

**Z-23/ 2017. (V. 8) VÜB bizottsági határozat  
a Szolnok, külterület 091/10 hrsz alatti földterület bérbeadásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 3/e. számú melléklet II./6. pontja, továbbá Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII. 9.) önkormányzati rendelet 8.§ (2) bekezdése alapján, figyelemmel annak 10. § (2) bekezdésére az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága egyetért és hozzájárul a Szolnok, külterület 091/10 hrsz-ú, 12.848 m<sup>2</sup> nagyságú földrészlet pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra kijelöléséhez a pályázati felhívásban és pályázati kiírásban meghatározott feltételekkel.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága egyetért a határozat 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás és a 2. sz. mellékletét képező pályázati kiírás és a bérleti szerződés tervezet tartalmával. Egyben felkéri a Polgármestert a határozat 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás közzétételére, valamint a pályázati eljárás lefolytatására, a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** a pályázati felhívás közzétételére: azonnal

**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** a Gazdasági Igazgatóság koordinálásában  
a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
Szabó István alpolgármester  
Fejér Andor alpolgármester  
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző  
Dr. Rácz Andrea aljegyző  
Molnár Iván a VÜB Bizottság elnöke  
Polgármesteri Hivatal igazgatói

**Molnár Iván sk.**  
a bizottság elnöke

**Szanyi István sk.**  
a bizottsági tagja

Kivonat hitelélül:  
**Szolnok, 2018. április 19.**

**Csabai Enikő**  
előadó

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Szolnok, Kossuth tér 9.) egyfordulós pályázati eljárás alkalmazásával **bérbeadásra** meghirdeti

**a Szolnok, külterület 091/10 hrsz alatti  
földterületet**

a pályázati felhívásban és pályázati kiírásban meghatározott feltételekkel.

**A pályázati kiírás átvehető ingyenesen :** 2017. május 9-től – május 23-ig  
hétfőtől csütörtökig 8-16 óráig,  
péntek 8-12 óráig

**A pályázati ajánlat benyújtásának időpontja: 2017. május 24. (szerda) 11.00 óra**

**A pályázati kiírás átvételének, és pályázati ajánlat benyújtásának**

**Helye:** Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság, Vagyongazdálkodási Osztály  
Szolnok, Kossuth tér 9. II. em. 215-ös szoba

**Módja:** Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

**A pályázati ajánlatok elbírálása:**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának  
2017. május havi ülésén

A bérlet időtartamát a bérleti szerződés határozza meg.

Ajánlatot tenni: bérleti díj összegére kell, melynek minimum mértéke: bruttó 600.000.- Ft/év

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága fenntartja azt a jogát, hogy a pályázat időtartama alatt, a pályázati ajánlat benyújtásának időpontja előtt a pályázati felhívást visszavonhassa, továbbá hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 56/503-833 telefonszámon kapható. A pályázati felhívás a [www.szolnok.hu](http://www.szolnok.hu) honalapon és az önkormányzati hirdetőtáblán megtekinthető.

**Szalay Ferenc**

polgármester

## P Á L Y Á Z A T I   K I Í R Á S

### INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

#### Az ingatlan adatai:

SZOLNOK, KÜLTERÜLET

hrsz: 091/10

Területe: 12.848 m<sup>2</sup>

Művelési ág: anyaggödör

### PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

HIVATALOS NYELVE : Magyar

#### ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

**Nyertes:** az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb ajánlat.

#### **Az elbírálás szempontja:**

Nyertes: = a legmagasabb ajánlati ár

Bírálati szempontok:

- bérleti díj mértékére tett ajánlat

#### **Előnyt jelent:**

- a pályázó rendelkezik referenciákkal
- Szolnok város gazdasági életére gyakorolt jelentős pozitív hatás

#### **Az ajánlatok felbontása:**

**Helye:** Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály  
Szolnok, Kossuth tér 9. II. em. 213.szoba

**Időpontja :** 2017. május 24. 11.00 óra

**Módja :** nyilvános

#### **Eredményhirdetés:**

**Helye:** Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály  
Szolnok, Kossuth tér 9. II. em. 213. szoba

**Időpontja:** Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság ülésének napján 14.00 óra

**Módja:** nyilvános

#### **A pályázati ajánlatok elbírálása:**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének

Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának

2017. május havi ülésén

A működtetés körében nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A bérleti szerződés az ajánlatok ismeretében kerül véglegesítésre.

## **A PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:**

1. Ajánlatot tenni érvényesen csak bruttó **100.000.-Ft** összegű (azaz bruttó egyszázezer) **pályázati biztosíték** megfizetése mellett lehet.

A pályázati biztosítékot az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745004-15408930-00000000 számú költségvetési elszámolási számlája javára kell megfizetni.

2. A pályázati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje: **2017. május 24-e 11.00 óra**
3. A pályázatok elbírálása után a pályázati biztosíték a nem nyertes pályázó(k)nak visszajár. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a bérleti díjba beszámításra kerül.
4. **A pályázati ajánlat benyújtásának időpontja: 2017. május 24-e 11.00 óra**

### **A pályázati ajánlat benyújtásának helye:**

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság, Vagyongazdálkodási Osztály  
Szolnok, Kossuth tér 9. II. em. 213-ös szoba

Az ajánlattevők ajánlataikat **zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon (összes mellékleteivel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással, 1 példányban nyújthatják be** az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban/határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát.

### **5. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- a) az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát a pályázati felhívásban és pályázati kiírásban foglalt **feltételek tudomásul vételére, elfogadására** vonatkozóan;
- b) **a bérleti díj összegére vonatkozó ajánlatát** (bérleti díj minimális mértéke: bruttó 600.000.- Ft/év)
- c) nyilatkozatot a hatályos **településrendezési tervi előírások megismerésére, és tudomásul vételére** vonatkozóan (pályázati kiírás 2. sz. melléklet)
- d) nyilatkozatot annak tudomásul vételéről és elfogadásáról, hogy az önkormányzati tulajdonú **szolnoki, külterület 091/10 hrsz-ú földrészlet fejlesztéshez fedezetként nem szolgálhat, és nem terhelhető meg,**
- e) **30 napnál nem régebbi igazolást** arról, hogy pályázónak **nincs köztartozása és szerepe a köztartozásmentes adózoói adatbázisban;**
- f) nyilatkozatot arról, hogy a pályázó **ajánlati kötöttsége az ajánlat benyújtásától a szerződés megkötésének időpontjáig fennáll;**
- g) gazdasági társaság esetén **30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot,** vagy közjegyző által ellenjegyzett okiratot és **aláírási címpéldányt,** egyéni vállalkozó esetén **vállalkozói igazolványt,** magánszemély esetén a **személyazonosságának igazolására vonatkozó iratok másolatát;**

- h) nyilatkozatot arról, hogy az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárás **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Vagyongazdálkodási Pályázati Szabályzata előírásai** alapján történik, és a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve **kötelezőnek** ismeri el;
- i) nyilatkozatot a pályázati kiírás 3. sz. mellékletét képező **szerződés-tervezet elfogadásáról** a szerződés végrehajtásához szükséges információk megadásával (Szerződéstervezet III.3.5., V.5.1., VI.6.7. pontja szerint)
- j) pályázó általi **javaslatot a szerződés hatálybalépésére vonatkozóan**, melynek **legkésőbbi időpontja 2017. december 31.**
- k) nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy a kiírót illeti meg a pályázó által befizetett **ajánlati biztosíték**, ha
- a pályázó az ajánlati kötöttség alatt ajánlatát visszavonja, vagy
  - a pályázónak felróható (15 napon belül nem írja alá), vagy a pályázó érdekkörében felmerült okból hiúsult meg a pályázati kiírás 3. sz. mellékletét képező szerződés megkötése, vagy
  - az a bérleti díjba beszámításra kerül.
- l) Magánszemély pályázónak nyilatkoznia kell, hogy magyar állampolgár, jog és cselekvőképés.
- m) Nem magánszemély pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§-a alapján átlátható szervezetnek minősül;
- n) nyilatkozat arra, ha a pályázó pályázati összeget kíván igénybe venni, a pályázat megjelölésével.
- o) nyilatkozat arra, hogy a pályázó **bérleti szerződésben vállalja**, hogy
- a bérbe adott nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározottaknak megfelelően használja,
  - a bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- p) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy **az ajánlattevő nem igényelhet térítést az ajánlat kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatban más jogcímen sem terjeszthet elő követelést kiíróval szemben.**
- q) **képviselőre/kapcsolattartó** személyre vonatkozó nyilatkozat (személy, cím, elérhetőség)

Az ajánlathoz az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását és a pályázati kiírásban és pályázati felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket eredetben kell csatolni, azok az ajánlat részét képezik.

## 6. Pályázó Ingatlan-használati dokumentációban részletesen bemutatja az ingatlan területén végzendő tevékenységet a megvalósításra vonatkozó határnapokkal.

6.1. Pályázó az ingatlan-használati dokumentációban nyilatkozik arról, hogy a pályázati felhívás és pályázati kiírás szerinti Szolnok, külterület 091/10 hrsz-ú ingatlanon saját költségén vállalja:

- a) az Ingatlan-használati dokumentációban meghatározott, ingatlanon végzendő tevékenység előkészítését, a vonatkozó jogszabályok alapján az ahhoz szükséges szak- vagy egyéb hatósági **engedély(ek) beszerzését** és az abban foglaltak elvégzését azzal, hogy az ebből eredő mindennemű felelősség és kötelezettség a pályázót terheli,
- b) a **területrész őrzését védelmét**, amennyiben szükséges, **lekerítését**,

- c) a területrész megközelítéséhez és a végzendő tevékenység ellátásához szükséges **kiszolgáló út kiépítését,**
- d) a tevékenység biztosításához szükséges **területkezelést, területrendezést,**
- e) a bérleti szerződés megszűnését követően a **területrész helyreállítását.**

6.2. Pályázó nyilatkozik, hogy az általa benyújtott Ingatlan-használati dokumentációban foglaltak **végrehajtását saját költségén vállalja,** és az ajánlattétellel kapcsolatban **más jogcímen sem terjeszthet elő követelést a kiíróval szemben.**

6.3 Pályázó az ingatlan-használati dokumentációban **bemutatja a tervezett tevékenység Szolnok város gazdasági életére gyakorolt hatását.**

Hiánypótlásra kizárólag formai hiba esetén van lehetőség, melyről a polgármester jogosult dönteni. A pályázónak a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 munkanap áll rendelkezésére a hiánypótlás teljesítésére.

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van. A szerződés létrejöttének időpontja az ajánlat elfogadására vonatkozó döntés pályázó által történő tudomásszerzésének a napja.

A pályázati eljárás Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Vagyongazdálkodási Pályázati Szabályzata előírásai alapján történik, az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A pályázat érvénytelenségét vonja maga után a pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit a súlyosan sértő cselekménye.

A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a pályázat időtartama alatt, a pályázati ajánlat benyújtásának időpontja előtt a pályázati felhívást visszavonhassa, továbbá hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

#### **KIÍRÁS MELLÉKLETE:**

1. sz. melléklet: Területlehatárolás – Szolnok, külterület 091/10 hrsz
2. sz. melléklet: településrendezési tervi kivonat
3. sz. melléklet: bérleti szerződés tervezet,  
melyet a pályázatok elbírálása után a pályázati ajánlat ismeretében a kiíró a hatályos jogszabályok alapján véglegesíti.
4. sz. melléklet: Vagyonrendelet

**Szalay Ferenc**  
polgármester

## SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5000 Szolnok, Kossuth tér. 9., törzskönyvi azonosító: 732725, adószám: 15732729-2-16, KSH szám: 15732729-8411-321-16, PIR szám: 732725) – képviselőjében: **Szalay Ferenc polgármester** – mint **eladó** (a továbbiakban: **(továbbiakban: Bérbeadó)**,

**másrészről ..... mint bérbe vevő (továbbiakban: Bérlő)**

- együttes említésük esetén: **Szerződő Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:**

### I. A szerződés tárgya

- 1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a szolnoki, külterületi**  
- **091/10 hrsz-ú, anyagödör megnevezésű, 12.848 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan.**

Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlan az alábbiakban feltüntetett kivételektől eltekintve per-, teher- és igénymentes, valamint az alábbiakon túlmenően és a jogszabályi előírásokban foglaltak szerint harmadik személynek nincsen olyan joga amely a Bérlőt a bérleti jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná, és a fenti felsorolt terhek nem érintik a pályázati eljáráshoz benyújtott *ingatlan-használati dokumentációban* foglalt tevékenységét.

- 1.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az 1.1. pont szerinti ingatlant (továbbiakban: *Ingatlan*) kívánja bérelni.** Bérlő az Ingatlan bérletét pályázati eljárás útján nyerte el. Az Ingatlanra vonatkozó térkép a szerződés 1. sz. mellélete.
- 1.3. Bérbeadó a pályázati eljárást a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet alapján folytatta le.**

### II. A szerződés tartalma

- 2.1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig megtekintett állapotban bérbe veszi az Ingatlant.**
- 2.2. Bérlő az Ingatlan használathoz vállalja, hogy a tervezett tevékenység ellátásához a vonatkozó jogszabályok alapján a szükséges szak-vagy egyéb hatósági engedélyeket saját**



költségén beszerzi, az abban foglaltakat betartja, és tudomásul veszi, hogy az ebből eredő mindennemű felelősség és kötelezettség őt terheli. Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy Bérelő a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatban Bérbeadó irányába kártérítési igényel nem élhet.

### **III. Bérleti díj**

3.1. Szerződő Felek az Inatlant Ft/hó bérleti díját a pályázati eljárás alapján nettó ..... + ÁFA/év, azaz bruttó .....Ft/év-ben fogadják el.

3.2. A Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy Bérelő a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott bérleti díjat az alábbiak szerint fizeti meg:

Bérelő az Ingatlan bérleti lehetőségét pályázati eljárás keretében nyerte el, melyen való részvételi jogosultság feltételül előírt bruttó 100.000.-Ft, azaz bruttó egyszázezer forint összegű ajánlati biztosítékot hiánytalanul befizette Bérbeadó részére az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745004-15408930-00000000 számú költségvetési elszámolási számlája javára, amely összeg a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott - 2017. évi bérleti díjba beleszámít.

3.3. Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy Bérelő az 3.1. pontban meghatározott bérleti díjat egy összegben évente minden év január 31-ig kibocsátott számla alapján köteles a Bérbeadó részére megfizetni.

3.4. A Bérelő a 3.1. pontban meghatározott bérleti díj alapján a 3.2. pont szerinti ajánlati biztosíték beszámítását figyelembe véve 2017. ....-tól – 2017. ....-ig terjedő időszakra – nettó ..... + ÁFA = bruttó ..... forint, azaz bruttó ..... Ft bérleti díjat köteles fizetni a Bérbeadó részére számla alapján.

3.5. A 3.1. pontban meghatározott összeg kiegyenlítése a Bérbeadó által kiállított és a Bérelő által a pályázati dokumentációban megadott címre megküldött számla alapján történik. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a számla határidőre történő kifizetésének feltétele, hogy a számla megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak és a Bérelő által a pályázati dokumentációban meghatározott formai követelményeknek.

3.6. A nem szerződésszerűen kiállított számlát a Bérelő késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül, teljesítés nélkül jogosult visszaküldeni a Bérbeadó részére.

3.7. A Bérelő a szerződés tárgyát képező bérleti díjat a szerződésszerűen kiállított számla ellenében, a számla kibocsátásának napjától számított 30 napon belül indított átutalással köteles megfizetni a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745004-15408930-00000000 számú költségvetési elszámolási számlája javára.

3.8. Bérelő késedelmes fizetés esetén a bérleti díjon felül a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) rögzített késedelmi kamatot köteles megfizetni a Bérbeadó részére.

### **IV. Ingatlanhasználat**

4.1. Bérelő Ingatlanhasználattal kapcsolatos kötelezettségei:

- a) az Ingatlant csak a jelen megállapodás 2. sz. mellékletét képező, pályázati eljáráshoz benyújtott *Ingatlan-használati dokumentációban* foglalt tevékenységhez használhatja a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával. Kijelenti, hogy az Ingatlan tervezett használata előtt arról teljeskörűen tájékozódott, és az Ingatlanra ezen ismeretek birtokában írja alá jelen bérleti szerződést.
- b) az Ingatlan használatához szükséges és vállalt kötelezettségeket saját költségén teljesíti
  - = szak- és egyéb hatósági engedélyek beszerzése, az ezekhez szükséges tervek, egyéb dokumentációk elkészítése
  - = szükséges útcsatlakozás kiépítése
  - = terület-előkészítő munkák elvégzése (tereprendezés, terület-előkészítés, meglévő vezetékek vizsgálata)
- c) amennyiben szükséges, az Ingatlan használatához saját költségén külön biztosítást köt,

4.2. Bérelő kijelenti, hogy a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező, az Ingatlanra vonatkozó hatályos településrendezési tervi előírást megismerte, az Ingatlanra vonatkozóan elfogadja a Bérbeadó jelen szerződés szerinti tájékoztatását.

4.3. Bérbeadó az Ingatlannal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatja a Bérelőt, melyet Bérelő tudomásul vesz:

- a) a szomszédos Szolnok, külterület 092 hrsz-ú ingatlan – volt hulladéklerakó – jelenleg rekultiváció alatt álló terület, melynek kezelője az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.
- b) az Ingatlan jelenleg korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyontárgy,
- c) az Ingatlanra vonatkozó hatályos településrendezési tervi kivonat jelen szerződés 3. sz. melléklete
- d) az Ingatlan közvetlen útcsatlakozással nem rendelkezik, Bérbeadó vállalja, hogy a hatályos jogszabályi előírások figyelembevételével hozzájárul a megközelítéshez szükséges út Bérelő általi kiépítéséhez,
- e) Bérbeadónak a szomszédos ingatlanokon meglévő vállalkozások és tevékenységek végzésére nincs ráhatása, beavatkozási jogköre.

Bérelő jelen pontban foglaltakat tudomásul veszi, Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy Bérelő a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatban Bérbeadó irányába kártérítési igényel nem élhet.

4.4. Bérbeadó vállalja, hogy a Bérelő pályázati dokumentációban megjelölt tevékenységének előkészítéséhez lehetőségeihez mérten hozzájárul, abban közreműködik, a működés megkezdéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás(oka)t a Bérelő részére soron kívül kiadja.

4.5. Bérbeadó kijelenti, hogy tartózkodik a Bérelő pályázati dokumentációban megjelölt tevékenységének zavarásától, vállalja, hogy a Bérelő Ingatlanon folytatott – jelen szerződésnek és a pályázati dokumentációnak megfelelő - működését sem az Ingatlanon, sem a közeli tulajdonában álló ingatlanokon folytatott tevékenységével nem veszélyezteti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérlő jogosult az Ingatlan területére bármely napszakban, időkorlátozás nélkül belépni és az ingatlant bármely időszakban kizárólagosan használni, figyelemmel az ott végzett tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírások betartásával.

4.6. Bérlő vállalja, hogy a pályázati dokumentációban megjelölt tevékenységével Bérbeadó 4.3. a) pontban foglaltak szerinti tevékenységét nem veszélyezteti és nem korlátozza.

4.7. Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy jelen bérleti szerződéssel az önkormányzati tulajdonú I. 1.1. pont szerinti Ingatlan tulajdoni viszonyaiban változás nem történik, a Bérlő által bérbe vett Ingatlan a Bérlő általi fejlesztés(ek)hez fedezetként nem szolgálhat, és nem terhelhető meg.

## V. A szerződés hatálya, megszűnése

5.1. Szerződő Felek jelen szerződést .....-tól **határozott időtartamra, 15 évre kötik.**

Szerződő Felek megállapodnak, hogy 15 év határozott időtartam leteltét követően a Szerződés további 5 év időtartammal azonos feltételekkel meghosszabbodik abban az esetben, ha Bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

5.1.1. Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az 5.1. pont szerinti időtartam elteltét követően a Szerződés azonos feltételekkel határozatlan időtartamúvá válik.

5.2. Rendes felmondás

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodást

- az 5. év végéig rendes felmondással, indokolás nélkül egyik fél sem mondhatja fel
- az 5. év elteltét követően Bérlő jelen szerződést három hónapos felmondási idővel a naptári év végére egyoldalúan felmondhatja
- az 5.1. pont szerinti időtartamot követő 5. év elteltével Bérbeadó három hónapos felmondási idővel a naptári év végére egyoldalúan felmondhatja.

5.3. Rendkívüli felmondás

A Szerződő Felek jogosultak a jelen szerződést a másik fél szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, írásban felmondani, mely Bérlő által az Ingatlan 180 napon belüli elhagyását és a Bérbeadó részére birtokba adását is jelenti.

A Bérlő részéről szerződésszegésnek minősül különösen:

- a) a Bérlő késedelembe esik fizetési kötelezettségeivel és ezt a Bérbeadó által írásban kitűzött 15 napos póthatáridőben sem orvosolja;
- b) a Bérlő az Ingatlant rendeltetés- illetve szerződésellenesen használja, veszélyezteti, akadályozza a környező ingatlanok használatát.
- c) a Bérlő egyéb lényeges szerződésszegést követ el, és a szerződésszegést az Bérbeadó által írásban kitűzött 5 napos póthatáridőben sem szünteti meg.

5.4. A bérleti szerződés megszűnése után a Bérló az Ingatlant az ingóságainak elszállítását (mely legalább 90 nap) követő 8 munkanapon belül köteles visszaadni a Bérbeadó birtokába. A Bérló vállalja, hogy a szerződés megszűnésekor és elszámoláskor az Ingatlant az 1. sz. szerződés mellékletét képező Ingatlan-használati dokumentációban bemutatott és vállalt állapotban – egyebekben figyelembe véve a rendeltetésszerű használattal bekövetkező természetes elhasználódást – adja át Bérbeadónak. Az átadás-átvételi eljárásról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A szerződés szerű visszaadásának napja minősül a Bérló díjfizetési, költség- és kárveszély-viselési kötelezettsége végének.

5.5. Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megszűnését, megszüntetését megelőzően tárgyalásokba kezdenek, fokozottan és szorosan együttműködnek.

## **VI. Vegyes rendelkezések**

6.1. Bérló kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősül.

6.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés módosítása kizárólag írásban és a vonatkozó jogszabályok előírásai alapján érvényes.

6.3. A Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket megkísérlik tárgyalásos úton rendezni azzal, hogy ennek sikertelensége esetére, a pertárgy értékétől függően alávetik magukat a Szolnoki Járásbíróság, vagy a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességének.

6.4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely része vagy rendelkezése érvénytelen lenne, úgy a szerződés többi részének érvényességét ez nem érinti. Ebben az esetben az érvénytelenné vált részt vagy rendelkezést oly módon kell megváltoztatni, kiegészíteni vagy értelmezni, hogy az érvénytelen résszel vagy rendelkezéssel elérni kívánt gazdasági cél megvalósuljon.

6.5. Szerződő Felek képviselőjében eljáró személyek nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés aláírására a szükséges felhatalmazással, képviselői jogosultsággal rendelkeznek.

6.6. Értesítések:

Jelen szerződés teljesítése során Szerződő Felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki, illetve az alábbi levelezési címeket határozzák meg, melyben bekövetkezett változásokról kötelezések egymást írásban 5 munkanapon belül értesíteni:

Bérló részéről:

Címzett: .....  
cím:.....  
telefon: .....  
Kapcsolattartó: .....  
név: .....  
telefon: .....  
e-mail cím: .....

Bérbeadó:  
Bérlő részéről:

Címzett: .....  
cím:.....  
telefon: .....  
Kapcsolattartó: .....  
név: .....  
telefon: .....  
e-mail cím: .....

## VII. Hatályba lépés

1. Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban és elfogadják, hogy jelen szerződés Felek általi aláírásakor érvényesen létrejön, az V.5.1 pont szerinti időpontban lép hatályba. Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálybalépésének megghiúsulása esetén jelen szerződés megszűnik.

2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. tv. szabályai, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának mindenkor hatályos rendeletei, és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződést a Szerződő Felek közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírták.

Szolnok, 2017. ....

.....  
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata  
részéről:  
Szalay Ferenc polgármester

.....  
Bérlő részéről

Szerződés mellékletei:

- 1. sz. melléklet: Ingatlan lehatárolása
- 2. sz. melléklet: Ingatlan-használati dokumentáció és pályázati nyilatkozatok
- 3. sz. melléklet: településrendezési tervi kivonat