

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének **2007. október 25-i** munkaterv szerinti **n y í l t** üléséről

H e l y e : Városháza díszterme

Jelenlévő képviselők: Bagdi Sándorné, Bánóczy Lajos, Bozsányi István, Dr. Bozó Andrea, Csala Sándor Péter, Csák László, Dr. Füle István, Ferenczné Teleky Éva, Hegmanné Nemes Sára, Jánosiné Dr. Bene Ildikó, Kerék Gyula, Dr. Kállai Mária, Dr. Kovács László, Dr. Nemes András, Dr. Nagy Rózsa, Palla Béla, Pálmai László, Dr. Póta Sándor, Radócz Zoltán, Szabó István, Szalay Ferenc, Dr. Szegedi Károly, Dr. Tóta Áron, Tasnádi Zoltán, Tóth Ferenc, Tóth Istvánné, Vörös Ádám (27 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Dr. Szakali Erzsébet jegyző, Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző

Érdeklődő állampolgár: **5 fő**

- 1. napirendi pont tárgyalásánál megjelent:** Dr. Házi István megyei rendőrkapitány és Busi László r. alezredes
- 2. napirendi pont tárgyalásánál megjelent:** Horváth István területi igazgató
- 6. napirendi pont tárgyalásánál megjelent:** Dr. Pataki Mihály igazgató
- 7. napirendi pont tárgyalásánál megjelent:** Dr. Rotyis György orvos-igazgató, Dr. Hoksári László, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területi Orvoskamara alelnöke, Mészáros Mihályné, a Bölcsődei Igazgatóság igazgatója
- 13. napirendi pont tárgyalásánál megjelent:** Csendes István tűzoltó alezredes, Szolnok Megyei Jogú Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága
- 17. napirendi pont tárgyalásánál megjelent:** Pintér László, Városi Civil Tanács delegáltja
- 19. napirendi pont tárgyalásánál megjelent:** Dr. Kertész Róbert, a Rotary Club elnöke

A polgármesteri hivatal részéről az igazgatóságok képviselőit az ülésen megjelent:

Dr. Urbán Ildikó szaktanácsadó, Hegedűs János Műszaki Igazgató, Kéri József Gazdasági igazgató, Szutorisz-Szügyi Csongor Humán és Városfejlesztési igazgató, Pataki Ferenc önkormányzati főépítész, Dr. Versitz Éva, Romhányi Beáta, Fodor György, Dr. Lédeczi Barnabás, Dalocsáné Terenyei Ágnes, Ráczné Terenyei Márta osztályvezetők.

Az ülésen a szervezési osztály részéről jelen volt és a jegyzőkönyvet vezette:

Kissné Vincze Erzsébet vezető-főtanácsos, Bajári Teodóra vezető-tanácsos.

Szalay Ferenc köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította, hogy a közgyűlés határozatképes, 23 fő képviselő van jelen.

Ismertette, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a pótlólagosan megküldött előterjesztések, határozati javaslatok és egyéb kiegészítések jegyzékét, valamint az ülés előtt kiosztott nyílt és zárt ülési előterjesztések és egyes napirendekhez még szükséges anyagok jegyzékét a képviselők megkapták. **(A jegyzőkönyv 1. és 2.sz. melléklete)**

A közgyűlés napirendjeinek pontos címeit, illetve sorrendjét az ülés előtt kiosztott határozati javaslat tartalmazza.

Kiosztásra került a munkaterv módosítására vonatkozó határozati javaslat.

- A 2007. II. félévi munkatervben szereplő III. ülés 2007. november 22-i időpontját, 2007. november 29-re kérte módosítani.

Indoka: Tisztségviselők, illetve a képviselőcsoportokból többen távol lesznek, ezért nem biztosított a határozatképesség 2007. november 22-én.

- A 2007. október 25-i munkaterv szerinti közgyűlés nyílt ülés napirendjei közül javasolta törölni határidő megjelölése nélkül:

- Előterjesztés Szolnok város 2007. évi költségvetéséről szóló 8/2007. (II.23.) KR rendelet módosítására című napirendi pontot.

Indoka: A költségvetési rendelet értelmében a költségvetési rendelet módosításáról a közgyűlés szükség szerint, de legalább negyedévente dönt.

A közgyűlés az augusztusi és szeptemberi ülésén módosította a rendeletet, ezért az októberi közgyűlésen a rendelet módosítása nem indokolt.

- Szintén a 2007. október 25-i nyílt ülés napirendjei közül javasolta törölni és a 2008. júniusi munkaterv szerinti nyílt ülés napirendjei közé felvenni:

„Szolnok Megyei Jogú Város Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának felülvizsgálatáról” szóló előterjesztést.

Indoka: Az új struktúra működésével kapcsolatban még nem áll rendelkezésre elegendő tapasztalat. A Szolnok Megyei Jogú Város szociális szolgáltatás tervezési koncepciójának aktualizálását az új struktúra működésének és hatékonyságának ismeretében célszerű elvégezni.

Kezdeményezte a közgyűlés 2007. II. félévi munkatervének módosításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése - a szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 24 fő - 24 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

228/2007. (X.25.) számú közgyűlési határozat a közgyűlés 2007. II. félévi munkatervének módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 31/2002. (XII.19.) KR. rendelet 16. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a közgyűlés 2007. II. félévi munkatervének jóváhagyásáról szóló 143/2007.(V.31.) számú közgyűlési határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1.) A Közgyűlés III. ülésének 2007. november 22-i időpontja, 2007. november 29-re módosul.

2.) A 2007. október 25-i munkaterv szerinti közgyűlés nyílt ülés napirendjei közül törlésre kerül határidő megjelölése nélkül:

- Előterjesztés Szolnok város 2007. évi költségvetéséről szóló 8/2007.(II.23.) KR rendelet módosítására című napirendi pont.

3.) A 2007. október 25-i munkaterv szerinti közgyűlés nyílt ülés napirendjei közül törlésre kerül és a 2008. júniusi munkaterv szerinti közgyűlés nyílt napirendi pontjai közé kerül felvételre:

- Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Szociális Szolgáltatástervezési Koncepciójának felülvizsgálatára vonatkozó napirendi pont.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Dr. Kállai Mária alpolgármester
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
 Szabó István alpolgármester
 Dr. Szakali Erzsébet jegyző
 Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző
 Képviselők, helyben

Szalay Ferenc: Tájékoztatta a képviselőket, hogy a mai közgyűlésre két sürgősségi önálló indítvány érkezett, melyet a képviselőtársak a sürgősség indoklásával együtt megkaptak:

- Bizottsági sürgősségi önálló indítvány a Szolnok belvárosi új Tisza híd nyomvonalának kijelöléséhez kapcsolódó hatástanulmány megrendeléséről

Előadó: Dr. Szegedi Károly, a városgazdálkodási bizottság elnöke

- Előterjesztés az Észak-Alföldi Operatív Program EAOP-2007-2.1.1. kódszám alatti pályázatra a Damjanich Uzsoda felújítására

Előadó: Dr. Szegedi Károly, önkormányzati képviselő

Dr.Szegedi Károly: Az új Tisza híd nyomvonalának kijelöléséhez kapcsolódó hatástanulmány megrendelésével kapcsolatos bizottsági sürgősségi indítványról elmondta, hogy Szolnok város közlekedésében az elmúlt évek során bekövetkezett változások miatt egyre nyilvánvalóbb, hogy hosszabb távon nem nélkülözhető egy újabb Tisza híd építése, mely a belvárost és a Tisza bal partján lévő településrészt köti össze. Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy csak akkor lehet eredményesen pályázni, ha megfelelő szintű tervek állnak rendelkezésre. A Szolnok belváros rehabilitációjának megvalósítására is olyan pályázat adott lehetőséget, melyhez szükséges volt a rehabilitáció építési terveinek becsatolása. Abban az időben rendelkezésre álltak a már korábban elkészített tervek, melyek elkészítése az egy évet is meghaladta. Jelenleg nincs olyan pályázat, mely egy újabb belvárosi Tisza híd építésére adna lehetőséget, azonban bármikor felmerülhet egy ilyen pályázat kiírása. Új Tisza híd létesítése csak uniós forrásból képzelhető el, ezért fel kell készülni, hogy ha bármikor kiírnak ilyen pályázatot, azon az önkormányzat részt tudjon venni. A sürgősségi tárgyalást indokolja az is, hogy a Szandai-rét még értékesíthető területét érintheti egy új híd nyomvonala, és vétek volna értékesíteni olyan területet, mely egy későbbi híd építését gátolja, vagy aránytalanul megdrágítaná. Az elmondottak indokolják, hogy Szolnok belvárosának rehabilitációjához kapcsolódó forgalom-szervezési és közlekedési tanulmány figyelembevételével készüljön el Szolnok város új belvárosi közúti hídjának helyét megalapozó közlekedési hatástanulmány. A tanulmány a jelen és az elkövetkezendő évtizedek

prognosztizálható forgalmát figyelembe véve, Szolnok város közigazgatási területén belüli legmegfelelőbb helyszínt határozza meg. A tanulmány megrendeléséhez a közgyűlés 15 millió forintot kellene, hogy biztosítson a 2007. évi költségvetés fejlesztési tartalékok terhére.

Szalay Ferenc: Ismertette, hogy az SZMSZ 28. § (1) bekezdése a következők szerint rendelkezik a sürgősségi önálló indítványról:

„A 27. § (2) bekezdésében meghatározott határnapot követően tisztségviselő, tanácsnok, képviselő, közgyűlési bizottság, képviselőcsoport, jegyző javasolhatja a közgyűlésnek valamely, a munkatervben nem szereplő előterjesztés sürgősségi tárgyalását. A sürgősség okát indokolni kell.” A sürgősség kérdésének elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 14 fő igen szavazata.

Elmondta még, hogy természetesen meg kell vizsgálni a Csáklya úti híd kérdését. Az önkormányzat rendelkezik egy tanulmánnyal, mely a keleti hídról szól. Készíteni kell egy tanulmányt a közúti Tisza hídról, melyben leírásra kerülne a szélesítés lehetősége. Ehhez kapcsolódva megtörtént a kapcsolatfelvétel a Közútkezelő Kht-val. Megítélése szerint erről most nem kellene tárgyalni, hanem november hónapban, megfelelő előkészítettséget követően a közgyűlés döntésétől függően.

Ezt követően szavazást rendelt el az önálló indítvány sürgősségéről:

Szalay Ferenc megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése - a szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 25 fő - 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 13 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

229/2007. (X.25.) sz. közgyűlési h a t á r o z a t

Dr. Szegedi Károly, a városgazdálkodási bizottság elnöke által benyújtott bizottsági sürgősségi önálló indítvány sürgősségének elutasításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 31/2002. (XII.19.) KR. rendelet 28. § (3)-(4) bekezdése alapján nem ismerte el az „új Tisza híd nyomvonalának kijelöléséhez kapcsolódó hatástanulmány megrendeléséről című előterjesztéshez” benyújtott bizottsági sürgősségi önálló indítvány sürgősségét.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Dr. Kállai Mária alpolgármester
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
 Szabó István alpolgármester
 Dr. Szakali Erzsébet jegyző
 Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző
 Dr. Szegedi Károly, a városgazdálkodási bizottság elnöke

Dr. Szegedi Károly ismertette az „Előterjesztés az Észak-Alföldi Operatív Program EAOP-2007-2.1.1. kódszám alatti pályázatra a Damjanich uszoda felújítására” sürgősségi önálló indítvány indoklását, mely szerint Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázatot nyújt be az Észak-Alföldi Operatív Program keretében versenyképes turisztikai termék- és attrakciófejlesztés támogatására kiírt pályázat a Damjanich uszoda 1,2 milliárd összköltségű,

50%-os támogatású felújítása érdekében. A pályázathoz szükséges 600.000.000.-Ft önerőt a közgyűlés a 2008. évi költségvetésében biztosítaná. Az EAOP-2007-2.1.1. pályázati kiírás a gyógy- és termáلتurizmus feltételrendszerének fejlesztésére vonatkozik. 3,0 milliárd forintot meghaladó összeg áll rendelkezésre.

A pályázat tartalma szerint, a támogatható tevékenységek körébe tartozik az „A” komponens gyógy- és termáلتurizmus feltételrendszerének fejlesztése, ezen belül:

- meglévő termál- és gyógyfürdő infrastruktúrájának korszerűsítése, fejlesztése,
- meglévő termál- és gyógyfürdők kiszolgáló helyiségeinek kiépítése, felújítása, és berendezéseinek fejlesztése,
- meglévő termál- és gyógyfürdő technológiai korszerűsítése,
- meglévő termál- és gyógyfürdő medencéjének vízforgató berendezéssel való ellátása, vagy szükségeszerű cseréje, a vonatkozó előírások alapján.

Az összes elszámolható költség maximum 50%-a, a támogatás összege maximum 600.000.000.-Ft lehet. A pályázat benyújtási határideje 2007. november 1-től 2008. január 11-ig. A pályázati felhívás szerint a Damjanich uszoda megfelel a pályázati kiírás feltételeinek és rendelkezik olyan jóváhagyott felújítási tervvel, melynek költsége az 1,2 milliárd forintot nem haladja meg. 600.000.0000.-Ft önerő esetén a maximális támogatást a város igénybe tudná venni. Szolnok a „Tisza fővárosa” projekt keretében a Tiszaligetben tervezett felújítások és létesítmények mellett a Damjanich uszoda, mint a város lakosságát is kiszolgáló uszoda jól kiegészítik egymást. Az uszoda az idegenforgalom mellett a városi igényeket is kielégítené. A sürgősséget az indokolja, hogy a határidő november 1-jén megkezdődik és addig a terveket össze kellene állítani.

Szalay Ferenc nem értett egyet a sürgősséggel. Január közepéig lehet benyújtani a pályázatot. Azt nem vitatja, hogy amennyiben be lehet nyújtani pályázatot, akkor azt benyújtja az önkormányzat, de csak egy részletes vizsgálódást követően. Az 1,2 milliárd forint 2003. évre vonatkozó árákról szól, és a közgyűlésnek van olyan döntése, mely szerint a Damjanich uszoda területén egy szállodaépítés és fürdőfejlesztés valósuljon meg, ami azt jelenti, hogy az önkormányzat magán tőkét is szeretne bevonni. Kétséges a 600.000.000.-Ft-os önerő biztosítása a 2008. évi költségvetésből, ismerve a többi pályázat önerő igényét. Ez nem azt jelenti, hogy az önkormányzat nem akar pénzt nyerni a Damjanich uszoda felújítására, hanem arról szól, hogy jobban körül kell járni a témát. A Regionális Fejlesztési Tanácsot, illetve az irányító hatóságot megkérdezték, hogy hogyan javasolják ezt a pályázatot. Abban egyetértés volt, hogy a „D” és az „A” komponens a megfelelő. Az „A” komponens gyógy- és termáلتurizmus feltételrendszerének fejlesztésére, a „D” komponens pedig rendezvény- és sportturizmus infrastrukturális feltételének javítására vonatkozik. Mindkettőre 600-600 millió forintot lehet nyerni. Garantálni azonban nem lehet egy ilyen pályázat nyertessé való minősítését. Nagyon fontos cél, hogy minél több energiát fejtsen ki az önkormányzat a magántőke megnyerésére. Kiemelendő még az üzemeltetés költsége, ami szintén a várost fogja terhelni. Azon nincs vita, hogy a Damjanich uszodában a fürdőfejlesztés is megvalósuljon. Nem javasolta sürgősséggel napirendre tűzni ezt a kérdést.

Szavazást rendelt el a sürgősség kérdésének elfogadásáról.

Megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése - a szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 26 fő - 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 14 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

230/2007. (X.25.) sz. közgyűlési h a t á r o z a t

Dr. Szegedi Károly képviselő által benyújtott sürgősségi önálló indítvány sürgősségének elutasításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 31/2002. (XII.19.) KR. rendelet 28. § (3)-(4) bekezdése alapján nem ismerte el a Dr. Szegedi Károly által benyújtott, - az Észak-Alföldi Operatív Program EAOP-2007-2.1.1. kódszám alatti pályázatra a Damjanich Uszoda felújítására vonatkozó - sürgősségi önálló indítvány sürgősségét.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Dr. Kállai Mária alpolgármester
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
 Szabó István alpolgármester
 Dr. Szakali Erzsébet jegyző
 Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző
 Dr. Szegedi Károly képviselő

Radócz Zoltán: A napirendi javaslatok sorrendjét elfogadja, de a szeptemberi közgyűlés döntése alapján a Tiszaligeti termálfürdő építészeti és műszaki tervpályázat kiírásáról, a dokumentáció végleges tartalmáról az októberi ülésen kellene dönteni. Erre vonatkozóan az a kérdése, hogy miért nem került ez az előterjesztés a közgyűlés elé, illetve mikor kerül sor ennek megtárgyalására?

Pataki Ferenc a válaszában elmondta, hogy a közgyűlési döntésnek megfelelően a munka megkezdődött. A bíráló bizottságban való részvételre a szakmai kamarákat, fürdőszövetséget megkeresték. A visszaérkező delegálások nem tették lehetővé, hogy a bíráló bizottság megalakuljon, és a munkáját megkezdje. Az elmúlt héten kapta meg azt a levelet a Magyar Építész Kamara elnökétől, amelyben a Kamara is delegál a bíráló bizottságba tagokat. Várhatóan egy héten belül sor kerülhet az alakuló ülésre, illetve a tervezet kidolgozására, így a következő munkaterv szerinti ülésen a közgyűlés tárgyalni tudja az előterjesztést.

Radócz Zoltán: Minden hónap fontos a projekt ütemezésében, véleménye szerint ez majd csúszást jelent. Fontos, hogy minél előbb elkészüljön az a dokumentáció, ami alapján az ideális fejlesztést meg lehet valósítani a Tiszaligetben.

Szalay Ferenc: Amikor elkészül az anyag, akár egy rendkívüli közgyűlés összehívásával is megtárgyalásra kerülhet az előterjesztés.

Szavazást rendelt el a napirendi javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése - a szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 27 fő - 27 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**231/2007. (X.25.) sz. közgyűlési h a t á r o z a t
a 2007. október 25-i munkaterv szerinti közgyűlés napirendjeinek,
sorrendjének jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 31/2002. (XII.19.) KR. rendelet 12. § (3), 13. § (4), 18. § (2) bekezdés e.) pontjában biztosított jogkörében eljárva, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 10. § (1) bekezdés b. pontja, 12. § (3), 12. § (6), 12. § (4) bekezdés b./ pontja alapján elfogadja az **2007. október 25-i** munkaterv szerinti ülésének napirendjeit, azok sorrendjét és az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Nyílt ülésen:

1./ Határozati javaslat a Tiszai Vízügyi Rendőrkapitányság vezetője kinevezésének véleményezéséről

Előadó: Szalay Ferenc polgármester
Dr. Házi István megyei rendőrkapitány

2./ Előterjesztés a kommunális célú távhő- és melegvíz szolgáltatásról szóló 41/2005. (X.28.) KR. rendelet módosítására

Előadó: Szabó István alpolgármester

3./ Előterjesztés a Szolnok Város Középiskolai Ösztöndíjának adományozási rendjéről szóló rendelet elfogadására

Előadó: Dr. Kállai Mária alpolgármester

4./ Előterjesztés egyes szociális és gyermekjóléti tárgyú rendeletek módosítására

Előadó: Dr. Kállai Mária alpolgármester

5./ Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 31/2002.(XII.19.) KR. rendelet módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

6./ Előterjesztés a középfokú nevelési-oktatási intézmények tervezett átszervezésére

Előadó: Dr. Kállai Mária alpolgármester

7./ Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatára, és az általa ellátott feladatok átszervezésére

Előadó: Dr. Kállai Mária alpolgármester

8./ Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészséges Városok Magyarországi Szövetségéhez való csatlakozásának elfogadására

Előadó: Dr. Kállai Mária alpolgármester

9./ Előterjesztés a gyermekétkeztetésben jelentkező hátralékok kezelésére és a gyermekek étkeztetését segítő támogatás kidolgozására

Előadó: Dr. Kállai Mária alpolgármester

10./ Előterjesztés a hajléktalanok téli krízis-szállásának biztosítására

Előadó: Dr. Kállai Mária alpolgármester

11./ Előterjesztés Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása és Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata között a családsegítés-szociális információs szolgáltatás- szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek közösségi ellátása- szociális alapszolgáltatások- működtetési feladataira kötött ellátási megállapodás megszüntetésére

Előadó: Dr. Kállai Mária alpolgármester

12./ Előterjesztés az egyes költségvetési intézmények alapító okiratának felülvizsgálatáról szóló 165/1999. (X.14.) sz. közgyűlési határozat módosítására

Előadó: Dr. Kállai Mária alpolgármester

13./ Előterjesztés „A hivatásos önkormányzati tűzoltó-parancsnokságok szerállományának, technikai eszközeinek amortizációs cseréjére, korszerűsítésére” irányuló pályázat benyújtására és az önerő biztosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

14./ Előterjesztés az Országos Labdarúgó-pálya Létesítési Programmal (OLLÉ) kapcsolatos 68/2007.(III.29.) sz. közgyűlési határozat hatályon kívül helyezésére és műfüves pálya létesítésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

15./ Előterjesztés a „Szolnok Thököly út 7. szám alatti telken 12 férőhelyes fogyatékosok számára felépítendő új lakóotthon” elnevezésű beruházás költségvetésének módosítására, pénzügyi forrás biztosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

16./ Előterjesztés a Szolnok, Irgalmas u. 5. szám alatti ingatlan korlátozottan forgalomképes vagyonná történő nyilvánítására

Előadó: Dr. Kállai Mária alpolgármester

17./ Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítására, a településszerkezeti terv jóváhagyására, valamint a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására és egységes szövegének elfogadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

18./ Előterjesztés közterület elnevezésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

19./ Előterjesztés a Rotary Club Szolnok által, Rotary emlékkő Tisza park területén történő elhelyezésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

20./ Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Dr. Szakali Erzsébet jegyző

21./ Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Zárt ülésen:

22./ Határozati javaslat a városgazdálkodási bizottság elnökének, tagjainak megválasztásáról szóló 249/2006. (X.12.) sz. közgyűlési határozat módosításáról

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

¹ (Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 10. § (1) bekezdés b.) pontja)

23./ Előterjesztés a Szolnok Város Pro Caritate Díjának 2007. évi adományozására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

² (Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés a.) pontja)

24./ Előterjesztés a Kincstári Vagyoni Igazgatóság által meghirdetett a Szolnok, Tiszaliget 9700/1 és 9700/2 hrsz-ú földrészek értékesítésére kiírt nyilvános pályázati eljárásról való részvételre

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

³ (Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés b.) pontja)

25./ Előterjesztés üres lakások értékesítésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés b.) pontja)

26./ Szolnok, Hunyadi út menti 4515/4 hrsz-ú 1112 m² nagyságú ingatlan pályázati eljárás keretében történő elidegenítésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés b.) pontja)

27./ Előterjesztés a Szolnok, Tiszaligetben lévő 9698 hrsz-ú, 28.904 m² nagyságú ingatlan elidegenítésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés b.) pontja)

¹A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, megbízás.

² A képviselő-testület zárt ülést tart választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor, ha az érintett a nyilvános tárgyalásba nem egyezik bele; továbbá önkormányzati, hatósági, összeférhetlenségi és kitüntetési ügy, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás tárgyalásakor.

³ A képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés és az általa kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene.

28./ Előterjesztés a szolnoki 11144/1 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 8195 m² nagyságú ingatlan megvásárlására benyújtott pályázat elbírálására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés b.) pontja)

29./ Előterjesztés a Szolnok, Tiszaliget 9727/3 hrsz-ú ingatlan (tenispályák) hasznosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés b.) pontja)

30./ Előterjesztés önkormányzati érdekből történő lakás bérbeadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés b.) pontja)

31./ Előterjesztés fellebbezés elbírálására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés a.) pontja)

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Szakali Erzsébet jegyző
Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző
A képviselők helyben

Szalay Ferenc bejelentette, hogy a mai ülésre napirend előtti kérdést nyújtott be – SZMSZ 31. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, legkésőbb a közgyűlést megelőző 2. munkanap (szombat) 12,00 óráig: Dr. Szegedi Károly, Radócz Zoltán, Bagdi Sándorné képviselők.

Ferenczné Teleky Éva és Dr. Nemes András az SZMSZ-ben meghatározott határidőn túl nyújtották be napirend előtti kérdésüket, ezért a következő közgyűlésen kerül sor a kérdések feltételére.

A Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően a benyújtott kérdések a képviselők részére az ülés előtt kiosztásra kerültek.

Dr. Szegedi Károly: „Négy hónappal ezelőtt kérdeztem, hogy az Ispán krt-i parkolókkal kapcsolatosan mikor lesz előrehaladás, mert az ott lakók nem tudnak parkolni a saját házuk előtt és azon túlmenően a rendkívül zsúfolt parkolók mindenféle veszélyt jelentenek az ott lakókra. Az autóbusz-állomás időleges áthelyezésével tovább növekedett az Ispán krt-i parkolókra nehezedő nyomás és az ott lakó polgárok nem tudnak a saját házuk közelében sem leparkolni, miközben a belvárosban ügyüket intézők a gépkocsijaikkal megtöltik a parkolókat. Nap, mint nap panaszkodnak az Ispán krt-i polgárok, hogy mikor történik változás, hiszen ők is hallották, hogy már több ígéretet kaptak arra vonatkozóan, hogy fizető parkolóvá lesz minősítve, és ezáltal könnyebbedik a parkolóknak a használata. Kérem, szíveskedjék

tájékoztatni, hogy milyen állapotban van az előkészítés, mikor várhatjuk azt, hogy kiépítik a szükséges infrastruktúrát és a parkolók fizetővé lesznek alakítva?”

Szabó István: A „Belvárosi rehabilitáció” beruházás megtörténte után, vagy azzal egyidőben egy teljes forgalomtechnikai áttekintés szükséges a városban, ami tartalmazni fogja a parkolóhelyek kiépítését is. Az autóbusz-állomás átépítésének ideje bizonyos gondot jelent a parkolásban. Viszont az elkészülte után több mint 200 személygépkocsi parkoló épül az autóbusz-pályaudvar és bevásárló központban, ami enyhíteni fogja a belváros parkolási rendszerét. Hangsúlyozta, hogy a Remondis Zrt-vel többfordulós tárgyalást folytattak le a parkolóhelyek kialakítása és bővítése kapcsán. Sajnos nem sikerült odáig eljutni, hogy az anyagiakban is megállapodás szülessen. További türelmet kért az ügyel kapcsolatban.

Dr. Szegedi Károly: A választ csak félig fogadta el, mivel olyan információval rendelkezik, hogy a Remondis Zrt-vel van egy előkészületi megállapodás és azon is dolgoznak, de sajnos már nagyon hosszú ideje. Véleménye szerint elsősorban a városnak kellene abban dönteni, hogy egy területen létesüljön-e fizetőparkoló, vagy nem. Másodlagos dolog az, hogy az üzemeltető Rt-nek mi az álláspontja. Megvan annak a reális lehetősége, hogy a Remondis ZRt. eleget tudjon tenni a kérésnek és kiépítse az említett helyen a fizetőparkolókat.

Bagdi Sándorné: Az „Egészség hónap” címet viselő októberi városi rendezvény ingyenes szűrővizsgálatai a lakosság széles rétegeinek jelent komoly segítséget ebben az időszakban, amikor az egészségügyi szolgáltatások komoly anyagi terhet rónak az emberekre. Tudjuk, hogy a magyar polgárok átlagos egészségi állapota rossz, az önkormányzatoknak és a szakmai szervezeteknek segítő kezet kell nyújtaniuk a javulásban. Kérdésem Polgármester úr felé, hogyan értékeli az ingyenes szűrővizsgálatot és várható-e folytatás?”

Szalay Ferenc nagyon jónak értékelte a rendezvényt és felkérte Jánosiné Dr. Bene Ildikót a válasz megadására.

Jánosiné Dr. Bene Ildikó: A tavasszal megtartott kezdeményezéshez hasonlóan az októberi városi rendezvény is sikeresnek mondható. Két héten keresztül azokat a szűrővizsgálatokat, amit a „Tiszta Szívvel Szolnokért” rendezvény alkalmával megígérték, elvégezték az időskorúakban. Volt „Dohányzás elleni hét”, „Menocard program”, ami a nők szív- és érrendszeri státuszfelmérését célozta meg. Most zajlik az emlőrák és méhnyakrákkal kapcsolatos szűrővizsgálatokra történő felhívás, illetve tájékoztatás. A napokban kerül sor a szív- és érrendszeri szűrővizsgálatokra. Eddig 2121 szűrővizsgálat elvégzésére került sor, ebből 615 főnél szív-érrendszeri vizsgálat, 635 főnél csontsűrűség mérés, 254 főnél szemészeti vizsgálat, 250 főnél bőrgyógyászati szűrés történt. A „Menocard programban” 239 fő vett részt, 129 főnél PSA vizsgálat történt, 15 véradó volt, akiből 2 első véradó volt. Ez nem a végeredmény, az adatok feldolgozása még most fog kezdődni. Ezt a kezdeményezést természetesen tavasszal szeretnék folytatni.

Bagdi Sándorné: Reagálásában kifejtette, hogy a sok adatból ki sem lehetett számolni, hogy hány vizitdíjat és vizsgálati díjat jelent ez az igénybevevőknek. Köszönetet kell és illik mondani azoknak az embereknek, akik ezt a rendezvénysorozatot létrehozták, illetve abban közreműködtek. Várja a folytatást.

Szalay Ferenc: A kezdeményezésnek lesz folytatása, mégpedig 2008. év március és október hónapokban.

Radócz Zoltán: „Körzeti fogadóórán és az utcán is többször megszólítanak az ügyben, hogy a Mátyás király út – Nagy Imre körút és ha továbbmegyünk onnan a Marcipán cukrászda felé, egészen a cukrászdáig tartó József Attila út szakasza több helyen igen rossz állapotban van. Itt a Mátyás király út – Nagy Imre krt. szakaszában jelentős burkolati hibák, keresztben jelentős repedések vannak, amelyek még azt mondom nem balesetveszélyesek, de ha továbbmegyünk a József Attila úton, akkor viszont nagyon komolyan nyomvályús az útvonal és ez mind kerékpárral járható út, kerékpárosok is járnak rajta. Észrevételezték a lakosság, teljesen jogosan egyébként a körzetben többszörösen már, hogy az elmúlt 8-10 évben az útvonal kezelője – ami nem mi vagyunk, hanem a Magyar Állami Közútkezelő Kht. Területi Igazgatósága – nem végzett rajta jelentős felületi javításokat. Kérésem és kérdésem, hogy hogyan lehetne kezdeményezni, hogy 2008. évben történjen meg ennek az útszakasznak a rendbetétele, ez lehet teljes aszfaltburkolat, vagy kijavítása a hibáknak, azért is mert ezen az útszakaszon – különösen esős időben – bizony kerékpárral is járnak, és mély nyomvályúk vannak. Jelentős a forgalom, a kamionforgalom. Hogyan tudnánk ezt megtenni és megtesszük-e, hogy kezdeményezzük, hogy mindenképpen 2008. évben újítsa fel és tegye rendbe a Közútkezelő Kht. ezt az útszakaszt, hiszen ezen legfőképpen szolnokiak járnak valamilyen formában. Ide lehessen kapcsolni egy kicsi kérést, hogy az ott lévő lámpákat is a Közútkezelő Kht. kötötte össze és Ő hangolta össze, ami azt okozta, hogy a két fontos közintézménytől a Jósika úton lévő óvodától és bölcsődétől nem lehet balra nagy ívben kikanyarodni. Egyszerűen a lámpák összehangolása megakadályozza, hogy ki lehessen menni, ami azt jelenti, hogy az ott felgyülemlő autósok és lakosok, valamint a két közintézménybe érkezők legtöbbször azon vannak, hogy az autósok jóindulatán múlik, hogy egyáltalán balra nagy ívben ki tudnak a városi forgalomba menni. Nagyon jelentős balesetveszélyes forrás ez is. Az már autóbaleset-veszélyforrás, hogy nem lehet kikanyarodni. Hogyan lehetne ebben a két ügyben előrelépni? Azt hiszem, nagyon fontos, hogy a teherforgalom csökkentése érdekében ezen a területen is előrelépünk.”

Szalay Ferenc: A helyszíni bejárást követően az a véleménye, hogy nem balesetveszélyes a terület, de problémát jelent. Jogos a felvetés, hogy ennek az útnak a felújítása is legyen programszerű. A Közútkezelő Kht.-val elkészült egy Együttműködési Megállapodás, amely hasonló dologokról is szól. A Kht. nem azokkal a forrásokkal bír, mint eddig, sokkal kevesebb forrással rendelkezik itt helyben, a regionalitás is meghatározó tényező. A lámpák összehangolásával kapcsolatban elmondta, hogy a megrendelés elkészült az összehangolás munkálataira a Kht.-tól, már csak azért hogy, a Kossuth tér elkészülte után a Szandaszőlősről érkezők a Szent István Híd felé haladva, sokkal egyszerűbben tudjanak bejönni a városba. Ki fog épülni az a zöldhullám, amit már sokan várnak. Ez a zöldhullám fogja megoldani azt a problémát is, ami elhangzott a balra nagy ívben kikanyarodást illetően.

Radócz Zoltán felvetette, hogy ha a következő alkalommal is kimegy a Polgármester úr a helyszínre nagyon szívesen csatlakozna hozzá, ahol személyesen megmutatná azokat a területeket, amelyek balesetveszélyesek, mert olyan mély nyomvályúk vannak, amiben egyébként a kamionok és a kerékpárosok is közlekednek. Kérte, hogy írásban jelezze az önkormányzat az út rendbetételét.

Tóth Ferenc: „A szelektív hulladékgyűjtés kérdése gyakran felvetődik a lakosság és a város vezetése részéről. Sok kritika éri egyébként a programot. Köztudomású, hogy a Remondis Zrt-nek van egy szelektív hulladékgyűjtési programja, amely többé-kevésbé újszerű program, már legalább is abban az értelemben, hogy szelektív hulladékgyűjtés kultúrája a városban még nem igazán elterjedt. A kérdésem az lenne, hogy minek után ez valahol városvezetése, és a város intézményei vonatkozásában is felelősség, hogy elterjesszük ezt a kultúrát, hogy

létezik-e a Városházán, illetve a hivatalban, illetve a város más intézményeiben szelektív hulladékgyűjtési program?”

Szalay Ferenc bejelentette, hogy 15 napon belül írásban adja meg a választ.

Csala Sándor Péter: „A belvárosban folyó rehabilitációs munkákhoz kapcsolódik két rövid kérdésem. Örömmel tapasztalhattuk, hogy a Szigligeti Színház és a Tisza Szálló között új térburkolat készült. Azonban e térburkolat építése kapcsán, valami onnan eltűnt. A Tisza Szálló bejáratánál egy régi szép postaláda volt, egy klasszikus postaláda, ami egy ilyen idegenforgalmi frekventált helyen azt hiszem helyén való is volt. Több minden elképzelhető: elfelejtették esetleg visszarakni, vagy a Posta úgy gondolta, hogy erre nincs szükség. Jó volna ezt tudni, hogy miért nincs ott ez a postaláda? A másik kérdésem, hogy a hajdani Múzeum Étterem bizonyos területe – most üresen áll – amikor ez Múzeum Étteremként működött a 60-as években, egy meglehetősen egyedülálló műalkotás volt ott egy „szgrafittó”, amit azt hiszem, hogy a Kvintett Áruház működésekor egyszerűen csak lefedtek. Nagy valószínűséggel ez ott megtalálható. Azt szeretném megkérdezni, van-e arra ráhatásunk, hogy a majdani elképzelhető, hogy vendéglátóipari hasznosítás során ez ismét előkerüljön?”

Szalay Ferenc a postalárával kapcsolatban ígéretet tett arra, hogy utána néznek mi is történt vele, azzal egyetértett, hogy az szép darab volt a Tisza Szálló előtt.

Pataki Ferenc: A faliképpel kapcsolatban elmondta, hogy az új bérlőnek átalakítási tervet kell készítenie. Az engedélyezés során fel kell hívni a bérlő figyelmét a faliképre, illetve annak állapotára. A Tervtanács az engedélyezési dokumentációnál figyelemmel fogja kísérni a falikép sorsát.

Csák László: „Sok kérdés érkezett, klasszikus őszi kérdés a felmerülő időszaki, aktuális kérdések körébe tartozik és a hulladékgazdálkodási rendelettel kapcsolatos. Többen kérdezték, hogy a zöldhulladék akció működik-e. Tudomásom szerint ez működik, ezt meg tudtam erősíteni, tehát mindenki kitehet egy zsák szemetet a hulladékgyűjtő edénye mellé. Ebben tehát aránylag megnyugtató választ tudtam adni. Ami kérdés viszont, hogy lesz-e lomtalanítás, őszi lomtalanítás idén. A lomb, a lehulló leveleknek az eltakarítására milyen elképzelések vannak. Most indul be, a hűvösebb időszakról kezdődően a levelek nagyobb arányú lehullása és ez mindig gond, hogy az útszegélyeken, parkokban ott marad. Ha most időben fel tudunk készülni, akkor tavasszal elkerülhető, hogy az első tavaszi szelek telehordják falevelekkel és szeméttel a várost. Van-e erre pénz és konkrét elképzelés ennek az eltakarítására. A negyedik téma ebben a témakörben az volt, hogy sokan panaszkodnak, azzal hogy a támogatás-elvonás megtörtént, jelentősen megnövekedtek a számlák, érzékenyebbek az emberek, és sokan panaszkodnak, hogy több mindenkiről tudják, hogy nem rendelkezik hulladékgyűjtő edénnyel, gyakorlatilag szerződéssel. A kérdésem az lenne, hogyan, milyen hatékonysággal, milyen eszközökkel hajtja végre a város a hulladékkezelési rendeletét, különös tekintettel arra, hogy ki, hogyan és milyen gyakorisággal ellenőrzi az ingatlantulajdonosok, illetve a gazdálkodó szervezeteket, rendelkeznek-e hulladékkezelési szolgáltatói szerződéssel?”

Szalay Ferenc: Valóban folytatódik a zöldhulladék elszállítási program, illetve a lombtalanítás is. A Munkalehetőség a Jövőért Kht. és a lakosság is figyelni fog arra, hogy a most lehulló lombot összegyűjtsék, és zsákba rakva el fogja szállítani a Remondis Zrt. November hónapra van tervezve lomtalanítás. Arra a kérdésre, hogy kinek van és kinek nincs hulladékgyűjtő edénye, felkérte aljegyző asszonyt a válaszára.

Dr. Sebestyén Ildikó: Jelenleg elindult egy együttműködési rendszer kialakítása az Önkormányzat, a Környezetvédelmi Felügyelőség és a Remondis Zrt. között a közterület-felügyelet bevonásával, ami az építési-bontási, engedélyezési eljárásokra kiterjedően az illegális hulladék feltérképezését és megelőzését megakadályozná. Ennek egyik része a helyi rendelet betartása, szoros együttműködéssel a Remondis Zrt.-vel. A társaság jelzése alapján, aki nem rendelkezik közszolgáltatási szerződéssel, edényzettel a rendelet szerint megvannak azok a szabálysértési alakzatok, amit ezekkel a személyekkel szemben lehet alkalmazni.

Csák László: Nyilvánvalóan megvannak a szabálysértési feltételek és formák a rendeletben, de sokan azt találták legnagyobb problémának, hogy nem látják azt, hogy bárki ennek az érvényre juttatásában tenne valamit. Kérte, hogy alakuljon ki egy komoly intézményes rend arra vonatkozóan, hogyan lehet az ingatlanulajdonosokat leellenőrizni, hogy valóban rendelkeznek-e szerződéssel.

Dr. Kovács László kérdése, hogy a Tiszaligeti uszoda téliesítése rendben megtörtént-e, és ha igen, akkor az megfelelő-e a szolnoki lakosságnak, diákoknak, a sportolóknak, bűvároknak?

Szalay Ferenc: Többfajta újságcikk jelent már meg ezzel kapcsolatban és úgy tűnik, hogy az uszoda kérdés Szolnok városában fontosabb bárminél és az újságírók is kicsit többet foglalkoznak vele, mint bármi mással. A kérdésre válaszolva elmondta, hogy rendben van az uszoda téliesítése. Az öltöző, a medence fölé az új borítás elkészült. Megtörtént a létesítmény műszaki átadása. Az öltöző össze van kötve a gyógyvizes, meleg vizes medencével. Fedett padlófűtéses folyosót lehet használni. Az öltöző 300 embernek biztosít átöltözési lehetőséget. A felső szinten olyan fürdőszolgáltatás van, ami eddig nem igazán volt Szolnokon, szaunákkal, wellness szolgáltatásokkal. Természetesen tovább kell gondolkodni további vízfelület biztosításán Szolnok városában, hiszen az 1 db 50 m-es medence kevés.

Dr. Kovács László elfogadta a választ, de felhívta a város vezetésének a figyelmét, hogy további vízfelület biztosításáért tegyen meg mindent, illetve a szolnoki tradícióknak is próbáljanak eleget tenni.

Ezt követően a napirendi pontok tárgyalására kerül sor.

1. napirendi pont:

Határozati javaslat a Tiszai Vízügyi Rendőrkapitányság vezetője kinevezésének véleményezéséről

Dr. Házi István szóbeli beajánlásában elmondta, hogy 2006. év végén távozott a Tiszai Vízügyi Rendőrkapitányság vezetője, tehát megüresedett az álláshely. A Kapitányság feladata bonyolult, hiszen a Tisza teljes szakaszán Tiszabecstől – Szegedig látja el feladatát. A Rendőrkapitányság előtt újabb kihívásként jelentkezik, hogy a rendőrség és a határőrség 2008. január 1-vel integrálódik és a határvizeken a határőri feladatokat is a Tiszai Vízügyi Rendőrkapitányságnak kell majd ellátnia. A szervezet irányításához olyan emberre volt szükség, aki megfelelő tájékozottsággal rendelkezik a vízi közlekedési szabályokról, valamint a rendőri szakmában kellő tekintélyt, ismeretet, tudásanyagot halmozott fel. Busi László r. alezredes választását azzal indokolta, hogy a közel 14 éves rendőri Egészségügyi Szolgálat

alatt elsősorban a vízi közlekedéssel foglalkozott. Eleinte vízi-légügyi előadóként teljesítette a Egészségügyi Szolgálatát, azt követően került át a Tiszai Vízügyi Rendészeti Kapitányságra, ahol osztályvezetői beosztást látott el. A kapitányság szervezetét, teljes életét megismerte. A kollégák elfogadták, hallgatnak rá. Munkájára mindig jellemző volt a kreativitás, illetve hogy állandóan képes volt megújulni. Céltudatosan lett felkészítve, illetve Ő is személyesen készült ennek a beosztásnak az ellátására. Folyamatosan iskolákat végzett el és a rendőrségen belül a szakmai előmenetelt elősegítő, illetve minden képesítési követelményeket teljesített. A rendőrségen belül szükség van olyan vezetőkre, akik alkalmasak a rendőri szakmának a népszerűsítésére. Egyrészt hogy az állomány elfogadja őket, másrészt pedig hogy alkalmas legyen a több megyén átívelő, vízzel összefüggésben, az önkormányzatokkal a megfelelő kapcsolat tartásáért. Fontos, hogy a technikai eszközöket úgy alkalmazza, irányítsa, hogy minden település lakosságának megelégedésére szolgáljon. Busi László felkészültsége a jelentkezők közül a legjobb volt. Ennek alapján készült el az előterjesztés és került benyújtásra az önkormányzathoz. A rendőrségi törvény előírja, hogy az önkormányzatnak véleményezési joga van kapitányságvezető kinevezéséhez. Kérte az előterjesztés támogatását.

Busi László megköszönte a bizalmat. Elmondta, hogy olyan szakmai alapokon működő szolgáltató rendőrséget kívánnak üzemeltetni a Tiszán is, amit az Országos Főkapitány úr is elgondolt, illetve, amit az állampolgárok is elvárnak. Az eddig végzett munka garantálja a magas szinten ismert munkát. Kitért arra is, hogy augusztus 20-án a Katasztrófavédelmi Igazgatósággal közösen mutattak be mentési gyakorlatot, amivel szerették volna még jobban megismertetni a szolnoki lakosokkal a munkájukat, és ezzel is elérni, hogy bizalommal forduljanak a szervezet felé. További céljuk, hogy az önkormányzatokkal, helyi civil szervezetekkel szoros kapcsolatot építsenek ki a baleset, vízbefulladások és egyéb bűncselekmények megelőzése érdekében. Szeretnék, hogy a Szolnokon működő vízi-kapitányság szakmailag támogatást nyújtson azokban a kérdésekben, melyek egy fejlesztési irányt jelenthetnek a Tisza nemzetközi hajózási nyilvántartásában.

Szalay Ferenc: A napirendi pontot véleményezte a városgazdálkodási bizottság, amely támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

V é l e m é n y:

Palla Béla: Az anyagból is kiderül, hogy nem egy hirtelen „idekerült vezetőről” van szó, hanem végigjárta az ún. teljes „ranglétrát”. Kiemelte, hogy Busi László még annak a generációnak a tagja, aki nem csak munkakörének tartja a rendőri hivatást, hanem életcéljának is. Javasolta a támogatást.

Szalay Ferenc Busi László alezredestől elmondta, hogy különböző ünnepeken, koszorúzásokon már találkoztak és megállapítható volt, hogy rögtön bekapcsolódott a város közéletébe, amikor a feladata ezt kívánta. A Tisza mellett a vízügyi rendészeti rendőrségnek nagyon komoly szerepe van, hiszen a folyó meghatározza a mindennapokat és nem mindegy hogyan viszonyulnak hozzá.

Megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése - a szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 25 fő - 25 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**232/2007. (X.25.) sz. közgyűlési határozat
a Tiszai Vízügyi Rendőrkapitányság vezetője kinevezésének
véleményezéséről**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése véleményezte Dr. Házi István r.dandártábornok megyei rendőrfőkapitány úr javaslatát a Tiszai Vízügyi Rendőrkapitányság vezetője kinevezéséről.

2./ A Közgyűlés támogatja - 2007. november 1-i hatállyal történő - Busi László r. alezredes Tiszai Vízügyi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezését.

3./ A határozatban foglaltakról a megyei rendőrfőkapitányt tájékoztatni kell.

A határozat végrehajtásáért felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Személyzeti és Munkaügyi Osztály koordinálásával a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

A határozat végrehajtásának határideje: 2007. október 30.

Értesülnek: Dr. Házi István rendőr dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, megyei főkapitány
Szalay Ferenc polgármester
Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Szakali Erzsébet jegyző
Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző

2. napirendi pont:

Előterjesztés a kommunális célú távhő- és melegvíz szolgáltatásról szóló 41/2005. (X.28.) KR. rendelet módosítására

Szabó István kérte a rendelet-tervezet 8. §-ának (4) bekezdés b) pontjában „hálózati hőveszteséget” szövegrész helyett „hálózati hőveszteség költségét” szövegrészt beírni.

Szalay Ferenc: A napirendi pontot véleményezte a városgazdálkodási és a városfejlesztési bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

K é r d é s e k:

Ferenczné Teleky Éva: Több olyan ponton módosul a rendelet, amely figyelembe veszi a fogyasztói igényeket bizonyos mértékig. A szolgáltatási díjak három részből tevődnek össze a hődíjból, a használati melegvíz hődíjból, és az alapdíjből. Az alapdíj számításának módja változhat-e, van-e erre további elképzelés, illetve van-e olyan számítás, hogy egy átlagos 55 m²-es lakás fogyasztói díja a bázis fogyasztói adatokon számítva a lakos többet, vagy kevesebbet fizet ebben az évben?

Tóth Ferenc: A rendelet-tervezetben érzékelhető az elmozdulás, amely a lakosság igényének megfelel. Korábban elhangzott olyan javaslat, hogy a hődíjszámítási képlet kialakítását aktualizálni kell. A kérdése, hogy megtörtént-e az aktualizálás, illetve hogy az aktualizálás a társaság részéről történt, vagy pedig a javaslatnak megfelelően bevontak független szakértőt.

Horváth István az első kérdésre elmondta, hogy a jelenlegi módosítások elsődlegesen a hődíjszámítás módját érintik, és van egy két részre osztott változtatás, a fogyasztói kedvezményrendszert érintő változtatás-csoport, és egy üzletszabályzat és rendelet összhangját megteremtő változtatás-csoport. Ennek az a lényege, hogy az energiapiac nyitását követően változtatni kell a hődíj árképzés előírásokat. Az elkészült javaslat azt tartalmazza, hogy félévente 2007. I. félév bázisából kiindulva a tényleges beszerzési költségek határozzák meg a hődíjat. Ez egyszerű és könnyen kezelhető elv. Tájékoztatta a közgyűlést, hogy az ALFA-NOVA Kft. Szolnokon elsők között volt, ahol Magyarországon a kereskedelmi szerződés alapján történő földgázbeszerzésre áttértek. Ez szigorú energiagazdálkodási rendszert jelent. Törekednek arra, hogy a mindenkori szolnoki hődíjak a legalacsonyabb szinten maradjanak, ami az országos díjak összehasonlításából már látszik is. A jelenlegi módosítás az alapidíj elvét nem érinti. 2004. évben lettek módosítva az alapidíj árképzési előírások és akkor lett meghatározva a díjképzési elvrendszer, amit mostanáig alkalmaznak. Ennek változtatására nem érkezett igény. Többször elhangzott már, hogy bonyolult az árképzési előírás. A hődíj vonatkozásában ezt most fel tudják oldani. A fogyasztói költségekre gyakorolt hatással kapcsolatban elmondta, hogy reményük szerint ez egy csillapított. Megszűnik a viszonyítási alap, ami eddig volt, hogy a közigazgatási hatósági árképzéshez tudták hasonlítani a változást, ugyanis megszűnik ez az elv. Szem előtt kell tartani, hogy a mindenkori fogyasztói igényekhez legjobban hozzáigazított beszerzést kell érvényesíteni. Tóth Ferenc felvetésére elmondta, hogy a hődíj árképzési elvek módosítását kezdeményezik, amit egy hosszabb előkészítési folyamat előzött meg. Ebbe üzemeltetőket, fogyasztóvédelmet, szakpolitikusokat vontak be. A javaslatban meg is jelentek az észrevételek és ezzel egyetértésben készült az előterjesztés a közgyűlés elé.

V é l e m é n y e k:

Ferenczné Teleky Éva: Az önkormányzat felelőssége a szolgáltatói működés biztonsága és a szolgáltatás minőségének megőrzése. Fontos az átláthatóság biztosítása. Örömmel vette tudomásul, hogy a hődíj esetében egyszerűen követhető képlettel számol a szolgáltató. Az alapidíj számítását is célszerű lenne egyszerűsíteni, értelmezhetővé tenni a jövőben. Fontos még a rendelet módosításában szereplő kedvezmény, hiszen a Széchenyi lakótelepen több olyan család él, akik igénybe veszik ezt a szolgáltatást. Reményét fejezte ki, hogy az alapidíj számítás egyszerűsítése tekintetében is lehet a jövőben előrelépés.

Tóth Ferenc: A hődíjszámítási képlet valóban egy komoly szakmai előkészítő munkát igényelt. Konceptiózus oldalról megközelítve van aggálya, ugyanis a fogyasztó alapidíjat fizet és fogyasztás függvényében kialakult díjat. Az elmúlt években megfigyelhető volt, hogy a hődíjszámítás változás az alapidíjtétel összegét megnövelte, a fogyasztást pedig kisebb mértékben állította be. Ez gyakorlatilag azzal a következménnyel jár, hogy a fogyasztónak kevesebb lehetősége van takarékoskodni, ugyanis a nagyobb mértékű alapidíjat egyébként is meg kell fizetnie, és a kisebb mértékű teljesítménynél minimális az elmozdulás lehetősége. Korábbi években ez fordított volt. Kérte ennek átgondolását.

Horváth István: Az hogy az alapidíj – hődíj arány elmozdult, nem az árképzésnek köszönhető, hanem a fogyasztási szokásoknak, a fogyasztási rendszer korszerűsítésének.

Amikor ez az arány még fordított volt, akkor az átalánydíjas rendszer volt a jellemző és a hődíjköltség egy magasabb költség volt a fogyasztóknál. Nagyon fontos a szolgáltatói és fogyasztói szempontból egyaránt, hogy az alapidj költségei mérsékelhetőek, ami a fejlesztési stratégia része.

Szalay Ferenc megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése - a szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 26 fő - 25 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett megalkotta a következő rendeletét:

**36/2007. (X.29.) KR. rendelet
a kommunális célú távhő- és melegvíz szolgáltatásról szóló 41/2005. (X.28.)
KR. rendelet módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7.§-ában és 1.sz. mellékletében, és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés b.) pontjában foglaltak, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16 § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján a kommunális célú távhő- és melegvíz szolgáltatásról szóló 41/2005. (X.28.) KR. rendeletet (továbbiakban: KR.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A KR. 2.§ (1) bekezdés b.) pontja hatályát veszti.

(2) A KR. 2.§ (1) bekezdés c.) pontja az alábbiakra módosul:

„c.) Szolgáltatói mérő: a szolgáltatott távhő mennyiségének mérésére alkalmas, a szolgáltató tulajdonában lévő hitelesített mérőberendezés, mely a felhasználási hely csatlakozási pontján kerül felszerelésre abból a célból, hogy az általa mért értékek alapján a szolgáltató és a felhasználó elszámoljanak.”

2. §

A KR. 5.§ (1) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(1) A közüzemi szolgáltatás nyújtása és igénybe vétele jogi kereteit elsősorban közüzemi szerződéssel kell biztosítani. A közüzemi jogviszony létrehozásának részletes szabályait a Tszt. 36., 37., 38., 39.§-ai, továbbá a Tksz. 3.1. – 12.5. pontjai tartalmazzák.”

3. §

A KR. 10.§ (1) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(1) Szabálytalan vételezésnek minősül:

- a) A Tszt. 3.§ n.) pontja alapján a közüzemi szerződés nélküli távhőfogyasztás, vagy a távhő szerződésszegő módon történő vételezése.
- b.) A felhasználói tulajdonú elszámolási melegvízmérő(k) beépítési kötelezettségének elmulasztása.”

4. §

(1) A KR. 12.§ (1) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(1) Felhasználó kérheti, hogy szolgáltató az általa használt épületrészben található felhasználói berendezést, vagy annak egy részét átmenetileg, vagy véglegesen kapcsolja ki. A

felhasználói berendezés kikapcsolására a kikapcsolással érintett épületrésszel határos épületrészek tulajdonosainak, továbbá az épületrészt magában foglaló épület üzemeltetőjének, vagy közös képviselőjének előzetes hozzájárulása mellett kerülhet sor.”

(2) A KR. 12.§ (3) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(3) A felhasználói berendezés bármely okból történő kikapcsolását követő üzembe helyezését a szolgáltató, vagy annak felügyelete mellett a felhasználó végezheti.”

5. §

A KR. 14.§ (1) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(1) Fűtésszolgáltatás esetében a felhasználási helyen olyan jellemzőkkel rendelkező hőhordozó közeggel kell rendelkezésre állni, hogy a fűtési idény teljes időtartama alatt, a fűtött épületrész helyiségeiben az MSZ 04-140/2. szabványban meghatározott, a helyiség rendeltetésétől függő méretezési belső hőmérséklet napi viszonylatban átlagosan 5 %-os túrésszel biztosítható legyen.

A felhasználó és a szolgáltató a közüzemi szerződésben rögzített módon eltérő feltételekben is megállapodhat.”

6. §

(1) A KR. 15.§ (3) bekezdés b.) pontja az alábbiakra módosul:

„b.) a felhasználók megrendelése alapján biztosítani kell, amennyiben a szolgáltató ezzel kapcsolatos feltételeit elfogadják.”

(2) A KR. 15.§ (4) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(4) A (3) bekezdés a.) pontja szerinti esetben a felhasználók és a szolgáltató eltérő megállapodási feltételeit a felhasználók és a szolgáltató között az épületek távhőenergiával történő ellátására kötött hőenergia szolgáltatási szerződésben kell rögzíteni.

(3) A KR. 15.§ (5) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(5) A (3) bekezdés b.) pontja szerinti esetben szolgáltató akkor köteles a fűtés szolgáltatást megkezdeni, illetve biztosítani, amennyiben az egyes fűtőművi körzetekben a távhőszolgáltatásba bekapcsolt épületek fűtött légtérfogata minimum 50%-ában a felhasználók egyidejűleg, legalább 24 órán keresztül igénybe veszik azt.”

7. §

(1) A KR. 17.§ (2) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(2) A szolgáltatási alapidíjak és hődíj módosítására az 1.sz. mellékletben szereplő képlet összefüggések alkalmazásával kerülhet sor.”

(2) A KR. 17.§ (5) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(5) A szolgáltatási hődíj módosításánál a szolgáltató jogosult a tüzelőanyag beszerzési árának változását a szolgáltatási hődíjban évente két alkalommal – minden év január 01. és július 01. időponttal - a felhasználók, illetve az önkormányzat előzetes tájékoztatása mellett érvényesíteni.”

(3) A KR. 17.§ (7) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(7) A távhőellátás keretében, jelen rendelet szerinti minőségi feltételek mellett nyújtott használati melegvíz szolgáltatáshoz felhasznált közműves ivóvíz felmelegítéséhez szükséges

fajlagos hőmennyiség: $0,1545 \text{ GJ/vm}^3$. Szolgáltató a használati melegvíz szolgáltatás díjának számlázása során ezen meghatározott értéket köteles alkalmazni.”

8. §

(1) A KR. 18.§ (1) bekezdés b.) pontja az alábbiakra módosul:

„b.) hődíj (Ft/GJ)”

(2) A KR. 18.§ (4) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(4) Az alapidíj tartalmazza:

- a.) a távhőszolgáltató üzemeltetésében lévő (az önkormányzati törzsvagyron részét képező) szolgáltatói berendezések hőköltéség nélküli üzemeltetési és fenntartási költségeit,
- b.) fejlesztési forrást,
- c.) nyereséget.”

(3) A KR. 18.§ (5) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(5) A hődíj a felhasználók és a távhőszolgáltató között létrejött általános, illetve egyedi közüzemi szerződésben rögzített elszámolási időszakra vonatkozó díj, melyet a felhasználók

- a) fűtés szolgáltatás esetében a szolgáltatói mérőn mért és átvett hőmennyiség,
- b.) használati melegvíz szolgáltatás esetében a felhasználási helyen mért melegvíz mennyisége, valamint a jelen rendelet 17.§.(7)bekezdésben meghatározott fajlagos érték szorzataként számított hőmennyiség után fizetnek meg.”

(4) A KR. 18.§ (6) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(6) A hődíj tartalmazza

- a) a távhőszolgáltató által előállított távhő tüzelőanyag költségét,
- b) a számítással meghatározott hálózati hőveszteség költségét.”

9. §

A KR. 19.§ - a az alábbiakra módosul:

„19.§

A felhasználók

- a. fűtés szolgáltatás esetében a felhasználási helyen mért és átvett távhőért fűtési alapidíjat ($\text{Ft/lm}^3, \text{év}$) és hődíjat (Ft/GJ),
- b. használati melegvíz szolgáltatás esetében a felhasználási helyen mért és átvett használati melegvízért használati melegvíz alapidíjat (Ft/vm^3), és hődíjat (Ft/GJ), továbbá közvetített szolgáltatásként víz- és csatorna díjat (Ft/vm^3) fizetnek.”

10. §

(1) A KR. 20.§ (1) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(1)A szolgáltatással ellátott lakóépületben és a vegyes használatú épületben a felhasználók a közüzemi szerződésben, vagy az Üzletszabályzatban meghatározott módon:

a) fűtés szolgáltatás esetében

- az éves alapidíj 1/12 részét havonta, tárgyó utolsó napjáig fizetik meg,
- az előző mért időszak fogyasztása alapján a szolgáltatóval közösen megállapított hődíj előleget tárgyó utolsó napjáig fizetik meg, majd mért fogyasztásuk alapján évente egyszer elszámolnak,

b) használati melegvíz szolgáltatás esetében

- az előző mért időszak fogyasztása alapján a szolgáltatóval közösen megállapított alapidj és hődíj előleget tárgyhó utolsó napjáig fizetik meg, majd mért fogyasztásuk alapján évente kétszer elszámolnak.”

(2) A KR. 20.§ (2) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(2.) A szolgáltatással ellátott, (1) pontban nem említett épületben a felhasználók:

a.) fűtés szolgáltatás esetében

- az éves alapidj 1/12 részét havonta fizetik meg,

- mért fogyasztásuk hődíjait a tárgyhónapot követő hónapban fizetik meg,

b.) használati melegvíz szolgáltatás esetében

- mért fogyasztásuk alapidját és hődíjait a tárgyhónapot követő hónapban fizetik meg.”

11. §

(1) A KR. 21.§ (2) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(2) A szolgáltatással ellátott lakóépületben és vegyes használatú épületben a fűtési alapidj számlázása során a fűtöttnek minősülő gépkocsi tárolók esetében a fűtött légtérfogat 50%-át kell alapul venni.”

(2) A KR. 21.§ -a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A szolgáltatással ellátott lakóépületben és vegyes használatú épületben a lakások rendeltetésszerű használatához létesített és rendeltetésszerűen használt, fűtöttnek minősülő helyiségek után 2008. január 01. időponttól a felhasználóknak fűtési alapidját nem kell fizetni.”

12. §

A KR. 23.§ (3) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(3) Amennyiben a szolgáltatói mérőről ellátott valamely épületrész (lakás) tulajdonosa a fűtési költségosztók alkalmazása esetében nem járul hozzá azok felszereléséhez, ill. cseréjéhez, vagy azokat leszereli, akkor részére az épület fogyasztásból adódó fajlagos hőfogyasztás 200 %-ával számított hőmennyiséget kell elszámolni.”

13. §

A KR. 26.§ (1) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(1) A pótdíj szankció alkalmazása során a Tszt. 50. §, 51.§ (2) bekezdés előírásai, valamint a szolgáltató Üzletszabályzatában foglaltak szerint kell eljárni.”

14. §

A KR. 31.§ (7) bekezdése hatályát veszti.

15. §

A KR. 34.§ (2) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(2) A felhasználó tulajdonában lévő mérő(k) időszakos hitelesítése és rendeltetésszerű használat melletti meghibásodás esetén történő javítása 2008. január 01. időponttól a szolgáltató kötelezettsége.

a) A javítási, hitelesítési feladatok és költségek szolgáltatói átvállalása a 2008. január 01. időpontot követően lejárt hitelességű mérőkre vonatkozik.

- b.) A felhasználó, vagy díjfizető vétkes gondatlansága miatt szükségessé váló mérő csere esetén a javítási, hitelesítési költségek továbbra is a felhasználót terhelik.
- c.) E bekezdés szerinti feladatok pénzügyi finanszírozását a szolgáltató részben saját eredménye terhére, részben a 2008. január 01-én hatályos, árképlet szerint megállapított használati melegvíz alapidíj áremelési mértéken túlmenően 2% mértékű, egyszeri alapidíj növekedésből származó árbevételből biztosítja.
- d.) Felhasználó a tulajdonában lévő mérő meghibásodását köteles a szolgáltatónak – szóban, vagy írásban – haladéktalanul, de legfeljebb a hiba észlelését követő 24 órán belül bejelenteni.”

16. §

(1) A KR. 35.§ (1) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(1) Az elszámolás alapjául szolgáló mérők leolvasása során a Tksz. 17.3; 17.5 pontjaiban, valamint a szolgáltató Üzletszabályzatában foglaltak szerint kell eljárni.”

(2) A KR. 35.§ (2), (3), (4), (5) bekezdése hatályát veszti.

17. §

A KR. 36. §-a hatályát veszti.

18. §

A KR. 38.§ (1) bekezdése az alábbiakra módosul:

(1) Az igénybejelentés szabályaira a Tszt.36.§, valamint a Tksz 3.1-8 pontjaiban, valamint a szolgáltató Üzletszabályzatában előírtakat kell betartani az e rendeletben előírt alábbi szabályokkal együtt.

19. §

A KR. 1. sz. melléklete helyébe e rendelet 1 sz. melléklete lép.

20. §

Záró rendelkezések

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2007. október 25-i ülésén.

36/2007. (X.29.) KR. rendelet 1. sz. melléklete

Szolgáltatási díjképzés előírásai

1./ Az alapidíj számítás módja és képletei

**1.1./ Fűtési alapidíj számítási módja
(a négy fűtőmű körzetében a díjak azonosak)**

$$P = P' \times \frac{FL'}{FL} \times \frac{K_2}{K_2'} \times K_1$$

ahol: P.....új fűtési alapidj	(Ft/lm ³ ,év + ÁFA)
P'.....módosítani kívánt fűtési alapidj	(Ft/lm ³ ,év + ÁFA)
FL..... árképzés időpontjában az önköltség számítási szabályzat szerint megállapított fűtött légtérfogat	(lm ³)
FL'.....módosítani kívánt alapidj-képzésnél megállapított fűtött légtérfogat	(lm ³)
K ₂következő évi fejlesztési forrás	(-)
K ₂ '.....módosítani kívánt alapidj fejlesztési forrása	(-)
K ₁inflációs tényező	(-)

Az inflációs tényező értékének számítás módja:

$$K_1 = \left(a \times \frac{L}{L'} + b \times \frac{K_v}{K_v'} + c \times \frac{A}{A'} + d \times \frac{KSHFA}{100} + e \times \frac{KSHTA}{100} \right)$$

ahol:	
L..... Tárgyévi bérköltség és annak közterhei	(Ft/év)
L'..... Bázis évi bérköltség és annak közterhei	(Ft/év)
K _vTárgyévi villamosenergia-költség	(Ft/év)
K _v '.....Bázis évi villamosenergia-költség	(Ft/év)
A.....Tárgyévi amortizációs költség (önkormányzati+üzemeltetői)	(Ft/év)
A'.....Bázis évi amortizációs költség (önkormányzati+üzemeltetői)	(Ft/év)
KSHFA Ármegállapítást megelőző utolsó 12 hónap hivatalos fogyasztói árindex	
KSHTA Ármegállapítást megelőző utolsó 12 hónap hivatalos termelői árindex	

Az „a”, „b”, „c” a bázis év alapidj utókalkulációban szereplő költség elemek részarányát jelentik, míg a „d” és „e” minden az előzőekben figyelembe nem vett egyéb előkalkulációs tényező részarányát jelenti. (Az a+b+c+d+e=1)

A „d+e” részarányon belül a fogyasztói és termelői árindex aránya 50-50%.

Az összefüggésben:

- bázis év..... az ármódosítás évét megelőző beszámolóval lezárt naptári év
- tárgyévk.....bázisévet követő naptári év

Fejlesztési forrás a fűtési alapidj vonatkozásában:

K₂=1,04

1996.07.01-1996.12.31.

$$K_2 = 0,727 \times \left(1,458 + \frac{\text{Tárgyévben _ átsz. _ lak. _ száma}}{\text{Összes _ fűtőt _ lak. _ szám}} \right)$$

1997.01.01.-2005.12.31.

K₂=1,09

2006.01.01-2014.12.31.

K₂=1,03

2015.01.01-2031.12.31.

1.2./ Használati melegvíz alapdíj számítási módja (a négy fűtőmű körzetében a díjak azonosak)

$$P = P' \times \frac{V_B}{V_T} \times K_1$$

ahol: P új használati melegvíz alapdíj (Ft/vm³ + ÁFA)

P' módosítani kívánt alapdíj (Ft/vm³ + ÁFA)

V_B bázis évi használati melegvíz mennyiség (vm³/év)

V_T tárgyévi használati melegvíz mennyiség (vm³/év)

K₁ számítási módja azonos a fűtési alapdíjnál alkalmazottakkal

Az összefüggésben:

- bázis évi használati melegvíz mennyiség az ármódosítást megelőző naptári évben termelt használati melegvíz

mennyiség

- tárgyévi használati melegvíz mennyiség tervezett használati melegvíz mennyiség

2./ A hődíj számítás módja és képlete

$$H = H_0 \cdot \frac{G'_A}{G_A}$$

ahol: H = új hődíj Ft/GJ+ÁFA

H₀ = bázis hődíj Ft/GJ+ÁFA

G'_A = új földgáz átlagár (az árképzési időszakot közvetlenül megelőző 6 hónap földgáz árainak gázmennyiséggel súlyozott átlagértéke)... Ft/gnm³+ÁFA

G_A = bázis földgáz átlagár (a bázis időszak földgáz árainak gázmennyiséggel súlyozott átlagértéke)..... Ft/gnm³+ÁFA

Egyéb fogalom meghatározások:

Bázis időszak: 2006.december 01 – 2007. május 31.

Bázis hődíj 2007.12.31-ig: - lakossági felhasználók esetében 2.583,-Ft/GJ+ÁFA

- egyéb felhasználók esetében 2.641,-Ft/GJ+ÁFA.

Árképzési időszak: minden év június és december hónap

Hődíj érvényességi időszakok: - január 01 - június 30.

- július 01 - december 31.

Hődíj árképzési előírások alkalmazásának kezdő időpontja: 2008. január 01.

3. napirendi pont:

Előterjesztés a Szolnok Város Középiskolai Ösztöndíjának adományozási rendjéről szóló rendelet elfogadására

Dr. Kállai Mária: Az előterjesztés tartalmazza azt, hogy a városban 1996. óta működik egy olyan középiskolai ösztöndíj, amelynek fő célja a város értelmiségmegtartó erejének növelése, valamint a gyerekek önmenedzselési, pályázatíró képességének fejlesztése. Jól működő folyamatról van szó, amit még tovább lehet jobbítani.

Kérte az alábbi módosítások átvezetését:

- a rendelet-tervezet 3.§ (5) bekezdése a következőre változik:

„Abban az esetben, ha a pályázó a pályázat benyújtását követően szerez kiemelkedő eredményt országos tanulmányi, művészeti, vagy sportversenyen, a versenyeredményt tanúsító oklevél másolatát minden év szeptember 5-éig utólag beadhatja. Más esetben a pályázat benyújtását követően hiánypótlásra nincs lehetőség.”

A rendelet-tervezet 1. számú mellékletében a „Tudomásul veszem, hogy hiánypótlásra nincs lehetőség...” mondatrész helyére a következő szöveg kerül: „A pályázat benyújtását követően országos tanulmányi, művészeti, vagy sportversenyen szerzett kiemelkedő eredmény esetén a versenyeredményt tanúsító oklevél másolata szeptember 5-éig utólag beadható. Tudomásul veszem, hogy egyéb esetben hiánypótlásra nincs lehetőség...”

Szalay Ferenc: A napirendi pontot véleményezte az oktatási és a pénzügyi bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

V é l e m é n y e k:

Tóth Istvánné: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 11 éve alapította az ösztöndíjat. Évek óta szinte azonos létszámban pályáznak a fiatalok. Az adományozható körnek kb. 2-3 szorosa az, aki a pályázatot benyújtja. Ez mutatja az iskolák oktatási színvonalát, és a tehetséges gyermekek sokaságát, hiszen azok a gyerekek pályázhatnak, akiknek a tanulmányi átlaga a 4,2-öt meghaladja, országos, vagy megyei szinten kiemelkedő tanulmányi, művészeti, vagy sporteredményt érnek el, illetve „csak” kiváló tanulók. Köszönetét fejezte ki a Közoktatási Közalapítvány ad-hoc bizottságának a lelkiismeretes munkájáért, akik minden évben a pályázatok nagyon pontos értékelését végzik. Megjegyezte, hogy 2007-2008-as tanévben 117 pályázatot nyújtottak be a fiatalok. Ebből 7 pályázat volt az, ami nem felelt meg a pályázati kiírásnak. Pontosán kell meghatározni azt, hogy azok a fiatalok pályázhatnak, akik a 9. évfolyamot elvégezték, mert előfordult, hogy a pontatlan pályázati kiírás miatt olyanok is benyújtottak pályázatot, akik nem teheték volna meg. Kérte, hogy vegyék figyelembe a nyár folyamán elért eredményeket is, tehát aki június 30-tól augusztus 30-ig országos, vagy megyei versenyeken kiemelkedő eredményeket ért el, annak legyen lehetősége szeptember 5-ig a pályázatot benyújtani. Javasolta az előterjesztés elfogadását.

Ferenczné Teleky Éva egyetértett Tóth Istvánné véleményével, de pontosításként elmondta, hogy nem a Közoktatási Közalapítvány, hanem a közgyűlés mellett működő Közoktatási Tanács tagjaiból áll össze az ad-hoc bizottság.

Tóth Istvánné megköszönte a helyreigazítást.

Dr. Kállai Mária: Öröm az, hogy jelenpillanatban lehetőség van arra, hogy 1% mértékig a középiskolás populáció hozzájuthasson ehhez az ösztöndíjhoz, amennyiben eléri azt a jó eredményt, ami feltételként van megszabva. A közgyűlésnek közös érdeke, hogy ez a forrás mindig elérhető legyen a pályázó fiatalok számára.

Szalay Ferenc megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése - a szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 25 fő - 25 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletét:

37/2007. (X.29.) KR. rendelet Szolnok Város Középiskolai Ösztöndíjának adományozási rendjéről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

Az ösztöndíj alapításának célja

1. § Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a szolnoki, középfokú oktatási intézményben tanuló diákok kiemelkedő tanulmányi eredményének elismerésére, a pályázati kultúra kialakulásának és az önmenedzselés képességének elősegítésére, Szolnok város értelmiségnevelő és- megtartó erejének növelése, a fiatalok Szolnok városhoz kötődésének erősítése céljából megalapítja Szolnok Város Középiskolai Ösztöndíját.

A pályázók köre

2. § (1) Szolnok Város Középiskolai Ösztöndíjára (a továbbiakban: középiskolai ösztöndíj) az a szolnoki lakóhelyű, érettségivel nem rendelkező, középfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló diák (a továbbiakban: tanuló) pályázhat, aki a pályázat benyújtásakor a 22. életévét még nem töltötte be és középfokú tanulmányait

- a) szolnoki középfokú oktatási intézményben folytatja vagy
- b) nem szolnoki középfokú oktatási intézményben folytatja, feltéve, hogy Szolnok városban nem elérhető képzési formát választott.

(2) Középiskolai ösztöndíj annak a tanulónak adományozható, aki az adott tanévben legalább 4,2-es tanulmányi átlagot ért el és

- a) országos tanulmányi, művészeti, illetve sportversenyen kiemelkedő teljesítményt nyújtott, vagy
- b) kiváló tanulmányi előmenetellel rendelkezik.

A pályázat benyújtása

3. § (1) Középiskolai ösztöndíjra első ízben a 9. tanévben (a középiskolában eltöltött első tanévben) lehet pályázni.

(2) A tanuló a pályázatát az e rendelet 1. számú melléklete szerinti adatlapon nyújthatja be minden év június 30-áig Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalánál (a továbbiakban: polgármesteri hivatal).

(3) A pályázathoz mellékelni kell:

- a) az e rendelet 2. számú melléklete szerinti osztályfőnöki véleményező lapot és
- b) az e rendelet 3. számú melléklete szerinti diák önkormányzati véleményező lapot, továbbá
- c) az adott tanév végi bizonyítvány, illetőleg a versenyeredményeket tanúsító oklevelek fénymásolatát.

(4) A pályázatot és annak valamennyi mellékletét 2 példányban kell benyújtani.

(5) Abban az esetben, ha a pályázó a pályázat benyújtását követően szerez kiemelkedő eredményt országos tanulmányi, művészeti, vagy sportversenyen, a versenyeredményt tanúsító oklevél másolatát minden év szeptember 5-ig utólag beadhatja. Más esetben a pályázat benyújtását követően hiánypótlásra nincs lehetőség.

A pályázat meghirdetése és elbírálása

4. § (1) A középiskolai ösztöndíj minden tanévben egy alkalommal, május 30-áig kerül meghirdetésre. A pályázatot nyilvánosan kell meghirdetni és a pályázati felhívásban fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a pályázók körébe csak azok a tanulók tartoznak, akik legalább egy tanévet elvégeztek a középfokú iskolában.

(2) A pályázatokat Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének feladatkör szerint illetékes bizottsága (a továbbiakban: bizottság) bírálja el. A bizottság a döntésének meghozatala előtt köteles megismerni a Városi Közoktatási Tanács elnökének és a tanács összetételét reprezentáló delegáltak véleményét.

(3) A bizottság a pályázatot érvénytelennek minősíti és elutasítja, ha a pályázat nem felel meg a 2-3.§-okban meghatározott tartalmi, illetve formai követelményeknek.

(4) A pályázatok elbírálásának határideje: minden évben a bizottság szeptember havi ülésének napja.

(5) A bizottság döntéséről a döntést követő 15 napon belül a polgármesteri hivatal közreműködésével írásban értesíteni kell a pályázókat.

Az ösztöndíj mértéke és folyósítása

5. § (1) Az ösztöndíj mértéke megegyezik a mindenkori minimálbér összegével és egy tanévre szól.

(2) Az elnyert összeg két egyenlő részletben kerül kifizetésre: a tanév I. félévében a bizottság döntését követő 30 napon belül, a II. félévben április 15-éig. A kifizetésről a polgármesteri hivatal gondoskodik.

(3) Az ösztöndíjat elnyert tanuló köteles a félévi bizonyítványát, vagy annak az iskola által hitelesített másolatát a bizonyítvány kézhezvételétől számított 8 napon belül személyesen eljuttatni, vagy ajánlott levélben megküldeni a polgármesteri hivatalnak.

(4) A II. félévre járó ösztöndíjrész nem folyósítható, ha a tanuló

- a) a (3) bekezdésben meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget,
- b) más településre költözik,
- c) tanulmányait nem szolnoki középfokú oktatási intézményben folytatja tovább, kivéve, ha a választott képzési forma Szolnok városban nem elérhető,
- d) az I. félévben nem ér el legalább 4,2-es tanulmányi eredményt.

Záró rendelkezések

6. § Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése minden évben a város költségvetési rendeletében a középiskolai ösztöndíj adományozásának céljára a szükséges keretösszeg mértékét úgy határozza meg, hogy az ösztöndíjat tanévenként legalább annyi tanulónak lehessen odaítélni, mint a szolnoki lakóhelyű középiskolai össztanulólétszám 1%-a.

7. § (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a városi középiskolai ösztöndíj létesítéséről szóló 149/1996. (IX.12.) számú közgyűlési határozat és a Városi középiskolai Ösztöndíj szabályzatának módosításáról szóló 108/2001. (V.17.) számú, 65/2003. (III.27.) számú, valamint 82/2004. (IV.29.) számú közgyűlési határozatok hatályukat veszítik.

(3) E rendelet szabályait először a 2007/2008. tanév végén benyújtásra kerülő pályázatok esetén kell alkalmazni.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2007. október 25-ei ülésén.

1. sz. melléklet

PÁLYÁZATI ADATLAP

SZOLNOK VÁROS KÖZÉPISKOLAI ÖSZTÖNDÍJÁRA PÁLYÁZÓK SZÁMÁRA

<i>Pályázó neve:</i>	
Lakcíme:	
Levelezési címe (ha különbözik a lakcímétől):	
Iskola neve:	
Évfolyam, osztály:	
Jelenlegi tanév végi tanulmányi átlaga (csak középfokú iskolai eredmény tüntethető fel):	
Előző tanév végi tanulmányi átlaga (csak középfokú iskolai eredmény tüntethető fel):	

A pályázat benyújtását követően országos tanulmányi, művészeti, vagy sportversenyen szerzett kiemelkedő eredmény esetén a versenyeredményt tanúsító oklevél másolata szeptember 5-ig utólag beadható.

Tudomásul veszem, hogy egyéb esetben hiánypótlásra nincs lehetőség.

A pályázatból és annak valamennyi csatolt mellékletéből (oklevelek, versenyeredmények stb.) a pályázati kiírásnak megfelelően egyaránt 2 példányt nyújtok be.

Kelt:

.....
A pályázó tanuló aláírása

.....
Gondviselő aláírása

2. sz. melléklet

OSZTÁLYFŐNÖK VÉLEMÉNYEZŐ LAPJA

A pályázó tanuló neve:

A pályázó tanuló osztálya:

Az osztályfőnök neve:

1. A tanuló tanulmányi munkája:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. A tanuló tanórán kívüli munkája (tanulmányi és sporteredményei, művészeti, kulturális tevékenysége stb.)

.....
.....
.....
.....

.....

3. A tanuló közösségi munkája az osztályon belül:

passzív

átlagos

kiemelkedő

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Jelölje x-szel a tízfokozatú skála megfelelő négyzetében!

Kelt:

.....
 Osztályfőnök aláírása

3. sz. melléklet

DIÁKÖNKORMÁNYZAT VÉLEMÉNYEZŐ LAPJA

A pályázó tanuló neve:

A pályázó tanuló osztálya:

Az osztály diákbizottság elnökének neve:

1. A pályázó tanuló iskola- és / vagy osztályközösségben végzett munkája:

.....

2. A pályázó tanuló közösségi munkája az osztályon belül:

passzív

átlagos

kiemelkedő

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Jelölje x-szel a tízfokozatú skála megfelelő négyzetében!

Kelt:

.....
 ODB elnök aláírása

4. napirendi pont:**Előterjesztés egyes szociális és gyermekjóléti tárgyú rendeletek módosítására**

Dr. Kállai Mária: Az előterjesztés leköveti azt a változást, amit a közgyűlés a döntésében meghozott, miszerint ezeket a területeket a kistérségi társulás szervezetében látja el a város. Tartalmaz még az előterjesztés egy olyan kiegészítést, amelynek törvényi oka van. Létre kellett hozni a bölcsődei ellátásban részesülők érdekvédelmére egy olyan képviselői fórumot, amelyben az ellátottak hozzátartozói, az intézményi dolgozók, és a fenntartó képviselteti magát panaszok kezelésére és problémás ügyek megtárgyalására.

Szalay Ferenc: A napirendi pontot véleményezte az egészségügyi, szociális és sport bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc köszönetét fejezte ki azoknak, akik ebben a munkában részt vettek. Köszönet Mohácsi Andrea igazgatónőnek, és Dr. Szabó Julianna igazgató-főorvos asszonynak, akik továbbviszik ezt a szolgáltatást és nem keveset dolgoztak azon, hogy ez a program megvalósuljon kistérségi szinten. Rossz hírként elmondta, hogy korábban úgy volt, hogy a kistérségekhez leosztott közel 3,0 milliárd forint felett majd a kistérség dönthet, illetve megtervezheti, azt hogy hogyan szeretné felhasználni ezt a pénzt. Most kiderült, hogy kétfordulós pályázattá minősítették ezt a kezdeményezést. Reményét fejezte ki, hogy a kistérségi elképzelések a szociális, az oktatási, egészségügyi fejlesztés területén meg tudnak majd valósulni a későbbiekben, és nem egy felső erő fogja eldönteni, hogy mi hogyan valósuljon meg.

Megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése - a szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 26 fő - 26 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletét:

38/2007. (X.29.) KR. rendelet**a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről szóló 7/2005. (IV.8.) KR. rendelet módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 92. § biztosított jogkörében eljárva a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről szóló 7/2005. (IV.8.) KR. rendeletét (a továbbiakban KR) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A KR-ben, illetve mellékleteiben a

„Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egyesített Szociális Intézménye” szövegrész az alábbi:

„Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézménye” szövegrészre módosul.

„Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Humán Szolgáltató Központja” szövegrész az alábbi:

„Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központja” szövegrészre módosul.

2. §**A KR 2. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

A rendelet hatálya Szolnok Megyei Jogú Város által fenntartott, illetve Szolnok Megyei Jogú Város által biztosított, a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott, a Sztv.-ben szabályozott alapszolgáltatásokat, valamint szakosított ellátásokat nyújtó intézményekre (a továbbiakban: intézmények) terjed ki.

3. §**A KR 3. §-a az alábbiak szerint módosul:**

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátási formákat Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a rendeletben foglaltak szerint saját intézmény működtetésével és a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása útján biztosítja.

4. §**A KR 6. § az alábbiak szerint módosul:**

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díját (a továbbiakban: intézményi térítési díj) a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által nyújtott ellátások kivételével Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a mindenkor hatályos személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló közgyűlési rendeletében állapítja meg.

5. §**A KR 8. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

Házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást, melyet a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézménye biztosít.

6. §**A KR 10. § (2) bekezdés bevezető része az alábbiak szerint módosul:**

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás keretében a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális és Gyermekjóléti Centrum biztosítja

7. §**A KR. kiegészül egy 11./ A §-sal***Szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása*

(1) A szenvedélybetegek részére nyújtott alacsonyküszöbű ellátás keretében a 11. § d.) és e.) pontjában meghatározottakon túl biztosítani kell a kríziskezelést, az életet veszélyeztető, a testi, szociális, kapcsolati és életvezetési rendszerben kialakult kezelhetetlen helyzetek esetére.

(2) A szenvedélybetegek részére nyújtott alacsonyküszöbű ellátás esetén a természetes személyazonosító adatokat nem kell megadni, az intézmény a szociális ellátásokról és szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. tv. 18. § szerinti nyilvántartásba kizárólag a szociális ellátás megállapítására, megváltoztatására és megszüntetésére vonatkozó döntést jegyzi be.

(3) A szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása magában foglalja

- a) a krízis-intervenciót, az egészségügyi vagy egyéb terápiás kezelésen, szolgáltatásban való részvétel ösztönzését,
- b) a szenvedélybetegség okozta életvitellel összefüggésben különösen a rövid pihenési lehetőség, a mosási, szárítási, mosakodási lehetőség, illetve a folyadékhoz, élelemhez jutás biztosítását.

8. §

A KR. 12. § az alábbiak szerint módosul:

Az utcai szociális munka keretében Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központja külön megállapodás alapján biztosítja az utcán tartózkodó hajléktalan személy helyzetének, életkörülményeinek figyelemmel kísérését, szükség esetén ellátásának kezdeményezését, illetve az ellátás biztosításához kapcsolódó intézkedés megtételét.

9. §

A KR. kiegészül egy 14./ A §-sal

Pszichiátriai betegek nappali intézménye

(1) A Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központja által működtetett pszichiátriai betegek nappali intézménye az öntevékenységre, az önsegítésre épülve biztosítja az ellátást igénybe vevők igényei alapján a kulturális, szabadidős, tájékoztató, képzési, átképzési állásközvetítő, védett lakhatást elősegítő, lakossági és családi programok, találkozók szervezését, lebonyolítását. Az intézmény szolgáltatásai körében egyéni, csoportos, pár- és családterápiákat is szervezhet.

(2) A pszichiátriai betegek nappali intézményében olyan programokat biztosít, melyek lehetővé teszik az ellátást igénybe vevőnek a társadalomba, a korábbi közösségébe történő visszailleszkedését. Ennek keretében a nappali intézmény programjai nyitottak, kívülálló számára is hozzáférhetőek.

(3) A nappali intézmény működésének nem része a pszichiátriai gondozás, de az intézményben dolgozó szociális munkás révén szükség szerint kapcsolatot tart az ellátott kezelőorvosával, vagy az ideggondozóval, továbbá a hozzátartozókkal, valamint olyan személyekkel, akik fontos szerepet játszanak az ellátott életében.

(4) Az intézmény a pszichiátriai betegek ellátása mellett szolgáltatást nyújt a promóció és elsődleges prevenció céljával a mentálisan sérült, krízisben levő személyek részére is.

10. §

A KR. kiegészül egy 14./ B §-sal

Szenvedélybetegek nappali intézménye

(1) A Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központja által működtetett szenvedélybetegek nappali intézménye az önkéntességre és a speciális segítő programokra épülve biztosítja az ellátást igénybe vevők igényei alapján a felvilágosító, tanácsadó, tájékoztató, kulturális, szabadidős, képzési, átképzési állásközvetítő, védett lakhatást elősegítő, lakossági és családi programok szervezését és lebonyolítását, valamint alacsonyküszöbű és ártalomcsökkentő szolgáltatást nyújt.

(2) A szenvedélybetegek nappali intézményében olyan programokat szervez, melyek elősegítik az ellátást igénybe vevő rehabilitációját, a társadalomba, korábbi közösségébe való visszailleszkedését, valamint a szenvedélybetegek minél szélesebb körben való elérését.

Ennek megfelelően a nappali intézmény programjai nyitottak, az intézményi ellátást igénybe nem vevő személy számára is hozzáférhetőek.

(3) A szenvedélybetegek nappali intézményének nem feladata az alkohol-, drog- és egyéb függőségi problémával küzdő személyek egészségügyi gondozása, azonban az intézményben szervezett foglalkozások és programok révén törekszik az életmód-változtatás ösztönzésére, a visszaesés megelőzésére, illetve az intézményben dolgozó szociális munkás révén szükség szerint kapcsolatot kell tartani az ellátott kezelőorvosával, vagy az egészségügyi gondozást végző szakemberrel, továbbá a hozzátartozókkal.

11. §

A KR 19. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a város külterületén élők közszolgáltatásokhoz való hozzájutásának javítása érdekében, külön megállapodás alapján Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézménye keretén belül tanyagondnoki szolgáltatást biztosít.

12. §

A KR 30. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által biztosított, a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által nyújtott szociális ellátást – a családsegítés, az utcai szociális munka, a közösségi ellátások, a nappali melegedő, a hajléktalan személyek éjjeli menedékhelye és átmeneti szállása iránti igény kivételével – a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről szóló 9/1999. (XI. 24.) SzCsM rendeletének 1. számú melléklete szerinti formanyomtatványon lehet kérelmezni.

Ha az intézményi jogviszony keletkezését beutaló határozat alapozza meg, a kérelmet két példányban kell benyújtani.

13. §

A KR 38. § (3) bekezdés bevezető része az alábbiak szerint módosul:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése, az önkormányzat által fenntartott intézmények esetében

14. §

A KR 1. számú mellékletének 5. pontjának első mondata az alábbiak szerint módosul:
Az intézményi térítési díjat a fenntartó állapítja meg.

15. §

A KR 3. számú mellékletének 6. pontjának első mondata az alábbiak szerint módosul:
Az intézményi térítési díjat a fenntartó állapítja meg.

16. §

A KR 5. számú mellékletének 6. pontjának első mondata az alábbiak szerint módosul:
Az intézményi térítési díjat a fenntartó állapítja meg.

17. § Záró rendelkezések

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2007. október 25-i ülésén.

Szalay Ferenc megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése - a szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 26 fő - 25 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 1 tartózkodás mellett megalkotta a következő rendeletét:

39/2007. (X.29.) KR. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 4/2002. (I.31.) KR. sz. rendelet módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV, tv. 16. § (1) bekezdése, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 92. § (1) bekezdése – figyelemmel e törvény 115. § (1) bekezdésében foglaltakra-, valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 146-147. §-ai alapján a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 4/2002. (I.31.) KR. sz. rendeletét (a továbbiakban KR) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A KR 1. §-a az alábbiak szerint módosul:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata felügyelete alá tartozó „Liget Otthon” Fogyatékos Személyek Ápoló, Gondozó Otthona és Nappali Intézménye által a szociális alapszolgáltatások és szakosított ellátások körébe tartozó ellátások intézményi térítési díját e rendelet 1. sz. mellékletében foglalt mértékek szerint határozza meg.

2. §

A KR 4. § (6)-(9) bekezdése hatályát veszti.

3. §

A KR 4. § (27) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A személyi térítési díj összege e rendelet 8. §, továbbá a személyi térítési díj, illetve térítési díj különbözet a 10. §-ában foglaltak szerint csökkenthető, a kötelezett kérelmére, ha a kötelezett jövedelmi és vagyoni viszonyai ezt indokoltá teszik, és e rendelet vagy magasabb szintű jogszabály másképp nem rendelkezik.

A személyi térítési díj csökkentéséről – a hatályos jogszabályokra figyelemmel – a polgármester határozatot hoz.

A 10. § (3) bekezdésében foglalt csökkentésre vonatkozó kérelemhez a kötelezettnek a saját és vele közös háztartásban élők jövedelemigazolásait csatolnia kell.

4. §

A KR 5 -7. §-a valamint 9. és 11. §-a hatályát veszti.

5. §

A KR 1. számú mellékletének I. A./1.; I. B./ 1.; I. C. /1. pontja valamint II. pontja hatályát veszti.

6. §**Záró rendelkezések**

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2007. október 25-i ülésén.

Szalay Ferenc megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése - a szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 26 fő - 26 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletét:

40/2007. (X.29.) KR. rendelet**a lakossági adósságkezelési szolgáltatásról szóló 14/2003. (IV.30.) KR. sz. rendelet módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV, tv. 16. § (1) bekezdése, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv 55/C §-a által biztosított felhatalmazás alapján a lakossági adósságkezelési szolgáltatásról szóló 14/2003. (IV. 30.) KR. sz. rendeletét (a továbbiakban KR) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A KR-ben a

„Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Humán Szolgáltató Központja” szövegrész
„Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központja” szövegrészre
módosul.

2. §**A KR 4. § (4) bekezdésének első mondata az alábbiak szerint módosul:**

Az önkormányzat az adósságkezelési tanácsadást külön megállapodás alapján a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központja útján biztosítja az e rendelet 11. §-ában foglaltak szerint.

3. §**A KR 11. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

Az önkormányzat az adósságkezelési szolgáltatásra jogosult részére adósságkezelési tanácsadást biztosít a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központja útján, melyen az adós köteles részt venni.

4. § Záró rendelkezések

(1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A hatálybalépéssel egyidejűleg a pénzbeli és a természetbeni szociális ellátásokról, valamint a gyermekvédelmi támogatásokról szóló 56/1995. (XII.22.) KR. sz. rendelet 8/A §-a az alábbiak szerint módosul:

Az Önkormányzat által együttműködésre kijelölt szerv, külön megállapodás alapján a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központja (továbbiakban: HSZK), mely szerv a rendszeres szociális segélyre jogosultak részére személyre szabott beilleszkedést segítő programot készít.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2007. október 25-i ülésén.

Szalay Ferenc megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése - a szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 26 fő - 26 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletét:

41/2007. (X.29.) KR. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybe- vételéről szóló 12/2005. (V.5.) KR. sz. rendelet módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV, tv. 16. § (1) bekezdése, valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 29. § (1)-(2) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről szóló 12/2005. (V.5.) KR. sz. rendeletét (a továbbiakban KR) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A KR 8. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul.

Az ellátást Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása útján, a társulás által fenntartott intézmény keretében biztosítja.

2. §

A KR kiegészül egy 9/A §-sal:

A bölcsődei ellátásban részesülők érdekvédelme

(1) A bölcsődei ellátásban részesülők érdekeinek védelmére Érdekképviselői Fórumot kell létrehozni.

(2) A bölcsődei tagintézményekben szakmai egységenként létrehozott Érdekképviselői Fórum tagjainak száma:

a. Az ellátottak hozzátartozói képviselőjében: 2 fő

b. Az intézményi dolgozók képviselőjében: 1 fő

c. A fenntartó képviselőjében: 1 fő

(3) Az Érdekképviselői Fórum tevékenységére a Gyvt. 35. § (4) és az (5) bekezdésében foglalt rendelkezések az irányadók. Az Érdekképviselői Fórum évente legalább két alkalommal rendes, illetve panasz esetén, szükség szerint rendkívüli ülést tart.

(4) Az Érdekképviselői Fórum szervezetére, annak működésére vonatkozó szabályait az intézményi Szervezeti és Működési Szabályzat mellékletként tartalmazza.

(5) A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az Érdekképviselői Fórum tagjai közé a fenntartó képviselőjét jelölje ki.

3.§

A KR 14. § (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A helyettes szülői ellátást Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása útján, a társulás által fenntartott intézményen keresztül biztosítja.

4. §

Záró rendelkezések

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2007. október 25-i ülésén.

5. napirendi pont

Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 31/2002.(XII.19.) KR. rendelet módosítására

Szalay Ferenc a következő pontosítások átvezetését kérte:

- javasolta törölni az előterjesztés 1. oldalának 3. bekezdéséből, valamint a rendelet-tervezet 1., 2., . 3. §-aiból az „ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 685. § b. pont), illetve élettársával” szövegrészt.

A napirendi pontot véleményezte az ellenőrző albizottság kivételével a közgyűlés valamennyi bizottsága, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

V é l e m é n y e k :

Csák László: Több aggály is felmerült a módosítással kapcsolatban. Nem szerencsés az, hogy általában ilyen szerződések köttethetnek. Érdemes lenne átgondolni, és ezt a módosítást nem végrehajtani.

Kerék Gyula: Örömmel vette tudomásul az ismertetett módosításokat, azaz a rendelet-tervezetből kikerültek azok a részek, amelyek aggályosak voltak. Még mindig aggályos viszont az, hogy az adott munkák az egyszemélyes gazdasági társaságokhoz kerülnek, hiszen ezzel ellenőrizhetetlenné válik a folyamat. Kérte átgondolni, hogy esetleg az adott szerződések valamilyen módon megjelenjenek a közgyűlés tagjai előtt. Az önkormányzat feddhetetlensége és tisztasága érdekében célszerű lenne ezeket a szerződéseket a versenyszférában a szolnoki vállalkozók között megfuttatni, ugyanis előfordulhat, hogy kedvezőbb ajánlatok érkeznének.

Bozsányi István egyetértett az előbb elhangzottakkal, hiszen nap, mint nap a korrupciónról, visszaélésekről írnak a médiák. A szolnoki önkormányzatnak is törekednie kell a feddhetetlenségre, a versenyszférában is folyamatosan erre törekednek.

Dr. Bozó Andrea: Az eddig elhangzott véleményekből számára az derült ki, hogy elkerülték a felszólalók figyelmét az előterjesztő által ismertetett módosítások, mivel kikerültek a rendelet-tervezetből azok a pontok, amelyek aggályosak voltak. Az ismertetett módosításokat követően az a szerződés kerül a polgármester, illetve a városfejlesztési bizottság elé - értékhatártól függően -, amelyet az önkormányzat a saját cégével köt meg. A 7,0 millió forint feletti szerződést a városfejlesztési bizottság véleményezi. Ez szinkronban van a vagyონrendelettel. A Gazdasági Társasági törvény lehetőséget ad arra, hogy a közgyűlés köthet szerződést, - az alapító tag - az önkormányzat a saját cégével. További törvényi lehetőség, hogy ez a cég a saját ügyvezetőjével kössön szerződést. Az önkormányzat, ha a saját cégével 7 és 25 millió forint között köt szerződést, akkor a városfejlesztési bizottság dönt róla.

Radócz Zoltán: Tulajdonképpen a közgyűlés nem lesz tehermentesítve, mivel a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló tájékoztató mellékleteként a szerződések csatolva lesznek. A Gazdasági Társaságokról szóló törvény azt mondja, hogy a legfelsőbb szervnek, a tulajdonosi szervnek a jóváhagyása szükséges a szerződések megkötésekor. Ha akkor kerül a közgyűlés elé a szerződés, amikor már megkötésre került, az vitára adhat okot, hogy miért úgy, miért azzal a személlyel kötöttet. Egyet nem értés esetén előfordulhat, hogy olyan vélemény alakul ki, hogy „már megint úgy kötöttek szerződést, hogy nem tudtam róla előre, miért ezzel a céggel, miért nem azzal a céggel, miért nem egészül ki ezzel a tartalommal”. Az egyetértést növelné, ha a régi rendszer maradna meg, tehát az, hogy a két ülés közötti tájékoztatóhoz csatolva lesznek a szerződések, és nem külön előterjesztésben. Ennél a napirendnél meg lehet vitatni a szerződés tartalmát és ezt követően kerülne sor az aláírásra. Ez nem arról szól, hogy saját céggel az önkormányzat ne kössön szerződést. Bejelentette, hogy nem támogatja az előterjesztést.

Csák László: Ha a polgármester egyszemélyben szerződést köt egy szolgáltatás megrendelésével kapcsolatban az önkormányzat cégével, ez teljesen tiszta ügylet-e, vajon nem sérti-e a közbeszerzési rendelkezéseket. Kérdésként felmerül, ha a polgármester megbízza 7 millió forintért az önkormányzat egyik cégét, az pedig megbízza saját ügyvezetőjét, akkor miért kapja a fizetést az ügyvezető. Felhívta a figyelmet, hogy ha minden nap csak egy 7 millió forint értékű szerződés aláírására kerül sor a polgármester részéről, akkor az már éves szinten 2,5 milliárd forint. Kérte annak megerősítését, hogy a rendelet-tervezetben szereplő értékhatár csak az önkormányzat és a cég közötti szerződésre vonatkozik és nincs benne arról szó, hogy az ügyvezetővel köthet közvetlenül szerződést. Tehát sem ügyvezetővel, sem hozzátartozóval, csak magával a céggel lehet szerződést kötni.

Hegmanné Nemes Sára nem értette a problémát, hiszen azért jöttek létre önkormányzati, saját cégek, hogy piaci viszonyok között az önkormányzat bizalmát élvezve megbízásokat is hajtson, hajthasson végre, azzal együtt, hogy ne önkormányzati támogatásból éljen. Nem értett egyet azzal a megjegyzéssel, hogy a polgármester minden nap aláírhat 7 millió forintos szerződést, mivel a költségvetés nem áll úgy, hogy erre lehetősége lenne. A közbeszerzési törvény vonatkozik rá, tehát – összeghatártól függően – árajánlatot kell kérni, pályáztatni kell és a közbeszerzési eljárást betartva, le kell folytatni az eljárást. Felhívta a figyelmet, hogy a társaságokban a képviselők képviselve vannak, akik mint felügyelőbizottsági tagok ellenőrizhetik a gazdasági társaságot. Tehát ha az a veszély fenyegeti a megbízást, hogy nem

önköltség közeli áron végzi el a gazdasági társaság a munkát, - amire általában példa van - abban az esetben azt ellenőrizheti a felügyelőbizottság és nyereségágon az önkormányzaté lesz az a pénz is. Van arra lehetőség, hogy uniós pályázatok esetében bevonhassanak egy gazdasági társaságot azzal együtt, hogy így kevesebb támogatásra lesz szükség, vagy adott esetben javítható az eredményesség. Az ellenőrzés megvan, a közbeszerzés és az eljárás tisztasága megvan, és csak arról van szó, hogy a saját gazdasági társaságot legyen lehetőség – összehatártól függően – esetleg polgármesteri hatáskörben is megbízni. Azt sem szabad elfelejteni, hogy ezek a társaságok jól végzik a munkát és nagyon sok esetben ezek a társaságok segítenek is. Elmondta még, hogy minden jogszabály be lesz tartva, és ez a költségvetés nem arról szól, hogy folyamatosan a gazdasági társaságok kapjanak megbízást, leginkább az uniós pályázatba való bevonásról lehet szó néhány esetben.

Kerék Gyula már az első hozzászólásában elmondta, hogy örömmel vette tudomásul, hogy kikerül a problémás bekezdés a rendelet-tervezetből. Megerősítette korábbi kérését, hogy a szerződések kerüljenek be valamilyen módon a közgyűlés elé a megkötetés előtt, a tisztánlátás érdekében, továbbá, hogy azt a versenyszférában is futtassák meg.

Ferenczné Teleky Éva: A polgármester által ismertetett módosításokra, az elhangzott véleményekre figyelemmel érdeklődéssel várta, hogy mi lesz a szavazás eredménye, hogyan egyeztethető össze, hogy van egy hatályos vagyonrendelet, amely ugyanezeket a jogokat és lehetőséget tartalmazza a nem önkormányzati tulajdonú társaságoknál, hiszen vannak ilyenek.

Radócz Zoltán: Nem arról van szó, hogy ne kössenek szerződést a gazdasági társaságokkal, hanem csak azt kérték, hogy a Gt. alapján a közgyűlés, mint tulajdonos, a szerződést aláírás előtt hagyhassa jóvá, mert aláírt szerződést már nem lehet módosítani. Abban egyetértett, hogy legyenek ilyen szerződések, de a döntés is legyen közös a segítségnyújtásról, és hogy milyen munkákkal legyenek megbízva a társaságok.

Ferenczné Teleky Éva: Radócz Zoltán hozzászólására tekintettel felmerül a kérdés, hogy akkor a vagyonrendeletben szabályozott jogkörökben is a közös döntés érvényesüljön-e.

Dr. Bozó Andrea technikai kérdésként fogalmazta meg azt, hogyan lesz megoldva a probléma július – augusztus hónapban, amikor nincs közgyűlés és egy sportrendezvény megrendezéséhez a közgyűlés nem tudja jóváhagyni a Sportcentrum Kht-val a szerződést. Mi erre a javaslat?

Bozsányi István: Az önkormányzati tulajdonú társaságok tervet készítenek a következő évre, tehát lehet ütemezni. Megjegyezte még azt is, hogy költségvetéssel rendelkeznek a társaságok, ami véleménye szerint azt jelenti, hogy a felmerülő költségeket a saját költségvetéséből fedezni tudja, amit az önkormányzat később rendezni fog.

Dr. Szakali Erzsébet: Bizottsági ülésen már elhangzott, hogy a rendelet módosítása nem sérti a közbeszerzési törvényt. Polgármester úr kivette a rendeletmódosításból azt a részt, amikor a társaság ügyvezetőjével, a házastársával, vagy élettársával kötne szerződést. Ha ilyen szerződés kötnek, a közgyűlés elé kell hozni. Erre a Gt. lehetőséget ad. Ha a társaságok és az önkormányzat között jön létre szerződés, - a módosítás szerint – 7 millió forintot polgármester jóváhagyásával, 7 millió forinttól 25,0 millió forintig bizottsági jóváhagyással, azt követően közgyűlés jóváhagyásával történik. Minden jogügyletről a soron következő közgyűlést tájékoztatni kell. A versenyszféra bevonásának nincs akadálya, de az SZMSZ módosítás most nem erről szól. Amikor a közgyűlés köt egy szerződést a saját társaságával feladatellátásra,

annak megvan az oka. Az önkormányzat azért hozta létre a társaságait, hogy a saját feladatait legszakszerűbben, törvényes keretek között és minél gyorsabban ellássa. (Ismertette a Gt. 33. § (1) bekezdését, amely előírja a felügyelőbizottság ellenőrzési lehetőségét.)

Javasolta, hogy a polgármester kérje fel az 5 gazdasági társaság felügyelőbizottságát, hogy ellenőrizzék, kötöttek-e eddig olyan szerződéseket, amelyek nem kerültek be jóváhagyásra a közgyűlés elé. Reményét fejezte ki, hogy az mindenki számára természetes, hogy a társaságok törvényes működéséért a társaság ügyvezetése és a felügyelőbizottság a felelős. Ez a módosítás nem csorbítja a társaságok törvényes működését. Ha vannak olyan szerződések, amelyeket nem hozott be az ügyvezetés jóváhagyásra, akkor ezeket vizsgálja felül a felügyelőbizottság.

Szalay Ferenc egyetértett a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításával ebben a formában. Gyorsul a folyamat, a vagyonszervezési rendszert összhangba kerül az SZMSZ-el, a polgármestert, a bizottságot és a közgyűlést is törvényességi szempontból a jegyzőnek ellenőriznie kell. A társaságoknál működnek felügyelőbizottságok, igazgatóságok, könyvvizsgálók, tehát nem lehet olyan, amiről ne tudna a közgyűlés. Nem értette a bizalmatlanságot, ha pedig van, akkor azt tényekkel kell alátámasztani és meg kell mondani mi a rossz. Jelenleg nincs ilyen tapasztalat, a felügyelőbizottságok sem jelentettek ilyet. Vissza kell utasítani a cégek nevében a feltételezést is, hogy ezek a kérdések felmerülhettek. Megerősítette, hogy a társaságokkal kötendő szerződésekre vonatkozik a 7, a 25 és afeletti határ. Kezdeményezte az SZMSZ módosítás elfogadását.

Megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése - a szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 26 fő - 17 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal, 3 tartózkodás mellett megalkotta a következő rendeletet:

42/2007. (X.29.) KR. rendelet

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 31/2002. (XII.19.) KR. rendelet módosításáról

Szolnok Megyei jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1), valamint 18. § (1) bekezdése alapján Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) KR. rendeletét (továbbiakban: SZMSZ) az alábbiak szerint módosítja

1. §

Az SZMSZ 2/a. számú mellékletének IX. fejezet az önkormányzat tulajdonosi képviseletét tartalmazó része a következő 2. ponttal egészül ki, és az eredeti rendelkezés 1. számozást kap: „2. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, egyszemélyes gazdasági társaságok, közhasznú társaságok esetében, a tag hatáskörébe tartozó kérdések közül dönt bruttó 7 millió Ft érték alatt olyan szerződés megkötésének jóváhagyásáról, amelyet a társaság saját tagjával köt. A döntése(ek)ről a Közgyűlést, a következő munkaterv szerinti ülésen tájékoztatni kell.”

2. §

Az SZMSZ 3/e. számú mellékletének Városfejlesztési bizottság feladat- és hatásköre I. Döntés része a következő 8. ponttal egészül ki:

„8. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, egyszemélyes gazdasági társaságok, közhasznú társaságok esetében, a tag hatáskörébe tartozó kérdések közül dönt a bruttó 7 millió Ft – bruttó 25 millió Ft értékig olyan szerződés megkötésének jóváhagyásáról, amelyet a társaság saját tagjával köt. A meghozott döntés(ek)ről a Közgyűlést, a következő munkaterv szerinti ülésen tájékoztatni kell.”

3. § Záró rendelkezések

(1) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Szolnok Megyei Jogú Város vagyongöröl és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) KR rendelet 18. § (1) és (2) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(1) Az önkormányzati tulajdonú egyszemélyes gazdasági társaságok, közhasznú társaságok legfőbb szervének (taggyűlése, közgyűlése stb.) kizárólagos hatáskörébe tartozó döntési jogkört a Közgyűlés gyakorolja, kivéve az olyan szerződés megkötésének jóváhagyásáról szóló döntést, amelyet a társaság saját tagjával köt. Ebben az esetben bruttó 7 millió Ft érték alatt a polgármester, bruttó 7 millió Ft – bruttó 25 millió Ft értékhatárig az SZMSZ szerint illetékes bizottság, bruttó 25 millió Ft érték felett a Közgyűlés dönt. A meghozott polgármesteri és bizottsági döntés(ek)ről a Közgyűlést, a következő munkaterv szerinti ülésen tájékoztatni kell.

(2) Az (1) bekezdés szerinti döntések nem veszélyeztetik, illetve korlátozhatják az éves költségvetésben tervezett feladatok megvalósítását.”

(3) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok, közhasznú társaságok tulajdonosi képviselésének ellátásáról szóló Z-97/2006. (X.12.) sz. közgyűlési határozat 1. pontja az alábbiakra módosul:

„1. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, egyszemélyes gazdasági társaságok, közhasznú társaságok legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésekben a döntési jogkört a Közgyűlés gyakorolja, kivéve az olyan szerződés megkötésének jóváhagyásáról szóló döntést, amelyet a társaság saját tagjával köt. Ebben az esetben bruttó 7 millió Ft érték alatt a polgármester, bruttó 7 millió Ft – bruttó 25 millió Ft értékhatárig az SZMSZ szerint illetékes bizottság, bruttó 25 millió Ft érték felett a Közgyűlés dönt. A meghozott polgármesteri és bizottsági döntés(ek)ről a Közgyűlést, a következő munkaterv szerinti ülésen tájékoztatni kell.”

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2007. október 25-i ülésén.

6. napirendi pont

Előterjesztés a középfoké nevelési-oktatási intézmények tervezett átszervezésére

Dr. Kállai Mária kérte az ülés előtt kiosztott pontosításokat tárgyalási alapnak tekinteni. Beajánlásában elmondta, hogy az előterjesztés tartalmazza a 2012-ig a középfokra várhatóan bejövő nyolcadikosok megoszlása című grafikonsort, amiből látszik, hogy 2006-ban 937 nyolcadik osztályos volt a rendszerben, és ez a szám 2012-re 660-ra csökken. Ez az egyik oka az előterjesztés tartalmi indokának. A másik ok pedig azok a változások, amelyek a szakképzést érintik. Az előterjesztés megfogalmazza a 2008. szeptember 1-től beiskolázásra kerülő 9. osztályban indítható csoportszámokat. A jelenlegi 51 tanulócsoport helyett 48-ra

tesz javaslatot. Másik nagy tartalmi egysége az előterjesztésnek annak a felülvizsgálata, hogy jelenleg a demográfiát lekövetve olyan intézménystruktúra tudjon létrejönni, amely a legmegfelelőbb a költséghatékonyság tekintetében, de ennél fontosabb a szakmai értékek megőrzése és a diákok érdekeit szem előtt tartva, egy működőképes jó rendszer fenntartása hosszú távon. Október 1-jével kiírásra került a szak- és felnőttképzés struktúrájának átalakítása konstrukció keretében a TISZK rendszer továbbfejlesztése című TÁMOP 2.2.3. pályázat. A teljes pályázati keretösszeg közel 3,2 milliárd forint, amely a Közép-magyarországi régió kivételével a többi régióban 8-15 pályázat kaphat támogatást, ami pályázatonként 100-400 millió forintot jelenthet. Egy régió esetében 2 pályázat elfogadására kerülhet sor. A pályázat kétfordulós és a második fordulóban kerülnek támogatásra a pályázatok, a második körre beadott részletesen kidolgozott projektjavaslat alapján. (Ismertette a pályázat célját.)

A határozati javaslat 3. pontja arra kér felhatalmazást, hogy a lehető legoptimálisabban, megyei szinten összehangolva, Szolnok Megyei Jogú Város érdekét minden lépésben szem előtt tartó, szakképzési rendszer alakulhasson ki. Köszönetét fejezte ki az együttműködésben résztvevők munkájáért. Ebben a munkában részt vett nagyon sok intézmény, iskolafenntartó, és frakcióegyeztetések is történtek.

Szalay Ferenc: A napirendi pontot véleményezte az oktatási bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

K é r d é s e k:

Vörös Ádám kérte a Vezetői Kollégium véleményének ismertetését. Az iránt érdeklődött, hogy az állami hozzájárulások jövő évi változásáról vannak-e információk.

Palla Béla: A Ruhai Szakközép és Tallinn Iskola költöztetésével kapcsolatos anyagrésszel összefüggésben kérdezte, hogy az anyagban leírtak, szakemberek szűk csoportjának a tervezete, vagy pedig az érintettekkel koordinált végleges-közeli állapot. A közgyűlés korábbi döntése arról szól, hogy a Tallinn Iskolában csoportok vannak, amelyeknek a kifutását mindenféleképpen biztosítja az önkormányzat. Biztosított-e ezeknek a csoportoknak a kifutása.

Tóth Istvánné: Hogyan értelmezhető az együttműködésben az, hogy a Jász-Nagykun Szakképző Szervezési Társulás létrehozására elindultak a törekvések? Mennyire vannak ezzel szinkronban az előterjesztésben leírtak. 2007. március 29-én létrejött Szolnok vezetésével egy Szakképzés-fejlesztési Konzorcium, aminek tagja Törökszentmiklós, Újszász, Martfű önkormányzata, illetve a Szolnoki Főiskola. Ezt követően együttműködési megállapodás aláírására került sor, amihez csatlakozott a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat is. Most pedig a szakképzés területén a Megyei Önkormányzat által 2007. november 7-i dátum (ismertette a levél tartalmát) van megjelölve arra, hogy az érintett önkormányzatok csatlakozzanak a Jász-Nagykun Szakképző Szervezési Társulás létrehozásához. Hogyan kell ezt értelmezni?

Dr. Kállai Mária: A Vezetői Kollégium vezetésével egyeztettek, és mindenben egyetértettek. Az elmúlt időszakban többször felmerült az, hogy a felelős önkormányzat – normatívától, állami finanszírozástól függetlenül – köteles a rendszerét folyamatosan monitorozni, vizsgálni olyan tekintetben, hogyan lehet a legköltséghatékonyabb, és esetleg a felszabaduló forrást úgy visszafordítani a rendszerbe, és olyan lehetőséget jelent, ami jelenleg nem biztosítható. Információja szerint a jövő évi állami finanszírozás az oktatásban, közoktatásban nem javít a

közoktatás helyzetén. Ez 300 millió forint mínuszt jelent Szolnok Megyei Jogú Város számára, abban az esetben, ha a tanulói létszám nem változik. A Tallinn és a Ruhaipari Szakközépiskolát érintően elmondta, hogy csak az érintettek egyetértésével lehet a lépéseket megtenni. Az mindenképpen biztosított, hogy az általános iskolai csoport ottmaradjon, de felmerül a kérdés, hogy jó megoldás-e az, hogy ha már csak két osztály marad ott. Mind a két iskola vezetése tudja, hogy ésszerűsítési okról van szó, együttgondolkodás eredménye, ami végrehajtható, de felül kell vizsgálni, hogy jó lesz-e a gyerekeknek. Tóth Istvánné kérdésére: a Megyei Önkormányzat nem küldött olyan dokumentumot, amire a kérdés irányult, azonban információval rendelkezik róla. Több egyeztetés is történt. Az elmúlt napokban a Megyei Önkormányzat szakemberei, Szolnok Megyei Jogú Város szakemberei, a munkát segítő két tanácsadó céggel együtt egy munkacsoportban tárgyaltak. Nem volt öröm, hogy ilyen típusú kommunikációs érték az eddigi együttműködés ellenére kijutott az iskolákhoz, ebben további egyeztetések szükségesek.

V é l e m é n y e k :

Tóth Ferenc: Ismertek a jelenlegi, és a megbecsülhető jövőbeni folyamatok, amire keresi a választ az anyag. Az anyag megfogalmazza, hogy a demográfiai változásokat le kell követni. Hangsúlyozta, hogy a középiskolai oktatás nemcsak demográfiai alapon szerveződik, hanem a szakmai színvonal irányába is. Hozhat olyan eredményeket is, annak ellenére, hogy demográfiai hullámvölgy következik, hogy mégis egy adott szakintézménybe jelentkezők létszáma emelkedik. Ez az előterjesztés, ami az elemzésen túl megoldási javaslatokat is tartalmaz, az átszervezés kapcsán egy koordinációs testület létrehozását is írja, amely mindenféleképpen támogatható abban az esetben, hogyha a szakmai színvonal, a nyitottság, rugalmasság a gazdasági szféra felé megvalósul, így meggyőződése hogy nem lesz szükség iskolák bezárására. Ha nem így történik, akkor újra kell értékelni ezt a kérdést.

Tóth Istvánné bejelentette, hogy a szocialista frakció az előterjesztést támogatja és elfogadja. Többször elhangzott a demográfiai adatok fontossága, ez véleménye szerint nem megkerülhető. Az Intézkedési Terv – amit a közgyűlés elfogadott – 2013-ig tartalmazza azokat a feladatokat, amelyeket egy felelős önkormányzatnak a demográfiai adatok figyelembevétel, az intézmények működőképességét szem előtt tartva meg kell lépnie. Megítélése szerint célszerű a középfokú tanintézményekben az 1/3 gimnázium 2/3 szakközép intézménybe járó tanulóknak a fenntartása. A szakképzésre vonatkozóan, a munkaerőpiaci oldalról megközelítve elmondta, hogy akik szakképesítéssel rendelkeznek, de nem kívánnak továbbtanulni, azoknak a munkaerőpiacon való megjelenése rendkívül nagy fokmérője egy intézménynek, a piachoz való alkalmazkodás tekintetében. Fokmérő az is, hogy a szakképesítéssel rendelkező fiatal pályakezdő megjelenik a különböző munkaügyi szervezeteknél, mint regisztrált álláskereső. Felmérések adatai alapján egyértelművé vált, hogy évek során 11-13 % az a fiatal szakképzett munkaerő, aki a munkaerőpiacon nem tud elhelyezkedni. A felmérés még tartalmazza azt is, hogy a munkáltatók a fiatal pályakezdőket 50%-ban fogadják szívesen. Azok, akik alkalmazzák a fiatal szakképzett munkaerőt, elsősorban fizikai munkakörre keresik a fiatalokat. Nem igazán akarják elfogadni sem a fiatalok, sem a szülők, hogy a fiatal pályakezdőknek 4-8%-a helyezkedhet el évről-évre szellemi munkakörökbe. Az, hogy 11-13%-ot „utcára” képeznek az intézmények, nagyon fontossá teszi a szakképzési rendszer átdolgozását, illetve a nevelési-oktatási intézmények ennek megfelelően történő átszervezését. A beiskolázásoknál figyelembe kell venni a munkaerő-piaci igényeket is. Fontos megtartani valamennyi intézménynek a speciális sajátosságát, az eddig elért eredményeiket. Az anyagban szereplő társulási forma járható útnak tűnik az egyeztetést követően. Meggyőződése, hogy a szakmaiság, az ésszerűség és

célszerűség fog győzni amellet, hogy melyik forma kerül majd kidolgozásra. A kiegészítő módosító javaslatokat elfogadta. Elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Dr. Füle István a felsőfokú oktatás képviselőjében az a véleménye, hogy a középfokú oktatásból minél több és jobb minőségű hallgató kerüljön ki, ami a felsőfokú oktatás és a Szolnoki Főiskola érdeke is. A kettőt együtt hangsúlyozta, mert a 2007. évi felvételi rendszer tapasztalatai alapján látható, hogy hiába jelentkezik sokan a főiskolára, éppen azért mert plusz pontokat nem tudnak szerezni a fiatalok, nem jutnak be. Ezt az anyagot elfogadásra javasolta, mert pontosan azokkal a problémákkal foglalkozik, amivel kell, és próbálja helyzetbe hozni a középiskolákat, a felsőoktatási érdekeknek megfelelően. Ezt azért hangsúlyozta, mert az Új Néplapban megjelent az egyik képviselő nyilatkozata, amely komoly érdeksérelmet okozott a Szolnoki Főiskolának azzal, hogy politizált a főiskola kárára és rovására. Megjelent a cikkben, hogy 700-al kevesebben jelentkeztek 2007-ben a főiskolára. Ez nem helytálló. Ha ezt a cikket valaki elolvassa, akkor az lesz a véleménye, hogy erre a főiskolára nem jelentkezik, mert mások sem jelentkeztek. Megjegyezte, hogy 2007-ben többen jelentkeztek a főiskolára mint 2006. évben. Egyetértett Tóth Ferenc felvetésével, miszerint a demográfiai hullámvölgy ellenére is lehet jól működni, még akár úgy is, hogy a középiskolák létszámot tudnak növelni. A Szolnoki Főiskolára visszatérve elmondta, hogy kétségtelen, hogy kevesebben kerültek be a főiskolára az említett felvételi rendszer következtében, de a 700-as szám nem igaz. Felvenni is csak 100-150 főt nem tudtak. Felhívta a figyelmet, hogy egy ilyen előterjesztést csak szakmai alapon lehet megoldani. Ez az anyag ezt produkálja is. Kérte, hogy sem más esetben, sem a Szolnoki Főiskola rovására ne kezdjen el senki politizálni ilyen előterjesztések kapcsán sem.

Ferenczné Teleky Éva: Nagyon fontos, hogy a közoktatásba ne folyjon be a politika és csak szakmai alapon szülessenek döntések. Nem lehet megkerülni a demográfiai adatokat, amelyeket egy felelős önkormányzatnak valóban bizonyos mértékig követnie kell. Ezt, ami felülírhatja az mindenféleképpen várospolitikai döntés, és olyan szakmai többletek megfogalmazása, ami finanszírozható. Azt, hogy milyen környezetben működnek a közoktatási rendszer intézményei, ami a középfokra ugyan úgy igaz mint az alsófokra, az jellemzi, hogy a gazdasági környezet folyamatosan változik, az önkormányzat, az állam finanszírozási lehetőségei kötöttek, és behatároltak, ezen túl vannak természetesen szakmai fejlesztések is, amik függetlenek ezektől a tényezőktől. Utalt arra, hogy nem csak eredmény-kimenetelben kell gondolkodni, hanem folyamatszempléletben is. Ez az anyag a folyamatszempléletben egy nagyszerű anyag, mert sok oldalról világította meg valamennyi közoktatási rendszer megközelíthetőségét, akár demográfiai alapon, tanulócsoportok vonatkozásában. Kimenet indikátorokat rögzített, ami nagyon alkalmas arra, hogy a munkaerő-piaci igényekhez való igazodás mérését megtegye. Nagyon fontos, hogy olyan intézménytípusok jöjjenek létre a szakképzés terén, ahol a közös erőforrás gazdálkodás és a szakmai minőség együtt fog biztosítani egy rugalmas, jól reagáló, sok irányba fejleszhető rendszert. Az oktatási bizottság ülésén egy nagyon „jóízű” vita alakult ki az előterjesztés kapcsán, amire büszke, mert minden bizottsági tag felelősen és konstruktívan fogalmazta meg az álláspontját. Mindenki azt szeretné, hogy a szolnoki közoktatási rendszer eredményei maradjanak meg, együttműködve a főiskola érdekeivel. A közoktatási rendszerre vonatkozó valamennyi további döntés az Intézkedési Tervben ütemezve lett, ami szintén fontos anyag. Ezeket az anyagokat használni kell a közoktatás átalakításánál. Egyetértett az anyagban megfogalmazott jövőképpel, stratégiával, és elfogadásra ajánlotta.

Vörös Ádám: A nevéhez fűződik az a sajtótájékoztató, amiben elhangzott a főiskolára vonatkozó adat. Ezzel kapcsolatban elmondta, hogy a cikk a tandíjról szóló népszavazáshoz kapcsolódott, nem a jelenlegi előterjesztéshez. Az adatokat a főiskola honlapjáról olvasta, miszerint a 2006. évi jelentkezők száma 4030, míg a 2007. évi jelentkezők száma 3383. Amennyiben az adatok hibásak, azt a web-lap kezelője felé kellene jelezni. Ezen a sajtótájékoztatón még téma volt a „Szolnok hazavár”, aminek a témája pontosan azt volt, hogy a szolnoki diákok maradjanak Szolnokon, vagy lehetőség szerint jöjjenek vissza.

Dr. Füle István nagyjából pontos adatokkal rendelkezik, 700-as csökkenés ezek között nem szerepel. A felvettek számát illetően kb. 150 fős a csökkenés, aminek magyarázható oka a felvételi rendszer. Meggyőződése, hogy ha véletlenül tényleg úgy lenne, ahogy a sajtótájékoztatón elhangzott, akkor sem kellene a Szolnok Megyei Néplapban megjelentetni, mert komoly érdeksérelme ez a Szolnoki Főiskolának, főleg ha egy szolnoki önkormányzati képviselő nyilatkozza.

Vörös Ádám: A Szolnoki Főiskolára való jelentkezések száma a hivatalos web-oldalon, talán hivatalosan jelent meg. Rendelkezik a felvettek számával, de az újságcikkben a jelentkezők száma szerepelt. Ha az adatok helyesek, akkor beszélni kell róla, ha nem helyesek, akkor viszont ki kell javítani.

Dr. Kállai Mária köszönetét fejezte ki a hozzászólásokért. Reményét fejezte ki, hogy majd a Regionális Fejlesztési és Képzési Bizottságok, a gazdasági élet mozgását követve a kamarák bevonásával olyan javaslatokat tesznek az indítható szakmacsoportokra, ami valóban a munkaerőpiacról magas értékkel bírnak. Reméli, hogy Szolnok gazdasági pályája és a szakképzés változása hosszú távon olyan összefüggéseket fog mutatni, mely nagyobb esélyeket jelenthet az itt tanuló fiataloknak, valamint hogy az 1/3 – 2/3 arány továbbvihető. A hozzászólások is azt erősítik, hogy valóban Szolnok város közoktatási rendszere szakmai alapok mentén változzon és minden érintettnek legyen lehetősége azt formálni. Az újságcikket nem olvasta, de az elmúlt időszakban a Szolnoki Főiskola érdekében sokat tettek azért közösen, hogy a főiskola minden területen a legjobban jöjjön ki. Köszönetét fejezte ki azért, hogy a hozzászólásokból az derült ki, hogy mindenki tudja, ez az anyag teljes mértékben szakmai érvek mentén készült.

Szalay Ferenc: Minden átszervezésről szóló előterjesztés a legnehezebb, mert a városban óhatatlanul elterjed az a hír, hogy bezárnak, összevonnak iskolákat. Ilyenről nincs szó, csak arról, hogy 4-5 év múlva 700 gyermek lesz egy évfolyamon Szolnok városában. Arról szól, hogy a költségvetési kondíciók olyan mértékben romlanak, hogy lehetetlen így finanszírozni ekkora intézményhálózatot és gyermeklétszámot. Most 260 millió forint, ami az önkormányzati költségvetésből és 30 milliárd, ami az önkormányzatok költségvetéséből jön ki. Ez a normatívák csökkentését jelzi és nem tudható, hogy az infláció mit takar a jövő évben, az energia-áremelés mit fogni hozni az intézményhálózatnak. Felhívta a figyelmet, hogy egészben kell gondolkodni, mert ha nem így történik, akkor az egész felborulhat, tönkremehet, amit senki nem vállalhat fel. A döntés nem arról szól, hogy az önkormányzat bármelyik intézményét meg akarja szüntetni, hanem profiltisztításról, melyben a gimnáziumi képzés megtartaná az 1/3-os arányát, a 2/3-os szakképzési arány mellett, és a gimnáziumok ugyan olyan szinten tudnának képezni egyetemre, főiskolára diákokat, mint eddig, ezen belül is erősítve az egyetemre kerülők számát. A város nem zárkózik el a Szolnokra bejövő gyermekek elől sem, de természetesen a saját gyerekek az elsők. Azt megköszönte, hogy Vörös Ádám képviselő felhívta a figyelmet arra, hogy rossz adat van az interneten, de kért mindenkit, hogy csak olyan hírek hangozzanak el a városról, amelytől a város erősödik.

A tandíjkérdés nem kérdés. A tandíj sokakat terhel, ami nagy problémát jelent. 86 állami finanszírozású gyerek került be a főiskolára a tavalyi 435 helyett. Ha a főiskola nem dolgozna akkora erővel, hogy a pótfelvételin pótolja közel 300 gyerekekkel a létszámot, akik nem állami finanszírozottak, hanem költségtérítések, akkor nem tudna most az önkormányzat abban a helyzetben lenni, hogy a campust aláírták volna. Ígéret van még 200 kínai hallgatóról is. Nagyon fontos láttatni a törvényhozással, hogyha így marad felvételi rendszer, akkor nem kimenetről fognak beszélni, hanem arról, hogy nem lesz bemenet.

(Ismertette azt a Hiller Istvánnak írt levelet, amiben az szerepel, hogy a miniszter úr gondolja végig a jelenlegi felsőoktatási törvény felvételi részét, mert ez a rendszer tönkreteszi a vidéki főiskolákat, többek között a Szolnoki Főiskolát is.) Ha nem lesz olyan gyerek, aki Szolnokra jönne tanulni, akkor hiába gondolkodik az önkormányzat az intézményi átszervezésről. Ez közös felelősség. A főiskola mindent megtesz, hogy ne így legyen, amiért köszönet jár. Az látszik, hogy a kormányzat jelenlegi szándéka nem arról szól, hogy a vidéki főiskolák erősödjének. Az előterjesztésre visszatérve elmondta, hogy szó volt a megye – város kapcsolatáról a területi integrációs szakképző rendszerek kapcsán. Nagyon fontos, hogy mindenki lássa azt, hogy Szolnok város alapérdeke, hogy az itt meglévő szakképző rendszer erős maradjon. Nem szabad elfogadni olyan alkut, ami a város pozícióját rongja. Szolnoki szakképzés nélkül, nincs megyei szakképzés. Még egy találkozó lesz a megyei önkormányzattal, ahol az integrációs problémát kezelni kell. A saját érdeket, a járság, a nagykunság mellett is képviselni kell. Elfogadható a megye gesztorsága, az is hogy egy pályázat nyerjen, az összes gondolatát a megyének, egyet kivéve, hogy ne Szolnok város szakmaisága legyen ebben a kérdésben a meghatározó.

Köszöntötte Dr.Pataki Mihály igazgató urat, és rajta keresztül megnyugtatta a Tiszaparti Gimnázium tantestületét és a szülőket, hogy nincs szó a gimnázium bezárásáról. Arról van szó, hogy profiltisztítás kapcsán az egészségügyi szakképzési vonal a következő évben nem indít új osztályt.

Megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése - a szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 27 fő - 27 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

233/2007. (X.25.) sz. közgyűlési h a t á r o z a t a középfokú nevelési-oktatási intézmények tervezett átszervezéséről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 9. §-ában és a közoktatásról szóló többször módosított 1993. évi LXXIX. törvény 102. § (2) c, pontjában biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1./ A 2008/2009-es tanévben a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott középfokú intézmények ezen határozat 1. sz. melléklete szerint indíthatnak osztályokat 9. évfolyamon, és az abban felsorolt osztályokhoz határozhatják meg tagozatkódjaikat.

Felelős: Dr. Kállai Mária alpolgármester

Határidő: 2007. október 26.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

- Humán és Városfejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

- Az érintett igazgatók

2./ A középfokú képzésben meg kell vizsgálni a jelen határozat 2. sz. mellékletében közölt demográfiai és ezekből következő térségi beiskolázási adatokat leginkább lekövetni képes intézményi struktúrák kialakításának lehetőségeit és erre 2008. január 31-ig javaslatot kell tenni annak érdekében, hogy a középfokú oktatási intézmények már az optimalizált szervezeti felépítés szerint tudjanak működni a 2008-2009-es tanévtől kezdődően.

Felelős: Dr. Kállai Mária alpolgármester

Határidő: 2008. január 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

- Humán és Városfejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei
- Az érintett igazgatók

3./ A Térségi Integrált Szakképző Központ megvalósításához ki kell dolgozni a legmegfelelőbb modellt és beadásra elő kell készíteni az ehhez kapcsolódó TÁMOP-2.2.3 pályázatot.

Felelős: Dr. Kállai Mária alpolgármester

Határidő: 2008. január 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

- Humán és Városfejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei
- Az érintett igazgatók

4./ Meg kell vizsgálni a Ruhai Szakközép- és Szakiskola, valamint a Kodály Zoltán Énekzenei Általános Iskola és Tallinn Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Dr. Sebestény körüli épületeinek kihasználtságát és javaslatot kell tenni az épületek hosszú távú optimális működtetésére.

Felelős: Dr. Kállai Mária alpolgármester

Határidő: 2008. január 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

- Humán és Városfejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei
- Az érintett igazgatók

5./ A 2. és 3. határozati pontok tekintetében a Humán és Városfejlesztési Igazgatóság a megadott határidő leteltéig az Oktatási Bizottság ülésein a végrehajtás folyamatáról tájékoztatást nyújt. Gimnáziumok esetében külön tekintettel arra a célra, hogy a legsikeresebb, legeredményesebb és a városi oktatáspolitikát leginkább segítő szakmai programok maradjanak meg hosszú távon, az ezen programokat leginkább megvalósítani képes pedagógusokkal.

Felelős: Szutorisz-Szügyi Csongor igazgató

Határidő: 2007. novemberi, a 2007. decemberi és a 2008. januári Oktatási Bizottsági ülések időpontjai

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
 Dr. Kállai Mária alpolgármester
 Szabó István alpolgármester
 Dr. Szakali Erzsébet jegyző
 Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző
 Polgármesteri Hivatal igazgatói
 Az érintett nevelési-oktatási intézmények vezetői

233/2007. (X.25.) sz. közgyűlési határozat 1. sz. melléklete

Az iskolák által indítható tanulócsoportok a 2008/2009. tanévben

Iskola	A képzés	
	jele	megnevezése
Egészségügyi és Szociális Szakközép- és Szakiskola és Alternatív Gimnázium	1/9	ápolási asszisztens
	9. N	általános gimnázium
Gépipari, Közlekedési Szakközép- és Szakiskola	J.9.A	Infomatika
	J.9.B	Közlekedés
	J.9.C	Gépész
	B. 9. A	Közlekedés
	B. 9. B	Elektrotechn. elektron.
	9. C	Közlekedési szcsp.
	9. D	Gépész szcsp.
Építészeti, Faipari és Környezetgazdálkodási Szakközép- és Szakiskola	9.A	körny.véd.sz.csop.
	9.C	építész sz.csop.
	9.T	faipari sz.csop.
	9.A	építész szakmacsoport (szakiskola)
	9.B	
9.D	faipar (asztalos)	
Pálfy János Műszeripari és Vegyipari Szakközépiskola	9.a	vegyész
	9.c	elektronika-elektrotechnika
	9.e	informatika
Vásárhelyi Pál Közgazdasági és Idegenforgalmi Két Tanítási Nyelvű Szakközépiskola	9.A	Kéttannyelvű idegenf. orient.
	9.B	Közgazdasági orientáció
	9.C	Külkereskedelmi orientáció
	9.G	Üzleti informatika orientáció
Ruhaiipari Szakközép- és Szakiskola	9.T	Ruhaiipari és biztonságszervezői szakközép
	9.F	1 éves szakiskolai előkész.évf.
	9.A	Élelmiszerip szcsop SzFP
	9.E	Könnvű ipari szcsop SzFP
Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakközép- és Szakiskola	9.A	Ker.marketing, üzleti admin.
	9.B	Ker.marketing, üzleti admin.
	9.C	Vendéglátás-idegenforgalom
	9.E	Vendéglátás-idegenforgalom
	9.F	Vendéglátás-idegenforgalom
	9.I	1 éves szakiskolai előkész.évf.
Széchenyi István Gimnázium	9.E	Előkészítő évfolyam
	9.A	Testn. emelt – ált. tehetséggondozás
	9.B	Informatika – biológia emelt szintű képzés
	9.C	Művészeti képességfejl. (dráma – rajz)
Tiszaparti Gimnázium és Humán Szakközépiskola	9.C	Nyelvi előkészítő osztály
	9.B	Emelt matematika - informatika
	9.D	Emelt ének-zene/társadalomtudományi
Varga Katalin Gimnázium	9.A	Arany János tehetséggondozó pr.
	9.B	Matematika-angol
	9.C	Magyar-angol két tanítási nyelvű
	9.D	Általános tehetséggondozó
Verseggy Ferenc Gimnázium	9.A	Természettudományos
	9.C	Speciális matematika
	9.D	Speciális angol
	9.E	Humán-reál integrált+ spec. német

Összesen:

48 osztály

7. napirendi pont

Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat, és az általa ellátott feladatok átszervezésére

Dr. Kállai Mária: A városháztartási reformszándék arra kötelezi az önkormányzatot, hogy az illetékességi területe alá tartozó intézmények költséghatékony működését tekintse át. Ennek fontos és szerves része volt a szociális és gyermekjóléti szolgáltatás kistérségben való működtetése. Az Egészségügyi Szolgálat áttekintésére is sor került. A Egészségügyi Szolgálat közalkalmazotti, alkalmazotti köre az orvosi szakmát illetően 8 orvos. A városban 69 praxis működik. Az előterjesztés visszanyúlik júniusra, amikor a közgyűlés elfogadta azt az előterjesztést, amiben áttekintésre került az Egészségügyi Szolgálat szakmai tevékenysége. A jelenlegi előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a Egészségügyi Szolgálat szakmai tevékenysége a Bölcsődei Igazgatósághoz tartozzon. Ki kell emelni az orvosi, szakmai vezetést, ami nem sérülhet. A műszaki feltételek, a gazdálkodás integrálására tesz javaslatot az anyag. Köszönetét fejezte ki azoknak akik a munkában részt vettek és külön Dr. Rotyis György orvos-igazgatónak a konstruktív hozzáállásáért, illetve megköszönte a sok évi munkát ami az anyag mögött van. Javasolta az előterjesztés elfogadását.

Ismertette, hogy a határozati javaslat 1. pontjában a felügyeleti szerv Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata helyett Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése értendő.

A határozati javaslat 7. pontjából törlendő a „Felelős: Szalay Ferenc polgármester, Határidő: 2007. december 31., A végrehajtásban közreműködik: Humán és Városfejlesztési Igazgatóság koordinálásban a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei.”

Szalay Ferenc: A napirendi pontot véleményezte az egészségügyi, szociális és sport, valamint a pénzügyi bizottság.

Az egészségügyi, szociális és sport bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását, a pénzügyi bizottság nem támogatja.

K é r d é s e k:

Dr. Nagy Rózsa első kérdése, hogy számszerűen mennyi a várható megtakarítás, bér, dologi költségekre gondolva. Második kérdése: az anyagban az szerepel, hogy orvosvezető kinevezése indokolt. Ez a vezető egészség-státuszban, vagy félállásban kerülne az intézményhez? A kérdés indoklásaként elmondta, hogy nem ugyanazok a bértételek tartoznak az egyik, vagy másik státuszhoz. Harmadik kérdése: felsorolásra került, hogy kik azok, akik átkerülnének a Bölcsődei Igazgatósághoz, többek között kérdőjelesen a technikai dolgozók. Mi lesz a 16 fő takarítóval? Van-e kialakult álláspont, mivel a bizottsági ülésen még nem volt. A negyedik kérdése az üzemeltetéshez kapcsolódik. Az a szándék alakult ki, hogy az épületek üzemeltetését a SZOLLAK Kft. veszi át. A Bölcsődei Igazgatóság az Állami Kiskincstár keretébe tartozik. Mi indokolja a SZOLLAK Kft. megbízását, miért nem lehet azt a jól bevált formát alkalmazni, ami már a Bölcsődei Igazgatóság üzemeltetéséhez kötődik, ha ezt az előterjesztést a közgyűlés elfogadja.

Dr. Kovács László: Az előterjesztésben szerepel, hogy a hatékonyság különböző módjait és módoszatait megvizsgálták. Milyen módokat vizsgáltak? A Bölcsődei Igazgatóság erről a plusz feladatról mikor értesült? Az anyagban szerepel, hogy ugyan ilyen szakmai színvonalon, illetve magasabb színvonalon kell tovább biztosítani ezt az ellátást. Milyen mérőszám alapján mérik ezt a minőséget? A 3.3. pontban leírták, hogy évek óta csökken a szakmai feladat. Mit értenek ez alatt, hogy évek óta csökkenő szakmai feladatok? Az 5. pontban a felszabaduló

költségek 75%-ának az egészségügybe való visszaforgatása szerepel. Mi az, hogy felszabaduló költségek, és miért csak 75%, 25%-os elvonásról is szó van? A kamara és az ÁNTSZ véleményét látta. Az érintettek, azaz a 69 praxis, a házi orvosok, gyermekorvosok, iskolaorvosok, védőnők véleménye mi? Mi a véleménye Dr. Rotyis György orvos-igazgatónak az átszervezésről? Mennyi megtakarítást remélnek az átszervezéstől?

Dr. Kállai Mária: A kérdésekre adandó válaszok előtt kijelentette, hogy amikor egy átszervezés történik több ok mentén, azaz szakmai ok és a költséghatékonyság párhuzamosan működik. A városháztartási reform, mint szakmai kötelezettsége az önkormányzatnak, tartalmaz költséghatékonyságra való törekvést. A Bölcsődei Igazgatóság üzemeltetéséhez kapcsolódó kérdést, illetve javaslatot köszönettel vette.

Dr. Versitz Éva: A megtakarítást illetően számszerű adatokat kértek. Az Egészségügyi Szolgálat számítási anyagát ismertetve – egyben válaszolva Dr. Kovács László azon kérdésére, hogy milyen módokat tekintettek át az átszervezést illetően – elmondta, hogy az Egészségügyi Szolgálat által ellátott feladatok nagy része kötelező önkormányzati feladat, azaz feladatmegszüntetésre nem kerülhet sor. Az adminisztratív központi igazgatás rendszerét kellett áttekinteni és azt megvizsgálni, hogy lehet-e ezt más módon ellátni, az erőforrásokat úgy koncentrálni, hogy valamilyen megtakarítást tudjon a város ebből produkálni. Három alternatíva merült fel az átszervezésre. Elsőként született egy olyan javaslat Dr. Rotyis György orvos-igazgatótól, hogy 2,5 fő létszámleépítést a feladatok áttekintése után fel tud ajánlani, aminek a költsége 6.123.000.-Ft. A második alternatíva: az Egészségügyi Szolgálat részben önállóan gazdálkodó intézményként működne tovább, az előirányzatai felett pedig teljes jogkörrel gazdálkodna. Gondoskodni kellene arról, hogy a pénzügyi-gazdasági feladatait valahová telepíteni kell. Felmerült az Intézményszolgálat lehetősége, de az intézményvezetővel történt tárgyalások alapján ez nagyon sok nehézséget és bonyodalmat okozna. A másik lehetőség volt a Bölcsődei Igazgatóság gazdasági részlege. Ebben az esetben 3,5 létszámleépítés történhetett volna meg, tekintettel arra, hogy a Bölcsődei Igazgatósághoz biztosítani kell a Egészségügyi Szolgálat központi igazgatásából a jelenlegi létszámot. A megtakarítás összege: 8.694.000.-Ft. A harmadik alternatíva: közös intézmény jön létre úgy, hogy a szakmai önállóság, külön szakmai egységként megmaradhat és a pénzügyi gazdasági blokk pedig egy integrált szervezeti egységben kerül a továbbiakban ellátásra. Ezt azt jelenti, hogy a Bölcsődei Igazgatóság központi igazgatását, annak feladatait, illetve munkamegosztását is át kell szervezni. Át kell tekinteni, hogy mely munkakörökhöz milyen státuszokat, és kiket kell az Egészségügyi Szolgálat központi igazgatásából áthelyezni. Ennél az alternatívánál 5 fő leépítéséről lenne szó, illetve a Baross úti telephely felszabadulását is jelentené, ez 3.740.000.-Ft-ot jelent. Pontos számokat még nem lehet mondani, mert a jelenlegi a beosztottak bérével számoltak. Az anyagban szerepel, hogy nem magasabb vezetőnek javasolta az ÁNTSZ a további szakmai irányítást, ami egy folyamatos félállású vezetőről szólna. Dr. Nagy Rózsa második kérdésére válaszolva ez viszonylag nagy bérkülönbséget jelentene. Technikai dolgozók, takarítókhoz kapcsolódó kérdésre: jelenleg 16 fő státusz biztosított a Egészségügyi Szolgálatnál. Információi szerint 4 státusz nem került betöltésre, mert bizonyos praxisok, néhány házi orvos azt kérte, hogy ő maga szeretné a takarítást biztosítani. A házi orvosokkal egyeztetés szükséges. hogy a továbbiakban igénylik-e a technikai támogatást. Elmondta még, hogy ez a technikai segítség, amelynek a költségét a házi orvosok az Egészségügyi Szolgálattól számlázás során megkapnak. Az üzemeltetővel kapcsolatos kérdésre: Dr. Nagy Rózsa már a bizottsági ülésen is felvetette a Kiskincstár szerepét, ezért megkeresték Horváth István igazgató urat, aki azt mondta, az Energia Kiskincstárba való bekerülésnek semmilyen akadályát nem látja. Még további pontosítások szükségesek, mivel a Kamarával még szükséges az egyeztetés. A Bölcsődei Igazgatósággal

nagyon korán megkezdődtek a tárgyalások. Az első alkalommal Dr. Koncz József az akkori igazgató is azt képviselte, hogy az anyatejgyűjtő állomás és a védőnők Bölcsődei Igazgatóságához való csatolása nem jelent különösebb problémát. Szakmai színvonal mérő számai: a 69 házi orvostól jelenleg 8 fő közalkalmazott, akiknek a szakmai irányítását az Egészségügyi Szolgálat látja el. Mérőszámként a pályázatokat tudja elképzelni, tehát az ilyen típusú megközelítése lehet a színvonal megítélésének. Évek óta csökkenő szakmai feladatok: júniusi ülésen a közgyűlés már kapott egy helyzetképet arról, hogy az Egészségügyi Szolgálat tevékenysége hogyan alakult az évek során, hogy a 100 feletti intézményi létszám hogyan csökkent az évek során. Jelenleg 8 fő közalkalmazott házi orvos dolgozik a Egészségügyi Szolgálat alkalmazásában, és 61 orvos vállalkozásban látja el a tevékenységét. Kiemelte még, hogy 41 fő védőnő közalkalmazottként dolgozik, akiknek a szakmai irányítását, felügyeletét az ÁNTSZ látja el, a munkáltatói jogok pedig az Egészségügyi Szolgálatnál vannak. Az elmúlt évben 10 fő létszámleépítés volt a védőnői Egészségügyi Szolgálat vonalán, a gyermeklétszám csökkenése miatt. Felszabaduló költségek 75%, 25% az egyeztetések során egyik intézmény integrációnál sem volt az alapelv, hogy ezek a költségek visszakérülhessenek az ágazatba. Ez volt a kiindulási helyzet. Ebből lehetett a 75% visszatérítését elérni.

Dr. Rotyis György megjegyezte, hogy a nagyon hosszú ideig vizsgált Egészségügyi Szolgálattal kapcsolatos teljes körű ellenőrzés jegyzőkönyve bizonyítja, hogyan használták ki a lehetőségeket. Rámutatott arra, hogy az előterjesztésben mindig felbukkan a közalkalmazottak létszáma, ami hathatós közreműködéssel változott az évek során, hiszen az volt a cél, hogy józan határig vállalkozásba adják a tevékenységeket, ez teljesen 100%-os soha nem lesz. Az állami feladatok, mint például a védőnői hálózat jelenleg a 80-as létszám felét képezi. A közgyűlés által módosított egészségügyi szakmai programba ismételten szerepel, hogy az alapellátás bonyolultsága miatt egészben kell kezelni. Megítélése szerint az előterjesztésben szereplő „C” variációnak az lesz a legdrágább része, hogy az egészségügyi alapellátás gondosan felépített szerkezete első ízben elveszti önállóságát, az igaz, hogy az előterjesztésben deklarált az önállósága, de nem garantált. Sajnálatosnak tartja, hogy ami más törvényekben szerepel, és ahol a részben önálló intézményekről van szó, vagy a teljesen önálló intézményről vannak lehetőségek, az itt nem szerepel. A működtetések összeszámolásánál a variánsok között nagy különbség nincs. Elmondta, hogy az előterjesztés orvosi része érzékeny számára, mert házi orvos a kamaránál semmilyen szinten sem képviseli az egészségügyi alapellátást. Ez azért nagy baj, mert jelenleg az egész országban problémák vannak az alapellátás körül, hiszen nem nagyon kap támogatást. Úgy látja, hogy ez nem tesz jót a lakossági ellátásnak, érdemes lett volna a döntés előtt házi orvosokat megkérdezni, mert ők a saját bőrükön tapasztalják, hogy mennyi gondjuk van. Nem lehet az egyszerű létszámok kalkulációkra számítani. Az intézmény dolgozói vonatkozásában nehézségek várhatók, nehezen megoldható dolgok is szerepelnek az ajánlott variációban. Az a bonyolult kapcsolatrendszer, amelyik a kevés közalkalmazottat tartalmazó rendszerben fontos, többet igényel, mint egy fél orvos-igazgatói állás. Valamennyi házi orvos bonyolult szerződéses viszonyban van az ÁNTSZ-el, a finanszírozóval, a megyei egészségbiztosítási pénztárral és az OEP-pel, valamint egymással is, hiszen vannak olyan szolgáltatások, melyek nélkül nehezen tud folytatódni a vállalkozó házi orvosok tevékenysége. Ilyenek például a szervezett veszélyes-hulladék elszállítási rendszer, a közüzemi díjak kezelése sem egyszerű. Az ingatlan és ingóságok kezelésében alternatívát nem is javasolt az előterjesztés. Továbbra is az a véleménye, hogy nagyobb figyelmet érdemelne a tevékenység bonyolultságának mérlegelése, mint a létszámoké. Kérte a testület lelkiismeretes és szakszerű döntését.

Dr. Hoksári László a leírt kamarai véleményből emelte ki, hogy orvos-szakmai szempontból számára megnyugtató, hogy az önkormányzat törődik a törvényben rögzített feladattal. Úgy látja, hogy a Bölcsődei Igazgatóság hozzárendelésével is biztosítható az alapellátáshoz szükséges feladatok ellátása. Jelezte, hogy a részletek kidolgozásában szeretnének még részt venni. Mivel a házi orvosokat az is fogja érdekelni, hogy ha valami műszaki probléma keletkezik, az változatlan időben kijavításra kerüljön, a közüzemi számlák rendezése megtörténhessen. Említette még, hogy régóta napirenden lévő dolog a rendelők állagának felmérése, felújításuk sorra kerülhessen, a szükséges karbantartások, javítások megtörténhessenek. Szerinte ezeken az apró részletkérdéseken is múlik az egész alapellátás működése. Fontos kérdésnek tartja az orvos-vezető kiválasztását és együttműködését a házi orvosokkal és az önkormányzattal.

V é l e m é n y e k:

Dr. Póta Sándor elmondta, hogy az előterjesztés valóban arról szól, hogy az Egészségügyi Szolgálat önálló működését megszüntesse. Köszönetet mondott Rotyis főorvos úrnak és munkatársainak, hiszen már az intézmény létrehozásában is tevékenykedett és jól működtette az Egészségügyi Szolgálatot. Úgy látja, hogy a rendelők műszaki állapotának fejlesztése, a körzeti orvosi rendelők jobb műszerezettsége, a fogorvosi rendelők elavult állapotának megszüntetése, a számítógépezettség minden rendelőbe való eljutása és összehangolt működése nagymértékben Rotyis főorvos úrnak köszönhető. A privatizációt is nagyban segítette, melynek során a rengeteg praxis kialakulásával került ebbe a helyzetbe az Egészségügyi Szolgálat, hogy az önálló tevékenységét csorbítani kell. Véleménye szerint az Egészségügyi Szolgálat szakmai munkájában résztvevőkre a jövőben is szükség lesz, és a részletek kidolgozásában mindenképpen a körzeti orvosokat és más orvosok véleményét is ki kell kérni.

Jánosiné dr. Bene Ildikó megjegyezte, hogy minden átszervezés és átalakítás fájdalommal jár, de úgy gondolja, ha minden intézménynél megtették ezeket a lépéseket, akkor muszáj, hogy az összesnél megtegyék. A Humán Szolgáltató Központ, az Egyesített Szociális Intézmény, az ügyeleti szolgálatok már kistérségi szinten működnek, a „Liget Otthon” funkciója is kistérségi feladatok ellátása lesz. Figyelembe kell venni ezeket a változtatásokat és azt is, hogy az Egészségügyi Szolgálat funkciója, szakmai munkája is változott az évek során. Az összegre, amit a város az átszervezéssel megtakarít, szükség van. Elmondta, hogy januártól a házi orvosoktól az OEP elvette a 25-30 ezer forintos havi támogatást, amit az eszközpótlásukra eddig megkaptak, a megtakarított összeg feltehetően ezeket képes fedezni. Úgy látja, hogy a kis kincstár nagyon sokat fog segíteni azon, hogy a még lehetséges költségeket csökkenteni tudják. Amikor intézményi átszervezés történik, szükség van profiltisztításra, erőforrás koncentrációra. Ezzel próbáljon meg az intézmény új módon, új szemlélettel olyan munkát végezni, mellyel meg lehet tartani azt a szakmai munkát, ami ebben a városban jellemző volt. Szeretné eloszlatni azokat a tévhitek, hogy az egészségügyi alapellátás borzasztó helyzetbe került. Az alapellátás fenntartása, ennek a színvonalnak a megtartása, emelése a város feladata, érdeke, és mindent meg is tesz azért, hogy ezt a színvonalat megtartsa. Úgy gondolja, hogy nagyon jól fogalmazott Dr. Beke Gabriella főorvosnő, amikor azt írta, hogy az egészségügyi reform folyamatos változást eredményez az alapellátás valamennyi területén és elengedhetetlen a változások megfelelő menedzselése. Véleménye szerint amennyiben menedzser szemlélettel, egy előremenő szemlélettel, melyet ez az átalakított önálló szakmai grémium, Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatóság néven egy teljesen önálló szakmai vonalat képvisel, és ha új lendülettel a város vezetése felé fordul, akkor a város támogatásával teljesen tökéletesen fog működni.

A félállású vezetővel kapcsolatban elmondta, hogy a mai viszonyok között nagyon kevés főállású munkahelyi vezető van. Rámutatott arra, hogy a vezetés team munkában történik, és 4 órában ezt a szakmai feladatot egy megfelelő csapatnak el kell tudnia látni.

Dr. Nagy Rózsa meglepetését fejezte ki amiatt, hogy a Bölcsődei Igazgatóságot az Egészségügyi Szolgálattal vonja össze a város. Kiemelte, hogy az eddigi átszervezéseknél volt szakmai irányzat. Meglátása szerint mindkét intézmény szakmailag nagyon különböző szervezet. Ez számára két összeegyeztethetetlen terület. Véleménye szerint markáns megtakarításra nem kerül sor. Amit meg lehet takarítani az öt fő adminisztrátor munkabére. Ennek a területnek a speciális helyzete miatt, a könyvelését az Intézményszolgálat sem tudja vállalni. Úgy látja, hogy egy csomó dologban még bizonytalan a helyzet, emiatt az előterjesztést nem tudja elfogadni.

Radócz Zoltán nem fogadja el, hogy az Intézményszolgálat nem vállalja az Egészségügyi Szolgálat gazdálkodásának vitelét. Elmondta, hogy amennyiben az Egészségügyi Szolgálatba, mely nagyon komoly szakmai bázissal rendelkezik, bekerül a Bölcsődei Igazgatóság, a különböző területek összefogása is sérülhet. Az elmúlt években mind a Egészségügyi Szolgálat mind a Bölcsődei Igazgatóság a saját területén nagyon jó szakmai munkát végzett, félelmét fejezte ki, hogy amennyiben ez a két terület összekeveredik, sérülni fog a tevékenységük. Feltétlenül szükségesnek tartja, hogy egy orvos igazgató fogja össze az egész területet, hiszen rendkívül sokrétű szakmai feladatot kell ellátni. Az előterjesztésből nem tapasztalt nagy megtakarítási lehetőséget, a részben önálló intézményi működési formát tartaná a legmegfelelőbbnek.

Jánosiné dr. Bene Ildikó ismertette, hogy az előterjesztés készítése kapcsán az országban több változatot vizsgáltak meg, és nagyon jól működő hasonló integrációkkal találkoztak. Szakmailag egy Bölcsődei Igazgatósághoz úgy lehet integrálni, hogy ott vannak a védőnők, az ifjúsági orvosok, az anyatejgyűjtő, és tudni kell, hogy a házi orvosok feladata a terhességvizsgálás túlnyomó része is. Szakmailag nem lehet azt mondani, hogy ez nem integrálható. Különálló szakmai egységre van szükség, fontos hogy megfelelő pályázat útján hiteles szakmai vezetője legyen, aki végzi a szakmai munkát az alapellátásban. Természetes, hogy a speciális szakmai feladatok nem a Bölcsődei Igazgatóságnak kell ellátnia, azért lesz félállású szakmai orvos vezetője. Ez körülbelül 15-18 milliós megtakarítás részben, és valószínűleg még tovább lehet megtakarítani, tehát nem 1-2 millió forintért borít fel a város egy rendszert. A ROP-os pályázatra nem lehet pályázni az alapellátásban, mivel aktív fekvőbeteg ellátás van. Az eszközpályázat parkoló pályán van. Ebben a pillanatban csak informatikai fejlesztésre lehet pályázni, és emellett rengeteg feladatot kellene elvégezni, ilyen például az akadálymentesítés, állagmegőrzés. Az égető problémák megoldása mind a város feladata. Véleménye szerint az átszerezéssel kapcsolatban megfelelő egyeztetések voltak. Az egyeztetések mind a szociális, mind az egészségügy terén rendszeresek, ezért kér mindenkit, hogy vegyen részt ezeken.

Dr. Kovács László elmondta, hogy jó kapcsolata van a házi orvosokkal, a tőlük érkező aggodalommal nap, mint nap szembesül. Véleménye szerint olyan garanciákat kell beépíteni, hogy a pénzügyi és szakmai önállósága az alapellátásnak megmaradjon. Hangsúlyozta, az hogy 69 praxisból csak 4 van közalkalmazotti státusszal betöltve, még nem azt jelenti, hogy a többivel nem kell foglalkozni a városnak. Ahhoz, hogy ez a hálózat jól működjön egy erős szakmai vezetés kell. Az előterjesztést támogatja.

Hegmanné Nemes Sára az egészségügyi könyvelési munkáival kapcsolatban elmondta, hogy körültekintően igyekeztek eljárni. Ismertette, hogy amikor az Intézményszolgálat megalakult a teljes szociális és egészségügyi ágazat nem került az Intézmény-szolgálathoz.

Megjegyezte, hogy az Egészségügyi Szolgálat, általa tisztelt nagy tudású gazdasági szakemberének, több esetben és formában ajánlották, hogy vigye tovább a folyamatokat. Ezután maradt a Bölcsődei Igazgatóság, mely gazdálkodásában is olyan színvonalon tud működni, hogy el tudja látni a gazdasági, számviteli, pénzügyi feladatokat. A szakmai feladatokat orvos-igazgató fogja ellátni, és a jövő mutatja meg, hogy milyen komoly szakmai munkát végez. Be kell látni, hogy az Egészségügyi Szolgálat rendkívül kicsi intézmény volt, mely fajlagosan sokba került. Ezt a megtakarítást szükséges volt megtenni, a megtakarítás egy részét pedig vissza kell forgatni az ágazatba. Bízunk benne, hogy a Bölcsődei Igazgatóság el tudja látni a feladatát. Támogatja az előterjesztést.

Bozsányi István szerint az önkormányzat valójában technikai és anyagi megfontolásból tett lépéseket a rendszer megreformálására. Nem érzi, hogy teljes körűen megkérdőjelezték minden illetékest az átszervezéssel kapcsolatban. Bízunk benne, hogy az orvosokat és védőnőket nem érintik hátrányosan ezek az intézkedések.

Dr. Kállai Mária ismertette, hogy az elmúlt héten a Megyei Jogú Városok Szövetsége találkozáján vett részt, ahol a jelenlévő államtitkártól megkérdezte mi az oka annak, hogy a fekvőbeteg-ellátással rendelkező városokban az alapellátás infrastrukturális és eszközfejlesztési pályázatát át kellett forgatni másra - mintegy egymilliárd megtervezett összeget ki lehetett húzni -, és ezt a problémát hogyan szándékozik kezelni az egészségügyi kormányzat. A célok megvalósításához eszköz az Új Magyarország Fejlesztési Terv pályázati kiírása. Ígéretet kapott arra, hogy kérdésére írásban válaszolnak. Minden forintba nagy szükség van, hogy a szakmai fejlesztésre sor kerülhessen. Úgy ítéli meg, hogy nagyon élesen ketté válik a szakmai működés és a fenntartás. A szakmai bizottság teljes egészében megszavazta az előterjesztést, gyakorlatilag a szakmai megerősítése az átszervezésnek, az új típusú működésnek adott. A közoktatási intézményekben kezdett átszervezés gazdálkodását rendező Intézményszolgálat egy éves működésének előnye, hogy horizontálisan lát egy egész rendszert, nem kizárt, hogy megfelelő szakemberrel más ágazatra is kiterjeszhető a feladata, de még rövid idejű a működése, ezért ennek nincs itt az ideje. Hiszi, hogy a folyamatok fejlesztése minden önkormányzatnak felelőssége. Megköszönte a bizottságok szakmai véleményét. Úgy látja, hogy ahogyan a közoktatásban, a szakmai megoldás itt is megszületett, és kérte a közgyűlés tagjait, hogy fogadják el az előterjesztést.

Szalay Ferenc elmondta, hogy a kamarát megkérdezték, és mindenki elmondhatta a véleményét. Szerinte senki nem maradt ki a vélemény-nyilvánításból. Hangsúlyozta, hogy azért vannak az érdekvédelmi szervezetek, hogy képviseljék azokat, akik őket megválasztották. Így gondolja Dr. Beke Gabriella főorvos asszony véleményét is, hiszen az ÁNTSZ is alkotott véleményt az előterjesztésről. Egy orvos-igazgató, aki aki a szakmai munkával foglalkozni fog, garancia kell, hogy legyen arra, hogy ez a színvonal megmaradjon. Megköszönte Rotyis doktor együttműködését és segítségét. Véleménye számára azt jelenti, hogy ez a rendszer tovább fog működni. Az orvosként dolgozó képviselőket kérte arra, hogy továbbra is kísérjék figyelemmel a rendszert, hogy a megfogalmazott kétségek föl se merülhessenek. Véleményük a későbbiekben meghatározó kell, hogy legyen. Az átalakított rendszer értelme lehet, hogy a 69 praxissal rendelkező orvossal foglalkozzon, mert ellenkező esetben, az alapellátásban vállalt kötelességeit nem tudja teljesíteni. Javasolta az előterjesztés elfogadását, és hangsúlyozta, hogy az anyagba beépítésre kerülnek még javaslatok, elsősorban a kis kincstár és az ALFA-NOVA Kft-vel való kapcsolódás.

Megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 26 fő – 17 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 9 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

234/2007. (X.25.) sz. közgyűlési határozat

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat, és az általa ellátott feladatok átszervezéséről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 2. §-ának (2) bekezdése alapján, valamint 8. §-a (4) bekezdésében és az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. §-ának (1) bekezdésében foglaltak végrehajtására, figyelemmel az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V.11.) ESzCsM rendeletben foglaltakra, továbbá az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvényre, valamint az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. Rendeletre, továbbá az államháztartásról szóló, 1992. évi XXXVIII. törvényre és az államháztartás működési rendjéről szóló, 217/1998. (XII.30.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 90. § (1) bekezdés c.) pontja alapján Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatát 2007. december 31. napjával megszünteti.

Az intézmény neve: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat

Székhelye: 5000 Szolnok, Baross u. 1.

Felügyeleti szerve: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése

Megszüntető szerve: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Jogutód intézmény neve: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Bölcsődei Igazgatósága

2. A Közgyűlés felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásból történő törléshez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: 2007. november 15.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Humán és Városfejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

3. Az Egészségügyi Szolgálat által ellátott feladatokat 2008. január 1. napjától a Bölcsődei Igazgatóság látja el, figyelemmel a települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló keretszerződés jóváhagyásáról szóló, 31/2007. (II.22.) sz. közgyűlési határozatra.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: 2008. január 1.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Humán és Városfejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi Szolgálatának mérleg szerinti vagyonának teljes körű jogutódja Szolnok Megyei Jogú Város Bölcsődei Igazgatósága.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester,

Dr. Rotyis György orvos-igazgató

Mészáros Mihályné intézményvezető

Határidő: 2008. február 15.

5. Az Egészségügyi Szolgálat megszüntetésével együtt járó munkáltatói intézkedéseket az intézményvezetőnek meg kell tenni, melyhez a szükséges fedezetet a Közgyűlés biztosítja. Ehhez kapcsolódóan a szükséges egyeztetéseket és konzultációt legkésőbb a megszűnést megelőző 52. nappal meg kell kezdeni.

6. A munkáltatói intézkedésekhez kapcsolódó kifizetésekhez központi támogatásra igénylést kell benyújtani a központi jogszabályoknak megfelelően.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: központi jogszabályokban meghatározott határidőig

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

7. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi Szolgálatának alapító okiratát tartalmazó, az egyes költségvetési intézmények alapító okiratának felülvizsgálatáról szóló, 165/1999. (X.14.) közgyűlési határozat 39. sz. mellékletét 2007. december 31. napjával hatályon kívül helyezi.

8. Módosítani kell a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Bölcsődei Igazgatósága alapító okiratát.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: 2007. december 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Humán és Városfejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

9. Jelen határozatban foglalt feladatok tervszerű végrehajtására ütemtervet kell készíteni, és az ütemtervben foglaltak végrehajtásáról az Egészségügyi, Szociális és Sport bizottságot minden soros ülésén tájékoztatni kell.

Felelős: dr. Szakali Erzsébet jegyző

Határidő: folyamatos

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Humán és Városfejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

10. 2008. évre vonatkozóan az Egészségügyi Szolgálat átszervezéséből adódó megtakarítás 75%-át az egészségügyi ágazatban kell tartani. E megtakarítást a rendelők, az orvosi eszközök, illetve a műszerpark fejlesztésre indokolt fordítani.

11. A Közgyűlés megköszöni Dr. Rotyis György orvos-igazgató úrnak a város egészségügyi alapellátásáért végzett áldozatos és kiemelkedő vezetői munkáját.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
 Dr.Kállai Mária alpolgármester
 Szabó István alpolgármester
 Dr.Szakali Erzsébet jegyző
 Dr.Sebestyén Ildikó aljegyző
 Polgármesteri Hivatal igazgatói
 Dr. Rotyis György orvos-igazgató Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat

8. napirendi pont:

Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészséges Városok Magyarországi Szövetségéhez való csatlakozásának elfogadására

Dr. Kállai Mária ismertette, hogy Magyarország 1986. óta tagja az Egészséges Városok Szövetségének, Szolnok eddig nem volt tag. A szövetséghez való csatlakozás nem egy űrlap kitöltését jelentette, hanem Jánosiné Dr.Bene Ildikó képviselő és Dr.Versitz Éva osztályvezető egy prezentációt tartott a szövetség vezetése előtt. Elmondták, hogy már most sokat tett a város az egészség megőrzéséért, az egészséges életmód kialakításáért. Ez a tagság mindenképpen a fejlesztést szolgálja. A szövetséghez való társulásnak mindenképpen szakmai haszna az információs anyagok, pályázati lehetőségek, az egymásra épülő kommunikáció, valamint az egymás segítése. Javasolta, hogy a város csatlakozzon ehhez a szövetséghez.

Szalay Ferenc elmondta, hogy a napirendi pontot véleményezte az egészségügyi, szociális és sport, valamint a pénzügyi bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 24 fő – 24 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

235/2007. (X.25.) sz. közgyűlési határozat

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészséges Városok Magyarországi Szövetségéhez való csatlakozásának elfogadásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva következő határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata kifejezi azon szándékát, hogy az Egészséges Városok Magyarországi Szövetsége tagja kíván lenni, és az ehhez szükséges feltételeket biztosítja, így a 2007. évi tagdíj összegét: 150.000.- Ft-ot.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozáshoz és a későbbi tagsághoz való feltételeket biztosítsa, továbbá hogy a csatlakozáshoz szükséges valamennyi dokumentumot aláírja.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: 2007. november 30.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

az Egészségügyi és Szociális Osztály koordinálásban a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
Dr.Kállai Mária alpolgármester
Szabó István alpolgármester
Dr.Szakali Erzsébet jegyző
Dr.Sebestyén Ildikó aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói

9. napirendi pont:

Előterjesztés a gyermekétkeztetésben jelentkező hátralek kezelésére és a gyermekek étkeztetését segítő támogatás kidolgozására

Dr. Kállai Mária úgy gondolja, hogy mindent meg kell tenni azért, hogy Szolnok városban gyermek ne éhezzen. Sajnos az elmúlt években egyre több gyermek esett ki a támogatási rendszerből, és egyre több iskola jelzett hátralek-felhalmozódást. Elmondta, hogy az elmúlt időszakban az iskolák és az iskolában működő konyhák is sokat tettek azért, hogy a problémát enyhítsék, de azt saját erőből nem tudták megoldani. Ismertette, hogy az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy 1,5 millió forint induló alappal, a Gyermek és Ifjúsági Közalapítvány kezelésében, lehetőség nyílik arra a típusú adósságkezelésre, amely az iskolából kiinduló jelzőrendszerrel, a Gyermek és Ifjúsági Közalapítványon keresztül, az adósságkezelésben jártas szakemberek igénybevételével enyhíti a problémát. Szabályozásra került a folyamat, mely szerint nem az a cél, hogy egy rossz értelemben vett ingyen konyha nyíljon, hanem az, hogy azok a családok akik nehézséggel küszködnek, azok kapjanak segítséget.

A társadalom legszegényebb rétege kap normatív kedvezményt, akik még így is kiszorulnak, azoknak szól ez a támogatás, melynek maximális mértéke a hátralek 70%-a. A folyamatot az adósságkezelési csoport javaslata alapján zárja le a Gyermek és Ifjúsági Közalapítvány. Kiemelte, hogy akkor lesz sikeres ez a folyamat, ha egy év múlva a város iskoláiban dolgozó pedagógusok alátámasztják azt, hogy minden rászoruló gyermek hozzájutott a meleg ebédhez és esetleg uzsonnához, reggelihez. Köszönetét fejezte ki a konyhákat üzemeltető vállalkozóknak és a Gyermek és Ifjúsági Közalapítványnak a példaértékű segítségükért.

Szalay Ferenc ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte az egészségügyi, szociális és sport, az oktatási, valamint a pénzügyi bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

K é r d é s e k:

Radócz Zoltán azt szeretne volna megtudni, hogy az általános iskolai körben hányan vesznek részt a napi étkeztetésben és középfokon ez milyen arányt képvisel.

Dr. Kállai Mária válaszában elmondta, hogy a konkrét számokat most nem tudja ismertetni.

Szutorisz-Szügyi Csongor megjegyezte, hogy jelenleg ő sem tud konkrét számadatokat mondani, de a korábbi előterjesztés nagy részében tartalmazta az adatokat. Az óvodákban

még 100%-os, az általános iskola alsó fokán még szintén magas az arány, de már látszik, hogy több kisgyermek nem használja ki az étkezési lehetőséget. A felső tagozatban jelentősen kevesebb az étkező gyermekek száma, csak 50-70%. A középfokú intézményekben pedig már lényegesen kevesebb, gimnáziumokban viszonylag magasabb, a szakképző intézményekben pedig, ahol sok a vidéki diák már csak 10-20% veszi igénybe az étkeztetést.

V é l e m é n y e k:

Radócz Zoltán támogatta az előterjesztést, de elmondta, hogy a hátraléknak két fajtája lehet. Az egyik, aki önhibáján kívül olyan szociális helyzetben van, hogy szeretne volna étkeztetni a gyermekét, de nem tudja. De szerinte biztos, hogy van olyan réteg, aki a családi helyzete miatt fontos lenne, hogy részt vegyen a közétkeztetésben, de nem vállalja. Erre kellene valahogy megoldást találni, fel kellene mérni, hogy ki az, aki szeretne részt venni a közétkeztetésben, de azért nem jelentkezett, mert nem tudnák anyagilag megoldani. Úgy gondolja, hogy ha ezt nem lehet teljesen felszámolni, valamilyen módon talán lehetne segíteni.

Jánosiné dr. Bene Ildikó: Kapcsolódva Radócz Zoltán hozzászólásához elmondta, hogy egy szociológiai felmérés szerint százezres létszámú gyermek éhezik Magyarországon. A kezdeményezést fontos előrelépésnek tartja, hiszen a napi egyszeri melegétkeztetésre minden gyermeknek szüksége van.

Dr. Kállai Mária ismertette, hogy a projekt munka során szembesült vele, hogy van olyan a városban, ahol az intézmény vezetője és az intézményben üzemelő konyha vezetője pontosan tudja, hogy ki az a gyerek, aki péntektől hétfő reggelig nem eszik semmit, ezért hétfő reggel már valamilyen kenyérral várják az iskolában. Bízik benne, hogy ezen a jelzőrendszeren keresztül a gyermekvédelmi felelősök, osztályfőnökök segítségével az is jelzésre kerül, hogy ki az aki adóssággal nem rendelkezik, de elégtelenül táplálkozik és szüksége van a segítségre.

Szalay Ferenc fontosnak tartja, hogy minden gyermek kapjon melegételt, és azokon is kell segíteni, akik nem rendelkeznek hátralékkal. Központi kérdés a testület előtt, hogy a lehető legtöbb emberen segítsen az önkormányzat, akik hátrányos helyzetbe kerülnek. Az elmúlt időszakban sok olyan intézkedés történt, ami tényleg segítség. Ilyenek a kismamák utazása, a hulladékszállítási kedvezmény, a közgyógyellátás hozzáférési lehetőségének növelése, a lakáshoz jutás segítése, a lakhatási támogatás, az ösztöndíjak. Elmondta, hogy „Szolnok hazavár” nevű programon gondolkodnak, mely egy plusz ösztöndíj azoknak, akik nem bírják a tandíjat fizetni.

Megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 25 fő – 25 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

236/2007. (X.25.) sz. közgyűlési h a t á r o z a t az étkezési díj hátralék kezelési program beindításának támogatásáról, és az ehhez szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés d) pontja által biztosított jogkörében az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja a Szolnoki Gyermekek és Ifjúsági Közalapítvány által működtetett az étkezési díj hátralék kezelési program beindítását, azzal a

céllal, hogy az érintett gyermekek ismét részeseivé váljanak az étkeztetésnek, ellátásuk folyamatosan megtörténjék, valamint a gyermekétkeztetésben keletkező hátralékok kezelésének, felszámolásának érdekében.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnoki Gyermekek és Ifjúsági Közalapítvány részére, az 1./ pontban meghatározott cél érdekében a 2007/2008-as tanévre 1,5 millió forint összegű támogatást biztosít a 2007. évi költségvetés terhére, egyben felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

3./ A Közgyűlés Felkéri Dr. Kállai Mária alpolgármestert, hogy vizsgálja meg a rászorulóknak részére egyéb szolgáltatás feltételeinek megteremtését.

Határidő:

Az 1./ és 2./ pont esetében: 2007. október 31.

A 3./ pont esetében: 2008. január 31.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Dr. Kállai Mária alpolgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Humán és Városfejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek:

Szalay Ferenc polgármester

Hegmanné Nemes Sára alpolgármester

Dr. Kállai Mária alpolgármester

Szabó István alpolgármester

Dr. Szakali Erzsébet jegyző

Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző

Polgármesteri Hivatal igazgatói

Bíró Árpád ügyvezető igazgató, Szolnoki Gyermekek és Ifjúsági Közalapítvány

Mohácsi Andrea igazgató Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása, Humán Szolgáltató Központja

10. napirendi pont:

Előterjesztés a hajléktalanok téli krízis-szállásának biztosítására

Szalay Ferenc ismertette, hogy ez a Thököly út és a Szép út sarkán lévő létesítmény, ami télen mindig a hajléktalanokat kell, hogy szolgálja és segítse. Sajnos mindenkin nem tud a város segíteni, de aki együttműködő azon megpróbál segíteni.

Kérdések:

Bozsányi István azt kérdezte, hogy tervezi-e az önkormányzat egy uniós pályázaton való részvételt, amellyel ezt a kérdést meg tudja oldani.

Radócz Zoltán elmondta, hogy bizottsági ülésen már kiderült, hogy ez egy „fapados” krízisszálló lesz, azoknak, akik nem hajlandóak a Prizma útra kimenni. Megkérdezte, hogy az önkormányzat milyen rendszer szerint tudja rábírnai a hajléktalanokat, hogy minél nagyobb számban vegyék igénybe ezt a lehetőséget. A vasútállomás környékén tragikus állapotok vannak, a Jósika úton a padokon fekszenek a hajléktalanok, és az ott élők takarítják, mossák a

padokat utánuk. Megkérdezte még, hogy mikortól működik a krízisszálló, ki látja el a hajléktalanokat.

Palla Béla megjegyezte, hogy a Prizma úti szálló nem tudja ellátni az összes hajléktalant. Összefogást tapasztal a hajléktalanok ügyének megoldásában, hiszen a rendőrség is rendszeresen ellenőrzi a vasútállomás környékét, az önkormányzat biztosítja a krízisszállót, és a civil szervezetek is kapcsolódnak a segítségnyújtáshoz. Megkérdezte, hogy ilyen összefogással van-e lehetőség a teljes hajléktalan probléma megoldására.

Dr. Tóta Áron hangsúlyozta, hogy a városban nagy probléma a hajléktalanok helyzete. A krízisszálló viszont nem oldja meg a problémát. A padokat elfoglalják, hálóhelyként használják. Javasolta, hogy úgy, mint más városokban, Szolnokon is alakítsák át a padokat osztott ülőhelyekké, ezáltal nem lehet fekvőhelyként használni. Szerinte ezt a megoldást a lakosság örömmel fogadná.

Szalay Ferenc nem tud arról, hogy lenne olyan nagyváros, amely teljesen megoldotta volna a hajléktalanok problémáját. Amíg a hajléktalanok nem hajlandóak arra, hogy elfogadják a segítséget, addig nem lát megoldást. A városban körülbelül 80 hajléktalan él úgy, hogy nem lehet szálláson elhelyezni. A lakosság megsajnálja őket, ezért ételt visznek nekik és ezzel odaszoktatják őket. Az önkormányzat nem tud ez ellen mit tenni. Elmondta, hogy a vasútállomástól a rendőrséggel elvitették a hajléktalanokat a Prizma útra, de másfél óra múlva visszaérkeztek. Ez többször is megtörtént, majd látva, hogy a rendőrség továbbra is helyszínen marad, behúzódtak a Jósika útra, ahol el tudnak bújni. Az is megoldás lehet, hogy megosztják a padokat, de akkor ülve fognak rajta aludni. Hangsúlyozta, hogy az önkormányzat a szállók biztosításával próbálja megoldani a helyzetüket, de erőszakkal nem lehet őket bevinni és ott tartani. Jelenleg Szolnok 80 ezres lakosságához képest a 200 hajléktalan nem sok. Emlékeztetett arra, hogy amikor a hajléktalanellátó rendszer fejlődött, és a város többet nyújtott, akkor más helyekről is idejöttek a hajléktalanok. Felhívta a figyelmet arra, hogy elsősorban azokról kell gondoskodni, akik együttműködnek, és valóban lehet nekik segíteni. A hajléktalanok problémáját jelenleg sehol a világon nem lehet megoldani.

Dr. Kállai Mária válaszában elmondta, hogy örömmel tapasztalta, hogy a Humán Szolgáltató Központ munkatársai a városban élő hajléktalan embereket név-, személy- és tartózkodási hely szerint ismerik. Palla Béla kérdésére megjegyezte, hogy a kislépéseket is tiszteletben kell tartani. A nappali ellátás példaértékű a Prizma úton, az igénybevételeire való rábírás már nehézségekbe ütközik. Reményét fejezte ki arra, hogy a társadalmi megújítás operatív program pályázati lehetősége során a visszavezető utak megkeresésére, az életpálya korrekciókra, vagy a mentális megsegítésre még nagyobb arányban lesz lehetőség.

V é l e m é n y e k:

Bozsányi István naponta szembesül a hajléktalanok helyzetével. A kérdést azért tette fel, mert a kormány a következő időszakban komoly lépéseket kíván tenni a megoldásra. A problémával kapcsolatban jogi, közbiztonsági, egészségügyi, szociális, foglalkoztatási kérdések merülnek fel. Az ügy csak komplexen kezelve lehet megoldható. A kormány jelentős összeget fordított a hajléktalan kérdés megoldására. Példaként említette, hogy a hónap közepén Székesfehérváron krízisszállót avattak fel, mely nappali szolgáltató hajléktalan centrum, ami uniós pénzből és önkormányzati önrészből valósult meg. Ennek nemcsak szállás funkciója van, hanem infrastrukturális és innovatív szolgáltatást is biztosít a hajléktalanok részére. Felhívta a figyelmet arra, hogy Szolnoknak is előremenő lépéseket kell

tenni, és ha ilyen pályázati lehetőség nyílik azt ki kell használni. Ezzel talán közelebb lehet kerülni a megoldáshoz. Véleménye szerint más megyei jogú városoknál meg kellene vizsgálni azt, hogy ott mit tesznek a hajléktalanok helyzetének megoldása érdekében. Elmondta, hogy már tett ez ügyben lépéseket, a tapasztalatokat a későbbiekben szeretné a közgyűléssel megosztani.

Radócz Zoltán egyetértett abban, hogy jó megoldásokat nagyon nehéz találni. Valóban csak azoknak lehet segíteni, akik maguk is megpróbálnak ebből a helyzetből kikerülni. Rámutatott arra, hogy a hajléktalanok körében megjelenő alkoholizmus a téli időszakban kétszer annyira veszélyes, ezért ha valaki magatehetetlen embert lát szükséges a segítség. A hajléktalanok a téli időszakban beköltöznek a nagyobb városokba, hiszen csak itt találnak olyan helyeket, ahol melegedni tudnak. A krízisszálló megnyitását támogatva, kérte az ellátórendszert, hogy mint eddig ezen a télen is tegyenek meg mindent azért, hogy a hajléktalanok kevésbé sérüljenek, ne történhessen tragédia.

Dr. Bozó Andrea emlékeztetett rá, hogy a közgyűlés napirend előtti kérdésként is sokat foglalkozott már a hajléktalanokkal. A probléma mindenből érzelmeket vált ki, de nem tudja az ember, hogy mit tegyen, vagy mi az amivel tényleg segíthetne.

Tóth Ferenc a lakosság szempontjából beszélt a kérdésről. A hajléktalanok jelenléte a közterületeken zavaró, hiszen a legtöbbjük saját magára nézve nem tartja kötelezőnek a társadalmi együttélés szabályait. Társadalmon kívül helyezik magukat, úgy gondolják oda és azt csinálnak amit akarnak. Kérte, hogy a szakemberek foglalkozzanak azzal, hogy a hajléktalanok ne érezzék, hogy azt tesznek, amit akarnak. A helyzetükre hivatkozva nem rázhatják le magukról a társadalmi együttélés szabályait. Az előterjesztést támogatta.

Dr. Tóta Áron egyetértett a polgármesterrel abban, hogy egyes hajléktalanok elutasítják a segítséget, erőszakkal sem lehet bevinni őket a szálláshelyre. Úgy gondolja, hogy a helyzet kezelésének megoldása lehetne, az utcán és parkokban lévő éjjeli szálláshelyek megszüntetése. Talán előbb utóbb bevonulnának a krízisszállásokra.

Jánosiné dr. Bene Ildikó válaszolva Bozsányi István felvetésére elmondta, hogy Szolnoknak már egy éve van egy csodálatos Prizma úti nappali centruma, ahol nemcsak kultúrált körülmények között lehetnek, hanem mentálhigiénés segítséget is kapnak, és országosan elismert, példaértékű szakmai munka folyik, a visszavezetés segítségével is. Erre büszke lehet a város.

Dr. Kállai Mária megköszönte mindenki építő javaslatát. Véleménye szerint a személyes meggyőzés lehet hatékony eszköz. A napi személyre szabott gondozást kell jól ellátni a kistérségben működő Humán Szolgáltató Központnak, illetve a hozzá kapcsolódó civil szervezetnek, akikkel az éjjeli ellátás fejlesztése érdekében együttműködnek.

Szalay Ferenc ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte az egészségügyi, szociális és sport, a pénzügyi, valamint a városfejlesztési bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 26 fő – 26 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

237/2007. (X.25.) sz. közgyűlési határozat a hajléktalanok téli krízis-szállásának biztosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzattokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 9. §, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben foglaltakra az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kinyilvánítja szándékát, hogy 2007. november 15-től 2008. március 31-ig a Szolnok, Thököly u. 36. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban hajléktalan személyek részére Krízis-szálló működtetését (éjjeli menedékhely jelleggel) kívánja biztosítani.

2./ A Krízisszálló létrehozására és működtetésére a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központját kéri fel.

3./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az ellátás biztosítására a Szolnok, Thököly u. 36. szám alatti ingatlant a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása részére ingyenes használatba adja.

A Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása számára az ingatlan használatba adása érdekében Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 216/2007. (IX.27.) sz. közgyűlési határozat 3. számú mellékletét képező „Használati szerződést” az alábbiak szerint módosítja:

A Használati Szerződés harmadik bekezdése, használatba adott önkormányzati tulajdonú ingatlanok felsorolása, kiegészül:

„Ingatlan címe	tul.lap.sz.	hrsz.	ter.m2
Nappali melegedő Szolnok, Thököly u. 36.	3766	3931	351”

A Használati Szerződés Általános rendelkezések cím kiegészül az alábbi 6/a ponttal:

„6/a. A Szolnok, Thököly u. 36. szám alatti, 3931 hrsz-ú Nappali melegedő megnevezésű ingatlan használatba adása határozott időre, 2007. november 15-től 2008. március 31-ig tart.”

4./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert a módosított „Használati szerződés” aláírására

Határidő: 2007. november 1.

Felelős: Dr. Kállai Mária alpolgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Humán és Városfejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei

5./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az ellátás létrehozásához és működtetéséhez szükséges 4.099.696,-Ft forrást saját költségvetéséből biztosítja, a 2007. évi intézményi céltartalék Humán Szolgáltató Központ sora terhére.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Szakali Erzsébet jegyző
Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói

Mohácsi Andrea, a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása, Humán Szolgáltató Központja igazgatója
Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása

11. napirendi pont:

Előterjesztés Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása és Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata között a családsegítés - szociális információs szolgáltatás – szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek közösségi ellátása - szociális alapszolgáltatások – működtetési feladataira kötött ellátási megállapodás megszüntetésére

Dr. Kállai Mária elmondta, az előterjesztés tartalmazza, hogy a családsegítést, a pszichiátriai és szenvedélybetegek közösségi ellátását, valamint a szociális információs szolgáltatásokat eddig Szolnok Megyei Jogú Város a kistérségéhez tartozó Szászberek, Tiszavárkony és Tószeg települések részére biztosította. Ez az ellátási forma a kistérségi működés során okafogyottá vált, ezért a szerződést közös megegyezéssel fel kell bontani, és a jövőben a kistérségi feladatellátásban szerveződött intézmény fogja azt ellátni.

Szalay Ferenc ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte az egészségügyi, szociális és sport bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 19 fő – 19 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

238/2007. (X.25.) sz. közgyűlési határozat

Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása és Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata között a családsegítés - szociális információs szolgáltatás - szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek közösségi ellátása - szociális alapszolgáltatások - működtetési feladataira kötött ellátási megállapodás megszüntetéséről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 9. § és 81. § (1) bekezdése, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (3) bekezdésében foglaltakra az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kezdeményezi a családsegítés, közösségi ellátások (szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek részére), valamint a szociális információs szolgáltatás biztosítására, a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulásával kötött és Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 447/2005. (XII.15.) sz. közgyűlési határozatával elfogadott megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését, 2007. szeptember 30-i hatállyal.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
 Dr. Kállai Mária alpolgármester
 Szabó István alpolgármester
 Dr. Szakali Erzsébet jegyző
 Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző
 Polgármesteri Hivatal igazgatói
 Mohácsi Andrea igazgató, Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása, Humán Szolgáltató Központja
 Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása
 Szászberek Község Önkormányzata
 Tiszavárkony Község Önkormányzata
 Tószeg Község Önkormányzata

12. napirendi pont:

Előterjesztés az egyes költségvetési intézmények alapító okiratának felülvizsgálatáról szóló 165/1999. (X.14.) sz. közgyűlési határozat módosítására

Dr. Kállai Mária elmondta, hogy 2007. szeptember 30-án az Egyesített Szociális Intézmény és a Humán Szolgáltató Központ működésének addigi formája megszűnt, és kistérségi, 17 települést összefogó ellátási formában folytatja tovább működését. Az intézmények alapító okirata hatályát veszti, az előterjesztés ennek a jogi lekövetését tartalmazza.

Szalay Ferenc ismertette, hogy a napirendi pontot bizottság nem véleményezte.

Kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 20 fő – 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

239/2007. (X.25.) sz. közgyűlési határozat az egyes költségvetési intézmények alapító okiratának felülvizsgálatáról szóló 165/1999. (X.14.) sz. közgyűlési határozat módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv., a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, és a szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény alapján az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az egyes költségvetési intézmények alapító okiratának felülvizsgálatáról szóló 165/1999. (X.14.) sz. közgyűlési határozat 41. sz. mellékletét (a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egyesített Szociális Intézménye Alapító Okirata) és a 42. sz. mellékletét (Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Humán Szolgáltató Központja Alapító Okirata) 2007. szeptember 30-al hatályon kívül helyezi.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
 Dr. Kállai Mária alpolgármester
 Szabó István alpolgármester
 Dr. Szakali Erzsébet jegyző
 Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző
 Polgármesteri Hivatal igazgatói
 Mohácsi Andrea igazgató, Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása,
 Humán Szolgáltató Központja
 Dr. Szabó Julianna igazgató-főorvos, Szolnoki Kistérség Többcélú
 Társulása, Egyesített Szociális Intézménye

13. napirendi pont:

Előterjesztés „A hivatásos önkormányzati tűzoltó-parancsnokságok szerállandományának, technikai eszközeinek amortizációs cseréjére, korszerűsítésére” irányuló pályázat benyújtására és az önerő biztosítására

Szalay Ferenc ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte a pénzügyi, a városfejlesztési, valamint a városgazdálkodási bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 23 fő – 23 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

240/2007. (X.25.) sz. közgyűlési határozat

„A hivatásos önkormányzati tűzoltó-parancsnokságok szerállandományának, technikai eszközeinek amortizációs cseréjére, korszerűsítésére” irányuló pályázat benyújtásáról és az önerő biztosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1.) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése „A hivatásos önkormányzati tűzoltó-parancsnokságok szerállandományának, technikai eszközeinek amortizációs cseréjére, korszerűsítésére” irányuló pályázatát benyújtja.

2.) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a pályázat és az ahhoz kapcsolódó dokumentumok aláírására és a pályázat benyújtására.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: 2007. október 26.

Határozat végrehajtásában közreműködik:

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

3.) Sikeres gépjárműfecskenő pályázat esetén Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata az önrészként felajánlja a Bronto TLF2000 típusú, 1994. évi évjáratú, AYA –983 rendszámú gépjárműfecskenőt nyomó és szívó oldali felszerelésekkel, mely értékéről és önrészként történő elfogadásáról az OKF Főigazgatója dönt.

4.) A Közgyűlés a fejlesztés összes bekerülési költségéből 119.354.000 Ft összegből az önerő forrását, 23.870.800 Ft-ot Szolnok Város költségvetésének terhére a következők szerint biztosítja: 2009. évben 1.280.000 Ft, 2010. évben 4.190.800 Ft, 2012. évben 18.400.000 Ft.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: az adott évi költségvetés elfogadása

Határozat végrehajtásában közreműködik:

Gazdasági Igazgatóság

5.) A közgyűlés vállalja, hogy bármely okból történő elidegenítés esetén a pályázott eszköz 5 éves koráig az OKF elővásárlási jogát biztosítja a további tűzoltósági használat érdekében. A visszavásárlási ár maximuma a befizetett önrész. A közgyűlés továbbá vállalja, hogy a pályázat alapján elnyert eszközre olyan mértékű biztosítást köt, mellyel annak esetleges pótlását biztosítani tudja.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
Dr.Kállai Mária alpolgármester
Szabó István alpolgármester
Dr.Szakali Erzsébet jegyző
Dr.Sebestyén Ildikó aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Pluhár András tűzoltó parancsnok

14. napirendi pont:

Előterjesztés az Országos Labdarúgó-pálya Létesítési Programmal (OLLÉ) kapcsolatos 68/2007.(III.29.) sz. közgyűlési határozat hatályon kívül helyezésére és műfüves pálya létesítésére

Szalay Ferenc ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte az egészségügyi, szociális és sport, a pénzügyi, valamint a városfejlesztési bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

V é l e m é n y:

Tóth Ferenc elmondta, hogy az előterjesztés arról szól, hogy a város az OLLÉ programból kilép, és a 2008. évi költségvetés terhére vállalja a műfüves labdarúgó pálya megépítését. Úgy gondolja, hogy amikor a város költségvetése szűkös, az ilyen típusú beruházásokat, fejlesztéseket pályázati forrásból kellene megvalósítani. Nem veszt a város akkor, ha néhány hónap múlva pályázati forrásból valósul meg a beruházás. Véleménye szerint a meglévő kerettel óvatosabban kell gazdálkodni.

Szalay Ferenc elmondta, hogy ha lesz pályázati forrás, akkor a város természetesen igénybe veszi. A pálya megvalósítására készülő pénzügyi konstrukció a közgyűlés elé kerül.

Megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 23 fő – 19 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett és 3 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**241/2007. (X.25.) sz. közgyűlési határozat
az Országos Labdarúgó-pálya Létesítési Programmal (OLLÉ) kapcsolatos
68/2007. (III.29.) sz. közgyűlési határozat hatályon kívül helyezéséről és
műfüves pálya létesítéséről**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az Országos Labdarúgó-pálya Létesítési Programmal (OLLÉ) kapcsolatos 68/2007. (III.29.) sz. közgyűlési határozatát hatályon kívül helyezi.

2. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a Szolnoki Sportcentrum Kht. használatában lévő Szolnok, Tiszaliget 9735 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területen I. osztályú nagyméretű műfüves labdarúgó pályát létesít, amelyhez a szükséges közbeszerzési eljárásokat lefolytatja. A kivitelezéshez és a közbeszerzési eljárások lefolytatásához szükséges anyagi forrásokat 110.000.000.- Ft. + ÁFA keretösszeg erejéig a 2008. évi költségvetés terhére biztosítja.

3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzés előkészítése érdekében az önkormányzat képviseletének ellátására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

4. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért a határozat mellékletét képező, a Szolnoki Sportcentrum, Sportiskola és Sportszervező - Szolgáltató Közhasznú Társaság és Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötendő megállapodásban foglaltakkal, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: 2008. január 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Műszaki igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Szabó István alpolgármester
Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
Dr. Szakali Erzsébet jegyző
Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Szolnoki Sportcentrum Kht.

241/2007. (X.25.) sz. közgyűlési határozat melléklete**MEGÁLLAPODÁS**

mely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.) - képviselő: Szalay Ferenc polgármester -, másrészről a **Szolnoki Sportcentrum, Sportiskola és Sportszervező - Szolgáltató Közhasznú Társaság** (5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 9735. hrsz.) - képviselő: Rózsa József ügyvezető igazgató – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek kijelentik, hogy a Szolnok, Tiszaliget 9735 hrsz-ú ingatlan Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi, és a Szolnoki Sportcentrum Kht-t megilleti az ingatlan értékesítés nélküli hasznosítási joga.
2. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az 1. pontban említett ingatlanon I. osztályú nagyméretű műfüves labdarúgó pályát létesít.
3. A Szolnoki Sportcentrum Kht. hozzájárul a 2. pontban említett pálya létesítéséhez, és vállalja, hogy az elkészült pályát folyamatosan üzemelteti, rendeltetésének megfelelően hasznosítja.
4. Jelen megállapodást a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szolnok, 2007.

.....
**Szolnok Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
Szalay Ferenc polgármester

.....
Szolnoki Sportcentrum Kht.
Rózsa József ügyvezető igazgató

15. napirendi pont:

Előterjesztés a „Szolnok Thököly út 7. szám alatti telken 12 férőhelyes fogyatékosok számára felépítendő új lakóotthon” elnevezésű beruházás költségvetésének módosítására, pénzbeli saját forrás biztosítására

Szalay Ferenc ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte az egészségügyi, szociális és sport, a pénzügyi, a városfejlesztési, valamint a városgazdálkodási, bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 23 fő – 23 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

242/2007. (X.25.) sz. közgyűlési határozat

a „Szolnok, Thököly út 7. szám alatti telken 12 férőhelyes fogyatékosok számára felépítendő új lakóotthon” elnevezésű beruházás költségvetésének módosítására, pénzbeli saját forrás biztosítására

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés a beruházás **97.323.560 Ft** teljes bekerülési költségéből, a **18.100.000 Ft** természetbeni hozzájárulás mellett **1.724.000 Ft** pénzbeli hozzájárulást Szolnok Város 2008. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: 2007. október 26.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek:

- Szalay Ferenc polgármester
- Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
- Dr.Kállai Mária alpolgármester
- Szabó István alpolgármester
- Dr.Szakali Erzsébet jegyző
- Dr.Sebestyén Ildikó aljegyző
- Polgármesteri Hivatal igazgatói

16. napirendi pont:**Előterjesztés a Szolnok, Irgalmas u. 5. szám alatti ingatlan korlátozottan forgalomképes vagyonná történő nyilvánítására**

Dr. Kállai Mária tájékoztatást adott arról, hogy 77 millió forint pályázati forrással lehetőség nyílik arra, hogy a Liget Otthon keretein belül a fogyatékos személyek ápoló és gondozó otthona és nappali intézménye 12 fő értelmi fogyatékos részére teremtsen meg egy magasabb színvonalú szolgáltatás-ellátás igénybevételi lehetőséget. Minderre az Egyesített Szociális Intézmény 1. számú gondozási központjának helyén kerülhet sor, hiszen az épület olyan rossz állapotban van, hogy a helyreállítás költsége vetekszik az újjáépítésével. Ezért szükségessé vált, hogy az idősek ellátása a Rákbetegek Országos Egyesülete által működtetett, Napforduló Egészségügyi Szolgálat által használt Irgalmas úti épületben legyen megoldva. Ezáltal új épülettel gazdagodhat a város ellátó rendszere.

Szalay Ferenc ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte az egészségügyi, szociális és sport, valamint a városfejlesztési bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 24 fő – 24 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

243/2007. (X.25.) sz. közgyűlési határozat**a Szolnok, Irgalmas u. 5. szám alatti ingatlan korlátozottan forgalomképes vagyonná történő nyilvánításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdés b.) pontja, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII törvény alapján, tekintettel Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló, 25/2003. (VII.9.) KR. sz. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 3234-hrsz-ú, 465 m² alapterületű, természetben Szolnok, Irgalmas u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant korlátozottan forgalomképes vagyontárggyá nyilvánítja.

Értesülnek:

Szalay Ferenc polgármester
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
 Dr. Kállai Mária alpolgármester
 Szabó István alpolgármester
 Dr. Szakali Erzsébet jegyző
 Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző
 Polgármesteri Hivatal igazgatói
 Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása

17. napirendi pont:**Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítására, a településszerkezeti terv jóváhagyására, valamint a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására és egységes szövegének elfogadására**

Szalay Ferenc kérte az ülés előtt kiosztott pontosításokat tárgyalási alapnak tekinteni. Ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte a közgyűlés ülését megelőzően a városgazdálkodási bizottság. Felkérte Dr. Szegedi Károlyt, a városgazdálkodási bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Szegedi Károly ismertette, hogy a városgazdálkodási bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szalay Ferenc ismertette a tárgyalás menetét:

1. Az anyaggal kapcsolatos általános kérdések, észrevételek megtételére van lehetőség.
2. A módosító javaslatok pontonkénti tárgyalása 1-28-ig.
Pontonkénti szavazás.
3. Szavazás a határozati javaslatról a jóváhagyott módosító javaslatokkal együtt.
4. Szavazás a rendelet-tervezetről.

Pataky Ferenc felhívta a figyelmet az előterjesztés 3. oldalán található Állami Főépítési véleményre. Elmondta, hogy ennek megléte a törvényességi feltétele annak, hogy a testület a rendezési terv módosítást tárgyalhatja. A vélemény múlt hét szombaton érkezett meg a hivatalhoz. Ismertette, hogy az Állami Főépítész által leírtakkal kiegészítésre került az anyag, az aláírásokat pótolták, így a levélben leírt jogszabályi akadályok elhárultak. Így kerülhet sor a rendezési terv módosítás elfogadására is. Az anyag 43. oldalán a 17. szakasz (1) bekezdésében hivatkozott a 46/1999.(II.18.) kormányrendelet javítását kérte a 33. szakaszhoz hasonlóan, 21/2006. (I.31.) kormányrendeletre módosítani. Az egyes módosításokról külön-külön nem mondott véleményt, hiszen az előterjesztésben az szerepel. Általánosságban elmondta, hogy a testület a módosító javaslatokat a két hivatkozott határozatban végigtárgyalta és erről állást foglalt. A határozatok körvonalazták azon megoldási javaslatokat is, melyek bekerültek az egyes pontokba. Úgy gondolja, hogy a 2-28-ig szereplő módosítások között vannak kevésbé jelentősek és vannak olyanok, melyek valóban fontosak a város környezetének, képeznek, arculatának szempontjából, és fontos gazdasági városfejlesztési érdekeket hordoznak. Kiemelte a 22. számú módosító javaslatot, mely a víztorony épületéhez építési telek hozzárendelésével lehetőséget teremt arra, hogy az építmény felújításra kerüljön. Ugyanilyen nagy jelentőségűnek ítélte a 28. számú módosítást, mely értékes önkormányzati vagyontárgy hasznosításában nyújt újabb lehetőségeket -ez a lengyel piac területe - azáltal, hogy a korábbi Nagysándor József úti hulladéklerakó védőtávolsága az érintett szakterületek hozzájárulásával megszüntethető.

K é r d é s e k:

Tóth Ferenc megkérdezte, hogy a 28. módosító javaslatnál a hulladéklerakó rekultivációja szóba kerül-e, befolyásolja-e az említett terület rendezését.

Hegmanné Nemes Sára a 17. számú módosító javaslattal kapcsolatban - Rákóczi út 50. szám alatti gazdasági terület – kért magyarázatot.

Pintér László a 28. számú módosító javaslattal kapcsolatban megjegyezte, hogy 2009. évre várhatóan befejeződnek a hulladéklerakó rekultivációjával kapcsolatos munkálatok. Megkérdezte, hogy a korlátozás zónájának csökkentésével, illetve megszüntetésével nem lenne-e érdemes várni a rekultiváció befejezéséig.

Pataki Ferenc válaszában elmondta, hogy a most már bezárásra került hulladéklerakó rekultivációja a Szolnok és Környéke Komplex Hulladékgazdálkodási Rendszer kiépítésének keretében a project része volt, jelenleg a tervezés és a kivitelezés fázisában tart. A két évvel ezelőtt GIMA Ipari Park néven jóváhagyott területre vonatkozó szabályozási terv továbbra is kijelöl egy védőzónát, egy 100 méteres intenzív zöld felületet, melynek eredményeként a rekultiváció végén a földdel lefedett depónia egy zöldsávval izolálásra kerül, és továbbra is be nem építhető területként üzemel. A védőtávolság megszüntetésével kapcsolatban elmondta, hogy a szakhatóságok kellő megfontoltsággal adták meg véleményüket és támogatásukat a megszüntetéshez, és ez nem csak az önkormányzat tulajdonában lévő értékes telkeket, hanem a Nagysándor József út környékén működő egyéb gazdálkodó egységeket is kedvezően érinti, nagyon várják ezt a módosítást. Véleménye szerint környezetvédelmi okokból nem szükséges a korlátozást fenntartani. A 17. számú módosítási javaslattal kapcsolatban elmondta, hogy ez a volt kenyérgyár területe, a viszonylag nagy alapterületű telken összevissza, rendezettség nélkül állnak meglévő kereskedelmi és szolgáltató épületek, a korábban hatályban lévő szabályozás egy szabadonálló beépítési módot irányzott elő, amikor a telekhatároktól bizonyos távolságokat az épületmagasság figyelembevételével el kellett hagyni. Ezzel ellentétben jelen esetben az épületek jelentős zöme telekhatáron áll, ezért ezen épületek bővítése, szintszámának növelése, vagy egy építési engedélyezéssel járó jelentősebb korszerűsítés is akadályba ütközött. A mostani szabályozás a kialakult állapotra tekintettel a jelenlegi épületek bővítését és új épület elhelyezését is lehetővé teszi.

V é l e m é n y e k:

Hegmanné Nemes Sára elmondta, hogy a területen folytatott tevékenység zavarja a környéken lakók nyugalma, itt és az egész Rákóczi úton hajnaltól csörömpölnek a nagy teherautók. Véleménye szerint, amennyiben a rendezési tervben is megengedett lesz, hogy azt még jobban beépíthessék, akkor tovább nő a zaj és a környék forgalma. Úgy gondolja, hogy a környéken lakókat is meg kellene kérdezni, mert lakossági fórumon több bejelentés is érkezett emiatt.

Pintér László elmondta, hogy ha 100 méterre csökkentik a védőövezetet a Nagysándor József út térségében, az pontosan egytizede az ezer méteres védőtávolságnak. Véleménye szerint, mivel élelmiszer-csomagolással, előállítással foglalkozó vállalkozások kerülnek oda, még inkább meg kellene gondolni a védőtávolság csökkentését. A 2. számú módosító javaslattal kapcsolatban – mely a Bajnok és Sarló utcák közötti kerékpáros-gyalogos összeköttetés kialakítását jelenti - megjegyezte, hogy a Városvédő és Szépítő Egyesület már egy éve foglalkozik ezzel a témával, úgy látják, hogy beépítették a területeket, ez az egész várost érintő általános probléma. Az ellenőrzési tevékenységben hiányosságok vannak, hiszen a kerítések végighúzták az új házak előtt, így eleve lehetetlenné tették, hogy ott közterületet, közérdekű közlekedési sávot valósítsanak meg. Amennyiben ellenőrzés során ezt időben észlelnék, talán meg lehetne akadályozni az engedély nélküli építkezéseket, hiszen lebontatni már sokkal nehezebb. Az Irgalmas utcával kapcsolatban elmondta, hogy a Főépítész szerint telekhatáron belül fogják a parkolási gondokat megoldani – ott egy autójavítással, autó

alkatrész kereskedelemmel foglalkozó vállalkozás terjeszkedne - viszont a Csokonai úton végigmenő kerékpárút az Irgalmas utcára futna ki. Ez a kerékpárút tovább vezet a vasútállomás felé. Az Irgalmas utca jelenlegi szélessége csak úgy tenné lehetővé a kerékpárút vezetését, ha egyirányú lenne. Kérte, hogy a belvárosi rehabilitáció lezajlása után gondolják át az Irgalmas út forgalmát.

Ferenczné Teleky Éva a 26. számú módosítási javaslatot emelte ki, mely a Nyúl úti és a Vércse úti óvoda ingatlan határainak módosítása. Megköszönte a főépítész segítségét abban, hogy módosíthaták az addig kialakult ingatlanhatárokat és a beépítési rendet. Felhívta a figyelmet arra, hogy az ingatlan további építési telkekre osztható fel, amennyiben önkormányzati funkciót nem kap az elhagyott épület. A szandaszőlősi Munkácsy óvodában viszont bővítésre van szükség, melynek fedezete az előzőekben említett ingatlan értékesítésével előteremthető. A 7. számú módosítási javaslatot is támogatta, mely a vadaskertet övező ingatlan átminősítésére vonatkozik. A város lakói most már intenzíven használják ezt az objektumot. Az egész előterjesztést rendkívül megalapozottnak tartja és elfogadásra ajánlotta.

Pataki Ferenc reagálásában elmondta, hogy a Rákóczi úti ingatlannál bizonyára zavarhatja a lakókat az ott lévő tevékenység. A jelenlegi módosítás által az ingatlan beépítése sem magassági, sem területi szempontból nem növekszik, csak az épületek telken belüli elhelyezéséről, építési hely kijelöléséről szól. A Pintér László által elmondottakra megjegyezte, hogy a Hold és Sarló utak közötti kerékpáros és gyalogos átvezetéssel kapcsolatban már hónapokkal ezelőtt eljár az építési hatóság felé, hogy tartsanak ellenőrzést az ingatlanok beépítettsége vonatkozásában. Elképzelhető még, hogy a területen olyan épületeket helyeztek el, ami nem építési engedélyköteles. Az Irgalmas út vonatkozásában elmondta, hogy a forgalmi rend meghatározása a városgazdálkodási bizottság hatáskörébe tartozik, de egyetértett az elmondottakkal. Az utca forgalmi terhelése szerinte nem nő, a kérelmező egy tervezett beépítési tervlapot is bemutatott, miszerint az ingatlan megközelítése gépjárművel az említett Irgalmas úti szakasról történne. Kérte a Közgyűlés támogatását a rendezési terv módosítására. Tájékoztatást adott arról, hogy elkészült a hosszú távú városfejlesztési koncepció, mely a novemberi közgyűlés elé kerülhet, és készül a 10 éves városfejlesztési stratégia is. Ezek az alapidokumentumok olyan új összefüggéseket és fejlesztési lehetőségeket tártak fel, melyek szükségessé teszik a településrendezési terv teljes közigazgatási területre vonatkozó felülvizsgálatát, melyet az eltelt 10 év is indokoltá tesz, hiszen ez alatt az idő alatt a jogszabályok is sokat változtak.

1. sz. módosító javaslat

A módosítás tárgya:

Építési telkek zóna előírásainak módosítása a beépíthetőség 40%-ra növelése érdekében.

Szalay Ferenc megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 23 fő – 22 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül támogatta az 1. számú módosító javaslatot.

2. sz. módosító javaslat**A módosítás tárgya:**

Átsorolási igény Lk-315355 jelű építési zónából Lk-300240 jelű építési zónába.

Szalay Ferenc megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 24 fő – 23 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással támogatta a 2. számú módosító javaslatot.

4. sz. módosító javaslat**A módosítás tárgya:**

Verseghy út szabályozási szélességének csökkentése.

Szalay Ferenc megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 24 fő – 24 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta a 4. számú módosító javaslatot.

6. sz. módosító javaslat**A módosítás tárgya:**

Az ingatlant terhelő építési tilalom megszüntetése.

Szalay Ferenc megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 24 fő – 24 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta a 6. számú módosító javaslatot.

7. sz. módosító javaslat**A módosítás tárgya:**

Az ingatlanok rendeltetésének átsorolása, 6 m-es építménymagasságot lehetővé tevő építési zóna kialakítása.

Szalay Ferenc megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 24 fő – 24 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta a 7. számú módosító javaslatot.

8. sz. módosító javaslat**A módosítás tárgya:**

Szolnok Széchenyi városrész, Kaán Károly út (9648 hrsz) és Nyár út (9646 hrsz).

Szalay Ferenc megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 24 fő – 24 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta a 8. számú módosító javaslatot.

9. sz. módosító javaslat**A módosítás tárgya:****Az ingatlan nyugati részének átsorolása egyéb ipari övezetbe.**

Szalay Ferenc megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 24 fő – 24 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta a 9. számú módosító javaslatot.

10. sz. módosító javaslat**A módosítás tárgya:****Az ingatlan rendeltetésének módosítása**

Szalay Ferenc megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 23 fő – 23 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta a 10. számú módosító javaslatot.

11. sz. módosító javaslat**A módosítás tárgya:****Átsorolás Lke-413432-ből Lke-400542 építési zónába.**

Szalay Ferenc megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 23 fő – 23 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta a 11. számú módosító javaslatot.

12. sz. módosító javaslat**A módosítás tárgya:****A földrészlet rendeltetésének módosítása**

Szalay Ferenc megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 23 fő – 23 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással támogatta a 12. számú módosító javaslatot.

13. sz. módosító javaslat**A módosítás tárgya:****A sportpálya területének átsorolása különleges építményi zónából központi vegyes zónába.**

Szalay Ferenc megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 23 fő – 23 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással támogatta a 13. számú módosító javaslatot.

14. sz. módosító javaslat**A módosítás tárgya:**

Állatotthon és állatkórház céljára kijelölt különleges intézményi zóna rendeltetés módosítása

Szalay Ferenc megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma fő – igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta a 14. számú módosító javaslatot.

15. sz. módosító javaslat**Az ingatlan övezeti átsorolása**

Szalay Ferenc: Megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése - a szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 24 fő - 24 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosítást.

17. sz. módosító javaslat**Az ingatlan építési zóna előírásainak módosítása az oldalhatáron álló épületek esetén emeletréépítési lehetőség biztosítása**

Szalay Ferenc: Megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése - a szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 24 fő - 24 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosítást.

18. sz. módosító javaslat**A telekre vonatkozó építési zóna előírásainak módosítása**

Szalay Ferenc: Megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése - a szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 24 fő - 23 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a módosítást.

19. sz. módosító javaslat**Telekre vonatkozó építési zóna előírásainak módosítása**

Szalay Ferenc: Megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése - a szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 24 fő - 23 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a módosítást.

20. sz. módosító javaslat**Az ingatlan építési zóna előírásainak módosítása**

Szalay Ferenc: Megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése - a szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 23 fő - 23 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosítást.

21. sz. módosító javaslat

Az építési zóna előírásainak módosítása annak érdekében, hogy a terv szerint megosztott telkek az övezeti előírásoknál kisebb szélesség esetén is beépíthetők legyenek

Szalay Ferenc: Megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése - a szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 24 fő - 24 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosítást.

22. sz. módosító javaslat

Az építési telkek építési zóna előírásainak módosítása

Szalay Ferenc: Megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése - a szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 24 fő - 24 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosítást.

23. sz. módosító javaslat

A laktanya rendeltetésének megváltoztatása

Szalay Ferenc: Megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése - a szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 23 fő - 23 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosítást.

24. sz. módosító javaslat

A víztorony területének építési zónába sorolása

Szalay Ferenc: Megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése - a szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 24 fő - 24 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosítást.

26. sz. módosító javaslat

Az építési zóna határainak változtatása

Szalay Ferenc: Megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése - a szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 24 fő - 24 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosítást.

27. sz. módosító javaslat

A szabályozási terven jelölt építési hely módosítása

Szalay Ferenc: Megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése - a szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 24 fő - 22 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a módosítást.

28. sz. módosító javaslat

Nagysándor József úti hulladéklerakót érintő bűzös, fertőzésveszélyes telephely miatti korlátozás zónájának megszüntetése

Szalay Ferenc: Megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése - a szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 24 fő - 22 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a módosítást.

A részsavazásokat követően megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése - a szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 24 fő - 24 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

244/2007. (X.25.) sz. közgyűlési határozat

Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatoktól szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A VÁTI Városépítési Kft. által 4142/2006. törzsszámon készített Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési terv módosítás településszerkezeti tervét – településszerkezeti tervlap, településszerkezeti terv ismertetése - melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2. Jelen határozat elfogadásával a Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 5/2006. (I.26.) sz. közgyűlési határozat hatályát veszti.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
 Dr.Kállai Mária alpolgármester
 Szabó István alpolgármester
 Dr.Szakali Erzsébet jegyző
 Dr.Sebestyén Ildikó aljegyző
 Polgármesteri Hivatal igazgatói

Szalay Ferenc: Ismertette a rendelet-tervezet szavazása az elfogadott módosító javaslatok beépítéséről, és a rendelet szövegéről együtt történik.

Megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése - a szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 24 fő - 24 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

43/2007. (X.29.) KR. r e n d e l e t
a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításáról és
egységes szövegének elfogadásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. Tv. (továbbiakban Étv.) 13. § (1) bekezdése, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV tv. 8. §. (1) bekezdésében, és a 16. § (1) bekezdésében, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban OTÉK) szóló, többször módosított 253/1997. (XII. 20.) korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazással élve a VÁTI Városépítési Kft által 4142/2006 törzsszámon készített Szolnok Építési Szabályzat (továbbiakban: SZÉSZ) egységes szövegének elfogadásáról az alábbi rendeletet alkotja:

SZOLNOK ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA (SZÉSZ)

I. fejezet

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Szolnok Megyei Jogú Város (a továbbiakban: a város) közigazgatási területére.
- (2) A város közigazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épülethez kötött építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni

(továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni a jelen rendelet

1. sz. mellékletben lehatárolt

- a) 01. jelű területen a jelen rendelet és a szabályozási terv (szabályozási tervlap és zóna tervlapok)
- b) 02. jelű területen az Étv. 18. § (2) bekezdésében rögzített illeszkedési szabályok együttes alkalmazása szerint szabad.

2. §

- (1) A szabályozási terv, valamint a jelen rendelet szabályozási előírásai I. és II. rendű kötelező, valamint irányadó elemeket egyaránt tartalmaznak.
- (2) I. rendű kötelező szabályozási elemek
 - az övezeti határok és az övezeti előírások (SZÉSZ II. fejezete), kivéve az építési övezetek beépítési karakteren túli részletezését,
 - az I. rendű szabályozási területek,
 - az általános közlekedési övezeten (az I. rendű közlekedési területen) belül a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási elemek (úttengelyek, szabályozási szélességek stb.).
- (3) II. rendű kötelező szabályozási elemek
 - a (2) bekezdésben nem említett szabályozási elemek (a II. rendű szabályozási területek és egyéb szabályozási elemek).
- (4) Az irányadó szabályozási elemek
 - a szabályozási tervlapon változtatási tilalommal jelölt területen belüli szabályozási vonalak,
 - a tervezett telekhatárok.
- (5) Az I. rendű, általános szabályozási elemek módosítására csak a településszerkezeti terv felülvizsgálata és módosítása keretében kerülhet sor.
A II. rendű, részletes szabályozási elemek módosítása belterületen legalább a tömb egészére, külterületen az érintett területfelhasználási egységre kiterjedő szabályozási terv készítésével, vagy meglévő rendezési terv módosításával történhet meg.
- (6) Az irányadó szabályozási elemek betartása ajánlott.
- (7) A szabályozási terv készítésére kijelölt területre eső I. rendű szabályozási elemektől történő kisebb mértékű eltérést (pontosítást) a szabályozási terv készítése során indokolni kell.

II. fejezet TERÜLETI ELŐÍRÁSOK

3. §

- (1) A szabályozási terv a város közigazgatási területén
 - a) beépítésre szánt területet
 - b) tervezett beépítésre szánt területet
 - c) beépítésre nem szánt területet
 jelöl ki.
- (2) A tervezett beépítésre szánt területen az OTÉK 32. §-ban felsorolt építményeket kivéve építési munkára engedélyt adni
 - a) csak a teljes közmű kiépítése esetén szabad. Teljes közművel kiépítettnek tekinthető a telek akkor is, ha a közműhálózat építési munkái megkezdődtek. Használatbavételi engedély csak akkor adható, ha a közműrákötések megtörténtek. A felszíni vizek elvezetésére a nyíltárkos megoldás is elfogadható;

- b) az a) pontban előírt kötelezettségek teljesüléséig a jelen rendelet 44. § (10) bekezdése szerint szabad.

4. §

A szabályozási terv a város közigazgatási területén

- a) rendeltetési
- b) építési
- c) környezetvédelmi
- d) értékvédelmi
- e) tilalmi zónákat és korlátozási területeket jelöl.

5. §

A szabályozási terv a város közigazgatási területén

1. *a beépítésre szánt területen*

- a) lakó
- b) vegyes
- c) gazdasági
- d) üdülő
- e) különleges

2. *a beépítésre nem szánt területen*

- a) közlekedési és közmű
- b) zöld
- c) erdő
- d) mezőgazdasági
- e) egyéb

rendeltetési zónákat határol le.

LAKÓ RENDELTETÉSŰ ZÓNÁK

6. §

(1) *Nagyvárosias lakózóna (Ln)*

- a) A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- c) A területeken az OTÉK 11. § (3) bekezdés 3.4 pontja szerint építmények csak akkor helyezhetők el, ha a telekhatáron mért környezetterhelés a 26. § és 27. §-ban rögzített határértékeket nem haladja meg, valamint, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

(2) *Kisvárosias lakózóna (Lk),*

- a) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- c) A területen az OTÉK 12. § (3) bekezdés 4. és 5. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a telekhatáron mért környezetterhelés a 26. § és 27. §-ban rögzített határértékeket nem haladja meg, valamint, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

- (3) *Kertvárosias lakózóna (Lke)*
- a) A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen az OTÉK 13. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Kivéve a legfeljebb 6 lakásos épületeket. 4-nél több lakást befogadó épületek kivételesen sem helyezhetők el.
 - c) A területen az OTÉK 13. § (3) bekezdés 3., 4. és 5. pontja szerinti építmények, kivéve a 6 lakásos lakóépületeket csak akkor helyezhetők el, ha a telekhatáron mért környezetterhelés a 26. § és 27. §-ban rögzített határértékeket nem haladja meg, valamint ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
- (4) *Falusias lakózóna (Lf)*
- a) A terület jellemzően alacsony sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen az OTÉK 14. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

VEGYES RENDELTETÉSŰ ZÓNÁK

7. §

- (1) *Településközpont vegyes zóna (Vt)*
- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
 - b) A területen az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
 - c) A területen az OTÉK 16. § (3) bekezdés 1. és 2. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a telekhatáron mért környezetterhelés a 26. § és 27. §-ban rögzített határértékeket nem haladja meg, valamint, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
- (2) *Központi vegyes zóna (Vk)*
- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakószintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
 - c) A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a telekhatáron mért környezetterhelés a 26. § és 27. §-ban rögzített határértékeket nem haladja meg, valamint, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ZÓNÁK

8. §

- (1) *Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági zóna*(Gksz)
- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
 - A területen az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
 - A területen az OTÉK 19. § (3) bekezdés 1., 2. pontja szerinti építmények csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.
- (2) *Zavaró hatású ipari zóna* (Gip)
- A területen elsősorban környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari telephelyek elhelyezésére szolgál.
 - A területen az OTÉK 20. § (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- (3) *Egyéb ipari zóna* (Ge)
- A terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, továbbá mezőgazdasági majorok elhelyezésére szolgál.
 - A területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a
használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - A területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - A zóna külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak a zóna külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.

ÜDÜLŐ RENDELTETÉSŰ ZÓNÁK

9. §

- (1) *Üdülőházas üdülőzóna* (Üü)
- A terület elsősorban üdülőépületek, üdülőtáborok, kempingek elhelyezésére szolgál.
 - A területen az OTÉK 22. § (1) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
 - A területen csak olyan parkolók és garázsok alakíthatók ki, amelyek az OTÉK 22. § (2) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelnek.
 - A területen állattartó épület csak az OTÉK 21. § (3) bekezdése és a helyi állattartó rendelet előírásai szerint helyezhető el.
- (2) *Hétvégiházas üdülőzóna* (Üh)
- A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
 - A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
 - A területen csak olyan parkolók és garázsok alakíthatók ki, amelyek az OTÉK 23. § (5) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelnek.

- e) A területen állattartó épület csak az OTÉK 21. § (3) bekezdése és a helyi állattartó rendelet előírásai szerint helyezhető el.

(3) *Vegyes hétvégi házas és lakóházas üdülőzóna (Ühl)*

- a) A terület legfeljebb két üdülőegységet vagy lakóegységet magába foglaló üdülő, ill. lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 b) A területen elhelyezhetők még az üdülési és lakófunkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények és kiskereskedelmi célú épületek is.
 c) A területen nem helyezhetők el a rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
 d) A területen csak olyan parkolók és garázsok alakíthatók ki, amelyek az OTÉK 23. § (5) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelnek.
 e) A területen állattartó épület csak az OTÉK 21. § (3) bekezdése és a helyi állattartó rendelet előírásai szerint helyezhető el.

KÜLÖNLEGES ZÓNÁK

10. §

(1) *Különleges kereskedelmi célú zónák (Kke)*

- a) A területen elsősorban a 8 000 m² hasznos bruttó szintterületet (a hasznos bruttó területbe a gépkocsi tároló szintterületek nem tartoznak bele) meghaladó bevásárlóközpontok és nagy-kiterjedésű kereskedelmi célú létesítmények vásárok, kiállítások, kongresszusi létesítmények számára kijelölt terület.
 b) A területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.
 c) A területen építést engedélyezni csak környezeti hatástanulmány szerint szabad.

(2) *Különleges intézményi zóna (Ki)*

- a) A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
 b) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények (pl. lakóépületek) helyezhetők el.
 c) A legfeljebb 5% mértékéig beépíthető különleges intézményi területen temető helyezhető el:
 1. építmények által elfoglalt terület nem haladhatja meg a telek területének 5%-át és
 2. épületek magassága a 7,5 m-t.

(3) *Különleges bányászati zóna (Kb)*

- a) A terület a nyersanyag lelőhelyek (bányák) telkeinek, építményeinek övezete.
 b) A területen csak a bányászattal kapcsolatos üzemi építmények helyezhetők el.
 c) A területre eső telkeken elhelyezhető
 1. építmény által elfoglalt terület a telekterület 5%-át, és
 2. az épületek magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.

(4) *Különleges honvédelmi zóna (Kho)*

- a) A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.
 - b) A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
- (5) *Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna (Kh)*
- a) A területen a nem veszélyes hulladékok elhelyezésére szolgáló telephelyek, építmények létesíthetők.
 - b) A területre eső telkeken elhelyezhető
 1. építmények által elfoglalt terület a telekterület 5% -át és
 2. épületek magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.
- (6) *Különleges veszélyes hulladék elhelyezésére szolgáló zóna (Khv)*
- a) A területen a veszélyes hulladékok elhelyezésére szolgáló telephelyek, építmények létesíthetők.
 - b) A területre eső telkeken elhelyezhető
 1. építmények által elfoglalt terület a telekterület 5% -át és
 2. épületek magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.
- (7) *Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészet zóna (Kk)*
- a) A terület városüzemeltetési célokat szolgáló kertészet számára fenntartott terület.
 - b) A területen csak városüzemeltetési, kertészettel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
 - c) A területen a tulajdonos, a használó és a személyzet számára kivételesen telepíthetők lakások is.
 - d) A területre eső telkeken elhelyezhető
 1. építmények által elfoglalt terület a telekterület 5% -át és
 2. épületek magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.
- (8) *Különleges közlekedési zóna (Kkő)*
A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰZÓNÁK

11. §

- (1) *Közúti közlekedési és közműzóna (Köu)*
- a) A vasúti és légi közlekedést kivéve közlekedés céljára kijelölt terület.
 - b) A területen a közforgalmú vasutak, a légi közlekedés építményeit kivéve az OTÉK 26. § (1) és (3) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el.
 - c) Az utak elhelyezéséhez szükséges építési területek szélességét az OTÉK 26. § (2) bekezdése szabályozza.
 - d) Az elhelyezhető
 1. építmények által elfoglalt terület a telekterület 2% -át
 2. épületek magassága a 4,5 m-t nem haladhatja meg.
- (2) *Kötőpályás közlekedési és közműzóna (Kök)*
- a) A területen a közforgalmú vasutak és azok működéséhez kapcsolódó – OTÉK 26. § (3) bekezdésében felsorolt – építmények helyezhetők el.
 - b) A legfeljebb 5% mértékéig beépíthető területre eső vasúti közlekedési és közműterületre eső telkeken elhelyezhető

1. építmények által elfoglalt terület a telekterület 2% -át
2. épületek magassága a 4,5 m-t nem haladhatja meg.

(3) *Légi közlekedési zóna (Köl)*

- a) A terület csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokra vehető igénybe.
- b) A területen csak a megnevezett közlekedési funkciókat szolgáló, valamint az OTÉK 26. § (3) bekezdésében felsorolt építmények helyezhetők el.
- c) A beépítésre nem szánt területre eső kizárólagos közlekedési területen
 1. az egyes telkek beépítettsége nem haladhatja meg az 5%-ot,
 2. az elhelyezhető építmények magassága – a távközlési és repülőtéri irányítási építményeket kivéve – a 6,0 m-t nem haladhatja meg.

ZÖLDTERÜLETI ZÓNA (Z)

12. §

- (1) Közparkok céljára kijelölt övezet.
- (2) A területen az OTÉK 27. § (4) bekezdésében felsorolt épületek helyezhetők el.
- (3) A területen az OTÉK 27. § (1)-(3) valamint (5) bekezdés előírásait alkalmazni kell.
- (4) Az elhelyezhető épületek magassága legfeljebb 4,5 m lehet.

ERDŐ ZÓNÁK

13. §

- (1) *Védelmi rendeltetésű erdőzóna (Ev)*
 - a) A terület elsődlegesen védelmi (környezetvédelmi, ill. természetvédelmi) rendeltetésű célokat szolgál.
 - b) A területen épület nem helyezhető el.
 - c) A területen hulladékudvar kialakítható.
- (2) *Egészségügyi- szociális- turisztikai rendeltetésű erdőzóna (Ee)*
 - a) A terület elsődlegesen a közcélú egészségügyi- szociális- turisztikai rendeltetésű erdőhasználat céljára szolgál.
 - b) A 100 000 m²-t meghaladó területnagyságú telken legfeljebb 1%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
 - c) Az épületek magassága nem haladhatja meg a 4,5 m-t. Amennyiben a telken elhelyezendő épület(ek) beépített alapterülete meghaladja a 300 m²-t, azok csak részletes szabályozási terv alapján helyezhetők el.
- (3) *Gazdasági rendeltetésű erdőzóna (Eg)*
 - a) Az övezetbe az Ev és Ee jelű erdőterületbe nem sorolható erdők tartoznak.
 - b) A 100 000 m²-t meghaladó területnagyságú telken legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
 - c) Az épületek magassága nem haladhatja meg a 3,5 m-t.
 - d) 300 m²-nél nagyobb beépített területű épület csak szabályozási terv alapján épülhet.

MEZŐGAZDASÁGI ZÓNÁK

14. §

(1) *Mezőgazdasági kertes 1. zóna (Mk1)*

- a) A zónába a volt zártkertek és zártkert jellegű (szőlő-gyümölcsös) területek tartoznak.

- b) A zónába eső telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- c) A-zónába tartozó telkeken építményt elhelyezni csak az alábbi telekterület nagyság esetén szabad:
 1. 720 m²-t meghaladó telekterület esetén egy gazdasági épület és egy terepszint alatti építmény
 2. 1500 m²-t meghaladó telekterület esetén több gazdasági építmény és terepszint alatti építmény
 3. 3000 m²-t meghaladó telekterület esetén lakóépület is engedélyezhető.
- d) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be.
- e) A telek beépítettsége 720-1000 m² területű telkeken túlléphető legfeljebb 30 m² beépített terület mértékéig.
- f) A telken épület
 1. legalább 5,0 m előkert biztosításával
 2. legfeljebb 3,5 m épületmagassággal telepíthető.
- g) A telken épületet akkor lehet elhelyezni, ha a
 1. telekszélesség legalább 9 m (oldalhatáron állóan)
 2. telekszélesség legalább 12 m (szabadon állóan).
- h) Állattartó épület nem helyezhető el.

(2) *Mezőgazdasági kertés 2. zóna (Mk2)*

- a) A zónába a volt zártkertek és zártkert jellegű (szőlő-gyümölcsös) területek tartoznak.
- b) A zónába tartozó telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- c) A telken építményt elhelyezni csak az alábbi telekterület nagyság esetén szabad:
 1. 1500 m²-t meghaladó telekterület esetén gazdasági épület terepszint alatti építmény
 2. 3000 m²-t meghaladó telekterület esetén lakóépület is engedélyezhető.
- d) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be.
- e) A telken épület
 1. legalább 5,0 m előkert biztosításával
 2. legfeljebb 3,5 m épületmagassággal telepíthető.
- f) a telken épületet akkor lehet elhelyezni, ha a telekszélesség legalább 16 m.

(3) *Mezőgazdasági általános 1. zóna (Má1)*

- a) A zónába a jellemzően kis tanyás jellegű területek tartoznak.
- b) A zónába tartozó telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- c) A telken új építményt elhelyezni csak az alábbi telekméretek esetén szabad:
 1. 3000 m²-t meghaladó telekterület esetén gazdasági épület elhelyezhető
 2. 6000 m²-t meghaladó telek esetén gazdasági épület és lakóépület elhelyezhető
 3. ha a telek szélessége legalább 50 m.
- d) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot.
- e) Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be.
- f) A telken elhelyezhető építmény

1. szabadon állóan,
 2. legalább 5,0 m előkert biztosításával,
 3. önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m magassággal és magas tetővel
 4. egyéb épületek esetén legfeljebb 7,5 m magassággal és magas tetővel telepíthető.
- g) A 4000 m²-t meghaladó beépített szintterület csak szabályozási terv alapján engedélyezhető.
- h) Tanya és gazdasági épületek engedélyezési eljárása során a tervdokumentációt egyeztetni kell az illetékes tűzvédelmi szakhatósággal.

(4) *Mezőgazdasági általános 2. zóna (Má2)*

- a) A zónába a jellemzően nagy tanyás jellegű területek tartoznak.
- b) A zónába eső telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- c) A telken építményt, gazdasági építményt, lakóépületet egyaránt elhelyezni
 1. csak 20 000 m²-t meghaladó telekterület esetén szabad és ha
 2. a beépíthető telek szélessége legalább 50 m.
- d) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot.
- e) Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be.
- f) A telken elhelyezhető építmény
 1. szabadon állóan,
 2. legalább 5,0 m előkert biztosításával,
 3. önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m magassággal és magas tetővel,
 4. egyéb épületek esetén legfeljebb 7,5 m magassággal és magas tetővel telepíthetők.
- g) A 4000 m²-t meghaladó beépített szintterület csak szabályozási terv alapján engedélyezhető.
- h) Tanya és gazdasági épületek engedélyezési eljárása során a tervdokumentációt egyeztetni kell az illetékes tűzvédelmi szakhatósággal.

(5) *Mezőgazdasági általános 3. zóna (Má3)*

- a) A zónába a jellemzően szórvány tanyás jellegű területek tartoznak.
- b) A zónába eső telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- c) A telken építményt, gazdasági építményt, lakóépületet elhelyezni
 1. csak 100 000 m²-t meghaladó telekterület esetén szabad és ha
 2. a telek szélessége legalább 100 m.
- d) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot.
- e) Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be.
- f) A telken elhelyezhető építmény
 1. szabadon állóan,
 2. legalább 5,0 m előkert biztosításával,
 3. önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m magassággal és magas tetővel,
 4. egyéb épületek esetén legfeljebb 7,5 m magassággal és magas tetővel telepíthetők.
- g) A 4000 m²-t meghaladó beépített szintterület csak szabályozási terv alapján engedélyezhető.
- h) Tanya és gazdasági épületek engedélyezési eljárása során a tervdokumentációt egyeztetni kell az illetékes tűzvédelmi szakhatósággal.

15. §

- (1) *Különleges mezőgazdasági zóna 1 (Mkü1)*
- a) Környezet-, táj és természetvédelmi érdekből csak olyan mezőgazdasági tevékenység folytatható, amelyhez az építmények elhelyezése nem szükséges.
 - b) A zónába tartozó telkeken épület nem helyezhető el.
 - c) A zónában erdő is telepíthető.
- (2) *Különleges, mezőgazdasági zóna 2 (Mkü2)*
- a) Környezet-, táj- és természetvédelmi érdekből csak olyan mezőgazdasági tevékenység folytatható, amelyhez építmények elhelyezése nem szükséges.
 - b) A zónába tartozó telkeken épület nem helyezhető el.
 - c) A zónában erdő is telepíthető. Az erdőállomány csak a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos fajokkal telepíthető.
- (3) *Különleges mezőgazdasági zóna 3 (Mkü3)*
- a) A zóna a halgazdálkodás (horgászat)céljaira kijelölt terület.
 - b) A zónában a halgazdálkodással, horgászattal összefüggő építmények:
 1. halászház, őrház
 2. közösségi horgászház és
 3. egyéb a halgazdálkodást (horgászatot) szolgáló nem épület jellegű építmények (csónakkikötő, stég stb.) helyezhetők el.
 - c) Az elhelyezhető épület alapterülete nem haladhatja meg a 60 m²-t, magassága max 3,0 m lehet.

16. §

- (1) Valamennyi mezőgazdasági általános és erdőgazdasági zónában a meglévő épületek – függetlenül a teleknagyságtól – átalakíthatók, korszerűsíthetők, felújíthatók, ill. a SZÉSZ hatályba lépését követően egy alkalommal legfeljebb 25 m²-rel bővíthetők.
- (2) Mezőgazdasági zónában az 1500 m²-nél nem kisebb és legfeljebb 6000 m² nagyságú, már 1997. XII.1-e előtt művelés alól kivett művelésű ágú udvar (vagy tanya) elnevezésű földrészlet 10 % beépítettségi mértékig lakó- és gazdasági épület együttesével beépíthető, ha az övezetben előírt teleknagyság saját tulajdonban lévő ingatlan összevonással egyébként nem biztosítható.
- (3) Valamennyi mezőgazdasági és erdő zónában végezhető bányászati tevékenység a vonatkozó általános szabályok szerint.
 - a) Új bánya nyitáshoz, illetve meglévő bánya művelésének további folytatásához akkor nem szükséges a területfelhasználás módosítása, ha a külszíni bányászattal érintett területen a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. Tv. (Bt.) 26. §-a alapján megállapított bányatelek van, és együtt teljesülnek a következő feltételek:
 1. a bányatelek jogosítottja (bányavállalkozó) a bányászati tevékenységére (lefedés, kitermelés) egyidejűleg 5 hektárnál kisebb területet vesz igénybe, továbbá
 2. a bányászati tevékenységgel igénybe vett területeket 2 éven belül eredeti művelési ágába, vagy a kivett hely megnevezése szerint visszaállítja (rekultiválás, tájrendezés).
 - b) A bányászattal érintett telkeken
 1. a bányatelek határai közt fekvő ingatlant telekalakítás céljára megosztani, vagy azon építkezni csak a bányavállalkozó hozzájárulásával szabad.

2. az építmények által elfoglalt terület a telekterület 5%-át, és az épület(ek) magassága – a fűróberendezések építményét kivéve – a 7,5 m-t nem haladhatja meg.

VÍZGAZDÁLKODÁSI ZÓNA (V)

17. §

- (1) A zónába
- a folyóvizek (folyók, állandó és időszakos vízfolyások), medre és parti sávja,
 - állóvizek medre és parti sávja,
 - a folyóvizekben keletkezett nyilvántartásba még nem vett szigetek,
 - a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,
 - a vízbeszerzési területek,
 - a hullámterek,
 - a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek tartoznak.
- A zónában építményt elhelyezni csak „A vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. Törvény, „A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről” szóló 123/1997.(VII. 18.) kormányrendelet és a 21/2006. (I. 31.) „A hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadóvizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról” szóló kormányrendelet szerint lehet.
- (2) Az építmények által elfoglalt terület
- árvízvédelemmel kapcsolatos építmények (pl. gátórház) esetén a telek legfeljebb 10%-a
 - egyéb esetben a telekterület 0,1%-a lehet.
- (3) Az épületek magassága a 3,5 m-t nem haladhatja meg.

Építési karakter-zónák részletes előírásai

18. §

- (1) A szabályozási terv a város közigazgatási területén
- 1-es építési karakterű (belvárosi)
 - 2-es építési karakterű (vegyes)
 - 3-as építési karakterű (városi-zárt)
 - 4-es építési karakterű (kertes)
 - 5-ös építési karakterű (külsőségi)
- zónákat határol le.
- (2) Az 1-5-ös építési karakterű zónák csak beépítésre szánt területen helyezhetők el.
- (3) Az (1) bekezdésben felsorolt építési karakter-zónákon belül kijelölt, még nem, vagy jellemzően még nem beépített, vagy átalakuló (a továbbiakban *nem kialakult*) területeken építési telket alakítani, építési tevékenységet folytatni csak az 1-5. sz. táblázatban foglaltak szerint szabad.
- (4) Ha a telek jelenlegi jellemzői a jelen § (3) bekezdés építési karakter-zóna előírásainak nem felelnek meg, és ha az eltérés a korábbi előírások szerint alakult ki, akkor a telken az alábbi esetekben, ill. szabályok szerint lehet építési tevékenységet, ill. telekalakítást folytatni:
- a) Ha a telek jelenlegi beépítettség nem felel meg az építési karakter-zóna előírásoknak,

a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, homlokzatmagassága nem növelhető. Kivéve a tetőtér beépítést, mely esetben a homlokzatmagasság és a beépítettség megtartása mellett a szintterület növelése megengedhető.

Ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és a jelen § (3) bekezdése szerinti előírásokat kell alkalmazni.

- b) Ha a telek jelenlegi telekméretei nem felelnek meg az építési karakter-zóna előírásoknak, az I. fokú építési hatóság a telek beépítését engedélyezheti a telekre vonatkozó egyéb előírások betartásával. A jelenlegi telekméretek – a szabályozási tervlapon jelölt közterületi határrendezést, ill. telekvonásokat kivéve – tovább nem csökkenthetők.
 - c) ha a telek jelenlegi beépítési módja nem felel meg az építési karakter-zóna előírásoknak, és az előírás szerinti beépítési mód a szomszédos telkeken kialakult állapot miatt új épület elhelyezésénél vagy meglévő átépítésénél nem érvényesíthető, az építési hatóság engedélyezheti a zóna előírástól eltérő beépítési módot. A telekre vonatkozó építési zóna egyéb előírásaitbe kell tartani.
 - d) Ha a telken meglévő épület építménymagassága meghaladja az építési karakter-zóna előírások felső értékét, a meglévő épület csak úgy bővíthető, ha annak magassága nem növekszik, és a telekre vonatkozó építési zóna egyéb előírásai betarthatók. Ha a meglévő épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és a rá vonatkozó építménymagassági előírásokat érvényesíteni kell.
 - e) Ha a telek jelenlegi jellemzői közül egynél több nem felel meg az építési karakter-zóna-előírásainak, akkor az építési hatóság a jelen bekezdés a)-d) pontjainak előírásait együttesen is alkalmazhatja.
- (5) Az 1-5-ös építési karakterű zónákon belül kijelölt, már kialakult és átalakításra nem szánt (továbbiakban *kialakult*) területekre eső építési telkeken a kialakítható telkek legkisebb méreteit, az újonnan építendő, ill. bővítéssel kialakítandó építmények beépítési módját, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Ha a beépítési mód adottság szerinti, de a telekméretek nem, akkor az előírt legkisebb telekszélességet a 1/b táblázatban a vonatkozó telekterülethez tartozó legkisebb telekszélesség adja.

1-ES ÉPÍTÉSI KARAKTERŰ (BELVÁROSI) ZÓNÁK

19. §

- (1) Újonnan az utcavonalon magas tetős épületek helyezhetők el szabadon álló – általános vagy zárt sorú beépítési módhoz tartozó építési helyen belül.
- (2) Nem kialakult területbe sorolt területeken, ha a szabályozási tervlap másként nem intézkedik előkert nem alakítható ki.
- (3) A karakter egyes építési zónáiban a választható építési zónák paramétereit az 1-3 táblázatok határozzák meg.
- (4) Az építési telkek közterületi homlokvonalán álló tervezett főépület utcára néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- (5) Melléképület nem építhető. Melléképítményt elhelyezni a jelen szabályzat 4. sz. táblázata szerint szabad.
- (6) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

2-ES ÉPÍTÉSI KARAKTERŰ (VEGYES) ZÓNÁK

20. §

- (1) Újonnan szabadon álló – telepszerű beépítési mód szerinti építési helyen belül helyezhetők el az épületek.
- (2) Nem kialakult területbe sorolt területeken, ha a szabályozási tervlap másként nem intézkedik minimum 5,0 m előkert kialakítása kötelező
- (3) A karakter egyes építési zónáiban a választható építési zónák paramétereit az 1-3 táblázatok határozzák meg.
- (4) A zónába eső meglévő lakótelepeken az úszótelkek határait túllépő építést, ill. telekalakítást engedélyezni előzetes elvi építési engedély alapján szabad.
- (5) Melléképület nem építhető. Melléképítményt elhelyezni a jelen szabályzat 4. sz. táblázata szerint szabad.
- (6) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

3-AS ÉPÍTÉSI KARAKTERŰ (VÁROSI-ZÁRT) ZÓNÁK

21. §

- (1) Újonnan szabadon álló-általános, vagy zárt sorú beépítési mód szerinti építési helyen belül helyezhetők el az épületek.
- (2) Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel épüljenek.
- (3) Nem kialakult területbe sorolt területeken, ha a szabályozási tervlap másként nem intézkedik előkert nem létesíthető
- (4) A karakter egyes építési zónáiban a választható építési zónák paramétereit az 1-3 táblázatok határozzák meg.
- (5) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

4-ES ÉPÍTÉSI KARAKTERŰ (KERTES) ZÓNÁK

22. §

- (1) Újonnan szabadon álló – általános, oldalhatáron álló, ikres, zárt sorú beépítési módhoz tartozó építési helyen belül helyezhetők el épületek.
- (2) Nem kialakult területbe sorolt területeken, ha a szabályozási tervlap másként nem intézkedik 5,0 m előkert kialakítása kötelező. Kialakult (0 kódjelű) építési zónákban a kialakult állapotnak megfelelően kell az előkert méretét meghatározni, de az esetben sem lehet kevesebb 3,0 m-nél.
- (3) A karakter egyes építési zónáiban a választható építési zónák paramétereit az 1-3 táblázatok határozzák meg.
- (4) Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- (5) Melléképületek, melléképítmények a jelen szabályzat 4. sz. táblázata szerint helyezhetők el.
- (6) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

5-ÖS ÉPÍTÉSI KARAKTERŰ KÜLSŐSÉGI ZÓNÁK

23. §

- (1) Újonnan szabadon álló – általános, oldalhatáron álló beépítési módhoz tartozó építési helyen belül helyezhetők el épületek.
- (2) Nem kialakult területbe sorolt területeken, ha a szabályozási tervlap másként nem intézkedik 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- (3) A karakter egyes építési zónáiban a választható építési zónák paramétereit az 1-3 táblázatok határozzák meg.
- (4) Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- (5) Melléképületek és melléképítmények elhelyezhetők. Az ezzel kapcsolatos megkötéseket a 4. sz. táblázat tartalmazza.
- (6) Épületek újonnan elhelyezhetők részleges közmű kiépítettség esetén is.

Építési karakter-zónákra vonatkozó általános előírások

24. §

- (1) A 4-es és 5-ös építési karakterű zónában ha az egyedi telek területe a zónákra előírt legkisebb telekterületnél 50%-kal nagyobb, akkor a beépítési % számításánál az 50% feletti telektöbbletet figyelmen kívül kell hagyni.
- (2) A lakó- és üdülőtelek terepszint alatti építményeinek alapterülete a telekre vonatkozó beépítési % szerint számított értéknek legfeljebb kétszerese lehet. Szabályozási terv egyes területeken ettől eltérően is rendelkezhet.
- (3) Az egyes építési karakter-zónákban a telek beépítettségének előírt mértéke (beépítési %)
 - új lakóépület elhelyezése, ill. lakóépület-bővítés esetén
 - 1-es, 2-es karakterű építési zónákban 80% -nál
 - 3-as karakterű építési zónákban 75% -nál
 - 4-es és 5-ös karakterű építési zónákban 30%-nál
 - új üdülőépület elhelyezése, ill. üdülőépület-bővítés esetén építési karaktertől függetlenül 30%-nál
 - új hétvégi ház elhelyezése, ill. hétvégi ház bővítés esetén építési karaktertől függetlenül 20%-nál
 több nem lehet.
 E rendelkezés szempontjából az számít
 - lakóépületnek melyben legalább egy lakás kialakításra kerül
 - üdülőépületnek melyben legalább három üdülőegység kialakításra kerül
 - hétvégi háznak melyben legalább egy üdülőegység kialakításra kerül.
- (4) Az 1-es és 3-as építési karakterű nem kialakult építési zónákban a szomszédos telkek összevonásával a kialakítandó saroktelek területe nem haladhatja meg a nem saroktelekre előírt minimális teleknagyság kétszeresét.
- (5) A közterület felőli homlokzaton (homlokzatokon) sem haladhatja meg az építménymagasság az építési zónára előírt felső értéket.
- (6) Önálló melléképület építménymagassága nem lépheti túl a 3,5 m-t.
- (7) A 3-as, 4-es, 5-ös építési karakterű övezetekben – ha szabályozási tervlap eltérően nem rendelkezik – a szabadon és oldalhatáron álló épületnek sem a szélessége, sem a hossza nem lehet 30 m-nél több.
- (8) Amennyiben a „kialakult helyzet indokolja” (253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet 111. § (2) b), akkor a
 - szomszédos telkeken az építmények közötti legkisebb telepítési távolság az I-III. tűzállósági fokozatú – nem éghető anyagú, külső térelhatároló szerkezetű falazatú, burkolatú, illetve héjazatú – épületeknél:

- a) 4,0 m-ig csökkenthető, ha az egymást átfedő szemben fekvő homlokzatok közül legalább az egyik homlokzaton a nyílások az OTÉK 37. § (4) bekezdés szerinti méreteknél nem nagyobbak, és a nyílásos homlokzatú épület magassága az OTÉK 37. § (4) bekezdés szerinti nyílásos homlokzatú épület magasságát nem haladja meg;
- b) az épületek között előírt telepítési távolságot nem kell tartani, ha a magasabb átfedő homlokzat nyílás nélküli tűzfalként kerül kialakításra.
- (9) Az egyes építési karakter-zónáknál előírt zöldfelület fedettségbe a fásított parkoló területe számításba vehető, ha parkolóhelyenként legalább egy fa telepítésre kerül.
- (10) Nyeles telek nem alakítható ki, ha a telek
- 33. § (7) bekezdés alatti korlátozási területtel érintett és, ha
 - a telek nagysága nem éri el az építési zónára előírt minimális teleknagyság háromszorosát.
- (11) A 3-as karakterű építési zónákba, ha a beépítési mód zárt sorú, a hátsó telekhatár mentén önálló garázsépület elhelyezhető.
- (12) Nyomvonalas közműlevesztmények elosztó és fogadó építményeinek elhelyezése, illetve meglévő építmények önálló telken történő elhelyezésére úszótelek alakítható ki, ha
- az úszótelek közterületről, vagy építési telek közterületként használt részéről megközelíthető,
 - a telepítési távolságok, illetve a vonatkozó egyéb szakági előírások a telekalakítással, illetve az épület elhelyezéssel betarthatók. Az úszótelken elhelyezett közmű építményeket eredeti rendeltetésüktől eltérő módon felhasználni nem szabad.
- (13) A szabályozási tervben új közterületi utcanyitással érintett telkek megosztása esetén – amennyiben ez nem jelenti több szomszédos telek újraosztását – a telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha a kialakuló telkek szélessége, illetve mélysége nem éri el az építési zóna előírásokban szereplő értéket, és a megosztásra kerülő ingatlanból kettőnél több építési telek nem kerül kialakításra.**

1/a sz. táblázat

A választható beépítési módok és telekméretek építési karakterek szerint

Beépítési mód	Telek-nagyság	BELVÁROSI 1.		VEGYES 2.		VÁROSI-ZÁRT 3.		KERTES 4.		KÜLSŐSÉGI 5.	
		K	T	K	T	K	T	K	T	K	T
		0	1	0	1	0	1	0	1	0	1
1.	7				X						
szabadon álló telepszerű	8				X						
	9				X						
	0			X							
2. szabadon álló általános	4				X		X		X		
	5				X		X		X		X
	6				X		X		X		X
	7				X		X		X		X
	8		X		X				X		X
	9				X						
	0	X		X			X		X		X
3. oldalhatáron	4								X		X
	5								X		X

álló	6							X		X
	7									X
	8									
	9									
	0						X		X	
4. ikres	4							X		
	5							X		
	6									
	7									
	0						X			
5. zártorú	1				X	X				
	2				X	X		X		
	3				X	X		X		
	4		X		X	X		X		
	5		X		X	X		X		
	6		X		X					
	7		X		X					
	8				X					
	9				X					
0	X		X		X		X			

- Megjegyzés: a táblázatban az „X” jelzés a választható kategóriát jelzi.

1/b sz. táblázat

Az 1/a sz. táblázat kódjainak értelmezése

Legkisebb telekmélység g (m)	Legkisebb teleknagyság (m ²)	Kód	Újonnan kialakítandó legkisebb közbenső telekméretek m-ben beépítési mód szerint					Adottságtól függő 1 függő
			szabadon álló telepszerű	szabadon álló általános	oldalhatáron álló	ikres	zártorú	
			1	2	3	4	5	
10 (10)	100 m ²	1					3 (3)	Adottságtól függően, de min. a zárójeles érték.
15 (15)	180 m ²	2					6 (6)	
25 (15)	360 m ²	3		12 (12)			10 (8)	
25 (15)	500 m ²	4		14 (12)	12 (12)	9 (8)	10 (8)	
30 (25)	720 m ²	5		18 (14)	14 (12)	10 (9)	12 (10)	
35 (30)	900 m ²	6		20 (18)	16 (14)	12 (10)	16 (12)	
35 (30)	1000 m ²	7	20 (18)	20 (18)	16 (14)	12 (10)	16 (12)	
40 (35)	2000 m ²	8	35 (25)	30 (20)	18 (16)		20 (16)	
50 (40)	4000 m ²	9	40 (30)	40 (30)	18 (16)		40 (20)	
Adottságtól függő		0	(18)	(12)	(12)	(8)	(3)	

Megjegyzések:

--- A saroktelek legkisebb mérete:

- 20 m alatti telekszélesség esetén a közbenső telekméret + 2,0 m
- 20 m, ill. 20 m feletti telekszélesség esetén nincs különbség a közbenső és saroktelek között.

--- ()-ben szereplő értékek a kialakult területeken megengedett újonnan kialakítható telekszélességet és -mélységet jelzik.

---Az 1.-es kód szerinti teleknagyság csak garázstelekként alakítható ki. Elő és hátsókerter nem kell tartani.

2/a sz. táblázat

A választható beépítettség városépítészeti karakterek szerint

Kód	BEVÁROSI 1.		VEGYES 2.		VÁROSI-ZÁRT 3.		KERTES 4.		KÜLSŐSÉGI 5.	
	K	T	K	T	K	T	K	T	K	T
	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1
1			X	X						
2			X	X			X	X	X	X
3			X	X	X	X	X	X	X	X
4	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	X	X	X	X	X	X	X	X		
6	X	X	X	X	X	X	X	X		
7	X	X	X	X						
8	X	X	X	X						
9	X	X	X	X						
0	X		X		X		X		X	

- Megjegyzés: a táblázatban az „X” jelzés a választható kategóriát jelzi.

-
-
-
-
-
-

- 2/b táblázat

A 2/a táblázat kódjának értelmezése

Kód	Beépítési %	Előírt zöldfelületi fedettség %	
1	≤ 5	80 ≤	- 3 építési karakterben ha a telek saroktelek vagy átmenő (két utca között elhelyezkedő) telek, és zárt sorú beépítési módba tartozik, akkor a telek <ul style="list-style-type: none"> • előírt beépítettsége 75% lehet • az előírt zöldfelületi fedettsége – a kód szerinti táblázati érték - 15% - ha az építési övezet gazdasági területbe tartozik a zöldfelület 5%-kal csökkenthető - ha a telken tömegközlekedési létesítmény kerül elhelyezésre a burkolt felületekre tekintettel az előírt zöldfelületi fedettség 10%-kal csökkenthető - 1-es kódjelű teleknagyság esetén zöldfelületekre vonatkozó megkötést nem kell alkalmazni
2	≤ 15	70 ≤	
3	≤ 25	60 ≤	
4	≤ 30	55 ≤	
5	≤ 40	45 ≤	
6	≤ 50	35 ≤	
7	≤ 60	25 ≤	
8	≤ 80	10 ≤	
9	100	-	
0	Az adottságoktól függő.		

3/a sz. táblázat

A választható építménymagasság városépítészeti karakterek szerint

Kód	BEVÁROSI 1.		VEGYES 2.		VÁROSI-ZÁRT 3.		KERTES 4.		KÜLSŐSÉGI 5.	
	K	T	K	T	K	T	K	T	K	T
	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1

1			X	X			X	X	X	X
2			X	X			X	X	X	
3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	X	X	X	X	X	X	X	X		
5	X	X	X	X	X	X				
6	X	X	X	X	X	X				
7	X	X	X	X						
8			X	X						
9			X	X						
0	X		X		X		X		X	

- Megjegyzés: a táblázatban az „X” jelzés a választható kategóriát jelzi.

A 3/a táblázat kódjainak értelmezése

Kód	Építménymagasság m-ben	--A 2-es építési karakter esetén csak a felső értékre vonatköző előírásokat kell betartani
1	≤ 3,5	
2	≤ 4,5	
3	≤ 6,0	
4	≤ 7,5	
5	5,0-10,5	
6	7,5-12,5	
7	10,5-16,0	
8	10,5-33,0	
9	≤ 33	
0	Az adottságoktól függő.	

4. sz. táblázat

Melléképületek, melléképítmények elhelyezhetősége

Elhelyezhető melléképületek, melléképítmények		BELVÁRO SI 1.	VEGYES 2.	VÁROSI- ZÁRT 3.	KERTES 4.	KÜLSŐSÉGI 5.
Melléképületek	Járműtároló		--	X	X	X
	Kiskereskedelmi üzlet		--	X	X	X
	Árusító pavilon		--	X	X	X
	Barkácműhely		--		X	X
	Kisipari műhely		--		X	X
	Műterem		--	X	X	X
	Háztartási tároló		--		X	X
	Üvegház		=		X	X
	Állattartó épület		--		X*	X*
Melléképítmény	Terepszint alatti építmény	X	X	X	X	X
	Közmű csatlakozási műtárgy	X	X	X	X	X
	Közműpótló műtárgy					X
	Hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m belmagasság	X	X	X	X	X
	Kirakatszekerény legfeljebb 0,4 m- es mélység	X	X	X	X	X
	Kerti építmény	X	X	X	X	X
	Kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor		X	X	X	X
	Kerti épített tűzrakóhely		X	X	X	X
	Kerti lugas, kerti tető 20 m ² -ig		X	X	X	X
	Háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem					X
	Állatkifutó				X*	X*
	Trágyatároló, komposztáló					X*
	Siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály					X
	Kerti szabadlépcső és lejtő	X	X	X	X	X
	Szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna		X		X	X
	Zászló tartó	X	X	X	X	X

- Megjegyzés:
- -- a táblázatban az „X” jelzés az elhelyezhető, melléképületet, ill. melléképítményt jelzi
- *Ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- Ha a teleknagyság kódja 1. (legalább 100 m²) melléképület nem helyezhető el.
- Ha a teleknagyság kódja 2. (legalább 180 m²) melléképület nem helyezhető el, melléképítmények közül csak a terepszint alatti építmény, hulladékartály-tároló, kirakatszekrény, továbbá közműcsatlakozás építménye telepíthető

Környezetvédelmi zónák

25. §

A zónalapok a város közigazgatási területén az alábbi környezetvédelmi zónákat jelölik:

- a környezeti zaj elleni védelem zónákat
- a levegőtisztaság-védelmi zónákat.

A ZAJ ELLENI VÉDELEM ZÓNÁI

26. §

- (1) A város igazgatási területén csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek által kibocsátott zajterhelés mértéke nem haladja meg a telek határán a jelen rendelettel előírt környezetvédelmi zónákra vonatkozó határértékeket, amelyeket az 6-7. sz. táblázatok tartalmaznak.
- (2) A zaj elleni védelem zónái a következők:
 - a) *érzékeny zóna*
 - b) *átlagos érzékenyséű I. zóna*
 - c) *átlagos érzékenyséű II. zóna*
 - d) *nem érzékeny zóna*
- (3) A (2) bekezdésben felsorolt zónákban megengedett egyenértékű hangnyomásszinteket az 6-7. sz. táblázatok tartalmazzák.
- (4) A (2) bekezdés d) szerinti zónákban a környezetvédelmi hatóság esetenként határozza meg az üzemi tevékenységnél megengedett legnagyobb egyenértékű A-hangnyomásszintet.

6. sz. táblázat

Üzemi létesítményekben folytatott tevékenységtől származó zaj megengedett egyenértékű A hangnyomás-szintjei

Zóna megnevezése	Megengedett egyenértékű A hangnyomás-szint L _{aeq} , dB	
	nappal 6-22 óráig	éjjel 22-6 óráig
a) Érzékeny	45	35
b) Átlagos érzékenyséű I.	50	40
c) Átlagos érzékenyséű II.	55	45
d) Nem érzékeny	60	50

**Az építési munkától származó zaj
megengedett egyenértékű A hangnyomásszintje**

Zóna megnevezése	Megengedett A-hangnyomás-szint Laeq, dB					
	ha az építési munka időtartama 1 hónap vagy kevesebb		ha az építési munka időtartama 1 hónap felett 1 évig		ha az építési munka időtartama 1 évnél több	
	nappal 6-22 óraig	éjjel 22-6 óráig	nappal 6-22 óraig	éjjel 22-6 óráig	nappal 6-22 óraig	éjjel 22-6 óráig
a) Érzékeny	60	45	55	40	50	35
b) Átlagos érzékenységű I.	65	50	60	45	55	40
c) Átlagos érzékenységű II.	70	55	65	50	60	45
d) Nem érzékeny	70	55	70	55	65	50

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELMI ZÓNÁK
27. §

Kiemelten érzékeny zóna

A zónában a 21/2001. (II. 14.) Korm. Rendeletben, illetve a 14/2001. (V. 9. Köm-EüM-FVM) együttes rendeletben az ökológiailag sérülékeny területekre érvényes előírásokat, ill. határértékeket kell alkalmazni. A zónában csak nem terhelő hatású, *védelmi övezet kijelölését nem igénylő* létesítmény alakítható ki.

Átlagos érzékenységű – A zóna:

A zónában az (1) bekezdésben felsorolt rendeletekben foglalt előírásokat kell érvényesíteni (kivéve az ökológiailag sérülékeny területekre vonatkoztatottakat). A zónában csak max. *csekély mértékben levegőterhelést okozó létesítmények* alakíthatók ki (21/2001. (II. 14.) Korm. Rendelet 2. sz. melléklet „C, D” pontok szerint). Meglévő, határértéket túllépő források esetében legkésőbb 2005. október 30-ig 1 kell érní a határérték alatti kibocsátást.

Átlagos érzékenységű B zóna:

A zónában a (2) pont alatti előírások érvényesek azzal a módosítással, hogy a meglévő, határértéket túllépő légszennyező források esetében 2007. október 30-ig kell elérni a határérték alatti kibocsátást.

Átlagos érzékenységű – C zóna:

A zónában csak max. *közepes mértékben levegőterhelést okozó létesítmények* alakíthatók ki (21/2001. (II. 14.) Korm. R. 2. sz. melléklet „B” pont szerint).

Nem érzékeny zóna

A zónában *jelentős levegőterhelést okozó vagy bűzös hatással járó* működésű létesítmények is kialakíthatók (21/2001. (II. 14.) Korm. R. 2. sz. melléklet „A” pont szerint).

Az értékvédelem zónái

28. §

A zónalapok a város közigazgatási területén az alábbi értékvédelmi zónákat jelölik:

- (1) a települési értékvédelmi zóna,
- (2) a táj- és természetvédelmi zóna.

TELEPÜLÉSI ÉRTÉKVÉDELEM ÉS ESZTÉTIKAI ELŐÍRÁSOK ZÓNÁI

29. §

A műemlékek, műemlék jellegű épületek, ill. szobrok a műemlékvédelemre vonatkozó törvény és általános érvényű előírások megtartásával országos védelemben részesülnek.

- (1) Helyi városkép-védelmi zóna
- (2) Helyi városszerkezet-védelmi zóna
- (3) Helyi utcahálózat-védelmi zóna
- (4) Helyi utcakép-védelmi zóna
- (5) Helyi régészeti zóna
- (6) Objektumvédelmi zóna
- (7) A helyi települési értékvédelmi zónákban Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének az épített környezet helyi védelméről szóló önkormányzati rendeletét kell alkalmazni. Ezen helyi rendelet a jelen rendelet vonatkozó előírásaitól szigorúbb szabályozásokat is megállapíthat. Ez esetben a szigorúbb előírásokat kell alkalmazni.
- (8) Esztétikai előírások zónája
A zónában az egyes telkek beépítésénél fokozott figyelmet kell fordítani a környezetbe illő, esztétikus megjelenésre és anyaghasználatra.

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM ZÓNÁI

30. §

- (1) Az országos védelem alatt álló területeket a vonatkozó zónalap jelöli. A területeken bármilyen gazdasági tevékenység, építmények elhelyezése csak az országos természetvédelmi hatóság engedélyével történhet.
- (2) A *helyi védelem alatt álló területeket* a zónalapok jelölik. A zónákra Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének a helyi jelentőségű természeti értékek, területek védelmére alkotott önkormányzati rendeletét kell alkalmazni. Ezen helyi rendelet a jelen rendelet vonatkozó előírásaitól szigorúbb szabályozásokat is megállapíthat. Ez esetben a szigorúbb előírásokat kell alkalmazni.

Építési, telekalakítási tilalmak és korlátozások

31. §

A szabályozási terv a város területén építési és telekalakítási, tilalmi, valamint építési tevékenységet korlátozó zónákat jelöl ki.

TILALMI ZÓNÁK

32. §

- (1) *Közcélú építési és telekalakítási tilalom zónája*
A zónába tartozó telkek a tervezett közcélú felhasználás megvalósítása érdekében 10 évig építési és telekalakítási tilalom alatt állnak.
- (2) *Változtatási tilalom zónája*
A város egyes területeire készítendő szabályozási terv jóváhagyásig, de legfeljebb 3 évig telket alakítani és építésre engedélyt adni nem szabad.
A város egyes területére készítendő szabályozási tervhez csak akkor tartozik sajátos építési szabályzat, ha a SZÉSZ előírásai a terület speciális szabályozásához nem elégségesek.

Táj- és természetvédelmi okokból a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításának vizsgálata, valamint a helyi építési szabályzat, illetőleg szabályozási terv készítésének időszakára, és hatálybalépéséig a szabályozási terv részét képező 10. sz. melléklet (változtatási tilalom zónalapja) szerinti földrészletekre változtatási tilalom kerül elrendelésre.

- (3) *Repülőtér védőterülete miatti tilalom zónája*
A zónába tartozó telkeken a HM Katonai Légügyi Hivatala szerint meghatározott repülőtér védőterülete miatt építési munka nem engedélyezhető.
- (4) *Árvízvédelmi tilalom zónája*
A zónába tartozó telkeken árvízvédelmi intézkedés biztosítása érdekében építési munka nem végezhető.
- (5) *Látványvédelmi tilalom zónája*
A zónába tartozó telkeken a Holt-Tisza víz- és látványvédelme miatt építési munka nem végezhető.
- (6) A tilalom fennállása alatt az 1997. évi LXXVIII. Törvény 22. §-a szerinti építési munkák végezhetők.

KORLÁTOZÁSI ZÓNÁK

33. §

- (1) *Árvízmentesítésig szóló korlátozás zónája*
A zónába tartozó telkeken az árvízmentesítésig építési munka nem engedélyezhető, kivéve a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet 5.§ (4) bekezdésében felsorolt funkciójú épületek építését, ill. bővítését, ha a telek a korábbi előírások szerint már beépített és közművesítettéje teljes. Ez esetben.
- legfeljebb 7,5 m építménymagasságú
- szabadon álló épület helyezhető el, legfeljebb 25%-os beépítettséggel.
Az árvizek okozta károkért kártalanítás nem igényelhető. Az árvízmentesítést követően a területre szabályozási tervet kell készíteni.
- (2) *Repülőtér védőterülete miatti korlátozás zónája*
A zónába tartozó telkek – szabályozási tervlapon jelölt részén – építési munka nem engedélyezhető.
- (3) *Látványvédelmi korlátozás zónája*
A zónába tartozó telkeknek – a szabályozási tervlapon jelölt – a Holt-Tisza víz- és látványvédelmi területére eső részén épület, építmény elhelyezése nem engedélyezhető.
- (4) *Bűzös, fertőzésveszélyes telephely miatti korlátozás zónája*
A zónába tartozó telkeken a bűzös, fertőzésveszélyes telephely védőterülete miatt szállásjellegű, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszer-feldolgozás és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény, valamint állattartó épület létesítése nem engedélyezhető.
- (5) *Honvédségi terület miatti korlátozás zónája*
A zónába a honvédségi tulajdonú területek és annak 100 m-es védőterületére eső telkek tartoznak. A telkeken építést engedélyezni csak HM hozzájárulás alapján szabad.
- (6) *Vasút védőzónája*
A zónába tartozó telkeknek – a szabályozási tervlapon jelölt részén – a vasút védőterülete miatt építmény csak az OTÉK 36. § (7) bekezdésében, valamint az 1993. évi XCV. Törvény 10. §-ában előírtak figyelembevételével helyezhető el.

- (7) *Közmű védőzónája*
A zónába tartozó telkeknek – a szabályozási tervlapon jelölt részén – közmű védőtávolsága miatt építmény csak szabályozási terv alapján helyezhető el.
- (8) *A telekredezés lehetőségének biztosítása miatti korlátozás zónája*
A zónába tartozó telkeknek – a szabályozási tervlapon jelölt részén – a későbbi telekredezés (utca nyitás) biztosítása érdekében csak melléképület és melléképítmény engedélyezhető.
- (9) *Temetkezési korlátozás zónája*
A zónába tartozó temető – szabályozási tervlapon jelölt részén – csak hamvasztásos, kolumbáriumos temetkezési mód engedélyezhető.
- (10) *Árvízvédelmi korlátozás zónája*
A zónába tartozó telkeknek – a szabályozási tervlapon jelölt részén – árvízvédelmi intézkedések biztosítása érdekében építmény elhelyezés nem engedélyezhető.
- (11) *Közút miatti korlátozás zónája*
A zónába tartozó telkeknek – a szabályozási tervlapon jelölt részén – országos közút védőtávolsága miatt – építmény csak az OTÉK 36. § (6) bekezdésében, valamint az 1988. évi I. törvény 42/a §-ában előírt feltételek szerint helyezhető el.
- (12) *Bányatelek miatti korlátozás zónája*
A zónába tartozó telkek szabályozási tervlapon jelölt részén építményt elhelyezni csak a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. Törvény 39. §-ában meghatározott rendelkezések szerint szabad.
- (13) *A zajgátló védőterület korlátozási zónája*
a) A zónába tartozó telkek szabályozási tervlapon jelölt részén
1. új épület csak zajgátló szerkezettel építhető,
2. új épület lakószobás ablakai a cukorgyár telephelye felé nem nézhetnek.
b) A védőterület korlátozási zónájának kijelölése a Mátracukor Rt érdekében történt. Így a korlátozásokért felmerülő esetenkénti kártérítést a részvénytársaság köteles megfizetni.

III. Fejezet
EGYÉB ELŐÍRÁSOK
Közlekedési létesítmények
34.§

- (1) A város területén közlekedési célra területet felhasználni, létesítményt elhelyezni csak az OTÉK-nak és jelen rendeletnek megfelelően lehet.
- (2) A közutak számára a szabályozási tervlapon meghatározott építési területet kell biztosítani.
- (3) Az építési területen belül csak a közút létesítményei és berendezései, közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető.
- (4) Az 1-3. karakterű építési zónákban az OTÉK 42. § (10) bekezdése alapján az OTÉK 42. § (2) bekezdése b)-m) pontjai szerint számított gépjármű elhelyezési kötelezettség 50%-kal csökkenthető. Lakó- és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről gondoskodni kell.
- (5) A szabályozási tervlapon jelölt forgalomcsillapított utca a forgalmi átrendezést követően célforgalmat kiszolgáló egyirányú gépjárműút.

- (6) Ha az egyes építési telkek megközelítése csak magánútról történik, akkor a magánutat a földhivatalnál be kell jegyezni. A magánút legkisebb szélessége 8,0 m.
- (7) Az építési övezetek táblázatainál a parkoló-ellátás százalékánál az így csökkentett igényt kell 100%-nak tekinteni.
- (8) Országos fő- és mellék utak szabályozási szélességének bővítése esetén, az esetenként felmerülő korlátozási kártalanítási kötelezettség az országos utak kezelő szervezetét terheli

Közművek általános előírásai

35. §

(1) A közüzemi közműhálózatok és közműlétesítmények, a

- vízellátás,
- szennyvízelvezetés- és tisztítás,
- csapadékvíz-elvezetés,
- földgázellátás,
- távhő-ellátás,
- villamos energia ellátás,
- kábel TV,
- távközlés

számára a helyet közterületen vagy a közmű-üzemeltető telkén belül kell elhelyezni.

Az elhelyezésnél az MSZ 7487/2-80 szabványt, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat és későbbiekben az EU komforttá átalakított szabványokat és előírásokat a módosítás szerint be kell tartani.

Az előírások szerint védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulásával engedélyezhető.

- (2) Új út építésénél és útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről és a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.
- (3) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A szabályozási tervlapon jelölt fásított, ill. fásítandó utcaszakaszokon a közművek elrendezésénél-fásítási igényét, ill. meglévő fák védelmét biztosítani kell.
- (4) A tervezett 14 m vagy annál kevesebb szabályozási szélességű utcák alatt a közművek elhelyezését csak közös közműárókba fektetve szabad engedélyezni.
- (5) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a városképi megjelenítésre, a környezetvédelmi (zaj, rezgés, szag) és az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (6) Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.
- (7) A közművek hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben a közmű és biztonsági övezete helyigényét szolgálmi jogi bejegyzéssel kell fenntartani. Közművek számára új szolgálmi jog bejegyzést csak olyan telekrészre szabad bejegyezni, ahol az építési korlátozást nem okoz. Már szolgálmi joggal terhelt tekerészen mindennemű építési tevékenység csak a szolgálmi joggal rendelkező érintett hozzájárulásával engedélyezhető. A szolgálmi jogot az illetékes földhivatalnál be kell jegyeztetni.
- (8) Az ingatlanok közműellátásának biztosítására a közterületi hálózathoz közvetlen önálló bekötésekkel és mérési helyekkel kell csatlakozni. Azoknál a telkeknél, amelyeknél a

közvetlen rákötés az érintett közműhálózatra nem biztosítható, a csatlakozáshoz a közműhiányos ingatlant ellátó, más telkén átvezetett bekötővezeték szolgalmi jog igénybevételével, az ágazati előírások szerint kell megoldani. A szolgalmi jogot az illetékes földhivatalnál be kell jegyeztetni.

- (9) A felhagyott MOL bányaiüzemi és hírközlő kábelek területét csak akkor szabad a telkekhez csatolni, ha azok elbontásra kerültek.

Közművek ágazatonkénti előírásai

VÍZELLÁTÁS

36. §

– *Az ivóvízellátó gerincvezetékek védőtávolsága az MSZ 7487-es szabványban rögzített előírások szerint az adott vezeték-keresztmetszet mellett:*

- - 300 mm átmérőig 3 m,
- - 700 mm-ig 5 m,
- - 1200 mm-ig 7 m,
- - 1200 mm felett 8 m.

- (1) A védőtávolságon belül épület, építmény elhelyezése nem engedélyezhető.
- (2) A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vízvezeték hálózatra csak föld feletti tűzcsapok szerelhetők fel.
- (3) Azokban a létesítményekben, ahol az oltóvíz mennyisége meghaladja a hálózathoz kivehető vízmennyiséget, az építmények oltóvíz ellátását a meglévő vezeték keresztmetszetének a bővítésével, illetve helyi megoldással kiegészítve, oltóvíztároló építésével kell megoldani a vonatkozó jogszabály (OTSZ) alapján.
- (4) Külterületen lakás céljából szolgáló vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, szállásférőhelyet nyújtó új épület elhelyezése és meglévő épület felsorolt célra történő funkcióváltása csak akkor engedélyezhető, ha az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvízellátás biztosítható.
- (5) A termálvíz hasznosítására és védelmére a szakirányú szabványok és előírások betartandóak.

VÍZELVEZETÉS

37. §

- (1) A szennyvíztisztító telep védőtávolsága 300 m.

A szennyvíztisztító technológiája a környezetvédelmi és területfejlesztési miniszter 8001/1994. (K.Ép.Ért. 11.) KTM tájékoztatójában előírtaknak feleljen meg.

- (2) A városi szennyvíztisztító telepről, az iparterületekről és a szennyvíztisztító kisberendezésekből elvezetett tisztított szennyvíz élővízfolyásba csak a hatóságok által előírt, megfelelő kezelés után engedhető be. Közvetlen élővízbe szenny- és csapadékvíz bevezetni csak vízjogi létesítési és üzemeltetési engedéllyel – az abban előírtak betartásával – szabad.

A vízjogi engedélyeztetés a vízügyi hatóságok hatáskörébe tartozik (46/1997 KTM rendelet 1.§ h), az építésügyi hatóság csak szakhatóságként jár el. Élővízbe történő ipari szennyvíz kibocsátáskor a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló 203/2001. (X.26.) Korm. rendelet és a 220/2004. (VIII.21.) Korm. rendelet előírásai szerinti kibocsátási határértékei az irányadóak.

A 205/2001.(X.26.) Korm. rendelettel (6.§) módosított 38/1995.(IV.5.) Korm. rendelet 21. § (5), (6) bekezdései vonatkoznak új üzem kötelező szennyvíz előtisztítására és a szennyvízelvezető mű káros szennyezésére.

- (3) A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért az esetleg előforduló nyílt árkokba, egyéb időszakos vagy állandó vízfolyásba és a csapadékvíz elvezető hálózatba történő szennyvíz bekötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.
- (4) A szennyvízcsatornázásra kerülő utcákban a telkeket, a hálózatépítést elősegítő pályázatokban meghatározott feltételek szerint, a közcsatorna megépítése után – várhatóan a csatorna építését követő egy éven belül -- be kell kötni. A bekötés megvalósítása után a helyi szennyvíz közműpótló berendezéseket szakszerűen fel kell számolni.
- (5) A központi belterületen, az új beépítésre kijelölt területeken csak átmenetileg engedélyezhető szennyvíz közműpótló berendezés építése, a szennyvízcsatornázás megvalósítása után az ingatlant be kell kötni a csatornahálózatba. A csatornázás feltételeit az építési engedélyben rögzíteni kell.
- (6) Az ingatlanokról kibocsátott szennyvíz minőségének meg kell felelnie a csatornabírságról szóló 204/2001. (X. 26.) Korm. rendeletben foglalt küszöbértékeknek, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel – a megengedett szennyezettség mértékéig – elő kell tisztítani.

A közcsatornába vezethetőség kritériumait a jelenleg hatályos 205/2001. (X. 26.) Korm. rendelettel módosított „A közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről” szóló 38/1995.(IV. 5.) Korm. rendelet 3.§ (7.), valamint a 204/2001. (X. 26.) Kormányrendelet a „Csatornabírságról” szóló rendelet tartalmazza.

- (7) A beépített területektől távol eső, a gazdaságosan nem csatornázható, laza, szétszórt beépítésű területeken a szennyvízkezelési módját talajmechanikai szakvélemény meghatározása (zárt gyűjtőtároló illetve szennyvíz előkezelés és tisztítás, vagy szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása) alapján kell megoldani.
- (8) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer kiépítésére építési engedély csak akkor adható, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.

A csapadékvíz elvezetés minőségi követelményeinek a meghatározására is

- „A felszíni alatti vizek minőségét érintő tevékenységgel összefüggő feladatokról” szóló 203/2001.(X. 26.) Korm. rendelet és a „Használt és a szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló” 28/2004. (XII.25.) KvVM. rendelet,
 - „A felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló (292/2004. (VII.24.) korm. rendelet és „A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről” szóló 10/2000. (VI. 2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet, illetve
 - közcsatorna befogadó esetén a „Csatornabírságról” szóló (204./2001.(X. 26.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni.
- (9) A csapadékvíz elvezető hálózattal szállított csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezését kötelezően vizsgálni kell.
 - (10) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó, kiemelt szegéllyel építendő parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól az összegyűlő csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a befogadó csatornába.

- (11) A település arculat formálása érdekében zárt csapadékvíz elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt beépített, illetve beépítésre javasolt központi belterület nagy részén. Nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer tartható fenn, illetve létesíthető beépítésre nem szánt területen és a beépítésre szánt területeken, hosszabb távon is a peremváros részeken.

ÁRVÍZ-, BELVÍZVÉDELEM

38. §

- (1) Az első- és másodrendű árvízvédelmi töltések védősávja mindkét oldalon a töltés lábától, ill. magaspart élétől 10,0-10,0 m. A töltés mentett oldali lábától mért 110 m-en, a vízdali lábától mért 60 m-es sávban agyaggödröt csak a KÖTI-KÖVIFE előzetes engedélyével szabad létesíteni. A védősávon belül épület, építmény elhelyezése nem engedélyezhető. A terület csak kertgazdálkodás céljára hasznosítható.
- (2) A vizek természetes lefolyását, ill. áramlását csak a vízügyi hatóság engedélyével, az általa meghatározott előírások megtartása mellett szabad megváltoztatni.
- (3) Árvíz- és belvíz veszélyeztetett területen építményt elhelyezni csak az árvíz-, ill. belvíz védekezéssel a KÖTI-KÖVIZIG hozzájárulásával szabad.
- (4) A Tisza folyó partvonalától mért 10-10 m, a Zagyva, a holtágak és a belvízcsatornák partélétől mért 6-6 m és az önkormányzati kezelésben lévő árkok partélétől 3-3 m szélességű sáv karbantartás számára szabadon hagyandó. A nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m sáv biztosítandó karbantartási célra. Ettől eltérni a kezelő egyedi hozzájárulása esetén lehet.

A hullámterek, parti sávok, vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról a **21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet** intézkedik.

VILLAMOSENERGIA-ELLÁTÁS

39. §

A villamos művek biztonsági övezetét a 122/2004. (X.15.) GKM. számú rendelet, az MSZ 151 és az MSZ 172 számú szabvány előírásai szerint kell biztosítani. Föld feletti vezeték biztonsági övezete a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalmában levő áramvezetőtől vízszintesen mért védőtávolság közötti terület.

- Nagyfeszültségű föld feletti vezeték esetén a védőtávolság:
- 750 kV-on 40-40 m,
- 400 kV-on 28-28 m,
- 220 kV-on 18-18 m,
- 120 kV-on 13-13 m
- 20 kV-on külterületen 5,0-5,0 m, belterületen 2,5-2,5 m.

Kisfeszültségű föld feletti vezeték esetén 1,0-1,0 m.

Földben elhelyezett villamos kábel biztonsági övezete mindkét oldalon 35 kV-ig, 1,0 m 35 kV-120 kV között 1,5 m.

A szabadtéri villamos alállomások biztonsági övezetét 120-220 kV-ig a létesítmény kerítésétől, ill. a kisajátított terület szélétől vízszintesen mért 10 m-es sáv.

- (1) A villamos energia hálózat és építményeik védőtávolságán belül épület, építmény elhelyezése nem engedélyezhető. Mindennemű tevékenység – a mezőgazdasági művelés kivételével – csak az ágazat hozzájárulásával végezhető.
- (2) Az erdős területen áthaladó villamos vezeték tartóoszlopainak dőléstávolságát figyelembe vevő erdőirtást kell fenntartani.
- (3) Városképvédelmi szempontból a villamos energia – közép-, kisfeszültségű és

közvilágítási – hálózatokat a jelen rendelet 29. §-ban a felsorolt települési értékvédelmi övezeteken földkábelbe fektetve kell építeni.

- (4) Azokon a területeken, ahol a hálózatok föld felett vezethetők, a villamos energia- és a távközlés-hálózatokat közös, egyoldali oszlopsorra kell elhelyezni.
- (6) A transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan kell kijelölni. A város központi belterületén az új házas transzformátorokat a tervezett épületekben, ill. azok földszintjén, vagy a pincetérben vagy süllyesztett megoldással a környezetbe illesztve kell megoldani. Az ingatlanokon belül elhelyezett

transzformátorok megközelítését a szolgáltató számára biztosítani kell. Alkalmazhatók kis helyigényű kompakt transzformátorok is.

- (7) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos fényforrású lámpatestek elhelyezése engedélyezhető.

FÖLDGÁZELLÁTÁS

40. §

A nagynyomású gáz- és kőolajüzemű létesítmények biztonsági övezetét a 6/1982. (V. 6.) IpM sz. rendeletszabályozza.

A gázátadó állomások biztonsági övezete a létesítmény kerítésétől, ill. a kisajátított terület szélétől vízszintesen 15 m, az átadó borítható szerelvényeitől 26 m az építési tilalmi sáv.

A Hajdúszoboszló - Vecsés nagynyomású földgázvezetékek biztonsági övezete 28-28 m és Szolnok közigazgatási területén áthaladó termékvezetékek védőtávolsága 13-13 m a vezeték szélétől mérve.

A szénhidrogén kutak 10 m sugarú védőtávolságában építési tevékenységet folytatni nem szabad.

A „Körzeti gázellátó rendszerek” védőtávolsága az MSZ 7048/1. 2. és 3. – 83. illetve az azt módosító Szabványügyi Közlöny 8. számában (2002. augusztus) valamint az MSZ 7487/2-80 szabványban meghatározottak szerint módosul.

A nagyközépnomású vezeték biztonsági övezete 5-5 m, a középnomású vezetéké 4-4 m és a kisnyomású vezetéké 2-2 m.

A kisnyomású gázvezetékek védőtávolsága védelemmel építve 1-1 m-re csökkenthető.

- (1) Középnomású földgázellátású területeken, az ingatlanokon kell az egyedi nyomásszabályozókat elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezések a telkek előkertjében, udvarán föld felett illetve földbe süllyesztett megoldással, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.

TÁVHŐELLÁTÁS

41. §

A meglévő föld alatti távhő vezetékeket a szükséges rekonstrukció során föld alá kell áthelyezni.

Új távhő vezetéket csak föld alatt szabad elhelyezni.

HÍRKÖZLÉS

42. §

Városkép-védelem szempontból táv- és hírközlési hálózatokat a jelen rendelet 29. §-ában felsorolt települési értékvédelmi övezeteken belül 2001. I. 1-től csak földkábelbe vagy alépítménybe helyezve szabad létesíteni. Azokon a területeken, ahol a távközlési hálózatok

föld felett vezethetők, a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékeket közös oszlopsoron kell vezetni.

A mikrohullámú összeköttetés biztosítása érdekében az összekötő sávokban az előírt magassági korlátozás betartandó.

–A rádióállomás biztonsági övezetében hatósági előírás szerint építhető épületmagasság:

–KH I. adónál

–400 m-es sugarú körön belül	9 m,
–800 m-es sugarú körön belül	17 m,
1200 m-es sugarú körön belül	26 m,
1480 m-es sugarú körön belül	36 m.

KH II. adónál:

A KH II. adónál 260 m-es sugarú körön belül 9 m, 500 m-en belül mindennemű tevékenység csak a szakhatóság (Antenna Hungária Rt. Biztonságtechnikai Osztály) engedélyezésével végezhető.

A Szolnoki I-II. KH adó 100 m-es sugarú körzetében 120 kV-os vagy annál nagyobb feszültségű távvezeték nem telepíthető.

Az adók 130 m sugarú kör körzetében 220 kV-os vagy annál nagyobb feszültségű távvezeték nem telepíthető.

A rádióállomások 400 m sugarú kör körzetében 400 kV-os vagy annál nagyobb névleges feszültségű távvezeték nem telepíthető.

Zöldfelületek

43. §

- (1) A szabályozási tervlapon jelölt helyeken a kötelezően előírt védőfásítások – az Étv. 29. §. (4) bekezdése szerinti beépítési kötelezettséggel –
 - a) ha területre vonatkoznak, akkor sűrű lombkoronájú és cserjeszintű növényállományból,
 - b) ha elvi jelzéssel szerepelnek, akkor két sor szintű lombkoronájú és cserjeszintű növényállományból kell hogy létesüljenek.
- (2) A Tisza-part őshonos növényállománya helyi jelentőségű természeti értékvédelemben részesül. A Tisza vízmedrének területén belül és a vízmedrével érintkező földrészleteken örökzöldet telepíteni nem szabad.
- (3) Minden közterületen kivágott fa esetén kötelező a kivágott fa kétszeres törzsátmérőjével megegyező összátmérőnyi fa telepítése. (A törzsátmérő a talaj felett 50 cm magasságban értendő.)
- (4) Belterületen
 - a) a 12-16 m közötti szélességű meglévő utcákban a közműlétesítmények függvényében, a tervezett utcákban pedig minden esetben legalább egyoldali,
 - b) a legalább 16 m szélességű meglévő utcákban a közműlétesítmények függvényében, a tervezett utcákban pedig minden esetben legalább kétoldali fasor létesítendő.
- (5) A védőfásítás korlátozási övezetében a telkeken a szabályozási tervlapon jelölt védőfásítások végrehajtását 2 éven belül meg kell kezdeni és négy éven belül be kell fejezni.

- a) A védőfásítás legalább két fasor telepítését jelenti.
- b) Amennyiben az adottságok az a) pont szerinti fasor telepítését nem, vagy csak részben teszik lehetővé, úgy a kötelezettség módosítását a tulajdonos kezdeményezésére az építési hatóság a városi főépítész véleménye alapján engedélyezheti.
- c) Amennyiben a telepítés által elfoglalt terület a telek 15%-át meghaladja, a külön önkormányzati rendeletben meghatározott mértékben a tulajdonost költségtérítés illetheti meg.

Általános környezetvédelmi előírások

44. §

- (1) A város teljes igazgatási területén állattartás az önkormányzatnak az állattartás szabályozásáról szóló rendelete, a jelen előírások és a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével engedélyezhető.
- (2) A város igazgatási területén, ahol állattartó telepek létesítése és üzemeltetése a vonatkozó szabályozás szerint lehetséges, csak olyan állattartó telepet szabad üzemeltetni, ahol a keletkező trágya kezelése, ártalmatlanítása megoldott.
- (3) Kommunális szilárd és folyékony hulladék elhelyezése csak az önkormányzat vonatkozó rendelete és a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével engedélyezhető.
- (4) Veszélyes hulladék az üzemek, intézmények területén csak átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával tárolható.
- (5) Külszíni anyagnyerő hely területét az anyagnyerés megszüntetése után a tulajdonos, üzemeltető köteles újrahasznosításra előkészíteni.
- (6) Vízfolyások, csatornák, vízvezető árkok, védgátak folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni.
- (7) A talaj és felszíni, felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útszórási anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad tárolni.
- (8) Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról.
- (9) Élővízfolyásokba, csapadékcatornába, felhagyott kutakba bármely hulladékot, szennyvizet vezetni tilos, a meglévő szennyvízbekötéseket a jelen rendelet hatályba lépését követő egy éven belül meg kell szüntetni.
- (10) A talaj- és talajvíz védelme érdekében kommunális szennyvíz belterületen csak közcsatornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Külterületen, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.
Ez utóbbihoz a KÖTI-KÖVIZIG és a KÖTI-KÖVIFE hozzájárulását be kell szerezni.
A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének meg kell felelnie a 204/2001. (X. 26.) Korm. rendeletben megállapított határértékeknek.
- (11) Az építési törmeléket, valamint a kikerülő földfelesleget a kommunális hulladéktól elkülönítve kell deponálni.
Közutak külterületi szakaszának tengelyétől számított 50-50 m, illetve a 32. sz., 40. sz. és a 4. sz. főutak 100-100 m védőtávolságán belül a levegőszennyezés és zajhatás miatt lakóépület nem létesíthető.
- (12) Mezőgazdasági kertes zónákban a Holt-Tisza partjától mért 10 m távolságon belül építési tevékenység nem engedélyezhető.

- (13) A (12) bekezdésben nem említett területeken az élővizek partjától számított 50 m védőtávolságon belül gazdasági épület és lakóépület nem építhető.
- (14) Az üzemanyag-töltő állomáson a föld alatti üzemanyag tároló üzemeltetése csak gőzelszívó technológiával, a kútfejek üzemeltetése csak benzingőzt visszaszívó berendezés alkalmazásával engedélyezhető.
- (15) A termőföld védelme érdekében az építési tevékenységet megelőzően a termőtalaj felső 20-30 cm-es rétegét a telken belül deponálni kell.

IV. Fejezet
A VÁROS EGYES TERÜLETEIRE ÉRVÉNYES
SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

45. §

A sajátos előírások az I-IV fejezet általános előírásaitól eltérhetnek, ilyenkor a sajátos előírások a mértékadók.

46.§

(1) SZOLNOK, KOSSUTH LAJOS TÉR ÉS KÖRNYÉKÉRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya Szolnok belterületének Kossuth Lajos utca – Kossuth Lajos tér – Ságvári Endre körút – Ady Endre út – Jókai Mór utca által körülhatárolt területére terjed ki. (C1 jelű)
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi speciális építési karakter- zónákat jelöli ki:

1050X7(KO)
 11559X(KO)
 31555X --(KO)
 315X63 --(KO)
 315X74 --(KO)
 3127X3 --(KO)

c) Az 1050X7(KO) jelű építési *karakter-zóna előírásai*

1. Az 1050X7(KO) jelű zóna a jellemzően már kialakult és átalakításra nem szánt 1-es építési karakterű területeket foglalja magába.
2. A zónába eső telkek a szabályozási terv szerinti meglévő telekhatároknak, ill. javasolt telekhatároknak megfelelően építési teleknek minősülnek, ha közterületről gépjárművel megközelíthetők és a c) 3 -12 pontok előírásai szerint beépíthetők. Telekhatár módosítás csak akkor engedélyezhető, ha a szabályozási tervlapon rögzített meglévő állapothoz képest az építési telek méretei növekednek, vagy legfeljebb 10 %-kal csökkennek.
3. A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
4. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: %.
 - lakóépületnél max. 75 %
 - egyéb épületnél max. 100 %
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legalább 10,5 m
 - legfeljebb 16,0 m
6. Kialakult utcakép (foghíj, átépítés) esetén az építmény magassága:
 - ha a két szomszédos, meglévő építmény különböző magasságú, akkor az új magasság a két meglévő magasság közé kell eszen, figyelembe véve az c)5 pontjának előírásait

- ha a két szomszédos meglévő építmény azonos magasságú, akkor az új magasságnál \pm fél szint különbség megengedett, figyelembe véve az c)5 pont előírásait.
- 7. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100%-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
- 8. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
- 9. Lakótelkeknél az építési telek területének legalább 15%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- 10. Melléképület nem építhető.
- 11. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közműcsatlakozás építménye.
- 12. A telek közterületi homlokvonalán álló terület, épület utcára néző szállás jellegű helyiségeinek padlószint magassága legalább 3,0 m legyen, a földszint utca felőli oldalán újonnan csak közösségi, kereskedelmi, szolgáltató funkció helyezhető el.

d)A. 31555X --(KO) jelű építési karakter-zóna előírásai

1. 31555X --(KO) jelű zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 3-as építési karakterű területeket foglalja magába.
2. A kialakítható építési telek
 - szélessége legalább 20 m
 - mélysége legalább 30 m
 - területe legalább 720 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.
3. A megengedett beépítési mód: zártosorú.
A Tófenék utca felőli térfalon, a szabályozási terven jelölt helyen – a tömbbelső gyalogos megközelítése érdekében – a beépítés 10 m szélességben megszakad.
4. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40%, sarokteleknél 75%.
5. Az építési telken csak magas tetős, az utca vonalán az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű épület helyezhető el. A keretes beépítéshez csatlakozó, belső udvarokba beforduló épületszárnyak gerincvonalára az utcára merőleges és az udvarok felé lekontyolt kell legyen.
6. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legalább 7,5 m,
 - legfeljebb 10,0 m
 lehet.
7. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
8. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
9. Az építési telek területének legalább 45%-át, sarokteleknél 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
10. Melléképületek nem építhetők.
 - járműtároló az épülettel egy tömegben csak a csillaggal jelölt telkeken építhető,

- a többi telken a gépjárműtároló csak az épület ill. a kert alatt (süllyesztett földalatti parkolóként) helyezhető el.

11. Melléképítmények közül elhelyezhető:

- kerti építmény (a földalatti parkolóból a feljáratok vagy közvetlenül az épületekbe, vagy fedett-nyitott esővédő tető alá kell, hogy vezessenek),
- terepszint alatti építmény,
- hulladéktartály, ill. tároló,
- kirakatszekrény,
- közműcsatlakozás építménye.

e) A 315X63 --(KO) jelű építési karakter-zóna előírásai

1. 315X63 --(KO) jelű zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 3-as építési karakterű területeket foglalja magába.

2. A kialakítható építési teleknek:

- szélessége
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
- mélysége legalább 25 m
- területe legalább 360 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretet növelését eredményezi.

3. A megengedett beépítési mód: zárt sorú

4. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 50 %, sarokteleknél 75%.

5. Az építési telken csak magas tetős, az utca vonalán az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű épület helyezhető el.

6. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:

- legfeljebb 6,0 m lehet.

7. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolóhely kialakításáról a telken belül parkolózám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.

8. A közműellátottság előírt szintje: teljes.

9. Az építési telek területének legalább 25 %-át, sarokteleknél 15%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

10. Melléképület nem építhető. Járműtároló csak az épülettel egy tömegben építhető.

11. Melléképítmények közül elhelyezhető:

- kerti építmény,
- terepszint alatti építmény,
- hulladéktartály, ill. tároló,
- kirakatszekrény,
- közműcsatlakozás építménye.

f) 315X74 --(KO) jelű építési karakter-zóna előírásai

1. 315X74 --(KO) jelű zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 3-as építési karakterű területeket foglalja magába.

2. A kialakítható építési telek:

- szélessége
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
- mélysége legalább 25 m

- területe legalább 360 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.

3. A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
4. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 60% sarokteleknél 75%.
5. Az építési telken csak magas tetős, az utca vonalán az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű épület helyezhető el. Tetőtér beépítésnél kiemelt tetőtéri ablak csak a kert felé létesíthető, az utca felé csak tetősíkban lévő ablak helyezhető el.
6. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legfeljebb 7,5 m lehet.
7. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkoló szám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
8. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
9. Az építési telek területének legalább 25 %-át – sarokteleknél 15 %-át – növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
10. Melléképületek nem építhető. Járműtároló csak az épülettel egy tömegben építhető.
11. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közműcsatlakozás építménye.

g) *A 3127X3 --(KO) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. 3127X3 --(KO) a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 3-as építési karakterű területeket foglalja magába.
2. A kialakítható építési telek
 - szélessége
 - közbenső teleknél legalább 20 m
 - sarokteleknél legalább 22 m
 - mélysége legalább 35 m
 - területe legalább 1000 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.
3. A megengedett beépítési mód: szabadon álló.
4. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 20 %.
5. Az építési telken csak magas tetős, előkertes, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű épület helyezhető el.
 - előkert 10,0 m.
6. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legfeljebb 6,0 m lehet.

7. Új funkció elhelyezésénél a SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkoló szám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
 8. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 9. Az építési telek területének legalább 65%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 10. Melléképület nem építhető. Gépjárműtároló csak az épülettel egy tömegben építhető.
 11. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közműcsatlakozás építménye.
- h) Az a) pontban lehatárolt területre vonatkozó egyéb előírások:
1. A településközponti vegyes területen az OTÉK 16. §-ának megfelelő építmények helyezhetők el kivéve a (3) bekezdés alatt felsoroltakat.
 2. A 11559X--(KO) jelű építési karakterzóna mindenben megegyezik az 1. - 2. sz. táblázatokban rögzített kódok előírásaival, kivéve, az építménymagasságot, amely legfeljebb H= 4,50 m lehet, és előkert kialakítása nélkül kell elhelyezni az épületet.
 3. Az utcabútorozás és utcafásítás lehetőségének biztosítása érdekében a közép-, kifeszültségű és közvilágítási hálózatok, valamint a távközlési hálózat építése csak földkábelben fektetve engedélyezhető.
 4. Az 1960/8 hrsz.-ú telken a lakóépületek közötti zöldfelületet meg kell tartani. A zöldfelület területén csak a szabadtéri sportolás, játék és pihenés nem épület jellegű építményei helyezhetők el, a meglévő faállomány károsítása, vagy kivágása nélkül.
 5. A szabályozási terv szerinti zöld területeken meglévő fák csak akkor vágathatók ki, ha azt egészségi állapotuk, vagy a másként elháríthatatlan balesetveszélyt elengedhetetlenül szükségessé teszi.
 6. Az Ady E út- Tófenék utca- Hajnal utca által határolt tömbben kerítés nem létesíthető.

(2) SZOLNOK, HULLÁM UTCA ÉS KÖRNYÉKÉRE (HU) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya Szolnok belterületének Pálfy János utca – Tisza-part – Hullám utca – Csáklya utca által körülhatárolt területére terjed ki. (C2 jelű)
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi speciális építési karakter-zónát jelöli ki.
315262 (HU)
- c) *A 315262 (HU) jelű építési karakterzóna előírásai*
 1. 315262 (HU) jelű zóna a még nem beépített, vagy átalakuló 3-as építési karakterű területeket foglalja magába.
 2. A kialakítható építési telek:
 - szélessége
 közbenső teleknél legalább: 6 m
 sarokteleknél legalább: 9 m
 - mélysége legalább: 15 m

- területe legalább 180 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.

3. A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
 4. A megengedett legnagyobb beépítési százalék közbenső helyen: 50 %, sarokteleknél 75%.
 5. Az építési telken csak magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű főépület helyezhető el, kivéve a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ahol a már kialakult és a megosztások után kialakuló új telkeken utcára merőleges gerincű, lekontyolt tetős épületek építhetők.
 6. Az épületeket előkert nélkül, az utcavonalon kell elhelyezni, kivéve a szabályozási tervlapon jelölt telkeket, ahol – a kialakult telekviszonyoknak megfelelően – 5 m-es előkertet kell megtartani.
 7. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legfeljebb 4,5 m lehet.
 8. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni, kivéve a szabályozási tervlapon jelölt telkeket, ahol az előírt személygépkocsi-mennyiség a telken kívül helyezhető el.
 9. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 10. Az építési telek területének 35%-át, saroktelek esetében 10%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 11. Melléképület nem építhető. A járműtároló csak az épülettel egy tömegben helyezhető el.
 12. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladék tartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közműcsatlakozás építménye.
- d) *Egyéb előírások*
1. Az építési hely területét – ha azt a szabályozási tervlap kottázva nem rögzíti – 6-6 m-es elő- és oldalkert megtartásával kell kijelölni.
 2. A két utcával határos telkek esetében a tervezett épületnek mindkét utcai telekhatárra rá kell épülnie. Az alábbi telkek esetében a kiépítés ütemezetten is végrehajtható, ahol
 - a Vágóhíd utca és a Tutaj utca közül a Vágóhíd utcának,
 - a Hullám utca és a Sztrájk utca közül a Hullám utcának
 kell először beépülni.
 3. A teljes közműellátottság kiépültéig a telkeken épületek csak az Étv. 20. § (2) bekezdés szerint újíthatók fel ill. bővíthetők a jelen építési előírásoknak megfelelő beépítési % határán belül.

A KÖT-KÖVIZIG kezelésében lévő vízfolyások árvédelmi töltéseinek lábától ill. a magaspárt élétől 10-10 m szélességű sávot karbantartás számára szabadon kell hagyni. Ezzel összhangban a szabályozási tervlap a tervezési területen árvízvédelem számára a Tisza magaspártjának élétől 5 m-es sávon – kisajátítandó közterületként – építési tilalmat, további 5 m-es sávon nem közterületként építési

korlátozást jelöl.

(3) SZOLNOK-ALCSI, KÉT VASÚT KÖZÖTTI TERÜLETRE (AL) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Mester utca, Bimbó utca, Wágner Gusztáv utca, a (764/78) hrsz közterület és a (765/4) hrsz vasútterület által körülhatárolt területére terjed ki. (C3 jelű)
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi speciális építési karakter-zónát jelöli ki:
403X42 (AL)
- c) *A 403X42 (Al) jelű építési zóna előírásai*
1. A 403X42 (AL) jelű zóna a jellemzően már kialakult és átalakításra nem szánt 4-es karakterű területeket foglalja magába.
 2. A zónába eső telek a szabályozási tervlap szerinti meglévő telekhatároknak, ill. javasolt telekhatároknak megfelelően építési teleknek minősül, ha közútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető, és közművekkel teljes értékben ellátott. Telekhatár módosítása esetén az építési telek méretei a szabályozási tervlapon rögzített meglévő állapothoz képest legfeljebb 10%-kal lehetnek kisebbek.
 3. A megengedett beépítési mód: oldalhatáron álló.
 4. Főépületet legalább 5 m előkert megtartásával szabad elhelyezni.
 5. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 30 %.
 6. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 4,5 m lehet.
 7. Az OTÉK 42. § (10) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
 8. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
A szennyvízelvezető hálózat hiányában zárt szennyvíztározó építhető. A szennyvízelvezető hálózat kiépítését követően az ingatlan tulajdonosa köteles a hálózatra történő rákötésről, és azzal egyidőben a zárt tározó megszüntetéséről gondoskodni.
 9. Az építési telek területének legalább 55%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 10. Melléképületek közül építhető:
 - járműtároló,
 - műterem,
 11. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozás építménye,
 - zárt szennyvíztározó (a szennyvízcsatorna-hálózat építéséig).
- d) *Átmeneti területhasználat előírása*
1. Az építési telkeken mindaddig, amíg az előírt közműellátottság és közúti megközelítés nem biztosított, csak felvonulási épületek, illetve a jelenlegi kialakult területhasználattal kapcsolatos mezőgazdasági tároló és állattartó épületek építhetők, a telekre vonatkozó szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint, amennyiben ezt más előírások nem zárják ki (pl. állattartó rendelet).
 2. Az 1. pont szerinti épületek a teleknek a szabályozási tervlapon jelölt közút, vagy egyéb közterület céljára jelölt részén nem helyezhetők el.

(4) SZOLNOK-ALCSI, MESTER ÚTI SZOVJET LAKTANYA ÉS KÖRNYÉKÉRE (BE) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Mester utca –Üteg utca, a (0533) hrsz. vasútterület, valamint a kijelölt távlati belterületi határvonal által határolt területre terjed ki. (C4 jelű)
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi építési karakter-zónákat jelöli ki:
31555X (BE)
412X42 (BE)
- c) 31555X(BE) jelű építési karakter-zóna előírásai
1. 31555X (BE) jelű zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 3-as építési karakterű területeket foglalja magába.
 2. A kialakítható építési telek:
 - szélessége
 - közbenső teleknél legalább 20 m
 - sarokteleknél legalább 30 m
 - mélysége legalább 30 m
 - területe legalább 720 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.
 3. A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
 4. A szabályozási terven kötelező építési vonallal jelölt, zárt sorú beépítésű épületek földszintjén üzleteket kell építeni.
 5. A megengedett legnagyobb beépítési százalék közbenső teleknél 40%, sarokteleknél 75%
 6. Az építési telken csak magas tetős, az utca vonalán az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű főépület helyezhető el.
 7. Új építés, illetve átépítés esetén külön gondot kell fordítani az utcaképi illeszkedésre. Ennek bizonyítására az építési engedélyezési tervhez utcaképi vázlatot vagy fotómontázst kell mellékelni, melyet a szomszédos 2-2 telekre kiterjedően kell elkészíteni.
 8. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legkisebb 6,0 m.
 - legnagyobb 9,0 m.

lehet.
 9. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
 10. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 11. Az építési telek területének legalább 45%-át – sarokteleknél 10%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 12. Melléképületek nem építhetők. Járműtároló csak az épülettel egy tömegben vagy az épület alatt építhető.
 13. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,

- terepszint alatti építmény,
- hulladéktartály, ill. tároló,
- kirakatszekrény,
- közműcsatlakozás építménye.

d) *412X42 (BE) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. 412X42 (BE) jelű zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló -4-es építési karakterű területeket foglalja magába.
2. A kialakítható építési telek:
 - szélessége
 - közbenső teleknél legalább 16 m
 - sarokteleknél legalább 18 m
 - mélysége legalább 25 m
 - területe legalább 600 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.
3. A megengedett beépítési mód: szabadonálló-általános.
4. Főépületet – ha az övezeti és szabályozási tervlap másként nem rendelkezik – csak 5 m előkert megtartásával szabad elhelyezni.
5. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 30 %.
6. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legfeljebb 4,5 m lehet.
7. Az OTÉK 42. § (10) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
8. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
9. Az építési telek területének legalább 55 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
10. Melléképületek nem építhetők.
11. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közműcsatlakozás építménye.

e) *Átmeneti területhasználat előírásai*

1. Az építési telkeken mindaddig, amíg az előírt közműellátottság és közúti megközelítés nem biztosított, csak felvonulási épületek, illetve a jelenlegi kialakult területhasználattal kapcsolatos mezőgazdasági tároló és állattartó épületek építhetők, a telekre vonatkozó szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint, amennyiben ezt más előírások nem zárják ki (pl. állattartó rendelet).
2. Az 1. pont szerinti épületek a teleknek a szabályozási tervlapon jelölt közút, vagy egyéb közterület céljára jelölt részén nem helyezhetők el.

(5) SZOLNOK, RÉGI ÉS ÚJ 4. SZ. FŐÚTVONALAKKAL HATÁROLT (4SZ) TERÜLETÉRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya Szolnok város 0576 hrsz.-ú földrészletének déli telekvonala, a 0581 hrsz.-ú út területének nyugati telekhatára, az új 4. sz. főút földrészletének északi telekvonala, a 0594/1 hrsz.-ú út nyugati telekhatára, a 0577/1 hrsz.-ú földrészlet déli telekvonala és a 0577/4 hrsz.-ú telek nyugati határvonala által körülhatárolt területére, valamint a 13105 hrsz.-ú telekre terjed ki. (5 jelű).
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi speciális építési *karakter-zónákat* jelöli ki:
 2127X4 (4SZ)
 212XX4 (4SZ)
- c) *A 2127X4 (4SZ) jelű építési karakter-zóna előírásai*
1. A 2127X4 (4SZ) jelű zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 2-es építési karakterű területeket foglalja magába.
 2. A kialakítható építési telek:
 - szélessége legalább 20,0 m
 - mélysége legalább 35,0 m
 - területe legalább 1000,0 m²
 A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.
 3. A megengedett beépítési mód: szabadon álló.
 4. A megengedett legnagyobb beépítési %: 35.
 5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legfeljebb 7,5 m lehet.
 6. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
 7. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 8. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény.
- d) *212XX4 (4SZ) jelű építési karakter-zóna előírásai*
1. 212XX4 (4SZ) jelű zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 2-es építési karakterű területeket foglalja magába.
 2. A kialakítható övezetben építési telek:
 - szélessége legalább 20,0 m
 - mélysége legalább 35,0 m
 - területe legalább 1500 m²
 A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.
 3. A megengedett beépítési mód: szabadonálló-általános.
 4. A megengedett legnagyobb beépítési %: 35
 5. A zöldfelületi fedettség a telekterület legalább 50 %-a legyen
 6. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legfeljebb 7,5 m lehet.

7. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
8. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
9. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közműcsatlakozás építménye.

e) *Egyéb előírások*

1. A szabályozási terven jelölt 0595/12, 0595/5, 0595/11 és a 19703/3 hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló tömb "építészetileg kiemelt területként" kezelendő. A létesítmények tervezésekor fokozott figyelmet kell fordítani a tájba illő, esztétikus megjelenésre és anyaghasználatra.
2. Az építési telkek oldal- és hátsó határa mentén 5,0 m-es területsávban védőfásítást kell létesíteni.
3. A szabályozási tervlapon jelölt kötelező építési vonalra a tervezett épületek homlokfalának külső síkját, valamely épületrészét, ill. épületrész sarokpontját kell elhelyezni. Azon építési telkeken, amelyeken kötelező építési vonal nem került meg-határozásra, ott a tervezett létesítmények a beépíthető telek-részeken bárhol elhelyezhetők.
4. A területen max. 2,0 m magas kerítés építhető építési engedély alapján.
5. A tervezési területen szolgálati lakások létesítése csak fokozott hanggátlású épületszerkezetek alkalmazása esetén engedélyezhető. Az építési engedélykérelemhez akusztikai szakvéleményt mellékelni kell.
6. Az a) pontban körülhatárolt területen elhelyezett épületek padlómagassága nem lehet kevesebb, mint a feltáró út útburkolatának a telek tengelyében mért koronamagassága.
7. A 4. sz-u főközlekedési úttal érintkező építési telkeken építményt elhelyezni csak a közút kezelőjének és a közúti hatóság hozzájárulásával lehetséges.

**(6) SZOLNOK BOTÁR IMRE ÚT TERÜLETÉRE VONATKOZÓ (BOT)
SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK**

- a) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Széchenyi István, Fogoly, Sárkány, Zerge, Karcag L. által határolt területére terjed ki. (C6 jelű)
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi speciális építési *karakter-zónákat* jelöli ki:
 - 201X6X (BOT)
 - 202X5X (BOT1)
 - 200X6Y (BOT)
 - 202X5X (BOT)
 - 200X6Z (BOT)
 - 312x55(BOT)
 - 312X56(BOT)
- c) *A 201X6X (BOT) jelű építési karakter-zóna előírásai*
 1. A 201X6X (BOT) jelű zóna a jellemzően már kialakult 2-es építési karakterű területeket foglalja magába.

2. A szabályozási tervlapon jelöltek szerint kialakított építési telken új építmény vegyes telepszerű beépítési móddal, legfeljebb 7 m építménymagassággal, íves szimmetrikus tetőformájú magas tetővel helyezhető el.
 3. A megengedett legnagyobb beépíthetőség 50 %.
 4. A telek határán kerítés nem létesíthető.
 5. A telken, ill. a telken álló építményen reklámhordozót elhelyezni csak építési engedély alapján szabad.
 6. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 7. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozás építménye.
- d) *A 202X5X (BOT1) jelű építési karakter-zóna előírásai*
1. A 202X5X (BOT1) jelű zóna a jellemzően már kialakult 2-es építési karakterű területeket foglalja magába.
 2. Az építési telken új építmény szabadon állóan a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen belül, legfeljebb 7 m építménymagassággal, lapos tetős tetőformával helyezhető el.
 3. Meglévő építmény csak a jelenlegi homlokzati síkok megtartásával építhető át, ill. újítható fel.
 4. A megengedett legnagyobb beépítettség 40 %. Úszótelek kialakítása esetén 100 %.
 5. A telek határán kerítés nem létesíthető.
 6. A telken, ill. a telken álló építményen reklámhordozót elhelyezni csak építési engedély alapján szabad.
 7. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozás építménye.
- e) *A 200X6Y(BOT) jelű építési karakter-zóna előírásai*
1. A 200X6Y(BOT) jelű övezet jellemzően már kialakult 2-es építési karakterű területeket foglalja magába.
 2. Az építési telken új építmény megkötés nélküli beépítési móddal, legfeljebb 12,0 m építménymagassággal, szimmetrikus tetőformájú magas tetővel helyezhető el.
 3. A telek beépítettsége nem haladhatja meg az 50 %-ot.
 4. A telken, ill. a telken álló építményen reklámhordozót elhelyezni csak építési engedély alapján szabad.
 5. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 6. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozás építménye.
- f) *A 202X5X (BOT) jelű építési karakter-zóna előírásai*
1. A 202X5X (BOT) jelű zóna a jellemzően már kialakult 2-es építési karakterű

területeket foglalja magába.

2. Az építési telken új építmény szabadon állóan a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen belül, legfeljebb 7m építménymagassággal, lapos tetős tetőformával helyezhető el.
3. A telken elhelyezendő építményben transzformátorállomás elhelyezésének feltételeit biztosítani kell.
4. A szabályozási tervlapon jelölt szolgalmi joggal védett távhő vezeték az épület elhelyezésénél figyelembe kell venni. A telken megengedett legnagyobb beépítettség 40 %.
5. A telken, ill. a telken álló építményen reklámhordozót elhelyezni csak építési engedély alapján szabad.
6. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
7. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozás építménye.

g) *A 200X6Z (BOT) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A 200X6Z (BOT) jelű zóna a jellemzően már kialakult 2-es építési karakterű területeket foglalja magába.
2. Az építési telken új építményt elhelyezni a jelenlegi adottságokhoz alkalmazkodó beépítési móddal és tetőformával, legfeljebb 4,20 m építménymagassággal szabad.
3. A telek legnagyobb beépítettsége 50 %. Úszótelek esetén 100%.
4. A telek határán kerítés nem létesíthető.
5. A telken, ill. a telken álló építményen reklámhordozót elhelyezni csak építési engedély alapján szabad.
6. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
7. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozás építménye.

h) *A 312X55(BOT) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A 312X55(BOT) zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 3-as építési karakterű területeket foglalja magába.
2. A kialakítható építési telek:

- szélessége
 - közbenső helyen legalább 16 m
 - sarkon legalább 18 m
- mélysége legalább 25 m
- területe legalább 450 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.

3. A megengedett beépítési mód: szabadonálló-általános.
4. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 % – saroktelken magasabb

- lehet (max. 75 %).
5. Az építési telken csak előkertés, magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.
 6. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legalább 5,0 m
 - legfeljebb 10,5 m
 lehet.
 7. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolóhely kialakításáról a telken belül parkolászám 100 %-ának megfelelően kell gondoskodni.
 8. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 9. Az építési telek területének legalább 45%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani (75 %-os beépítés esetén 15 %).
 10. Melléképület nem építhető.
 11. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közműcsatlakozás építménye.
- i) *A_{312X56(BOT)} jelű építési karakter-zóna előírásai*
1. A *312X56(BOT)* jelű zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 3-as építési karakterű területeket foglalja magába.
 2. A kialakítható építési telek:
 - szélessége
 - közbenső helyen legalább 18 m
 - sarkon legalább 20 m
 - mélysége legalább 30 m
 - területe legalább 600 m²
 A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.
 3. A megengedett beépítési mód: szabadonálló-általános.
 4. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 % – saroktelken magasabb lehet (max. 75 %).
 5. Az építési telken csak előkertés, magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.
 6. Az építési telken elhelyezhető építménymagasság:
 - legalább 7,5 m
 - legfeljebb 12,5 m lehet.
 7. Új építés, illetve átépítés esetén külön gondot kell fordítani az utcaképi illeszkedésre. Ennek bizonyítására az építési engedélyhez utcaképi vázlatot vagy fotómontázst kell mellékelni, melyet a szomszédos 2-2 telekre kiterjedően kell elkészíteni.
 8. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolóhely kialakításáról a telken belül parkolászám 100 %-ának megfelelően kell gondoskodni.

9. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
10. Az építési telkek területének legalább 45%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani (75 %-os beépítés esetén 10%).
11. Melléképület nem építhető.
12. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közműcsatlakozás építménye.

j) *Egyéb előírások*

1. A szabályozási tervlapon jelöltek szerint kialakított építési telkek tovább nem oszthatók, de összevonhatók.
2. Amennyiben különböző mértékben beépíthető telkek összevonására kerül sor, vagy az összevonásából származtatható telkek kerül kialakításra az eredetileg tervezett mértékig építhető be.
3. A távhő vezetékkel érintett telket az azon lévő távhő vezeték üzemeltetését és karbantartását biztosító szolgalmi jog kikötésével kell kialakítani.
4. A meglévő épületek a jelenlegi homlokzati síkok megtartásával építhetők át, ill. újíthatók fel.
5. Intézmény – kivéve oktatási, nevelési, szociális intézmények – telkén a 200X6Y (BOT) és 202X5X (BOT) zónákra eső telkek kivételével kerítés nem létesíthető.
6. A Széchenyi körút melletti telkeken lakások építése csak fokozott hanggátlású épületszerkezetek alkalmazása esetén engedélyezhető.
7. A Széchenyi körút melletti épületekben a szeméttartályt épületen belül vagy belső udvarban, a gyalogos forgalmat nem zavaró, takart módon kell elhelyezni.

(7) SZOLNOK, ZAGYVA-PART (ZAP) TERÜLETÉRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Széchenyi István, Gyermekváros, Kaán Károly utca, a belterületi határ, a Zagyva és a vasútterület által körülhatárolt területére terjed ki. (C 7 jelű)
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi speciális építési karakter-zónákat jelöli ki:
 - 413X4X (ZAP)
 - 212X63 (ZAP)
 - 212X6X (ZAP)
 - 212X6Y (ZAP)
- c) *A 413X4X(ZAP) jelű építési karakter-zóna előírásai*
 1. A 413X4X (ZAP) jelű zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 4-es építési karakterű területeket foglalja magába.
 2. Építési telkeknek az a telkek minősül, amelynek:
 - szélessége legalább
 - közbenső teleknél 18 m
 - sarokteleknél 20 m
 - mélysége legalább 30 m
 - területe legalább 680 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti

telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.

3. A megengedett beépítési mód: oldalhatáron álló. Ha a telek helyzete, alakja, megengedi, szabadon álló is lehet, ha ez a szomszédos telkek oldalhatáron álló beépítését nem korlátozza.
4. Építményt – ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik – csak 5 m előkert megtartásával szabad elhelyezni.
5. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 30 %.
6. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legalább 3,0 m
 - legfeljebb 4,2 m
 lehet.
7. Az OTÉK 42. § (10) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
8. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
9. Az építési telek területének legalább 55 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
10. Melléképületek közül építhető:
 - járműtároló,
 - műterem.
11. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közműcsatlakozás építménye.

d) *212X63 (ZAP) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A 212X63 (ZAP) jelű zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 2-es építési karakterű területeket foglalja magába.
2. A zónában építési teleknek az a telek minősül, amely a szabályozási tervlapon jelöltek szerint került kialakításra. A telek tovább nem osztható.
3. A megengedett beépítési mód: szabadon álló, min. 5 m előkert kialakításával.
4. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 50 %.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legfeljebb 6,0 m lehet.
6. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
7. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
8. Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
9. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozás építménye.

e) *212X6X (ZAP) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A 212X6X (ZAP) jelű zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 2-es építési karakterű területeket foglalja magába.
2. A zónában építési teleknek az a telek minősül, amely a szabályozási tervlapon jelöltek szerint került kialakításra. A telek tovább nem osztható.
3. A megengedett beépítési mód: szabadon álló, 5 m-es előkerttel.
 4. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 50 %.
 5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legfeljebb 6,50 m lehet.
 6. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
 7. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 8. Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 9. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozás építménye.

f) *A 212X6Y (ZAP) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A 212X6Y (ZAP) jelű zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 2-es építési karakterű területeket foglalja magába.
2. A zónában építési teleknek az a telek minősül, amely a szabályozási tervlapon jelöltek szerint került kialakításra, tovább nem osztható.
3. A megengedett beépítési mód: szabadon álló, tetszőleges méretű előkerttel.
4. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 50 %.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legfeljebb 20 m lehet.
6. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
7. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
8. Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
9. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozás építménye.

g) *Egyéb előírások*

1. A telkeken üzemanyag-töltő állomás nem helyezhető el.
2. A 19504, 19371/2 és 19263 hrsz.-ú építési telkeken, valamint a 9678/8 hrsz.-ú telek déli szomszédjaként újonnan kialakítandó telken épületen belül transzformátorállomások elhelyezését biztosítani kell. Ezen épület terveit az építési engedélyezési eljárás során egyeztetni kell az illetékes közműszolgáltatóval.
3. Lakóépületeken magas tető alakítandó ki min. 30, max. 60^o-os tetőhajlásszöggel.
4. A Széchenyi körút melletti telkeken hulladéktartályt épületen belül vagy belső udvarban, a gyalogos forgalmat nem zavaró, takart módon kell elhelyezni.

5. Intézményi- és üzemi épületben szilárd tüzelésű fűtőberendezés alkalmazása nem engedélyezhető.
6. A Zagyva-fővédtöltés mentett oldali rézsúlábától mért
 - 200 m-en belül tilos halakra kifejezetten veszélyes növényvédő szerek használata,
 - 50 m-en belül tilos halakra közepesen veszélyes növényvédő szerek használata,
 - 20 m-en belül tilos halakra mérsékelten veszélyes növényvédő szerek használata,
 - 5 m-en belül tilos növényvédő szerek használata.
7. A Zagyva-part védelme érdekében állattartási létesítmény építése a kedvtelésből vagy őrzés céljára tartott ebek elhelyezésére szolgáló építmény kivételével tilos.

**(8) SZOLNOK, VÁROSMAJOR ÚTI VOLT SZOVJET LAKTANYA (VSZ)
KÖRNYÉKÉRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK**

- a) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Városmajor út - Puskás T. u. - Bimbó u. - Liliom u. által határolt területére terjed ki. (C 8 jelű)
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi speciális építési karakter-zónákat jelöli ki:
 - 202X56(VSZ)
 - 212XX2(VSZ)
 - 31255X(VSZ)
 - 312X6X(VSZ)
 - 312744 (VSZ)
 - 31535X (VSZ)
- c) *A 202X56(VSZ) jelű építési karakter-zóna előírásai*
 1. A 202X56(VSZ) jelű zóna a jellemzően már kialakult és átalakításra nem szánt 2-es építési karakterű területeket foglalja magába.
 2. A kialakítható legkisebb telek méretei:
 - telekszélesség,
 - közbeeső teleknél legalább 16 m
 - sarokteleknél legalább 18 m
 - telekmélység legalább 25 m
 - telekterület legalább 600 m².
 3. Beépítési mód: szabadon álló-általános
 4. Előkert mértéke: 5 m.
 5. Beépítési %: legfeljebb 40%.
 6. Zöldfelületi fedettség: legalább 50%.
 7. Közművesítettség mértéke: teljes.
 8. Újonnan építendő építmény magas tetővel kell kialakítani. Az építmény magassága legalább 7,5 m, és legfeljebb 12,5 m lehet.
- d) *A 212XX2 (VSZ) jelű építési karakter-zóna előírásai*
 1. A 212XX2 (VSZ) jelű zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 2-es építési karakterű területeket foglalja magába.
 2. A kialakítható építési telek:
 - szélessége legalább 10 m
 - mélysége legalább 15 m
 - területe legalább 200 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.

3. A megengedett beépítési mód: szabadon álló-általános
4. A megengedett legnagyobb beépítési %: 75.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magasság:
 - legfeljebb 4,5 m lehet.
6. A közműellátottság előírt szintje: teljes.

e) A 31255X (VSZ) jelű építési karakter-zóna előírásai

1. A 31255X (VSZ) jelű zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 3-as építési karakterű területeket foglalja magába.
2. A kialakítható építési telek:
 - szélessége legalább 18 m
 - mélysége 30 m
 - területe legalább 720 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.

3. A megengedett beépítési mód: szabadonálló-általános.
4. A megengedett legnagyobb beépítési %: 40%.
5. Az építési telken 5,0 m előkert megtartásával magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.
6. Az építési telken elhelyezhető építménymagasság:
 - legalább 7,5 m,
 - legfeljebb 9,5 m lehet.
7. Új építés, illetve átépítés esetén külön gondot kell fordítani az utcafépítészeti illeszkedésre. Ennek bizonyítására az építési engedélyhez utcafépítészeti vázlatot vagy fotómontázst kell mellékelni, melyet a szomszédos 2-2 telekre kiterjedően kell elkészíteni.
8. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100%-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
9. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
10. Az építési telek területének legalább 25%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
11. Melléképületek közül építhető:
 - járműtároló.
12. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közműcsatlakozás építménye.
13. A közterület határvonalán álló kerítés legfeljebb 1,6 m magas és áttört legyen.

f) A 312X6X (VSZ) jelű építési karakter-zóna előírásai

1. A 312X6X (VSZ) jelű zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy

- átalakuló 3-as építési karakterű területeket foglalja magába.
2. A kialakítható építési telek:
 - szélessége legalább 20 m
 - mélysége legalább 30 m
 - területe legalább 700 m²
 3. A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretetek növelését eredményezi.
 4. A megengedett beépítési mód: szabadonálló-általános.
 5. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 50 %.
 6. Az építési telken 5,0 m előkert megtartásával magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.
 7. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legalább 9,5 m,
 - legfeljebb 12,5 m
 lehet.
 8. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
 9. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 10. Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 11. Melléképületek közül építhető:
 - járműtároló.
 12. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közműcsatlakozás építménye.
 13. A közterület határvonalán álló kerítés legfeljebb 1,6 m magas és áttört legyen.
- g) *A 312744 (VSZ) jelű építési karakter-zóna előírásai*
1. A 312744 (VSZ) jelű övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 3-as építési karakterű területeket foglalja magába.
 2. A telken a kódok szerinti előírások érvényesek azzal kiegészítéssel, hogy a közterület határvonalán álló kerítés legfeljebb 1,6 m magas és áttört legyen
- h) *A 31535X (VSZ) jelű építési karakter-zóna előírásai*
1. A 31535X (VSZ) jelű övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 3-as építési karakterű területeket foglalja magába.
 2. A kialakítható építési telek:
 - szélessége legalább 8 m
 - mélysége legalább 25 m
 - területe legalább 360 m²
 A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretetek növelését eredményezi.

3. A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
4. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 %.
5. Az építési telken 5,0 m előkert megtartásával magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.
6. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legalább 7,5 m
 - legfeljebb 9,5 m
 lehet.
7. Új építés, illetve átépítés esetén külön gondot kell fordítani az utca képi illeszkedésre.
8. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
9. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
10. Az építési telek területének legalább 45%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
11. Melléképületek közül építhető:
 - járműtároló.
12. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közműcsatlakozás építménye.
13. A közterület határvonalán álló kerítés legfeljebb 1,0 m magas lehet, amelyből a lábazat legalább 0,4 m magas.

**(9) SZOLNOK, VOLT 4. SZ. FŐÚT – TÉGLAGYÁRI ÚT KÖZÖTTI TERÜLETRE
(T) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK**

- a) Az előírások hatálya Szolnok, volt 4. sz. főút (Abonyi út) – MÁV terület – Téglagyári út – Nagysándor J. út – Ceglédi utcai garázssor – Ceglédi utca folytatásaként tervezett útszakasz – Fék utca által körülhatárolt területre terjed ki. (C9)
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi speciális építési karakter-zóna jelöli ki:
 - 212X64 (T)
 - 212X6X (T)
- c) *A 212X64 (T) jelű építési karakter-zóna előírásai*
 1. A zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 2-es építési karakterű területeket foglalja magába.
 2. A kialakítható építési telek:
 - szélessége legalább 30 m
 - mélysége legalább 30 m
 - területe legalább 1500 m²
 A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.

3. A megengedett beépítési mód: szabadon álló- általános
4. A megengedett legnagyobb beépítési %: 50.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legfeljebb 7,5 m lehet.
6. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100%-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
7. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
8. Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
9. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közműcsatlakozás építménye.

d) *212X6X (T) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 2-es építési karakterű területeket foglalja magába.
2. A kialakítható építési telek:
 - szélessége legalább 30 m
 - mélysége legalább 30 m
 - területe legalább 1500 m²

A szabályozási tervlapon jelölt és az előbbi előírások szerint telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretetek növelését eredményezi.

3. A megengedett beépítési mód: szabadon álló- általános
4. A megengedett legnagyobb beépítési %: 50.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legfeljebb 12,0 m lehet.
6. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100%-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
7. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
8. Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
9. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közműcsatlakozás építménye.

e) *Egyéb előírások*

1. A területen csak fásított parkoló létesíthető.
2. A növényanyag megválasztásánál előtérbe kell helyezni a honos fajok telepítését.

(10) SZOLNOK: THÖKÖLY ÚT-RÉKASI FELÜLJÁRÓ-SZÁNTÓ UTCA-SZÁNTÓ KRT.-CSOKONAI UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE (SZAN) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya Szolnok város belterületének a Thököly út - Rékasi felüljáró - Szántó utca - Szántó körút és a Csokonai utca által határolt területére terjed ki. (C10 jelű)
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi speciális építési karakter-zónákat jelöli ki:
 21185X (SZAN),
 300X7X (SZAN),
 315X5X (SZAN)
- c) *21185X (SZAN) jelű építési karakter-zóna előírásai*
1. A telek a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 2-es építési karakterű területnek szánt zónába esik.
 2. A kialakítható építési telek:
 - szélessége legalább 35m
 - mélysége legalább 40 m
 - területe legalább 2000 m²
 A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméret növelését eredményezi.
 3. A megengedett beépítési mód: szabadonálló - telepszerű.
 4. Az övezetben 10 m-es előkert kialakítása kötelező.
 5. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 %.
 6. Az építési telken elhelyezhető építmény megengedett legnagyobb magassága: 10,5 m.
 7. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
 8. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 9. Az építési telek területének legalább 45 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 10. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozás építménye.
- d) *A 300X7X (SZAN) jelű építési karakter-zóna építési előírásai*
1. A telek a jellemzően már kialakult és átalakításra nem szánt 3-as építési karakterű területre esik.
 2. A meglévő beépített 100m²-nél nagyobb telkek (ill. a meglévő telkek összevonásából létrejött új telek) ha közútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető, és közművel teljes értékűen ellátott építési teleknek minősül.
 3. Telekátosztási igény esetén a kialakítható legkisebb telek 180 m², amelyek:
 - szélessége legalább 12 m
 - mélysége legalább 14 m
 4. Az építési telken építhető építmény magassága 3,0 - 4,2 m között lehet, az épületbővítés magassága a meglévő épülettel azonos kell, hogy legyen.
 5. A megengedett legnagyobb beépítési százalék:
 - közbenső teleknél 60 %

- sarokteleknél 75 %
 - 6. Az épületeket előkert nélkül utcavonalon, ill. oldalhatárra lehet elhelyezni.
 - 7. Ha a telek mélysége 20 m-nél kisebb, az északnyugati és a hátsó telekhatár számít tűzfalal beépíthetőnek. Az épület állhat az északnyugati oldalhatáron (fésűs beépítés jelleggel) vagy az északnyugati és hátsó telekhatárra (tűzfalal) húzódó átriumház jelleggel, ha a telek szélessége ezt megengedi.
 - 8. Ha a telek mélysége 20 m-nél nagyobb, az épület tűzfalal a északnyugati telekhatáron állhat. Ebben az esetben 6m-es hátsókert kialakítása kötelező.
 - 9. Két utca közé eső teleknek bármely utcai frontján elhelyezhető az utcavonalon zárt sorúan elhelyezett épület.
 - 10. Az építményt úgy kell elhelyezni, hogy a szomszédos telkek tűzfalal beépíthető határaihoz vagy tűzfalal csatlakozik, vagy attól elmarad legalább 5 m oldal-, ill. 6 m hátsókerttel.
 - 11. Ha a telek szélessége 10 m-nél keskenyebb, csak utcavonalon álló épületszárny helyezhető el.
 - 12. Az előkert nélkül utcavonalon zárt sorúan álló épület (rész) tetőgerince az utcavonallal párhuzamos lehet.
 - 13. Az oldalhatáron álló építmény (rész) szélessége 4 és 6 m között lehet, tetőidoma pedig az utcavonalra merőleges gerincű, szimmetrikus, oromfalas nyeregtető lehet. A tető hajlásszöge 40 és 45° között alakítható ki.
 - 14. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
 - 15. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - 16. Az építési telek területének legalább 25 %-át – sarokteleknél 10 %-át – növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 - 17. Amennyiben a telken kizárólag kereskedelmi funkció valósul meg, a növényzettel való fedés alól felmentés adható.
 - 18. Melléképület nem építhető:
 - járműtároló csak az épülettel egy tömegben építhető.
 - 19. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közműcsatlakozás építménye.
- e) *A 315X5X (SZAN) jelű építési karakter-zóna építési előírásai*
1. A telek a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 3-as építési karakterű területre esik.
 2. A kialakítható építési telek:
 - szélessége
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - mélysége legalább 25 m
 - területe legalább 360 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.
 3. A megengedett beépítési mód: – zárt sorú.

4. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 %, sarokteleknél 75 %.
5. Az építési telken csak előkert nélküli magas tetős, az utca vonalán az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.
6. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:

- legalább	4,5 m
- legfeljebb	6,5 m

 lehet.
7. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
8. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
9. Az építési telek területének legalább 45 %-át – sarokteleknél legalább 10 %-át – növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
10. Melléképület nem építhető:
 - járműtároló csak az épülettel egy tömegben építhető.
11. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közműcsatlakozás építménye.

f) *Általános előírások*

Zárt sorú beépítés esetén, az irányadó építési vonalhoz úgy kell igazodni, hogy a szomszédos, már beépült telkek telekhatárain lévő többszintes tűzfalat takarni kell az új beépítés építési vonalának azonos mélységű megválasztásával. Az építési vonal "előre", "hátra" ugratása lehetséges telken belül, egy lépcsőben max. 4m-es ugrást engedélyezve.

g) *Közműellátás, közműlétesítmények*

1. A közműveknek és védőtávolságának közterületen kell helyet biztosítani. A közterületen túlnyúló védőtávolságra szolgalmi jog bejegyzése szükséges (Bihari Sándor utca gázellátása).
2. A teljes közműellátást igénylő területeken a szennyvízcsatorna kiépítéséig – amennyiben a szükséges védőtávolságok betarthatók – egyedi szakhatósági engedély alapján zárt szennyvíztározó is építhető, amely a közműhálózat megépítésekor a hálózatra való rákötési kötelezettség mellett megszüntetendő.
3. Meg kell szüntetni a nyílt árkokra való esetleges szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történt szennyvízbevezetéseket.
4. A vállalkozási területen keletkező, a megengedettől eltérő szennyezettségű szennyvizeket telken belül elő kell tisztítani (olaj-, zsír-, hordalékfogó, stb.), a közcsatornába csak megfelelő előtisztítás után szabad bevezetni. Az előtisztítást a hatóságok által előírt mértékben kell elvégezni.
5. A csapadékvíz elvezetését zárt csatornahálózat kiépítésével kell megoldani (kivéve a Bihari Sándor utcát, ahol folyóka építendő.)
6. Új villamos energia közép- és kisméretű, közvilágítási és távközlési hálózatok építését csak földkábelbe fektetve szabad engedélyezni.
7. A gázelosztás középnyomású, új utcák szabályozási szélességét ennek megfelelően kell alakítani (kivéve Bihari Sándor utca gázellátása kisnyomású gázzal építhető)

8. Középnomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomás-szabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáz-nyomásszabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.
9. Parapet - konvektoros fűtés olyan helyiségben, amelynek csak egy ablaka van, nem létesíthető.

h) *Egyéb rendelkezések*

1. A Szántó körút, a Thököly út és a Csokonai utca mentén földszinten lakás nem helyezhető el.
2. A Szántó körútra és a Thököly útra néző építmények lakóhelyiségeit csak fokozott hanggátló képességű nyílászárókkal lehet kialakítani.
3. A Szántó körút mentén kialakuló üzletek csak akkor kaphatnak használatbavételi engedélyt, ha a jelenleg közvetlenül az út mellett kialakított gyalogos burkolatot áthelyezik az épület mellé (2-3 m).

(11) SZOLNOK, TISZALIGETI ÜDÜLŐSOR TERÜLETÉRE (TL) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya kiterjed a Tiszaligeti üdülősor rendeltetési övezetek övezeti tervlapján (11. sz. melléklet) jelölt meglévő és kialakítandó építési telkeire. (C11)
- b) Az a) bekezdésben szereplő építési telkek rendeltetésük alapján az OTÉK 17. § szerinti központi vegyes területek közé tartoznak, az OTÉK 7. § (5) bekezdésében biztosított területhasználat kizárólagosságának meghatározására vonatkozó alábbi megkötéssel:
 - a területen az OTÉK 17. § (2) bekezdés 2., 3., 5., 8. pontjai szerinti épületek helyezhetők el.

(12) SZOLNOK, SZÉCHENYI KRT. – FOGOLY U. – SÁRKÁNY U. – THÖKÖLY U ÁLTAL HATÁROLT

TERÜLETRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya kiterjed a Széchenyi krt. – Fogoly u. – Sárkány u. – Thököly út által határolt meglévő és kialakítandó építési telkekre. (C12)
- b) Az a) bekezdésben lehatárolt területen garázs(ok) csak az egyes telkeken elhelyezett építmények kiszolgálására építhetők.

(13) SZOLNOK, VÁROSKÖZPONTRA (V) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya Szolnok belterületének Ságvári Endre körút-Baross Gábor út - Dr. Elek István út-Ady Endre út által határolt területre terjed ki. (C13)
- b) A szabályozási terv az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi speciális építési zónákat jelöli ki:
 - 1004XX (V)
 - 1157X7 (V)
 - 11579X (V)
 - 10049X (V)
 - 21589X (V)
 - 215X91(V)
 - 300260 (V)
 - 300270 (V)
 - 31536X (V)
 - 31517X (V).

c) *Az 1004XX (V) jelű karakter-zóna előírásai*

1. A zóna a már kialakult 1-es karakterű övezetcsoporthoz tartozik.
2. A zóna előírásai megegyeznek az 1. sz. táblázat előírásaival, kivéve a beépítettségre és az építménymagasságra vonatkozó megkötéseket. Az övezetben az építmény magassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerint engedélyezhető. A H = K kialakult építménymagasság, amelytől $\pm 1,5$ m eltérés engedélyezhető. (A H = K kialakult építménymagasság a Baross u. 17-19. sz. épület kialakult építménymagassága.) (A max 75%-os beépíthetőségre – a közbelső telkek esetében is – a telekstruktúra védelme, és a két utcára nyíló telkek miatt van lehetőség.)
A max. beépíthetőség – közbelső telkek esetében is – 75%.
4. A Baross utca mentén a földszinten csak közösségi célú használat engedélyezhető.

d) *1157X7 (V) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A zóna a nem kialakult 1-es karakterű övezetcsoporthoz tartozik.
2. A zóna előírásai megegyeznek az 1. sz. és a 3. sz. táblázat előírásaival, kivéve a beépítési %-ot, amely legfeljebb a 75%-ot érheti el.

e) *11579X (V) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A zóna a nem kialakult 1-es karakterű övezetcsoporthoz tartozik.
2. A zóna előírásai megegyeznek az 1. sz. és a 2. sz. táblázat előírásaival, kivéve az építménymagasságra és a zöldtető kialakítására vonatkozó megkötéseket. Az övezetben az építménymagasság csak a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerint engedélyezhető.
3. Kötelező kirakatot a bejelölt földszinti homlokzat min. 50%-án kell létesíteni.

f) *10049X (V) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A zóna a kialakult 1-es karakterű övezetcsoporthoz tartozik.
2. A zóna előírásai megegyeznek az 1. sz. és a 2. sz. táblázat kivéve az építménymagasságra vonatkozó megkötéseket. Az övezetben az építménymagasság csak a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerint engedélyezhető.

g) *A 21589X (V) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A zóna a nem kialakult 2-es karakterű övezetcsoporthoz tartozik.
2. A zóna előírásai megegyeznek az 1. sz. és a 2. sz. táblázat előírásaival azzal az eltéréssel, hogy az építménymagassági megkötéseket a szabályozási terven jelöltek szerint kell alkalmazni, valamint a beépítettség mértéke elérheti a 100%-ot.

h) *A 215X91 (V) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A zóna a nem kialakult 2-es karakterű övezetcsoporthoz tartozik.
2. A zóna előírásai megegyeznek a 2. sz. és a 3. sz. táblázat előírásaival azzal az eltéréssel, hogy a legkisebb telekterület 50 m² és az előkert nem kell megtartani.

i) *A 300260 (V) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A zóna a már kialakult 3-as karakterű övezetcsoporthoz tartozik.
2. A zóna előírásai megegyeznek az 1.- 3. sz. táblázat előírásaival, kivéve a

melléképületeket.

3. Melléképület csak lakóépület esetében, azzal egy tömegben építhető.

j) *A 300270 (V) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A zóna a már kialakult 3-as karakterű övezetcsoporthoz tartozik.
2. A zóna előírásai megegyeznek az 1.- 3. sz. táblázat előírásaival, kivéve a melléképületeket.
3. Melléképület csak lakóépület esetében, azzal egy tömegben építhető.

k) *A 31536X (V) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A zóna a nem kialakult (jelentősen átépülő) 3-as karakterű övezetcsoporthoz tartozik.
2. A zóna előírásai megegyeznek az 1.-2. sz. táblázat előírásaival, kivéve az építménymagasságra vonatkozó megkötéseket. Az övezetben az építménymagasság csak a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerint engedélyezhető.
3. Melléképület csak lakóépület esetében, azzal egy tömegben építhető.

l) *A 31517X (V) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A zóna a nem kialakult (illetve jelentősen átépülő) 3-as (kisvárosi) karakterű övezetcsoporthoz tartozik.
2. A zóna telkein zárt sorú – beépítés engedélyezhető.
3. A zóna előírásai megegyeznek az 1.-2. sz. táblázat előírásaival, kivéve az építménymagasságra vonatkozó megkötéseket. Az övezetben az építménymagasság csak a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerint engedélyezhető.
4. A zóna telkein csak magas tetős épületek építhetők. Az utca vonalán csak – a két utcára nyíló, átmenő telkek esetében a szabályozási tervlapon magasabb építménymagassággal jelölt oldalon – az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.
5. A zóna területén a helyi értékvédelmi előírásokon túl az alábbi előírásokat kell megtartani:
 - max 2 db telek vonható össze,
 - max. utcai építményhossz 20 m lehet.
6. Melléképület csak lakóépület esetében, azzal egy tömegben építhető.

m) *Egyéb előírások a Városközpont Ságvári E. kert.-Baross G. út-Batthyány u.-Ady E. út által határolt területre:*

1. A területen csak fásított parkoló létesíthető.
2. A szabályozási tervlapon jelölt telekalakítással érintett területeken építési engedélyt adni csak telekrendezést követően szabad.
3. Az építési telken engedélyezhető, illetve bővítéssel kialakuló építmény bármely része, illetve hirdető-berendezése
 - I. rendű közúti közlekedési célú közterület fölé nem nyúlhat,
 - az épület járdaszintjétől mért 3,0 m magasság felett az 1. pontban nem említett közterületek fölé legfeljebb 1,8 m-re és a közterület szabályozási szélességének legfeljebb 1/6 mértékéig nyúlhat,
 - lakóépületek esetén a közterület fölé nyúló építményrész az építmény közterületi homlokzathosszának legfeljebb 2/3 részét foglalhatja el.
4. Közterületeken ideiglenes építmények, pavilonok - kivéve az ideiglenes jellegű

rendezvényekhez (vásárokhöz, fesztiválokhoz) kapcsolódó, nettó 20 m² össz-szintterületet nem meghaladó, legfeljebb 30 napig fennálló kiállítási építményt, amelynek építménymagassága nem haladhatja meg a 3,0 m-t, - nem helyezhetők el.

Pavilonok építésére kijelölt építési telek a 2090/12 hrsz.-ú földrészlet, amelyen épületek az övezeti besorolásnak megfelelően alakíthatók ki azzal a kivétellel, hogy a gépjárművek elhelyezéséről nem kell gondoskodni.

5. A közpark területének legfeljebb 2%-a építhető be. A beépítettség számításánál a lábon álló kerti tető vízszintes vetületi területéből 20 m² levonható, amely figyelmen kívül hagyható.

n) *Egyéb előírások a Városközpont Baross G. út t- Dr. Elek I. út-Ady E. út - Batthyány u. által határolt területre:*

1. A szabályozási terven jelölt telekalakítással érintett területeken építési engedélyt adni csak telekrendezést követően szabad.
2. Új építés, illetve átépítés esetén külön gondot kell fordítani az utcaképi illeszkedésre.
3. A szabályozási tervlapon jelölt 1., 27. és 29-es tömbökön való gyalogos átjárás két módon engedélyezhető:
 - közterület kialakításával,
 - közhasználatra (időszakosan) megnyitott magánterület biztosításával. A szabályozási tervlapon jelölt, irányadó átjárók (épület alatt árkádos épületrész kialakításával) a tőle jobbra, illetve balra fekvő 2-2 telek területén is kialakíthatók (1. és 29. sz. tömb). A 27. sz. tömb esetében az átjárót a 3159 hrsz. vagy a 3160 hrsz.-ú telken kell kialakítani.
4. Azok a telektulajdonosok, akik a szabályozási tervlapon jelölt telkeken a (14) c) pontja szerinti közhasználatú gyalogutat biztosítanak és a szabályozási terven javasolt építési vonalon alakítják ki a közösségi célokat szolgáló épületüket és előtte közösség számára hozzáférhető telekrészt alakítanak ki, azok az Épített Környezet Helyi Védelmét Támogató Alapból – pályázat útján – támogatásban részesülhetnek. Az épület kialakítása történhet akár új építéssel, akár bővítéssel, átalakítással.
5. Új épületek, illetve átépítések esetén (min. az épület 50%-át érintő átépítés esetén) az utcai homlokzaton – a két utcára nyíló, átmenő telkek esetében a szabályozási tervlapon magasabb építménymagassággal jelölt oldalon – az utcával érintkező homlokzathossz min. 30%-án csak közösségi célokat szolgáló funkció telepíthető.
6. Közterületen ideiglenes építmények, pavilonok nem helyezhetők el.
7. A telken, illetve a telken álló épületeken reklámhordozót csak építési engedély alapján szabad elhelyezni, a tömbbelsőben közterületen reklámhordozó nem helyezhető el.

(14) SZOLNOK: IPARI PARKRA (VE) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya Szolnok Város Piroskai út, Tiszamenti Vegyiművek telekhatára és Kiskunfélegyháza – Kecskemét vasútvonal közötti területre terjed ki. (C.14)
- b) A szabályozási terv az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi speciális építési zónákat jelöli ki:
 - 211X5X (VE)
 - 21185X (VE)
 - 21287X (VE)

c) *211X5X jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A zónába eső telkek a nem kialakult 2-es (vegyes) karakterű építési övezetsoportba tartoznak.
2. A zónában kialakítható építési telek:
 - szélessége legalább 100 m
 - mélysége legalább 100 m
 - területe legalább 20 000 m²
3. A megengedett beépítési mód: szabadonálló - telepszerű.
4. A zónában 15 m-es előkert kialakítása kötelező.
5. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40.
6. Az építési telken elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb építménymagassága: 10,5 m.
7. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100%-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról telken belül kell gondoskodni.
8. A közművesítettség előírt szintje: teljes.
9. Az építési telek területének legalább 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
10. A közterületi telekhatárok mentén az egysoros, a szabályozási tervlapon jelölt helyeken a kétsoros fásítás és cserjetelepítés kötelező.
11. Melléképítmények közül elhelyezhetők:
 - közműcsatlakozás műtárgya,
 - hulladéktartály tároló,
 - kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - kerti vízmedence, napkollektor,
 - kerti épített tűzrakóhely,
 - kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
 - siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztároló,
 - kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop,
 - növényház, üvegház, fóliasátor.
 A felsorolt melléképítmények a telek beépített területébe nem számítanak bele.

d) *21185X (VE) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A zónába eső telkek a nem kialakult 2-es karakterű övezetsoportba tartoznak.
2. A kialakítható építési telek:
 - szélessége legalább 35 m
 - mélysége legalább 40 m
 - területe legalább 2000 m².
3. A megengedett beépítési mód: szabadonálló - telepszerű.
4. A szabályozási tervlapon jelölt előkertet kell kialakítani.
5. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40.
6. A telken elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb építménymagassága: 10,5 m.
7. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100%-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról telken belül kell gondoskodni.
8. A közművesítettség előírt szintje: teljes.
9. Az építési telek területének legalább 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

10. A közterületi telekhatárok mentén az egysoros, a szabályozási tervlapon jelölt helyeken a kétsoros fásítás és cserjetelepítés kötelező.

11. Melléképítmények közül elhelyezhetők:

- közműcsatlakozás műtárgya,
- hulladéktartály tároló,
- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- kerti vízmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakóhely,
- kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
- siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztároló,
- kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop,
- növényház, üvegház.

A felsorolt melléképítmények a telek beépített területébe nem számítanak bele.

e) *21287X (VE) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A zónába eső telkek a nem kialakult 2-es karakterű övezetcsoporthoz tartoznak.
2. A zónában kialakítható legkisebb építési telek:
 - területe legalább 2000 m²
3. A megengedett beépítési mód: szabadon álló-általános
4. A zónában a szabályozási tervlapon jelölt előkertet kell kialakítani.
5. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 60.
6. Az építési telken elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb építménymagassága: 10,5 m.
7. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100%-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról telken belül kell gondoskodni.
8. A közművesítettség előírt szintje: teljes.
9. Az építési telek közterületi határai mentén a fásítás kötelező.
10. Melléképítmények közül elhelyezhetők:
 - közműcsatlakozás műtárgya,
 - hulladéktartály tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 - kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - kerti vízmedence, napkollektor,
 - kerti épített tűzrakóhely,
 - kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
 - folyadék- és gáztároló,
 - kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop,
 - növényház, üvegház.

A felsorolt melléképítmények a telek beépített területébe nem számítanak bele.

f) *Egyéb előírások*

1. Az építési telkek terepszintjét legalább 87,5 mBf. magasságra kell feltölteni. A feltöltéshez szükséges tömedékanyagot legalisan működő ásványi nyersanyag lelőhelyről kell biztosítani.
2. Építési engedélyhez talajmechanikai szakvéleményt kell mellékelni.

3. A közterületeken épület, melléképület ideiglenes jelleggel sem helyezhető el.
4. A szabályozási tervlapon I. rendű közlekedési területként jelölt közterületek útburkolatait úgy kell kialakítani, hogy azok 25 m-es tengelytávolságú és 40 t összsúlyú gépjárművek közlekedésére alkalmasak legyenek.
5. A szabályozási tervlapon jelölt előkerteken belül csak kerítés és kerítéshez közvetlen kapcsolódó portaépítmények helyezhetők el.
Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen kialakítandó tómedert legalísan működő ásványanyag lelőhelyé kell nyilvánítani.
6. A z2 jelű zöldövezet tó kialakítására kijelölt terület, amelyen belül az övezet legalább 75%-ának vízfelületnek kell lennie.
7. A közművesítéssel, közműlétesítmények telepítésével kapcsolatos előírások:
 - 7.1 Bármilyen okból feleslegessé vált közműhálózatot, létesítményt el kell bontani. Funkciót veszített vezeték nem maradhat a földben.
 - 7.2 A magas talajvízállásra és belvízveszélyre tekintettel a közműhálózatokat, létesítményeket építeni csak a talajmechanikai vélemény alapján szabad.
 - 7.3 A tervezési területen keletkező szennyvizet csak közcsatornába történő elvezetéssel szabad engedélyezni. Közműpótló berendezés használata átmeneti időre sem engedélyezhető. (Még szigorúan zárt, vízzáró szennyvíztároló alkalmazása sem!)
 - 7.4 Az övezetekben amennyiben a kibocsátott szennyvíz szennyezettsége nem felel meg a közcsatornába való rákötés előírásainak, az eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel – a közcsatornába történő bevezetés előtt a megengedett szennyezettség mértékéig – elő kell tisztítani.
 - 7.5 A tervezési területen összegyűjtött csapadékvizet hordalékfogó műtárgyon keresztül szabad a kialakítandó záportározóba bevezetni. A záportározót és a hozzá tartozó műtárgyakat vízjogi létesítési engedély alapján kell megépíteni.
8. Az építési telkeken belüli előírt növényzettelepítésről az építető (beruházó) köteles gondoskodni a használatba vételi engedély megszerzéséig.
9. Zaj- és rezgésvédelemre vonatkozó előírások:
Csak olyan zajkibocsátással járó létesítmények telepíthetők az Ipari park területére, melyek az alábbi kettős kötelezettségrendszernek megfelelnek:
 - 9.1 Zajkibocsátás a telekhatárain nem nagyobb 70 dB(A)-nél Msz-13-111:1985.3.2. pontja.
 - 9.2 A szomszédos ipari létesítmény iroda funkciójú helyiségei (iroda, tárgyaló, bemutatóterem stb.), mint védendő homlokzat előtt működéséből származóan létrejött immissziós zajszint 60/50 dB alatti. Ha ugyanazon homlokzatot több ipari zajkibocsátó terheli, az együttes terhelés nem lehet több 60 dB-nél.

(15) SZOLNOK, SZANDAI RÉTRE (SZA) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya Szolnok, Szandai rét területére terjed ki, amelynek határai a következők:
 - északon – észak-nyugaton a 0860/1 hrsz.-ú töltés lábánál húzódó belterületi határvonal,
 - délen – a 4. sz. elkerülő út,
 - keleten – a 3225. jelű összekötő út. (C.15)
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi, zónákat jelöli ki:
 - 211X4X (SZA)
 - 211X5X (SZA)
 - 2118X1 (SZA)

- c) *A telek a nem kialakult 2-es karakterű 211X4X (SZA) jelű zónába esik, amelynek előírásai:*
- 1) A kialakítható építési telek
 - szélessége legalább 100 m
 - mélysége legalább 100 m
 - területe legalább 20 000 m²
 - 2) A megengedett beépítési mód: szabadonálló- telepszerű.
 - 3) A telken előírt előkert legalább 20,0 m.
 - 4) A telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 12,0 m, amely abszolút értelemben nem haladhatja meg a 97,0 mBf terepszint feletti magasságot.
A szabályozási tervlapon jelölt rálátó háromszög területén az építménymagasság legfeljebb 8m lehet.
 - 5) A telek megengedett legnagyobb beépítettsége 30%.
 - 6) A telken az OTÉK-nak megfelelő számú gépkocsit kell elhelyezni.
 - 7) A telek területének 50%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 - 8) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - 9) Melléképítmények közül építhetők:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, illetve tároló,
 - közműcsatlakozás építménye.
 - 10) „Zöld” parkoló csak az altalaj szennyezést megelőző kiépítés mellett létesíthető.
- d) *A telek a nem kialakult 2-es karakterű 211X5X (SZA) jelű zónába esik, amelynek előírásai:*
- 1) A kialakítandó építési telek
 - szélessége legalább 100 m
 - mélysége legalább 100 m
 - területe legalább 20 000 m²
 - 2) A megengedett beépítési mód: szabadonálló-telepszerű.
 - 3) A telken előírt előkert legalább 20 m.
 - 4) A telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 12,0 m, amely abszolút értelemben nem haladhatja meg a 97,0 mBf terepszint feletti magasságot.
 - 5) A telek megengedett legnagyobb beépíthetősége 40%.
 - 6) A telken az OTÉK-nak megfelelő gépkocsit kell elhelyezni.
 - 7) A telek területének 45 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 - 8) A közműellátottság előírt szintje teljes.
 - 9) Melléképítmények közül építhetők:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, illetve tároló,
 - közműcsatlakozás építménye.
 - 10) „Zöld” parkoló még az altalajszennyezést megelőző kiépítés esetén sem létesíthető.
- e) *A telek a nem kialakult 2-es karakterű 2118X1 (SZA) jelű zónába esik. Előírásai megegyeznek az 1-3 táblázatban szereplő előírásokkal, azzal a kivétellel, hogy a beépíttség legfeljebb 15%, a zöldfelületi fedettség legalább 15% kell, hogy legyen.*
- f) *Egyéb előírások*
- 1) A szabályozási tervlapon telekalakítással érintett területeken építési engedélyt adni csak telekrendezést követően szabad.

- 2) A szabályozási tervlapon jelölt, nem közterületre eső közművezetésekre szolgálmi jogot kell bejegyezni.
- 3) A 211X4X (SZA) és a 211X5X (SZA) jelű építési zónában lakóépület és gazdasági épületet nem lehet építeni.
- 4) Az építményeken reklám táblák elhelyezhetők, ezek magassága az előírt építménymagasságot legfeljebb 3 m-rel haladhatja meg.
- 5) A repülési sík biztonsági korlátozási zónájába eső ingatlanok esetében az építési engedélyezési terveket egyeztetni kell a HM Légügyi Hivatallal. Reklámoszlop e terület kivételével legfeljebb 30,0 m magassággal helyezhető el.
- 6) A zóna előírásokban szereplő min. zöldfelület területének
 - min. 50%-a 500 m², a fennmaradó %-a 200 m².
 - nagyságú összefüggő zöldfelület kell legyen. Ebbe a területbe az út menti és parkolósávokat elválasztó zöldsávok nem számíthatók bele.
- 7) A zóna előírásokban rögzített min. zöldfelületeken – az OTÉK szerinti – többszintes növényállomány telepítendő.
- 8) A parkoló területeken
 - min 7% aktív zöldfelület
 - OTÉK szerinti fásítás
 - biztosítandó.
- 9) Az előírt zöldfelülettel, parkolókkal el nem foglalt beépítetlen területeken
 - 10% aktív felület – többszintű beültetéssel vagy 20% aktív felület gyepszintű beültetéssel
 - 200 m²-enként 1db nagy lombkoronájú fa telepítése
 - biztosítandó.
- 10) A szabályozási tervlapon jelölt kötelező fásítás alatt min. 3,00 m szélességű, többszintű növényzettel telepített zöldfelületi sáv kialakítása értendő.
- 11) Az előírásokban szereplő és a szabályozási tervlapon jelölt kötelező fásítás az Étv.29. §(4) bek. szerinti beültetési kötelezettséget jelent, amelyről a tulajdonos – építtető – a SZÉSZ 43. §. (1) bekezdés c.) pontja szerint, illetve a használatbavételi engedély megszerzéséig köteles gondoskodni.
- 12) A tervezési területen belül új közművezetéseket létesíteni csak föld alatti elhelyezéssel szabad.
- 13) Az árapasztó csatorna mellett a védgát talpvonalától 30 m-es sávot a gát karbantartására és az árvízi védekezésre szabadon kell hagyni.
- 14) A parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett utakról összegyűlő csapadékvíz csak hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatorna hálózatba.
- 15) Településesztétikai és területgazdálkodási szempontból új villamos energiaellátási hálózatot és távközlési hálózatot építeni, meglévő hálózat rekonstrukcióját engedélyezni csak földkábeles elhelyezéssel szabad.
- 16) A terület havária helyzetben történő megközelítésére közforgalom elől elzárt utat kell kiépíteni a 442. sz. főközlekedési út és a feltáró középső gyűjtőút közötti szakaszon, amelyet a havária helyzet elhárításában résztvevő szervezetek (rendőrség, tűzoltóság, mentők, stb.) gépjárművei vehetnek igénybe.
- 17) A hulladékudvar számára kialakított 19611/2 hrsz.-ú építési telken veszélyes

hulladékot csak háztartásból származóan lehet elhelyezni.

(16) SZOLNOK, D-I IPARTERÜLETRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK (C16),

- a) A déli iparterületen a Gyökér utca – Prizma u. – Tószegi út menti területen (C16/1) kivételesen 33 m építménymagasságot meghaladó, de legfeljebb 70 m magasságú gazdasági célú építmények is elhelyezhetők, ha a telepítést a 45/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 4. § szerinti településképi követelmények tisztázására szolgáló elvi építési engedély igazolja.
- b) A 4. sz. főút I. ütem – Tószegi út – a 19031 hrsz.-ú közút (közigazgatási határ) – Kiskunfélegyházi vasútvonal által határolt területen – (C16/2) kivételesen – ha azt technológiai szempontok indokolják – az építési övezeti előírásokban szereplő építménymagasságot meghaladó, de legfeljebb 33,0 méter építménymagasságú gazdasági építmények is elhelyezhetők, ha a telepítést a 45/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 4. § szerinti településképi követelmények tisztázására szolgáló elvi építési engedély igazolja.

(17) SZOLNOK BUDAPEST-DEBRECEN, ÚJSZÁSZ-BUDAPEST ÉS CEGLÉD-BUDAPEST VASÚTVONAL ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

A területre eső gazdasági területeken az épületeken kívüli raktározás nem engedélyezhető – sem szabadon, sem félig fedett területeken. (C17)

(18) TÓSZEGI ÚT – BELTERÜLETI HATÁR – KISKUNFÉLEGYHÁZA – KECSKEMÉT VASÚTVONAL ÉS A DÉLI IPARI PARK DÉLI HATÁRA ÁLTAL KÖZREZÁRT TERÜLETRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

A területen telket alakítani, építést engedélyezni csak részletesebb szabályozási terv alapján szabad. (C18)

(19) TISZA PARTI SÉTÁNYRA VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK.

A sétány szintjével egy magasságban lakás nem létesíthető. (C19)

(20) SZOLNOK, PERC UTCA DÉLI ÉS A FÜZÉR UTCA KELETI OLDALÁN FEKVŐ TELEKRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

A telkeken a tulajdonos, használó és személyzet számára lakások önálló épületben is elhelyezhetők. (C20)

(21) SZOLNOK, MÁRTÍROK ÚTJA – SZÉCHENYI UTCA – RÁKÓCZI ÚT – KONSTANTIN UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

A tömbbe eső 211755 jelű építési zónában, ha az épület nem utcavonalon helyezkedik el a SZÉSZ 7. § (2) bekezdés b) pontjának, az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjához kapcsolódó előírásokat, miszerint

1. a lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők, valamint
2. az épületben kialakítható összes lakószint-területre vonatkozó szintterület nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át nem kell megtartani.

(22) SZOLNOK, SZÉCHENYI LAKÓTERÜLET ÉS ZAGYVA FOLYÓ ÁRTERÜLETE KÖZÖTTI EGÉSZSÉGÜGYI-SZOCIÁLIS-TURISZTIKAI RENDELTETÉSŰ ERDŐ SAJÁTOS ELŐÍRÁSAI

- a) Az előírások hatálya a szabályozási tervlapon jelölt erdőterületre terjed ki.
- b) A rendelet hatálybalépésekor érvényes, a földhivatali nyilvántartás szerint erdőgazdálkodásból kivont telkeken, független a teleknagyságtól, legfeljebb 5% beépítettséggel helyezhetők el turisztikai, ismeretterjesztő, kutatási célú építmények, valamint ezek kiszolgálására telkenként egy szolgálati lakás.
- c) A b) pont szerinti telkek akkor építhetők be, ha köz- vagy magánúttal való megközelítésük biztosított.
A b) pont alatti telkek területi fedettsége legalább 75 % legyen, melyen belüli megoszlás: 50 % őshonos faállomány + 25 % egyéb zöldfelület.

(23) SZOLNOK, IPARI PARK- 091/1 HRSZ-Ú TELEK ÉS KÖRNYÉKÉRE VONATKOZÓ SAJTÁS ELŐÍRÁSOK (C22)

- a) Az előírások hatálya Szolnok város-Cegléd-Budapest vasútvonal és az Újszász-Budapest vasútvonal – az Újszászi út és a belterületi határ közötti területre terjed ki.
- b) Az a) pontban körülhatárolt területeken az alábbi sajátos előírásokat is meg kell tartani.
- c) Az építési telkek terepszintjét legalább 85,7 mBf-i magasságra kell feltölteni. Az épületek padlóvonalát legalább 86,0 mBf magasságban kell kialakítani. A feltöltéshez szükséges csak jól tömöríthető építési törmelék, ill. legálisan működő ásványi nyersanyaglelőhelyről származó anyag lehet.
- d) Az épületek padlóvonalát legalább 86,0 mBf magasságban kell kialakítani.
- e) A rendkívüli havazások után hóolvadások, ill. rendkívüli esőzések többletvizeinek elvezetéséről műszaki berendezések készenlétbe helyezésével kell gondoskodni.
- f) Az építési engedélyhez talajmechanikai szakvéleményt kell mellékelni.
- g) A szabályozási tervlapon jelölt közterületi és magánutakon az útburkolatot úgy kell kialakítani, hogy azok 25 m-es tengelytávolságú és 40 t összsúlyú gépjárművek közlekedésére alkalmasak legyenek.
- h) A szabályozási tervlapon jelölt előkertben belül csak kerítés és a kerítéshez közvetlen kapcsolódó portaépítmények helyezhetők el.
- i) A szemétkerakót rekultiválni kell.
- j) A rekultiválandó szemétkerakó telkének 100 m-es védőterületén építmények nem helyezhetők el, kivéve transzformátor állomást és szennyvízátemelőt.
- k) A védőterületeken belül anyagnyerő helyek kijelölhetők, melyekből az anyagkitermelést követően dísztavak, ill. talajvízszint csökkentő tavak, záportározók alakíthatók ki. A záportározót úgy kell kialakítani, hogy a térség felszín alatti vízháztartásának egyensúlya nem változzon meg.
- l) Zöldfelületekre vonatkozó sajátos előírások:
 1. A szabályozási tervlapon jelölt fásítandó telekterületeket a használatbavételi engedély megszerzéséig fásítani kell.
 2. A telken belüli védőfásításokat sűrű telepítéssel, zömében lomblevelű fajokkal kell megoldani az esetleges zavaró hatások hatékonyabb csökkentése érdekében.
 3. A kialakítandó parkolókat fásítani kell, legalább két parkolóhelyenként ez közepes lomkoronát növelő fa telepítésével.
 4. A hulladéklerakó rekultivációját park, ill. parkerdő kialakítása esetén kertépítészeti terv szerint kell végrehajtani.

5. A közös használatú, magántulajdonú zöldfelületeket díszkert jelleggel, ahol a terep alá helyezett közművek megengedik, többszintes növényállománnyal kell kialakítani.
- m) Közművesítéssel, közműlétesítmények telepítésével kapcsolatos előírások:
1. A belvízveszélyre, ill. a magas mértékadó talajvízszintre tekintettel közműhálózatokat, létesítményeket építeni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad.
 2. A tervezett beépítés megvalósításához összehangolt, egyidejűleg készülő tervezéssel kell megtervezni a terepszintet, a feltöltés mértékét, a felszíni vízvezetést és szennyvízcsatornázást.
 3. A tervezett vízvezeték-hálózatról az oltóvíz kivételét földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani. A tűzcsapokat a védendő épülettől mérten 100 méternél közelebb kell elhelyezni.
 4. A kénsav I-II. 20 kV-os villamos vezetékek mentén tervezett zöldsávban biztosítani kell a helyet az Abony, a Tószeg, a kénsav I_II kiváltandó 20 kV-os távvezeték szakaszok földkábelben történő vezetése számára.
 5. A tervezett közép- és kisméretű, valamint a közvilágítási villamos energia hálózatot földkábelben kell fektetni.
 6. A területen keletkező szennyvizet csak közcsatornába szabad vezetni. Közműpótló berendezés használata átmeneti időre sem engedélyezhető.
 7. Ha a közcsatornába való rákötés előírásainak, az építési telken keletkező szennyvizet szennyezettsége nem felel meg, úgy az eltérő szennyezettségű szennyvizet telken belül elő kell tisztítani. A jelen előírás szempontjából közcsatornának minősülnek a magánutak alatt kialakított szennyvízelvezető csatornák.
 8. A területen összegyűjtött csapadékvizet hordalékfogó műtárgyakon keresztül szabad befogadóba vezetni.
 9. A tervezett távközlési és kábel TV hálózatokat földkábelbe, illetve alépítménybe helyezve föld alatti vezetéssel kell megépíteni.
 10. Közcéli és egyéb 6,0 m-t meghaladó hírközlési építmény (bázisállomás és konténer) csak építési engedéllyel engedélyezhető a központi vegyes területeken tervezett magas házak tetején, amennyiben az ingatlantulajdonosok hozzájárulnak. Az engedély kiadásának feltétele, hogy az önkormányzattal egyeztetett helykijelölési eljárás lefolytatásra kerüljön.

V. Fejezet

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

47. §

(1) A jelen rendelet szerves része a mellékelt Szolnok Szabályozási Terv, melynek tervlapjai

- | | |
|-------------------|---|
| 1. sz. melléklet: | Az érvényesség zónalapja |
| 2. sz. melléklet: | A belterület-külterület zónalapja |
| 3. sz. melléklet: | A közterület/nem közterület zónalapja |
| 4. sz. melléklet: | A közcéli tilalom zónalapja |
| 5. sz. melléklet: | A repülőtér, vasút, árvíz, temető, víz- és látványvédelmi, és HM védőterületek és bányatelkek miatti és zajgátló védőterület korlátozás zónalapja |
| 6. sz. melléklet: | A közművek védőterületei miatti korlátozás zónalapja |

7. sz. melléklet:	Az országos közutak védőterülete miatti korlátozás zónalapja
8. sz. melléklet:	A bűzös létesítmény védőterülete miatti korlátozás zónalapja
10. sz. melléklet:	A változtatási tilalom zónalapja
11. sz. melléklet:	A rendeltetési zónák lapja
12. sz. melléklet:	Az építési zónák lapja
13. sz. melléklet:	A környezeti zaj elleni védelem zónalapja
14. sz. melléklet:	A levegőtisztaság-védelem zónalapja
15. sz. melléklet:	Területi értékvédelem és esztétikai előírások zónalapja
16. sz. melléklet:	Objektum védelem zónalapja
17. sz. melléklet:	Régészeti védelem zónalapja
18. sz. melléklet:	Utcakép-védelem zónalapja
19. sz. melléklet:	Táj- és természetvédelem zónalapja
20. sz. melléklet	Részletes szabályozás –sajátos előírások zónalapja
21. sz. melléklet.	Szabályozási tervlap(ok)
22. sz. melléklet.	A zöldfelületi fedettség számításánál figyelembe vehető előírások

48. §

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit az I. fokú határozattal el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) E rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti az 1/2006. (II.15.) KR rendelet a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosításáról és egységes szövegének elfogadásáról.

49. §

A rendelet alkalmazása tekintetében:

Állatkifutó: Az állatoknak mozgási lehetőséget adó bekerített, tágas térség (2,0x2,0 m nagyobb területet elfoglaló) az állattartó építmény előtt.

Beépítési mód (OTÉK 1. ábra szerint): Az épület építési telken való elhelyezésének módja. Ilyen lehet a szabadon álló, az oldalhatáron álló, az ikerházas, a zártosú és a teleszerű beépítési mód. Az OTÉK a beépítési módot építési helyként értelmezi.

Beépítésre nem szánt terület: A település közigazgatási területének az a része, ahol a beépítettség legfeljebb 5% lehet.

Beépítésre szánt terület: A település közigazgatási területének rendezési tervben meghatározott azon része, amelyen a megengedett beépítettség legalább 10%, kivételes esetben külön meghatározott esetekben legalább 5%.

Beépítettség (OTÉK 1. sz. melléklete szerint): A telek beépített területének a telek teljes – nyúlványos telek esetében a teleknyúlvány területével csökkentett – területéhez viszonyított értéke. A telek beépített területe a telken álló, a környező terepszinthez képest 1,0 m-nél magasabbra emelkedő építmények vízszintes síkban mért vetületi területeinek összege.

A vetületi területek számítása során figyelmen kívül kell hagyni

- az árnyékszék, a növénytermesztés céljára szolgáló, legfeljebb 4,50 m-es gerincmagasságú növényház (üvegház), fóliasátor, a terepszint alatti építmény és a melléképítmények,

- a terepcsatlakozástól legalább 2,0 m-rel magasabban lévő és az építmény tömegétől legfeljebb 1,5 m-re kiálló erkély, függőfolyosó, ereszpárkány, előtető, továbbá az építményhez tartozó előlépcső vízszintes vetületét.

Belterület: A település közigazgatási területének – jellemzően a település történetileg kialakult, elsősorban összefüggő, beépített, illetőleg beépítésre szánt területeket tartalmazó – kijelölt része.

Előkert: Az építési teleknek a közút vagy a magánút felőli határvonala (homlokvonala) és az e felé meghatározott építési határvonala (előkert határvonal), illetőleg az oldalkertje(i) között fekvő része.

Elvi telektömb: A szabályozási tervlapon lehatárolt elvi terület, melyet meglévő lakótelepek esetében alkalmaz a szabályozási terv. A meglévő lakótelepek esetében az építési zóna előírásait e területre vetítve kell értelmezni.

Építési hely: Az építési teleknek az elő-, oldal- és hátsókerti építési határvonalai által körülhatárolt területrésze, amelyen – a védőtávolságok megtartásával – az övezeti előírások szerinti telekbeépítettség mértékéig az épület(ek) elhelyezhető(k).

Építési karakter szerinti zóna: Az építéssel kapcsolatos előírások homogén területei, ahol az építés feltételeit és módját meghatározó szükséges előírások azonosak. Az építési zónák kategóriáit az építészet karakterjegyek alapján csoportosítjuk, melyek az alábbiak:

- 1-es karakterű építési zóna
- 2-es karakterű építési zóna
- 3-as karakterű építési zóna
- 4-es karakterű építési zóna
- 5-ös karakterű építési zóna

Az építési karakter zónák többféle rendeltetésű területen jelenhetnek meg.

A fő karaktertípusokat altípusokba lehet sorolni, az előírt beépítési mód, a telekméret, beépítési % és építménymagasság alapján.

Építési övezet: Az OTÉK fogalom meghatározása szerint a beépítésre szánt területek területfelhasználási egységein belüli egyes területrészek a felhasználás és az építés feltételeit és módját meghatározó besorolás.

A jelen rendelet szempontjából az építési övezet azonos az építési zóna és a rendeltetési zóna együttes előírási területével.

Építési telek: Beépítésre szánt területen fekvő, az építési szabályoknak megfelelően kialakított és köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető telek.

Építési terület: Olyan telek, vagy telkek csoportja, amely a nyomvonal jellegű építmények elhelyezésére szolgál.

Építési tilalom: A településrendezési feladatok megvalósítása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében szükséges, azt

- ilyen érdekből el lehet rendelni,
- a feltétlenül szükséges időtartamra és mértékre kell korlátozni, de
- meg kell szüntetni, ha az elrendelés alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn,

- a helyi építési szabályzattal és az ahhoz tartozó szabályozási tervvel együtt időszakonként felül kell vizsgálni.

Az építési tilalom az építési engedély érvényességi ideje alatt nem terjed ki

- az elrendelés előtt engedélyezett építési, a javítási, karbantartási munkákra, továbbá
- a korábban gyakorolt használat folytatására, valamint
- az életet, egészséget, vagyónbiztonságot veszélyeztető állapotot megszüntető, kárelhárító tevékenységre.

A tilalmat az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

Építési vonal: Az építési helyen belül vagy annak határvonalán a helyi építési szabályzatban vagy a szabályozási tervben meghatározott olyan vonal(ak), amely(ek)re az épületet – homlokzattal és a homlokzati határfal külső síkjával – a telek homlokvonalára vagy más határvonalára felé kötelezően helyezni kell.

Építési vonal, irányadó: Irányadó építési vonal esetében az épület közterület felé néző homlokzati síkjának az építési vonalra történő illesztése nem kötelező, de javasolt településrendezési szempontból.

Építészeti karakter: Az egyes településrész látványát meghatározó jegyek összessége. E jegyek közé tartozik az építési telek mérete, a beépítés módja, előkert léte, nem léte, a beépítettség mértéke, az építménymagasság, a közművesítettség mértéke, stb. Ilyen beépítési karakter: a nagyvárosi, vegyes, kisvárosi, kertvárosi és falusi karakter.

Építmény: A rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készütségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz vagy az azok feletti légtér természetes állapotának tartós megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az épület, műtárgy gyűjtőfogalma).

Építménymagasság: OTÉK 1. .sz. melléklet 23. pontja szerint: Az építmény valamennyi, a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembeveendő építmény – kontúrvonalára állított függőleges síkra vetített homlokzati vetület-felület összességének (F) valamennyi e vetületi-felület vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/2) eredő érték.

Az építménymagasság megállapítása során

- a) az egyes homlokzati vetület-felületeket az adott felületi síknak és a legfelső teljes építményszint záró szerkezetének felső síkjának metszésvonala vagy érintővonala és a síknak a rendezett tereppel való metszésvonala közötti magassággal kell megállapítani, legfeljebb 6,0 m magasságú két oromfal kivételével,
- b) az egyes homlokzatfelületekhez hozzá kell számítani – a kémény, a tetőszerelvények, a 0,5 m²-t meg nem haladó felületű padlásvilágító ablak és az 1,0 m²-t meg nem haladó felületű reklámhordozók kivételével – mindazoknak az építményrészeknek (attikafal, torony, kupola, tető, tetőrész vagy egyéb építményrész) a felületét, amelyek az a) pont szerinti metszésvonalra vagy érintővonalra az építmény irányában legfeljebb 6 m magasságig emelkedő 45 fok alatt vont sík fölé emelkednek, ezen épületrészeknek az illető homlokzat felületi síkjára ugyancsak 45 fok alatt vont – az előzővel párhuzamos – síkkal történő vetítéssel meghatározott magasságával”.
- c) a négy oldalról körülhatárolt légakna, légudvar, belső udvar homlokzatfelületeit, valamint a loggiák belső oldalfelületeit és azok vízszintesen mért hosszait figyelmen kívül kell hagyni,

d) az egy telken álló több épület magasságát külön-külön kell figyelembe venni.
Az építmény (épület) egy homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani.

Épületszint: Az épület mindazon járószintje, amelyen meghatározott rendeltetés céljára helyiség, helyiségcsoport (pl. pinceszinti, alagsori, földszinti, emeletszinti) van vagy létesül.

Épület szintterület:

nettó: Egy épületszint valamennyi helyiségének összes alapterülete,
bruttó: egy épületszint külső falsíkok által határolt területe,
összes: valamennyi épület alapterületének összege. Az összes épület-szintterület egyaránt lehet nettó vagy bruttó jellegű.

Épület: Olyan építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés céljából a gáz, a folyadék és az egyéb ömlesztett anyag tárolására és szállítására szolgáló műszaki alkotások (műtárgyak) kivételével.

Értékvédelmi zóna: Az értékvédelemmel kapcsolatos előírások homogén területei. Típusai aszerint különböztethetők, hogy

- a települési értékvédelemre, vagy
- a táj- és természetvédelemre vonatkoznak.

Gazdasági építmény: A növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építménye.

Háromszintes növényállomány: olyan fásított terület, ill. területsáv, ahol legalább egy nagy vagy közepes lombtömegű fa és legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje telepített 15 m-ként és a többi felület a talajszinten gyepvel vagy talajtakaró növényzettel biztosított.

Hátsókert: Az építési telek hátsó telekhatára és az e felé meghatározott építési határvonala (hátsókerti határvonal) illetőleg az oldalkertje(i) között fekvő része. Abban az esetben, ha az építési telek két, egymással párhuzamos homlokvonallal rendelkezik – azaz ha a telek mindkét vége közlekedési célú közterület, illetve magánút felé néz – afelől, hogy melyik telekrészt kell előkertnek, illetőleg hátsókertnek tekinteni szabályozási terv szerint, vagy annak hiányában a kialakult állapot figyelembevételével kell dönteni.

Homlokvonal: A telek közterülettel érintkező határvonala.

Ikerházas beépítési mód: Olyan beépítési mód, ahol az építmények csak ikres építési helyen belül helyezhetők el.

Az ikres építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy azt

- vagy elő- és hátsókerttel, valamint egy oldalról oldalkerttel,
- vagy hátsókerttel és egy oldalról oldalkerttel

határos és szomszédos telek építési helyei az egyik oldalhatáron érintkeznek egymással.

Irányadó jellegű szabályozás: A szabályozás városrendezési-jogalkotási tevékenység, amely az építéssel összefüggő jogokat, kötelezettségeket, továbbá ajánlásokat rögzíti. Az irányadó jellegű szabályozás ajánlás-jellegű és megtartása nem kötelező.

Kialakult terület: Az építési övezetek csoportosításánál használt fogalom. Olyan építési övezetek, amelyek építészeti karaktere pozitív módon kialakult és ahhoz történő további igazodás, mint építési előírás elfogadható. Ilyen helyen a normatív építési szabályozás kevesebb elemet tartalmaz, mint a nem kialakult területen.

Kötelező erejű szabályozás (kötelező szabályozási elemek): A szabályozás városrendezési-jogalkotási tevékenység, amely az építéssel összefüggő jogokat, kötelezettségeket, továbbá ajánlásokat rögzíti. A kötelező erejű szabályozás megtartása kötelező.

Közkert: A jelen rendelet szempontjából közkertnek minősül a szabályozási tervlapon lehatárolt lakótelepi telektömbökön belüli – a lakótömbbe tartozó népesség zöldfelületi igényét kielégítő – zöldfelület. E zöldfelület területe lehet önkormányzati, ill. a lakótömb tulajdonosának tulajdonában.

Közlekedési célú közterület: Az a közterület, amely általában gépkocsi-közlekedés célját szolgálja. De ilyen terület a gyalogos közlekedés célját szolgáló közterület is.

Közművesítés, részleges: OTÉK 8. § (2) bekezdés szerint:

- a közüzemi villamosenergia-szolgáltatás,
- a közüzemi ivóvíz-szolgáltatás,
- egyedi közművel történő szennyvíztisztító és szennyvíz elvezetés,
- a közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz-elvezetés együttes megléte.

Közművesítés, teljes OTÉK 8. § (2) bekezdés szerint:

- a közüzemi energia szolgáltatás (villamos energia és vezetékes gáz vagy távhő),
- a közüzemi ivóvíz-szolgáltatás,
- a közüzemi szennyvízelvezetés és tisztítás, továbbá
- a közterületi nyílt vagy zártrendszerű csapadékvíz elvezetés.

Közterület: Közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő- és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.

Különleges intézményi zóna: különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.

A zónában csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények (közösségi építmények) és azok rendeltetészerű működéséhez szükséges egyéb építmények (pl. lakóépületek) helyezhetők el

Különleges terület: Az OTÉK által használt területfelhasználási kategória-csoport neve. A sajátos használat miatt minősül különlegesnek. Ilyen pl.

- a nagy bevásárlóközpontok,
- a nagykiterjedésű egészségügyi vagy sportlétesítmények,
- a honvédelmi létesítmények,
- a hulladékkezelők, lerakók,

a kizárólagossági kikötésekkel telepíthető intézmények, közösségi létesítmények
- stb.
területei.

Külterület: A település közigazgatási területének belterületnek nem minősülő, elsősorban mezőgazdasági, erdőművelési, illetőleg különleges (pl. bánya, vízmeder, hulladéktelep) célra szolgáló része.

Melléképítmény:

- közmű becsatlakozás műtárgy,
 - közműpótló műtárgy, árnyékszék,
 - hulladékartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 - kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel),
 - kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
 - kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
 - kerti épített tűzrakóhely,
 - kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető, legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
 - háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - állatkifutó,
 - trágyatároló, komposztáló,
 - siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztároló,
 - kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop,
 - növényház, üvegház, fóliasátor.
- (A fenti építmények nem számítandók be a telek beépített területébe.)

Melléképületek: A jelen rendeletben használt fogalom. Az építmények azon csoportja, melyek a rendeltetési zónaelőírásokban megnevezett építmények használatát kiegészítik, azoktól különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítménynek. Melléképületek fogalma a 2-es karakterű építési zónában nem értelmezhető egyértelműen – ezért ilyen karakterek előírásai között nem szerepel.

A melléképület építménymagassága legfeljebb 3,5 m, gerincmagassága legfeljebb 5,0 m lehet.

Nem kialakult terület: Az építési zónák csoportosításánál használt fogalom. Olyan építési övezetek, melyek vagy beépítetlenek, vagy az addig kialakult építészeti karakter jobbításra, illetve változtatásra szorul. Az utóbbi általában beépítési % és/vagy építménymagasság növelésével jár. Ilyen helyen a normatív építési szabályozás több elemet tartalmaz, mint a kialakult területen.

Oldalhatáron álló beépítési mód: Olyan beépítési mód, ahol az építmények csak oldalhatáron álló építési helyen belül helyezhetők el. Az oldalhatáron álló építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az

- vagy elő- és hátsókerttel, valamint egy oldalról oldalkerttel
- vagy hátsókerttel, és egy oldalról oldalkerttel határos.

Oldalkert:

- a) az építési teleknek a szomszédos telekkel közös oldalhatára és az e felé meghatározott építési határvonala (oldalkerti határvonal) között fekvő része,

b) az építési teleknek az épület és az oldalhatár között fekvő része.

Ömlesztett anyagtároló: Az ömlesztett anyagtárolás céljára létesített olyan melléképítmény, amelynek területe 2,0x2,0 m alapterület és 2,5 m magasságot meghaladja.

Övezet: OTÉK fogalom, a beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységein belüli egyes területrészek a felhasználás és az építés feltételeit és módját meghatározó besorolás. A jelen rendelet szempontjából az OTÉK övezet azonos a jelen SZÉSZ rendeltetési zóna előírási területével.

Rekreáció: üdüléssel, pihenéssel, szabadidő-eltöltéssel kapcsolatos tevékenységek összessége.

A különleges intézményi zónában meghatározható egyik lehetséges kizárólagos rendeltetést jellemző tevékenység

Zóna tervlap: Előírástípusokat egy-egy területhez rendelő tervlap. A zónatervek így a szöveges szabályozási elemek területi érvényességét rögzítik.

Vízgazdálkodási terület: OTÉK által használt területfelhasználási kategória, melybe a vízgazdálkodással összefüggő területek (természetes és mesterséges állóvizek és vízfolyások medrei, valamint partjai, a vízbeszerzési területek stb.) tartoznak.

Siló: Takarmány tárolására szolgáló, légmentesen elzárt tartály vagy verem.

Szabadon álló beépítési mód: Olyan beépítési mód, ahol az építmények csak szabadon álló építési helyen belül helyezkednek el. A szabadon álló építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az

- vagy elő- és hátsókerttel, valamint mindkét oldalról oldalkerttel,
- vagy hátsókerttel és mindkét oldalról oldalkerttel határos.

Szabályozási elem: A rendelet előírásainak egységei (elemei). A szabályozási elemek csoportosíthatók témakörönként, illetve aszerint, hogy

- szövegben rögzíthetők,
- vagy csak rajzilag.

Az előírásokat a SZÉSZ, az utóbbiakat a szabályozási tervlap. Az övezeti tervek a szöveges szabályozási elemek területi érvényességét rögzítik.

Szabályozási szélesség: Az utca két oldalán az egymással szemben lévő telkek között megengedett legkisebb távolság; a között építési területének megengedett legkisebb szélessége, a közterület szélessége a nem közterületek között.

Szabályozási terv: A zóna tervek és a szabályozási tervlap összefoglaló megnevezése. A szabályozási terv a SZÉSZ rajzi kiegészítése és így annak elválaszthatatlan része.

Szintterület-sűrűség: A beépítésre szánt (beépített) terület egyes területfelhasználási egységein a területfelhasználási egység területének és a rajta elhelyezhető (elhelyezett) épületek összes szintterületének viszonyszáma (OTÉK, fogalom meghatározások).

Tanyaudvar: Mezőgazdasági területbe sorolt telken kialakított albetéttel elhatárolt telekrész, amelyet a mezőgazdasági művelésből kivontak. A tanyaudvaron a rendeltetési előírások szerinti építés engedélyezhető. Újjonnan tanyaudvar csak tanyás mezőgazdasági területbe sorolt telken alakítható ki.

Telek: Egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett földterület.

Telepszerű beépítési mód: A szabadonálló beépítési mód sajátos formája, ahol az építési engedélyezési tervben kell az építési hely határait tisztázni.

Terepszint alatti építmény: Olyan építmény, amely teljes egészében a környező (szomszédos) és a csatlakozó terepszint alatt van, vagy legfeljebb a lejtő felőli homlokzat felülete és az oldalhomlokzat felületrésze kerül a terepszint fölé, amelyhez közvetlenül kerti szabادلépcső vagy lejtő csatlakozik (pl. támfal-garázs).

Tetőtérbeépítés: Tetőtérben helyiség(ek), helyiségcsoport(ok) vagy önálló rendeltetési egység építésével új, többlet szintterület létrehozása.

Telektömb: Nem közterületi telkek olyan csoportja, amelyet minden oldalról közterület, vagy más beépítésre nem szánt terület határol.

Úszótelek (meglévő): Az épület kontúrjával vagy attól általában 1,0 m-re meghúzott határvonallal határolt terület, melyet a tulajdoni lapra önálló helyrajzi számmal bejegyeztek, de általában nem felel meg az építési telek kritériumainak (pl.: a közterülettel való közvetlen kapcsolat, a telekméret, a beépítettség mértéke stb. alapján).

Védőterület, védősáv: A védelmet igénylő építmények védelmére és a környezeti károk mérséklésére szolgál. A védőterületet valamely építmény körül, míg a védősávot valamely építmény, objektum mentén kell kialakítani. Az előbbie kiterjedését a védőtávolság határozza meg.

Zártsorú beépítési mód:

Olyan építési mód, ahol az építmények csak zártsorú építési helyen belül helyezhetők el. A zártsorú építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az

- vagy elő- és hátsókerttel,
- vagy csak hátsókerttel határos és a szomszédos telkeken az építési helyek mindkét oldalhatár mentén érintkeznek egymással.

Üzemi eredetű: Üzemi eredetű minden olyan levegő, ill. zajszennyezés, mely építményben folytatott kereskedelmi, szolgáltató, ipari, vagy egyéb gazdasági tevékenységből származik. A lakóépületek használatát szolgáló szokásos háztartási (fűtő, mosó, tisztító audiovizuális stb.) berendezések rendeltetészerű működtetése jelen rendelet szempontjából nem minősül üzemi tevékenységnek.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2007. október 25-i ülésén.

43/2007. (X.30.) KR. rendelet 22. sz. melléklete**A zöldfelületi fedettség számításánál figyelembe vehető előírások**

Többszintes növényállomány létesítése esetén a szintszámnak megfelelően az építési zónában előírt legkisebb zöldfelület mértéke szintenként legfeljebb a mértékszám 10%-ával csökkenthető.

A többszintes növényállomány elfogadható zöldfelületi minimumértékei (OTÉK, ÉTK-jegyzet):

A területre előírt zöldfelület minden 150 m²-ére számítva három szintesnek minősül, ha

- legalább 1 db nagy vagy közepes lombtömeget nevelő lombos fa
- legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje

a többi, nem burkolt felületen gyeppel, vagy talajtakaró telepítése történik.

Tetőkert, ill. zöldfelület alatti építmények létesítése esetén az építési övezetekben előírt legkisebb zöldfelület mértékébe a tetőkert, ill. a zöldfelületek alatti építmények összterületéből zöldfelületként számítható értékek:

Az épített szerkezet feletti termőföldterítés vastagsága	A telepítendő növényállomány szerkezete	A tetőkert, ill. zöldfelület alatti építmény összterületéből zöldfelületként számításba vehető
20-40 cm	egyszintes, gyepszinten borított	25%
41-60 cm	kétszintes: gyepszinten zárt, cserjeszinten legalább 60%-ban zárt	35%
61-100 cm	kétszintes: gyepszinten és cserjeszinten zárt	45%
100 cm felett	háromszintes telepítés, 100 m ² -enként min. 1 db fa telepítésével	75%

Zöldfelülettel befuttatott homlokzat 6,0 m magasságig, felületének 25%-ával beszámítható a z előírt minimális zöldfelületi fedettségbe, ha a kúszó kapaszkodó növények telepítési távolsága legalább 4,0 m.

Térburkolatok zöldfelületi fedettségbe történő beszámításnál a gyephezagos burkolat 40% felülettel, míg a műanyag gyeprács 90%-os fedettséggel számítható be.

Szalay Ferenc: Ismertette a rendelet-tervezet szavazása az elfogadott módosító javaslatok beépítéséről, és a rendelet szövegéről együtt történik.

Megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése - a szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 24 fő - 24 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

43/2007. (X.29.) KR. r e n d e l e t **a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításáról és** **egységes szövegének elfogadásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. Tv. (továbbiakban Étv.) 13. § (1) bekezdése, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV tv. 8. §. (1) bekezdésében, és a 16. § (1) bekezdésében, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban OTÉK) szóló, többször módosított 253/1997. (XII. 20.) korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazással élve a VÁTI Városépítési Kft által 4142/2006 törzsszámon készített Szolnok Építési Szabályzat (továbbiakban: SZÉSZ) egységes szövegének elfogadásáról az alábbi rendeletet alkotja:

SZOLNOK ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA (SZÉSZ)

I. fejezet

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Szolnok Megyei Jogú Város (a továbbiakban: a város) közigazgatási területére.
- (3) A város közigazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni a jelen rendelet 3. sz. mellékletben lehatárolt
 - d) 01. jelű területen a jelen rendelet és a szabályozási terv (szabályozási tervlap és zóna tervlapok)
 - e) 02. jelű területen az Étv. 18. § (2) bekezdésében rögzített illeszkedési szabályok együttes alkalmazása szerint szabad.

2. §

- (1) A szabályozási terv, valamint a jelen rendelet szabályozási előírásai I. és II. rendű kötelező, valamint irányadó elemeket egyaránt tartalmaznak.
- (2) I. rendű kötelező szabályozási elemek
 - az övezeti határok és az övezeti előírások (SZÉSZ II. fejezete), kivéve az építési övezetek beépítési karakteren túli részletezését,
 - az I. rendű szabályozási területek,
 - az általános közlekedési övezeten (az I. rendű közlekedési területen) belül a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási elemek (úttengelyek, szabályozási szélességek stb.).
- (3) II. rendű kötelező szabályozási elemek
 - a (2) bekezdésben nem említett szabályozási elemek (a II. rendű szabályozási területek és egyéb szabályozási elemek).
- (4) Az irányadó szabályozási elemek
 - a szabályozási tervlapon változtatási tilalommal jelölt területen belüli szabályozási vonalak,
 - a tervezett telekhatárok.
- (5) Az I. rendű, általános szabályozási elemek módosítására csak a településszerkezeti terv felülvizsgálata és módosítása keretében kerülhet sor.

A II. rendű, részletes szabályozási elemek módosítása belterületen legalább a tömb egészére, külterületen az érintett területfelhasználási egységre kiterjedő szabályozási terv készítésével, vagy meglévő rendezési terv módosításával történhet meg.

- (6) Az irányadó szabályozási elemek betartása ajánlott.
- (7) A szabályozási terv készítésére kijelölt területre eső I. rendű szabályozási elemektől történő kisebb mértékű eltérést (pontosítást) a szabályozási terv készítése során indokolni kell.

II. fejezet TERÜLETI ELŐÍRÁSOK

3. §

- (1) A szabályozási terv a város közigazgatási területén
 - a) beépítésre szánt területet
 - b) tervezett beépítésre szánt területet
 - c) beépítésre nem szánt területet
 jelöl ki.
- (2) A tervezett beépítésre szánt területen az OTÉK 32. §-ban felsorolt építményeket kivéve építési munkára engedélyt adni
 - b) csak a teljes közmű kiépítése esetén szabad. Teljes közművel kiépítettnek tekinthető a telek akkor is, ha a közműhálózat építési munkái megkezdődtek. Használatbavételi engedély csak akkor adható, ha a közműrákötések megtörténtek. A felszíni vizek elvezetésére a nyíltárkos megoldás is elfogadható;
 - b) az a) pontban előírt kötelezettségek teljesüléséig a jelen rendelet 44. § (10) bekezdése szerint szabad.

4. §

A szabályozási terv a város közigazgatási területén

- a) rendeltetési
- b) építési
- c) környezetvédelmi
- d) értékvédelmi
- f) tilalmi zónákat és korlátozási területeket jelöl.

5. §

A szabályozási terv a város közigazgatási területén

1. *a beépítésre szánt területen*

- a) lakó
- b) vegyes
- c) gazdasági
- d) üdülő
- e) különleges

2. *a beépítésre nem szánt területen*

- a) közlekedési és közmű
- b) zöld
- c) erdő
- d) mezőgazdasági
- e) egyéb

rendeltetési zónákat határol le.

LAKÓ RENDELTETÉSŰ ZÓNÁK

6. §

- (1) *Nagyvárosias lakózóna (Ln)*
 - a) A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
 - c) A területeken az OTÉK 11. § (3) bekezdés 3.4 pontja szerint építmények csak akkor helyezhetők el, ha a telekhatáron mért környezetterhelés a 26. § és 27. §-ban rögzített határértékeket nem haladja meg, valamint, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.
- (2) *Kisvárosias lakózóna (Lk),*
 - a) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
 - c) A területen az OTÉK 12. § (3) bekezdés 4. és 5. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a telekhatáron mért környezetterhelés a 26. § és 27. §-ban rögzített határértékeket nem haladja meg, valamint, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
- (3) *Kertvárosias lakózóna (Lke)*
 - a) A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen az OTÉK 13. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Kivéve a legfeljebb 6 lakásos épületeket. 4.-nél több lakást befogadó épületek kivételesen sem helyezhetők el.
 - c) A területen az OTÉK 13. § (3) bekezdés 3., 4. és 5. pontja szerinti építmények, kivéve a 6 lakásos lakóépületeket csak akkor helyezhetők el, ha a telekhatáron mért környezetterhelés a 26. § és 27. §-ban rögzített határértékeket nem haladja meg, valamint ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
- (4) *Falusias lakózóna (Lf)*
 - a) A terület jellemzően alacsony sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen az OTÉK 14. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

VEGYES RENDELTETÉSŰ ZÓNÁK

7. §

- (1) *Településközpont vegyes zóna (Vt)*
 - a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi,

oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

- b) A területen az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
 - c) A területen az OTÉK 16. § (3) bekezdés 1. és 2. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a telekhatáron mért környezetterhelés a 26. § és 27. §-ban rögzített határértékeket nem haladja meg, valamint, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
- (2) *Központi vegyes zóna (Vk)*
- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakószintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
 - c) A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a telekhatáron mért környezetterhelés a 26. § és 27. §-ban rögzített határértékeket nem haladja meg, valamint, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ZÓNÁK

8. §

- (1) *Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági zóna (Gksz)*
- a) A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
 - b) A területen az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
 - c) A területen az OTÉK 19. § (3) bekezdés 1., 2. pontja szerinti építmények csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.
- (2) *Zavaró hatású ipari zóna (Gip)*
- a) A területen elsősorban környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari telephelyek elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen az OTÉK 20. § (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- (3) *Egyéb ipari zóna (Ge)*
- a) A terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, továbbá mezőgazdasági majorok elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a
használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - c) A területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.

- d) A zóna külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak a zóna külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.

ÜDÜLŐ RENDELTETÉSŰ ZÓNÁK

9. §

- (1) *Üdülőházas üdülőzóna (Üü)*
- A terület elsősorban üdülőépületek, üdülőtáborok, kempingek elhelyezésére szolgál.
 - A területen az OTÉK 22. § (1) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
 - A területen csak olyan parkolók és garázsok alakíthatók ki, amelyek az OTÉK 22. § (2) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelnek.
 - A területen állattartó épület csak az OTÉK 21. § (3) bekezdése és a helyi állattartó rendelet előírásai szerint helyezhető el.
- (2) *Hétvégiházas üdülőzóna (Üh)*
- A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
 - A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
 - A területen csak olyan parkolók és garázsok alakíthatók ki, amelyek az OTÉK 23. § (5) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelnek.
 - A területen állattartó épület csak az OTÉK 21. § (3) bekezdése és a helyi állattartó rendelet előírásai szerint helyezhető el.
- (3) *Vegyes hétvégi házas és lakóházas üdülőzóna (Ühl)*
- A terület legfeljebb két üdülőegységet vagy lakóegységet magába foglaló üdülő, ill. lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen elhelyezhetők még az üdülési és lakófunkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények és kiskereskedelmi célú épületek is.
 - A területen nem helyezhetők el a rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
 - A területen csak olyan parkolók és garázsok alakíthatók ki, amelyek az OTÉK 23. § (5) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelnek.
 - A területen állattartó épület csak az OTÉK 21. § (3) bekezdése és a helyi állattartó rendelet előírásai szerint helyezhető el.

KÜLÖNLEGES ZÓNÁK

10. §

- (1) *Különleges kereskedelmi célú zónák (Kke)*
- A területen elsősorban a 8 000 m² hasznos bruttó szintterületet (a hasznos bruttó területbe a gépkocsi tároló szintterületek nem tartoznak bele) meghaladó bevásárlóközpontok és nagy-kiterjedésű kereskedelmi célú létesítmények vásárok, kiállítások, kongresszusi létesítmények számára kijelölt terület.
 - A területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a

tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

c) A területen építést engedélyezni csak környezeti hatástanulmány szerint szabad.

(2) *Különleges intézményi zóna (Ki)*

a) A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.

b) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények (pl. lakóépületek) helyezhetők el.

c) A legfeljebb 5% mértékéig beépíthető különleges intézményi területen temető helyezhető el:

1. építmények által elfoglalt terület nem haladhatja meg a telek területének 5%-át és
2. épületek magassága a 7,5 m-t.

(3) *Különleges bányászati zóna (Kb)*

a) A terület a nyersanyag lelőhelyek (bányák) telkeinek, építményeinek övezete.

b) A területen csak a bányászattal kapcsolatos üzemi építmények helyezhetők el.

c) A területre eső telkeken elhelyezhető

1. építmény által elfoglalt terület a telekterület 5%-át, és
2. az épületek magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.

(4) *Különleges honvédelmi zóna (Kho)*

a) A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.

b) A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

(5) *Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna (Kh)*

a) A területen a nem veszélyes hulladékok elhelyezésére szolgáló telephelyek, építmények létesíthetők.

b) A területre eső telkeken elhelyezhető

1. építmények által elfoglalt terület a telekterület 5%-át és
2. épületek magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.

(6) *Különleges veszélyes hulladék elhelyezésére szolgáló zóna (Khv)*

a) A területen a veszélyes hulladékok elhelyezésére szolgáló telephelyek, építmények létesíthetők.

b) A területre eső telkeken elhelyezhető

1. építmények által elfoglalt terület a telekterület 5%-át és
2. épületek magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.

(7) *Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészet zóna (Kk)*

a) A terület városüzemeltetési célokat szolgáló kertészet számára fenntartott terület.

b) A területen csak városüzemeltetési, kertészettel kapcsolatos építmények helyezhetők el.

c) A területen a tulajdonos, a használó és a személyzet számára kivételesen telepíthetők lakások is.

d) A területre eső telkeken elhelyezhető

1. építmények által elfoglalt terület a telekterület 5%-át és
2. épületek magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.

(8) *Különleges közlekedési zóna (Kkö)*

A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰZÓNÁK

11. §

(1) *Közúti közlekedési és közműzóna (Köu)*

- a) A vasúti és légi közlekedést kivéve közlekedés céljára kijelölt terület.
- b) A területen a közforgalmú vasutak, a légi közlekedés építményeit kivéve az OTÉK 26. § (1) és (3) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el.
- c) Az utak elhelyezéséhez szükséges építési területek szélességét az OTÉK 26. § (2) bekezdése szabályozza.
- d) Az elhelyezhető
 1. építmények által elfoglalt terület a telekterület 2% -át
 2. épületek magassága a 4,5 m-t
nem haladhatja meg.

(2) *Kötőpályás közlekedési és közműzóna (Kök)*

- a) A területen a közforgalmú vasutak és azok működéséhez kapcsolódó – OTÉK 26. § (3) bekezdésében felsorolt – építmények helyezhetők el.
- b) A legfeljebb 5% mértékéig beépíthető területre eső vasúti közlekedési és közműterületre eső telkeken elhelyezhető
 1. építmények által elfoglalt terület a telekterület 2% -át
 2. épületek magassága a 4,5 m-t
nem haladhatja meg.

(3) *Légi közlekedési zóna (Köl)*

- a) A terület csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokra vehető igénybe.
- b) A területen csak a megnevezett közlekedési funkciókat szolgáló, valamint az OTÉK 26. § (3) bekezdésében felsorolt építmények helyezhetők el.
- c) A beépítésre nem szánt területre eső kizárólagos közlekedési területen
 1. az egyes telkek beépítettsége nem haladhatja meg az 5%-ot,
 2. az elhelyezhető építmények magassága – a távközlési és repülőtéri irányítási építményeket kivéve – a 6,0 m-t nem haladhatja meg.

ZÖLDTERÜLETI ZÓNA (Z)

13. §

- (1) Közparkok céljára kijelölt övezet.
- (2) A területen az OTÉK 27. § (4) bekezdésében felsorolt épületek helyezhetők el.
- (3) A területen az OTÉK 27. § (1)-(3) valamint (5) bekezdés előírásait alkalmazni kell.
- (4) Az elhelyezhető épületek magassága legfeljebb 4,5 m lehet.

ERDŐ ZÓNÁK

13. §

(1) *Védelmi rendeltetésű erdőzóna (Ev)*

- a) A terület elsődlegesen védelmi (környezetvédelmi, ill. természetvédelmi) rendeltetésű célokat szolgál.
- b) A területen épület nem helyezhető el.

- c) A területen hulladékudvar kialakítható.
- (2) *Egészségügyi- szociális- turisztikai rendeltetésű erdőzóna (Ee)*
- A terület elsődlegesen a közcélú egészségügyi- szociális- turisztikai rendeltetésű erdőhasználat céljára szolgál.
 - A 100 000 m²-t meghaladó területnagyságú telken legfeljebb 1%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
 - Az épületek magassága nem haladhatja meg a 4,5 m-t. Amennyiben a telken elhelyezendő épület(ek) beépített alapterülete meghaladja a 300 m²-t, azok csak részletes szabályozási terv alapján helyezhetők el.
- (3) *Gazdasági rendeltetésű erdőzóna (Eg)*
- Az övezetbe az Ev és Ee jelű erdőterületbe nem sorolható erdők tartoznak.
 - A 100 000 m²-t meghaladó területnagyságú telken legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
 - Az épületek magassága nem haladhatja meg a 3,5 m-t.
 - 300 m²-nél nagyobb beépített területű épület csak szabályozási terv alapján épülhet.

MEZŐGAZDASÁGI ZÓNÁK

14. §

- (1) *Mezőgazdasági kertés 1. zóna (Mk1)*
- A zónába a volt zártkertek és zártkert jellegű (szőlő-gyümölcsös) területek tartoznak.
 - A zónába eső telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
 - A-zónába tartozó telkeken építményt elhelyezni csak az alábbi telekterület nagyság esetén szabad:
 - 720 m²-t meghaladó telekterület esetén egy gazdasági épület és egy terepszint alatti építmény
 - 1500 m²-t meghaladó telekterület esetén több gazdasági építmény és terepszint alatti építmény
 - 3000 m²-t meghaladó telekterület esetén lakóépület is engedélyezhető.
 - A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be.
 - A telek beépítettsége 720-1000 m² területű telkeken túlléphető legfeljebb 30 m² beépített terület mértékéig.
 - A telken épület
 - legalább 5,0 m előkert biztosításával
 - legfeljebb 3,5 m épületmagassággal telepíthető.
 - A telken épületet akkor lehet elhelyezni, ha a
 - telekszélesség legalább 9 m (oldalhatáron állóan)
 - telekszélesség legalább 12 m (szabadon állóan).
 - Állattartó épület nem helyezhető el.
- (2) *Mezőgazdasági kertés 2. zóna (Mk2)*
- A zónába a volt zártkertek és zártkert jellegű (szőlő-gyümölcsös) területek tartoznak.

- b) A zónába tartozó telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- c) A telken építményt elhelyezni csak az alábbi telekterület nagyság esetén szabad:
1. 1500 m²-t meghaladó telekterület esetén gazdasági épület terepszint alatti építmény
 2. 3000 m²-t meghaladó telekterület esetén lakóépület is engedélyezhető.
- d) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be.
- e) A telken épület
1. legalább 5,0 m előkert biztosításával
 2. legfeljebb 3,5 m épületmagassággal telepíthető.
- h) a telken épületet akkor lehet elhelyezni, ha a telekszélesség legalább 16 m.
- (3) *Mezőgazdasági általános 1. zóna (Má1)*
- a) A zónába a jellemzően kis tanyás jellegű területek tartoznak.
- b) A zónába tartozó telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- c) A telken új építményt elhelyezni csak az alábbi telekméreteknél szabad:
1. 3000 m²-t meghaladó telekterület esetén gazdasági épület elhelyezhető
 2. 6000 m²-t meghaladó telekterület esetén gazdasági épület és lakóépület elhelyezhető
 3. ha a telek szélessége legalább 50 m.
- d) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot.
- e) Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be.
- f) A telken elhelyezhető építmény
1. szabadon állóan,
 2. legalább 5,0 m előkert biztosításával,
 3. önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m magassággal és magas tetővel
 4. egyéb épületek esetén legfeljebb 7,5 m magassággal és magas tetővel telepíthető.
- g) A 4000 m²-t meghaladó beépített szintterület csak szabályozási terv alapján engedélyezhető.
- h) Tanya és gazdasági épületek engedélyezési eljárása során a tervdokumentációt egyeztetni kell az illetékes tűzvédelmi szakhatósággal.
- (4) *Mezőgazdasági általános 2. zóna (Má2)*
- a) A zónába a jellemzően nagy tanyás jellegű területek tartoznak.
- b) A zónába eső telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- c) A telken építményt, gazdasági építményt, lakóépületet egyaránt elhelyezni
1. csak 20 000 m²-t meghaladó telekterület esetén szabad és ha
 2. a beépíthető telek szélessége legalább 50 m.
- d) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot.
- e) Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be.
- f) A telken elhelyezhető építmény
1. szabadon állóan,
 2. legalább 5,0 m előkert biztosításával,
 3. önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m magassággal és magas tetővel,
 4. egyéb épületek esetén legfeljebb 7,5 m magassággal és magas tetővel telepíthetők.

- g) A 4000 m²-t meghaladó beépített szintterület csak szabályozási terv alapján engedélyezhető.
- i) Tanya és gazdasági épületek engedélyezési eljárása során a tervdokumentációt egyeztetni kell az illetékes tűzvédelmi szakhatósággal.
- (5) *Mezőgazdasági általános 3. zóna (Má3)*
- a) A zónába a jellemzően szórvány tanyás jellegű területek tartoznak.
- b) A zónába eső telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- c) A telken építményt, gazdasági építményt, lakóépületet elhelyezni
1. csak 100 000 m²-t meghaladó telekterület esetén szabad és ha
 2. a telek szélessége legalább 100 m.
- d) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot.
- e) Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be.
- f) A telken elhelyezhető építmény
1. szabadon állóan,
 2. legalább 5,0 m előkert biztosításával,
 3. önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m magassággal és magas tetővel,
 4. egyéb épületek esetén legfeljebb 7,5 m magassággal és magas tetővel telepíthetők.
- g) A 4000 m²-t meghaladó beépített szintterület csak szabályozási terv alapján engedélyezhető.
- h) Tanya és gazdasági épületek engedélyezési eljárása során a tervdokumentációt egyeztetni kell az illetékes tűzvédelmi szakhatósággal.

15. §

- (1) *Különleges mezőgazdasági zóna 1 (Mkü1)*
- a) Környezet-, táj és természetvédelmi érdekből csak olyan mezőgazdasági tevékenység folytatható, amelyhez az építmények elhelyezése nem szükséges.
- b) A zónába tartozó telkeken épület nem helyezhető el.
- f) A zónában erdő is telepíthető.
- (2) *Különleges, mezőgazdasági zóna 2 (Mkü2)*
- a) Környezet-, táj- és természetvédelmi érdekből csak olyan mezőgazdasági tevékenység folytatható, amelyhez építmények elhelyezése nem szükséges.
- b) A zónába tartozó telkeken épület nem helyezhető el.
- c) A zónában erdő is telepíthető. Az erdőállomány csak a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos fajokkal telepíthető.
- (3) *Különleges mezőgazdasági zóna 3 (Mkü3)*
- a) A zóna a halgazdálkodás (horgászat)céljaira kijelölt terület.
- b) A zónában a halgazdálkodással, horgászattal összefüggő építmények:
1. halászház, őrház
 2. közösségi horgászház és
 3. egyéb a halgazdálkodást (horgászatot) szolgáló nem épület jellegű építmények (csónakkikötő, stég stb.) helyezhetők el.
- c) Az elhelyezhető épület alapterülete nem haladhatja meg a 60 m²-t, magassága max 3,0 m lehet.

16. §

- (3) Valamennyi mezőgazdasági általános és erdőgazdasági zónában a meglévő épületek – függetlenül a teleknagyságtól – átalakíthatók, korszerűsíthetők, felújíthatók, ill. a SZÉSZ hatályba lépését követően egy alkalommal legfeljebb 25 m²-rel bővíthetők.
- (4) Mezőgazdasági zónában az 1500 m²-nél nem kisebb és legfeljebb 6000 m² nagyságú, már 1997. XII.1-e előtt művelés alól kivett művelésű ágú udvar (vagy tanya) elnevezésű földrészlet 10 % beépítettségi mértékig lakó- és gazdasági épület együttesével beépíthető, ha az övezetben előírt teleknagyság saját tulajdonban lévő ingatlan összevonással egyébként nem biztosítható.
- (3) Valamennyi mezőgazdasági és erdő zónában végezhető bányászati tevékenység a vonatkozó általános szabályok szerint.
- b) Új bánya nyitáshoz, illetve meglévő bánya művelésének további folytatásához akkor nem szükséges a területfelhasználás módosítása, ha a külszíni bányászattal érintett területen a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. Tv. (Bt.) 26. §-a alapján megállapított bányatelek van, és együtt teljesülnek a következő feltételek:
1. a bányatelek jogosítottja (bányavállalkozó) a bányászati tevékenységére (lefedés, kitermelés) egyidejűleg 5 hektárnál kisebb területet vesz igénybe, továbbá
 2. a bányászati tevékenységgel igénybe vett területeket 2 éven belül eredeti művelési ágába, vagy a kivett hely megnevezése szerint visszaállítja (rekultiválás, tájrendezés).
- b) A bányászattal érintett telkeken
1. a bányatelek határai közt fekvő ingatlant telekalakítás céljára megosztani, vagy azon építkezni csak a bányavállalkozó hozzájárulásával szabad.
 2. az építmények által elfoglalt terület a telekterület 5%-át, és az épület(ek) magassága – a fűrőberendezések építményét kivéve – a 7,5 m-t nem haladhatja meg.

VÍZGAZDÁLKODÁSI ZÓNA (V)

17. §

- (1) A zónába
- a folyóvizek (folyók, állandó és időszakos vízfolyások), medre és parti sávja,
 - állóvizek medre és parti sávja,
 - a folyóvizekben keletkezett nyilvántartásba még nem vett szigetek,
 - a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,
 - a vízbeszerzési területek,
 - a hullámterek,
 - a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek tartoznak.
- A zónában építményt elhelyezni csak „A vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. Törvény, „A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről” szóló 123/1997.(VII. 18.) kormányrendelet és a 21/2006. (I. 31.) „A hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadóvizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról” szóló kormányrendelet szerint lehet.
- (2) Az építmények által elfoglalt terület
- árvízvédelemmel kapcsolatos építmények (pl. gátórház) esetén a telek legfeljebb 10%-a
 - egyéb esetben a telekterület 0,1%-a lehet.

- (3) Az épületek magassága a 3,5 m-t nem haladhatja meg.

Építési karakter-zónák részletes előírásai

18. §

- (1) A szabályozási terv a város közigazgatási területén
- 1-es építési karakterű (belvárosi)
 - 2-es építési karakterű (vegyes)
 - 3-as építési karakterű (városi-zárt)
 - 4-es építési karakterű (kertes)
 - 5-ös építési karakterű (külsőségi)
- zónákat határol le.
- (2) Az 1-5-ös építési karakterű zónák csak beépítésre szánt területen helyezhetők el.
- (3) Az (1) bekezdésben felsorolt építési karakter-zónákon belül kijelölt, még nem, vagy jellemzően még nem beépített, vagy átalakuló (a továbbiakban *nem kialakult*) területeken építési telket alakítani, építési tevékenységet folytatni csak az 1-5. sz. táblázatban foglaltak szerint szabad.
- (4) Ha a telek jelenlegi jellemzői a jelen § (3) bekezdés építési karakter-zóna előírásainak nem felelnek meg, és ha az eltérés a korábbi előírások szerint alakult ki, akkor a telken az alábbi esetekben, ill. szabályok szerint lehet építési tevékenységet, ill. telekalakítást folytatni:
- a) Ha a telek jelenlegi beépítettség nem felel meg az építési karakter-zóna előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, homlokzatmagassága nem növelhető. Kivéve a tetőtér beépítést, mely esetben a homlokzatmagasság és a beépítettség megtartása mellett a szintterület növelése megengedhető.
Ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és a jelen § (3) bekezdése szerinti előírásokat kell alkalmazni.
 - b) Ha a telek jelenlegi telekméretei nem felelnek meg az építési karakter-zóna előírásoknak, az I. fokú építési hatóság a telek beépítését engedélyezheti a telekre vonatkozó egyéb előírások betartásával. A jelenlegi telekméreteket – a szabályozási tervlapon jelölt közterületi határrendezést, ill. telekvonásokat kivéve – tovább nem csökkenthetők.
 - c) ha a telek jelenlegi beépítési módja nem felel meg az építési karakter-zóna előírásoknak, és az előírás szerinti beépítési mód a szomszédos telkeken kialakult állapot miatt új épület elhelyezésénél vagy meglévő átépítésénél nem érvényesíthető, az építési hatóság engedélyezheti a zóna előírástól eltérő beépítési módot. A telekre vonatkozó építési zóna egyéb előírásaitbe kell tartani.
 - d) Ha a telken meglévő épület építménymagassága meghaladja az építési karakter-zóna előírások felső értékét, a meglévő épület csak úgy bővíthető, ha annak magassága nem növekszik, és a telekre vonatkozó építési zóna egyéb előírásai betarthatók. Ha a meglévő épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és a rá vonatkozó építménymagassági előírásokat érvényesíteni kell.
 - e) Ha a telek jelenlegi jellemzői közül egynél több nem felel meg az építési karakter-zóna—előírásainak, akkor az építési hatóság a jelen bekezdés a)-d) pontjainak előírásait együttesen is alkalmazhatja.
- (5) Az 1-5-ös építési karakterű zónákon belül kijelölt, már kialakult és átalakításra nem szánt (továbbiakban *kialakult*) területekre eső építési telkeken a kialakítható telkek legkisebb méreteit, az újonnan építendő, ill. bővítéssel kialakítandó építmények

beépítési módját, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.

Ha a beépítési mód adottság szerinti, de a telekméretek nem, akkor az előírt legkisebb telekszélességet a 1/b táblázatban a vonatkozó telekterülethez tartozó legkisebb telekszélesség adja.

1-ES ÉPÍTÉSI KARAKTERŰ (BELVÁROSI) ZÓNÁK 19. §

- (1) Újonnan az utcavonalon magas tetős épületek helyezhetők el szabadon álló – általános vagy zárt sorú beépítési módhoz tartozó építési helyen belül.
- (2) Nem kialakult területbe sorolt területeken, ha a szabályozási tervlap másként nem intézkedik előkert nem alakítható ki.
- (3) A karakter egyes építési zónáiban a választható építési zónák paramétereit az 1-3 táblázatok határozzák meg.
- (4) Az építési telkek közterületi homlokvonalán álló tervezett főépület utcára néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- (5) Melléképület nem építhető. Melléképitményt elhelyezni a jelen szabályzat 4. sz. táblázata szerint szabad.
- (6) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

2-ES ÉPÍTÉSI KARAKTERŰ (VEGYES) ZÓNÁK 20. §

- (1) Újonnan szabadon álló – teletszerű beépítési mód szerinti építési helyen belül helyezhetők el az épületek.
- (2) Nem kialakult területbe sorolt területeken, ha a szabályozási tervlap másként nem intézkedik minimum 5,0 m előkert kialakítása kötelező
- (3) A karakter egyes építési zónáiban a választható építési zónák paramétereit az 1-3 táblázatok határozzák meg.
- (4) A zónába eső meglévő lakótelepeken az úszótelkek határait túllépő építést, ill. telekalakítást engedélyezni előzetes elvi építési engedély alapján szabad.
- (5) Melléképület nem építhető. Melléképitményt elhelyezni a jelen szabályzat 4. sz. táblázata szerint szabad.
- (6) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

3-AS ÉPÍTÉSI KARAKTERŰ (VÁROSI-ZÁRT) ZÓNÁK 21. §

- (1) Újonnan szabadon álló-általános, vagy zárt sorú beépítési mód szerinti építési helyen belül helyezhetők el az épületek.
- (2) Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel épüljenek.
- (3) Nem kialakult területbe sorolt területeken, ha a szabályozási tervlap másként nem intézkedik előkert nem létesíthető
- (4) A karakter egyes építési zónáiban a választható építési zónák paramétereit az 1-3 táblázatok határozzák meg.
- (5) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

4-ES ÉPÍTÉSI KARAKTERŰ (KERTES) ZÓNÁK 22. §

- (1) Újonnan szabadon álló – általános, oldalhatáron álló, ikres, zárt sorú beépítési módhoz tartozó építési helyen belül helyezhetők el épületek.
- (2) Nem kialakult területbe sorolt területeken, ha a szabályozási tervlap másként nem intézkedik 5,0 m előkert kialakítása kötelező. Kialakult (0 kódjelű) építési zónákban a kialakult állapotnak megfelelően kell az előkert méretét meghatározni, de az esetben sem lehet kevesebb 3,0 m-nél.
- (3) A karakter egyes építési zónáiban a választható építési zónák paramétereit az 1-3 táblázatok határozzák meg.
- (4) Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- (5) Melléképületek, melléképítmények a jelen szabályzat 4. sz. táblázata szerint helyezhetők el.
- (6) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

5-ÖS ÉPÍTÉSI KARAKTERŰ KÜLSŐSÉGI ZÓNÁK 23. §

- (1) Újonnan szabadon álló – általános, oldalhatáron álló beépítési módhoz tartozó építési helyen belül helyezhetők el épületek.
- (2) Nem kialakult területbe sorolt területeken, ha a szabályozási tervlap másként nem intézkedik 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- (3) A karakter egyes építési zónáiban a választható építési zónák paramétereit az 1-3 táblázatok határozzák meg.
- (4) Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- (5) Melléképületek és melléképítmények elhelyezhetők. Az ezzel kapcsolatos megkötéseket a 4. sz. táblázat tartalmazza.
- (6) Épületek újonnan elhelyezhetők részleges közmű kiépítettség esetén is.

Építési karakter-zónákra vonatkozó általános előírások 24. §

- (1) A 4-es és 5-ös építési karakterű zónában ha az egyedi telek területe a zónákra előírt legkisebb telekterületnél 50%-kal nagyobb, akkor a beépítési % számításánál az 50% feletti telektöbbletet figyelmen kívül kell hagyni.
- (2) A lakó- és üdülőtelek terepszint alatti építményeinek alapterülete a telekre vonatkozó beépítési % szerint számított értéknek legfeljebb kétszerese lehet. Szabályozási terv egyes területeken ettől eltérően is rendelkezhet.
- (3) Az egyes építési karakter-zónákban a telek beépítettségének előírt mértéke (beépítési %)
 - új lakóépület elhelyezése, ill. lakóépület-bővítés esetén
 - 1-es, 2-es karakterű építési zónákban 80% -nál
 - 3-as karakterű építési zónákban 75% -nál
 - 4-es és 5-ös karakterű építési zónákban 30%-nál
 - új üdülőépület elhelyezése, ill. üdülőépület-bővítés esetén építési karaktertől függetlenül 30%-nál

- új hétvégi ház elhelyezése, ill. hétvégi ház bővítés esetén építési karaktertől függetlenül 20%-nál több nem lehet.
- E rendelkezés szempontjából az számít
- lakóépületnek melyben legalább egy lakás kialakításra kerül
 - üdülőépületnek melyben legalább három üdülőegység kialakításra kerül
 - hétvégi háznak melyben legalább egy üdülőegység kialakításra kerül.
- (4) Az 1-es és 3-as építési karakterű nem kialakult építési zónákban a szomszédos telkek összevonásával a kialakítandó saroktelek területe nem haladhatja meg a nem saroktelekre előírt minimális teleknagyság kétszeresét.
- (5) A közterület felőli homlokzaton (homlokzatokon) sem haladhatja meg az építménymagasság az építési zónára előírt felső értéket.
- (6) Önálló melléképület építménymagassága nem lépheti túl a 3,5 m-t.
- (7) A 3-as, 4-es, 5-ös építési karakterű övezetekben – ha szabályozási tervlap eltérően nem rendelkezik – a szabadon és oldalhatáron álló épületnek sem a szélessége, sem a hossza nem lehet 30 m-nél több.
- (9) Amennyiben a „kialakult helyzet indokolja” (253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet 111. § (2) b), akkor a
- szomszédos telkeken az építmények közötti legkisebb telepítési távolság az I-III. tűzállósági fokozatú – nem éghető anyagú, külső térelhatároló szerkezetű falazatú, burkolatú, illetve héjazatú – épületeknél:
 - c) 4,0 m-ig csökkenthető, ha az egymást átfedő szemben fekvő homlokzatok közül legalább az egyik homlokzaton a nyílások az OTÉK 37. § (4) bekezdés szerinti méreteknél nem nagyobbak, és a nyílásos homlokzatú épület magassága az OTÉK 37. § (4) bekezdés szerinti nyílásos homlokzatú épület magasságát nem haladja meg;
 - d) az épületek között előírt telepítési távolságot nem kell tartani, ha a magasabb átfedő homlokzat nyílás nélküli tűzfalként kerül kialakításra.
- (9) Az egyes építési karakter-zónáknál előírt zöldfelület fedettségbe a fásított parkoló területe számításba vehető, ha parkolóhelyenként legalább egy fa telepítésre kerül.
- (10) Nyeles telek nem alakítható ki, ha a telek
- 33. § (7) bekezdés alatti korlátozási területtel érintett és, ha
 - a telek nagysága nem éri el az építési zónára előírt minimális teleknagyság háromszorosát.
- (12) A 3-as karakterű építési zónákba, ha a beépítési mód zárt sorú, a hátsó telekhatár mentén önálló garázsépület elhelyezhető.
- (12) Nyomvonalas közműlétesítmények elosztó és fogadó építményeinek elhelyezése, illetve meglévő építmények önálló telken történő elhelyezésére úszótelek alakítható ki, ha
- az úszótelek közterületről, vagy építési telek közterületként használt részéről megközelíthető,
 - a telepítési távolságok, illetve a vonatkozó egyéb szakági előírások a telekalakítással, illetve az épület elhelyezéssel betarthatók. Az úszótelken elhelyezett közmű építményeket eredeti rendeltetésüktől eltérő módon felhasználni nem szabad.
- (13) A szabályozási tervben új közterületi utcanyitással érintett telkek megosztása esetén – amennyiben ez nem jelenti több szomszédos telek újraosztását – a telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha a kialakuló telkek szélessége, illetve**

(m)	(m ²)	Kód	1	2	3	4	5	Adottságtól függően, de min. a zárójeles érték.
10 (10)	100 m ²	1					3 (3)	
15 (15)	180 m ²	2					6 (6)	
25 (15)	360 m ²	3		12 (12)			10 (8)	
25 (15)	500 m ²	4		14 (12)	12 (12)	9 (8)	10 (8)	
30 (25)	720 m ²	5		18 (14)	14 (12)	10 (9)	12 (10)	
35 (30)	900 m ²	6		20 (18)	16 (14)	12 (10)	16 (12)	
35 (30)	1000 m ²	7	20 (18)	20 (18)	16 (14)	12 (10)	16 (12)	
40 (35)	2000 m ²	8	35 (25)	30 (20)	18 (16)		20 (16)	
50 (40)	4000 m ²	9	40 (30)	40 (30)	18 (16)		40 (20)	
Adottságtól függő		0	(18)	(12)	(12)	(8)	(3)	

Megjegyzések:

--- A saroktelek legkisebb mérete:

- 20 m alatti telekszélesség esetén a közbenső telekméret + 2,0 m
- 20 m, ill. 20 m feletti telekszélesség esetén nincs különbség a közbenső és saroktelek között.

--- ()-ben szereplő értékek a kialakult területeken megengedett újonnan kialakítható telekszélességet és -mélységet jelzik.

---Az 1.-es kód szerinti teleknagyság csak garázstelekként alakítható ki. Elő és hátsókeretet nem kell tartani.

2/a sz. táblázat

A választható beépítettség városépítészeti karakterek szerint

Kód	BEVÁROSI 1.		VEGYES 2.		VÁROSI-ZÁRT 3.		KERTES 4.		KÜLSŐSÉGI 5.	
	K	T	K	T	K	T	K	T	K	T
	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1
1			X	X						
2			X	X			X	X	X	X
3			X	X	X	X	X	X	X	X
4	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	X	X	X	X	X	X	X	X		
6	X	X	X	X	X	X	X	X		
7	X	X	X	X						
8	X	X	X	X						
9	X	X	X	X						
0	X		X		X		X		X	

- Megjegyzés: a táblázatban az „X” jelzés a választható kategóriát jelzi.

-
-
-
-
-
-
-

- **2/b táblázat**

A 2/a táblázat kódjának értelmezése

Kód	Beépítési %	Előírt zöldfelületi fedettség %	
1	≤ 5	80 ≤	- 3 építési karakterben ha a telek saroktelek vagy átmenő (két utca között elhelyezkedő) telek, és zárt sorú beépítési módba tartozik, akkor a telek <ul style="list-style-type: none"> • előírt beépítettsége 75% lehet • az előírt zöldfelületi fedettsége – a kód szerinti táblázati érték-15%
2	≤ 15	70 ≤	
3	≤ 25	60 ≤	
4	≤ 30	55 ≤	
5	≤ 40	45 ≤	
6	≤ 50	35 ≤	
7	≤ 60	25 ≤	
8	≤ 80	10 ≤	
9	100	-	
0	Az adottságoktól függő.		- ha az építési övezet gazdasági területbe tartozik a zöldfelület 5%-kal csökkenthető - ha a telken tömegközlekedési létesítmény kerül elhelyezésre a burkolt felületekre tekintettel az előírt zöldfelületi fedettség 10%-kal csökkenthető - 1-es kódjelű teleknagyság esetén zöldfelületekre vonatkozó megkötést nem kell alkalmazni

3/a sz. táblázat

A választható építménymagasság városépítészeti karakterek szerint

Kód	BEVÁROSI 1.		VEGYES 2.		VÁROSI-ZÁRT 3.		KERTES 4.		KÜLSŐSÉGI 5.	
	K	T	K	T	K	T	K	T	K	T
	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1
1			X	X			X	X	X	X
2			X	X			X	X	X	
3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	X	X	X	X	X	X	X	X		
5	X	X	X	X	X	X				
6	X	X	X	X	X	X				
7	X	X	X	X						
8			X	X						
9			X	X						
0	X		X		X		X		X	

- Megjegyzés: a táblázatban az „X” jelzés a választható kategóriát jelzi.

A 3/a táblázat kódjainak értelmezése

Kód	Építménymagasság m-ben	--A 2-es építési karakter esetén csak a felső értékre vonatköző előírásokat kell betartani
1	≤ 3,5	
2	≤ 4,5	
3	≤ 6,0	
4	≤ 7,5	
5	5,0-10,5	
6	7,5-12,5	
7	10,5-16,0	
8	10,5-33,0	
9	≤ 33	
0	Az adottságoktól függő.	

4. sz. táblázat

Melléképületek, melléképítmények elhelyezhetősége

Elhelyezhető melléképületek, melléképítmények		BELVÁRO SI 1.	VEGYES 2.	VÁROSI- ZÁRT 3.	KERTES 4.	KÜLSŐSÉGI 5.
Melléképületek	Járműtároló		--	X	X	X
	Kiskereskedelmi üzlet		--	X	X	X
	Árusító pavilon		--	X	X	X
	Barkácműhely		--		X	X
	Kisipari műhely		--		X	X
	Műterem		--	X	X	X
	Háztartási tároló		--		X	X
	Üvegház		=		X	X
	Állattartó épület		--		X*	X*
Melléképítmény	Terepszint alatti építmény	X	X	X	X	X
	Közmű csatlakozási műtárgy	X	X	X	X	X
	Közműpótló műtárgy					X
	Hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m belmagasság	X	X	X	X	X
	Kirakatszekrény legfeljebb 0,4 m- es mélység	X	X	X	X	X
	Kerti építmény	X	X	X	X	X
	Kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor		X	X	X	X
	Kerti épített tűzrakóhely		X	X	X	X
	Kerti lugas, kerti tető 20 m ² -ig		X	X	X	X
	Háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem					X
	Állatkifutó				X*	X*
	Trágyatároló, komposztáló					X*
	Siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály					X
	Kerti szabadlépcső és lejtő	X	X	X	X	X
	Szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna		X		X	X
Zászló tartó	X	X	X	X	X	

- Megjegyzés:
- -- a táblázatban az „X” jelzés az elhelyezhető, melléképületet, ill. melléképítményt jelzi
- *Ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- Ha a teleknagyság kódja 1. (legalább 100 m²) melléképület nem helyezhető el.
- Ha a teleknagyság kódja 2. (legalább 180 m²) melléképület nem helyezhető el, melléképítmények közül csak a terepszint alatti építmény, hulladékartály-tároló, kirakatszekrény, továbbá közműcsatlakozás építménye telepíthető

Környezetvédelmi zónák

25. §

A zónalapok a város közigazgatási területén az alábbi környezetvédelmi zónákat jelölik:

- a környezeti zaj elleni védelem zónákat
- a levegőtisztaság-védelmi zónákat.

A ZAJ ELLENI VÉDELEM ZÓNÁI

26. §

- (1) A város igazgatási területén csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek által kibocsátott zajterhelés mértéke nem haladja meg a telek határán a jelen rendelettel előírt környezetvédelmi zónákra vonatkozó határértékeket, amelyeket az 6-7. sz. táblázatok tartalmaznak.
- (2) A zaj elleni védelem zónái a következők:
 - a) *érzékeny zóna*
 - b) *átlagos érzékenyséű I. zóna*
 - c) *átlagos érzékenyséű II. zóna*
 - d) *nem érzékeny zóna*
- (3) A (2) bekezdésben felsorolt zónákban megengedett egyenértékű hangnyomásszinteket az 6-7. sz. táblázatok tartalmazzák.
- (4) A (2) bekezdés d) szerinti zónákban a környezetvédelmi hatóság esetenként határozza meg az üzemi tevékenységnél megengedett legnagyobb egyenértékű A-hangnyomásszintet.

6. sz. táblázat

Üzemi létesítményekben folytatott tevékenységtől származó zaj megengedett egyenértékű A hangnyomás-szintjei

Zóna megnevezése	Megengedett egyenértékű A hangnyomás-szint L _{aeq} , dB	
	nappal 6-22 óráig	éjjel 22-6 óráig
a) Érzékeny	45	35
b) Átlagos érzékenyséű I.	50	40
c) Átlagos érzékenyséű II.	55	45
d) Nem érzékeny	60	50

**Az építési munkától származó zaj
megengedett egyenértékű A hangnyomásszintje**

Zóna megnevezése	Megengedett A-hangnyomás-szint Laeq, dB					
	ha az építési munka időtartama 1 hónap vagy kevesebb		ha az építési munka időtartama 1 hónap felett 1 évig		ha az építési munka időtartama 1 évnél több	
	nappal 6-22 óraig	éjjel 22-6 óráig	nappal 6-22 óraig	éjjel 22-6 óráig	nappal 6-22 óraig	éjjel 22-6 óráig
a) Érzékeny	60	45	55	40	50	35
b) Átlagos érzékenységű I.	65	50	60	45	55	40
c) Átlagos érzékenységű II.	70	55	65	50	60	45
d) Nem érzékeny	70	55	70	55	65	50

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELMI ZÓNÁK
27. §

Kiemelten érzékeny zóna

A zónában a 21/2001. (II. 14.) Korm. Rendeletben, illetve a 14/2001. (V. 9. Köm-EüM-FVM) együttes rendeletben az ökológiailag sérülékeny területekre érvényes előírásokat, ill. határértékeket kell alkalmazni. A zónában csak nem terhelő hatású, *védelmi övezet kijelölését nem igénylő* létesítmény alakítható ki.

Átlagos érzékenységű – A zóna:

A zónában az (1) bekezdésben felsorolt rendeletekben foglalt előírásokat kell érvényesíteni (kivéve az ökológiailag sérülékeny területekre vonatkoztatottakat). A zónában csak max. *csekély mértékben levegőterhelést okozó létesítmények* alakíthatók ki (21/2001. (II. 14.) Korm. Rendelet 2. sz. melléklet „C, D” pontok szerint). Meglévő, határértéket túllépő források esetében legkésőbb 2005. október 30-ig 1 kell érní a határérték alatti kibocsátást.

Átlagos érzékenységű B zóna:

A zónában a (2) pont alatti előírások érvényesek azzal a módosítással, hogy a meglévő, határértéket túllépő légszennyező források esetében 2007. október 30-ig kell elérni a határérték alatti kibocsátást.

Átlagos érzékenységű – C zóna:

A zónában csak max. *közepes mértékben levegőterhelést okozó létesítmények* alakíthatók ki (21/2001. (II. 14.) Korm. R. 2. sz. melléklet „B” pont szerint).

Nem érzékeny zóna

A zónában *jelentős levegőterhelést okozó vagy bűzös hatással járó* működésű létesítmények is kialakíthatók (21/2001. (II. 14.) Korm. R. 2. sz. melléklet „A” pont szerint).

Az értékvédelem zónái

28. §

A zónalapok a város közigazgatási területén az alábbi értékvédelmi zónákat jelölik:

- (1) a települési értékvédelmi zóna,
- (2) a táj- és természetvédelmi zóna.

TELEPÜLÉSI ÉRTÉKVÉDELEM ÉS ESZTÉTIKAI ELŐÍRÁSOK ZÓNÁI

29. §

A műemlékek, műemlék jellegű épületek, ill. szobrok a műemlékvédelemre vonatkozó törvény és általános érvényű előírások megtartásával országos védelemben részesülnek.

- (1) Helyi városkép-védelmi zóna
- (2) Helyi városszerkezet-védelmi zóna
- (3) Helyi utcahálózat-védelmi zóna
- (4) Helyi utcakép-védelmi zóna
- (5) Helyi régészeti zóna
- (6) Objektumvédelmi zóna
- (11) A helyi települési értékvédelmi zónákban Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének az épített környezet helyi védelméről szóló önkormányzati rendeletét kell alkalmazni. Ezen helyi rendelet a jelen rendelet vonatkozó előírásaitól szigorúbb szabályozásokat is megállapíthat. Ez esetben a szigorúbb előírásokat kell alkalmazni.
- (12) Esztétikai előírások zónája
A zónában az egyes telkek beépítésénél fokozott figyelmet kell fordítani a környezetbe illő, esztétikus megjelenésre és anyaghasználatra.

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM ZÓNÁI

30. §

- (2) Az országos védelem alatt álló területeket a vonatkozó zónalap jelöli. A területeken bármilyen gazdasági tevékenység, építmények elhelyezése csak az országos természetvédelmi hatóság engedélyével történhet.
- (2) A helyi védelem alatt álló területeket a zónalapok jelölik. A zónákra Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének a helyi jelentőségű természeti értékek, területek védelmére alkotott önkormányzati rendeletét kell alkalmazni. Ezen helyi rendelet a jelen rendelet vonatkozó előírásaitól szigorúbb szabályozásokat is megállapíthat. Ez esetben a szigorúbb előírásokat kell alkalmazni.

Építési, telekalakítási tilalmak és korlátozások

31. §

A szabályozási terv a város területén építési és telekalakítási, tilalmi, valamint építési tevékenységet korlátozó zónákat jelöl ki.

TILALMI ZÓNÁK

32. §

- (1) *Közcélú építési és telekalakítási tilalom zónája*
A zónába tartozó telkek a tervezett közcélú felhasználás megvalósítása érdekében 10 évig építési és telekalakítási tilalom alatt állnak.
- (2) *Változtatási tilalom zónája*
A város egyes területeire készítendő szabályozási terv jóváhagyásig, de legfeljebb 3 évig telket alakítani és építésre engedélyt adni nem szabad.
A város egyes területére készítendő szabályozási tervhez csak akkor tartozik sajátos építési szabályzat, ha a SZÉSZ előírásai a terület speciális szabályozásához nem elégségesek.

Táj- és természetvédelmi okokból a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításának vizsgálata, valamint a helyi építési szabályzat, illetőleg szabályozási terv készítésének időszakára, és hatálybalépéséig a szabályozási terv részét képező 10. sz. melléklet (változtatási tilalom zónalapja) szerinti földrészletekre változtatási tilalom kerül elrendelésre.

- (3) *Repülőtér védőterülete miatti tilalom zónája*
A zónába tartozó telkeken a HM Katonai Légügyi Hivatala szerint meghatározott repülőtér védőterülete miatt építési munka nem engedélyezhető.
- (4) *Árvízvédelmi tilalom zónája*
A zónába tartozó telkeken árvízvédelmi intézkedés biztosítása érdekében építési munka nem végezhető.
- (5) *Látványvédelmi tilalom zónája*
A zónába tartozó telkeken a Holt-Tisza víz- és látványvédelme miatt építési munka nem végezhető.
- (6) A tilalom fennállása alatt az 1997. évi LXXVIII. Törvény 22. §-a szerinti építési munkák végezhetők.

KORLÁTOZÁSI ZÓNÁK

33. §

- (1) *Árvízmentesítésig szóló korlátozás zónája*
A zónába tartozó telkeken az árvízmentesítésig építési munka nem engedélyezhető, kivéve a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet 5.§ (4) bekezdésében felsorolt funkciójú épületek építését, ill. bővítését, ha a telek a korábbi előírások szerint már beépített és közművesítettsege teljes. Ez esetben.
- legfeljebb 7,5 m építménymagasságú
- szabadon álló épület helyezhető el, legfeljebb 25%-os beépítettséggel.
Az árvizek okozta károkért kártalanítás nem igényelhető. Az árvízmentesítést követően a területre szabályozási tervet kell készíteni.
- (2) *Repülőtér védőterülete miatti korlátozás zónája*
A zónába tartozó telkek – szabályozási tervlapon jelölt részén – építési munka nem engedélyezhető.
- (3) *Látványvédelmi korlátozás zónája*
A zónába tartozó telkeknek – a szabályozási tervlapon jelölt – a Holt-Tisza víz- és látványvédelmi területére eső részén épület, építmény elhelyezése nem engedélyezhető.
- (4) *Bűzös, fertőzésveszélyes telephely miatti korlátozás zónája*
A zónába tartozó telkeken a bűzös, fertőzésveszélyes telephely védőterülete miatt szállásjellegű, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszer-feldolgozás és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény, valamint állattartó épület létesítése nem engedélyezhető.
- (5) *Honvédségi terület miatti korlátozás zónája*
A zónába a honvédségi tulajdonú területek és annak 100 m-es védőterületére eső telkek tartoznak. A telkeken építést engedélyezni csak HM hozzájárulás alapján szabad.
- (6) *Vasút védőzónája*
A zónába tartozó telkeknek – a szabályozási tervlapon jelölt részén – a vasút védőterülete miatt építmény csak az OTÉK 36. § (7) bekezdésében, valamint az 1993. évi XCV. Törvény 10. §-ában előírtak figyelembevételével helyezhető el.

- (7) *Közmű védőzónája*
A zónába tartozó telkeknek – a szabályozási tervlapon jelölt részén – közmű védőtávolsága miatt építmény csak szabályozási terv alapján helyezhető el.
- (8) *A telekredezés lehetőségének biztosítása miatti korlátozás zónája*
A zónába tartozó telkeknek – a szabályozási tervlapon jelölt részén – a későbbi telekredezés (utca nyitás) biztosítása érdekében csak melléképület és melléképítmény engedélyezhető.
- (9) *Temetkezési korlátozás zónája*
A zónába tartozó temető – szabályozási tervlapon jelölt részén – csak hamvasztásos, kolumbáriumos temetkezési mód engedélyezhető.
- (10) *Árvízvédelmi korlátozás zónája*
A zónába tartozó telkeknek – a szabályozási tervlapon jelölt részén – árvízvédelmi intézkedések biztosítása érdekében építmény elhelyezés nem engedélyezhető.
- (11) *Közút miatti korlátozás zónája*
A zónába tartozó telkeknek – a szabályozási tervlapon jelölt részén – országos közút védőtávolsága miatt – építmény csak az OTÉK 36. § (6) bekezdésében, valamint az 1988. évi I. törvény 42/a §-ában előírt feltételek szerint helyezhető el.
- (12) *Bányatelek miatti korlátozás zónája*
A zónába tartozó telkek szabályozási tervlapon jelölt részén építményt elhelyezni csak a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. Törvény 39. §-ában meghatározott rendelkezések szerint szabad.
- (13) *A zajgátló védőterület korlátozási zónája*
a) A zónába tartozó telkek szabályozási tervlapon jelölt részén
1. új épület csak zajgátló szerkezettel építhető,
2. új épület lakószobás ablakai a cukorgyár telephelye felé nem nézhetnek.
b) A védőterület korlátozási zónájának kijelölése a Mátracukor Rt érdekében történt. Így a korlátozásokért felmerülő esetenkénti kártérítést a részvénytársaság köteles megfizetni.

III. Fejezet
EGYÉB ELŐÍRÁSOK
Közlekedési létesítmények
34.§

- (1) A város területén közlekedési célra területet felhasználni, létesítményt elhelyezni csak az OTÉK-nak és jelen rendeletnek megfelelően lehet.
- (2) A közutak számára a szabályozási tervlapon meghatározott építési területet kell biztosítani.
- (3) Az építési területen belül csak a közút létesítményei és berendezései, közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető.
- (4) Az 1-3. karakterű építési zónákban az OTÉK 42. § (10) bekezdése alapján az OTÉK 42. § (2) bekezdése b)-m) pontjai szerint számított gépjármű elhelyezési kötelezettség 50%-kal csökkenthető. Lakó- és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről gondoskodni kell.
- (5) A szabályozási tervlapon jelölt forgalomcsillapított utca a forgalmi átrendezést követően célforgalmat kiszolgáló egyirányú gépjárműút.

- (6) Ha az egyes építési telkek megközelítése csak magánútról történik, akkor a magánutat a földhivatalnál be kell jegyezni. A magánút legkisebb szélessége 8,0 m.
- (7) Az építési övezetek táblázatainál a parkoló-ellátás százalékánál az így csökkentett igényt kell 100%-nak tekinteni.
- (8) Országos fő- és mellék utak szabályozási szélességének bővítése esetén, az esetenként felmerülő korlátozási kártalanítási kötelezettség az országos utak kezelő szervezetét terheli

Közművek általános előírásai

35. §

(1) A közüzemi közműhálózatok és közműlétesítmények, a

- vízellátás,
- szennyvízelvezetés- és tisztítás,
- csapadékvíz-elvezetés,
- földgázellátás,
- távhő-ellátás,
- villamos energia ellátás,
- kábel TV,
- távközlés

számára a helyet közterületen vagy a közmű-üzemeltető telkén belül kell elhelyezni.

Az elhelyezésnél az MSZ 7487/2-80 szabványt, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat és későbbiekben az EU komforttá átalakított szabványokat és előírásokat a módosítás szerint be kell tartani.

Az előírások szerint védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulásával engedélyezhető.

- (11) Új út építésénél és útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről és a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.
- (12) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A szabályozási tervlapon jelölt fásított, ill. fásítandó utcaszakaszokon a közművek elrendezésénél-fásítási igényét, ill. meglévő fák védelmét biztosítani kell.
- (13) A tervezett 14 m vagy annál kevesebb szabályozási szélességű utcák alatt a közművek elhelyezését csak közös közműárókba fektetve szabad engedélyezni.
- (14) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a városképi megjelenítésre, a környezetvédelmi (zaj, rezgés, szag) és az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (15) Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.
- (16) A közművek hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben a közmű és biztonsági övezete helyigényét szolgálmi jogi bejegyzéssel kell fenntartani. Közművek számára új szolgálmi jog bejegyzést csak olyan telekrészre szabad bejegyezni, ahol az építési korlátozást nem okoz. Már szolgálmi joggal terhelt tekerészen mindennemű építési tevékenység csak a szolgálmi joggal rendelkező érintett hozzájárulásával engedélyezhető. A szolgálmi jogot az illetékes földhivatalnál be kell jegyeztetni.
- (17) Az ingatlanok közműellátásának biztosítására a közterületi hálózathoz közvetlen önálló bekötésekkel és mérési helyekkel kell csatlakozni. Azoknál a telkeknél, amelyeknél a

közvetlen rákötés az érintett közműhálózatra nem biztosítható, a csatlakozáshoz a közműhiányos ingatlant ellátó, más telkén átvezetett bekötővezeték szolgalmi jog igénybevételével, az ágazati előírások szerint kell megoldani. A szolgalmi jogot az illetékes földhivatalnál be kell jegyeztetni.

- (18) A felhagyott MOL bányaiüzemi és hírközlő kábelek területét csak akkor szabad a telkekhez csatolni, ha azok elbontásra kerültek.

Közművek ágazatonkénti előírásai

VÍZELLÁTÁS

36. §

– *Az ivóvízellátó gerincvezetékek védőtávolsága az MSZ 7487-es szabványban rögzített előírások szerint az adott vezeték-keresztmetszet mellett:*

- - 300 mm átmérőig 3 m,
- - 700 mm-ig 5 m,
- - 1200 mm-ig 7 m,
- - 1200 mm felett 8 m.

- (6) A védőtávolságon belül épület, építmény elhelyezése nem engedélyezhető.
- (7) A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vízvezeték hálózatra csak föld feletti tűzcsapok szerelhetők fel.
- (8) Azokban a létesítményekben, ahol az oltóvíz mennyisége meghaladja a hálózathoz kivehető vízmennyiséget, az építmények oltóvíz ellátását a meglévő vezeték keresztmetszetének a bővítésével, illetve helyi megoldással kiegészítve, oltóvíztároló építésével kell megoldani a vonatkozó jogszabály (OTSZ) alapján.
- (9) Külterületen lakás céljából szolgáló vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, szállásférőhelyet nyújtó új épület elhelyezése és meglévő épület felsorolt célra történő funkcióváltása csak akkor engedélyezhető, ha az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvízellátás biztosítható.
- (10) A termálvíz hasznosítására és védelmére a szakirányú szabványok és előírások betartandóak.

VÍZELVEZETÉS

37. §

- (9) A szennyvíztisztító telep védőtávolsága 300 m.

A szennyvíztisztító technológiája a környezetvédelmi és területfejlesztési miniszter 8001/1994. (K.Ép.Ért. 11.) KTM tájékoztatójában előírtaknak feleljen meg.

- (10) A városi szennyvíztisztító telepről, az iparterületekről és a szennyvíztisztító kisberendezésekből elvezetett tisztított szennyvíz élővízfolyásba csak a hatóságok által előírt, megfelelő kezelés után engedhető be. Közvetlen élővízbe szenny- és csapadékvíz bevezetni csak vízjogi létesítési és üzemeltetési engedéllyel – az abban előírtak betartásával – szabad.

A vízjogi engedélyeztetés a vízügyi hatóságok hatáskörébe tartozik (46/1997 KTM rendelet 1.§ h), az építésügyi hatóság csak szakhatóságként jár el. Élővízbe történő ipari szennyvíz kibocsátáskor a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló 203/2001. (X.26.) Korm. rendelet és a 220/2004. (VIII.21.) Korm. rendelet előírásai szerinti kibocsátási határértékei az irányadóak.

A 205/2001.(X.26.) Korm. rendelettel (6.§) módosított 38/1995.(IV.5.) Korm. rendelet 21. § (5), (6) bekezdései vonatkoznak új üzem kötelező szennyvíz előtisztítására és a szennyvízelvezető mű káros szennyezésére.

- (11) A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért az esetleg előforduló nyílt árkokba, egyéb időszakos vagy állandó vízfolyásba és a csapadékvíz elvezető hálózatba történő szennyvíz bekötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.
- (12) A szennyvízcsatornázásra kerülő utcákban a telkeket, a hálózatépítést elősegítő pályázatokban meghatározott feltételek szerint, a közcsatorna megépítése után – várhatóan a csatorna építését követő egy éven belül -- be kell kötni. A bekötés megvalósítása után a helyi szennyvíz közműpótló berendezéseket szakszerűen fel kell számolni.
- (13) A központi belterületen, az új beépítésre kijelölt területeken csak átmenetileg engedélyezhető szennyvíz közműpótló berendezés építése, a szennyvízcsatornázás megvalósítása után az ingatlant be kell kötni a csatornahálózatba. A csatornázás feltételeit az építési engedélyben rögzíteni kell.
- (6) Az ingatlanokról kibocsátott szennyvíz minőségének meg kell felelnie a csatornabírságról szóló 204/2001. (X. 26.) Korm. rendeletben foglalt küszöbértékeknek, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel – a megengedett szennyezettség mértékéig – elő kell tisztítani.
- A közcsatornába vezethetőség kritériumait a jelenleg hatályos 205/2001. (X. 26.) Korm. rendelettel módosított „A közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről „ szóló 38/ 1995.(IV. 5.) Korm. rendelet 3.§ (7.), valamint a 204/2001. (X. 26.) Kormányrendelet a „Csatornabírságról” szóló rendelet tartalmazza.
- (7) A beépített területektől távol eső, a gazdaságosan nem csatornázható, laza, szétszórt beépítésű területeken a szennyvízkezelési módját talajmechanikai szakvélemény meghatározása (zárt gyűjtőtároló illetve szennyvíz előkezelés és tisztítás, vagy szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása) alapján kell megoldani.
- (8) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer kiépítésére építési engedély csak akkor adható, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.
- A csapadékvíz elvezetés minőségi követelményeinek a meghatározására is
- „A felszíni alatti vizek minőségét érintő tevékenységgel összefüggő feladatokról” szóló 203/2001.(X. 26.) Korm. rendelet és a „Használt és a szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló” 28/2004. (XII.25.) KvVM. rendelet,
 - „A felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló (292/2004. (VII.24.) korm. rendelet és „A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről” szóló 10/2000. (VI. 2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet, illetve
 - közcsatorna befogadó esetén a „Csatornabírságról” szóló (204./2001.(X. 26.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni.
- (9) A csapadékvíz elvezető hálózattal szállított csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezését kötelezően vizsgálni kell.
- (19) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó, kiemelt szegéllyel építendő parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól az összegyűlő csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a befogadó csatornába.

- (11) A település arculat formálása érdekében zárt csapadékvíz elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt beépített, illetve beépítésre javasolt központi belterület nagy részén. Nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer tartható fenn, illetve létesíthető beépítésre nem szánt területen és a beépítésre szánt területeken, hosszabb távon is a peremváros részeken.

ÁRVÍZ-, BELVÍZVÉDELEM

38. §

- (3) Az első- és másodrendű árvízvédelmi töltések védősávja mindkét oldalon a töltés lábától, ill. magaspart élétől 10,0-10,0 m. A töltés mentett oldali lábától mért 110 m-en, a vízoldali lábától mért 60 m-es sávban agyaggödröt csak a KÖTI-KÖVIFE előzetes engedélyével szabad létesíteni. A védősávon belül épület, építmény elhelyezése nem engedélyezhető. A terület csak kertgazdálkodás céljára hasznosítható.
- (2) A vizek természetes lefolyását, ill. áramlását csak a vízügyi hatóság engedélyével, az általa meghatározott előírások megtartása mellett szabad megváltoztatni.
- (3) Árvíz- és belvíz veszélyeztetett területen építményt elhelyezni csak az árvíz-, ill. belvíz védekezéssel a KÖTI-KÖVIZIG hozzájárulásával szabad.
- (4) A Tisza folyó partvonalától mért 10-10 m, a Zagyva, a holtágak és a belvízcsatornák partélétől mért 6-6 m és az önkormányzati kezelésben lévő árkok partélétől 3-3 m szélességű sáv karbantartás számára szabadon hagyandó. A nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m sáv biztosítandó karbantartási célra. Ettől eltérni a kezelő egyedi hozzájárulása esetén lehet.

A hullámterek, parti sávok, vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról a **21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet** intézkedik.

VILLAMOSENERGIA-ELLÁTÁS

39. §

A villamos művek biztonsági övezetét a 122/2004. (X.15.) GKM. számú rendelet, az MSZ 151 és az MSZ 172 számú szabvány előírásai szerint kell biztosítani. Föld feletti vezeték biztonsági övezete a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalmában levő áramvezetőtől vízszintesen mért védőtávolság közötti terület.

- *Nagyfeszültségű föld feletti vezeték esetén a védőtávolság:*
- *750 kV-on 40-40 m,*
- *400 kV-on 28-28 m,*
- *220 kV-on 18-18 m,*
- *120 kV-on 13-13 m*
- *20 kV-on külterületen 5,0-5,0 m, belterületen 2,5-2,5 m.*

Kisfeszültségű föld feletti vezeték esetén 1,0-1,0 m.

Földben elhelyezett villamos kábel biztonsági övezete mindkét oldalon 35 kV-ig, 1,0 m 35 kV-120 kV között 1,5 m.

A szabadtéri villamos alállomások biztonsági övezetét 120-220 kV-ig a létesítmény kerítésétől, ill. a kisajátított terület szélétől vízszintesen mért 10 m-es sáv.

- (1) A villamos energia hálózat és építményeik védőtávolságán belül épület, építmény elhelyezése nem engedélyezhető. Mindennemű tevékenység – a mezőgazdasági művelés kivételével – csak az ágazat hozzájárulásával végezhető.
- (4) Az erdős területen áthaladó villamos vezeték tartóoszlopainak dőléstávolságát figyelembe vevő erdőirtást kell fenntartani.
- (3) Városképvédelmi szempontból a villamos energia – közép-, kisfeszültségű és

közvilágítási – hálózatokat a jelen rendelet 29. §-ban a felsorolt települési értékvédelmi övezeteken földkábelbe fektetve kell építeni.

(4) Azokon a területeken, ahol a hálózatok föld felett vezethetők, a villamos energia- és a távközlés-hálózatokat közös, egyoldali oszlopsorra kell elhelyezni.

(14) A transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan kell kijelölni. A város központi belterületén az új házas transzformátorokat a tervezett épületekben, ill. azok földszintjén, vagy a pincetérben vagy süllyesztett megoldással a környezetbe illesztve kell megoldani. Az ingatlanokon belül elhelyezett

transzformátorok megközelítését a szolgáltató számára biztosítani kell. Alkalmazhatók kis helyigényű kompakt transzformátorok is.

(15) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos fényforrású lámpatestek elhelyezése engedélyezhető.

FÖLDGÁZELLÁTÁS

40. §

A nagynyomású gáz- és kőolajüzemű létesítmények biztonsági övezetét a 6/1982. (V. 6.) IpM sz. rendeletszabályozza.

A gázátadó állomások biztonsági övezete a létesítmény kerítésétől, ill. a kisajátított terület szélétől vízszintesen 15 m, az átadó borítható szerelvényeitől 26 m az építési tilalmi sáv.

A Hajdúszoboszló - Vecsés nagynyomású földgázvezetékek biztonsági övezete 28-28 m és Szolnok közigazgatási területén áthaladó termékvezetékek védőtávolsága 13-13 m a vezeték szélétől mérve.

A szénhidrogén kutak 10 m sugarú védőtávolságában építési tevékenységet folytatni nem szabad.

A „Körzeti gázellátó rendszerek” védőtávolsága az MSZ 7048/1. 2. és 3. – 83. illetve az azt módosító Szabványügyi Közlöny 8. számában (2002. augusztus) valamint az MSZ 7487/2-80 szabványban meghatározottak szerint módosul.

A nagyközépnomású vezeték biztonsági övezete 5-5 m, a középnomású vezetéké 4-4 m és a kisnyomású vezetéké 2-2 m.

A kisnyomású gázvezetékek védőtávolsága védelemmel építve 1-1 m-re csökkenthető.

(1) Középnomású földgázellátású területeken, az ingatlanokon kell az egyedi nyomásszabályozókat elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezések a telkek előkertjében, udvarán föld felett illetve földbe süllyesztett megoldással, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.

TÁVHŐELLÁTÁS

41. §

A meglévő föld alatti távhő vezetékeket a szükséges rekonstrukció során föld alá kell áthelyezni.

Új távhő vezetéket csak föld alatt szabad elhelyezni.

HÍRKÖZLÉS

42. §

Városkép-védelem szempontból táv- és hírközlési hálózatokat a jelen rendelet 29. §-ában felsorolt települési értékvédelmi övezeteken belül 2001. I. 1-től csak földkábelbe vagy alépítménybe helyezve szabad létesíteni. Azokon a területeken, ahol a távközlési hálózatok

föld felett vezethetők, a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékeket közös oszlopsoron kell vezetni.

A mikrohullámú összeköttetés biztosítása érdekében az összekötő sávokban az előírt magassági korlátozás betartandó.

–A rádióállomás biztonsági övezetében hatósági előírás szerint építhető épületmagasság:

–KH I. adónál

–400 m-es sugarú körön belül	9 m,
–800 m-es sugarú körön belül	17 m,
1200 m-es sugarú körön belül	26 m,
1480 m-es sugarú körön belül	36 m.

KH II. adónál:

A KH II. adónál 260 m-es sugarú körön belül 9 m, 500 m-en belül mindennemű tevékenység csak a szakhatóság (Antenna Hungária Rt. Biztonságtechnikai Osztály) engedélyezésével végezhető.

A Szolnoki I-II. KH adó 100 m-es sugarú körzetében 120 kV-os vagy annál nagyobb feszültségű távvezeték nem telepíthető.

Az adók 130 m sugarú kör körzetében 220 kV-os vagy annál nagyobb feszültségű távvezeték nem telepíthető.

A rádióállomások 400 m sugarú kör körzetében 400 kV-os vagy annál nagyobb névleges feszültségű távvezeték nem telepíthető.

Zöldfelületek

43. §

- (1) A szabályozási tervlapon jelölt helyeken a kötelezően előírt védőfásítások – az Étv. 29. §. (4) bekezdése szerinti beépítési kötelezettséggel –
 - a) ha területre vonatkoznak, akkor sűrű lombkoronájú és cserjeszintű növényállományból,
 - b) ha elvi jelzéssel szerepelnek, akkor két sor szintű lombkoronájú és cserjeszintű növényállományból kell hogy létesüljenek.
- (2) A Tisza-part őshonos növényállománya helyi jelentőségű természeti értékvédelemben részesül. A Tisza vízmedrének területén belül és a vízmedrével érintkező földrészleteken örökzöldet telepíteni nem szabad.
- (3) Minden közterületen kivágott fa esetén kötelező a kivágott fa kétszeres törzsátmérőjével megegyező összátmérőnyi fa telepítése. (A törzsátmérő a talaj felett 50 cm magasságban értendő.)
- (4) Belterületen
 - a) a 12-16 m közötti szélességű meglévő utcákban a közműlétesítmények függvényében, a tervezett utcákban pedig minden esetben legalább egyoldali,
 - b) a legalább 16 m szélességű meglévő utcákban a közműlétesítmények függvényében, a tervezett utcákban pedig minden esetben legalább kétoldali fasor létesítendő.
- (5) A védőfásítás korlátozási övezetében a telkeken a szabályozási tervlapon jelölt védőfásítások végrehajtását 2 éven belül meg kell kezdeni és négy éven belül be kell fejezni.

- d) A védőfásítás legalább két fasor telepítését jelenti.
- e) Amennyiben az adottságok az a) pont szerinti fasor telepítését nem, vagy csak részben teszik lehetővé, úgy a kötelezettség módosítását a tulajdonos kezdeményezésére az építési hatóság a városi főépítész véleménye alapján engedélyezheti.
- f) Amennyiben a telepítés által elfoglalt terület a telek 15%-át meghaladja, a külön önkormányzati rendeletben meghatározott mértékben a tulajdonost költségtérítés illelheti meg.

Általános környezetvédelmi előírások

44. §

- (1) A város teljes igazgatási területén állattartás az önkormányzatnak az állattartás szabályozásáról szóló rendelete, a jelen előírások és a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével engedélyezhető.
- (2) A város igazgatási területén, ahol állattartó telepek létesítése és üzemeltetése a vonatkozó szabályozás szerint lehetséges, csak olyan állattartó telepet szabad üzemeltetni, ahol a keletkező trágya kezelése, ártalmatlanítása megoldott.
- (3) Kommunális szilárd és folyékony hulladék elhelyezése csak az önkormányzat vonatkozó rendelete és a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével engedélyezhető.
- (4) Veszélyes hulladék az üzemek, intézmények területén csak átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával tárolható.
- (5) Külszíni anyagnyerő hely területét az anyagnyerés megszüntetése után a tulajdonos, üzemeltető köteles újrahasznosításra előkészíteni.
- (6) Vízfolyások, csatornák, vízvezető árkok, védgátak folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni.
- (7) A talaj és felszíni, felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útszórási anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad tárolni.
- (8) Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról.
- (9) Élővízfolyásokba, csapadékcatornába, felhagyott kutakba bármely hulladékot, szennyvizet vezetni tilos, a meglévő szennyvízbekötéseket a jelen rendelet hatályba lépését követő egy éven belül meg kell szüntetni.
- (10) A talaj- és talajvíz védelme érdekében kommunális szennyvíz belterületen csak közcsatornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Külterületen, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.
Ez utóbbihoz a KÖTI-KÖVIZIG és a KÖTI-KÖVIFE hozzájárulását be kell szerezni.
A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének meg kell felelnie a 204/2001. (X. 26.) Korm. rendeletben megállapított határértékeknek.
- (11) Az építési törmeléket, valamint a kikerülő földfelesleget a kommunális hulladéktól elkülönítve kell deponálni.
Közutak külterületi szakaszának tengelyétől számított 50-50 m, illetve a 32. sz., 40. sz. és a 4. sz. főutak 100-100 m védőtávolságán belül a levegőszennyezés és zajhatás miatt lakóépület nem létesíthető.
- (12) Mezőgazdasági kertes zónákban a Holt-Tisza partjától mért 10 m távolságon belül építési tevékenység nem engedélyezhető.

- (13) A (12) bekezdésben nem említett területeken az élővizek partjától számított 50 m védőtávolságon belül gazdasági épület és lakóépület nem építhető.
- (14) Az üzemanyag-töltő állomáson a föld alatti üzemanyag tároló üzemeltetése csak gőzelszívó technológiával, a kútfejek üzemeltetése csak benzingőzt visszaszívó berendezés alkalmazásával engedélyezhető.
- (15) A termőföld védelme érdekében az építési tevékenységet megelőzően a termőtalaj felső 20-30 cm-es rétegét a telken belül deponálni kell.

IV. Fejezet
A VÁROS EGYES TERÜLETEIRE ÉRVÉNYES
SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

45. §

A sajátos előírások az I-IV fejezet általános előírásaitól eltérhetnek, ilyenkor a sajátos előírások a mértékadók.

46.§

(1) SZOLNOK, KOSSUTH LAJOS TÉR ÉS KÖRNYÉKÉRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya Szolnok belterületének Kossuth Lajos utca – Kossuth Lajos tér – Ságvári Endre körút – Ady Endre út – Jókai Mór utca által körülhatárolt területére terjed ki. (C1 jelű)
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi speciális építési karakter- zónákat jelöli ki:

1050X7(KO)
11559X(KO)
31555X --(KO)
315X63 --(KO)
315X74 --(KO)
3127X3 --(KO)

c) Az 1050X7(KO) jelű építési *karakter-zóna előírásai*

1. Az 1050X7(KO) jelű zóna a jellemzően már kialakult és átalakításra nem szánt 1-es építési karakterű területeket foglalja magába.
2. A zónába eső telkek a szabályozási terv szerinti meglévő telekhatároknak, ill. javasolt telekhatároknak megfelelően építési teleknek minősülnek, ha közterületről gépjárművel megközelíthetők és a c) 3 -12 pontok előírásai szerint beépíthetők. Telekhatár módosítás csak akkor engedélyezhető, ha a szabályozási tervlapon rögzített meglévő állapothoz képest az építési telek méretei növekednek, vagy legfeljebb 10 %-kal csökkennek.
3. A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
4. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: %.
 - lakóépületnél max. 75 %
 - egyéb épületnél max. 100 %
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legalább 10,5 m
 - legfeljebb 16,0 m
6. Kialakult utcakép (foghíj, átépítés) esetén az építmény magassága:
 - ha a két szomszédos, meglévő építmény különböző magasságú, akkor az új magasság a két meglévő magasság közé kell eszen, figyelembe véve az c)5 pontjának előírásait

- ha a két szomszédos meglévő építmény azonos magasságú, akkor az új magasságnál \pm fél szint különbség megengedett, figyelembe véve az c)5 pont előírásait.
- 7. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100%-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
- 8. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
- 9. Lakótelkeknél az építési telek területének legalább 15%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- 10. Melléképület nem építhető.
- 11. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közműcsatlakozás építménye.
- 12. A telek közterületi homlokvonalán álló terület, épület utcára néző szállás jellegű helyiségeinek padlószint magassága legalább 3,0 m legyen, a földszint utca felőli oldalán újonnan csak közösségi, kereskedelmi, szolgáltató funkció helyezhető el.

d)A. 31555X --(KO) jelű építési karakter-zóna előírásai

1. 31555X --(KO) jelű zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 3-as építési karakterű területeket foglalja magába.
2. A kialakítható építési telek
 - szélessége legalább 20 m
 - mélysége legalább 30 m
 - területe legalább 720 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméret növelését eredményezi.
3. A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
A Tófenék utca felőli térfalon, a szabályozási terven jelölt helyen – a tömbbelső gyalogos megközelítése érdekében – a beépítés 10 m szélességben megszakad.
4. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40%, sarokteleknél 75%.
5. Az építési telken csak magas tetős, az utca vonalán az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű épület helyezhető el. A keretes beépítéshez csatlakozó, belső udvarokba beforduló épületszárnyak gerincvonalára az utcára merőleges és az udvarok felé lekonyított kell legyen.
6. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legalább 7,5 m,
 - legfeljebb 10,0 m
 lehet.
7. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
8. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
9. Az építési telek területének legalább 45%-át, sarokteleknél 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
10. Melléképületek nem építhetők.
 - járműtároló az épülettel egy tömegben csak a csillaggal jelölt telkeken építhető,

- a többi telken a gépjárműtároló csak az épület ill. a kert alatt (süllyesztett földalatti parkolóként) helyezhető el.

11. Melléképítmények közül elhelyezhető:

- kerti építmény (a földalatti parkolóból a feljáratok vagy közvetlenül az épületekbe, vagy fedett-nyitott esővédő tető alá kell, hogy vezessenek),
- terepszint alatti építmény,
- hulladéktartály, ill. tároló,
- kirakatszekrény,
- közműcsatlakozás építménye.

e) A 315X63 --(KO) jelű építési karakter-zóna előírásai

1. 315X63 --(KO) jelű zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 3-as építési karakterű területeket foglalja magába.

2. A kialakítható építési teleknek:

- szélessége
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
- mélysége legalább 25 m
- területe legalább 360 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméret növelését eredményezi.

3. A megengedett beépítési mód: zárt sorú

4. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 50 %, sarokteleknél 75%.

5. Az építési telken csak magas tetős, az utca vonalán az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű épület helyezhető el.

6. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:

- legfeljebb 6,0 m lehet.

7. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolóhely kialakításáról a telken belül parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.

8. A közműellátottság előírt szintje: teljes.

9. Az építési telek területének legalább 25 %-át, sarokteleknél 15%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

10. Melléképület nem építhető. Járműtároló csak az épülettel egy tömegben építhető.

11. Melléképítmények közül elhelyezhető:

- kerti építmény,
- terepszint alatti építmény,
- hulladéktartály, ill. tároló,
- kirakatszekrény,
- közműcsatlakozás építménye.

f) 315X74 --(KO) jelű építési karakter-zóna előírásai

1. 315X74 --(KO) jelű zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 3-as építési karakterű területeket foglalja magába.

2. A kialakítható építési telek:

- szélessége
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
- mélysége legalább 25 m

- területe legalább 360 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.

3. A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
4. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 60% sarokteleknél 75%.
5. Az építési telken csak magas tetős, az utca vonalán az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű épület helyezhető el. Tetőtér beépítésnél kiemelt tetőtéri ablak csak a kert felé létesíthető, az utca felé csak tetősíkban lévő ablak helyezhető el.
6. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legfeljebb 7,5 m lehet.
7. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkoló szám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
8. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
9. Az építési telek területének legalább 25 %-át – sarokteleknél 15 %-át – növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
10. Melléképületek nem építhető. Járműtároló csak az épülettel egy tömegben építhető.
11. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közműcsatlakozás építménye.

g) *A 3127X3 --(KO) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. 3127X3 --(KO) a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 3-as építési karakterű területeket foglalja magába.
2. A kialakítható építési telek
 - szélessége
 - közbenső teleknél legalább 20 m
 - sarokteleknél legalább 22 m
 - mélysége legalább 35 m
 - területe legalább 1000 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.
3. A megengedett beépítési mód: szabadon álló.
4. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 20 %.
5. Az építési telken csak magas tetős, előkertes, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű épület helyezhető el.
 - előkert 10,0 m.
6. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legfeljebb 6,0 m lehet.

7. Új funkció elhelyezésénél a SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkoló szám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
 8. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 9. Az építési telek területének legalább 65%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 10. Melléképület nem építhető. Gépjárműtároló csak az épülettel egy tömegben építhető.
 11. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közműcsatlakozás építménye.
- h) Az a) pontban lehatárolt területre vonatkozó egyéb előírások:
1. A településközponti vegyes területen az OTÉK 16. §-ának megfelelő építmények helyezhetők el kivéve a (3) bekezdés alatt felsoroltakat.
 2. A 11559X--(KO) jelű építési karakterzóna mindenben megegyezik az 1. - 2. sz. táblázatokban rögzített kódok előírásaival, kivéve, az építménymagasságot, amely legfeljebb H= 4,50 m lehet, és előkert kialakítása nélkül kell elhelyezni az épületet.
 3. Az utcabútorozás és utcafásítás lehetőségének biztosítása érdekében a közép-, kifeszültségű és közvilágítási hálózatok, valamint a távközlési hálózat építése csak földkábelben fektetve engedélyezhető.
 4. Az 1960/8 hrsz.-ú telken a lakóépületek közötti zöldfelületet meg kell tartani. A zöldfelület területén csak a szabadtéri sportolás, játék és pihenés nem épület jellegű építményei helyezhetők el, a meglévő faállomány károsítása, vagy kivágása nélkül.
 5. A szabályozási terv szerinti zöld területeken meglévő fák csak akkor vágathatók ki, ha azt egészségi állapotuk, vagy a másként elháríthatatlan balesetveszélyt elengedhetetlenül szükségessé teszi.
 6. Az Ady E út- Tófenék utca- Hajnal utca által határolt tömbben kerítés nem létesíthető.

(2) SZOLNOK, HULLÁM UTCA ÉS KÖRNYÉKÉRE (HU) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya Szolnok belterületének Pálfy János utca – Tisza-part – Hullám utca – Csáklya utca által körülhatárolt területére terjed ki. (C2 jelű)
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi speciális építési karakter-zónát jelöli ki.
315262 (HU)
- c) *A 315262 (HU) jelű építési karakterzóna előírásai*
 1. 315262 (HU) jelű zóna a még nem beépített, vagy átalakuló 3-as építési karakterű területeket foglalja magába.
 2. A kialakítható építési telek:
 - szélessége
közbeső teleknél legalább: 6 m
sarokteleknél legalább: 9 m
 - mélysége legalább: 15 m

- területe legalább 180 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.

3. A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
 4. A megengedett legnagyobb beépítési százalék közbenső helyen: 50 %, sarokteleknél 75%.
 5. Az építési telken csak magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű főépület helyezhető el, kivéve a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ahol a már kialakult és a megosztások után kialakuló új telkeken utcára merőleges gerincű, lekontyolt tetős épületek építhetők.
 6. Az épületeket előkert nélkül, az utcavonalon kell elhelyezni, kivéve a szabályozási tervlapon jelölt telkeket, ahol – a kialakult telekviszonyoknak megfelelően – 5 m-es előkertet kell megtartani.
 7. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legfeljebb 4,5 m lehet.
 8. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni, kivéve a szabályozási tervlapon jelölt telkeket, ahol az előírt személygépkocsi-mennyiség a telken kívül helyezhető el.
 9. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 10. Az építési telek területének 35%-át, saroktelek esetében 10%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 11. Melléképület nem építhető. A járműtároló csak az épülettel egy tömegben helyezhető el.
 12. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladék tartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közműcsatlakozás építménye.
- d) *Egyéb előírások*
1. Az építési hely területét – ha azt a szabályozási tervlap kottázva nem rögzíti – 6-6 m-es elő- és oldalkert megtartásával kell kijelölni.
 2. A két utcával határos telkek esetében a tervezett épületnek mindkét utcai telekhatárra rá kell épülnie. Az alábbi telkek esetében a kiépítés ütemezetten is végrehajtható, ahol
 - a Vágóhid utca és a Tutaj utca közül a Vágóhid utcának,
 - a Hullám utca és a Sztrájk utca közül a Hullám utcának
 kell először beépülni.
 3. A teljes közműellátottság kiépültéig a telkeken épületek csak az Étv. 20. § (2) bekezdés szerint újíthatók fel ill. bővíthetők a jelen építési előírásoknak megfelelő beépítési % határán belül.

A KÖT-KÖVIZIG kezelésében lévő vízfolyások árvédelmi töltéseinek lábától ill. a magaspárt élétől 10-10 m szélességű sávot karbantartás számára szabadon kell hagyni. Ezzel összhangban a szabályozási tervlap a tervezési területen árvízvédelem számára a Tisza magaspártjának élétől 5 m-es sávon – kisajátítandó közterületként – építési tilalmat, további 5 m-es sávon nem közterületként építési

korlátozást jelöl.

(3) SZOLNOK-ALCSI, KÉT VASÚT KÖZÖTTI TERÜLETRE (AL) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- b) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Mester utca, Bimbó utca, Wágner Gusztáv utca, a (764/78) hrsz közterület és a (765/4) hrsz vasútterület által körülhatárolt területére terjed ki. (C3 jelű)
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi speciális építési karakter-zónát jelöli ki:
403X42 (AL)
- c) *A 403X42 (Al) jelű építési zóna előírásai*
1. A 403X42 (AL) jelű zóna a jellemzően már kialakult és átalakításra nem szánt 4-es karakterű területeket foglalja magába.
 2. A zónába eső telek a szabályozási tervlap szerinti meglévő telekhatároknak, ill. javasolt telekhatároknak megfelelően építési teleknek minősül, ha közútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető, és közművekkel teljes értékben ellátott. Telekhatár módosítása esetén az építési telek méretei a szabályozási tervlapon rögzített meglévő állapothoz képest legfeljebb 10%-kal lehetnek kisebbek.
 3. A megengedett beépítési mód: oldalhatáron álló.
 4. Főépületet legalább 5 m előkert megtartásával szabad elhelyezni.
 5. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 30 %.
 6. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 4,5 m lehet.
 7. Az OTÉK 42. § (10) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
 8. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
A szennyvízelvezető hálózat hiányában zárt szennyvíztározó építhető. A szennyvízelvezető hálózat kiépítését követően az ingatlan tulajdonosa köteles a hálózatra történő rákötésről, és azzal egyidőben a zárt tározó megszüntetéséről gondoskodni.
 9. Az építési telek területének legalább 55%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 10. Melléképületek közül építhető:
 - járműtároló,
 - műterem,
 11. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozás építménye,
 - zárt szennyvíztározó (a szennyvízcsatorna-hálózat építéséig).
- d) *Átmeneti területhasználat előírása*
1. Az építési telkeken mindaddig, amíg az előírt közműellátottság és közúti megközelítés nem biztosított, csak felvonulási épületek, illetve a jelenlegi kialakult területhasználattal kapcsolatos mezőgazdasági tároló és állattartó épületek építhetők, a telekre vonatkozó szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint, amennyiben ezt más előírások nem zárják ki (pl. állattartó rendelet).
 2. Az 1. pont szerinti épületek a teleknek a szabályozási tervlapon jelölt közút, vagy egyéb közterület céljára jelölt részén nem helyezhetők el.

**(4) SZOLNOK-ALCSI, MESTER ÚTI SZOVJET LAKTANYA ÉS KÖRNYÉKÉRE
(BE) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK**

- a) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Mester utca –Üteg utca, a (0533) hrsz. vasútterület, valamint a kijelölt távlati belterületi határvonal által határolt területre terjed ki. (C4 jelű)
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi építési karakter-zónákat jelöli ki:
 31555X (BE)
 412X42 (BE)
- c) 31555X(BE) jelű építési karakter-zóna előírásai
1. 31555X (BE) jelű zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 3-as építési karakterű területeket foglalja magába.
 2. A kialakítható építési telek:
 - szélessége
 - közbenső teleknél legalább 20 m
 - sarokteleknél legalább 30 m
 - mélysége legalább 30 m
 - területe legalább 720 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.
 3. A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
 4. A szabályozási terven kötelező építési vonallal jelölt, zárt sorú beépítésű épületek földszintjén üzleteket kell építeni.
 5. A megengedett legnagyobb beépítési százalék közbenső teleknél 40%, sarokteleknél 75%
 6. Az építési telken csak magas tetős, az utca vonalán az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű főépület helyezhető el.
 7. Új építés, illetve átépítés esetén külön gondot kell fordítani az utcaképi illeszkedésre. Ennek bizonyítására az építési engedélyezési tervhez utcaképi vázlatot vagy fotómontázst kell mellékelni, melyet a szomszédos 2-2 telekre kiterjedően kell elkészíteni.
 8. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legkisebb 6,0 m.
 - legnagyobb 9,0 m.

lehet.
 9. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
 10. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 11. Az építési telek területének legalább 45%-át – sarokteleknél 10%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 12. Melléképületek nem építhetők. Járműtároló csak az épülettel egy tömegben vagy az épület alatt építhető.
 13. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,

- terepszint alatti építmény,
- hulladéktartály, ill. tároló,
- kirakatszekrény,
- közműcsatlakozás építménye.

d) *412X42 (BE) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. 412X42 (BE) jelű zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló -4-es építési karakterű területeket foglalja magába.
2. A kialakítható építési telek:
 - szélessége
 - közbenső teleknél legalább 16 m
 - sarokteleknél legalább 18 m
 - mélysége legalább 25 m
 - területe legalább 600 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.
3. A megengedett beépítési mód: szabadonálló-általános.
4. Főépületet – ha az övezeti és szabályozási tervlap másként nem rendelkezik – csak 5 m előkert megtartásával szabad elhelyezni.
5. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 30 %.
6. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legfeljebb 4,5 m lehet.
7. Az OTÉK 42. § (10) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
8. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
9. Az építési telek területének legalább 55 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
10. Melléképületek nem építhetők.
11. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közműcsatlakozás építménye.

e) *Átmeneti területhasználat előírásai*

1. Az építési telkeken mindaddig, amíg az előírt közműellátottság és közúti megközelítés nem biztosított, csak felvonulási épületek, illetve a jelenlegi kialakult területhasználattal kapcsolatos mezőgazdasági tároló és állattartó épületek építhetők, a telekre vonatkozó szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint, amennyiben ezt más előírások nem zárják ki (pl. állattartó rendelet).
2. Az 1. pont szerinti épületek a teleknek a szabályozási tervlapon jelölt közút, vagy egyéb közterület céljára jelölt részén nem helyezhetők el.

(5) SZOLNOK, RÉGI ÉS ÚJ 4. SZ. FŐÚTVONALAKKAL HATÁROLT (4SZ) TERÜLETÉRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya Szolnok város 0576 hrsz.-ú földrészletének déli telekvonala, a 0581 hrsz.-ú út területének nyugati telekhatára, az új 4. sz. főút földrészletének északi telekvonala, a 0594/1 hrsz.-ú út nyugati telekhatára, a 0577/1 hrsz.-ú földrészlet déli telekvonala és a 0577/4 hrsz.-ú telek nyugati határvonala által körülhatárolt területére, valamint a 13105 hrsz.-ú telekre terjed ki. (5 jelű).
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi speciális építési *karakter-zónákat* jelöli ki:
 2127X4 (4SZ)
 212XX4 (4SZ)
- c) *A 2127X4 (4SZ) jelű építési karakter-zóna előírásai*
1. A 2127X4 (4SZ) jelű zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 2-es építési karakterű területeket foglalja magába.
 2. A kialakítható építési telek:
 - szélessége legalább 20,0 m
 - mélysége legalább 35,0 m
 - területe legalább 1000,0 m²
 A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.
 3. A megengedett beépítési mód: szabadon álló.
 4. A megengedett legnagyobb beépítési %: 35.
 5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legfeljebb 7,5 m lehet.
 6. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
 7. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 8. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény.
- d) *212XX4 (4SZ) jelű építési karakter-zóna előírásai*
1. 212XX4 (4SZ) jelű zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 2-es építési karakterű területeket foglalja magába.
 2. A kialakítható övezetben építési telek:
 - szélessége legalább 20,0 m
 - mélysége legalább 35,0 m
 - területe legalább 1500 m²
 A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.
 3. A megengedett beépítési mód: szabadonálló-általános.
 4. A megengedett legnagyobb beépítési %: 35
 5. A zöldfelületi fedettség a telekterület legalább 50 %-a legyen
 6. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legfeljebb 7,5 m lehet.

7. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
8. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
9. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közműcsatlakozás építménye.

e) *Egyéb előírások*

1. A szabályozási terven jelölt 0595/12, 0595/5, 0595/11 és a 19703/3 hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló tömb "építészetileg kiemelt területként" kezelendő. A létesítmények tervezésekor fokozott figyelmet kell fordítani a tájba illő, esztétikus megjelenésre és anyaghasználatra.
2. Az építési telkek oldal- és hátsó határa mentén 5,0 m-es területsávban védőfásítást kell létesíteni.
3. A szabályozási tervlapon jelölt kötelező építési vonalra a tervezett épületek homlokfalának külső síkját, valamely épületrészt, ill. épületrész sarokpontját kell elhelyezni. Azon építési telkeken, amelyek kötelező építési vonal nem került meg-határozásra, ott a tervezett létesítmények a beépíthető telek-részeken bárhol elhelyezhetők.
4. A területen max. 2,0 m magas kerítés építhető építési engedély alapján.
5. A tervezési területen szolgálati lakások létesítése csak fokozott hanggátlású épületszerkezetek alkalmazása esetén engedélyezhető. Az építési engedélykérelemhez akusztikai szakvéleményt mellékelni kell.
6. Az a) pontban körülhatárolt területen elhelyezett épületek padlómagassága nem lehet kevesebb, mint a feltáró út útburkolatának a telek tengelyében mért koronamagassága.
7. A 4. sz-u főközlekedési úttal érintkező építési telkeken építményt elhelyezni csak a közút kezelőjének és a közúti hatóság hozzájárulásával lehetséges.

**(6) SZOLNOK BOTÁR IMRE ÚT TERÜLETÉRE VONATKOZÓ (BOT)
SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK**

- a) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Széchenyi István, Fogoly, Sárkány, Zerge, Karcag L. által határolt területére terjed ki. (C6 jelű)
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi speciális építési *karakter-zónákat* jelöli ki:
 - 201X6X (BOT)
 - 202X5X (BOT1)
 - 200X6Y (BOT)
 - 202X5X (BOT)
 - 200X6Z (BOT)
 - 312x55(BOT)
 - 312X56(BOT)
- c) *A 201X6X (BOT) jelű építési karakter-zóna előírásai*
 1. A 201X6X (BOT) jelű zóna a jellemzően már kialakult 2-es építési karakterű területeket foglalja magába.

2. A szabályozási tervlapon jelöltek szerint kialakított építési telken új építmény vegyes telepszerű beépítési móddal, legfeljebb 7 m építménymagassággal, íves szimmetrikus tetőformájú magas tetővel helyezhető el.
 3. A megengedett legnagyobb beépíthetőség 50 %.
 4. A telek határán kerítés nem létesíthető.
 5. A telken, ill. a telken álló építményen reklámhordozót elhelyezni csak építési engedély alapján szabad.
 6. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 7. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozás építménye.
- d) *A 202X5X (BOT1) jelű építési karakter-zóna előírásai*
1. A 202X5X (BOT1) jelű zóna a jellemzően már kialakult 2-es építési karakterű területeket foglalja magába.
 2. Az építési telken új építmény szabadon állóan a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen belül, legfeljebb 7 m építménymagassággal, lapos tetős tetőformával helyezhető el.
 3. Meglévő építmény csak a jelenlegi homlokzati síkok megtartásával építhető át, ill. újítható fel.
 4. A megengedett legnagyobb beépítettség 40 %. Úszótelek kialakítása esetén 100 %.
 5. A telek határán kerítés nem létesíthető.
 6. A telken, ill. a telken álló építményen reklámhordozót elhelyezni csak építési engedély alapján szabad.
 7. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozás építménye.
- e) *A 200X6Y(BOT) jelű építési karakter-zóna előírásai*
1. A 200X6Y(BOT) jelű övezet jellemzően már kialakult 2-es építési karakterű területeket foglalja magába.
 2. Az építési telken új építmény megkötés nélküli beépítési móddal, legfeljebb 12,0 m építménymagassággal, szimmetrikus tetőformájú magas tetővel helyezhető el.
 3. A telek beépítettsége nem haladhatja meg az 50 %-ot.
 4. A telken, ill. a telken álló építményen reklámhordozót elhelyezni csak építési engedély alapján szabad.
 5. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 6. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozás építménye.
- f) *A 202X5X (BOT) jelű építési karakter-zóna előírásai*
1. A 202X5X (BOT) jelű zóna a jellemzően már kialakult 2-es építési karakterű

területeket foglalja magába.

2. Az építési telken új építmény szabadon állóan a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen belül, legfeljebb 7m építménymagassággal, lapos tetős tetőformával helyezhető el.
3. A telken elhelyezendő építményben transzformátorállomás elhelyezésének feltételeit biztosítani kell.
4. A szabályozási tervlapon jelölt szolgalmi joggal védett távhő vezeték az épület elhelyezésénél figyelembe kell venni. A telken megengedett legnagyobb beépítettség 40 %.
5. A telken, ill. a telken álló építményen reklámhordozót elhelyezni csak építési engedély alapján szabad.
6. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
7. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozás építménye.

g) *A 200X6Z (BOT) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A 200X6Z (BOT) jelű zóna a jellemzően már kialakult 2-es építési karakterű területeket foglalja magába.
2. Az építési telken új építményt elhelyezni a jelenlegi adottságokhoz alkalmazkodó beépítési móddal és tetőformával, legfeljebb 4,20 m építménymagassággal szabad.
3. A telek legnagyobb beépítettsége 50 %. Úszótelek esetén 100%.
4. A telek határán kerítés nem létesíthető.
5. A telken, ill. a telken álló építményen reklámhordozót elhelyezni csak építési engedély alapján szabad.
6. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
7. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozás építménye.

h) *A 312X55(BOT) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A 312X55(BOT) zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 3-as építési karakterű területeket foglalja magába.
2. A kialakítható építési telek:

- szélessége
 - közbenső helyen legalább 16 m
 - sarkon legalább 18 m
- mélysége legalább 25 m
- területe legalább 450 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.

3. A megengedett beépítési mód: szabadonálló-általános.
4. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 % – saroktelken magasabb

- lehet (max. 75 %).
5. Az építési telken csak előkertes, magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.
 6. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legalább 5,0 m
 - legfeljebb 10,5 m
 lehet.
 7. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolóhely kialakításáról a telken belül parkolászám 100 %-ának megfelelően kell gondoskodni.
 8. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 9. Az építési telek területének legalább 45%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani (75 %-os beépítés esetén 15 %).
 10. Melléképület nem építhető.
 11. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közműcsatlakozás építménye.
- i) *A_{312X56(BOT)} jelű építési karakter-zóna előírásai*
1. A *312X56(BOT)* jelű zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 3-as építési karakterű területeket foglalja magába.
 2. A kialakítható építési telek:
 - szélessége
 - közbenső helyen legalább 18 m
 - sarkon legalább 20 m
 - mélysége legalább 30 m
 - területe legalább 600 m²
 A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.
 3. A megengedett beépítési mód: szabadonálló-általános.
 4. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 % – saroktelken magasabb lehet (max. 75 %).
 5. Az építési telken csak előkertes, magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.
 6. Az építési telken elhelyezhető építménymagasság:
 - legalább 7,5 m
 - legfeljebb 12,5 m lehet.
 7. Új építés, illetve átépítés esetén külön gondot kell fordítani az utcafépki illeszkedésre. Ennek bizonyítására az építési engedélyhez utcafépki vázlatot vagy fotómontázst kell mellékelni, melyet a szomszédos 2-2 telekre kiterjedően kell elkészíteni.
 8. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolóhely kialakításáról a telken belül parkolászám 100 %-ának megfelelően kell gondoskodni.

9. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
10. Az építési telkek területének legalább 45%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani (75 %-os beépítés esetén 10%).
11. Melléképület nem építhető.
12. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közműcsatlakozás építménye.

j) *Egyéb előírások*

1. A szabályozási tervlapon jelöltek szerint kialakított építési telkek tovább nem oszthatók, de összevonhatók.
2. Amennyiben különböző mértékben beépíthető telkek összevonására kerül sor, vagy az összevonásából származtatható telkek kerül kialakításra az eredetileg tervezett mértékig építhető be.
3. A távhő vezetékkel érintett telket az azon lévő távhő vezeték üzemeltetését és karbantartását biztosító szolgalmi jog kikötésével kell kialakítani.
4. A meglévő épületek a jelenlegi homlokzati síkok megtartásával építhetők át, ill. újíthatók fel.
5. Intézmény – kivéve oktatási, nevelési, szociális intézmények – telkén a 200X6Y (BOT) és 202X5X (BOT) zónákra eső telkek kivételével kerítés nem létesíthető.
6. A Széchenyi körút melletti telkeken lakások építése csak fokozott hanggátlású épületszerkezetek alkalmazása esetén engedélyezhető.
7. A Széchenyi körút melletti épületekben a szeméttartályt épületen belül vagy belső udvarban, a gyalogos forgalmat nem zavaró, takart módon kell elhelyezni.

(7) SZOLNOK, ZAGYVA-PART (ZAP) TERÜLETÉRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Széchenyi István, Gyermekváros, Kaán Károly utca, a belterületi határ, a Zagyva és a vasútterület által körülhatárolt területére terjed ki. (C 7 jelű)
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi speciális építési karakter-zónákat jelöli ki:
 - 413X4X (ZAP)
 - 212X63 (ZAP)
 - 212X6X (ZAP)
 - 212X6Y (ZAP)
- c) *A 413X4X(ZAP) jelű építési karakter-zóna előírásai*
 1. A 413X4X (ZAP) jelű zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 4-es építési karakterű területeket foglalja magába.
 2. Építési telkeknek az a telkek minősül, amelynek:
 - szélessége legalább
 - közbenső teleknél 18 m
 - sarokteleknél 20 m
 - mélysége legalább 30 m
 - területe legalább 680 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti

telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.

3. A megengedett beépítési mód: oldalhatáron álló. Ha a telek helyzete, alakja, megengedi, szabadon álló is lehet, ha ez a szomszédos telkek oldalhatáron álló beépítését nem korlátozza.
4. Építményt – ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik – csak 5 m előkert megtartásával szabad elhelyezni.
5. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 30 %.
6. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legalább 3,0 m
 - legfeljebb 4,2 m
 lehet.
7. Az OTÉK 42. § (10) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
8. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
9. Az építési telek területének legalább 55 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
10. Melléképületek közül építhető:
 - járműtároló,
 - műterem.
11. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közműcsatlakozás építménye.

d) *212X63 (ZAP) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A 212X63 (ZAP) jelű zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 2-es építési karakterű területeket foglalja magába.
2. A zónában építési teleknek az a telek minősül, amely a szabályozási tervlapon jelöltek szerint került kialakításra. A telek tovább nem osztható.
3. A megengedett beépítési mód: szabadon álló, min. 5 m előkert kialakításával.
4. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 50 %.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legfeljebb 6,0 m lehet.
6. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
7. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
8. Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
9. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozás építménye.

e) *212X6X (ZAP) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A 212X6X (ZAP) jelű zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 2-es építési karakterű területeket foglalja magába.
2. A zónában építési teleknek az a telek minősül, amely a szabályozási tervlapon jelöltek szerint került kialakításra. A telek tovább nem osztható.
3. A megengedett beépítési mód: szabadon álló, 5 m-es előkerttel.
 4. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 50 %.
 5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legfeljebb 6,50 m lehet.
 6. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
 7. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 8. Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 9. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozás építménye.

f) *A 212X6Y (ZAP) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A 212X6Y (ZAP) jelű zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 2-es építési karakterű területeket foglalja magába.
2. A zónában építési teleknek az a telek minősül, amely a szabályozási tervlapon jelöltek szerint került kialakításra, tovább nem osztható.
3. A megengedett beépítési mód: szabadon álló, tetszőleges méretű előkerttel.
4. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 50 %.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legfeljebb 20 m lehet.
6. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
7. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
8. Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
9. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozás építménye.

g) *Egyéb előírások*

1. A telkeken üzemanyag-töltő állomás nem helyezhető el.
2. A 19504, 19371/2 és 19263 hrsz.-ú építési telkeken, valamint a 9678/8 hrsz.-ú telek déli szomszédjaként újonnan kialakítandó telken épületen belül transzformátorállomások elhelyezését biztosítani kell. Ezen épület terveit az építési engedélyezési eljárás során egyeztetni kell az illetékes közműszolgáltatóval.
3. Lakóépületeken magas tető alakítandó ki min. 30, max. 60^o-os tetőhajlásszöggel.
4. A Széchenyi körút melletti telkeken hulladéktartályt épületen belül vagy belső udvarban, a gyalogos forgalmat nem zavaró, takart módon kell elhelyezni.

5. Intézményi- és üzemi épületben szilárd tüzelésű fűtőberendezés alkalmazása nem engedélyezhető.
6. A Zagyva-fővédtöltés mentett oldali részsülábától mért
 - 200 m-en belül tilos halakra kifejezetten veszélyes növényvédő szerek használata,
 - 50 m-en belül tilos halakra közepesen veszélyes növényvédő szerek használata,
 - 20 m-en belül tilos halakra mérsékelten veszélyes növényvédő szerek használata,
 - 5 m-en belül tilos növényvédő szerek használata.
7. A Zagyva-part védelme érdekében állattartási létesítmény építése a kedvtelésből vagy őrzés céljára tartott ebek elhelyezésére szolgáló építmény kivételével tilos.

**(16)SZOLNOK, VÁROSMAJOR ÚTI VOLT SZOVJET LAKTANYA (VSZ)
KÖRNYÉKÉRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK**

- a) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Városmajor út - Puskás T. u. - Bimbó u. - Liliom u. által határolt területére terjed ki. (C 8 jelű)
- b) A szabályozási tervlap az a)bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi speciális építési karakter-zónákat jelöli ki:
 - 202X56(VSZ)
 - 212XX2(VSZ)
 - 31255X(VSZ)
 - 312X6X(VSZ)
 - 312744 (VSZ)
 - 31535X (VSZ)
- c) *A 202X56(VSZ) jelű építési karakter-zóna előírásai*
 1. A 202X56(VSZ) jelű zóna a jellemzően már kialakult és átalakításra nem szánt 2-es építési karakterű területeket foglalja magába.
 2. A kialakítható legkisebb telek méretei:
 - telekszélesség,
 - közbeeső teleknél legalább 16 m
 - sarokteleknél legalább 18 m
 - telekmélység legalább 25 m
 - telekterület legalább 600 m².
 3. Beépítési mód: szabadon álló-általános
 4. Előkert mértéke: 5 m.
 5. Beépítési %: legfeljebb 40%.
 6. Zöldfelületi fedettség: legalább 50%.
 7. Közművesítettség mértéke: teljes.
 8. Újonnan építendő építmény magas tetővel kell kialakítani. Az építmény magassága legalább 7,5 m, és legfeljebb 12,5 m lehet.
- d) *A 212XX2 (VSZ) jelű építési karakter-zóna előírásai*
 1. A 212XX2 (VSZ) jelű zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 2-es építési karakterű területeket foglalja magába.
 2. A kialakítható építési telek:
 - szélessége legalább 10 m
 - mélysége legalább 15 m
 - területe legalább 200 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.

3. A megengedett beépítési mód: szabadon álló-általános
4. A megengedett legnagyobb beépítési %: 75.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magasság:
 - legfeljebb 4,5 m lehet.
6. A közműellátottság előírt szintje: teljes.

e) A 31255X (VSZ) jelű építési karakter-zóna előírásai

1. A 31255X (VSZ) jelű zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 3-as építési karakterű területeket foglalja magába.
2. A kialakítható építési telek:
 - szélessége legalább 18 m
 - mélysége 30 m
 - területe legalább 720 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.

3. A megengedett beépítési mód: szabadonálló-általános.
4. A megengedett legnagyobb beépítési %: 40%.
5. Az építési telken 5,0 m előkert megtartásával magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.
6. Az építési telken elhelyezhető építménymagasság:
 - legalább 7,5 m,
 - legfeljebb 9,5 m lehet.
7. Új építés, illetve átépítés esetén külön gondot kell fordítani az utcafépí illeszkedésre. Ennek bizonyítására az építési engedélyhez utcafépí vázlatot vagy fotómontázst kell mellékelni, melyet a szomszédos 2-2 telekre kiterjedően kell elkészíteni.
8. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100%-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
9. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
10. Az építési telek területének legalább 25%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
11. Melléképületek közül építhető:
 - járműtároló.
12. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közműcsatlakozás építménye.
13. A közterület határvonalán álló kerítés legfeljebb 1,6 m magas és áttört legyen.

f) A 312X6X (VSZ) jelű építési karakter-zóna előírásai

1. A 312X6X (VSZ) jelű zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy

- átalakuló 3-as építési karakterű területeket foglalja magába.
2. A kialakítható építési telek:
 - szélessége legalább 20 m
 - mélysége legalább 30 m
 - területe legalább 700 m²
 3. A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretetek növelését eredményezi.
 4. A megengedett beépítési mód: szabadonálló-általános.
 5. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 50 %.
 6. Az építési telken 5,0 m előkert megtartásával magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.
 7. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legalább 9,5 m,
 - legfeljebb 12,5 m
 lehet.
 8. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
 9. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 10. Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 11. Melléképületek közül építhető:
 - járműtároló.
 12. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közműcsatlakozás építménye.
 13. A közterület határvonalán álló kerítés legfeljebb 1,6 m magas és áttört legyen.
- g) *A 312744 (VSZ) jelű építési karakter-zóna előírásai*
1. A 312744 (VSZ) jelű övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 3-as építési karakterű területeket foglalja magába.
 2. A telken a kódok szerinti előírások érvényesek azzal kiegészítéssel, hogy a közterület határvonalán álló kerítés legfeljebb 1,6 m magas és áttört legyen
- h) *A 31535X (VSZ) jelű építési karakter-zóna előírásai*
1. A 31535X (VSZ) jelű övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 3-as építési karakterű területeket foglalja magába.
 2. A kialakítható építési telek:
 - szélessége legalább 8 m
 - mélysége legalább 25 m
 - területe legalább 360 m²
 A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretetek növelését eredményezi.

3. A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
4. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 %.
5. Az építési telken 5,0 m előkert megtartásával magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.
6. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:

- legalább	7,5 m
- legfeljebb	9,5 m

 lehet.
7. Új építés, illetve átépítés esetén külön gondot kell fordítani az utca képi illeszkedésre.
8. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
9. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
10. Az építési telek területének legalább 45%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
11. Melléképületek közül építhető:
 - járműtároló.
12. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladék tartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közműcsatlakozás építménye.
13. A közterület határvonalán álló kerítés legfeljebb 1,0 m magas lehet, amelyből a lábazat legalább 0,4 m magas.

**(13) SZOLNOK, VOLT 4. SZ. FŐÚT – TÉGLAGYÁRI ÚT KÖZÖTTI TERÜLETRE
(T) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK**

- a) Az előírások hatálya Szolnok, volt 4. sz. főút (Abonyi út) – MÁV terület – Téglagyári út – Nagysándor J. út – Ceglédi utcai garázsosor – Ceglédi utca folytatásaként tervezett útszakasz – Fék utca által körülhatárolt területre terjed ki. (C9)
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi speciális építési karakter-zóna jelöli ki:

212X64 (T)
212X6X (T)
- c) *A 212X64 (T) jelű építési karakter-zóna előírásai*
 1. A zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 2-es építési karakterű területeket foglalja magába.
 2. A kialakítható építési telek:

- szélessége legalább	30 m
- mélysége legalább	30 m
- területe legalább	1500 m ²

 A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.

3. A megengedett beépítési mód: szabadon álló- általános
4. A megengedett legnagyobb beépítési %: 50.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legfeljebb 7,5 m lehet.
6. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100%-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
7. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
8. Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
9. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közműcsatlakozás építménye.

d) *212X6X (T) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A zóna a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 2-es építési karakterű területeket foglalja magába.
2. A kialakítható építési telek:
 - szélessége legalább 30 m
 - mélysége legalább 30 m
 - területe legalább 1500 m²

A szabályozási tervlapon jelölt és az előbbi előírások szerint telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretetek növelését eredményezi.

3. A megengedett beépítési mód: szabadon álló- általános
4. A megengedett legnagyobb beépítési %: 50.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legfeljebb 12,0 m lehet.
6. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100%-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
7. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
8. Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
9. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közműcsatlakozás építménye.

e) *Egyéb előírások*

1. A területen csak fásított parkoló létesíthető.
4. A növényanyag megválasztásánál előtérbe kell helyezni a honos fajok telepítését.

(14) SZOLNOK: THÖKÖLY ÚT-RÉKASI FELÜLJÁRÓ-SZÁNTÓ UTCA-SZÁNTÓ KRT.-CSOKONAI UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE (SZAN) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya Szolnok város belterületének a Thököly út - Rékasi felüljáró - Szántó utca - Szántó körút és a Csokonai utca által határolt területére terjed ki. (C10 jelű)
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi speciális építési karakter-zónákat jelöli ki:
 21185X (SZAN),
 300X7X (SZAN),
 315X5X (SZAN)
- c) *21185X (SZAN) jelű építési karakter-zóna előírásai*
1. A telek a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 2-es építési karakterű területnek szánt zónába esik.
 2. A kialakítható építési telek:
 - szélessége legalább 35m
 - mélysége legalább 40 m
 - területe legalább 2000 m²
 A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméret növelését eredményezi.
 3. A megengedett beépítési mód: szabadonálló - telepszerű.
 4. Az övezetben 10 m-es előkert kialakítása kötelező.
 5. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 %.
 6. Az építési telken elhelyezhető építmény megengedett legnagyobb magassága: 10,5 m.
 7. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
 8. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 9. Az építési telek területének legalább 45 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 10. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladék tartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozás építménye.
- d) *A 300X7X (SZAN) jelű építési karakter-zóna építési előírásai*
1. A telek a jellemzően már kialakult és átalakításra nem szánt 3-as építési karakterű területre esik.
 2. A meglévő beépített 100m²-nél nagyobb telkek (ill. a meglévő telkek összevonásából létrejött új telek) ha közútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető, és közművel teljes értékűen ellátott építési teleknek minősül.
 3. Telekátosztási igény esetén a kialakítható legkisebb telek 180 m², amelyek:
 - szélessége legalább 12 m
 - mélysége legalább 14 m
 4. Az építési telken építhető építmény magassága 3,0 - 4,2 m között lehet, az épületbővítés magassága a meglévő épülettel azonos kell, hogy legyen.
 5. A megengedett legnagyobb beépítési százalék:
 - közbenső teleknél 60 %

- sarokteleknél 75 %
 - 6. Az épületeket előkert nélkül utcavonalon, ill. oldalhatárra lehet elhelyezni.
 - 7. Ha a telek mélysége 20 m-nél kisebb, az északnyugati és a hátsó telekhatár számít tűzfalal beépíthetőnek. Az épület állhat az északnyugati oldalhatáron (fésűs beépítés jelleggel) vagy az északnyugati és hátsó telekhatárra (tűzfalal) húzódó átriumház jelleggel, ha a telek szélessége ezt megengedi.
 - 8. Ha a telek mélysége 20 m-nél nagyobb, az épület tűzfalal a északnyugati telekhatáron állhat. Ebben az esetben 6m-es hátsókert kialakítása kötelező.
 - 9. Két utca közé eső teleknek bármely utcai frontján elhelyezhető az utcavonalon zárt sorúan elhelyezett épület.
 - 10. Az építményt úgy kell elhelyezni, hogy a szomszédos telkek tűzfalal beépíthető határaihoz vagy tűzfalal csatlakozik, vagy attól elmarad legalább 5 m oldal-, ill. 6 m hátsókerttel.
 - 11. Ha a telek szélessége 10 m-nél keskenyebb, csak utcavonalon álló épületszárny helyezhető el.
 - 12. Az előkert nélkül utcavonalon zárt sorúan álló épület (rész) tetőgerince az utcavonallal párhuzamos lehet.
 - 13. Az oldalhatáron álló építmény (rész) szélessége 4 és 6 m között lehet, tetőidoma pedig az utcavonalra merőleges gerincű, szimmetrikus, oromfalas nyeregtető lehet. A tető hajlásszöge 40 és 45° között alakítható ki.
 - 14. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
 - 15. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - 16. Az építési telek területének legalább 25 %-át – sarokteleknél 10 %-át – növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 - 17. Amennyiben a telken kizárólag kereskedelmi funkció valósul meg, a növényzettel való fedés alól felmentés adható.
 - 18. Melléképület nem építhető:
 - járműtároló csak az épülettel egy tömegben építhető.
 - 19. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közműcsatlakozás építménye.
- e) *A 315X5X (SZAN) jelű építési karakter-zóna építési előírásai*
1. A telek a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló 3-as építési karakterű területre esik.
 2. A kialakítható építési telek:
 - szélessége
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - mélysége legalább 25 m
 - területe legalább 360 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.
 3. A megengedett beépítési mód: – zárt sorú.

4. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 %, sarokteleknél 75 %.
5. Az építési telken csak előkert nélküli magas tetős, az utca vonalán az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.
6. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:

- legalább	4,5 m
- legfeljebb	6,5 m

 lehet.
7. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
8. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
9. Az építési telek területének legalább 45 %-át – sarokteleknél legalább 10 %-át – növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
10. Melléképület nem építhető:
 - járműtároló csak az épülettel egy tömegben építhető.
11. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - kirakatszekrény,
 - közműcsatlakozás építménye.

f) *Általános előírások*

Zárt sorú beépítés esetén, az irányadó építési vonalhoz úgy kell igazodni, hogy a szomszédos, már beépült telkek telekhatárain lévő többszintes tűzfalat takarni kell az új beépítés építési vonalának azonos mélységű megválasztásával. Az építési vonal "előre", "hátra" ugratása lehetséges telken belül, egy lépcsőben max. 4m-es ugrást engedélyezve.

g) *Közműellátás, közműlétesítmények*

1. A közműveknek és védőtávolságának közterületen kell helyet biztosítani. A közterületen túlnyúló védőtávolságra szolgalmi jog bejegyzése szükséges (Bihari Sándor utca gázellátása).
2. A teljes közműellátást igénylő területeken a szennyvízcsatorna kiépítéséig – amennyiben a szükséges védőtávolságok betarthatók – egyedi szakhatósági engedély alapján zárt szennyvíztározó is építhető, amely a közműhálózat megépítésekor a hálózatra való rákötési kötelezettség mellett megszüntetendő.
3. Meg kell szüntetni a nyílt árkokra való esetleges szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történt szennyvízbevezetéseket.
4. A vállalkozási területen keletkező, a megengedettől eltérő szennyezettségű szennyvizeket telken belül elő kell tisztítani (olaj-, zsír-, hordalékfogó, stb.), a közcsatornába csak megfelelő előtisztítás után szabad bevezetni. Az előtisztítást a hatóságok által előírt mértékben kell elvégezni.
5. A csapadékvíz elvezetését zárt csatornahálózat kiépítésével kell megoldani (kivéve a Bihari Sándor utcát, ahol folyóka építendő.)
6. Új villamos energia közép- és kisméretű, közvilágítási és távközlési hálózatok építését csak földkábelbe fektetve szabad engedélyezni.
7. A gázelosztás középnyomású, új utcák szabályozási szélességét ennek megfelelően kell alakítani (kivéve Bihari Sándor utca gázellátása kisnyomású gázzal építhető)

8. Középnomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomás-szabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáz-nyomásszabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.
9. Parapet - konvektoros fűtés olyan helyiségben, amelynek csak egy ablaka van, nem létesíthető.

h) *Egyéb rendelkezések*

1. A Szántó körút, a Thököly út és a Csokonai utca mentén földszinten lakás nem helyezhető el.
2. A Szántó körútra és a Thököly útra néző építmények lakóhelyiségeit csak fokozott hanggátló képességű nyílászárókkal lehet kialakítani.
3. A Szántó körút mentén kialakuló üzletek csak akkor kaphatnak használatbavételi engedélyt, ha a jelenleg közvetlenül az út mellett kialakított gyalogos burkolatot áthelyezik az épület mellé (2-3 m).

(11) SZOLNOK, TISZALIGETI ÜDÜLŐSOR TERÜLETÉRE (TL) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya kiterjed a Tiszaligeti üdülősor rendeltetési övezetek övezeti tervlapján (11. sz. melléklet) jelölt meglévő és kialakítandó építési telkeire. (C11)
- b) Az a) bekezdésben szereplő építési telkek rendeltetésük alapján az OTÉK 17. § szerinti központi vegyes területek közé tartoznak, az OTÉK 7. § (5) bekezdésében biztosított területhasználat kizárólagosságának meghatározására vonatkozó alábbi megkötéssel:
 - a területen az OTÉK 17. § (2) bekezdés 2., 3., 5., 8. pontjai szerinti épületek helyezhetők el.

(12) SZOLNOK, SZÉCHENYI KRT. – FOGOLY U. – SÁRKÁNY U. – THÖKÖLY U ÁLTAL HATÁROLT

TERÜLETRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya kiterjed a Széchenyi krt. – Fogoly u. – Sárkány u. – Thököly út által határolt meglévő és kialakítandó építési telkekre. (C12)
- b) Az a) bekezdésben lehatárolt területen garázs(ok) csak az egyes telkeken elhelyezett építmények kiszolgálására építhetők.

(13) SZOLNOK, VÁROSKÖZPONTRA (V) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya Szolnok belterületének Ságvári Endre körút-Baross Gábor út - Dr. Elek István út-Ady Endre út által határolt területre terjed ki. (C13)
- b) A szabályozási terv az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi speciális építési zónákat jelöli ki:
 - 1004XX (V)
 - 1157X7 (V)
 - 11579X (V)
 - 10049X (V)
 - 21589X (V)
 - 215X91(V)
 - 300260 (V)
 - 300270 (V)
 - 31536X (V)
 - 31517X (V).

c) *Az 1004XX (V) jelű karakter-zóna előírásai*

1. A zóna a már kialakult 1-es karakterű övezetcsoporthoz tartozik.
2. A zóna előírásai megegyeznek az 1. sz. táblázat előírásaival, kivéve a beépítettségre és az építménymagasságra vonatkozó megkötéseket. Az övezetben az építmény magassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerint engedélyezhető. A H = K kialakult építménymagasság, amelytől $\pm 1,5$ m eltérés engedélyezhető. (A H = K kialakult építménymagasság a Baross u. 17-19. sz. épület kialakult építménymagassága.) (A max 75%-os beépíthetőségre – a közbelső telkek esetében is – a telekstruktúra védelme, és a két utcára nyíló telkek miatt van lehetőség.)
A max. beépíthetőség – közbelső telkek esetében is – 75%.
4. A Baross utca mentén a földszinten csak közösségi célú használat engedélyezhető.

d) *1157X7 (V) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A zóna a nem kialakult 1-es karakterű övezetcsoporthoz tartozik.
2. A zóna előírásai megegyeznek az 1. sz. és a 3. sz. táblázat előírásaival, kivéve a beépítési %-ot, amely legfeljebb a 75%-ot érheti el.

e) *11579X (V) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A zóna a nem kialakult 1-es karakterű övezetcsoporthoz tartozik.
2. A zóna előírásai megegyeznek az 1. sz. és a 2. sz. táblázat előírásaival, kivéve az építménymagasságra és a zöldtető kialakítására vonatkozó megkötéseket. Az övezetben az építménymagasság csak a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerint engedélyezhető.
3. Kötelező kirakatot a bejelölt földszinti homlokzat min. 50%-án kell létesíteni.

f) *10049X (V) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A zóna a kialakult 1-es karakterű övezetcsoporthoz tartozik.
2. A zóna előírásai megegyeznek az 1. sz. és a 2. sz. táblázat kivéve az építménymagasságra vonatkozó megkötéseket. Az övezetben az építménymagasság csak a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerint engedélyezhető.

g) *A 21589X (V) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A zóna a nem kialakult 2-es karakterű övezetcsoporthoz tartozik.
2. A zóna előírásai megegyeznek az 1. sz. és a 2. sz. táblázat előírásaival azzal az eltéréssel, hogy az építménymagassági megkötéseket a szabályozási terven jelöltek szerint kell alkalmazni, valamint a beépítettség mértéke elérheti a 100%-ot.

h) *A 215X91 (V) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A zóna a nem kialakult 2-es karakterű övezetcsoporthoz tartozik.
2. A zóna előírásai megegyeznek a 2. sz. és a 3. sz. táblázat előírásaival azzal az eltéréssel, hogy a legkisebb telekterület 50 m² és az előkert nem kell megtartani.

i) *A 300260 (V) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A zóna a már kialakult 3-as karakterű övezetcsoporthoz tartozik.
2. A zóna előírásai megegyeznek az 1.- 3. sz. táblázat előírásaival, kivéve a

- melléképületeket.
3. Melléképület csak lakóépület esetében, azzal egy tömegben építhető.
- j) *A 300270 (V) jelű építési karakter-zóna előírásai*
1. A zóna a már kialakult 3-as karakterű övezetcsoporthoz tartozik.
 2. A zóna előírásai megegyeznek az 1.- 3. sz. táblázat előírásaival, kivéve a melléképületeket.
 3. Melléképület csak lakóépület esetében, azzal egy tömegben építhető.
- k) *A 31536X (V) jelű építési karakter-zóna előírásai*
1. A zóna a nem kialakult (jelentősen átépülő) 3-as karakterű övezetcsoporthoz tartozik.
 2. A zóna előírásai megegyeznek az 1.-2. sz. táblázat előírásaival, kivéve az építménymagasságra vonatkozó megkötéseket. Az övezetben az építménymagasság csak a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerint engedélyezhető.
 3. Melléképület csak lakóépület esetében, azzal egy tömegben építhető.
- l) *A 31517X (V) jelű építési karakter-zóna előírásai*
1. A zóna a nem kialakult (illetve jelentősen átépülő) 3-as (kisvárosi) karakterű övezetcsoporthoz tartozik.
 2. A zóna telkein zárt sorú – beépítés engedélyezhető.
 3. A zóna előírásai megegyeznek az 1.-2. sz. táblázat előírásaival, kivéve az építménymagasságra vonatkozó megkötéseket. Az övezetben az építménymagasság csak a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerint engedélyezhető.
 4. A zóna telkein csak magas tetős épületek építhetők. Az utca vonalán csak – a két utcára nyíló, átmenő telkek esetében a szabályozási tervlapon magasabb építménymagassággal jelölt oldalon – az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.
 5. A zóna területén a helyi értékvédelmi előírásokon túl az alábbi előírásokat kell megtartani:
 - max 2 db telek vonható össze,
 - max. utcai építményhossz 20 m lehet.
 6. Melléképület csak lakóépület esetében, azzal egy tömegben építhető.
- m) *Egyéb előírások a Városház utca Ságvári E. kert.-Baross G. út-Batthyány u.-Ady E. út által határolt területre:*
1. A területen csak fásított parkoló létesíthető.
 2. A szabályozási tervlapon jelölt telekalakítással érintett területeken építési engedélyt adni csak telekrendezést követően szabad.
 3. Az építési telken engedélyezhető, illetve bővítéssel kialakuló építmény bármely része, illetve hirdető-berendezése
 - I. rendű közúti közlekedési célú közterület fölé nem nyúlhat,
 - az épület járdaszintjétől mért 3,0 m magasság felett az 1. pontban nem említett közterületek fölé legfeljebb 1,8 m-re és a közterület szabályozási szélességének legfeljebb 1/6 mértékéig nyúlhat,
 - lakóépületek esetén a közterület fölé nyúló építményrész az építmény közterületi homlokzathosszának legfeljebb 2/3 részét foglalhatja el.
 4. Közterületeken ideiglenes építmények, pavilonok - kivéve az idej jellegű

rendezvényekhez (vásárokhöz, fesztiválokhoz) kapcsolódó, nettó 20 m² össz-szintterületet nem meghaladó, legfeljebb 30 napig fennálló kiállítási építményt, amelynek építménymagassága nem haladhatja meg a 3,0 m-t, - nem helyezhetők el.

Pavilonok építésére kijelölt építési telek a 2090/12 hrsz.-ú földrészlet, amelyen épületek az övezeti besorolásnak megfelelően alakíthatók ki azzal a kivétellel, hogy a gépjárművek elhelyezéséről nem kell gondoskodni.

5. A közpark területének legfeljebb 2%-a építhető be. A beépítettség számításánál a lábon álló kerti tető vízszintes vetületi területéből 20 m² levonható, amely figyelmen kívül hagyható.

n) *Egyéb előírások a Városközpont Baross G. út t- Dr. Elek I. út-Ady E. út - Batthyány u. által határolt területre:*

1. A szabályozási terven jelölt telekalakítással érintett területeken építési engedélyt adni csak telekrendezést követően szabad.
2. Új építés, illetve átépítés esetén külön gondot kell fordítani az utcaképi illeszkedésre.
3. A szabályozási tervlapon jelölt 1., 27. és 29-es tömbökön való gyalogos átjárás két módon engedélyezhető:
 - közterület kialakításával,
 - közhasználatra (időszakosan) megnyitott magánterület biztosításával. A szabályozási tervlapon jelölt, irányadó átjárók (épület alatt árkádos épületrész kialakításával) a tőle jobbra, illetve balra fekvő 2-2 telek területén is kialakíthatók (1. és 29. sz. tömb). A 27. sz. tömb esetében az átjárót a 3159 hrsz. vagy a 3160 hrsz.-ú telken kell kialakítani.
4. Azok a telektulajdonosok, akik a szabályozási tervlapon jelölt telkeken a (14) c) pontja szerinti közhasználatú gyalogutat biztosítanak és a szabályozási terven javasolt építési vonalon alakítják ki a közösségi célokat szolgáló épületüket és előtte közösség számára hozzáférhető telekrészt alakítanak ki, azok az Épített Környezet Helyi Védelmét Támogató Alapból – pályázat útján – támogatásban részesülhetnek. Az épület kialakítása történhet akár új építéssel, akár bővítéssel, átalakítással.
5. Új épületek, illetve átépítések esetén (min. az épület 50%-át érintő átépítés esetén) az utcai homlokzaton – a két utcára nyíló, átmenő telkek esetében a szabályozási tervlapon magasabb építménymagassággal jelölt oldalon – az utcával érintkező homlokzathossz min. 30%-án csak közösségi célokat szolgáló funkció telepíthető.
6. Közterületen ideiglenes építmények, pavilonok nem helyezhetők el.
7. A telken, illetve a telken álló épületeken reklámhordozót csak építési engedély alapján szabad elhelyezni, a tömbbelsőben közterületen reklámhordozó nem helyezhető el.

(15) SZOLNOK: IPARI PARKRA (VE) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya Szolnok Város Piroskai út, Tiszamenti Vegyiművek telekhatára és Kiskunfélegyháza – Kecskemét vasútvonal közötti területre terjed ki. (C.14)
- b) A szabályozási terv az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi speciális építési zónákat jelöli ki:
 - 211X5X (VE)
 - 21185X (VE)
 - 21287X (VE)

c) *211X5X jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A zónába eső telkek a nem kialakult 2-es (vegyes) karakterű építési övezetsoportba tartoznak.
2. A zónában kialakítható építési telek:
 - szélessége legalább 100 m
 - mélysége legalább 100 m
 - területe legalább 20 000 m²
3. A megengedett beépítési mód: szabadonálló - telepszerű.
4. A zónában 15 m-es előkert kialakítása kötelező.
5. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40.
6. Az építési telken elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb építménymagassága: 10,5 m.
7. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100%-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról telken belül kell gondoskodni.
8. A közművesítettség előírt szintje: teljes.
9. Az építési telek területének legalább 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
10. A közterületi telekhatárok mentén az egysoros, a szabályozási tervlapon jelölt helyeken a kétsoros fásítás és cserjetelepítés kötelező.
11. Melléképítmények közül elhelyezhetők:
 - közműcsatlakozás műtárgya,
 - hulladéktartály tároló,
 - kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - kerti vízmedence, napkollektor,
 - kerti épített tűzrakóhely,
 - kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
 - siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztároló,
 - kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop,
 - növényház, üvegház, fóliasátor.

A felsorolt melléképítmények a telek beépített területébe nem számítanak bele.

d) *21185X (VE) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A zónába eső telkek a nem kialakult 2-es karakterű övezetsoportba tartoznak.
2. A kialakítható építési telek:
 - szélessége legalább 35 m
 - mélysége legalább 40 m
 - területe legalább 2000 m².
3. A megengedett beépítési mód: szabadonálló - telepszerű.
4. A szabályozási tervlapon jelölt előkertet kell kialakítani.
5. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40.
6. A telken elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb építménymagassága: 10,5 m.
7. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100%-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról telken belül kell gondoskodni.
8. A közművesítettség előírt szintje: teljes.
9. Az építési telek területének legalább 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

10. A közterületi telekhatárok mentén az egysoros, a szabályozási tervlapon jelölt helyeken a kétsoros fásítás és cserjetelepítés kötelező.

11. Melléképítmények közül elhelyezhetők:

- közműcsatlakozás műtárgya,
- hulladéktartály tároló,
- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- kerti vízmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakóhely,
- kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
- siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztároló,
- kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop,
- növényház, üvegház.

A felsorolt melléképítmények a telek beépített területébe nem számítanak bele.

e) *21287X (VE) jelű építési karakter-zóna előírásai*

1. A zónába eső telkek a nem kialakult 2-es karakterű övezetcsoporthoz tartoznak.
2. A zónában kialakítható legkisebb építési telek:
 - területe legalább 2000 m²
3. A megengedett beépítési mód: szabadon álló-általános
4. A zónában a szabályozási tervlapon jelölt előkertet kell kialakítani.
5. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 60.
6. Az építési telken elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb építménymagassága: 10,5 m.
7. A SZÉSZ 34. § (4) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100%-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról telken belül kell gondoskodni.
8. A közművesítettség előírt szintje: teljes.
9. Az építési telek közterületi határai mentén a fásítás kötelező.
10. Melléképítmények közül elhelyezhetők:
 - közműcsatlakozás műtárgya,
 - hulladéktartály tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 - kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - kerti vízmedence, napkollektor,
 - kerti épített tűzrakóhely,
 - kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
 - folyadék- és gáztároló,
 - kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop,
 - növényház, üvegház.

A felsorolt melléképítmények a telek beépített területébe nem számítanak bele.

f) *Egyéb előírások*

1. Az építési telkek terepszintjét legalább 87,5 mBf. magasságra kell feltölteni. A feltöltéshez szükséges tömedékanyagot legalisan működő ásványi nyersanyag lelőhelyről kell biztosítani.
2. Építési engedélyhez talajmechanikai szakvéleményt kell mellékelni.

3. A közterületeken épület, melléképület ideiglenes jelleggel sem helyezhető el.
4. A szabályozási tervlapon I. rendű közlekedési területként jelölt közterületek útburkolatait úgy kell kialakítani, hogy azok 25 m-es tengelytávolságú és 40 t összsúlyú gépjárművek közlekedésére alkalmasak legyenek.
5. A szabályozási tervlapon jelölt előkerteken belül csak kerítés és kerítéshez közvetlen kapcsolódó portaépítmények helyezhetők el.
Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen kialakítandó tómedert legalísan működő ásványanyag lelőhelyé kell nyilvánítani.
6. A z2 jelű zöldövezet tó kialakítására kijelölt terület, amelyen belül az övezet legalább 75%-ának vízfelületnek kell lennie.
7. A közművesítéssel, közműlétesítmények telepítésével kapcsolatos előírások:
 - 7.1 Bármilyen okból feleslegessé vált közműhálózatot, létesítményt el kell bontani. Funkciót veszített vezeték nem maradhat a földben.
 - 7.2 A magas talajvízállásra és belvízveszélyre tekintettel a közműhálózatokat, létesítményeket építeni csak a talajmechanikai vélemény alapján szabad.
 - 7.3 A tervezési területen keletkező szennyvizet csak közcsatornába történő elvezetéssel szabad engedélyezni. Közműpótló berendezés használata átmeneti időre sem engedélyezhető. (Még szigorúan zárt, vízzáró szennyvíztároló alkalmazása sem!)
 - 7.4 Az övezetekben amennyiben a kibocsátott szennyvíz szennyezettsége nem felel meg a közcsatornába való rákötés előírásainak, az eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel – a közcsatornába történő bevezetés előtt a megengedett szennyezettség mértékéig – elő kell tisztítani.
 - 7.5 A tervezési területen összegyűjtött csapadékvizet hordalékfogó műtárgyon keresztül szabad a kialakítandó záportározóba bevezetni. A záportározót és a hozzá tartozó műtárgyakat vízjogi létesítési engedély alapján kell megépíteni.
8. Az építési telkeken belüli előírt növényzettelépítésről az építető (beruházó) köteles gondoskodni a használatba vételi engedély megszerzéséig.
9. Zaj- és rezgésvédelemre vonatkozó előírások:
Csak olyan zajkibocsátással járó létesítmények telepíthetők az Ipari park területére, melyek az alábbi kettős kötelezettségrendszernek megfelelnek:
 - 9.1 Zajkibocsátás a telekhatárain nem nagyobb 70 dB(A)-nél Msz-13-111:1985.3.2. pontja.
 - 9.2 A szomszédos ipari létesítmény iroda funkciójú helyiségei (iroda, tárgyaló, bemutatóterem stb.), mint védendő homlokzat előtt működéséből származóan létrejött immissziós zajszint 60/50 dB alatti. Ha ugyanazon homlokzatot több ipari zajkibocsátó terheli, az együttes terhelés nem lehet több 60 dB-nél.

(15) SZOLNOK, SZANDAI RÉTRE (SZA) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya Szolnok, Szandai rét területére terjed ki, amelynek határai a következők:
 - északon – észak-nyugaton a 0860/1 hrsz.-ú töltés lábánál húzódó belterületi határvonal,
 - délen – a 4. sz. elkerülő út,
 - keleten – a 3225. jelű összekötő út. (C.15)
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi, zónákat jelöli ki:
 - 211X4X (SZA)
 - 211X5X (SZA)
 - 2118X1 (SZA)

- c) *A telek a nem kialakult 2-es karakterű 211X4X (SZA) jelű zónába esik, amelynek előírásai:*
- 1) A kialakítható építési telek
 - szélessége legalább 100 m
 - mélysége legalább 100 m
 - területe legalább 20 000 m²
 - 2) A megengedett beépítési mód: szabadonálló- telepszerű.
 - 3) A telken előírt előkert legalább 20,0 m.
 - 4) A telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 12,0 m, amely abszolút értelemben nem haladhatja meg a 97,0 mBf terepszint feletti magasságot.
A szabályozási tervlapon jelölt rálátó háromszög területén az építménymagasság legfeljebb 8m lehet.
 - 5) A telek megengedett legnagyobb beépítettsége 30%.
 - 6) A telken az OTÉK-nak megfelelő számú gépkocsit kell elhelyezni.
 - 7) A telek területének 50%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 - 8) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - 9) Melléképítmények közül építhetők:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, illetve tároló,
 - közműcsatlakozás építménye.
 - 10) „Zöld” parkoló csak az altalaj szennyezést megelőző kiépítés mellett létesíthető.
- d) *A telek a nem kialakult 2-es karakterű 211X5X (SZA) jelű zónába esik, amelynek előírásai:*
- 1) A kialakítandó építési telek
 - szélessége legalább 100 m
 - mélysége legalább 100 m
 - területe legalább 20 000 m²
 - 2) A megengedett beépítési mód: szabadonálló-telepszerű.
 - 3) A telken előírt előkert legalább 20 m.
 - 4) A telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 12,0 m, amely abszolút értelemben nem haladhatja meg a 97,0 mBf terepszint feletti magasságot.
 - 5) A telek megengedett legnagyobb beépíthetősége 40%.
 - 6) A telken az OTÉK-nak megfelelő gépkocsit kell elhelyezni.
 - 7) A telek területének 45 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 - 8) A közműellátottság előírt szintje teljes.
 - 9) Melléképítmények közül építhetők:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, illetve tároló,
 - közműcsatlakozás építménye.
 - 10) „Zöld” parkoló még az altalajszennyezést megelőző kiépítés esetén sem létesíthető.
- e) *A telek a nem kialakult 2-es karakterű 2118X1 (SZA) jelű zónába esik. Előírásai megegyeznek az 1-3 táblázatban szereplő előírásokkal, azzal a kivétellel, hogy a beépítettség legfeljebb 15%, a zöldfelületi fedettség legalább 15% kell, hogy legyen.*
- f) *Egyéb előírások*
- 1) A szabályozási tervlapon telekalakítással érintett területeken építési engedélyt adni csak telekrendezést követően szabad.

- 2) A szabályozási tervlapon jelölt, nem közterületre eső közművezetésekre szolgálmi jogot kell bejegyezni.
- 3) A 211X4X (SZA) és a 211X5X (SZA) jelű építési zónában lakóépület és gazdasági épületet nem lehet építeni.
- 4) Az építményeken reklám táblák elhelyezhetők, ezek magassága az előírt építménymagasságot legfeljebb 3 m-rel haladhatja meg.
- 5) A repülési sík biztonsági korlátozási zónájába eső ingatlanok esetében az építési engedélyezési terveket egyeztetni kell a HM Légügyi Hivatallal. Reklámoszlop e terület kivételével legfeljebb 30,0 m magassággal helyezhető el.
- 7) A zóna előírásokban szereplő min. zöldfelület területének
 - min. 50%-a 500 m², a fennmaradó %-a 200 m².
 - nagyságú összefüggő zöldfelület kell legyen. Ebbe a területbe az út menti és parkolósávokat elválasztó zöldsávok nem számíthatók bele.
- 7) A zóna előírásokban rögzített min. zöldfelületeken – az OTÉK szerinti – többszintes növényállomány telepítendő.
- 8) A parkoló területeken
 - min 7% aktív zöldfelület
 - OTÉK szerinti fásítás
 - biztosítandó.
- 9) Az előírt zöldfelülettel, parkolókkal el nem foglalt beépítetlen területeken
 - 10% aktív felület – többszintű beültetéssel vagy 20% aktív felület gyepszintű beültetéssel
 - 200 m²-enként 1db nagy lombkoronájú fa telepítése
 - biztosítandó.
- 10) A szabályozási tervlapon jelölt kötelező fásítás alatt min. 3,00 m szélességű, többszintű növényzettel telepített zöldfelületi sáv kialakítása értendő.
- 11) Az előírásokban szereplő és a szabályozási tervlapon jelölt kötelező fásítás az Étv.29. §(4) bek. szerinti beültetési kötelezettséget jelent, amelyről a tulajdonos – építtető – a SZÉSZ 43. §. (1) bekezdés c.) pontja szerint, illetve a használatbavételi engedély megszerzéséig köteles gondoskodni.
- 12) A tervezési területen belül új közművezetéseket létesíteni csak föld alatti elhelyezéssel szabad.
- 13) Az árapasztó csatorna mellett a védgát talpvonalától 30 m-es sávot a gát karbantartására és az árvízi védekezésre szabadon kell hagyni.
- 14) A parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett utakról összegyűlő csapadékvíz csak hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatorna hálózatba.
- 15) Településesztétikai és területgazdálkodási szempontból új villamos energiaellátási hálózatot és távközlési hálózatot építeni, meglévő hálózat rekonstrukcióját engedélyezni csak földkábeles elhelyezéssel szabad.
- 16) A terület havária helyzetben történő megközelítésére közforgalom előtt elzárt utat kell kiépíteni a 442. sz. főközlekedési út és a feltáró középső gyűjtőút közötti szakaszon, amelyet a havária helyzet elhárításában résztvevő szervezetek (rendőrség, tűzoltóság, mentők, stb.) gépjárművei vehetnek igénybe.
- 17) A hulladékudvar számára kialakított 19611/2 hrsz.-ú építési telken veszélyes

hulladékot csak háztartásból származóan lehet elhelyezni.

(16) SZOLNOK, D-I IPARTERÜLETRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK (C16),

- c) A déli iparterületen a Gyökér utca – Prizma u. – Tószegi út menti területen (C16/1) kivételesen 33 m építménymagasságot meghaladó, de legfeljebb 70 m magasságú gazdasági célú építmények is elhelyezhetők, ha a telepítést a 45/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 4. § szerinti településképi követelmények tisztázására szolgáló elvi építési engedély igazolja.
- d) A 4. sz. főút I. ütem – Tószegi út – a 19031 hrsz.-ú közút (közigazgatási határ) – Kiskunfélegyházi vasútvonal által határolt területen – (C16/2) kivételesen – ha azt technológiai szempontok indokolják – az építési övezeti előírásokban szereplő építménymagasságot meghaladó, de legfeljebb 33,0 méter építménymagasságú gazdasági építmények is elhelyezhetők, ha a telepítést a 45/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 4. § szerinti településképi követelmények tisztázására szolgáló elvi építési engedély igazolja.

(17) SZOLNOK BUDAPEST-DEBRECEN, ÚJSZÁSZ-BUDAPEST ÉS CEGLÉD-BUDAPEST VASÚTVONAL ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

A területre eső gazdasági területeken az épületeken kívüli raktározás nem engedélyezhető – sem szabadon, sem félig fedett területeken. (C17)

(18) TÓSZEGI ÚT – BELTERÜLETI HATÁR – KISKUNFÉLEGYHÁZA – KECSKEMÉT VASÚTVONAL ÉS A DÉLI IPARI PARK DÉLI HATÁRA ÁLTAL KÖZREZÁRT TERÜLETRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

A területen telket alakítani, építést engedélyezni csak részletesebb szabályozási terv alapján szabad. (C18)

(19) TISZA PARTI SÉTÁNYRA VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK.

A sétány szintjével egy magasságban lakás nem létesíthető. (C19)

(20) SZOLNOK, PERC UTCA DÉLI ÉS A FÜZÉR UTCA KELETI OLDALÁN FEKVŐ TELEKRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

A telkeken a tulajdonos, használó és személyzet számára lakások önálló épületben is elhelyezhetők. (C20)

(21) SZOLNOK, MÁRTÍROK ÚTJA – SZÉCHENYI UTCA – RÁKÓCZI ÚT – KONSTANTIN UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

A tömbbe eső 211755 jelű építési zónában, ha az épület nem utcavonalon helyezkedik el a SZÉSZ 7. § (2) bekezdés b) pontjának, az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjához kapcsolódó előírásokat, miszerint

1. a lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők, valamint
2. az épületben kialakítható összes lakószint-területre vonatkozó szintterület nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át nem kell megtartani.

(22) SZOLNOK, SZÉCHENYI LAKÓTERÜLET ÉS ZAGYVA FOLYÓ ÁRTERÜLETE KÖZÖTTI EGÉSZSÉGÜGYI-SZOCIÁLIS-TURISZTIKAI RENDELTETÉSŰ ERDŐ SAJÁTOS ELŐÍRÁSAI

- d) Az előírások hatálya a szabályozási tervlapon jelölt erdőterületre terjed ki.
- e) A rendelet hatálybalépésekor érvényes, a földhivatali nyilvántartás szerint erdőgazdálkodásból kivont telkeken, független a teleknagyságtól, legfeljebb 5% beépítettséggel helyezhetők el turisztikai, ismeretterjesztő, kutatási célú építmények, valamint ezek kiszolgálására telkenként egy szolgálati lakás.
- f) A b) pont szerinti telkek akkor építhetők be, ha köz- vagy magánúttal való megközelítésük biztosított.
A b) pont alatti telkek területi fedettsége legalább 75 % legyen, melyen belüli megoszlás: 50 % őshonos faállomány + 25 % egyéb zöldfelület.

(23) SZOLNOK, IPARI PARK- 091/1 HRSZ-Ú TELEK ÉS KÖRNYÉKÉRE VONATKOZÓ SAJTÁS ELŐÍRÁSOK (C22)

- n) Az előírások hatálya Szolnok város-Cegléd-Budapest vasútvonal és az Újszász-Budapest vasútvonal – az Újszászi út és a belterületi határ közötti területre terjed ki.
- o) Az a) pontban körülhatárolt területeken az alábbi sajátos előírásokat is meg kell tartani.
- p) Az építési telkek terepszintjét legalább 85,7 mBf-i magasságra kell feltölteni. Az épületek padlóvonalát legalább 86,0 mBf magasságban kell kialakítani. A feltöltéshez szükséges csak jól tömöríthető építési törmelék, ill. legálisan működő ásványi nyersanyaglelőhelyről származó anyag lehet.
- q) Az épületek padlóvonalát legalább 86,0 mBf magasságban kell kialakítani.
- r) A rendkívüli havazások után hóolvadások, ill. rendkívüli esőzések többletvizeinek elvezetéséről műszaki berendezések készenlétbe helyezésével kell gondoskodni.
- s) Az építési engedélyhez talajmechanikai szakvéleményt kell mellékelni.
- t) A szabályozási tervlapon jelölt közterületi és magánutakon az útburkolatot úgy kell kialakítani, hogy azok 25 m-es tengelytávolságú és 40 t összsúlyú gépjárművek közlekedésére alkalmasak legyenek.
- u) A szabályozási tervlapon jelölt előkertben belül csak kerítés és a kerítéshez közvetlen kapcsolódó portaépítmények helyezhetők el.
- v) A szemétkerítést rekultiválni kell.
- w) A rekultiválandó szemétkerítés telkének 100 m-es védőterületén építmények nem helyezhetők el, kivéve transzformátor állomást és szennyvízátemelőt.
- x) A védőterületeken belül anyagnyerő helyek kijelölhetők, melyekből az anyagkitermelést követően dísztavak, ill. talajvízszint csökkentő tavak, záportározók alakíthatók ki. A záportározót úgy kell kialakítani, hogy a térség felszín alatti vízháztartásának egyensúlya nem változzon meg.
- y) Zöldfelületekre vonatkozó sajátos előírások:
 1. A szabályozási tervlapon jelölt fásítandó telekterületeket a használatbavételi engedély megszerzéséig fásítani kell.
 2. A telken belüli védőfásításokat sűrű telepítéssel, zömében lomblevelű fajokkal kell megoldani az esetleges zavaró hatások hatékonyabb csökkentése érdekében.
 3. A kialakítandó parkolókat fásítani kell, legalább két parkolóhelyenként ez közepes lomkoronát növelő fa telepítésével.
 4. A hulladéklerakó rekultivációját park, ill. parkerdő kialakítása esetén kertépítészeti terv szerint kell végrehajtani.

5. A közös használatú, magántulajdonú zöldfelületeket díszkert jelleggel, ahol a terep alá helyezett közművek megengedik, többszintes növényállománnyal kell kialakítani.
- z) Közművesítéssel, közműlétesítmények telepítésével kapcsolatos előírások:
1. A belvízveszélyre, ill. a magas mértékadó talajvízszintre tekintettel közműhálózatokat, létesítményeket építeni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad.
 2. A tervezett beépítés megvalósításához összehangolt, egyidejűleg készülő tervezéssel kell megtervezni a terepszintet, a feltöltés mértékét, a felszíni vízvezetést és szennyvízcsatornázást.
 3. A tervezett vízvezeték-hálózatról az oltóvíz kivételét földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani. A tűzcsapokat a védendő épülettől mérten 100 méternél közelebb kell elhelyezni.
 4. A kénsav I-II. 20 kV-os villamos vezetékek mentén tervezett zöldsávban biztosítani kell a helyet az Abony, a Tószeg, a kénsav I_II kiváltandó 20 kV-os távvezeték szakaszok földkábelben történő vezetése számára.
 5. A tervezett közép- és kisméretű, valamint a közvilágítási villamos energia hálózatot földkábelben kell fektetni.
 6. A területen keletkező szennyvizet csak közcsatornába szabad vezetni. Közműpótló berendezés használata átmeneti időre sem engedélyezhető.
 7. Ha a közcsatornába való rákötés előírásainak, az építési telken keletkező szennyvizet szennyezettsége nem felel meg, úgy az eltérő szennyezettségű szennyvizet telken belül elő kell tisztítani. A jelen előírás szempontjából közcsatornának minősülnek a magánutak alatt kialakított szennyvízelvezető csatornák.
 8. A területen összegyűjtött csapadékvizet hordalékfogó műtárgyakon keresztül szabad befogadóba vezetni.
 9. A tervezett távközlési és kábel TV hálózatokat földkábelbe, illetve alépítménybe helyezve föld alatti vezetéssel kell megépíteni.
 10. Közcéli és egyéb 6,0 m-t meghaladó hírközlési építmény (bázisállomás és konténer) csak építési engedéllyel engedélyezhető a központi vegyes területeken tervezett magas házak tetején, amennyiben az ingatlantulajdonosok hozzájárulnak. Az engedély kiadásának feltétele, hogy az önkormányzattal egyeztetett helykijelölési eljárás lefolytatásra kerüljön.

V. Fejezet VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

47. §

(1) A jelen rendelet szerves része a mellékelt Szolnok Szabályozási Terv, melynek tervlapjai

- | | |
|-------------------|---|
| 1. sz. melléklet: | Az érvényesség zónalapja |
| 2. sz. melléklet: | A belterület-külterület zónalapja |
| 3. sz. melléklet: | A közterület/nem közterület zónalapja |
| 4. sz. melléklet: | A közcéli tilalom zónalapja |
| 5. sz. melléklet: | A repülőtér, vasút, árvíz, temető, víz- és látványvédelmi, és HM védőterületek és bányatelkek miatti és zajgátló védőterület korlátozás zónalapja |
| 6. sz. melléklet: | A közművek védőterületei miatti korlátozás zónalapja |

7. sz. melléklet:	Az országos közutak védőterülete miatti korlátozás zónalapja
8. sz. melléklet:	A bűzös létesítmény védőterülete miatti korlátozás zónalapja
10. sz. melléklet:	A változtatási tilalom zónalapja
11. sz. melléklet:	A rendeltetési zónák lapja
12. sz. melléklet:	Az építési zónák lapja
13. sz. melléklet:	A környezeti zaj elleni védelem zónalapja
14. sz. melléklet:	A levegőtisztaság-védelem zónalapja
15. sz. melléklet:	Területi értékvédelem és esztétikai előírások zónalapja
16. sz. melléklet:	Objektum védelem zónalapja
17. sz. melléklet:	Régészeti védelem zónalapja
18. sz. melléklet:	Utcakép-védelem zónalapja
19. sz. melléklet:	Táj- és természetvédelem zónalapja
20. sz. melléklet	Részletes szabályozás –sajátos előírások zónalapja
21. sz. melléklet.	Szabályozási tervlap(ok)
22. sz. melléklet.	A zöldfelületi fedettség számításánál figyelembe vehető előírások

48. §

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit az I. fokú határozattal el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) E rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti az 1/2006. (II.15.) KR rendelet a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosításáról és egységes szövegének elfogadásáról.

49. §

A rendelet alkalmazása tekintetében:

Állatkifutó: Az állatoknak mozgási lehetőséget adó bekerített, tágas térség (2,0x2,0 m nagyobb területet elfoglaló) az állattartó építmény előtt.

Beépítési mód (OTÉK 1. ábra szerint): Az épület építési telken való elhelyezésének módja. Ilyen lehet a szabadon álló, az oldalhatáron álló, az ikerházas, a zárt sorú és a teleszerű beépítési mód. Az OTÉK a beépítési módot építési helyként értelmezi.

Beépítésre nem szánt terület: A település közigazgatási területének az a része, ahol a beépítettség legfeljebb 5% lehet.

Beépítésre szánt terület: A település közigazgatási területének rendezési tervben meghatározott azon része, amelyen a megengedett beépítettség legalább 10%, kivételes esetben külön meghatározott esetekben legalább 5%.

Beépítettség (OTÉK 1. sz. melléklete szerint): A telek beépített területének a telek teljes – nyúlványos telek esetében a teleknyúlvány területével csökkentett – területéhez viszonyított értéke. A telek beépített területe a telken álló, a környező terepszinthez képest 1,0 m-nél magasabbra emelkedő építmények vízszintes síkban mért vetületi területeinek összege.

A vetületi területek számítása során figyelmen kívül kell hagyni

- az árnyékszék, a növénytermesztés céljára szolgáló, legfeljebb 4,50 m-es gerincmagasságú növényház (üvegház), fóliasátor, a terepszint alatti építmény és a melléképítmények,

- a terepcsatlakozástól legalább 2,0 m-rel magasabban lévő és az építmény tömegétől legfeljebb 1,5 m-re kiálló erkély, függőfolyosó, ereszpárkány, előtető, továbbá az építményhez tartozó előlépcső vízszintes vetületét.

Belterület: A település közigazgatási területének – jellemzően a település történetileg kialakult, elsősorban összefüggő, beépített, illetőleg beépítésre szánt területeket tartalmazó – kijelölt része.

Előkert: Az építési teleknek a közút vagy a magánút felőli határvonala (homlokvonala) és az e felé meghatározott építési határvonala (előkeri határvonal), illetőleg az oldalkertje(i) között fekvő része.

Elvi telektömb: A szabályozási tervlapon lehatárolt elvi terület, melyet meglévő lakótelepek esetében alkalmaz a szabályozási terv. A meglévő lakótelepek esetében az építési zóna előírásait e területre vetítve kell értelmezni.

Építési hely: Az építési teleknek az elő-, oldal- és hátsókeri építési határvonalai által körülhatárolt területrésze, amelyen – a védőtávolságok megtartásával – az övezeti előírások szerinti telekbeépítettség mértékéig az épület(ek) elhelyezhető(k).

Építési karakter szerinti zóna: Az építéssel kapcsolatos előírások homogén területei, ahol az építés feltételeit és módját meghatározó szükséges előírások azonosak. Az építési zónák kategóriáit az építészeti karakterjegyek alapján csoportosítjuk, melyek az alábbiak:

- 1-es karakterű építési zóna
- 2-es karakterű építési zóna
- 3-as karakterű építési zóna
- 4-es karakterű építési zóna
- 5-ös karakterű építési zóna

Az építési karakter zónák többféle rendeltetésű területen jelenhetnek meg.

A fő karaktertípusokat altípusokba lehet sorolni, az előírt beépítési mód, a telekméret, beépítési % és építménymagasság alapján.

Építési övezet: Az OTÉK fogalom meghatározása szerint a beépítésre szánt területek területfelhasználási egységein belüli egyes területrészek a felhasználás és az építés feltételeit és módját meghatározó besorolás.

A jelen rendelet szempontjából az építési övezet azonos az építési zóna és a rendeltetési zóna együttes előírási területével.

Építési telek: Beépítésre szánt területen fekvő, az építési szabályoknak megfelelően kialakított és köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető telek.

Építési terület: Olyan telek, vagy telkek csoportja, amely a nyomvonal jellegű építmények elhelyezésére szolgál.

Építési tilalom: A településrendezési feladatok megvalósítása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében szükséges, azt

- ilyen érdekből el lehet rendelni,
- a feltétlenül szükséges időtartamra és mértékre kell korlátozni, de
- meg kell szüntetni, ha az elrendelés alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn,

- a helyi építési szabályzattal és az ahhoz tartozó szabályozási tervvel együtt időszakonként felül kell vizsgálni.

Az építési tilalom az építési engedély érvényességi ideje alatt nem terjed ki

- az elrendelés előtt engedélyezett építési, a javítási, karbantartási munkákra, továbbá
- a korábban gyakorolt használat folytatására, valamint
- az életet, egészséget, vagyónbiztonságot veszélyeztető állapotot megszüntető, kárelhárító tevékenységre.

A tilalmat az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

Építési vonal: Az építési helyen belül vagy annak határvonalán a helyi építési szabályzatban vagy a szabályozási tervben meghatározott olyan vonal(ak), amely(ek)re az épületet – homlokzattal és a homlokzati határfal külső síkjával – a telek homlokvonalára vagy más határvonalára felé kötelezően helyezni kell.

Építési vonal, irányadó: Irányadó építési vonal esetében az épület közterület felé néző homlokzati síkjának az építési vonalra történő illesztése nem kötelező, de javasolt településrendezési szempontból.

Építészeti karakter: Az egyes településrész látványát meghatározó jegyek összessége. E jegyek közé tartozik az építési telek mérete, a beépítés módja, előkert léte, nem léte, a beépítettség mértéke, az építménymagasság, a közművesítettség mértéke, stb. Ilyen beépítési karakter: a nagyvárosi, vegyes, kisvárosi, kertvárosi és falusi karakter.

Építmény: A rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készütségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz vagy az azok feletti légtér természetes állapotának tartós megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az épület, műtárgy gyűjtőfogalma).

Építménymagasság: OTÉK 1. .sz. melléklet 23. pontja szerint: Az építmény valamennyi, a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembeveendő építmény – kontúrvonalára állított függőleges síkra vetített homlokzati vetület-felület összességének (F) valamennyi e vetületi-felület vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/2) eredő érték.

Az építménymagasság megállapítása során

- az egyes homlokzati vetület-felületeket az adott felületi síknak és a legfelső teljes építményszint záró szerkezetének felső síkjának metszésvonala vagy érintővonala és a síknak a rendezett tereppel való metszésvonala közötti magassággal kell megállapítani, legfeljebb 6,0 m magasságú két oromfal kivételével,
- az egyes homlokzatfelületekhez hozzá kell számítani – a kémény, a tetőszerelvények, a 0,5 m²-t meg nem haladó felületű padlásvilágító ablak és az 1,0 m²-t meg nem haladó felületű reklámhordozók kivételével – mindazoknak az építményrészeknek (attikafal, torony, kupola, tető, tetőrész vagy egyéb építményrész) a felületét, amelyek az a) pont szerinti metszésvonalra vagy érintővonalra az építmény irányában legfeljebb 6 m magasságig emelkedő 45 fok alatt vont sík fölé emelkednek, ezen épületrészeknek az illető homlokzat felületi síkjára ugyancsak 45 fok alatt vont – az előzővel párhuzamos – síkkal történő vetítéssel meghatározott magasságával”.
- a négy oldalról körülhatárolt légakna, légudvar, belső udvar homlokzatfelületeit, valamint a loggiák belső oldalfelületeit és azok vízszintesen mért hosszait figyelmen kívül kell hagyni,

d) az egy telken álló több épület magasságát külön-külön kell figyelembe venni.
Az építmény (épület) egy homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani.

Épületszint: Az épület mindazon járószintje, amelyen meghatározott rendeltetés céljára helyiség, helyiségcsoport (pl. pinceszinti, alagsori, földszinti, emeletszinti) van vagy létesül.

Épület szintterület:

nettó: Egy épületszint valamennyi helyiségének összes alapterülete,
bruttó: egy épületszint külső falsíkok által határolt területe,
összes: valamennyi épület alapterületének összege. Az összes épület-szintterület egyaránt lehet nettó vagy bruttó jellegű.

Épület: Olyan építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés céljából a gáz, a folyadék és az egyéb ömlesztett anyag tárolására és szállítására szolgáló műszaki alkotások (műtárgyak) kivételével.

Értékvédelmi zóna: Az értékvédelemmel kapcsolatos előírások homogén területei. Típusai aszerint különböztethetők, hogy

- a települési értékvédelemre, vagy
- a táj- és természetvédelemre vonatkoznak.

Gazdasági építmény: A növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építménye.

Háromszintes növényállomány: olyan fásított terület, ill. területsáv, ahol legalább egy nagy vagy közepes lombtömegű fa és legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje telepített 15 m-ként és a többi felület a talajszinten gyepvel vagy talajtakaró növényzettel biztosított.

Hátsókert: Az építési telek hátsó telekhatára és az e felé meghatározott építési határvonala (hátsókerti határvonal) illetőleg az oldalkertje(i) között fekvő része. Abban az esetben, ha az építési telek két, egymással párhuzamos homlokvonallal rendelkezik – azaz ha a telek mindkét vége közlekedési célú közterület, illetve magánút felé néz – afelől, hogy melyik telekrészt kell előkertnek, illetőleg hátsókertnek tekinteni szabályozási terv szerint, vagy annak hiányában a kialakult állapot figyelembevételével kell dönteni.

Homlokvonal: A telek közterülettel érintkező határvonala.

Ikerházas beépítési mód: Olyan beépítési mód, ahol az építmények csak ikres építési helyen belül helyezhetők el.

Az ikres építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy azt

- vagy elő- és hátsókerttel, valamint egy oldalról oldalkerttel,
- vagy hátsókerttel és egy oldalról oldalkerttel

határos és szomszédos telek építési helyei az egyik oldalhatáron érintkeznek egymással.

Irányadó jellegű szabályozás: A szabályozás városrendezési-jogalkotási tevékenység, amely az építéssel összefüggő jogokat, kötelezettségeket, továbbá ajánlásokat rögzíti. Az irányadó jellegű szabályozás ajánlás-jellegű és megtartása nem kötelező.

Kialakult terület: Az építési övezetek csoportosításánál használt fogalom. Olyan építési övezetek, amelyek építészeti karaktere pozitív módon kialakult és ahhoz történő további igazodás, mint építési előírás elfogadható. Ilyen helyen a normatív építési szabályozás kevesebb elemet tartalmaz, mint a nem kialakult területen.

Kötelező erejű szabályozás (kötelező szabályozási elemek): A szabályozás városrendezési-jogalkotási tevékenység, amely az építéssel összefüggő jogokat, kötelezettségeket, továbbá ajánlásokat rögzíti. A kötelező erejű szabályozás megtartása kötelező.

Közkert: A jelen rendelet szempontjából közkertnek minősül a szabályozási tervlapon lehatárolt lakótelepi telektömbökön belüli – a lakótömbbe tartozó népesség zöldfelületi igényét kielégítő – zöldfelület. E zöldfelület területe lehet önkormányzati, ill. a lakótömb tulajdonosának tulajdonában.

Közlekedési célú közterület: Az a közterület, amely általában gépkocsi-közlekedés célját szolgálja. De ilyen terület a gyalogos közlekedés célját szolgáló közterület is.

Közművesítés, részleges: OTÉK 8. § (2) bekezdés szerint:

- a közüzemi villamosenergia-szolgáltatás,
- a közüzemi ivóvíz-szolgáltatás,
- egyedi közművel történő szennyvíztisztító és szennyvíz elvezetés,
- a közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz-elvezetés együttes megléte.

Közművesítés, teljes OTÉK 8. § (2) bekezdés szerint:

- a közüzemi energia szolgáltatás (villamos energia és vezetékes gáz vagy távhő),
- a közüzemi ivóvíz-szolgáltatás,
- a közüzemi szennyvízelvezetés és tisztítás, továbbá
- a közterületi nyílt vagy zártrendszerű csapadékvíz elvezetés.

Közterület: Közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészére – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő- és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.

Különleges intézményi zóna: különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.

A zónában csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények (közösségi építmények) és azok rendeltetészerű működéséhez szükséges egyéb építmények (pl. lakóépületek) helyezhetők el

Különleges terület: Az OTÉK által használt területfelhasználási kategória-csoport neve. A sajátos használat miatt minősül különlegesnek. Ilyen pl.

- a nagy bevásárlóközpontok,
- a nagykiterjedésű egészségügyi vagy sportlétesítmények,
- a honvédelmi létesítmények,
- a hulladékkezelők, lerakók,

a kizárólagossági kikötésekkel telepíthető intézmények, közösségi létesítmények
- stb.
területei.

Külterület: A település közigazgatási területének belterületnek nem minősülő, elsősorban mezőgazdasági, erdőművelési, illetőleg különleges (pl. bánya, vízmeder, hulladéktelep) célra szolgáló része.

Melléképítmény:

- közmű becsatlakozás műtárgy,
 - közműpótló műtárgy, árnyékszék,
 - hulladékartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 - kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel),
 - kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
 - kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
 - kerti épített tűzrakóhely,
 - kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető, legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
 - háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - állatkifutó,
 - trágyatároló, komposztáló,
 - siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztároló,
 - kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop,
 - növényház, üvegház, fóliasátor.
- (A fenti építmények nem számítandók be a telek beépített területébe.)

Melléképületek: A jelen rendeletben használt fogalom. Az építmények azon csoportja, melyek a rendeltetési zónaelőírásokban megnevezett építmények használatát kiegészítik, azoktól különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítménynek. Melléképületek fogalma a 2-es karakterű építési zónában nem értelmezhető egyértelműen – ezért ilyen karakterek előírásai között nem szerepel.

A melléképület építménymagassága legfeljebb 3,5 m, gerincmagassága legfeljebb 5,0 m lehet.

Nem kialakult terület: Az építési zónák csoportosításánál használt fogalom. Olyan építési övezetek, melyek vagy beépítetlenek, vagy az addig kialakult építészeti karakter jobbításra, illetve változtatásra szorul. Az utóbbi általában beépítési % és/vagy építménymagasság növelésével jár. Ilyen helyen a normatív építési szabályozás több elemet tartalmaz, mint a kialakult területen.

Oldalhatáron álló beépítési mód: Olyan beépítési mód, ahol az építmények csak oldalhatáron álló építési helyen belül helyezhetők el. Az oldalhatáron álló építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az

- vagy elő- és hátsókerttel, valamint egy oldalról oldalkerttel
- vagy hátsókerttel, és egy oldalról oldalkerttel határos.

Oldalkert:

- a) az építési teleknek a szomszédos telekkel közös oldalhatára és az e felé meghatározott építési határvonala (oldalkerti határvonal) között fekvő része,

b) az építési teleknek az épület és az oldalhatár között fekvő része.

Ömlesztett anyagtároló: Az ömlesztett anyagtárolás céljára létesített olyan melléképítmény, amelynek területe 2,0x2,0 m alapterület és 2,5 m magasságot meghaladja.

Övezet: OTÉK fogalom, a beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységein belüli egyes területrészek a felhasználás és az építés feltételeit és módját meghatározó besorolás. A jelen rendelet szempontjából az OTÉK övezet azonos a jelen SZÉSZ rendeltetési zóna előírási területével.

Rekreáció: üdüléssel, pihenéssel, szabadidő-eltöltéssel kapcsolatos tevékenységek összessége.

A különleges intézményi zónában meghatározható egyik lehetséges kizárólagos rendeltetést jellemző tevékenység

Zóna tervlap: Előírástípusokat egy-egy területhez rendelő tervlap. A zónatervek így a szöveges szabályozási elemek területi érvényességét rögzítik.

Vízgazdálkodási terület: OTÉK által használt területfelhasználási kategória, melybe a vízgazdálkodással összefüggő területek (természetes és mesterséges állóvizek és vízfolyások medrei, valamint partjai, a vízbeszerzési területek stb.) tartoznak.

Siló: Takarmány tárolására szolgáló, légmentesen elzárt tartály vagy verem.

Szabadon álló beépítési mód: Olyan beépítési mód, ahol az építmények csak szabadon álló építési helyen belül helyezkednek el. A szabadon álló építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az

- vagy elő- és hátsókerttel, valamint mindkét oldalról oldalkerttel,
- vagy hátsókerttel és mindkét oldalról oldalkerttel határos.

Szabályozási elem: A rendelet előírásainak egységei (elemei). A szabályozási elemek csoportosíthatók témakörönként, illetve aszerint, hogy

- szövegben rögzíthetők,
- vagy csak rajzilag.

Az előírásokat a SZÉSZ, az utóbbiakat a szabályozási tervlap. Az övezeti tervek a szöveges szabályozási elemek területi érvényességét rögzítik.

Szabályozási szélesség: Az utca két oldalán az egymással szemben lévő telkek között megengedett legkisebb távolság; a közút építési területének megengedett legkisebb szélessége, a közterület szélessége a nem közterületek között.

Szabályozási terv: A zóna tervek és a szabályozási tervlap összefoglaló megnevezése. A szabályozási terv a SZÉSZ rajzi kiegészítése és így annak elválaszthatatlan része.

Szintterület-sűrűség: A beépítésre szánt (beépített) terület egyes területfelhasználási egységein a területfelhasználási egység területének és a rajta elhelyezhető (elhelyezett) épületek összes szintterületének viszonyszáma (OTÉK, fogalom meghatározások).

Tanyaudvar: Mezőgazdasági területbe sorolt telken kialakított albetéttel elhatárolt telekrész, amelyet a mezőgazdasági művelésből kivontak. A tanyaudvaron a rendeltetési előírások szerinti építés engedélyezhető. Újonnan tanyaudvar csak tanyás mezőgazdasági területbe sorolt telken alakítható ki.

Telek: Egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett földterület.

Telepszerű beépítési mód: A szabadonálló beépítési mód sajátos formája, ahol az építési engedélyezési tervben kell az építési hely határait tisztázni.

Terepszint alatti építmény: Olyan építmény, amely teljes egészében a környező (szomszédos) és a csatlakozó terepszint alatt van, vagy legfeljebb a lejtő felőli homlokzat felülete és az oldalhomlokzat felületrésze kerül a terepszint fölé, amelyhez közvetlenül kerti szabadlépcső vagy lejtő csatlakozik (pl. támfal-garázs).

Tetőtérbeépítés: Tetőtérben helyiség(ek), helyiségcsoport(ok) vagy önálló rendeltetési egység építésével új, többlet szintterület létrehozása.

Telektömb: Nem közterületi telkek olyan csoportja, amelyet minden oldalról közterület, vagy más beépítésre nem szánt terület határol.

Úszótelek (meglévő): Az épület kontúrjával vagy attól általában 1,0 m-re meghúzott határvonallal határolt terület, melyet a tulajdoni lapra önálló helyrajzi számmal bejegyeztek, de általában nem felel meg az építési telek kritériumainak (pl.: a közterülettel való közvetlen kapcsolat, a telekméret, a beépítettség mértéke stb. alapján).

Védőterület, védősáv: A védelmet igénylő építmények védelmére és a környezeti károk mérséklésére szolgál. A védőterületet valamely építmény körül, míg a védősávot valamely építmény, objektum mentén kell kialakítani. Az előbbieket kiterjedését a védőtávolság határozza meg.

Zártsorú beépítési mód:

Olyan építési mód, ahol az építmények csak zártsorú építési helyen belül helyezhetők el. A zártsorú építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az

- vagy elő- és hátsókerttel,
- vagy csak hátsókerttel határos és a szomszédos telkeken az építési helyek mindkét oldalhatár mentén érintkeznek egymással.

Üzemi eredetű: Üzemi eredetű minden olyan levegő, ill. zajszennyezés, mely építményben folytatott kereskedelmi, szolgáltató, ipari, vagy egyéb gazdasági tevékenységből származik. A lakóépületek használatát szolgáló szokásos háztartási (fűtő, mosó, tisztító audiovizuális stb.) berendezések rendeltetésszerű működtetése jelen rendelet szempontjából nem minősül üzemi tevékenységnek.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2007. október 25-i ülésén.

A zöldfelületi fedettség számításánál figyelembe vehető előírások

Többszintes növényállomány létesítése esetén a szintszámnak megfelelően az építési zónában előírt legkisebb zöldfelület mértéke szintenként legfeljebb a mértékszám 10%-ával csökkenthető.

A többszintes növényállomány elfogadható zöldfelületi minimumértékei (OTÉK, ÉTK-jegyzet):

A területre előírt zöldfelület minden 150 m²-ére számítva három szintesnek minősül, ha

- legalább 1 db nagy vagy közepes lombtömeget nevelő lombos fa
- legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje

a többi, nem burkolt felületen gyeppel, vagy talajtakaró telepítése történik.

Tetőkert, ill. zöldfelület alatti építmények létesítése esetén az építési övezetekben előírt legkisebb zöldfelület mértékébe a tetőkert, ill. a zöldfelületek alatti építmények összterületéből zöldfelületként számítható értékek:

Az épített szerkezet feletti termőföldterítés vastagsága	A telepítendő növényállomány szerkezete	A tetőkert, ill. zöldfelület alatti építmény összterületéből zöldfelületként számításba vehető
20-40 cm	egyszintes, gyepszinten borított	25%
41-60 cm	kétszintes: gyepszinten zárt, cserjeszinten legalább 60%-ban zárt	35%
61-100 cm	kétszintes: gyepszinten és cserjeszinten zárt	45%
100 cm felett	háromszintes telepítés, 100 m ² -enként min. 1 db fa telepítésével	75%

Zöldfelülettel befuttatott homlokzat 6,0 m magasságig, felületének 25%-ával beszámítható a z előírt minimális zöldfelületi fedettségbe, ha a kúszó kapaszkodó növények telepítési távolsága legalább 4,0 m.

Térburkolatok zöldfelületi fedettségbe történő beszámításnál a gyephézagos burkolat 40% felülettel, míg a műanyag gyeprács 90%-os fedettséggel számítható be.

18. napirendi pont:

Előterjesztés közterület elnevezésére

Szalay Ferenc: A napirendi pontot véleményezte a városgazdálkodási bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés:

Radócz Zoltán: A jegyzőhöz intézte a kérdését. A környező lakóingatlanok tulajdonosainak hogyan segít az önkormányzat, hiszen ezzel a közterület elnevezéssel minden okmányt meg kell változtatni?

Dr.Szakali Erzsébet: Az előterjesztés utolsó bekezdése tartalmazza, hogy a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége megvizsgálta az érintett területet és ennek során megállapítást nyert, hogy a „közterület megnevezésű” lakóingatlanok címének megváltoztatásával nem jár. Fontos szempont volt az is, hogy a Gutenberg tér és a Szent István tér mellett az új elnevezés már ne tér legyen, hanem '56-osok emlékparkja.

Szalay Ferenc: A közterület elnevezését örömmel fogadta, úgy ítéli meg, hogy méltó lesz ezen a helyen az 1956-os ünnepi megemlékezések megtartása. Kiemelte, hogy külön értékelendő, hogy a közterület elnevezésével különösebb teher nem hárul a lakosokra.

Vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – a szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 23 fő - 22 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

245/2007. (X.25.) sz. közgyűlési h a t á r o z a t közterület elnevezéséről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a magyarországi hivatalos földrajzi nevekről szóló, többször módosított 71/1989. (VII. 4.) MT rendelet 4.§ (1) bekezdés b./ pontja alapján, figyelemmel a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló többször módosított 1991. évi XX. törvény 39. § (2) bekezdésében foglaltakra a következő határozatot hozza.

1. A Verseghy úttól északra eső 116 helyrajzi számú közterületnek - 2007. október 25-ei hatályal- az „Ötvenhatosok Emlékparkja” nevet adja.

2. E határozatról értesíteni kell mindazon szerveket, melyeknek feladatuk végzéséhez a határozat ismerete szükséges.

Határidő: 2007. november 30.

3. Az elnevezés megállapítását – nyilvántartásba vétel céljából – jelenteni kell az IRM Központi Adatfeldolgozó, Nyilvántartó és Választási Hivatalnak.

Határidő: 2007. november 30.

4. Jelen határozattal megállapított közterület elnevezésnek megfelelő névtábla elhelyezéséről gondoskodni kell.

Határidő: 2007. december 31.

Felelős: Dr. Szakali Erzsébet jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

2. és 3. pont vonatkozásában: Közigazgatási Igazgatóság

4. pont vonatkozásában: Műszaki Igazgatóság

Értesülnek: **Szalay Ferenc polgármester**
Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
Dr.Kállai Mária alpolgármester
Szabó István alpolgármester
Dr.Szakali Erzsébet jegyző
Dr.Sebestyén Ildikó aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói

19. napirendi pont:

Előterjesztés a Rotary Club Szolnok által, Rotary emlékkő Tisza park területén történő elhelyezésére

Szalay Ferenc: Az ülés előtt kiosztásra került a Rotary emlékkő engedélyezési terve, melyet kért az előterjesztés részének tekintetni.

A napirendi pontot véleményezte a pénzügyi, valamint a városfejlesztési bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Kérdés:

Radócz Zoltán: Az emlékműről és annak elhelyezéséről a Szolnok Megyei Jogú Város Település-rendezési és építészeti-műszaki Tervtanácsa milyen véleményt alkotott?

Pataki Ferenc: Az emlékkő elhelyezésére készített építési engedélyezési tervdokumentációt a Szolnok Megyei Jogú Város Település-rendezési és Építészeti-Műszaki Tervtanácsa véleményezte. Két javaslatot fogalmazott meg, az egyik, hogy az engedélyben szereplő helyszínen hasonló kialakítással, de ne kidolgozatlan kő, vagy szikla kerüljön elhelyezésre, hanem egy igazi képzőművészeti alkotás, a rotary szellemiségét megjelenítő szobor, vagy műalkotás. A másik javaslat, melyet a tervtanács jónak tartana, hogy az eredetileg is kiválasztott helyszínre kerülne az emlékkő és abban a formában, ahogy azt korábban Borbás Márton szobrászművész megalkotta. Az engedélyben szereplő helyszín közelében jelenleg is két képzőművészeti alkotás található, az egyik Pogány Gábor Benő: Szigligeti Ede szobra, a másik pedig a szintén általa alkotott Zounok-ispán szobor. Abban a formában, ahogy ez az emlékkő elhelyezésre kerülne, kőburkolattal, díszes posztamenssel, megmunkálás nélküli, a szikla nyersségét bemutató kötömb az említett két szoborral nincs összhangban, s ezek a téren belül átlátható közelségben vannak.

A helyszín – melyet korábban az elnök úrral is megfelelőnek tartottak – a református lelkész-lak melletti zöld terület, ahol a korábbi tervek szerint ez a sziklatömb mintegy a fűből előbújva mutatná az anyagban rejlő szépséget. A tér utcabútorokkal berendezhető lenne és másik előnye e helyszínnek, hogy a sétány átépítésével sem érintett.

Dr.Kertész Róbert: A Szolnok Megyei Jogú Város Település-rendezési és Építészeti-Műszaki Tervtanácsa által véleményezett terv nem az, amit most a közgyűlés tárgyal, ugyanis menet közben derült ki, hogy a Tisza parkban van a Tisza Szállónak egy termálvíz kútja is, aminek a 10 m-es körzetét nem lehet beépíteni, így ez újragondolásra készítette a tervezést. A jelenleg tárgyalandó terv figyelembe veszi a helyi körülményeket, s ez már nem tartalmaz díszes posztamenst, hanem magának a térnek a szerves részeként egy excentrális elhelyezésben kerülne a területre.

Vé le mé ny ek :

Tóth Ferenc: Büszke arra, hogy egy civil szervezet egy közterület szépítésére tett javaslatot és ez nem az első alkalom, amikor a Rotary Club ilyen javaslatot fogalmaz meg. A civil szervezetek által tett városszépítő javaslatoktól lesz gazdagabb a város. A javaslatot támogatásra méltónak tartja, hiszen ez a terv nemcsak azt jelenti, hogy itt valamiféle műalkotás létesülne, hanem egyfajta gondokság alá venné a területet a Rotary Club, és gondoskodna a környezet fenntartásáról, további fejlesztéséről. Az önkormányzat akár felhívással is élhetne a város közösségei felé, hogy fogalmazzanak meg ilyen gondolatokat, ötleteket, s ezt valamilyen formában a város saját erőforrásaival is támogatva, valósuljon meg Szolnokon az a terv, ami a száz szökőkút városa, vagy a közparkok szigetekként való halmazát jelentené, ami minden lakos közérzetét pozitívan befolyásolná.

Dr.Szegedi Károly: Messzemenően támogatja az emlékkő állítását és örül annak, hogy a Rotary Club ilyen kezdeményezést nyújtott be az önkormányzathoz. Azonban évekkor ezelőtt létrehozták Szolnok Megyei Jogú Város Település-rendezési és Építészeti-Műszaki Tervtanácsát azzal a céllal, hogy segítsen azokban a kérdésekben, amelyek meghaladják a képviselők hozzáértését és ez által a városban mind építészeti, mind művészeti megfelelő létesítmények épüljenek. Kísértetiesen hasonlít ez az eset az egy évvel ezelőtti esetre, amikor az 1956-os eseményekre emlékezve emlékművet akartak állítani, s ennek következtében le kellett volna bontani azt az emlékművet, amit 1989-ben építettek a szolnoki lakosok. Jó néhányan – többek között ő maga is – figyelmeztettek arra, hogy ne bontsák le a meglévő emlékművet, azonban ezt az óvó tanácsot elutasították, majd a későbbiek folyamán maguk az előterjesztők kérték azt, hogy maradjon meg az emlékmű és valahová máshová tegyék az újonnan tervezett emlékművet. A mostani kezdeményezés támogatásra méltó, de ha Szolnok Megyei Jogú Város Település-rendezési és Építészeti-Műszaki Tervtanácsa azt mondja, hogy ne így alkossák meg, hanem gondolkodjanak el rajta, hogy hogyan lehetne másképpen megoldani, akkor azt el kell fogadni. Van Szolnokon annyi szép hely, hogy minden fél álláspontját lehetne egyeztetni, s valóban egy konszenzusos döntés születhetne.

Radócz Zoltán: Megerősítette azt a véleményét, hogy nem szívesen szavazna a Szolnok Megyei Jogú Város Település-rendezési és Építészeti-Műszaki Tervtanácsa döntésével ellentétesen. Ha a Rotary Club egy másik helyszínen javasolná felállítani, akkor az legyen. A közgyűlés ne írja felül egy szakmai szervezet véleményét.

Szalay Ferenc: A Szolnok Megyei Jogú Város Település-rendezési és Építészeti-Műszaki Tervtanácsa olyan grémium, amely a legfelkészültebb a saját területén, ebben nincs is vita. Azonban néha azt érzi, hogy a Szolnok Megyei Jogú Város Település-rendezési és Építészeti-Műszaki Tervtanácsa olyan döntésekre akarja a közgyűlést rábírní, amely nem biztos, hogy úgy a legjobb, ahogy ők akarják. Példaként említette a Szolnok ispán szobrot, amely a fél városnak tetszik, a másik felének nem, s nem volt ellenvélemény. A tiszaligeti strandon az új öltöző hátra volt tervezve, a Szolnok Megyei Jogú Város Település-rendezési és építészeti-

műszaki Tervtanácsa előre kérte, s előre is került. Az alapkérdés azonban az, hogy van egy civil szervezet, amely fölállal egy parkrészletet, ami felett védnökséget vállal, ennek csak egy töredéke az emlékkő. Dr.Kertész Róbert elnök véleményét kérte abban, hogy a Szolnok Megyei Jogú Város Település-rendezési és Építészeti-Műszaki Tervtanácsa véleményével egyezően megoldható-e, hogy a kőtömb díszesebb legyen, ki legyen faragva, kerüljön rá valami bronz dísz, mivel a közeljövőben ezen a park részleten szeretné a Rotary Club fennállásának évfordulóját megünnepelni.

Dr.Kertész Róbert: A jelenlegi terv Álmosdi Árpád építész terve és ez a terv már figyelembe vette a Szolnok Megyei Jogú Város Település-rendezési és Építészeti-Műszaki Tervtanácsa által javasoltakat. Biztos abban, hogy ha ez a terv a Szolnok Megyei Jogú Város Település-rendezési és építészeti-műszaki Tervtanácsa elé fog kerülni, igent fognak rá mondani, mivel ez egy oldottabb terv, az építész maximálisan figyelembe vette a környezeti lehetőségeket. Szerinte ez egy támogatásra méltó terv, s méltó módon képviselné az értékeket Szolnok frekventált részén. Az emlékkövön egy fogaskerék szerepelne, amely a Rotary Világszervezet szimbóluma, amire rá lenne írva, hogy „Rotary Emlékkő”.

Pataki Ferenc: Az előzőekben ismertetett Tervtanácsai vélemény az előző tervre vonatkozott, nyilvánvalóan arról tudtak állást foglalni, ami eléjük került. Azzal egyetértett, hogy a terv jelentős mértékben átalakult és a Tervtanácsai véleményben megfogalmazott szempontokat, ajánlásokat a tervező beépítette. A terv Szolnok Megyei Jogú Város Település-rendezési és építészeti-műszaki Tervtanácsa véleményezésére a közeljövőben sort kerítenek. Amennyiben a képviselő-testület támogatja az elhelyezést, az nem jelent problémát, hiszen ez egyben az építési engedélyezési eljáráshoz szükséges tulajdonosi nyilatkozatot is pótolja, azonban az említett időpontig, amikorra ennek a könek a felállítását tervezi a Rotary Club a döntés meghozatala feltétlenül szükséges, hiszen még egy engedélyezési eljárást is le kell bonyolítani.

Szalay Ferenc: Szükséges-e ma ebben a kérdésben dönteni a képviselő-testületnek, vagy az előterjesztést kiegészíthetik egy mondattal: „amennyiben a Szolnok Megyei Jogú Város Település-rendezési és Építészeti-Műszaki Tervtanácsa jóváhagyja a módosított tervet”, vagy a Szolnok Megyei Jogú Város Település-rendezési és Építészeti-Műszaki Tervtanácsa véleményezése után újból visszakerül a közgyűlés elé, s onnan indul az engedélyezés, azonban akkor ezt nem lehet november végére megvalósítani.

Pataki Ferenc: A Szolnok Megyei Jogú Város Település-rendezési és Építészeti-Műszaki Tervtanácsa egy véleményező testület, korántsem hiszi az abban résztvevő építészek egyike sem – egyénileg sem és testületileg sem - hogy tévedhetetlen, a közgyűlés a mai napon felelősséggel dönthet arról, hogy támogatja a Rotary Club kezdeményezését. Amennyiben ez a kitétel bekerül, akkor pedig még a Szolnok Megyei Jogú Város Település-rendezési és építészeti-műszaki Tervtanács szakmai tekintélye sem csorbul.

Szalay Ferenc az általa tett módosító javaslattal együtt szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – a szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 22 fő - 22 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

246/2007. (X.25.) sz. közgyűlési h a t á r o z a t

a Rotary Club Szolnok által, Rotary emlékkő Tisza park területén történő elhelyezéséről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 10. § (1) bekezdés h. pontjának értelmében az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul a Tisza park 915/1 helyrajzi számú területén a „Rotary-liget” kialakításához, - a Szolnok Megyei Jogú Város Település-rendezési és építészeti-műszaki Tervtanácsa véleményének figyelembevételével - valamint a Rotary emlékkő felállításához azzal, hogy a Rotary Club Szolnok az emlékkő felállításával együtt felvállalja az emlékkő környezetében lévő park fejlesztését.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Tisza park 915/1 helyrajzi számú területen a „Rotary-liget” kialakításához a Rotary Club részére bruttó 1.000.000 Ft támogatást biztosít a 2007. évi költségvetés Tartaléka terhére.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: 2007. október 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

- **Humán és Városfejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei**

Értesülnek:

Szalay Ferenc polgármester
Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
Dr.Kállai Mária alpolgármester
Szabó István alpolgármester
Dr.Szakali Erzsébet jegyző
Dr.Sebestyén Ildikó aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Pataki Ferenc főépítész
Dr. Kertész Róbert Rotary Club Szolnok elnöke

20. napirendi pont:

Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Szalay Ferenc: A napirendi pontot bizottság nem véleményezte.

Kérdések:

Radócz Zoltán: A jelentés 2. oldalán a ravatalozó kapcsán mi indokolja, hogy a szeptember 30-i határidőt december 31-re módosítsák, tudomása szerint 2007. december 31-el le is jár az üzemeltetővel kötött szerződés. A 6. oldalon a gyalogos és kerékpár híd megvalósításához a

szeptember 30-i határidőt december 14-re javasolja módosítani az előterjesztő, ami azt jelenti, hogy csak a 2008. januári közgyűlésre kerülhet újra az előterjesztés a testület elé. Mi indokolja, hogy ezeket a munkákat nem hajtották végre? A 16. oldalon az Integrált Városfejlesztési Stratégiáról szóló határozatnál a végrehajtásban csak annyi szerepel, hogy a közbeszerzési eljárás folyamatban van, jó lenne többet megtudni, hogy mikor záródik le, mikor kezdődik el, mikor fejeződik be. A 17. oldalon a norvég projekttel kapcsolatosan a két ülés közötti tájékoztatóból majd ki fog derülni, hogy egyfajta támogatáson már keresztül ment a projekt, azonban az 5. pontban szereplő együttműködési megállapodás aláírása miért nem történt meg? A 25. oldalon a Szolnok, Fiumei út 2. sz. ingatlan jelképes ellenértékű bérbe adásáról szóló határozattal kapcsolatban az szerepel, hogy még tárgyalások folynak – pedig két kft. is harcolt a területért – miért nem írta alá a Fővárosi Kézműipari Kft. a szerződést?

Dr.Szakali Erzsébet: A ravatalozó további hasznosítása, illetve a ravatalozó épületének felújításáról szóló 2005. évi közgyűlési határozatok határideje mindkét tekintetben közeleg, illetve lejár. A tárgyalások olyan irányba folynak a ravatalozó hasznosítására, illetve állapotfelmérésére, hogy decemberre a közgyűlés elé lehessen hozni azt a hasznosítási javaslatot, ami a szakma véleménye szerint talán a legmegfelelőbb lehet.

Pataki Ferenc: A gyaloghíddal kapcsolatosan a tervező csapatok által elkészített tervdokumentációk több ponton hiányosak voltak, ezért hiánypótlást kellett kérni, amire természetesen időt kellett biztosítani. Az egyik legjobb terv esetében pedig a tervlapok között olyan ellentmondások voltak a műszaki megoldásban, a számszerű adatokban, hogy szükségesnek tartották ezek feloldását annak érdekében, hogy a döntéshozók elé olyan megalapozott véleményt tudjanak hozni, ami a továbbiakban valóban egy jó híd megépítéséhez vezethet. A benyújtott tervdokumentációk tartalmazznak egy költségbecslést, azokat viszont szeretnék leellenőriztetni, ezért folyik az ellenőrzése annak is, hogy az általuk leírt költségek valóban megalapozottak-e. Ez azért is nagyon fontos, hogy utána az elnyerhető pályázati források és az önerő kombinációjával megvalósítható legyen a beruházás. A nyolc tervjavaslat részletes és általános értékelése is megtörtént, az utolsó fejezet, az ajánlások megfogalmazása van még hátra, erre is hamarosan sort kerít a bizottság.

Fodor György: Az Integrált Városfejlesztési Stratégia közbeszerzési eljárása tárgyalásos közbeszerzési eljárás, amikor is a tárgyalásra holnap délután kerül sor, ami remélhetőleg eredményesen lezárható lesz, és a Kbt. szerinti határidők figyelembevételével még ebben a hónapban szerződést is köthetnek a megvalósításra. A Norvég Alapos pályázattal kapcsolatos együttműködési megállapodás aláírásával kapcsolatban elmondható, hogy projekt ötletet kellett benyújtani szeptember végéig, az előzetes információk szerint az együttműködési megállapodás a bírálati eljárásban plusz pontot nem hozott volna, egyébként a képviselő-testület döntése szerint a közgyűlés felhatalmazta a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására, de nem tette kötelezővé. Miután az értékelési eljárás során nem jár érte plusz pont, ezért szükségtelennek ítélték mind a két gazdasági társaság partnerrel, mind Békéscsaba Önkormányzatával folytatott egyeztetés során. A projekt ötlet benyújtására sor került, az elbírálás eredményéről még nincs információ.

Dr.Lédeczi Barnabás: A Z-76/2007. sz. közgyűlési határozattal kapcsolatos kérdésre válaszolva, ami a Fiumei út 2. sz. ingatlannal kapcsolatos, a Vagyongazdálkodási Osztály minden szükséges intézkedést megtett, értesítette a Fővárosi Kézműipari Kft., a Kft. azonban mivel a határozat mellékletét képezi a szerződés, azt nem írta alá. A szerződés módosítására csak a képviselő-testület engedélyével kerülhet sor, ehhez tehát mindenképpen vagy egy

újabb testületi döntés szükséges, vagy egy új pályázóval való döntés előkészítése fog bekerülni a novemberi közgyűlésre a testület elé.

Vé le mé ny ek :

Radócz Zoltán: Megköszönte a válaszokat, azonban a ravatalozóval kapcsolatos válaszok után nem lett nyugodtabb, mivel mind a három határozatnál december 31-i határidős. Nem szeretné, ha olyan helyzet állna elő, hogy december 31-ig nem hoznak döntést, és egyszerűen megszűnik a szerződés, azonban újabb döntés nem születik a ravatalozó átmeneti, vagy bármilyen formában történő működtetéséről. Biztosabb lenne, hogy ha november 30-ra módosítanák a határidőt. A következő napirendnél - a két ülés közötti tájékoztatóban - már az szerepel, legalábbis a 2007. október 10-i levélből az derül ki, hogy a Norvég alapos programot a projekt döntőbizottsága támogatásra javasolta első körben. Amennyiben nem szükséges ez a szerződés, akkor miért kell meghosszabbítani 2008. január 15-ig, miért nem helyezik hatályon kívül.

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – a szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 19 fő - 15 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

247/2007. (X.25.) sz. közgyűlési h a t á r o z a t a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 31/2002. (XII.19.) KR. rendelet 64. § (6) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése

- 151/2005. (III.31.) sz. közgyűlési határozat 6. pontja
- 369/2005. (IX.22.) sz. közgyűlési határozat 5. pontja
- Z-97/2005. (VI.23.) sz. közgyűlési határozat 3. pontja
- Z-165/2005. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat 4. pontja
- 156/2006. (V.25.) sz. közgyűlési határozat 2. pontja
- 45/2007. (III.29.) sz. közgyűlési határozat mellékletének 2/c. és 3/f. pontja
- 117/2007. (V.31.) sz. közgyűlési határozat 9. pontja
- 155/2007. (VI.21.) sz. közgyűlési határozat 2. pontja
- 164/2007. (VI.21.) sz. közgyűlési határozat 2. pontja
- 166/2007. (VI.21.) sz. közgyűlési 1./m./ pontja
- 167/2007. (VI.21.) sz. közgyűlési 2. pontja
- 169/2007. (VI.21.) sz. közgyűlési határozat mellékletének I/1. 1.1., 1.2., 4.1., 4.2., II. 1.2., 2.1., III. 1.1., IV.1.1., 1.,2. V. 1.1. pontjai
- 186/2007. (VIII.28.) sz. közgyűlési határozat 4., 6., 7. pontja
- 187/2007. (VIII.28.) sz. közgyűlési határozat 3. pontja
- 188/2007. (VIII.28.) sz. közgyűlési határozat 4., 5., 9. pontja
- 195/2007. (VIII.28.) sz. közgyűlési határozat
- 196/2007. (VIII.28.) sz. közgyűlési határozat
- 197/2007. (VIII.28.) sz. közgyűlési határozat 2., 5. pontja
- 198/2007. (VIII.28.) sz. közgyűlési határozat 1. pontja
- 200/2007. (VIII.28.) sz. közgyűlési határozat 1., 2. pontja

206/2007. (IX.27.) sz. közgyűlési határozat 4.a., 4.b., pontja
 207/2007. (IX.27.) sz. közgyűlési határozat 4. pontja
 208/2007. (IX.27.) sz. közgyűlési határozat 4. pontja
 209/2007. (IX.27.) sz. közgyűlési határozat 2. pontja
 210/2007. (IX.27.) sz. közgyűlési határozat 6. pontja
 216/2007. (IX.27.) sz. közgyűlési határozat 4. pontja
 218/2007. (IX.27.) sz. közgyűlési határozat 1. pontja
 Z-2/2007. (I.25.) sz. közgyűlési határozat 3. pontja
 Z-25/2007. (IV.26.) sz. közgyűlési határozat 3. pontja
 Z-41/2007. (V.31.) sz. közgyűlési határozat 2. pontja
 Z-54/2007. (VI.21.) sz. közgyűlési határozat 2., 3. pontja
 Z-55/2007. (VI.21.) sz. közgyűlési határozat 3. pontja
 Z-62/2007. (VI.21.) sz. közgyűlési határozat 2. pontja
 Z-75/2007. (VIII.28.) sz. közgyűlési határozat 2. pontja
 Z-76/2007. (VIII.28.) sz. közgyűlési határozat 2. pontja
 Z-77/2007. (VIII.28.) sz. közgyűlési határozat 3. pontja
 Z-83/2007. (IX.27.) sz. közgyűlési határozat 3. pontja

végrehajtásáról adott jelentéseket tudomásul veszi és elfogadja.

2. Az érintett határozatok közül:

- a **151/2005. (III.31.) sz. közgyűlési határozat 6. pontját,**
- a **117/2007. (V.31.) sz. közgyűlési határozat 9. pontját,**
- a **155/2007. (VI.21.) sz. közgyűlési határozat 2. pontját,**
- a **164/2007. (VI.21.) sz. közgyűlési határozat 2. pontjából a „A híd tervezésére három különböző építészeti-műszaki megoldási javaslatot tartalmazó tanulmánytervet kell készíttetni. A tervezési szerződések megkötésére és tervezési feladat ellátásához szükséges tervezési program összeállítására felhatalmazza a polgármestert. A közgyűlés a tanulmánytervek készítésére 6 millió forintot biztosít az ez évi költségvetésben.” szövegrészt,**
- a 167/2007. (VI.21.) sz. közgyűlési határozat 2. pontját,
- a 169/2007. (VI.21.) sz. közgyűlési határozat mellékletének I. 4.2. pontját,
- a 186/2007. (VIII.28.) sz. közgyűlési határozat 4. pontjából **„Az erre vonatkozó megállapodás jóváhagyására a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulásával történt egyeztetést követően 2007. szeptemberi munkaterv szerinti ülésen kerül sor. Határidő: 2007. szeptember 27. Felelős: Dr. Kállai Mária alpolgármester A határozat végrehajtásában közreműködik: Humán és Városfejlesztési Igazgatóság, Egészségügyi és Szociális Osztálya” szövegrészt, valamint a 6., 7. pontját,**
- a **187/2007. (VIII.28.) sz. közgyűlési határozat 3. pontját,**
- a **188/2007. (VIII.28.) sz. közgyűlési határozat 4. pontjának határidejéből „2007. szeptember 30., illetve” szövegrészt, valamint az 5. pontjából az „és felhatalmazza a polgármestert az aláírásukra. Felelős: Szalay Ferenc polgármester, Határidő: 2007. szeptember 30. A határozat végrehajtásában közreműködik: a Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei” szövegrészt, 9. pontját,**
- a **198/2007. (VIII.28.) sz. közgyűlési határozat 1. pontjából „és felhatalmazza a polgármestert a csatlakozásról szóló nyilatkozat aláírására. Határidő: 2007. szeptember 30. Felelős: Szalay Ferenc polgármester A határozat végrehajtásában közreműködik: Humán és Városfejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei” szövegrészt,**
- a **200/2007. (VIII.28.) sz. közgyűlési határozat 1., és 2. pontjából az „és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására. Határidő: 2007. szeptember 28. Felelős: Szalay Ferenc**

polgármester A határozat végrehajtásában közreműködik: Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei” szövegrészt

- a 206/2007. (IX.27.) sz. közgyűlési határozat 4.a./ és 4.b./ pontját,
- a 207/2007. (IX.27.) sz. közgyűlési határozat 4. pontját,
- a 208/2007. (IX.27.) sz. közgyűlési határozat 4. pontját,
- a 209/2007. (IX.27.) sz. közgyűlési határozat 2. pontját,
- a 216/2007. (IX.27.) sz. közgyűlési határozat 4. pontját,
- a 218/2007. (X.27.) sz. közgyűlési határozat 1. pontjából a „Felelős: Szalay Ferenc polgármester Határidő: 2007. szeptember 30. A határozat végrehajtásában közreműködik: Humán és Városfejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei” szövegrészt,
- a Z-25/2007. (IV.26.) sz. közgyűlési határozat 3. pontját,
- a Z-41/2007. (V.31.) sz. közgyűlési határozat 2. pontját, valamint a Határidő: 2007. június 30. és folyamatos Felelős: Szalay Ferenc polgármester Dr. Szakali Erzsébet jegyző” szövegrészt,
- a Z-54/2007. (VI.21.) sz. közgyűlési határozat 2., 3. pontját,
- a Z-55/2007. (VI.21.) sz. közgyűlési határozat 3. pontját,
- a Z-62/2007. (VI.21.) sz. közgyűlési határozat 2. pontját,
- a Z-75/2007. (VIII.29.) sz. közgyűlési határozat 2. pontjából a „A közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert jelen határozat mellékletét képező adásvételi szerződésmódosítás aláírására. Határidő: 2007. szeptember 30. Felelős: Szalay Ferenc polgármester A határozat végrehajtásában közreműködik: Műszaki Igazgatóság koordinálásában Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei” szövegrészt,
- a Z-77/2007. (VIII.28.) sz. közgyűlési határozat 3. pontját hatályon kívül helyezi.

3. A beszámolóval érintett határozatok közül az alábbi határozatok határidejét a következők szerint módosítja:

Határozatok száma:	Új határidő:
369/2005. (IX.22.) sz. közgyűlési határozat 5. pont	2008. június 30.
Z-97/2005. (VI.23.) sz. közgyűlési határozat 3. pont	2007. december 31.
Z-165/2005. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat 4. pont	2007. december 31.
156/2006. (V.25.) sz. közgyűlési határozat 2. pont	2008. július 31.
45/2007. (III.29.) sz. közgyűlési határozat mellékletét képező cselekvési feladatterv 2. Életminőség javítása, közösségi szocializáció c./ pont	2007. december 31.
45/2007. (III.29.) sz. közgyűlési határozat mellékletét képező cselekvési feladatterv 3. Oktatás, képzés f./ pont	2007. december 31.
164/2007. (VI.21.) sz. közgyűlési határozat 2. pont	2007. december 14.
166/2007. (VI.21.) sz. közgyűlési határozat 1.m./ pont	2007. december 31.
195/2007. (VIII.28.) sz. közgyűlési határozat	2008. január 31.
196/2007. (VIII.28.) sz. közgyűlési határozat	2008. január 31.
197/2007. (VIII.28.) sz. közgyűlési határozat 2. pont	2007. november 30.
197/2007. (VIII.28.) sz. közgyűlési határozat 5.	2008. január 15.

pont

210/2007. (IX.27.) sz. közgyűlési határozat 6. pont	2008. április 1.
Z-2/2007. (I.25.) sz. közgyűlési határozat 3. pont	2007. december 31.
Z-76/2007. (VIII.28.) sz. közgyűlési határozat	2007. november 30.
Z-83/2007. (IX.27.) sz. közgyűlési határozat 3. pont	2007. december 1.

Értesülnek:

Szalay Ferenc polgármester
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
 Dr. Kállai Mária alpolgármester
 Szabó István alpolgármester
 Dr. Szakali Erzsébet jegyző
 Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói

21. napirendi pont:**Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról**

Szalay Ferenc: A határozati javaslat 4. pontját kérte a következők szerint módosítani:
 „4./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat **3., 4., 5., 6.,7., 8. számú** mellékleteit képező szerződések megkötését jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert az aláírásukra.”
 A határozati javaslat 8. sz. melléklete kiosztásra került, melyet kért a tájékoztató részének tekinteni.
 A napirendi pontot bizottság nem véleményezte.

Kérdések:

Csák László: A határozati javaslatban van egy olyan pont, hogy tudomásul veszi a közgyűlés a költségvetés I-IX. havi teljesítését, kérdése: Ez mit jelent, mit kell ezalatt érteni?

Dr.Nemes András: A 10. oldal 8. pontjával kapcsolatos a kérdése: Döntés született a 2007. évi költségvetésből a történelmi egyházak támogatására elkülönített 5 millió forint elosztásáról. Azonban nem látja a történelmi egyházak között a református egyház nevét, mi ennek az oka?

Ferenczné Teleky Éva: A költségvetés I-IX. havi teljesítését tartalmazó táblázatból azt látja, hogy egy nagyon feszes gazdálkodással működik az önkormányzat, az intézmények vonatkozásában azt mutatja az adatsor, hogy a működési bevételek 87%-ra, az intézmények kiadásai pedig 73%-ra teljesültek. A városüzemeltetési szakmai feladatokon belül lát olyan fontosnak tűnő feladatokat, mint pl. a járdafenntartás 39%-ban, a vízkár-elhárításnál a belvív, csatorna, árok 18%ban teljesült, mi az oka, hogy ezek a munkák nem futottak le, vagy olcsóbban, esetleg gazdaságosabban sikerült megvalósítani? A humán szférában a szervezetek támogatása eléggé szépen teljesült. A Humán és Városfejlesztési Igazgatóság több ponton is foglalkozik intézményi projektekkel, a 9. oldalon az 5. pontban 53 millió forint olyan elnyert támogatásról számol be, amelyet tíz intézmény pedagógus teljesítmény-értékelési rendszer pályázatával hozott a város intézményeinek. Nagyon büszke valamennyi pályázatra, hiszen a pályamunkák mögött tényleges szakmai teljesítmény áll és kérdése, hogy az 53 millió forint

befolyt-e már, ha igen, akkor mikor és hogyan lehet azt felhasználni. A Tájékoztató 5. oldalán megfogalmazottak alapján Szabó István alpolgármestertől kérdezte, hogy a Mátyás király út forgalom-elterelésével kapcsolatosan a Magyar Közút Kht. munkatársaival útbejáráson vett részt, hol tart most ez a forgalomeltesítés, mert ez egy hosszabb ideje futó projekt, ebben valóban tudnak-e előre lépni?

Radócz Zoltán: A 13. oldalon van két olyan pályázat, amellyel kapcsolatban az szerepel, hogy projekt előkészítési munkák folynak a Polgármesteri Hivatalon belül, de tudomása szerint november 17-én lejárnak az egyfordulós ablakok, s mikor fognak dönteni ezen pályázatokról, mikor kerülnek ezek a közgyűlés elé. Az 1. sz. melléklettel kapcsolatos kérdése, hogy a SZOLLAK Kft-nek miért kell bérbe adni helyiségeket irodák céljára?

Dr.Bozó Andrea: A 11. oldalon van az értesítés támogatásra javasolt pályázatról, mely szerint a környezettudatos nevelési és fenntarthatóság pedagógiája pályázatról döntés született, lezárult a második pályázati körre benyújtott program támogatása, elfogadták, de még a Norvég Külügyminisztériumnak, és/vagy a Finanszírozási Mechanizmus Bizottságának is jóvá kell ezt hagynia. Kérdése, hogy erre mekkora esélye van az önkormányzatnak?

Dr.Szakali Erzsébet: A költségvetési rendelet alapján évek óta, folyamatosan kerül a közgyűlés elé a januártól adott tárgyhóig a 2007. évi költségvetés bevételeinek, kiadásainak teljesítéséről szóló tájékoztató, amelyet mindig a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról szóló tájékoztató mellékleteként vesz tudomásul a közgyűlés. A költségvetési rendelet ezt így szabályozza, hogy minden hónapban tájékoztatást kap a közgyűlés, amely csak a tájékoztatást veszi tudomásul.

Szalay Ferenc: Az egyházak támogatásával kapcsolatos kérdésre válaszolva elmondta, hogy ő maga is jelen volt azon a tárgyaláson, ahol döntött az ökumenikus lelkész kör a támogatások odaítéléséről, amelynek tagja a református egyház is. Ha a református egyház nem kapott, akkor ők maguk döntöttek úgy, hogy most ne kapjanak támogatást, mivel ez az ő meg egyezésük alapján történt.

A járdafelújítással, vízkárral kapcsolatos városüzemeltetési kérdésekkel kapcsolatban elmondta, attól függ a teljesítés, hogy éppen hol tartanak a munkálatokkal, amit elhagynak azt be fogják pótolni.

A utakra és kerékpárutakra vonatkozó pályázatokkal kapcsolatosan november 15-én lesz egy rendkívüli közgyűlés, hogy a döntés után be tudják adni november 16-i határidőre a pályázatokot.

A Norvég Alapra - a Szolnoki Főiskolával közösen pályázva - az 50-50 millió forintot megnyerték.

Hegmanné Nemes Sára: Az 53 millió forint pályázati összeg megérkezett az önkormányzat számlájára, jelenleg készül a levél az intézményeknek is, s valószínűleg a jövő héten meg is kapják ezt az összeget. A Norvég Alap 2 millió eurós pályázat, amely kapcsán az önkormányzat volt a pályázat nyertese. Az önkormányzat pályázatot fog, ami azt jelenti, hogy a megye összes általános és középfokú intézményei, civil szervezetei pályázhatnak majd. A pályázónak 15% önrészt kell vállalnia, szerepel benne ösztöndíjprogram, kerékpárút-program, szelektív hulladékgyűjtés felvilágosítás. Az önkormányzatnak 7 fős bíráló bizottságot kell környezetvédelmi szakemberekből összeállítani és az egész pályázattal rendszert lebonyolítani, majd elszámolni az irányító hatóság felé. Jelenleg a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség kért az önkormányzattól egy nyilatkozatot, hogy igénybe kívánja-e venni ezt a nyertes pályázatot, mivel ez egy évvel ezelőtti pályázat, az igenlő válasz

megküldésre került. Felhívta a figyelmet arra, hogy Szolnok város a pályázatot, azonban a megye intézményei pályázhatnak, természetesen kiváló szakmai programok alapján.

A SZOLLAK Kft. 2007. október 1-től vette át a piac üzemeltetését, ehhez van szüksége bérleményre irodák céljára, erről szól az előterjesztés.

Dr.Lédeczi Barnabás: Azokat az irodákat bérelné a SZOLLAK Kft., melyeket a Csarnok és Piac Intézmény is irodaként használt.

Vé le mé ny ek :

Csák László: Már többször is kifogásolta azt a helytelen gyakorlatot, hogy nem a költségvetés I-IX. havi teljesítéséről szóló tájékoztatást veszi tudomásul, hanem magát az I-IX. havi bevételek és kiadások teljesítését fogadja el a közgyűlés.

A költségvetési rendelet ugyan felfüggesztette a konszenzus alapján hosszú évekre elfogadott útépitési, járdaépítési programokat, de ezek készen vannak, ezért azt javasolta, hogy amikor lehetőség van, akkor haladjanak ezek mentén. Kérte, hogy nézzék meg a fontosabb területeket és együtt állapodjanak meg a megvalósítási sorrend kialakításában.

Szabó István: 2007. szeptember 29-én a helyszíni bejárás után a tiltó táblák kihelyezésre kerültek, ettől az időponttól kezdődően a 32-es sz. főközlekedési út városi szakaszáról, illetve annak egy részéről a nehéz gépjárműveket sikerült kitiltani. Azonban a kamionok nagyon szeretnek a városon keresztül közlekedni, mivel a dél felé haladáshoz a Bajcsy-Zsilinszky út – József Attila út – Tószegi utat veszik igénybe, mert a 4. sz. elkerülő út 93-es és 102 km szelvénye között a közút a tehergépjárművek részére útdíj-köteles. Ragaszkodnak ahhoz, hogy a városból kitiltsák a kamionokat, tehát még ez ügyben további tárgyalásokra van szükség, melyek megkezdődtek.

Csák László: A kamionforgalom miatt sokan megkeresik őt is, ezért kérte az alpolgármestert, hogy adjon részére egy írásos tájékoztatást arról, hogy milyen intézkedések történtek ebben az ügyben, miért a József Attila úton közlekednek a kamionok, miért nem az elkerülő utat veszik igénybe.

Ferenczné Teleky Éva: A kamionforgalom a város egész területén nem kívánatos, a Mátyás király úti térségben sem, de a 4-es elkerülő út mellett is az tapasztalható, hogy betérnek a CORA-parkolóba, hatalmas szemetet hagyva maguk után. Szükség lenne valamilyen parkoló kialakítására, mivel a Széchenyi városrészben is megállnak a leálló sávban, ott is szemetelnek, a zöldterületek borítva vannak szétdobált hulladékokkal. Összességében a városnak milyen lehetősége van arra, hogy a kamionforgalmat kitiltsa a városból, vagy kijelöljön megálló-helyeket, esetleg kijelöljön olyan helyeket, ahol egyáltalán nem lehet leállni még éjszakai tartózkodásra sem?

Szalay Ferenc: Megbeszélést javasolt a frakcióvezetőknek, valamint a frakcióba nem tartozó képviselőknek 2007. november 7-én (szerdán), az úthálózat fejlesztési elképzelések egyeztetése céljából.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – a szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 20 fő - 15 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 5 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

248/2007. (X.25.) sz. közgyűlési h a t á r o z a t

a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról szóló tájékoztató tudomásul vételéről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 141. § (2) bekezdés m.) pontja, valamint a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) KR rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Tudomásul veszi a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról szóló tájékoztatót, valamint a 2007. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak I-IX. havi teljesítését.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat **1. számú** mellékletét képező megállapodást a települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló keretszerződés módosításáról szóló 188/2007. (VIII.28.) sz. közgyűlési határozat 7. számú melléklete alapján jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert az aláírásra.

3./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat **2. számú** mellékletét képező szerződést, a közfeladat ellátásáról szóló keretszerződés jóváhagyásáról szóló 299/2006. (XII.14.) sz. közgyűlési határozat mellékletének kiegészítéseként jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert az aláírásukra.

4./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat **3., 4., 5., 6., 7., 8. számú** mellékleteit képező szerződések megkötését jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert az aláírásukra.

5./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2007. évi költségvetés terhére az „Integrált Oktatásért” Alapítvány Dr. Hegedűs T. András Alapítványi Szakiskola, Középfelsőiskola, Esti Általános Iskola és Kollégium részére 294.000.- Ft támogatást biztosít a roma nap és személyiség fejlesztő és hagyományörző tábor megrendezéséhez.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Szakali Erzsébet jegyző
Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző
A határozattal érintettek, a Polgármesteri Hivatal igazgatói által

a 248/2007. (X.25.) sz. közgyűlési határozat
1. sz. melléklete

Megállapodás

amely létrejött egyrészről: **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.) képviselőjében **Szalay Ferenc polgármester**, mint használatba adó (továbbiakban: használatba adó) valamint a **Szolnoki Lakóépület Üzemeltető Kft.** képviselőjében: **Andrási Imre ügyvezető igazgató** (5000 Szolnok, Jókai út 3.) mint használatba vevő (továbbiakban: használatba vevő) között az alábbi feltételekkel:

1./ Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Szolnok, Ady Endre út 11. szám alatti, 1950/1 hrsz-ú, „kivett vásárcsarnok”** megnevezésű ingatlan, illetve a **Széchenyi krt-i menti 9593/27 hrsz-ú, „kivett vásárcsarnok”** megnevezésű ingatlan.

2./ A használatba adó a **1950/1 hrsz-ú** ingatlanból egy **22,2 m² nagyságú, egy 22,1 m² nagyságú és öt 10,9 m² nagyságú helyiséget**, a **9593/27 hrsz-ú** ingatlanból egy **16 m² nagyságú és egy 10 m² nagyságú helyiséget** használatba adó használatba vevő részére ezen megállapodás aláírásának napjától **2007. december 31 –ig** irodák elhelyezése céljából.

A megállapodás a megjelölt határidő utolsó napján szűnik meg.

3./ Használatba adó a helyiségek használatát térítésmentesen engedélyezi használatba vevő részére.

4./ Használatba vevőt terheli a működéssel, fenntartással és a karbantartással kapcsolatos összes kötelezettség, és vállalja, hogy ezen kötelezettségének rendszeresen, időben eleget tesz. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a használatba adott helyiségek karbantartására, felújítására vonatkozóan a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. tv-ben foglaltak az irányadók.

5./ Használatba vevőt terheli a helyiségek használata során felmerülő közüzemi díj fizetési kötelezettség és a fenntartási költség, melyet havonta köteles megfizetni használatba adó részére.

6./ Használatba adó a helyiségeket ezen megállapodás aláírásának napján adja birtokba, mely eljárásról külön jegyzőkönyv készül.

7./ Használatba vevő a helyiségeket kizárólag irodai tevékenység céljára használhatja, azt részben vagy egészben harmadik személy rendelkezésére nem bocsáthatja.

8./ Használatba adó felhívja használatba vevő figyelmét, hogy a helyiségekre újraelőállítási értéken vagyonbiztosítást kell kötnie. Amennyiben használatba vevő ezt mégsem teszi meg, úgy a helyiségekben esetlegesen előforduló mindennemű káresemény anyagi következménye használatba vevőt terheli. Használatba adóval szemben semmilyen kártérítési igénnyel nem léphet fel.

9./ Használatba adó használatba vevőt előzetesen írásban felszólítja a közüzemi díj megfizetésére, ha a használatba vevő a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Amennyiben használatba vevő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, használatba adó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.

Ha használatba vevő a szerződés 4. és 7. pontjában előírt egyéb lényeges kötelezettségét használatba adó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, használatba adó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

10./ Használatba vevő ezen megállapodás megszűnése után a helyiségeket kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bocsátja használatba adó rendelkezésére.

11./ Használatba vevő a helyiségeken felújítást, átalakítást, használatba adó előzetes írásos hozzájárulása alapján, a szükséges hatósági engedélyek beszerzésével, a teljes költség viselése mellett végezhet. Az elvégzendő munkákra felelnek külön megállapodást kell kötniük, melyben rendelkeznek a felmerülő költségek elszámolásáról a helyiségek későbbi

értékesítése, illetve a használati jogviszony más okból történő megszűnése esetére. Megállapodás hiányában használatba vevő a helyiségek használatának bármely okból történő megszűnése esetén a költségelszámolás tekintetében a használatba adóval szemben semmiféle követeléssel nem élhet.

12./ Használatba vevő a használt helyiségekben a tűzrendészeti előírásoknak megfelelő típusú, és darabszámú tűzoltó készüléket köteles elhelyezni, és állandó működőképes állapotban tartani. Használatba vevő feladata, hogy az őrizet nélkül hagyott helyiségekben tűzveszélyt okozó berendezések ne maradjanak feszültség alatt.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk szabályai, az 1993. évi LXXVIII. tv.-ben foglaltak, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának mindenkor hatályos rendeletei az irányadók.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

S z o l n o k, 2007. ,,

„

.....
SZMJV Önkormányzat képviselőjében
Szalay Ferenc polgármester
használatba adó

.....
Szolnoki Lakóépület Üzemeltető Kft.
Andrási Imre ügyvezető igazgató
használatba vevő

a 248/2007. (X.25.) sz. közgyűlési határozat
 2. sz. melléklete

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.), mint megrendelő képviselőjében Szalay Ferenc polgármester (továbbiakban **Megrendelő**), adószáma: 15408930-2-16, másrészről a „**Munkalehetőség a Jövőért**” **Szolnok Közhasznú Társaság** (5000 Szolnok, Kossuth tér 1.) adószáma: 20313720-2-16, mint vállalkozó képviselőjében Juhász Gyuláné ügyvezető igazgató (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbiak szerint:

1. Megrendelő megrendeli, **Vállalkozó** elvállalja a **Megrendelő** képviselőjével történt előzetes helyszíni szemle és területfelmérés alapján 2007. évben a szerződés 1. számú mellékletében szereplő önkormányzati területek parlagfűirtási, valamint egyéb allergén gyomok gépi-, kézi kaszálás munkálatait.

2. A területek gyommentesítése az allergén növények fokozott irtásával történik.

3. A munkák megkezdésének ideje: **2007. október 5.**

A munkák befejezésének ideje: **2007. október 10.**

4. A munkák ellenőre, teljesítés igazolására jogosult:

Csikós Sándor osztályvezető és Pálincásné Hürkecz Katalin városi kertész
Vállalkozó helyszíni képviselője: **Takács Mihály műszaki koordinátor**

5. A szolgáltatás díja összesen (a megrendelt területekre): **bruttó 1.120.000 Ft, azaz bruttó egymillió-egyszázhuszezer forint.**

A munkanemek egységre jutó díjainak összegét az 1. számú melléklet tartalmazza.

6. A számla benyújtása, az erre a feladatra külön vezetett munkanapló, és felmérési napló leigazolása után történik. Fizetés átutalással 8 napos határidővel a **Vállalkozó** Kereskedelmi és Hitelbank Rt-nél vezetett 10404508-45021266 számú számlájára.

7. A **Vállalkozó** vállalja, hogy a megfelelő létszámot, eszközöket szükség szerint biztosítja, a munkát a kiírt határidőre I. osztályú minőségben elvégzi.

8. A szerződés módosítását és felmondását minkét szerződő fél kezdeményezheti, a **Megrendelő**, illetve **Vállalkozó** a szerződés felmondására vonatkozó nyilatkozatát 30 napos felmondási idővel írásban köteles a **Vállalkozó**, illetve a **Megrendelő** részére eljuttatni.

A nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadók.

9. Vitás kérdésekben a felek a Szolnoki Városi Bíróság illetékességében állapodnak meg.

10. Felek a szerződést áttanulmányozták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

11. Jelen szerződés az 1. számú melléklettel érvényes.

Szolnok, 2007.

Megrendelő

Vállalkozó

1. sz. melléklet

Önkormányzati tulajdonban lévő területek kaszálása

Kézi kaszálás:

1. Tiszaliget csónakázó tó környéke	9747/1 hrsz.	10.000 m ²
2. Kölcsey út szántó föld felöli oldal benzinkúttól a gátig	11451 hrsz. 11997 hrsz. 12223 hrsz.	6.000 m ²
3. Paál László u. végén a Krúdy út felöli kijárat		3.000 m ²
4. Szivattyú u. (2.sz.)	5759 hrsz.	207 m ²
5. Stromfeld A. u. 72.	12008/4 hrsz.	1.980 m ²
6. Széchenyi városrész víz-torony előtti kör terület	Alfa-Nova felöli rész 2.000 m ²	
7. Kassák L. u. – Kiss J. u. közötti átjáró		3.000 m ²
8. Tamási Áron u. 2.sz.	11805/1 hrsz.	1.230 m ²
Tamási Áron u. 4.sz.	11805/2 hrsz.	1.230 m ²
	11805/3 hrsz.közter.	3.502 m ²
Tamási Áron u. 6.sz.	11805/4 hrsz.	1.105 m ²
Tamási Áron u. 8.sz.	11805/5 hrsz.	1.104 m ²

Tamási Áron u. 10.sz.	11805/6 hrsz.	1.104 m ²
Tamási Áron u. 12.sz.	11805/7 hrsz.	1.104 m ²
9. Háromrózsa u., Selyem u. vége a gát mellett	19818/8 hrsz.	4.394 m ²
10. Kamilla u. 1-el szemben	769/37 hrsz.	1.660 m ²
11. Tiszaliget volt Camping területe	9698 hrsz.	7.250 m ²

Összes terület

Kézi kaszálás: 49870 m²

Négyzetméterenkénti alapidj: 16 Ft + 20% ÁFA

Elvégzett munka bruttó összege: 957.504 Ft

Gépi kaszálás:

1. Tiszaliget volt Camping területe	9698 hrsz.	21.654 m ²
2. Kombájn u.	19091 hrsz.	22.362 m ² +1.122m ² árokrész

Nagygépes terület 45.138 m²

Négyzetméterenkénti alapidj: 3 Ft + 20% ÁFA

Elvégzett munka bruttó összege: 162.497 Ft

Összes terület: 95.008 m²

Összes bruttó összeg: 1.120.000 Ft

A munka megkezdésének időpontja: 2007. október 5.

A munka befejezésének időpontja: 2007. október 10.

A munka átvételére jogosult Pálinkásné Hürkecz Katalin kertész.

A munkavégzés során a munkavédelmi szabályok betartása a vállalkozó feladata.

A munkavégzés ellenértéke az átvétel követően 8 napon belül banki átutalással történik.

A felsoroltakat 2007. október 10-i határidővel kérem elvégezni.

a 248/2007. (X.25.) sz. közgyűlési határozat
3. sz. melléklete

Ikt. sz.: XI. 10395- /2007.

S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** nevében eljáró **Szalay Ferenc** polgármester (Szolnok, Kossuth tér 9.), mint támogató, másrészről:
neve: **Szolnoki Sportcentrum Kht.**

címe: 5000 Szolnok, Tiszaliget

képviselője: Rózsa József

közhasznú minősítése: kiemelten közhasznú

adóhatóságának bejelentett pénzforgalmi jelzőszáma: 11745004-20081328

adóigazgatási azonosító száma: 21064371-2-16

telefonszáma, fax száma: 56/423-902
e-mail címe: titkarsag@szolnokisportcentrum.hu

mint támogatott között a **2007. évi sport és ifjúsági feladatok – Sport rendezvények – Egyéb sportfeladatok terhére** biztosított támogatási összeg felhasználására.

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a támogatott részére jelen szerződés alapján **350.000.- Ft-ot**, azaz Háromszáz-ötvenezer forintot utal át **az egységes testnevelési felmérő rendszer kidolgozása-, továbbá a mérőrendszer informatikai háttérének kiépítése-, működtetése és fejlesztése feladatainak** támogatása céljából.

2./ Támogatott kötelezi magát arra, hogy a rendelkezésre bocsátott összeget kizárólag az 1./ pontban megjelölt cél megvalósítása érdekében használja fel, amennyiben annak feltételei fennállnak a közbeszerzési tv. rendelkezéseinek alkalmazásával, a támogatás pénzügyi elkülönítésével. Tudomásul veszi továbbá, hogy a támogatás felhasználásáról hiteles számlamásolatokkal, az összeg kifizetését igazoló egyéb hiteles bizonylattal a Szolnoki Polgármesteri Hivatal Humán és Városfejlesztési Igazgatósága, Oktatási, Kulturális és Sport Osztályán 2008. július 15-ig el kell számolnia.

3./ A támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben az előírt számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig az önkormányzat a további támogatást felfüggeszti. A támogatás jogszabálysértő, vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogatottat – külön jogszabályokban meghatározottak szerint – visszafizetési kötelezettség terheli. Jelen szerződés aláírásával támogatott a fentiekre kötelezi magát.

4./ A támogatott lehetővé teszi a támogatás felhasználásának helyszíni ellenőrzését.

Szolnok, 2007. október 15.

.....
támogatást nyert aláírása
P.H.

.....
Szalay Ferenc polgármester
P.H.

a 248/2007. (X.25.) sz. közgyűlési határozat
4. sz. melléklete

Ikt.sz.:**XI.16103 /2007.**

S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** nevében eljáró **Szalay Ferenc** polgármester (Szolnok, Kossuth tér 9.), mint támogató, másrészről:

neve: **Szolnoki Sportcentrum Kht.**

címe: 5000 Szolnok, Tiszaliget

képviselője: Rózsa József

közhasznú minősítése: kiemelten közhasznú

adóhatóságának bejelentett pénzforgalmi jelzőszáma: 11745004-20081328

adóigazgatási azonosító száma: 21064371-2-16

telefonszáma, fax száma: 56/423-902
e-mail címe: titkarsag@szolnokisportcentrum.hu

mint támogatott között a **2007. évi sport és ifjúsági feladatok – Sport rendezvények, valamint a 2007. évi sport célú támogatás terhére** biztosított támogatási összeg felhasználására.

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a támogatott részére jelen szerződés alapján **mindösszesen 2.100.000.- Ft-ot**, azaz Kettőmillió-egyszázezer forintot utal át a **2007. évi hagyományos diákolimpiai bajnokok köszöntése-, valamint a magyar bajnokok és nemzetközi eredményességet elért szolnoki sportolók és edzőik hagyományos díjazási ünnepségének előkészítése, szervezése és lebonyolítása** céljából.

2./ Támogatott kötelezi magát arra, hogy a rendelkezésre bocsátott összeget kizárólag az 1./ pontban megjelölt cél megvalósítása érdekében használja fel, amennyiben annak feltételei fennállnak a közbeszerzési tv. rendelkezéseinek alkalmazásával, a támogatás pénzügyi elkülönítésével. Tudomásul veszi továbbá, hogy a támogatás felhasználásáról hiteles számlamásolatokkal, az összeg kifizetését igazoló egyéb hiteles bizonylattal a Szolnoki Polgármesteri Hivatal Humán és Városfejlesztési Igazgatósága, Oktatási, Kulturális és Sport Osztályán 2008. január 31-ig el kell számolnia.

3./ A támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben az előírt számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig az önkormányzat a további támogatást felfüggeszti. A támogatás jogszabálysértő, vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogatottat – külön jogszabályokban meghatározottak szerint – visszafizetési kötelezettség terheli. Jelen szerződés aláírásával támogatott a fentiekre kötelezi magát.

4./ A támogatott lehetővé teszi a támogatás felhasználásának helyszíni ellenőrzését.

Szolnok, 2007. október 15.

.....
támogatást nyert aláírása
P.H.

.....
Szalay Ferenc polgármester
P.H.

a 248/2007. (X.25.) sz. közgyűlési határozat
5. sz. melléklete

Ikt.sz.:XI.16103 /2007.

S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** nevében eljáró **Szalay Ferenc** polgármester (Szolnok, Kossuth tér 9.), mint támogató és a Szolnoki Sportcentrum, Sportiskola és Sportszervező – Szolgáltató Közhasznú Társaság alapítója, másrésztől:

neve: **Szolnoki Sportcentrum, Sportiskola és Sportszervező - Szolgáltató Közhasznú Társaság**

címe: 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 9735. hrsz.

képviselője: Rózsa József ügyvezető igazgató
 közhasznú minősítése: kiemelten közhasznú
 adóhatóságának bejelentett pénzforgalmi jelzőszáma: **11745004-20081328**
 adóigazgatási azonosító száma: **21064371-2-16**
 telefonszáma, fax száma: **56/423-902**

mint támogatott között a **2007. évi költségvetés „Sport és Ifjúsági feladatok – Szervezetek támogatása”** terhére.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a támogatott részére a jelen szerződés alapján

2.380.000. Ft-ot,

azaz kettőmillió-háromszáznolcvanezer forintot utal át

a 2007. augusztus 20-i ünnepséghez kapcsolódó rendezvények szervezésének közreműködéséért.

A támogatott kötelezi magát arra, hogy a rendelkezésre bocsátott összeget kizárólag a szerződésben megjelölt cél megvalósítása érdekében használja fel, amennyiben annak feltételei fennállnak, a közbeszerzési tv rendelkezéseinek alkalmazásával, a támogatás pénzügyi elkülönítésével. Tudomásul veszi továbbá, hogy a támogatás felhasználásáról számlamásolatokkal vagy az összeg kifizetését igazoló egyéb hiteles bizonylattal a Szolnoki Polgármesteri Hivatal Oktatási, Kulturális és Sport Osztályán

2007. december 31-ig kell elszámolnia.

A támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben az előírt számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig az önkormányzat a további támogatást felfüggeszti. A támogatás jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogatottat – külön jogszabályokban meghatározottak szerint – visszafizetési kötelezettség terheli. Jelen szerződés aláírásával támogatott a fentiekre kötelezi magát.

A támogatott lehetővé teszi a támogatás felhasználásának helyszíni ellenőrzését.

Szolnok, 2007. október 15.

.....
Rózsa József
 ügyvezető

.....
Szalay Ferenc
 polgármester

**a 248/2007. (X.25.) sz. közgyűlési határozat
 6. sz. melléklete**

Ikt.sz.: XII.44240-2 /2007.

S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** nevében eljáró **Szalay Ferenc** polgármester (Szolnok, Kossuth tér 9.), mint támogató, másrészről:

neve: **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Megelőzési Alapítvány**

címe: **5000 Szolnok, Baross u. 39.**

képviselője: **Csordás József**

közhasznú minősítése: **közhasznú**

adóhatóságának bejelentett pénzforgalmi jelzőszáma: **11745011-20038605**

adóigazgatási azonosító száma: **1619220031-1-16**

telefonszáma, fax száma: **56/501-600**

mint támogatott között a 2007. évi költségvetés Sport és ifjúsági feladatok „**civil és kábítószerügyi feladat**” terhére **50. 000,- Ft., - azaz ötvenezer forint** – támogatási összeg felhasználására.

1./ **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** a támogatott részére, a támogatott írásbeli kérelme és jelen szerződés alapján **50. 000,- Ft., azaz ötvenezer forint** önkormányzati támogatást utal át.

A támogatást – a benyújtott írásbeli kérelme alapján – **rajzpályázat megrendezéséhez szükséges tárgyi eszközök, jutalomtárgyak vásárlása céljára** lehet felhasználni.

2./ A **támogatott** kötelezi magát arra, hogy a rendelkezésre bocsátott összeget kizárólag a szerződésben megjelölt cél megvalósítása érdekében használja fel, amennyiben annak feltételei fennállnak a közbeszerzési tv. rendelkezéseinek alkalmazásával, a támogatás pénzügyi elkülönítésével. Tudomásul veszi továbbá, hogy a támogatás felhasználásáról számlamásolatokkal / az összeg kifizetését igazoló egyéb hiteles bizonylattal, valamint szakmai beszámolóval a Szolnoki Polgármesteri Hivatal Egészségügyi és Szociális Osztályán **2008. január 15-ig** kell elszámolnia.

3./ A **támogatott** tudomásul veszi, hogy amennyiben az előírt számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig az önkormányzat a további támogatást felfüggeszti. A támogatás jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogatottat – külön jogszabályokban meghatározottak szerint – visszafizetési kötelezettség terheli. Jelen szerződés aláírásával támogatott a fentiekre kötelezi magát.

4./ A **támogatott** lehetővé teszi a támogatás felhasználásának helyszíni ellenőrzését.

S z o l n o k, 2007.

támogatást nyert aláírása

Szalay Ferenc
Polgármester
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

a 248/2007. (X.25.) sz. közgyűlési határozat
7. sz. melléklete

Ikt.sz.: **XI.40703 /2007.**

S Z E R Z Ő D É S

mely létrejött egyrészről a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (névében eljáró **Szalay Ferenc polgármester**) Szolnok, Kossuth tér 9., mint támogató, másrészről:

neve: **Évezredek Vallomása Alapítvány**

címe: **5000 Szolnok, Ostor u. 4. 1/3.**

képviselője: **Dr. Kertész Róbert elnök**

közhasznú minősítése: **közhasznú**

adóhatóságának bejelentett pénzforgalmi jelzőszáma: **11745004-20104797**

adóigazgatási azonosító száma: 18841383-1-16

telefonszáma, fax száma: **30/549-7514**

mint támogatott között a **2007. évi Közművelődési feladatok - Szervezetek támogatása szakfeladatban biztosított összeg felhasználására.**

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a támogatott részére a jelen szerződés alapján

200.000. Ft-ot,

azaz kettőszázezer forintot utal át

a hídkiállítás tablóanyagának elkészítése

A támogatott kötelezi magát arra, hogy a rendelkezésre bocsátott összeget kizárólag a szerződésben megjelölt cél megvalósítása érdekében használja fel, amennyiben annak feltételei fennállnak, a közbeszerzési tv rendelkezéseinek alkalmazásával, a támogatás pénzügyi elkülönítésével. Tudomásul veszi továbbá, hogy a támogatás felhasználásáról számlamásolatokkal vagy az összeg kifizetését igazoló egyéb hiteles bizonylattal a Szolnoki Polgármesteri Hivatal Oktatási, Kulturális és Sport Osztályán

2007. december 31-ig kell elszámolnia.

A támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben az előírt számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig az önkormányzat a további támogatást felfüggeszti. A támogatás jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogatottat – külön jogszabályokban meghatározottak szerint – visszafizetési kötelezettség terheli. Jelen szerződés aláírásával támogatott a fentiekre kötelezi magát.

A támogatott lehetővé teszi a támogatás felhasználásának helyszíni ellenőrzését.

Szolnok, 2007. október

.....
Dr. Kertész Róbert
elnök

.....
Szalay Ferenc
polgármester

**a 248/2007. (X.25.) sz. közgyűlési határozat
8. sz. melléklete**

Ikt.sz.:XII. 4726-32/2007.

S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** nevében eljáró Szalay Ferenc polgármester (Szolnok, Kossuth tér 9.), mint támogató, másrészről:

neve: **Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Kht**
 címe: **5000 Szolnok, Kossuth t. 1.**
 képviselője: **Juhász Gyuláné**
 közhasznú minősítése: kiemelkedően közhasznú
 adóhatóságának bejelentett pénzforgalmi jelzőszáma: **10404508-45021266-00000000**
 adóigazgatási azonosító száma: **20313720-216**
 telefonszáma, fax száma: **56-513-690**

mint támogatott között a **2007. évi költségvetésben jóváhagyott „ IV. Humán szakfeladat célleírányzat, szociális feladatok, Roma program” keret terhére** biztosított támogatási összeg felhasználására.

1./ Szolnok Megyei Jogú Város a támogatott részére jelen szerződés alapján a **„Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Kht. részére a Szolnok Megyei Jogú Város Roma Integrációs Programja, 2007. évi cselekvési feladattervében foglalt célokhoz kapcsolódóan a cigány kisebbséghez tartozók foglalkoztatásának támogatásához: 226.540,-Ft, azaz: kettőszázhuszonhatezer-ötszáznegyvenen forint önkormányzati támogatásban részesíti.**

A támogatás a **program lebonyolításához kapcsolódó önerőhöz nyújtott támogatásként kerül folyósításra** és ennek megfelelően foglalkoztatás önrészének fedezésére, illetve ehhez kapcsolódó a eszközök beszerzésére kell felhasználni.

2./ Támogatott kötelezi magát arra, hogy a támogatási összeget kizárólag az 1./ pontban megjelölt cél megvalósítása érdekében használja fel, amennyiben annak feltételei fennállnak a közbeszerzési tv. rendelkezéseinek alkalmazásával, a támogatás pénzügyi elkülönítésével. Tudomásul veszi továbbá, hogy a támogatás felhasználásáról hiteles számlamásolatokkal, az összeg kifizetését igazoló egyéb hiteles bizonylattal a Polgármesteri Hivatal Humán, Városfejlesztési Igazgatósága Egészségügyi és Szociális Osztályán **2007. november 30-ig** el kell számolnia.

A jelen szerződést aláíró személy büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy a beküldött számlamásolatok - amelyeknek olvashatónak kell lenniük - mindenben azonosak a számlák eredeti példányával.

3./ A támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben az előírt számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig az önkormányzat a további támogatást felfüggeszti.

A támogatás jogszabálysértő, vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogatottat - külön jogszabályokban meghatározottak szerint - visszafizetési kötelezettség terheli.

Jelen szerződés aláírásával támogatott a fentiekre kötelezi magát.

4./ A támogatott lehetővé teszi a támogatás felhasználásának helyszíni ellenőrzését.

5./ A szerződő felek közötti jogvita esetén a Ptk. rendelkezései az irányadók.

S z o l n o k , 2007. október16.

támogatást nyert aláírása

Szalay Ferenc
polgármester

Szalay Ferenc: Bejelentette, hogy a közgyűlés a nyílt ülés napirendi pontjainak tárgyalását befejezte. Az ülés kezdődött 9,00 órakor, befejeződött 17 óra 15 perckor.

Szalay Ferenc
polgármester

Dr. Szakali Erzsébet
jegyző

**A 2007. október 25-i közgyűlési jegyzőkönyv
1. sz. melléklete**

**A 2007. október 25-i közgyűlésre pótlólagosan megküldött anyagok
j e g y z é k e**

Nyílt ülésre:

1./ Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Előadó: Szalay Ferenc polgármester
Dr. Szakali Erzsébet jegyző

2./ Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

3./ Előterjesztés a Rotary Club Szolnok által, Rotary emlékkő Tisza park területén történő elhelyezésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

4./ Határozati javaslat a Tiszai Vízügyi Rendőrkapitányság vezetője kinevezésének véleményezéséről

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

5./ Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítására, a településszerkezeti terv jóváhagyására, valamint a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására és egységes szövegének elfogadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Zárt ülésre:

6./ Szolnok, Hunyadi út menti 4515/4 hrsz-ú 1112 m² nagyságú ingatlan pályázati eljárás keretében történő értékesítése

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

7./ Előterjesztés a Szolnok, Tiszaligetben lévő 9698 hrsz-ú, 28.904 m² nagyságú ingatlan elidegenítésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

8./ Előterjesztés a szolnoki 11144/1 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 8195 m² nagyságú ingatlan megvásárlására benyújtott pályázat elbírálására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

9./ Előterjesztés a Szolnok, Tiszaliget 9727/3 hrsz-ú ingatlan (tenispályák) hasznosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

**A 2007. október 25-i közgyűlési jegyzőkönyv
2. sz. melléklete**

**Az 2007. október 25-i közgyűlés ülésén kiosztott anyagok
j e g y z é k e**

Nyílt ülésre:

- A 2007. október 25-i közgyűlésre pótlólagosan megküldött anyagok jegyzéke
- Határozati javaslat a 2007. október 25-i munkaterv szerinti közgyűlés napirendjeinek, sorrendjének jóváhagyásáról
- Határozati javaslat a közgyűlés 2007. II. félévi munkatervének módosításáról
- Napirend előtti kérdések: Dr. Szegedi Károly, Bagdi Sándorné, Radócz Zoltán,
- Bizottsági sürgősségi önálló indítvány a Szolnok belvárosi új Tisza híd nyomvonalának kijelöléséhez kapcsolódó hatástanulmány megrendeléséről
Bizottsági sürgősségi önálló indítvány indoklása
- Előterjesztés az Észak-Alföldi Operatív Program EAOP-2007-2.1.1. kódszám alatti pályázatra a Damjanich Uszoda felújítására
Sürgősségi önálló indítvány indoklása
- A két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról szóló tájékoztatóhoz: szerződés a határozati javaslat 4. pontjának 8. számú mellékletét képezi, melyet kérek tárgyalási alapnak tekinteni.

- a Rotary Emlékkő engedélyezési terve
- Pontosítások a „Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítására, a településszerkezeti terv jóváhagyására, valamint a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására és egységes szövegének elfogadására” című előterjesztéshez
- Tájékoztató a 2007. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak I-IX. havi teljesítéséről

Zárt ülésre:

Határozati javaslat a városgazdálkodási bizottság elnökének, tagjainak megválasztásáról szóló 249/2006. (X.12.) sz. közgyűlési határozat módosításáról

Előadó: Szalay Ferenc polgármester