjából közcsatornának minősülnek a magánutak alatt kialakított szennyvízelvezető csatornák.
- kh) A területen összegyűjtött csapadékvizeket hordalékfogó műtárgyakon keresztül szabad befogadóba vezetni.
- ki) A tervezett távközlési és kábel TV hálózatokat földkábelbe, illetve alépítménybe helyezve földalatti vezetéssel kell megépíteni.
- kj) Közcélú és egyéb 6,0 m-t meghaladó hírközlési építmény (bázisállomás és konténer) csak építési engedéllyel engedélyezhető a központi vegyes területeken tervezett magas házak tetején, amennyiben az ingatlanulajdonosok hozzájárulnak. Az engedély kiadásának feltétele, hogy az önkormányzattal egyeztetett helykijelölési eljárás lefolytatásra kerüljön.

63. Szolnok, Városmajor úti, volt tüdőkórház területére (774/3-4 hrsz) és a 774/2 hrsz telekre (TÜ) vonatkozó sajátos előírások

- 180. §** (1) Az előírások hatálya a szabályozási tervlapon körülhatárolt területre terjed ki. (C23)
 (2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezetet jelöli ki:
- a) Vt-212947 (TÜ)
 - b) Vt-212822 (TÜ)

181. § A Vt-212947 (TÜ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
 - b) A területen az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
 - c) A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
- a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építési karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló általános
 - ab) Előkert: a szabályozási tervlapon jelöltek szerint alakítandó ki.
 - ac) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
 - ad) Melléképület nem építhető.
 - ae) Melléképítmények közül elhelyezhető
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. közmű becsatlakozási műtárgy,

- 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- 4. kerti építmény.

af) Újonnan épület csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

b). A kialakítható építési telek:

ba) szélessége legalább 40 m

bb) mélysége legalább 50 m

bc) területe legalább 4000 m²

c) A megengedett legnagyobb beépítési %: 30.

d) Az építési telek területének legalább 55%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:

ea) legfeljebb 16,0 m

ab) legalább 10,5 m

A kapuépítmény építménymagassága nem haladhatja meg a 4,5 m-t;

f) Amennyiben volt kórház épülete nem kerül bontásra, növényzettel befuttatott jellegét meg kell őrizni.

182. § A Vt-212822 (TÜ) jelű sajátos építési övezet előírása az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

b) A területen az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

c) A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

a). Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építési karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:

aa) Beépítési mód: szabadonálló általános

ab) Előkert: a szabályozási tervlapon jelöltek szerint alakítandó ki.

ac) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.

ad) Melléképület nem építhető.

ae) Melléképítmények közül elhelyezhető

1. terepszint alatti építmény,

2. közmű csatlakozási műtárgy,

3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

4. kerti szabadlépcső, lejtő,

af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

- b) A kialakítható építési telek:
 - ba) szélessége legalább 30 m
 - bb) mélysége legalább 40 m
 - bc) területe legalább 2000 m²
- c) A megengedett legnagyobb beépítési %: 15.
- d) Az építési telek területének legalább 70%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - ea) legfeljebb 4,5 m
 - eb) legalább 10,5 m
- f) Az építendő épületeket vagy magastetővel, vagy lapostető esetén zöldtetővel (növényzettel fedetten) kell kialakítani.
- g) A Dr Sebestyén Gyula útra, ill. a Városmajor útra néző homlokzatokon fokozott hanggátlású nyílászárókat kell beépíteni.

183. § A 181. § (1) bekezdésében lehatárolt területen az alábbi sajátos előírásokat is meg kell tartani.

- (1) Új épületet építése, ill. épület bővítése csak a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen belül engedélyezhető.
- (2) A meglévő, esetleg megmaradó, és az építési helyre nem eső épületek felújíthatók, de nem bővíthetők. Ezek az épületek fennmaradásukig a beépítési %-ba beszámítanak.
- (3) Az épületek állékonyságát talajmechanikai szakvéleménnyel kell megalapozni.
- (4) A parkoló felületeket az építési telkeken belül gyepráccsal és fásítva kell kialakítani. Két parkolóhelyenként, egy lombos fát kell telepíteni.
- (5) A szabályozási tervlapon jelölt építési telekre eső védőfásítást a telekre előírt zöldfelületi fedettségen belül kell teljesíteni
- (6) A meglévő 20 cm-nél nagyobb átmérőjű fákat csak biztonsági okokból szabad kivágni.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

184. § Ez a rendelet kihirdetését követő 60. napon lép hatályba. Rendelkezéseit az I. fokú határozattal el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

185. § E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási terv elfogadásáról szóló 8/2010. (V.10.) önkormányzati rendelet a hatályát veszti.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2011. december 15-i ülésén.

Szalay Ferenc
Polgármester

dr. Sebestyén Ildikó
Jegyző

1. sz. melléklet:

A szabályozási tervlapon rögzített nem sajátos építési övezetek részletes előírásai

Ln-100467

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 27.§):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,

- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 45. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 8 m
 - sarokteleknél legalább 10 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 16,0 m
- megengedett legkisebb építménymagasság: 10,5 m

Ln-115466

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 27. §):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 45. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem alakítható ki.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászló tartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell, teleken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 12,5 m
- megengedett legkisebb építménymagasság: 7,5 m

Ln-200550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 27. §):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Az építménymagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Ln-211755

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 27. §):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.

Kivételesen elhelyezhetők:

- szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló, telepszerű
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó épületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 10,5 m

Ln-211855

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 27. §):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 10,5 m

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 27.§):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávbán biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló, teleszerű
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,5 m

Lk-200071

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28.§):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület telkein kisgarázsok építhetők.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §): Ennek megfelelően

-- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével zárt sorú.

-- Előkertet és hátsókertet: nem kell kialakítani.

-- Melléképület és melléképítmény nem építhető.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

-- telekterület és telekméret: kialakultak, adottságtól függően.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §) új épület esetén

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

-- megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,5 m

Lk-200550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

-- lakóépület,

-- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,

-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

-- sportépítmény.

-- a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.

-- Kivételesen elhelyezhetők:

-- szálláshely-szolgáltató épület,

-- igazgatási épület,

-- termelő kertészeti építmény,

-- üzemanyagtöltő,

-- a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.

-- A területen nem helyezhető el:

-- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

-- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §): Ennek megfelelően

-- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

Lk-200852

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávbán biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló teleszerű, vagy szabadonálló általános, vagy oldalhatáron álló, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászló tartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület legalább 2 000 m²
- telekmélység legalább 35 m
- telekszélesség:
 - szabadonálló teleszerű beépítési mód esetén legalább 25 m
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén legalább 20 m
 - oldalhatáron álló, illetve zárt sorú beépítési mód esetén legalább 16 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.

Lk-211733

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:

- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m

Lk-211753

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,

- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
 - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m

Lk-211843

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,

- termelő kertészeti építmény,
- üzemanyagtöltő,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 513 .§)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m

Lk-211853

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
- a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:

- szálláshely-szolgáltató épület,
- igazgatási épület,
- termelő kertészeti építmény,
- üzemanyagtöltő,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m.

Lk-212764

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.

- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló, általános
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó épületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell, teleken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m

Lk-212843

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény.
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló, általános
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó épületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell, teleken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: legalább 18 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m

Lk-215171

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet.

- A területen csak garázs céljára szolgáló építmény helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §). Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú

- Előkertet és hátsókertet nem kell kialakítani.
- Melléképület és melléképítmény nem építhető.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 100 m²
- telekszélesség: legalább 3 m
- telekmélység legalább 10 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,5 m”

Lk-215181

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet.

- A területen csak garázs céljára szolgáló építmény helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §). Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú
- Előkertet és hátsókertet nem kell kialakítani.
- Melléképület és melléképítmény nem építhető.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 100 m²
- telekszélesség: legalább 3 m
- telekmélység legalább 10 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,5 m”

Lk-300073

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,

- üzemanyagtöltő,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A telkek kialakultak, az adottság figyelembevételével alakíthatók, de a területük nem csökkenthető. (SZÉSZ 51. §)

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- szabadonálló általános beépítési mód és zárt sorú közbenső telek esetén
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- zárt sorú beépítési mód és saroktelek esetén, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §) legfeljebb 6,0 m

Lk-300442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,

- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény.
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyag-töltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. §(1), (3)-(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén legalább 12 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- szabadonálló általános beépítési mód és zárt sorú közbenső telek esetén
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

-- zárt sorú beépítési mód és saroktelek esetén, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a

- legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §) legfeljebb 4,5 m

Lk-305043

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. §(1), (3)-(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve teletrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §) a kialakult adottságtól függően kell meghatározni.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

-- közbenső teleknél

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

--sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a

- legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

--legfeljebb 6,0 m

Lk-305240

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászló tartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de

lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- közbenső telek esetén
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- saroktelek esetén, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Az építménymagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Lk-305250

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- közbenső telek esetén
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- saroktelek esetén, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor
 - a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Az építménymagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Lk-305260

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetés szerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - tüzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetés szerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- közbenső telek esetén
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 530%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- saroktelek esetén, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor
 - a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Az építménymagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Lk-305270

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.

- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- közbenső telek esetén
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- saroktelek esetén, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor
 - a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Az építménymagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Lk-305273

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávbán biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- közbenső telek esetén
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- saroktelek esetén, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártosú, akkor

a

- legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lk-312463

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2),(4), 472. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület közül elhelyezhető,
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m”

Lk-312544

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2),(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület közül elhelyezhető,
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem.

- Melléképitmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51.§)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m
 - sarokteleknél legalább 20 m
- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 7,50 m

Lk-313432

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2),(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület közül elhelyezhető,
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabaddonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lk-315255

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:

- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2),(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászló tartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m
- legalább 5,0 m

Lk-315262

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2),(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászló tartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

-- általában

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

--sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a

- legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

-- legfeljebb 4,5 m

Lk-315263

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyag-töltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2),(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

-- telekterület: legalább 180 m²

-- telekszélesség:

• közbenső teleknél legalább 6 m

• sarokteleknél legalább 8 m

-- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

-- általában

• legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

• előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

--sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártosítva, akkor a

• legnagyobb megengedett beépítettség: 75%

• előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

-- legfeljebb 6,0 m

Lk-315354

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

-- lakóépület,

-- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,

-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

-- sportépítmény.

-- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.

-- Kivételesen elhelyezhetők:

-- szálláshely-szolgáltató épület,

-- igazgatási épület,

-- termelő kertészeti építmény,

-- üzemanyagtöltő,

-- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.

-- A területen nem helyezhető el:

-- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

-- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2),(4), 47. §): Ennek megfelelően

-- Beépítési mód: zártosítva.

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

-- járműtároló,

-- kiskereskedelmi üzlet,

-- árusító pavilon,

-- műterem

- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 360 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 7,5 m

Lk-315355

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2),(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 360 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m
- legalább 5,0 m

Lk-315364

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

- sportépítmény.
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2),(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 360 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 7,5 m

Lk-315365

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2),(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 360 m²
- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
 - sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 10,5 m
 - legalább 5,0 m

Lk-315555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. § kezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2),(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 720 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14m
 - telekmélység legalább 30 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 10,5 m
 - legalább 5,0 m

Lk-400542

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
 - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertés (SZÉSZ 44. (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet 3,0 m-nél kevesebb.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 14m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 12m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - ikres beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 9 m
 - sarokteleknél legalább 11 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 10m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 545 .§)

- legfeljebb 4,5 m

Lk-412442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
 - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 44. § (1)-(2),(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lk-413532

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 28. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
 - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1)-(2),(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,

- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 -- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m
 - sarokteleknél legalább 20 m
- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-211743

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével

- egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lke-211843

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:

- szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
- egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lke-212843

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.

-- A területen nem helyezhető el:

- szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
- egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2),(4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános..
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lke-400444

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,

- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertés (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságoktól függően szabadonálló általános, oldalhatáron álló, ikres, zárt sorú lehet.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult állapotnak megfelelően kell a méretét meghatározni de nem lehet kevesebb 3,0 m-nél.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános és oldalhatáron álló beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - ikres és zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 8 m
 - sarokteleknél legalább 10,0 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

-- legfeljebb 7,5 m

Lke-400542

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságoktól függően szabadonálló általános, oldalhatáron álló, ikres, zárt sorú lehet.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult állapotnak megfelelően kell a méretét meghatározni, de nem lehet kevesebb 3,0 m-nél.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,

-- állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

--szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

-- telekterület: legalább 500 m²

-- telekszélesség:

-- telekterület: legalább 720 m²

-- telekszélesség:

-- szabadonálló beépítési mód esetén

• közbenső teleknél legalább 14 m

• sarokteleknél legalább 16 m

--oldalhatáron álló beépítési mód esetén

• közbenső teleknél legalább 12 m

• sarokteleknél legalább 14 m

--ikres beépítési mód esetén

• közbenső teleknél legalább 9 m

• sarokteleknél legalább 11 m

--zárt sorú beépítési mód esetén

• közbenső teleknél legalább 10 m

• sarokteleknél legalább 12 m

-- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

-- legfeljebb 4,5 m

Lke-412442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

-- legfeljebb 4 lakásos lakóépület,

-- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,

-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

-- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.

-- Kivételesen elhelyezhetők:

-- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,

-- sportépítmény,

-- üzemanyagtöltő,

-- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.

-- A területen nem helyezhető el:

-- szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével

- egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-412532

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,

- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m
 - sarokteleknél legalább 20m
- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lke-412533

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,

- állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 720 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m
 - sarokteleknél legalább 20m
 - telekmélység legalább 30 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 6,0 m

Lke-412542

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m
 - sarokteleknél legalább 20m
- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-412543

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.

-- A területen nem helyezhető el:

- szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
- egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m
 - sarokteleknél legalább 20m
- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lke-412642

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertés, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 900 m²
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység legalább 35 m

- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
-- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)
-- legfeljebb 4,5 m

Lke-412732

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,

- állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1000 m²
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-412733

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület---a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,

- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1000 m²
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lke-413432

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,

- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-413442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)
-- legfeljebb 4,5 m

Lke-413443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lke-413522

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,

- háztartási tároló,
- üvegház,
- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-413532

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-413542

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

-- legfeljebb 4,5 m

Lke-413732

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 29. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabaddonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1000 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 16 m
 - sarokteleknél legalább 18 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lf-512732

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 30. §):

Falusias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően alacsony sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 14. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - mező- és erdőgazdasági (üzemi) épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - kézműipari építmény,
 - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb –nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult külsőségi (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 49. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el
- Melléképület közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - tüvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- közműpótló műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
- állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Épületek újonnan elhelyezhetők részleges közmű kiépítettség esetén is.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lf-513722

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 30. §):

Falusias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően alacsony sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 14. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - mező- és erdőgazdasági (üzemi) épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - kézműipari építmény,
 - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb –nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult külsőségi (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), (49. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el
- Melléképület közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,

- háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
- terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Épületek újonnan elhelyezhetők részleges közmű kiépítettség esetén is.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m

Vk-100467

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:

-- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

-- Üzemanyagöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 45. §): Ennek megfelelően

-- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével szabadonálló általános, vagy zárt sorú.

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.

-- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy,

-- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- kerti építmény,

-- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség

50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

-- telekterület: legalább 500 m²

-- telekszélesség:

-- szabadonálló általános beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 12 m

• sarokteleknél legalább 14 m

-- zárt sorú beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 8 m

• sarokteleknél legalább 10 m

-- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

-- legfeljebb 16,0 m

-- legalább 10,5 m

Vk-100490

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetőek el. Ezek:

-- igazgatási épület,

- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
- egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény,
- többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagöltő,
- nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 45. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével szabadonálló általános, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m
 - sarokteleknél legalább 10 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%

2.4 Az építménymagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Vk-100497

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 45. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével szabadonálló általános, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m
 - sarokteleknél legalább 10 m
- telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 16,0 m
 - legalább 10,5 m

Vk-115466

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4) 45. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem alakítható ki..
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
 - telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 12,5 m
 - legalább 7,5 m

Vk-115795

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes.

- A terület jellemzően többszintes parkolólemez elhelyezésére szolgál.
- A területen a közterület felé a földszinten kis üzletek nyithatók

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4),45. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: nem alakítható ki..
- Melléképület és melléképítmény nem építhető.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1000 m²
 - telekszélesség: legalább 16 m
 - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 10,5 m
 - legalább 5,0 m

Vk-115796

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes.

- A terület jellemzően többszintes parkolólemez elhelyezésére szolgál.
- A területen a közterület felé a földszinten kis üzletek nyithatók

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4) 45. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: nem alakítható ki..
- Melléképület és melléképítmény nem építhető.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

-- telekterület: legalább 1000 m²

-- telekszélesség: legalább 16 m

-- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

-- legfeljebb 120,5 m

-- legalább 7,5 m

Vk-200081

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

-- igazgatási épület,

-- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,

-- egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,

-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

-- sportépítmény,

-- többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,

-- nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,

-- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,

-- más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

-- Kivételesen elhelyezhetők:

-- önálló üzemanyagtöltő,

-- önálló lakóépület

-- Nem helyezhető el:

-- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

-- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §): Ennek megfelelően

-- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.

-- Az építési telek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy,

-- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- kerti építmény,

- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §) az adottságok függvényében kell meghatározni.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 3,5 m.

Vk-200430

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség:
 - szabadonálló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m
 - sarokteleknél legalább 10 m
 - telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Az építménymagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Vk-200550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekerény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Az építménymagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Vk-200780

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemannyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,

--más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

-- Kivételesen elhelyezhetők:

-- önálló üzemanyagtöltő,

-- önálló lakóépület

-- Nem helyezhető el:

-- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

-- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §): Ennek megfelelően

-- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.

-- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy,

-- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- kerti építmény,

-- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ 51. §)

-- telekterület: legalább 1000 m²

-- telekszélesség:

-- szabadonálló beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 18 m

• sarokteleknél legalább 20 m

-- zárt sorú beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 12 m

• sarokteleknél legalább 14 m

-- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Az építménymagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyébként országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Vk-211753

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 564. §)

- legfeljebb 6,0 m

Vk-211755

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyag-töltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyag-töltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyag-töltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vk-211765

1. Rendelteségi előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendelteségi egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 10,5 m

Vk-211823

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: 35 m

- telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 6,0 m

Vk-211825

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vk-211843

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyag-töltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyag-töltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyag-töltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m

Vk-211853

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m

Vk-211855

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 2 000 m²
 - telekszélesség: 35 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 10,5 m

Vk-211864

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.

- Melléképület nem építhető.
- Melléképtítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 7,5 m

Vk-211878

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 33,0 m

Vk-211886

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telk méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 12,5 m

Vk-211935

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

- Üzemanyagöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 4 000 m²
- telekszélesség: 40 m
- telekmélység: legalább 50 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vk-211955

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagöltő,
 - önálló lakóépület

- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 4 000 m²
- telekszélesség: 40 m
- telekmélység: legalább 50 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vk-212535

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetőek el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség: 18 m
- telekmélység: legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vk-212575

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,

--más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

-- Kivételesen elhelyezhetők:

-- önálló üzemanyagtöltő,

-- önálló lakóépület

-- Nem helyezhető el:

-- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

-- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

-- Beépítési mód: szabadonálló általános.

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m

-- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy,

-- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- kerti építmény,

-- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ 51. §)

-- telekterület: legalább 720 m²

-- telekszélesség:

• közbenső teleknél legalább 18 m

• sarokteleknél legalább 20 m

-- telekmélység: legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

-- legfeljebb 10,5 m

Vk-212764

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetőek el. Ezek:

-- igazgatási épület,

-- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,

-- egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,

-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

- sportépítmény,
- többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagöltő,
- nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
- más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1000 m²
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység: legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 7,5 m

Vk-212775

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,

- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
- egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény,
- többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
- nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1000 m²
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység: legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vk-212778

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1000 m²
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység: legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 33,0 m

Vk-212843

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: 30 m
- telekmélység: legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. § bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: 30 m
- telekmélység: legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)
-- legfeljebb 12,5 m

Vk-215263

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység: legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 6,0 m

Vk-215282

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m

- telekmélység: legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 4,5 m

Vk-305260

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
 - telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
 - sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Az építménymagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Vk-305270

1. Rendelteségi előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendelteségi egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemenyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemenyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemenyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és

üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártsorú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Az építménymagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Vk-312465

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemenyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemenyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemenyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,

- árusító pavilon,
- műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 10,5 m

Vk-315354

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szinterület azonban nem lépheti túl az összes szinterület 75%-át.
 - Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
 - Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
 - Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
- ##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 360 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 7,5 m

Vk-315355

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemenyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,

--más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

-- Kivételesen elhelyezhetők:

- önálló üzemanyagtöltő,
- önálló lakóépület

-- Nem helyezhető el:

-- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

-- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 47. §): Ennek megfelelően

-- Beépítési mód: zárt sorú.

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető

-- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- műterem

--Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

-- telekterület: legalább 360 m²

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 10m
- sarokteleknél legalább 12 m

-- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

-- általában

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

-- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú

- legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

-- legfeljebb 10,5 m

-- legalább 5,0 m

Vk-315364

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 360 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

-- általában

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

-- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú

- legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

-- legfeljebb 7,5 m.

Vk-315365

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyag-töltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyag-töltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyag-töltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelekek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 47. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászló tartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 360 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m
- legalább 5,0 m

Vk-412564

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.

- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél 18 m
 - sarokteleknél 20 m
- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 7,5 m

Vk-412574

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyag-töltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,

--más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

-- Kivételesen elhelyezhetők:

-- önálló üzemanyagtöltő,

-- önálló lakóépület

-- Nem helyezhető el:

-- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

-- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 48. §): Ennek megfelelően

-- Beépítési mód: szabadonálló általános.

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.

-- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Melléképület közül elhelyezhető:

-- járműtároló,

-- kiskereskedelmi üzlet,

-- árusító pavilon,

-- barkácsműhely,

-- kisipari műhely,

-- műterem,

-- háztartási tároló,

-- üvegház,

-- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy,

-- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- kerti építmény,

--szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop

-- állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

-- telekterület: legalább 720 m²

-- telekszélesség:

-- közbenső teleknél 18 m

-- sarokteleknél 20 m

-- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

-- legfeljebb 7,5 m

Vk-413442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél 12m
 - sarokteleknél 14 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 4,5 m

Vk-413532

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló .
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,

- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél 14m
 - sarokteleknél 16 m
- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m

Vk-413732

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

- Üzemanyag-töltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 48. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1000 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél 16m
 - sarokteleknél 18 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m

Vt-100467

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetőek el. Ezek:

- lakóépület,
- igazgatási épület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
- egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény,
- parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 44. § (1),(3)-(4), 45. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: adottságoktól függően szabadonálló általános vagy zárt sorú
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőség-ről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 8 m
 - sarokteleknél legalább 10 m
- telekmélység legalább 15,0 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 16,0 m
- megengedett legkisebb építménymagasság: 10,5 m

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 44. § (1),(3)-(4), 45. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: adottságoktól függően szabadonálló általános vagy zárt sorú
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőség-ről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 12 m

- sarokteleknél legalább 14 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 8 m
 - sarokteleknél legalább 10 m
 - telekmélység legalább 15,0 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)
- megengedett legnagyobb építménymagasság: 16,0 m
 - megengedett legkisebb építménymagasság: 10,5 m

Vt-115466

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 45. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem alakítható ki.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10,0 m
 - sarokteleknél legalább 12,0 m
- telekmélység legalább 25,0 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 12,5 m
- megengedett legkisebb építménymagasság: 7,5 m

Vt-115787

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 45. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem alakítható ki.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 1000 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 16,0 m
 - sarokteleknél legalább 18,0 m
 - telekmélység legalább 35,0 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)
- megengedett legnagyobb építménymagasság: 16,0 m
 - megengedett legkisebb építménymagasság: 10,5 m

Vt-200550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- A lakótelepeken a meglévő úszótelkek határait túllépő építést, ill. telekalakítást engedélyezni előzetes elvi építési engedély alapján szabad.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Az építménymagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Vt-200555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.

- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- A lakótelepeken a meglévő úszótelkek határait túllépő építést, ill. telekalakítást engedélyezni előzetes elvi építési engedély alapján szabad.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vt-205081

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet.

- A területen csak garázs céljára szolgáló építmény helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkertet és hátsókeretet nem kell kialakítani.
- Melléképület és melléképítmény nem építhető.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- 2.2 A telkek kialakultak, az adottság figyelembevételével alakíthatók, de a területük nem csökkenthető. (SZÉSZ13.§)
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: nincs megkötés
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
- megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,5 m

Vt-211755

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1 000 m²

- telekszélesség: 20 m
- telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 10,5 m

Vt-211765

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei:
(SZÉSZ 51. §)
-- telekterület: legalább 1 000 m²
-- telekszélesség: 20 m
-- telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)
-- legfeljebb 10,5 m

Vt-211864

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint Sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei:
(SZÉSZ 51. §)
-- telekterület: legalább 2 000 m²
-- telekszélesség: 35 m
-- telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)
-- legfeljebb 7,5 m

Vt-212453

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei:
(SZÉSZ 51. §)
-- telekterület: legalább 500 m²
-- telekszélesség:
• közbenső teleknél legalább 14 m
• sarokteleknél legalább 16 m
-- telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)
-- legfeljebb 6,0 m

Vt-212463

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél

minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m

Vt-212764

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 1000 m²
 - telekszélesség: 20 m
 - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 7,5 m

Vt-212885

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávbán biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 2000 m²
 - telekszélesség: 30 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 10,5 m

Vt-215281

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél

minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei:

(SZÉSZ 51. §)

-- telekterület: legalább 180 m²

-- telekszélesség:

• közbenső teleknél legalább 6 m

• sarokteleknél legalább 8 m

-- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

-- legfeljebb 3,5 m

Vt-305240

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

-- lakóépület,

--igazgatási épület,

-- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,

-- egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,

-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

-- sportépítmény,

-- parkolóház, üzemanyagtöltő.

-- Kivételesen elhelyezhető

-- nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,

-- termelő kertészeti építmény.

-- Nem helyezhető el

-- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

-- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 47. §) Ennek megfelelően:

-- Beépítési mód: zárt sorú.

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.

-- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakítandók ki.

-- Melléképület nem helyezhető el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy,

-- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és

üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 180m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Az építménymagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Vt-305250

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 47. §) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakítandók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 180m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Az építménymagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Vt-305260

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), (47. §) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakítandók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 180m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
 - telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
 - sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Az építménymagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Vt-305270

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 47. §) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakítandók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 180m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Az építménymagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Vt-315263

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 47. §) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakítandók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 180m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m

Vt-315355

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyag-töltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,

- termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 47. §) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakítandók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - kerti építmény.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 360m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m
- legalább 5,0 m

Vt-315365

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 31. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,

- egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény,
- parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 47. §) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakítandók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - kerti építmény.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 360m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m
- legalább 5,0 m.

Ge-200050

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.

- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
- az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.

Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártsorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- a kialakult adottság szerinti

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Az építménymagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Ge-200450

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
- az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.

Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1),(3)-(4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános, illetve oldalhatáron álló beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 8 m
 - sarokteleknél legalább 10 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Az építménymagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Ge-200550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
- az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.

Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - zártosorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Az építménymagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Ge-200855

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
- az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.

Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1),(3)-(4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártosorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.

- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabodonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség:
 - szabodonálló telepszerű beépítési mód esetén legalább 25 m
 - szabodonálló általános beépítési mód esetén legalább 20 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 16m
 - sarokteleknél legalább 18 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m

Ge-200865

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
- az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.

Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén legalább 25 m
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén legalább 20 m
 - zártosú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 16m
 - sarokteleknél legalább 18 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m

Ge-211733

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
- az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.

Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m

Ge-211753

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szinterterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
- az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szinterterület meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.

Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó

oszlop

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 6,0 m

Ge-211755

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
- az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.

Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m

Ge-211855

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.

- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m,
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m

Ge-211856

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
- az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.

Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m,
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 12,5 m

Ge-211864

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületek belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
- az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² nettó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.

Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,

--szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m,
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 7,5 m

Ge-211869

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
- az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.

Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó

oszlop

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m,

- telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 33,0 m

Ge-211935

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
- az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² nettó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.

Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 4000 m²
- telekszélesség: legalább 40 m,
- telekmélység legalább 50 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m

Ge-211945

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTEK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTEK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 4000 m²
- telekszélesség: legalább 40 m,
- telekmélység legalább 50 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m

Ge-215253

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTEK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m

-- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m

Ge-305240

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületek belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
- az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.

Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 47. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m

-- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Az építménymagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Ge-400421

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
- az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.

Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertés (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságoktól függően szabadonálló általános, oldalhatáron álló, ikres, zárt sorú lehet.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult állapotnak megfelelően kell a méretét meghatározni, de nem lehet kevesebb 3,0 m-nél.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános és oldalhatáron álló beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - ikres és zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 8 m
 - sarokteleknél legalább 10 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 65%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 3,5 m

Ge-413442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
- az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² nettó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.

Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 48. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,

- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m

Gip-211756

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34. §):

Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen elsősorban környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari telephelyek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 20. § (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek: különösen veszélyes (pl. tűz és robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy magas zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények

Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 12,5 m

Gip-211845

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34. §):

Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen elsősorban környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari telephelyek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 20. § (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek: különösen veszélyes (pl. tűz és robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy magas zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények

Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m

Gip-211855

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34. §):

Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen elsősorban környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari telephelyek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 20. § (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek: különösen veszélyes (pl. tűz és robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy magas zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények

Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32. § szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m

Gksz-200550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32. § szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület.

- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- A lakótelepeken a meglévő úszótelkek határait túllépő építést, ill. telekalakítást engedélyezni előzetes elvi építési engedély alapján szabad.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászló tartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Az építménymagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Gksz-211733

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.

- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
-- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el,
újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop,
zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-
elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de
lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési
lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei:
(SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m.

Gksz-211753

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat
szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-
(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a
személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
-- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el,
újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m

Gksz-211755

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, -- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló teleszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,

--szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

-- telekterület: legalább 1000 m²

-- telekszélesség: legalább 20 m

-- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

-- legfeljebb 10,5 m

Gksz-211855

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

-- mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,

--a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,

-- igazgatási, egyéb irodaépület,

--parkolóház, üzemanyagtöltő,

-- sportlétesítmény.

-- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

-- egyéb közösségi szórakoztató épület.

-- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

-- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy,

-- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- kerti építmény,

--szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m

Gksz-211864

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)
-- legfeljebb 7,5 m

Gksz-211866

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32. § szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló teleszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 12,5 m

Gksz-211935

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 4000 m²
- telekszélesség: legalább 40 m
- telekmélység legalább 50 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m

Gksz-211957

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.

- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
-- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el,
újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop,
zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-
elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de
lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési
lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei:
(SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 4000 m²
- telekszélesség: legalább 40 m
- telekmélység legalább 50 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 16,0 m

Gksz-212452

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat
szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-
(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a
személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
-- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el,
újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek
megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Gksz-212454

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 7,5 m.

Gksz-212652

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 900 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 20 m
 - sarokteleknél legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Gksz-212764

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 7,5 m.

Gksz-212775

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 20%

- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)
-- legfeljebb 10,5 m.

Gksz-212857

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 30 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 16,0 m.

Gksz-315354

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 47. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas-tetővel alakítandók ki
- Melléképület közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 360 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10,0 m
 - sarok teleknél legalább 12,0 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 7,5 m.

Gksz-315355

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokot szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- igazgatási, egyéb irodaépület,
- parkolóház, üzemanyagtöltő,
- sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 47. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas-tetővel alakítandók ki
- Melléképület közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 360 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10,0 m
 - sarok teleknél legalább 12,0 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Gksz-315364

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,

- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- igazgatási, egyéb irodaépület,
- parkolóház, üzemanyagtöltő,
- sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 47. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas-tetővel alakítandók ki
- Melléképület közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászló tartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 360 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10,0 m
 - sarok teleknél legalább 12,0 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 7,5 m.

Gksz-413442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,

- igazgatási, egyéb irodaépület,
- parkolóház, üzemanyagtöltő,
- sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 48. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatöl, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél 12 m
 - sarokteleknél 14 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m

Üü-412723

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Üdülõházas üdülõ építési övezet. Ennek megfelelően:

- a) A terület elsősorban üdülőépületek, üdültáborok, kempingek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 22. § (1) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- c) A területen csak olyan parkolók és garázsok alakíthatók ki, amelyek az OTÉK 22. § (2) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelnek.
- d) A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével -- nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult, kertes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 48. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - barkácsműhely,
 - műterem,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m

Üh-400421

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 37. §):

Hétvégi házas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
- A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
- A területen csak olyan parkolók és garázsok alakíthatók ki, amelyek az OTÉK 23. § (5) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelnek.

- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult, kertes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 48. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságoktól függően szabadonálló általános, oldalhatáron álló, ikres, zárt sorú lehet.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult állapotnak megfelelően kell a méretét meghatározni, de nem lehet kevesebb 3,0 m-nél.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános és oldalhatáron álló beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - ikres és zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 8 m
 - sarokteleknél legalább 10 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 3,5 m

Üh-412422

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 37. §):

Hétfégi házas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
- A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.

- A területen csak olyan parkolók és garázsok alakíthatók ki, amelyek az OTÉK 23. § (5) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelnek.
- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult, kertés (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4) 48. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m

Üh-412521

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 37. §):

Hétvégi házas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
- A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
- A területen csak olyan parkolók és garázsok alakíthatók ki, amelyek az OTÉK 23. § (5) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelnek.

- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult, kertes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 48. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m
 - sarokteleknél legalább 20 m
- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 3,5 m

Üh-413421

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 37. §):

Üdülőházas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban üdülőépületek, üdültáborok, kempingek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 22. § (1) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- A területen csak olyan parkolók és garázsok alakíthatók ki, amelyek az OTÉK 22. § (2) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelnek.
- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult, kertes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 48. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 3,5 m

Kke-211855

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Kereskedelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- Elsősorban a 8 000 m² hasznos bruttó szintterületet (a hasznos bruttó területbe a gépkocsi tároló szintterületek nem tartoznak bele) meghaladó bevásárlóközpontok és nagy-kiterjedésű kereskedelmi célú létesítmények, vásárok, kiállítások, kongresszusi létesítmények számára kijelölt terület.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- A területen kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.
- Kivételesen elhelyezhető épületek akkor telepíthetők, ha az épületek az övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m

Ki-200050

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A telek területe és méretei kialakultak.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Az építménymagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Ki-200550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladék tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m

-- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Az építménymagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Ki-201840

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység: legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Az építménymagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Ki-211825

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység: legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m

Ki-211833

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység: legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m

Ki-211855

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység: legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m

Ki-211857

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység: legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 16,0 m

Ki-211911

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.

- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 4000 m²
- telekszélesség: legalább 40 m
- telekmélység: legalább 50 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 5%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 80%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 3,5 m

Ki-211922

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetészerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 4000 m²

- telekszélesség: legalább 40 m
- telekmélység: legalább 50 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 4,5 m

Ki-211923

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 4000 m²
- telekszélesség: legalább 40 m
- telekmélység: legalább 50 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 6,0 m

Ki-211935

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 4000 m²
- telekszélesség: legalább 40 m
- telekmélység: legalább 50 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m

Ki-211942

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,

--szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

-- telekterület: legalább 4000 m²

-- telekszélesség: legalább 40 m

-- telekmélység: legalább 50 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

-- legfeljebb 4,5 m

Ki-212733

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

-- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

-- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

-- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű csatlakozási műtárgy,

-- hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- kerti építmény,

--szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

-- telekterület: legalább 1000 m²

-- telekszélesség: legalább 20 m

-- telekmélység: legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

-- legfeljebb 6,0 m

Ki-212843

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 30 m
- telekmélység: legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

-- legfeljebb 6,0 m

Ki-412722

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 48. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 4,5 m

Kho-200050

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Honvédelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.
- A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártosorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
- Az építési telek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és

üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A telektrendezéssel módosítható építési telek méreteit az adottságok figyelembevételével kell meghatározni.

(SZÉSZ 51. §)

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Az építménymagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Kho-200550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Honvédelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.

-- A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §): Ennek megfelelően

-- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.

-- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

-- telekterület: legalább 720 m²

-- telekszélesség:

- szabadonálló - általános beépítési mód esetén

• közbenső teleknél legalább 14 m

• sarokteleknél legalább 16 m

- zárt sorú beépítési mód esetén

• közbenső teleknél legalább 12 m

• sarokteleknél legalább 14 m

-- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Az építménymagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Kkö-211755

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

-- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - kerti építmény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 10,5 m

Kkö-211833

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - kerti építmény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ 51. §)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 54. §)

- legfeljebb 6,0 m

2. sz. melléklet: A választható építési előírás kategóriák táblázatos összefoglalása

A választható beépítési módok és telekméretek építési karakterek szerint

1. sz. táblázat

Beépítési mód	Telek-nagyság	BELVÁROSI 1.		VEGYES 2.		VÁROSI-ZÁRT 3.		KERTES 4.		KÜLSŐSÉGI 5.	
		K	T	K	T	K	T	K	T	K	T
Kód	Kód	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1
1. szabadon álló telepszerű	7				X						
	8				X						
	9				X						
	0			X							
2. szabadon álló általános	4				X		X		X		
	5				X		X		X		X
	6				X		X		X		X
	7				X		X		X		X
	8		X		X				X		X
	9				X						
	0	X		X		X		X		X	
3. oldalhatáron álló	4								X		X
	5								X		X
	6								X		X
	7										X
	8										
	9										
	0							X		X	
4. ikres	4								X		
	5								X		
	6										
	7										
	0							X			
5. zárt sorú	1				X		X				
	2				X		X		X		
	3				X		X		X		
	4		X		X		X		X		
	5		X		X		X		X		
	6		X		X						
	7		X		X						
	8				X						
	9				X						
	0	X		X		X		X			

A választható beépítettség városépítészeti karakterek szerint

2. sz. táblázat

Kód	BEVÁROSI 1.		VEGYES 2.		VÁROSI-ZÁRT 3.		KERTES 4.		KÜLSŐSÉGI 5.	
	K	T	K	T	K	T	K	T	K	T
	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1
1			X	X						
2			X	X			X	X	X	X
3			X	X	X	X	X	X	X	X
4	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	X	X	X	X	X	X	X	X		
6	X	X	X	X	X	X	X	X		
7	X	X	X	X						
8	X	X	X	X						
9	X	X	X	X						
0	X		X		X		X		X	

A választható építménymagasság városépítészeti karakterek szerint

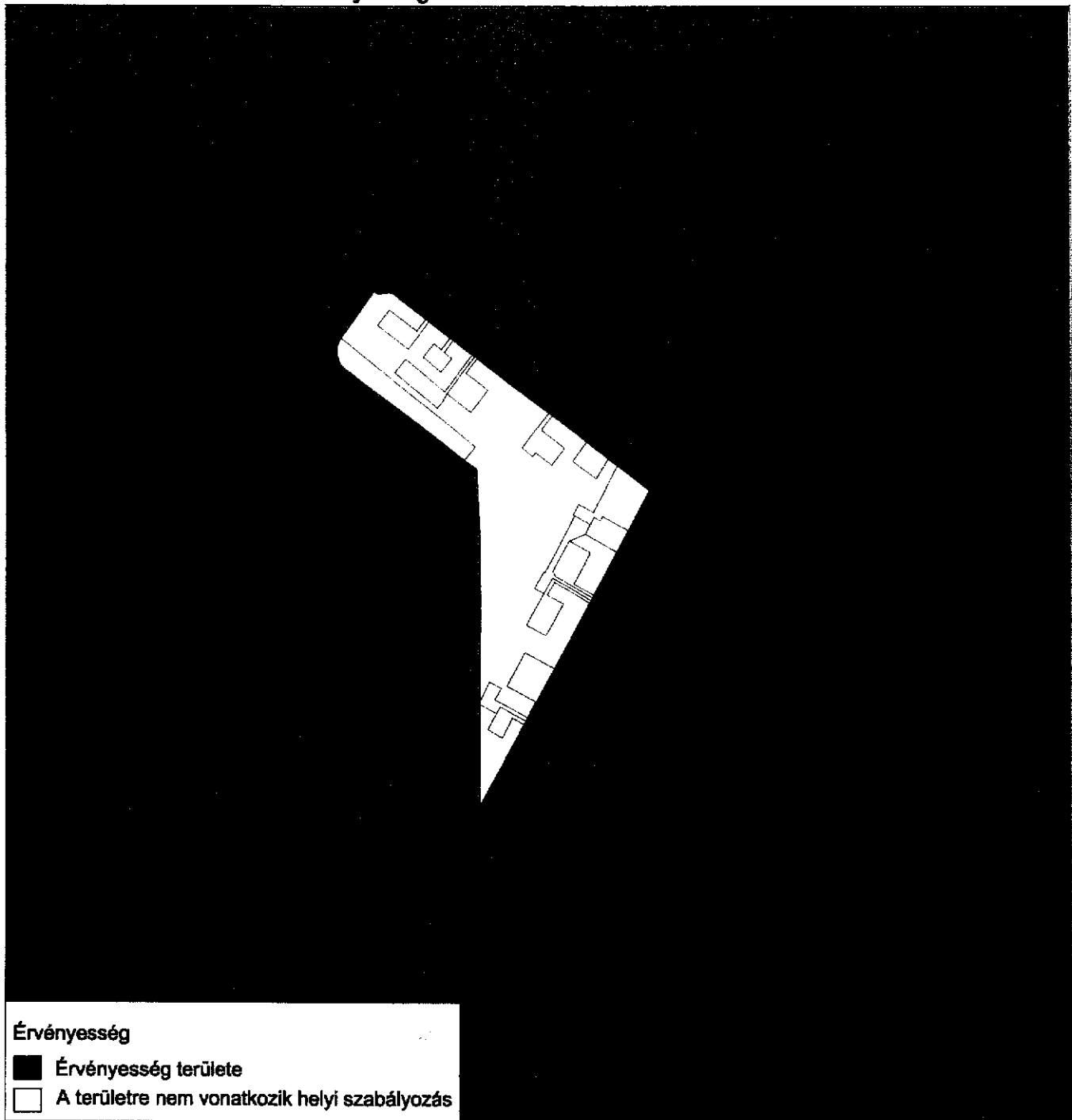
3. sz. táblázat

Kód	BEVÁROSI 1.		VEGYES 2.		VÁROSI-ZÁRT 3.		KERTES 4.		KÜLSŐSÉGI 5.	
	K	T	K	T	K	T	K	T	K	T
	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1
1			X	X			X	X	X	X
2			X	X			X	X	X	
3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	X	X	X	X	X	X	X	X		
5	X	X	X	X	X	X				
6	X	X	X	X	X	X				
7	X	X	X	X						
8			X	X						
9			X	X						
0	X		X		X		X		X	

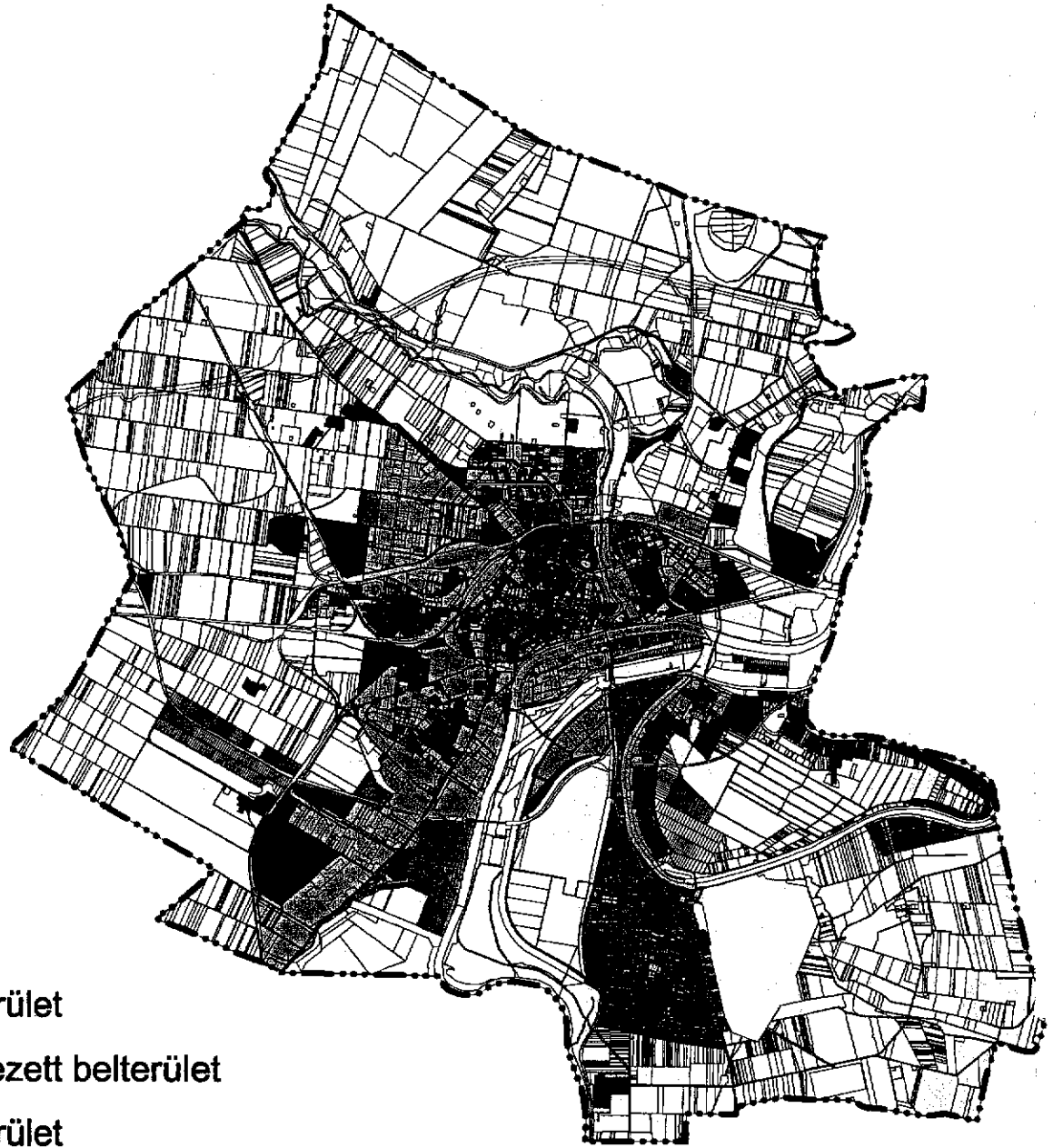
Megjegyzés: K→kialakult
T→tervezett






SZÉSZ TERVI MELLÉKLETEI (3/a. - 7.)

3/a számú tervi melléklet: Érvényesség








3/b számú tervi melléklet: Belterület-külterület

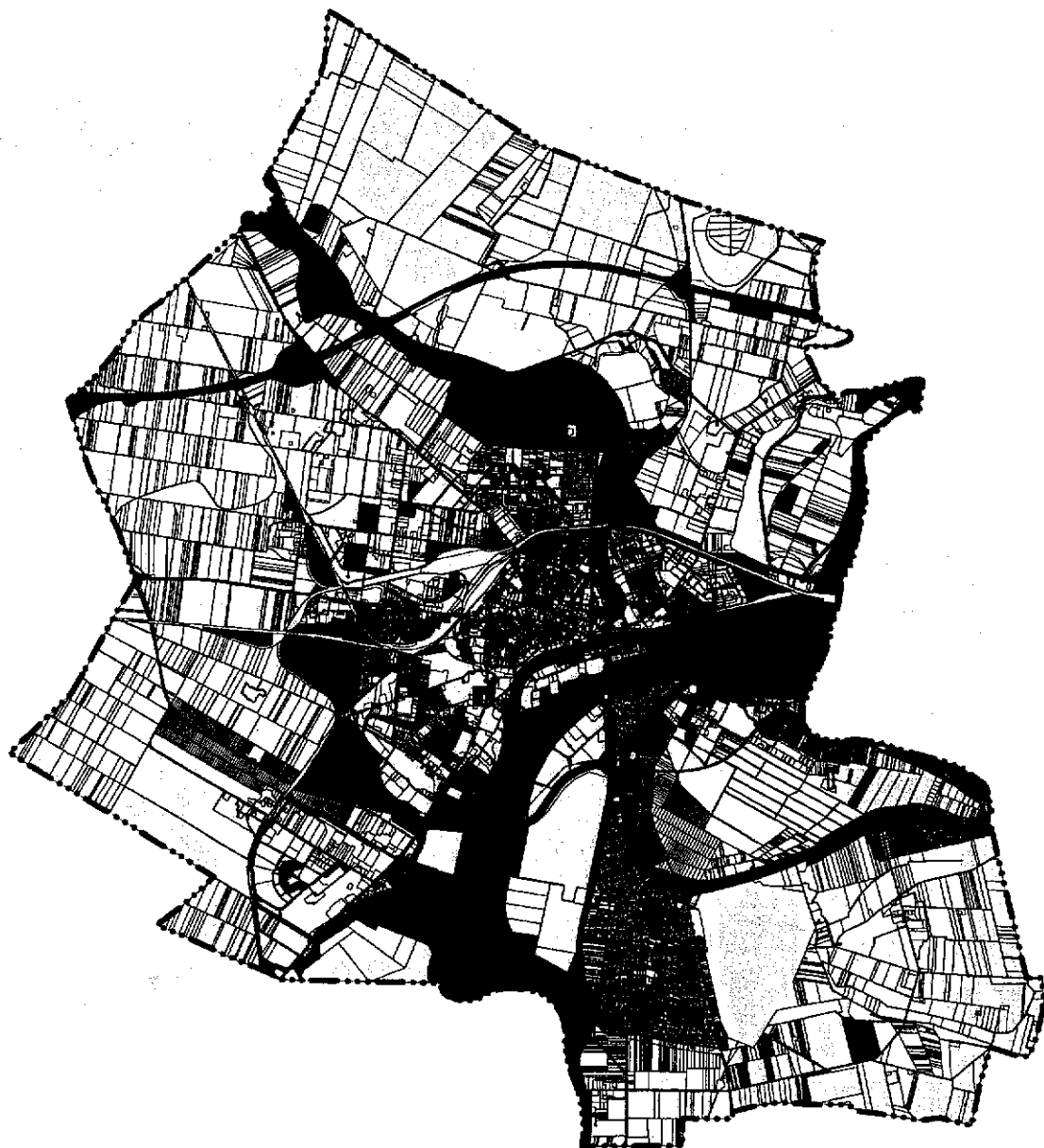


-  Belterület
-  Tervezett belterület
-  Külterület
-  Tervezett külterület
-  Beépítésre szánt külterület

A melléklet jelkulcsa

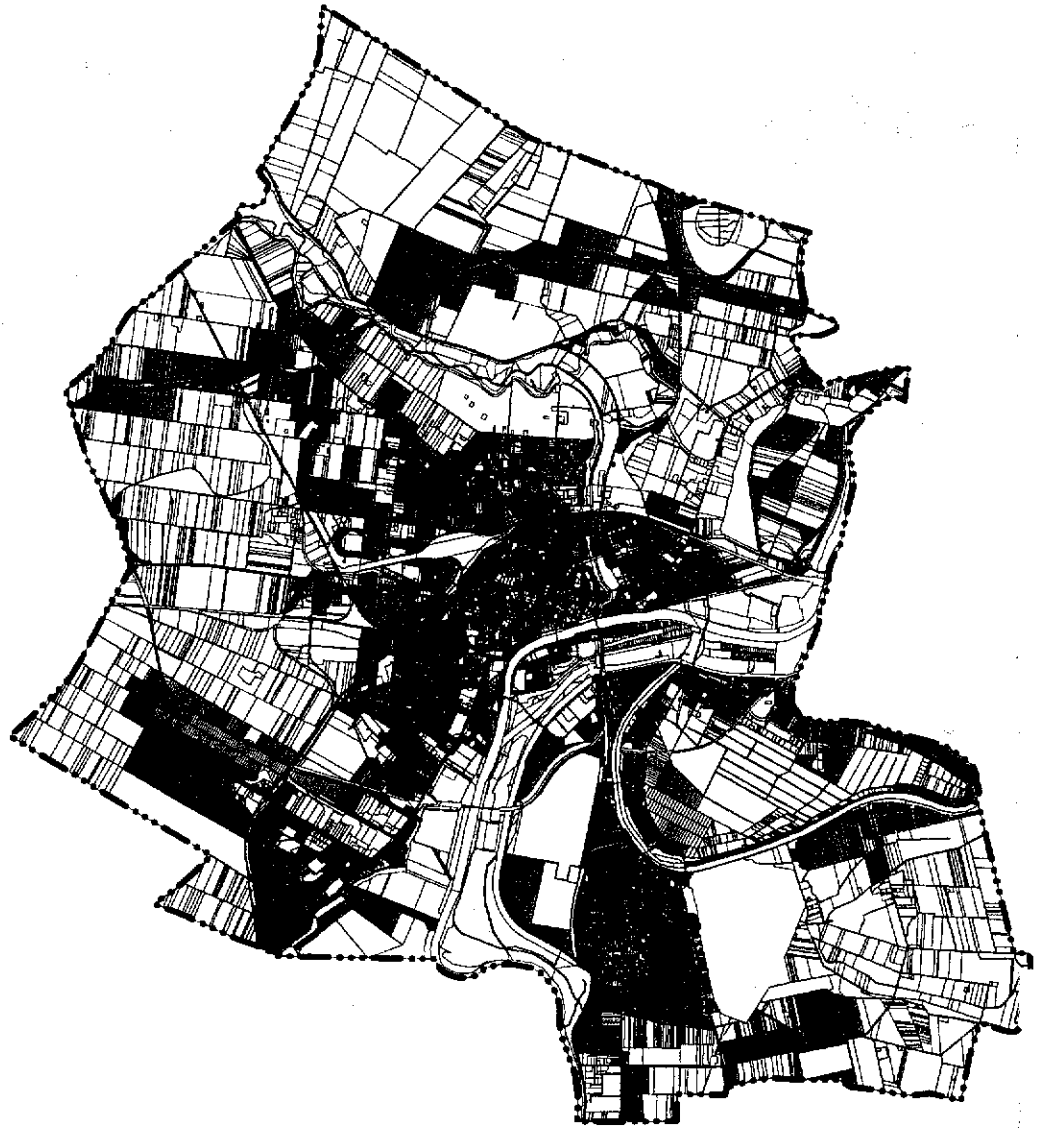
- Belterület ill. külterület
- Belterület ill. külterület
 -  Belterület
 -  Tervezett belterület
 -  Külterület
 -  Tervezett külterület
- Tervezett belterület határa.
- Belterület határa
-  Telekhatár.
- Közigazgatási terület határa.

3/c számú tervi melléklet: Közterület-nem közterület



■ Közterület
□ Nem közterület

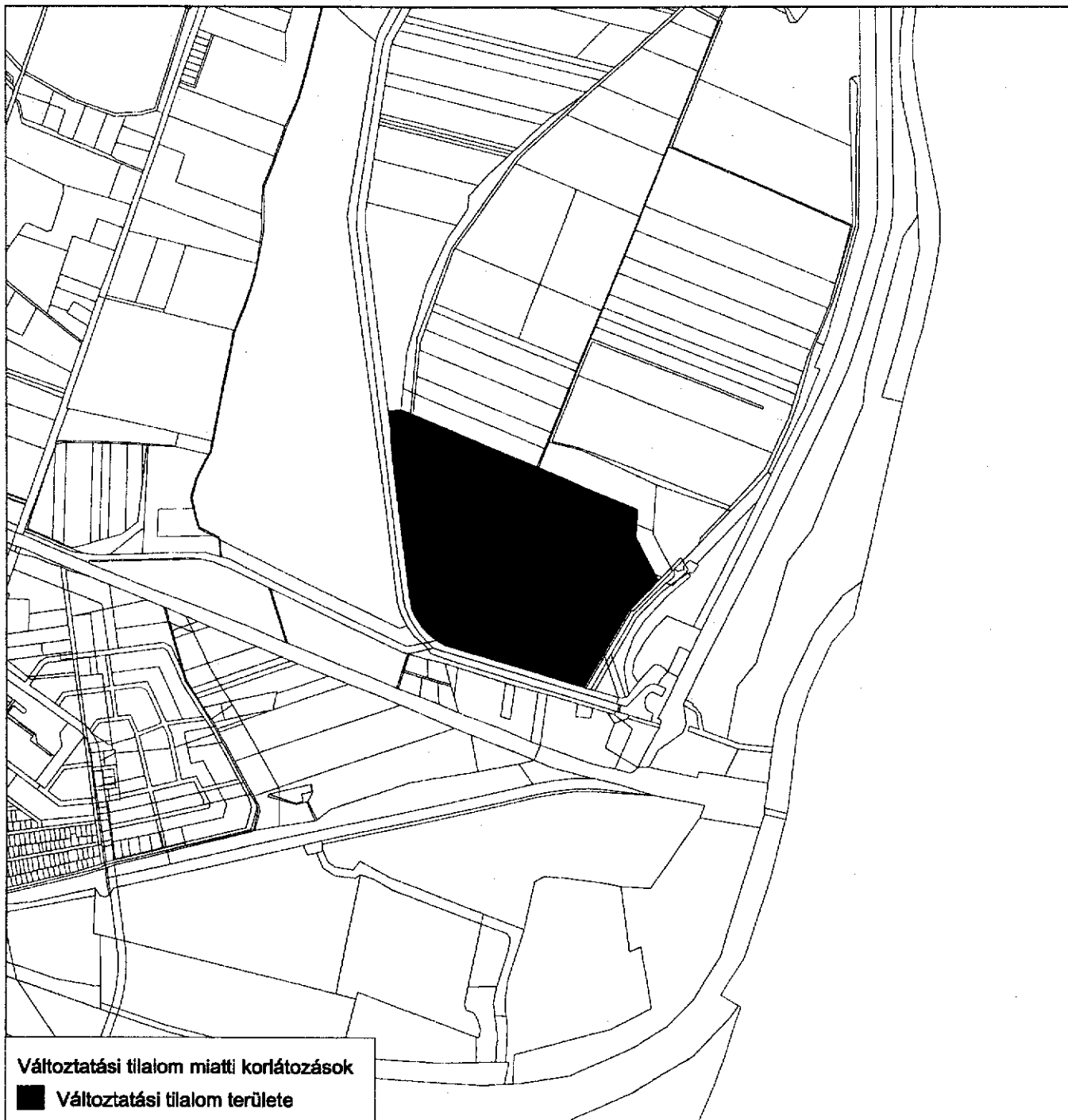
4/a számú tervi melléklet: Közcélú építési és telekalakítási és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás



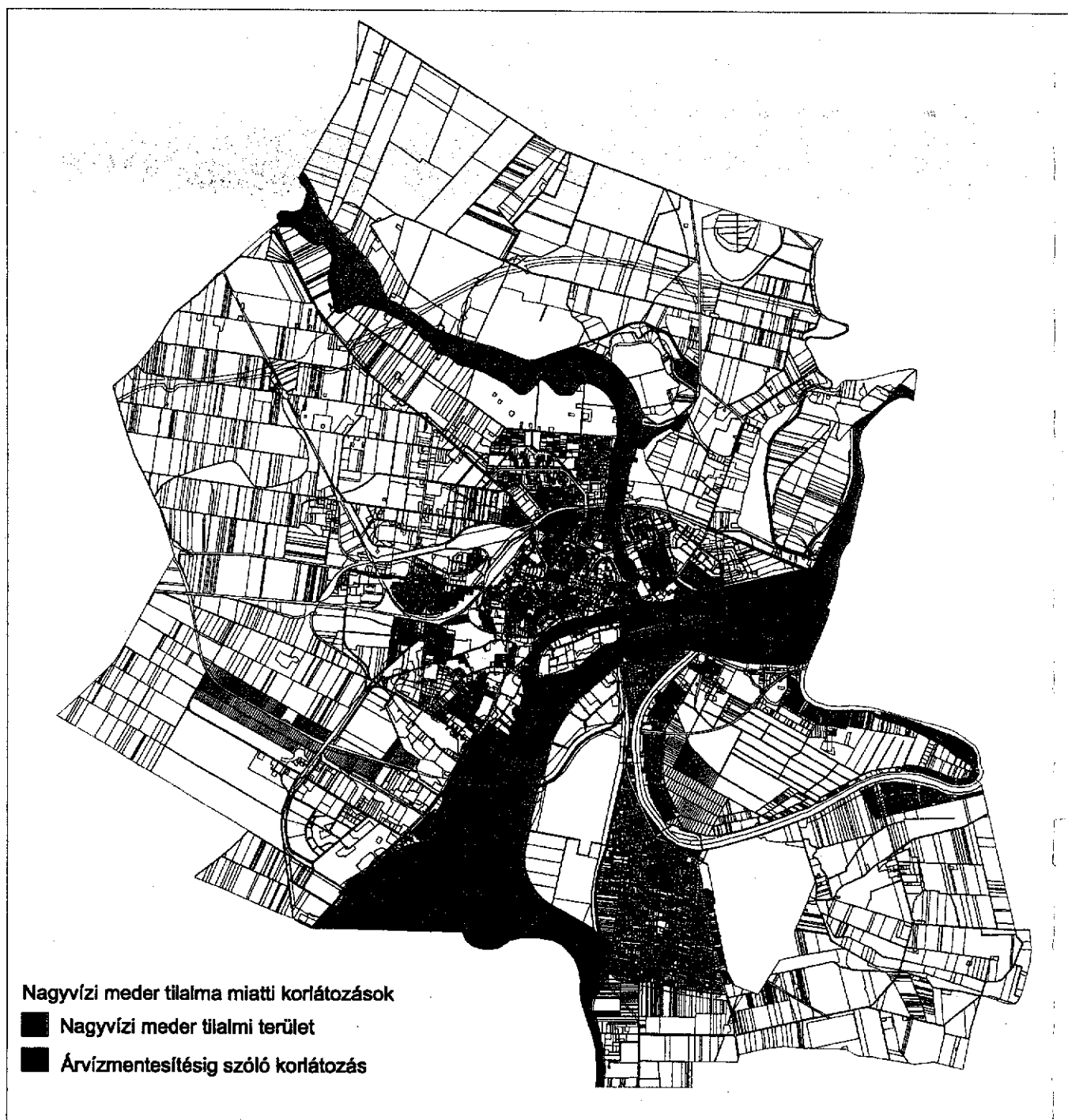
— Tervezett szabályozási vonal

■ Közcélú építési és telekalakítási ill. tervezett szabályozási vonal által érintett telek

4/b számú tervi melléklet: Változtatási tilalom






4/c számú tervi melléklet: Nagyvízi meder tilalma, árvízmentesítésig szóló korlátozás



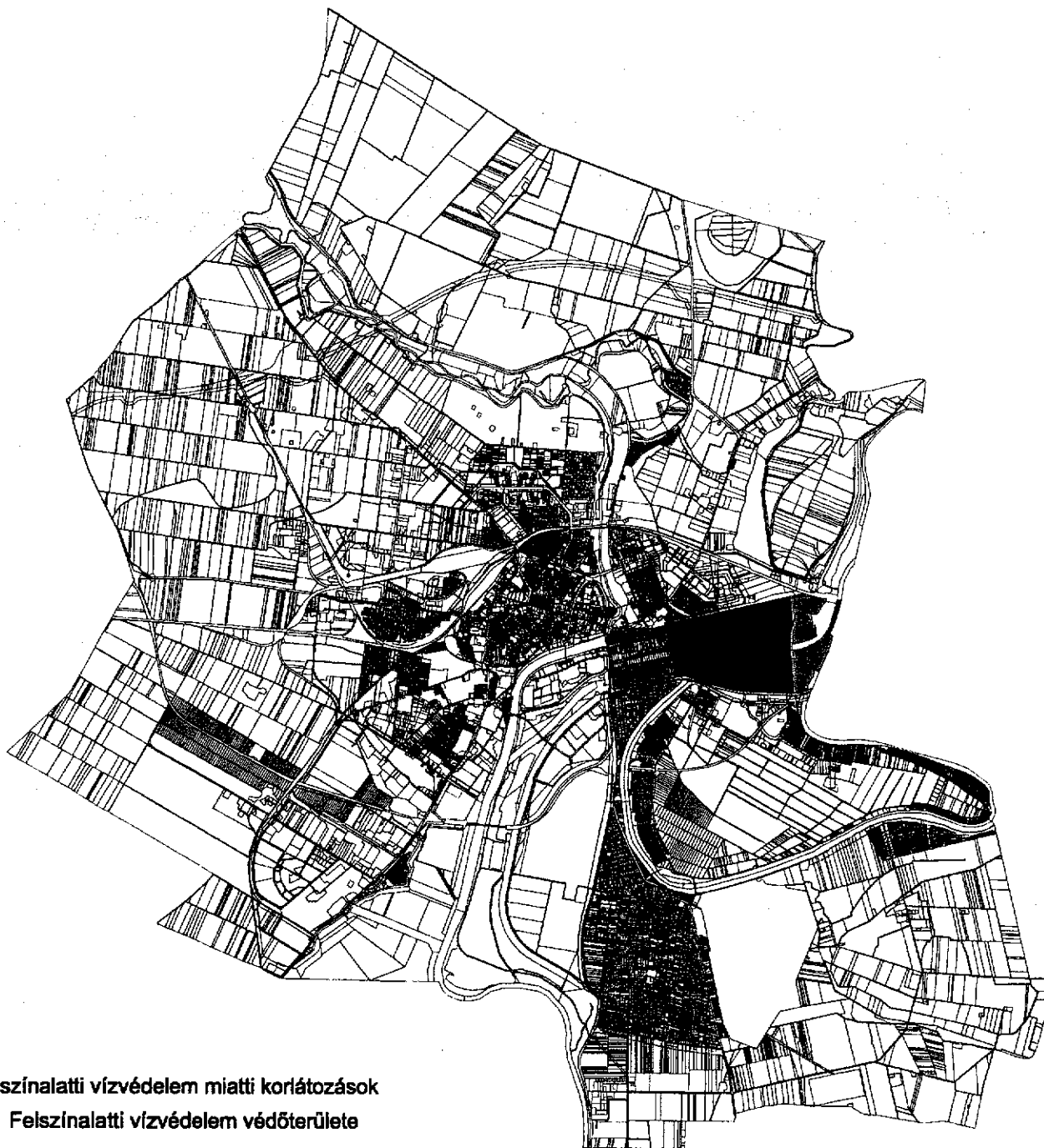
4/d számú tervi melléklet: Felszíni vízvédelmi tilalom és korlátozás, víz látványvédelme miatti tilalom és korlátozás



Felszíni vízvédelem miatti korlátozások

-  Víz látványvédelmi tilalom által érintett telkek
-  Felszíni vízvédelem védőterülete
-  Felszíni vízvédelem védőterülete által érintett telkek

4/e számú tervi melléklet: Felszín alatti vízvédelmi korlátozás



Felszínalatti vízvédelem miatti korlátozások

■ Felszínalatti vízvédelem védőterülete

■ Felszínalatti vízvédelem védőterülete által érintett telkek

4/f számú tervi melléklet: Közművek miatti korlátozás

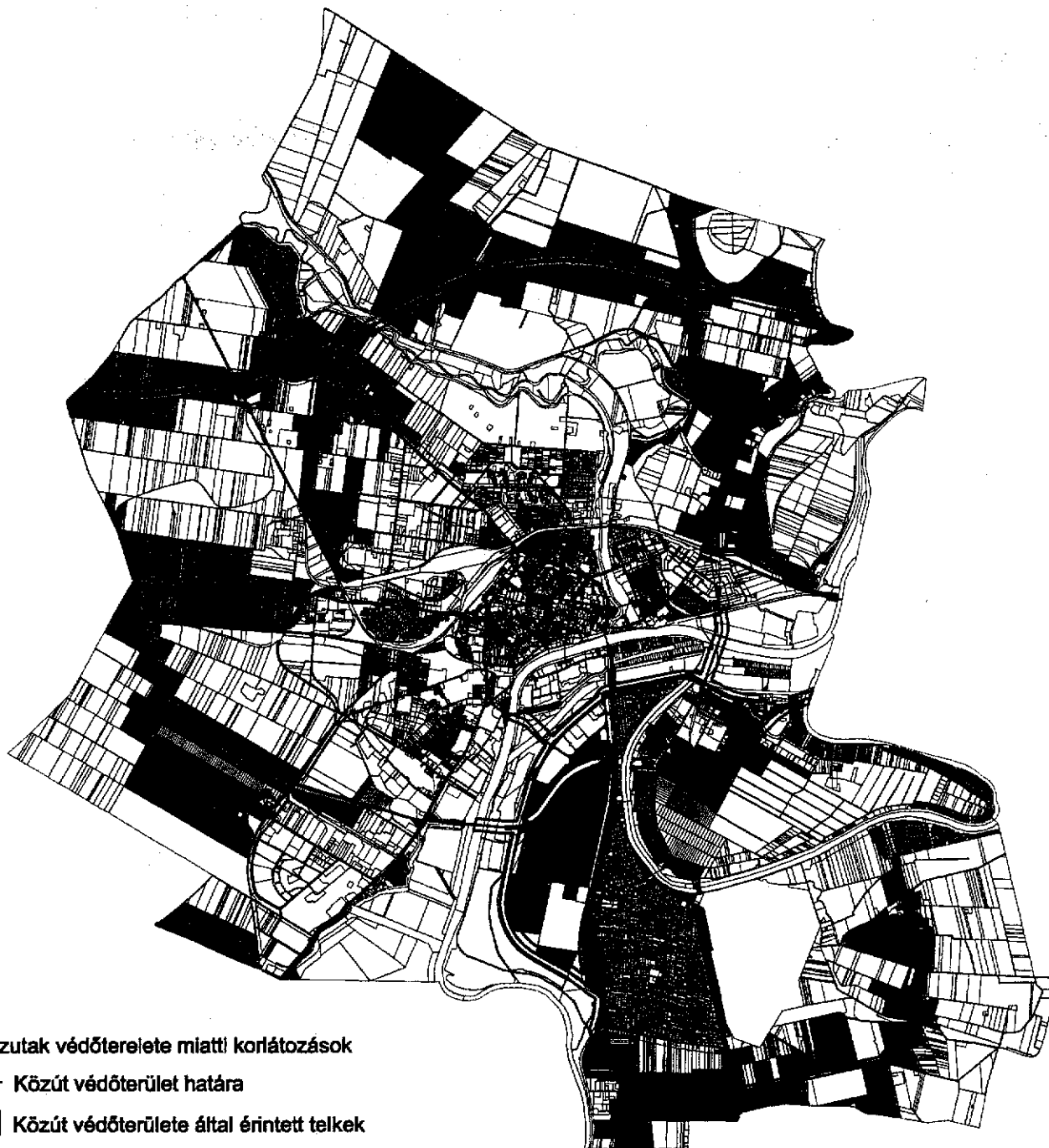


Közmű védőterülete miatti korlátozások

— Közmű védőterület határa

■ Közmű védőterülete által érintett telkek

4/g számú tervi melléklet: Országos közutak védőterülete miatti korlátozás



Közutak védőterülete miatti korlátozások

- Közút védőterület határa
- ▨ Közút védőterülete által érintett telkek
- Közút telke

4/h számú tervi melléklet: Búzös létesítmény védőterülete miatti korlátozás

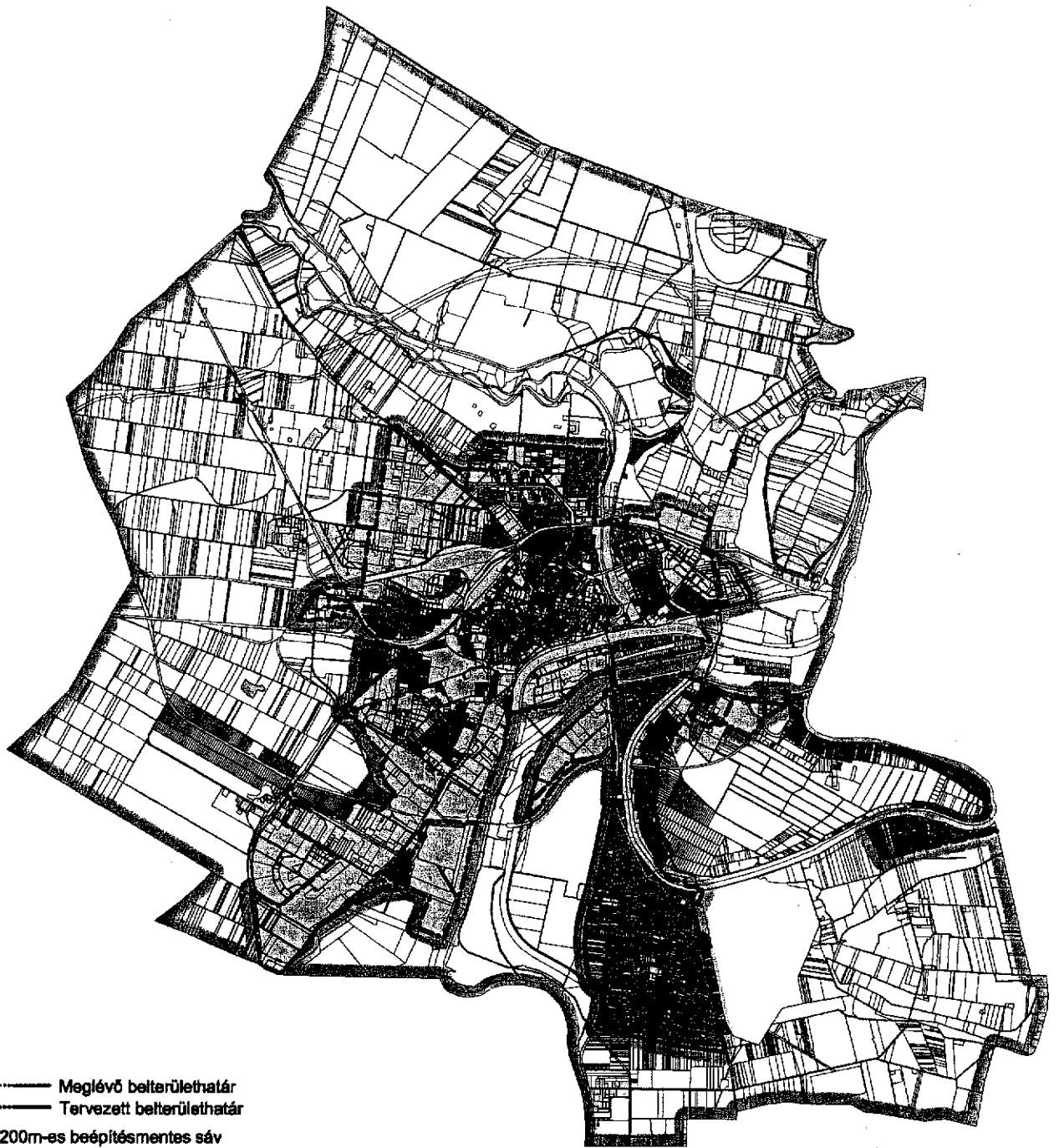


Búzös létesítmény védőterülete miatti korlátozások

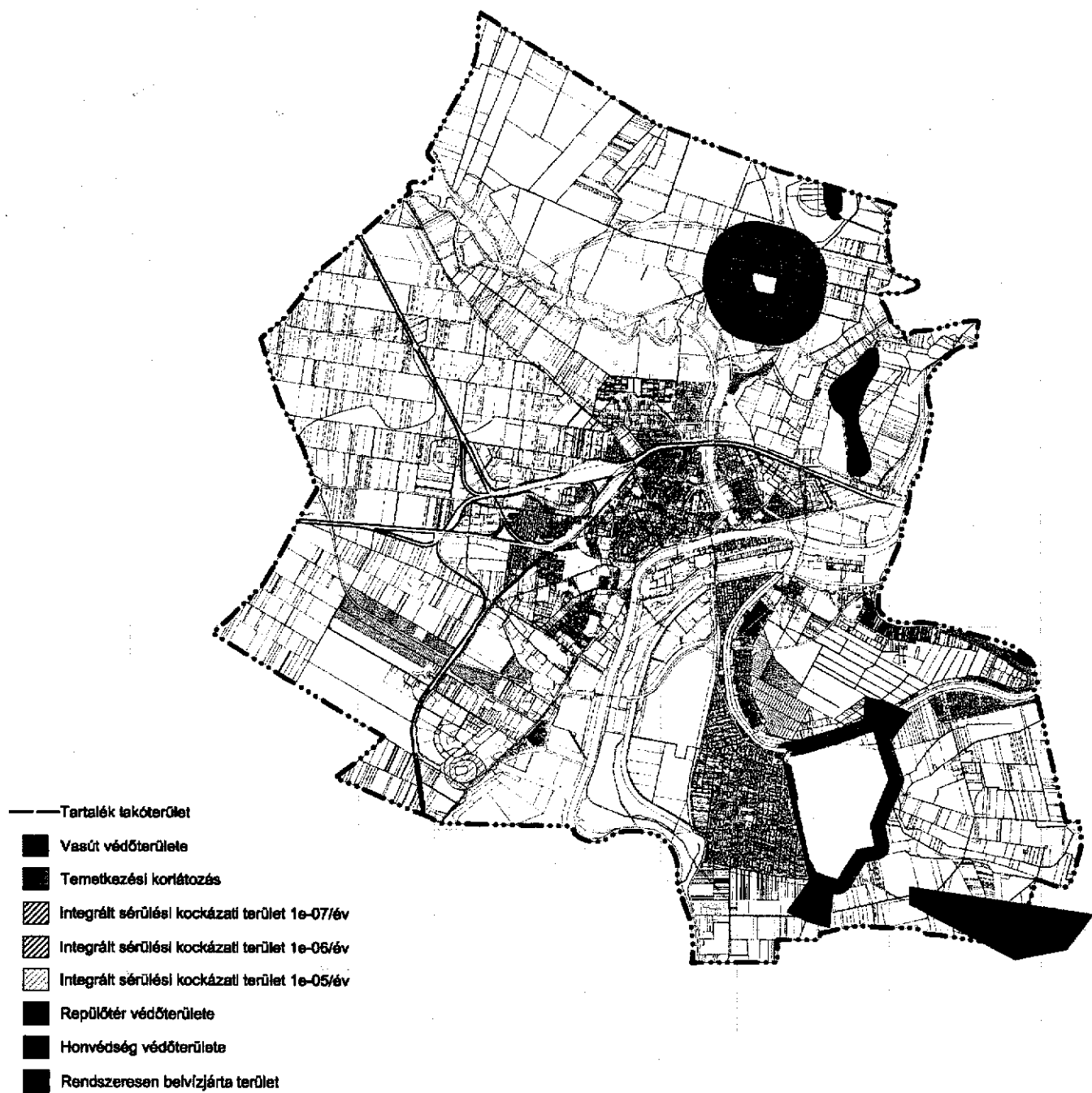
— Búzös létesítmény védőterület határa

■ Búzös létesítmény védőterülete által érintett telkek

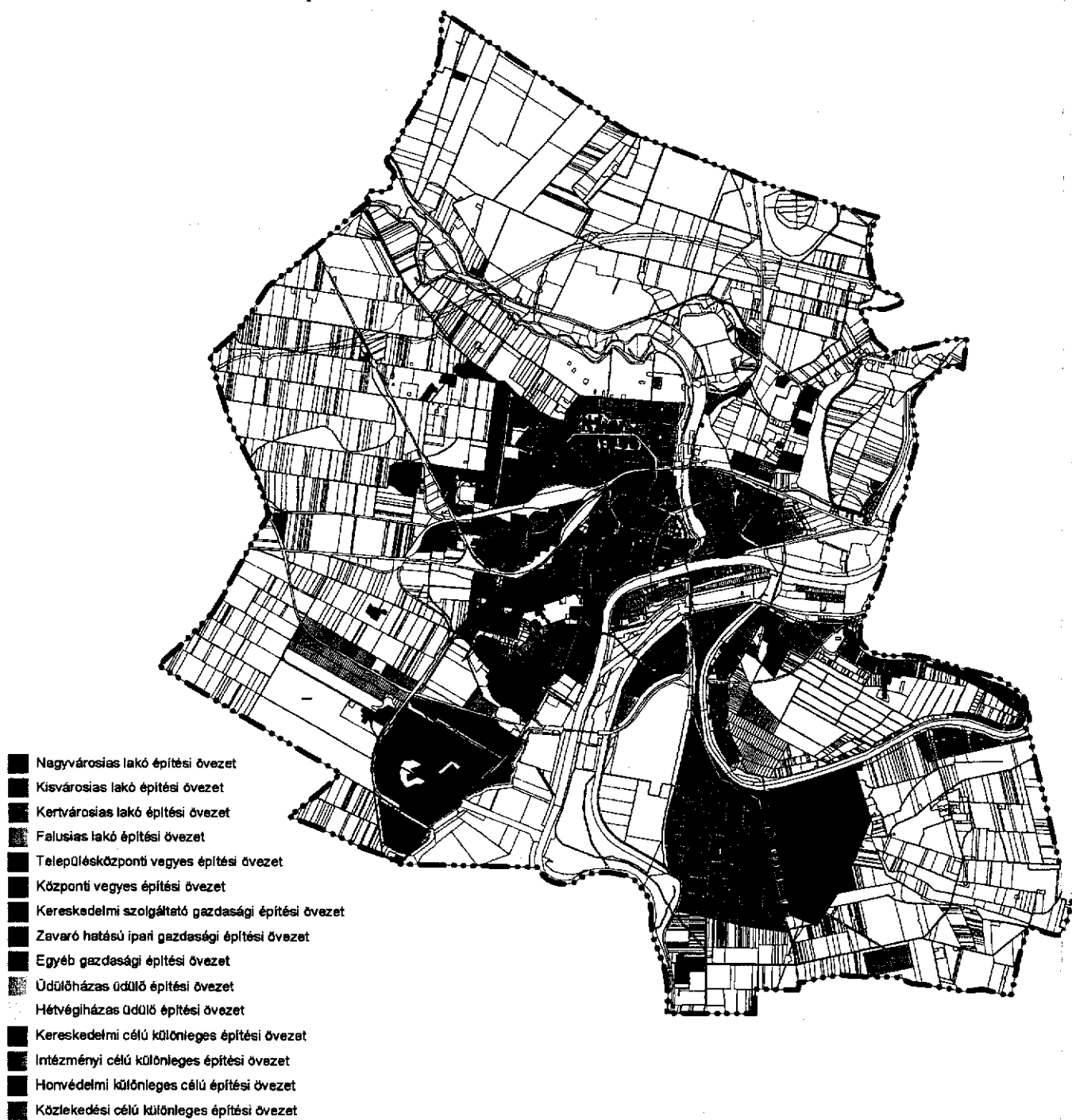
4/i. számú tervi melléklet: Zöldgyűrű korlátozási terület



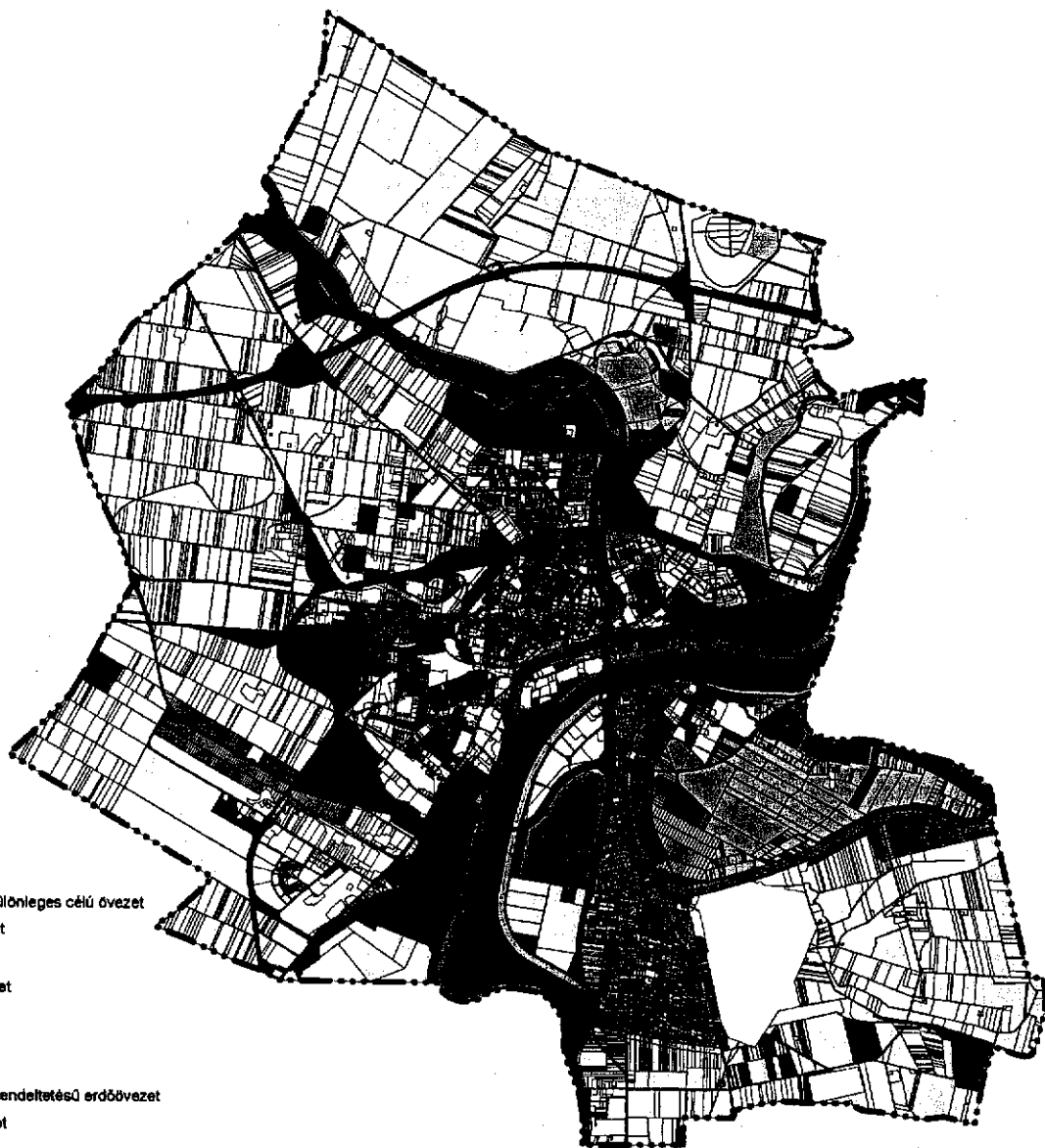
4/j számú tervi melléklet: Egyéb tilalmak, korlátozások



5/a számú tervi melléklet: Építési övezetek

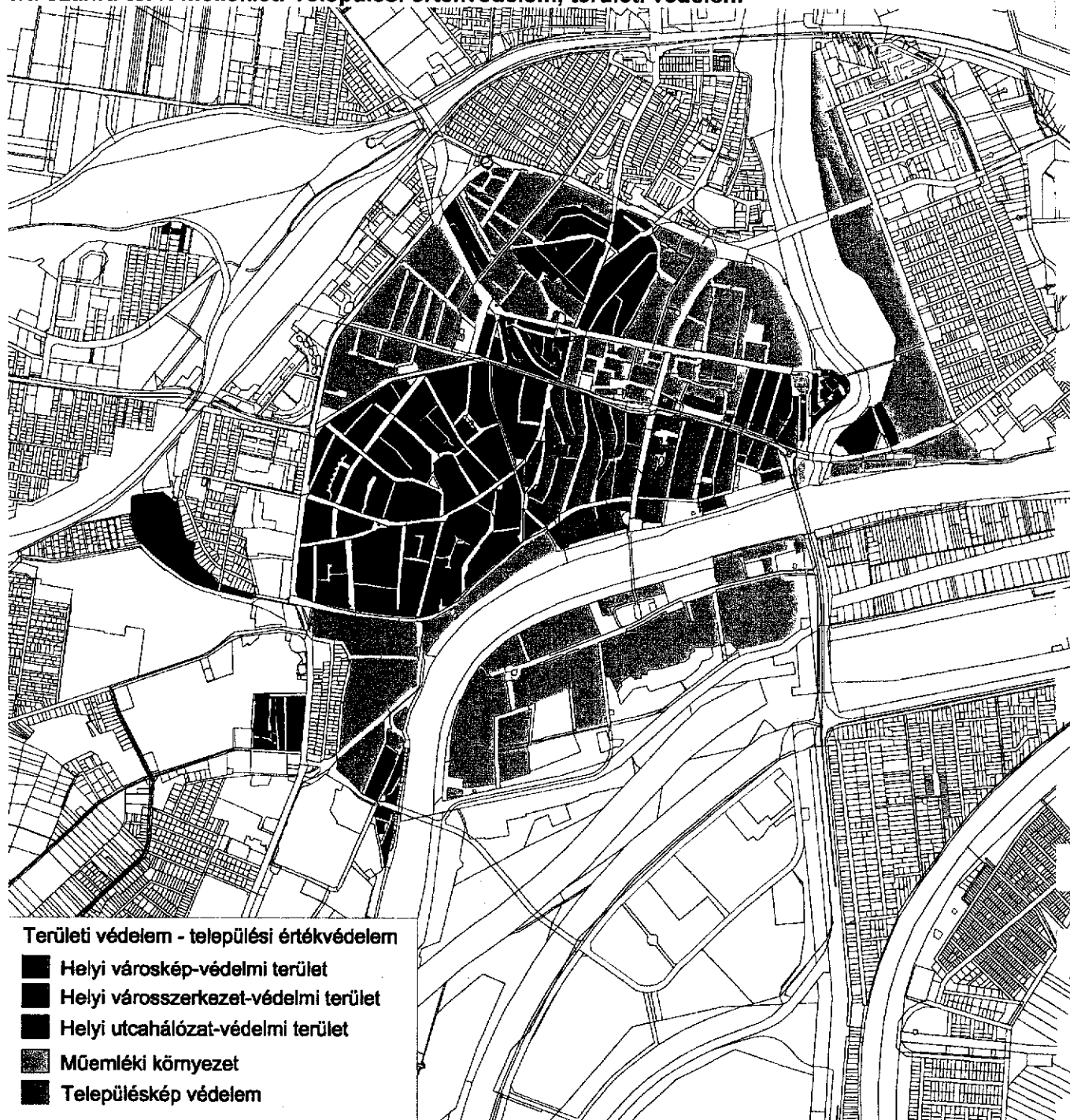


5/b számú tervi melléklet: Övezetek

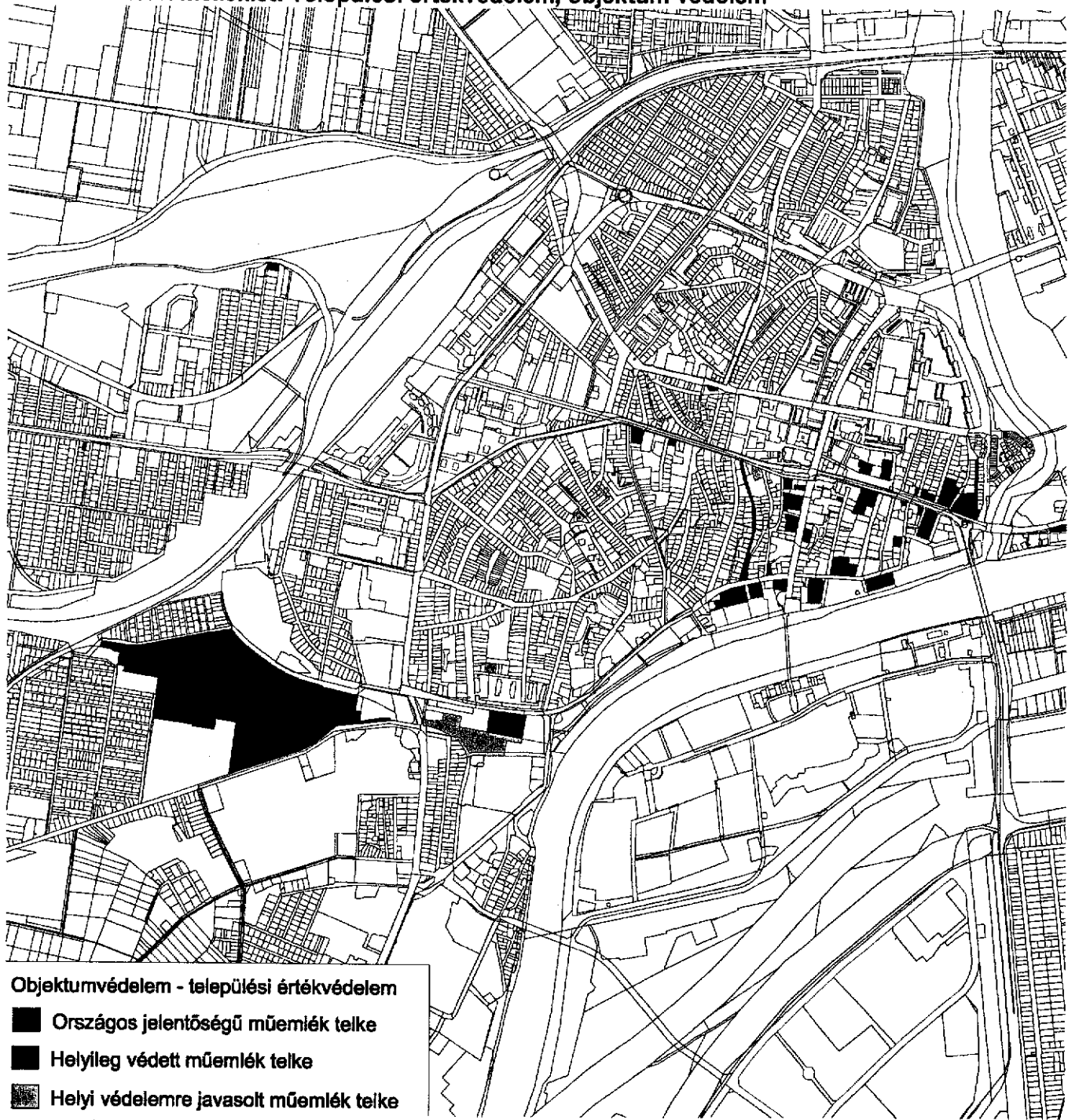


- Intézményi különleges célú övezet
- Bányászati célú övezet
- Hulladék elhelyezésére szolgáló különleges célú övezet
- Honvédelmi célú különleges övezet
- Vasúti közlekedési övezet
- Közúti közlekedési és közmű övezet
- Közterületi lakóutca
- Zöldfelület
- Védelmi rendeltetésű erdőövezet
- Egészségügyi szociális turisztikai rendeltetésű erdőövezet
- Gazdasági rendeltetésű erdőövezet
- Mezőgazdasági általános övezet
- Mezőgazdasági kertés övezet
- Mezőgazdasági korlátozott használatú övezet
- Vízgyűjtőterületi övezet - vízmeder
- Vízgyűjtőterületi övezet - árvízvédelem

6/a számú tervi melléklet: Települési értékvédelem, területi védelem



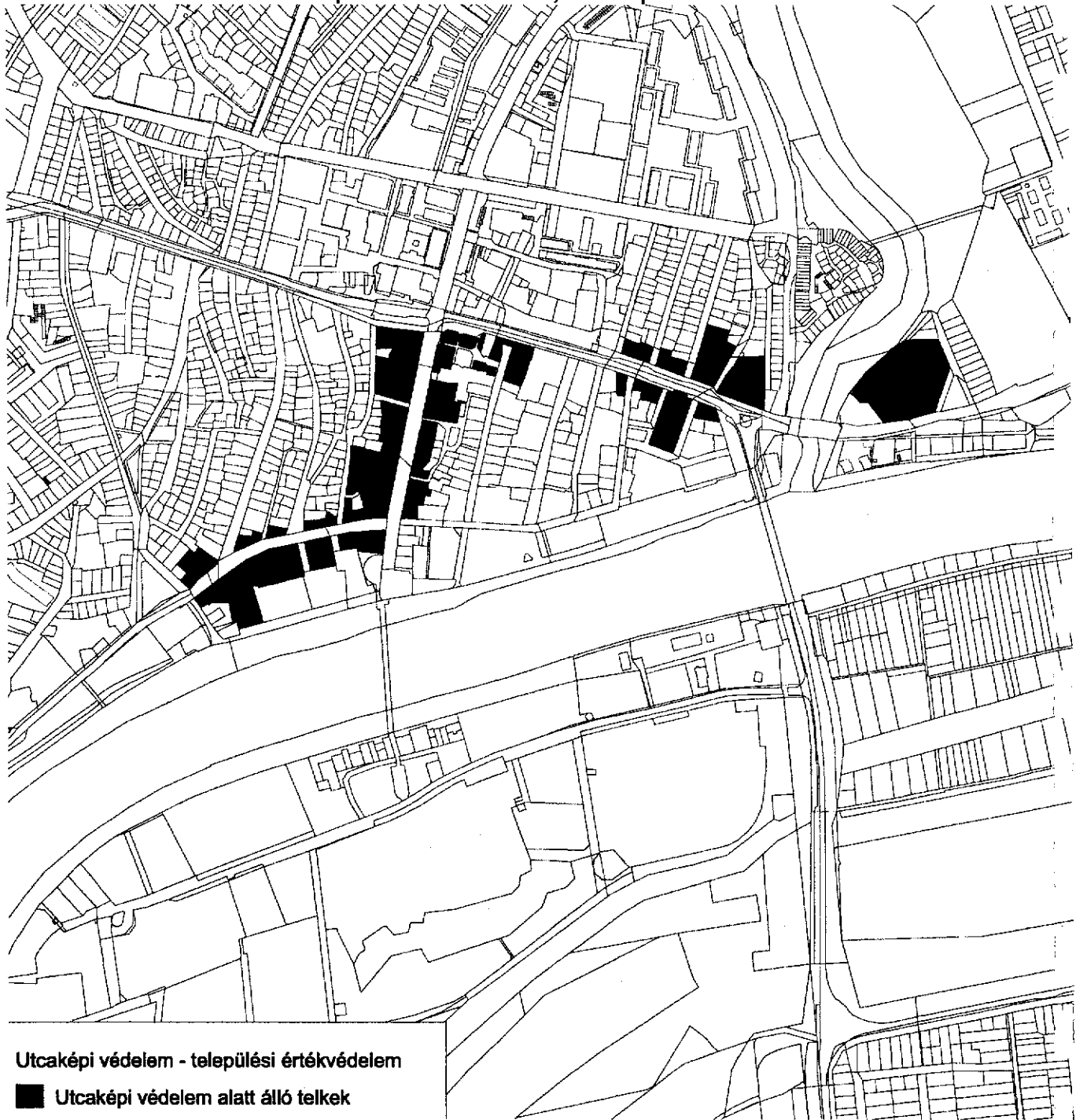
6/b számú tervi melléklet: Települési értékvédelem, objektum védelem



Objektumvédelem - települési értékvédelem

- Országos jelentőségű műemlék telke
- Helyileg védett műemlék telke
- Helyi védelemre javasolt műemlék telke

6/c számú tervi melléklet: Települési értékvédelem, utcakép-védelem



Utcaképi védelem - települési értékvédelem

■ Utcaképi védelem alatt álló telkek

6/d számú tervi melléklet: Régészeti védelem



6/e számú tervi melléklet: Táj- és természetvédelem



7 számú tervi melléklet: Sajátos előírások területeinek tervlapja



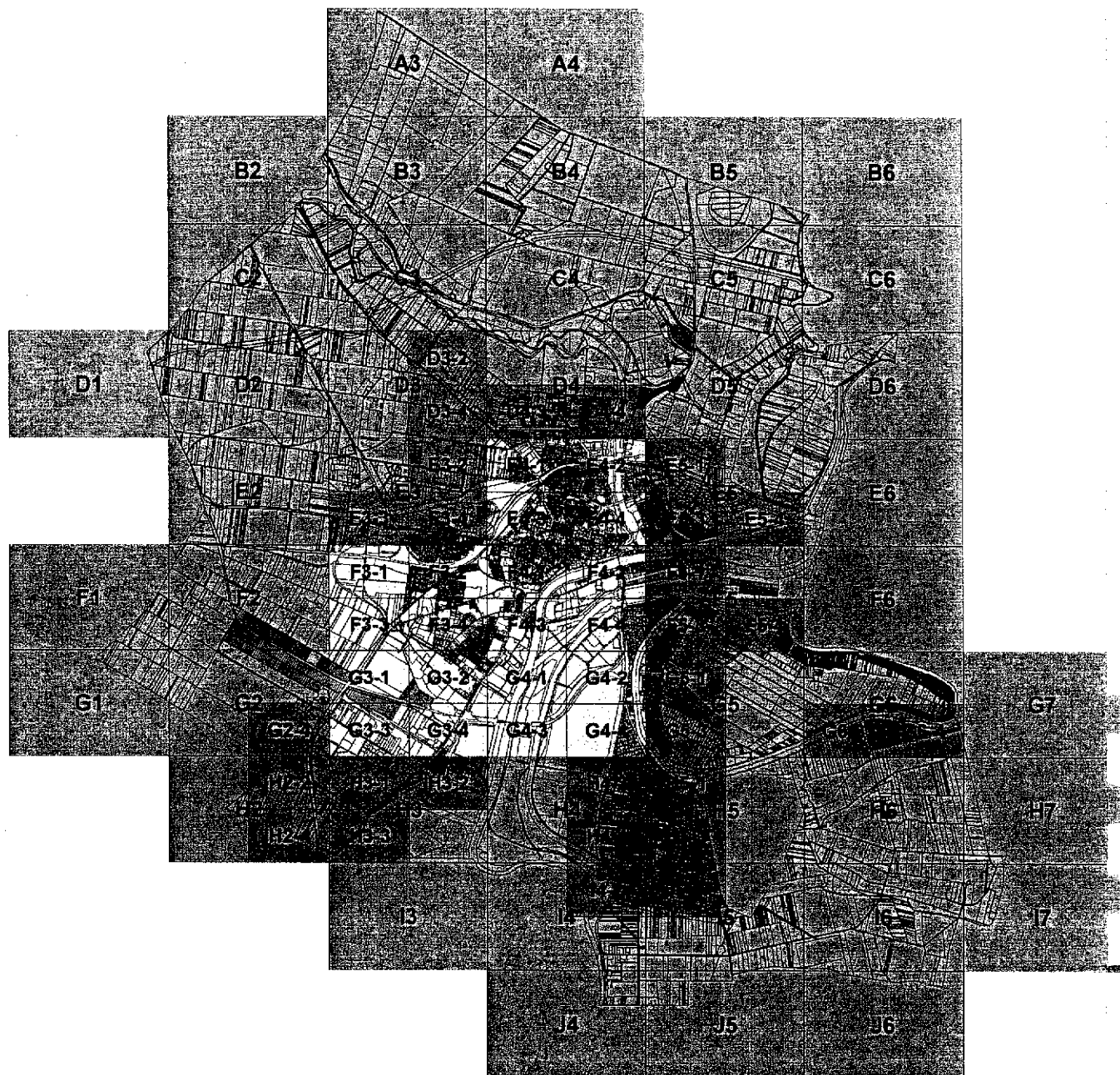
Alapértelemezett

Alapterkep (2) (3) (1) (8)

- Kossuth L. tér és környéke
- Hullám utca és környéke
- Alcsi-Mester úti szovjet laktanyák és környéke
- Régi- és új 4.sz. főútvonalak által határolt terület
- Botár I. úti terület
- Zagyva-part területe
- Volt 4.sz. főút - Téglagyári út közötti terület
- Thököly út - Rékasi felüljáró - Szántó crt. - Csokonai utca által határolt terület
- Széchenyi crt.- Fogoly út - Sárkány út - Thököly út által határolt terület
- Városközpont - Ságvári E. crt. - Baross G. út - Batthyány u.. - Ady E. u. által határolt terület
- Városközpont - Baross G. út - Dr. Elek István út - Ady E. út - Batthyány u. által határolt terület
- Ipari park területe
- Szanda rét területe
- D-i iparterület (Gyökér u. és környéke)
- Budapest-Debrecen, Újszász-Budapest és Cegléd-Budapest vasútvonal által határolt terület
- Tószegi út - 4. sz. főút - Kiskunfélegyháza-Kecskemét vasútvonal és a Déli Ipari Park északi határa által közrezárt terület
- Tisza parti sétány
- Perc u. déli oldala mentén és a Füzér u. keleti oldalán lévő terület
- Széchenyi lakóterület és Zagyva folyó árterülete közötti egészségügyi- szociális turisztikai rendeltetésű erdő sajátos
- Ipari park - 091/1 telek és környéke
- Városmajor út 32. sz. alatti volt tüdőkórház területe

8. számú melléklet: Szabályozási terülapok

Átnézeti vázlat



Megjegyzés:

- a világos zöld szín azt jelzi, hogy a terület csak a belterületi szelvényeken található,
- a sötét zöld szín azt jelzi, hogy a terület a belterületi és a külterületi szelvényeken is látható,
- a szürke szín az jelzi, hogy a területek a külterületi szelvényeken látható.

FEJLETEK

- I. rendű közlekedési csúszkóterület
- II. rendű közlekedési csúszkóterület (belsőterületen és külterületi beépítésre szánt területen)
- Vésztériület
- I. rendű nem közlekedési és nem vígazdálkodási csúszkóterület (külsőterületi közpark és közhasznú építmények, valamint külterületi Év és ÉvE) (közhasznú és kiegészítő jellegű terület)
- Gazdasági rendeltetésű terület
- I. rendű vígazdálkodási csúszkóterület - vízvezeték - vízmelegítő
- I. rendű vígazdálkodási csúszkóterület - árnyékvíz-elvezető (Ditka II. felosztású terület)
- Külsőterületi csúszkóterület (csúszkóterületen és külterületi területen)
- Külterületi csúszkóterület (közhasznú terület), ha bizonyítottan megkezdődött (fenntartási) tevékenység
- Közhasznú terület, de nem zártan behatárolt
- Építési hely
- Tömbökben lévő építési korlátozás
- Lakótelepi közpark
- Védő és korlátozó jellegű terület, amelyet nem közterületen (ha országos előírások szerint nem készült átmeneti út / átjáróval) használnak (ha országos előírások szerint nem készült átmeneti út / átjáróval)
- Felső- és középső szintű vizek elvezetője (10m az árvízi felvonásonál)
- A területre nem vonatkozó helyi szabályozás
- Konfliktusos (használói) felhasználó szabályozási övezet
- Helyi védelem alatt álló épület II. objektum

FOLDHIVATALI ÉS TÁJÉKOZTATÓ ALAPTERVEI ELEMELK

- Meglévő közgazdálkodási határ
 - Meglévő behatárolási határ
 - Építési határ
 - Híd
 - Árvízi felvonásvonal
 - Közös használatú megarmutópompa közterület
 - Meghatározott irányú szabályozási vonal (váltóhatár felméri területen belül)
 - Irányított beépítési vonal
 - Irányított telektípus (járavat)
 - Tervezett híd
 - Környezeti csomópont
 - Transzfórmátor helye
 - Gépjárműszabályozás
 - Szanitaryalemből helye
- IRÁNYADÓ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- PONTSZERO ILL. JELKÉPES ELEMELK**
- Központi közterületi jel
 - Árvíz jel
 - Környezeti csomópont jel
 - Transzfórmátor helye jel
 - Gépjárműszabályozás jel
 - Szanitaryalemből helye jel

HATÁRVOALAK

- Tervezett behatárolási határ
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Sajátos előírások területi határa
- Árvízvédelmi terület határa
- Vízvezetői táblam határa (szabályozási tábla)
- Építési övezetek határa II.
- Összetett határa
- Műemléki környezet határa
- Nyilvánított felülettel körbehatárolt ingatlan határa
- Meghatározott határa (környező nyilvánított építési terület határa)
- Régezzel átvett terület
- Védő jelű jelölt védőövezet
- Védő jelű jelölt védőövezet határa
- Honvédelmi győzelmi terület határa
- Rekonstrukciós terület határa
- Jelöltés korlátozott terület szűkített gépjárműparkoló (melynek területén)
- Jelöltés korlátozott terület gépjárműparkoló
- Tervezett szabályozási vonal
- Tervezett közbiztonsági terület határa
- Védő jelű, fa-termő
- Közlekedési csúszkóterület
- Közterületi csúszkóterület

* A 4C-4J leendő meglévő közlekedési megállóhelyek elhelyezkedését jelölve.

VONALAS ELEMELK ABRÁZOLÁS HIERARCHIAJA (FEDETTISÉGI SORRENDOJE)

- Térföldrajzi határ
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Egyedi övezet határa (belsőterületen)
- Telektípus
- Árvíz határa
- Külterületi csúszkóterület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

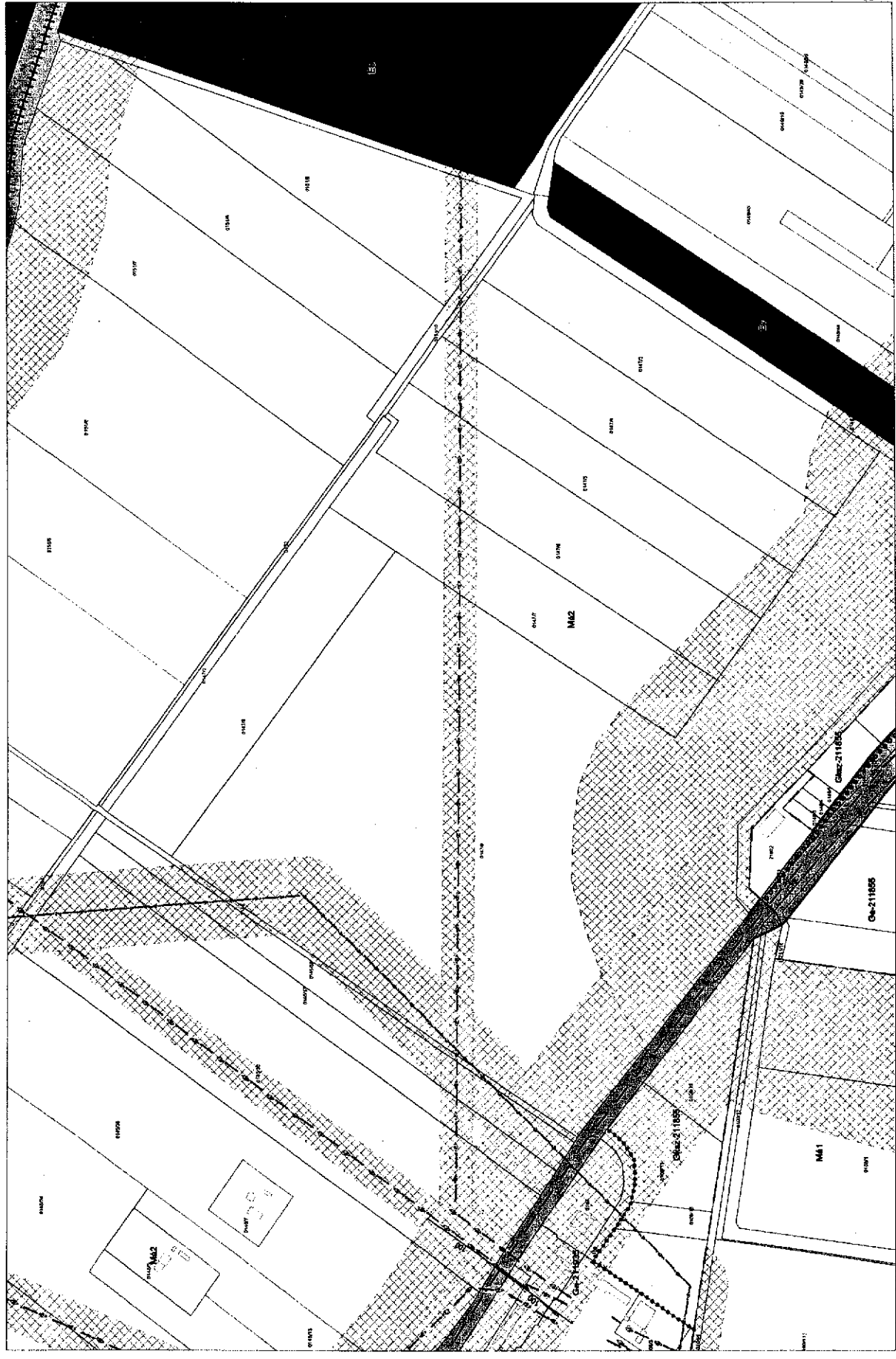
- OKTINT** Községtanács határozatait tartalmazó övezeti és területi szabályozási rendelkezések megnevezése
- Ln-2/1081** Építési övezeti jel
- Ln** a határ az az jel, hogy az építési övezet melyik terület-határzási egységbe tartozik
- Beépítésre szánt területen belül építési övezetek
- | | |
|----|------------------------------------|
| Ln | magyarországi |
| Lx | északi |
| Lr | északi |
| Ls | északi |
| Vt | telektípusonkénti vegyes |
| Vs | közterületi vegyes |
| Gz | közterületi, szolgáltató gazdasági |
| Gp | zárható területi parti gazdasági |
| Gt | közhasznú közterület |
| Uv | helyi védelem alatt álló terület |
| Uk | helyi védelem alatt álló terület |
| Kk | közhasznú terület |
| Kk | közhasznú terület |
| Kk | közhasznú terület |
| Kh | közhasznú terület |
| Kh | közhasznú terület |
| Kk | közhasznú terület |
| Kk | közhasznú terület |

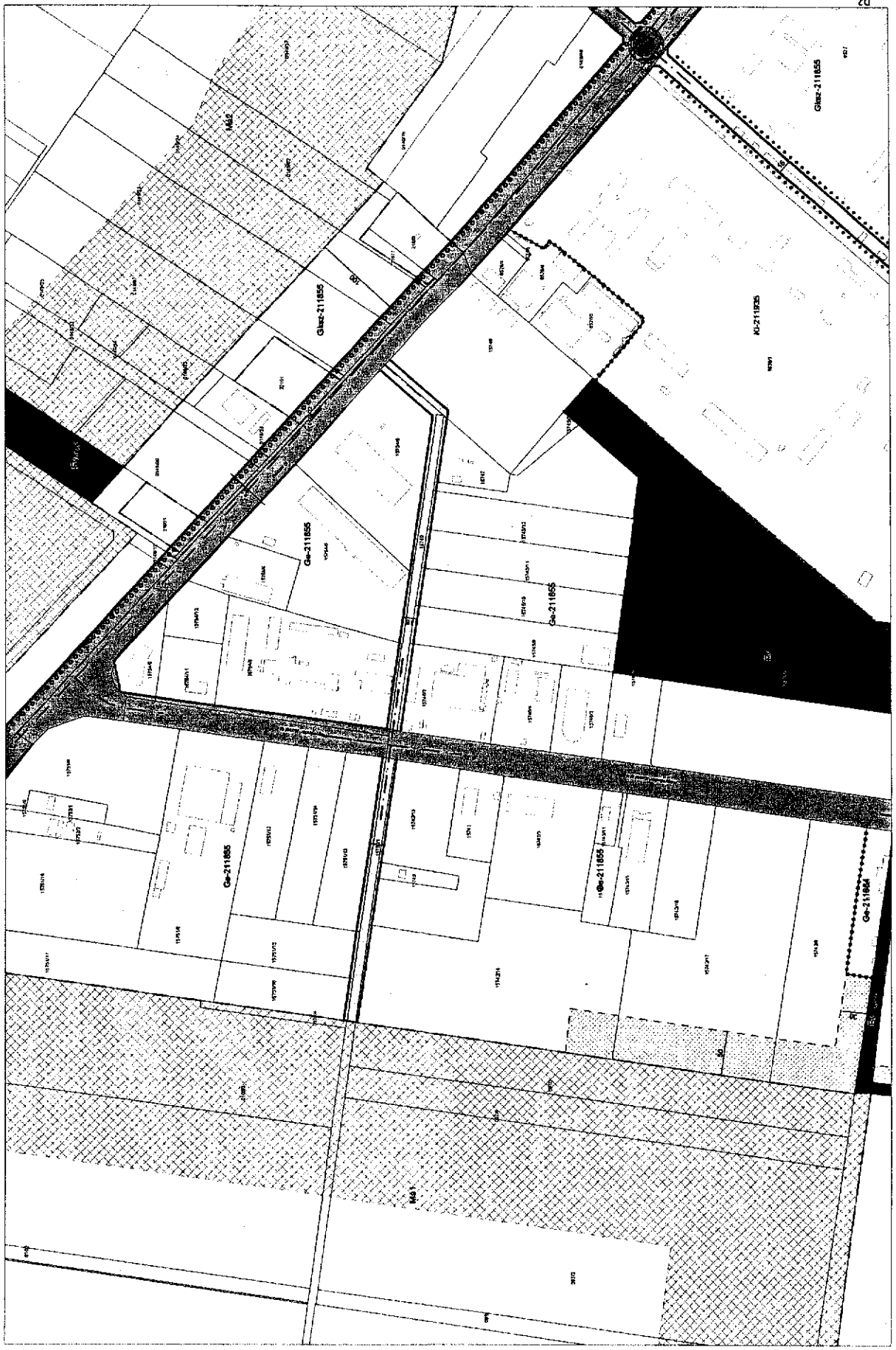
- Beépítésre nem szánt területen belüli övezetek
- Mel: községi
 - Z: közpark
 - Ev: gazdasági rendeltetésű terület
 - Eg: gazdasági rendeltetésű terület
 - Év: gazdasági rendeltetésű terület
 - Mk1: közhasznú terület
 - Mk2: közhasznú terület
 - Mk3: közhasznú terület
- Ln 2... az az jel, hogy az építési övezet melyik terület-határzási egységbe tartozik
- 1. nem lakóterület
 - 2. nem lakóterület
 - 3. közparki terület
 - 4. közpark
 - 5. közpark
 - 6. közpark
- Ln 1... a meglévő terület az az jel, hogy az építési övezet melyik terület-határzási egységbe tartozik
- 1. nem lakóterület
 - 2. nem lakóterület
 - 3. közparki terület
 - 4. közpark
 - 5. közpark
 - 6. közpark
- Ln 1... a határ az az jel, hogy az építési övezetben milyen területi mód alkalmazható
- 1. nem lakóterület
 - 2. nem lakóterület
 - 3. közparki terület
 - 4. közpark
 - 5. közpark
 - 6. közpark
- Ln 1... a meglévő terület az az jel, hogy az építési övezet melyik terület-határzási egységbe tartozik
- 1. nem lakóterület
 - 2. nem lakóterület
 - 3. közparki terület
 - 4. közpark
 - 5. közpark
 - 6. közpark
- Ln 1... a meglévő terület az az jel, hogy az építési övezet melyik terület-határzási egységbe tartozik
- 1. nem lakóterület
 - 2. nem lakóterület
 - 3. közparki terület
 - 4. közpark
 - 5. közpark
 - 6. közpark
- Ln 1... a meglévő terület az az jel, hogy az építési övezet melyik terület-határzási egységbe tartozik
- 1. nem lakóterület
 - 2. nem lakóterület
 - 3. közparki terület
 - 4. közpark
 - 5. közpark
 - 6. közpark

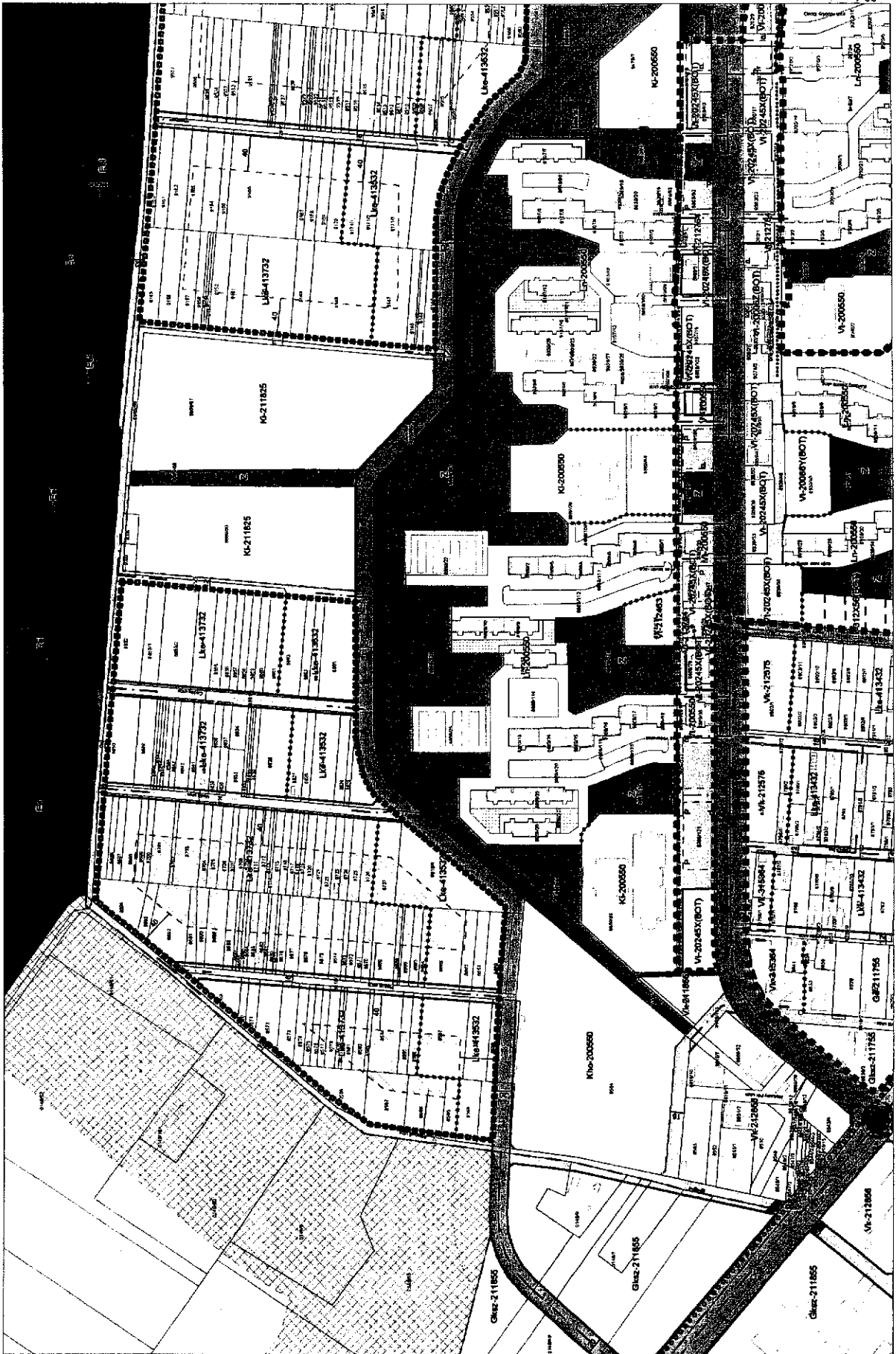
Ln 1... a meglévő terület az az jel, hogy az építési övezet melyik terület-határzási egységbe tartozik

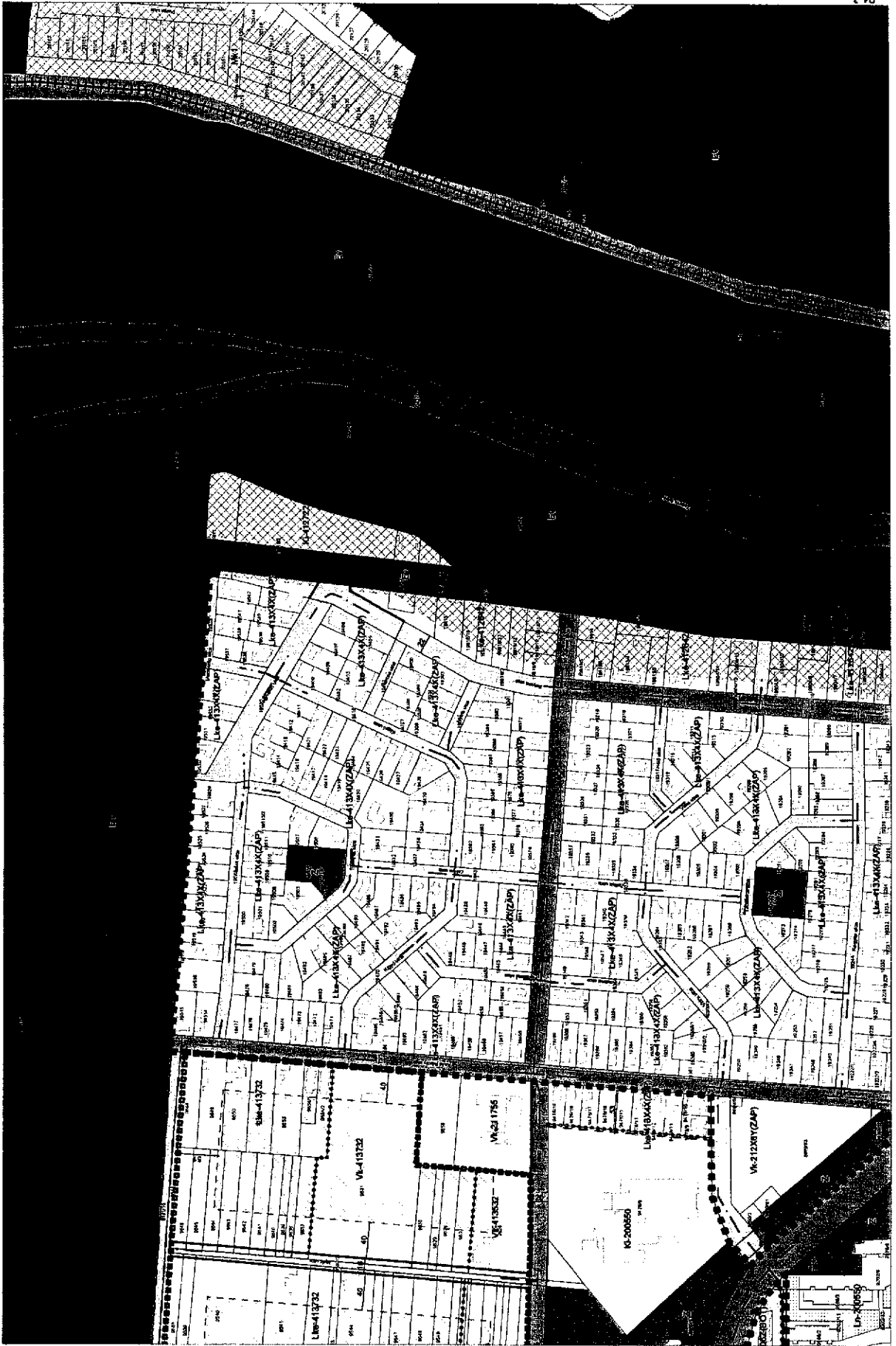
- 1. nem lakóterület
- 2. nem lakóterület
- 3. közparki terület
- 4. közpark
- 5. közpark
- 6. közpark

Belterületi szabályozási tervlapok M=1:4000

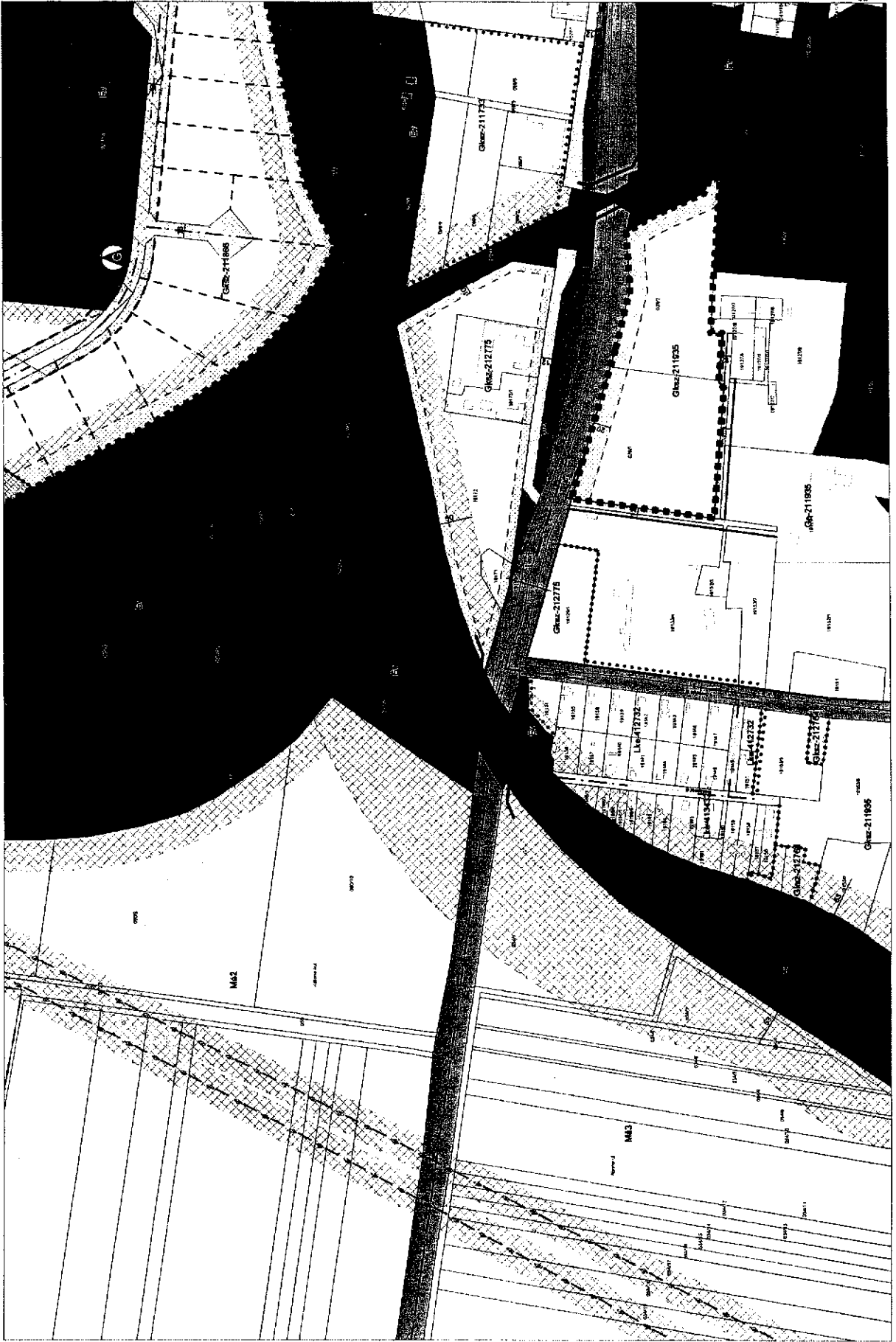


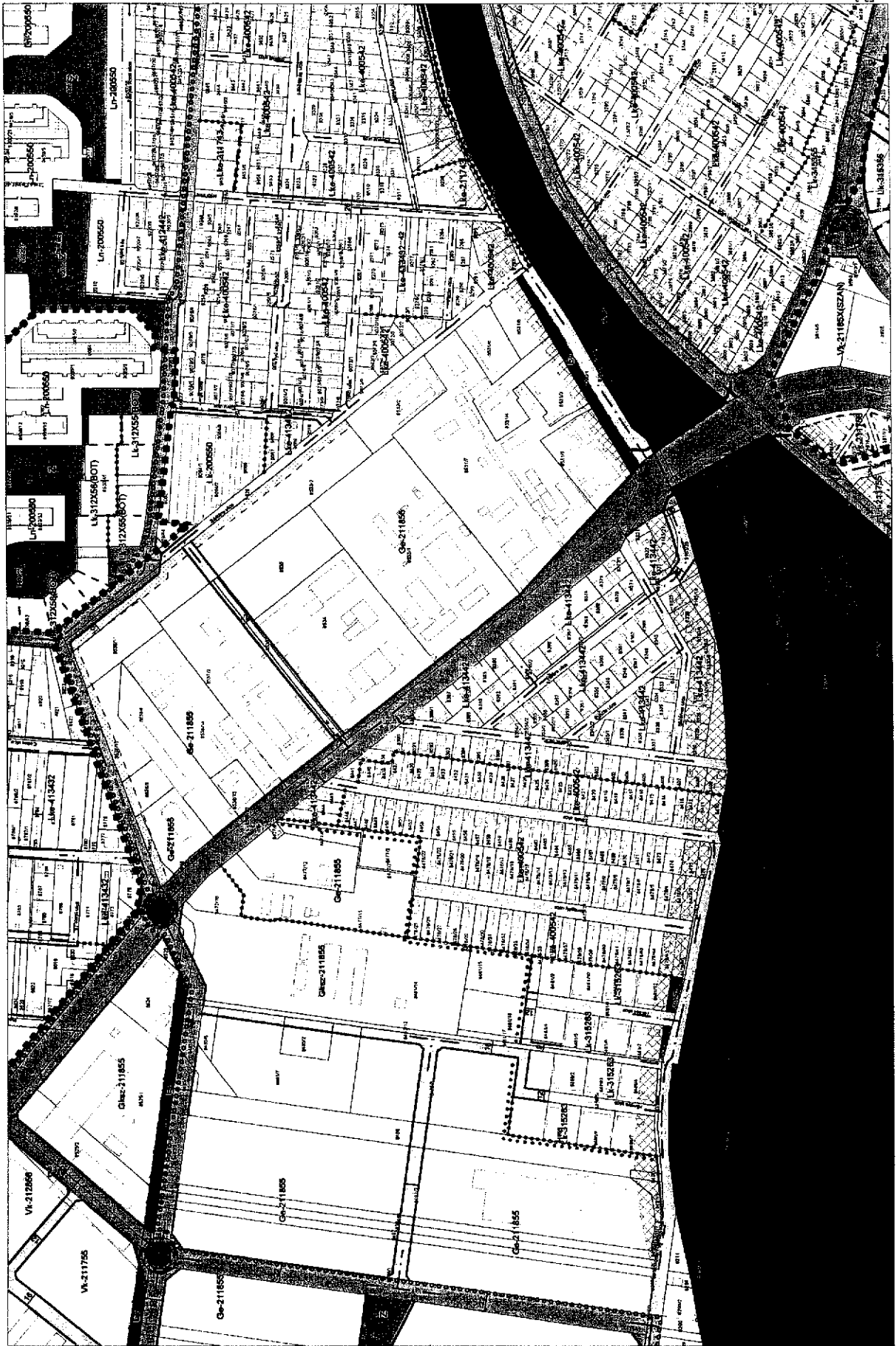


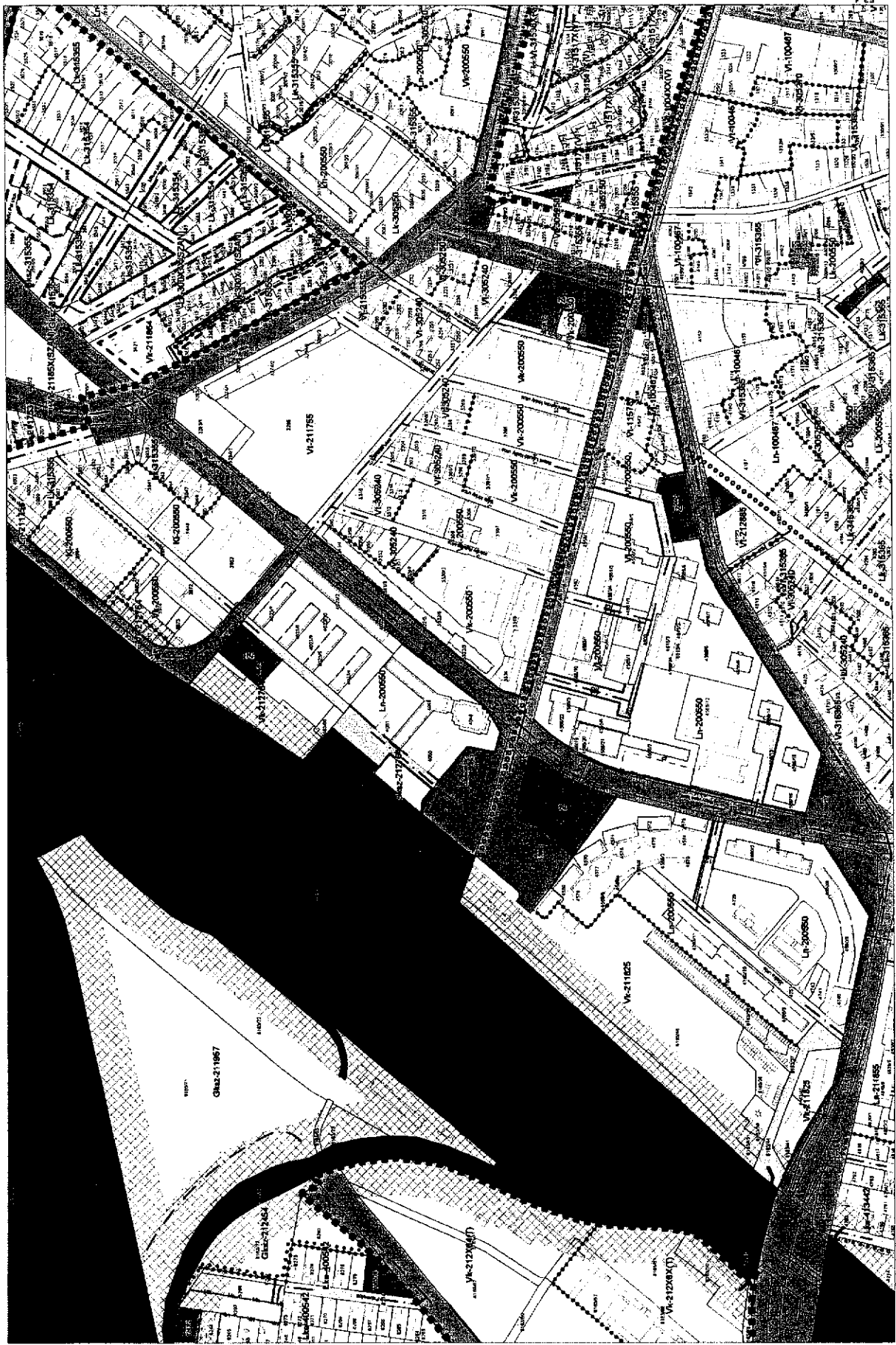






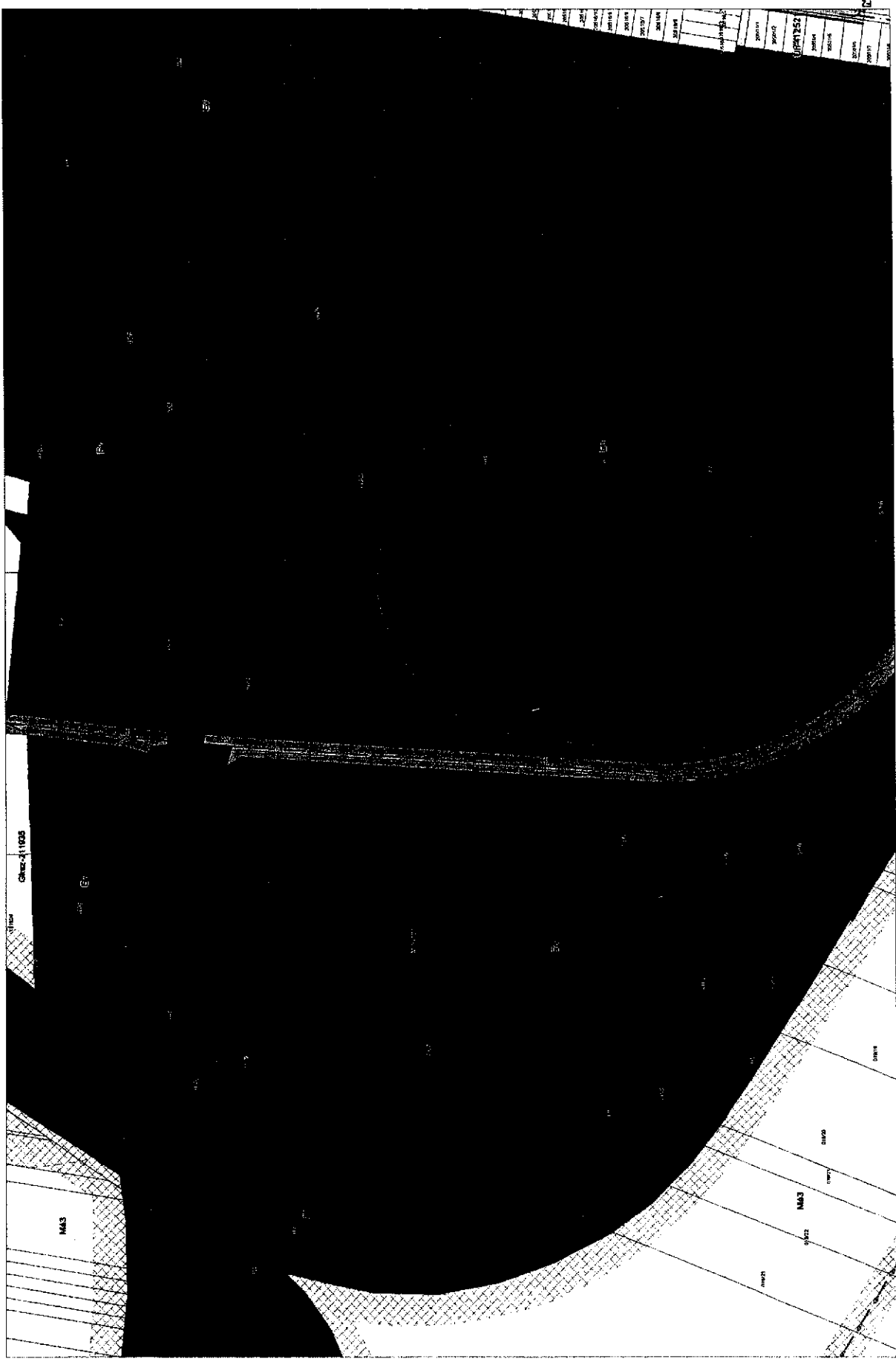


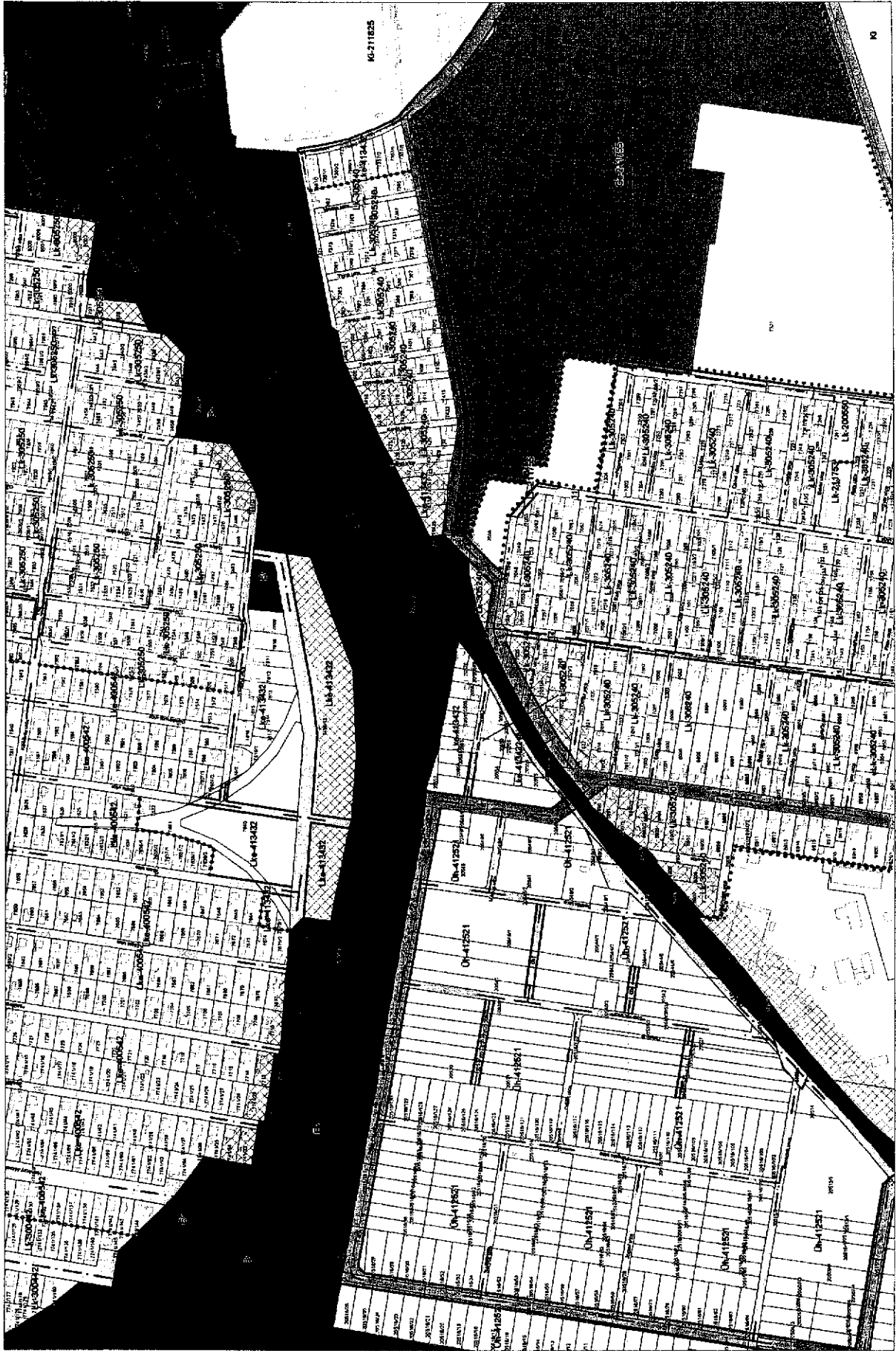


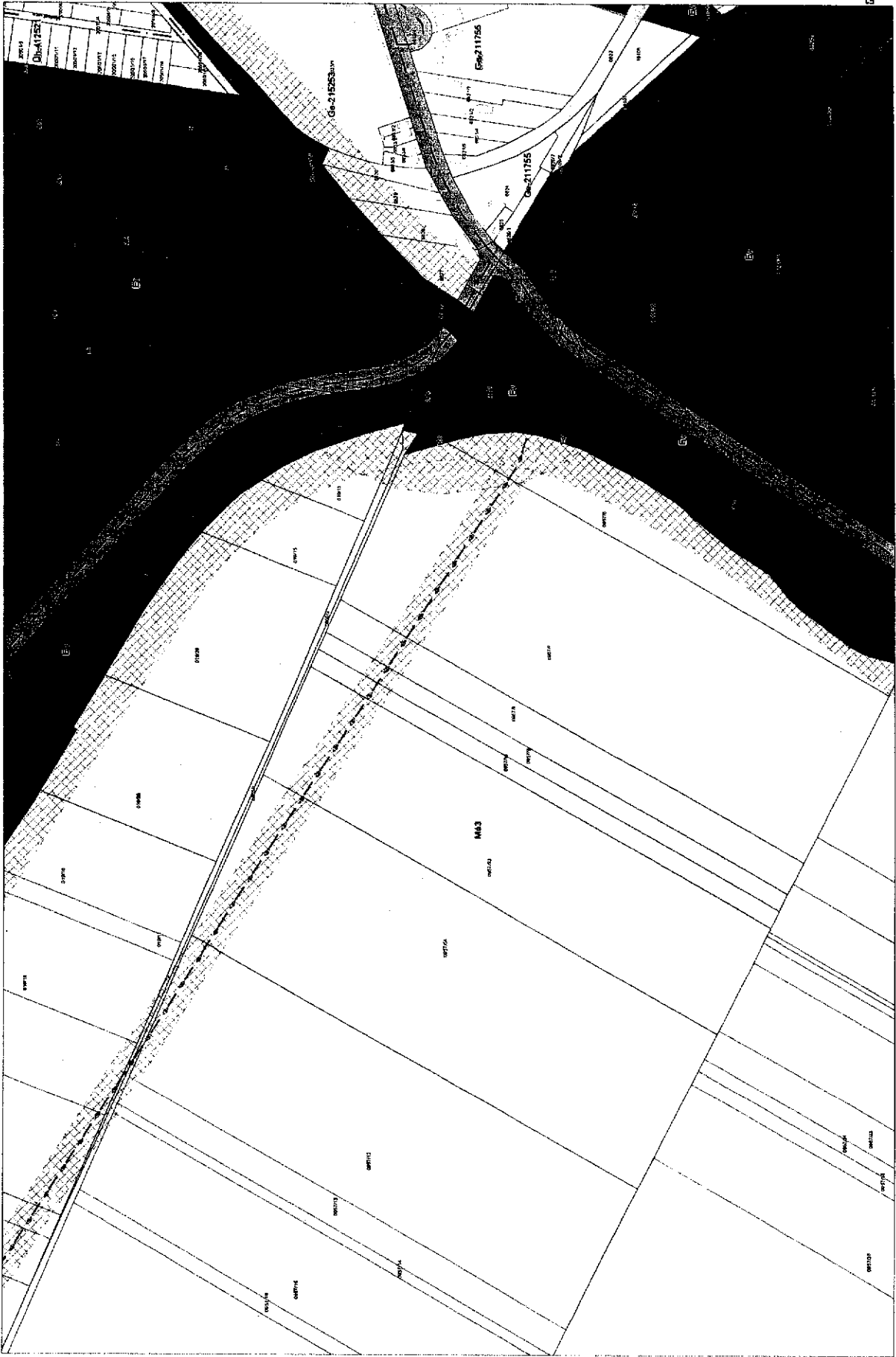


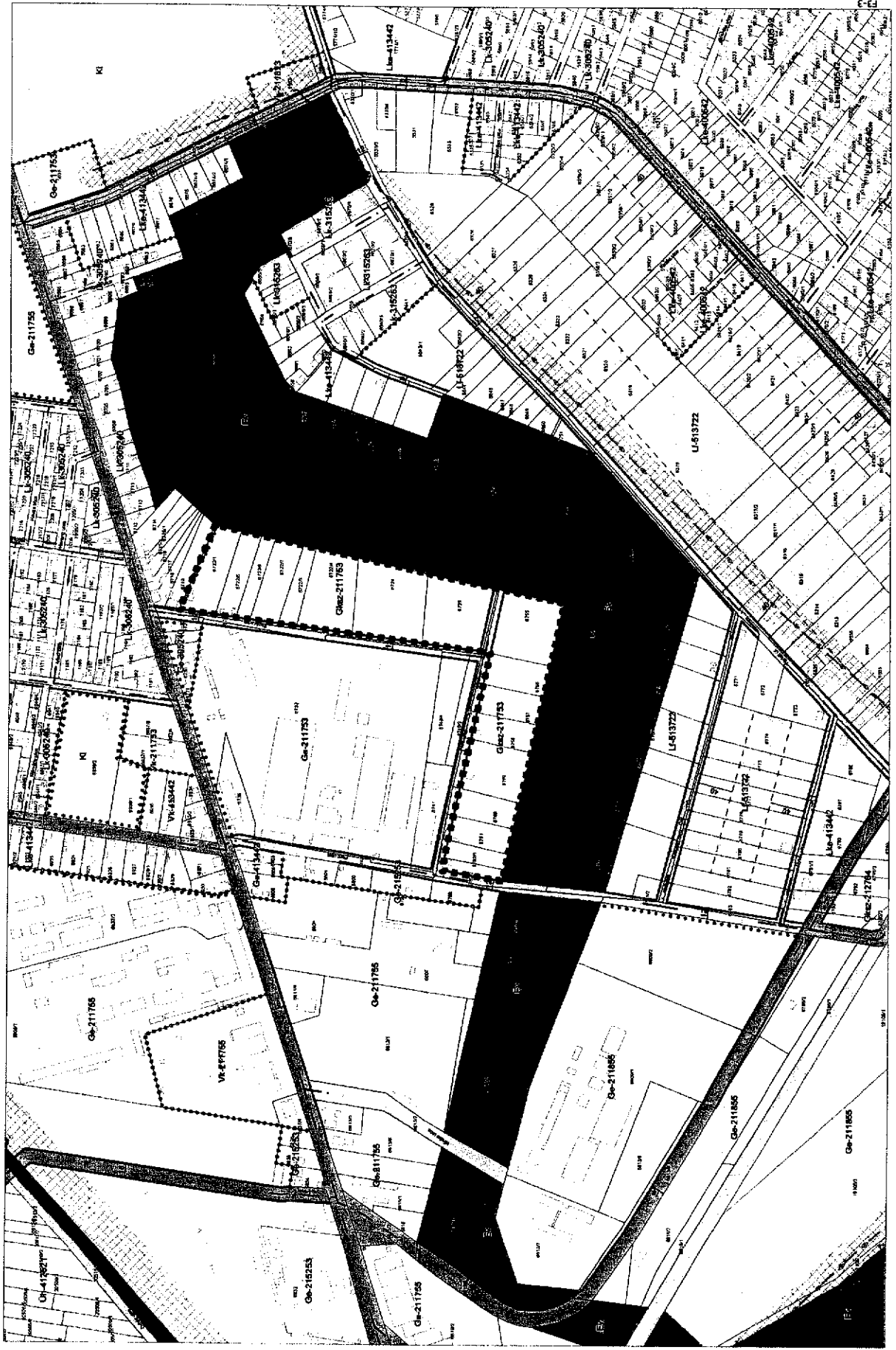






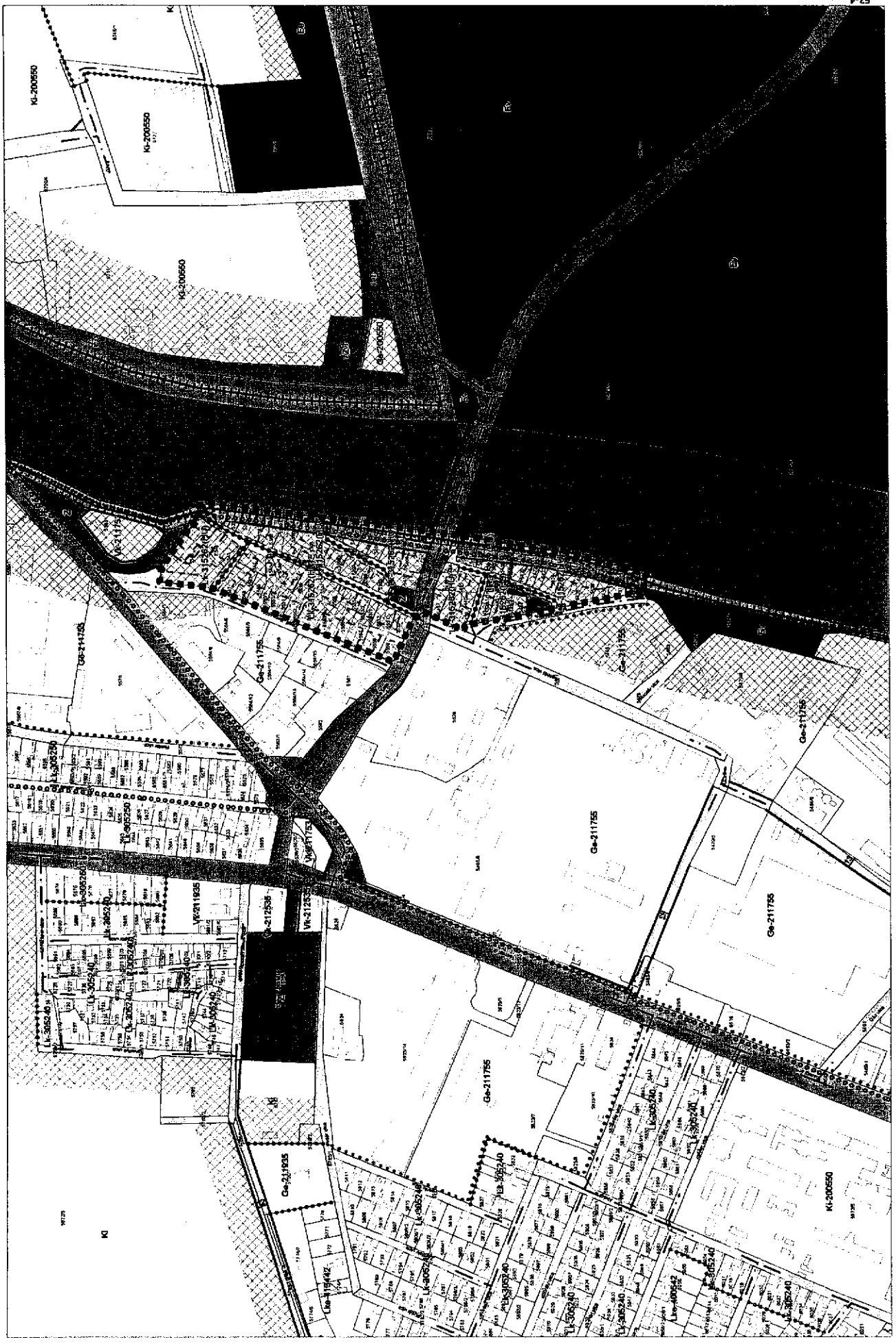


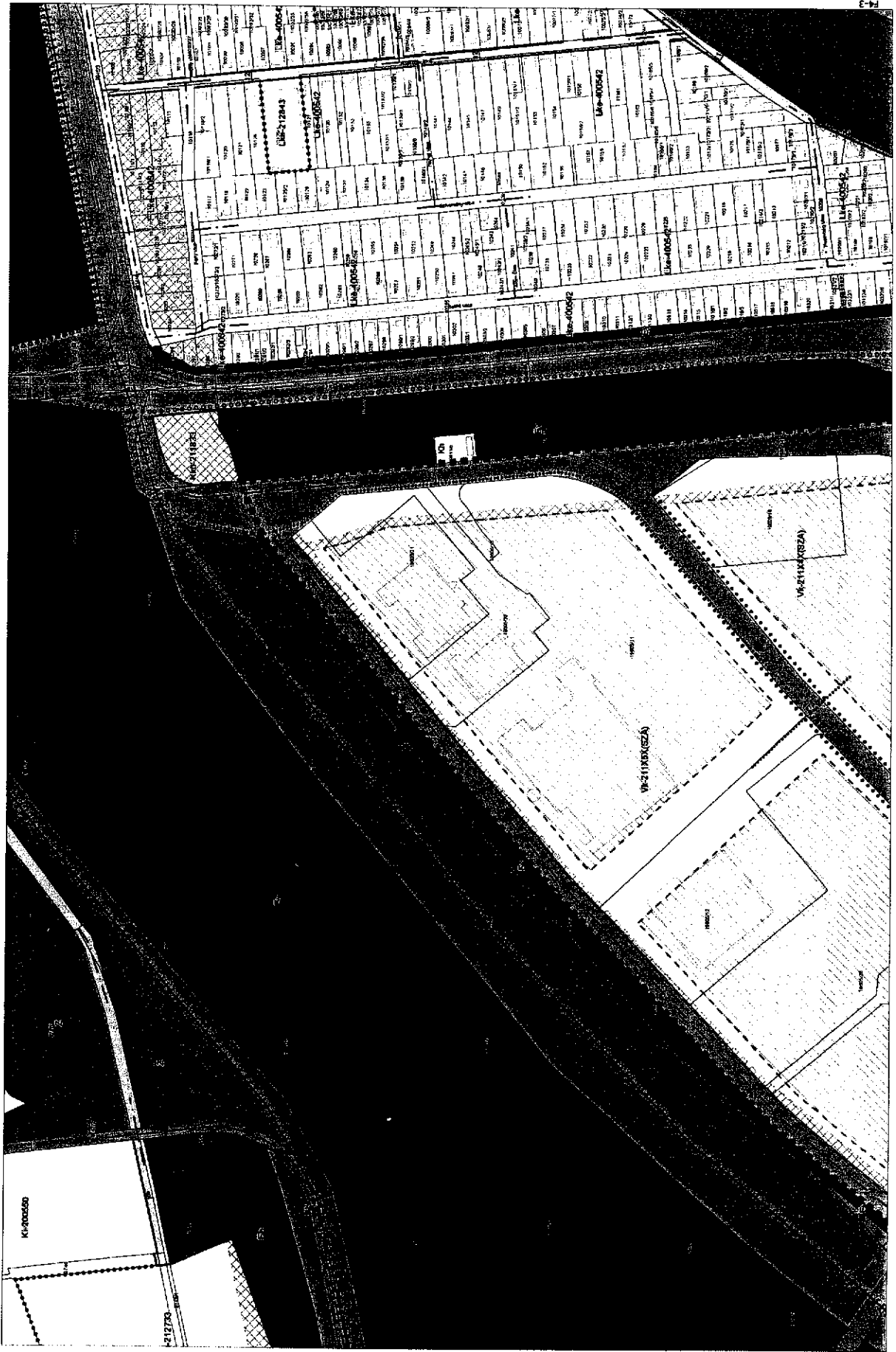




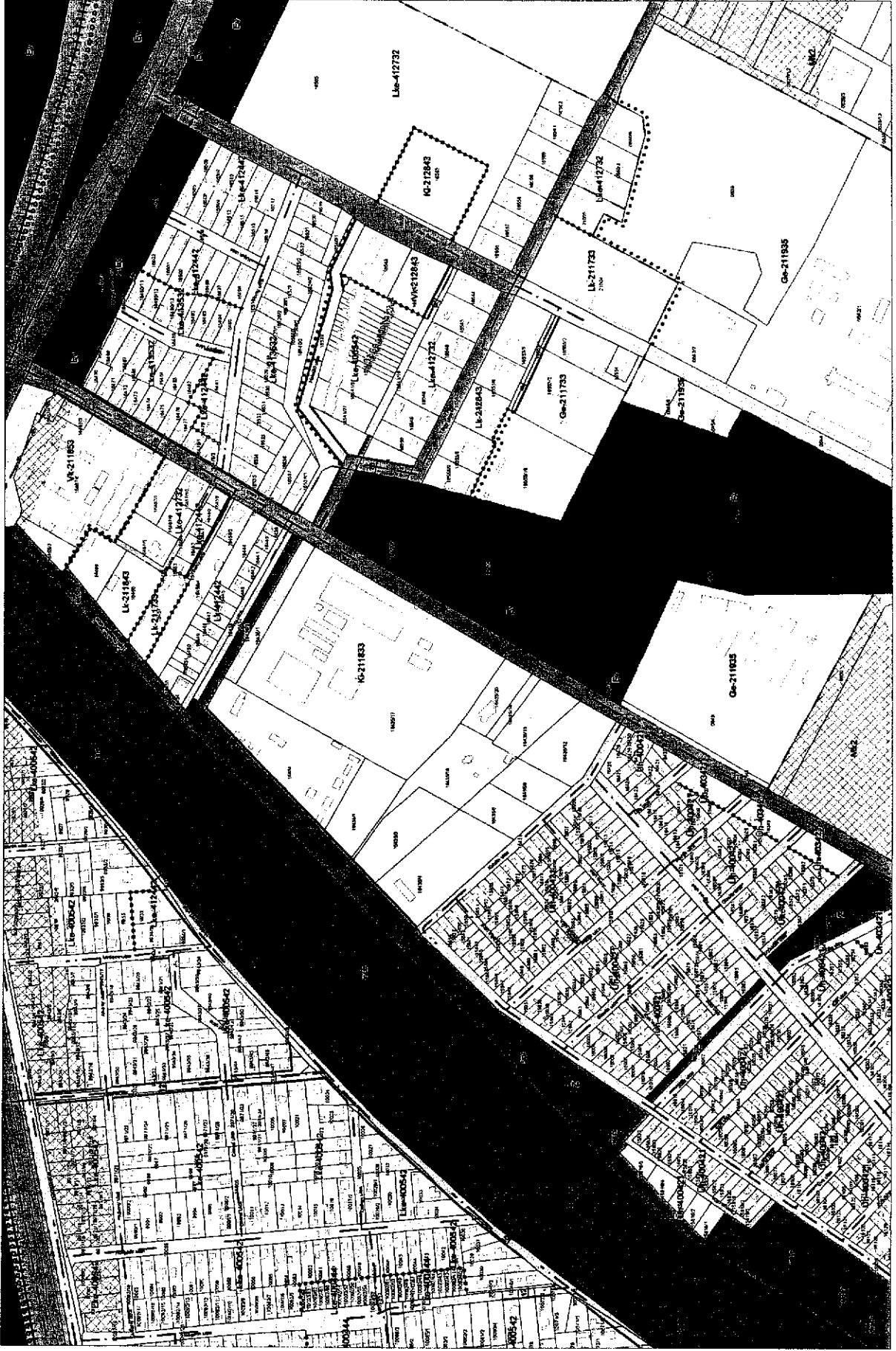




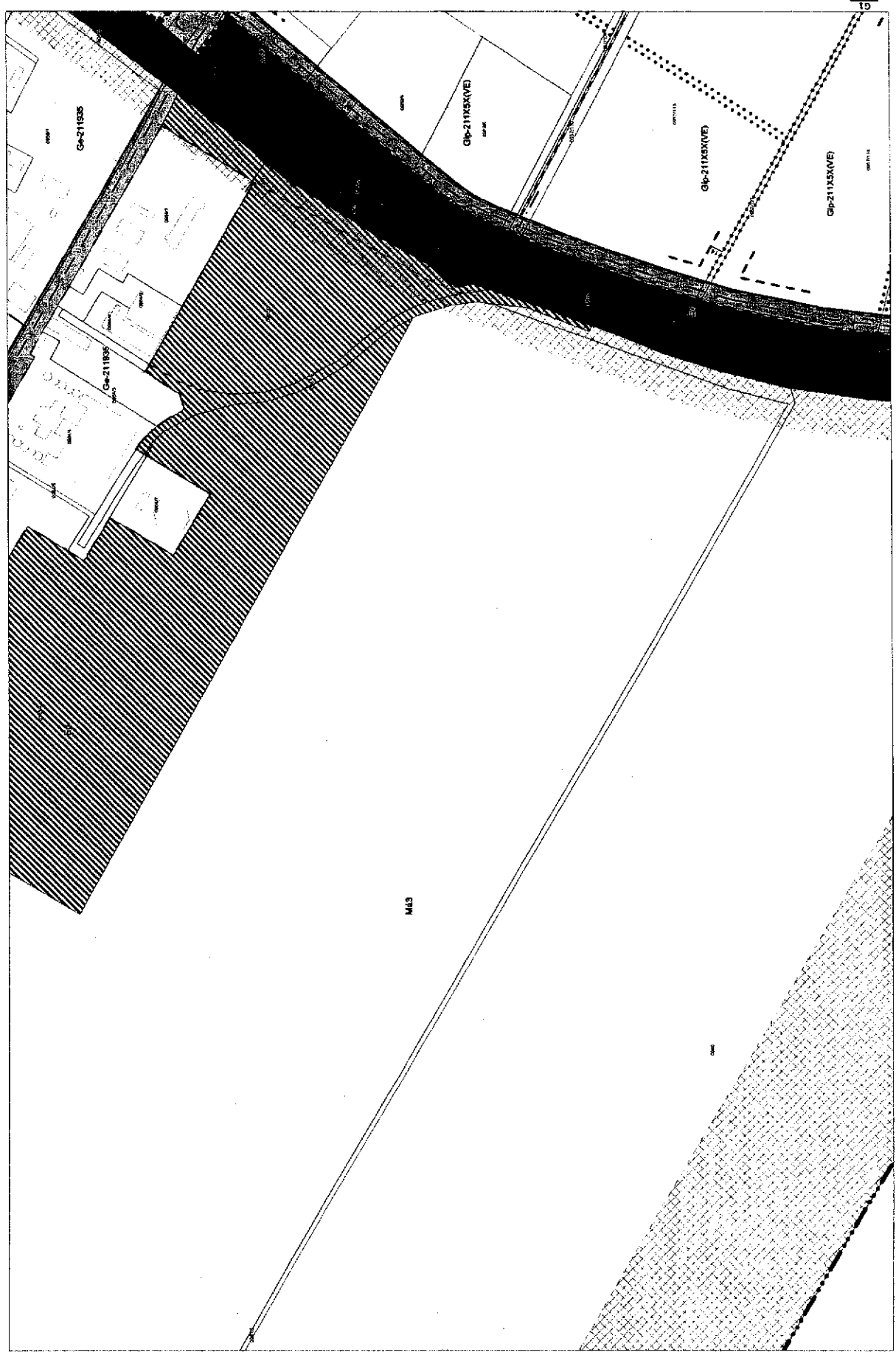








FL-3
G2-4
RH-2



GP-21183

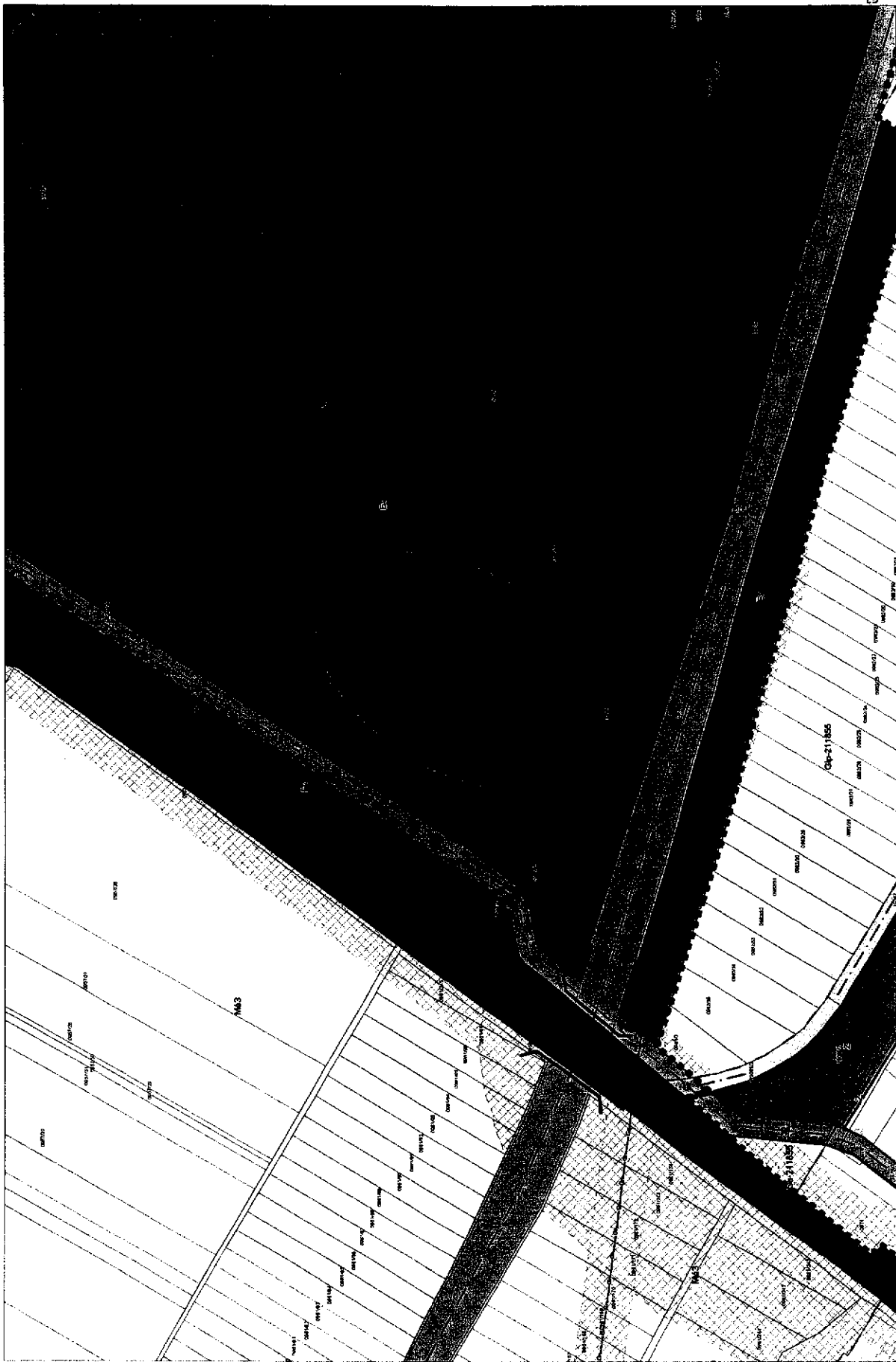
GP-21183

GP-21145(A)(E)

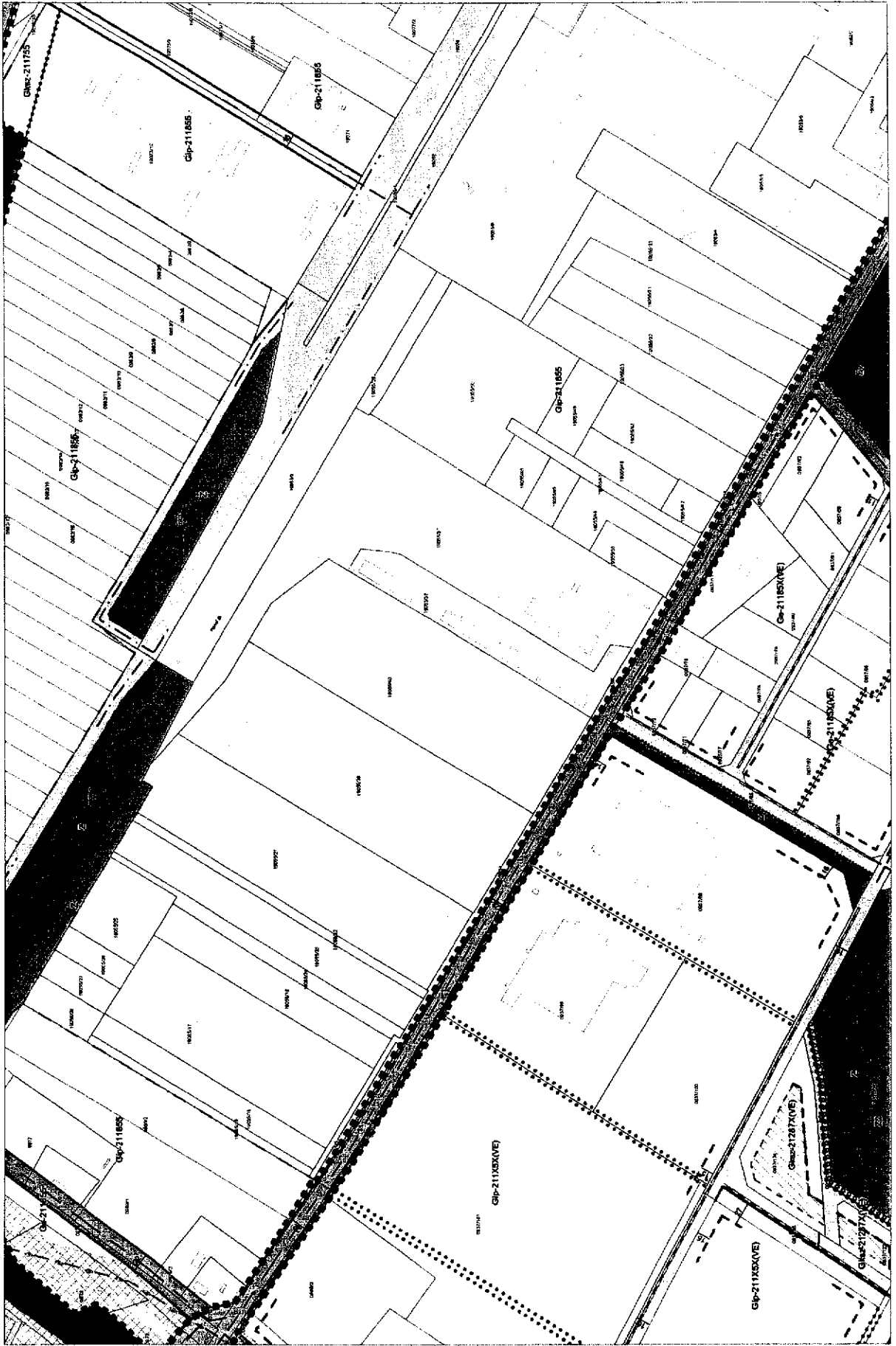
GP-21145(A)(E)

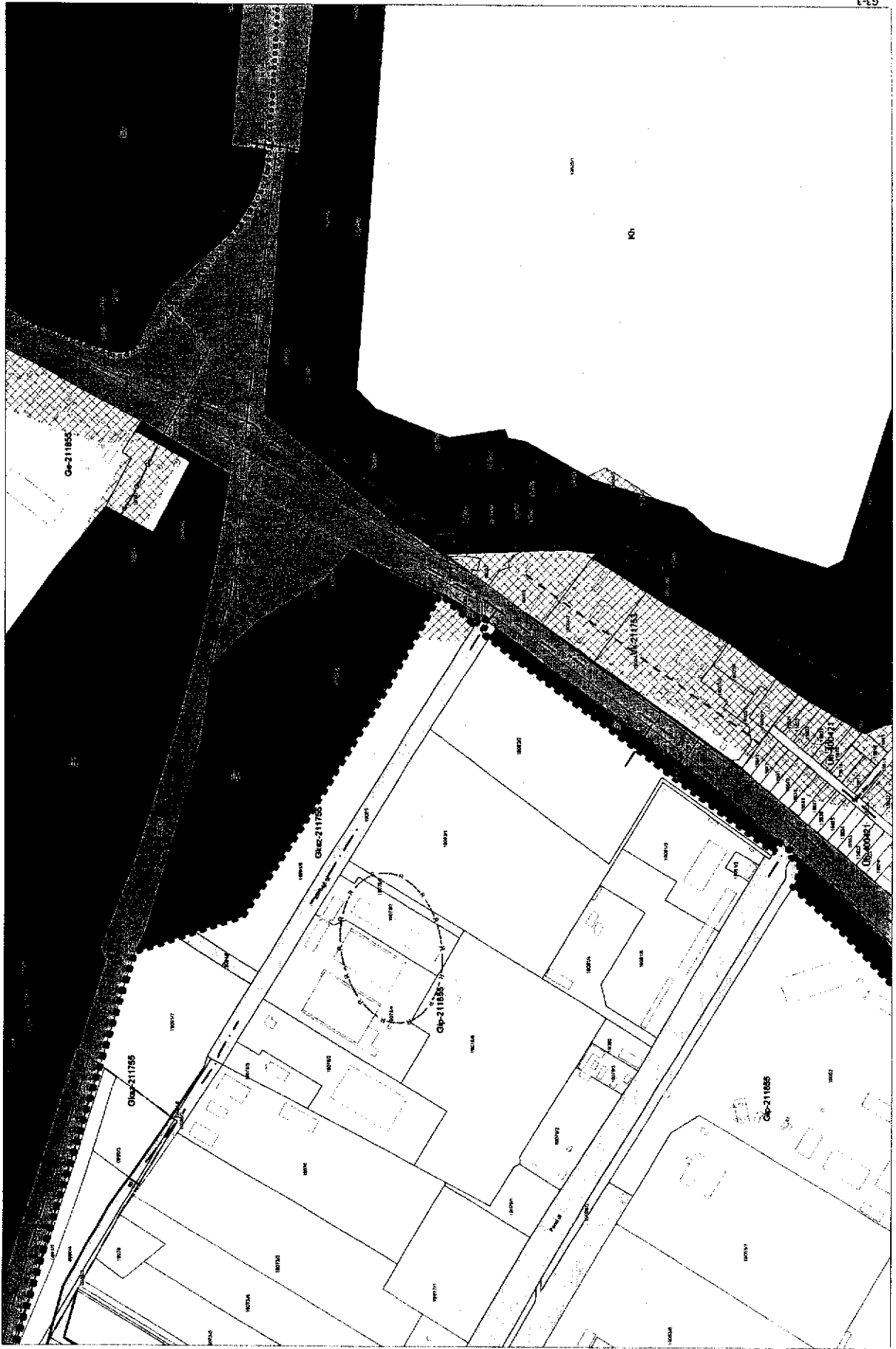
GP-21145(A)(E)

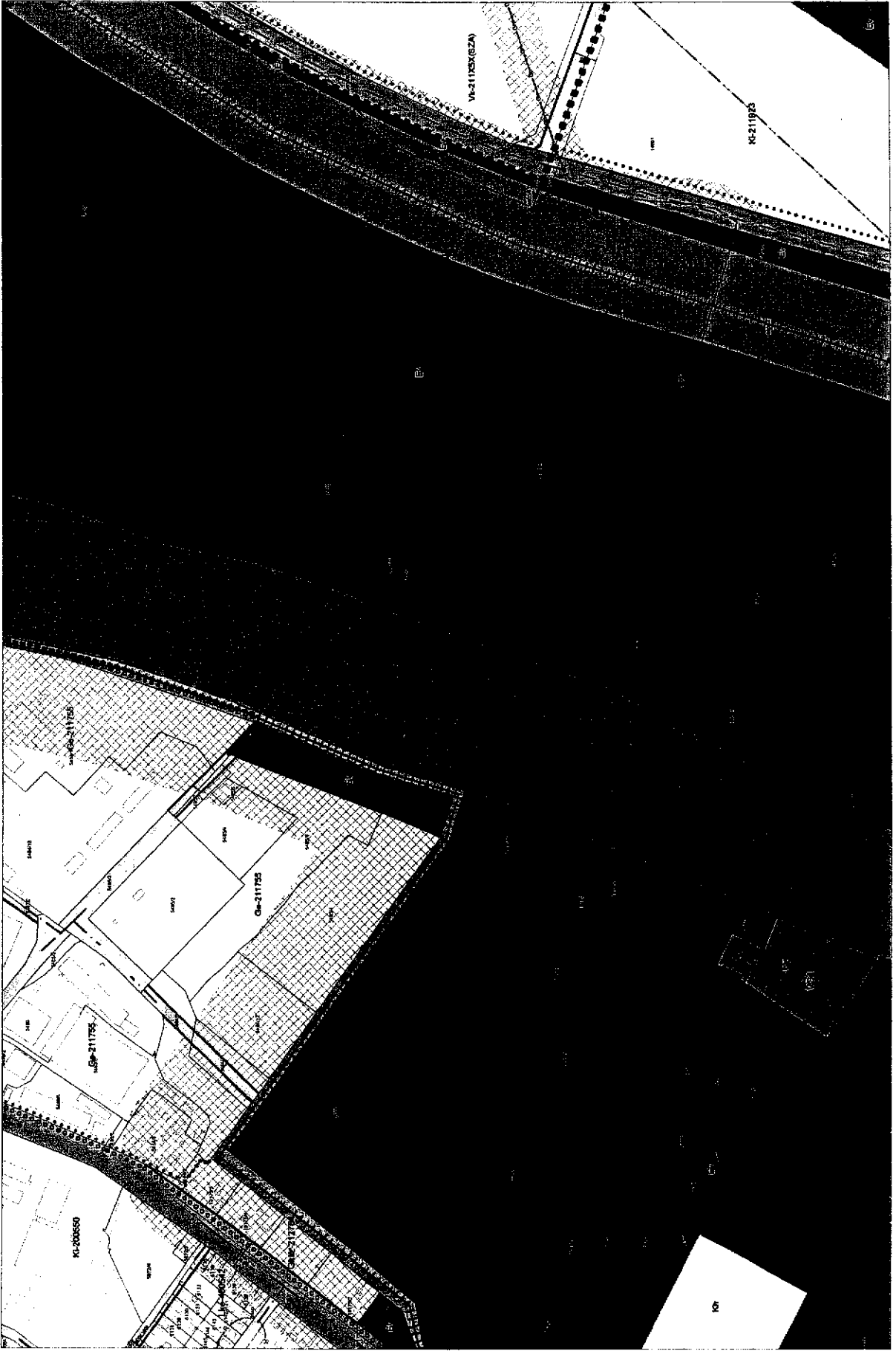
M43

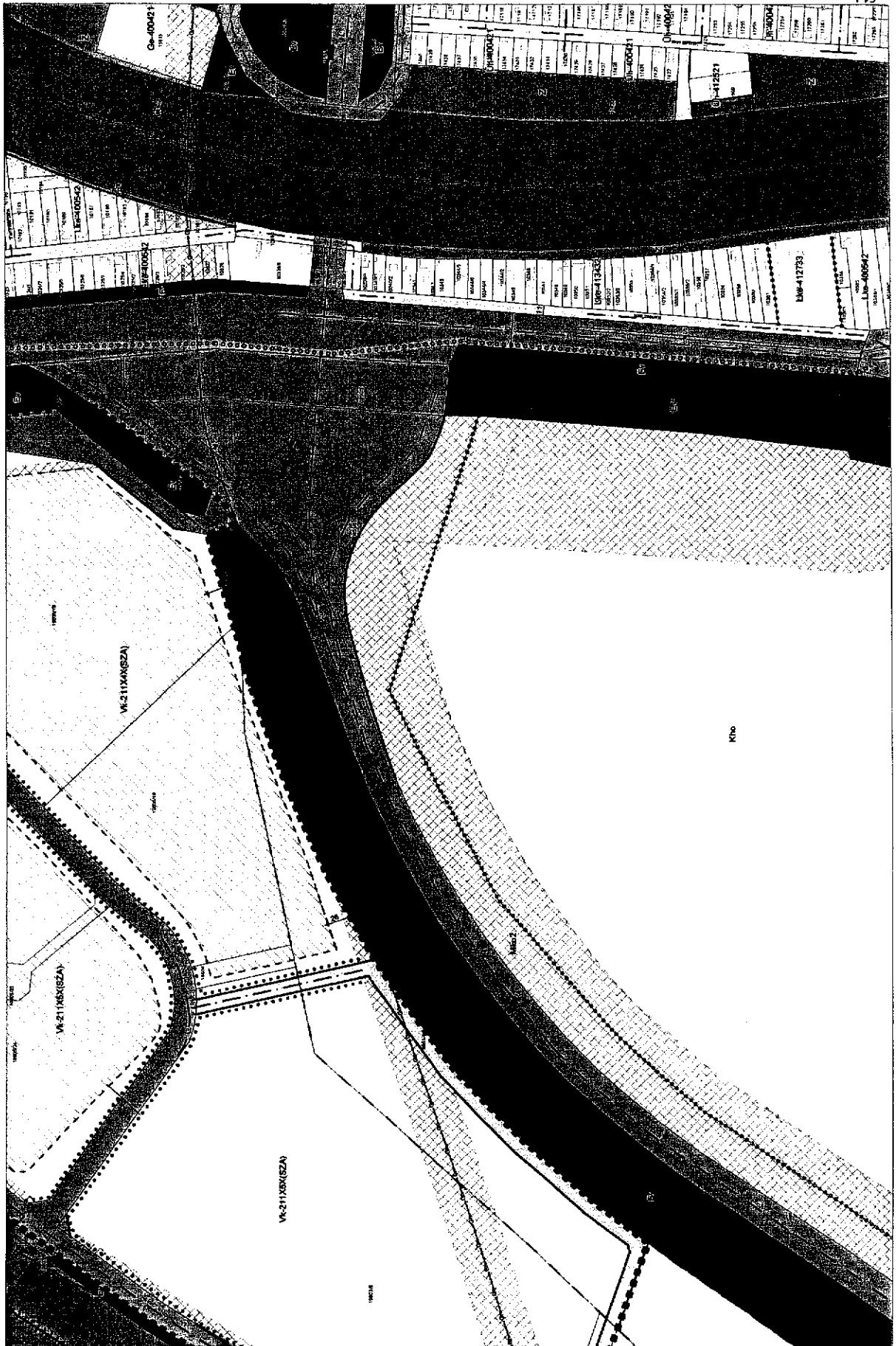


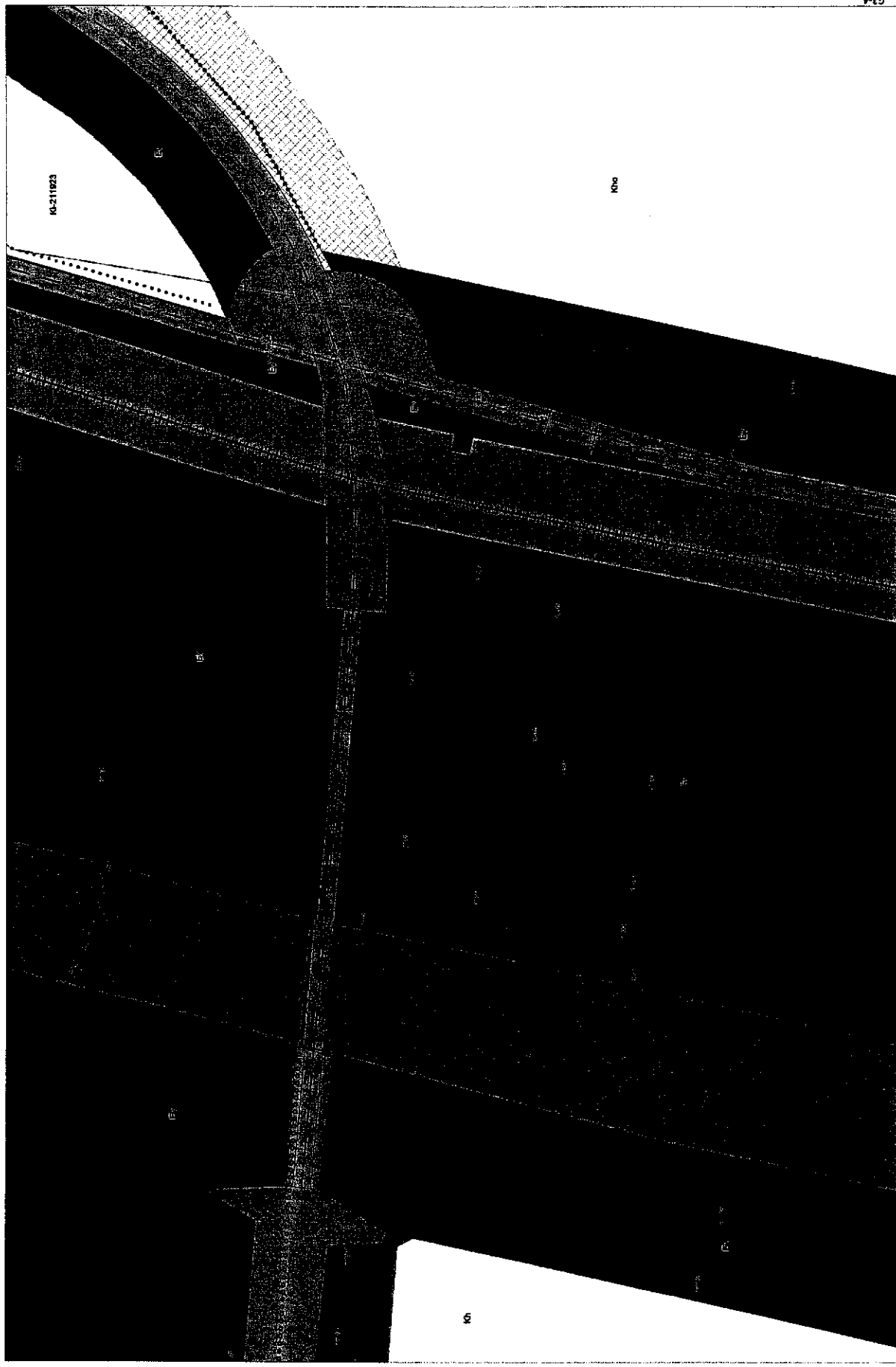








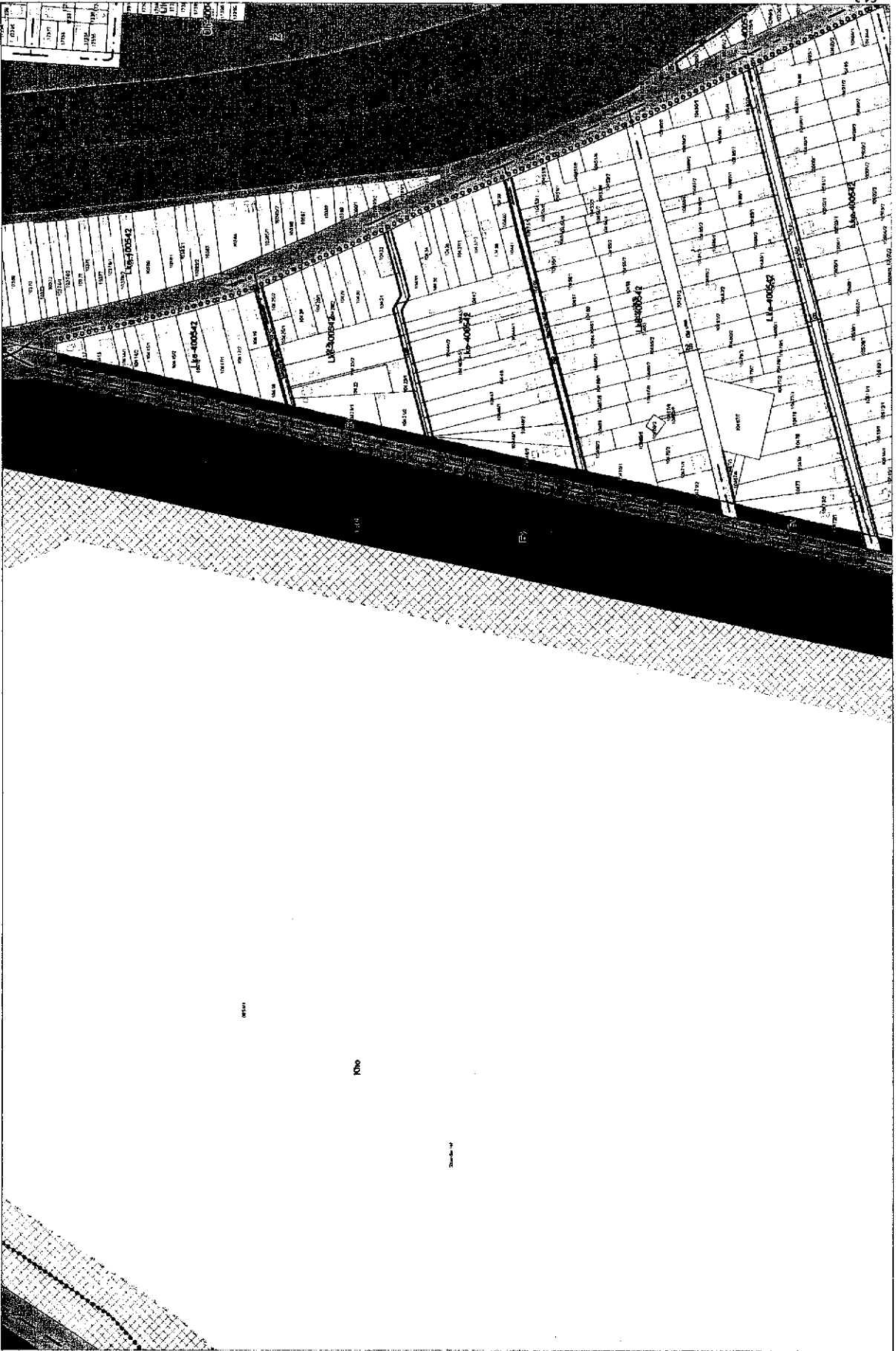




K100

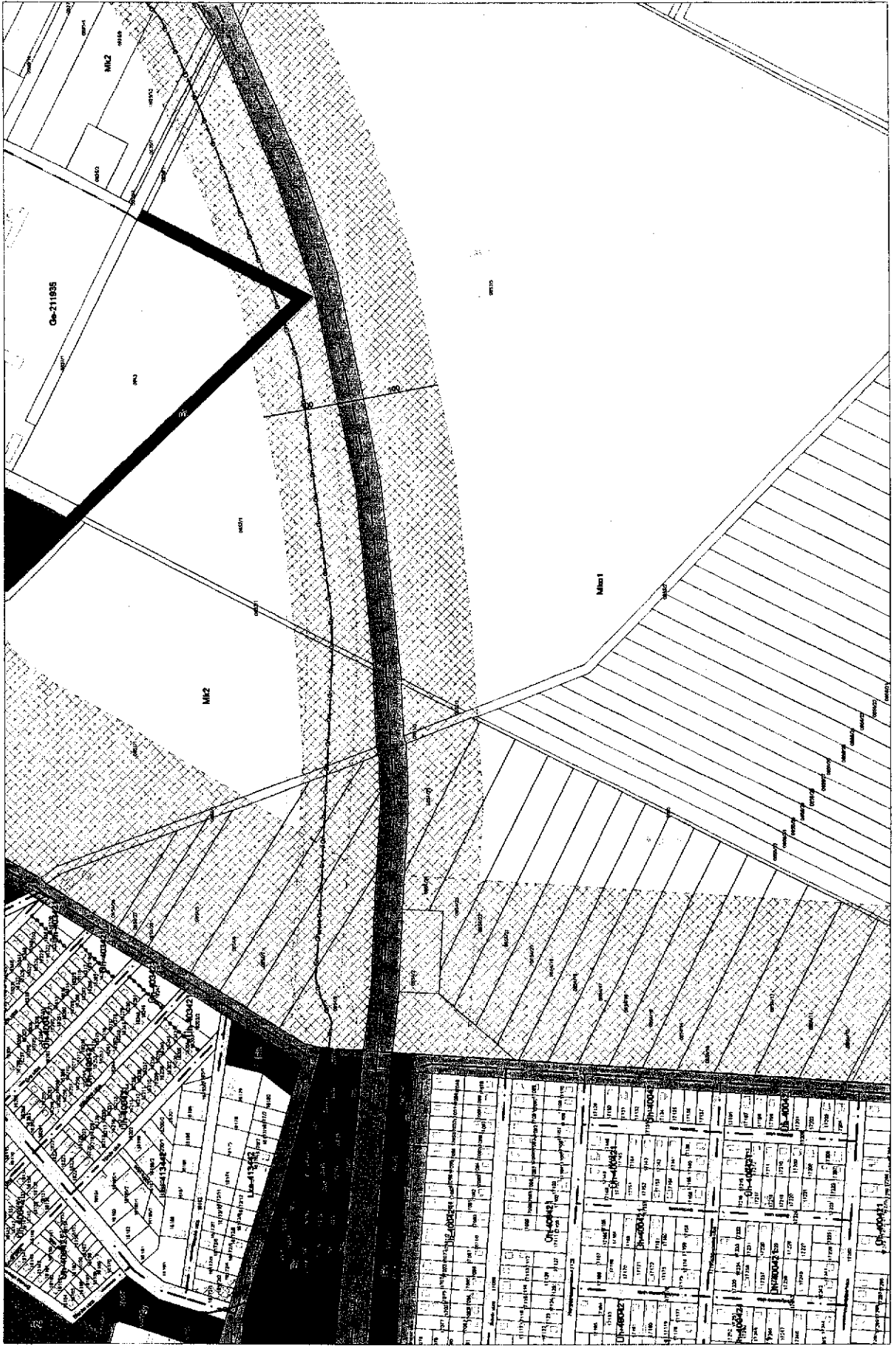
K100

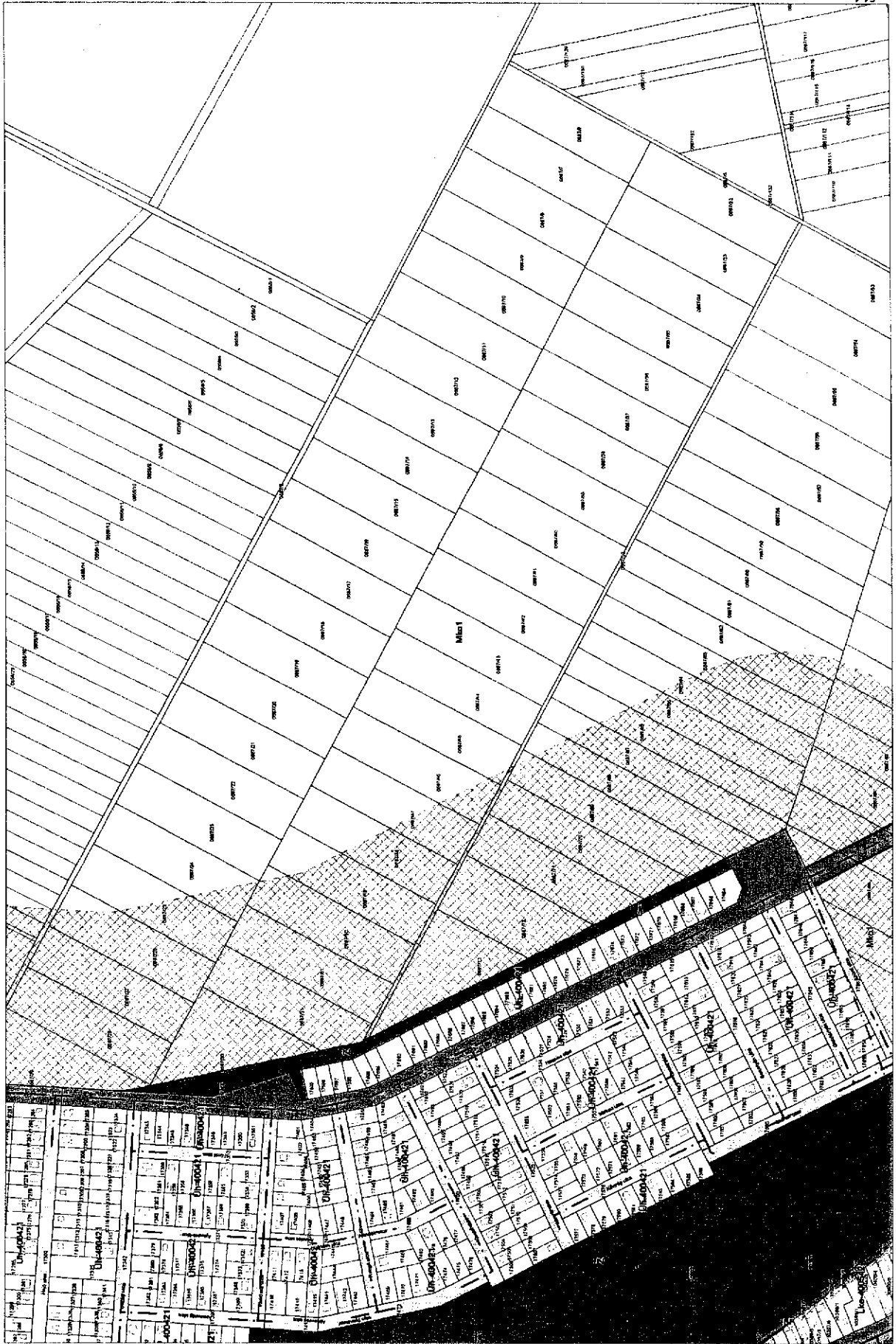
5

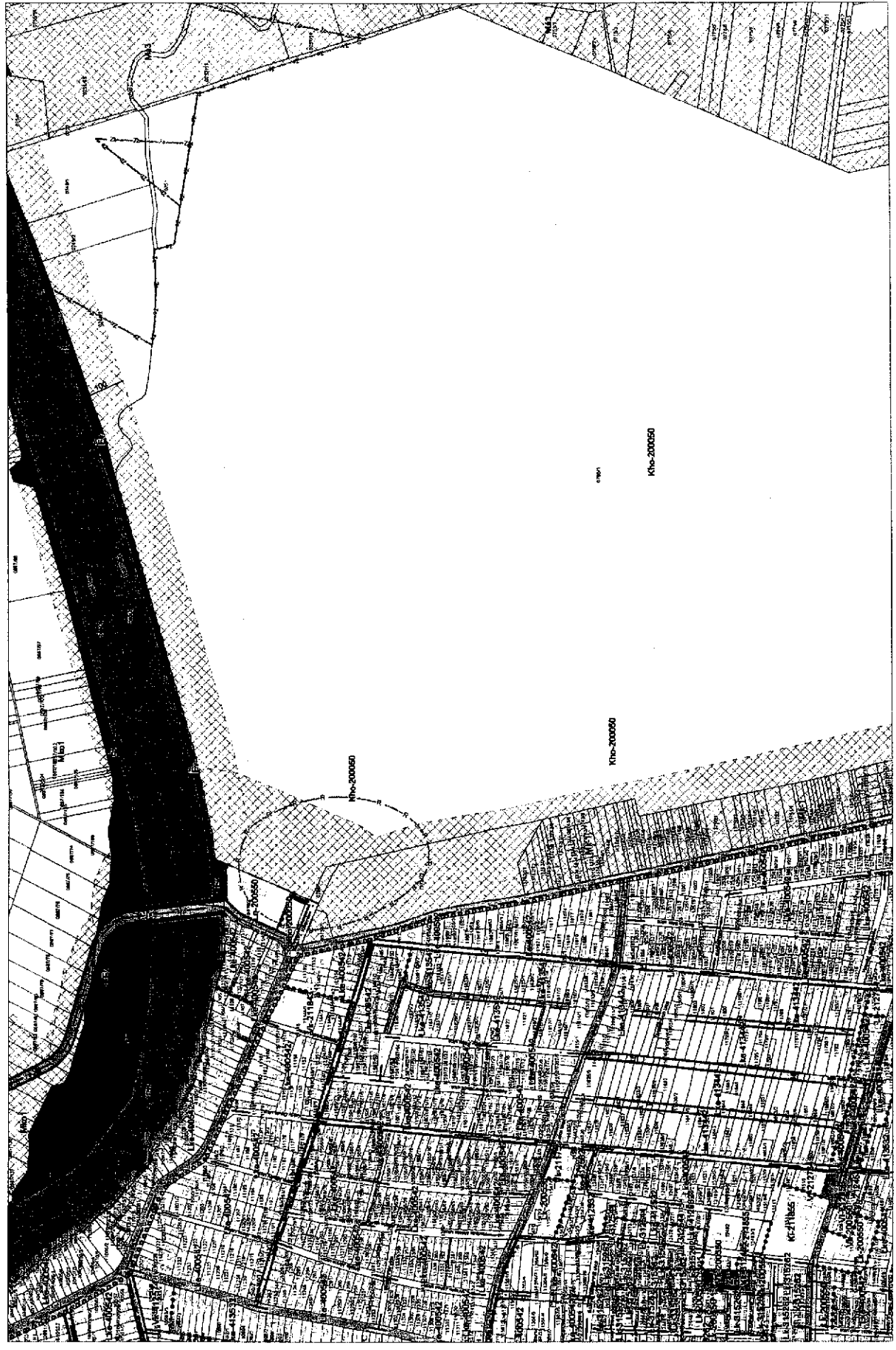


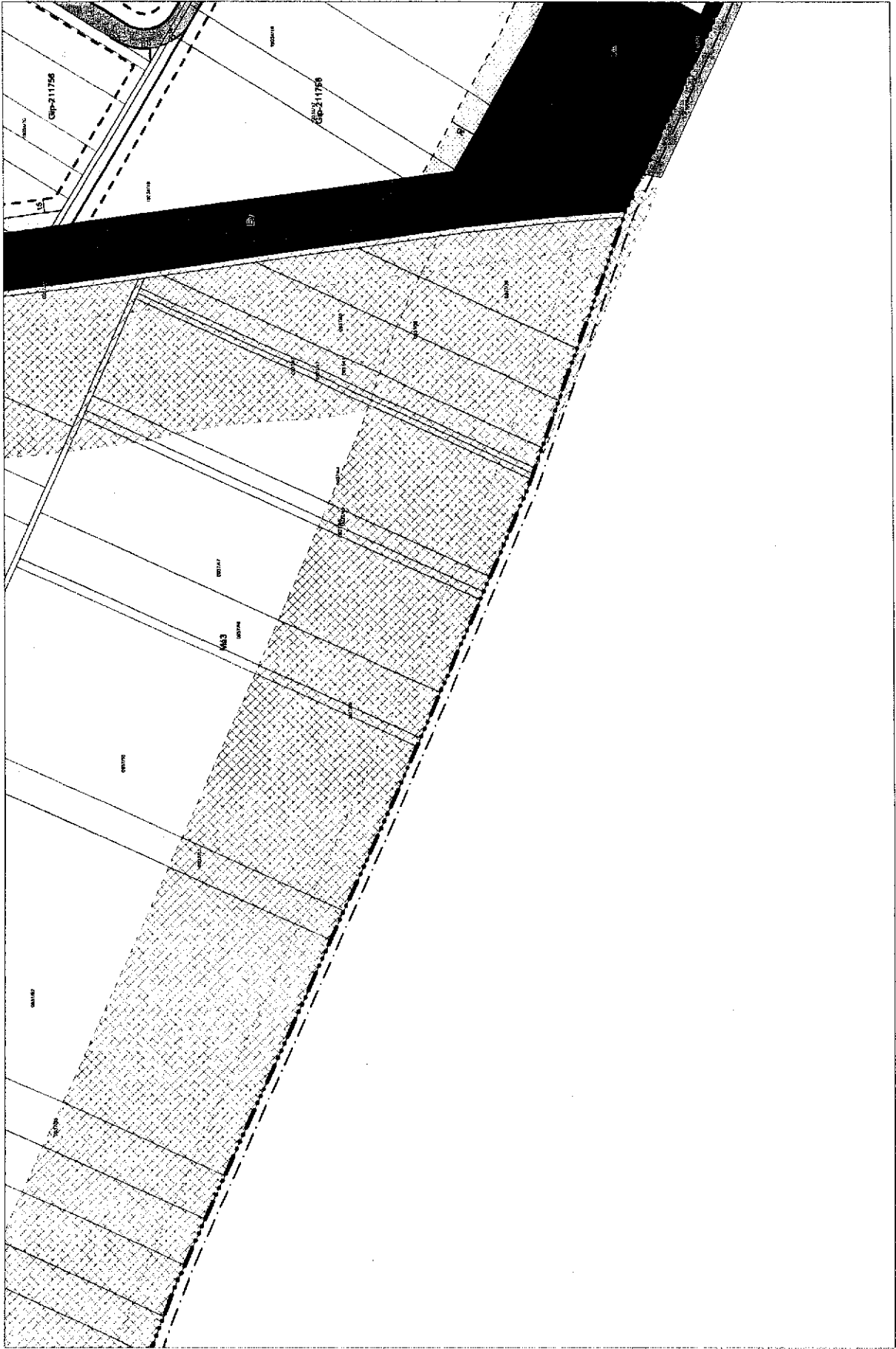
K06

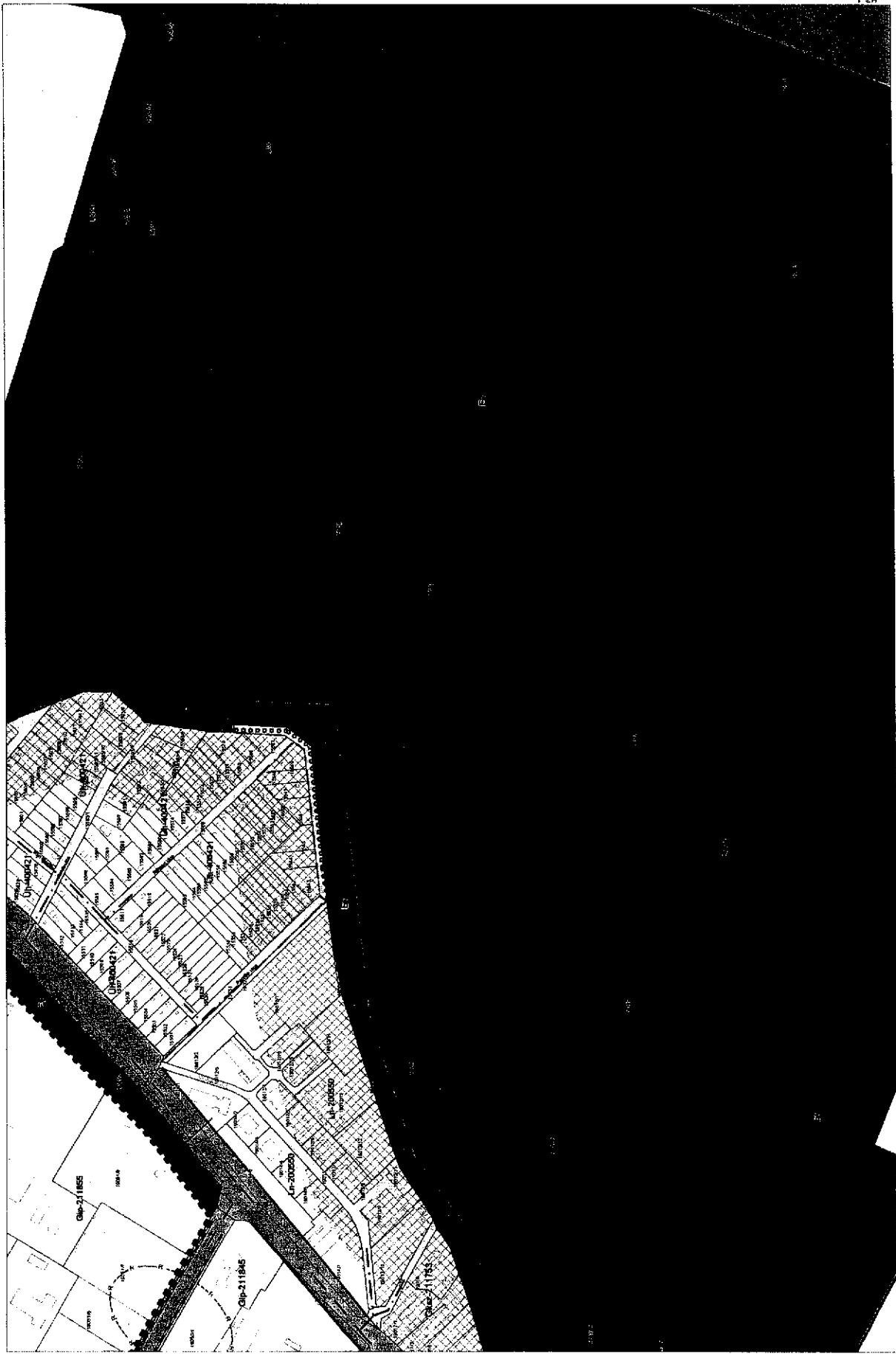
2000-00

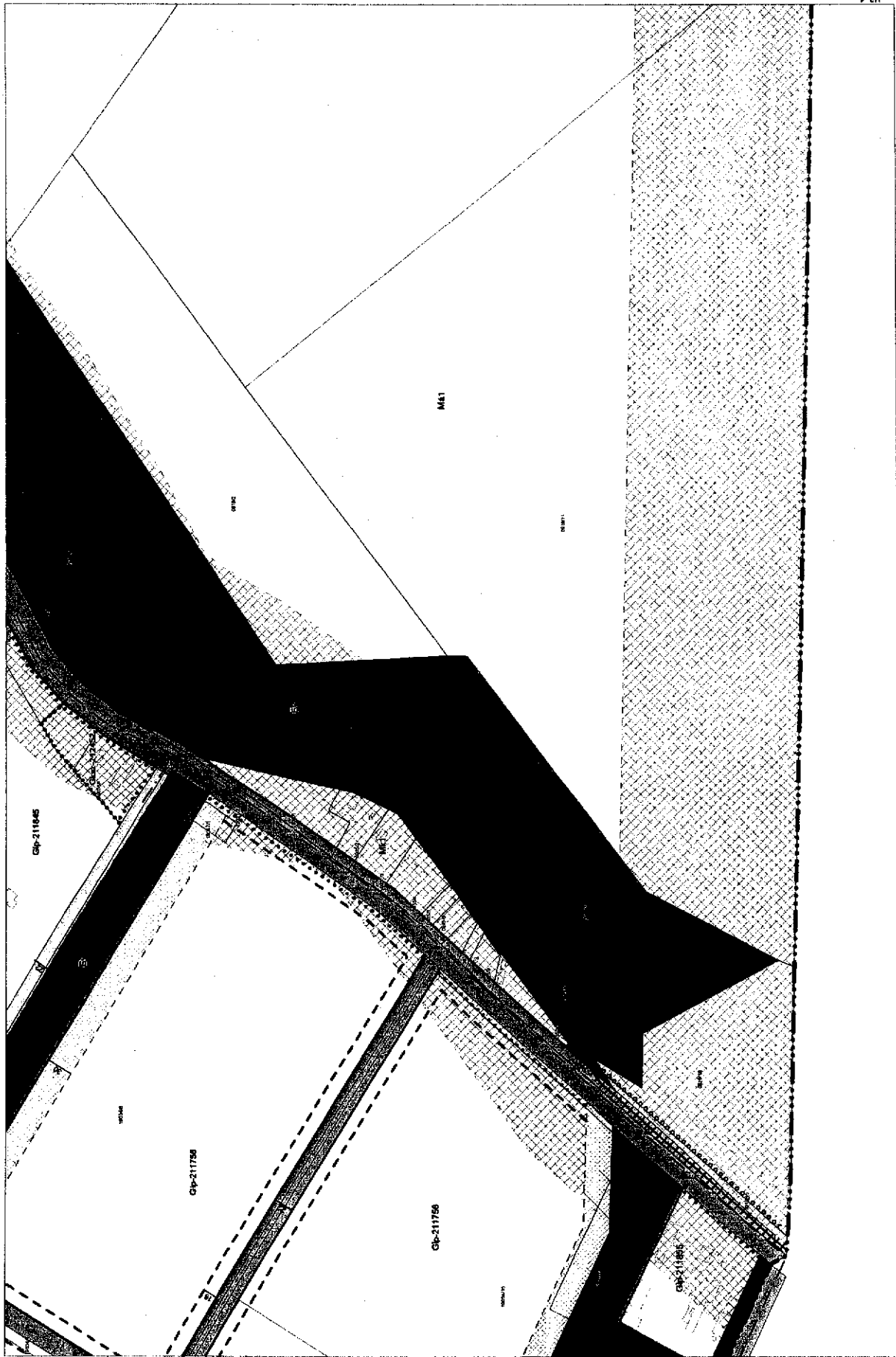


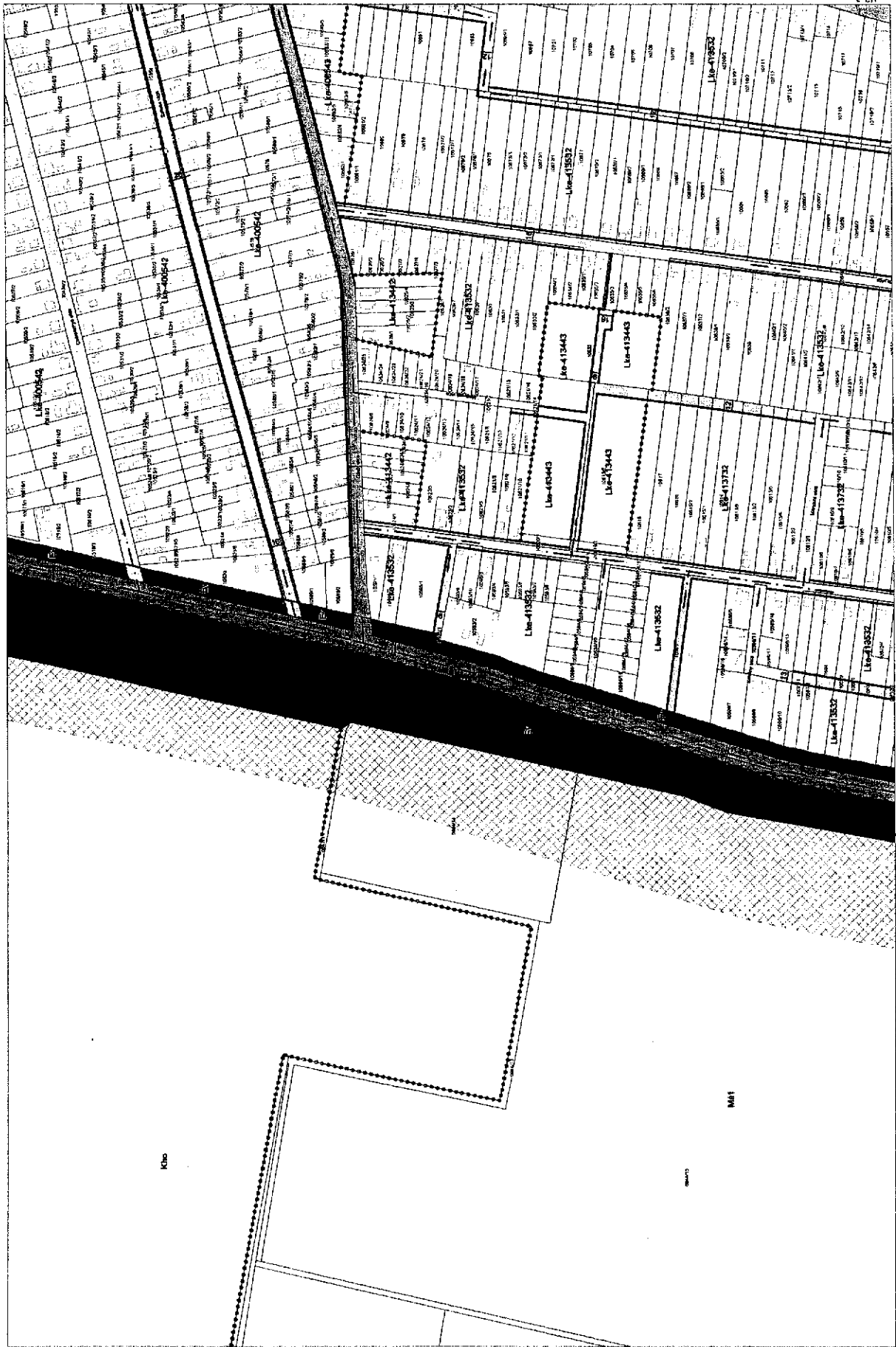


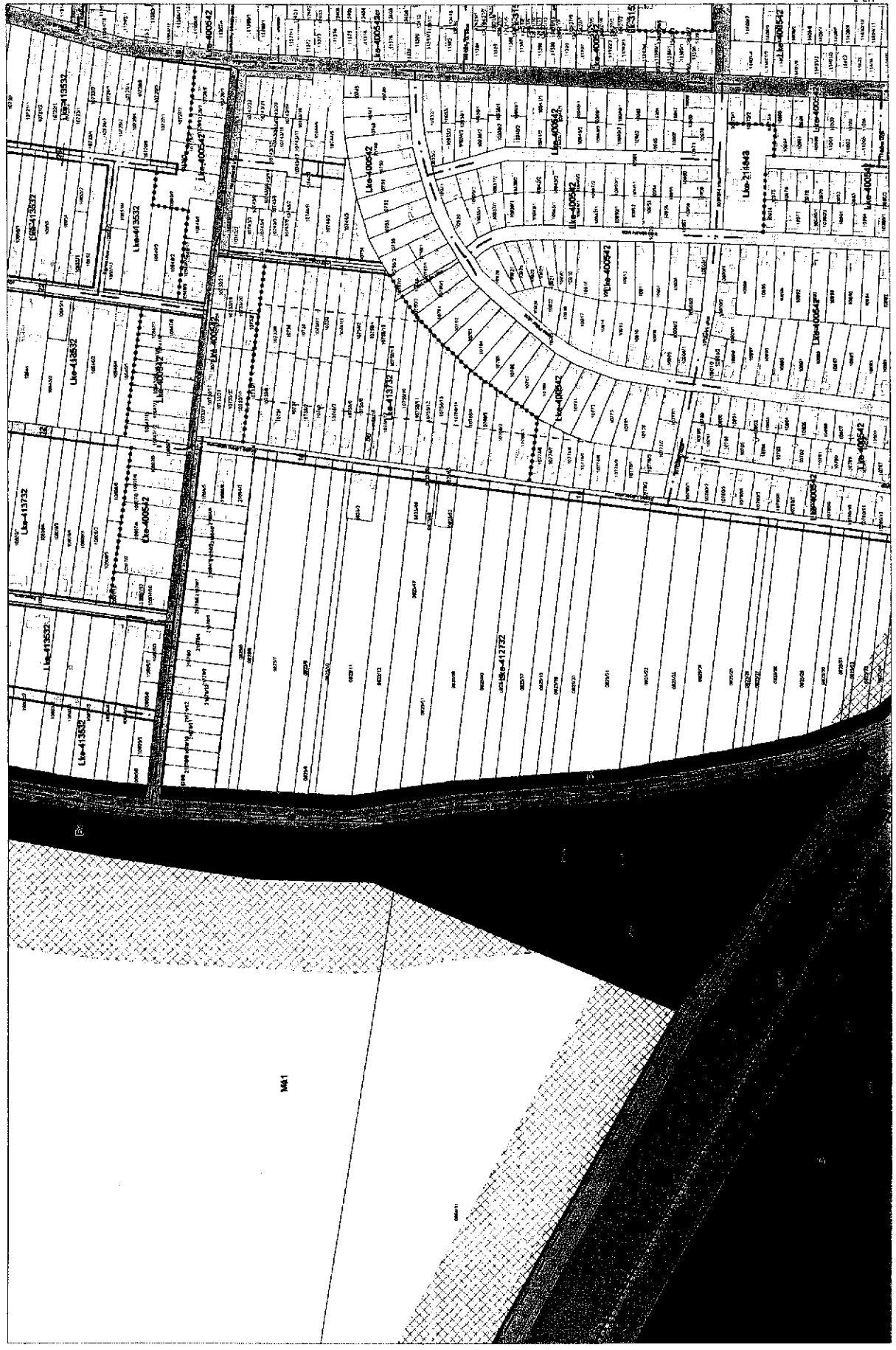




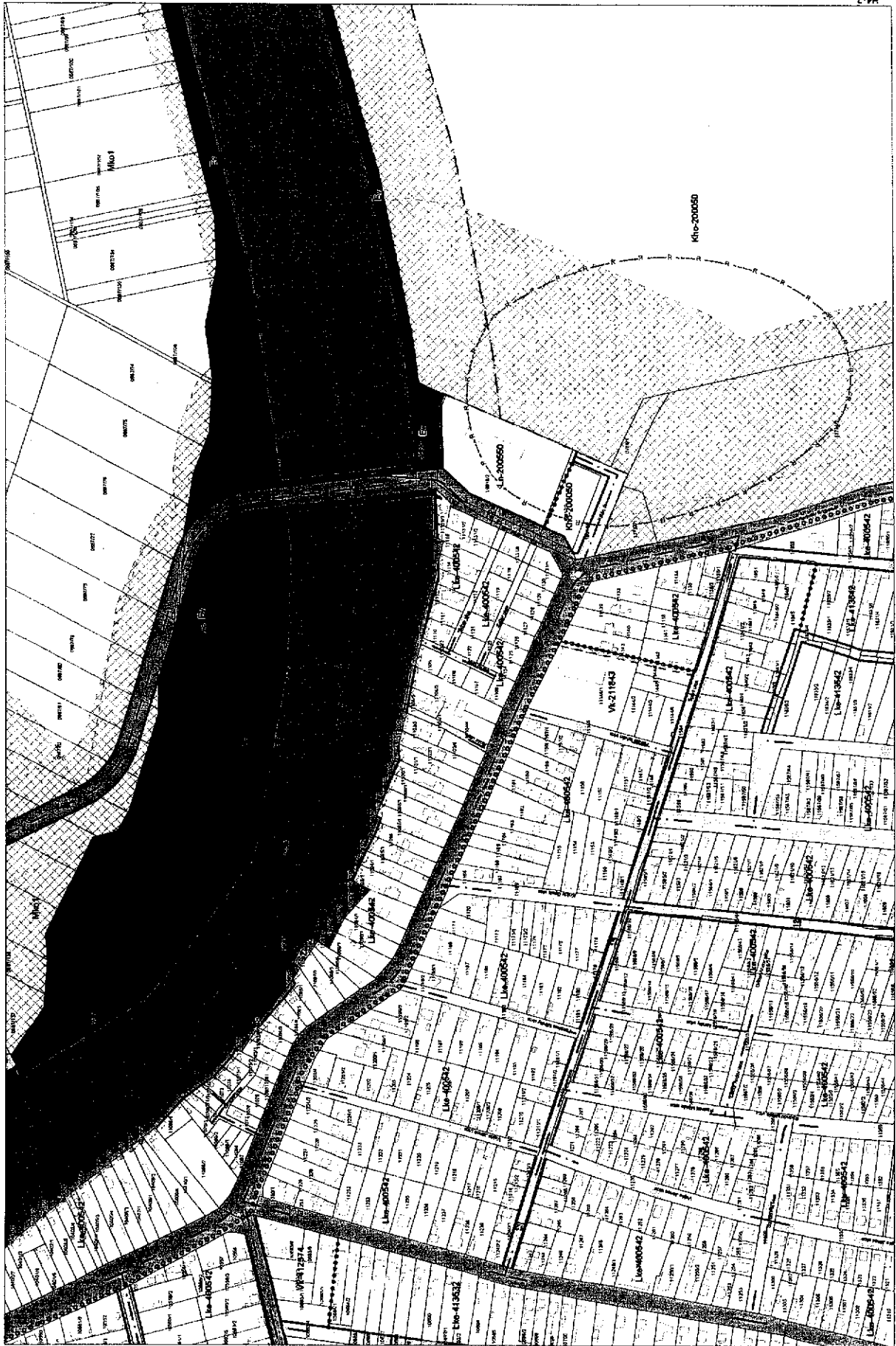




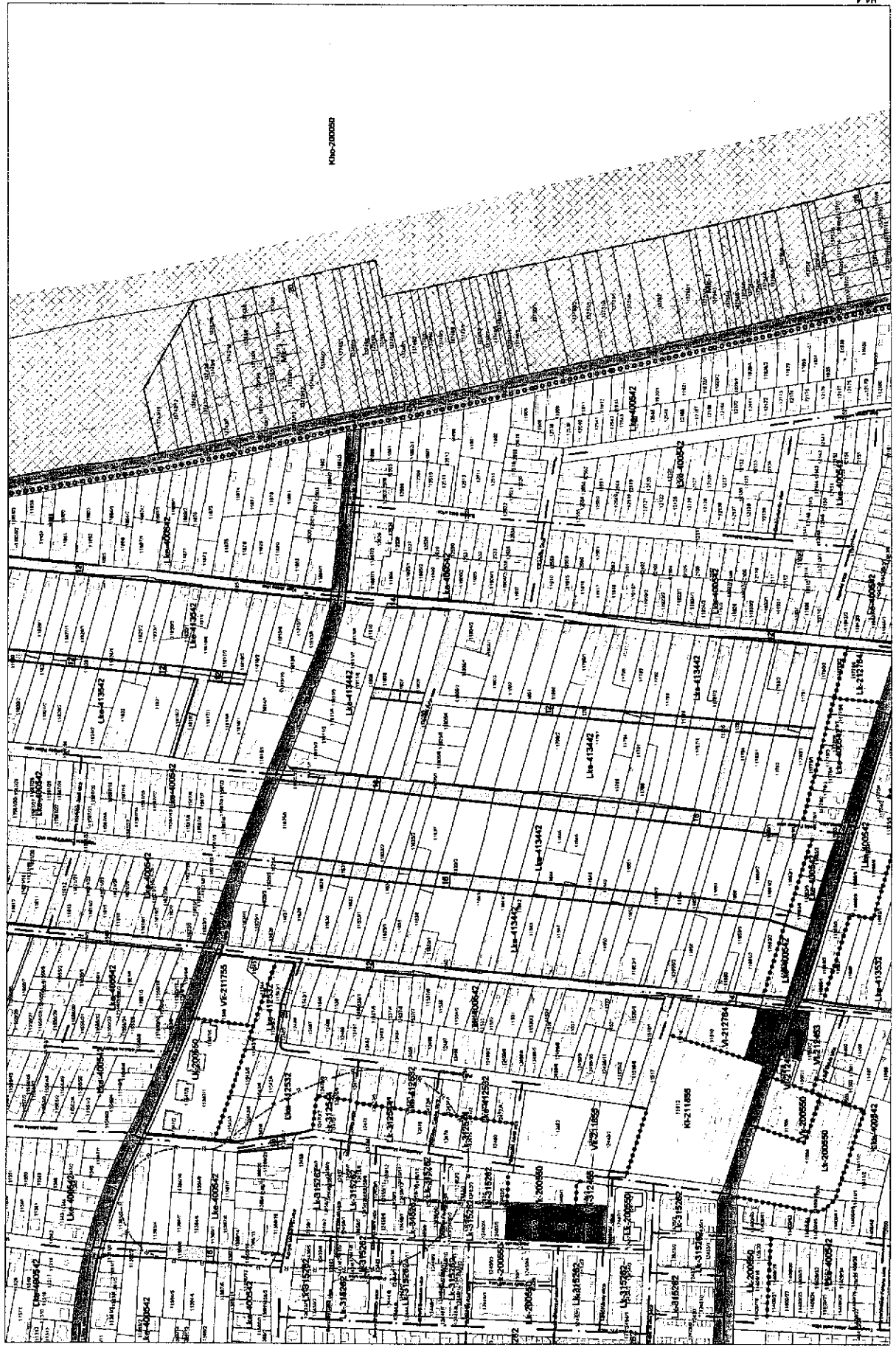




M61



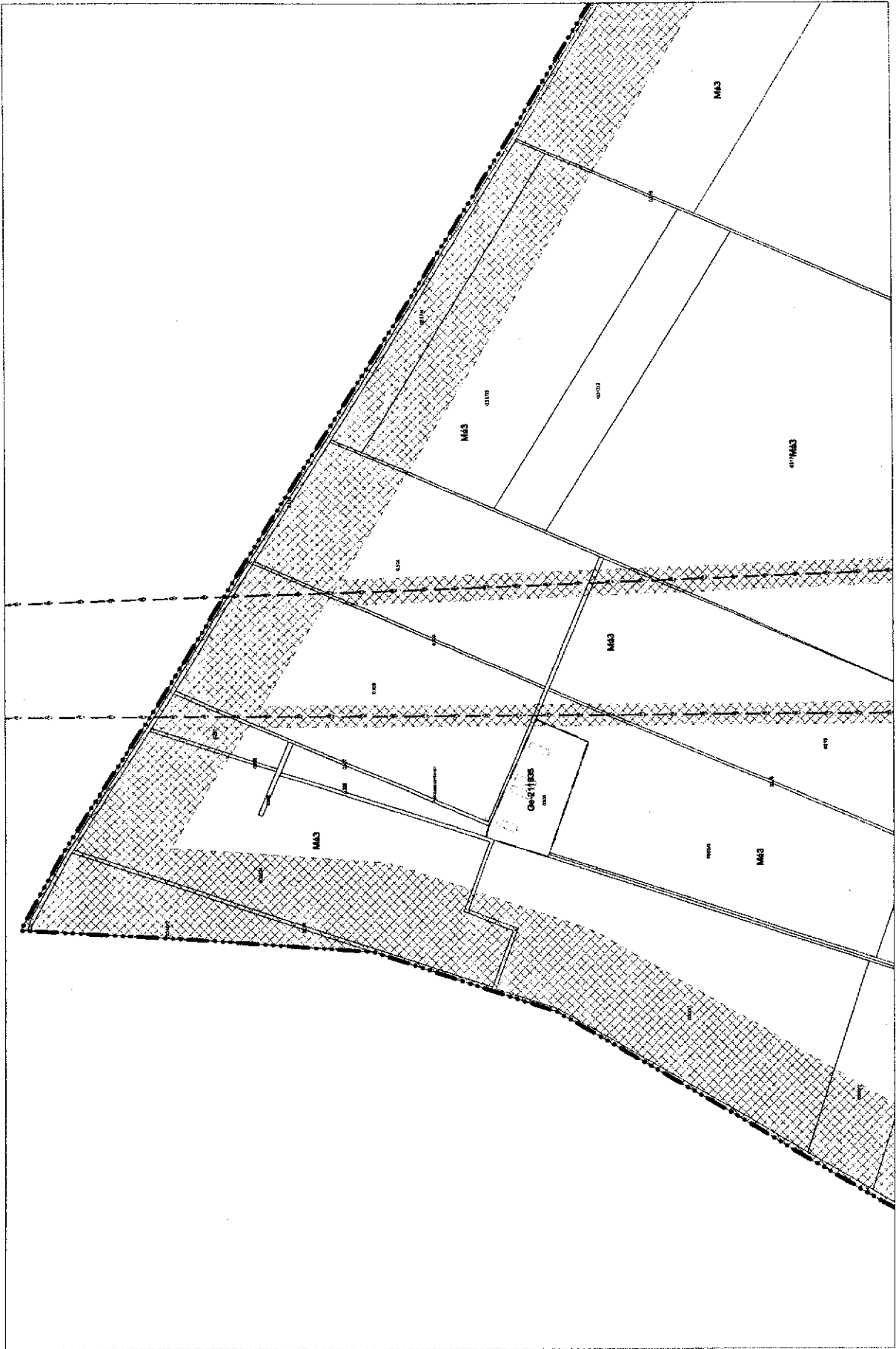
Plan-200650

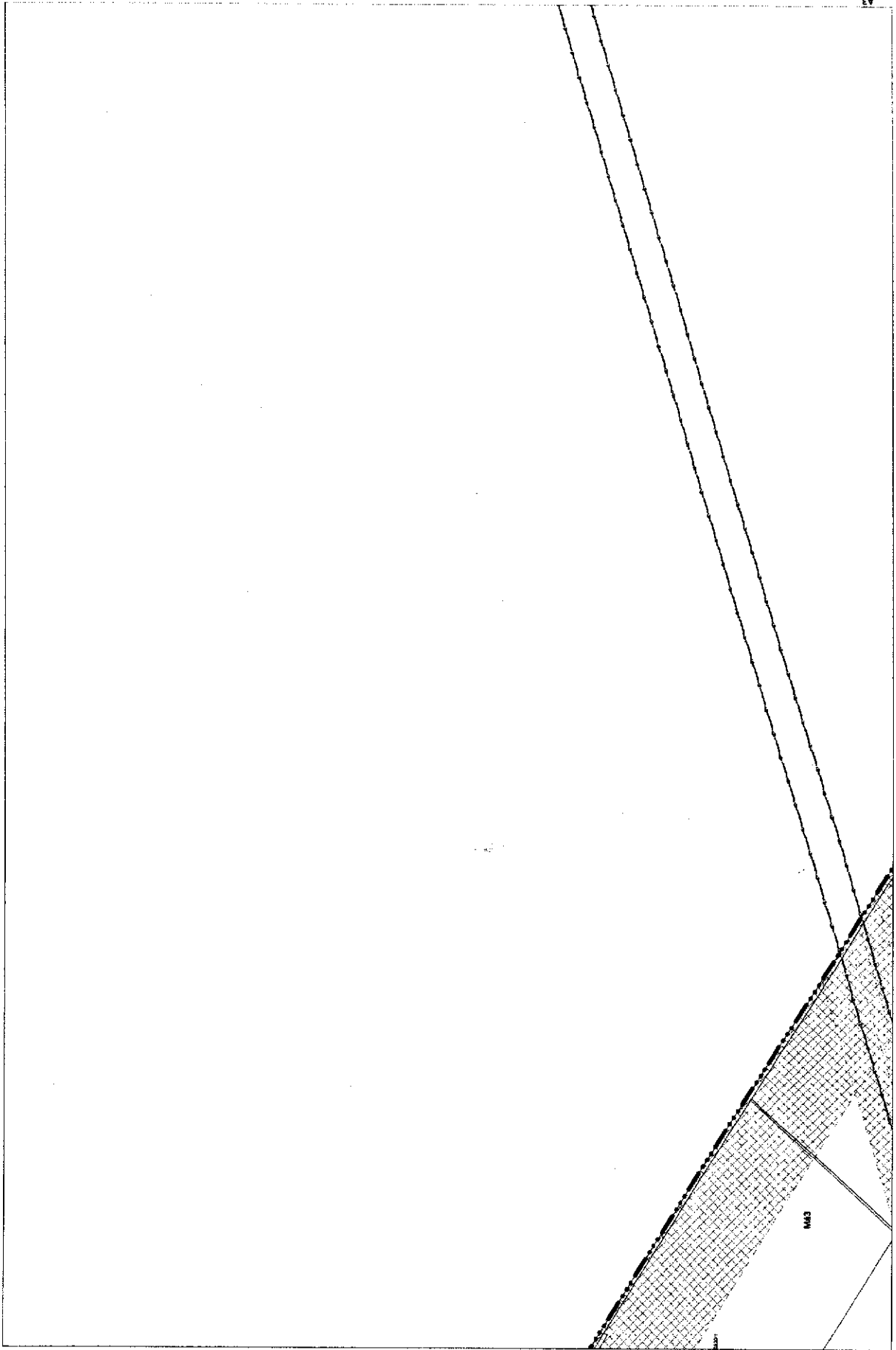


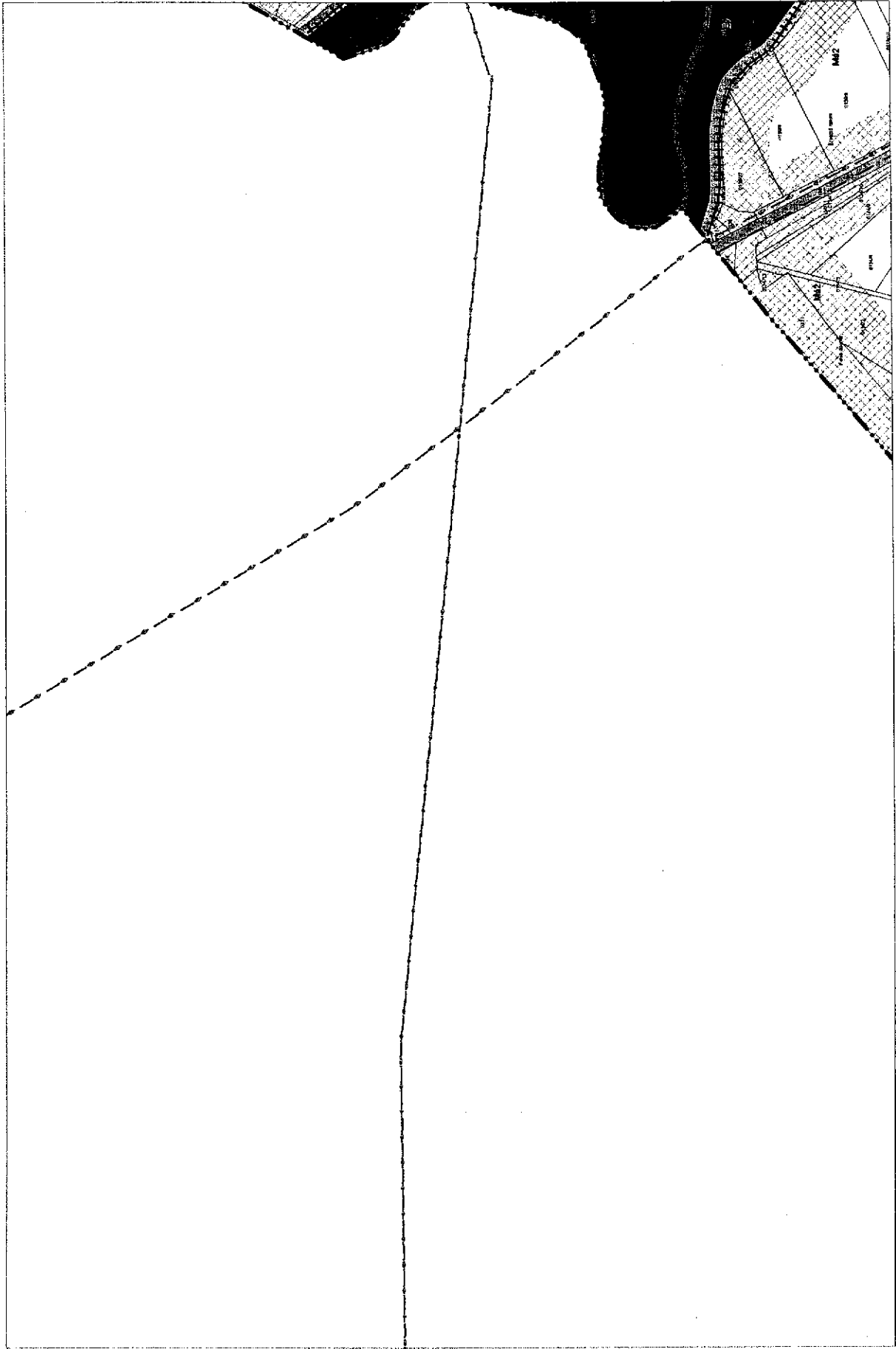


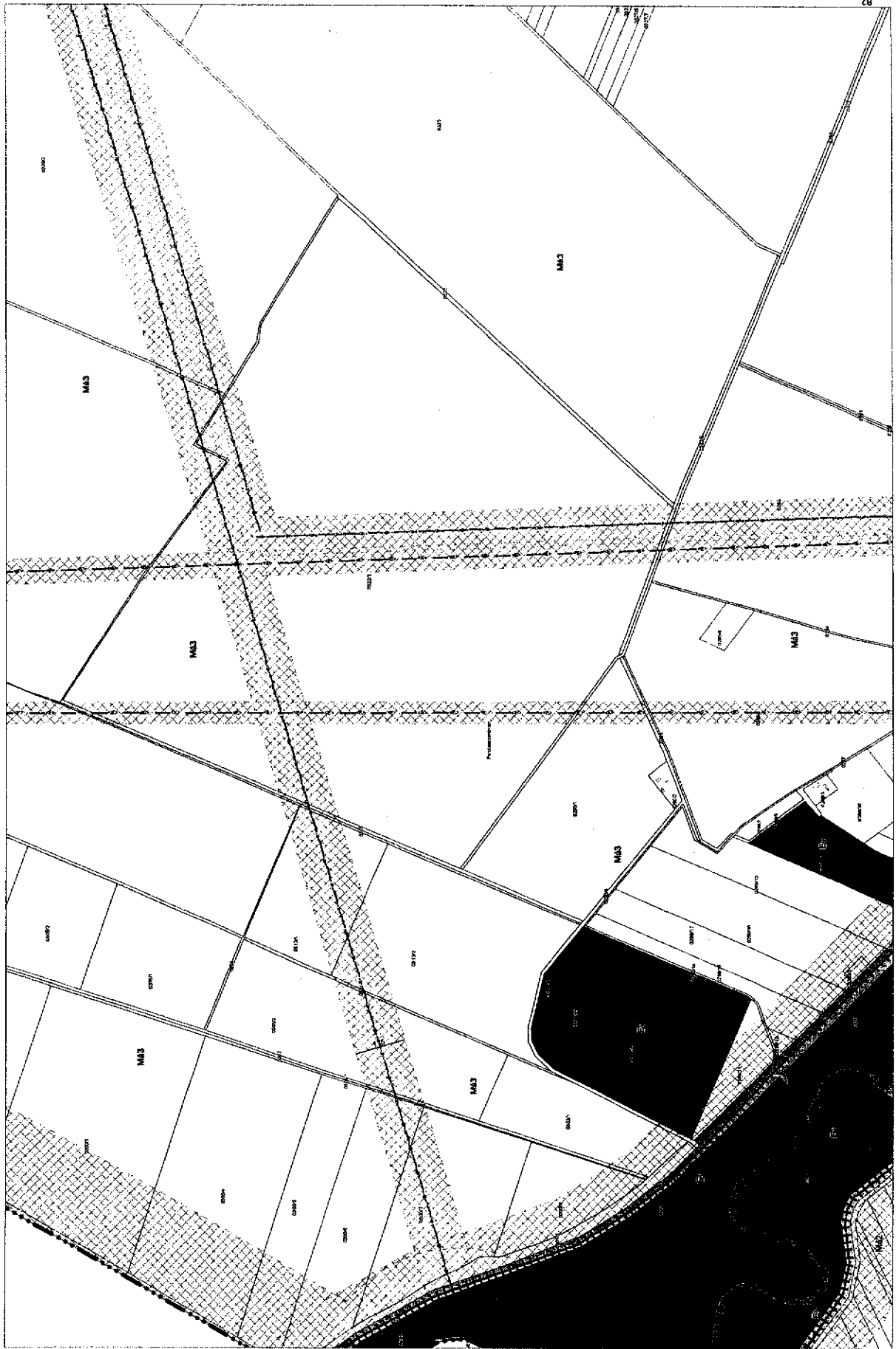


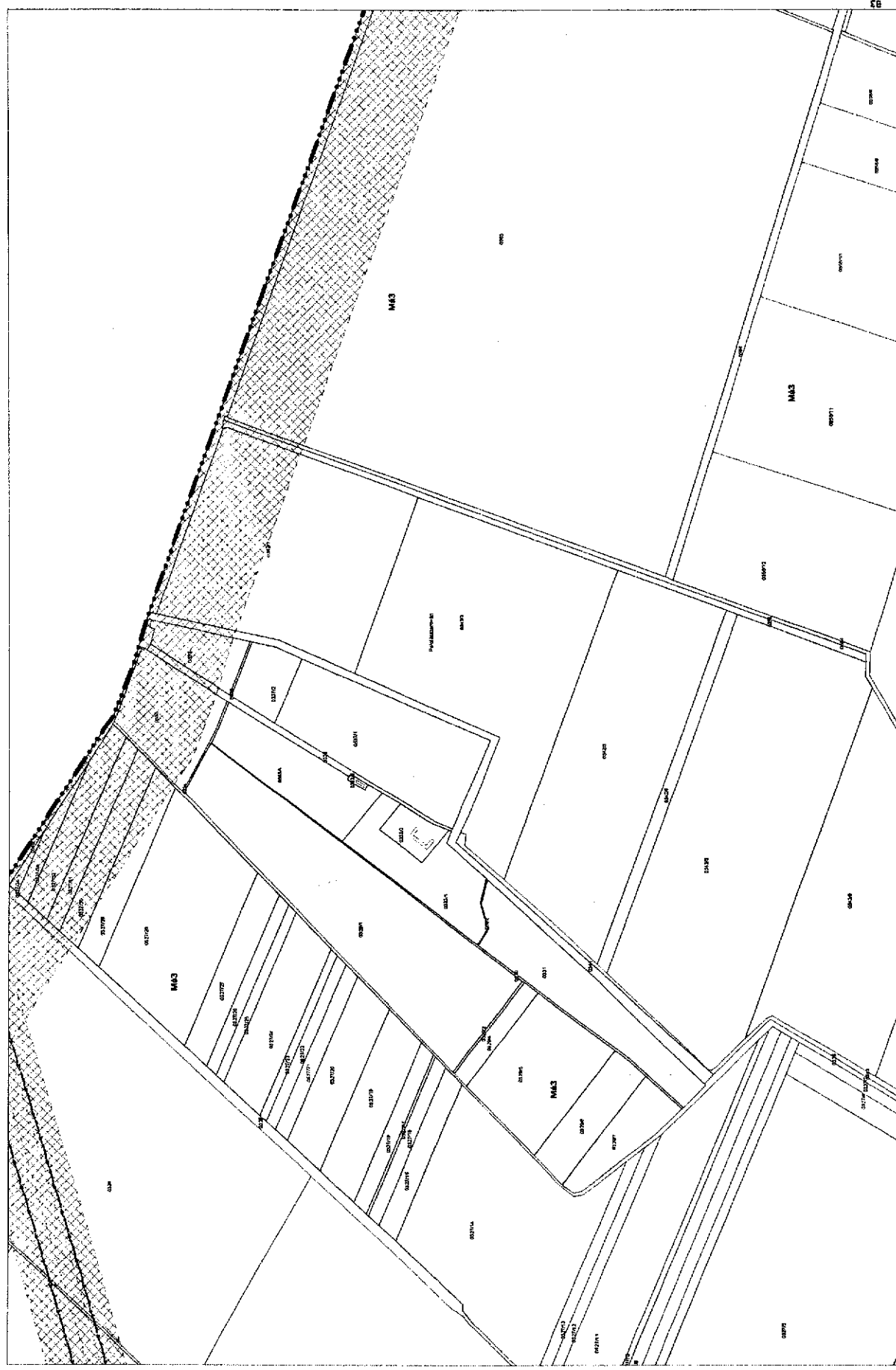
**Külterületi szabályozási
tervlapok
M=1:8000**

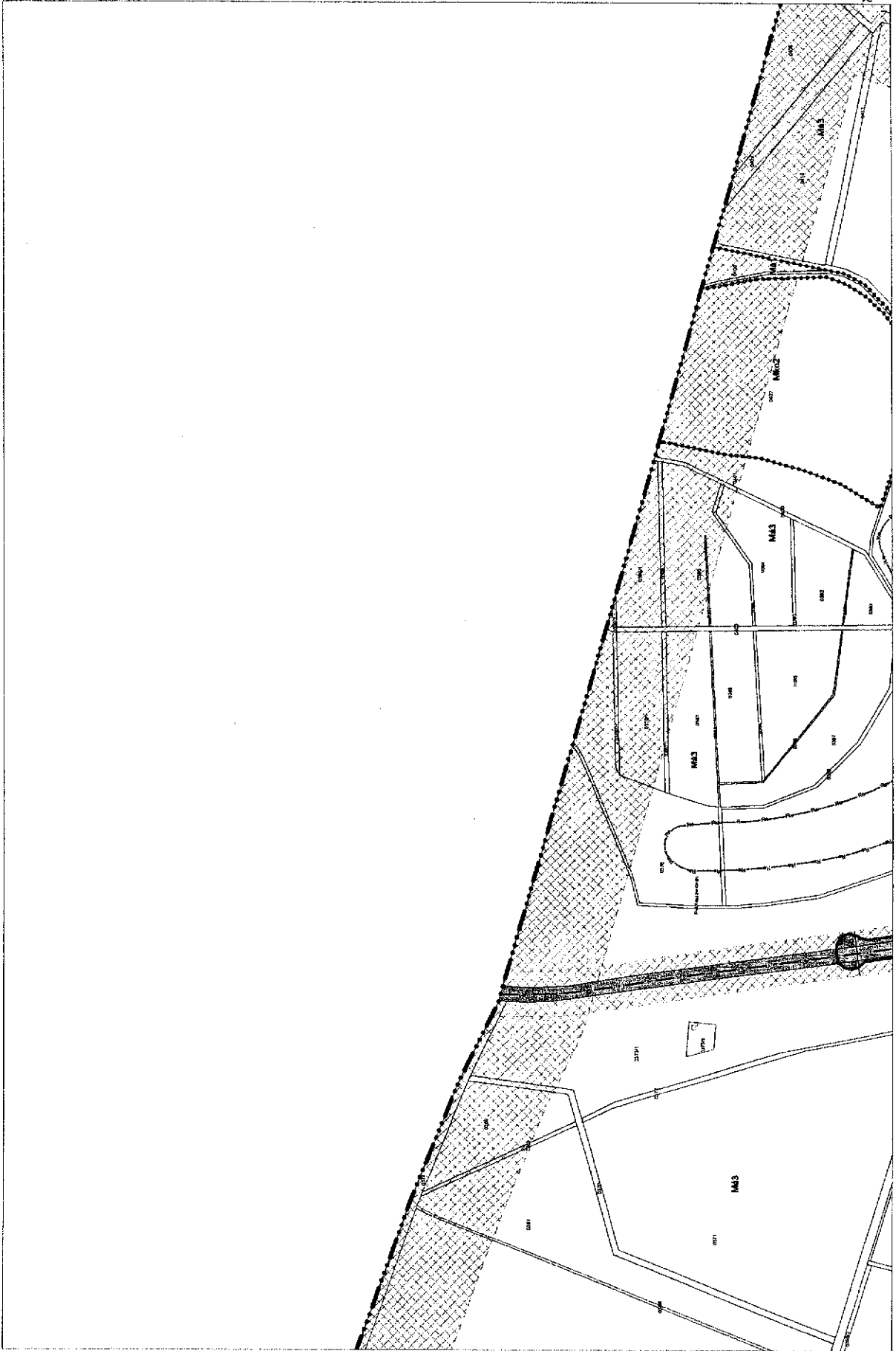


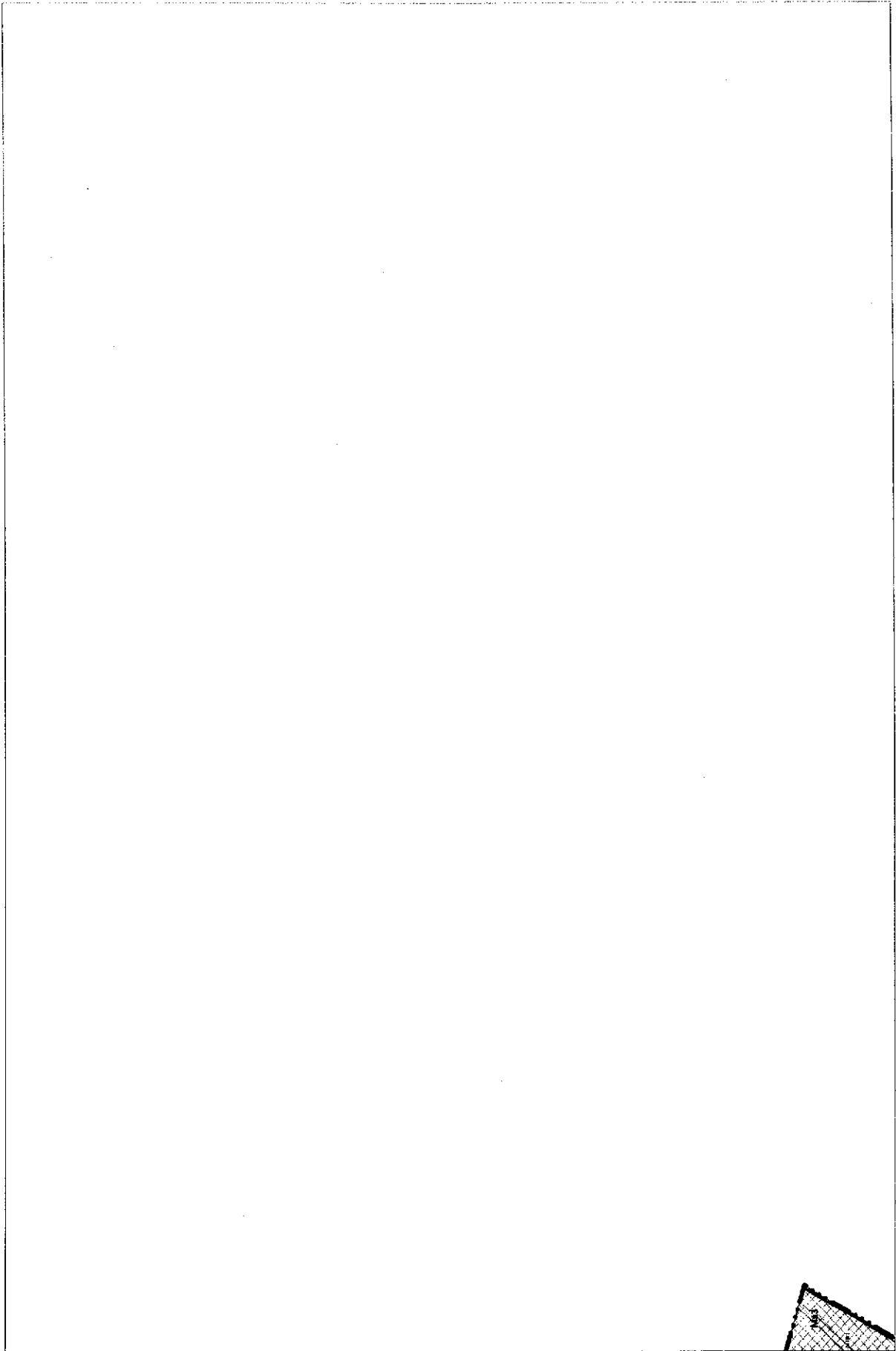


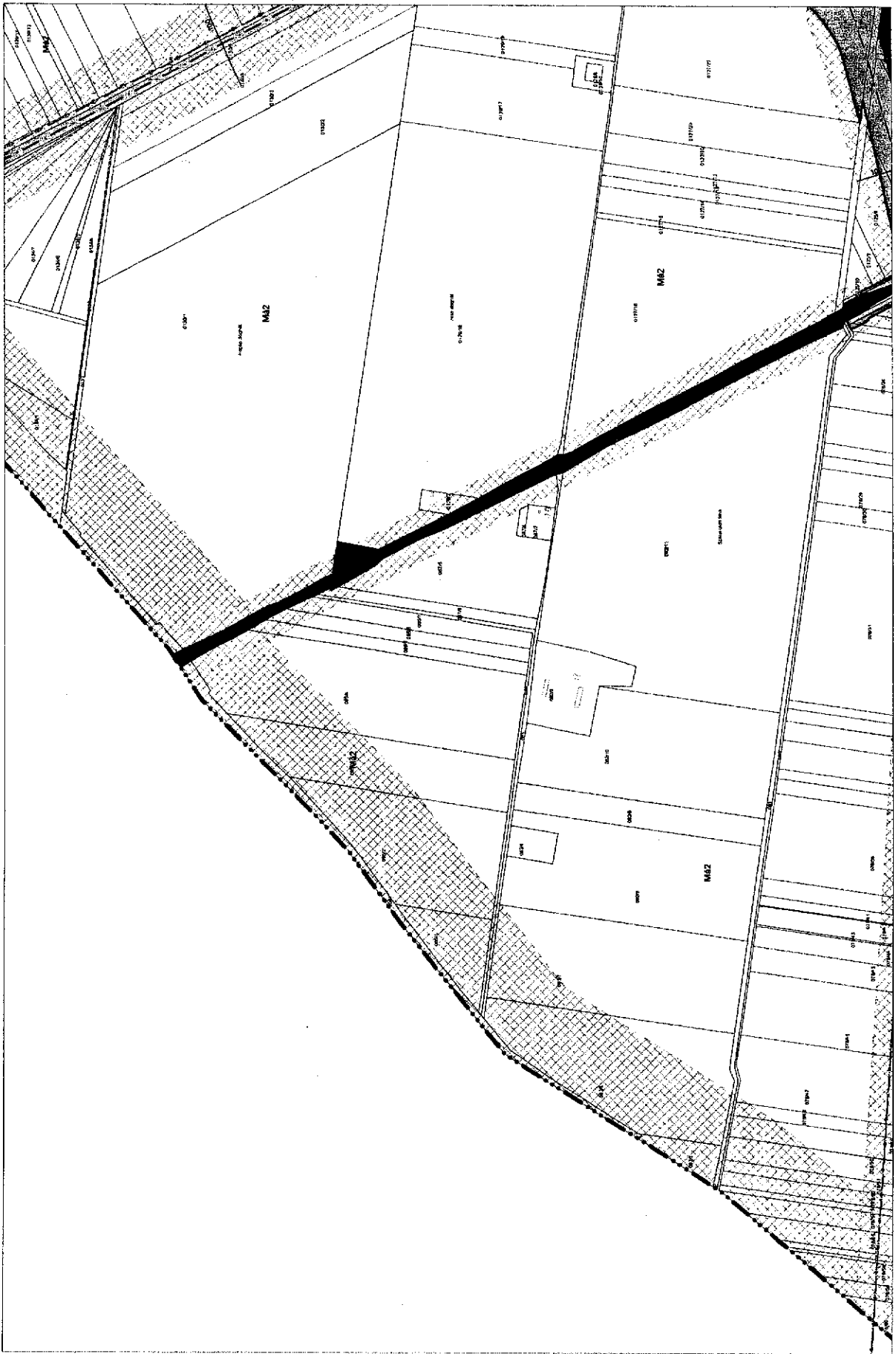


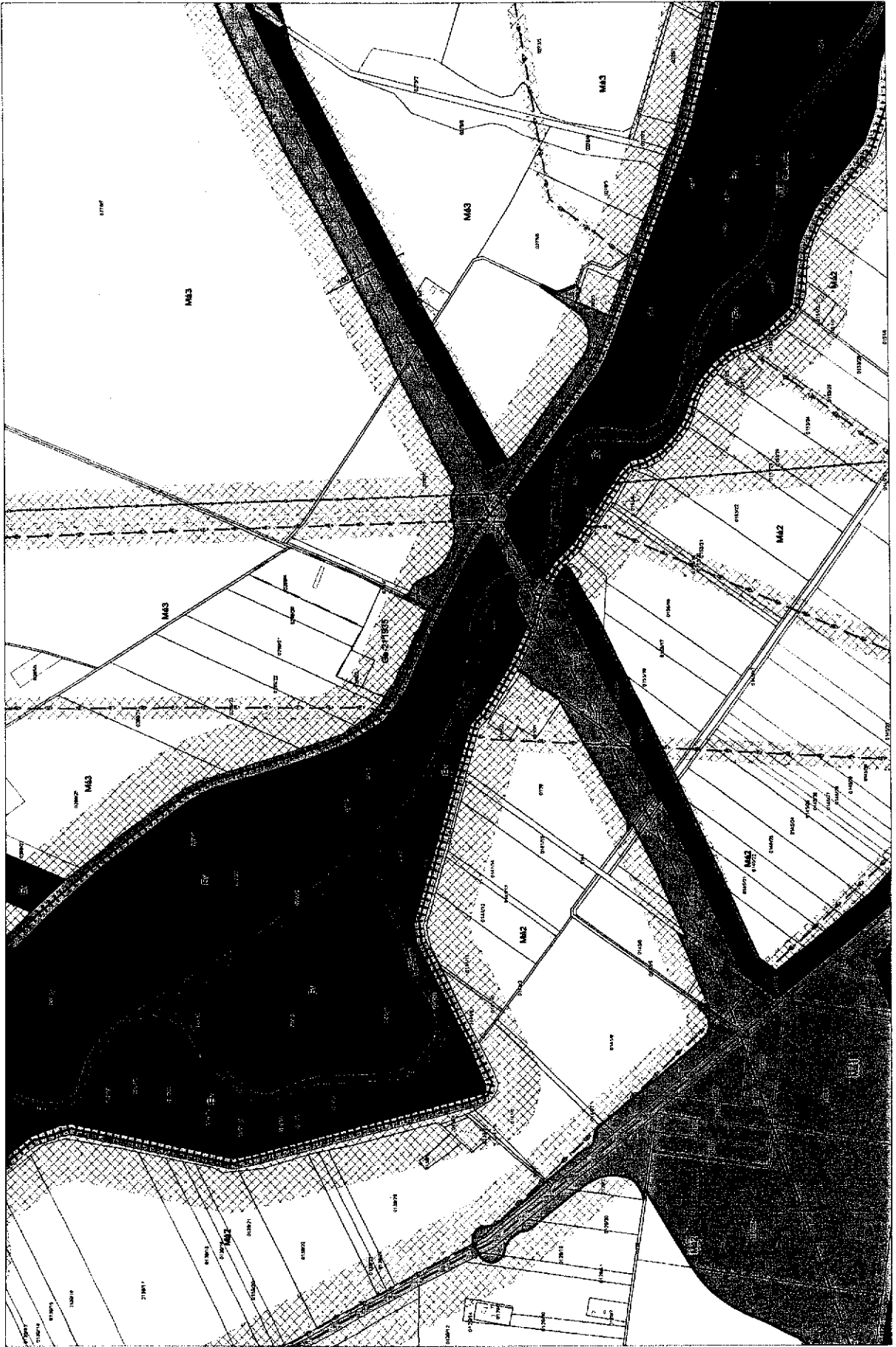


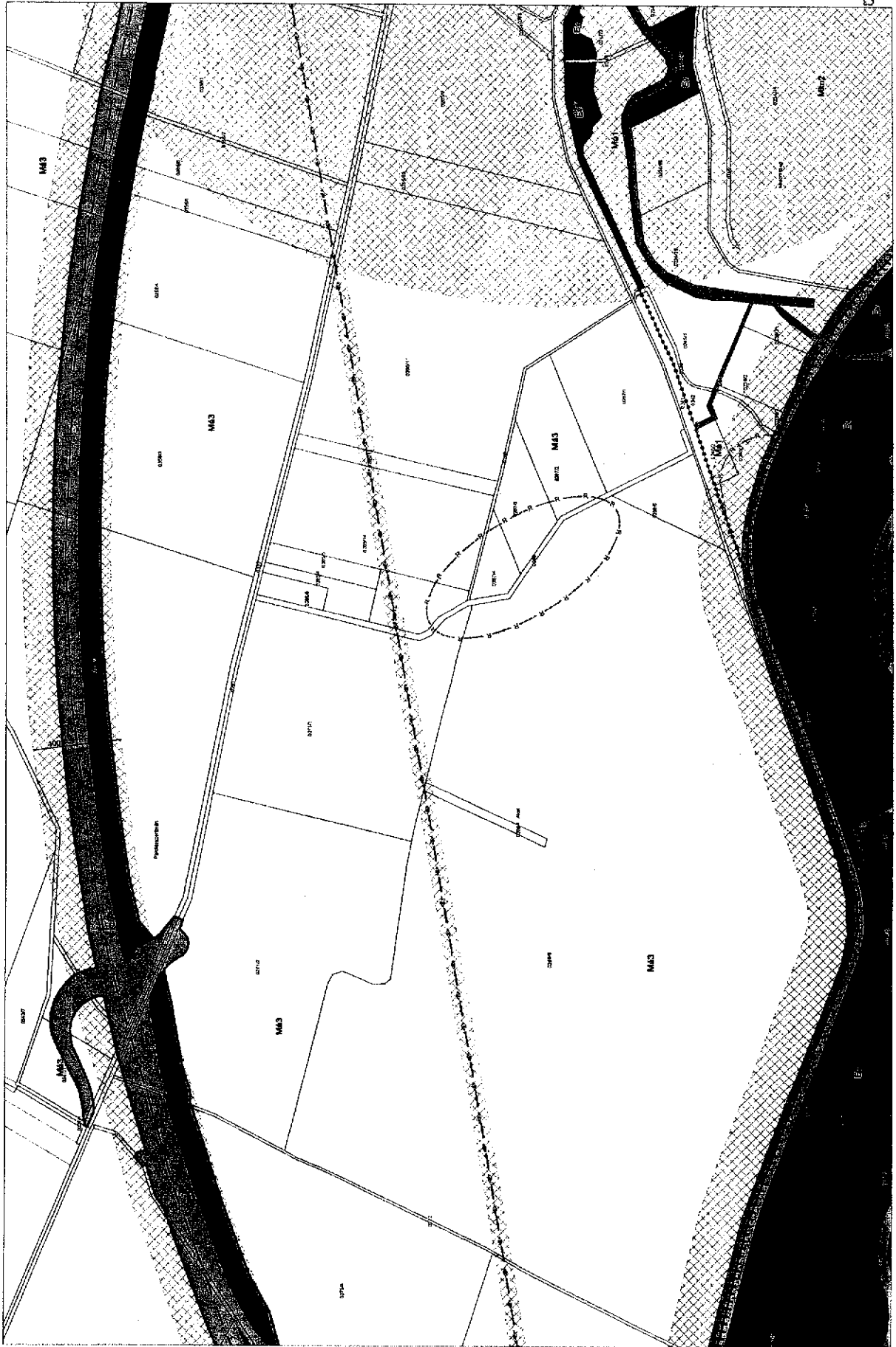


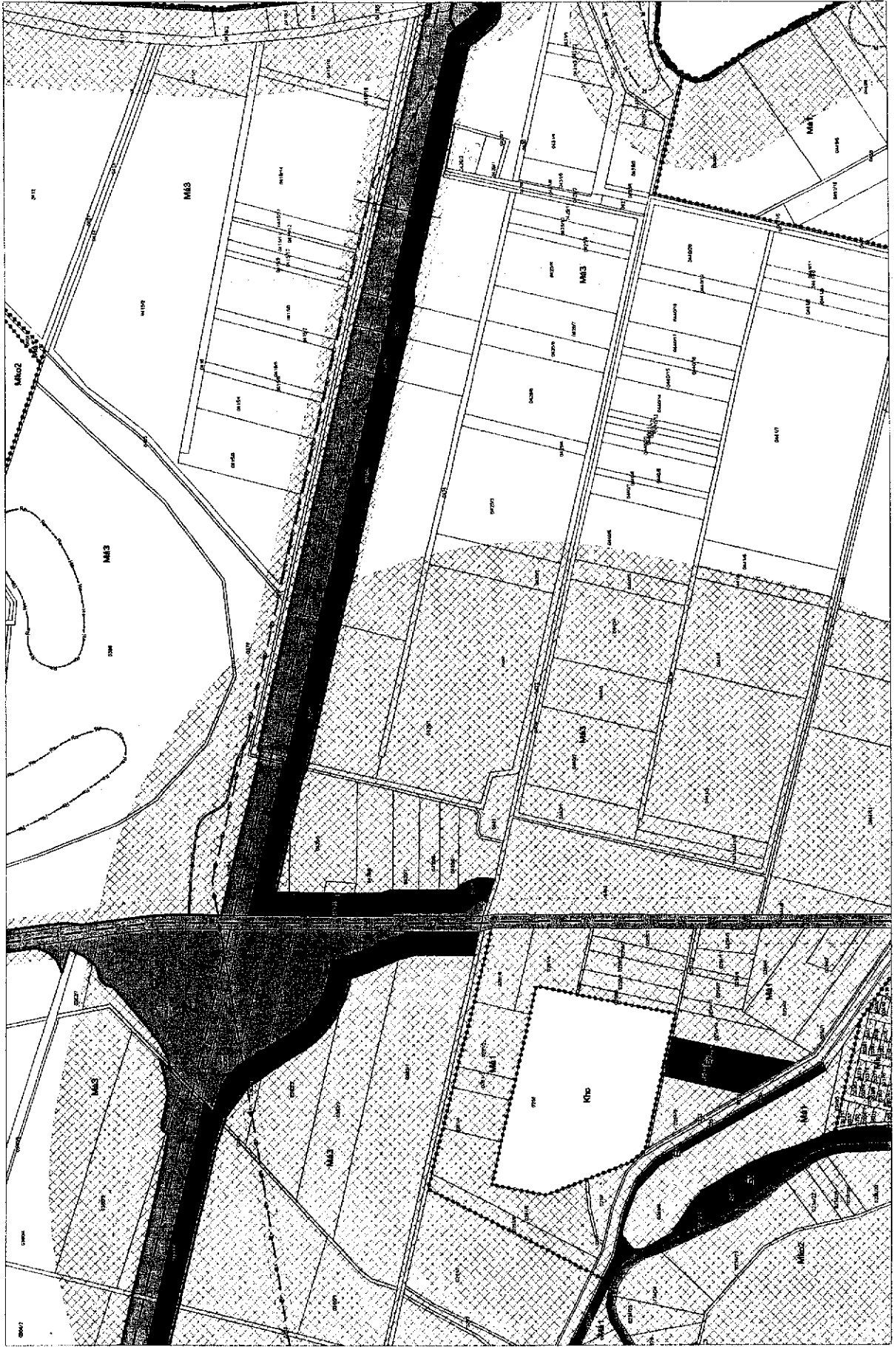


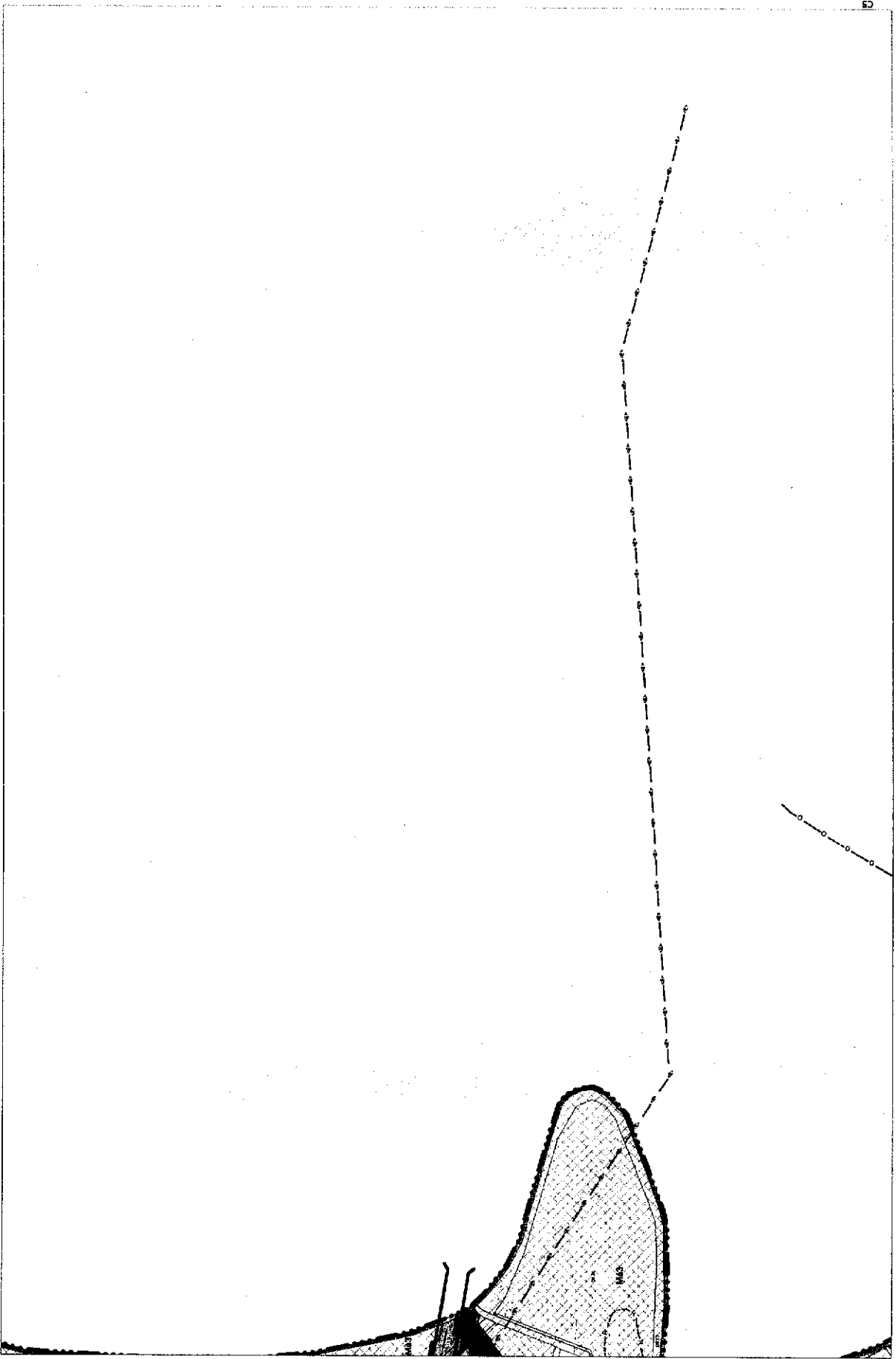




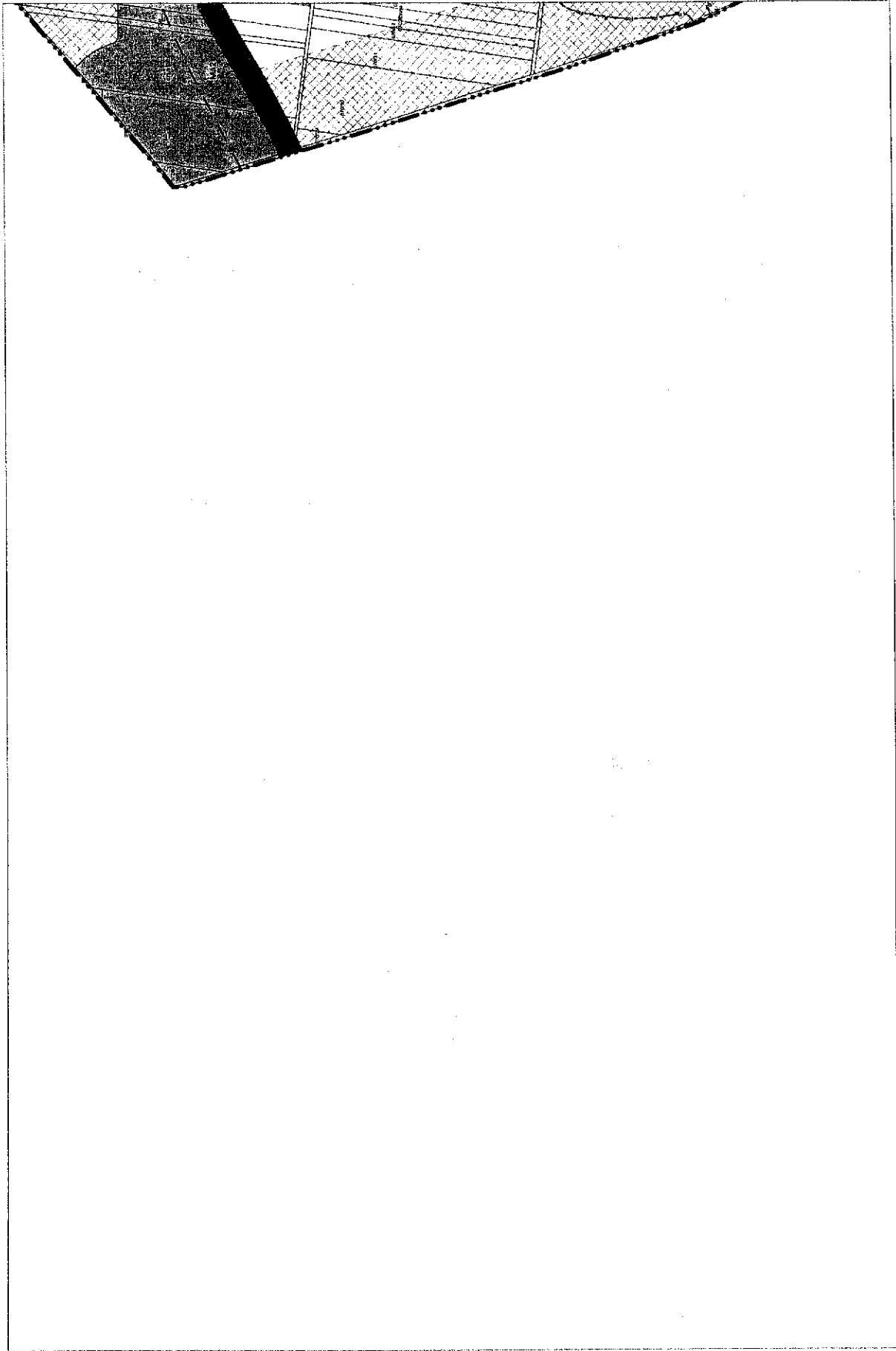


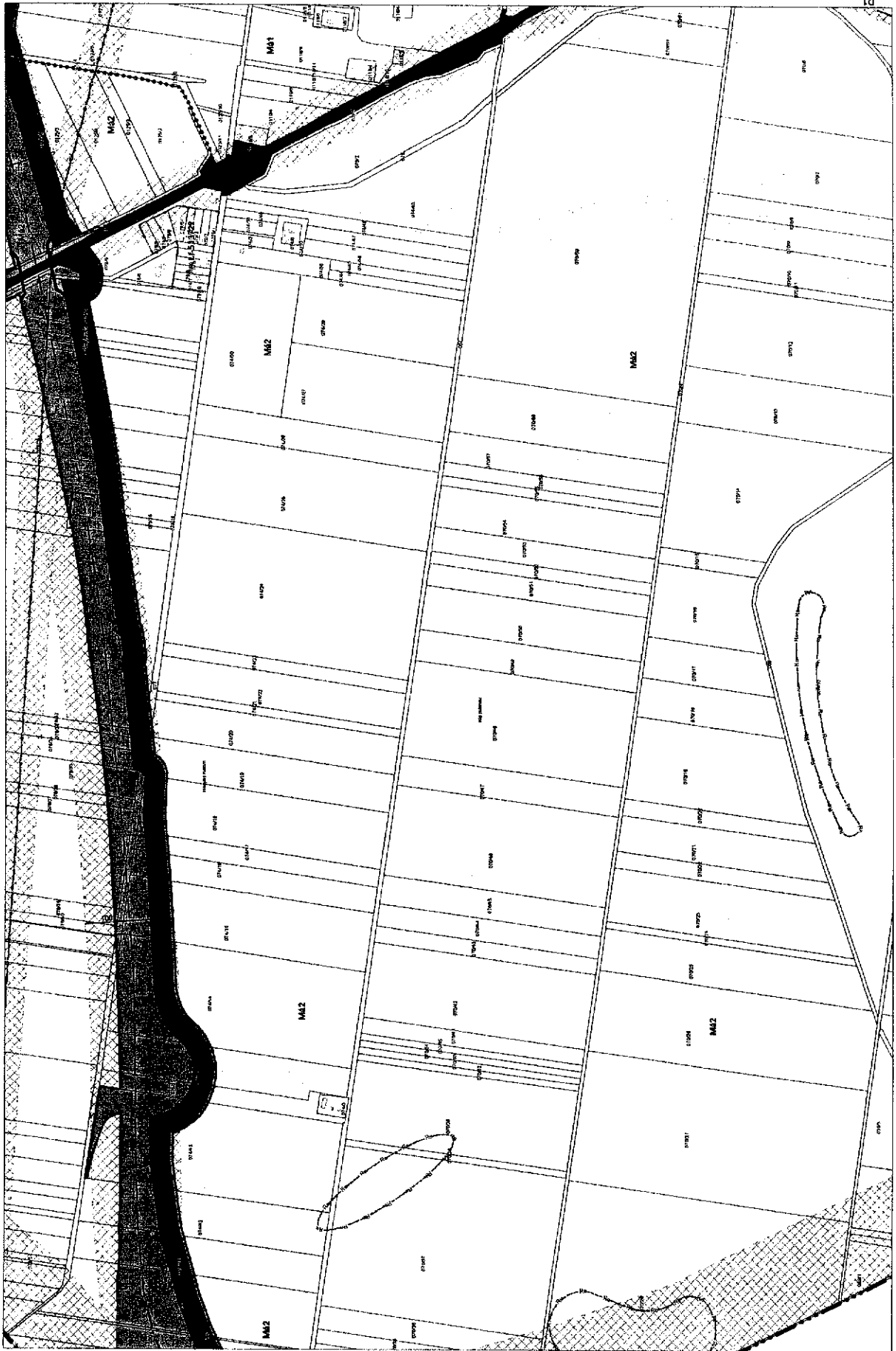




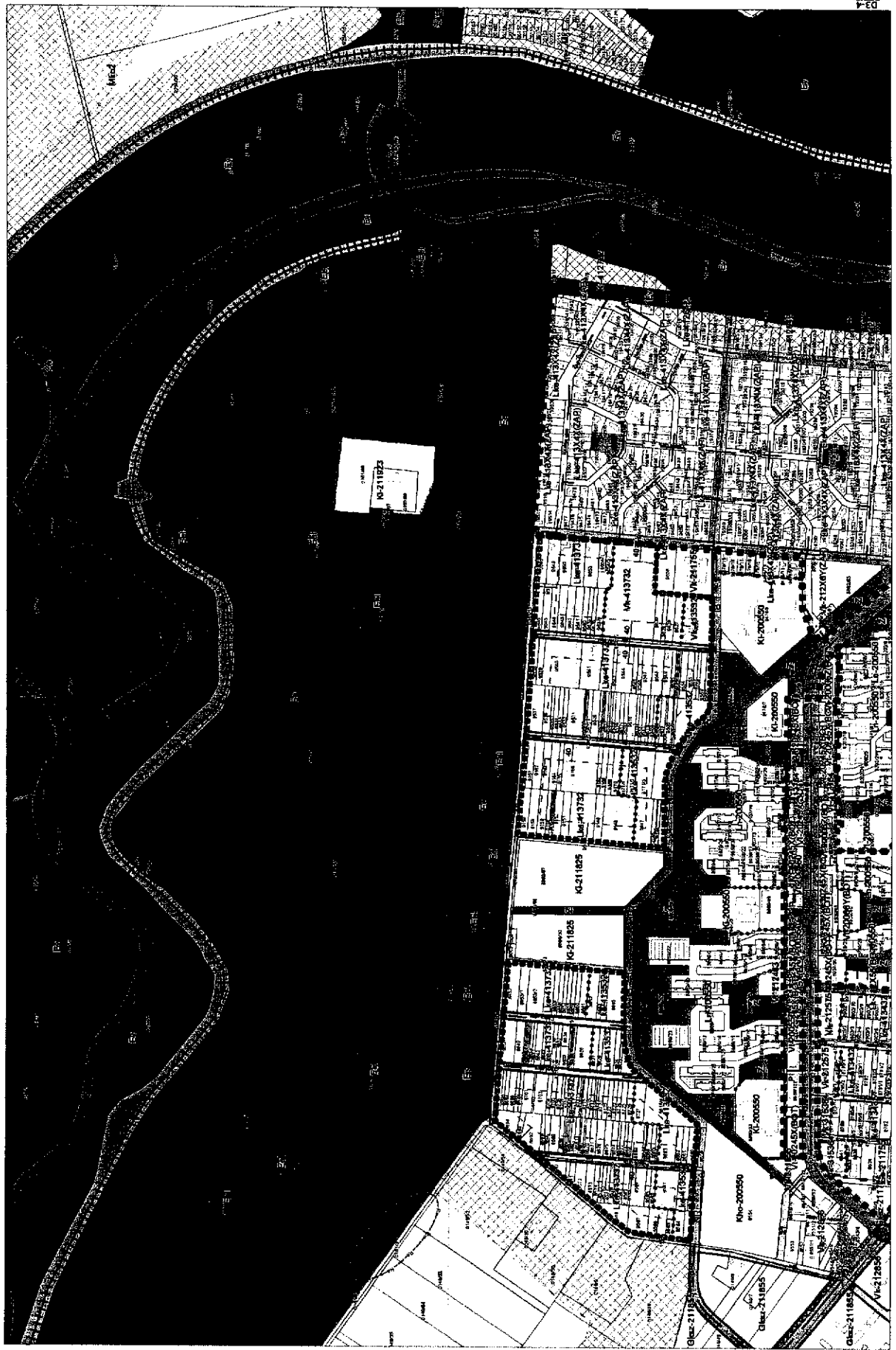


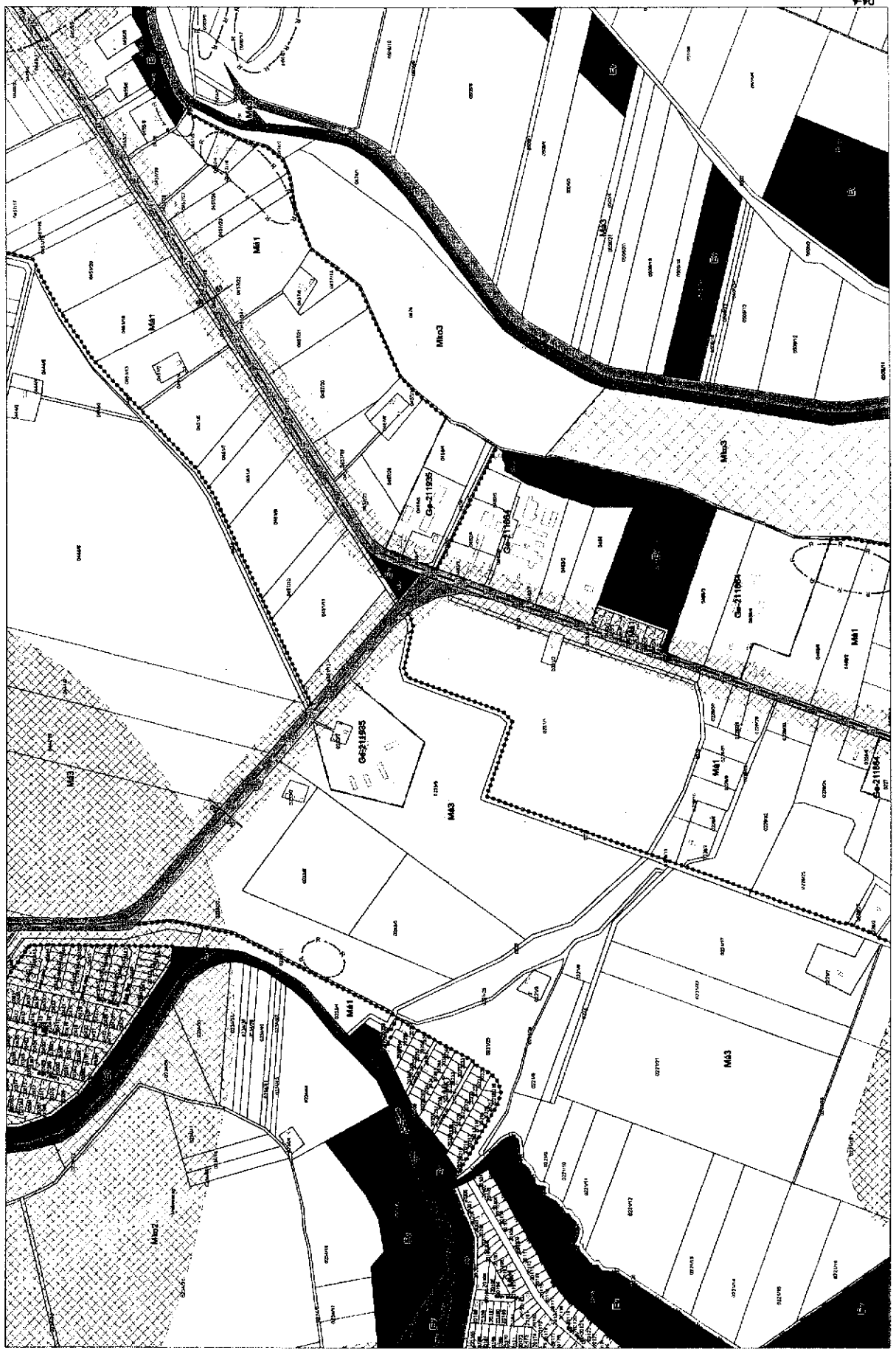
D2
D1
R1

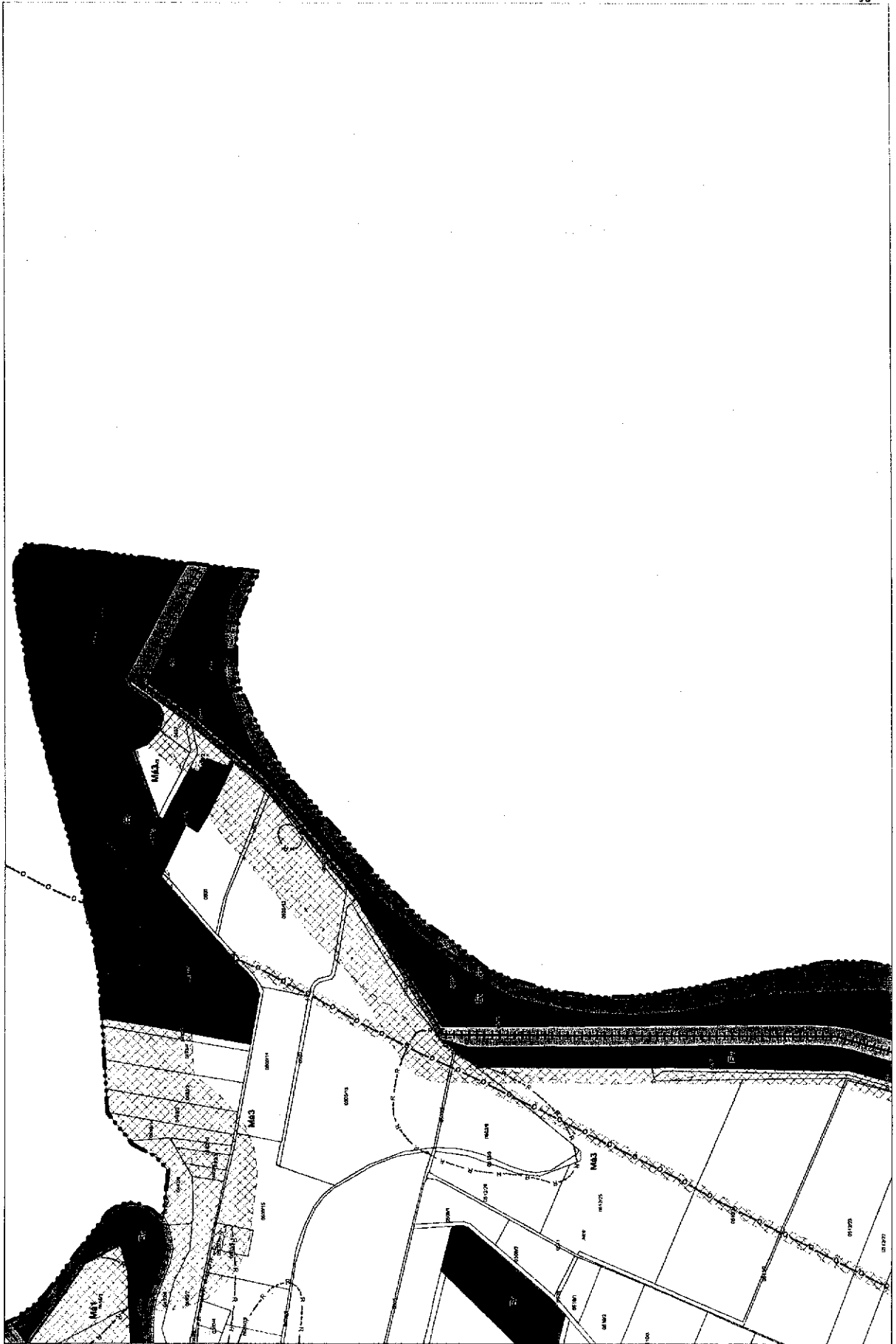




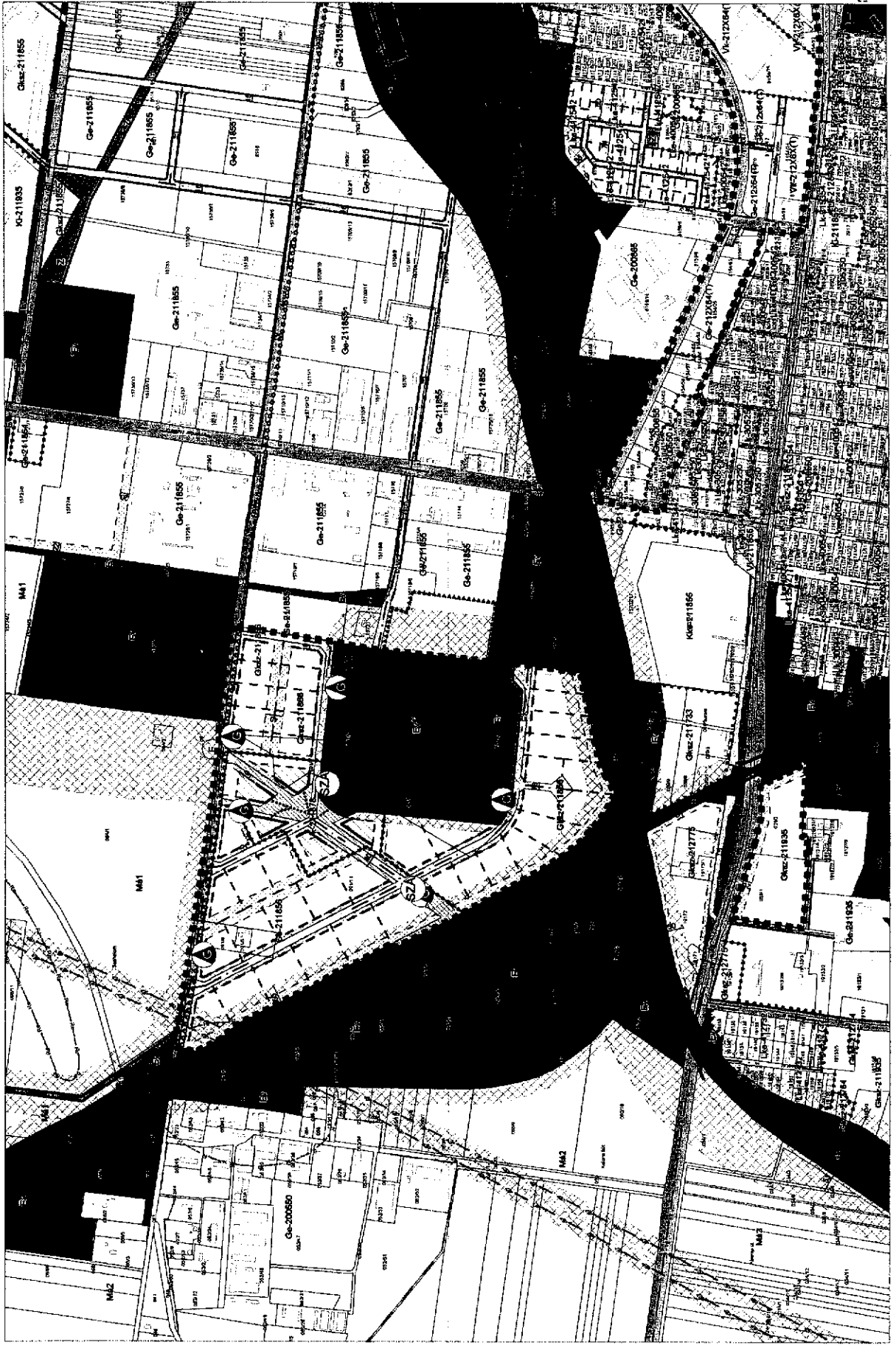


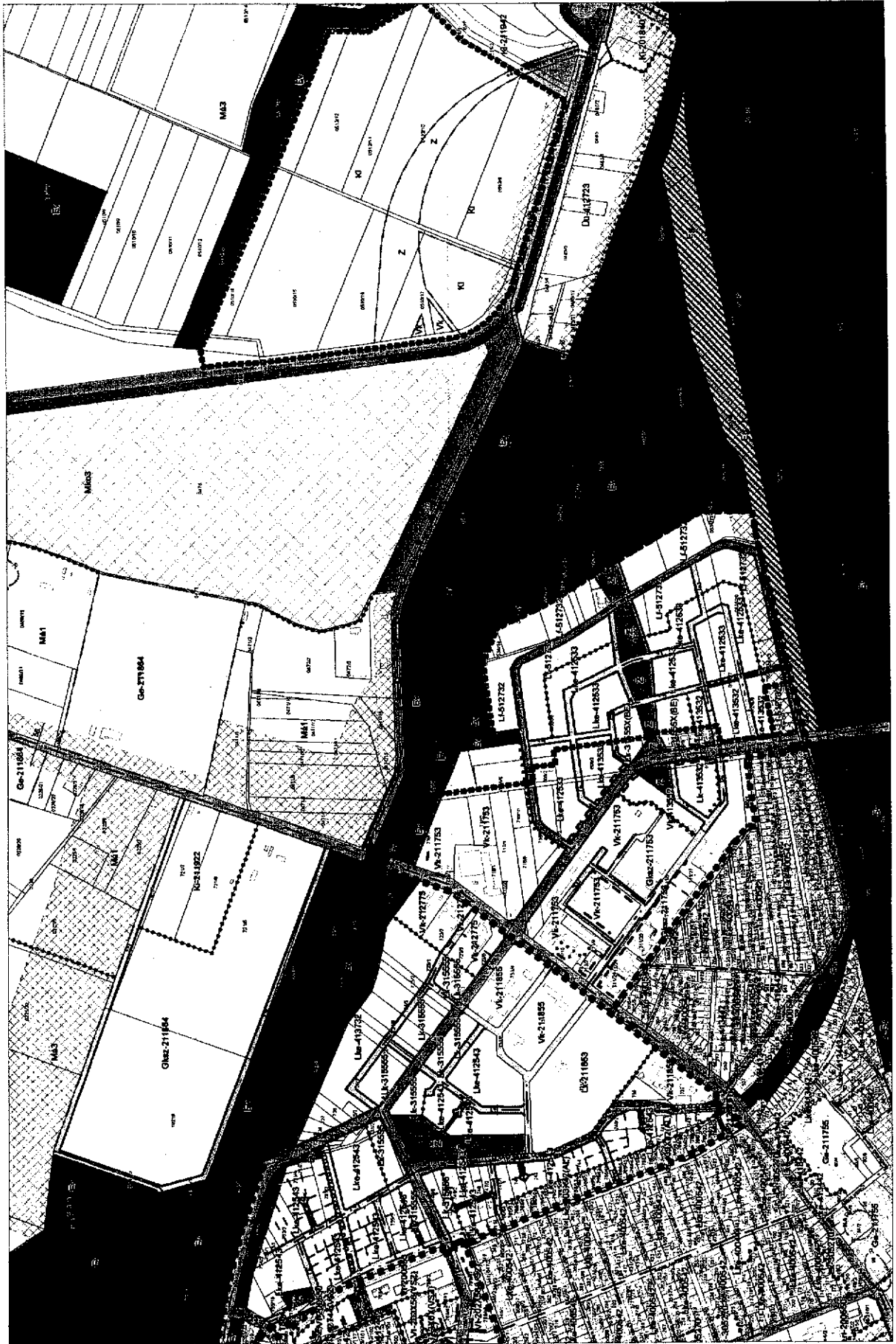


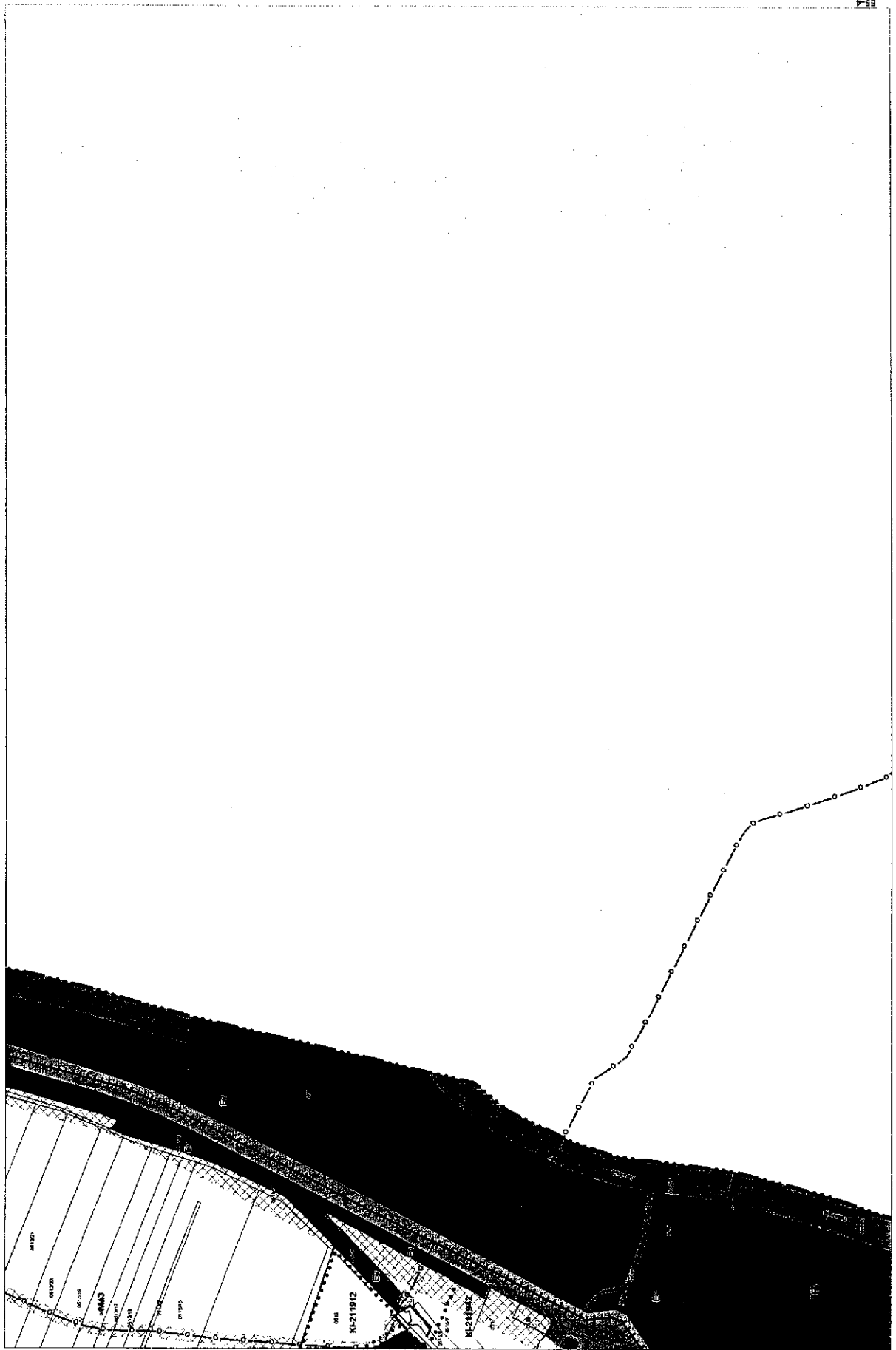




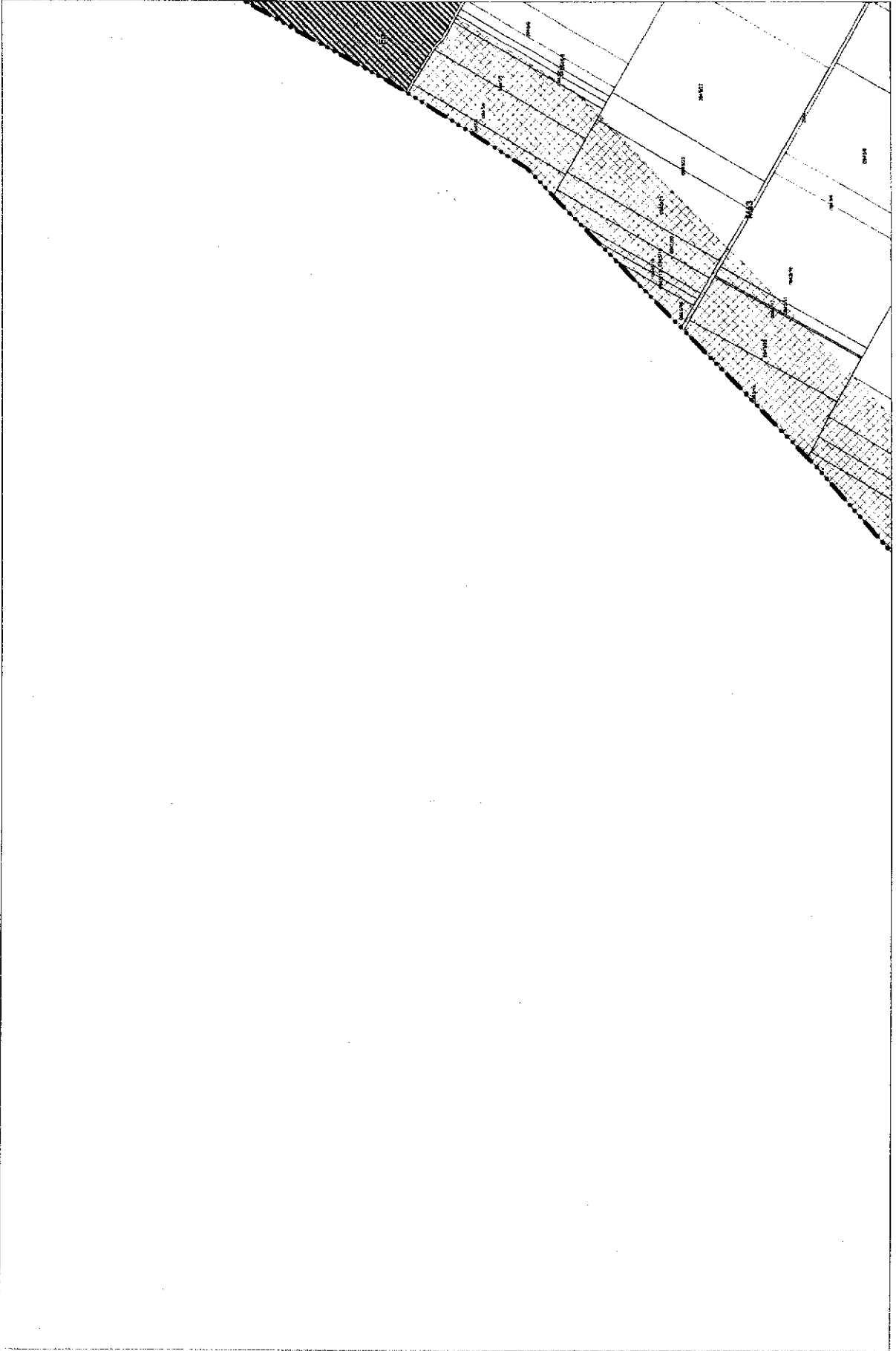


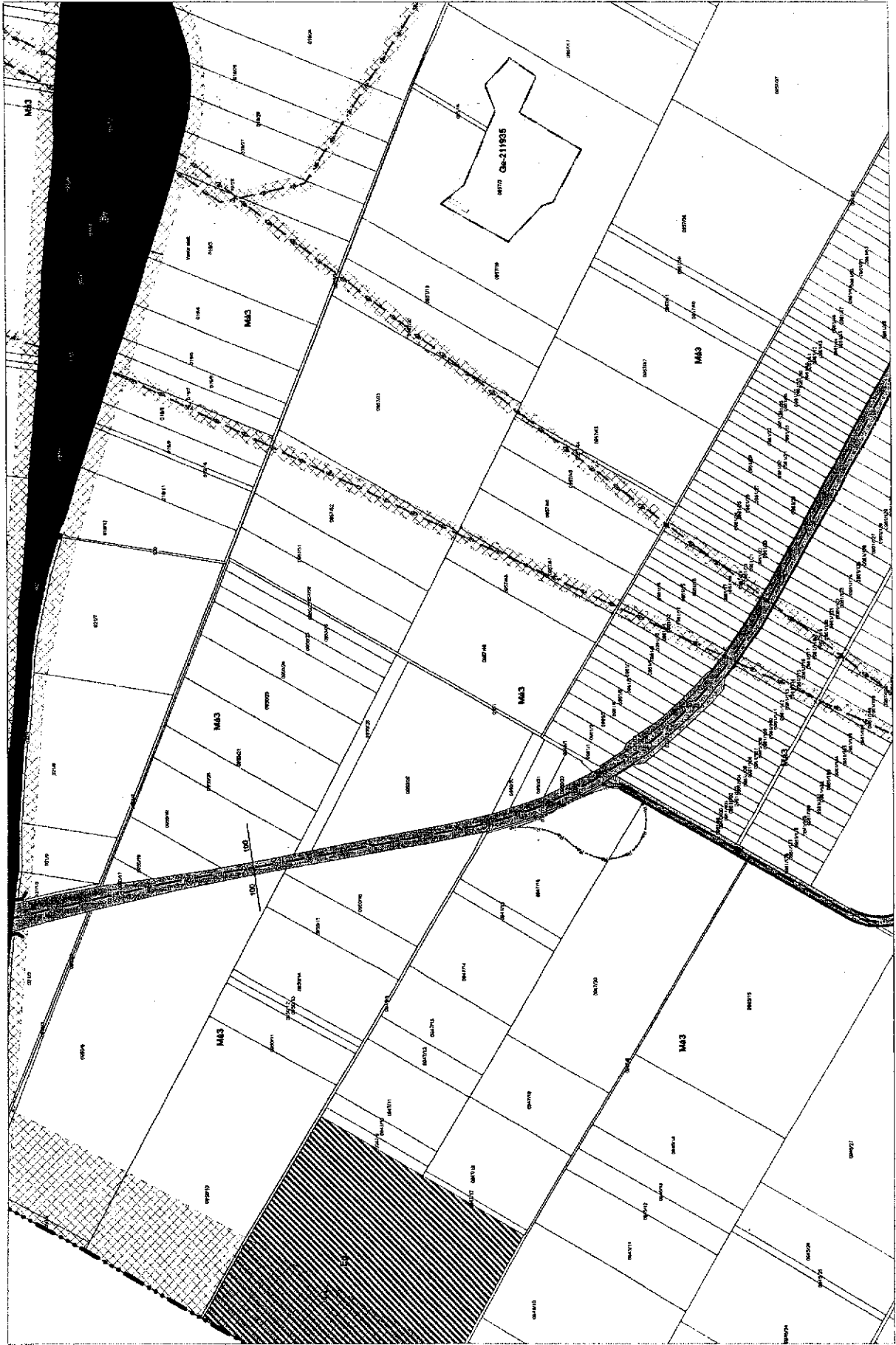


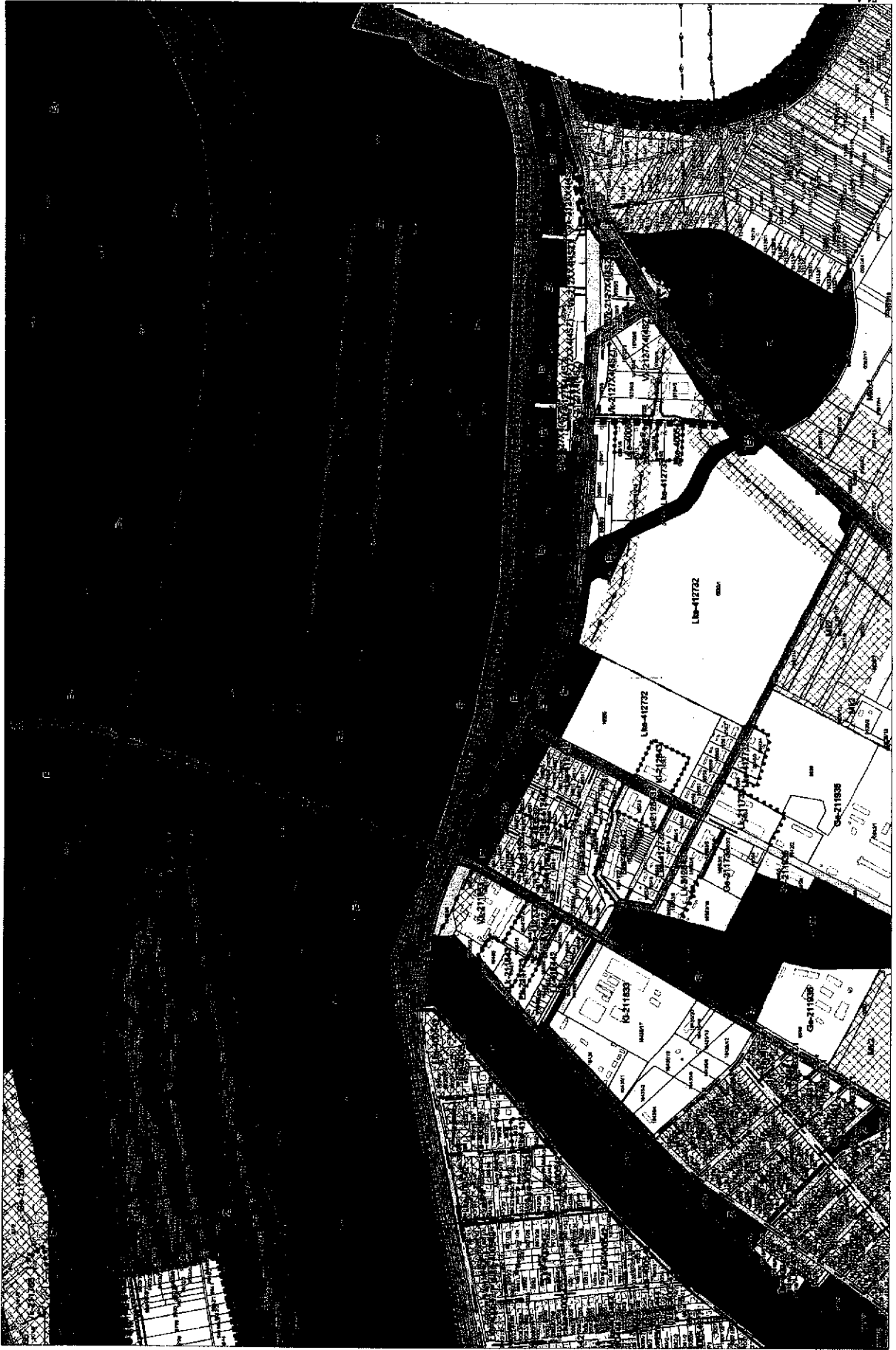


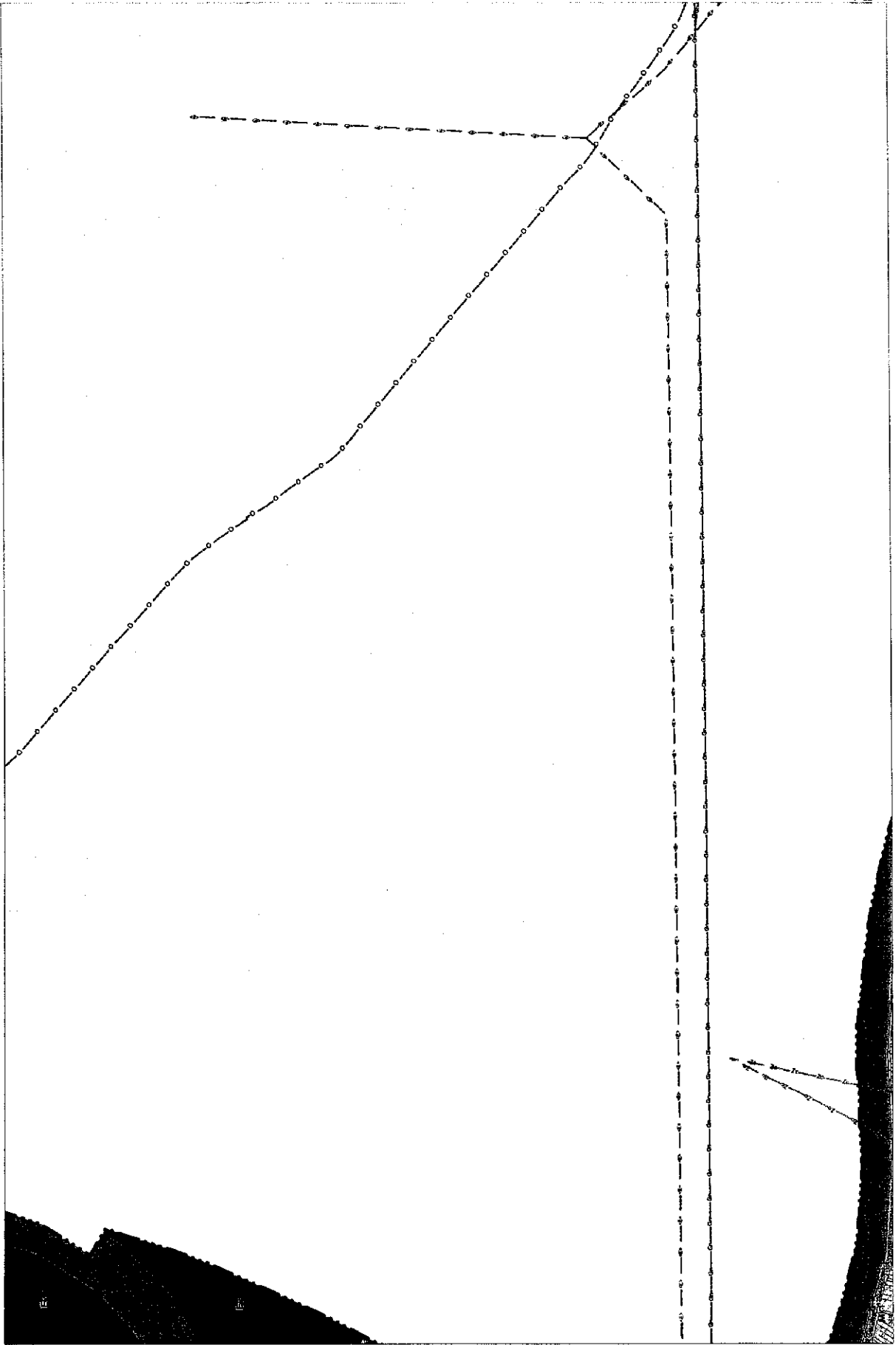


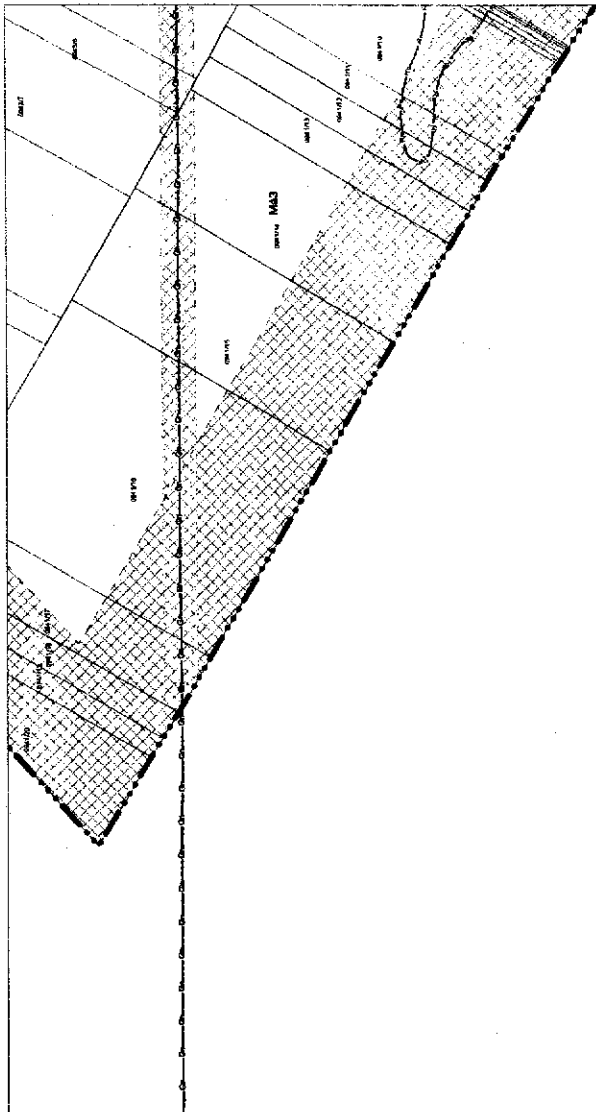
D1
F1
G1

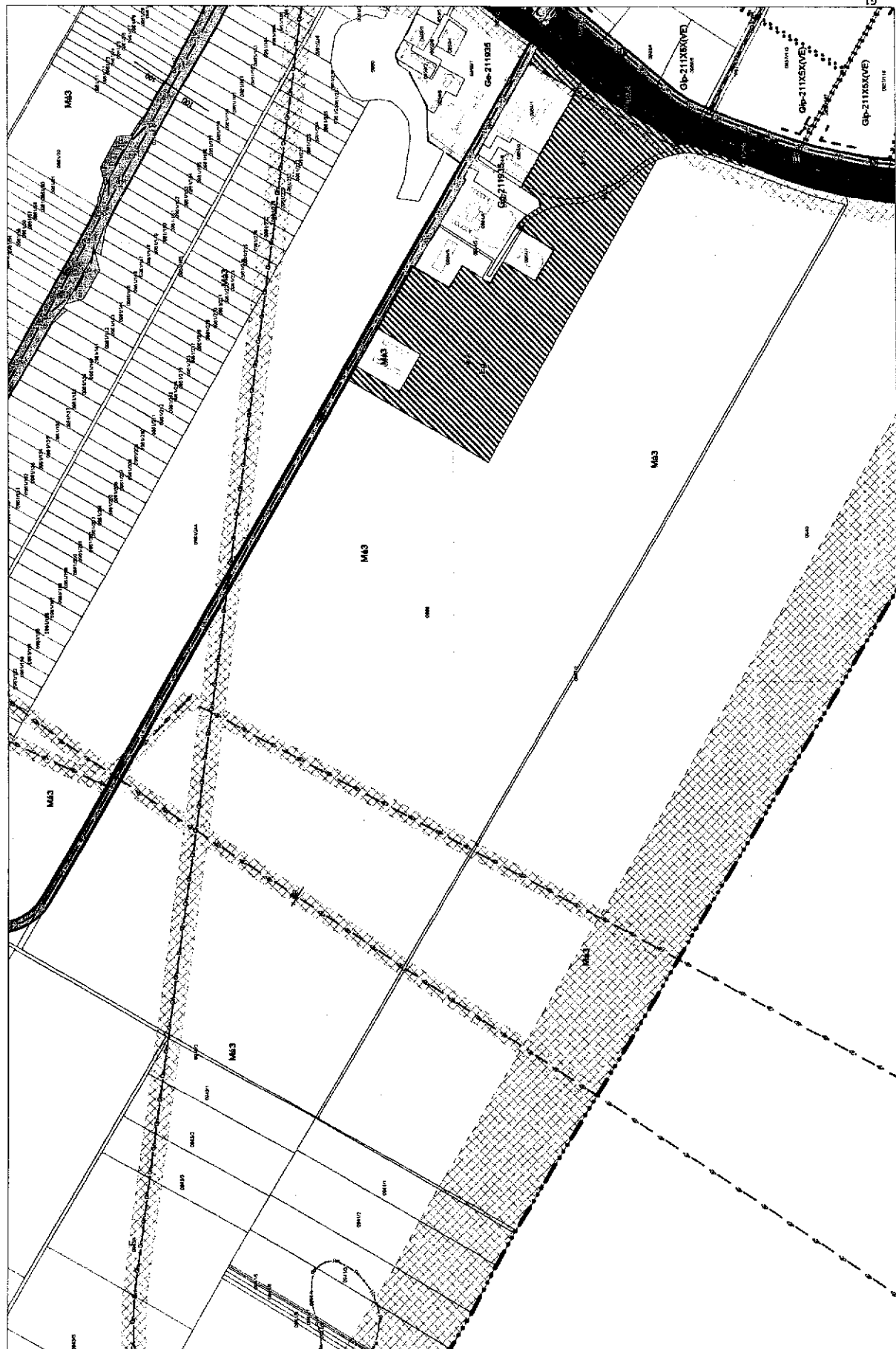


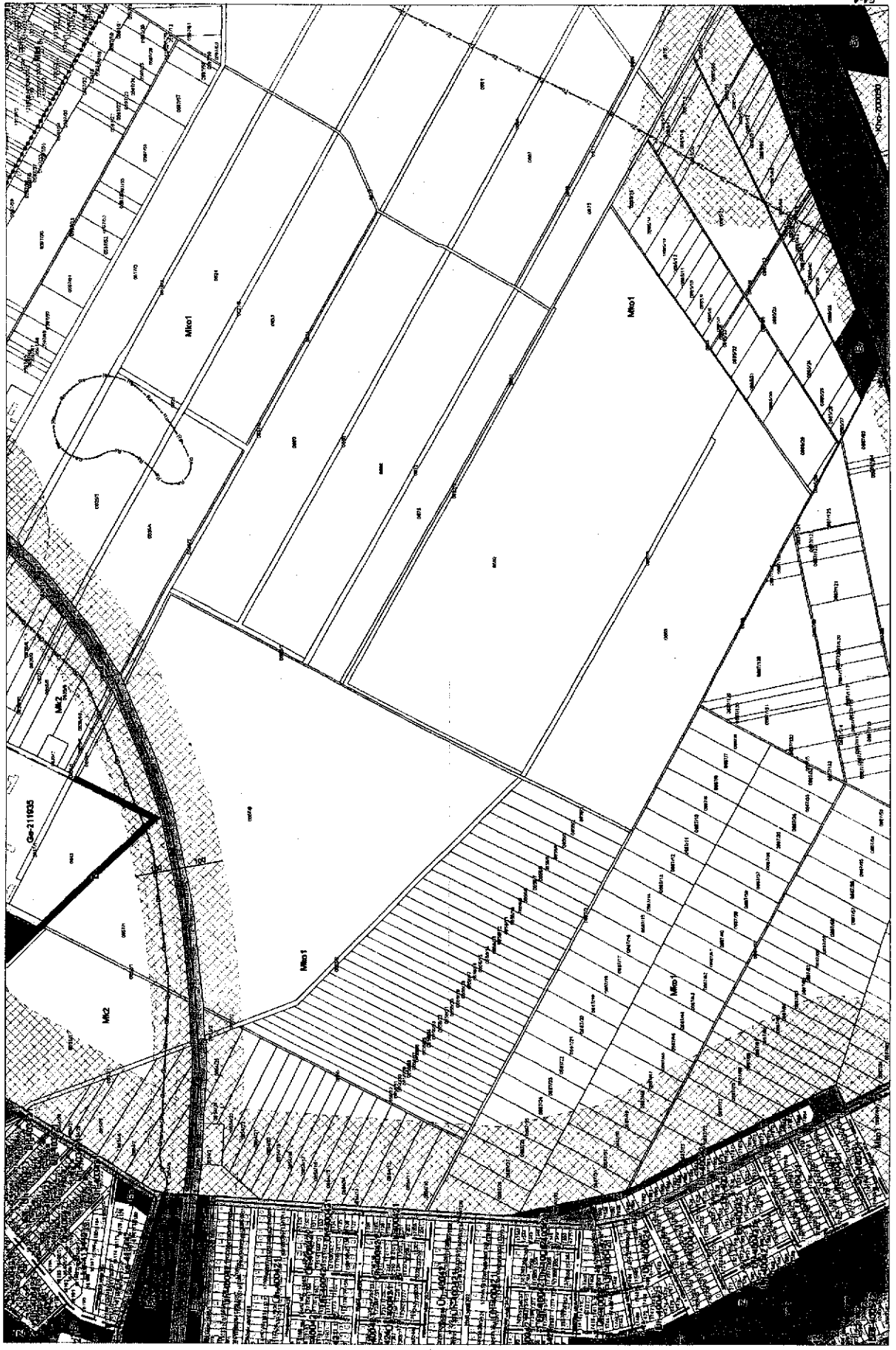


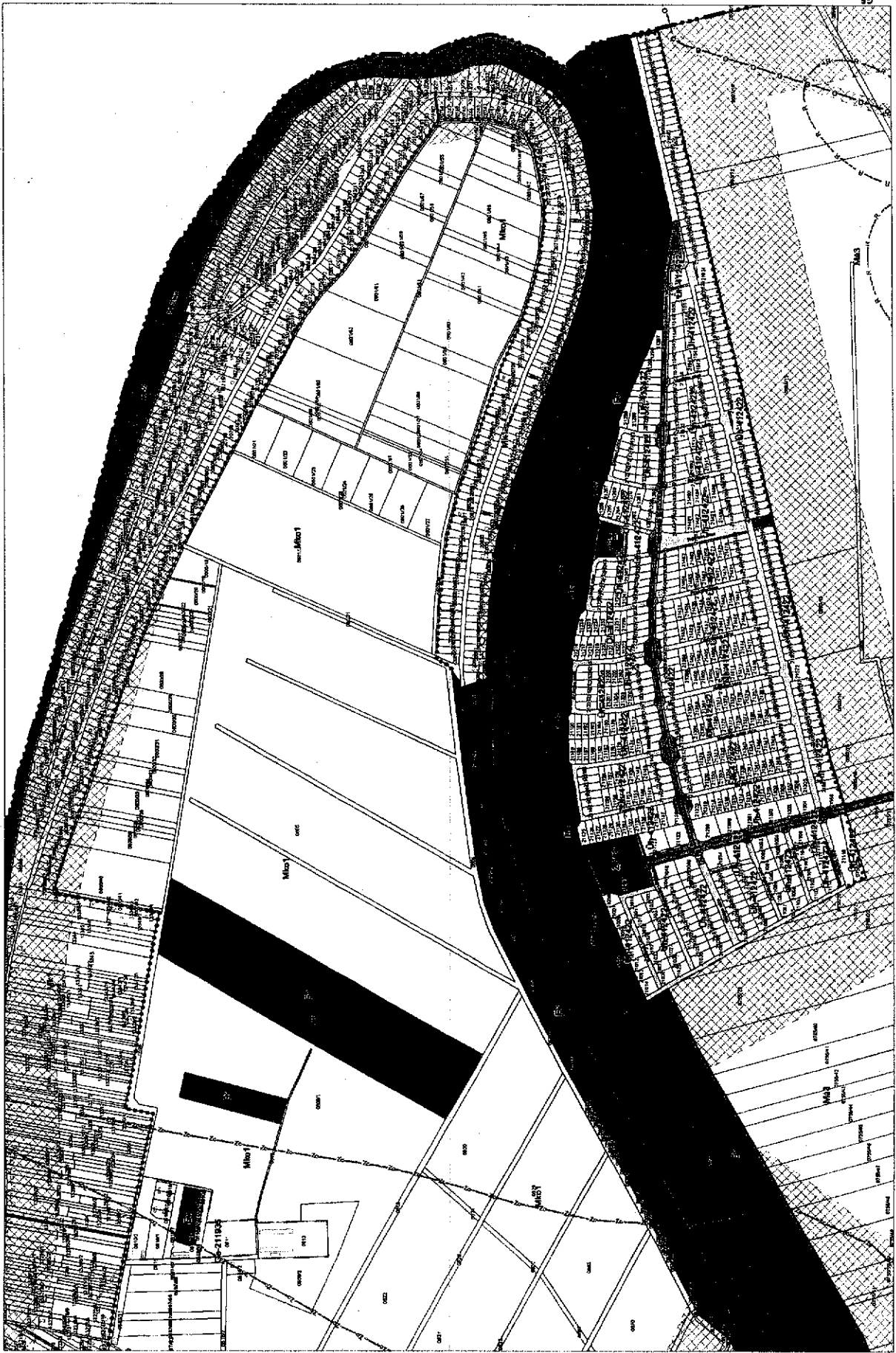


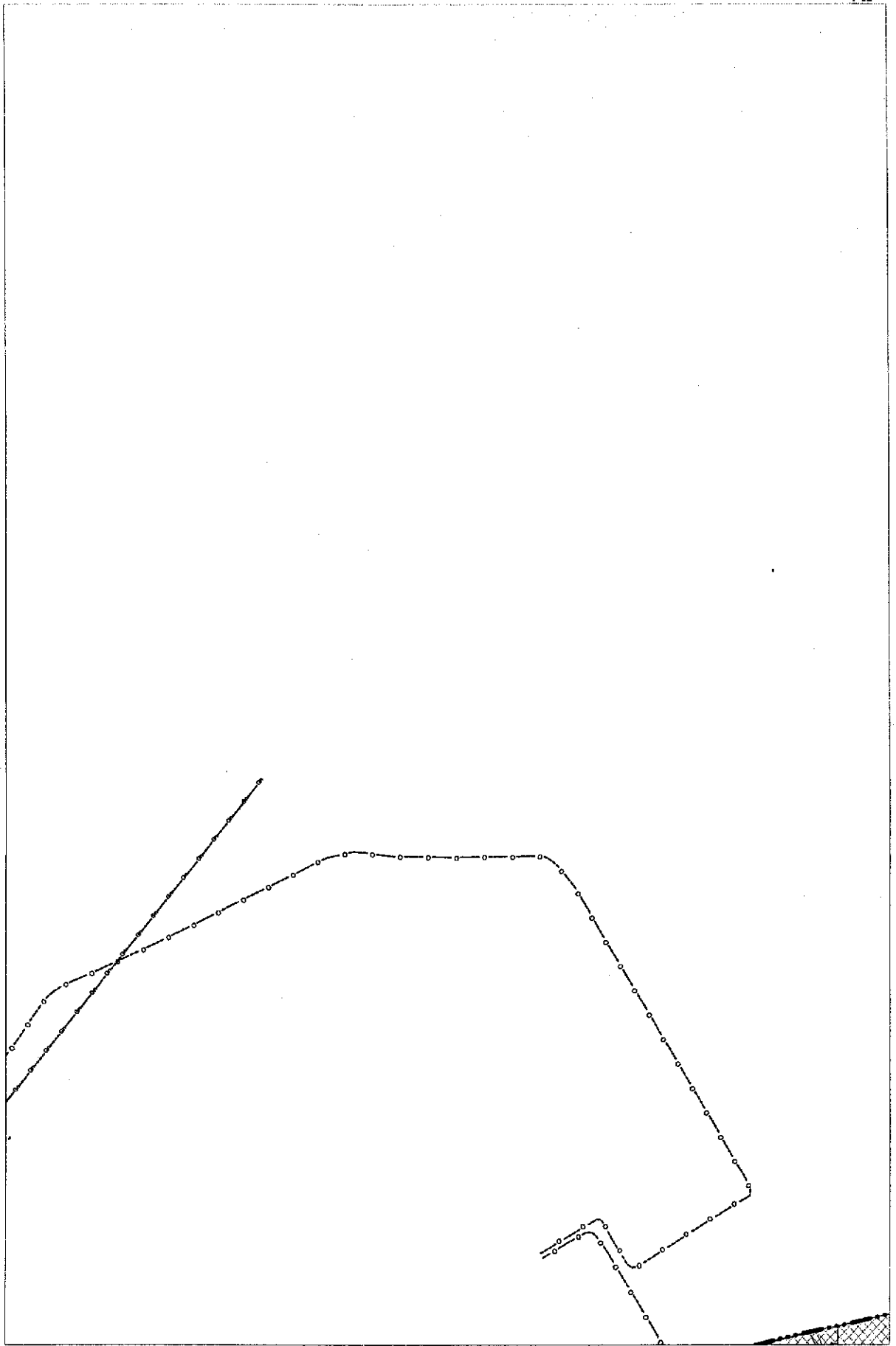


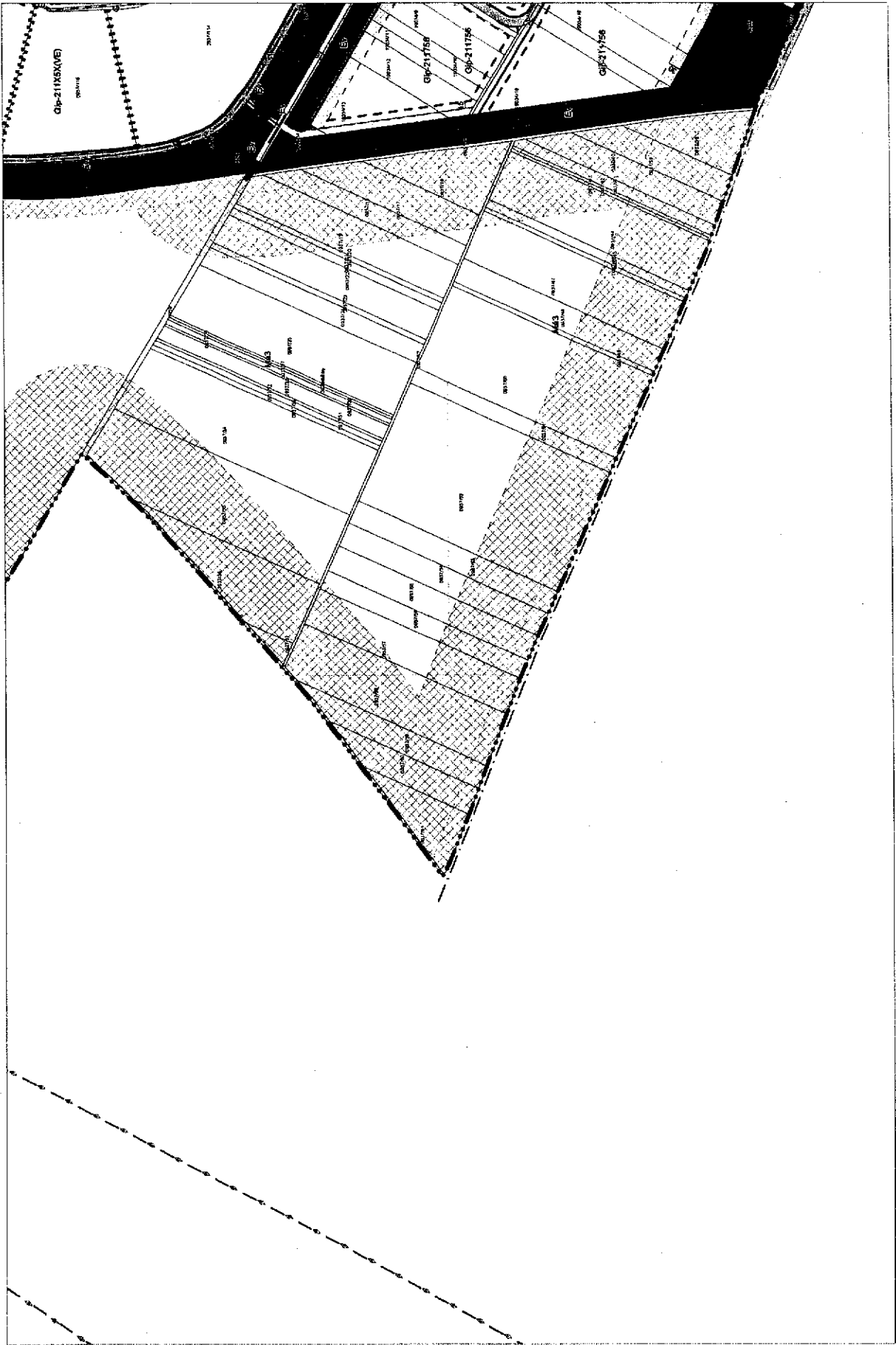


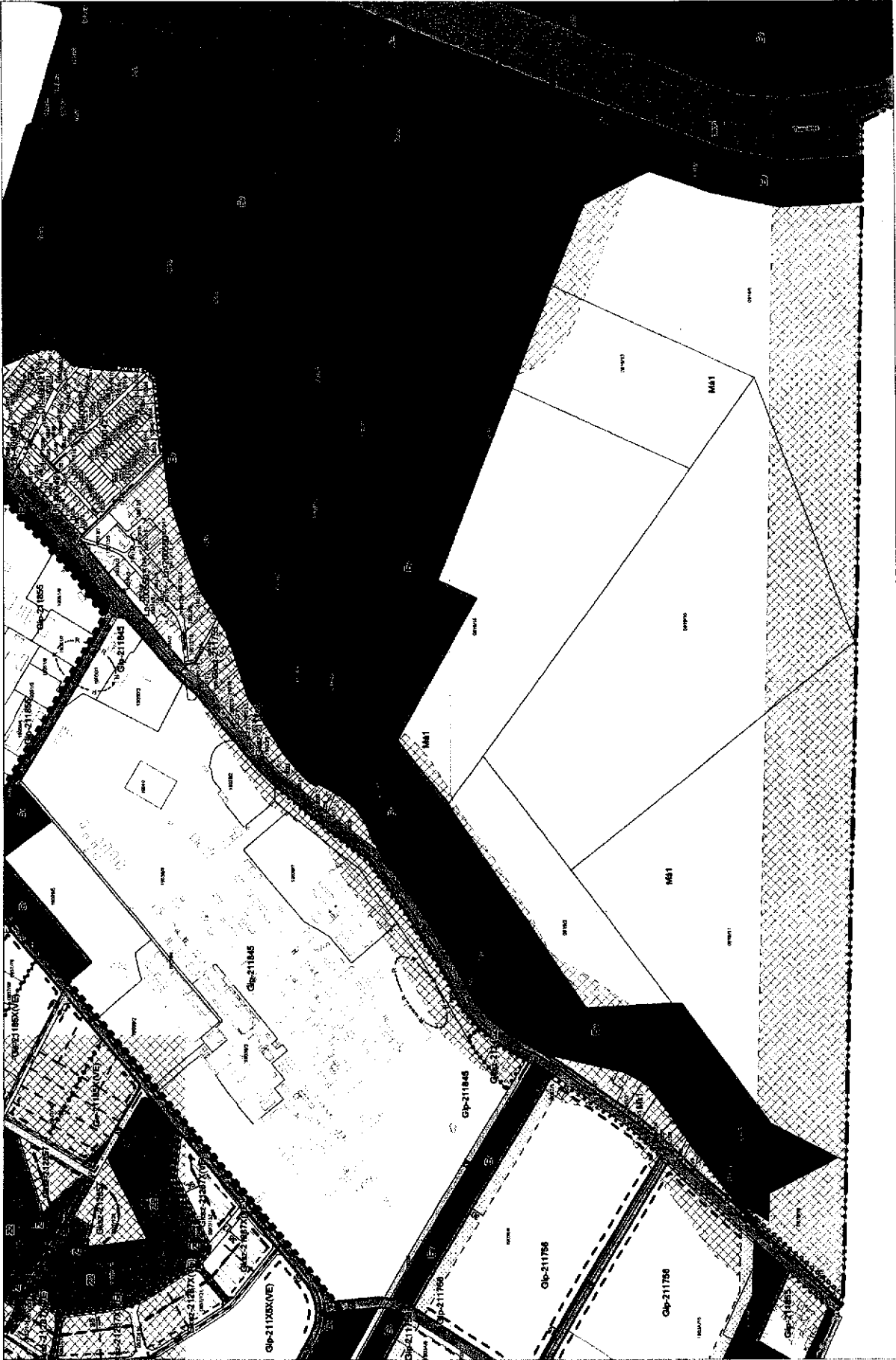


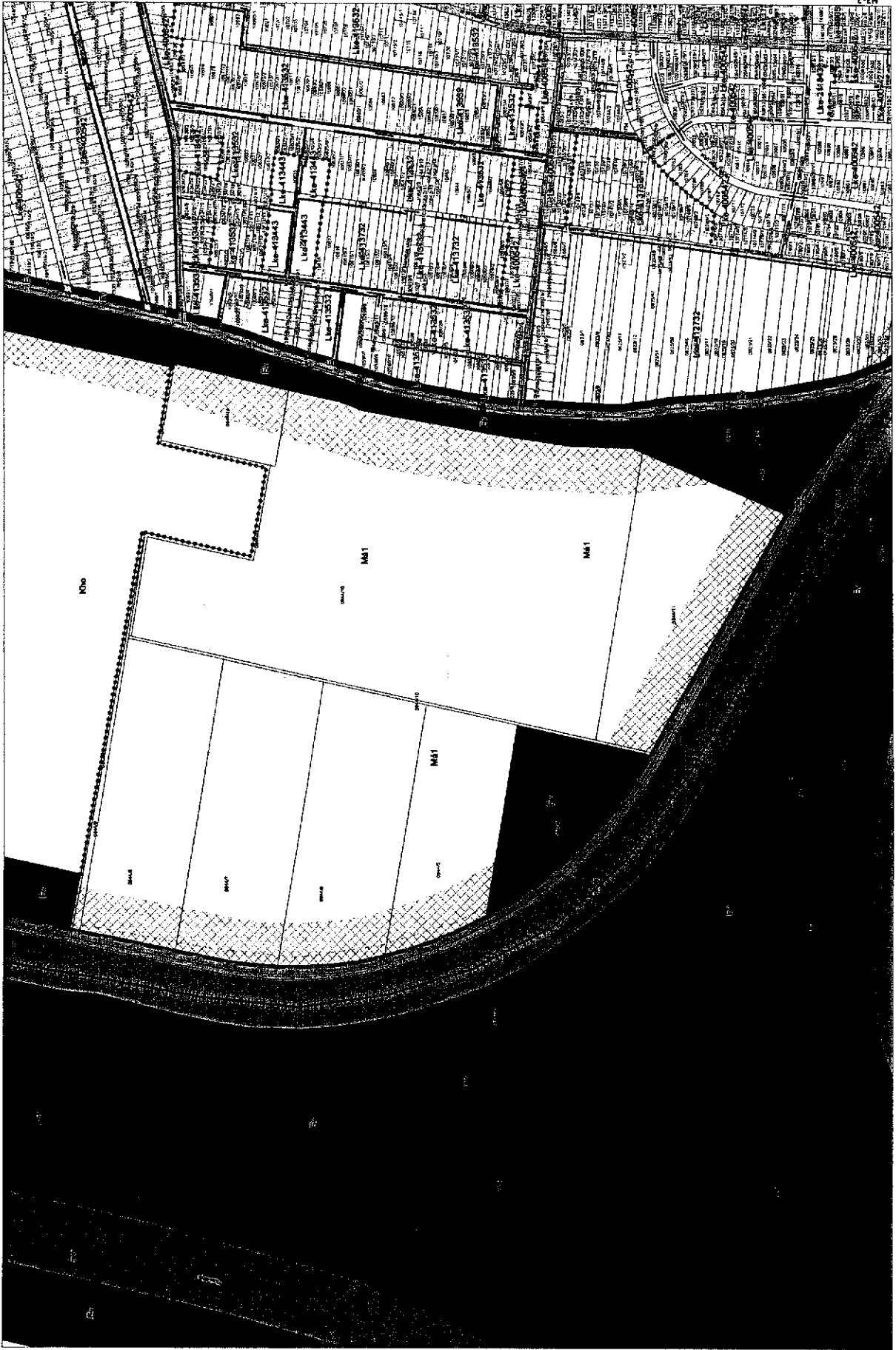


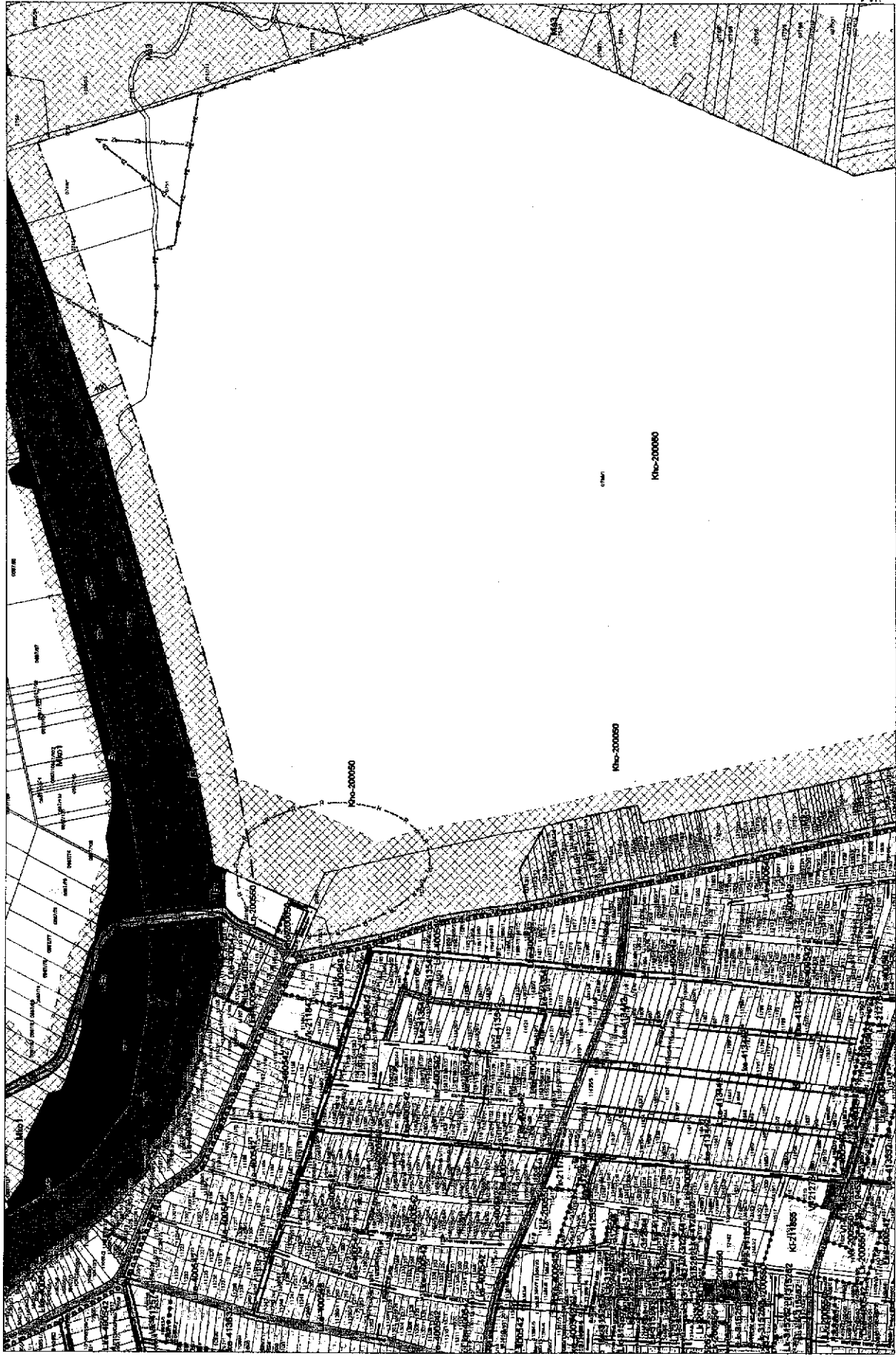




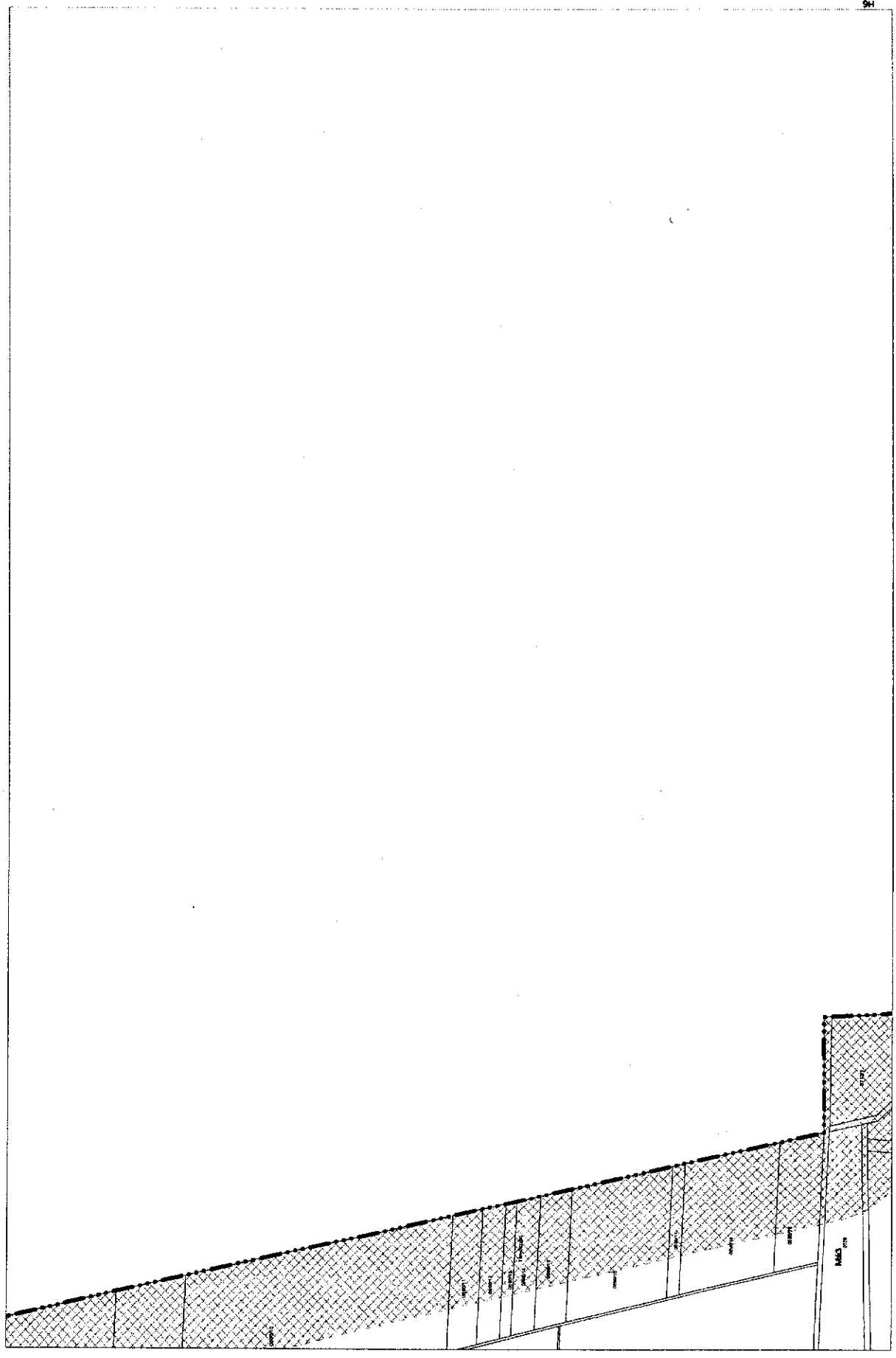


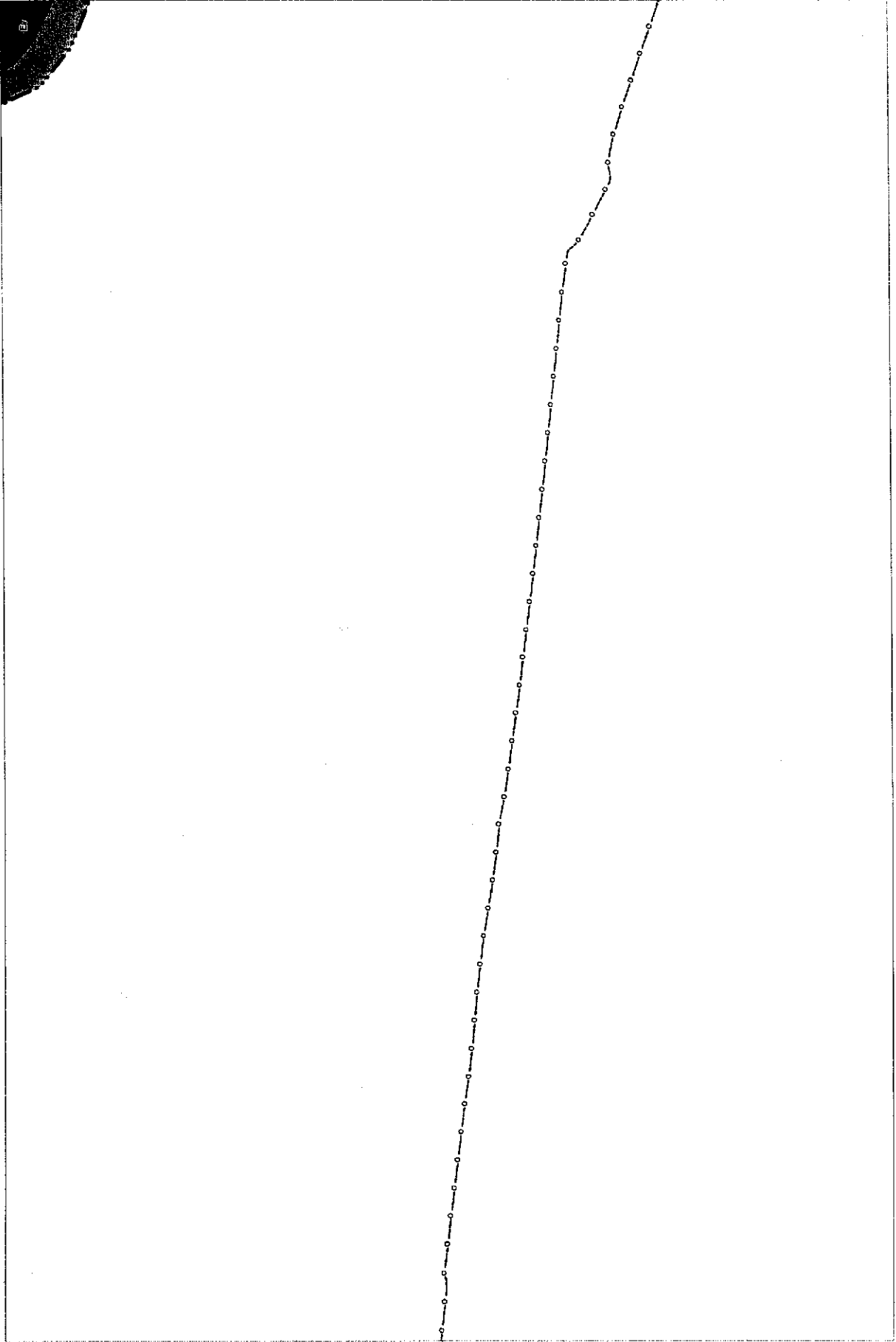


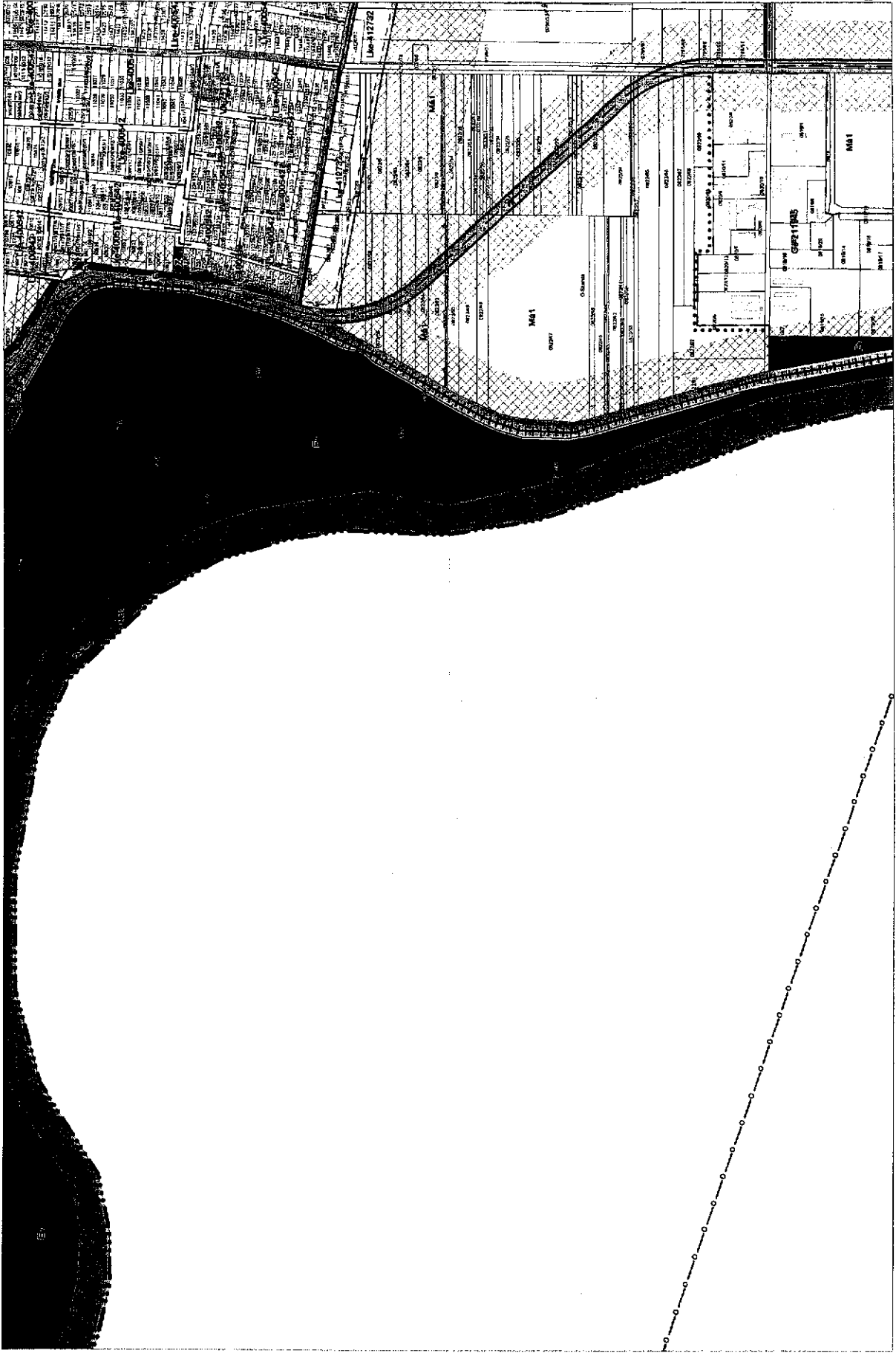


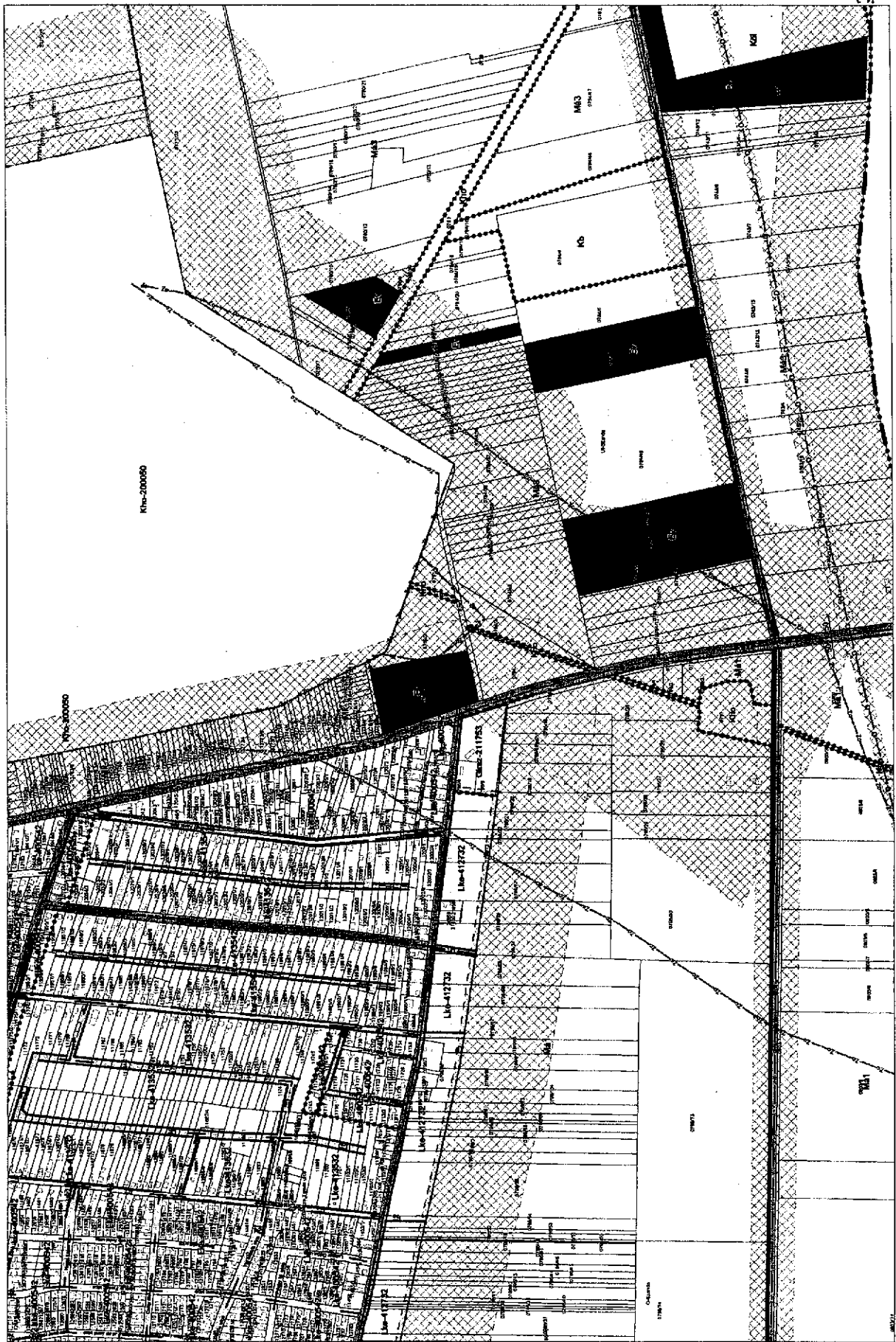












Kha-200069

L1-41732

L1-41733

L1-41734

L1-41735

M3

M33

M34

M35

M36

M37

M38

M39

M40

M41

M42

M43

M44

M45

M46

M47

M48

M49

M50

M51

M52

M53

M54

M55

M56

M57

M58

M59

M60

M61

M62

M63

M64

M65

M66

M67

M68

M69

M70

M71

M72

M73

M74

M75

M76

M77

M78

M79

M80

M81

M82

M83

M84

M85

M86

M87

M88

M89

M90

M91

M92

M93

M94

M95

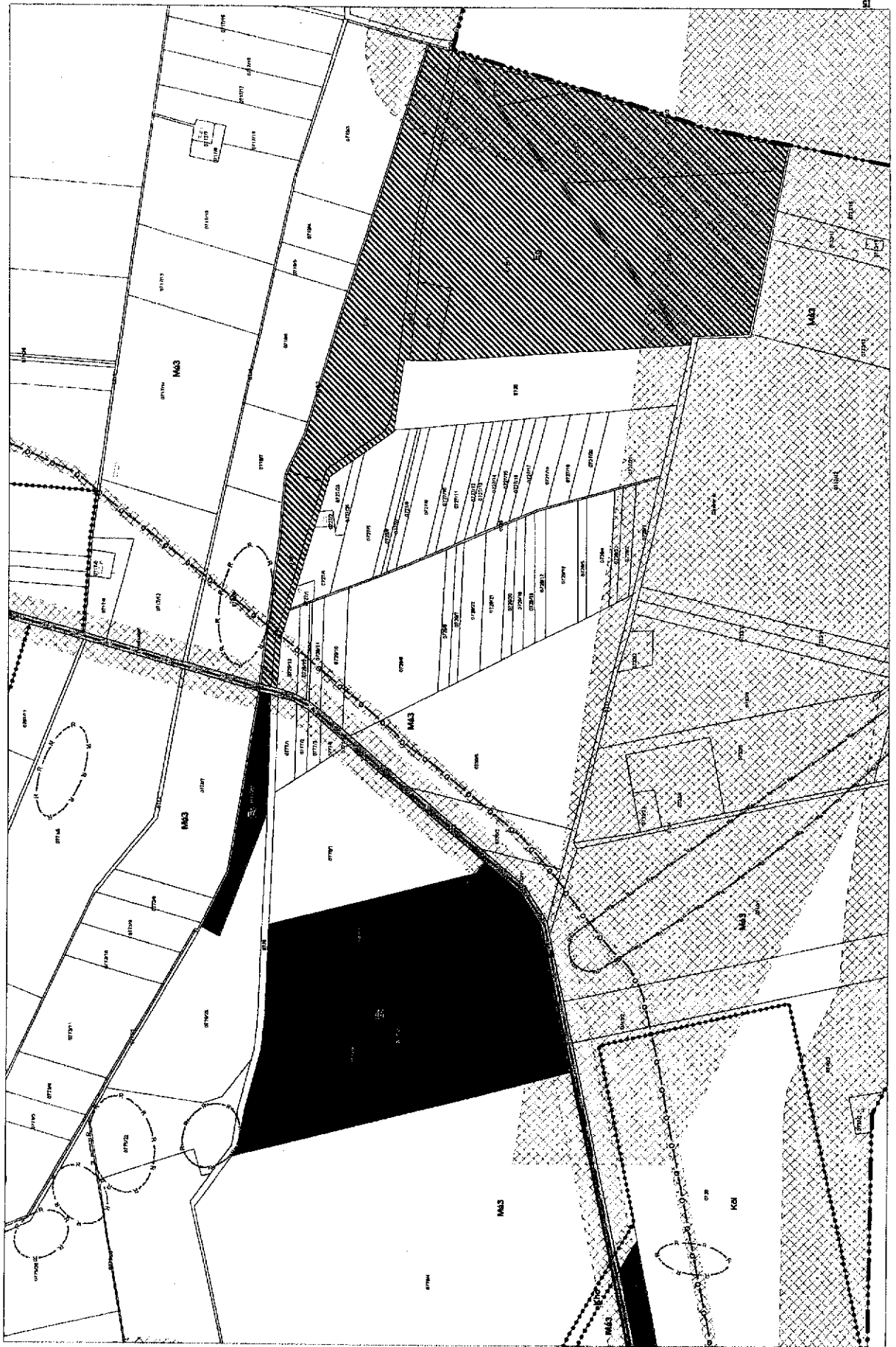
M96

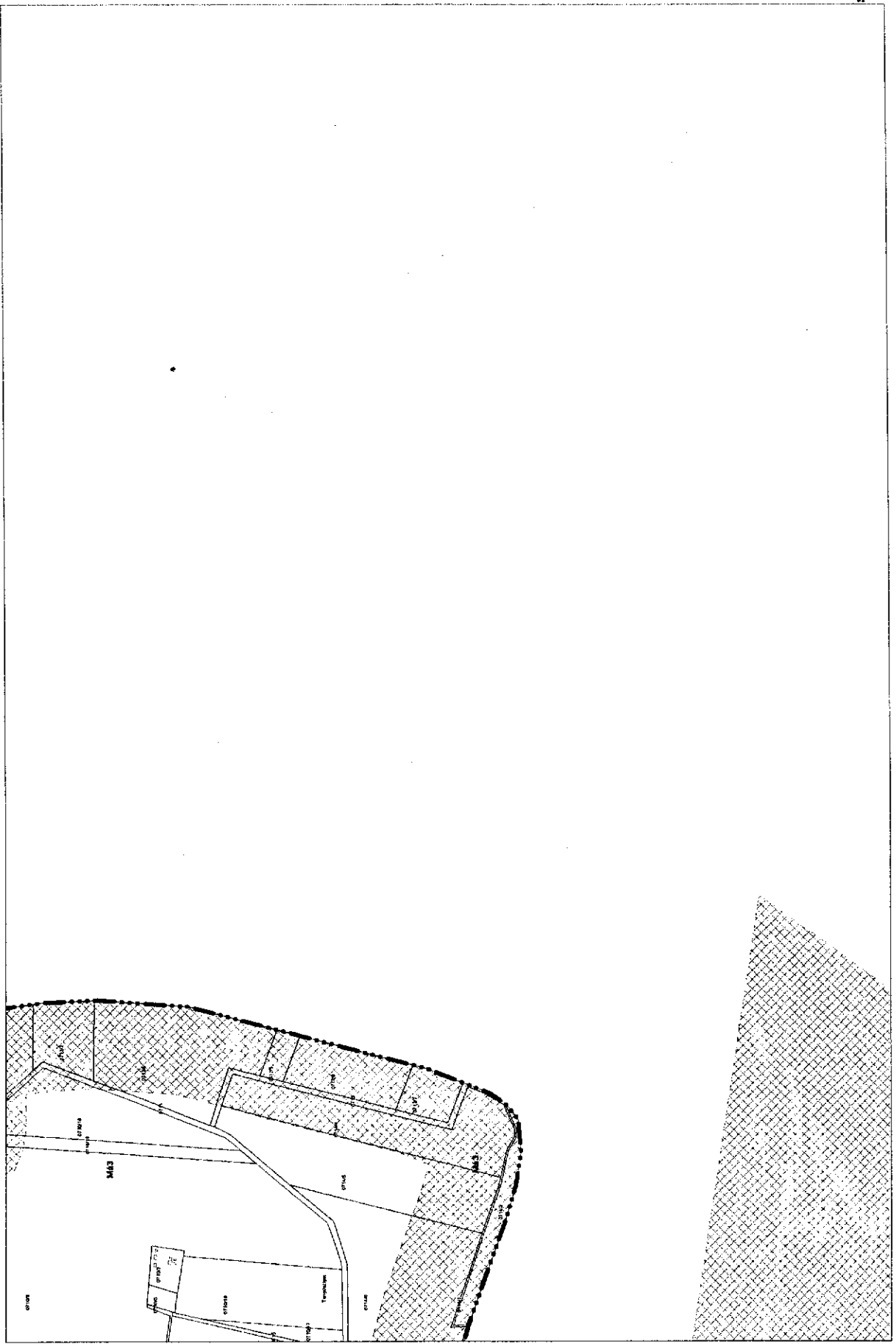
M97

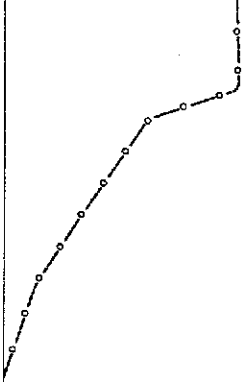
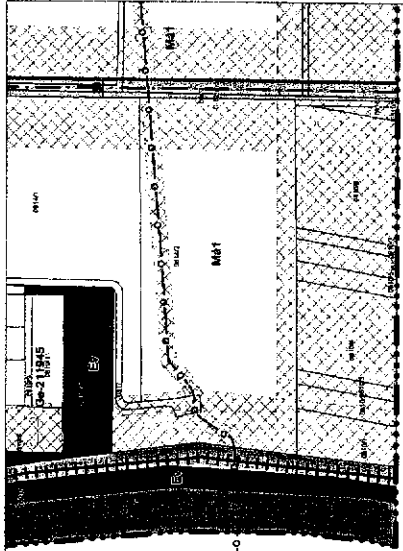
M98

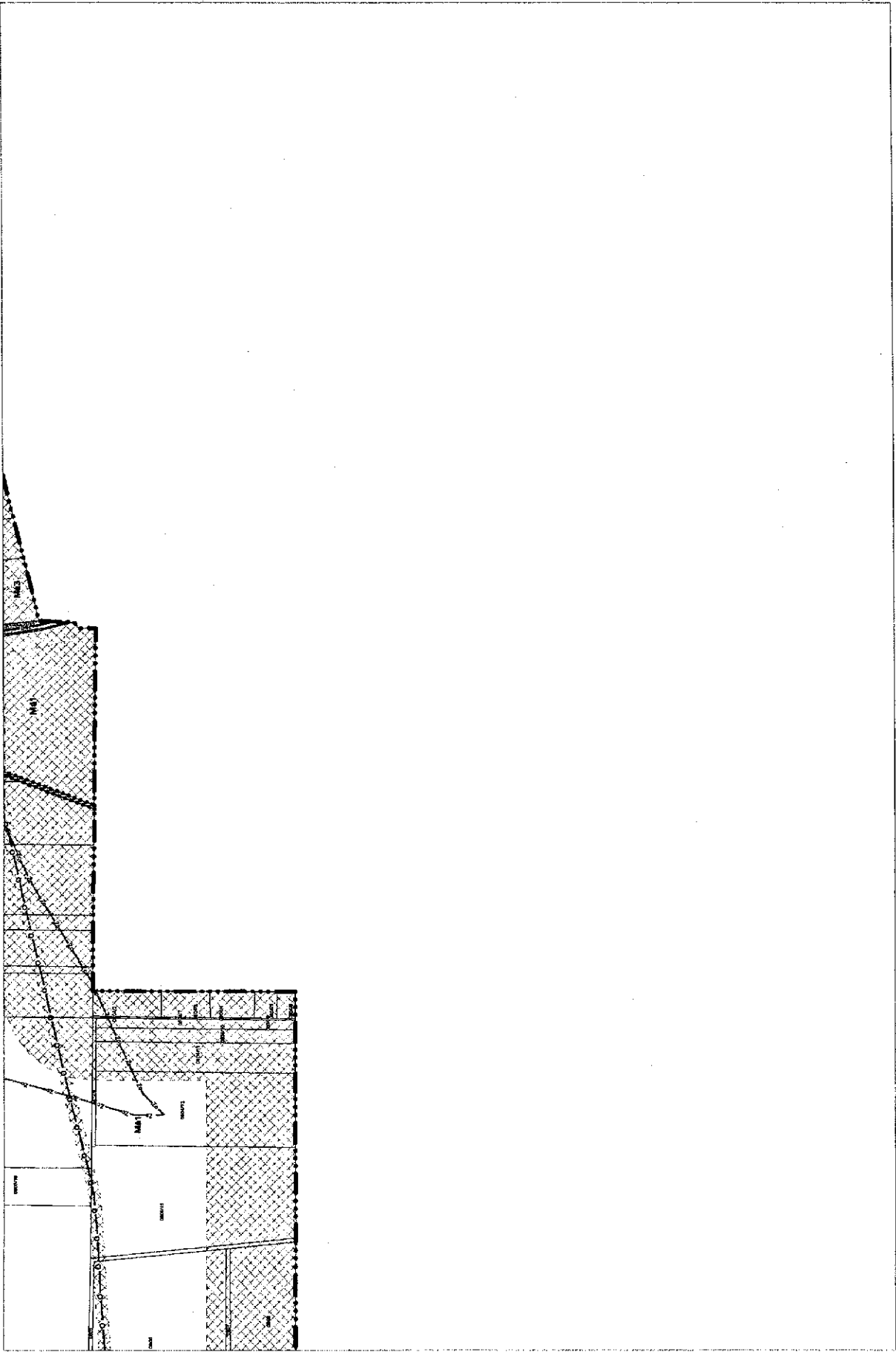
M99

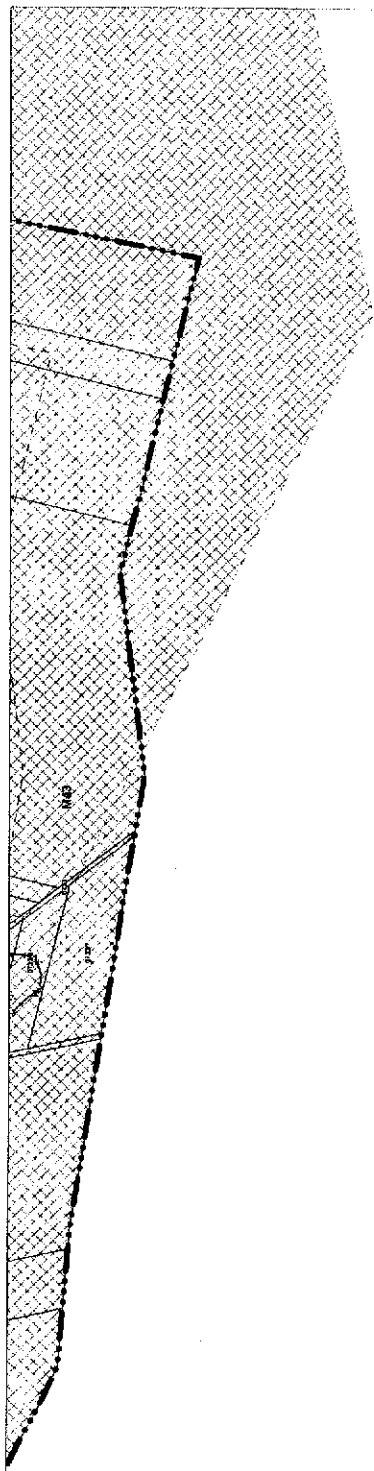
M100











INDOKOLÁS

Szolnok Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A Szolnoki Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet (továbbiakban: SZÉSZ) a 8/2010.(V.10.) önkormányzati rendeletével fogadta el a Közgyűlés. A rendelet előkészítésének tervi és egyeztetési szakaszában még nem volt hatályos a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.17.) IRM rendelet, így a rendeletalkotás jogszabály-szerkesztési előírásait érvényesíteni ekkor még nem tudtuk. Időközben indokoltá vált a SZÉSZ tartalmi módosítása mely alkalmat adott arra, hogy a rendelet megfeleljen a jogszabályszerkesztésre vonatkozó előírásoknak is (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.17.) IRM rendelet).

Az átszerkesztés és a tartalmi módosítások együttesen a SZÉSZ új rendelettel történő jóváhagyását indokolták. Módosító rendelet alkalmazása áttekinthetetlen és követhetetlen lett volna a Közgyűlés számára.

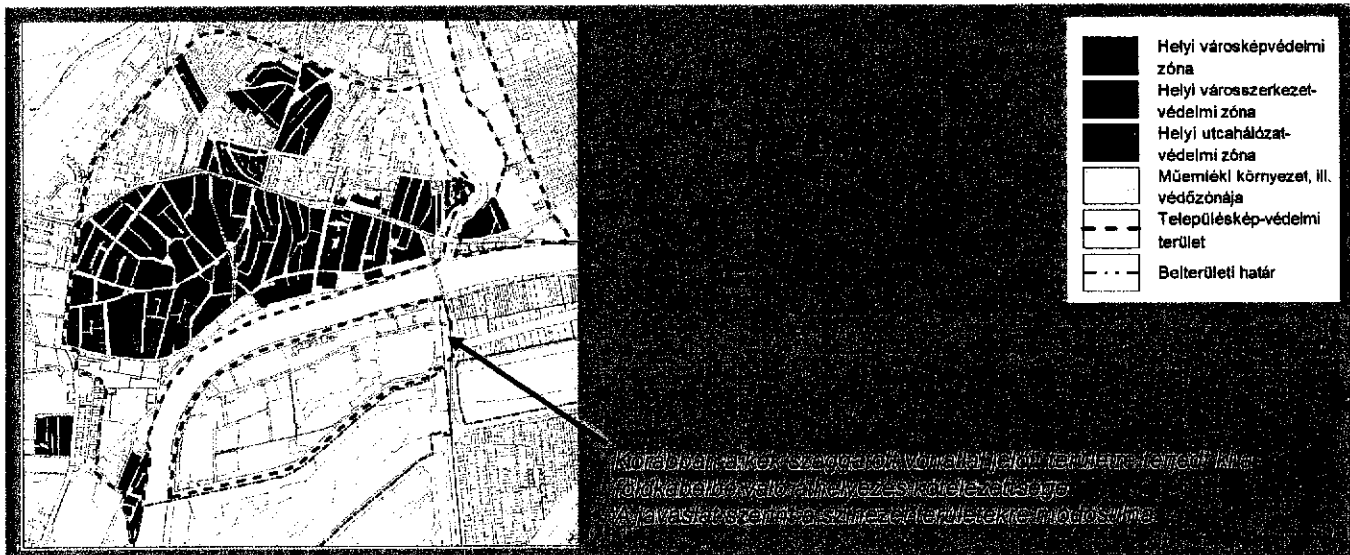
Részletes indokolás

8.§-hoz

A SZÉSZ Közlekedési létesítmények előírásai fejezeténél a forgalomszabályozás gyakrabban válik szükségessé, mint a településrendezési tervek módosítása. Ezért nem célszerű azt a helyi építési szabályzatban rögzíteni. Így a korábbi helyi szabályozáshoz képest jelen rendelet nem tartalmazza.

15.§-hoz

A SZÉSZ Villamosenergia-ellátás előírásai fejezet 15. § (2) bekezdésénél az E-ON Tiszántúli Áramhálózati ZRT Debreceni szervezetének kérése, mely arra irányult, hogy gazdasági megfontolásból kerüljön szűkítésre a földkábel elhelyezési kötelezettség területe, beépítésre került a jogszabályba.



A 15. § új (2) bekezdés módosításának indoklása

46. §-hoz

Az építési engedélyekről szóló jogszabály az elvi építési engedélyről tartalmaz előírást, mely magasabb rendű a SZÉSZ-nél, így a korábbi helyi szabályozáshoz képest jelen rendeletben ezek a kérdések nem kerültek szabályozásra.

54. §-hoz

A kialakult állapot sokfélesége indokolja a magassági előírás általánosabb megfogalmazását a korábbi helyi szabályozáshoz képest.

56. §-hoz

A funkciót a szabályozási tervlap jelöli, így szükségtelen a szöveges rendelkezés ezen szerkezeti egység vonatkozásában.

64-66. §-hoz

Tekintettel arra, hogy a terv jelöl olyan területeket, ahol ma még nincs erdő, de az erdőtelepítés indokolt, így szükségessé vált ezen szabályozás pontosítása a korábbi helyi szabályozáshoz képest.

68., 70., 72., 74., 77., 79. §. §-hoz

A SZÉSZ 68. § (6) bekezdés b) pontjában, a 70. § (5) bekezdés b) pontjában, a 72. § (1) bekezdés c) pontjában, a 74. § (1) bekezdés c) pontjában, a 76. § (1) bekezdés c) pontjában, a 79. § (3) bekezdés c) pontjában a megyei terv előírásai miatt szükséges a tetőhajlásszög szabályozása is a korábbi helyi szabályozáshoz képest.

72., 74., 76. §. -hoz

A SZÉSZ 72., 74., 76. §-hoz (3)-(4) fejezetek illesztését a megyei terv által megjelölt szélerózió-veszély csökkentése tette szükségessé a korábbi helyi szabályozáshoz képest.

85., 87 §. -hoz

A SZÉSZ 85. § (2) bekezdés b) pontjának, valamint a 87. § (2) bekezdés e-i) pontjainak kiegészítésére a megyei terv előírásai miatt volt szükség.

38. Fejezethez

A 88. § (2) bekezdésnél a változtatási tilalmat konkrét időponthoz kötöttük a korábbi helyi szabályozáshoz képest.

A 88. § (5) bekezdésénél a megyei terv előírásait vettük figyelembe.

91. §. -hoz

A SZÉSZ 91. § (4) bekezdése a megyei terv térségi övezetét és annak előírását tartalmazza figyelemmel a jogszabályváltozásokra.

108. és 129. §. -hoz

A 108. § alatti Gksz építési övezet és a 129. § alatti Lke építési övezet megszűnt, melyeket még a korábbi helyi szabályozás tartalmazott.

143. §. –hoz

A szerkezeti egység alternatív előírást tartalmaz, ahol a területi kiterjesztés vonatkozásában kell dönteni.

144. §. –hoz

A korábbi helyi szabályozás olyan rendelkezést tartalmazott, melyet a közművek általános előírásai már rögzítettek, így szükségessé vált a párhuzamos szabályozás feloldása.

159. §. –hoz

A korábbi helyi szabályozásban a hivatkozott 159. § (1)-(2) bekezdését túlszabályozás jellemezte, így indokoltá vált ennek rendezése.

165., 171. §. –hoz

A korábbi helyi szabályozáshoz képest törlésre kerültek az alábbi szövegrészek a használatbavételi engedély más jogszabályban rögzített előírásai miatt:

- a 165. § utolsó mondata,
- a 171. § korábbi (6) bekezdése.

Az 1. sz. melléklethez

A korábbi módosítások építési övezeteket érintő előírásai kerültek átvezetésre az 1. sz. mellékletben.

A részletes indokolásban nem nevesített szerkezeti egységeknél a korábbi helyi szabályozáshoz képest a szakmai tartalom nem változott, csupán a jogszabályszerkesztésre vonatkozó előírásoknak (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.17.) IRM rendelet) történő megfeleltetés történt.

10. napirendi pont:**Előterjesztés az építményadóról szóló önkormányzati rendelet megalkotására****Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc problémának tartja, hogy az előterjesztés késve készült el, illetve hogy nem sikerült minden frakcióvezetővel egyeztetni. Elmondta, hogy Szolnok városának lehetősége van kommunális, vagy építményadó bevezetésére, a bevételeinek növelése érdekében. Jelentős előkészítő munka előzte meg az előterjesztés elkészítését, melyért köszönetet mondott. Az a javaslatuk, hogy az építményadót terjesszék ki egy szűkebb körre a városban, és a későbbiekben mérjék fel még milyen lehetőségek vannak ezen a területen. Az anyag tartalmazza a lakóingatlanok, az üdülők és garázsok adóztatásának lehetőségét, különféle kereskedelmi és szolgáltató cégek, intézmények adójának emelését, illetve a városban lévő cégek építményadójának szinten tartását, vagy növelését. Véleménye szerint egy alaposan átgondolt, a határidők szorítása és a jogszabályi változások miatt szükségessé vált rendelet megalkotásáról van szó.

Szabó István: Az előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város építményadójáról szól, amely az adózás rendjéről szóló jogszabályokat, törvényeket teljes mértékben figyelembe véve és betartva készült. „Az Európai Unió belüli gazdasági, pénzügyi gondok, és ennek részeként a hazánkat sújtó válság államháztartásra is kiható következményei, és ezek ellensúlyozására tett erőfeszítések napjainkban meghatározó jelentőségűek.” „Szolnok Megyei Jogú Város sem térhet ki” a kihívás elől. „Mindezek ellenére Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata elkötelezett az intézményei biztonságos működésének fenntartása mellett a fejlesztési célkitűzései megvalósításában.” A makrogazdasági helyzet kényszerítő hatásai következtében a kiadások csökkentése mellett a saját bevételek növelése elkerülhetetlen. Éppen ezért került sor ezen előterjesztés beterjesztésére a Közgyűlés elé.

Dr. Vargáné Bodor Katalin: A rendelet-tervezet egy építményadó megalkotásáról szól. Szolnok Megyei Jogú Város 1991. évben alkotta meg az első építményadóról szóló rendeletét, amely azóta jelentős változásokon ment át. A rengeteg változtatás szinte kezelhetlenné tette volna a helyi adórendeletet, ezért új rendelet alkotása mellett döntöttek. Tartalmi változás a korábbi évekhez képest, hogy az egységes adómértékeket – az önkormányzatok számára biztosított mozgástér kihasználásával - differenciált adómérték bevezetésével kívánják felváltani, amely azt jelenti, hogy megmarad az általános adótétel, amely mellett azokat a szektorokat, egységeket, adózókat kívánja a város plusz adóteherrel terhelni, akik megítélésük szerint a jövedelmi helyzetüknél fogva képesek lesznek annak megfizetésére. Az általános adómérték a továbbiakban is 990 forint/m²/év marad, a bolti kiskereskedelmi tevékenységnél az 500-900 m² közötti alapterületű építmények esetében 1290 forint/m²/év, a 900 m²-t meghaladó hasznos alapterülettel rendelkező kereskedelmi egységek esetében pedig 1650 forint/m²/év várható. A távközlési, az energiaszektor, a hitelintézetek, a pénzügyi vállalkozások céljára szolgáló építmények esetében m²-től függetlenül az adó mértéke 1650 forint. Az elmúlt két évben az adózói körbe bekerültek a magánszemélyek is, de csak az üzleti célt szolgáló építményeik után, amely a jelen előterjesztésben úgy szerepel, hogy a magán személyek tulajdonában lévő 150 m² hasznos alapterületet meghaladó lakás lenne adóköteles, 100 forint/m²/év adótétellel. Ugyancsak a magánszemélyek vonatkozásában az üzleti célt nem szolgáló üdülő és garázs kerülne bevonásra az adóztatói körbe, 200 forint/m²/év adótétellel. Törvényileg biztosított az önkormányzatok számára, hogy a kötelező mentességeken és kedvezményeken túl további mentességeket is biztosíthasson. Elmondta, hogy a rendelet-tervezet tartalmazza, hogy a magánszemélyek üzleti célt nem szolgáló 150 m² alapterületet meg nem haladó lakása mentesítve legyen, továbbá azok, akik életvitelszerűen az üdülőövezetben élnek, üdülőjüket lakás célra használják, szintén

mentességet kaphatnak, konkrétan a magánszemély-adóalany üzleti célt nem szolgáló egy üdülője, amennyiben azt a tulajdonosa életvitelszerűen lakásnak használja. A rendelet tartalmában némi változás tapasztalható, viszont a korábbi évek megvalósítását szolgáló adópolitikai elvek megvalósítását szolgálják.

K é r d é s :

Radócz Zoltán: Mi indokolta azt, hogy a magán személyek adózása is előtérbe került? 2012. évben a magánszemélyek adójából és a vállalkozások iparüzési adójából mennyi adóbevételre számít az előterjesztő? A garázsok adóztatásáról részletesebb tájékoztatást kért. A magánszemélyek adózói körbe való bekerülésének végrehajtását hogyan tervezik, illetve milyen teendőkkel jár mindez rájuk nézve?

Dr. Vargáné Bodor Katalin: A magánszemélyek adóztatásával kapcsolatban elmondta, hogy 2009. évben is megalkotott egy olyan rendeletet a Közgyűlés, amely alapján a magánszemélyek is belekerültek az adózói körbe, vagyis adóalanyok már 2010. január 1. óta, csak a magánszemélyek lakása, üdülője és garázsa mentesült eddig az adóztatás alól. Jelenleg a beajánlásban elhangzott elvek mentén jutott a Hivatal vezetése arra az elhatározásra, hogy a magánszemélyek adóztatási körét tovább bővítse, így került bele a rendelet-tervezetbe a 150 m²-t meghaladó alapterületű lakás adóztatása. Bízna abban, hogy az ilyen tulajdonnal rendelkező magánszemélyek a többletadóterhet, vagy új adóterhet képesek lesznek megfizetni. A várható bevételekkel kapcsolatban elmondta, hogy a magánszemélyek esetében 10 millió forint körüli összeget, a kereskedelmi egységek esetében viszont több 10 millió forintot várnak. A garázsok esetében nincs mentesség, a helyi adótörvény pontosan meghatározza a garázs fogalmát, melyet az értelmező rendelkezésekben is pontosan meghatároztak és körülírták, hogy mit kell garázs alatt érteni, külön kitérve a teremgarázsok esetére is, melyek szintén adókötelesek. Az adózás rendjéről szóló törvény által meghatározott formában fog lezajlani az adóztatás menete. Hozzátette, hogy mivel az építményadó kivetéses adó, ezért az adóalanyoknak - akik 2012. január 1-től adókötelezettség alá esnek - 2012. január 15-ig kell bevallást tenniük az adóköteles lakásukról, garázsukról illetve üdülőjükéről, valamint a jogi személyek tulajdonában lévő - mivel új rendeletről van szó - építményrészekről, épületekről. Megjegyezte, hogy az Adóügyi Osztály felkészült a bevallások technikai kezelésére, postázására azoknak a nyilvántartott adózóknak, akik jelenleg a rendszerben vannak, valamint a gépjárműadó nyilvántartás is segítségül fog szolgálni a feltételezett garázzsal rendelkező tulajdonosok megkeresésére. Viszont mivel kivetéses adóról van szó - az Önkormányzat vagy az Adóügyi Osztály megkeresése nélkül is - 2012. január 15-ig kötelező az adózónak a bevallási kötelezettség teljesítése.

H o z z á s z ó l á s o k :

Radócz Zoltán: A szolnoki lakosok közül nagyon sokan - például akik garázzsal rendelkeznek - automatikusan adóalannyá válnak 2012. évben. A válságot és a város gazdasági helyzetét figyelembe véve nem lesz örömteli változás a lakosság számára. A kereskedelmi egységekre, távközlési, az energiaszektor, a hitelintézetek, a pénzügyi vállalkozások céljára szolgáló ingatlanokra vonatkozó építményadó a 900 m² feletti alapterület esetében több mint 60%-os növekedést jelent m²/év, amelyből akár több 100 millió forintos nagyságrend is várható. Véleménye szerint ezek a kereskedelmi egységek a városban lévő egyéb szerepvállaló képességük rovására fogják tudni mindezt teljesíteni. úgy véli a későbbiekben az is ki fog derülni, hogy ilyen irányú adóztatásban mennyire fog megjelenni a hátralékos rendszer, illetve hogyan sikerül majd a behajtást kezelni. Kifogásolta az egyeztetés hiányát egy ilyen horderejű döntés előtt.

Dr. Tóta Áron: Hogyan tudják az érintett személyek közül teljesíteni a bejelentési kötelezettségüket azok, akiknek a garázsa tételesen egy garázssoron található, amelynek nincs önálló helyrajzi száma, és nincs utcanév tábla sem?

Csák László: Javaslatot kívánt tenni arra, hogy a garázsok megadóztatási szándékától álljon el a Közgyűlés. Indokként a már elhangzottakat sorolta, illetve konkrét példának egy társasházi szerződést említett, ahol a lakások mellett olyan megjegyzés található az alapító okiratban, hogy a lakáshoz tartozó ingatlanok, melyek lehetnek akár - 3-5 db - garázsok is. Ki fogja mindezt előzetesen, vagy utólagosan felmérni? Úgy véli a végrehajtása is nehezen kivitelezhető. Egyetértett azzal, hogy vannak olyan garázs tulajdonosok, akik számára nehézséget okozhat ennek a plusz tehernek a megfizetése.

Dr. Vargáné Bodor Katalin: Az adóztatási kötelezettség az Adóügyi Osztály feladata, melyre megvannak az eljárási jogszabályok, a jogszabályi keretek, a szükséges adatgyűjtés lehetősége, rendelkezésre áll az a helyi ismeret, amellyel a munkatársak rendelkeznek, melyek mind azt fogják szolgálni, hogy az adózók eleget tudjanak tenni bevallási kötelezettségüknek. Elmondta, hogy akik jelenleg is nyilvántartásban vannak, még az idén meg fogják kapni a bevallási formanyomtatványt. A gépjárműadó nyilvántartásból látható, hogy a 19000 adóalany fizet gépjárműadót, akik közel felének feltételezhetően van garázsa. A családi házas probléma felvetésére a helyszínelési tapasztalataik jelenthetik a megoldást, illetve a helyi adótörvény, amely nagyon pontosan fogalmaz erre vonatkozóan. Azzal egyetértett, hogy az Adóügyi Osztály számára egy plusz terhet fog mindez jelenteni. A nyugdíjas garázstulajdonosok esetében szintén a helyi adótörvény nyújt segítséget, hiszen létezik az adófelfüggesztés intézménye, amely lehetőséget biztosít a 65 év feletti potenciális adózók számára, akik sem halasztással, sem részletekben nem tudják megfizetni a kiszabott összeget, az adófizetés felfüggesztésére, mely ráterhelődik az ingatlanra.

Szalay Ferenc: Más településeken - például Kaposváron, ahol körülbelül 10 éve szerepel a helyi adórendelet a garázusra, üdülőre kivetett adója a városnak - régóta működik a helyi adótörvény kibővítése. Szolnok városa eddig nem élt ezzel a lehetőséggel, melyet más települések 100 millió forintos nagyságrendben szedtek be és fordítottak magukra. Felhívta a figyelmet a rendelet-tervezet 1. §-ára, amely a beszedett adóból megvalósítandó terveket tartalmazza, mint például az intézmények biztonságos működtetését, a városüzemeltetési feladatok ellátását, valamint a fejlesztési célkitűzések megvalósítását. Fontosnak tartja, hogy a megállapított mértékek viselhetőek, a 150 m² feletti alapterületű lakásokból hozzávetőlegesen 1000 db lehet Szolnokon, garázsból körülbelül 10000 db, melyből 2000 már jelenleg is adózik. A városban lévő ipari cégek adója 10%-kal emelkedik, tekintettel arra, hogy a termelő beruházások olyan mértékű emelkedést ne szenvedjenek el, mint például a kereskedelmi és szolgáltató egységek, a bankok, a pénzüzetek és a lízingcégek, melyek kellően magas haszonkulccsal képesek dolgozni. Úgy véli a cégek városban való szerepvállalása változatlan marad, hiszen fontos miként vannak jelen a közéletben. Hangsúlyozta, hogy a 150 m²-es lakás esetében évente körülbelül 15000 forint, a garázsok esetében éves szinten 4000 forint plusz költséget jelent. Kedvezményt mindig lehet adni, és mindig lehet valamilyen módon segíteni azokat, akiknek ezek a kifizetések problémát jelentenek. Dönthettek volna a kommunális adó mellett is, viszont ott nincs lehetőség a differenciálásra, mindenkire ugyanabban a mértékben vonatkozik, ezért esett a választás az építményadóra, hiszen differenciáltan azokra, akik jobban tudják viselni a terheket magasabbat lehet kiróni, akik pedig kevésbé, azokra akár nem is vonnak ki. Mint már említette, a sürgősség indokolta az előterjesztésről való előzetes egyeztetés elmaradását.

Szavazásra bocsátotta Csák László sürgősségi módosító javaslatára tett kezdeményezést, amely arra vonatkozott, hogy a garázsok ne kerüljenek az adóköteles építmények közé. A Szervezeti és Működési Szabályzat szerint 5 fő képviselő együttes támogatása szükséges ahhoz, hogy a sürgősségi módosító javaslat szavazásra bocsátható legyen. Megállapította, hogy a sürgősségi módosító javaslatot 2 fő képviselő támogatta, így arról nem kell szavazást elrendelni.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 11 igen szavazattal, 2 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett megalkotta a következő rendeletet:

**48/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet
az építményadóról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 4-6. §-aiban kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 82. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) Az építményadó az önkormányzat saját bevételi forrásának kiegészítésére szolgál.
- (2) A rendelet hatálya Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területére terjed ki.
- (3) A beszedett adóból az Önkormányzat fenntartásában álló intézmények biztonságos működtetését, a városüzemeltetési feladatok ellátását valamint a fejlesztési célkitűzések megvalósítását kell biztosítani.
- (4) E rendelet határozatlan időtartamra szól.

2. Adókötelezettség szabályai

2. §

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

3. Az adó alapja és mértéke

3. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

4. §

- (1) Az adó évi mértéke – kivéve a (2)-(8) bekezdésekben foglaltakat - a 3. § szerinti adóalap után 990.- Ft/m².
- (2) Bolti kiskereskedelmi tevékenység céljára szolgáló építmény esetén
 - a) amennyiben annak hasznos alapterülete 500 m² feletti, de a 900 m²-t nem haladja meg, az adó évi mértéke a 3. § szerinti adóalap után 1.290.- Ft/m²,
 - b) amennyiben annak hasznos alapterülete a 900 m²-t meghaladja, az adó évi mértéke a 3. § szerinti adóalap után 1.650.- Ft/m².
- (3) Távközlési, energiaellátó vállalkozási, hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgáló építmény esetén az adó évi mértéke a 3. § szerinti adóalap után 1.650.- Ft/m².

(4) Az ingatlannyilvántartási bejegyzés alapján étteremnek, vendéglőnek, szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró építmény esetén, melyet a megnevezésével azonos célra használnak, az adó évi mértéke a 3. § szerinti adóalap után 1.100.-Ft/m².

(5) A magánszemély tulajdonában lévő - üzleti célt nem szolgáló - 150 m² hasznos alapterületet meghaladó lakás esetén az adó évi mértéke a 3. § szerinti adóalap után 100.-Ft/m².

(6) A magánszemély tulajdonában lévő - üzleti célt nem szolgáló - üdülő, garázs esetén az adó évi mértéke a 3. § szerinti adóalap után 200.-Ft/m².

(7) Az 500 m² hasznos alapterületet meghaladó építmény esetén – kivéve a (1)-(6) bekezdésben foglaltakat – az adó évi mértéke a 3. § szerinti adóalap után 1.100.-Ft/m².

(8) Az egy helyrajzi számon ugyanazon tulajdonos tulajdonában lévő, több építmény esetén – kivéve az (5) és (6) bekezdésekben foglaltakat - amennyiben összesített adóköteles hasznos alapterületük meghaladja az 500 m²-t, úgy az adó évi mértéke a 3. § szerinti adóalap után 1.100.- Ft/m².

(9) A (2) és (3) bekezdések szerinti esetekben az emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár, illetve az sem, hogy tulajdonos-e a rendeltetésszerű használó vagy sem.

(10) Amennyiben az építmény – kivéve az (5) és (6) bekezdésben foglaltakat - több feltételnek is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az adót megállapítani.

4. Adómentesség

5. §

(1) A helyi adókról szóló törvény előírásain túl mentes az adó alól:

a) a magánszemély adóalany - üzleti célt nem szolgáló - 150 m² hasznos alapterületet meghaladó lakása, amennyiben azt rendeltetésszerűen lakásnak használják,

b) a magánszemély adóalany - üzleti célt nem szolgáló - egy üdülője, amennyiben azt életvitelszerűen lakásnak használja,

c) a társasház üzleti célt nem szolgáló közös használatú helyiségei.

(2) Az (1) bekezdés b) pontja szerint életvitelszerű használatnak minősül, ha az adóalany az üdülőként bejegyzett ingatlant a teljes adóévben, megszakítás nélkül közüzemi számlákkal igazoltan lakásként használja és az adott címen a lakcímbeljelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett állandó lakóhellyel rendelkezik.

5. Befizetésre vonatkozó rendelkezések

6. §

Az adózónak az építményadót a 12050002-00138011-00300009 számú SZMJV PH Építményadó beszedési számlára kell megfizetnie.

6. Értelmező rendelkezések

7. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység: az államháztartás egyensúlyát javító különadóról és járadékokról szóló 2006. évi LIX. törvény 7.§ 3-5. és 7-8. pontjában foglalt tevékenység.

2. Bolti kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység: az egyes ágazatokat terhelő különadóról szóló 2010. évi XCIV. törvény 1.§ 1-4. pontjában foglalt tevékenység.

3. Garázs: ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján garázsnek, gépjárműtárolónak minősülő, vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész; a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló; egy légtérben több gépjármű elhelyezésére szolgáló építmény (különösen teremgarázs).

7. Záró rendelkezések

8. §

Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

9. §

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben más, magasabb szintű anyagi és eljárásjogi jogszabályokban foglalt rendelkezések az irányadók.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az építményadóról szóló 40/1991. (XII.17.) önkormányzati rendelet és az ezt módosító 40/1999. (XII.20.) önkormányzati rendelet, 3/2001. (II.1.) önkormányzati rendelet, 36/2002. (XII.27.) önkormányzati rendelet, 53/2003. (XII.22.) önkormányzati rendelet, 47/2004. (XII.18.) önkormányzati rendelet, 44/2009. (XII.18.) önkormányzati rendelet.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2011. december 15-i ülésén.

Az építményadóról szóló önkormányzati rendelet indokolása

Általános indokolás

Az önkormányzatok törvényben biztosított jogköre és lehetősége, hogy feladataik ellátásához szükséges pénzügyi forrásaik egy részét helyi adók kivetésével és beszedésével teremtsék meg.

Az Európai Unión belüli gazdasági, pénzügyi gondok, és ennek részeként a hazánkat sújtó válság államháztartásra is kiható következményei, és ezek ellensúlyozására tett erőfeszítések napjainkban meghatározó jelentőségűek. A nehézségek elől az államháztartás alrendszeréhez tartozó helyi önkormányzatok, így Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata sem térhet ki. A gazdasági nehézségek egyik rendkívül negatív hozadéka a finanszírozási válság, a pénzügyi források drasztikus szűkülése.

Mindezek ellenére Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata elkötelezett az intézményei biztonságos működésének fenntartása mellett a fejlesztési célkitűzéseinek megvalósításában. Az ehhez szükséges forrásokat, a már részletezett makrogazdasági helyzet kényszerítő hatásai miatt, csak rendkívül feszes és takarékos gazdálkodással lehetséges előteremteni, melynek során a kiadások csökkentése mellett a saját bevételek növelése elkerülhetetlen. Ezen cél érdekében adópolitikai eszközökkel is élnünk kell.

A jogszabályi változások ismeretében foglalkozni kell azzal, hogy a helyi adópolitika eszközeivel hogyan teremthetjük meg a város működéséhez, fejlődéséhez szükséges forrásokat.

Meghatározó változások előtt állunk az új önkormányzati, államháztartási és közoktatási törvények elfogadásával, a közigazgatási hatáskörök átalakításával és a feladatfinanszírozás bevezetésével. Ebből adódóan az egyetlen érdemi lehetőséget jelentő, helyi adóztatás átgondolt, hatékony és megfelelő szintű forrást biztosító átalakítása szükséges.

A következő év során a gazdasági szereplők érdekképviselői szerveivel és a társadalmi szervezetekkel egyeztetve olyan szabályozást kell kialakítani, amely 2013. évtől többlet bevételt biztosít az Önkormányzatnak a helyi adókból. Át kell tekinteni és amennyiben szükséges át kell alakítani az építményadóztatás jelenlegi rendszerét, valamint meg kell vizsgálni a további lehetőségeket.

Szolnok város Közgyűlése 1991-ben hozott döntést arról, hogy él törvényben biztosított jogával és 1992. évtől bevezette az építményadót. Erről szólt a 40/1991. (XII.17.) önkormányzati rendelet.

Az alaprendelet az évek során sokszor került módosításra. Erre az előterjesztésre részben jogtechnikai okokból van szükség, hiszen a sok módosítás szükségtelenül bonyolulttá, nehezen kezelhetővé tette rendeletünket.

Tartalmában a rendelet tervezet abban tér el a jelenleg hatályos építményadóról szóló rendeletről, hogy az önkormányzat élve a törvény által biztosított adóztatási szabadsággal, változtat az egységes adómértéken. Differenciált adómérték kerül bevezetésre, és bővül az adóalanyok köre is.

A 2012. január 1.-től hatályba lépő rendelet egyszerűbb, közérthetőbb és hosszú távon is megfelel a jogalkotás szabályainak.

Részletes indokolás

1.§

Az építményadó fizetési kötelezettség Szolnok város illetékességi területére vonatkozik, és határozatlan időre szól.

2.§

Szolnok városban adóköteles a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény.

3.§

Az építmények adóztatása a hasznos alapterület szerint történik.

4.§

Az építményadó általános mértéke továbbra is 990.-Ft/m²/év, de figyelemmel az adópolitikai irányelvekre, indokolt és szükséges differenciált adómérték alkalmazása.

Az előterjesztés magasabb adótételű adóztatást tartalmaz azon adóalanyok esetében, akik/amelyek jövedelmi viszonyaik alapján képesek az adóteher növekményt megfizetni.

Alacsony adómértékkel került az adózói körbe a magánszemély tulajdonában lévő –üzleti célt nem szolgáló- 150 m² hasznos alapterületet meghaladó lakás, alapterülettől függetlenül az üdülő és a garázs.

5.§

A helyi adókról szóló törvény lehetőséget biztosít a Közgyűlésnek, hogy a jogszabályi rendelkezéseket a helyi sajátosságokhoz igazodóan további mentességekkel bővítse. Követve az Önkormányzat eddigi adópolitikáját, figyelembe véve az adózók teherbíró képességét, indokolt az adómentességi kör bővítése. Mindezen elveket és a jogszabályi korlátokat figyelembe véve adott a lehetőség a magánszemély adóalany – üzleti célt nem szolgáló – 150 m² hasznos alapterületet meg nem haladó lakása, és alapterülettől függetlenül életvitelszerűen használt egy üdülője, valamint a társasház üzleti célt nem szolgáló közös használatú helyiségeinek mentesítésére.

7.§

Az értelmező rendelkezések az egyértelmű jogértelmezést szolgálják.

8.§- 9.§

A záró rendelkezések rendezik a hatálybalépést, utalást magasabb szintű jogszabályra, valamint a korábbi rendeletek hatályon kívül helyezését.

11. napirendi pont:

Előterjesztés Szolnok város 2011. évi költségvetéséről szóló 7/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szabó István: A Szolnok Megyei Jogú Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága 2012. januárt 1-től állami tűzoltóságként fog működni. A tűzoltólaktanyának a hő technikai felújítására pályázat került kiírásra, ahol az Önkormányzat felvállalta, hogy 6.025.000 forint összegben biztosítja az önerőt. A változások következtében a Tűzoltóság saját forrásainak terhére fogja biztosítani a sajátérot a későbbiekben.

K é r d é s :

Csák László: Tudomása szerint megkapták azt a kimutatást, amely a leltárról és az értékről szól. Kap-e valamilyen kártalanítást az Önkormányzat ezért a vagyonért?

Szalay Ferenc: Nem kap kártalanítást a város. Kiemelte, hogy a törvény alapján a feladattal együtt kerül az épület az államhoz.

Hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 14 fő – 12 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

49/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet

Szolnok város 2011. évi költségvetéséről szóló 7/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 65. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 91. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A költségvetés főösszegén belüli előirányzat módosítások

Egyéb előirányzat átcsoportosítása címén

Hivatásos Tűzoltóság támogatása csökken	6.525 ezer Ft
---	---------------

Fejlesztési kiadások – Tűzoltó laktanya felújítása előirányzata nő	6.525 ezer Ft
melyből: Felhalmozási kiadások 6.525 ezer Ft	

„Intézmények saját hatáskörű előirányzat módosításai:
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának Hivatásos Tűzoltósága

Bevételi előirányzat nő	98.200
Ebből:	
- Hatósági jogkörhöz köthető működési bevétel	
- Egyéb saját bevételek	3.966
- Általános forgalmi adó- bevételek, - visszatérülések	712
- Hozam- és kamatbevételek összesen	
Felhalmozási és tőkejellegű bevételek összesen	
Támogatásértékű bevételek összesen	93.522
- támogatásértékű működési bevétel	93.522
- támogatásértékű felhalmozási bevétel	
Véglegesen átvett pénzeszközök	
- felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	
- működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	

Kiadási előirányzat nő	98.200
Ebből:	
Személyi juttatás	55.572
Társadalombiztosítási járulék	19.947
Munkaerő piaci Alap	
Táppénz hozzájárulás	
Dologi kiadás	22.681
<i>ebből: egyéb dologi</i>	20.919
<i>gázenergia</i>	
<i>villamos energia</i>	
<i>távhő- és melegvíz</i>	
<i>víz és csatorna</i>	
<i>ételmezés</i>	
<i>tanulók tankönyvtámogatásai</i>	
<i>karbantartás</i>	1.050
<i>általános forgalmi adó</i>	712
Pénzeszköz átadás, egyéb támogatás	
Ellátottak pénzbeli juttatásai	
Felhalmozási kiadások	
Felújítási kiadások	

2.§

E rendeletben foglaltak végrehajtásáról a 2011. évi zárszámadásban kell számot adni.

3.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2011. december 15-i ülésén.

INDOKOLÁS

Szolnok város 2011. évi költségvetési előirányzatainak megállapításáról szóló 7/2010. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás

Az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009 (XII.19.) Korm. rendelet előírja a költségvetés módosításának szabályait. Ennek megfelelően a költségvetési rendeletben meghatározásra került az előirányzatok módosítására vonatkozó eljárási rend.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Egyéb előirányzat átcsoportosítások keretében kerül sor az intézmények előirányzatainak rendezésére. Az átcsoportosítás az intézmény esetében támogatáscsökkenést jelent, mivel a „Hivatásos önkormányzati és az önkéntes tűzoltóságok tűzoltó laktanya felújításának támogatására” megnyert pályázathoz az önerőt az intézmény a pénzmaradványából biztosítja.

2. §-hoz

A rendelet végrehajtásáról rendelkezik.

3.§-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

12. napirendi pont:

Előterjesztés az adósságszolgálati terhek teljesítésére

Előadó: Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Dr. Sebestyén Ildikó szóbeli beajánlásában elmondta, hogy már a költségvetési rendelet, illetve az Adósságkezelési Komplex Program is tartalmaz rendelkezést arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat folyószámlahitel állománynak középtávon biztosított visszafizetésére tervet kell kidolgozni. Az előterjesztés határozati javaslatában vannak meghatározva azok az elvek, melyekre vonatkozóan alternatívákat kell kidolgozni, majd a Pénzügyi Bizottság által támogatott forma alapján lesz lehetőség az eljárás lefolytatására. Végül a folyószámlahitel állomány végső átalakításáról a Közgyűlésnek kell döntést hoznia.

K é r d é s :

Radócz Zoltán: 6,1 milliárd forintos hitel sorsáról szól az előterjesztés. Véleménye szerint nem szabad arról megfeledkezni, hogy mindez tartalmazza a második kötvény összegét is. Mikor kaphatnak számításokat arról, hogy milyenek lesznek a tervezett kamatterhek? Mikorra várható a végső közgyűlési előterjesztés?

Dr. Sebestyén Ildikó: Ebben a 6,1 milliárd forintos keretben valóban benne van a város által másodjára kibocsájtott - ipari parkos - kötvény, mivel a folyószámlahitel keret megemeléséhez a bank csak ezzel a feltétellel járult hozzá. Az előterjesztés a bankkal egyeztetett formában került a testület elé, viszont úgy véli felelőtlenség lenne számadatokat mondani, hiszen a bank e tekintetben még nem nyilatkozott. Elmondta, hogy erre vonatkozóan egy részletes, több alternatívás előterjesztés fog a Pénzügyi Bizottság elé kerülni, már számadatokkal alátámasztva, melyről biztosította a képviselőket, hogy igény szerint fognak tájékoztatást nyújtani. Az elvekkel kapcsolatban elmondta, hogy a határozati javaslatban három éves türelmi idő után 10-15 éves futamidő lett megcélózva, melynek jelentős kamatterhe van, a 6,1 milliárd forint tekintetében 500-600 millió forintos éves kamatterher mindenképpen várható. Az Önkormányzat költségvetésére jelentős hatása van annak is, hogy 10 vagy 15 éves a futamidő, melyet mérlegelni kell, és össze kell állítani azt a bevételi garanciarendszert – a bank külön kérése is - mely biztosítani tudja a visszafizetést mind a kamatterhek, mind a tőke rész vonatkozásában. Közgyűlés elé akkor kerülhet mindez előterjesztés formájában, amikor a közbeszerzési eljárás eredményeképpen valamelyik szerződés beérkezik. Továbbá a tárgyalások alapján várhatóan a bank 2012. június 30-ig meg fogja hosszabbítani a folyószámlahitelt. A számlavezető banknak meg kívánja várni azt a jogalkotási folyamatot, amikor az Önkormányzati Törvényt elfogadja a Parlament, és már látható lesz mely feladatok maradnak az önkormányzatoknál, melynek tükrében tud majd ajánlatot tenni. Megjegyezte, hogy ezek azok a külső tényezők, amelyek meghatározzák, hogy mikor kerülhet a döntés a Közgyűlés elé.

H o z z á s z ó l á s o k :

Radócz Zoltán véleménye szerint nagyon jelentősek az elhangzott összegek a város adósságállományát tekintve. Ma a jegybanki alapkamat és a bankok elvárásai mellett 8-9% lesz a legjobb ajánlat. A 6,1 milliárd forint kamatterhe a három év türelmi időre éves szinten 500 millió forint körüli összeg, mely hihetetlenül magas. Nem vitatja azt, hogy nehéz gazdasági év előtt állnak, és lehet, hogy ez az egyetlen megoldás, viszont ennek az egy adósági tehernek a kiváltására 500 millió forintra lesz szükség éves szinten. Úgy véli az egész adósságszolgálat keretében érdemes mindezt nézni, és lehetséges, hogy egyidejűleg nem fognak tudni tőkét törleszteni. Vállalhatatlannak tarja a 2020. év utáni adósságszolgálati terveket, a gazdasági helyzet és a finanszírozás esetleges javulása ellenére is. Meglátása szerint a korábbi években sikeresen valósították meg a kötvényforrásaiból a fejlesztési elképzeléseket, melyekért lehet, most kell majd viselni a terheket. Fel kívánta hívni a figyelmet arra, hogy az a 700-800 millió forint, melyet éves szinten csupán a kamatterhekre kell kifizetni, mi minden másra is elkölthető lenne. Vállalhatónak tartja azt az elképzelést, hogy a 2012. évet túl kell élni, de úgy véli nem fog javulni a helyzet 2013. évre sem, akkor pedig a megszorítások csak abba az irányban mozdulhatnak el, hogy a hitelek és a kamatok finanszírozhatóak legyenek.

Szalay Ferenc: Korábban a kötvény kibocsájtása idején a saját bevételek növekedésében látták a visszafizetési lehetőséget. Sajnálatosan várakozásaikkal ellentétben a város új cégei nem tudtak felfutni arra a termelési volumenre, melyből olyan mennyiségű plusz adója lehetett volna a városnak, hogy a plusz terheit finanszírozni tudja. Példának említette a Stadler céget, az Egal Ottawa Kft., a BSE Magyarország KFT., McHale Hungária Kft. A jövőben ehhez hasonlóan a Citromsav Gyár kapcsán vannak elképzelések, amely 2013. évben már termelő beruházást biztosíthat Szolnok városnak, így talán meg tudja termelni egy jelentős részét a visszafizetendő forrásoknak. Elmondta, hogy az elmúlt időszak egyik jellegzetessége volt, hogy jelentős uniós forrás érkezett az országba, melyhez Szolnok is hozzájuthatott,

melyre a későbbiekben nem vagy talán alig lesz lehetőség. Véleménye szerint komoly önkormányzati felelősség és pénzügyi, gazdálkodási felelősség is, hogy hogyan tudják megoldani a problémákat, melyhez hozzátartoznak a törvénykezés hiányosságai is, amelyek alapján a bankok hozzáállása is megváltozott. Úgy gondolták mindeddig, hogy egyedüli megoldás a folyószámlahitel, melyet most át kell alakítani működési hitellé. Bízunk abban, hogy meg tudnak birkózni ezzel a kérdéssel. Kiemelte, hogy közös gondolkodásra kérték a nagyvárosokat, közös fellépésre annak érdekében, hogy jobb tárgyalási pozíciókat tudjanak elérni, mely szintén egy lehetőséget jelenthet a későbbiekben.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 11 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**289/2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat
az adósságszolgálati terhek teljesítéséről**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. §-ban biztosított jogkörében eljárva – figyelemmel a 10. § (1) bekezdés d) pontjában, a 88. § (1) bekezdés b) pontjában, valamint (2)-(3) bekezdéseiben, továbbá Szolnok Város 2011. évi költségvetéséről szóló 7/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet 4.§ (3) bekezdésében foglaltakra az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy
 - a) a folyószámlahitel fennálló összegét tőketartozásként kezelve a törlesztés 3 év türelmi idő után kezdődjön,
 - b) a tőketartozás visszafizetésre több változat kidolgozása szükséges, 10-15 éves futamidőt alapul véve,
 - c) további elemzések és vizsgálatok szükségesek a visszafizetést biztosító önkormányzati saját bevételi forrásokra és
 - d) az adósságszolgálati terhek valamennyi elemére kiterjedően elemezni kell és alternatívák kidolgozásával vizsgálni szükséges a további átütemezések lehetőségét.
2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatban foglalt elveknek megfelelően a folyószámlahitel visszafizetéséhez szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2012. január 31.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Gazdasági Igazgatóság

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói

13. napirendi pont:**Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóságának átszervezésére****Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc: A napirendi pontot véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amely támogatja, valamint a Pénzügyi Bizottság, amely nem támogatja az előterjesztés elfogadását.

Tóth Tibor: Az előterjesztést áttekintették és egyetértenek az abban foglaltakkal.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 13 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

290/2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat**Szolnok Megyei Jogú Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóságának átszervezéséről**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10.§ (1) g) pontjában és a 103.§ (1) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján figyelemmel az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet rendelkezéseire, az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Közgyűlés tudomásul veszi, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 84. §-a alapján 2012. január 1. napjával a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának Hivatásos Tűzoltósága állami tűzoltósággá alakul.
- 2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2011. december 31. nappal a 240/2007. (X.25.) sz. közgyűlési határozatot hatályon kívül helyezi, és rögzíti, hogy „a hivatásos önkormányzati tűzoltó-parancsnokságok szerállományának, technikai eszközeinek amortizációs cseréjére, korszerűsítésére” irányuló pályázathoz kapcsolódóan az eszközbeszerzés további 19.247.490 Ft önerjét vállalni nem tudja.
- 3./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a „hivatásos önkormányzati és az önkéntes tűzoltóságok tűzoltó laktanya felújításának támogatására” irányuló pályázat, megvalósulásához szükséges 6.525.000 Ft önerőt továbbra is biztosítja.
- 4./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése rögzíti azon szándékát, hogy a Jász- Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Tanács, mint Támogató által közzétett „céljellelű decentralizált felhalmozást szolgáló támogatásra” irányuló CD415102 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó valamennyi vállalt kötelezettségét 2012. január 01. naptól átadja a jogutódnak.

5./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése rögzíti azon szándékát, hogy „a hivatásos önkormányzati tűzoltó-parancsnokságok szerállandományának, technikai eszközeinek amortizációs cseréjére, korszerűsítésére” irányuló pályázathoz kapcsolódó valamennyi vállalt kötelezettségét 2012. január 01. naptól átadja a jogutódnak.

6./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése rögzíti azon szándékát, hogy a „hivatásos önkormányzati és az önkéntes tűzoltóságok tűzoltó laktanya felújításának támogatására” irányuló pályázat valamennyi, így különösen a 2011. augusztus 10-én hatályba lépett támogatási szerződés, valamint a „Pályázati felhívás a hivatásos önkormányzati és önkéntes tűzoltóságok tűzoltó laktanya felújítására támogatására” című dokumentumok által a fenntartási időben előírt kötelezettségeket 2012. január 01. naptól átadja a jogutódnak.

7./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy folytassa le az illetékes hatóságokkal, szervekkel a jelen határozatban foglaltak végrehajtására irányuló, valamint az átszervezéssel kapcsolatosan felmerülő egyéb tárgyalásokat és felhatalmazza a szükséges megállapodások megkötésére, valamint dokumentumok aláírására.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Jegyző koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

8./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kimondja, hogy a tűzoltóság részére Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata saját forrásból 2011. december 31. napját követően kifizetést nem teljesít, kötelezettséget nem vállal.

9./ A Közgyűlés utasítja a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának Hivatásos Tűzoltóságát, hogy készítse el 2011. december 31-ei fordulónappal az intézmény teljes körű vagyonleltárát a mérlegében kimutatott eszközeire és forrásaira, vagyoneértékelését, záró főkönyvi kivonattal alátámasztott könyvviteli mérlegét, valamint valamennyi egyéb szükséges dokumentumot.

Felelős: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának Hivatásos Tűzoltósága

Határidő: fordulónap szempontjából 2011. december 31.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának Hivatásos Tűzoltósága

14. napirendi pont:

Előterjesztés a Szolnok, József Attila út 14-16. szám alatti Társasház (Tűzoltólaktanya) alapító okiratának módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc: A napirendi pontot véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását. Az előterjesztés arról szól, hogy a Tűzoltólaktanya területén lévő lakást a későbbiekben is használni kívánja a tűzoltóság.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

291/2011. (XII.15.) közgyűlési határozat

a Szolnok, József Attila út 14-16. szám alatti Társasház (Tűzoltólaktanya) alapító okiratának módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 80. § (1) bekezdésében, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv- ben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért a Szolnok, József Attila út 14-16. számú Társasház Társasházi Alapító Okiratának II. számú módosításával és elfogadja a határozat mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt Társasházi Alapító Okiratot.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező, egységes szerkezetbe foglalt Társasházi Alapító Okirat aláírására és a valamennyi szükséges intézkedések megtételére.

3./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az 1./ pont szerint Társasház jelen határozat mellékletét képező Társasházi Alapító Okiratának módosításához szükséges társasházi közgyűlési határozat meghozatalához és felhatalmazza a polgármestert a határozat aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

4./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az egységes szerkezetbe foglalt Társasházi Alapító Okirat ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése végett eljárjon.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

a Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a PH. szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói

A Szolnok, József A. út 14. szám alatti, 4174 hrsz-ú

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK

II. sz. módosítása

Készítette:

MILOTTA és TÁRSA

Építőipari, Szakértői, Ingatlanforgalmi és Ügyviteli BT.

5000 Szolnok, Dózsa Gy. u. 2. II/8.

A Szolnok, József Attila út 14. megnevezésű, Szolnok, József Attila út 14. szám alatti, 4174 hrsz- ú társasház tulajdonosai:

- **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., adószáma: 15408930-2-16, statisztikai számjele: 15408930-8411-321-16, PIR száma: 408934, képviseli: Szalay Ferenc polgármester), valamint
- **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat** (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth L. út 2., adószáma: 15408002-2-16, statisztikai számjele: 15408002-8411-321-16, KSH száma: 1600000, PIR száma: 408000, képviseli: Kovács Sándor, a megyei közgyűlés elnöke) – együttes említésük esetén: tulajdonostársasak –

az 1999. szeptember 28-án kelt társasház ingatlan alapító okiratát, és a módosító 2001. május 21-én kelt okirat rendelkezéseit, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. év IV. tv. és a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv alapján, a jelen okirat mellékletét képező szintenkénti alaprajzok; továbbá Jászberény Város Jegyzőjének VII-7778-6/2001. számú jogerős építési engedély határozata és VII-16303-4/2002. számú jogerős használatbavételi engedély határozata szerint

m ó d o s í t j á k
és
az alábbiak szerint egységes szerkezetbe foglalják :

I. Fejezet

„A”

A közös tulajdonba kerülő épületrészek, helyiségek

A mindenkori tulajdonostársak közös tulajdonában marad a telek, valamint az alaprajzon és a műszaki leírásban feltüntetett épületrészek, felszerelések és berendezések.

I. Telek:	6.403 m ²
II. Lépcsőház:	25,34m ²
III. Előtér, Közlekedő: (alagsor):	13,26 m ²
IV. Lépcsőház előtér:	5,7 m ²
V. Lépcsőház:	11,2 m ²
VI. Közlekedő:	9,9 m ²
VII. Folyosó (I. emelet):	21,5 m ²
VIII. Előtér (II. emelet):	11,8 m ²
IX. Előtér (III. emelet):	11,8 m ²

„B”- épület:

- | | |
|------------------------|----------------------|
| X. Folyosó, lépcsőház: | 22,28 m ² |
|------------------------|----------------------|
- XI. Alaptestek, alap- és főfalak, pillérvázak, falburkolatok
 - XII. Födémek, födémeken lévő feltöltés, burkolatok nélküli aljzat, áthidalók, koszorúk, lépcsőkarok, orsóterek
 - XIII. Zárófödém tetőszigeteléssel
 - XIV. Kémények, szellőzők
 - XV. Az épületen található minden bádogos szerkezet
 - XVI. Vízára, vízvezeték-hálózat a külön tulajdoni illetőségek berendezési tárgyainak áteresztő vagy sarokszelepéig, szerelvény előtti elzárócsapig, illetve külön mérőóraig
 - XVII. Gázvezeték, külső- és belső (alap- és felszálló) az épület előtti elzárószerelvénytől – a külön tulajdoni illetőségek leágazó vezetékéig, illetve fogyasztásmérő órájáig
 - XVIII. Központi fűtési vezetékek és gépészeti berendezések a külön tulajdoni illetőségek leágazó vezetékéig
 - XIX. Csatornahálózat a felszálló vezetékbe való bekötéstől az utcai főcsatornába való bekötésig, az összes felszálló- és vízszintes fővezetéknek a közös területen keresztül haladó részei a külön tulajdoni illetőségek leágazó vezetékéig
 - XX. Az épületen belüli számítógépes rendszer az egyes tulajdonosok által külön működtetett alrendszerig
 - XXI. A kiépített hangosbeszélő rendszer az egyes tulajdonosok által működtetett külön rendszerekig
 - XXII. A kiépített kamera figyelőrendszer az egyes tulajdonosok által működtetett külön rendszerekig
 - XXIII. A betörés elleni riasztórendszer, mozgásérzékelőkkel
 - XXIV. Kábeltelevíziós rendszer az egyes tulajdonosok által működtetett külön rendszerekig

XXV. A közös tulajdonrész működtetéséhez szükséges elektromos vezetékek, szerelvények, berendezések a külön tulajdoni illetőségek leágazó vezetékeiig, illetve fogyasztásmérő órájáig

XXVI. Villámvédelmi levezető-, illetve felfogó rendszer

XXVII. Az épületen belüli telefonhálózat az egyes tulajdonosok által működtetett központokig, illetve elosztókig

XXVIII. A telken lévő burkolatok, lépcsők, kerítések

Az előzőekben felsorolt telek- és ingatlanrészek tekintetében a tulajdonosi jog a mindenkori tulajdonosokat illeti meg a jelen alapító okiratban feltüntetett eszmei tulajdoni hányad arányában.

Az épületszerkezet az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület-berendezés és felszerelési tárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az külön tulajdonba tartozó épületrészen belül van.

A közös tulajdon 10.000/10.000 rész eszmei hányadból áll, mely eszmei tulajdoni hányadok a tulajdonosok között a külön tulajdonukat képező önálló ingatlanok alapterülete után számított módon kerülnek meghatározásra.

„B”

A külön tulajdonba kerülő épületrészek, lakás- és nem lakás céljára szolgáló helyiségek

Az alaprajzon 1. sorszámmal jelölt az alábbi helyiségekből álló épületrész:

„A”- jelű épület

Pince

Tároló:	3,86 m ²
Irattár:	15,81 m ²
V. V. raktár:	12,08 m ²
Raktár:	7,22 m ²

Összesen: 38,972 m², kerekítve: **39 m²** területtel, valamint a közös tulajdonból **80/10.000 tulajdoni hányaddal**, a társasházi különlapon **4174/A/1 hrsz-on** irattár és egyéb helyiségként nyilvántartva. *

„A-jelű épület

Az alaprajzon 2. sorszámmal jelölt, az alábbi helyiségekből álló épületrész:

Földszint:

Folyosó:	11,45 m ²
Őrszolgálat:	13,96 m ²
Iroda:	18,1 m ²
Ügyeleti szoba:	36,61 m ²
Zuhanyozó:	2,36 m ²
Elektromos helyiség:	11,2 m ²
Elektromos helyiség:	4,2 m ²
Pihenő:	18,48 m ²
Kapcsoló szoba:	7,6 m ²
Híradóközpont:	31,89 m ²
WC-csoport:	4,34 m ²
Szerállások:	242,0 m ²
Szerállások:	234,16 m ²
Gépkocsi állás:	20,32 m ²
Gépkocsi állás:	21,0 m ²

Összesen: 677,67 m², **kerekítve: 678 m²** területtel, valamint a közös tulajdonból **1394/10.000 tulajdoni hányaddal**, a társasházi különlapon **4174/A/2 hrsz-on** iroda, egyéb helyiségként nyilvántartva.

„A”-jelű épület

Az alaprajzon 3. sorszámmal jelölt, az alábbi helyiségekből álló épületrész:

I. emelet

Konyha:	18,4 m ²
Étterem:	38,8 m ²
Folyosó:	52,82 m ²
Iroda:	25,0 m ²
Iroda:	4,73 m ²
Iroda:	3,01 m ²
Iroda:	17,55 m ²
Háló:	26,4 m ²

Háló:	26,4 m ²
Háló:	26,75 m ²
Háló:	26,06 m ²
Tároló:	4,33 m ²
Klub:	27,3 m ²
Klub:	50,48 m ²
Iroda:	11,4 m ²
Háló:	7,5 m ²
Mosdó helyiség:	9,3 m ²
WC:	6,6 m ²
Előtér:	6,24 m ²
Pissoir:	9,1 m ²
Zuhanyozó:	9,0 m ²
Kézmosó:	7,88 m ²
Kézmosó-közlekedő:	5,72 m ²
Zuhanyozó:	6,25 m ²
WC-csoport:	7,93 m ²
WC-csoport:	3,9 m ²
Tanterem:	50,0 m ²
Dohányzó:	48,3 m ²
Folyosó:	49,4 m ²

Összesen: 586,54 m², **kerekítve: 587 m²** területtel, valamint a közös tulajdonból **1207/10.000 tulajdoni hányaddal**, a társasházi különlapon **4174/A/3 hrsz-on** irodák, egyéb helyiségként nyilvántartva.

A"- jelű épület

Az alaprájzon 4. sorszámmal jelölt, az alábbi helyiségekből álló épületrész:

II. emelet

Folyosó:	12,7 m ²
Iroda:	21,3 m ²
Iroda:	11,4 m ²
Iroda:	33,15 m ²
Iroda:	22,4 m ²
Iroda:	21,1 m ²
Iroda:	20,16 m ²
Titkárság:	21,6 m ²
Iroda:	13,27 m ²

Előszoba:	6,71 m ²
Konyha:	3,8 m ²
Étkező:	3,3 m ²
Kamra:	2,58 m ²
Fürdőszoba:	5,23 m ²
WC:	0,95 m ²
Szoba:	26,54 m ²
Szoba:	17,62 m ²

Összesen: 243,81 m², **kerekítve: 244 m²** területtel, valamint a közös tulajdonból **502/10.000 tulajdoni hányaddal**, a társasházi különlapon **4174/A/4 hrsz-on** irodák és egyéb helyiségeként kerül nyilvántartásba.

„A”- jelű épület

Az alaprajzon 5. sorszámmal jelölt, az alábbi helyiségekből álló épületrész:

III. emelet

Előtér:	7,13 m ²
Társalgó:	35,96 m ²
Dohányzó:	11,40 m ²
Tanácssterem:	75,31 m ²

Összesen: 129,8 m², **kerekítve: 130 m²** területtel, valamint a közös tulajdonból **267/10.000 tulajdoni hányaddal**, a társasházi különlapon **4174/A/5 hrsz-on** tanácssterem és egyéb helyiségeként kerül nyilvántartásba.

„B”- jelű épület

Az alaprajzon 1. sorszámmal jelölt, az alábbi helyiségekből álló épület:

Pince

Raktár:	30,02 m ²
Raktár:	74,00 m ²
Raktár:	22,0 m ²
Közlekedő:	14,17 m ²

Összesen: 140,19 m², **kerekítve: 140 m²** területtel, valamint a közös tulajdonból **288/10.000 tulajdoni hányaddal**, a társasházi különlapon **4174/B/1 hrsz- on** raktár és egyéb helyiségként kerül nyilvántartásba.

„B”- jelű épület

Az alaprajzon 2. sorszámmal jelölt, az alábbi helyiségekből álló épületrész:

Földszint

Gyakoroló torony (7 azonos szinttel):

183,75 m²

Garázs: 34,75 m²

Aggregátor helyiség: 23,80 m²

Karbantartó helyiség: 74,7 m²

Garázs: 37,29 m²

Anyagraktár: 22,39 m²

Garázs: 74,7 m²

Összesen: 451,38 m², **kerekítve: 451 m²** területtel, valamint a közös tulajdonból **927/10.000 tulajdoni hányaddal**, a társasházi különlapon **4174/B/2 hrsz- on** garázs és egyéb helyiségekként kerül nyilvántartásba.

„C”- jelű épület

Az alaprajzon 1. sorszámmal jelölt, az alábbi helyiségekből álló épületrész:

Kazánház: 28,08 m²

Kezelő: 6,25 m²

Savkamra: 4,23 m²

Gázmérő: 6,3 m²

Összesen: 44,86 m², **kerekítve: 45 m²** területtel, valamint a közös tulajdonból **93/10.000 tulajdoni hányaddal**, a társasházi különlapon **4174/C/1 hrsz- on** savkamra és egyéb helyiségként kerül nyilvántartásba.

„D”- jelű épület

Az alaprajzon 1. sorszámmal jelölt, az alábbi helyiségből álló épületrész:

Gépkocsi tároló: 144,9 m²

Összesen: 144,9 m², **kerekítve: 145 m²** területtel, valamint a közös tulajdonból **298/10.000 tulajdoni hányaddal**, a társasházi különlapon **4174/D/1 hrsz- on** gépkocsiállásként kerül nyilvántartásba.

„E”- jelű épület

Az alaprajzon 1. sorszámmal jelölt, az alábbi helyiségből álló épületrész:

Raktár: 43,2 m²

Összesen: 43,2 m², **kerekítve: 43 m²** területtel, valamint a közös tulajdonból **88/10.000 tulajdoni hányaddal**, a társasházi különlapon **4174/E/1 hrsz- on** raktárként kerül nyilvántartásba.

„G”- jelű épület

Az alaprajzon 1. sorszámmal jelölt az alábbi helyiségből álló épületrész:

Porta: 4,35 m²

Összesen: 4,35 m², **kerekítve 4 m²** területtel, valamint a közös tulajdonból **8/10.000 tulajdoni hányaddal**, a társasházi különlapon **4174/G/1 hrsz- on** portaként kerül nyilvántartásba.

Mindösszesen: 2506 m² területtel és 5152/10.000 tulajdoni illetőséggel a SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA tulajdonába kerül.

„A”- jelű épület

Az alaprajzokon 6. sorszámmal jelölt terület:

Pince:

Tároló: 3,86 m²

Összesen: 3,86 m², **kerekítve 4 m²** területtel, valamint a közös tulajdonból **8/10.000 tulajdoni hányaddal**, a társasházi különlapon **4174/A/6 hrsz- on** tárolóként kerül nyilvántartásba.

„A” jelű épület
I. emelet

Az alaprajzon 7. sorszámmal jelölt, az alábbi helyiségekből álló épületrész:

Lakás

Előszoba:	6,71 m ²
Konyha:	3,8 m ²
Étkező:	3,3 m ²
Kamra:	2,58 m ²
WC:	0,95 m ²
Fürdőszoba:	5,23 m ²
Szoba:	26,54 m ²
Szoba:	17,62 m ²

Összesen: 66,73 m², **kerekítve 67 m²** területtel, valamint a közös tulajdonból **138/10.000 tulajdoni hányaddal**, a társasházi különlapon **4174/A/7 hrsz- on** lakásként kerül nyilvántartásba.

„A” jelű épület
II. emelet

Az alaprajzon 8. számmal jelölt, az alábbi helyiségekből álló épületrész:

Iroda:	21,1 m ²
Iroda:	20,8 m ²
Iroda:	20,3 m ²
Iroda:	15,12 m ²
Iroda:	13,16 m ²
Iroda:	21,18 m ²
Iroda:	21,41 m ²
Folyosó:	28,24 m ²
Folyosó:	33,95 m ²
WC előtér:	4,14 m ²
WC:	0,84 m ²

Zuhanyozó-takarító:	5,57 m ²
Előtér:	2,76 m ²
WC:	5,5 m ²
Tároló:	2,42 m ²
Iroda:	16,8 m ²
Iroda:	17,0 m ²
Iroda:	17,0 m ²
Iroda:	23,5 m ²
Villamos szekrény:	0,50 m ²
Előtér:	5,95 m ²
Iroda:	17,6 m ²
Iroda:	25,0 m ²
Iroda:	27,2 m ²
Iroda:	25,5 m ²
Iroda:	25,56 m ²

Összesen: 418,1 m², **kerekítve: 418 m²** területtel, a közös tulajdonból **859/10.000 tulajdoni hányaddal**, a társasházi különlapon **4174/A/8 hrsz- on** irodák és egyéb helyiségeként kerül nyilvántartásba.

„A” jelű épület
III.emelet

Az alaprajzon 9. sorszámossal jelölt, az alábbi helyiségekből álló épületrész:

Kazánház:	11,13 m ²
Megyei ügyelet:	20,16 m ²
Veszélykezelési helyiség:	54,62 m ²
Öltöző:	7,36 m ²
Pihenő:	11,05 m ²
Előtér:	4,25 m ²
WC:	1,44 m ²
Zuhanyozó:	2,04 m ²
Kézmosó:	4,32 m ²
Férfi WC:	8,75 m ²
Női WC előtér:	4,07 m ²
Takarító helyiség:	1,41 m ²
Teakonyha:	9,34 m ²
Titkárság:	37,5 m ²
Iroda:	25,02 m ²

Iroda:	39,17 m ²
Pihenő:	8,3 m ²
Mosdó:	5,32 m ²
WC:	1,63 m ²
Folyosó:	73,65 m ²
Tárgyaló:	26,56 m ²
Iroda:	17,48 m ²
Iroda:	17,43 m ²
Iroda:	15,47 m ²
Lépcsőház:	16,37 m ²
Elektromos helyiség:	0,49 m ²
Iroda:	23,21 m ²
Raktár:	2,35 m ²
Raktár:	2,26 m ²
Iroda:	19,93 m ²
Irattár:	8,39 m ²
Iroda:	12,33 m ²
Vesz.h.kez.o.:	23,87 m ²
Iroda:	21,7 m ²

Kiemelt főelőadói iroda: 20,04 m²

Összesen: 558,41 m², **kerekítve: 558 m²** területtel, valamint a közös tulajdonból **1148/10.000 tulajdoni hányaddal**, a társasházi különlapon **4174/A/9 hrsz- on** irodák és egyéb helyiségeként kerül nyilvántartásba.

„B”-jelű épület

Az alapszámon 3. sorszámmal jelölt, az alábbi helyiségből álló épületrész:

Pince

Raktár: 45,2 m²

Összesen: 45,2 m², **kerekítve: 45 m²** területtel, valamint a közös tulajdonból **93/10.000 tulajdoni hányaddal**, a társasházi különlapon **4174/B/3 hrsz- on** raktárként kerül nyilvántartásba.

„B” jelű épület

Az alapszámon 4. sorszámmal jelölt, az alábbi helyiségekkel nyilvántartott épületrész:

Földszint

Garázs:	36,0 m ²
Garázs:	36,66 m ²
Garázs:	30,0 m ²

Összesen **kerekítve: 103 m²** területtel, valamint a közös tulajdonból **212/10.000 tulajdoni hányaddal**, a társasházi különlapon **4174/B/4 hrsz- on** garázsokként kerül nyilvántartásba.

„C”- jelű épület

Az alaprajzon 2. sorszámmal nyilvántartott, az alábbi helyiségekből álló épületrész:

Elektromos helyiség:	5,5 m ²
Iroda:	5,38 m ²
Kéziraktár:	16,76 m ²
Folyosó:	6,05 m ²
Előtér:	3,6 m ²
WC:	4,13 m ²
Öltöző:	7,5 m ²
Mosdó:	2,16 m ²
Zuhanyozó:	0,98 m ²
Szerelőtér:	138,96 m ²
Műhely:	47,66 m ²
Műhely:	22,49 m ²

Összesen 269,97 m², **kerekítve: 270 m²** területtel, valamint a közös tulajdonból **555/10.000 tulajdoni hányaddal**, a társasházi különlapon **4174/C/2 hrsz- on** iroda, egyéb helyiségként kerül nyilvántartásba.

„E”- jelű épület

Az alaprajzon 2. sorszámmal jelölt alábbi helyiségekből álló épületrész:

Szélfogó:	2,57 m ²
Iroda:	15,67 m ²
2. sz. raktár:	47,52 m ²
3. sz. raktár:	21,6 m ²
4. sz. raktár:	25,2 m ²
5. sz. raktár:	21,92 m ²

Összesen: 134,48 m², **kerekítve: 134 m²** területtel, valamint a közös tulajdonból **275/10.000 tulajdoni hányaddal**, a társasházi különlapon **4174/E/2 hrsz- on** iroda és raktárhelyiségként kerül nyilvántartásba.

„F”- jelű épület

Az alaprajzon 1. sorszámúval jelölt, az alábbi helyiségekből álló épületrész:

Kazánház:	6,34 m ²
Közlekedő:	21,24 m ²
Szertár:	17,61 m ²
Előtér:	3,25 m ²
Férfi öltöző:	13,51 m ²
Mosdó:	6,33 m ²
Zuhanyozó:	1,44 m ²
WC:	1,88 m ²
Előtér:	3,35 m ²
Női öltöző:	13,51 m ²
Mosdó:	6,33 m ²
Zuhanyozó:	1,44 m ²
WC:	1,88 m ²
Tornaterem:	622,8 m ²

Összesen: 720,91 m², **kerekítve: 721 m²** területtel, valamint a közös tulajdonból **1482/10.000 tulajdoni hányaddal**, a társasházi különlapon **4174/F/1 hrsz- on** tornaterem és egyéb helyiségként kerül nyilvántartásba.

„G”-jelű épület

Az alaprajzon 2. sorszámmal jelölt, az alábbi helyiségből álló épületrész:

Raktár: 38,4 m²

Összesen: 38,4 m², **kerekítve: 38 m²** területtel, valamint a közös tulajdonból **78/10.000 tulajdoni hányaddal**, a társasházi különlapon **4174/G/2 hrsz- on** raktárként kerül nyilvántartásba.

Mindösszesen: 2358 m² területtel és 4848/10.000 tulajdoni illetőséggel a JÁSZ- NAGYKUN- SZOLNOK MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonába kerül.

Amennyiben valamely külön tulajdonban lévő helyiség, épületrész csak a másik tulajdonostárs külön tulajdonú helyiségéből közelíthető meg, a bejutást a másik félnek mindenkor biztosítani kell.

I. fejezet

„A”

Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

A tulajdonostársak **kérik** a Szolnoki Körzeti Földhivatalt és egyben **hozzájárulnak** ahhoz, hogy a társasháztulajdon módosítását a jelen Társasház Alapító Okirat Módosítás alapján az ingatlan-nyilvántartásban **vezessék át**. A tulajdonostársak **rögzítik, hogy az ingatlan- nyilvántartásba – a módosításokon belül – az alábbiak kerülnek bejegyzésre:** a 4174/A/4 hrsz- ú ingatlanhoz az osztatlan közös tulajdonú helyiségekből 45 m² alapterületű helyiségek hozzáadódnak A III. emeletréépítés során Jászberény Város Jegyzőjének VII-7778-6/2001. számú építési jogerős építési engedély határozata alapján megépített és VII-16303-4/2002. számú jogerős használatbavételi engedély határozata alapján használatba vett „A”- jelű épület III. emeletén található **4174/A/5 hrsz- ú** 130 m² alapterületű irodák és egyéb

helyiség megnevezésű önálló társasházi ingatlan alakul ki eredeti felvétel jogcímén. Az ingatlanok *tulajdonjoga* 1/1 eszmei tulajdoni hányadokban a közös tulajdonban maradó részekből az ingatlanokhoz tartozó jelen okiratban meghatározott eszmei tulajdoni hányadokkal Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata javára kerülnek *bejegyzésre*. Az „A” jelű épület III. emeletén megépült további helyiségek 4174/A/9 hrsz- ú 558 m² irodák és egyéb helyiség megnevezésű önálló társasházi ingatlanként kerül bejegyzésre eredeti felvétel jogcímén, az ingatlan *tulajdonjoga* 1/1 eszmei tulajdoni hányadban a közös tulajdonban maradó részekből az ingatlanhoz tartozó jelen okiratban meghatározott eszmei tulajdoni hányadokkal a Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Önkormányzata javára kerül *bejegyzésre*. A meglévő önálló ingatlanok adatai, közös tulajdoni hányadai, helyrajzi számai a fenti módosítások következtében a jelen okirat szerint változnak.

„B”

Egyéb rendelkezések

1. Tulajdonostársak rögzítik, hogy az alapító okiratot, annak módosításait mindenkor közokiratba vagy ügyvéd – jogkörén belül jogtanácsos – által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni. Az alapító okirat megváltoztatásához – ha a törvény másképp nem rendelkezik – valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges, a változást be kell jelenteni a Földhivatalnál.
2. Tulajdonostársak kijelentik, hogy képviselőjükben eljáró személyek rendelkeznek azon jogosultsággal, mely alapján a jelen jogügylet során eljárnak. A jelen okirat aláírásával a Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Önkormányzata megbízza Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata jogtanácsosát, dr. Rácz Andreát a jelen okirat szerkesztésével és ellenjegyzésével, melyhez kapcsolódóan a jelen okiratot tekintik tényvázlatnak; továbbá meghatalmazzák, hogy a Szolnoki Körzeti Földhivatal előtt az ingatlan- nyilvántartási eljárásban jelen jogügylettel kapcsolatosan teljes körűen eljárjon és ellássa a jogi képviseletet.
3. Tulajdonostársak megállapodnak abban, hogy külön tulajdonban lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítése esetén a tulajdonostársakat – jogszabályi előírás figyelembevételével – elővásárlási jog illeti meg.

4. Tulajdonostársak megállapodnak abban, hogy az ingatlan udvarán található, ingóságnak minősülő gépkocsimosó és a Bercsényi útra nyíló bejárati kapu a SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK kizárólagos tulajdonát képezi.

5. Tulajdonostársak megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. év IV. tv-ben és a 2003. évi CXXXIII. tv- ben foglaltak az irányadóak.

6. Tulajdonostársak megállapodnak abban, hogy ezen okiratban megállapított társasház tulajdoni viszonyból felmerült perek eldöntésére a Szolnoki Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

S z o l n o k , 2011. évhó....nap

.....
 Szolnok Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 képviselőjében: Szalay Ferenc
 polgármester

.....
 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei
 Önkormányzat
 képviselőjében: Kovács Sándor
 a megyei közgyűlés elnöke

Ellenjegyzem:
 Szolnok,

KIEGÉSZÍTŐ ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ MŰSZAKI LEÍRÁS

a Szolnok, József A. út 14. szám alatti ingatlan II. sz. módosító alapító
okiratához

Készítette:

MILGTTA és TÁRSÁ
Építőipari, Szakértői, Ingatlanforgalmi és Ügyviteli Bt
5030 Szentlék, Dózsa Gy. u. 2. II/B.
Adószám: 26057301-2-18
Banksz. sz.: 11300-506-45058978

Az „A”-jelű épület emeletráépítése során az alábbi módosításokat hajtották végre:

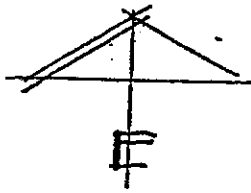
- Az épület emeletráépítése a József Attila úton kiugró épületrészt kivéve, az épület teljes hosszában és szélességében történt.
- A kiugró épületrészen tetőtér beépítésre került.
- A II. emelettel való kapcsolatot két lépcsőház kialakításával biztosították.
- Teherhordó szerkezetek:
 - monolit vasbeton váz, falazott haránt végfalak,
 - földem és lépcsőszerkezetek 15-17 cm vastag monolit vasbeton elemek
- Homlokzati kitöltő falazatok:
 - 30 cm vastag YTONG falazatok
- Nyílásáthidalók: YTONG szerkezetek
- Válaszfalak: 10 cm vastag RIGIPS szerelt válaszfal szerkezetek, a vízesblokkban 12,5 cm vastag YTONG válaszfallap falazat
- Tetőszerkezet: önhordó, egyrétegű, illetve a tetőtér beépítésénél kétrétegű, hőszigetelt dongaszerkezet
- Tetőfedés anyaga: TR 107/250/0,88 horganyzott, többrétegű színes bevonattal ellátott acél trapézlemez.
- Bádogos szerkezetek: a függőeresz- és lefolyócsatornák plasztiszol bevonatú színes fémlemezről készültek
- Nyílászáró szerkezetek: ablakok fehér színű, acélmerevítésű, kemény műanyagprofilú, hőszigetelő üvegezésű PVC (követelmény: szélállóság SZ2, vízzárás V2, légzárás L2, hőszigetelés H2, léghanggátlás LH3)

- Belső ajtók: DIN szabvány méretrendjébe illeszkedő HPL-laminált faajtó.
- Belső burkolatok és felületképzések:
 - padlóburkolatok anyaga:
 - irodákban meleg vagy félmeleg padló (parketta, szőnyegpadló, linóleum estrich aljzaton),
 - folyosón, lépcsőházban anyagában színezett kerámialap,
 - vizesblokkban anyagában színezett kerámialap (zuhanyozóban csúszásmentes kivitelben)
 - falburkolatok:
 - csempe falburkolat készül a vizesblokkok oldalfalain 2,0 m magasságig, a teakonyhában 1,5 m magasságig
 - egyéb felületek:
 - igazgatói irodában Szupratex tapéta
 - egyéb vezetői irodában papírtapéta
 - egyéb helyiségekben diszperzit festés,
 - folyosók, lépcsőházak oldalfalai 1,5 m magasságig finomszemcsés mozaikvakolattal ellátva,
 - a mennyezet 60x60 cm méretű rejtett bordás, mikroszemcsés álmennyezettel van ellátva az emeletráépítés minden helyiségében
- Homlokzati felületképzések, anyagok:
 - az emeletráépítés utcai homlokzatán porszórt alumínium burkolat készült,
 - egyéb homlokzatok vakolva, kvarcputz felületképzéssel ellátva,
 - a meglévő homlokzatok felújításra kerülnek a tervezett homlokzat felületképzésével azonos színűre történő átfestésével.

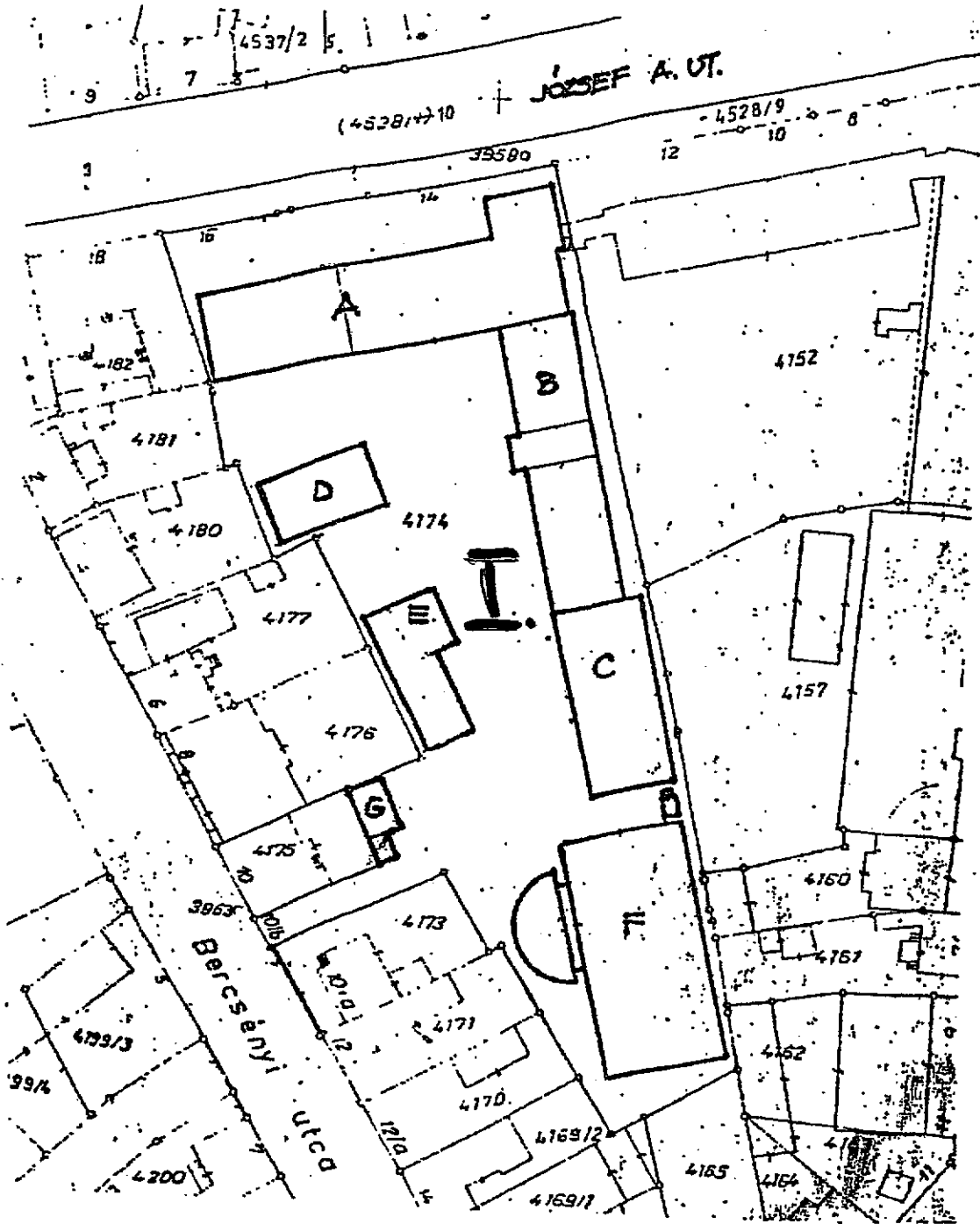
- Építészeti hő- és hangszigetelések
 - tetőtér határoló szerkezeteiben 12 cm vastag üvegyapot hőszigetelés,
 - a födém szerkezetben 3 cm vastag lépésálló ásványgyapot hangszigetelés,
 - a II. és III. emeletet összekötő melléklépcső gerendája és az I. emelet fölötti födém között 3 cm vastag parafa szigetelés készült,
 - a koszorúk előtti hőszigetelés: 5 cm vastag HERATEKTA.
- Égéstermék elvezetés:
 - kéményttest anyaga: duplafalú, hőszigetelt, korrózióálló acélcső,
 - kéményfedő minősége: lemezburkolat, meidinger tárcsával ellátva,
 - kéménykürtő anyaga: \varnothing 300 mm átmérőjű korrózióálló acélcső,
 - hatásos kéménymagasság: 4,00 m
 - tisztítás, koromzsák helye: kazánházban, kéményenként 1-1 db
 - csatlakoztatott tüzelő berendezések típusa, teljesítmény: 2 db 2x36 kW-os AF-70. típusú kazán,
 - tetőkibúvó helye, kéményhez viszonyított helyzete: kémény mögött
 - kéményseprő járda helye, anyaga: kémény mellett, korracél rácsból.

Szolnok, 2011.12.01.





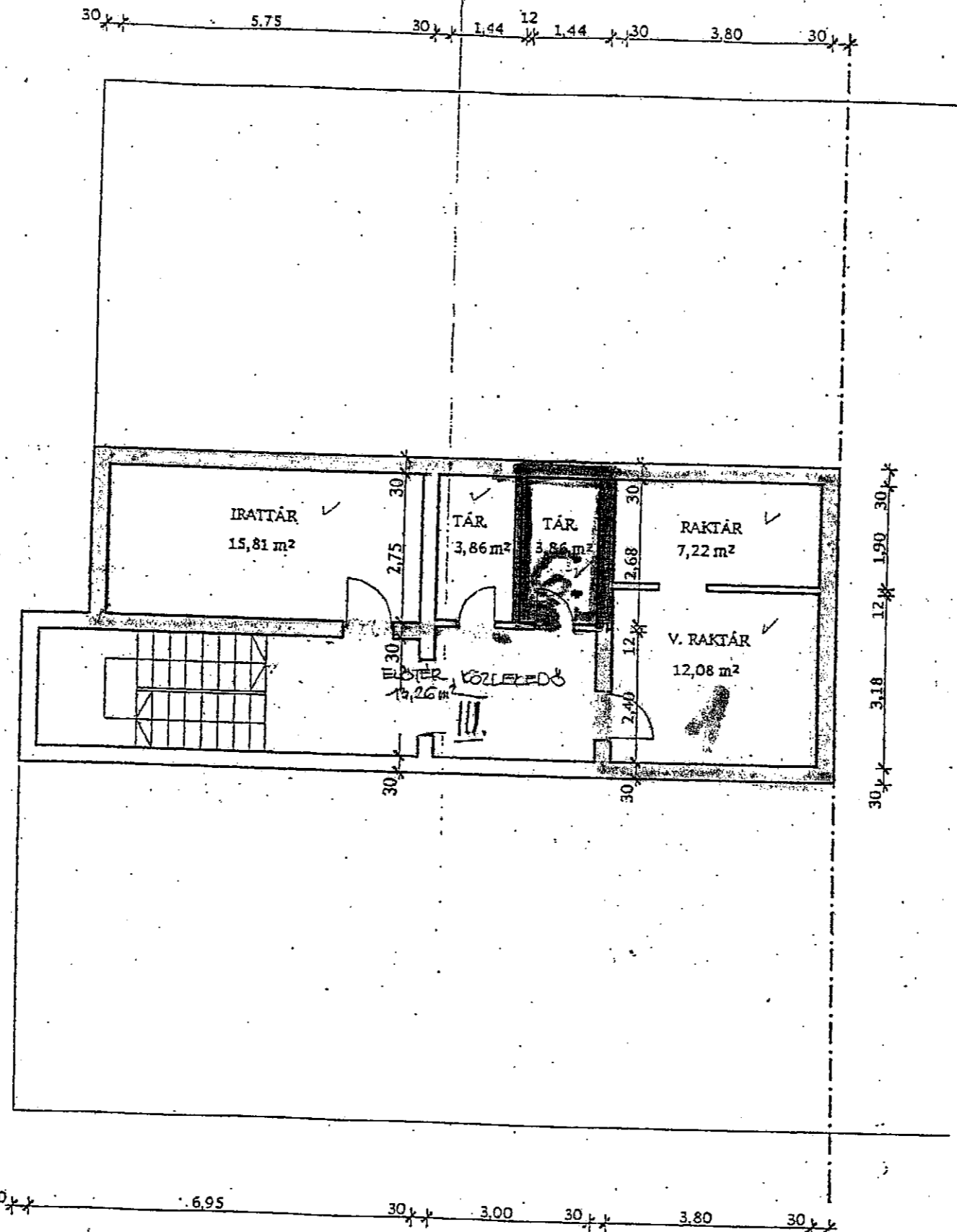
HELSZINRAJZ
M 1:1000



TŰZOLTÓSÁG
ÉPÍTŐIPARI, SZAKÉRTŐI, INGATLANPIACI ÉS ÜGYVITELI BT.
5000 Szolnok, Újvárosi Gy. 2/11/8
Adószám: 153701216
Banksz. sz.: KB RL 10404503-45056378

„A” JELŰ ÉPÜLET PINCE ALAPRAJZ

1. SZ. MELL.



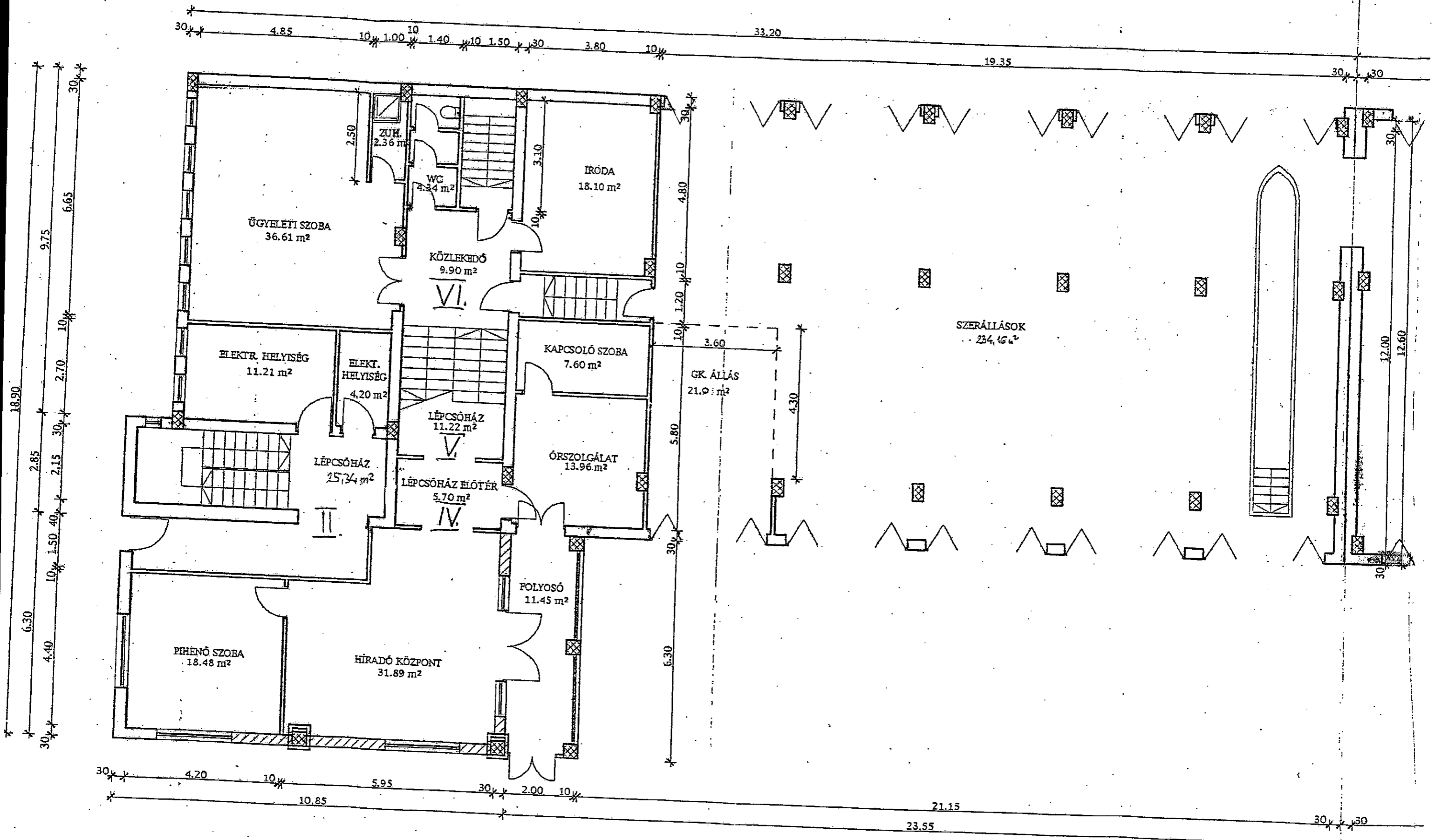
1. 39m²
6. 4m²

KÉSZÍTETTE:

MOLOTTA és TÁRSA
Építőipari, Szakértői, Ingatlanforgalmi és Ügyviteli BT
5000 Szolnok, Dézsa Gy. u. 2. IV/8.
Adószám: 26057301-2-18
Bánkő sz. KB RL 10404508-45056378

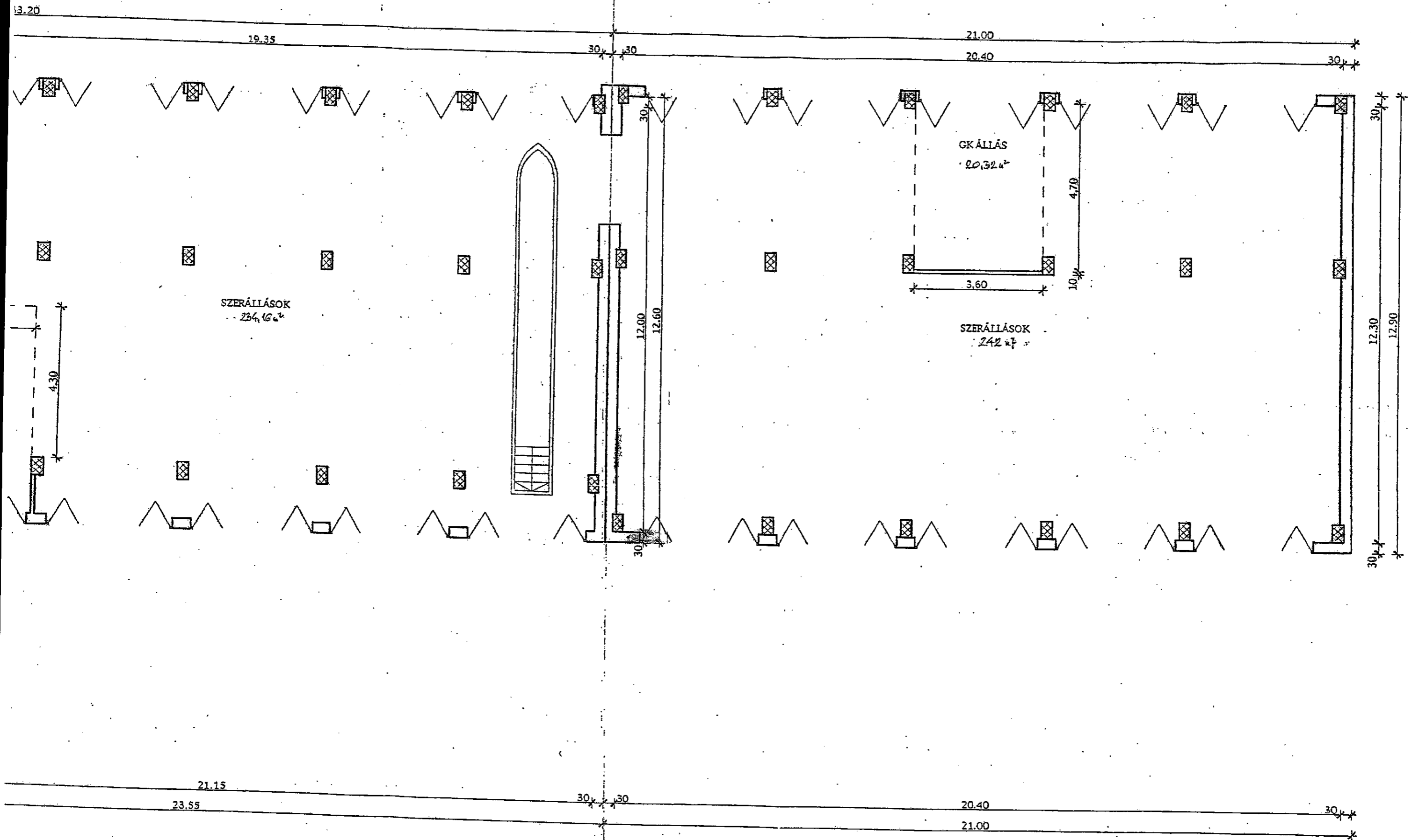
TŰZOLTÓPARANCSNOKSÁG
SZOLNOK JÓZSEF A. U. 14.
ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ ALAPRAJZ
M=1:100

„A” JELŰ ÉPÜLET FÖLDSZINT



„A” JELŰ ÉPÜLET FÖLDSZINT

1. SZ. MELL.



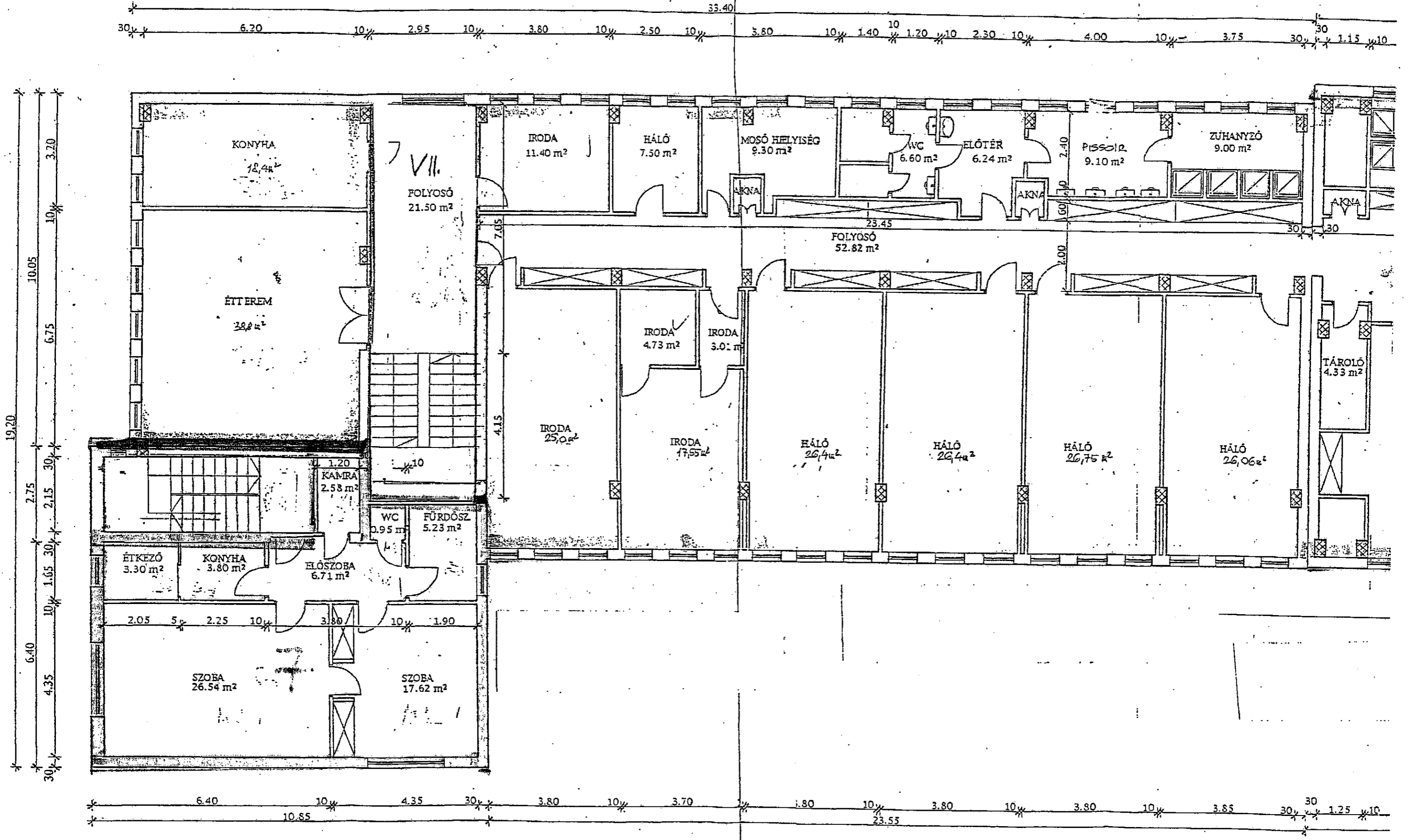
KÉSZÍTETTE:

MILOTTA és TÁRSA
 Építőipari, Szakértői, Ingatlanforgalmi és Ügyviteli BT
 9000 Szolnok, Dózsa Gy. u. 2. u/B.
 Adószám: 26057301-2-16
 Banksz. sz.: KB RL 10404508-45056378

TŰZOLTÓPARANCSNOKSÁG
 SZOLNOK JÓZSEF A. U. 14.
 ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ ALAPRAJZ
 M=1:100

2011. 03. 31. és.

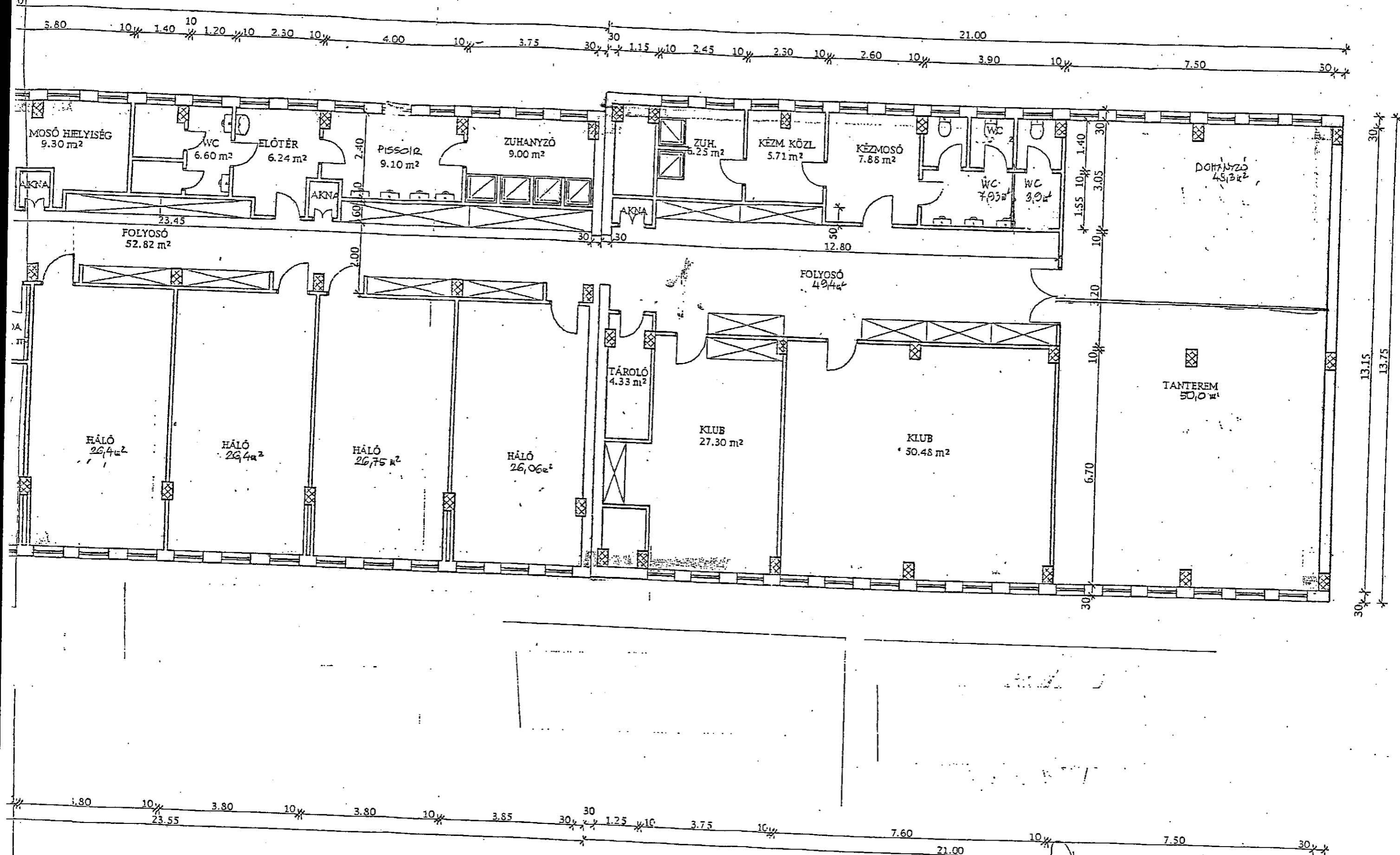
A' ÉFÜLET I. EMELET



"A" ÉFÜLET

I. EMELET

A. SZ. MELL.

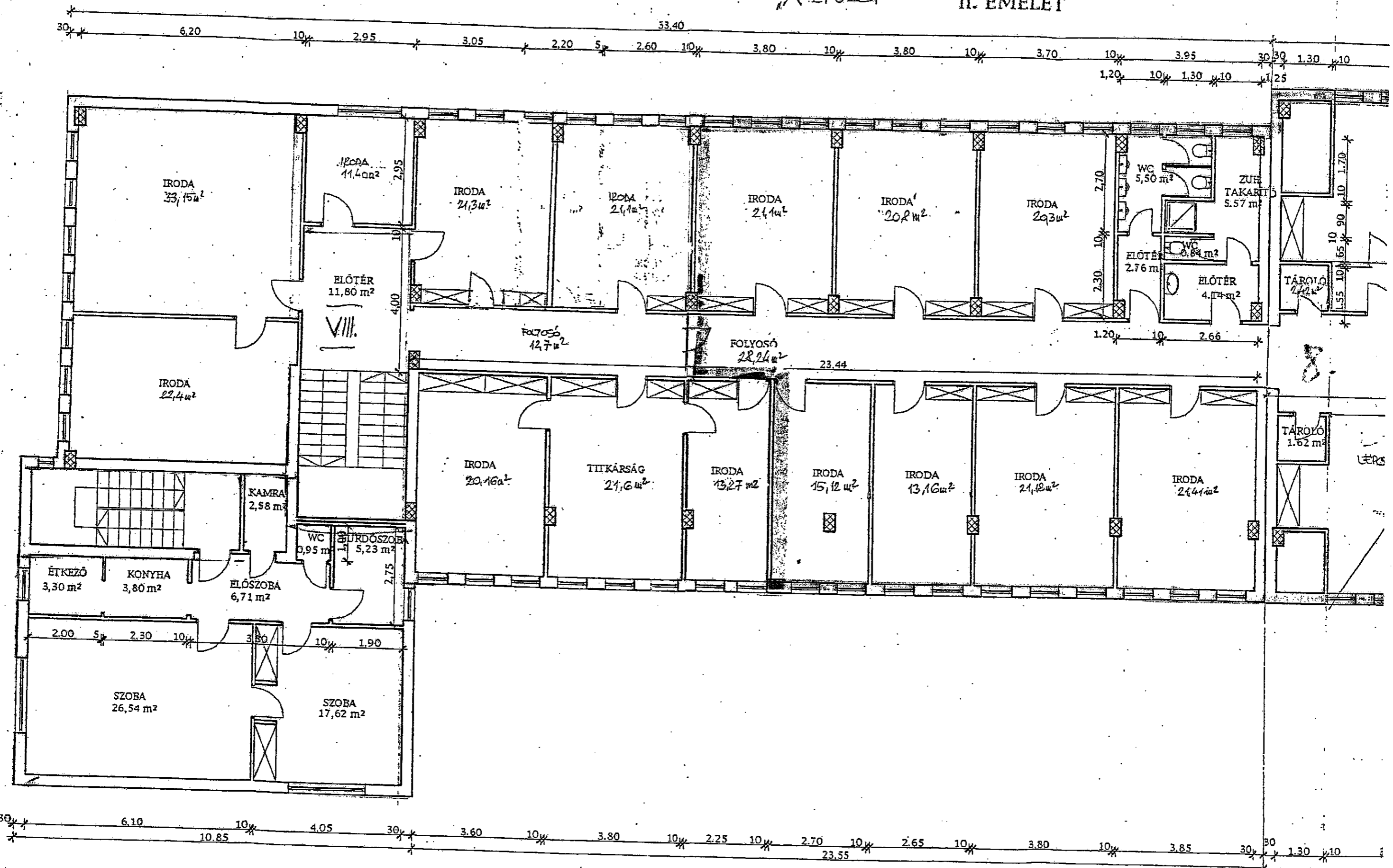


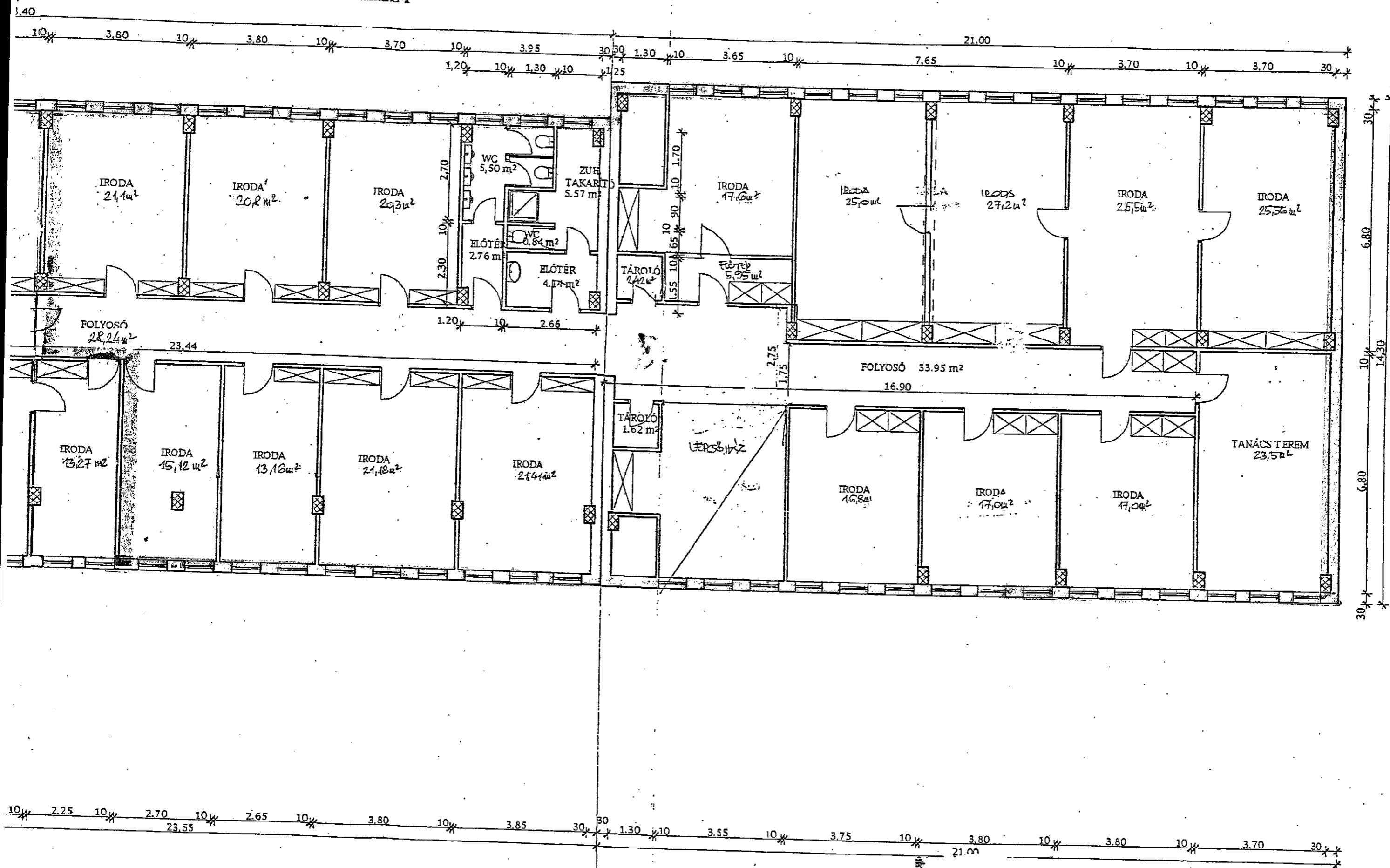
KÉSZÍTETTE:

MILÓTTA és TÁRSA
 Építészeti, Szakértői, Ingatlanforgalmi és Ügyviteli BT
 5000 Szolnok, Dózsa Gy. u. 2. I/8.
 Adószám: 26057301-2-16
 Banksz. sz.: KB Ft 10404508-45056378

TŰZOLTÓPARANCSNOKSÁG
 SZOLNOK JÓZSEF A. U. 14.
 ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ ALAPRAJZ
 M=1:100

A' ÉPÜLET II. EMELET





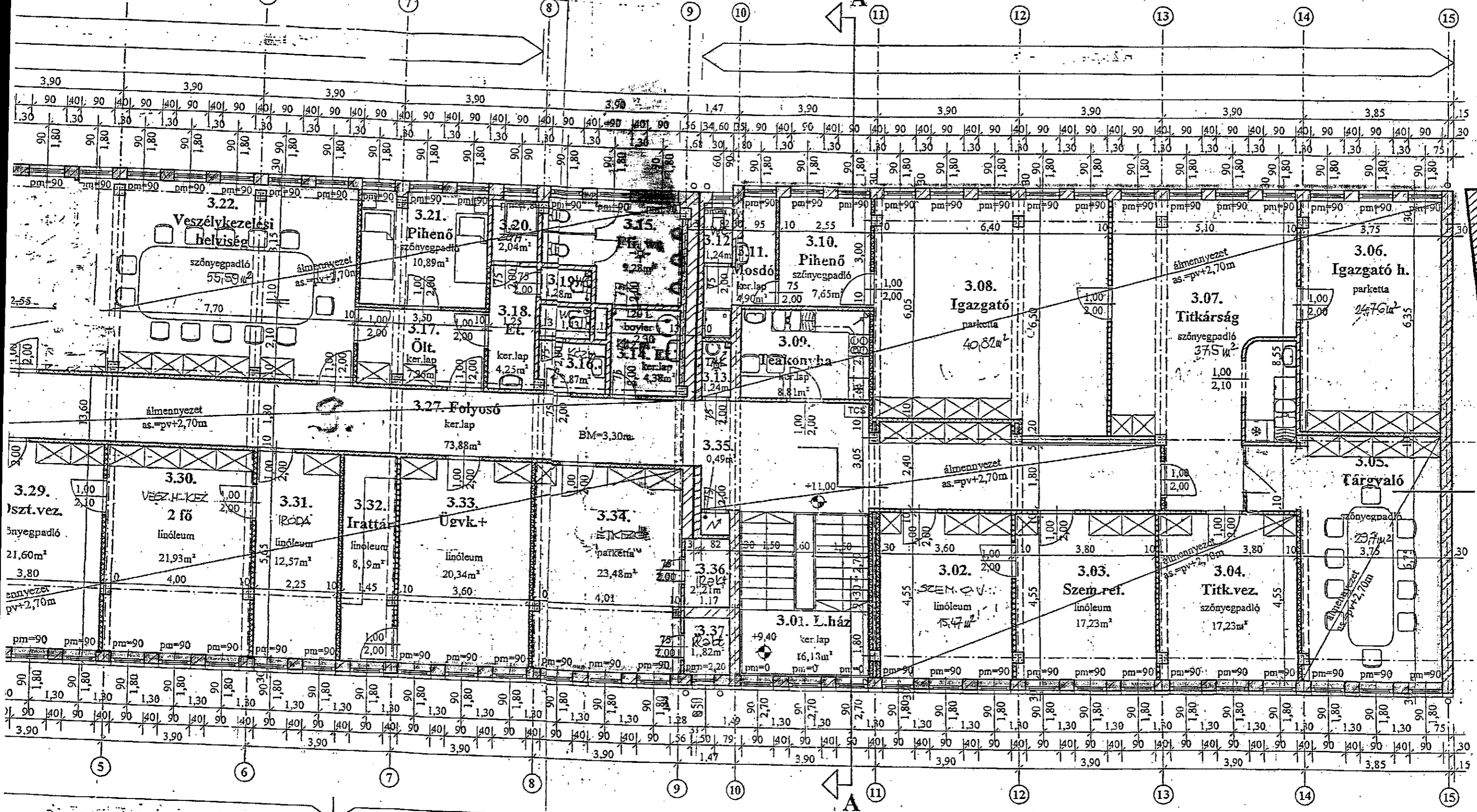
KÉSZÍTETTE:

BILOTTA és TÁRSA
 Építőipari, Szakértői, Ingatlanforgalmi és Ügyviteli BT
 5000 Szolnok, Dózsa Gy. u. 2. nr.
 Adószám: 26057301-2-18
 Banksz. sz.: KB RL10404508-46056378

TÜZOLTÓPARANCSNOKSÁG
 SZOLNOK JÓZSEF A. U. 14.
 ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ ALAPRAJZ
 M=1:100

„A” JELŰ ÉPÜLET III. EMELET

A. Sz. T. U.

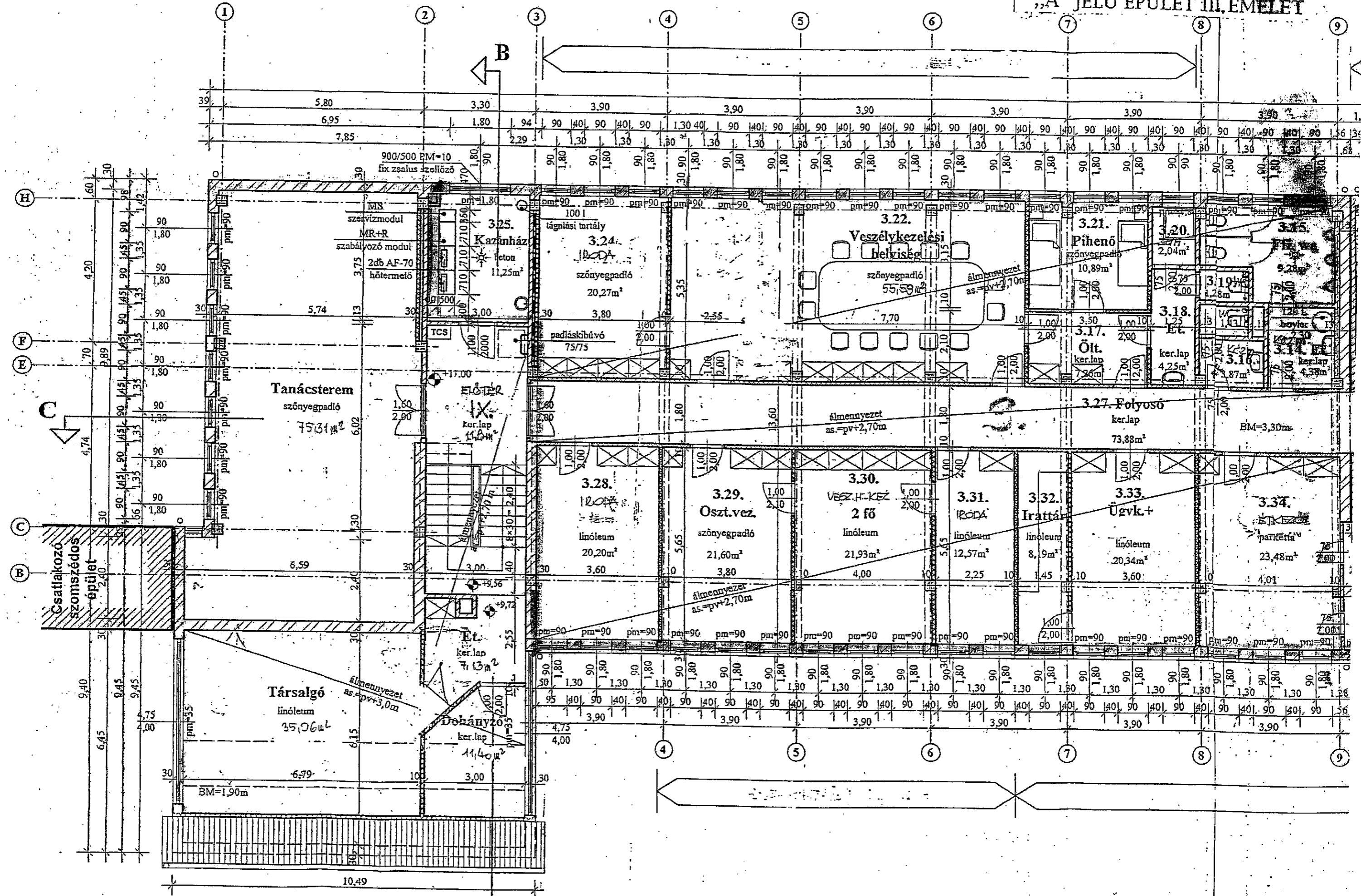


[Handwritten signature]

MILOTTA és TÁRSA
 Építőipari, Szakértői, Ingatlanforgalmi és Ügyviteli BT
 5000 Szolnok, Óváza Gy. u. 2. II/B.
 Adószám: 26057301-2-18
 Banksz. sz.: KB RL 10404508-45056378-00008888

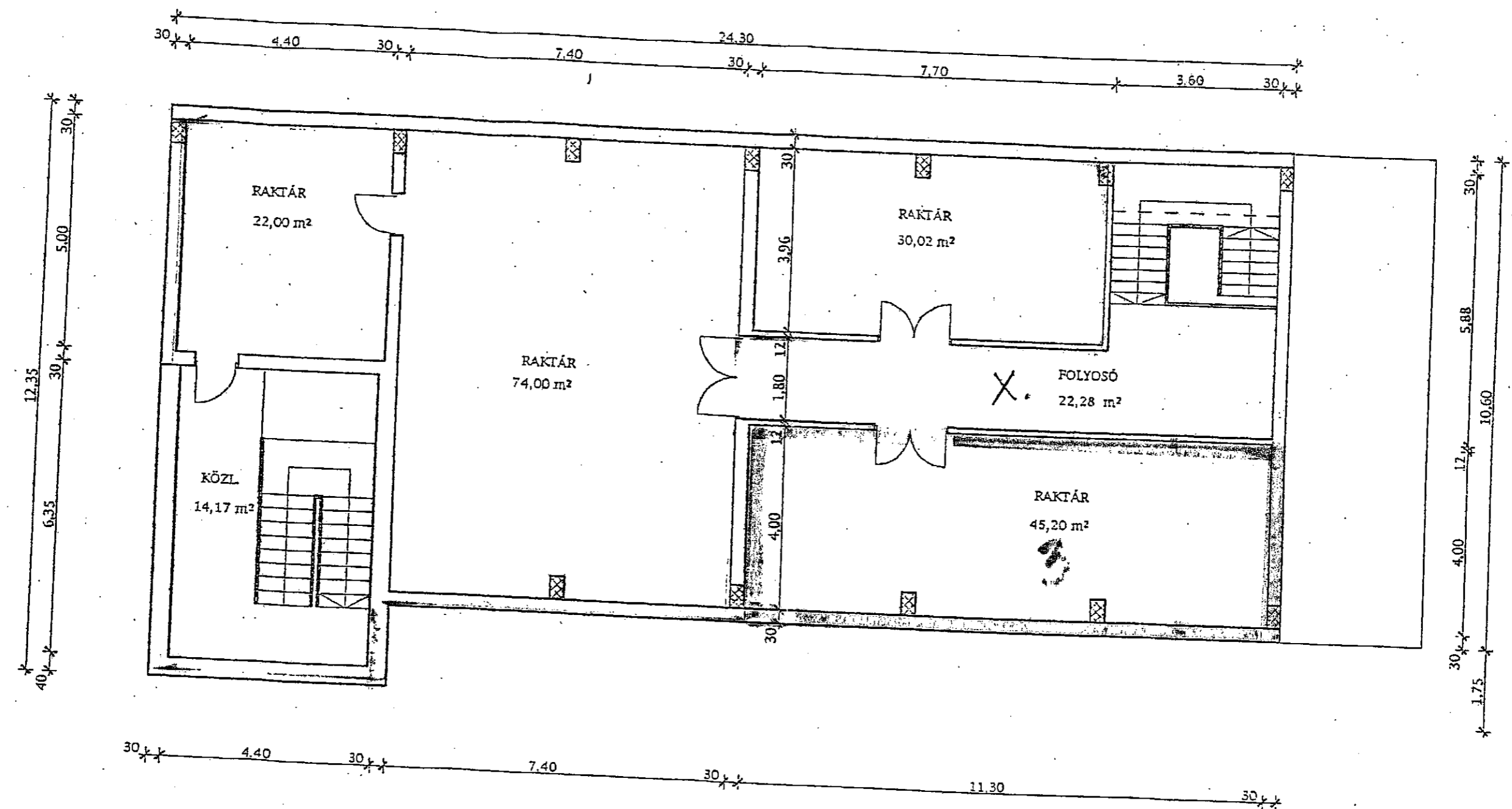
TŰZOLTÓPARANCSNOKSÁG
 SZOLNOK JÓZSEF A. U. 14.
 ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ ALAPRAJZ

„A” JELŰ ÉPÜLET III. EMELET



1. sz. tétel.

„B” JELŰ ÉPÜLET PINCE ALAPRAJZ



- 1. 140 m²
- 3. 45 m²

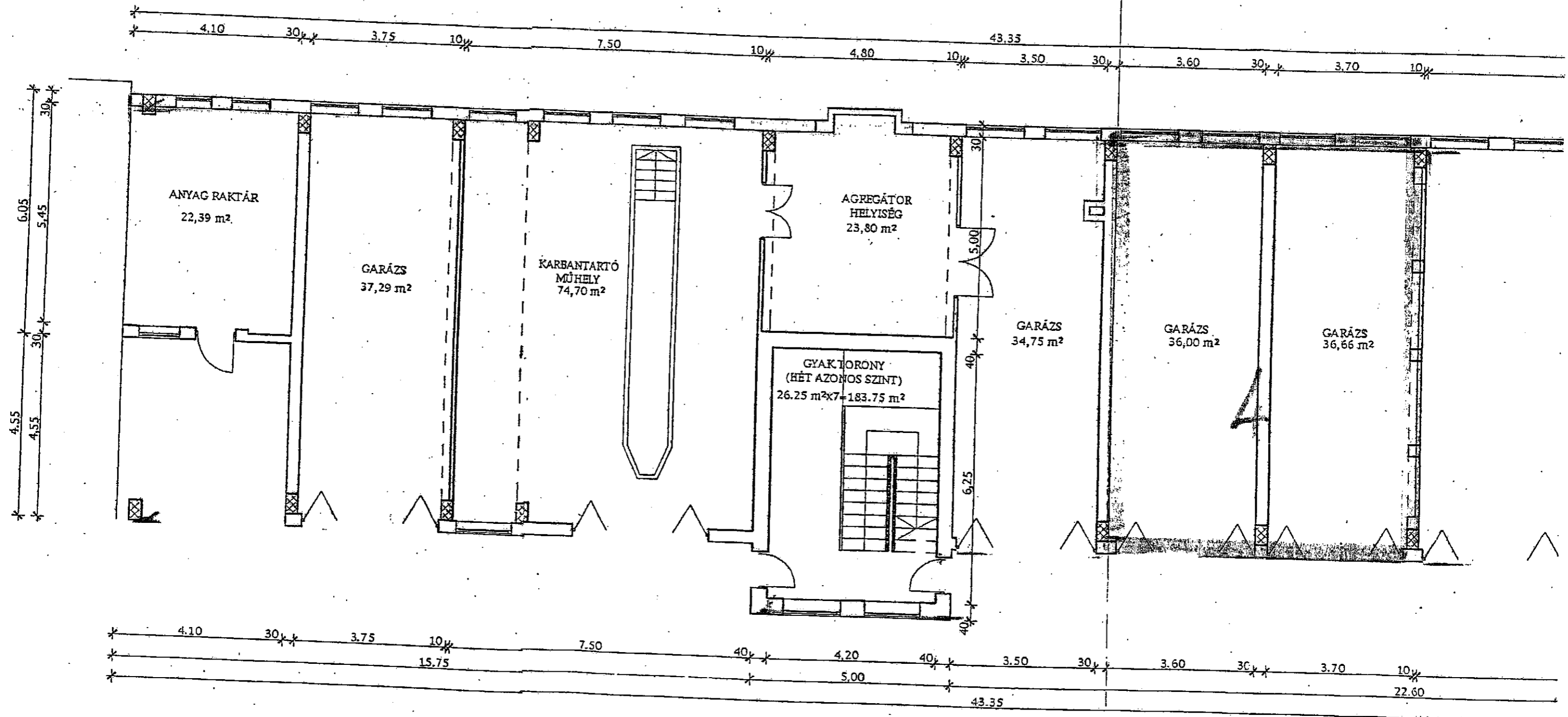
KÉSZÍTETTE:

[Signature]

MILOTTA és TÁRSA
 Építőipari, Szakértői, Ingatlanforgalmi és Ügyviteli Bt
 5000 Szolnok, Dózsa Gy. u. 2. IV/B.
 Adószám 26057301-2-16
 Banksz. sz.: KB Fel. 10404508-45056378

TŰZOLTÓPARANCSNOKSÁG
 SZOLNOK JÓZSEF A. U. 14.
 ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ ALAPRAJZ
 M=1:100

„B” JELŰ ÉPÜLET

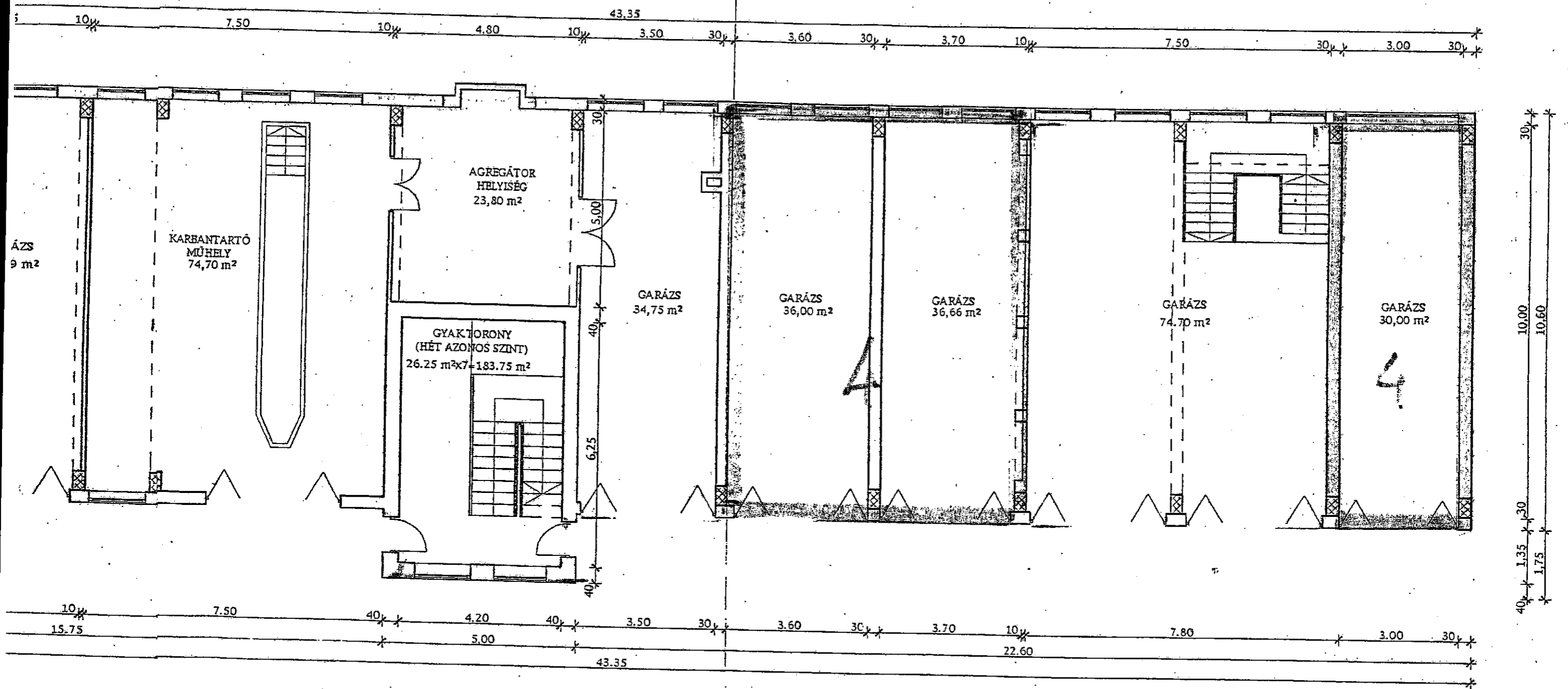


KÉSZÍTETTE:

MILOTTA és
 Építőipari, Szakértői, Ingatlan
 5010 Szolnok, Dezső
 Adószám: 2605
 Banksz. sz.: KB Ft. 10404501

„B” JELŰ ÉPÜLET

1. sz. terv.



2. 451 m²

4. 103 m²

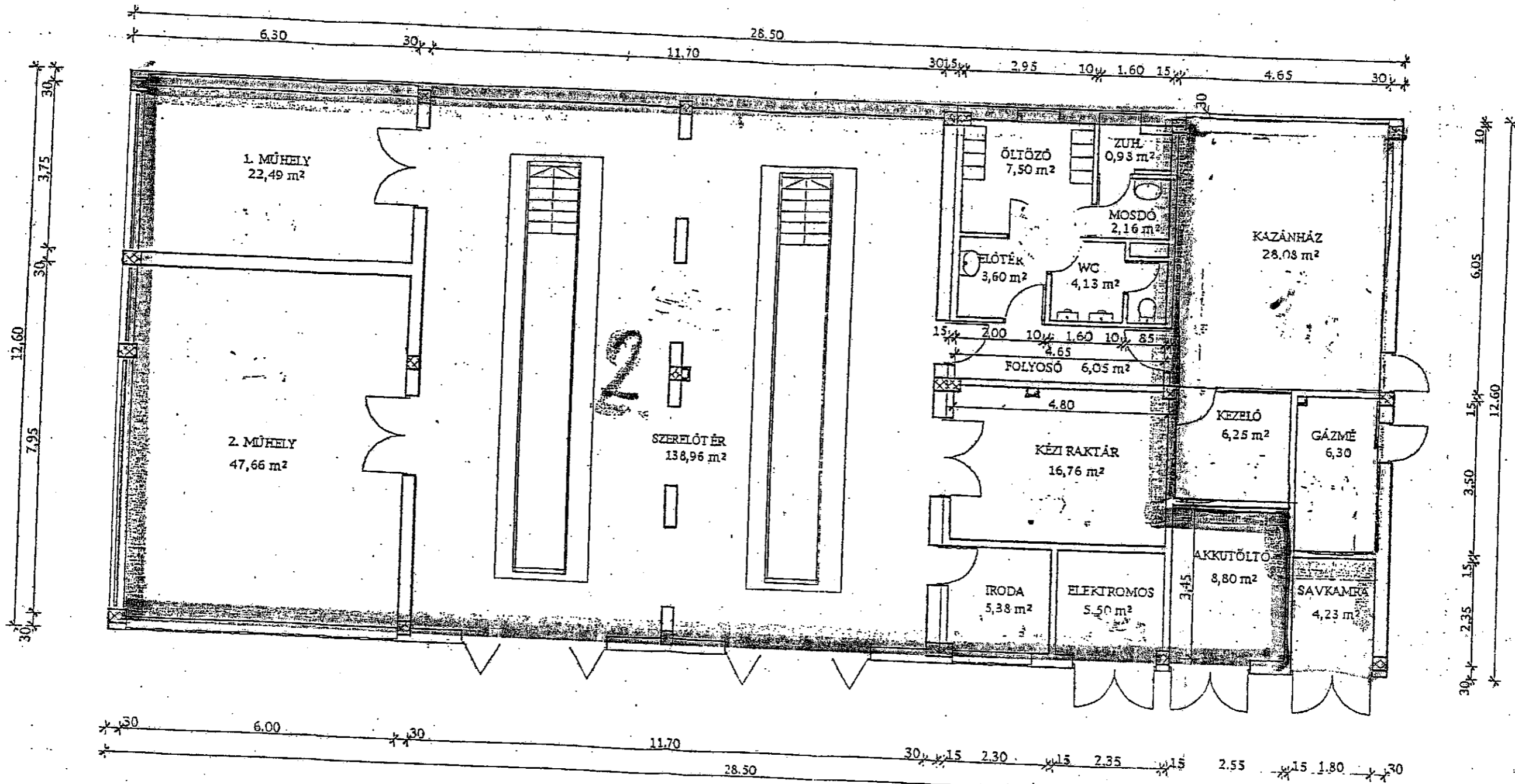
KÉSZÍTETTE:

MILOTTA és TÁRSA
 Építőipari, Szakértői, Ingatlanforgalmi és Ügyviteli BT
 5000 Szolnok, Dózsa Gy. u. 2. II/8.
 Adószám: 28057301-2-16
 Banksz. sz.: KB RL 10404508-45056378

TŰZOLTÓPARANCSNOKSÁG
 SZOLNOK JÓZSEF A. U. 14.
 ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ ALAPRAJZ
 M=1:100

„C” JELŰ ÉPÜLET

1. SZ. MELL.

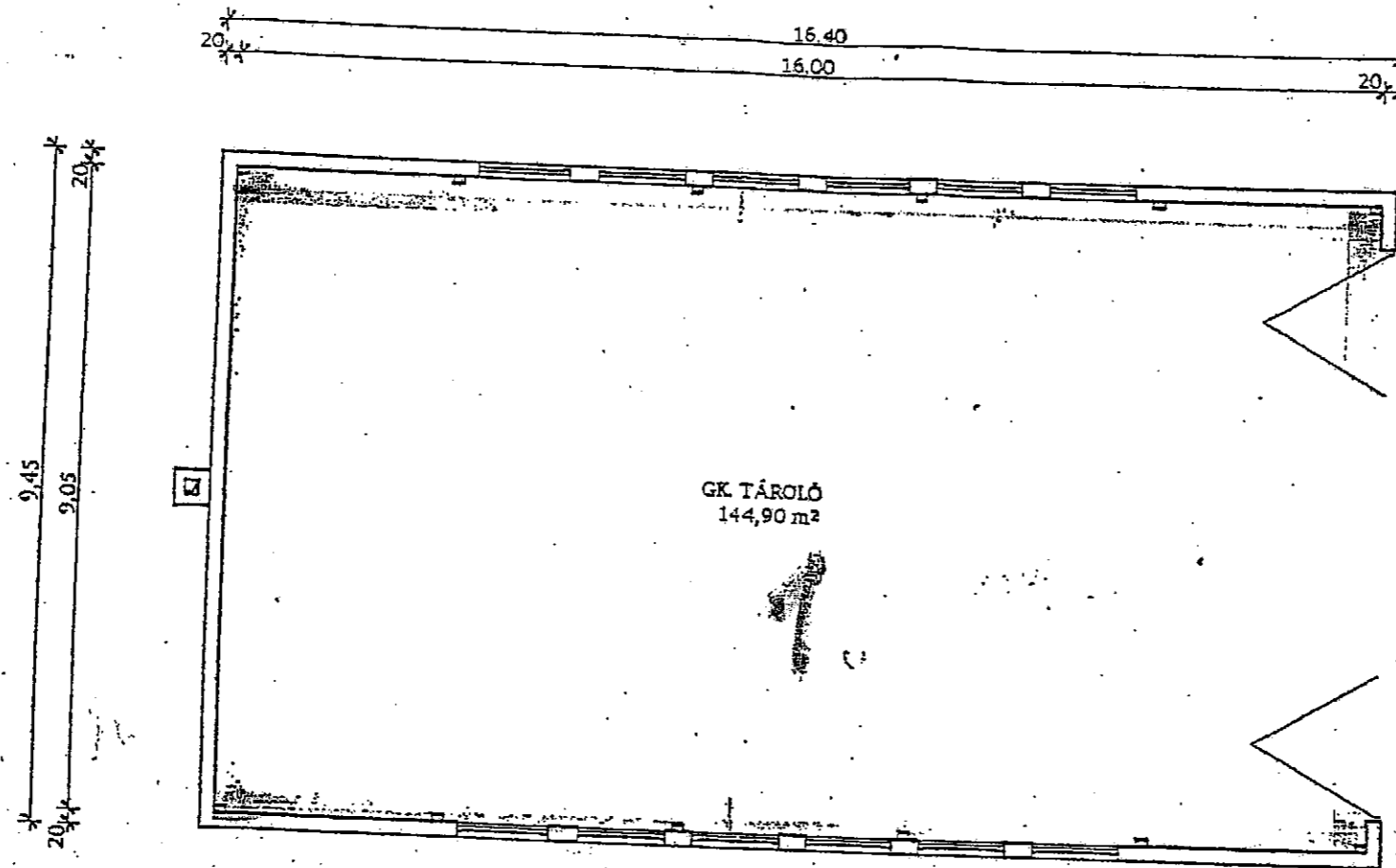


1. 45m²
2. 270m²

MILOTTA és TÁRSA
 Építőipari, Szakértői, Ingatlanügyleti, és Ügyvit. BT
 9000 Szolnok, Dózsa Gy. u. 2. II/8.
 Adószám: 26057201-2-1A
 Banksz. sz.: KB RL 10404508-45056378

TŰZOLTÓPARANCSNOKSÁG
 SZOLNOK JÓZSEF A. U. 14.
 ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ ALAPRAJZ
 M=1:100

„D” JELŰ ÉPÜLET

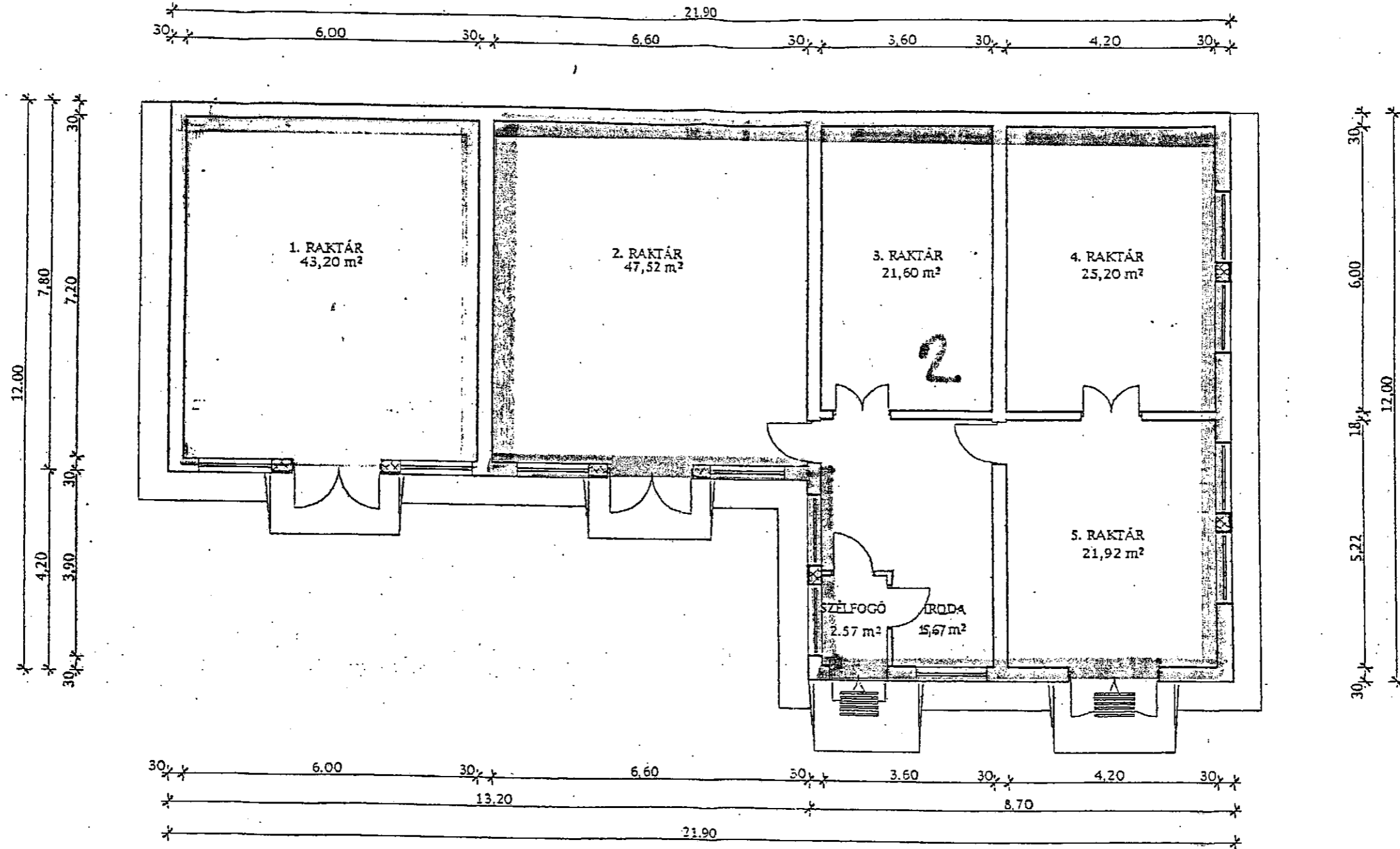


1. 145 m²

MILOTTA és TÁRSA
Építőipari, Szakértői, Ingatlanforgalmi és Ügyviteli BT
9000 Székesfehérvár, Dózsa Gy. u. 2. 1/B.
Adószám: 25057301-2-18
Banksz. sz.: KB RL 10404508-45055378

TŰZOLTÓPARANCSNOKSÁG
SZOLNOK JÓZSEF A. U. 14.
ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ ALAPRAJZ
M=1:100

„E” JELŰ ÉPÜLET



- 1. 43 m²
- 2. 134 m²

KÉSZÍTETTE:

MILOTTA és TÁRSA
 Építészeti, Szakértői, Ingatlanforgalmi és Ügyviteli BT
 5000 Szekes, Dózsa Gy. u. 2. / III
 Adószám: 23057301-2-16
 Banksz. sz.: KB RL 10404508-45056378

TŰZOLTÓPARANCSNOKSÁG
 SZOLNOK JÓZSEF A. U. 14.
 ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ ALAPRAJZ
 M=1:100

2370 1.00
2.50 10 1.00 30

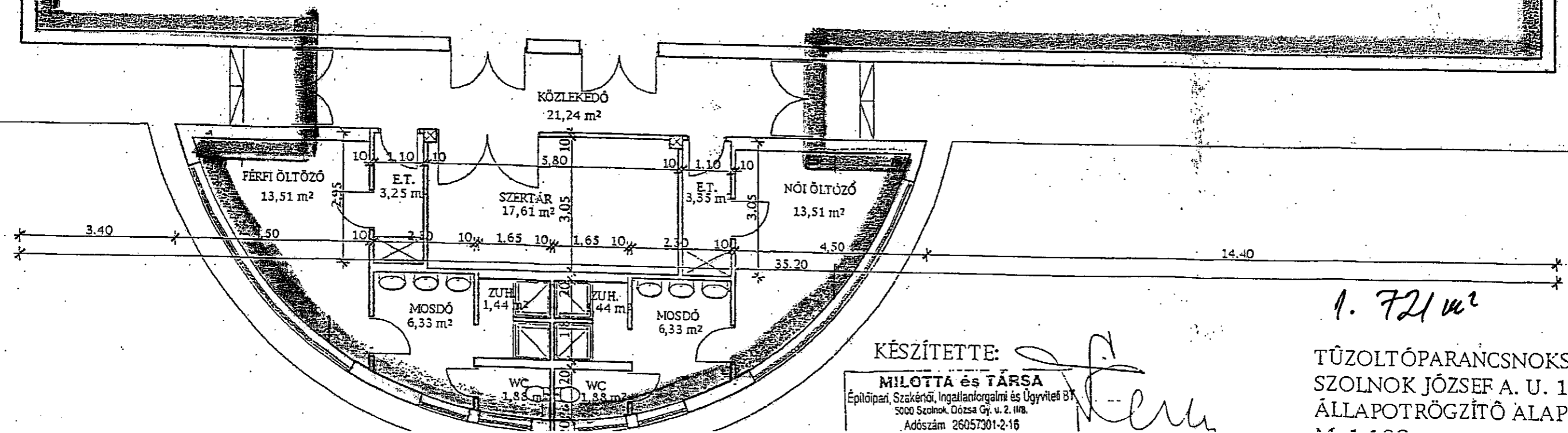
JELŐ LFÜLEI
35.20
34.60

A. K. MOLL


30

KAZÁNHÁZ
6,34 m²

TORNATEREM
622,80 m²

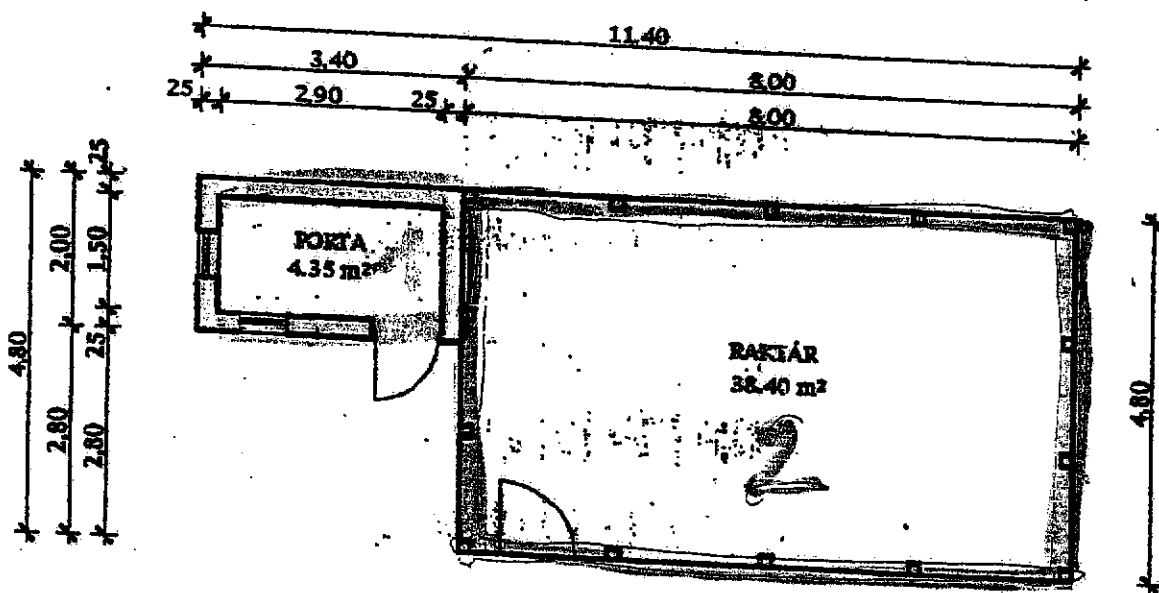


1. 721 m²

KÉSZÍTETTE: 
MILOTTA és TÁRSA
 Építőipari, Szakértői, Ingatlanforgalmi és Ügyviteli BT.
 5000 Szolnok, Dózsa Gy. u. 2. II/b.
 Adószám 26057301-2-16

TÜZOLTÓPARANCSNOKSÁG
 SZOLNOK JÓZSEF A. U. 14.
 ÁLLAPOTRÖGZITŐ ALAPRAJZ

„G” JELŰ ÉPÜLET



1. 4 m²

2. 38 m²

TŰZOLTÓPARANCSNOKSÁG
SZOLNOK JÓZSEF A. U. 14.

KÉSZÍTETTE:

MELOTTA és TÁRSA

Építőipari, Szakértői, Ingatlanforgalmi és Ügyviteli BT
5000 Szolnok, Dózsa Gy. u. 2. I/B.

2011. dec. 25.

JÁSZBERÉNY VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Ügyfélszolgálati Osztály, Építésigazgatási Iroda

5100 Jászberény, Lehel v. tér 18. sz. Tel.: 57/404-846, 404-994, 411-400 Fax: 57/411-248

Szám: VII-7778-6/2001.

Tárgy: Szolnok, József A. u. 14. sz.
építési engedély



HATÁROZAT

JNKSZ Megyei Önkormányzat 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 2. sz. képviseli: Fejér
Andor kérelmének helyt adok,
s engedélyezem

a Szolnok, József Attila u. 14. szám, 4174 hrsz. alatti ingatlanon

a meglévő József Attila úti épületszárny emelet ráépítési, homlokzat felújítási és a II. emelet részleges átalakítási építési munkáit - a Premiterv Kft (5000 Szolnok, Kossuth tér 5. sz., képviseli Dombi Ferenc ügyv.ig., tervezők: Dusa István E1-16-034 és társai) 1/2001. számú tervei alapján - az alábbiak szerint:

II. emelet:

Szolgálati lakás és lépcsőház: változatlan

Városi Tűzoltóság: lépcsőház és folyosó (37,41 m²), pénztár (11,19 m²), 6 iroda (összesen : 130,36 m²), titkárság (21,47 m²),

— Városi Polgárvédelmi Kirendeltség: 3 iroda (összesen: 60,81 m²),

— Katasztrófa Védelem: dohányzó (15,10 m²), gépj. vez. pihenő (13,59 m²), informatikus +(21,22 m²), sajtóreferens (21,47 m²), folyosó (61,93 m²), tak. szer. tároló (1,76 m²), ffi. vizesblokk (9,35 m²), női vizesblokk (9, 50 m²), vill. kapcs. szekr. (0,35 m²), Gazdasági Osztály: 4 iroda (összesen: 99,42 m²), pénztár (18,12 m² + 6,07 m²), Mentésszervezési osztály: 4 iroda (összesen: 51,81 m²),

III. emelet:

Közös használatú helyiségek: lépcsőház (21,91 m²), kazánház (11,25 m²), tanács terem (75, 31 m²), előtér (7,13 m²), társalgó (31,53 m²), dohányzó (9,00 m²).

Katasztrófavédelem: folyosó (73, 88 m²), ffi vizesblokk (13,66 m²), női vizesblokk (5,30 m²), vill. kapcs. szekr. (0,49 m²), tak. szer. tároló (1,24 m²), lépcsőház (16,18 m²), Vészhelyzet kezelési Osztály : 3 iroda (összesen: 54,11 m²), veszélykezelési helyiség (41,01 m²), öltöző + előtér + wc + zuhanyzó (14,83 m²), Megelőzési osztály: 3 iroda (összesen: 56, 10 m²), Titkárság: 5 iroda (összesen: 118,05 m²), irattár (8,17 m²), tárgyaló (25,25 m²), teakonyha (8,81 m²), tárolók (2,21 m² + 1, 82 m²), Igazgatóság: 3 iroda (59,68 m²), pihenő (7,65 m²), mosdó + wc (6,14 m²),

Összesen 708 m² hasznos alapterület növekedés.



JÁSZBERÉNY VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
 Ügyfélszolgálati Osztály Építésigazgatási Iroda

A munkát az esetek mindkét esetben megengedjük



2011. dec. 5.

5100. Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/411-400, 57/404-994, 57/404-846 Fax: 57/411-436

Szám. VII- 7778-8/2001.

Tárgy: Építésügyi hatósági engedély
 jogutódlásának engedélye



HATÁROZAT

Szolnok Megyei Jogú Város alpolgármestere Fodor György 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz. kérelmére tudomásul veszem,

hogy a Szolnok József Attila u. 14. sz. 4174 hrsz. alatti ingatlanon lévő meglévő épület építésére 2001. február 14-én kelt VII-7778-6/2001. számon kiadott építési engedély az építetőként Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth-tér 9. sz.) belép.

Egyebekben az alaphatározatot hatályában fenntartom.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közigazgatási Hivatalhoz lehet fellebbezni. A fellebbezést 5000 Ft-os illetékbélyeggel ellátva hatóságomnál kell benyújtani.

INDOKOLÁS

2001 február 14-án a VII-7778-6/2001. számon építési engedélyt kapott a JNKSZ Megyei Önkormányzat (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 2. sz.) a Szolnok, József Attila u. 14. szám, 4174 hrsz alatti ingatlanon a meglévő tűzoltólaktanya épület épületrésznél emelet ráépítésére és homlokzat felújítására.

A fenti ingatlan közös tulajdon. A tulajdonos társként Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata kérte az építetőként való feltüntetését, mert az építési munka a használatában lévő épületrészt is érinti, valamint csatolta az építetők hozzájárulását (JNKSZ Megyei Önkormányzat) is.

A fentiek alapján a jogutódlást tudomásul vettem a 46/1997. /XII.29./ KTM. rendelet 23. §-ának /2/ bekezdése alapján és az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1957. évi. IV. tv. 42-43. §-a alapján a rendelkező rész szerint határoztam.

Erről értesülnek:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 5000 Szolnok Kossuth tér 9. sz.
2. JNKSZ Megyei Önkormányzat 5000 Szolnok, Kossuth u. 2.sz.
3. PREMITERV Kft 5000 Szolnok, Kossuth tér 5. I/3. sz.
4. JNKSZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 5000 Szolnok, József A. u. 14.sz.
5. SZMJV Önkorm. Hivatásos Tűzoltósága 5000 Szolnok, József A. u. 14.sz.
6. ANT SZ Szolnoki Városi Intézete 5000 Szolnok, Ady E. u. 37.sz.

- ✓7. Jászberény Város Önkormányzata Hivatásos Tűzoltósága 5100 Jászberény, Jákóhalmi u. 11/a. sz.
- ✓8. TITÁSZ Rt 5000 Szolnok, Verseghy út 3/b.
- ✓9. Víz- és Csatornaművek KRT 5000 Szolnok, Vízmű u. 1.sz.
- ✓10. TIGÁZ 5000 Szolnok, Thököly u. 79.sz.
- ✓11. Jubileum Lakásszövetkezet 5000 Szolnok, Mikszáth u. 1. sz.
- ✓12. OEP 1130 Budapest XIII. ker. Váci u. 73/a.sz.
- ✓13. Fazekas István és felesége 5000 Szolnok, Mikszáth u. 7. sz.
- ✓14. Vad Sándor és felesége 5000 Szolnok, Mikszáth u. 7. sz.
- ✓15. Hajdú Imre és felesége és tu. tsai 5000 Szolnok, Mikszáth u. 7. sz.
- ✓16. Szudi Mátyás és felesége 5000 Szolnok, Mikszáth u. 7/a. sz.
- ✓17. Társasházi Közös Képviselő 5000 Szolnok, Mikszáth u. 9. sz.
- ✓18. Kató Gyula 5000 Szolnok, Mikszáth u. 15. sz.
- ✓19. Mohácsi Kálmánné és tu. tsa 5000 Szolnok, Mikszáth köz 3. sz.
- ✓20. Nagy Csaba és felesége 5000 Szolnok, Bercsényi u. 14. sz.
- ✓21. Gajdos Géza és felesége 5000 Szolnok, Bercsényi u. 14/a. sz.
- ✓22. Bükkösi Mária 5000 Szolnok, Bercsényi u. 12/a. sz.
- ✓23. Barcsik József és felesége 5000 Szolnok, Bercsényi u. 12. sz.
- ✓24. Csigó Sándor és tu. tsai 5000 Szolnok, Bercsényi u. 10/a. sz.
- ✓25. Társasházi Közös Képviselő 5000 Szolnok, Bercsényi u. 8. sz.
- ✓26. Pongrácz Józsefné és tu. tsai 5000 Szolnok, Bercsényi u. 6. sz.
- ✓27. Ratkai Kitti 5000 Szolnok, Szántó krt. 27. III/9. sz.
- ✓28. Erdei László 5000 Szolnok, Várkonyi tér 10. I/4. sz.
- ✓29. Markót István és tu. tsai 5000 Szolnok, Bercsényi u. 2. sz.
- ✓30. Társasházi Közös Képviselő 5000 Szolnok, József A. u. 18.sz.
31. KSH
32. Irattár

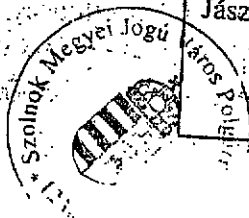
Jászberény, 2001. július 23.

A jegyző hatáskörében eljárva:



Matókné Baráth Mára
főmunkatárs

Fellebbezés nem érkezett, ezért a fenti
határozat a mai napon jogerőre
emelkedett. 2001 AUG. 27
Jászberény, há



Matókné Baráth Mára

Az engedélynek a következő feltételei vannak:

1. Szakhatósági, közmű kikötések:

Az ÁNTSZ Szolnok Városi Intézete az 613/2001. sz. szakhatósági állásfoglalásában valamint a Jászberény Város Önkormányzata Hivatásos Tűzoltósága az F-84/2/2001. sz. szakhatósági állásfoglalásában kikötés nélkül hozzájárult.

2. Az építési munkát csak a 253/1997.(XII.20.) Korm.r. (OTÉK) előírásainak, továbbá az e határozattal engedélyezett helyszínrajznak és műszaki tervnek megfelelően szabad végezni. Az engedélyezett helyszínrajztól és műszaki tervektől való eltéréshez - jogszabályban meghatározott kivétellel - külön engedélyem szükséges. A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó jóváhagyott tervdokumentációtól való engedély nélküli eltérő építés a szabálytalan építési tevékenység jogkövetkezményeit vonja maga után.

3. Ez az építési engedély a határozat jogerőre emelkedésétől és végrehajthatóvá válásának napjától számított két évig érvényes. Amennyiben ez időn belül a kivitelezést nem kezdik meg, az engedély érvényességének lejártá előtt a meghosszabbítása kérhető. A két éven belül megkezdett építési tevékenység esetén az építési engedély az építés megkezdésétől számított öt évig érvényes, ezen határidő lejártá előtt az engedély meghosszabbítása kérhető.

4. Az építési munka csak e határozat jogerőre emelkedése után és az építési engedély érvényességének időtartama alatt kezdhető meg. Az építető az építési engedély alapján csak a saját felelősségére és veszélyére, a tényleges birtokos birtokának megfosztása vagy birtoklásának zavarása nélkül építkezhet. Az építési engedélyt az építető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentette s e tényről hatóságom határozattal rendelkezett.

5. Az építési munka megkezdése előtt 8 nappal hatóságomnak be kell jelenteni a kivitelező felelős műszaki vezetőjének nevét, címét és képesítését valamint a kivitelezési (megvalósítási) tervek meglétét. A bejelentés elmulasztása esetén az építési munkák - a bejelentés pótlásig - leállíthatók. Ugyan ez vonatkozik arra az esetre is ha a felelős műszaki vezető személyében változás történik.

6. Az építési munka végzése során az 51/2000. (VIII. 9.) FVM-GM KöViM együttes rendelet és az ÉKBSZ. előírásai, a kivitelezés során a hőtechnikai szabványban foglalt előírások betartása kötelező.

7. Az építési munka befejezését követően hatóságomtól használatbavételi engedélyt kell kérni.

8. Ez az építési engedély nem mentesít az építési munka végzésével kapcsolatban esetleg szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól, és polgári jogi igényt sem dönt el.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a JNKSZ Megyei Közigazgatási Hivatalhoz címzett - 5001 Szolnok, Pf.: 111 -, de a hatóságomnál benyújtandó és 5.000,- forintos illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

JNKSZ Megyei Önkormányzat (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 2. sz., képviseli: Fejér Andor) építési engedélyt kért a Szolnok, József Attila u. 14. szám, 4174 hrsz. alatti ingatlanon a meglévő József Attila úti épületszárny emelet ráépítési, homlokzat felújítási és a II. emelet részleges átalakítási építési munkáira.

A rendelkezésre álló építészeti - műszaki tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett építési tevékenység az engedélyem kikötéseinek teljesítése esetén a településrendezési előírásokkal és az építésügyi szabályokkal nem ellentétes, az előirt kikötésekkel az engedély a jogos köz- és magánérdek sérelme nélkül megadható.

Határozatom meghozatalánál az 1997. évi LXXVIII. tv. 36.§-ában foglaltak szerint az 235/1997. (XII.20.) Korm. r. (OTÉK) és a szakhatóságok előírásait, továbbá a 45/1997.(XII.29.) KTM és a 46/1997.(XII.29.) KTM rendeletekben, a 30/2000. (X.26.) KR. sz. rendelettel jóváhagyott Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szolnok Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéből a IV: 2067/2001. sz. beépítési előírásban foglaltakat valamint a IV. 5828/2001. sz. főépítési állásfoglalást vettem figyelembe.

Határozatomat az előzőeken túlmenően az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1957. évi IV. tv. 42-43 §-ban foglaltak alapján hoztam.

Erről értesül:

- | | | |
|-----|--|---|
| 1. | JNKSZ Megyei Önkormányzat | 5000 Szolnok, Kossuth u. 2.sz. |
| 2. | Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata | 5000 Szolnok Kossuth tér 9. sz. |
| 3. | PREMITERV Kft | 5000 Szolnok, Kossuth tér 5. I/3. sz. |
| 4. | JNKSZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság | 5000 Szolnok, József A. u. 14.sz. |
| 5. | SZMJV Önkorm. Hivatásos Tűzoltósága | 5000 Szolnok, József A. u. 14.sz. |
| 6. | ÁNTSZ Szolnoki Városi Intézete | 5000 Szolnok, Ady E. u. 37.sz. |
| 7. | Jászberény Város Önkormányzata Hivatásos Tűzoltósága | 5100 Jászberény, Jákóhalmi u. 11/a. sz. |
| 8. | TITÁSZ Rt | 5000 Szolnok, Verseghy út 3/b. |
| 9. | Víz- és Csatornaművek KRT | 5000 Szolnok, Vízmű u. 1.sz. |
| 10. | TIGÁZ | 5000 Szolnok, Thököly u. 79.sz. |
| 11. | Jubileum Lakásszövetkezet | 5000 Szolnok, Mikszáth u. 1. sz. |
| 12. | OEP | 1130 Budapest XIII. ker. Váci u. 73/a.sz. |
| 13. | Fazekas István és felesége | 5000 Szolnok, Mikszáth u. 7. sz. |
| 14. | Vad Sándor és felesége | 5000 Szolnok, Mikszáth u. 7. sz. |
| 15. | Hajdú Imre és felesége és tu. tsai | 5000 Szolnok, Mikszáth u. 7. sz. |
| 16. | Szudi Mátyás és felesége | 5000 Szolnok, Mikszáth u. 7/a. sz. |
| 17. | Társasházi Közös Képviselő | 5000 Szolnok, Mikszáth u. 9. sz. |
| 18. | Kató Gyula | 5000 Szolnok, Mikszáth u. 15. sz. |
| 19. | Mohácsi Kálmánné és tu tsa | 5000 Szolnok, Mikszáth köz 3. sz. |
| 20. | Nagy Csaba és felesége | 5000 Szolnok, Bercsényi u. 14. sz. |
| 21. | Gajdos Géza és felesége | 5000 Szolnok, Bercsényi u. 14/a. sz. |
| 22. | Bükkösi Mária | 5000 Szolnok, Bercsényi u. 12/a. sz. |
| 23. | Barcsik József és felesége | 5000 Szolnok, Bercsényi u. 12. sz. |
| 24. | Csigó Sándor és tu. tsai | 5000 Szolnok, Bercsényi u. 10/a. sz. |

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 25. Társasházi Közös Képviselő | 5000 Szolnok, Bercsényi u. 8. sz. |
| 26. Pongrácz Józsefné és tu. tsai | 5000 Szolnok, Bercsényi u. 6. sz. |
| 27. Ratkai Kitti | 5000 Szolnok, Szántó krt. 27. III/9. sz. |
| 28. Erdei László | 5000 Szolnok, Várkonyi tér 10. I/4. sz. |
| 29. Markot István és tu. tsai | 5000 Szolnok, Bercsényi u. 2. sz. |
| 30. Társasházi Közös Képviselő | 5000 Szolnok, József A. u. 18.sz. |
| 31. KSH | |
| 32. Irattár | |

Jászberény, 2001. február 14.

A jegyző hatáskörében eljárva:



Felkutatás nem érkezett, ezért a
felhatalmazást a mai napig
jogerőre emelkedett.

Jászberény, 2001. március 20.





3. SZ. MELL.
A városi és községi
művelésügyi
megyei
2011. évi
200227

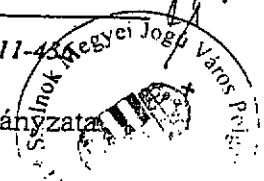
JÁSZBERÉNY VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Ügyfélszolgálati Osztály Építésigazgatási Iroda



5100. Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/411-400, 57/404-994, 57/404-846 Fax: 57/411-400

Szám: VII-16303-7/2002.

Tárgy: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
használatbavételi engedély ügye



HATÁROZAT

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata - Szolnok, Kossuth L. tér 9. - kérelmezőnek a 2001 február 14-én kelt VII-7778-6/2001. sz. határozattal kiadott építési engedély, valamint az azt módosító és 2001 július 23-án kelt VII-7778-8/2001. sz. határozat alapján a Szolnok, József Attila u. 14.sz., 4174 hrsz. alatti ingatlanon lévő -

a Tűzoltóság használatában lévő - épületrészen végzett
átalakítási, felújítási munkálatokra,

valamint a 2002 május 13-án kelt VII-16303-4/2002 számú határozat alapján
az épület egészére

a használatbavételi engedélyt végleges jelleggel megadom.

Az engedélyezési eljárás során közreműködő szakhatóságok nyilatkozatai:

Az ÁNTSZ Szolnoki Városi Intézete 1376-2/2002 számú szakhatósági nyilatkozatában, valamint Jászberény Város Önkormányzata Hivatásos Tűzoltósága F-80/10/2002 számú szakhatósági nyilatkozatában a használatbavételi engedély megadásához hozzájárult.

Felhívom az engedélyes figyelmét arra, hogy az épületet, helyiségeit - csak az engedélyezett műszaki tervekben, továbbá az építési és használatbavételi engedélyben megjelölt, illetőleg a jogszabályok szerint megengedett célra csak úgy szabad használni, hogy a használat az élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse.

Ha az engedélyes az épületet - helyiséget - az engedélyezettől tartósan eltérő célra kívánja használni, úgy a használatbavételi engedély módosítását illetve használati mód változási engedélyt kell kérnie a hatóságomtól.

Felhívom az engedélyes figyelmét arra is, hogy köteles az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából a megvalósult állapotról változási vázrajzot a Városi Földhivatalnak benyújtani.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a JNKSZ Megyei Közigazgatási Hivatalhoz - 5001 Szolnok Pf.:111. - címzett, de a Városi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Osztály Építésigazgatási Irodához benyújtandó 5.000.- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel élhet.

INDOKOLÁS

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata - Szolnok, Kossuth L. tér 9.sz. - kérelemmel fordult hatóságomhoz, melyben a Szolnok, József Attila u. 14.sz., 4174 hrsz. alatti ingatlanon lévő épületen végzett homlokzat felújítására és részleges átalakítására kért használatbavételi engedélyt.

A korábban megtartott helyszíni szemle során - az illetékes szakhatóságok előírásainak figyelembevételével - megállapítottam, hogy az elvégzett építési tevékenység az építési engedélynek megfelel, az építmények rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasak, a használatbavételi engedély megadása ellen - az előírt kikötések teljesítése esetén - építésrendészeti, tűzvédelmi és egyéb szempontból kifogás nem merült fel.

Tekintettel arra, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat a VII-16303-4/2002 számon kiadott határozattal az általa elvégzett építési munkálatokra az ideiglenes jellegű használatbavételi engedélyt 2002 május 13-án megkapta, jelen határozatommal az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet 33.§ (2) bekezdése értelmében a végleges használatbavételi engedélyt az épület egészére megadom.

Fentiekre tekintettel határozatomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. 44. §-a és a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 28.-34. §-ai alapján, valamint az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1957. évi IV. tv. 42 - 43 §-ai alapján hoztam meg.

Határozatomat az előzőeken túlmenően az 1957. évi IV. tv. 42-44. §-a alapján hoztam.

Határozatról értesülnek:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 5000 Szolnok Kossuth tér 9. sz.
2. JNKSZ Megyei Önkormányzat 5000 Szolnok, Kossuth u. 2.sz.
3. Gál András Besenyszög-Palotás, Újhelyi Imre u. 3.
4. JNKSZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 5000 Szolnok, József A. u. 14.sz.
5. SZMJV Önkorm. Hivatásos Tűzoltósága 5000 Szolnok, József A. u. 14.sz.
6. ÁNTSZ Szolnoki Városi Intézete 5000 Szolnok, Ady E.. u. 37.sz.
7. Jászberény Város Önkormányzata Hivatásos Tűzoltósága 5100 Jászberény, Jákóhalmi u. 11/a. sz.
8. TITÁSZ Rt 5000 Szolnok, Verséghy út 3/b.
9. Víz- és Csatornaművek KRT 5000 Szolnok, Vízmű u. 1.sz.
10. TIGÁZ 5000 Szolnok, Thököly u. 79.sz.
11. Jubileum Lakásszövetkezet 5000 Szolnok, Mikszáth u. 1. sz.
12. OEP 1130 Budapest XIII. ker. Váci u. 73/a.sz.
13. Fazekas István és felesége 5000 Szolnok, Mikszáth u. 7. sz.
14. Vad Sándor és felesége 5000 Szolnok, Mikszáth u. 7. sz.
15. Hajdú Imre és felesége és tu. tsai 5000 Szolnok, Mikszáth u. 7. sz.
16. Szudi Mátyás és felesége 5000 Szolnok, Mikszáth u. 7/a. sz.
17. Társasházi Közös Képviselő 5000 Szolnok, Mikszáth u. 9. sz.

- | | | |
|------|-------------------------------|--|
| ✓18. | Kató Gyula | 5000 Szolnok, Mikszáth u. 15. sz. |
| —19. | Mohácsi Kálmánné és tu tsa | 5000 Szolnok, Mikszáth köz 3. sz. |
| ✓20. | Nagy Csaba és felesége | 5000 Szolnok, Bercsényi u. 14. sz. |
| ✓21. | Gajdos Géza és felesége | 5000 Szolnok, Bercsényi u. 14/a sz. |
| ✓22. | Bükkösi Mária | 5000 Szolnok, Bercsényi u. 12/a. sz. |
| ✓23. | Barcsik József és felesége | 5000 Szolnok, Bercsényi u. 12. sz. |
| ✓24. | Csigó Sándor és tu. tsai | 5000 Szolnok, Bercsényi u. 10/a. sz. |
| ✓25. | Társasházi Közös Képviselő | 5000 Szolnok, Bercsényi u. 8. sz. |
| ✓26. | Pongrácz Józsefné és tu. tsai | 5000 Szolnok, Bercsényi u. 6. sz. |
| ✓27. | Ratkai Kitti | 5000 Szolnok, Szántó krt. 27. III/9. sz. |
| ✓28. | Erdei László | 5000 Szolnok, Várkonyi tér 10. I/4. sz. |
| ✓29. | Markot István és tu. tsai | 5000 Szolnok, Bercsényi u. 2. sz. |
| —30. | Társasházi Közös Képviselő | 5000 Szolnok, József A. u. 18.sz. |
| 31. | Irattár | |

Jászberény, 2002. november 14.

A jegyző jogkörében eljárva:

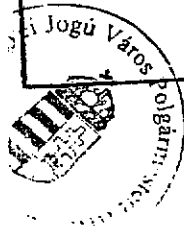


Patak
Patakiné Sebők Mária :/
irodavezető

Fellebbezés nem érkezett, ezért a fenti határozat a mai napon jogerőre emelkedett.

Jászberény, 2002. DEC. 16

OK
.....
előadó



15. napirendi pont:

Előterjesztés a Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése irányítása alá tartozó egyes intézmények alapító okiratának módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc: A napirendi pontot véleményezte az Oktatási és Kulturális Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, melyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Dr. Kállai Mária: 2011. november 5-én elkezdődött a Fiumei Úti Általános Iskola felújítása, melynek kapcsán energetikailag, küllemében, struktúrájában és belső világában is korszerűbb iskola belső építése kezdődött el, viszont szükségessé vált a 22 tanulócsoporthól 8 alsó tagozatos csoport átköltöztetése a Szolnoki Műszaki Szakközép és Szakiskola Szolnok, Baross út 42. számú telephelyére. Hozzátette, hogy az alapító okiratban is le kell követni a változásokat, melyet az előterjesztés tartalmaz. Köszönetet mondott az iskolavezetésnek, a tantestületnek, és a szülői közösségnek az alkalmazkodásért, az összefogásért. Reményeik szerint a tanév végére egy megújult, megszépült és a gyermekeket jobban szolgáló intézményt adhatnak át a használóknak. Kérte az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

292/2011. (XII. 15.) sz. közgyűlési határozata

a Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése irányítása alá tartozó egyes intézmények alapító okiratának módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. §-ában biztosított jogkörében eljárva, valamint a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. § (10) bekezdésében foglaltak alapján, az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a költségvetési szervek alapító okiratairól szóló 223/2009. (IX.24.) sz. közgyűlési határozat módosítását 2012. január 1-jei hatállyal a jelen határozat alábbiakban felsorolt mellékleteiben foglaltak szerint elfogadja:

- jelen határozat 1. sz. melléklete a 223/2009. (IX.24.) sz. közgyűlési határozat 3. sz. melléklete,
- jelen határozat 2. sz. melléklete a 223/2009. (IX.24.) sz. közgyűlési határozat 23. sz. melléklete,

helyébe lép.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert az alapító okirat módosítások és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratok aláírására. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy az irányítása alá tartozó költségvetési szervek alapító okiratainak módosításáról, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratokról a Magyar Államkinestárat a törzskönyvi nyilvántartásokon történő átvezetés érdekében értesíteni kell.

Határidő: döntést követő 8 napon belül

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

A Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Az érintett intézmények igazgatói

292/2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat 1. sz. melléklete

**A FIUMEI ÚTI ÁLTALÁNOS ISKOLA
ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Fiumei Úti Általános Iskola alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1./

Az alapító okirat 1./ pontja az alábbi szöveggel egészül ki:

„Telephelye: Szolnok, Baross utca 42.”

2./

Az alapító okirat 7./ pontjában „A feladatok ellátásához az intézménynek rendelkezésére állnak, illetve kizárólagos használatába kerülnek az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok” fejezetben a:

Ingatlan címe:	hrsz.	terület (m ²)
Fiumei utca 5.	1428/3	12401

szövegrész helyébe az alábbi szöveg kerül:

Ingatlan címe:	hrsz.	terület (m ²)
Fiumei utca 5.	1428/3	12401
Baross utca 42.	1342	2147 (Kivéve a Szolnoki Műszaki Szakközép-és Szakiskola által használt ingatlanrészeket.)

A Fiumei Úti Általános Iskola Alapító okirat módosítását jóváhagyta: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2011. december 15-én, a 292/2011. (XII.15.) számú határozatával.

Szolnok, 2011. december 15.

Szalay Ferenc
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere

**A FIUMEI ÚTI ÁLTALÁNOS ISKOLA
ALAPÍTÓ OKIRATA**
(módosításokkal egységes szerkezetben)

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 88. §-ának (2) bekezdésében, továbbá a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. tv. 37. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a

Fiumei Úti Általános Iskola

alapító okiratát az alábbiak szerint határozza meg:

1./ A Fiumei Úti Általános Iskola nyolc évfolyammal működő nevelési-oktatási intézmény, melynek típusa általános iskola.

Az intézménybe felvehető tényleges maximális tanulólétszám: 710

Székhelye: Szolnok, Fiumei utca 5.

Telephelye: Szolnok, Baross utca 42.

Jogszabályban meghatározott közfeladata: a helyi önkormányzatokról 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése szerinti alapfokú nevelés, oktatás.

Költségvetési szerv működési köre: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2/a. számú melléklet VI. fejezet 9. pontjában foglaltak szerint meghatározott terület.

2./ Törzsszáma: 413 206, OM azonosítója: 035882

3./ Az intézményt a Szolnok Város Tanácsa alapította, 1967. évben.

4./ Az intézmény feladata biztosítani az általános műveltséget megalapozó nevelést és oktatást, mely lehetővé teszi a tanulók érdeklődésének, képességének és tehetségének megfelelő továbbtanulást, pályaválasztást.

A feladatból adódóan alaptervekenysége körében ellátja az iskoláskorúak általános iskolai oktatását, a tanulók részére napközi otthoni ellátást és étkeztetést nyújt.

Feladata a különleges helyzetben lévő gyermekek, tanulók támogatása: nappali rendszerű képesség-kibontakoztató felkészítés, kis létszámú osztályban működő fejlesztő felzárkóztatás, iskolai oktatás keretében nappali rendszerű integrációs nevelés, oktatás.

Az intézmény valamennyi tevékenysége:

Szakágazata: 852010 Alapfokú oktatás

Szakfeladatok szerint:

852011 1 Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)

852012 1 Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)

(Sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló: az a gyermek, tanuló, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján

a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd,

b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd)

852021 1 Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)

852022 1 Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)

(Sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló: az a gyermek, tanuló, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján

a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd,

b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd)

855911 1 Általános iskolai napközi otthoni nevelés

855912 1 Sajátos nevelési igényű tanulók napközi otthoni nevelése

(Sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló: az a gyermek, tanuló, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján

a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd,

b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd)

855914 1 Általános iskolai tanulószobai nevelés

855915 1 Sajátos nevelési igényű tanulók általános iskolai tanulószobai nevelése

(Sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló: az a gyermek, tanuló, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján

a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd,

b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd)

- 479901 1 Tankönyvforgalmazás költségvetési szervnél
 562913 1 Iskolai intézményi étkeztetés
 749032 1 Minőségbiztosítási tevékenység
 841907 9 Önkormányzatok elszámolásai a költségvetési szervekkel
 842152 1 Nemzetközi oktatási együttműködés
 855935 1 Szakmai továbbképzések
 855936 1 Kötelező felkészítő képzések
 856011 1 Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység - gyógytestnevelés
 856020 1 Pedagógiai szakmai szolgáltatások
 856099 1 Egyéb oktatást kiegészítő tevékenység
 910121 1 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
 910122 1 Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
 910123 1 Könyvtári szolgáltatások
 931204 1 Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
 931301 1 Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
 949900 1 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
 562917 1 Munkahelyi étkeztetés
 562917 2 Munkahelyi étkeztetés
 682002 1 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 682002 2 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységet nem folytat.

Az intézmény: tanulócsoportjainak száma: 22
 napközis, tanulószobai csoportjainak száma: 14
 Az intézményi pedagógus álláshelyek száma: 49,6
 Az intézményi nem pedagógus álláshelyek száma: 11

5./ Az intézmény fenntartója és felügyeleti szerve: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (Szolnok, Kossuth tér 9.).

A költségvetési szerv irányító szerve:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése

Irányító szerv székhelye:

Szolnok Kossuth tér 9.

6./ A költségvetési szerv gazdálkodási jogköre alapján: önállóan működő költségvetési szerv, amelynek pénzügyi-gazdasági feladatait 2006. január 1-től - együttműködési megállapodásban rögzítettek szerint - Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat látja el. Számlázási név: Intézményszolgálat Fiumei ÁI.

7./ A feladatok ellátásához az intézménynek rendelkezésére áll, illetve kizárólagos használatába kerül az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlan:

Ingtalan címe:	hrsz.	terület (m ²)
Fiumei utca 5.	1428/3	12401
Baross utca 42.	1342	2147 (Kivéve a Szolnoki Műszaki Szakközép-és Szakiskola által használt ingatlanrészeket.)

Rendelkezésre állnak továbbá a leltár szerint nyilvántartott tárgyi eszközök. A felsorolt vagyontárgyakat a nevelő-oktató munka feladatainak ellátásához az intézmény szabadon használhatja.

8./ Az intézmény a rendelkezésére álló épületeket, helyiségeket a módosított Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint hasznosíthatja, szabad szellemi kapacitását felhasználhatja, szellemi termékeit értékesítheti, ha az nem akadályozza az intézményben folyó nevelő és oktató munkát.

A használatába adott ingatlanok tekintetében a tulajdonosi jogokat az önkormányzat közgyűlése gyakorolja, azonban annak rendeltetésszerű használatáról, számviteli nyilvántartásáról az intézmény köteles gondoskodni az önkormányzat rendeletében meghatározott módon.

9./ Az intézmény vezetőjét a képviselő-testület bízta meg, nyilvános pályázati eljárás útján, határozott időtartamra, a közoktatásról szóló többször módosított 1993. évi LXXIX. tv. 102. § (2) bekezdésének e) pontja,

valamint a "közalkalmazottakról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben" című 138/1992. (X.8.) Korm. rendelet rendelkezései alapján.

10./ Az intézmény önálló jogi személy. Az intézmény vezetője gyakorolja a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak szerint a munkáltatói jogokat.

A költségvetési szerv által foglalkoztatottak jogviszonya elsősorban a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján létrejött közalkalmazotti jogviszony. Egyes foglalkoztatottjainak jogviszonya lehet a Munka törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvényben foglaltak szerint létesített munkavállalói jogviszony.

A Fiumei Úti Általános Iskola módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jóváhagyta: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2011. december 15-én, a 292/2011. (XII.15.) számú határozatával.

Szolnok, 2011. december 15.

Szalay Ferenc
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere

292/2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat 2. sz. melléklete

A SZOLNOKI MŰSZAKI SZAKKÖZÉP- ÉS SZAKISKOLA ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnoki Műszaki Szakközép- és Szakiskola alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 7./ pontjában „A feladatok ellátásához az intézménynek rendelkezésére állnak, illetve kizárólagos használatába kerülnek az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok” fejezetben a:

Ingatlan címe:	hrsz.	terület (m ²)
Baross utca 42.	1342	2147
Petőfi Sándor utca 1.	1322	5176
Sárkány utca 6.	8532/2	5280
Baross utca 37.	3246	9245
Bán utca 9.	5024/4	15745
(Kivéve a Városi Kollégium által használt ingatlanrészt)		
Tiszaparti sétány 2-3.	929	3311

szövegrész helyébe az alábbi szöveg kerül:

Ingatlan címe:	hrsz.	terület (m ²)
Baross utca 42.	1342	2147 (Kivéve a Fiumei Úti Általános Iskola által használt ingatlanrészeket.)
Petőfi Sándor utca 1.	1322	5176
Sárkány utca 6.	8532/2	5280
Baross utca 37.	3246	9245
Bán utca 9.	5024/4	15745
(Kivéve a Városi Kollégium által használt ingatlanrészt)		
Tiszaparti sétány 2-3.	929	3311

A Szolnoki Műszaki Szakközép- és Szakiskola alapító okirat módosítását jóváhagyta: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2011. december 15-én, a 292/2011. (XII.15.) számú határozatával.

Szolnok, 2011. december 15.

Szalay Ferenc
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere

**A SZOLNOKI MŰSZAKI SZAKKÖZÉP- ÉS SZAKISKOLA
ALAPÍTÓ OKIRATA**
(módosításokkal egységes szerkezetben)

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 88. §-ának (2) bekezdésében, továbbá a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. tv. 37. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a

Szolnoki Műszaki Szakközép- és Szakiskola

alapító okiratát az alábbiak szerint határozza meg:

1./ A Szolnoki Műszaki Szakközép- és Szakiskola az alább felsorolt évfolyamokkal működő középfokú nevelési-oktatási intézmény, melynek típusa szakközépiskola, szakiskola:

- legfeljebb 3 éves, érettségi vizsgára épülő (nappali és nem nappali), szakmai vizsgával záruló szakképzéssel,
- legfeljebb kétéves, alapfokú iskolai végzettségre és betöltött 16. életévre épülő (nappali és nem nappali) szakmai vizsgával záruló szakképzéssel,
- legfeljebb két évfolyammal működő alapfokú felzárkóztató oktatással,
- négyéves szakközépiskolai nappali, érettségi vizsgával záruló képzéssel,
- legfeljebb négyéves (ifjúsági és nem ifjúsági) érettségi vizsgával záruló képzéssel,
- legfeljebb kétéves, nappali, szakmai vizsgával záruló szakképzéssel,
- négyéves, illetve öt éves szakiskolai nappali, szakmai vizsgával záruló képzéssel,
- legfeljebb négyéves (ifjúsági és nem ifjúsági) érettségi vizsgával záruló képzéssel,
- legfeljebb négyéves gimnáziumi évfolyammal (felnőttképzés),
- legfeljebb kétéves, érettségi vizsgára épülő, szakmai vizsgával záruló szakképzéssel.

Az intézménybe felvehető tényleges maximális tanulólétszám: 3021

Székhelye: Szolnok, Baross utca 37.

Az intézmény tagintézményei:

- Szolnoki Műszaki Szakközép- és Szakiskola Baross Gábor Gépipari, Közlekedési Tagintézmény
- Szolnoki Műszaki Szakközép- és Szakiskola Építészeti, Faipari Tagintézmény
- Szolnoki Műszaki Szakközép- és Szakiskola Jendrassik György Gépipari Tagintézmény
- Szolnoki Műszaki Szakközép- és Szakiskola Pálffy-Vízügyi Tagintézmény

Az intézmény telephelyei:

Szolnok, Petőfi Sándor utca 1.

Szolnok, Baross utca 42.

Szolnok, Sárkány utca 6.

Szolnok, Tószegi út 24.

Szolnok, Bán utca 9.

Szolnok, Baross utca 37.

Szolnok, Tiszaparti sétány 2-3.

Jogszabályban meghatározott közfeladata: a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 27. és 29. §-ok szerinti nevelés és oktatás.

Költségvetési szerv működési köre: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2/a. számú melléklet VI. fejezet 9. pontjában foglaltak szerint meghatározott terület.

2./ Törzsszáma: 764399 OM azonosítója: 201165

3./ Az intézményt Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata alapította 2008. évben, a 21/2008. (II.21.) számú határozatával.

A jogelőd Építészeti, Faipari és Környezetgazdálkodási Szakközép- és Szakiskolát a Szolnok Megyei Jogú Város alapította 1996. évben, a 20/1996. (II. 22.) számú határozatával.

A jogelőd Gépipari, Közlekedési Szakközép- és Szakiskolát a Szolnok Megyei Jogú Város alapította 1996. évben, a 21/1996. (II. 22.) számú határozatával.

A jogelőd Pálffy János Műszeripari és Vegyipari Szakközépiskolát a Szolnok Megyei Tanács VB. alapította 1968. évben.

4./ Az intézmény feladata a középiskolai évfolyamokon általános és szakmai műveltséget megalapozó, valamint érettségi vizsgára és felsőfokú tanulmányok megkezdésére, a szakképzési évfolyamokon szakmai vizsgára felkészítő nevelést és oktatást folytatni, továbbá biztosítani különleges helyzetben lévő gyermekek, tanulók képesség-kibontakoztató felkészítését.

Az intézmény tevékenységi körébe tartozik a központi tanműhely működtetése.

Az intézmény valamennyi tevékenysége:

Szakágazata: 853200 Szakmai középfokú oktatás

Szakterületek szerint:

853121 1 Nappali rendszerű szakközépiskolai oktatás (9-12/13. évfolyam)

853122 1 Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű szakközépiskolai oktatása (9-12/13. évfolyam)

(Sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló: az a gyermek, tanuló, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján

a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd,

b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd)

853124 1 Szakközépiskolai felnőttoktatás (9-12/13. évfolyam) (esti, levelező)

853131 1 Nappali rendszerű szakiskolai oktatás (9-10. évfolyam)

853132 1 Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű szakiskolai oktatása (9-10. évfolyam)

(Sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló: az a gyermek, tanuló, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján

a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd,

b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd)

853134 1 Nappali rendszerű szakiskolai felzárkóztató oktatás (9-10. évfolyam)

853135 1 Szakiskolai felnőttoktatás (9-10. évfolyam) (esti, levelező)

853114 1 Gimnáziumi felnőttoktatás (9-12/13. évfolyam) (esti, levelező)

853211 1 Szakképesítés megszerzésére felkészítő nappali rendszerű szakmai elméleti oktatás a szakképzési évfolyamokon

853212 1 Sajátos nevelési igényű tanulók szakképesítés megszerzésére felkészítő nappali rendszerű szakmai elméleti oktatása a szakképzési évfolyamokon

(Sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló: az a gyermek, tanuló, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján

a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd,

b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd)

853214 1 Szakképesítés megszerzésére felkészítő szakmai elméleti felnőttoktatás (esti, levelező)

853221 1 Szakképesítés megszerzésére felkészítő nappali rendszerű szakmai gyakorlati oktatás a szakképzési évfolyamokon

853222 1 Sajátos nevelési igényű tanulók szakképesítés megszerzésére felkészítő nappali rendszerű szakmai gyakorlati oktatása a szakképzési évfolyamokon

(Sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló: az a gyermek, tanuló, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján

a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd,

b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd)

853224 1 Szakképesítés megszerzésére felkészítő szakmai gyakorlati felnőttoktatás (esti, levelező)

853231 1 Emelt szintű nappali rendszerű szakközépiskolai szakmai oktatás a szakképzési évfolyamokon

853232 1 Sajátos nevelési igényű tanulók emelt szintű nappali rendszerű szakközépiskolai szakmai oktatása a szakképzési évfolyamokon

(Sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló: az a gyermek, tanuló, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján

a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd,

- b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd)
- 853234 1 Emelt szintű szakközépiskolai felnőtt szakképzés (esti, levelező)
- 854211 1 Felsőfokú szakképzés
- 855917 1 Középiskolai, szakiskolai tanulószobai nevelés
- 855918 1 Sajátos nevelési igényű középiskolai, szakiskolai tanulók tanulószobai nevelése
(Sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló: az a gyermek, tanuló, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján
- a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd,
- b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd)
- 479901 1 Tankönyvforgalmazás költségvetési szervnél
- 562913 1 Iskolai intézményi étkeztetés
- 749032 1 Minőségbiztosítási tevékenység
- 841907 9 Önkormányzatok elszámolásai a költségvetési szerveikkel
- 842152 1 Nemzetközi oktatási együttműködés
- 855935 1 Szakmai továbbképzések
- 855936 1 Kötelező felkészítő képzések
- 856011 1 Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység - gyógytestnevelés
- 856020 1 Pedagógiai szakmai szolgáltatások
- 856091 1 Szakképzési és felnőttképzési támogatások
- 890115 1 Speciális tehetséggondozó programok hátrányos helyzetű gyermekek, fiatalok részére
- 910121 1 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
- 910122 1 Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
- 910123 1 Könyvtári szolgáltatások
- 931204 1 Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
- 931301 1 Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
- 949900 1 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
- 562917 1 Munkahelyi étkeztetés
- 562917 2 Munkahelyi étkeztetés
- 855931 1 Iskolarendszeren kívüli nem szakmai oktatás
- 855931 2 Iskolarendszeren kívüli nem szakmai oktatás
- 855932 1 Iskolarendszeren kívüli szakmai oktatás
- 855932 2 Iskolarendszeren kívüli szakmai oktatás
- 856092 1 Munkaerőpiaci felnőttképzéshez kapcsolódó szakmai szolgáltatások
- 856092 2 Munkaerőpiaci felnőttképzéshez kapcsolódó szakmai szolgáltatások
- 855937 1 M.n.s. felnőttoktatás
- 855937 2 M.n.s. felnőttoktatás
- 856099 1 Egyéb oktatást kiegészítő tevékenység
- 856099 2 Egyéb oktatást kiegészítő tevékenység
- 823000 1 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 823000 2 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 552001 1 Üdülői szálláshely-szolgáltatás
- 552001 2 Üdülői szálláshely-szolgáltatás
- 682002 1 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetés
- 682002 2 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 559099 1 Egyéb m.n.s. szálláshely-szolgáltatás

A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységet nem folytat.

2011. január 01-től alkalmazandó:

Vállalkozási tevékenység:

- 856092 4 Munkaerőpiaci felnőttképzéshez kapcsolódó szakmai szolgáltatások
- 855937 4 M.n.s. felnőttoktatás

Az intézmény tanulócsoportjainak száma:

Nappali:	91
Levelező:	4
Esti:	7
Az intézményi pedagógus álláshelyek száma:	249

Az intézményi nem pedagógus álláshelyek száma: 76,04 (mely létszámból 10 fő a Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatára irányításával működtetett üzemeltetési csoportot alkot)

5./ Az intézmény fenntartója: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (Szolnok, Kossuth tér 9.).

Felügyeleti szerve: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése

A költségvetési szerv irányító szerve

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése

Irányító szerv székhelye:

Szolnok Kossuth tér 9.

6./ A költségvetési szerv gazdálkodási jogköre alapján: önállóan működő költségvetési szerv, amelynek pénzügyi-gazdasági feladatait Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatára látja el. Számlázási név: Intézményszolgálat Szolnoki Műszaki SZKI

7./ A feladatok ellátásához az intézménynek rendelkezésére állnak, illetve kizárólagos használatába kerülnek az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok:

Ingtalan címe:	hrsz.	terület (m ²)
Baross utca 42.	1342	2147 (Kivéve a Fiumei Úti Általános Iskola által használt ingatlanrészeket.)
Petőfi Sándor utca 1.	1322	5176
Sárkány utca 6.	8532/2	5280
Baross utca 37.	3246	9245
Bán utca 9.	5024/4	15745
(Kivéve a Városi Kollégium által használt ingatlanrészt)		
Tiszaparti sétány 2-3.	929	3311

Rendelkezésre állnak továbbá a leltár szerint nyilvántartott tárgyi eszközök. A felsorolt vagyontárgyakat a nevelő-oktató munka feladatainak ellátásához az intézmény szabadon használhatja.

8./ Az intézmény a rendelkezésére álló épületeket, helyiségeket a módosított Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint hasznosíthatja, szabad szellemi kapacitását felhasználhatja, szellemi termékeit értékesítheti, ha az nem akadályozza az intézményben folyó nevelő és oktató munkát.

A használatába adott ingatlanok tekintetében a tulajdonosi jogokat az önkormányzat közgyűlése gyakorolja, azonban annak rendeltetésszerű használatáról az intézmény köteles gondoskodni az önkormányzat rendeletében meghatározott módon.

9./ Az intézmény vezetőjét a Közgyűlés bízta meg, nyilvános pályázati eljárás útján, határozott időtartamra, a közoktatásról szóló többször módosított 1993. évi LXXIX. tv. 102. § (2) bekezdésének e) pontja, valamint a "közalkalmazottokról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben" című 138/1992. (X.8.) Korm. rendelet rendelkezései alapján.

10./ Az intézmény önálló jogi személy. Az intézmény vezetője gyakorolja a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak szerint a munkáltatói jogokat.

A költségvetési szerv által foglalkoztatottak jogviszonya elsősorban a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján létrejött közalkalmazotti jogviszony. Egyes foglalkoztatottjainak jogviszonya lehet a Munka törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvényben foglaltak szerint létesített munkavállalói jogviszony.

A Szolnoki Műszaki Szakközép- és Szakiskola módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jóváhagyta: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2011. december 15-én, a 292/2011. (XII.15.) számú határozatával.

Szolnok, 2011. december 15.

Szalay Ferenc
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere

16. napirendi pont:

Előterjesztés a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága Alapító Okiratának módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc: A napirendi pontot véleményezte az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság és a Pénzügyi Bizottság, melyek támogatják az előterjesztés elfogadását. Az előterjesztés Dr. Hidvégi Julianna doktornő praxisa továbbvitelének megoldását szolgálja. Megjegyezte, hogy a doktornő lánya jelezte, tovább tudná vinni az eddig édesanyja által ellátott feladatokat.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

293/2011.(XII.15.) sz. közgyűlési határozat

a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága Alapító Okiratának módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) g) pontjában biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény rendelkezéseire, az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a határozat mellékletét képező Alapító Okirat módosítást és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot 2011. december 1-jei hatállyal úgy, hogy ezen dátummal jelen határozat melléklete a költségvetési szervek alapító okiratairól szóló 223/2009. (IX.24.) sz. közgyűlési határozat 19. sz. melléklete helyébe lép.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert az Alapító Okirat módosítása és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága Alapító Okiratának módosításáról, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratról a Magyar Államkincstár, a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés érdekében értesíteni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalay Ferenc

A végrehajtásban közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek:

Szalay Ferenc polgármester
 Szabó István alpolgármester
 Dr. Kállai Mária alpolgármester
 Balla György alpolgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
 Dr. Rác Andrea aljegyző
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói
 Mészáros Mihályné igazgató
 Magyar Államkincstár Észak-alföldi Regionális Igazgatósága

**SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA EGÉSZSÉGÜGYI ÉS BÖLCSŐDEI
IGAZGATÓSÁGA ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 4. pontjában

„Az intézményi szakmai álláshelyek száma: 170”

szövegrész helyébe

„Az intézményi szakmai álláshelyek száma: 171” szöveg lép.

A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága alapító okirat módosítását jóváhagyta: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2011. december 15-én a 293/2011. (XII.15.) számú határozatával.

Szolnok, 2011. december 15.

Szalay Ferenc
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere

**SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA EGÉSZSÉGÜGYI ÉS BÖLCSŐDEI
IGAZGATÓSÁGA ALAPÍTÓ OKIRATA**
(módosításokkal egységes szerkezetben)

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 88. §-ának (2) bekezdésében foglaltak alapján Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága
alapító okiratát az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Az Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatóság biztosítja a város egészségügyi alapellátását és a szociális alapellátás keretében alaptervekenységként napközbeni ellátást nyújt szakintézményei útján a húszhetes -3 éves korú gyermekek számára.

Székhelye: Szolnok, Jósika utca 4.

Az Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatóság telephelyei:

a./ Ellátó szolgáltató szervezetei: Szolnok, Szép utca 4.

b./ Tagintézményei (bölcsődék):	Eng. csoportok száma:	férőhelyek száma:
1. sz. Bölcsőde Szolnok, Jósika utca 4.	8	112
2. sz. Bölcsőde Szolnok, Temető utca 15.	2	24
3. sz. Bölcsőde Szolnok, Czakó Elemér utca 2.	4	56
4. sz. Bölcsőde Szolnok, Gorkij utca 52.	4	56
5. sz. Bölcsőde Szolnok, Arany Sándor utca 1/a.	8	112
6. sz. Bölcsőde Szolnok, Kolozsvári utca 17.	8	112
7. sz. Bölcsőde Szolnok, Móra Ferenc út 12.	8	112
8. sz. Bölcsőde Szolnok, Városmajor út 31.	6	68

Jogszabályban meghatározott közfeladata: a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 30. §-ában meghatározott óvodai és bölcsődei feladatok, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42. § (1) bekezdése szerinti a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátása, szakszerű gondozása és nevelése; valamint a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvényben foglaltak szerinti gyógykezelés céljából végzett ellátások.

Költségvetési szerv működési köre: a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről szóló 12/2005. (V.5.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint

2./ Törzsszáma: 408 956

3./ Az intézményt a Szolnok Városi Tanács alapította a 11/1979. (V.22.) számú tanácshatározatával, melyet módosított. Jelenleg a 20/1981. (X.02.) számú tanácshatározat van érvényben.

4./ Az intézmény feladatai:

- Szolnok város lakosságának egészségügyi alapellátása, ezen belül az egészségi állapot megőrzését, a betegségek megelőzését és gyógyítását biztosítani. Az egészségügyi alapellátáson túl fogszabályozást működtet.
- A bölcsődék útján a húszhetes kortól, a 3 éven aluli gyermekek gondozása-nevelése, harmonikus testi-szellemi fejlődésének segítése az életkori és egyéni sajátosságok figyelembevételével.
- Végzi a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulásához tartozó településeken élő fogyatékos gyermekek gondozását-nevelését és korai fejlesztését, a gyermekek 6 éves korának betöltéséig a Városmajor úti Bölcsőde 20 férőhelyén egészséges gyermekekkel közös csoportban, illetve speciális bölcsődei csoportban.
- Az Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatóság az egészségügyi, szociális és családügyi miniszter kijelölése alapján - a Jósika úti bölcsőde bázisán - ellátja a regionális módszertani feladatokat Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok és Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye (Észak-Alföldi Régió) területén.
- Amennyiben a bölcsődék alapfeladatát nem veszélyezteteti, térítési díj ellenében játszócsoportot és időszakos gyermekfelügyeletet működtet a bölcsődékben.
- Az állami és önkormányzati szakmai feladatok végrehajtását koordinálni.

Az intézmény valamennyi tevékenysége:

Szakágazata: 889110 Bölcsődei ellátás

Szakterületek szerint:

862101 1 Háziorvosi alapellátás

862301 1 Fogorvosi alapellátás

862303 1 Fogorvosi szakellátás

- fogszabályozás

869041 1 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás

- területi védőnői szolgálat

869042 1 Ifjúság-egészségügyi gondozás

- iskola-ifjúsági védőnői szolgálat

- iskola-ifjúsági orvosi tevékenység

869049 1 Egyéb betegségmegelőzés, népegészségügyi ellátás

- Anyatejgyűjtő Állomás működtetése

889101 1 Bölcsődei ellátás

856012 1 Korai fejlesztés, gondozás

841907 9 Önkormányzatok elszámolásai a költségvetési szerveikkel

562917 1 Munkahelyi étkeztetés

562917 2 Munkahelyi étkeztetés

889109 1 Gyermekek napközbeni ellátásához kapcsolódó egyéb szolgáltatások

- időszakos gyermekfelügyelet

- játszócsoport szolgáltatás

889109 2 Gyermekek napközbeni ellátásához kapcsolódó egyéb szolgáltatások

- időszakos gyermekfelügyelet

- játszócsoport szolgáltatás

559099 1 Egyéb m.n.s. szálláshely szolgáltatás

Intézményi szálló működtetése

559099 2 Egyéb m.n.s. szálláshely szolgáltatás

Intézményi szálló működtetése

855935 1 Szakmai továbbképzés

855935 2 Szakmai továbbképzés

682002 1 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése

682002 2 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységet **nem** folytat.

Az intézményi szakmai álláshelyek száma:

171

Az intézményi nem szakmai álláshelyek száma:

82,5

5./ Az intézmény fenntartója: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, felügyeleti szerve: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése.

A költségvetési szerv irányító szerve: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése

Irányító szerv székhelye: Szolnok Kossuth tér 9.

6./ A költségvetési szerv gazdálkodási jogköre alapján: önállóan működő költségvetési szerv, melynek pénzügyi gazdálkodási feladatait 2010. január 1-től együttműködési megállapodásban rögzítettek szerint Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatát látja el.

Számlázási név: Int.Szolg. Eü-i és Bölcs.Ig.

7./ A feladatok ellátásához az intézménynek rendelkezésére áll, illetve kizárólagos használatába kerülnek az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok:

Ingatlan címe	hrsz.	ter.m2
Szolnok, Kolozsvári utca 23.	1949/41/A/2-3-4-5-6	143
	(orvosi rendelő)	
Szolnok, Ságvári Endre körút 5.	2030/2/A/1-2-3-4	76
	(orvosi rendelő)	
Szolnok, Temető utca 1/a.	5672/8/A/1-2-3-4-5-6-7-8-9	229
	(orvosi rendelő)	
Szolnok, Munkácsy Mihály utca 26.	12463/1/A/1-2-3-4-5-6-7 (590 m2)	1936
	(orvosi rendelő)	395
Szolnok, Gyökér utca 5.	6282/5/A/1	133
	(orvosi rend.)	
Szolnok, Móra Ferenc út 9.	1428/32 helyrajzi számon található ingatlan	1180
	(közterületen lévő orvosi rendelő)	519
	(ügyeleti rész)	147
Szolnok, Városmajor út 60.	776/5/A/1-2-3-4	88
	(orvosi rendelő)	1
Szolnok, Zagyvaparti sétány 4.	1876/3/A/83 (orvosi rendelő)	73
Szolnok, Zagyvaparti sétány 5.	1876/2/A/84 (orvosi rendelő)	71
Szolnok, Rozmaring utca 2.	332/A/2 (orvosi rendelő)	94
	(ebből tároló)	
Szolnok, Napsugár utca 34.	10084/5/A/3	101
	(orvosi rendelő)	
Szolnok, Szapáry utca 16.	953/A/23(Anyatejgyűjtő Állomás)	35
Szolnok, Sóház utca 3-5.	895/1/A/4-5	306
	(orvosi rendelő)	
Szolnok, Széchenyi István körút 129.	8939/35/A/1-2-3-4-5-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 (orvosi rendelő)	1319
Szolnok, Széchenyi István körút 6/a.	9678/23/A/1-3-4-6 (orvosi rendelő)	397,3
Szolnok, Csallóköz utca 33.	7278/A/1	60

		(orvosi rendelő) (raktár)	
Szolnok, Abonyi út 38.		7916	60
		(orvosi rendelő)	
Szolnok, Czákó Elemér utca 2.		9090/5	3882 (kivéve a Czákó E. úti óvoda által használt ingatlanrész)
Szolnok, Jósika utca 4.		4734	4085
Szolnok, Arany Sándor utca 1/a.		9107/13	4048
Szolnok, Kolozsvári utca 17.		1918	3774
Szolnok, Gorkij utca 52.		10973/4	5679
Szolnok, Móra Ferenc út 12.		1428/5	3380
Szolnok, Temető utca 15.		5681/3	3595
Szolnok, Városmajor út 31.		241/1	2907
Szolnok, Szép utca 3.		3973	403
Szolnok, Szép utca 5.		3974	1276
Szolnok, Szép utca 14.		4014	471
Szolnok, Szép utca 12.		4015	488
Szolnok, Szép utca 10.		4016	340
Szolnok, Jubileum tér 3/A.		4570/A/2	165

Rendelkezésre állnak továbbá a leltár szerint nyilvántartott, tárgyi eszközök. A felsorolt vagyontárgyakat az intézmény feladatai ellátásához szabadon használhatja.

8./ Az intézmény a rendelkezésére álló épületeket, helyiségeket hasznosíthatja a módosított Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint feltéve, hogy az alaptevékenysége és az ezen okiratban meghatározott feladatai ellátásában nem akadályozza.

A használatba adott ingatlanok tekintetében a tulajdonosi jogokat az önkormányzat gyakorolja, azonban annak rendeltetésszerű használatáról és számviteli nyilvántartásáról az intézmény köteles gondoskodni az önkormányzat rendeletében meghatározott módon.

9./ Az intézmény vezetőjét Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése bízza meg, nyilvános pályázati eljárás útján, határozatlan időre.

10./ Az intézmény önálló jogi személy. A munkáltatói jogokat a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak szerint az intézmény vezetője gyakorolja.

A költségvetési szerv által foglalkoztatottak jogviszonya elsősorban a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján létrejött közalkalmazotti jogviszony. Egyes foglalkoztatottjainak jogviszonya lehet a Munka törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvényben foglaltak szerint létesített munkavállalói jogviszony.

A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jóváhagyta: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2011. december 15-én a 293/2011. (XII.15.) számú határozatával.

Szolnok, 2011. december 15.

Szalay Ferenc
Szolnok Megyei Jogú Város polgármestere

17. napirendi pont:

Előterjesztés a „Jász-Nagykun-Szolnok Megye Tudományáért” Közalapítvány alapító okiratának módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc: Az előterjesztés az alapítvány kuratóriumának megmaradásáról szól.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

294/2011.(XII.15.) sz. közgyűlési határozat

a „Jász-Nagykun-Szolnok Megye Tudományáért” Közalapítvány alapító okiratának módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdése, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 74/B.§ (5) bekezdése alapján, figyelemmel a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. tv. rendelkezéseire az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Jász-Nagykun-Szolnok Megye Tudományáért” Közalapítvány alapító okiratát a következők szerint módosítja:

A közalapítvány vagyonának kezelője, a képviselet és a működés szabályai című III. fejezetének alábbi szövegrésze

„A közalapítvány kezelője a kuratórium, létszáma 5 fő.

A kuratórium összetétele:

A kuratórium elnöke: *Dr. Botka János, 5000 Szolnok, Malom u. 4. III/15.*

A kuratórium tagjai: *Dr. Nemes András, 5000 Szolnok, Szellő u. 26.*

Dr. Túróczy Imre, 5085 Rákóczifalva, Rákóczi u. 106/a

Dr. Vizedák Károly, 5400 Mezőtúr, VII. u. 13.

*Dr. Balogh István, DATE Kutató Intézet
5300 Karcag, Kisújszállási u.*

A kuratórium megbízatása 2008. január 1-től 2011. december 31-ig tart.”

helyébe az alábbi szövegrész lép:

„A közalapítvány kezelője a kuratórium, létszáma 6 fő.

A kuratórium összetétele:

A kuratórium elnöke: *Dr. Botka János, 5000 Szolnok, Malom u. 4. III/15.*

A kuratórium tagjai: *Dr. Nemes András, 5000 Szolnok, Szellő u. 26.*

Dr. Túróczy Imre, 5085 Rákóczifalva, Rákóczi u. 106/a

*Dr. Balogh István, DE AGTC Karcagi Kutató Intézet
5300 Karcag, Kisújszállási út 166.*

Dr. Fülöp Tamás, 5000 Szolnok, Jávorfalva út 6.

Dr. Gábori József, 5000 Szolnok, Nyár u. 13.

A kuratórium megbízatása 2012. január 1-jétől 2015. december 31-ig tart.”

2./ Jelen határozat 1./ pontjában foglaltaknak megfelelően – figyelemmel az alapító okirat IV. fejezetének rendelkezésére – a felügyelő bizottság jelenlegi tagjainak megbízatása a

kuratóriumával megegyező módon 2012. január 1-jétől 2015. december 31-ig időtartamra módosul.

3./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Jász-Nagykun-Szolnok Megye Tudományáért” Közalapítvány alapító okiratának módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

4./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlés felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert, hogy az alapító okirat módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot aláírja. Jelen határozatban foglalt döntésről a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlést értesíteni kell, az alapító okirat módosításban foglalt változások bírósági bejegyzése érdekében intézkedni szükséges.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: 2011. december 30.

Végrehajtásban közreműködik:

A Humán Igazgatóság koordinálásával a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Kovács Sándor, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés elnöke
Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Dr. Botka János kuratóriumi elnök Szolnok, Malom u. 4. III./15.
M. Román Béla, felügyelő bizottsági elnök Szolnok, Ságvári krt. 35. II/4.

294/2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat melléklete

„JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYE TUDOMÁNYÁÉRT” Közalapítvány ALAPÍTÓ OKIRAT

m ó d o s í t á s a

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Jász-Nagykun-Szolnok Megye Tudományáért” Közalapítvány alapító okiratát a következők szerint módosítja:

A közalapítvány vagyonának kezelője, a képviselő és a működés szabályai című III. fejezetének alábbi szövegrésze

„A közalapítvány kezelője a kuratórium, létszáma 5 fő.

A kuratórium összetétele:

A kuratórium elnöke: Dr. Botka János, 5000 Szolnok, Malom u. 4. III/15.

A kuratórium tagjai: Dr. Nemes András, 5000 Szolnok, Szellő u. 26.

Dr. Túróczi Imre, 5085 Rákóczi falva, Rákóczi u. 106/a

Dr. Vizedák Károly, 5400 Mezőtúr, VII. u. 13.

Dr. Balogh István, DATE Kutató Intézet
5300 Karcag, Kisújszállási u.

A kuratórium megbízatása 2008. január 1-től 2011. december 31-ig tart.”

helyébe az alábbi szövegrész lép:

„A közalapítvány kezelője a kuratórium, létszáma 6 fő.

A kuratórium összetétele:

A kuratórium elnöke: *Dr. Botka János, 5000 Szolnok, Malom u. 4. III/15.*

A kuratórium tagjai: *Dr. Nemes András, 5000 Szolnok, Szellő u. 26.*

Dr. Túróczi Imre, 5085 Rákóczi falva, Rákóczi u. 106/a

*Dr. Balogh István, DE AGTC Karcagi Kutató Intézet
5300 Karcag, Kisújszállási út 166.*

Dr. Fülöp Tamás, 5000 Szolnok, Jávorfalva út 6.

Dr. Gábori József, 5000 Szolnok, Nyár u. 13.

A kuratórium megbízatása 2012. január 1-jétől 2015. december 31-ig tart.”

Az alapító okirat egyéb rendelkezései nem változnak.

Szolnok, 2011. december

Szalay Ferenc

Szolnok Megyei Jogú Város
polgármestere

Kovács Sándor

a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés
elnöke

**„JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYE TUDOMÁNYÁÉRT”
KÖZALAPÍTVÁNY
MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT
Alapító Okirata**

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés és a Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése (továbbiakban: Alapítók) a tudományos élet segítése, menedzselése, a tudományos élet területén dolgozók érdekképviselése, az Alapítók szakmai tevékenysége, a döntéselőkészítés tudományos megalapozottságának előkészítése céljából elhatározta, hogy közalapítványt hoz létre.

I. A közalapítvány elnevezése, székhelye, jellege, célja:

**"JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYE TUDOMÁNYÁÉRT"
KÖZALAPÍTVÁNY**

A közalapítvány székhelye:

5000 Szolnok, Kossuth L. u. 2. szám

A közalapítvány jellege:

A közalapítvány nyitott, ahhoz hazai és külföldi magán és jogi személyek csatlakozhatnak, amennyiben a közalapítvány céljával egyetértenek.

A közalapítvány politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt. A közalapítvány tevékenysége pártsemleges, pártoktól

nem kap támogatást, nem állít és nem támogat sem országgyűlési, sem helyi, megyei, fővárosi önkormányzati képviselőjelöltet.

A közalapítvány célja:

Tudományos tevékenység, kutatás támogatása. A helyi önkormányzatokról szóló, 1994. évi LXIII. törvénnyel módosított 1990. évi LXV. törvény 8.§-ban foglalt önkormányzati feladat.

A Jász-Nagykun-Szolnok megyei és a Szolnok megyei jogú városi tudományos élet erkölcsi és anyagi támogatása, szervezése.

Ennek keretében:

- Információs adatbankként szolgál a megyében, városban élő kutatók, a potenciális felhasználók (önkormányzati intézmények) részére a tudományos életet érintő lényeges országos, regionális, helyi kérdésekről, a végzett és folyamatban lévő kutatásoknál a tevékenységi területen élő kutatóknak. Ezen feladatok megvalósítását a megyei közgyűlés megbízásából a Verseggy Ferenc Megyei Könyvtár segíti és biztosítja.

- Kapcsolatot tart a régió, a megye, a társvárosok tudományos szervezeteivel, kapcsolatot alakít ki az országos tudományos irányítási központokkal.

- Konkrét feladatok, célprogramok esetén együttműködik és közös feladatok megoldásában részt vesz.

- Szakmai fórumokat kezdeményez, szervez az egyes tudományos szakterületeknek, eseténként nagy jelentőségű területfejlesztési, társadalompolitikai, természettudományos, műszaki, mezőgazdasági kérdésekben interdiszciplináris jelleggel.

- Lehetőséget biztosít az Alapítók területén élő, illetve az e területhez kapcsolódó kutatásokat végző szakemberek kiemelkedő tevékenységének elismerésére, támogatására (pályázatok kiírása, egyszeri jutalom, ösztöndíj, utazási költség, publikálások, nyelvtanuláshoz támogatás).

- Kezdeményezi kiemelkedő tudományos eredmények rendszeres megjelentetését, esetleg önálló tudományos kiadványok menedzselésében is részt vesz.

- Kiemelt jelentőséggel támogatja a fiatal tehetséges kutatók munkáját, tudományos előrelépését (ösztöndíj, publikációs lehetőség), ezzel is növelve a térség értelmiségmegtartó erejét.

II. A közalapítvány céljára rendelt vagyon:

A közalapítvány céljára a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat 750.000.-Ft, (ebből 500.000.-Ft a Tudományos Koordinációs Bizottság 1990. évi pénzmaradványa), a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 250.000.-Ft készpénzösszeget rendel.

Alapítók kötelezik magukat, hogy ezen összeget jelen közalapítvány érvényes létrejöttétől számított 30 napon belül külön e célra nyitott bankszámlán helyezik el. E rendelkezés nem zárja ki egyéb elhelyezés (pl. értékpapír) lehetőségét.

A gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel, azt az alapító okiratában meghatározott tevékenységére fordítja. Vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

A közalapítvány céljai megvalósításához az alaptőke valamint a csatlakozások kamatait használhatja fel elsősorban, de szükség esetén felhasználható a közalapítvány vagyona legfeljebb az alaptőke 50 %-áig.

A közalapítvány csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben legalább többségi befolyással (Ptk. 685/B. §) rendelkezik és amennyiben felelőssége nem haladja meg vagyoni

hozzájárulása mértékét. A közalapítvány által létrehozott gazdálkodó szervezet további gazdálkodó szervezetet nem alapíthat, és gazdálkodó szervezetben részesedést nem szerezhethet. A közalapítvány alapítványt nem hozhat létre, ahhoz nem csatlakozhat, azzal nem egyesíthető, a közalapítvány alapítvány alapítói jogainak gyakorlására nem jelölhető ki.

III. A közalapítvány vagyonának kezelője, a képviselő és a működés szabályai:

A közalapítvány kezelője a kuratórium, létszáma 6 fő.

A kuratórium összetétele:

A kuratórium elnöke: Dr. Botka János, 5000 Szolnok, Malom u. 4. III/15.

A kuratórium tagjai: Dr. Nemes András, 5000 Szolnok, Szellő u. 26.

Dr. Túróczi Imre, 5085 Rákóczi falva, Rákóczi u. 106/a

**Dr. Balogh István, DE AGTC Karcagi Kutató Intézet
5300 Karcag, Kisújszállási út 166.**

Dr. Fülöp Tamás, 5000 Szolnok, Jávorfalva út 6.

Dr. Gábori József, 5000 Szolnok, Nyár u. 13.

A kuratórium megbízatása 2012. január 1-jétől 2015. december 31-ig tart.

A kuratóriumi tagság megszűnik:

- a) a megbízás lejártával,
- b) a tag halálával,
- c) lemondással,
- d) összeférhetetlenség beálltával,
- e) a közalapítvány megszűnésével.

A kuratórium többségében olyan személyekből tevődik össze, akik közismerten és elfogadottan tudományos munkát végeznek és eredményeik vannak.

A kuratórium működését a közalapítvány céljában meghatározott feladatok megvalósítása érdekében autonóm módon végzi.

A kuratórium társadalmi munkában látja el feladatát, de munkájuk során felmerült költségeiket a közalapítvány megtéríti.

A kuratórium évente szükség szerint, de legalább két ülést tart. A kuratórium ülését az elnök hívja össze írásos meghívóval, amely tartalmazza az ülés napirendjét.

A kuratórium ülése nyilvános.

A felügyelő bizottság elnökét a kuratórium üléseire meg kell hívni, aki az ülésen tanácskozási joggal vehet részt. A döntéshozatalhoz a tagok több, mint felének jelenléte szükséges, döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza.

A kuratórium ülését a felügyelő bizottság indítványára is össze kell hívni, annak megtételétől számított 30 napon belül. Amennyiben e határidő eredménytelenül telik el, a kuratórium ülését a felügyelő bizottság elnöke is összehívhatja.

A kuratórium elnöke köteles gondoskodni olyan nyilvántartás vezetéséről, amelyből a kuratórium döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők személye és számaránya megállapítható.

A kuratórium döntéseiről az érintetteket a döntést követő 15 munkanapon belül a kuratórium elnöke írásban értesíti, és gondoskodik ugyanezen határidőn belül a döntés nyilvánosságra

hozataláról. A döntéseket Jász-Nagykun-Szolnok megye hivatalos honlapján, valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Versey Ferenc Könyvtár és Művelődési Intézet Közigazgatási Szakkönyvtárában közzé kell tenni.

A közalapítvány működésével kapcsolatban keletkezett iratokba a kuratórium elnökével történt előzetes időegyeztetés alapján, a közalapítvány székhelyén az érintettek és a közalapítvány munkája iránt érdeklődők betekintheznek. Az általános betekintési jog alól kivételt képeznek azon iratok, amelyek a személyiségi jogok védelme okán nem nyilvánosak, továbbá kivételt képez a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvényben foglalt személyes adatok köre.

Az éves közhasznúsági jelentésbe bárki betekinthez, illetőleg abból saját költségére másolatot készíthet.

A közalapítvány szolgáltatásait pályázat, illetve kérelem útján vehetik igénybe. A közalapítvány pályázati felhívásait a helyi sajtó útján, a tudományos munkát folytató intézmények, kutatóhelyek levélbeni megkeresésével, és az alapítványi székhelyen történő kifüggesztéssel hozza nyilvánosságra.

A közalapítvány pályázat kiírása nélkül évente a vagyona 5 %-ának mértékéig, de legfeljebb összesen egy millió forint (közvetlen, vagy közvetett) támogatást nyújthat az alapító okiratban foglalt célokra.

A közalapítványt az elnök képviseli.

A közalapítvány bankszámlája felett rendelkezni jogosult:

- 1./ Dr. Botka János, 5000 Szolnok, Malom u. 4. III/15.
- 2./ Dr. Nemes András, 5000 Szolnok, Szolnok, Szellő u. 26.
- 3./ Dr. Túróczi Imre, 5085 Rákóczi, Rákóczi u. 106/a,

E jogot két rendelkezésre jogosult személy együttesen gyakorolhatja.

A kuratórium elnöke köteles éves beszámolót és közhasznúsági jelentést készíteni. Az éves beszámoló és a közhasznúsági jelentés jóváhagyása a kuratórium kizárólagos hatásköre, melyről határozati formában dönt. Jóváhagyás előtt mindkét dokumentumot a felügyelő bizottsággal véleményeztetni kell.

A kuratórium elnöke a közalapítvány működéséről, a közalapítványi vagyon felhasználásáról évente beszámol az Alapítóknak. A beszámoló elfogadásáról az Alapítók határozattal döntenek.

Az éves beszámolót és a közhasznúsági jelentést Jász-Nagykun-Szolnok megye hivatalos honlapján közzé kell tenni. (A megyei önkormányzat közlönye, alapítványi székhelyen történő kifüggesztés)

A közalapítvány adminisztratív feladatait a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Levéltár látja el.

IV. A felügyelő bizottság:

A közalapítvány működésének és gazdálkodásának ellenőrzését elnökből és két tagból álló felügyelő bizottság látja el.

A felügyelő bizottság elnöke: M. Román Béla 5000 Szolnok, Ságvári krt. 35. II/4.

tagjai: Dr. Pókász Endre 5000 Szolnok, Gerle u. 2. II/8.

Dr. Tolnay Gábor 5400 Mezőtúr, Kossuth tér 3-5. II/2.

A felügyelő bizottság megbízatásának ideje a kuratórium megbízatásával megegyező.

A felügyelő bizottsági tagság megszűnik:

- a) a megbízás lejártával,
- b) a tag halálával,
- c) lemondással,
- d) összeférhetetlenség beálltával,
- e) a közalapítvány megszűnésével.

A felügyelő bizottság évenként legalább egy ülést tart. Üléseit az elnök hívja össze írásos meghívóval, mely tartalmazza az ülés napirendjét. Az ülés határozatképes, ha az elnök és egy tag jelen van. A határozathozatalhoz két egybehangzó szavazat szükséges. A felügyelő bizottság társadalmi munkában látja el feladatát, de a munkája során felmerült költségeket a közalapítvány megtéríti.

A felügyelő bizottság ügyrendjét maga határozza meg.

A felügyelő bizottság jogosult:

- ellenőrizni a közalapítvány működését és gazdálkodását;
- a kuratóriumtól jelentést kérni;
- a közalapítvány munkaszervezetének tagjaitól tájékoztatást és felvilágosítást kérni;
- a közalapítvány könyveibe és irataiba betekinteni;
- a kuratóriumot, illetve az alapítót tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha
- tudomására jut, hogy a működés során olyan jogszabálysértés, vagy mulasztás történt, amelynek megszüntetése, következményeinek elhárítása, illetve enyhítése a kuratórium döntését teszi szükségessé;
- a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

Ha a kuratórium a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedést nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

V. Az összeférhetetlenség szabályai:

A kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója (Ptk.685.§. b.) pont), élettársa (a továbbiakban: hozzátartozója) a határozat alapján:

- kötelezettség, vagy felelősség alól mentesül;
- bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt. (Nem minősül előnynek a közalapítvány cél szerinti juttatásai keretében bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.)

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a kuratórium elnöke, vagy tagja;
- a közalapítvánnyal a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik;
- a közalapítvány cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat;
- az első három bekezdésben meghatározott személyek hozzátartozója.

Nem lehet a közalapítvány tisztségviselője két évig az a személy, aki más olyan közhasznú szervezetnél töltött be - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig - vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

VI. Egyéb kérdések:

A közalapítvány határozatlan időre alakul, megszűnése esetén az alapító köteles a megszűnt közalapítvány vagyonát – a hitelezők kielégítése után – a megszűnt közalapítvány céljához hasonló célra fordítani, és erről a nyilvánosságot megfelelő módon tájékoztatni.

Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk-ról szóló, többszörösen módosított 1959. évi IV. tv. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az alapító okirat érvényességéhez annak bírósági nyilvántartásba vétele szükséges.

A nyilvántartásba vétel után az alapítók a közalapítványt nem vonhatják vissza.

A közalapítvány alapító okiratának módosításokkal egybeszerkesztett szövegét Jász-Nagykun-Szolnok megye hivatalos honlapján, illetve a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat Közlönyében közzé kell tenni.

Szolnok, 2011. december ...

Szalay Ferenc
Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármestere

Kovács Sándor
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés
Elnöke

18. napirendi pont:

Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „Széchenyi lakótelepért” Szabadidő, Kulturális és Sport Egyesület között megkötendő közművelődési megállapodás jóváhagyására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc: A napirendi pontot véleményezte az Oktatási és Kulturális Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását. Hozzáfűzte, hogy egy pályázat megvalósításához kapcsolódó közművelődési megállapodásról szól az előterjesztés, mely a családi élet erősítését szolgálja.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

295/2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat

a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „Széchenyi lakótelepért” Szabadidő, Kulturális és Sport Egyesület között megkötendő közművelődési megállapodás jóváhagyásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 79. §-a, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 9. § (3) bekezdése, 19. § (2) bekezdés d) pontja, valamint a Szolnok város közművelődéséről szóló 16/2000. (IV.27.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002.(XII.19.) önkormányzati rendelet 2/a. számú mellékletének VI. fejezete Közművelődés cím alatti 2. pontjában szereplő, a polgármester részére átruházott hatáskört „Széchenyi lakótelepért” Szabadidő, Kulturális és Sport Egyesülettel megkötendő közművelődési megállapodás elfogadásának ügyében eseti jelleggel visszavonja.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a jelen határozat mellékletét képező, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „Széchenyi lakótelepért” Szabadidő, Kulturális és Sport Egyesület között megkötendő közművelődési megállapodást jóváhagyja.

3./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése megbízza és felhatalmazza Dr. Kállai Mária alpolgármestert, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjében a 2./ pont alapján a közművelődési megállapodást aláírja.

Határidő: 2012. január 15.

Felelős: Dr. Kállai Mária alpolgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4./ A felek által aláírt közművelődési megállapodást a Városháza előcsarnokában lévő hirdetőtáblán valamint a Városháza internetes honlapján közzé kell tenni.

Határidő: 2012. január 15.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
A Polgármesteri Hivatal igazgatói
A Széchenyi Lakótelepért Szabadidő, Kulturális és Sport Egyesület (5000 Szolnok, Karczag László u.2.)

295/2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat melléklete

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészt a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 9., képviseli: Dr. Kállai Mária alpolgármester, továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészt a „Széchenyi lakótelepért” Szabadidő, Kulturális és Sport Egyesület (5000 Szolnok, Karczag László u. 2., képviseli: Szalay Ferenc elnök, továbbiakban: **Egyesület**) között az alábbiak szerint:

1.) A megállapodás tárgya:

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 79. §-ának (1) bekezdése értelmében végzett tevékenység, melynek alapján az Egyesület a város lakosságának igényeit kielégítő közművelődési, közösségi, oktatási, szórakoztató, ismeretszerző, amatőr alkotó és információs tevékenységet lát el.

2.) Az egyesület által biztosított közművelődési szolgáltatások:

Az egyesület alaptevékenysége:

A Széchenyi lakótelepen élő szolnoki polgárok életminőségének javítása, erős közösségi tudat és lokálpatriotizmus kialakítása, a szabadidő hasznos eltöltéséhez a megfelelő keretek megteremtése.

2./a Ingyenesen nyújtott szolgáltatások:

- a lakótelep kulturált, rendezett környezetének megteremtéséért, megóvásáért lakossági akciók szervezése, koordinálása
- a szabadidő kellemes és hasznos eltöltésének elősegítése
- a lakótelep kulturális életének fellendítése, rendezvények szervezése, lebonyolítása
- rendszeres, szervezett sporttevékenység biztosítása, sportvetélkedők, versenyek szervezése
- a környezet- és természetvédelem támogatása, a kultúra és a helyi közösségi hagyományok ápolása

2./b Térítésért nyújtott szolgáltatások:

Nincs ilyen.

3./ A közművelődési tevékenységben érintettek köre:

- A Széchenyi lakótelepen élők kortól, nemtől függetlenül

4./ Az Egyesület nyitvatartási ideje:

- Hétköznaponként 10-16 óra között

5./ A megállapodás feltételei:**5./a Személyi feltételek:**

Az Egyesület tagjai az alapító tagok, a rendes tagok, a pártoló tagok és a tiszteletbeli tagok. A tagsági viszony keletkezését, megszűnését, a tagok jogait és kötelezettségeit az Egyesület Alapszabálya részletesen tartalmazza. (közművelődési megállapodás melléklete)

A közművelődési feladatok ellátásában közreműködő egyesületi tagnak (tagoknak, alkalmazottnak) szakirányú és/vagy legalább középfokú iskolai végzettséggel kell rendelkeznie.

5./b Tárgyi feltételek:

Az Egyesület székhelye a Széchenyi városrészben lévő Zöld Házban (Szolnok, Karczag L. u. 2.) van.

Rendezvényeinek többségét szabadterén, a lakótelep közterületein, valamint oktatási intézményeiben tartja.

Az Egyesület tulajdonában/ használatában vannak az alábbi vagyontárgyak: 3 db személyi számítógép, 1 db telefon-fax készülék, 8 db kerékpár.

5./c Pénzügyi feltételek:

Az Egyesület vállalja a jelen megállapodás 2./ pontjában felsorolt feladatok magas szintű ellátását, a feladatellátás folyamatosságát. A feladatellátással járó költségeket az Egyesület fedezi, és vállalja, hogy a megállapodásban foglaltaknak az Önkormányzat anyagi támogatása nélkül is eleget tesz. Az Önkormányzat erkölcsileg támogatja az Egyesület működését.

6./ Jelen szerződésben meghatározott közhasznú szolgáltatások körét Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata az egyesülettel történt egyeztetés során közös megegyezéssel felülvizsgálhatja, illetve módosíthatja.

7./ A jelen megállapodást a felek határozatlan időtartamra kötik. A megállapodást bármelyik fél jogosult írásban 30 napos felmondási határidővel felmondani. A felmondás benyújtását megelőzően a felek egyeztetni kötelesek.

8./ Felek képviselőiben eljáró személyek büntetőjogi felelősségük teljes tudatában kijelentik, hogy rendelkeznek azon jóváhagyással, amely alapján jogosultak feleket a jelen jogügylet során teljeskörűen és joghatályosan képviselni.

9.) Az esetleges vitás kérdésekben a felek elsősorban egyeztetés és közös megegyezés útján kívánnak eljárni. Peres kérdésekben a felek megállapodnak a Szolnoki Városi Bíróság, illetve hatáskörtől függően a Jász–Nagykun–Szolnok Megyei Bíróság kizárólagos illetékességében.

10.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) rendelkezései az irányadóak.

11.) Jelen megállapodás mellékletét képezi a „Széchenyi lakótelepért” Szabadidő, Kulturális és Sport Egyesület Alapszabálya.

Ezen közművelődési megállapodást a felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, ennek jeléül jóváhagyólag aláírják.

Szolnok, 2011.

Szalay Ferenc
a „Széchenyi lakótelepért”
Szabadidő, Kulturális és Sport Egyesület elnöke

Dr. Kállai Mária
alpolgármester

19. napirendi pont:

Előterjesztés az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2012. évi működésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc: A határozati javaslat mellékletét képező megállapodás módosítás javított példányát kérte tárgyalási alapnak tekinteni. A napirendi pontot véleményezte az Oktatási és Kulturális Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását. Felkérte Bagdi Sándornét a Pénzügyi Bizottság elnökét, és Molnár Ivánt a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság elnökét a bizottságok döntéseinek ismertetésére.

Bagdi Sándorné ismertette, hogy a Pénzügyi Bizottság véleményezte az előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Közgyűlésnek.

Molnár Iván ismertette, hogy a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezte az előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Közgyűlésnek.

K é r d é s e k :

Radócz Zoltán: A televízió pontosan hova, mikor és milyen költségből tervezi a költözést? A személyi feltételek kérdésében milyen visszalépés várható abban az átmeneti időszakban,

amely a megállapodásban szerepel, és mikorra kell megfelelnie mindennek az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit Kft-nek?

Szalay Ferenc: Hasonló probléma jelentkezett a művelődési ház néhány évvel ezelőtti felújítása kapcsán, ahol közel egy évre részlegesen fel kellett függeszteni a működést, melynek személyi konzekvenciái is voltak. A televízió a második szintre fog átköltözni.

Szutorisz-Szügyi Csongor: Az egész beruházás befejezésének az utolsó határideje szeptember 30. Elmondta, hogy a televízióval az a megállapodás született - mivel az épület azon része, amelyre átköltözik várhatóan nyárra átalakul -, hogy csak akkor költözik be, amikor az egész komplexum átadásra kerül. A költözködés miatt egy hónapra bezárásra kerülne a Szolnok Televízió, és az új helyén a teljes átköltözés, kiépítés után kezdené meg működését.

Csák László: Az előterjesztés értelmében, amelyben a Fehérház és maga a művelődési ház átalakítása is szerepel, az Agóra projekt úgy állt össze, hogy a források biztosítják a Szolnok Televízió elhelyezését, az átépítési és műszaki feltételeket is. Kérdése, hogy ezek a források szerepelnek-e a pályázatban, ha nem, akkor honnan származnak. Korábban már tárgyalta a Közgyűlés, hogy az Agórában helyezkedjen el a Szolnok Televízió, melyre előleget is vettek fel, amely bonyolítja számára a források kérdését, ezért részletes tájékoztatást kért ez ügyben.

Szalay Ferenc: Az Aba-Novák Kulturális Központban tartott Aba-Novák fejlesztési program indításáról szóló tájékoztatón hosszú és részletes tájékoztatást adott a beruházó. Egyet értett azzal, hogy az Agóra fejlesztési program elég összetett, viszont a Szolnok Televízió elhelyezése a projekt kezdete óta az Aba-Novák Kulturális Központ épületébe volt betervezve, melyhez a szükséges átalakítások és műszaki feltételek biztosítása is hozzá tartozik. Továbbá elmondta, hogy a Fehérház átalakítása azért szerepel az előterjesztésben, mert a gazdasági bejáratát át kell helyezni, valamint szeretne a Baross út felőli oldalán egy éttermet létesíteni. Az Agóra projekt minden eleme szervesen kapcsolódik egymáshoz, hiszen össze lesz kötve a két létesítmény egy folyosóval, a parkoló helyek kérdése és az épületek megközelítése ennek alapján módosítást igényel. Összegzésként elmondta, hogy a televízió bekerül az Aba-Novák Kulturális Központ épületébe, melynek a későbbiekben egy igen összetett funkciót szántak, mint például a Csodák Palotájának házon belüli megvalósítását is.

Szutorisz-Szügyi Csongor: Az Agóra fejlesztés egy komplex dolog, amely a jelenlegi Aba-Novák Kulturális Központ épületét és az új épületet együtt érinti. A régi épület bevonásával érték el azt, hogy 93%-os uniós támogatásban részesülhessen a projekt.

Szalay Ferenc kiegészítésként elmondta, hogy a Frei Caffé kávézó üvegfalai is cserélve lesznek - mely a korábbi felújítás alkalmával elmaradt - mivel a szigetelés minősége jelentősen romlott.

Radócz Zoltán: Bízunk abban, hogy a közművelődési terek úgy alakulnak ki, hogy körülötte nem sérül semmi. A működés átmeneti korlátozása érthető számára. Kifogásolta, hogy a személyi feltételekkel kapcsolatos kérdésére nem kapott választ.

Szutorisz-Szügyi Csongor: 2012. januárjától az Aba-Novák Kulturális Központ épülete döntő részben bezárásra kerül, melyhez az alkalmazotti létszám is alkalmazkodni fog. Jelen pillanatban több munkatársától is megválnak az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit Kft., újraindításkor természetesen a legszükségesebb személyzetet vissza fogják venni, és az teljes projekt megvalósítása után kerül sor arra, hogy a Hild Viktor Városi Könyvtár és Művelődési

Intézményből, illetve a Polgármesteri Hivatalból feladatottak együtt átcsoportosításra kerülnek emberek, akik együtt adják a komplex rendszer üzemeltetéséhez szükséges létszámot.

Hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 14 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**296/2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat
az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2012. évi működésével kapcsolatos
döntések meghozataláról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján, figyelemmel a Szolnok város közművelődéséről szóló 16/2000. (IV.27.) önkormányzati rendeletre, a 155/2008. (V.29.) sz., a 121/2009. (IV.30.) sz., valamint a Z-55/2011. (XI.24.) sz. közgyűlési határozatokra az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomásul veszi, hogy az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit Kft. (továbbiakban: ANKK) használatában lévő épület 2012. január 1-től az „Agóra Terminál – a 21. század új fénye Szolnokon” projekt kapcsán megvalósuló beruházás befejezéséig, illetve az épületegyüttes hivatalos átadásáig korlátozottan használható – a beruházás ütemezésének megfelelően.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kinyilvánítja azon elvárását az ANKK felé, hogy a 2012. január 1-jén hatályos szerződéseiben vállalt kötelezettségeit a beruházás megvalósításának időszakban is teljesítse és tevékenységét az 1./ pontban meghatározott korlátozottságra tekintettel úgy szervezze, hogy az Alapító Okiratában foglalt feladatainak megvalósítása minél teljesebb körben biztosítható legyen.

3./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1./ pontban meghatározottak figyelembevételével jóváhagyja az ANKK-val kötött -101/2008. (IV.24.) sz. közgyűlési határozatával jóváhagyott - Megállapodás e határozat melléklete szerinti módosítását és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás-módosítás aláírására, melyet a városháza hirdetőtábláján közzé kell tenni.

Határidő a szerződés aláírására: 2011. december 31.

Határidő a közzétételre: 2011. január 15.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Molnár Lajos Milán, az Aba-Novák Kulturális Központ
Nonprofit és Közhasznú Kft. ügyvezetője

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 9., képviselője: Szalay Ferenc polgármester) (továbbiakban: önkormányzat)

másrészről az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft. (5000 Szolnok, Hild János tér 1., képviselője: Molnár Lajos Milán ügyvezető igazgató) (továbbiakban: nonprofit és közhasznú kft)

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződő felek a közöttük létrejött, Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 101/2008. (IV.24.) sz. közgyűlési határozatával jóváhagyott Megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) az alábbiak szerint módosítják:

1.1./ A Megállapodás III. fejezetének 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. Személyi feltételek:

Ügyvezető: 1 fő

Főkönyvelő: 1 fő

Gazdasági ügyintéző: 1 fő

Szakmai munkatárs: 5 fő

Irodai asszisztens: 1 fő

Műszaki munkatárs: 1 fő

IT és marketing: 2 fő

A közművelődési feladat megvalósításában közreműködőktől a felek szakirányú, minimum középfokú végzettséget követelnek meg.”

1.2./ A Megállapodás III. fejezetének 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„3. Tárgyi feltételek:

Az önkormányzat biztosítja a nonprofit és közhasznú kft-nek a Szolnok, Hild János tér 1. szám alatti (hrs: 2015/8) művelődési ház ingatlan bérleti jogát, amelyről a felek külön bérleti szerződés keretében állapodtak meg. **Ez a bérleti jog 2012. január 1-jétől az „Agóra Terminál – a 21. század új fénye Szolnokon” projekt kapcsán megvalósuló beruházás befejezéséig az ingatlan egy részének munkaterületté nyilvánítása miatt csak korlátozottan valósulhat meg.**

A nonprofit és közhasznú kft. az üzemeltetésre átadott ingatlant a használatába átadott eszközökkel együtt, a tevékenységére vonatkozó jogszabályokban, szabványokban és hatósági engedélyekben előírtaknak megfelelően üzemelteti, ennek keretében ott alapvetően a szolnoki lakosság részére biztosítja szolgáltatásait, a közművelődés lehetőségeit.

A nonprofit és közhasznú kft. a használatába átadott, közművelődési tevékenységének folytatásához szükséges eszközöket óvja, azokat nem idegenítheti el.

A szerződő felek rögzítik, hogy az eszközök pótlásáról, gyarapításáról évente, az üzleti tervben foglaltak szerint gondoskodnak.

Felek rögzítik, hogy fenti helyrajzi számú ingatlan teljes területének, így az épület határoló falai melletti (árkádok alatti) úszótelek hasznosítási joga a nonprofit és közhasznú kft.-t illeti meg. **Ez a hasznosítási jog 2012. január 1-jétől az „Agóra Terminál – a 21. század új fénye Szolnokon” projekt kapcsán megvalósuló beruházás befejezéséig az ingatlan egy részének munkaterületté nyilvánítása miatt csak korlátozottan valósulhat meg.**

A szerződő felek a közművelődési szolgáltatás igénybevételi lehetőségeinek minimális időtartamát és rendszerességét, a közösségi színtér, illetőleg közművelődési intézmény közművelődési célú minimális nyitvatartását az alábbiakban határozzák meg: heti 60 órában, hétfőtől péntekig 9-20 óráig, szombaton 9-14 óráig.

A nonprofit és közhasznú kft. mint használó köteles az épületen a szükséges karbantartási munkákat saját költségére elvégezni.

Az önkormányzat a feladatellátáshoz ingyenes használatba adja a leltár szerinti vagyontárgyakat a nonprofit és közhasznú kft.-nek.”

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

3./ Szerződő felek jelen módosítást mint akarattal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Szolnok, 2011.

Molnár Lajos Milán
ügyvezető igazgató

Szalay Ferenc
polgármester

20. napirendi pont:

Előterjesztés a Hajdúdorogi Egyházmegyével megkötött Együttműködési Megállapodás módosítására, valamint az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc: A napirendi pontot véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását. Ismertette, hogy az Újvárosi Általános Iskolába az eddig város által használt helyiségekből még 50 m² kerül át az egyházmegye működtetésébe.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 14 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

297/2011. (XII.15.) közgyűlési határozat

a Hajdúdorogi Egyházmegyével megkötött Együttműködési Megállapodás módosításáról, valamint az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételéről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 80/2010. (III.25.) sz. közgyűlési határozatát 2011. december 1. napjától az alábbiak szerint módosítja úgy, hogy a határozat 3) a) pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3) a) a társasházzá alakítását követően létrejött ingatlan felépítményeit – az 5610/B/1 és 5610/B/2 hrsz- ú (Tanoda) önálló ingatlanok és az ezekhez tartozó udvarrészek, valamint a 30 m² volt karbantartói helyiség kivételével – és a határozat 3. sz. melléklete szerinti nagyértékű ingó vagyont a Hajdúdorogi Egyházmegye térítésmentes használatába adja határozatlan időtartamra a jelen határozat mellékletét képező Együttműködési Megállapodás szerinti nevelési - oktatási tevékenység folytatása érdekében. A Hajdúdorogi Egyházmegye köteles megfizetni a használatba vett felépítményeket terhelő közüzemi díjakat, közterheket és az épületrészeket terhelő egyéb kiadásokat. A 30 m² volt karbantartói helyiség közös

használatáról Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Hajdúdorogi Egyházmegye külön megállapodást köt.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja jelen határozat 1. sz. mellékletét képező Együttműködési Megállapodás módosítását.

3./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a 100/2010. (IV.15.) sz. közgyűlési határozat 2. sz. mellékletét képező Bérleti Szerződés jelen határozat 2. sz. melléklete szerinti módosítását.

4./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert jelen határozat 2./ és 3./ pontokban foglalt okiratok aláírására és a végrehajtáshoz szükséges valamennyi intézkedés megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködők:

Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Hajdúdorogi Egyházmegye
Foglalkoztatási Célú Non-profit Szervezetek Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szövetsége

297/2011. (XII.15.) közgyűlési határozat 1. sz. melléklete

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (**továbbiakban: Önkormányzat**)

5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

képviseli: Szalay Ferenc polgármester

másrészről:

Hajdúdorogi Egyházmegye (**továbbiakban: Hajdúdorogi Egyházmegye**)

4400 Nyíregyháza, Bethlen G. út 5.

képviseli: Kocsis Fülöp hajdúdorogi megyéspüspök

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek a 2010. július 05. napján kelt Együttműködési Megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

a) az Együttműködési Megállapodás I. 3) pontja úgy módosul, hogy az „Újvárosi Általános Iskola átszervezéséről szóló 80/2010. (III.25.) sz. közgyűlési határozatában” szövegrészt követően kiegészül a „valamint a kapcsolódó módosító közgyűlési határozataiban” szövegrésszel.

b) az Együtműködési Megállapodás I. 3) ca) pontja 2011. december 1-jétől az alábbiakra módosul:

„ca) ingatlanból kialakított társasházi ingatlant – az 5610/B/1 és 5610/B/2 hrsz-ú (Tanoda) önálló ingatlanok és az ezekhez tartozó udvarrész, valamint a 30 m² volt karbantartói helyiség kivételével – és a határozat 3. sz. melléklete szerinti nagyértékű ingó vagyont az Egyház térítésmentes használatába adja határozatlan időtartamra a jelen határozat mellékletét képező Együtműködési Megállapodás szerinti nevelési - oktatási tevékenység folytatása érdekében. Az Egyház köteles megfizetni a használatba vett felépítményeket terhelő közüzemi díjakat, közterheket és az épületrészeket terhelő egyéb kiadásokat. A 30 m² volt karbantartói helyiség közös használatáról az Önkormányzat és az Egyház külön megállapodást köt.

c) az Együtműködési Megállapodás 4. sz. mellékletét képező Használat jogát alapító szerződés (továbbiakban: Használati szerződés) 1) pontja a következők szerint módosul:

„1) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó ellenérték nélkül a megtekintett és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotukban használati megosztás alapján használatba adja, a Használatba vevő pedig ellenérték nélkül használatba veszi az alábbi ingatlanrészeket:

Szerződő Felek szolnoki, belterület 5610 hrsz-ú, Szolnok, Dr. Durst János utca 1-3. szám alatti Szent Tamás Görög Katolikus Általános Iskola rendeltetésű társasházingatlan főépületében lévő, a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerint körülhatárolt, a Szerződő Felek osztatlan közös tulajdonát képező 20,05 m² összterületű földszinti helyiségeket (1. Folyosó: 4,86 m², 2. Szoba 5,145 m², 3. Szoba 5,145 m², 4. Szoba 4,9 m²), valamint a Használatba adó kizárólagos tulajdonában álló 5610/A/2 hrsz-ú önálló ingatlanából 33 m² nagyságú „iroda” helyiséget, és a főépülethez használt, jelen szerződés 2. sz. melléklete szerint körülhatárolt udvarrészt, valamint a jelen szerződés 3. sz. mellékletében a 2010. augusztus 31- i átadáskor felsorolt leltári nyilvántartás szerinti ingatlan nagyértékű ingó tárgyait azok (továbbiakban: ingók, ingók és ingatlan együttes említése esetén: dolgok) Szerződő Felek között a Közoktatási Megállapodásban és Együtműködési Megállapodásban meghatározott feladatok ellátásának céljára. A Szerződő felek közös tulajdonát képező 30 m² volt karbantartói helyiség közös használatáról Használatba adó és Használatba vevő külön megállapodást köt.”

d) a Használati szerződés 2) pontja úgy módosul, hogy a „jelen szerződés 1) pontjában körülírt ingatlanon” szövegrész helyébe a „Szolnok, Iskola utca 1-3 és Szolnok, Dr. Durst János utca 3. szám alatti ingatlanon” szövegrész lép.

e) a Használati szerződés 5.1. és 5.3. pontjai a következők szerint egészülnek ki:

5.1. (...) „Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy 2011. december 01-től a közüzemi szolgáltatások tekintetében a Használatba vevő az általa történő használat mértékére és módjára tekintettel a mérőóra(ka)t köteles a saját nevére Használatba adóval egyeztetett időpontban átíratni. Használatba vevő jogosulttá válik a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező ingatlanrészt használó harmadik személyek (a továbbiakban használók) gáz, villamos energia, víz- és csatorna szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódó közüzemi fogyasztásának díját a Használatba adó felé területarányosan továbbszámolni jelen szerződés 8. pontjában foglaltak figyelembevételével.”

5.3. (...) „Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt arról, hogy 2011. december 01-től a használók által használt ingatlanrészen e használat teljes időtartama alatt a Használatba adó, vagy az általa kijelölt személy a szemétszállítás igénybevételére

köteles, a telefon-, valamint kábelszolgáltatás igénybevételére jogosultságát nevében szerződést kötni.”

2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Együttműködési Megállapodás Módosítása az aláírás napján lép hatályba, az Együttműködési Megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és a Szerződő Felek között létrejött egyéb megállapodásokkal együtt értelmezendők és érvényesek.
3. Szerződő Felek jelen Együttműködési Megállapodás Módosítást kölcsönös elolvasás és értelmezés után, jognyilatkozat tételére jogosult képviselőjük útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből mindkét felet 3-3 példány illeti meg.
4. Jelen Együttműködési Megállapodás Módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
5. Jelen megállapodást Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 297/2011. (XII.15.) számú határozatával hagyta jóvá.

Szolnok, 2011.

.....,2011.

.....

.....

Szalay Ferenc
Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármestere

Kocsis Fülöp
Hajdúdorogi Egyházmegye
megyéspüspöke

297/2011. (XI.24.) közgyűlési határozat 2. sz. melléklete

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: **Bérbeadó**)

5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

képviseli: Szalay Ferenc polgármester

másrészről:

a Foglalkoztatási Célú Non-profit Szervezetek Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szövetsége

(továbbiakban: **Bérlő**)

5000 Szolnok, Tószegi út 43.

képviseli: Debreceni Sándorné elnök

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek rögzítik, hogy Szolnokon, 2010. április 15-én a Bérbeadó tulajdonában álló szolnoki, belterületi 5610 hrsz-ú ingatlanon található mintegy 162 m² nagyságú felépítmény mintegy 125 m² nagyságú részére 2017. január 31-ig érvényes határozott idejű bérleti szerződést (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) a Szerződő Felek jelen okiratban kölcsönösen és egybehangzóan az alábbiak szerint módosítják:

1. Bérleti Szerződés módosítás előzményei:

A Bérbeadó a Bérleti Szerződés II. 1. pontjában körülírt szolnoki 5610 hrsz-ú ingatlant társasházzá alakította. A bérleti szerződés II. 2. pontjában körülírt bérlemény 5610/B/1 és

5610/B/2 hrsz-ú ingatlanokként önálló társasházi különlapon kerültek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre. Az 5610/A/1 hrsz-ú önálló társasházi ingatlan tulajdonjogát Bérbeadó 2011. augusztus 26-ai bejegyzéssel a Hajdúdorogi Egyházmegyének (4400 Nyíregyháza, Bethlen G. út 5.), mint vevőnek adásvétel jogcímén elidegenítette.

2. A Bérleti Szerződés IV/6. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„IV/6. Bérlő vállalja, hogy 2011. december 01-jétől a bérlet időtartama alatt a bérlemény (Tanoda) működésével kapcsolatos, területarányos közüzemi költségeket a Bérbeadó részére közvetlenül az általa kibocsátott számla alapján megfizeti.”

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés módosítás az aláírás napján lép hatályba és Bérleti Szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4. Szerződő Felek jelen bérleti szerződés módosítást kölcsönös elolvasás és értelmezés után, jognyilatkozat tételére jogosult képviselőjük útján, mint akarattal mindenben megegyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből mindkét felet 3-3 példány illeti meg.

5. Jelen bérleti szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

6. Jelen bérleti szerződés módosítást Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 297/2011. (XI.24.) számú határozatával hagyta jóvá.

Szolnok, 2011.

.....

Szalay Ferenc

Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármestere

.....

Debreceni Sándorné

Foglalkoztatási Célú Non-profit Szervezetek
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szövetsége
elnöke

21. napirendi pont:

Előterjesztés a Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás tevékenységének folytatásához szükséges intézkedések megtételére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Dr. Kállai Mária: Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy létrejöjjön az együttműködési szerződés Gúth Ferenc igazgató, az Integrált Szakképző Központ és a Polgármesteri Hivatal között, hiszen az elkészült impozáns épület jogi és tulajdonviszonyainak rendbetétele is szükséges. A város iskolájának területén épült meg ez a rendszer, melyet közös megoldással egy önkormányzati társulás működtet, de természetesen az iskola is felelős a tulajdonrészért.

K é r d é s :

Csák László: 2012. januárjától mi lesz a TISZK sorsa? Kérdését azzal indokolta, hogy a napokban történik meg az oktatási intézmények állami kézbe kerülése.

Dr. Kállai Mária: A szakképzés utóbbi évi működésében fellelhető volt a törekvés a versenyképességre, a munkaerőpiaca, az integrálódásra és a térségi összefogásra. A szakképzési törvény jelenlegi tervezetéből látható, hogy megyei hatáskörű szakképző konglomerátumok fognak létrejönni. Véleménye szerint a társulás tagjai számára a fenntartói felelősség és kötelesség, mind személyeket, mind a képzést illetően világos.

H o z z á s z ó l á s :

Szalay Ferenc hozzáfűzte, hogy az önkormányzatnál lévő szakképzési rendszer is állami fenntartás alá kerül. A későbbiekben számítani lehet arra, hogy ennek a szakképzési társulásnak a városi, települési részei is az állami rendszerbe kerülnek át, a kamarák felelőssége felerősödik ennek kapcsán, amely úgy véli pozitív irányú változásokat is eredményezhet.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**298/2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat
a Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás tevékenységének folytatásához szükséges intézkedések megtételéről**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. év LXV. törvény 1. § (6) bekezdés b) pontjában és a 80. § (1) bekezdésében, valamint Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendeletben foglalt jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás által Szolnok, Baross u. 37. sz. alatti 3246 hrsz-ú ingatlanon közösségi tér (közösségi épület és személyfelvonó) céljára létesített épület tulajdonjoga az illetékes földhivatalnál a Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás részére bejegyzésre kerüljön úgy, hogy az épület mindenkori tulajdonosa részére térítésmentesen biztosítja a szolnoki 3246 hrsz-ú ingatlanon a társulási építmény megközelítését.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte és jóváhagyja a határozat mellékletét képező szerződést és felhatalmazza a polgármestert a szerződés és az abban foglaltak megvalósításához szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2012. február 28.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei.

3./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése rögzíti, hogy a szerződéssel kapcsolatos eljárás lebonyolítását és a felmerülő költségek viselését Szolnok megyei Jogú Város Önkormányzata nem vállalja, annak biztosítása a Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás feladata.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás – Tamás Zoltán elnök
Szolnoki Műszaki Szakközép- és Szakképző Iskola - Gúth Ferenc igazgató

SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Szalay Ferenc polgármester által képviselt Szolnok Megye Jogú Város Önkormányzata** (5000 Szolnok, Kossuth tér 9. KSH kódja: 1627854; statisztikai szám: 15408930751131216.; adószáma: 15408930-2-16.; PIR-száma: 408934), (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről **Gúth Ferenc igazgató által képviselt Szolnoki Műszaki Szakközép és Szakképző Iskola** (Székhelye: 5000. Szolnok, Baross G. út 37., statisztikai szám: 15764395-8532-322-16, OM szám: 201165) (a továbbiakban: **Iskola**),

harmadrészről **Tamás Zoltán a Társulás Társulási Tanácsának elnöke által képviselt Jász- Nagykun- Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás** (Székhelye: 5000 Szolnok, Baross út 37. statisztikai szám: 15763136-8412-322-16, regisztrációs szám: RT-02-012/2008.) mint a szolgalmi jog jogosultja, (a továbbiakban: **Társulás**)
együttes említésük esetén: **Szerződő felek** között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 47/2009. (II.26.) számú közgyűlési határozatával határozatlan időre, ingyenes földhasználati jog létesítéséről döntött a Társulás javára. Ennek alapján az Önkormányzat és a Társulás között 2009. április 11-én megállapodás jött létre, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, az Iskola jogszerű használatában lévő, Szolnok belterületi, 3246 hrsz-ú, „kivett középiskola” megnevezésű, ingatlanból (a továbbiakban: középiskolai ingatlan) 263 m² térmértékű ingatlanrész ingyenes földhasználatára, közösségi tér (közösségi épület és személyfelvonó) megépítése céljából. A földhasználati jog a Társulás, mint jogosult javára 1/1 hányadban a Szolnoki Körzeti Földhivatal 38805/2/2010.06.23 bejegyző határozatával az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került. A közösségi tér épülete (továbbiakban: társulási építmény) megépítésre, és térképi feltüntetésre került. Használatához és a tulajdoni viszonyok rendezéséhez szükséges tulajdonjogának bejegyzése és az társulási építmény megközelítésének biztosítása jelen szerződésben kerülnek rendezésre az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

II. A szerződés tárgya

1. Önkormányzat és a Társulás egymás irányában kölcsönösen és egybehangzóan
2. A Szerződő felek a jelen szerződés I. pontjában meghatározott társulási építményre
 1. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Társulás javára a jelen szerződés kinyilvánítják, hogy a társulási építmény tulajdonjoga a Társulást illeti meg, a középiskolai ingatlan társulási építményen kívül fennmaradó része továbbra is az Önkormányzat tulajdonában marad.

vonatkozóan a Társulás tulajdonjogát elismerik, ezzel egyidejűleg a társulási építmény használatához a középiskola ingatlanon – a jelen szerződés III. 1. pont második bekezdésében foglaltakra figyelemmel biztosítják a társulási építmény mindenkori tulajdonosa számára annak megközelítését.

III. A szerződés tartalma

melléklete szerinti, Geo Rover Kft. 315/2011 munkaszámú „az 3246 helyrajzi számú földrészleten lévő önálló tulajdonú épületről” elnevezésű, Kelemen Róbert földmérő által készített, 2011. 09. 19-én a Szolnoki Körzeti Földhivatal által záradékolt változási vázrajz (a továbbiakban: változási vázrajz) alapján a társulási építmény tekintetében a Társulás tulajdonjogának bejegyzéséhez hozzájárulnak.

1.1. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés I. pontja és a szerződés mellékletét képező változási vázrajz és a társulási építmény jogerős építési és használatba vételi engedélye alapján az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló középiskola ingatlan I. pontban rögzített állapota úgy változik meg, hogy a középiskola ingatlanra felépített 263 m² alapterületű, a Társulás kizárólagos tulajdonában álló társulási építmény önálló 3246/A hrsz-on kerül feltüntetésre, az ezen kívüli, változás utáni középiskola ingatlan önálló 3246 hrsz-on kerül feltüntetésre.

2. Önkormányzat jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a Társulás kizárólagos tulajdonát képező társulási ingatlan használatához térítésmentesen biztosítja a középiskolai ingatlanon a társulási építmény megközelítését, a társulási építmény mindenkorai tulajdonosa javára tevékenységének folytatása érdekében azzal, hogy a Társulás határozatlan időre, de legfeljebb a társulási építmény fennállásáig, a mindenkorai Társulási Megállapodásában megjelölt tevékenységeihez kötötten és kizárólag csak a legszükségesebb mértékig terjedően veheti igénybe a 3246 hrsz-ú földrészletet.

2.1. Az Iskola jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy tűri a társulási építmény megközelítését, amely rendeltetésszerű működését nem akadályozhatja.

2.2. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a társulási építmény megközelítése az Önkormányzat tulajdonát képező felépítmények kivételével a középiskolai ingatlan egész területén történhet.

IV. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

1. Az Önkormányzat és a Társulás a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják és kérik a Szolnoki Körzeti Földhivaltól, hogy a Társulás II.2. pontban elismert *tulajdonjoga* a jelen megállapodás III.1. pontjában meghatározott szolnoki, 3246 hrsz-ú középiskola ingatlan 263 m² földrészletén a társulási építmény jogerős építési és használatba vételi engedélye, és a Geo Rover Kft. 315/2011 munkaszámú változási vázrajz alapján kialakuló *3246/A hrsz-ú társulási épület* vonatkozásában 1/1 tulajdoni arányban eredeti felvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

V. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségek a Társulást terhelik.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a társulási építmény mindenkorai tulajdonosa a társulási építményt nem a Társulás mindenkorai Társulási Megállapodásában megjelölt tevékenységeinek folytatására használja, a térítésmentesség megszűnik, és a Szerződő felek újból rendezni kötelesek a társulási építmény megközelítésére vonatkozó szabályokat.

3. A Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy jelen jogügyletből fakadóan a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv (a továbbiakban: Ptk.) 97.§ (3) bekezdésének rendelkezései alapján az Önkormányzatot a társulási építményre elővásárlási jog illeti meg, míg a Társulást a 263 m² földhasználattal érintett középiskolai ingatlan részterületére (a középiskolai ingatlan 26627/924500-ed eszmei hányadrészére) elővásárlási jog illeti meg. Ha a Társulás a társulási ingatlant el kívánja adni, a kapott ajánlatot a szerződés megkötése előtt köteles az Önkormányzattal közölni.

Ha az Önkormányzat a Társuláshoz intézett nyilatkozatában az ajánlat tartalmát elfogadja, a szerződés közöttük létrejön. Ha az Önkormányzat a szerződési ajánlat elfogadására általában megszabott határidő alatt ilyen nyilatkozatot nem tesz, a Társulás a társulási ingatlant az ajánlatnak megfelelően, vagy annál kedvezőbb feltételek mellett eladhatja.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

5. A Szerződő felek kölcsönösen elismerik, hogy jelen szerződés tárgyában, a jelen szerződésben foglaltakon kívül további igényeket egymással szemben nem támasztanak, és további követelésük egymással szemben nincs.

6. A Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

7. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.

Szolnok,

<hr/> <p>Szalay Ferenc polgármester által képviselt</p> <p>Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata</p>	<hr/> <p>Gúth Ferenc igazgató által képviselt</p> <p>Szolnoki Műszaki Szakközép és Szakképző Iskola</p>	<hr/> <p>Tamás Zoltán elnök által képviselt</p> <p>Jász- Nagykun- Solnok Szakképzés- szervezési Társulás</p>
---	--	---

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)

2.)

Ellenjegyzem:

Szolnok,

22. napirendi pont:

Előterjesztés a Jászkun Munkástanácsok Szolnok megyei Szövetsége részére történő jelképes ellenértékű bérbeadáshoz szükséges intézkedések megtételére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc: A napirendi pontot véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását. Elmondta, hogy a volt MDF irodát kérte a Jászkun Munkástanácsok Szolnok megyei Szövetsége használatra, melyet rezsiköltségen javasol számukra átadni.

Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s o k :

Csák László: Bizottsági ülésen is említette - hiszen sem a város, sem az emberek anyagi helyzete nem túl jó – hogy lehetőség nyílhat ezzel a piacképes belvárosi ingatlannal arra, hogy bevételhez jusson a város. Abban az időben, amikor segélyek és ösztöndíjak megvonásáról döntenek, mérlegelni kell a lehetőségeket. Úgy véli, számos más lehetősége van a városnak, ahol civil szervezetek elhelyezése megvalósítható, jelen ingatlant értékesíteni, vagy piaci áron bére adni hasznosabb lenne a városnak.

Szalay Ferenc véleménye szerint a Jászkun Munkástanácsok Szolnok megyei Szövetsége egy kellően nagy és hatékony szervezet, melyet nem lehet kisebb helyen elhelyezni. A jelen épület régóta üresen áll, melyben kellőképpen tud működni az a szövetség, akinek 1956-óta jelentős létjogosultsága van a városban.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 12 igen szavazattal, 3 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

299/2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat

a Jászkun Munkástanácsok Szolnok megyei Szövetsége részére történő jelképes ellenértékű bérbeadáshoz szükséges intézkedések megtételéről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 80. § (1) bekezdésében, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. 168.§ (1) bekezdésében, a SZOLLAK Kft. alapító okiratának VII. fejezetében biztosított jogkörében eljárva, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a határozat 1. sz. mellékletét képező, SZOLLAK Kft. Alapító Okiratának módosítását és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a határozat 2. sz. mellékletét képező, SZOLLAK Kft. módosított és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

a Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei és a SZOLLAK Kft.

3./ A határozat mellékletét képező Alapító Okirat módosítást, valamint a határozat mellékletét képező módosított és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a cégbírósághoz be kell nyújtani.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: András Imre ügyvezető

A határozat végrehajtásában közreműködik:

a Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei és a SZOLLAK Kft.

4./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Jászkun Munkástanácsok Szolnok Megyei Szövetsége részére 2012. január 01-től határozatlan időre bérbe adja a Szolnok, Ságvári krt. 6. sz. alatti, 1949/36/A/27 hrsz.-ú, 105 m² nagyságú irodahelyiség 13.833.-Ft/hó + ÁFA bérleti díj és a közüzemi költségek megfizetése, valamint a fenntartási költségek viselése mellett.

5./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat 3. sz. mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

a Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
SZOLLAK Kft. ügyvezetője
Jászkun Munkástanácsok Szolnok Megyei Szövetsége elnöke,
Cserfalvi József 5000 Szolnok, Jósika u. 9. fsz. 1

299/2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat 1. számú melléklete

SZOLLAK Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának

M ó d o s í t á s a

Alulírott mint a SZOLLAK Kft. alapítója a SZOLLAK Kft. alapító okiratát a mai napi hatállyal az alábbiak szerint módosítom:

A SZOLLAK Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának II. fejezete, mely a társaság cégnevéről, székhelyéről, telephelyeiről rendelkezik akként módosul, hogy a telephelyek közül törlésre kerül az 5000 Szolnok, Ságvári krt. 6. sz. alatti telephely., így az alapító okirat II. fejezete az alábbi:

II.

A TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE, TELEPHELYEI**A társaság cégneve:**

SZOLLAK Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve:

SZOLLAK Kft.

A társaság székhelye: 5000 Szolnok, Jókai út 3. sz.**A társaság telephelyei:**

5000 Szolnok, Arany J. utca 2.

5000 Szolnok, Ady E. út 11.

5000 Szolnok, Széchenyi krt. 127.

5000 Szolnok, Körösi út 2

Egyebekben az Alapító Okirat többi fejezete változatlan tartalommal fennmarad.

Szolnok, 2011. december

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata – alapító
Képviseli: Szalay Ferenc polgármesterSzerkeszttem és ellenjegyzem:
Szolnok, 2011. december

299/2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat 2. számú melléklete

**A SZOLLAK VAGYONKEZELŐ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT
ALAPÍTÓ OKIRAT**

A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által 1993. június 1. napján közgyűlési határozat alapján létrehozott Szolnoki Lakóépület Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (2008. január 1. napjától hatályosan a társaság új neve: SZOLLAK Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság) alapító okiratának a 2006. év IV. tv. (továbbiakban Gt.) szerint - a módosításokat is figyelembe véve - jelen egységes szerkezetben foglalt alapító okirata az alábbiakban kerül rögzítésre:

I.

A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA**A társaság alapítója:** Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
Képviseli: Szalay Ferenc polgármester

II.

A TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE, TELEPHELYEI**A társaság cégneve:**

SZOLLAK Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve:

SZOLLAK Kft.

A társaság székhelye: 5000 Szolnok, Jókai út 3. sz.**A társaság telephelyei:**

5000 Szolnok, Arany J. utca 2.

5000 Szolnok, Ady E. út 11.

5000 Szolnok, Széchenyi krt. 127.

5000 Szolnok, Körösi út 2.

III.

A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE**TE Á O R 2008.****Főtevékenység: Ingatlankezelés**

Lakó- és nem lakó épület építése
 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
 Vakolás
 Egyéb befejező építés m.n.s.
 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
 Szállodai szolgáltatás
 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
 Épületépítési projekt szervezése
 Ingatlanügynöki tevékenység
 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 Építészmérnöki tevékenység
 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
 Általános épülettakarítás
 Egyéb takarítás
 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
 Megjegyzés: Csak számviteli tevékenység
 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása
 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése
 Egyéb m.n.s. építés
 Építményüzemeltetés
 Temetkezés, temetkezési kiegészítő szolgáltatás
 Zöldterület-kezelés

Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
 Hulladék újrahasznosítása
 Hús-, húskészítmény nagykereskedelme
 Egyéb élelmiszer nagykereskedelme
 Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagykereskedelme
 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
 Hús és húzáru kiskereskedelme
 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
 Reklámügynöki tevékenység
 Médiareklám
 Egyéb kiadói tevékenység
 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 M.n.s. egyéb oktatás

IV.

A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE

A társaság törzstőkéje :

15.960.000,- Ft., azaz Tizenötmillió-kilencszázhatvan ezer forint.

Ebből pénzbeli hozzájárulás : 5.000.000,- Ft., azaz Ötmillió forint készpénz, mely a törzstőke 31,3 %-a.

Ebből nem pénzbeli hozzájárulás: 10.960.000,-Ft – azaz Tízmillió-kilencszázhatvan ezer forint, mely a törzstőke 68,7 %-a.

Az alapító a társaság fennállása alatt törzsbetétjét nem követelheti vissza.

A társaság a törzstőke fedezetéhez szükséges vagyonából - a törzstőke leszállításának esetét kivéve - az alapító részére kifizetést nem teljesíthet.

V.

AZ ÜZLETRÉSZ

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

VI.

AZ ÜZLETRÉSZEK ÁTRUHÁZÁSA, FELOSZTÁSA

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés esetén osztható fel.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása, vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

VII.

AZ ALAPÍTÓI HATÁROZAT

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről a vezető tisztségviselőt írásban értesíti.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

A 2006. évi IV. törvény 141. §.(2) bek.-ben felsoroltakon kívül az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbiak:

a) *Döntés minden olyan jogügyletről, amely által a társaság 40.000.000,-Ft-ot meghaladó mértékben vállalna kezességet, vagy hasonló kötelezettséget, hitelfelvétel esetén dönt, ha az igénybe veendő hitel mértéke, ill. a társaság adósságállománya a 40.000.000,-Ft-ot meghaladja az adott ügylettel.*

b) *40.000.000,-Ft-ot meghaladó, valamint az alapító által jóváhagyott üzleti tervben nem szereplő ügylet megkötésének jóváhagyása.*

c) *Szerződés értékének meghatározása:*

- *Kötelezettségvállalás, hitelfelvétel esetén a szerződés értéke:*

- *határozott időre, egy évre vagy annál rövidebb időre kötött szerződés esetén a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás; az egy évnél hosszabb időre kötött szerződés esetén pedig a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás, beleértve a becsült maradványértéket is;*

- *határozatlan időre kötött szerződés esetén, vagy ha a szerződés időtartama kétséges, a havi ellenszolgáltatás negyvennyolcszorosa;*

- *a rendszeresen, illetőleg az időszakonként visszatérően kötött szerződés esetében:*

- *az előző költségvetési év vagy tizenkét hónap során kötött azonos vagy hasonló tárgyú szerződés, illetőleg szerződések szerinti ellenszolgáltatás, módosítva a következő tizenkét hónap alatt várható mennyiségi és értékbeli változással, vagy*

- *az első teljesítést követő, a következő tizenkét hónap alatti vagy a tizenkét hónapnál hosszabb időre kötött szerződés, illetőleg szerződések időtartama alatti ellenszolgáltatás.*

- *Bevételt eredményező szerződés értéke:*

- *valamennyi követelés, egyéb járadék, más időszakos szolgáltatás vagy hasznóvétel esetén a még teljesítendő valamennyi szolgáltatás értéke, de nem több, mint az egy évi szolgáltatás értéke.*

Ingyenes ügylet értéke: a vagyon piaci vagy könyv szerinti értéke közül a magasabb összeg.

Szerződések értékének meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy a fenti értékhatárok túllépését, a szerződések önmagukban, vagy azonos és hasonló jogügyletek összeszámításával is megvalósíthatják (kötelezettségvállalást eredményező szerződés értéke- bevételt eredményező szerződés értéke).

VIII.

A TÁRSASÁG KÉPVISELETE, AZ ÜGYVEZETŐ

A társaság ügyeit egy ügyvezető intézi, aki egyben a társaság képviselőjét harmadik személyek, bíróságok és más hatóságok irányában is ellátja.

Az alkalmazottak felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja. Az ügyvezető megbízatása 2007. április 1. napjától 2012. április 1. napjáig szól.

Az ügyvezető munkáját munkaviszony keretében látja el.

A társaság ügyvezetője ANDRÁSI IMRE (1962. 03. 21. an. Tukarcs Erzsébet) 5000 Szolnok, Mályva utca 21. sz. alatti lakos. Nevezett jogosult az ügyvezető igazgató cím használatára.

Az ügyvezető feladatai az alábbiak:

- a társaság munkaszervezetének irányítása,
- munkáltatói jogok gyakorlása, a társaság alkalmazottai felett,
- a társaság képviselése,
- az alapító döntésének kérése, az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben,
- éves beszámoló készítése, gondoskodás a társaság üzleti könyveinek vezetéséről,
- a határozatok könyvének vezetése,
- egyéb, a jelen okiratban, a Gt-ben és a munkaszerződésében meghatározott feladatok.

A 2006. évi IV. törvény 18. §. (3) bek.-e alapján a alapító okirat felhatalmazza a gazdasági társaság ügyvezeőjét a társaság egyéb tevékenységeinek (főtevékenység megváltoztatása kivételével) alapító okiratban való módosítására.

Az ügyvezető kötelezettsége megszegésével a társaságnak okozott kárért a polgári jog szabályai szerint felel.

Az ügyvezető az alapító hozzájárulása nélkül :

- a.) Nem köthet saját nevében a társaság főtevékenységi körébe tartozó ügyleteket,
- b.) nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasáéhoz hasonló főtevékenységet végző más gazdasági társaságnak,
- c.) Nem lehet vezető tisztségviselő a társasáéhoz hasonló főtevékenységet folytató más gazdasági társaságban.

A Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a SZOLLAK Kft tulajdonosaként hozzájárul ahhoz, hogy András Imre a SZOLLAK Kft-ben betöltött ügyvezetői tisztsége mellett, ügyvezetői megbízást kapjon a Szolnoki Ipari Park Kft-nél.

IX.

A TÁRSASÁG CÉGJEGYZÉSE

A képviselőre jogosult személy cégjegyzési joga önálló.

A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel, vagy géppel irt, előirt, előnyomott, vagy nyomtatott neve fölé a képviselőre jogosult személy nevét közjegyző által hitelesített módon önállóan aláírja.

X.

A KÖNYVVIZSGÁLÓ ÉS A FELÜGYELŐBIZOTTSÁG

Könyvvizsgáló:

Az ügyvezetés ellenőrzését a könyvvizsgáló mellett 3 tagból álló Felügyelőbizottság is végzi. A könyvvizsgáló betekinhet a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőtől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet a társaság pénztárát, bankszámláját, szerződéseit megvizsgálhatja.

A könyvvizsgáló jelentése nélkül az alapító a beszámoló elfogadásáról nem határozhat. A társaság könyvvizsgálója a "Privát HASZON" Kft 5000.Szolnok, Petőfi u. 14. (Cg 16-09-002392)

"Privát HASZON" Kft 5000.Szolnok, Petőfi u. 14. (Cg 16-09-002392) képviselőjében a könyvvizsgálatot Makács Pálné könyvvizsgáló látja el. Könyvvizsgálói Kamarai tagszám: 000824.

A fenti könyvvizsgáló feladatait 2009. június 1-től - 2012. május 31-ig látja el.

Amennyiben a könyvvizsgáló tudomást szerez a társaság vagyonának várható jelentős csökkenéséről vagy olyan tényről, amely az ügyvezető felelősségét vonja maga után, köteles az alapító döntését kérni.

Felügyelőbizottság:

A Felügyelőbizottság a könyvvizsgáló mellett ellenőrzi az ügyvezetést. A Felügyelőbizottság 3 tagból áll.

A Felügyelőbizottság tagjai saját maguk közül választanak elnököt. *A Felügyelőbizottság üléseit az elnök hívja össze, ügyrendjét maga állapítja meg, s azt a polgármester hagyja jóvá.*

A Felügyelőbizottság köteles megvizsgálni a gazdasági társaságnak az alapító elé terjesztett valamennyi jelentését, továbbá a beszámolót. A vizsgálat eredményét írásba kell foglalnia és ismertetnie kell az alapítóval. A Felügyelőbizottság jelentése nélkül az alapító a beszámoló és egyéb előterjesztés elfogadásáról nem határozhat.

A Felügyelőbizottság jogosult a társaság ügyvezetőjétől, illetve vezető tisztségviselőitől felvilágosítást kérni a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja, illetve szakértővel megvizsgáltathatja.

A Felügyelőbizottság tagjai : 2011. február 1. napjától – 2015. december 31. napjáig:

Balasi Péter (an: Mészáros Matild) 5000 Szolnok, Rózsa F. u. 24.II/4.sz.

Kovách Antal (an: Hangodi Julianna) 5000 Szolnok, Aradi u. 9. sz.

Menkó Gyula (an: Nagy Ilona) 5000. Szolnok, Rák út 29.sz.

Az alapító a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően, köteles az ügyvezető, valamint a Felügyelőbizottság véleményét megismerni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton, (pld. távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánított személy 8 napon belül köteles véleményét a döntéshozó alapító rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemény, illetve annak kivonata nyilvános, azt az alapító határozatával együtt a döntés meghozatalától számított 30 napon belül a Cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

Az alapító döntésével kapcsolatos általános véleményezési jog gyakorlásának módja a következő:

Az alapító mielőbb a hatáskörébe tartozó (a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével) döntést meghozná, döntésének tervezetét írásban megküldi az ügyvezetőnek és a Felügyelőbizottság elnökének.

A Felügyelőbizottság elnöke a tervezet kézhezvételétől számított 7 napon belül összehívja a felügyelő bizottsági ülést, a meghívóban megjelölve annak helyét, időpontját és napirendjét.

Az ügyvezető és a Felügyelőbizottság álláspontját az irat kézhezvételétől számított 8 napon belül közli az alapítóval, ugyancsak írásbeli formában.

Ezt követően az alapító a véleményezések beérkezése után, azok kézhezvételétől ugyancsak 8 napon belül közli döntését az érintettekkel írásban, melyet közvetlenül az ügyvezetőnek és a Felügyelőbizottság elnökének küld meg.

XI.

TÖRZSTŐKE FELEMELÉSE

Az alapító törzstőke felemeléséről az alábbi módokon határozhat:

1. Új törzsbetétek befizetésével,
 2. Törzstőkén felüli vagyon terhére.
1. Amennyiben a törzstőke felemelésére új törzstőke befizetésével kerül sor és az új törzsbetétet kívülállók szerzik meg, a megszerzéstől számított 15 napon belül társasági szerződést kell kötni, amelyet bejegyzés és közzététel végett Cégbírósághoz be kell jelenteni.
 2. Ha a törzstőke felemelése a törzstőkén felüli vagyomból történik, az alapító törzsbetéte ennek arányában növekszik.

XII.

A TÖRZSTŐKE LESZÁLLÍTÁSA

1. A törzstőke 3.000.000,- Ft-nál alacsonyabb összegre nem szállítható le.
2. A törzstőke leszállítása esetén az alapítónak kifizetést teljesíteni csak a leszállításnak cégjegyzékben történt bejegyzése után szabad.

XIII.

A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK IDŐTARTAMA

A társaság időtartama: határozatlan

XIV.

A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

XV.

A TÁRSASÁG ÜZLETI ÉVE

A társaság üzleti éve a naptári évvel azonos.

XVI.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a 2006. évi IV. tv. rendelkezéseit, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A társaság e-mail elérhetősége: *info@szollak.hu*

Szolnok, 2011. december

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata – alapító
Képviseli: Szalay Ferenc polgármester

Szerkeszttem és ellenjegyzem:
Szolnok, 2011. december

Bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviselésében: Szalay Ferenc polgármester) Szolnok, Kossuth tér 9. - mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről a **Jászkun Munkástanácsok Szolnok megyei Szövetsége** (megyei nyilvántartási szám: 2353/2010., országos nyilvántartásbeli azonosító: 413/2010., határozat száma: 60077/2009. 6/I., 5000. Szolnok, Jósika u. 9. fsz. 1., képviselésében: Cserfalvi József elnök) - mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) között, a **Szolnok, Ságvári krt. 6. sz. alatti, 1949/36/A/27 hrsz.-ú, 105 m2 nagyságú irodahelyiség bérletére** az alábbi feltételekkel:

1./ Bérleti díj: **13.833-Ft /hó+ ÁFA.**

2./ Jelen bérleti szerződés **2012. január 01-től határozatlan időre szól.** A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést a bérlet időtartama alatt 60 napos felmondási határidővel bármikor felmondhatják, ebben az esetben a bérlőt cserehelyiség, illetve kártalanítás nem illeti meg.

Amennyiben a bérlő jelen szerződés tárgyát képező bérleményre vonatkozóan bérleti jogot vásárol, úgy a bérleti jog továbbértékesítése esetén a bérbeadót elővásárlási jog illeti meg.

Bérbeadó és bérlő megállapodnak, hogy bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden év május 01-én az előző év hivatalos inflációs mértékével emelni. Első alkalommal 2012. május 01-én.

3./ Bérlőt terheli a működéssel, fenntartással és a karbantartással kapcsolatos összes kötelezettség. Bérlő vállalja, hogy ezen kötelezettségének rendszeresen, időben eleget tesz. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbe adott helyiség karbantartására, felújítására vonatkozóan a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. tv-ben foglaltak az irányadók.

4./ Bérlő az 1.) pontban meghatározott bérleti díjat, **13.833.-Ft/hó + ÁFA,** azaz Tizenháromezer-nyolcszázharminchárom forint + ÁFA összeget köteles havonta a bérbeadó részére számla alapján megfizetni. Bérbeadó a **299/2011. (XII.15.)** számú közgyűlési határozat alapján állapította meg a bérleti díjat. A bérlőt terheli a helyiség használata során felmerülő közüzemi díj fizetési kötelezettség és a fenntartási költség.

5./ A 4./ pontban meghatározott összeg kiegyenlítése havonta, a bérbeadó képviselője - a SZOLLAK Kft. - által kiállított és a **Jászkun Munkástanácsok Szolnok megyei Szövetsége** címére megküldött számla alapján történik. A bérlő a bérleti díjat a bérbeadó képviselője – SZOLLAK Kft. – által kiállított számla ellenében, a számla kibocsátásának napjától számított 30 napon belül indított átutalással köteles megfizetni.

6./ Bérbeadó képviselője a helyiséget 2012. január 01-től jelen, megtekintett állapotában adja birtokba.

Bérbeadó hozzájárul, hogy a Szolnok, Ságvári krt. 6. sz. alatti, 1949/36/A/27 hrsz.-ú, 105 m2 nagyságú irodahelyiség a Jászkun Munkástanácsok Szolnok Megyei Szövetsége székhelyeként bejegyzésre kerüljön.

7./ A bérlő a helyiséget kizárólag iroda működtetése célra használhatja, köteles a helyiség rendeltetésszerű használatára, a többi bérlő és a társasház lakói nyugalmanak zavarása nélkül. A helyiséget gazdasági társaságba apportként a bérbeadó előzetes írásos engedélye nélkül nem viheti be, az irodahelyiségbe más személy nem fogadható be, albérletbe nem adható, közösen nem üzemeltethető.

8./ Bérbeadó felhívja bérlő figyelmét, hogy a helyiségre újraelőállítási értéken vagyonbiztosítást kell kötnie.

Amennyiben bérlő ezt mégsem teszi meg, úgy a helyiségben esetlegesen előforduló

mindennemű káresemény anyagi következménye bérlőt terheli. A bérbeadóval szemben semmilyen kártérítési igénnyel nem léphet fel.

9./ Bérbeadó a bérlőt előzetesen írásban felszólítja a bérleti díj + ÁFA összeg megfizetésére, ha a bérlő a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Amennyiben a bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.

Ha bérlő a szerződés 3., 7. pontjában előírt egyéb lényeges kötelezettségét a bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

Nemfizetés, vagy késedelmes fizetés fogalmkörébe fogadják el felek a közüzemi szolgáltatások díjainak fizetésével kapcsolatos kötelezettségekben történő mulasztást is, mely esetén az előző bekezdésben foglaltak szerint járhat el bérbeadó képviselője.

10./ Bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után a helyiséget kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bocsátja bérbeadó képviselőjének rendelkezésére.

11./ Bérlő a helyiségen felújítást, átalakítást, a bérbeadó képviselőjének előzetes írásos hozzájárulása alapján, a szükséges hatósági engedélyek beszerzésével, a teljes költség viselése mellett végezhet. Az elvégzendő munkákra feleknek külön megállapodást kell kötniük, melyben rendelkeznek a felmerülő költségek elszámolásáról a helyiség későbbi értékesítése, illetve a bérleti jogviszony más okból történő megszűnése esetére.

Megállapodás hiányában a bérlő a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a költségelszámolás tekintetében a bérbeadóval szemben semmiféle követeléssel nem élhet.

12./ Bérbeadó a bérleti jogviszony létrejöttével jelen szerződést átadja képviselője a SZOLLAK Kft. részére, hogy a vele kötött üzemeltetési szerződésnek megfelelően, nevében és helyette járjon el, szedje hasznait és teljesítse kötelezettségeit, jogviták esetében bérbeadót képviselje.

13./ Bérlő a használt helyiségben a tűzrendészeti előírásoknak megfelelő típusú, és darabszámú tűzoltó készüléket köteles elhelyezni, és állandó működőképes állapotban tartani. Bérlő feladata, hogy az őrizet nélkül hagyott helyiségben tűzveszélyt okozó berendezések ne maradjanak feszültség alatt.

14./ A helyiséget jogcím nélkül használó a jogcím nélküli használat kezdetétől a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásáig használati díjat köteles fizetni, melynek összege a jogcím nélküli használat kezdetét közvetlenül megelőző bérleti díj. A jogcím nélküli használat kezdetétől számított kettő hónap elteltét követő naptól a fizetendő használati díj összege a korábban fizetett használati díj ötszöröse.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai, az 1993. évi LXXVIII. tv.-ben foglaltak, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának mindenkor hatályos rendeletei az irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

S z o l n o k, 2011. „ „

.....

bérbeadó

.....

bérlő

23. napirendi pont:

Előterjesztés a Szolnok, Ságvári krt. 10. sz. alatti, 16. számú helyiség Tesz-Vesz Ifjúsági és Gyermekalapítvány részére történő jelképes ellenértékű bérbeadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc: A napirendi pontot véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Csák László: A bizottsági ülésen azt a tájékoztatást kapta, hogy az ingatlan régóta ezen egyesület által használt raktárhelyiség, ezért támogathatónak tartja az előterjesztést.

Radócz Zoltán véleménye szerint az a fontos, hogy hosszabb távon milyen célokra használják fel az ingatlanokat. Az előző napirenddel kapcsolatosan megjegyezte, bízik abban, hogy a szövetség által használt épület csak a város érdekében végzett független munkát fogja szolgálni. Jelen előterjesztést elfogadhatónak tartja, hiszen gyermekalapítványról van szó, ellenkező esetben mérlegelné döntését annak tükrében, hogy mi szolgálná a város érdekeit leginkább.

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 14 fő – 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

300/2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat

a Szolnok, Ságvári krt. 10. szám alatti, 16. számú helyiség Tesz-Vesz Ifjúsági és Gyermekalapítvány részére történő jelképes ellenértékű bérbeadásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 80. § (1) bekezdése, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Tesz-Vesz Ifjúsági és Gyermekalapítvány (5000. Karczag L. u. 2.) részére 2012. január 01-től 2016. december 31-ig, öt év határozott időre bérbe adja a Szolnok, Ságvári krt. 10. szám alatti, 1949/35/A/16 hrsz.-ú, 35 m² nagyságú tároló helyiséget 6.308.-Ft/hó + ÁFA bérleti díj és az üzemeltetési költségek megfizetése, valamint a fenntartási költségek viselése mellett.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

a Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Szabó István alpolgármester
 Dr. Kállai Mária alpolgármester
 Balla György alpolgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
 Dr. Rácz Andrea aljegyző
 Polgármesteri Hivatal igazgatói
 Tesz-Vesz Ifjúsági és Gyermekalapítvány Kuratóriumának elnöke
 Mátyus Sándor 5000 Szolnok, Karczag L. út 2.

300/2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat melléklete

Bérelti szerződés

mely létrejött egyrészről a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (adószám: 15408930-2-16, statisztikai számjele: 15408930-8411-321-16, KSH száma: 1627854, munkáltatói törzsszáma: 408934, képviselében: Szalay Ferenc polgármester) 5000. Szolnok, Kossuth tér 9.sz. - mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről a **Tesz-Vesz Ifjúsági és Gyermekalapítvány** (megyei nyilvántartási szám: 383/2008., országos nyilvántartásbeli azonosító: 54579/1993., határozat száma 61469/1993. 32/I., képviselében Mátyus Sándor elnök) 5000. Szolnok, Karczag L. u. 2. sz. - mint **bérlő** (továbbiakban: **bérlő**) között, a **Szolnok, Ságvári krt. 10. sz. alatti, 1949/35/A/16 hrsz.-ú, 35 m2 nagyságú tároló helyiség bérletére** az alábbi feltételekkel:

1./ Bérelti díj: **6.308.-Ft /hó+ ÁFA.**

2./ Jelen bérelti szerződés **2012. január 01-től 2016. december 31-ig** határozott időre szól. Bérbeadó és bérlő megállapodnak, hogy bérbeadó jogosult a bérelti díjat minden év május 01. én az előző év hivatalos inflációs mértékével emelni. Első alkalommal 2012. május 01-én. Amennyiben a bérlő jelen szerződés tárgyát képező bérleményre vonatkozóan bérelti jogot vásárol, úgy a bérelti jog továbbértékesítése esetén a bérbeadót elővásárlási jog illeti meg.

3./ Bérlőt terheli a működéssel, fenntartással és a karbantartással kapcsolatos összes kötelezettség. Bérlő vállalja, hogy ezen kötelezettségének rendszeresen, időben eleget tesz. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbe adott helyiség karbantartására, felújítására vonatkozóan a lakások és helyiségek bérlétéről szóló 1993. évi LXXVIII. tv-ben foglaltak az irányadók.

4./ Bérlő az 1.) pontban meghatározott bérelti díjat, **6.308.-Ft/hó + ÁFA**, azaz nettó hatezerháromszáznyolc forint + ÁFA összeget köteles havonta a bérbeadó részére számla alapján megfizetni. Bérbeadó a **300/2011. (XII.15.)** számú közgyűlési határozat alapján állapította meg a bérelti díjat.

A bérlőt terheli a helyiség használata során felmerülő üzemeltetési költség fizetési kötelezettség és a fenntartási költség.

5./ A 4./ pontban meghatározott összeg kiegyenlítése havonta, a bérbeadó képviselője - a SZOLLAK Kft. - által kiállított és a bérlő címére megküldött számla alapján történik. A bérlő a bérelti díjat a bérbeadó képviselője - SZOLLAK Kft. - által kiállított számla ellenében, a számla kibocsátásának napjától számított 30 napon belül indított átutalással köteles megfizetni.

6./ Bérbeadó képviselője a helyiséget nem adja birtokba, mivel bérlő azt a korábbi szerződése alapján használta.

7./ A bérlő a helyiséget kizárólag saját eszközei tárolására használhatja, köteles rendeltetésszerűen használni, a többi bérlő és a tulajdonostársak nyugalmanak zavarása nélkül. A bérleményt gazdasági társaságba apportként a bérbeadó előzetes írásos engedélye nélkül nem viheti be, részben vagy egészben harmadik személy rendelkezésére nem bocsáthatja. A helyiségbe más személy nem fogadható be, albérlletbe nem adható, közösen

nem használható.

8./ Bérbeadó felhívja bérlő figyelmét, hogy a helyiségre újraelőállítási értéken vagyombiztosítást kell kötnie.

Amennyiben bérlő ezt mégsem teszi meg, úgy a helyiségben esetlegesen előforduló mindennemű káresemény anyagi következménye bérlőt terheli. A bérbeadóval szemben semmilyen kártérítési igényvel nem léphet fel.

9./ Bérbeadó a bérlőt előzetesen írásban felszólítja a bérleti díj + ÁFA összeg megfizetésére, ha a bérlő a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Amennyiben a bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.

Ha bérlő a szerződés 3., 7. pontjában előírt egyéb lényeges kötelezettségét a bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

Nemfizetés, vagy késedelmes fizetés fogalmkörébe fogadják el felek a közüzemi szolgáltatások díjainak fizetésével kapcsolatos kötelezettségekben történő mulasztást is, mely esetén az előző bekezdésben foglaltak szerint járhat el bérbeadó képviselője.

10./ Bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után a helyiséget kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bocsátja bérbeadó képviselőjének rendelkezésére.

11./ Bérlő a helyiségen felújítást, átalakítást, a bérbeadó képviselőjének előzetes írásos hozzájárulása alapján, a szükséges hatósági engedélyek beszerzésével, a teljes költség viselése mellett végezhet. Az elvégzendő munkákra feleknek külön megállapodást kell kötniük, melyben rendelkeznek a felmerülő költségek elszámolásáról a helyiség későbbi értékesítése, illetve a bérleti jogviszony más okból történő megszűnése esetére.

Megállapodás hiányában a bérlő a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a költségelszámolás tekintetében a bérbeadóval szemben semmiféle követeléssel nem élhet.

12./ Bérbeadó a bérleti jogviszony létrejöttével jelen szerződést átadja képviselője a SZOLLAK Kft. részére, hogy a vele kötött üzemeltetési szerződésnek megfelelően, nevében és helyette járjon el, szedje hasznait és teljesítse kötelezettségeit, jogviták esetében bérbeadót képviselje.

13./ Bérlő a használt helyiségben a tűzrendészeti előírásoknak megfelelő típusú, és darabszámú tűzoltó készüléket köteles elhelyezni, és állandó működőképes állapotban tartani. Bérlő feladata, hogy az őrizet nélkül hagyott helyiségben tűzveszélyt okozó berendezések ne maradjanak feszültség alatt.

14./ A helyiséget jogcím nélkül használó a jogcím nélküli használat kezdetétől a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásáig használati díjat köteles fizetni, melynek összege a jogcím nélküli használat kezdetét közvetlenül megelőző bérleti díj. A jogcím nélküli használat kezdetétől számított kettő hónap elteltét követő naptól a fizetendő használati díj összege a korábban fizetett használati díj ötszöröse.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai, az 1993. évi LXXVIII. tv.-ben foglaltak, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának mindenkor hatályos rendeletei az irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

S z o l n o k, 2011. „

„

.....
bérbeadó

.....
bérlő

24. napirendi pont:

Előterjesztés a Széchenyi István Gimnázium Abonyi út 36. sz. alatti telephely helyiségeinek bérbeadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc: A napirendi pontot véleményezte az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság és a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, melyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 14 fő – 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**301/2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat
a Széchenyi István Gimnázium Abonyi út 36. sz. alatti telephely helyiségeinek bérbeadásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80.§ (1) bekezdése alapján, Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet 8. §-ában foglaltakra tekintettel az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért és hozzájárul ahhoz, hogy a Széchenyi István Gimnázium igazgatója a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Szolnok belterületi 7917 hrsz-ú, természetben a Szolnok, Abonyi út 36. szám alatt található, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan régi épületrészét, összesen 273 m² nagyságú területet a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet részére használatba adja oly módon, hogy a bérleti díj legalább a hasznosítandó terület rész önköltségét fedezze.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet a használatba adott ingatlan ellátás céljára történő átalakításának támogatására pályázatot nyújtson be.

3./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert az ezzel összefüggő tulajdonosi nyilatkozatok aláírására.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Széchenyi István Gimnázium igazgatója
Magyar Ökumenikus Segélyszervezet

25. napirendi pont:**Előterjesztés a Szolnok Városi Közterület-felügyelet átszervezésével kapcsolatos intézkedésekre****Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc: A napirendi pontot véleményezte a Pénzügyi Bizottság és a Városfejlesztési és Üzemeletetési Bizottság, melyek támogatják az előterjesztés elfogadását. Ismertette, hogy az előterjesztés a Közterület-felügyelet Hivatalba történő átkerülésével kapcsolatos átszervezési intézkedéseket tartalmazza.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 14 fő – 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

302/2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat a Szolnok Városi Közterület-felügyelet átszervezésével kapcsolatos intézkedésekről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10.§ (1) bekezdés g) pontjában és 103.§ (1) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, figyelemmel az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet rendelkezéseire, az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnok Városi Közterület-felügyelet átszervezésével kapcsolatos intézkedések megtételéről és egyes költségvetési szervek alapító okiratának módosításáról szóló 246/2011.(X.27.) számú közgyűlési határozat 1. számú mellékletét úgy módosítja, hogy az „Átalakító okirat Szolnok Város Közterület-felügyelet Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalába történő beolvadásáról” 6./ pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„6./ A vagyon feletti jogok és kötelezettségek tekintetében a költségvetési szerv jogutódja Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, kivéve az ingó vagyontárgyakat és eszközöket, melyek tekintetében jogutód a Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezete.”

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az Átalakító okiratot Szolnok Város Közterület-felügyelet Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalába történő beolvadásáról a módosítással egységes szerkezetben jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

3./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert az Átalakító okirat aláírására.

4./ Jelen határozatban foglaltakról a Magyar Államkincstár a törzskönyvi nyilvántartásokon történő átvezetés érdekében értesíteni kell.

Határidő: döntést követő 8 napon belül**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester**A végrehajtásban közreműködik:**

A Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Szabó István alpolgármester
 Dr. Kállai Mária alpolgármester
 Balla György alpolgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
 Dr. Rácz Andrea aljegyző
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói
 Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató
 Szervezete
 Szolnok Városi Közterület-felügyelet

302/2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat melléklete

Átalakító okirat
Szolnok Városi Közterület-felügyelet
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalába történő beolvadásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 302/2011.(XII.15.) sz. közgyűlési határozatával az államháztartásról szóló 1992.évi XXXVIII. törvény 95.§ (1)-(2) bekezdése alapján – a Szolnok Városi Közterület-felügyeletet 2011. december 31. napján megszünteti Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalába 2012. január 01. napján történő beolvadással.

1./ A beolvadással megszűnő költségvetési szerv:

Neve:	Szolnok Városi Közterület-felügyelet
Székhelye:	5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
Az intézményt alapította:	Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2001. évben 175/2001. (IX. 27.) sz. közgyűlési határozatával
Az intézmény feladata:	A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. tv. 1.§ (4) a)-g) pontjában meghatározott feladatok ellátása, és az önkormányzati rendeletekben meghatározott feladatok elvégzése. Együttműködik a Szolnoki Rendőrkapitánysággal annak érdekében, hogy Szolnok város területén a közbiztonság javítása, az állampolgárok szubjektív biztonság –érzetének növelése megvalósuljon; a jogsértések csökkenjenek; a közterületek berendezési, felszerelési tárgyainak, épületeinek műemlékeinek szobrainak stb. megóvásában, védelmében közreműködik.
Szakágazata:	841115 Igazgatási Intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai
Szakfeladatok szerint:	841907 1 Önkormányzatok elszámolásai a költségvetési szerveikkel 842421 1 Közterület rendjének fenntartása
Jogállása:	Önálló jogi személy
A költségvetési szerv gazdálkodási jogköre alapján:	Önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv
Az intézmény fenntartója és felügyeleti szerve:	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
Irányító szervének neve:	Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése
Az irányító szerv székhelye:	Szolnok, Kossuth tér 9.

Az alapító jogutódja: Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

A költségvetési szerv típusa: Közhatalmi költségvetési szerv

Az intézmény rendelkezésére álló vagyontárgyak:

a Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint hasznosíthatja.

Az intézmény vezetőjét a képviselő-testület bízza meg a helyi önkormányzatról szóló 1990. évi LXV. tv., a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. tv., illetve a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. tv. szabályai szerint.

A költségvetési szerv által foglalkoztatottak jogviszonya: elsősorban a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény alapján létrejött köztisztviselői jogviszony. Egyes foglalkoztatottjainak jogviszonya lehet a Munka törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvényben foglaltak szerint létesített munkavállalói jogviszony.

Az intézmény önálló jogi személy, az intézmény vezetője gyakorolja az intézmény dolgozói felett a munkáltatói jogokat a hatályos jogszabályok előírásainak keretén belül, illetve az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata alapján.

- 2./ A megszüntető szerv neve: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése
 A megszüntető határozat száma: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének
 246/2011. (X.27.) sz. közgyűlési határozata
- 3./ A költségvetési szerv megszüntetésének oka: A beadvadás gazdaságosabb feladatellátást tesz lehetővé.

4./ A megszüntetett intézmény jogutódja feladatellátás szempontjából 2012. január 01. napjától Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

5./ A megszüntetett intézmény nem selejtezhető pénzügyi dokumentumainak továbbkezeléséről Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (székhely: Szolnok, Kossuth tér 9.) gondoskodik.

6./ A vagyon feletti jogok és kötelezettségek tekintetében a költségvetési szerv jogutódja Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, kivéve az ingó vagyontárgyakat és eszközöket, melyek tekintetében jogutód a Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezete.

7./ Az intézmény teljes személyi állományát a 4. pontban nevesített költségvetési szerv foglalkoztatja tovább.

8./ A megszüntetett költségvetési szerv jogszerű kötelezettségvállalásának utolsó napja: 2011. december 31. napja.

9./ A megszüntetett költségvetési szerv vagyoni jogai és kötelezettségei, valamint az előirányzat feletti rendelkezési jogosultság Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalára száll át.

10./ A megszűnő költségvetési szerv valamennyi elismert vagy nem vitatott pénz- vagy pénzben kifejezett tartozása Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalára száll át.

11./ A költségvetési szerv megszűnésének napjával megszűnik az intézményvezető aláírási, pecséthasználatai joga, az intézmény hivatalos bélyegzőjét köteles a megszüntető szervnek átadni.

12./ A beadvadással megszüntetett költségvetési szerv törzskönyvi nyilvántartásból való törléséről a megszüntető szerv intézkedik.

Szolnok, 2011.

PH.

Alapító szerv aláírása

26. napirendi pont:

Előterjesztés a „2012. évi Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Parlagrafű-mentesítési Alap”-hoz történő csatlakozásra és az ezzel járó kötelezettségvállalásra

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc: A napirendi pontot véleményezte a Pénzügyi Bizottság és a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, melyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 14 fő – 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

303/2011. (XII. 15.) sz. közgyűlési határozat

a „2012. évi Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Parlagrafű-mentesítési Alap”-hoz történő csatlakozásról és az ezzel járó kötelezettségvállalásról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1.) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata csatlakozik a „2012. évi Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Parlagrafű-mentesítési Alap”-hoz.

2.) A Közgyűlés a „2012. évi Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Parlagrafű-mentesítési Alap” létrehozásának céljából a Szolnok Város 2012. évi költségvetésében szereplő Igazgatási kiadások szakfeladat előirányzatból 745.440 Ft, azaz hétszáznegyvenötezer-négyszáznegyven forint kötelezettséget vállal.

3.) A Közgyűlés felhatalmazza Szalay Ferenc Polgármestert, hogy a Közgyűlés döntéséről a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés Elnökét tájékoztassa.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: 2011. december 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4.) A Közgyűlés felhatalmazza Szalay Ferenc Polgármestert, a „2012. évi Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Parlagrafű-mentesítési Alap”-pal kapcsolatos nyilatkozatok, dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: 2012. április 30.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói

27. napirendi pont:**Előterjesztés az önkormányzati feladat ellátáshoz kapcsolódó intézkedések megtételére****Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc: A napirendi pontot véleményezte a Pénzügyi Bizottság és a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság. Felkérte Bagdi Sándorné és Molnár Iván bizottsági elnököket a bizottsági határozatok ismertetésére.

Bagdi Sándorné: A Pénzügyi Bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

Molnár Iván: A Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 14 fő – 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

304/2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat az önkormányzati feladat ellátáshoz kapcsolódó intézkedések megtételéről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvényben foglaltakra az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért

1.1./ az „Agóra – Terminál a 21. század új fénye Szolnokon” című projekt kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó, bruttó 21.875.000 Ft megbízási díjazással, 2011. december 01. napjától történő műszaki ellenőrzési feladatok valamint

1.2./ a Lengyel Antal tér üzemeltetési feladatainak, rendezvény és vásártér funkciójának – a Keretszerződés 7. sz. mellékletét képező –Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott piacok és vásárok üzemeltetésére vonatkozó szerződésben és a vásárokról és piacokról szóló 12/2009. (V.5.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételek szerinti SZOLLAK Kft. útján történő megvalósításával.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja jelen határozat 1. pontja szerinti feladat ellátására vonatkozó, valamint jelen határozat 1-4. sz. mellékletei szerinti szerződéseket és felhatalmazza a polgármestert jelen határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges dokumentumok, szerződések aláírására, intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. december 15.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója
SZOLLAK Kft. ügyvezető igazgatója

304/2011.(XII. 15.) sz. közgyűlési határozat 1. sz. melléklete
A keretszerződés 4. sz. mellékletének I. Függeléke

Szerződő Felek jelen keretszerződés 4. mellékletében foglaltak alapján, a keretszerződés elválaszthatatlan részeként, megállapodnak az alábbi feladat ellátásában:

MEGÁLLAPODÁS

„AGÓRA multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” pályázattal kapcsolatos teljes körű bonyolítói tevékenység ellátásáról

6. sz. módosítása

A 2008. szeptember 25.-én létrejött és 2008. november 27-én (1. sz. módosítás), 2010. február 25. (2. sz. módosítás), 2010. november 29. (3. sz. módosítás), 2011. március 11. (4. sz. módosítás), 2011. december 1. (5. sz. módosítás) kelt módosításokkal és jelen szerződésmódosítással egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat)

székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

képviseli: Szalay Ferenc polgármester

bankszámlaszám: 12050002-00138011-00100005

adószám: 15408930-2-16

másrészről:

Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Szolnoki Városfejlesztő Zrt.)

székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83.

képviseli: Csatári István vezérigazgató

bankszámlaszám: 12050002-01140763-00100003

adószám: 14279566-2-16

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Szolnok Megyei Jogú Város pályázatot nyújtott be a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program 1.2.1/08/1 kódszámú „AGÓRA multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című kétfordulós pályázati kiírásra. A támogatási konstrukció keretében a Város 93% támogatási intenzitás mellett 1 744 359 894 Ft vissza nem térítendő támogatást igényelt. Az irányító hatóság a pályázatot az első kör elbírálása után támogatásra, és a második körre kidolgozásra érdemesnek ítélte.

- 1. Megállapodás tárgya:** Az Önkormányzat fent nevezett pályázatával kapcsolatos teljes körű bonyolítói tevékenység ellátása.
- 2. Megállapodás tárgyát képező feladatok meghatározása:** Az Önkormányzat a projekt sikeres lebonyolítása érdekében az alábbi feladatok ellátásával bízta meg a társaságot.
 - a) A Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program 1.2.1/08/1 kódszámú „AGÓRA multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat

infrastrukturális feltételeinek kialakítása” pályázati konstrukciójára benyújtott, projekt előkészítési és menedzsmenti feladatainak ellátása.

- b) Információs pont létrehozása.
- c) Rendezvények, konferenciák szervezése.
- d) Nyilvánossággal kapcsolatos feladatok ellátása (Marketing tevékenység, rendezvény sorozatok szervezése, kiadványok készítése...).
- e) Az önkormányzat városfejlesztési elképzeléseinek összeegyeztetése az Integrált Városfejlesztési Stratégiával (IVS), a pályázati konstrukcióval, a benyújtandó pályázatok műszaki tartalmával.
- f) A nyertes pályázat fejlesztésének végrehajtása, ill. annak koordinálása.
- g) Folyamatmenedzsment szoftver beszerzése, használata.
- h) Folyamatmenedzsmenti szolgáltatások beszerzése a pályázat részeként csatolt árajánlatban meghatározott tartalommal.
- i) Monitoring szolgáltatás beszerzése a pályázat részeként csatolt árajánlatban meghatározott tartalommal.
- j) A szakmai megvalósítók megbízása, munkájuk irányítása, ellenőrzése.
- k) Tervellenőr kiválasztása, megbízása, munkája irányítása, ellenőrzése.
- l) Könyvvizsgáló kiválasztása, a dokumentumok előkészítése a könyvvizsgálat során.
- m) Közbeszerzés lefolytatása a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján.

3. A megállapodás tárgyát képező feladatok díjazása

Folyamatmenedzsment szoftver	5.000.000,-Ft
Folyamatmenedzsment szolgáltatás	4.500.000,-Ft
Monitoring tevékenység	4.500.000,-Ft
Projektmenedzsment (bér+járulék)	8.078.400,-Ft
Szakmai megvalósítók díja	17.100.000,-Ft
Tervellenőr díja	3.125.000,-Ft
Nyilvánosság biztosítása	16.332.500,-Ft
Könyvvizsgálat	3.750.000,-Ft
Közbeszerzés lefolytatása	2.083.333,-Ft
<u>Számlavezetés+dokumentációs költség</u>	<u>1.000.000,-Ft</u>
	65.469.233,-Ft

A díjak bruttó értékben értendők, a 25%-os ÁFA-t tartalmazzák.

4. A feladatvégzés időtartama

2010. március 1.-től a projektzárás időtartamáig.

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a projektmegvalósítás időtartamán túl elkészíti a fenntartási időszak alatt előírt monitoring jelentéseket, illetve részt vesz a szakmai program két évente esedékes felülvizsgálatában.

5. A feladatellátás ellenértékének lehívása

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. 2010. március 1-jétől jogosult a feladatok ellátásához előleget igénybe venni a 2. pontban meghatározott feladatok díjára. Az előleg az Önkormányzat költségvetése által biztosított éves keret terhére igényelhető. Az Önkormányzat az előlegfizetést az igényléstől számított 15 munkanapon belül teljesíti a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. bankszámlájára történő utalással.

Az előleg mértéke a 3. pontban meghatározottösszdíjazás 20%-a, de maximum 20 millió Ft.

Az előlegigénylés benyújtásával együtt a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. köteles benyújtani a 2. pontban meghatározott feladatok díjazásának további lehívási ütemezését feladatonként lebontva.

A közbenső lehívások utalásának feltétele a feladatok elvégzésének igazolása. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. köteles minden közbenső kifizetési igény benyújtása mellé csatolni a teljesítésről szóló beszámolót és a megvalósított tevékenységeket igazoló dokumentumokat, melyek a támogatás lehívásának alapidokumentumait képezik.

A feladatok teljesítését az Önkormányzat részéről a Fejlesztési Osztály osztályvezetője igazolja.

6. **A közbenső lehívások** kifizetése számla ellenében, a támogatás elszámolásához előírt kritériumok szerint történik.
7. Szerződő Felek kijelentik, hogy a 3. pontban szereplő költségeket a pályázathoz készült és jóváhagyott költségvetés alapján határozták meg. Amennyiben a projektköltségek vagy költségelemek módosulnak, annak megfelelően a Szerződő Felek módosítják az összegeket.
8. **Kapcsolattartás, kapcsolattartó:**
 - 8.1. Az Önkormányzat részéről: Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Osztály osztályvezetője
 - 8.2. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. részéről: a társaság vezérigazgatója
 - 8.3. A pályázatban szereplő projektszervezet irányításáért és működéséért a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. felelős, köteles továbbá kidolgozni a projekt szervezeti és működési szabályzatát, amely minimálisan tartalmazza az egyes tevékenységeket, a szerepeket és a felelősségi köröket, a testületeket és hatáskörüket, a beszámolókat, a megbeszélések rendjét, az adminisztráció és ügyiratkezelés szabályait, az elérhetőségeket, a változáskezelés rendjét, a projektben résztvevők kapcsolattartásának és a kommunikációjának szabályait.
A projekt szervezeti és működési szabályzatát a projektmenedzser hagyja jóvá.
9. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva együttműködnek és a jelen megállapodással kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket érintő bármely, a szerződés időtartama alatt felmerülő tényről, körülményről a másik felet haladéktalanul tájékoztatják.
A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vállalja, hogy a projekt előrehaladásáról havonta előrehaladási jelentést készít a projektmenedzsernek.
10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződésmódosítást kölcsönös elolvasás és értelmezés után, jognyilatkozat tételére jogosult képviselőjük útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből mindkét felet 3-3- példány illeti meg.

Szolnok, 2011.

.....
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szalay Ferenc
polgármester

Szolnok, 2011.

.....
Szolnoki Városfejlesztő Zrt.
Csatári István
vezérigazgató

304/2011.(XII.15.) sz. közgyűlési határozat 2. sz. melléklete
A keretszerződés 6. sz. mellékletének 1/2011. Függeléke

SZERZŐDÉS

5. sz. módosítása

a 2011. február 17-én létrejött, és 2011. március 10-én kelt 1.sz. módosítással, a 2011. április 1-jén kelt 2. sz. módosítással, 2011. október 19-én kelt 3. sz. módosítással, 2011. december 1-jén kelt 4. sz. módosítással és jelen szerződésmódosítással egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat)

székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

képviseli: Szalay Ferenc polgármester

bankszámlaszám: 12050002-00138011-00100005

adószám: 15408930-2-16

másrészről:

SZOLLAK Vagyonkezelő Kft (a továbbiakban: SZOLLAK Kft.)

székhelye: 5000 Szolnok, Jókai út 3.

képviseli: Andrási Imre ügyvezető igazgató

bankszámlaszám: 12050002-01140777-00200003

adószám: cégjegyzékszám: 16-09-002591

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2007. február 28-án települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló keretszerződés (továbbiakban: keretszerződés) jött létre. A keretszerződés elválaszthatatlan részeként 2011. február 11-én aláírták a keretszerződés 6. sz. mellékletének 1/2011. sz. függelékét (továbbiakban: megállapodás).
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést a keretszerződés II.2.f, a II.3) pontjai, és a keretszerződés 6. mellékletében foglalt felhatalmazás alapján kötik. Jelen szerződés a keretszerződés elválaszthatatlan részét képezi.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat alábbi projektjei:
 - 3.1. „Szolnok, Jósika úti Pitypang Óvoda fejlesztése”,
 - 3.2. „Móra Ferenc úti Bölcsőde bővítése és teljes felújítása”,
 - 3.3. „Decentrum építése, buszöblök és szakmúhely felújítása, utastájékoztató táblák beszerzése Szolnokon”,
 - 3.4. „Kolozsvári úti Bölcsőde infrastrukturális fejlesztése”,
 - 3.5. „Szolnok, Abony, Rákóczi falva és Szajol felhagyott települési szilárdhulladék-lerakóinak rekultivációja,
 - 3.6. „Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer” elnevezésű ISPA projekt,
 - 3.7. „Fiumei Úti Általános Iskola felújítása”,
 - 3.8. Iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítése, felújítása (50 társasház),
 - 3.9. Út és járdaépítési program,
 - 3.10. Xavéri Szt. Ferenc kápolna felújítása címmel pályázatokat nyújtott be, illetve saját hatáskörben beruházásokat kezdeményezett,
 - 3.11. „Árvíz elleni védekezés veszélyhelyzetben és helyreállítás” című vis maior pályázat,

- 3.12. „Belvíz elleni védekezés” című vis maior pályázat,
 3.13. „Árvíz elleni védekezés III. fok” című vis maior pályázat,
 3.14. „Legyél te is természettudós! Természettudományi labor kialakítása a Széchenyi Gimnáziumban,
 3.15. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat, több települési önkormányzat és Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása; ezek költségvetési szervei és gazdálkodó szervezetei energia beszerzés (földgáz és villamosenergia) - együttműködési szerződés alapján - közös közbeszerzési eljárásának; a közvilágítási berendezések üzemeltetése, karbantartása és a közvilágítás korszerűsítése közbeszerzési eljárásának,
 3.16. „Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére bankszámla-hitelkeret nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárás,
 3.17. „HPV (Human Papillomavírus) 6-os, 11-es, 16-os, 18-as törzsei ellen védelmet nyújtó oltóanyag beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás,
 3.18. „Agóra – Terminál a 21. század új fénye Szolnokon” pályázat keretén belül Aba-Novák Kulturális Központ (hrsz.: Szolnok, 2015/8) átalakítása és Terminál (hrsz.: 2090/14) néven történő kibővítése, Fehér-ház (hrsz.: 2090/13) átalakítása, valamint külső munkák elvégzése” tárgyú beruházás kivitelezési munkák műszaki ellenőri feladatainak lebonyolítása a SZOLLAK Kft. feladata.

A 3.1-3.7. és a 3.11-3.14. és a 3.18 pontokban foglalt pályázatokat az irányító hatóság támogatásra érdemesnek ítélte.

4. A SZOLLAK Kft. vállalja, hogy jelen szerződés 3. pontjában foglalt projektek projekt-lebonyolítói feladatait ellátja a jelen szerződésben, valamint a pályázati dokumentációban foglaltak szerint.

5. Jelen szerződés 3.2, 3.3, 3.7, 3.14. és a 3.18. pontjaiba foglalt pályázatok tekintetében Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a SZOLLAK Kft.-t külön díjazás illeti meg e pályázatok projekt lebonyolítói feladatainak ellátására. E pályázatok projektfeladatainak lebonyolítása tekintetében Szerződő Felek külön megállapodásban szabályozzák a feladatok ellátását, díjazását, fizetési feltételeit.

A 3.1, 3.4, 3.5, 3.6, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.15, 3.16. és 3.17. pontokban foglalt projektek, pályázatok tekintetében Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ezen projektfeladatok ellátására külön díjazás nem illeti meg a SZOLLAK Kft.-t.

6. Amennyiben a 3. pontban meghatározott pályázatokra vonatkozó támogatási szerződés jelen szerződéstől eltérő szabályokat, rendelkezéseket tartalmaz, úgy Szerződő Felek vállalják, hogy jelen szerződést a támogatási szerződéssel összhangban módosítják.

7. Kapcsolattartó:

7.1. Az Önkormányzat részéről: Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Fejlesztési Osztály osztályvezetője

7.2. A SZOLLAK Kft. részéről: a társaság ügyvezető igazgatója

8. Jelen szerződés aláírása napján lép hatályba és a keretszerződés nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

9. Szerződő Felek a jelen szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, jognyilatkozat tételére jogosult képviselőjük útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből mindkét felet 3-3 példány illeti meg.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

11. Jelen szerződést Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 304/2011. (XII. 15.) számú határozatával hagyta jóvá.

Szolnok, 2011.

.....
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szalay Ferenc
polgármester

.....
SZOLLAK Kft.
Andrási Imre
ügyvezető igazgató

304/2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat 3. sz. melléklete
 A keretszerződés 6. sz. mellékletének 9/2011. sz. függeléke

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

(módosítással egységes szerkezetben)

amely létrejött egyrészről a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.)

adószám: 15408930-2-16

bankszámlaszám: 12050002-00138011-00100005

képviselőként eljáró **Szalay Ferenc** polgármester, mint **Megbízó**,

másrészről a **SZOLLAK Vagyonkezelő Kft.** (5000 Szolnok, Jókai út 3. sz.)

cégjegyzékszám: 16-09-002591

adószám: 11265296-2-16

bankszámlaszám: 12050002-01140777-00200003

képviselőként eljáró **Andrási Imre** ügyvezető igazgató, mint **Megbízott** között (együttes említésük esetén: Szerződő Felek), az alábbi időpontban és feltételek mellett:

- 1.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megbízó megbízza Megbízottat, a 31/2007.(II. 22.) sz. közgyűlési határozattal létrehozott, a települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló, a Szerződő Felek között 2007. február 28-án létrejött Keretszerződés alapján, az alábbi **műszaki ellenőrzési** feladat ellátásával, mely megbízást a Megbízott elfogadja:

„Agóra – Terminál a 21. század új fénye Szolnokon” pályázat keretén belül **Abanovák Kulturális Központ** (hrsz.: Szolnok, 2015/8) átalakítása és **Terminál** (hrsz.: Szolnok, 2090/14) néven történő kibővítése, **Fehér-ház** (hrsz.: Szolnok, 2090/13) átalakítása, valamint **külső munkák elvégzése**” tárgyú beruházás kivitelezési munkáinak **műszaki ellenőrzése, a műszaki dokumentáció szerinti műszaki tartalommal.**

- 2.) Megbízottat az 1.) pontban meghatározott műszaki ellenőri tevékenység ellátásáért az alábbi megbízási díj illeti meg:

Megbízási díj:	17.500.000,-Ft
ÁFA 25%:	4.375.000,-Ft
Fizetendő összesen:	21.875.000,-Ft
azaz: Huszonegymillió-nyolcszázhetvenötezer forint	

Megbízó a megbízási díjat egy összegben fizeti meg Megbízottnak. A kivitelezés befejezését követő műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult a Megbízott a megbízási díj teljes összegéről számlát benyújtani Megbízó felé. A számla melléklete a Megbízó által kiadott és aláírt teljesítésigazolás. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a megbízási díjat a Megbízó a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 60 napon belül átutalással fizeti meg a Megbízott jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára. A szerződés 1. és 4. pontjában foglalt feladatok teljesítését az Önkormányzat részéről a Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Osztályának osztályvezetője igazolja.

- 3.) A megbízási szerződés teljesítése a megbízási szerződés aláírását követően:
- **kezdete:** a munkaterület átadásának napja a kivitelezőnek
 - **befejezése:** az eredményes műszaki átadás, hiánypótlás és kivitelezői számla igazolása, elszámolás a Megbízóval a kivitelező teljesítését követő 15 napon belül.
- 4.) Megbízott feladata a Megbízó érdekeinek képviselője a beruházásban résztvevő szervezeteknél, mely során nevesített feladatai a következők:
- a) A külön jogszabályban meghatározott műszaki ellenőri feladatok ellátása
 - b) A munkaterület átadása a vállalkozónak.
 - c) Építési naplóbejegyzésekkel a Megrendelő Önkormányzat érdekeinek képviselője.
 - d) A tervdokumentációban, a vállalkozási szerződésben, hatósági és műszaki előírásokban foglalt követelmények teljesítésének ellenőrzése.
 - e) Az észlelt hibák, hiányosságok észrevételezése az építési naplóba.
 - f) Eltakarásra kerülő munkák eltakarás előtti ellenőrzése.
 - g) A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése.
 - h) Az átalányárat megalapozó tételes költségvetés szerinti munkák elkészültének szakszerű ellenőrzése és igazolása.
 - i) Pótmunka igény esetén a szükséges szerződésmódosítás kezdeményezése, előkészítése.

j) A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, lebonyolítása, jegyzőkönyv elkészítése.

k) Hiánypótlási munka esetén a hiánypótlási munkák átvétele.

l) A kivitelezői teljesítés, számla igazolása.

m) Elszámolás a Megbízóval, keletkezett iratok átadása.

n) 1 éves utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatása.

- 5.) Megbízott kijelenti, hogy a teljesítés során eljárásra jogosult képviselői, akik az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendeletben előírt képesítéssel rendelkeznek és szerepelnek a műszaki ellenőri névjegyzékben a következők:

Andrási Imre ügyvezető igazgató Tel: 56/510-430 ME-É-I.- MEK-16-00171

ME-M-I.- MEK-16-00172

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a teljesítésbe Megbízott szükség esetén szakági jogosultsággal rendelkező szakembert bevonhat, akinek munkájáért a Megbízott sajátjaként felel.

- 6) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak mindkét fél akarategyezősége mellett, írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával történhet.

- 7.) Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vitás kérdéseiket békésen, egyeztetés útján kísérik meg rendezni, melynek eredménytelensége esetén értékhatártól függően a Szolnoki Városi Bíróság illetve a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szolnok, 2011. Szolnok, 2011.....

Szalay Ferenc
polgármester
Megbízó

Andrási Imre
ügyvezető igazgató
Megbízott

304/2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat 4. sz. melléklete
Keretszerződés 7. sz. melléklete I. függeléke

TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATI FELADAT ELLÁTÁSÁRÓL SZÓLÓ KERETSZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

képviseli: Szalay Ferenc polgármester

bankszámlaszám: 12050002-00138011-00100005

adószám: 15408930-2-16

másrészről: **SZOLLAK Vagyonkezelő Kft. (a továbbiakban: SZOLLAK Kft.)**

székhelye: 5000 Szolnok, Jókai út 3.

képviseli: András Imre ügyvezető igazgató

bankszámlaszám: 12050002-01140777-00200003

cégjegyzékszám: 16-09-002591

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szandaszőlős Decentrum létrehozása Városrehabilitációval Projekt (ÉAOP-5.1.1/B-2009-0005) keretén belül Szandaszőlősön közösségi és rendezvény tér valósul meg. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2011. novemberi ülésén a fenti projekt keretein belül megvalósuló új közterületet **Lengyel Antal** térnek nevezte el.

A **Lengyel Antal tér** a jövőben, mint közlekedő, pihenő és rendezvényterület működik. Ezen funkciók alapján a tér három részre oszlik:

- 1.1. Az általános iskola kerítésének elbontásával és a belső udvar közterületként történő hasznosításával egy új gyalogos tengely nyílt, mely a fejlesztési terület egyéb helyszíneit köti össze.
- 1.2. A Krúdy utca felé eső térrész összefüggő, egységes burkolattal alkalmas lesz rendezvények megtartására is. Ezt a területet pihenőpadok szegélyezik, ami a hétköznapiakban a lakók pihenését is szolgálja.
- 1.3. A középső térrész kialakítása során egyik célként fogalmazódott meg a díszterület funkció, ahol pihenőpadok, szökőkút található majd.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Szandaszőlős Decentrum Létrehozása Városrehabilitációval Projekt (ÉAOP-5.1.1/B-2009-0005) projekt másik eleme - a fenti funkcióhoz kapcsolódóan - a „Városrészközpont kialakítása Gorkij út és a Krúdy Gyula utca csomópontjában fedett közösségi tér létesítése, a művelődési ház felújítása”. Ennek keretein belül sor kerül a nyári illetve más jó időjárási feltételek mellett megrendezhető események megtartásához egy fedett de oldalt nyitott közösségi tér megépítésére mintegy 333,34 m²-en a szandaszőlősi művelődési ház előtt, amely kulturált helyet biztosíthat az itt dolgozó utcai árusoknak (fedett agóra), lehetőséget adhat továbbá egyéb kulturális vagy gyermekrendezvények lebonyolítására is.

3. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy 2007. február 28-án egyes települési önkormányzati feladatok ellátására keretszerződést (a továbbiakban: Keretszerződés) kötöttek. A Keretszerződés 7. sz. mellékletét képezi Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott piacok és vásárok üzemeltetésére vonatkozó szerződés (a továbbiakban: Szerződés).

II. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Tekintettel a jelen megállapodás I. pontjára, a felelős vagyongazdálkodás megőrzése és megvalósítása érdekében az **Önkormányzat megbízza a SZOLLAK Kft.-t a Lengyel Antal tér és a fedett agóra üzemeltetési feladatainak ellátásával, rendezvény és vásártér funkciójának megvalósításával.**

2. Szerződő Felek ennek megfelelően a szerződést, annak elválaszthatatlan részeként, azzal együtt értelmezve jelen függelékkel egészítik ki.

III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Jelen megállapodás az aláírása napján lép hatályba és a keretszerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2. Szerződő Felek a jelen megállapodást kölcsönös elolvasás és értelmezés után, jognyilatkozat tételére jogosult képviselőjük útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből mindkét felet 3-3 példány illeti meg.

3. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

4. Jelen megállapodást Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 304/2011. (XII.15.) számú határozatával hagyta jóvá.

Szolnok, 2011.

Szolnok, 2011.

.....
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szalay Ferenc
polgármester

.....
SZOLLAK Kft.
Andrási Imre
ügyvezető igazgató

28. napirendi pont:

Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által a szociális alapszolgáltatások és szociális szakellátások fejlesztésére benyújtandó pályázatok támogatására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc: A napirendi pontot véleményezte az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság és a Pénzügyi Bizottság. Felkérte Bagdi Sándorné és Tasnádi Zoltán bizottsági elnököket a bizottsági határozatok ismertetésére.

Tasnádi Zoltán: Az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság az előterjesztést egyhangúlag támogatja.

Bagdi Sándorné: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Közgyűlésnek.

Szalay Ferenc: Az előterjesztés a Humán Szolgáltató Központ bővítéséről és az Egyesített Szociális Intézmény fejlesztéséről szól, pályázati összegek bevonásával.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**305/2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat
a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által a szociális alapszolgáltatások és szociális szakellátások fejlesztésére benyújtandó pályázatok támogatásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, 1990. évi LXV. törvény. 8. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja és hozzájárul, hogy a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központ Egyesített Szociális Intézmény II. számú Idősek Otthona Szolnok, Kaán K. u. 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztésére és bővítésére a TIOP 3.4.2.11/1 Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése címmel meghirdetett program keretében pályázatot nyújtson be.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja és hozzájárul, hogy a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központ Szolnok, Városmajor u. 67/a. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztésére és bővítésére a Szociális Alapszolgáltatások és Gyermekjóléti Alapellátások Infrastrukturális Fejlesztése ÉAOP-4.1.3/A-11 program keretében pályázatot nyújtson be. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint tulajdonos nyilatkozik, hogy hozzájárul az határozat melléklete szerint tervezett telekhatár-rendezéshez.

3./ A jelen határozat 2./ pontjában leírt telekhatár-rendezésre vonatkozó intézkedéseket a 4./ pontban foglaltak figyelembevételével meg kell tenni, melyhez be kell szerezni a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa egyetértését. A Szolnok Városi Pedagógiai Szakszolgálat alapító okiratát a telekhatár-rendezeit követően a fentiek szerint módosítani szükséges.

Határidő: 2012. március 15.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése rögzíti, hogy a pályázathoz szükséges önerőt, valamint a telekhatár-rendezéshez szükséges költségeket Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata nem biztosítja, annak finanszírozása a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központja 2012. évi költségvetéséből történhet.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása, Társulási Tanácsa
Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központja

Szolnok
5001. Ostor u. 1/a. Pf.8.

Térképmásolat

305/2011. (XII.15.) sz.
közgyűlési határozat
melléklete

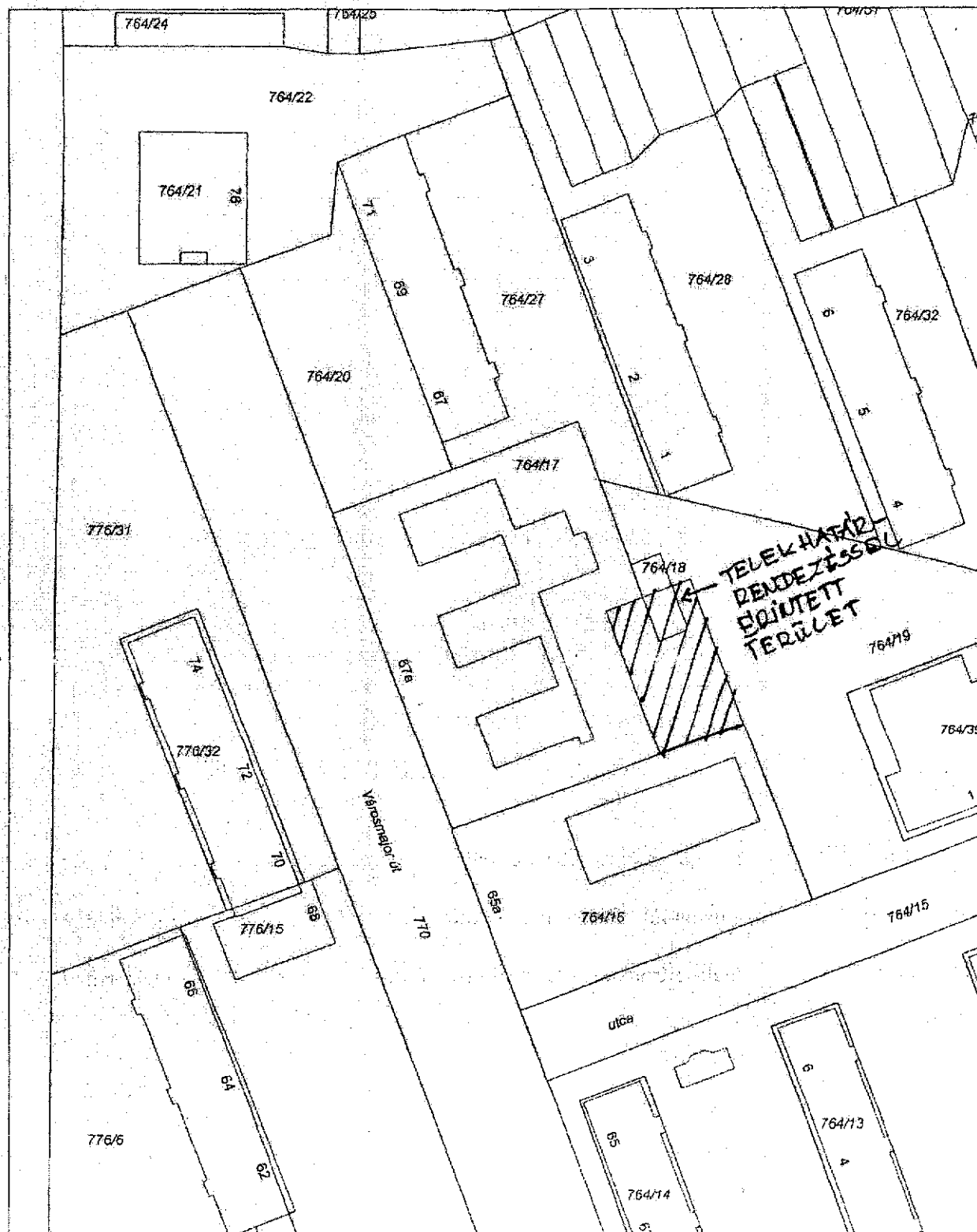
Szelvényszám: 57-321-424

Iktatószám: 1/1697/2011

Méretarány: 1:1000

Vetület: EO/V

SZOLNOK, belterület 764/17



Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezését megelőző napig megegyezik az eredetivel.

Szolnok, 2011. december 12.

Víg Istvánné

N-2102/2011

29. napirendi pont:**Előterjesztés a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására****Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc ismertette, hogy az előterjesztés Rózsa József ügyvezető igazgató megbízásának 5 éves meghosszabbításáról szól. Véleménye szerint az elmúlt 5 évben a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. városban végzett munkája példaértékű, például a különböző rendezvények, a gyermekek felkészítése különféle sportágakban. Az intézmény a bevételeinek több mint 50%-át képes megtermelni, így a megvonások ellenére is biztosítani tudja működését és kiváló jelenlétét a város életében. Úgy véli köszönhető mindez annak is, hogy rendkívül jó kapcsolatot ápol szülők, családok, sportegyesületek és klubok irányába. Példaértékűnek tartja az ország települései előtt is a szolnoki sportmodellt, akár a sportstratégia, akár a finanszírozhatóság vagy a szakmaiság kérdésében, valamint a Hivatal és a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. közötti együttműködést is. Mindezek alapján az a döntés született, hogy további 5 évre felkéri Rózsa Józsefet az ügyvezető igazgatói feladatok ellátására.

Rózsa József megköszönte az elmondottakat. Véleménye szerint az elmúlt 5 évet összegezve a fejlesztés és a bővülés jellemezte a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. működését. Gazdasági társaság révén minden évben beszámolási kötelezettségüknek eleget tettek, mind a szakmai tevékenységre, mind a gazdálkodásra vonatkozóan a bizottsági üléseken és a Közgyűlésen is. Tisztában van azzal, hogy az elkövetkezendő időszak a jelenleginél is nehezebb lesz, de ahogyan eddig is megpróbálja az akadályokat leküzdeni. Mindehhez azonban úgy véli szükséges lesz a feladataik áttekintése, a prioritások felállítása, illetve a személyi kérdésekben való döntések meghozatalára. Köszönetet mondott az elmúlt 5 év viszonylatában a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. azon munkatársainak, akik a vezető elképzeléseit, a megbeszélte feladatokat napról-napra elvégezték, valamint a képviselő-testületnek a bizalmáért, Szolnok város értékes sportéletéhez nyújtott támogatásáért. A Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. nevéhez méltóan próbál a sport és a kultúra valamennyi területén központként működni a jövőben is, akár diáksport, szabadidősport, lakossági sport vagy versenysport, akár az egyéb rendezvények és programok területén, amelyek a város közéletében, hangulatában meghatározóak.

Kérdés, az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.**H o z z á s z ó l á s :**

Radócz Zoltán megköszönte Rózsa Józsefnek, hogy polgármesteri felkérésre elvállalta ennek az összetett intézménynek a vezetését, ahol például a rendezvények kapcsán a lakossággal, a hatóságokkal is jó kapcsolatot kell ápolni. Elmondta, hogy jó fejlesztési elképzelései voltak, vezetőként mindig keresi a megújulás lehetőségét, mely fontos és hasznos a város életében. Hangsúlyozta, hogy soha nem kaptak negatív visszajelzést a Szolnoki Sportcentrum által nyújtott közszolgáltatásokról. Azt látja, hogy a munkatársak is motiváltak, melynek megvalósítása szintén nem könnyű feladat. További sikereket, hasonló lelkesedést kívánt, illetve hogy ilyen ütemben fejlődjön a város sportélete a jövőben is.

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**306/2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat
a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 19.§ (4), 21.§ (3) bekezdései, 141.§ (2) bekezdés j) és r) pontjai, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10.§ (1) bekezdés b) pontja, illetve a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2/a. melléklet IX. fejezet 3. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ A Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására Rózsa Józsefet (an.: Szűcs Terézia, lakcíme: 5000 Szolnok, Pozsonyi út 36. I/2.) 2012. február 1. napjától 2017. január 31. napjáig terjedő időtartamra megválasztja.

2./ A munkaszerződés megkötésére a polgármester jogosult.

Határidő: 2012. január 15.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

a Személyügyi Osztály koordinálásában a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei

3./ A közgyűlés a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező módosító okiratot, valamint a jelen határozat 2. sz. mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot jóváhagyja.

4./ A változás bejegyzése iránti kérelmet a cégbírósághoz be kell nyújtani.

Határidő: a döntést követő 30 napon belül

Felelős: ügyvezető

A feladat végrehajtásában közreműködik:

a Személyügyi Osztály koordinálásában a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Igazgatói
Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.

1. számú melléklet

Szolnoki Sportcentrum,
Sportiskola és Sportszervező Szolgáltató
Nonprofit és Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
alapító okiratának módosítására

MÓDOSÍTÓ OKIRAT

1./ Az Alapító Okirat IV. fejezet 3./ pontjában a Társaság ügyvezetője alcímet követő „A Társaság ügyvezetője 2007. február 01. napjától 2012. január 31. napjáig terjedő időtartamra:

Rózsa József (an.: Szűcs Terézia, lakcíme: 5000 Szolnok, Pozsonyi út 36. I/2.)”

szövegrész helyébe

az alábbi szövegrész lép

„A Társaság ügyvezetője 2012. február 01. napjától 2017. január 31. napjáig terjedő időtartamra:

Rózsa József (an.: Szűcs Terézia, lakcíme: 5000 Szolnok, Pozsonyi út 36. I/2.)”

A jelen módosító okiratban nem érintett kérdésekben az Alapító Okirat egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Szolnokon, 2011. december hó 15. napján

.....
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata - alapító
Képv.: Szalay Ferenc polgármester

Szerkesztem és ellenjegyzem:

Szolnok, 2011.

2.sz. melléklet

**Szolnoki Sportcentrum,
Sportiskola és Sportszervező Szolgáltató
Nonprofit és Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
ALAPÍTÓOKIRATA
/Egységes szerkezetben/
2011. december 15. napján**

Jelen alapító okirat III/1./ pontjában megjelölt alapító a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 365.§. /2/ - /3/ bekezdései alapján a Szolnoki Sportcentrum, Sportiskola és Sportszervező Szolgáltató Közhasznú Társaságot 2009. január 01. hatállyal - az Alapító Okiratának módosításával - Nonprofit és Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággá alakítja át.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság önálló jogi személyiséggel rendelkezik, s a saját cégneve alatt jogokat szerezhethet, és kötelezettségeket vállalhat, így különösen tulajdont szerezhethet, szerződést köthet, pert indíthat és perelhető.

A nonprofit kft. közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt. A nonprofit kft. tevékenysége pártsemleges, nem állít és nem támogat országgyűlési, önkormányzati képviselőjelöltet. A társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az ezen okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.

A nonprofit kft. tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait az Új Néplap útján is nyilvánosságra hozza.

I.

A társaság neve, székhelye

1./ A társaság cégneve:

Szolnoki Sportcentrum, Sportiskola és Sportszervező
Szolgáltató Nonprofit és Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve:

Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.

2./ A társaság székhelye:

5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 9735/2. Hrsz.

3./ A társaság működésének időtartama:

A társaság határozatlan időtartamra alakult, s ha cégbejegyzése nem történik meg addig, úgy a működését 2001. április 25. napjától a társaság bejegyzéséig előtársaságként folytatja a jelen szerződés alapján.

Az előtársasági jelleget a cégbejegyzési eljárás alatt a társaság iratain és a megkötött jogügyletek során a társaság elnevezéséhez fűzött „bejegyzés alatt” toldattal kell jelezni. Az előtársaság üzletszerű gazdasági tevékenységet a cégbejegyzési kérelem benyújtását követően folytathat, azonban a cégbejegyzésig hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem végezhet.

II.

A társaság tevékenysége, célja

A Szolnoki Sportcentrum, Sportiskola és Sportszervező Szolgáltató Nonprofit és Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság az ezen alapító okiratban meghatározott alábbi tevékenységek folytatására alakul.

1./ A társaság tevékenységi körei:

Az 1997. évi CLVI. tv alapján meghatározott közhasznú tevékenységek:

1. egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, gyógyító-, egészségügyi rehabilitációs tevékenység,
4. nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés,
5. kulturális tevékenység,
8. természetvédelem, állatvédelem,
9. környezetvédelem,
10. gyermek- és ifjúságvédelem, gyermek- és ifjúsági érdekképviselés,
11. hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése,
13. a magyarországi nemzeti és etnikai kisebbségekkel, valamint a határon túli magyarsággal kapcsolatos tevékenység,
14. sport, a munkaviszonyban és a polgári jogi jogviszony keretében megbízás alapján folytatott sporttevékenység kivételével,
17. rehabilitációs foglalkoztatás,
19. Euroatlanti integráció elősegítése,
20. közhasznú szervezetek számára biztosított - csak közhasznú szervezetek által igénybe vehető - szolgáltatások,
21. ár- és belvízvédelem ellátásához kapcsolódó tevékenység

Főtevékenység: 93.11'08 Sportlétesítmény működtetése

Közhasznú tevékenységek:

68.20	'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
93.19	'08	Egyéb sporttevékenység
93.29	'08	M.n.s egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
96.04	'08	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
85.51	'08	Sport, szabadidős képzés
93.12	'08	Sportegyesületi tevékenység
93.13	'08	Testedzési szolgáltatás

Egyéb, a közhasznú tevékenységeket segítő, kiegészítő tevékenységek:

01.29	'08	Egyéb évelő növény termesztése
01.30	'08	Növényi szaporítóanyag termesztése
01.61	'08	Növénytermesztési szolgáltatás
25.61	'08	Fémmegmunkálás
43.23	'08	Villanyszerelés
43.24	'08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés

43.30	'08	Egyéb épületgépészeti szerelés
55.20	'08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.91	'08	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.29	'08	Egyéb vendéglátás
56.30	'08	Italszolgáltatás
49.40	'08	M.n.s egyéb szárazföldi személyszállítás
49.41	'08	Közúti áruszállítás
82.99	'08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
37.00	'08	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
38.11	'08	Nem veszélyes hulladékok gyűjtése
38.21	'08	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
39.00	'08	Szennyeződésmesítés, egyéb hulladékkezelés
93.21	'08	Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
47.78	'08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
47.64	'08	Sportszer-kiskereskedelem
47.71	'08	Ruházat kiskereskedelem
73.11	'08	Reklámügynöki tevékenység
77.21	'08	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
81.30	'08	Zöldterület-kezelés
85.60	'08	Oktatást kiegészítő tevékenység
62.01	'08	Számítógépes programozás
62.02	'08	Információ-technológiai szaktanácsadás
62.03	'08	Számítógép-üzemeltetés
62.09	'08	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
63.11	'08	Adatfeldolgozás, web-hosztíng szolgáltatás
68.32	'08	Ingatlankezelés
77.34	'08	Vízi szállítóeszköz kölcsönzése
77.39	'08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
68.20	'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
56.10	'08	Éttermi, mozgó vendéglátás
80.10	'08	Személybiztonsági tevékenység
81.21	'08	Általános épülettakarítás
81.29	'08	Egyéb takarítás
82.30	'08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
85.59	'08	M.n.s. egyéb oktatás
94.99	'08	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
47.19	'08	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.64	'08	Sportszer-kiskereskedelem
47.78	'08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
56.10	'08	Éttermi, mozgó vendéglátás
56.21	'08	Rendezvényi étkeztetés
56.29	'08	Egyéb vendéglátás
56.30	'08	Italszolgáltatás

2./ A nonprofit kft. vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

3./ A nonprofit kft. alapítás célja:

Az alapító az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8.§ (1) bekezdésében, illetőleg a sportról szóló 2004. évi I. törvény, valamint Szolnok Megyei Jogú Város területére vonatkozóan a 60. § (1) bekezdés c) - g), s a 61. § (1) bekezdés b) pontokban meghatározott

közfeladata ellátása érdekében hozta létre kiemelkedően közhasznú szervezetként a nonprofit kft-t.

Szolnok Megyei Jogú Városnak, mint települési önkormányzatnak feladata a helyi közszolgáltatások keretében gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás, a sport támogatása, az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.

Az alapító mindezekre tekintettel a nonprofit kft-t azért hozza létre, hogy az e célra használatában lévő ingatlant üzemeltetve a létesítményei a város lakossága és intézményei komplex sport és egészséges életmód iránti igényeit szolgálják és kiszolgálják, működési teret biztosítson a város területén működő sporttal foglalkozó jogi és nem jogi személyiségű csoportoknak, közösségi kezdeményezéseknek, a város lakosságának.

Ennek érdekében a közhasznú tevékenységeihez szorosan kapcsolódó, azokat kiegészítő szolgáltatásokat is nyújt a nonprofit kft.

Az alapító célja továbbá Szolnok Város sport életének, a lakosság egészségesebb életmódra orientálásának támogatása, fejlesztése.

A társaság jogosult az alapító jóváhagyásával az alapítón kívül más, ezért felelős szervvel is szerződést kötni a társadalom közös szükségleteinek kielégítését szolgáló, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeit megállapító szerződést kötni.

A közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződések nyilvánosak, azokba bármely érintett személy betekinhet.

A szerződést a megkötésétől számított 30 napon belül a cégbírószágon letétbe kell helyezni.

III.

A társaság alapítója, törzstőkéje

1./ A társaság alapítója:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.

2./ A társaság törzstőkéje:

a.) 14.400.000,-Ft, azaz Tizennégymillió-négyszázezer forint.

Az alapító rendelkezésének megfelelően a törzstőke összege 3.000.000,-Ft készpénzből, és 11.400.000,-Ft apportból áll.

Az alapító a törzstőke teljes összegét az Alapító Okirat jóváhagyását és aláírását követően legkésőbb 2001. július 01.-én, a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően a társaság rendelkezésére bocsátotta.

b.) Az alapító által 2001. július 01.-én szolgáltatott apport:

Gépjárművek:

PEUGEOT Boxer, ETU-594	1.440.000,-Ft
FORD Tranzit 100 SWB, GRP-744	1.760.000,-Ft
MITSUBISHI L300 Kasten, GKP-468	1.040.000,-Ft
DAEWO Lubin 3 tgc., GYX-509	1.200.000,-Ft
<u>FORD Tranzit Diesel, GVC-089</u>	3.360.000,-Ft
Összesen:	8.800.000,-Ft

Gépek,berendezések:

S7 Bozótvágó, Stihl 14372807	13121-257	80.000,-Ft
Fűnyíró traktor, 000201ZD 28R.707	13121-277	240.000,-Ft
Fűnyíró traktor, 59841	13121-263	1.200.000,-Ft
Motorcsónak+test, B 2618	13121-274	100.000,-Ft
Motorcsónak motor,	13121-251	200.000,-Ft
F15AES66M100269		
YAMAHA motor, 6G9010521	13121-246	120.000,-Ft

YAMAHA motor, 6A9021923	13121-247	120.000,-Ft
Ingrid konyhabútor, fehér	13121-262	120.000,-Ft
Verseny kenu	13121-261	100.000,-Ft
K-4 sporthajó	13121-268	120.000,-Ft
Kajak-versenyhajó	13121-275	100.000,-Ft
<u>Ramses szekrény sor mahagóni</u>	13121-296	100.000,-Ft
Összesen:		2.600.000,-Ft
<u>Mindösszesen:</u>		11.400.000,-Ft

3./ Az alapító jogai és kötelezettségei:

A társaság alapítója a társasággal szemben a törzsbetét szolgáltatására, s a 4/c.) pontban meghatározott mellékszolgáltatások biztosítására köteles az alapító okirat, a Ptk. és a Társasági Törvény előírásai szerint.

A társaság tartozásaiért az alapító tag nem felel.

A társaság létrejöttét követően az alapító, illetőleg a tagok jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetéteihez igazodik.

Az egyszemélyes társaságban az alapító törzsbetéte megegyezik a társaság törzstőkéjével, s az üzletrésze a társaság vagyonával.

Az egyszemélyes társaságban taggyűlés nem működik, s az egyébként taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító döntését kell kérni. Amennyiben a társaság több személyessé válik, úgy ezen alapító okiratot módosítani kell, s ki kell egészíteni a társasági szerződésre előírt rendelkezésekkel, s a változásokat a cégbírósághoz be kell jelenteni.

Amennyiben a társaság több személyessé válik, úgy a tagok jogosultak a társaság taggyűlésein részt venni, s a határozathozatalban szavazás útján közreműködni.

A tagok a társaság taggyűlésein a törvényben előírtak szerinti meghatalmazott útján is képviseltethetik magukat.

Ha a társaság több személyessé válása folytán a taggyűlés működni kezd, akkor a tagokat a szolgáltatott törzsbetét minden 100.000,-Ft-ja, azaz Egyszázezer forintja után 1, azaz egy szavazat illeti meg, amennyiben valamely törzsbetét nem osztható maradék nélkül százezerrel, úgy a társaság folyamatos működése biztosításának érdekében azt a számítási módot kell alkalmazni, hogy tízezer forintként egy szavazatot kell számítani.

4./ Pótbefizetés, elővásárlási jog, mellékszolgáltatások:

a.) Az alapító ezen alapító okiratban pótbefizetési kötelezettséget nem állapít meg.

b.) A társaság több személyessé válása esetén a tagokat, a társaságot a társasági törvény, illetőleg a társasági szerződés előírásai szerint illeti meg az elővásárlási jog, mind a törzstőke felemelése, mind az üzletrészek átruházása esetén.

c.) Mellékszolgáltatások:

Az alapító vállalja továbbá, hogy a nonprofit kft-vel a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről külön szerződést köt, s az abban foglalt rendelkezéseknek megfelelően naptári évenként biztosítja a közhasznú tevékenységek folytatásához szükséges támogatást és költségeket.

5./ Az üzletrész átruházása, bevonása, felosztása:

A társaság fennállása alatt a tagok a törzsbetéteiket a társaságtól nem követelhetik vissza, s a nonprofit kft. eredményére sem tarthatnak igényt, azt kizárólag a közhasznú cél érdekében lehet visszaforgatni.

Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés esetén osztható fel.

Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Ha a tag további üzletrészeket szerez meg, üzletrésze az átvett üzletrészek arányában növekszik.

Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet, ezek a társasággal szemben egy tagnak számítanak, jogaikat csak közös képviselőjük útján gyakorolják, s a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen felelnek.

Az üzletrész bevonásának a tag kizárása, a tag halála vagy jogutód nélküli megszűnése, illetőleg az üzletrésznek a társaság általi megszerzése esetén van helye.

Ha a bevonás a törzstőke csökkenését idézné elő, a bevonást csak a törzstőke leszállítása útján lehet végrehajtani.

IV.

A társaság szervezete és ügyeinek intézése, cégjegyzése

1./ A társaság szervezete:

- Az alapító (több személyes társaságban: taggyűlés), a legfőbb szerv.
- Az ügyvezető igazgató.
- A felügyelő bizottság.
- A könyvvizsgáló.

A társaság legfőbb szerve, valamint a legfőbb szervnek nem minősülő ügyintéző és képviselői szerv ülései nyilvánosak.

2./ Az alapító (taggyűlés), a legfőbb szerv:

A kiemelkedően közhasznú tevékenységet folytató nonprofit kft. legfőbb szerve, melynek hatáskörébe tartoznak mindazok az ügyek, illetőleg döntések meghozatala, melyeket jogszabály vagy ezen alapító okirat nem rendel másnak a kizárólagos hatáskörébe.

Az alapító (taggyűlés), a nonprofit kft. vezető szerve, illetőleg a nonprofit kft. határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján:

- kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt, nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás,
- a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást -, illetve
- az előző pontokban meghatározott személyek hozzátartozója.

Az alapító (több személyes társaság esetén: taggyűlés) kizárólagos hatáskörébe tartoznak a Gt. 141. § (2) bekezdésében meghatározottakon túl minden egyéb olyan ügy, amelyet a Ptk., a Gt., a Közhasznú szervezetekről szóló, vagy más törvény, jogszabály, illetőleg az alapító okirat, társasági szerződés az alapító, illetőleg a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

Az Alapító Okirat az alapító kizárólagos hatáskörébe utalja az alábbi kérdéseket:

- a.) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával/ részvényesével, vezető tisztségviselőjével, felügyelő bizottsági tagjával, cégvezetővel vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § b) pont], illetve élettársával köt,
- b.) döntés minden olyan jogügyletről, amely által a társaság 30 millió Ft-ot meghaladó mértékben vállalna kezességet, vagy hasonló kötelezettséget, hitelfelvétel esetén dönt, ha az igénybe veendő hitel mértéke, ill. a társaság adósságállománya a 30 millió Ft-ot meghaladja az adott ügylettel,
- c./ 30 millió Ft-ot meghaladó ügylet megkötésének jóváhagyása,

d. Szerződés értékének meghatározása:

- Kötelezettségvállalás, hitelfelvétel esetén a szerződés értéke:

határozott időre, egy évre vagy annál rövidebb időre kötött szerződés esetén a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás; az egy évnél hosszabb időre kötött szerződés esetén pedig a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás, beleértve a becsült maradványértéket is;

határozatlan időre kötött szerződés esetén, vagy ha a szerződés időtartama kétséges, a havi ellenszolgáltatás negyvennyolcszorosa;

a rendszeresen, illetőleg az időszakonként visszatérően kötött szerződés esetében:

az előző költségvetési év vagy tizenkét hónap során kötött azonos vagy hasonló tárgyú szerződés, illetőleg szerződések szerinti ellenszolgáltatás, módosítva a következő tizenkét hónap alatt várható mennyiségi és értékbeli változással, vagy

az első teljesítést követő, a következő tizenkét hónap alatti vagy a tizenkét hónapnál hosszabb időre kötött szerződés, illetőleg szerződések időtartama alatti ellenszolgáltatás.

Bevételt eredményező szerződés értéke:

valamennyi követelés, egyéb járadék, más időszakos szolgáltatás vagy haszonvétel esetén a még teljesítendő valamennyi szolgáltatás értéke, de nem több, mint az egy évi szolgáltatás értéke.

Ingyenes ügylet értéke: A vagyon piaci vagy könyv szerinti értéke közül a magasabb összeg.

Szerződések értékének meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy a fenti értékhatárok túllépését, a szerződések önmagukban, vagy azonos és hasonló jogügyletek összeszámításával is megvalósíthatják (kötelezettségvállalást eredményező szerződés értéke- bevételt eredményező szerződés értéke),

e.) döntés a munkaterv jóváhagyásáról,

f.) az alapító a társaság éves beszámolójával egyidőben értékeli a vezető tisztségviselő előző üzleti évben végzett munkáját és határoz a részére megadható felmentvény tárgyában, mely megadásával igazolja, hogy a vezető tisztségviselő az értékelt időszakban munkáját a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezte.

Azokban az esetekben, amikor a társasági vagy más törvény rendelkezései szerint a taggyűlést össze kell hívni, az egyszemélyes társaság esetében e helyett az alapító döntését kell kérni.

Az ügyvezető igazgató, s a felügyelő bizottság köteles a tevékenységéről évente legalább egy alkalommal beszámolni az alapítónak.

Az alapító (taggyűlés) határozatait az ügyvezető igazgató a Határozatok Könyvében köteles nyilvántartani.

Az alapító a döntéshozatalát megelőzően köteles vagy írásbeli véleményt kérni a nonprofit kft. felügyelő bizottságától, könyvvizsgálójától, illetve az ügyvezető igazgatótól, vagy alapítói ülést összehívni.

Az alapító üléseit szükség szerint tartja azzal, hogy az alapítói ülésre évente legalább egy alkalommal sor kell, hogy kerüljön.

Az alapító üléseit írásban hívja össze, oly módon, hogy az alapítói ülés tervezett időpontját megelőzően legalább 15 nappal korábban megküldött írásos meghívó és tervezett napirend megküldésével értesíti az ügyvezetőt, a felügyelő bizottságot és a társaság könyvvizsgálóját azzal a felkéréssel, hogy amennyiben szükségesnek ítélik meg, tegyenek további javaslatot a tervezett napirend kiegészítésére az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül.

Az alapítói ülésről jegyzőkönyvet kell készíteni, mely tartalmazza legalább az ülés időpontját, napirendjét, a résztvevők nevét, tisztségét, a hozott határozatok sorszámát, szövegét, a döntés támogatói és ellenzői nevét.

Az alapító rögzíti, hogy ülései, határozathozatali eljárása nyilvánosak. A társaság működésével, szolgáltatásai igénybevétel módjával, beszámoló kiadásával kapcsolatosan a nyilvánosságot biztosítja, egyrészt a jogszabályokban meghatározott módon (közvetélteli

nyilvánosság), másrészt a jelen Alapító Okiratban meghatározott betekintési, felvilágosítási jog rögzítésével.

3./ A társaság ügyvezetője:

A társaság ügyeinek intézésére és a társaság képviselőjére az alapító egy ügyvezetőt jelöl ki, aki az ügyvezető igazgatói cím használatára jogosult.

Az ügyvezető igazgató irányítja a céget, gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről, a mérleg és a vagyonkimutatás elkészítéséről, s ezeknek az alapító (taggyűlés) elé terjesztéséről.

Az alapító elé terjeszti azon ügyeket, melyek a kizárólagos hatáskörébe tartoznak.

A társaság első ügyvezető igazgatóját az alapító 2004. május 31.-ig terjedő időtartamra bízta meg. A továbbiakban a társaság ügyvezető igazgatóját az alapító bízta meg (a taggyűlés választja) legfeljebb ötévi időtartamra.

A Társaság ügyvezetője 2012. február 01. napjától 2017. január 31. napjáig terjedő időtartamra:

Rózsa József (an.: Szűcs Terézia, lakcíme: 5000 Szolnok, Pozsonyi út 36. I/2.).

Az ügyvezető igazgató nyilatkozni és vállalni köteles, hogy vele szemben a Ptk. -ban, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben, a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvényben, vagy más jogszabályokban meghatározott kizáró, illetőleg összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

Összeférhetlenség:

- vezető tisztségviselő és közeli hozzátartozója /Ptk. 685.§.b/ pont/, valamint élettársa nem köthet saját nevében vagy javára a társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket,
- nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló főtevékenységet végző más gazdasági társaságnak,
- a vezető tisztségviselő nem szerezhethet részesedést a gazdasági társaságéval azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdálkodó szervezetben /Ptk. 685.§. c/ pont/, nem lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, kivéve ha ehhez az alapító hozzájárul.

Az ügyvezető igazgató az alapító (taggyűlés) hozzájárulása nélkül:

nem szerezhethet társasági részesedést azonos főtevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben,

nem lehet vezető tisztségviselő azonos főtevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben.

A vezető tisztségviselő és közeli hozzátartozója nem köthet a saját nevében vagy javára a nonprofit kft. főtevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

A közhasznú szervezet megszűntét követő két évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be - annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig - vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

Az ügyvezető tevékenységét munkaszerződés alapján látja el.

A társaság az ügyvezetővel munkaszerződést köt és a munkabérét az alapító állapítja meg. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető igazgató gyakorolja.

4./ A társaság képviselője, cégjegyzése:

Az ügyvezető igazgató egyszemélyben, az általa felhatalmazott társasági alkalmazottak közül kettő együttesen jogosult képviselni a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt.

A társaság cégjegyzésére:

- az ügyvezető-igazgató önállóan,
- az ügyvezető igazgató által kijelölt társasági alkalmazottak közül bármelyik kettő együttesen jogosult.

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá a cégjegyzésre jogosultak a nevüket a hiteles cégaláírási nyilatkozatuk szerint aláírják, az ügyvezető igazgató önállóan, s bármely más erre feljogosított személyek együttesen.

5./ A felügyelő bizottság:

A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését. Ennek keretében az ügyvezető igazgatótól, a társaság vezető állású dolgozóitól jelentést vagy felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja, illetőleg szakértővel megvizsgáltathatja.

A felügyelő bizottság három tagból áll, akiket az alapító jelöl ki, illetőleg a több személyes társaságban a taggyűlés legfeljebb ötévi időtartamra választ meg.

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója a Gt. előírásain túl az a személy, aki:

- a vezető szerv elnöke vagy tagja,
- a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást -, illetve
- az előző pontokban meghatározott személyek hozzátartozója.

A felügyelő bizottság tagjainak az alapító az alábbi személyeket jelöli ki:

- Dr. Pintér Zoltán (an.: Rákos Emma, lakcíme: 5000 Szolnok, Dózsa Gy. u. 3.)
 - Pozsonyi Imre (an.: Bujdosó Róza, lakcíme: 5008 Szolnok, Vörösmező u. 182/A.)
- Megbízatásuk 2011. február 01. napjától 2015. december 31. napjáig tart.
- Erdei Kálmán József (an.: Varga Ilona), lakcíme: 5000 Szolnok, Indóház u. 7. I/3.)
- Megbízatása 2011. október 28. napjától 2015. december 31. napjáig tart.

Ha a felügyelő bizottsági tagok száma háromnál kevesebbre csökkent, az alapító döntését kell kérni, illetőleg a taggyűlést össze kell hívni a felügyelő bizottság kiegészítése céljából. A megválasztott új tag megbízatása ez esetben a többi tag megbízatásának végéig tart.

A felügyelő bizottság határozatképes, ha mind a három tagja jelen van, s a tagokat egy-egy szavazat illeti meg. A felügyelő bizottság elnökét tagjai közül szótöbbséggel maga választja. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A bizottság üléseit az elnök hívja össze, kijelöli a jegyzőkönyv vezetőjét, vezeti az ülést, elrendeli a szavazást, megállapítja annak eredményét.

A bizottság ülésének összehívását bármely tag - a cél és az ok megjelölésével - bármikor kérheti. Ha az elnök a kérésnek nyolc napon belül nem tesz eleget, az ülés összehívására bármelyik tag jogosult.

A felügyelő bizottság jogosult:

megvizsgálni az alapító legfőbb szerve, illetőleg a taggyűlés elé terjesztett valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a nonprofit kft. legfőbb szerve kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik,

- a számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a társaság legfőbb szerve csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat,
- a nonprofit kft. legfőbb szerve részére ellenőrizni a társaság ügyvezetését, a vezető tisztségviselőktől és a vezető állású munkavállalóktól felvilágosítást kérni, a társaság iratait, könyveit megvizsgálni,
- az alapító döntését kérni, illetőleg a taggyűlést összehívni, ha törvénybe, alapító okiratba ütköző társasági működést, intézkedést, mulasztást, vagy visszaélést észlel, ha a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, úgy erre haladéktalanul köteles.

A felügyelő bizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, s azt a polgármester hagyja jóvá.

A felügyelő bizottság a társaság vezető szervének ülésén tanácskozási joggal részt vehet, illetve részt vesz, ha jogszabály vagy a jelen Alapító Okirat így rendelkezik.

6./ A társaság könyvvizsgálója

A társaság első könyvvizsgálóját az alapító jelölte ki a 2004. május 31-ig terjedő időtartamra. Ezt követően az alapító (több személyes társasággá válás esetén a taggyűlés) választ könyvvizsgálót legfeljebb ötévi időtartamra.

A társaságnak egy könyvvizsgálója van.

Az alapító által kijelölt könyvvizsgáló:

Kijelölt könyvvizsgáló:

BBM AUDIT Számviteli és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

(Cg.16-09-004027, 5000 Szolnok, Kazinczy u 8. fsz. 1. sz., kamarai nyilvántartási száma: 002659)

Személyében felelős könyvvizsgáló:

Bikkiné Tóth Ágnes

(an.: Ádám Erzsébet, 5000 Szolnok, Kazinczy u. 8. fsz. 1., kamarai bejegyzés száma: 000766)

A könyvvizsgáló megbízatása 2011. június 01. napjától 2015. május 31. napjáig tart.

A könyvvizsgáló jogosult:

- betekinteni a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet,
- a társaság pénztárát, értékpapír és áruállományát, szerződéseit és bankszámláját megvizsgálni,
- részt venni a társaság alapítójának döntéshozatalában (taggyűlésén), a taggyűlésen köteles is részt venni,

a társaság elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést, valamint a számviteli törvény szerinti beszámolókat köteles megvizsgálni, hogy azok valós adatokat tartalmaznak-e, illetve megfelelnek-e a jogszabályok előírásainak, s a véleményét ismertetni, e nélkül a beszámolóról érvényes határozat nem hozható.

Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a társaság vagyonának jelentős csökkenése várható, vagy olyan tényről, amely a vezető tisztségviselők jogszabályban meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles erről a társaságot tájékoztatni és az alapító döntését kérni (taggyűlés összehívását kérni).

Ha a taggyűlést nem hívják össze, vagy az alapító (taggyűlés) a szükséges döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a Cégbíróságot értesíteni.

7./ Megszűnik az ügyvezető igazgatói, felügyelő bizottsági tisztségviselői megbízatás, illetőleg a könyvvizsgálói tisztség:

- a megbízatás időtartamának lejártával,
- visszahívással,
- lemondással, könyvvizsgáló esetén a felmondással,

- elhalálozással,
- a törvényben szabályozott kizáró ok bekövetkezésével.

V.

Az üzleti év, nyereség felosztás

- 1./ A társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel, az első üzleti év 2001. május 01.-től 2001. december 31.-ig tart.
- 2./ Az ügyvezető igazgató minden üzleti év végével a társaság gazdálkodásáról, vagyonáról köteles gondoskodni a mérleg elkészítéséről. A mérleg készítésének szabályaira a mindenkor hatályos jogszabályi előírások az irányadók.
- 3./ A mérleg elkészítése és az eredmény megállapítása mellett az ügyvezető igazgató köteles indítványt készíteni az eredmény felhasználására a közhasznú tevékenység elősegítése körében és azt az alapító elé terjeszteni.
E kérdésben az alapító határoz.

VI.

Egyéb rendelkezések

- 1./ A nonprofit kft. ügyvezetője köteles biztosítani az 1997. évi CLVI. tv. rendelkezéseinek megfelelően
 - olyan nyilvántartás vezetését, amelyből a vezető szerv döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye) megállapítható,
 - a vezető szerv döntéseit az érintettekkel írásban közölni, illetve a döntések nyilvánosságát biztosítani közzététel vagy betekintés útján,
 - a közhasznú szervezet működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintést biztosítani,
 - a közhasznú szervezet működéséről, szolgáltatási igénybevétele módjáról nyilvános tájékoztatót közzétenni, beszámolóit közzétenni, nyilvánosságát biztosítani.
 Az iratokba való betekintés iránti kérelmet írásban kell az ügyvezető részére megküldeni. Az ügyvezető köteles bármely jogszabály által felhatalmazott szerv vagy személy által kért iratbetekintést haladéktalanul, egyéb esetekben a betekintést kérővel történt egyeztetett határidőben, de legkésőbb 15 napon belül teljesíteni. Az ügyvezető köteles az iratbetekintésről külön nyilvántartást vezetni, melyből megállapítható a kérelmező neve, a kért irat, a kérelem benyújtásának és teljesítésének időpontja.
- 2./ Azokban az esetekben, amikor a Gt. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közlé, a társaság e kötelezettségének a társaság www.szolspont.hu honlapján tesz eleget.
- 3./ Az ezen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a többször módosított 1959. évi IV. törvény, a 2006. évi IV. törvény, illetőleg az 1997. évi CLVI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A társaság esetleges megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket a Ptk. és a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény tartalmazza.

A társaság megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyonból először a pótbefizetéseket, s az alapításkori törzsbetétek, illetőleg alapításkori értéküket kell kiadni,

majd a többi részt a társaság tagjai a II/3./ pontban meghatározott közhasznú, közfeladatok folytatása feltételeinek biztosítására kötelesek fordítani a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően.

4./ A jelen Alapító Okiratot a jóváhagyásától, illetőleg az aláírásától számított harminc napon belül a jogszabályban meghatározott mellékletekkel és egyéb dokumentumokkal be kell nyújtani a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság Cégbíróságához. A nonprofit kft. a cégjegyzékbe való bejegyzéssel - az alapítás időpontjára visszaható hatállyal - jött létre.

5./ A nonprofit kft. törvényességi felügyelete:

A társaság felett a törvényességi felügyeletet a cégjegyzéket vezető cégbíróság, a közhasznú tevékenység tekintetében az ügyészség látja el.

A törvényességi felügyelet keretében a cégbíróság ellenőrzi, hogy az alapító okirat, társasági szerződés, valamint a társaság szervezetére és működésére vonatkozó más okiratok megfelelnek-e a jogszabályoknak, továbbá hogy a társaság szerveinek a határozatai nem sértik-e a társaság szervezetére és működésére irányadó jogszabályokat, az alapító okiratot, társasági szerződést és a társaság említett más okirataiban foglaltakat.

A törvényességi felügyelet nem terjed ki az olyan ügyekre, amelyekben más bírósági vagy államigazgatási eljárásnak van helye.

Jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a módosításaival együtt az alapító elolvasás és értelmezés után, mint akaratával mindenben megegyezőt elfogadta a 125/2011. (V.26.) sz. közgyűlési határozatával, s a polgármester aláírásával felhatalmazza az ügyvezető igazgatót a nyilvántartásba vételi, illetőleg a cégbejegyzési eljárás megindítására.

Szolnok, 2011. december 15.

.....
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata - alapító
Képv.: Szalay Ferenc polgármester

Szerkeszttem és ellenjegyzem:
Szolnok, 2011.

30. napirendi pont:

Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala köztisztviselőinek 2012. évi teljesítménykövetelményei alapját képező célok meghatározására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Dr. Sebestyén Ildikó: A hivatal jövő évi célkitűzéseit – ahogyan idén is - a stratégia és az etikai kódex határozza meg. Továbbra is az ügyfélközpontúság megteremtése az egyik legfontosabb feladat, és a minőségi közszolgáltatások biztosítása. Kiemelte, hogy az Önkormányzati Törvény és a kapcsolódó ágazati jogszabályok miatt új típusú feladatellátásra kell felkészülniük várhatóan a 2013. év elejétől. Megjegyezte, hogy az asztalokon található mézeskalácsokat a hivatal munkatársai gyermekeikkel közösen készítették. Ismertette, hogy az Önkormányzat elnyert egy pályázatot, a „Családbarát munkahelyek kialakítása és fejlesztése” néven, mely által december 1-től jogosult a Polgármesteri Hivatal a „Családbarát Munkahely” cím viselésére.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc úgy véli az etikai kódex mentén kell haladni.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

307/2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala köztisztviselőinek 2012. évi teljesítménykövetelményei alapját képező célok meghatározásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. tv. 34.§-a alapján az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek 2012. évi teljesítménykövetelményei alapját képező kiemelt célokat a határozat mellékletében meghatározott tartalommal jóváhagyja azzal, hogy az egyéni teljesítménykövetelményeket a munkáltatói jogkör gyakorlója állapítja meg.

Határidő: 2012. március 10.

Felelős: Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Végrehajtásban közreműködnek:

A Személyügyi Osztály koordinálásában a Polgármesteri Hivatal igazgatói, osztályvezetői

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói, osztályvezetői

307/2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat melléklete

Stratégiai célok:

1. **Átfogó cél:** a várospolitikai megvalósulásának proaktív támogatása, szolgálata az ügyfél és-partnerorientáltság jegyében, a jogszerű és szakszerű szolgáltató hivatal működtetésén keresztül, amelyet forráshiányos körülmények között is, professzionálisan biztosít.
2. **Kapcsolati célok:**
 - az önkormányzati és ezen belül a testületi munkát támogató hivatali kötelezettségek ellátásakor a szolgáltatások minőségének fejlesztése,
 - az önkormányzati tulajdonban levő gazdasági társaságoknál gyakorolt tulajdonosi szerep szakmai alapú erősítése, egy egységes irányítási kultúra kialakítása, áttérés az ad hoc irányításról a tervezett irányításra,
 - a minőségi szolgáltatás részeként a lakossági kapcsolattartást biztosító eszközök fejlesztése, a közinformációs adatszolgáltatás biztosítása, a véleményalkotás lehetőségének megadása a rendeletalkotás előkészítésénél,
 - a civil és vállalkozói szférával a város érdekeit szolgáló rendszerszintű kapcsolattartás,
 - a hivatali tevékenység átláthatóságának, a működést kísérő külső nyilvánosságának a fejlesztése,

- beszállítói kapcsolatokban a nyer-nyer állapot megőrzése mellett a város és a hivatal érdekérvényesítő képességének erősítése,
- az új önkormányzati törvényből kiindulva a végrehajtási jogszabályok ismeretében a 2013. január 1-től hatályos önkormányzati feladatellátás rendszerének kidolgozása.

3. Teljesítménymérési célok:

- lakosság és ügyfél elvárás, elégedettség mérés, értékelés, fejlesztési irányok meghatározása,
- bizottsági tagok és a képviselők Hivatallal való elégedettségének ismételt mérése, összehasonlító elemzés készítése a 2011. évi adatokkal.

4. Szervezeti és humán célok:

- a hivatalon belül a horizontális együttműködés rendszerszintű továbbfejlesztése,
- a munkatársak személyes kompetenciáinak fejlesztése és a hivatal iránti elkötelezettség további erősítése,
- professzionális vezetési kultúra,
- projektszervezeti működés.

5. Gazdálkodási célok:

- Az Adósságkezelési Komplex Program és az azon alapuló éves költségvetési rendelet végrehajtása
- a városi fejlesztések beruházások szakszerű, projektkultúrán alapuló menedzselése.

31. napirendi pont:

Beszámoló a köztemető, valamint a Szollak Vagyonkezelő Kft. kezelésében lévő temetői létesítmények működtetési tapasztalatairól

Előadó: András Imre ügyvezető igazgató

Szalay Ferenc: A napirendi pontot véleményezte a Pénzügyi Bizottság és a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, melyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

K é r d é s :

Szalay Ferenc: A fakivágás milyen előzetes felmérés alapján történik a temetőben? Véleménye szerint azokon a csonkokon, amelyek a kivágott fák után maradtak, lehetőség lenne padokat elhelyezni, hiszen az utak használatát ebben a formában továbbra is zavarni fogják. Egyeztetve van-e a Hivatalon belül a főkertésszel?

András Imre válaszában elmondta, hogy különböző igények és bejelentések alapján végzik a fakivágásokat, például a sírtulajdonosok panaszára, hogy rongálja a sírt, a fán lévő madarak lepiszkítják a sírt, vagy előregedtek a fák. Ezeket a panaszokat rendszeresen felülvizsgálják és elvégzik a téli időszakban a ritkítást. A csonkokkal kapcsolatban indoklásként elmondta, hogy a közlekedési utak szűkösége miatt a sírok gépkocsiktól való védelmében, kérésre lettek meghagyva.

H o z z á s z ó l á s :

Szalay Ferenc: A temetőben rend van, és főleg Mindszentek kapcsán volt tapasztalható az üzemeltető megfelelő helyállása, hiszen szépen, szervezeten zajlott le az ünnep, amelyért ezúton mondott köszönetet.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**308/2011. (XII. 15.) sz. közgyűlési határozat
a köztemető, valamint a Szollak Vagyonkezelő Kft. kezelésében lévő temetői létesítmények működtetési tapasztalatairól szóló beszámolórol**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a köztemető, valamint a Szollak Vagyonkezelő Kft. kezelésében lévő temetői létesítmények működtetési tapasztalatairól szóló beszámolót tudomásul veszi.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Andrási Imre ügyvezető

32. napirendi pont:

Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Előadók: Szalay Ferenc polgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 14 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**309/2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat
a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) önkormányzati rendelet 64. § (6) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a

72/2011. (III.31.) sz. közgyűlési határozat
144/2011. (V.26.) sz. közgyűlési határozat
179/2011. (VI.30.) sz. közgyűlési határozat
228/2011. (IX.29.) sz. közgyűlési határozat
232/2011. (IX.29.) sz. közgyűlési határozat
246/2011. (X. 27.) sz. közgyűlési határozat
247/2011. (X. 27.) sz. közgyűlési határozat
251/2011. (X. 27.) sz. közgyűlési határozat
252/2011. (X. 27.) sz. közgyűlési határozat

253/2011. (X. 27.) sz. közgyűlési határozat
 254/2011. (X. 27.) sz. közgyűlési határozat
 257/2011. (X. 27.) sz. közgyűlési határozat
 258/2011. (X. 27.) sz. közgyűlési határozat
 268/2011. (IX.24.) sz. közgyűlési határozat
 269/2011. (XI.24.) sz. közgyűlési határozat
 270/2011. (XI.24.) sz. közgyűlési határozat
 275/2011. (XI.24.) sz. közgyűlési határozat
 277/2011. (XI.24.) sz. közgyűlési határozat
 280/2011. (X. 24.) sz. közgyűlési határozat
 Z-52/2011.(X.27.) sz. közgyűlési határozat
 Z-56/2011.(XI.24.) sz. közgyűlési határozat
végrehajtásáról adott jelentéseket tudomásul veszi és elfogadja.

2. A határozatok közül a

72/2011. (III.31.) sz. közgyűlési határozat 2. pontjából a

„Határidő: folyamatos

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

144/2011. (V.26.) sz. közgyűlési határozat 2. pontjából a

„Határidő: 2011. november 30.

Felelős: Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

A végrehajtásban közreműködik:

A Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

228/2011. (IX.29.) sz. közgyűlési határozat 2. pontjához tartozó

„Határidő a megállapodás közzétételére: 2011. november 15.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

a Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

232/2011. (IX.29.) sz. közgyűlési határozat 8. pontjából a

„Határidő a pályázat benyújtására: 2011. november 30.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

247/2011. (X.27.) sz. közgyűlési határozat

- 3. pontjából a

„Határidő: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének következő munkaterv szerinti ülése

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

A Gazdasági igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei valamint Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatát”

- 4. pontjából a

„Határidő: Közgyűlés soron következő ülése

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei és a létszámcsökkenéssel érintett intézmények vezetői”

- 5. pontjából a

„Határidő: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének következő munkaterv szerinti ülése

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

A Gazdasági igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei valamint Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatá”

251/2011. (X.27.) sz. közgyűlési határozat 2. pontjából a

„Határidő a megállapodás aláírására: 2011. november 30.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

252/2011. (X.27.) sz. közgyűlési határozat 1. pontjából a

„Határidő: 2011. november 30.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei.”

253/2011. (X.27.) sz. közgyűlési határozat 1. pontjából a

„Határidő: 2011. november 30.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

254/2011. (X.27.) sz. közgyűlési határozat 2 pontjából a

„Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: 2011. november 20.

Végrehajtásban közreműködik: Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

258/2011. (X.27.) sz. közgyűlési határozat 3. pontjából a

„Határidő a szerződés módosítására: 2011. november 15.

Felelős: a támogatási szerződés megkötésére hatáskörrel rendelkező személy

Végrehajtásban közreműködik:

Egészség- és Családügyi Osztály koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

268/2011. (XI.24.) sz. közgyűlési határozatból a

„Határidő: azonnal

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Gazdasági Igazgatóság”

269/2011. (XI.24.) sz. közgyűlési határozat 6. pontjából a

„Határidő: döntést követő 8 napon belül

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

A Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

270/2011. (XI.24.) sz. közgyűlési határozat 3. pontjából a

„Határidő azonnal

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei és a Szollak Kft.”

275/2011. (XI.24.) sz. közgyűlési határozat 4. pontjából a

„Határidő: 2011. november 30.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

a Gazdasági Igazgatóság és Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

280/2011. (XI.24.) sz. közgyűlési határozat 2. pontjából a

„Határidő: azonnal

Felelős: érintett intézmények vezetői

Végrehajtásban közreműködik: Ellenőrzési Osztály koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

Z-52/2011. (X.27.) sz. közgyűlési határozat

- 2. pontjából a

„Határidő: 2011. november 15.

Felelős: Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere

Végrehajtásban közreműködik: a Szociális és Integrációs Osztály koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

- 3. pontjából a

„Határidő: 2011. november 15.

Felelős: Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Végrehajtásban közreműködik: a Szociális és Integrációs Osztály koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

Z-56/2011. (XI.24.) sz. közgyűlési határozat 4. pontjából a

„Határidő: 2011. november 30.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

a Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

szövegrészeket hatályon kívül helyezi.

3. A beszámolóval érintett határozatok közül az alábbi határozatokat a következők szerint módosítja:

Határozatok száma:	Új szövegrész, határidő:
179/2011. (VI.30.) sz. közgyűlési határozat 2. pont	2012. 06. 30.
228/2011. (IX.29.) sz. közgyűlési határozat 3. pontjának Határidő, felelős, végrehajtásban közreműködik szövegrész	„ Határidő: évenként a költségvetési rendelet elfogadása Felelős: Szalay Ferenc polgármester Végrehajtásban közreműködik: Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”
246/2011. (X.27.) sz. közgyűlési határozat 11. pont	2012. 03. 31.
257/2011. (X.27.) sz. közgyűlési határozat 4. pont	2011. 12. 31.
277/2011. (X.27.) sz. közgyűlési határozat	2012. 01. 31.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Szabó István alpolgármester
 Dr. Kállai Mária alpolgármester
 Balla György alpolgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
 Dr. Rácz Andrea aljegyző
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói

33. napirendi pont:

Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 14 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

310/2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat

a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról szóló tájékoztató elfogadásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése, a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) önkormányzati rendelet 64. § (6) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:


A Közgyűlés elfogadja a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról szóló tájékoztatót.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Szabó István alpolgármester
 Dr. Kállai Mária alpolgármester
 Balla György alpolgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
 Dr. Rácz Andrea aljegyző
 Polgármesteri Hivatal igazgatói

Szalay Ferenc megállapította, hogy a Közgyűlés a kitűzött nyilvános napirendi pontok tárgyalását 12,18 órakor befejezte. A zárt ülés megkezdése előtt szünetet rendelt el.


 Szalay Ferenc
 polgármester




 Dr. Sebestyén Ildikó
 jegyző

JEGYZÉK

a Közgyűlés 2011. december 15-i ülésének pótlólagos anyagairól

Nyílt ülésre:

- Tájékoztató a BAU- Komplex Kft. tevékenységéről
- Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési terveinek módosítására, a településszerkezeti terv jóváhagyására, valamint a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadására
- Kiegészítés a Szolnok Város 2011. évi költségvetéséről szóló 7/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztéshez
- Előterjesztés az adósságszolgálati terhek teljesítéséről
- Előterjesztés a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága Alapító Okiratának módosítására
- Előterjesztés az Aba-Novák Kulturális Központ 2012. évi működésével kapcsolatos döntések meghozatalára
- Előterjesztés a Hajdúdorogi Egyházmegyével megkötött Együttműködési Megállapodás módosítására, valamint az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére
- Előterjesztés az önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó intézkedések megtételére
- Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról
- Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról

Szolnok, 2011. december 14.

JEGYZÉK

a 2011. december 14-én a
<http://kozgyules.szolnok.hu> címen megjelenített anyagokról

Napirend előtt benyújtott kérdések: Radócz Zoltán, Csák László, Iváncsik Imre képviselők

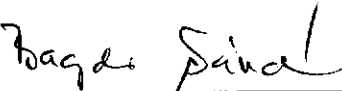
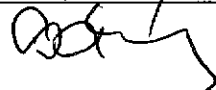


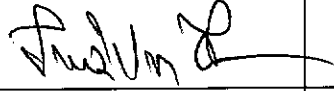

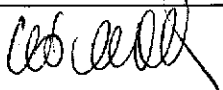
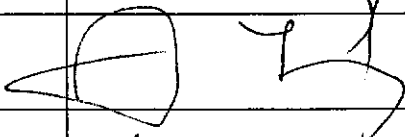

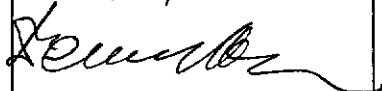

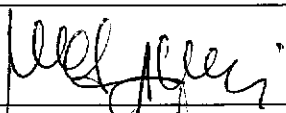

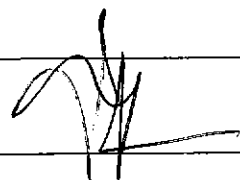
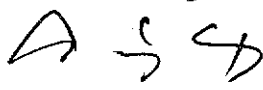
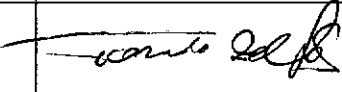
Nyílt ülésre:



- A Közgyűlés 2011. december 15-i ülésére pótlólagosan megküldött anyagok jegyzéke
- Határozati javaslat a 2011. december 15-i munkaterv szerinti közgyűlés nyílt napirendjeinek, sorrendjének jóváhagyásáról
- Határozati javaslat a 2011. december 15-i munkaterv szerinti közgyűlés zárt napirendjeinek, sorrendjének jóváhagyásáról
- Előterjesztés az építményadóról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
- Kiegészítés a közüzemi víz és csatornaszolgáltatási díj megállapításáról szóló 48/2008. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztéshez
- Kiegészítés a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról, valamint a közterületek tisztántartásáról szóló 49/2005. (X.28) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztéshez
- Kiegészítés Szolnok város helyi parkolási rendjéről szóló 17/2001. (V.24.) önkormányzati rendelet módosítására című előterjesztéshez
- Előterjesztés a „Jász-Nagykun-Szolnok Megye Tudományáért” Közalapítvány alapító okiratának módosítására
- Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala köztisztviselőinek 2012. évi teljesítménykövetelményei alapját képező célok meghatározására
- Módosított Előterjesztés az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2012. évi működésével kapcsolatos döntések meghozatalára, Felügyelő Bizottsági vélemény

Szolnok, 2011. december 14.

JELENLÉTI ÍV

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése
2011. december 15-i munkaterv szerinti ülésének résztvevőiről

Név	Aláírás	1 órát meghaladó távollét (időpont/aláírás)	Távollmaradását bejelentette (bejelentés időpontja)
Bagdi Sándorné			
Csák László			
Ferenczné Teleky Éva			
Iváncsik Imre			
Jánosiné Dr. Bene Ildikó			
Dr. Kállai Mária			
Molnár Iván			
Nagy Gyula			
Dr. Nemes András			
Dr. Póta Sándor			
Radócz Zoltán			
Szabó István			
Szalay Ferenc			
Szerencsés Sándor			
Tasnádi Zoltán			

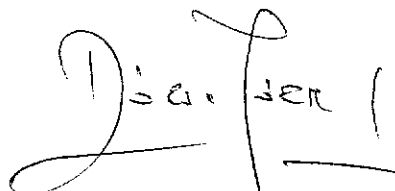
Dr. Tóta Áron			
Török Ferenc	Török Ferenc		
Balla György Alpolgármester			
Dr. Sebestyén Ildikó Jegyző			
Dr. Rác Andrea Aljegyző	Rác Andrea		

Nyilatkozat

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12.§ (4) bekezdése alapján **beleegyezek /nem egyezek bele**, hogy személyemet érintő határozati javaslatot nyílt ülésen tárgyalja Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2011. december 15-ei ülésén.

Továbbá hozzájárulok ahhoz, hogy személyes adataim a kapcsolódó dokumentumokban megjelenjen.

Szolnok, 2011. november 25.



.....
Rózsa József

**SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

MÓDOSÍTÁS
Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése

2011. december 15-i ülésére

a Közgyűlés 2011. II. félévi munkatervéhez

Tisztelt Közgyűlés!

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2011. II. félévi munkatervét a 152/2011. (V.26.) számú határozattal hagyta jóvá.

Javaslom a 2011. december 15-i nyílt ülés napirendi pontjai közül - határidő megjelölése nélkül - törölni az alábbi napirendi pontot:

- Előterjesztés Szolnok város zöldterületeinek és fáinak védelméről szóló rendelet megalkotására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Műszaki Igazgatóság

Az előterjesztést véleményezi:

Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Indoklás:

A jelenleg érvényben lévő helyi rendelet felülvizsgálata, illetve Szolnok város zöldterületeinek és fáinak védelméről szóló, új önkormányzati rendelet megalkotása a jogszabályi környezet jelentős változása miatt csak a végleges szabályozás ismeretében végezhető el.

Javaslom a 2011. december 15-i nyílt ülés napirendi pontjai közül törölni az alábbi napirendi pontokat:

- Előterjesztés alapítványok támogatására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Humán Igazgatóság

Indoklás:

2011. december hónapban alapítvány nem részesült támogatásban, ezért nem készült ilyen tartalmú előterjesztés.

- Előterjesztés a „Laki Kálmán-díj” adományozására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Humán Igazgatóság

Az előterjesztést véleményezi:

Az e célra létrehozott bizottság

Indoklás:

A díj adományozására idei évben nem érkezett javaslat, így nem készült ilyen tartalmú előterjesztés.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

.../2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat a Közgyűlés 2011. II. félévi munkatervének módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Közgyűlés 2011. II. félévi munkatervének jóváhagyásáról szóló 152/2011. (V.26.) számú közgyűlési határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A 2011. december 15-i nyílt ülés napirendi pontjai közül - határidő megjelölése nélkül - törli az alábbi napirendi pontot:

- Előterjesztés Szolnok város zöldterületeinek és fáinak védelméről szóló rendelet megalkotására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Műszaki Igazgatóság

Az előterjesztést véleményezi:

Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

A 2011. december 15-i nyílt ülés napirendi pontjai közül törli az alábbi napirendi pontokat:

- Előterjesztés alapítványok támogatására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Humán Igazgatóság

- Előterjesztés a „Laki Kálmán-díj” adományozására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Humán Igazgatóság

Az előterjesztést véleményezi:

Az e célra létrehozott bizottság

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
a képviselők helyben

Szolnok, 2011. december 14.



Szalay Ferenc

**SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

HATÁROZATI JAVASLAT

**.../2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat
a 2011. december 15-i munkaterv szerinti közgyűlés nyilvános ülése
napirendjeinek jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) önkormányzati rendelet 12. § (3), 13. § (4), 18. § (2) bekezdés e. pontja alapján a **2011. december 15-i** munkaterv szerinti nyílt ülésének napirendjeit, azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Tájékoztató a BAU- Komplex Kft. tevékenységéről
Előadó: Bajzáth Béla ügyvezető igazgató
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Rendeletek és kapcsolódó előterjesztések:

2. Előterjesztés a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról, valamint a közterületek tisztántartásáról szóló 49/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A rendelet-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)
3. Előterjesztés Szolnok város helyi parkolási rendjéről szóló 17/2001.(V.24.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A rendelet-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)
4. Előterjesztés a menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés, valamint iskolák és tanintézetek által rendelt helyi autóbusz különjáratok hatósági árának megállapításáról szóló 4/2009. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A rendelet-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)
5. Előterjesztés a közüzemi víz- és csatornaszolgáltatási díj megállapításáról szóló 48/2008. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A rendelet-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)

6. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A rendelet-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)
7. Előterjesztés a Szolnok város közművelődéséről szóló 16/2000. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A rendelet-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)
8. Előterjesztés a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 8/2010. (V.10.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A rendelet-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)
9. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési terveinek módosítására, a településszerkezeti terv jóváhagyására, valamint a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.
(A rendelet-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)
10. Előterjesztés az építményadóról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A rendelet-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)
11. Előterjesztés Szolnok város 2011. évi költségvetéséről szóló 7/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A rendelet-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)

Költségvetést érintő előterjesztések:

12. Előterjesztés az adósságszolgálati terhek teljesítésére
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)
13. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóságának átszervezésére
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A határozat-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)

Alapító okirat módosítások:

14. Előterjesztés a Szolnok, József Attila út 14-16. sz. alatti Társasház (Tűzoltólaktanya) alapító okiratának módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A határozat-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)
15. Előterjesztés a Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése irányítása alá tartozó egyes intézmények alapító okiratának módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A határozat-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)
16. Előterjesztés a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága Alapító Okiratának módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A határozat-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)
17. Előterjesztés a „Jász-Nagykun-Szolnok Megye Tudományáért” Közalapítvány alapító okiratának módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A határozat-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)

Egészségügy, oktatás, kultúra, sport témához kapcsolódó előterjesztések:

18. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „Széchenyi lakótelepért” Szabadidő, Kulturális és Sport Egyesület között megkötendő közművelődési megállapodás jóváhagyására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)
19. Előterjesztés az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2012. évi működésével kapcsolatos döntések meghozatalára
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

20. Előterjesztés a Hajdúdorogi Egyházmegyével megkötött Együtműködési Megállapodás módosítására, valamint az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

21. Előterjesztés a Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás tevékenységének folytatásához szükséges intézkedések megtételére
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)
22. Előterjesztés a Jászkun Munkástanácsok Szolnok megyei Szövetsége részére történő jelképes ellenértékű bérbeadáshoz szükséges intézkedések megtételére
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)
23. Előterjesztés a Szolnok, Ságvári krt. 10. sz. alatti, 16. számú helyiség Tesz-Vesz Ifjúsági és Gyermekalapítvány részére történő jelképes ellenértékű bérbeadására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)
24. Előterjesztés a Széchenyi István Gimnázium Abonyi út 36. sz. alatti telephely helyiségeinek bérbeadására
Előadó: Deák László igazgató
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)
25. Előterjesztés a Szolnok Városi Közterület-felügyelet átszervezésével kapcsolatos intézkedésekre
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A határozat-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)

Városüzemeltetéshez kapcsolódó előterjesztés:

26. Előterjesztés a „2012. évi Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Parlagnfü-mentesítési Alap”-hoz történő csatlakozásra és az ezzel járó kötelezettségvállalásra
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)
27. Előterjesztés az önkormányzati feladat ellátáshoz kapcsolódó intézkedések megtételére
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Pályázat:

28. Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által a szociális alapszolgáltatások és szociális szakellátások fejlesztésére benyújtandó pályázatok támogatására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Személyügyi tartalmú előterjesztések:

29. Előterjesztés a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A határozat-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)
30. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala köztisztviselőinek 2012. évi teljesítménykövetelményei alapját képező célok meghatározására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Beszámoló, tájékoztatók:

31. Beszámoló a köztemető, valamint a Szollak Vagyonkezelő Kft. kezelésében lévő temetői létesítmények működtetési tapasztalatairól
Előadó: András Imre ügyvezető igazgató
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)
32. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról
Előadók: Szalay Ferenc polgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)
33. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Szabó István alpolgármester
 Dr. Kállai Mária alpolgármester
 Balla György alpolgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
 Dr. Rácz Andrea aljegyző
 Polgármesteri Hivatal igazgatói
 A képviselők helyben

Szolnok, 2011. december 14.



Szalay Ferenc

**SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2011. (XII.15.) sz. közgyűlési h a t á r o z a t
a 2011. december 15-i munkaterv szerinti közgyűlés zárt ülése
napirendjeinek jóváhagyásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés a.) és b.) pontja, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján, a **2011. december 15-i munkaterv szerinti zárt ülése**nek napirendjeit az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Díjak, kitüntetések:

1. Előterjesztés a Kaposvári Gyula-díj adományozására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés a.) pontja alapján
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

2. Előterjesztés a „Szolnok Város Pedagógiai Díja”- adományozására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés a.) pontja alapján
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

3. Előterjesztés a Szolnok Város Sportjáért Díj adományozására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés a.) pontja alapján
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Oktatáshoz kapcsolódó előterjesztés:

4. Előterjesztés a Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában való részvételt biztosító pályázatra
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés a.) pontja alapján
A határozat-tervezetek elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Fejlesztéshez kapcsolódó előterjesztés:

5. Előterjesztés Szolnok város fejlesztésére irányuló közérdekű célra történő felajánlás elfogadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

¹Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés b.) pontja alapján

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztés:

6. Előterjesztés halaszthatatlan vízi közmű felújításokkal kapcsolatos intézkedésekre

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés a.) pontja alapján

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztés:

7. Előterjesztés a Remondis-Szolnok Zrt. üzletrészeivel kapcsolatos döntések meghozatalára és a kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés b.) pontja alapján

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Lakásgazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

8. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú bérlakások volt jogcím nélküli lakáshasználói tartozásainak behajthatatlanná minősítésére és törlésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés a.) pontja alapján

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

9. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek volt jogcím nélküli használói tartozásainak behajthatatlanná minősítésére és törlésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés a.) pontja alapján

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

¹ A képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés és az általa kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene.

10. Előterjesztés a korábban értékesített lakásokra kapott vételárkedvezmény visszafizetési kötelezettség alapján keletkezett tartozások behajthatatlanná minősítésére és törlésére

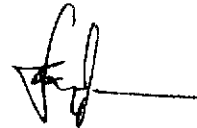
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés a.) pontja alapján

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
A képviselők helyben

Szolnok, 2011. december 14.



Szalay Ferenc

E: 02247

Tárgy: napirend előtti kérdés decemberi közgyűlés
Feladó: Zoltán Radócz <zoltan.radocz@gmail.com>
Dátum: Tue, 13 Dec 2011 08:27:58 +0100
Címzett: polgarmester@ph.szolnok.hu
CC: jegyzo@ph.szolnok.hu

figyelem

szolnok hivatal

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Szalay Ferenc
Polgármester Úr
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A következő témában szeretnék napirend előtti kérdést feltenni a közgyűlés soros decemberi ülésén:

2011 évben az átalakult törvényi szabályozás keretében azoknak aki akik 2012 évben is foglalkoztatási helyettesítési támogatásban kívánnak részesülni minimálisan 30 nap munkaviszonnal kell idén rendelkezniük, akiknek ezt nem sikerült megszerezni, azoknak egy újabb lehetőséget kínál a város az önkéntes centrum segítségével. Milyen tapasztalatai vannak a most ősszel indult, az önkéntes centrummal kialakított városi együttműködésnek, eddig hány önkéntes vállalta már, hogy minimum 30 nap önkéntes tevékenységgel megszerezze a jogosultságot, és hogyan lehet még csatlakozni a programhoz, hogy az önkéntes a későbbi 2012 évi foglalkoztatást helyettesítő támogatásokhoz megfeleljen a törvényi feltételeknek?

Tisztelettel:

Radócz Zoltán
önkormányzati képviselő

Tárgy: kérdés

Feladó: Csák László <szolnok@mszp.hu>

Dátum: Tue, 13 Dec 2011 10:29:36 +0100

Címzett: Sebestyén Ildikó <jegyzo@ph.szolnok.hu>

CC: <polgarmester@ph.szolnok.hu>, Iváncsik Imre <ivancsik@t-email.hu>, Radócz Zoltán <zoltan.radocz@gmail.com>

E: 102332

Szalay Ferenc úr
polgármester
részére

Szolnok Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

SZMJV decemberi Közgyűlésén az alábbi kérdésre várom szíves válaszát:

Szolnok városban 2011 évben hol, milyen út- és járda felújítás, illetve építés történt?

Az felújítások, építések milyen hosszban és szélességben, milyen költséggel, milyen forrásból (pályázati, önkormányzati, ...) és milyen döntés alapján (a döntés időpontja, a határozat azonosítója, a döntéshozó testület, tisztségviselő megnevezése) történtek?

Amennyiben lehetséges, kérem a válasz írásos összefoglalóját is.

Tisztelettel:

Csák László
képviselő

Handwritten signature: Csák László
12 13

E: 102 834

Tárgy: Fwd: napirend előtti kérdés

Feladó: Temail <ivancsik@t-email.hu>

Dátum: Tue, 13 Dec 2011 10:47:42 +0100

Címzett: Polgármester <polgarmester@ph.szolnok.hu>

CC: Jegyző <jegyzo@ph.szolnok.hu>

szolnok
szolnok 12.13

Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Szalay Ferenc
Polgármester úr
részére

A következő témában kívánok napirend előtti kérdést feltenni a decemberi soros közgyűlésen:

A 2011. évi szolnoki közfoglalkoztatás milyen tapasztalatokkal zárult, hányan voltak jogosultak 2011 év elején a mai elnevezésén foglalkoztatás helyettesítési támogatásra, ebből idén hány főt sikerült a rövid (napi 4 órás), és a hosszú (napi 6 órás) közfoglalkoztatásba bevonni, átlagosan milyen havi időtartamra, és mennyi önrészhez mennyi állami támogatás járult eddig a 2011 évi szolnoki közfoglalkoztatáshoz?

Üdvözlettel:

Ivancsik Imre
önkormányzati képviselő



SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

2011. december 15-én (csütörtök) 9,00 órai kezdettel tartja munkaterv szerinti ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Városháza Díszterme (Szolnok, Kossuth tér 9.)

Javasolt napirendi pontok:

NYILVÁNOS ÜLÉRE:

1. Tájékoztató a BAU- Komplex Kft. fevékenységéről **(pótlólagos)**
Előadó: Bajzáth Béla ügyvezető igazgató

Rendeletek és kapcsolódó előterjesztések:

2. Előterjesztés a menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés, valamint iskolák és tanintézetek által rendelt helyi autóbusz-különjáratok hatósági árának megállapításáról szóló 4/2009. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
3. Előterjesztés a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról, valamint a közterületek tisztántartásáról szóló 49/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
4. Előterjesztés a Szolnok város helyi parkolási rendjéről szóló 17/2001.(V.24.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
5. Előterjesztés a közüzemi víz- és csatornaszolgáltatási díj megállapítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
6. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

7. Előterjesztés a Szolnok város közművelődéséről szóló 16/2000. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

8. Előterjesztés a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 8/2010. (V.10.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

9. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési terveinek módosítására, a településszerkezeti terv jóváhagyására, valamint a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadására **(pótlólagos)**

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

10. Előterjesztés az építményadóról szóló 40/1991.(XII.1) önkormányzati rendelet módosítására **(pótlólagos)**

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

11. Előterjesztés Szolnok Város 2011. évi költségvetéséről szóló 7/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Költségvetést érintő előterjesztések:

12. Előterjesztés az adósságszolgálati terhek teljesítéséről **(pótlólagos)**

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

13. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóságának átszervezésére **(pótlólagos)**

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Alapító okirat módosítások:

14. Előterjesztés a Szolnok, József Attila út 14-16. sz. alatti Társasház (Tűzoltólaktanya) alapító okiratának módosítására

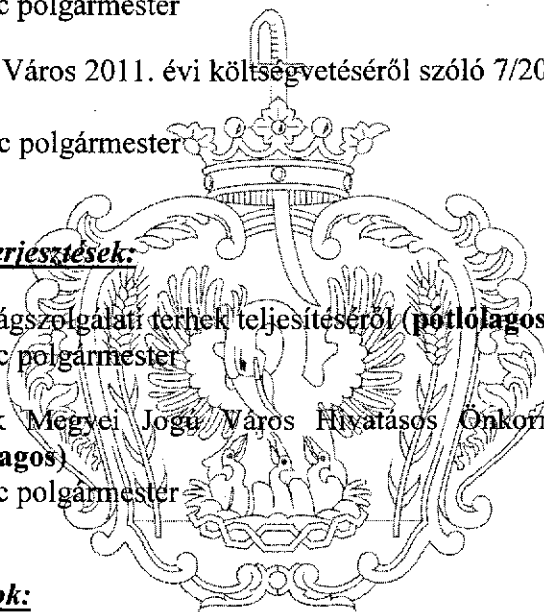
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

15. Előterjesztés a Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése irányítása alá tartozó egyes intézmények alapító okiratának módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

16. Előterjesztés a „Jász-Nagykun-Szolnok Megye Tudományáért” Közalapítvány alapító okiratának módosítására **(pótlólagos)**

Előadó: Szalay Ferenc polgármester



Egészségügy, oktatás, kultúra, sport témához kapcsolódó előterjesztések:

17. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „Széchenyi lakótelepért” Szabadidő, Kulturális és Sport Egyesület között megkötendő közművelődési megállapodás jóváhagyására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
18. Előterjesztés az Aba-Novák Kulturális Központ 2012. évi működésével kapcsolatos döntések meghozatalára **(pótlólagos)**
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

19. Előterjesztés a Hajdúdorogi Egyházmegyével megkötött Együttműködési Megállapodás módosítására, valamint az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
20. Előterjesztés a Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás tevékenységének folytatásához szükséges intézkedések megtételére
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
21. Előterjesztés a Jászkun Munkástanácsok Szolnok megyei Szövetsége részére történő jelképes ellenértékű bérbeadáshoz szükséges intézkedések megtételére
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
22. Előterjesztés a Szolnok, Ságvári krt. 10. sz. alatti, 16. számú helyiség Tesz-Vesz Ifjúsági és Gyermekalapítvány részére történő jelképes ellenértékű bérbeadására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
23. Előterjesztés a Széchenyi István Gimnázium Abonyi út 36. sz. alatti telephely helyiségeinek jelképes bérbeadására
Előadó: Deák László igazgató
24. Előterjesztés a Szolnok Városi Közterület-felügyelet átszervezésével kapcsolatos intézkedések módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Városüzemeltetéshez kapcsolódó előterjesztés:

25. Előterjesztés a „2012. évi Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Parlagrafü-mentesítési Alap”-hoz történő csatlakozásra és az ezzel járó kötelezettségvállalásra
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
26. Előterjesztés az önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó intézkedések megtételére **(pótlólagos)**
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Pályázat:

27. Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által a szociális alapszolgáltatások és szociális szakellátások fejlesztésére benyújtandó pályázatok támogatására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Személyügyi tartalmú előterjesztések:

28. Előterjesztés a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

29. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala köztisztviselőinek 2012. évi teljesítménykövetelményei alapját képező célok meghatározására **(pótlólagos)**

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Beszámoló, tájékoztatók:

30. Beszámoló a köztemető, valamint a Szőlők Vagyongkezelő Kft. kezelésében lévő temetői létesítmények működtetési tapasztalatairól

Előadó: András Imre ügyvezető igazgató

31. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról **(pótlólagos)**

Előadók: Szalay Ferenc polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

32. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról **(pótlólagos)**

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

ZÁRT ÜLÉSRE:**Díjak, kitüntetések:**

1. Előterjesztés a „Szolnok Város Sportjáért Díj” adományozására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

2. Előterjesztés a „Kaposvári Gyula-díj” adományozására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

3. Előterjesztés a „Szolnok Város Pedagógiai Díja”- adományozására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Fejlesztéshez kapcsolódó előterjesztés:

4. Előterjesztés Szolnok város fejlesztésére irányuló közérdekű célra történő felajánlás elfogadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Oktatáshoz kapcsolódó előterjesztés:

5. Előterjesztés a Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában való részvételt biztosító pályázatra

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztés:

6. Előterjesztés a Remondis-Szolnok Zrt. üzletrészeivel kapcsolatos döntések meghozatalára és a kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztés:

7. Előterjesztés halaszthatatlan vízi közmű felújításokkal kapcsolatos intézkedésekre

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Lakásgazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

8. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú bérlakások volt jogcím nélküli lakáshasználói tartozásainak behajthatatlanná minősítésére és törlésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

9. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek volt jogcím nélküli használói tartozásainak behajthatatlanná minősítésére és törlésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

10. Előterjesztés a korábban értékesített lakásokra kapott vételárkedvezmény visszafizetési kötelezettség alapján keletkezett tartozások behajthatatlanná minősítésére és törlésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szolnok, 2011. december 5.




Szalay Ferenc