

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 219/2019. (VIII. 22.) határozata zárt ülés keretében**

**a Szolnok, Kiss János utca 116. sz. alatti ingatlan egyfordulós nyílt pályázati eljárás keretében történő értékesítéséről**

*Módosította: 247/2019. (IX.26.) határozat, 282/2019. (XI.28.) határozat*

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kijelöli az önkormányzati tulajdonú, üzleti vagyoni körbe tartozó, Szolnok, Kiss János út 116. sz. alatti 10 059 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant pályázati eljárás útján, a pályázati felhívás és pályázati kiírás szerint történő elidegenítésre.

2.<sup>1</sup> Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. és 2. mellékletét képező pályázati felhívás közzétételére, valamint a pályázati kiírás szerinti pályázati eljárás lefolytatására, a szükséges intézkedések megtételére.

3.<sup>2</sup> Az 1. pont szerinti pályázat elbírálásáról Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. szeptember havi ülésén dönt.

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
Szabó István alpolgármester  
Fejér Andor alpolgármester  
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző  
Dr. Rácz Andrea aljegyző  
Polgármesteri Hivatal Igazgatói

Szalay Ferenc s. k.  
polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó s. k.  
jegyző

*1. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 219/2019. (VIII.22.) határozatához zárt ülés keretében*

***Pályázati felhívás***

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (Szolnok, Kossuth tér 9.) - mint tulajdonos - a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 219/2019. (VIII.22.) határozata zárt ülés keretében hozott döntése szerint, egyfordulós nyílt pályázati eljárás keretében**

**elidegenítésre meghirdeti**

**a Szolnok, Kiss János utca 116. sz. alatti 11768 hrsz.-ú**

**10 059 m<sup>2</sup>-es felépítményes ingatlant**

<sup>1</sup> Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 247/2019. (IX.26.) határozata 2.

<sup>2</sup> Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 282/2019. (XI.28.) határozata 2.



jelen pályázati felhívásban és kiírásban, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételekkel.

**A pályázati kiírás átvétele és időpontja:**

- **Időpont: 2019. augusztus 26-tól - 2019. szeptember 10-ig** (hétfőtől- csütörtökig 8.00 órától - 16.00 óráig, pénteken 8.00 órától - 13.30 óráig)

- **Helye:** Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság, Vagyongazdálkodási Osztály / Szolnok, Kossuth tér 9. III. em. 309. sz. iroda

**A pályázati ajánlat benyújtása:**

- **Időpontja: 2019. szeptember 12. (csütörtök) 9.00 óra**

- **Helye:** Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság, Vagyongazdálkodási Osztály / Szolnok, Kossuth tér 9. III. em. 309. sz. iroda

- **Módja:** Az ajánlatokat a pályázati felhívásban, kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

**Az ajánlat elbírálására jogosult: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint, figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltakra, nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházására vonatkozó szerződést csak átlátható szervezettel, vagy természetes személlyel lehet kötni, valamint a tulajdonjog átruházása során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

**Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.** A pályázatra vonatkozó bővebb felvilágosítás az 56/503-410 és az 56/503-833 telefonszámon, valamint az ajánlat benyújtásának helyén kapható.

**Szalay Ferenc  
polgármester**

2. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 219/2019. (VIII.22.) határozatához zárt ülés keretében

***Pályázati kiírás***

**a SZOLNOK, KISS JÁNOS UTCA 116. SZ. ALATTI.  
11768 hrsz.-ú, 10 059 m<sup>2</sup> nagyságú INGATLANRA**



**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
- mint tulajdonos - **egyfordulós nyílt pályázati eljárás keretében**  
**meghirdeti**

**a Szolnok, Kiss János utca 116. sz. alatti 11768 hrsz.-ú, 10 059 m<sup>2</sup> nagyságú felépítményes  
ingatlant értékesítésre**

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 219/2019. (VIII.22.) határozata zárt ülés keretében hozott döntése szerinti pályázati kiírásban és pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel

**A pályázati kiírás és pályázati felhívás átvétele és időpontja:**

- **Időpont: 2019. augusztus 26-tól - szeptember 10-ig** (hétfőtől-csütörtökig 8.00 órától - 16.00 óráig, pénteken 8.00 órától - 13.30 óráig)

- **Helye:** Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság, Vagyongazdálkodási Osztály / Szolnok, Kossuth tér 9. III. em. 309. sz. iroda

**A pályázati kiírás alapján benyújtott Pályázati dokumentáció felhasználása:** a benyújtó, Pályázó saját szellemi alkotásának minősül, mely szabadon nem használható fel.

**A pályázati felhívás és pályázati kiírás alapján benyújtott dokumentáció elkészítése:** a pályázó költsége, melyért a pályázatot kiíró Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatát semminemű költségtérítés, felelősség nem terheli, a pályázó az Önkormányzattal szemben ezzel kapcsolatban kártérítési igényt nem támaszthat.

A pályázati felhívás, pályázati kiírás Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet előírásai alapján történik. Az ajánlat benyújtásával a pályázó a szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

**Kiíró neve és elérhetősége:**

Név: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata  
cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

**Kapcsolattartó:**

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság

Vagyongazdálkodási Osztálya  
Szolnok, Kossuth tér 9. III. em. 309. sz. iroda  
Tel: 56/503-410, 56/503-833  
E-mail: vagyongazdalkodasiosztaly@ph.szolnok.hu, libornesze@ph.szolnok.hu

**A Pályázati dokumentáció (Ajánlatok) benyújtásának határideje:**  
**2019. szeptember 12-e (csütörtök) 9.00 óra**

**Helye:** Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. új ép. III. em. 309. sz. iroda

**Módja:** Zárt, jelölés nélküli borítékban, jeligével ellátva

**Jelige:**

„Ajánlat

*Szolnok, Kiss János út 116. sz. alatti ingatlanra”*

- előnyt jelent a pályázó Szolnok Megyei Jogú Város gazdasági életében betöltött szerepének bemutatása

- a pályázat érvényességi kelléke az ingatlant terhelő kötelezettségek tudomásulvétele és annak elfogadása

**Az ajánlatok felbontása:**

**Helye:** Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. új ép. III. em. 309. sz. iroda

**Időpontja:** 2019. szeptember 12-e 10.00 óra

**Módja:** nyilvános

**Eredményhirdetés:**

**Helye:** Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. új ép. III. em. 309. sz. iroda

**Időpontja:** 2019. szeptember 30. 10.00. óra

**Módja:** nyilvános

**Pályázati dokumentációhoz (Ajánlathoz) szükséges információk/kötelező tartalmi elemek:**

**I. Pályázat tárgyát képező INGATLAN bemutatása**

1.1. A Szolnok, Kiss János út 116. sz. alatti ingatlan Szandaszőlős városrészben található. Az ingatlant használók a városrész gazdasági életére mindig hatással voltak. A területre sz közúton gépjárművel, tömegközlekedéssel és kerékpárral egyaránt, jó közlekedési lehetőségekkel megközelíthető.

A területen előzőleg egy fatelep működött, majd a jelenlegi használó, a MUSZOL Nonprofit Kft. által végzett tevékenység során a terület környezete rendezetté vált és folyamatosan fejlődik. A MUSZOL Nonprofit Kft. által végzett tevékenység a falusias lakó építési övezetbe sorolt területen a helyi lakosságra nézve nem zavaró hatású gazdasági tevékenység.

Az ingatlanon meglévő felépítmények:

- o egyéb épület, műhely
- o egyéb épület anyagtároló
- o faház

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 219/2019. (VIII.22.) határozata zárt ülés keretében hozott döntése szerint a **Szolnok, Kiss János utca 116. sz. alatti, 10 059 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant pályázati eljárás útján történő értékesítésre jelölte ki, a pályázati kiírás és pályázati felhívás szerinti feltételekkel és az ingatlant terhelő kötelezettségek mellett.**

## 1.2. Az ingatlan adatai:

**Tulajdonos: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Tulajdoni hányad: 1/1

HRSZ: 11768

Terület: 10 059 m<sup>2</sup>

Művelési ág: kivett egyéb épület, udvar

Földhivatali térkép kivonata az ingatlanról:



## II. Településrendezési tervi előírás

### Szolnoki Építési Szabályzat szerinti szabályozás és módosított szabályozási elemek:

Ingatlan	Jelenlegi szabályozás	Megjegyzés
építési övezet:	Lf-41-35332 jelű falusias lakó építési övezet	
telek területe legalább:	10 059 m <sup>2</sup>	
beépítési százalék:	25%	
beépítési mód:	odalhatáron álló	
zöldfelület mértéke:	45%	figyelmet kell fordítani a zöldfelületek kialakítására
építménymagasság:	legfeljebb 4,5 m	

### Az ingatlanhoz kapcsolódó főbb információk/kötelezettségek:

- Kiíró tájékoztatja Pályázót, hogy a jelen pályázat szerinti ingatlan nem/vagy részben közművesített, közművel ellátható.
- Kiíró tájékoztatja a Pályázót, hogy jelen pályázat szerinti ingatlan  
= jogszerű használója határozatlan időre szóló bérleti szerződés alapján a MUSZOL Nonprofit Kft.  
= az ingatlant terheli a jogszerű használó által a TOP-6.1.3-15-SL1-2016-00001 azonosító számú

„Színt adunk a helyi termékekhez” - helyi termelői szín kialakítása c. projekt keretében megvalósított beruházás és eszközbeszerzés fenntartása 5 évig.

A pályázatra vonatkozó részletes adatokat tartalmazó - a jogszerű használó által biztosított - dokumentum a pályázati kiírás 5. sz. melléklete.

### III. PÁLYÁZATI KÖTELEZETTSÉGEK:

#### **3.1. A Szolnok, Kiss János utca 116. sz. alatti 11768 hrsz.-ú, 10 059 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan elidegenítésére vonatkozó pályázati kötelezettségek:**

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvt. 13. § (2) bekezdése alapján *nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.*

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése szerint az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése szerint az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében.

Ennek megfelelően a **szerződés létrejöttének és hatálybalépésének legkorábbi időpontja az a nap, amikor az elővásárlási jog jogosultja által - a számára nyilatkozattételre megszabott határidőn (35 nap) belül - tett lemondó nyilatkozat a nemzeti vagyon tulajdonjogát megszerezni kívánó személy vagy szervezet tudomására jut.**

Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján üzleti vagyon tulajdonjogának átruházása az önkormányzat részéről nyilvános versenyeztetés (pályázati vagy licit eljárás) útján történhet. Üzleti vagyon ingatlanelemei tulajdonjogának átruházása csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva történhet.

#### **3.2. Ajánlati biztosíték:**

##### **Érvényes ajánlatot tenni csak**

- **bruttó 20 000 000,- Ft (bruttó húszmillió forint) ajánlati biztosíték megfizetésével, és**
- **az Ajánlati ár (ingatlan-vételár) mértékére tett ajánlattal, lehet.**

##### **Az ajánlati biztosíték a vételárba beszámít.**

Az ajánlati biztosítékot az önkormányzat OTP Bank Nyrt- nél vezetett 11745004-15408930-00000000 sz. költségvetési elszámolási számlája javára kell megfizetni.

Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje (a pályázat benyújtásának ideje):  
2019. szeptember 12. (csütörtök) 9.00 óra

Az ajánlati biztosíték a nem nyertes ajánlattevők részére az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálása után, legkésőbb az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül visszafizetésre kerül.

##### **Az ajánlat benyújtásának módja:**

Az ajánlattevők pályázati ajánlataikat **zártan, cégjelzés nélküli borítékban** minden oldalon (összes melléklettel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással ellátva, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban/határidőben és helyen, az adott felhívásra utaló jelzéssel

(jeligével), személyesen, vagy meghatalmazottjuk útján a pályázati felhívás és pályázati kiírás szerint. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát.

**Jelige:**  
**„Ajánlat**  
**a Szolnok, Kiss János út 116. sz. alatti ingatlanra”**

**Az ajánlat hivatalos nyelve:** Magyar

**3.3. Az elbírálás szempontja:**

Nyertes:

= a kiíró szempontjából összességében a legelőnyösebb pályázat, mely a legmagasabb ajánlati árat tartalmazza,

= a pályázati ingatlant terhelő kötelezettségek tudomásul vétele, elfogadása

**Bírálati szempontok:**

- **elsődleges szempont legmagasabb összegű Vételár mértékére tett ajánlat**

- előnyt jelent a pályázó Szolnok Megyei Jogú Város gazdasági életében betöltött szerepének bemutatása

- érvényességi feltétel a pályázat szerinti ingatlant terhelő kötelezettségek tudomásulvétele és annak elfogadása

Előnyt jelent:

- ha a pályázó lakóhelye, székhelye, vagy telephelye Szolnokon van és tevékenységét is helyben végzi

- ha a pályázó a megajánlott ár megfizetésére garanciákat mutat be

**A pályázat elbírálásra jogosult:** Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése

**Időpontja:** Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. szeptember havi munkaterv szerinti közgyűlésig

#### IV. Pályázati eljárás célja

4.1. pályázati felhívás, pályázati kiírás szerint az ingatlan értékesítése

4.2. az ingatlanon folyamatban lévő projekt megvalósítása és az ingatlan üzemeltetése

4.3. az ingatlan kihasználtságának növelése

#### V. PÁLYÁZÓI KÖTELEZETTSÉGEK, TERHEK

**A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ összeállítására vonatkozó követelmények, tartalma a Szolnok, Kiss János utca 116. sz. alatti 11768 hrsz.-ú, 10 059 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett egyéb épület, udvar megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan):**

5.1. **Elidegenítési és terhelési tilalom:** az Ingatlan jogszerű használója a MUSZOL Nonprofit Kft. által a TOP-6.1.3-15-SL1-2016-00001 azonosító számú „Színt adunk a helyi termékekhez” - helyi termelői szín kialakítása c. projekt keretében végrehajtott beruházás és eszközbeszerzés - a projekt végrehajtására és a projekt fenntartási időszak idejére 2024. április 01-ig.

5.2. **elővásárlási jog alapítása:** Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata javára határozatlan idejű elővásárlási jog alapítása

5.3. **Ingatlan terhelő pályázati kötelezettség:** az Ingatlan biztosítása a TOP-6.1.3-15-SL1-2016-00001 azonosító számú „Színt adunk a helyi termékekhez” - helyi termelői szín kialakítása c. projekt megvalósítására és az üzembe helyezést követő fenntartási időszakra 2024. április 01-ig.



## **6. Kötelező nyilatkozatok és dokumentumok:**

A benyújtott ajánlati dokumentációnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező alábbi nyilatkozatait/dokumentációkat:

a) Nyilatkozat a Pályázati felhívás és Pályázati kiírásban foglalt **feltételek tudomásul vételére, elfogadására** vonatkozóan;

b) Az Ajánlati ár (ingatlan-vételár) mértékére és annak megfizetésére vonatkozó nyilatkozat a III.3.2. pontban foglaltak szerint;

Nyilatkozat a Pályázó **pénzügyi-gazdasági alkalmasságával** kapcsolatosan, arra vonatkozóan, hogy a pályázathoz tartozó Kiíró felé fennálló ajánlattevői kötelezettségek teljesítésére képes;

c) ÁFA fizetési körbe tartozásra/nem tartozásra vonatkozó nyilatkozat, valamint a vételár kifizetésével kapcsolatosan fennálló ÁFA fizetési kötelezettségre vonatkozó nyilatkozat;

d) A **településrendezési tervi előírás megismerésére** és tudomásul vételére vonatkozó nyilatkozat (a településrendezési tervi módosítás a pályázati kiírás II. Szabályozás fejezete szerint);

e) **30 napnál nem régebbi igazolás** arról, hogy a Pályázónak *nincs köztartozása* vagy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban;

f) Nyilatkozat arról, hogy a Pályázó **ajánlati kötöttsége** az ajánlat benyújtásától a szerződés megkötésének időpontjáig fennáll;

g) Gazdasági társaság esetén **30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonat**, vagy közjegyző által ellenjegyzett okirat és **aláírási címpéldány**, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány, magánszemély esetén a személyazonosságának igazolására vonatkozó iratok másolata;

h) A **Pályázati eljárás** (Pályázati felhívás és Pályázati kiírás) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Vagyongazdálkodási Pályázati Szabályzata előírásai alapján történik. *Nyilatkozat arról, hogy az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit* magára nézve kötelezőnek ismeri el;

i) Magánszemély Pályázó esetén nyilatkozat a magyar állampolgárságról és a jog- és cselekvőképességéről;

j) Nem magánszemély esetén nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Pályázó a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül;

k) *Nyilatkozat a Pályázati kiírás 2. mellékletét képező szerződés-tervezet megismeréséről és elfogadásáról*, és annak tudomásulvételéről, hogy a szerződés-tervezet a pályázat elbírálását követően kerül véglegesítésre;

l) *Nyilatkozat annak tudomásulvételéről, hogy a Kiírót illeti meg a Pályázó által befizetett - III.3.1. szerinti - ajánlati biztosíték, ha*

- a pályázó az ajánlati kötöttség alatt ajánlatát visszavonja, vagy

- a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy a pályázó érdekkörében felmerült okból hiúsult meg, vagy

- az a szerződés szerinti vételárba/ellenértékbe beszámításra kerül;

m) Nyilatkozat annak tudomásulvételéről, hogy a pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint a Pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után;

n) Nyilatkozat annak tudomásulvételéről, hogy a Pályázó az ajánlatához a pályázat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításig kötve van;

o) Nyilatkozat a szerződés létrejötte és hatálybalépése időpontjának a pályázati kiírás III.3.1. pont szerinti tudomásulvételéről;

p) Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő nem igényelhet térítést ajánlata kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatban más jogcímen sem terjeszthet elő követelést Kiíróval szemben;

r) Képviselőre/kapcsolattartó személyére vonatkozó nyilatkozat (személy, cím, elérhetőség)

s) Az **ajánlathoz eredetiben csatolni kell** (az ajánlat részét képezi):

- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását (bruttó 20 millió Ft)

- a pályázati kiírásban és pályázati felhívásban **meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat,**



mellékleteket.

Pályázó általi az **Ingtalan használatára/fejlesztésével kapcsolatos pályázati feltételek és biztosítékok:**

1.1. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy Pályázó tudomásul veszi  
= az Ingatlant - Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 61/2014. (III.27.) sz. közgyűlési határozata alapján - hatályos, határozatlan idejű bérleti szerződéssel a MUSZOL Nonprofit Kft. bérli, aki saját tevékenységén túl közfeladatellátás végrehajtására kapta az ingatlant

= az Ingatlan pályázattal terhelt:

Projekt: TOP-6.1.3-15-SL1-2016-00001 azonosító számú „Színt adunk a helyi termékekhez” - helyi termelői szín kialakítása

- megvalósítás, üzembe helyezési időszak: 2019. március 31.

- fenntartási időszak: 2024. április 01.

o **elidegenítési és terhelési tilalom:** az Ingatlant terhelő projekt fenntartási időszak végéig/bejegyzéshez való hozzájárulás (2024. április 01.)

o **elővásárlási jog alapítása:** Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata javára elővásárlási jog - bejegyzéshez való hozzájárulás

1.2. **Ingtalannal kapcsolatos Fejlesztési Dokumentáció tartalma:**

Egyéb formai és tartalmi követelmények:

- a távlati fejlesztések/tervek bemutatása

= szöveges leírás max. 10 oldal

= rajzi bemutatás (A/4 max. A/3 méretben)

sz) **Közművesítés/építmények, épületek:** az Ingatlan nem/vagy részben közművesített, közművel ellátható. Amennyiben az ingatlanhoz közmű szükséges, a megfelelő kiépítését Pályázó saját költségén vállalja. Az Ingatlan területén meglévő épületek, építmények, egyéb fel- és alépítmények találhatóak.

**7. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK / GARANCIARENDSZER**

Az ajánlattevő pályázati ajánlatának benyújtásával egyben elismeri, hogy minden nyilatkozatát és ahhoz kapcsolódó dokumentumot a pályázati felhívás, pályázati kiírás, valamint a vonatkozó jogszabályi előírások ismeretében készített el, melyek jogi kötőerővel bírnak.

**Kiíró terhelő kötelezettség:**

a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltakra tekintettel a nemzeti vagyronnal való felelős gazdálkodás- és kiemelt védelme, különösen az alábbiak figyelembevételével:

= nemzeti vagyron hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető

= összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére,

= a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával.

**Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.**

Szolnok, 2019. ....

**Szalay Ferenc**

polgármester

**A PÁLYÁZATI KIÍRÁS MELLÉKLETEI:**

- Pályázati felhívás (1. sz. melléklet)

- szerződés-tervezet (2. sz. melléklet)

- Vagyonrendelet (3. sz. melléklet)

- a területre vonatkozó településrendezési előírás (4. sz. melléklet)
- MUSZOL Nonprofit Kft. által projektre vonatkozó leírása (5. sz. melléklet)

Pályázati kiírás 2. sz. melléklete: szerződés-tervezet

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732725; adószám: 15732729-2-16; KSH statisztikai számjel: 15732729-8411-321-16; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 742300; székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.) képviselőjében: Szalay Ferenc polgármester - mint **eladó** (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről ..... - (továbbiakban: Vevő)  
- együttes említésük esetén Szerződő felek - között a következő feltételekkel:

### I. Előzmény

1.1. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos - a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2019. (VIII.22.) határozata zárt ülés keretében meghozott döntése szerint a pályázati kiírásban és pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel egyfordulós nyílt pályázati eljárás keretében meghirdette a *Szolnok, Kiss János utca 116. sz. alatti, 11768 hrsz.-ú 10 059 m<sup>2</sup> nagyságú, felépítményes ingatlan* értékesítésre (továbbiakban: Pályázati eljárás).

1.2. A pályázat elbírálásáról és a *Szolnok, Kiss János utca 116. sz. alatti, 11768 hrsz.-ú 10 059 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett egyéb épület, udvar megnevezésű felépítményes ingatlan* értékesítésére kiírt pályázatról Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2019. (.....) határozata zárt ülés keretében meghozott döntése szerinti érvényes és eredményes pályázat alapján .....Vevőt választotta a pályázat nyertesének. Vevő Pályázati dokumentációja jelen szerződés 1. sz. melléklete (továbbiakban: Pályázati dokumentáció).

Mindezeknek megfelelően Szerződő felek a nevezett Pályázati eljárás pályázati felhívás és pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően az alábbi szerződést kötik:

### II. Szerződés tárgya és ellenértéke

2.1. Az Önkormányzat pályázati eljárás keretében eladja a Vevő részére a kizárólagos tulajdonát képező, forgalomképes önkormányzati vagyoni körbe tartozó, az I.1.2. pont szerint **Szolnok, belterület, Kiss János utca 116. sz. alatti, 11768 hrsz.-ú 10 059 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett egyéb épület, udvar” megnevezésű ingatlan**. (továbbiakban: Ingatlan)

2.2. Az Önkormányzat kijelenti, Vevő pedig tudomásul veszi és elfogadja, hogy a II.2.1. pontban körülírt Ingatlan

= a jelen szerződésben meghatározottakon kívül per-, teher- és igénymentes, az Ingatlan tulajdoni lap III. fejezetében az alábbi bejegyzés található:

„3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32009/4/2016.01.27.

Önálló szöveges bejegyzés telekhatár-rendezés, 1196 m<sup>2</sup> vétel jogcímen átjegyezve a szolnoki 11767 hrsz.-ú ingatlanba, 165 m<sup>2</sup> átjegyezve vétel jogcímen a szolnoki 11769 hrsz.-ú ingatlanba”

= az Ingatlan határozatlan idejű bérleti szerződés alapján a MUSZOL Nonprofit Kft. bérlő, aki saját tevékenységén túl közfeladatellátás végrehajtására kapta az ingatlan.

= az Ingatlan pályázattal terhelt: Projekt: TOP-6.1.3-15-SL1-2016-00001 azonosító számú „Színt adunk a helyi termékekhez” - helyi termelői szín kialakítása pályázattal, melynek megvalósítási határideje és fenntartási időszakának véghatárideje: 2024. április 01.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen pontban foglaltakon túl harmadik személynek nincs az

ingatlanokkal kapcsolatos olyan joga vagy igénye, amely jelen szerződés megkötését akadályozná.

2.3. Vevő pályázati dokumentációjában tett ajánlata szerinti nettó .....+.....ÁFA = bruttó ..... vételárat az alábbiak szerint fizeti meg:

2.3.1. Vevő a Pályázati eljárásom való részvételi jogosultság feltételül előírt bruttó 20 000 000,- Ft, azaz bruttó húszmillió forint ajánlati biztosítékot megfizette, mely összeg a 2.3. pont szerinti vételár összegébe beszámít.

2.3.2. Vevő a 2.3.1. pont szerinti összeg beszámításával a **vételár fennmaradó részét a nettó.....- Ft +.....- Ft ÁFA = bruttó .....- Ft-ot, azaz bruttó .....forintot köteles megfizetni** egy összegben az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745004-15408930-00000000 sz. költségvetési elszámolási számlája javára, a jelen szerződés V.5.8. pontja szerinti hatályba lépésétől számított 30 napon belül.

2.4. Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő késedelmes fizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni az Önkormányzat részére.

2.5. Az Ingatlan birtokátruházása a 2.3.1-2.3.2. pont szerinti vételár megfizetését követően külön eljárás keretében történik. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az adásvétel tárgyát képező Ingatlan terheit és szedi hasznait, gondoskodik a gyomtalanításáról és megakadályozza azon a hulladék lerakását, illetve tudomással bír arról, hogy kötelessége azt elszállíttatni saját költségén.

### III. A Szerződő felek jogai és kötelezettségei

3.1. Vevő tudomásul veszi és elfogadja, az alábbi kötelezettségek ismeretében írja alá jelen adásvételi szerződést:

= az Ingatlanra Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 61/2014. (III.27.) sz. közgyűlési határozatával jóváhagyott határozatlan időre kötött bérleti szerződés van érvényben önkormányzati közfeladat ellátás megvalósítására a MUSZOL Nonprofit Kft.-vel,

= az Ingatlant a MUSZOL Nonprofit Kft. megvalósításában TOP-6.1.3-15-SL1-2016-00001 azonosító számú „Színt adunk a helyi termékekhez” - helyi termelői szín kialakítása megnevezésű projekt terheli. A projekt megvalósításának és fenntartási időszakának véghatárideje: 2024. április 1.

A projekttel kapcsolatos dokumentációk a szerződés 2. sz. melléklete.

3.1.1. Önkormányzat tájékoztatja Vevőt, hogy az Ingatlanon meglévő épületek, építmények, egyéb fel- és alépítmények találhatóak, továbbá az Ingatlan nem/vagy részben közművesített, közművel ellátható, a megközelítéshez szükséges közúti kapcsolat rendelkezése áll.

3.1.2. Vevő nyilatkozik, hogy jelen pontban foglaltakkal kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semminemű igényt nem támaszt.

### IV. Ingatlan-nyilvántartási intézkedések

4.1. Az Önkormányzat jelen okirat aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, és egyben **kéri** a Szolnoki Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy **Vevő tulajdonjoga** a II. 2.1./ pont szerint

**Szolnok belterület Kiss János utca 116. sz. alatti 11768 hrsz.-ú, 10 059 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett egyéb épület, udvar” megnevezésű,**

ingatlanra ..... tulajdoni hányadban **vétel jogcímen** - a II.2.3. pont szerinti vételár Vevő általi megfizetését követően - Önkormányzat külön nyilatkozata alapján bejegyzésre kerüljön.

4.2. Szerződő felek jelen okirat aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják** és egyben **kérik** a Szolnoki Járási Hivatal Földhivatali Osztályától, hogy az II.2.1. pont szerinti **Szolnok, belterület, Kiss János utca 116. sz. alatti 11 768 hrsz.-ú, 10 059 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett egyéb épület, udvar” megnevezésű Ingatlanra Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata javára - mint eladó - jelen szerződés hatályba lépését követően 2024. április 01-ig időtartamra alapított**

**elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését** projekt fenntartási kötelezettség biztosítására.

4.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az adásvétel tárgyát képező, II.2.1. pont szerinti

**Szolnok, belterület, Kiss János utca 116. sz. alatti 11768 hrsz.-ú, 10 059 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett egyéb épület, udvar”** megnevezésű, ingatlanra a Szerződő felek az Önkormányzat javára a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg **határozatlan időre szóló elővásárlási jogot alapítanak**, mely bejegyzéshez Vevő jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul.

4.4. Jelen jogüggyellett kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás során felmerülő összes költség megfizetését Vevő vállalja és tudomásul veszi, hogy csak ennek és a II.2.3. szerinti vételárnak a megfizetése után járul hozzá az Önkormányzat a tulajdonjog bejegyzéséhez.

4.6. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás kezdeményezéséről a jelen adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül az Önkormányzat köteles gondoskodni.

4.7. A tulajdonjog bejegyzéséig a Szerződő felek kéri az ingatlan- nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) b) pontja szerinti - a jelen okirat benyújtásától számított 6 hó időtartamig - .....-ig a függőben tartást.

## V. Vegyes rendelkezések

5.1. Az Önkormányzat az Ingatlanra vonatkozó településrendezési tervi előírásokról Vevőt tájékoztatta, mely előírás jelen szerződés 3. sz. melléklete, és melyet Vevő elfogad. Vevő nyilatkozik, hogy jelen pontban foglaltakkal kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semminemű igényt nem támaszt.

5.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (Nvtv.) értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Nemzeti vagyon értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására jelen szerződésnek az állam nevében elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv részére történő kézbesítéstől számított 35 nap áll rendelkezésre, a határidő elmulasztása jogvesztő.

5.3. Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) alapján a nemzeti vagyon része, forgalomképes önkormányzati vagyon, mely tulajdonjogának átruházása kizárólag természetes személy vagy átlátható szervezet részére történhet.

5.4. Vevő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. §-a alapján ....., tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy képviselője jelen szerződés aláírására a ..... megfelelően jogosult.

5.5. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek. Önkormányzat képviselője Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2019. (.....) határozata zárt ülés keretében meghozott döntésében foglaltaknak megfelelően teljeskörűen felhatalmazást nyert jelen szerződés fenti tartalommal történő megkötésére. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyar Államkincstár nyilvántartásában szereplő, bejegyzett jogi személy, képviselőjében eljáró személy cselekvőképes, ügyletkötési jogaiban korlátozva nincsen.

5.6. Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen jogüggyellettől eredően a vonatkozó jogszabályok alapján (illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv.) illetékfizetési kötelezettség terheli.

5.7. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés hatályba lépésének időpontja az a nap, amelyen a Vevő tudomást szerez az elővásárlási jog jogosultjának - a számára nyilatkozattételre megszabott határidőn belül tett - lemondó nyilatkozatáról, vagy a határidő eredménytelen elteltéről. Önkormányzat köteles írásban értesíteni Vevőt az elővásárlási jog jogosultjának nyilatkozatáról - a nyilatkozat másolatának megküldésével - vagy a nyilatkozattételre megszabott határidő eredménytelen elteltéről, az elővásárlási jog jogosultjának nyilatkozata kézhezvételétől, illetve a határidő leteltétől számított 8 napon belül.

5.8. A jelen okirat aláírásával Szerződő felek megbízzák Dr. Rác Andrea, az Önkormányzat kamarai jogtanácsosát (5000 Szolnok, Kossuth tér 9., KASZ: 360778277) a jelen okirat szerkesztésével és ellenjegyzésével, melyre vonatkozólag jelen szerződésben foglaltakat tekintik tényvázlatnak, továbbá meghatalmazzák, hogy a jelen jogügylet során őket a Szolnoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt az ingatlan-nyilvántartási eljárás során teljes jogkörrel képviselje, és helyettük eljárjon.

5.9. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályokat, elsősorban a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

5.10. Felek tudomásul veszik, és hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen megállapodásban felhasznált adataik az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) az Európai Unió új adatvédelmi rendelete előírásai alapján felhasználásra kerüljenek. Felek adatai a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt.) meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően a bemutatott személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján kerültek felvételre.

5.11. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vitás kérdéseiket tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Szerződésből eredő jogviták rendezésére a Szerződő felek hatáskörtől függően kikötik a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék illetékességét.

Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Szolnok, 2019. ....

Szolnok, 2019. ....

.....  
**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata**

képviselőként

**Szalay Ferenc polgármester**

eladó

vevő

Önkormányzat általi pénzügyi ellenjegyzés: .....

2019. ....

Tanuk:

1. ....

2. ....

Ellenjegyzem: Szolnok, 2019. ....

Dr. Rác Andrea

kamarai jogtanácsos (KASZ: 36078277)