

**Z-36/ 2017. (IX.25) sz. VÜB bizottsági határozat  
a Szolnok, Szapáry u. 31. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 3/e. számú melléklet II./2. pontjában, továbbá az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 3.§-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII. 9.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdésére az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Szolnok, Szapáry u. 31. alatti, 871/1/A/19 hrsz.-ú, 89 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget liciteljárás keretében történő határozatlan idejű bérbeadásra kijelöli.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága egyetért a határozat mellékletét képező licit-felhívás, a licit kiírás és a bérleti szerződés tervezet tartalmával. Egyben felkéri a Polgármestert a határozat 1. sz mellékletét képező licit-felhívás közzétételére, valamint a licit kiírás rendelkezésre bocsátására, továbbá a bérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** a pályázati felhívás közzétételére: 2017.szeptember 28.

a szerződés megkötésére (eredményes liciteljárás esetén): 2017. október 31.

**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** a Gazdasági Igazgatóság koordinálásában  
a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
Szabó István alpolgármester  
Fejér Andor alpolgármester  
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző  
Dr. Rácz Andrea aljegyző  
Molnár Iván a VÜB Bizottság elnöke  
Polgármesteri Hivatal igazgatói

**Molnár Iván sk.**  
a bizottság elnöke

**Berényi Gábor sk.**  
a bizottsági tagja

## Licitfelhívás

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (Szolnok, Kossuth tér 9.) nyilvános licit eljárás alkalmazásával - a licitkiírásban meghatározottak szerinti módon - bérbeadásra meghirdeti:

**a Szolnok, Szapáry u. 31. alatti, 871/1/A/19 hrsz.-ú, 89 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget.**

**A licitkiírás átvehető ingyenesen: 2017. szeptember 28. – október 15.**

(hétfő-kedd-szerda-csütörtök napokon 8.00-16.00 óráig, pénteki napon 8.00-12.00 óráig)

**Az üzlethelyiség induló (minimális) bruttó bérleti díja: 190.000.-Ft/hó**

**Az üzlethelyiségnek a nyertes ajánlattevő részére történő birtokba adására az üzlethelyiség megüresedését követően kerül sor.**

**A helyiség megtekinthető: 2017. október 4. (szerda) 9:00 órakor, valamint a felhívásban feltüntetett telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.**

**Érvényes ajánlatot tenni csak 200.000 -Ft ajánlati biztosíték megfizetése mellett lehet. \***

**Az ajánlatok benyújtásának időpontja: 2017. október 16. (hétfő) 10:00 óra.**

**Az ajánlat benyújtásának helye:**

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Osztály  
Szolnok, Kossuth tér 9. III. em. 308-as szoba

**Ajánlatok benyújtása:** Az ajánlatokat a licitfelhívásban, és kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani. A licit eljárás az ajánlat benyújtásának idejével azonos időben és helyen kerül lefolytatásra, az eredményhirdetésre a licitálási eljárás befejezését követően kerül sor.

**Az Önkormányzat az üzlethelyiséget a Szapáry u. hangulatába illeszkedő, magas minőségű, illetve színvonalú szolgáltatás, tevékenység folytatásának céljára adja bérbe.** Amelyik ajánlat ennek a célnak nem felel meg, azt a licit eljárást lefolytató munkacsoport visszautasíthatja.

A licit eljárás a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Vagyongazdálkodási Liciteljárási Szabályzata előírásai alapján történik. Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

\*Az ajánlati biztosítékot az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745004-15408930-00000000 számú elszámolási számlája javára kell megfizetni.

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 56/503-574 telefonszámon kapható.

Szalay Ferenc  
polgármester

Z-36/2017. (IX.25.) sz. VÜB  
Bizottsági határozat 2. sz. melléklete

## LICITKIÍRÁS

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (Szolnok, Kossuth tér 9.) licit eljárás alkalmazásával bérbeadásra meghirdeti:

a Szolnok, Szapáry u. 31. alatti, 871/1/A/19 hrsz.-ú, 89 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget.

### I. LICITRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

**1. Az üzlethelyiség induló (minimális) bruttó bérleti díja: 190.000.-Ft/hó**  
Bérleti szerződés határozatlan időre köthető.

A licit eljárás lefolytatásának ideje alatt a helyiségre vonatkozóan érvényes bérleti szerződés van hatályban 2017. szeptember 30. napjáig. Ennek következményeként a bérleti szerződés birtokbaadással lép hatályba.

Az üzlethelyiségnek a nyertes ajánlattevő részére történő birtokba adására az üzlethelyiség megüresedését követően kerül sor.

**2. A helyiség megtekinthető: 2017. október 4. (szerda) 9:00 órakor**

**3. Érvényes ajánlatot tenni csak 200.000.-Ft ajánlati biztosíték megfizetése mellett lehet.**

Az ajánlati biztosítékot az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745004-15408930-00000000 számú elszámolási számlája javára kell megfizetni.

**4. Az ajánlat benyújtásának időpontja: 2017. október 16. (hétfő) 10:00 óra.**

**5. Az ajánlat benyújtásának helye:**

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Osztály  
Szolnok, Kossuth tér 9. III. em. 308-ös szoba

**6. Módja:** Nyilvános, egyfordulós, az ajánlatokat a licitfelhívásban és kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani. A licit eljárás az ajánlat benyújtásának idejével azonos időben és helyen kerül lefolytatásra, az eredményhirdetésre a licitálási eljárás befejezését követően kerül sor.

**7. Az ajánlat hivatalos nyelve:** Magyar

**8. Az elbírálás szempontja:**

Nyertes:=a legmagasabb ajánlati ár

Bírálati szempontok:

- bérleti díj mértékére tett ajánlat

## **II. AJÁNLATTEVŐT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK**

**1.** Ajánlatot tenni érvényesen csak **bruttó 200.000.-Ft, azaz kétszázezer forint** összegű ajánlati biztosíték megfizetése mellett lehet.

Az ajánlati biztosítékot a tulajdonos OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745004-15408930-00000000 számú költségvetési elszámolási számlája javára kell megfizetni.

**2.** Az ajánlatok elbírálása után az ajánlati biztosíték a nem nyertes pályázó(k)nak visszajár. **A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték összegét bérbeadó kaucióként őrzi és visszautalja a szerződés megszűnését követő 60 napon belül**, amennyiben a bérlő a bérleményben kárt nem okozott, azt rendeltetésszerűen, szerződésszerűen használta, illetve a helyiségbérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítette.

**3.** Az ajánlattevők pályázati ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, 1 példányban - amelyet minden oldalon (összes mellékleteivel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással kell ellátni – nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban és helyen, az adott felhívásra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazottjuk útján. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát.

**4.** Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje: **2017. október 16. 9:00**

**5. A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát:**

- a tervezett hasznosításra vonatkozóan: **projekt terv**, eddigi tevékenységet bemutató **referencia anyag**,
- nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy amennyiben a tevékenység végzéséhez a vonatkozó jogszabályok alapján szak-vagy egyéb hatósági engedély beszerzése szükséges azt a bérlő, pályázó saját költségén elvégzi és megszerzi, és az ebből eredő mindennemű felelősség és kötelezettség bérlőt terheli,

**Valamint részletes és jogilag kötelező nyilatkozatait:**

- a licitfelhívás és licitkiírásban foglalt **feltételek tudomásul vételére, elfogadására** vonatkozóan;
- az **induló (minimális) bérleti díj összegének elfogadására** vonatkozóan;

- c) magánszemély esetén nyilatkoznia kell, hogy magyar állampolgár, jog és cselekvőképes.
- d) nem magánszemély esetén nyilatkoznia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§-a alapján átlátható szervezetnek minősül e;
- e) **30 napnál nem régebbi igazolást** arról, hogy pályázónak *nincs köztartozása* vagy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban;
- f) Gazdasági társaság esetén **30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonat**, vagy közjegyző által ellenjegyzett okiratot és **alírási címpéldányt**, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolványt, magánszemély esetén a személyazonosságának igazolására vonatkozó iratok másolatát;
- g) *Nyilatkozatot* arról, hogy a pályázó **ajánlati kötöttsége az ajánlat benyújtásától a szerződés megkötésének időpontjáig fennáll;**
- h) A **licit eljárás** Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Vagyongazdálkodási Liciteljárási Szabályzata előírásai alapján történik. *Nyilatkozatot* arról, hogy az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a *Szabályzat rendelkezéseit* tudomásul veszi és elfogadja;
- i) *Nyilatkozatot a licitkiírás mellékletét képező **helyiségbérleti szerződés elfogadásáról**;*
- j) *Nyilatkozatot* annak tudomásul vételéről, hogy a kiírót illeti meg a pályázó által befizetett **ajánlati biztosíték**, ha
- a pályázó az ajánlati kötöttség alatt ajánlatát visszavonja, vagy
  - a pályázónak felróható (15 napon belül nem írja alá), vagy a pályázó érdekkörében felmerült okból hiúsult meg a licitkiírás 1. számú mellékletét képező szerződés megkötése.
- k) *Nyilatkozatot* arról, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja:
- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

**6. Az ajánlathoz eredetiben csatolni kell (melyek az ajánlat részét képezik):**

- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását;
- a licitfelhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.

**Az ajánlattevő a licitáláson történő adategyeztetésnél köteles bemutatni a licitálás vezetőjének:**

- a személyi igazolványát
- egyéni vállalkozói igazolványát (igazolását), gazdasági társaság esetén a társasági szerződést és 30 napnál nem régebbi cégkivonat, vagy a folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás hiteles cégbírósa*gi* igazolását, aláírási címpéldányt.

A liciteljáráson az ajánlattevő személyesen, vagy meghatalmazott útján vehet részt. Ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a licitáláson, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást át kell adni a licitálás vezetőjének.

Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló - többször módosított - 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklet 3.1. pontja alapján, az eljárások hatékonyabb és gyorsabb lebonyolítása érdekében a polgármester a bontás során jogosult hiánypótlásról dönteni, kizárólag olyan formai hiányosságok esetén, amelyek a helyszínen azonnal javíthatóak.

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A licit eljárás az ajánlat benyújtásának határidejével azonos időben és helyen kerül lefolytatásra.

A licit eljárás végén a győztes ajánlattevő személye azonnal kihirdetésre kerül.

A legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tett ajánlattevő 15 naptári napon belül köteles aláírni a szerződést, melyet a kiíró a benyújtott nyertes ajánlat alapján véglegesít.

A licit eljárás a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Vagyongazdálkodási Liciteljárási Szabályzata előírásai alapján történik. Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szabályzat a licitkiírás melléklete.

A licitfelhívásban és licitkiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a licit eljárás tisztaságához fűződő vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 56/503-574 telefonszámon kapható.

**Szalay Ferenc**  
polgármester

#### **A LICITKIÍRÁS MELLÉKLETE:**

- A bérleti szerződés tervezet, melyet az ajánlatok elbírálásakor az ajánlat ismeretében a kiíró a hatályos jogszabályok alapján véglegesít;
- SZMJV Önkormányzat liciteljárási szabályzata.

## HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732725; adószám: 15732729-2-16; KSH statisztikai számjel: 15732729-8411-321-16; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 742300; székhely: 5000. Solnok, Kossuth tér 9. sz.) képviselőjében: Szalay Ferenc polgármester – mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a..... ( )- mint Bérelő (továbbiakban: Bérelő) – együttes említésük esetén: Szerződő felek – között kölcsönösen és egybehangzóan a **Szolnok, Szapáry u. 31. alatti, 871/1/A/19 hrsz.-ú, 89 m2 nagyságú üzlethelyiség** bérletére az alábbi feltételekkel:

1./ A havonta fizetendő bérleti díj:

.....-Ft/hó + ÁFA

A bérleti díjon felül, a Bérelőt terheli a helyiség használata során felmerülő közüzemi díj fizetési kötelezettség is. Jelen díjak megfizetésének kötelezettsége független a helyiség tényleges használatától. Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamat összegére.

Bérbeadó és bérelő megállapodnak, hogy minden év május 01-én bérbeadó jogosult a bérleti díjat az előző év inflációs mértékével emelni. Első alkalommal 2018. május 01-én.

2./ Jelen bérleti szerződés 2017. .... -től határozatlan időre.

Bérelő a bérlet jogát licit eljárás során nyerte el.

3./ A Bérelő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745004-15408930-00000000 sz. költségvetési elszámolási számlájára befizetett 200.000.-Ft pályázati biztosítékot Bérbeadó a megadott számlán kaucióként őrizze és visszautalja a szerződés megszűnését követő 60 napon belül abban az esetben, ha a Bérelő a bérleményben - függetlenül a rendeltetésszerű használatától - kárt nem okozott, azt rendeltetésszerűen, szerződészerűen, illetve a projekttervnek megfelelően használta, illetve a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítette.

A Bérbeadó jogosult a biztosítékból a szerződéssel kapcsolatos igényeit közvetlenül kielégíteni. A pályázati biztosíték fenti okból történő csökkenése esetén a Bérelő köteles a pályázati biztosítékot Bérbeadó felhívásától számított 30 napon belül az eredeti összegre kiegészíteni.

4./ Bérelőt terheli a működéssel és a karbantartással kapcsolatos összes kötelezettség.

Bérelő vállalja, hogy ezen kötelezettségének rendszeresen, időben eleget tesz. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiség karbantartására, átalakítására, felújítására vonatkozóan a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv.-ben foglaltak az irányadók.

5./ Bérelő az 1./ pontban meghatározott bérleti díjat bérbeadó képviselője – SZOLLAK Kft.- által kibocsátott számla alapján előre, a tárgyhónapot megelőző hónap utolsó napjáig tartozik megfizetni. Első alkalommal a szerződés aláírását követő 8 napon belül.

Bérelő vállalja, hogy a bérlemény működéséhez felhasznált közüzemi energiák díjait az üzemeltető, illetve a szolgáltatók által kibocsátott számlák alapján határidőre rendszeresen megfizeti. A közüzemi díjak és egyéb költségek nem fizetése, vagy késedelmes fizetése miatt keletkező bármilyen többletköltség a bérelőt terheli.

6./ Bérbeadó képviselője a helyiséget 2017. ....-tól bérelő által megtekintett, megismert, rendeltetésszerű állapotban adja birtokba, melyet bérelő elfogad.

A Bérelő a birtokbaadás napjától kezdve jogosult a bérlemény rendeltetésszerű használatára, és köteles a bérlemény rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási munkákat rendszeresen és saját költségére elvégezni.

A licit eljárás lefolytatásának ideje alatt a helyiségre vonatkozóan érvényes bérleti szerződés volt hatályban 2017. szeptember 30. napjáig. Ennek következményeként jelen szerződés birtokbaadással lép hatályba. A szerződés hatálybalépését követően terheli szerződő feleket a szerződésből eredő kötelezettségek, és illetik a szerződésből eredő jogosultságok. A bérelő a birtokbaadás esetleges késedelméből vagy elmaradásából eredő kára vonatkozásában a bérbeadóval szemben kártérítési és egyéb igényt nem támaszt. (például: adó, díj, járulék, pótlék fizetése) A birtokbaadás elmaradása esetén a szerződés nem lép hatályba.

7./ A helyiséget Bérelő kizárólag .....céljára használhatja a projekttervben leírtak alapján, köteles a helyiség rendeltetésszerű használatára, a többi bérelő és a társasház lakói nyugalma zavarása nélkül. A helyiséget gazdasági társaságba apportként a bérbeadó előzetes írásos engedélye nélkül nem viheti be. A helyiségbe a céltól eltérő más tevékenységet folytatni kizárólag a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával lehetséges. Az üzlethelyiségbe más személy nem fogadható be, albérletbe nem adható, közösen nem üzemeltethető.

8./ A Bérbeadó a helyiség rendeltetésszerű használatát – a bérelő szükségtelen háborítása nélkül, előre egyeztetett időpontban, a bérelő jelenlétében – ellenőrizheti.

9./ Bérbeadó felhívja Bérelő figyelmét, hogy a bérleményre újraelőállítási értéken vagyonbiztosítást kell kötnie. Amennyiben Bérelő ezt mégsem teszi meg, úgy a helyiségben esetlegesen előforduló mindennemű káresemény anyagi következménye Bérelőt terheli. A Bérbeadóval szemben semmilyen kártérítési igénnyel nem léphet fel.

Bérelő továbbá kijelenti, hogy egyéb vis maior helyzetből (belvíz, árvíz, elemi károk) bekövetkező károkért a Bérbeadó felé semmilyen követeléssel nem él.

10./ Bérelő vállalja, hogy a tervezett tevékenység ellátásához a vonatkozó jogszabályok alapján a szükséges szak- vagy egyéb hatósági engedélyeket saját költségen beszerzi, az abban foglaltakat betartja és az ebből eredő mindennemű felelősség és kötelezettség őt terheli. Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy Bérelő a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatban Bérbeadó irányába kártérítési és egyéb igénnyel nem élhet.



11./ A Bérelő a szerződésben, illetve a projekt tervben vállalt tevékenységét csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg. Ennek elmulasztása esetén a Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

12./ Amennyiben Bérelő a helyiséget nem rendeltetésszerűen használja, illetve a szerződés mellékletét képező projekt tervben meghatározottakat - vállalt kötelezettségeket - maradéktalanul nem tartja be, Bérbeadó a Bérlelőt felszólítja fentiek betartására. Amennyiben Bérelő a felszólításnak 30 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja. Ebben az esetben a Bérlelőt cserehelyiség, illetve kártalanítás nem illeti meg.

13./ Bérbeadó a Bérlelőt írásban felszólítja a helyiségbér megfizetésére, ha a Bérelő a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Amennyiben a Bérelő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül felmondással élhet.

Ha Bérelő a szerződésben előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem, illetve nem megfelelően teljesíti, a Bérbeadó a határidő eredménytelen lejártát követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet. A Bérlelőt cserehelyiség, illetve kártalanítás nem illeti meg.

Nemfizetés, vagy késedelmes fizetés fogalmkörébe fogadják el felek a közüzemi szolgáltatások díjainak fizetésével kapcsolatos kötelezettségekben történő mulasztást is, mely esetén az előző bekezdésben foglaltak szerint járhat el Bérbeadó képviselője.

14./ Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti szerződést, ha a bérleti szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán a Bérelő már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozott átlátható szervezetnek.

15./ A Szerződő felek közös megegyezéssel bármikor felmondhatják a szerződést.

16./ Bérelő képviselője kijelenti, hogy jelen szerződésből eredő pénzbeli kötelezettségek vonatkozásában készfizető kezességet vállal. Bérelő képviselője kijelenti továbbá, hogy a készfizető kezesség jogi természetével tisztában van, tudomásul veszi, hogy a sortartás kifogásával nem élhet.

17./ Bérelő a bérleti jogviszony megszűnése után a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bocsátja Bérbeadó képviselőjének rendelkezésére.

18./ Bérelő a bérleményen felújítást, átalakítást (beruházási munkálatok), a Bérbeadó képviselőjének előzetes írásos hozzájárulása alapján, a szükséges hatósági engedélyek beszerzésével, a teljes költség viselése mellett végezhet. Az elvégzendő munkákra feleknek külön megállapodást kell kötniük, melyben rendelkeznek a felmerülő költségek elszámolásáról a helyiség későbbi értékesítése, illetve a bérleti jogviszony más okból történő megszűnése esetére.

Megállapodás hiányában Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést és a Bérelő a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a költségelszámolás tekintetében a Bérbeadóval szemben semmiféle követeléssel nem élhet.

Ha a Bérbeadó a beruházási munkálatokhoz előzetesen írásban nem járult hozzá, akkor a Bérbeadó követelheti az eredeti állapot helyreállítását is. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérelő a munkák ellenértékére nem tart/tarthat igényt.

19./ Bérbeadó a bérleti jogviszony létrejöttével a szerződést átadja képviselője a SZOLLA Kft. részére, hogy a vele kötött üzemeltetési szerződésnek megfelelően - nevében és helyette járjon el, szedje hasznait és teljesítse kötelezettségeit, jogviták esetében Bérbeadót képviselje.

20./ Bérelő a bérelt helyiségben a tűzrendészeti előírásoknak megfelelő típusú, és darabszámú tűzoltó készüléket köteles elhelyezni, és állandó működőképes állapotban tartani. Bérelő feladata, hogy az őrizet nélkül hagyott bérleménybe tűzveszélyt okozó berendezések ne maradjanak feszültség alatt. A tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása a bérelő kötelezettsége. Bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal bérelőnek a helyiségben elhelyezett eszközeiért, berendezéseiért, ingóságaiért.

21./ A helyiséget jogcím nélkül használó a jogcím nélküli használat kezdetétől a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásáig használati díjat köteles fizetni, melynek összege a jogcím nélküli használat kezdetét közvetlenül megelőző bérleti díj. A jogcím nélküli használat kezdetétől számított kettő hónap elteltét követő naptól a fizetendő használati díj összege a korábban fizetett használati díj ötszöröse. A Bérelő felel minden olyan kárért, amely a jogcím nélküli használat miatt következett be.

22./ A Bérelő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdése alapján vállalja, hogy :

- jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a Bérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

23./ Jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő napon lép hatályba.

24./Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kívánják megoldani, ha ez bármely okból megghiúsul, akkor kölcsönösen alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a bérbeadó székhelye szerint illetékes Járási Bíróság, Törvényszék illetékességének.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltak, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának mindenkor hatályos rendeletei az irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag írják alá.

Szerződés melléklete: A Bérló által a pályázatához csatolt projekt terv.

S z o l n o k,

.....  
b é r b e a d ó

.....  
b é r l ő

**25/2003. (VII.9.) KR. rendelet 2. sz. melléklete <sup>1</sup>**

**SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA VAGYONGAZDÁLKODÁSI  
LICITELJÁRÁSI SZABÁLYZATA**

I . Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

<sup>2</sup>1. A Vagyongazdálkodási Liciteljárési Szabályzat (továbbiakban: Liciteljárési Szabályzat) célja, a liciteljárással történő vagyongazdálkodás részletes szabályainak megállapítása azon esetekben, ha az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása, vagy más jellegű működtetése jogszabály kötelezően liciteljárás lefolytatásához köti, illetőleg, ha a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója egyedi döntéssel liciteljárást ír elő.

<sup>3</sup>2. A Liciteljárési Szabályzat hatálya az önkormányzati vagyon tulajdonjogának licitálás útján történő átruházására, valamint működtetésére terjed ki.

3.1. <sup>4</sup>A liciteljárás nyilvános. Az eljárás során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információk nyújtása, és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. Az eljárások hatékonyabb és gyorsabb lebonyolítása érdekében a polgármester a bontás során jogosult hiánypótlásról dönteni, kizárólag olyan formai hiányosságok esetén, amelyek a helyszínen azonnal javíthatóak.

3.2. A licit felhívás tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot telessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok értékelhetőek legyenek.

3.3. A liciteljárás során a résztvevők számára teljes nyilvánosságot kell biztosítani.

3.4. Minden ajánlattevőnek joga van a liciteljárás során rendelkezésre álló valamennyi információhoz hozzáférni annak érdekében, hogy lehetősége nyíljon a megalapozott ajánlattételre.

---

<sup>1</sup> A rendelet mellékletét megállapította a 36/2005. (X.7.) KR. rendelet.

<sup>2</sup> Módosította a 7/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 12. §-a

<sup>3</sup> Módosította a 7/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 12. §-a

<sup>4</sup> Módosította a 38/2010. (X.28.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

3.5. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést ajánlat kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatban más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

## II. Fejezet

### A LICITELJÁRÁS KIÍRÁSA

#### A liciteljárás típusai

4. Liciteljárásra nyilvános közzététellel, vagy meghívásos úton kerülhet sor. Meghívásos eljárásról az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló mindenkor hatályos rendeletben meghatározott vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója dönt.

<sup>5</sup>5. A liciteljárás egyfordulós. Eredménytelen liciteljárás esetén a polgármester a liciteljárást újból lefolytathatja azzal, hogy újbóli lefolytatás esetén a licit-felhívás tartalma jogszabályváltozás, valamint a vagyongazdálkodás eredményessége céljából megváltoztatható, mely változtatásról a hatáskör gyakorlóját tájékoztatni kell.

#### A licit-felhívás közzététele

6. A licit-felhívást a meghívásos eljárás kivételével - a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának felhatalmazása alapján Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében a polgármester írja ki. Meghívásos eljárás esetén a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának döntése alapján a polgármester hívja meg az ajánlattevőket. A liciteljárást, csak 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján lehet lefolytatni. Ha rendelkezésre áll 6 hónapnál régebbi forgalmi értékbecslés, elegendő annak értékbecslő által felülvizsgált változata is.

<sup>6</sup>7. A nyilvános felhívást Szolnok város internetes honlapján és a Városháza hirdetőtábláján kifüggesztve - az ajánlatok benyújtására megállapított időpontot legalább 15 nappal megelőzően - kell közzétenni.

8.1. A felhívásnak tartalmaznia kell:

a) az Önkormányzat nevét, székhelyét,

b) a felhívás tárgyának megnevezését,

c) a limit árat, induló bérleti díjat,

d) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét, és a szükséges mellékleteket,

e) a licitálás helyét, időpontját és módját, az eredmény kihirdetés helyét, idejét

f) az ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját,

<sup>7</sup>g) az arra való utalást, hogy a liciteljárás jelen Liciteljárási Szabályzat előírásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a jelen Liciteljárási Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el,

h) minden olyan egyéb adatot, amelyet a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója szükségesnek tart.

<sup>8</sup>i) arra vonatkozó tájékoztatást, hogy a tulajdonjog átruházása során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg és az elővásárlási jog gyakorlásának módját jogszabály állapítja meg,

<sup>9</sup>j) arra vonatkozó tájékoztatást, hogy a tulajdonjog átruházása, valamint a működtetés csak törvényben meghatározott átlátható szervezet vagy természetes személy részére történhet.

---

<sup>5</sup> Módosította a 7/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 13. §-a

<sup>6</sup> Módosította a 7/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 13. §-a

<sup>7</sup> Módosította a 7/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 13. §-a

<sup>8</sup> Beemelte a 7/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 13.§-a

<sup>9</sup> Beemelte a 7/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 13.§-a

9.1. Az ajánlati biztosíték összegéről a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója dönt.

9.2. <sup>10</sup>A biztosítékot az ajánlatok érvénytelensége megállapítása esetén, valamint az eredményhirdetés után legkésőbb 30 napon belül vissza kell adni.

<sup>11</sup>9.2.1. Tulajdonjog átruházásával járó ügyletek esetén a 9.2. pont szerinti 30 nap az elővásárlásra jogosult elfogadó nyilatkozatának az ajánlattevő általi tudomásszerzésétől kezdődik.

<sup>12</sup>9.3. Nem jár vissza a biztosíték az ajánlattevőnek, ha a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, vagy az ellenértékbe beszámításra kerül.

### Az ajánlat

10. <sup>13</sup>Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, 1 példányban, amelyet minden oldalon (összes mellékletekkel együtt) eredetiben (cégszerű) aláírással kell ellátni - nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban és helyen, az adott felhívásra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazottjuk útján.

10.1. <sup>14</sup>A 11. pont szerinti eredeti (cégszerű) aláírás az így eredetben (cégszerűen) már aláírt pályázati biztosíték befizetésének igazolása, aláírási címpéldány és cégkivonat, hiteles cégbírói igazolás, közjegyző által ellenjegyzett okirat esetén mellőzhető. Bírói nyilvántartású szervezeteknél az eredeti aláírás az aláírási címpéldány szerint fogadható el.

11. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát.

12.1. A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

a) a felhívásban foglalt feltételek tudomásul vételére,

b) a limitár elfogadására vonatkozóan.

<sup>15</sup>c) nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

<sup>16</sup>d) nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházására irányuló licit eljárás esetén arra vonatkozóan, hogy természetes személynek vagy átlátható szervezetnek minősül.

12.2 <sup>17</sup>Az ajánlathoz eredetiben csatolni kell (melyek az ajánlat részét képezik):

---

<sup>10</sup> Módosította az 54/2007. (XII.14.) KR. rendelet 17. § (2) bekezdése.

<sup>11</sup> Beemelte a 7/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 13.§-a

<sup>12</sup> Módosította a 7/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 16.§-a

<sup>13</sup> Módosította az 54/2007. (XII.14.) KR. rendelet 17. § (3) bekezdése.

<sup>14</sup> Beemelte a 23/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése.

<sup>15</sup> Beemelte a 7/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 13.§-a

<sup>16</sup> Beemelte a 7/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 13.§-a

<sup>17</sup> Módosította az 54/2007. (XII.14.) KR. rendelet 17. § (4) bekezdése.

a) az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását.

b) a felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat

13.1. Az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után a licitfelhívásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, továbbá az ajánlattevőnek a licit eljárás tisztaságához fűződő, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye.

13.2. Érvényes az az ajánlat, amely a felhívás formai követelményeinek megfelel valamint a felhívás által előírt nyilatkozatokat, mellékleteket és igazolásokat tartalmazza.

### III. Fejezet

#### AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

##### Az ajánlatok beérkeztetése, felbontása, ismertetése

14.1. Az ajánlatok beérkezésekor az átvétel pontos időpontját, az anyagot tartalmazó borítékon fel kell tüntetni, személyesen benyújtott ajánlatok esetében az átvétel tényét és időpontját átvételi elismervény átadásával igazolni kell.

14.2. A licitfelhívásban meghatározott időpontban beérkezett ajánlatokat, - mellékleteivel együtt - bírálati sorszámmal kell ellátni.

14.3. A vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának eltérő rendelkezése hiányában az ajánlatok felbontása nyilvánosan történik.

15. A nyilvános felbontáson jelen van a polgármester, az SzMSz szerint illetékes bizottság/ok elnöke/i, a jegyző vagy meghatalmazottjuk, az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik, felkérés esetén a szakértő.

16.1. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, illetőleg az ajánlat érvényességének megállapítását.

16.2. Az ajánlatok felbontásakor, illetve ismertetésekor, a licit eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyről a jegyző gondoskodik a polgármesteri hivatal közreműködésével.

##### A licitálást megelőző feladatok

17.1. A benyújtott ajánlatok érvényességét a polgármester, az SzMSz szerint illetékes bizottság/ok/ elnöke és a jegyző, vagy meghatalmazottjukból álló munkacsoport bírálja el.

17.2. Az érvényesség megállapítására az ajánlatok felbontását követően azonnal sor kerül.

17.3. Az ajánlat érvényességének megvizsgálására, valamint az ajánlatok értékelésére a munkacsoport egyedi döntésével szakértőt is felkérhet.

18. Az ajánlat érvényességének megállapításában, illetve a licit eljárásban részt vevő személy, illetőleg a szakértő nem lehet az ajánlatot benyújtó licitáló vagy annak:

a) hozzátartozója, vagy közeli rokona és/vagy,

b) munkaviszony alapján közvetlen felettese és/vagy,

c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja és/vagy,

d) jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság ajánlatot tevő esetén, annak tulajdonosa vagy résztulajdonosa.

19. Az elbírálásban, döntésben részt vevő, a vele szemben fennálló összeférhetlenségi okot köteles haladéktalanul bejelenteni.

##### A licitálás szabályai

20.1. A ajánlattevő a licitáláson történő adategyeztetésnél köteles bemutatni a licitálás vezetőjének:

20.1.1. személyi igazolványát;

20.1.2. egyéni vállalkozói igazolványát, gazdasági társaság esetén a társasági szerződést és 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, vagy a folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás hiteles cégbírósági igazolását

20.2.1. A ajánlattevő a licitáláson történő adategyeztetésnél köteles átadni a licitálás vezetőjének a 14.1 pontban írtak szerint kapott átvételi elismervényt, melyet be kell azonosítani a megfelelő borítékkal.

20.2.2. Ha a ajánlattevő nem személyesen vesz részt a licitáláson, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazását át kell adnia a licitálás vezetőjének.

20.3. Az adategyeztetés alapján licitálási részvételre jogosultaknak a licitálás vezetője azonosító sorszámot ad.

20.4. A licitálás helyiségében szigorúan tilos mobiltelefont használni.

21.1. A jegyző a polgármesteri hivatal közreműködésével gondoskodik a licitálás technikai feltételeiről és jogszerű végrehajtásához szükséges körülményekről.

21.1.1. A licitálás vezetője a polgármester vagy az általa meghatalmazott személy.

21.1.2. A licitálás vezetőjének feladatai: számba veszi a megjelent ajánlattevőket, majd sorszámuk megnevezésével nyilvánosan és indokolással, tájékoztatást ad a licitálásra esetlegesen nem jogosultakról. Ingatlantulajdon értékesítése esetén azt is köteles bejelenteni, ha lenne elővásárlási joggal rendelkező, azonban az illetékes személy vagy személyek nem nevezhetők meg;

21.1.3. Gondoskodik arról, hogy a ajánlattevők a licitáláson kizárólag egy csoportban, elől, azoktól a személyektől, akik nem licitálhatnak, valamint az érdeklődő megjelentektől jól elkülönítetten foglaljanak helyet.

21.2. A licitálás vezetője sorra felbontja a megjelent ajánlattevők borítékait és a munkacsoport véleményezését követően hangosan bejelenti, hogy melyik azonosító számú ajánlatban tett ajánlatok tekinthetők a 13.2 pontban foglaltak szerint érvényesnek.

21.3.1.1. Elidegenítés esetén egy-egy ráajánlás összegének minimálisan annyinak kell lennie, hogy azáltal az (új) ajánlati ár legalább az ajánlati biztosíték összegével azonos mértékben haladja meg az addig volt legmagasabb ajánlati ár összegét.

21.3.1.2. Bérbeadás esetén egy-egy ráajánlás összegének minimálisan annyinak kell lennie, hogy azáltal az (új) ajánlati ár legalább a felhívásban szereplő minimál bérleti díj 5 %-nak összegével azonos mértékben haladja meg az addig volt legmagasabb ajánlati ár összegét

21.3.2. A licitálás vezetője minden ráajánlás elhangzása után, hangos szóval - az azonosító szám megjelölésével - kihirdeti azt, hogy melyik ajánlattevő, milyen összegű ajánlati árat ért már el.

21.4. A ráajánlási lehetőséget, illetőleg annak kinyilvánítását addig kell folytatni, amíg a versenyzők bármelyike a 21.3.1.1 illetve a 21.3.1.2 pontban foglaltak szerint ráajánl az addig legmagasabbra licitált összegre.

21.4.1. Amennyiben a versenyzők között egyező ajánlat alakulna ki, akkor köteles a licitálás vezetője ezeket a ajánlattevőket külön felkérni a végső legmagasabb ajánlatra.

<sup>18</sup>21.4.2. Amennyiben az ismételt felhívásra tett végső legmagasabb ajánlatok is azonos összeget eredményeznének, akkor az azonosak között sorsolással kell meghatározni a megnyert szerződéskötési jogosultság sorrendjét.

21.4.3. <sup>19</sup>Az előbbiek végrehajtása után a licitálás vezetője a megajánlott, illetőleg kisorsolt legmagasabb ajánlat hangos kijelentésével kihirdeti, hogy melyik sorszámú ajánlattevő szerezte meg a szerződés megkötésének elsőbbségi jogát. A győztes ajánlattevő mellett ugyanígy

---

<sup>18</sup> Módosította a 7/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 16.§-a

<sup>19</sup> Módosította az 54/2007. (XII.14.) KR. rendelet 18. § (1) bekezdése, a 7/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 16. §-a

kihirdeti egyidejűleg a szerződéskötésre sorrendben másodikként jogosultságot nyert ajánlattevő sorszámát és ajánlati összegét, és felhívja a figyelmet az alábbiakra:

<sup>20</sup>21.4.3.1. A legmagasabb ajánlati árat tett ajánlattevő tizenöt naptári napon belül köteles aláírni a szerződést és az ellenértéket a szerződés szerint megfizetni. Ha ezt nem tenné meg, akkor elveszítette mind a szerződéskötési jogosultságát, mind az ajánlati biztosítékát, ebben az esetben a polgármesternek haladéktalanul értesítenie kell a második legtöbbet ajánlót a szerződéskötési jogáról (kötelezettségéről), erre tizenöt naptári nap határidőt adva. Tulajdonjog átruházását nem eredményező ügyleteknél az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket figyelmen kívül kell hagyni.

<sup>21</sup>21.4.3.1.1. Tulajdonjog átruházását eredményező jogügyletnél a licitálás vezetője köteles a legmagasabb ajánlati árat tett ajánlattevőt az elővásárlási jog lefolytatásáról, valamint arról tájékoztatni, hogy ajánlattevők tulajdonszerzési joga az elővásárlási jog jogosulja számára nyilatkozattételre megszabott határidőn belül tett lemondó nyilatkozata, vagy a nyilatkozattételre fennálló határidő eredménytelen eltelte esetén nyílik meg, és az ajánlattevők erről való tudomásszerzésének a napja lesz a szerződés hatálybalépésének a napja. A legmagasabb ajánlatot tett ajánlattevő tizenöt naptári napon belül köteles aláírni a szerződést és az ellenértéket a szerződés szerint megfizetni. Ha ezt nem tenné meg, akkor elveszítette mind a szerződéskötési jogosultságát, mind az ajánlati biztosítékát.

21.4.3.2. <sup>22</sup>Amennyiben a tizenöt naptári napon belül a másodikként legtöbbet ajánló ajánlattevő nem köti meg a szerződést és a szerződés szerint nem fizeti meg az általa ajánlott ellenértéket, akkor ez az ajánlattevő is elvesztette mind a szerződéskötési jogosultságát, mind a letétbe helyezett ajánlati biztosítékát, és a licitálás eredménytelenségét kell megállapítani.

<sup>23</sup>21.4.3.3. A sorrendben második legtöbbet ajánló vagy a 21.4.2. pontban hivatkozott ki nem sorsolt szerződéskötési jogosultságot nyert ajánlattevő csak akkor kaphatja vissza az ajánlati biztosítékát, ha a nála többet ajánló már aláírta a szerződést és az ellenértéket is megfizette. Ha egyik jogosult sem írja alá a meghatározott időben a szerződést, akkor mind a két szerződéskötési jogosultságot nyert elveszti az ajánlati biztosítékát.

21.4.3.4. <sup>24</sup>

21.5. <sup>25</sup>A licitálás vezetője a licitálást berekeszti és intézkedik - az első két helyezett kivételével - az ajánlati biztosítékok legkésőbb 30 napon belül történő visszafizetésére.

<sup>26</sup>21.6. Tulajdonjog átruházásával járó ügyletek esetén a 21.5. pont szerinti 30 nap az elővásárlásra jogosult elfogadó nyilatkozatának az ajánlattevő általi tudomásszerzésétől kezdődik.

## Az eljárás eredményének közlése

22.1 Eredménytelen a liciteljárás akkor, ha:

---

<sup>20</sup> Beemelte a 7/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 14.§-a

<sup>21</sup> Beemelte a 7/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 14.§-a

<sup>22</sup> Módosította az 54/2007. (XII.14.) KR. rendelet 18. § (2) bekezdése, a 7/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 16. §-a

<sup>23</sup> Beemelte a 7/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 14.§-a

<sup>24</sup> Hatályon kívül helyezte az 54/2007. (XII.14.) KR. rendelet 18. § (4) bekezdése.

<sup>25</sup> Módosította az 54/2007. (XII.14.) KR. rendelet 18. § (5) bekezdése.

<sup>26</sup> Beemelte a 7/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 14.§-a



- a) a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a licitfelhívás követelményeinek.

#### IV. Fejezet

##### A szerződés megkötése

23.1 Szerződést csak a licit eljárás nyertesével lehet kötni, kivéve a 24. pontban foglaltakat.

23.2. A szerződés vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója által jóváhagyott tervezetét a licitálás megkezdése előtt az ajánlattevőkkel ismertetni kell. A szerződést a jóváhagyott tartalommal kell megkötni.

23.3. <sup>27</sup>A tulajdonjog átruházással járó ügyleteknél a szerződés létrejöttének időpontja a pályázó tudomásszerzésének napja az elővásárlási jog jogosultjának a számára nyilatkozattételre megszabott határidőn belül tett lemondó nyilatkozatáról, vagy a határidő eredménytelen elteltéről mely egyben a szerződés hatálybalépésének a napja.

24. Ha a licitálás nyertesével a szerződés megkötése meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződésben foglaltakat nem teljesíti és ezért az önkormányzat elállási jogát gyakorolja az önkormányzat jogosult a soron következő licitálóval szerződést kötni.

#### V. Fejezet

##### Záró rendelkezések

25. <sup>28</sup>

---

<sup>27</sup> Módosította az 54/2007. (XII.14.) KR. rendelet 18. § (6) bekezdése, a 7/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 15.§-a

<sup>28</sup> Hatályon kívül helyezte a 38/2010. (X.28.) önkormányzati rendelet 3.§-a.