

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 116/2022. (IV.28.) határozata zárt ülés keretében

önkormányzati tulajdonú ingatlanokhoz kapcsolódó intézkedések megtételéről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 18. pontja, a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 4. § (4) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet rendelkezéseire az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul a szolnoki 15702/10, 15702/11, és a 721/11 hrsz.-ú ingatlanokra a VOLÁNBUSZ Közlekedési Zrt. javára - 695 735 060,- Ft tőke, valamint járuléka erejéig, 2025. 12. 31-ei lejárattal - jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez a határozat mellékletét képező szerződés-tervezet szerint.

2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglaltakhoz kapcsolódó intézkedések megtételére, a határozat melléklete szerinti szerződés és a további szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a PH szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
VOLÁNBUSZ Közlekedési Zrt.

Szalay Ferenc s. k.
polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó s. k.
jegyző

Melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
116/2022.(IV.28.) határozatához

SZERZŐDÉS JELZÁLOGJOG ALAPÍTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., statisztikai számjel: 15732729-8411-321-16, adószám: 15732729-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732725, nyilvántartja: Magyar Államkincstár, bankszámlaszám: 11745004-15408930-00000000, számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt., **képviseli: Szalay Ferenc polgármester**) továbbiakban Ellátásért felelős, vagy Önkormányzat, mint **Zálogkötelezett,**

másrészről a **VOLÁNBUSZ Közlekedési zártkörűen működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezés: VOLÁNBUSZ Zrt., székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131., statisztikai számjel: 10824346-4931-114-01, adószám: 10824346-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-042156, nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, bankszámlaszám: 10200971-21508747-00000000, számlavezető pénzügyintézet: K&H Bank Zrt., képviseli: **Dr. Pafféri Zoltán Lajos elnök-vezérigazgató**), továbbiakban Szolgáltató, vagy VOLÁNBUSZ Zrt., mint **Zálogjogosult**,

együttesen, mint **Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény

A) Felek egybehangzóan adják elő, hogy az Önkormányzat, mint Ellátásért Felelős és a Jászkun Volán Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Szolgáltató között 2008. december 12. napján, 2009. január 01. napjától hatályos, autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: **Közszolgáltatási Szerződés**) jött létre, amely szerződés időbeli hatályát a Felek - a Közszolgáltatási Szerződés többszöri módosítására tekintettel - 2020. december 31. napjáig meghosszabbították.

B) Felek rögzítik, hogy a Jászkun Volán Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság beolvadás útján, 2014. 12. 31. napjával megszűnt, jogutódja a KMKK Középkélet-magyarországi Közlekedési Központ Zártkörűen működő Részvénytársaság lett.

Felek rögzítik továbbá azt is, hogy a Nemzeti Vagyon Kezelésért Felelős Tárca Nélküli Miniszter - mint a Szolgáltató korábbi tulajdonosi jogkörgyakorlója - által kiadott részvényesi határozatok alapján a regionális Közlekedési Központok - így a KMKK Zrt. is - 2019. szeptember 30. napján a VOLÁNBUSZ Közlekedési zártkörűen működő Részvénytársasággal egyesültek, az egyesülés módja beolvadás volt, melynek következtében a beolvadó Közlekedési Központok - így a KMKK Zrt. is - 2019. szeptember 30. napján megszűntek, általános és egyetemes jogutódjuk a VOLÁNBUSZ Zrt. lett.

Felek megállapítják, hogy 2019. szeptember 30. napjától az előzőekben hivatkozott Közszolgáltatási Szerződés és annak módosításai tekintetében a Szolgáltató a jogutód VOLÁNBUSZ Zrt.

C) A Közszolgáltatási Szerződés „4. Az ellenszolgáltatás” c. pontjának 4.3. alpontja kimondja, hogy „A tevékenységhez kapcsolódó összes bevételnek fedeznie kell a Szolgáltató elismert üzemeltetési és fejlesztési költségeit, ráfordításait. Fedezethiány esetén az Ellátásért Felelős köteles a hatáskörébe tartozó döntések eredményeként biztosítani a gazdálkodás egyensúlyát.”

D) A Közszolgáltatási Szerződés „9. A Szolgáltató jogai és kötelezettségei” c. pontjának 9.1.7. pontjában foglaltak alapján „Amennyiben a várható bevételek összege nem éri el a várható ráfordítások összegét, az Ellátásért Felelős és a Szolgáltató a veszteség kiegyenlítés számításának rendjére, előzetesen megadott objektív módon rögzített megállapodást köt.”

E) A Közszolgáltatási Szerződés „9.2.8. pontja kimondja, hogy a Szolgáltató köteles évente egy alkalommal - legkésőbb minden év június 30-ig - tájékoztatni az Ellátásért felelőst a közszolgáltatási szerződés teljesítéséről, illetve az éves tevékenységéről beszámolót készíteni és azt elfogadásra Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felé benyújtani.”

F) Szolgáltató jogelődjei, illetőleg Szolgáltató - a Közszolgáltatási Szerződésben és így annak 9.2.8. pontjában foglalt kötelezettségének maradéktalanul eleget téve - a beszámoló benyújtási kötelezettségüket határidőben teljesítették az Önkormányzat felé, ennek keretében a 2017., 2018., 2019., illetve 2020. évi beszámolóikban egyaránt jeleztek költségtérítési igényt, amely azonban az Önkormányzat által mindezidáig nem került megtérítésre.

G) Felek a Szolgáltató korábbi évekről fennmaradt költségtérítési igényének rendezésével összefüggésben 2022. ____ napján, ____ szerződésszámon fizetési megállapodást (a továbbiakban: **Fizetési Megállapodás**) kötöttek egymással, melyben megállapították, hogy a Közszolgáltatási Szerződés szerinti, az autóbusszal végzett helyi közösségi közlekedés közszolgáltatás ellátásából eredően az Önkormányzatnak, jelen szerződés Zálogkötelezettjének 2017-2020. évekre vonatkozóan pénzügyileg nem rendezett fizetési kötelezettségként összesen 695 735

060 Ft, azaz hatszázkilencvenötmillió-hétszázharmincötezer-hatvan forint tőke, valamint járulékai erejéig lejárt tartozása keletkezett, mely tartozását a Fizetési Megállapodás 12. pontjában szereplő fizetési ütemezés szerint kell megfizetni a Szolgáltató, mint jelen szerződés Zálogjogosultja részére.

H) Önkormányzat a Fizetési Megállapodás 12. pontjában foglaltak alapján vállalta, hogy a Fizetési Megállapodás II. 9. pontjában megjelölt, összesen 695 735 060 Ft, azaz hatszázkilencvenötmillió-hétszázharmincötezer-hatvan forint összegű tőketartozást és annak a II.9. pont szerinti esedékesség és a tényleges kifizetés közötti időtartam alapulvételével a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdése szerint számított késedelmi kamatát az alábbi táblázatban foglalt fizetési ütemezés szerint fizeti meg, illetve egyenlíti ki a Szolgáltató K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10200971-21508747-00000000 számú bankszámlájára:

A 695 735 060 Ft, azaz hatszázkilencvenötmillió-hétszázharmincötezer-hatvan forint összegű tőketartozás és kamatai rendezésének esedékességi időpontjai:

| Tőkeösszeg | Késedelmi kamat az eredeti esedékesség és a Fizetési Megállapodásban vállalt kifizetés közötti időtartamra | Fizetési Megállapodás szerinti esedékesség |
|-----------------------|--|--|
| 173 933 765 Ft | MNB jegybanki alapkamat + 8 százalékpont | 2022. 12. 31. |
| 173 933 765 Ft | MNB jegybanki alapkamat + 8 százalékpont | 2023. 12. 31. |
| 173 933 765 Ft | MNB jegybanki alapkamat + 8 százalékpont | 2024. 12. 31. |
| 173 933 765 Ft | MNB jegybanki alapkamat + 8 százalékpont | 2025. 12. 31. |
| 695 735 060 Ft | - | - |

I) Felek egyező akarattal rögzítik, hogy a Fizetési Megállapodás II.14. pontjában foglaltak alapján a 695 735 060 Ft, azaz hatszázkilencvenötmillió-hétszázharmincötezer-hatvan forint összegű követelés és járulékai biztosítása céljából a Szolgáltató javára jelzálogjogot alapítanak. Az Önkormányzat hozzájárult ahhoz, hogy a tulajdonát képező, legalább a követelés és járulékai összegét elérő értékű ingatlanára jelzálogjogot jegyezzenek be. Az Önkormányzat a Fizetési Megállapodásban vállalta, hogy a külön okiratba foglalt zálogszerződés aláírásával megadja a zálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges hozzájárulását.

A fenti előzményeket követően a Felek - az Önkormányzat Fizetési Megállapodásban tett vállalására tekintettel - az alábbi zálogszerződést kötik egymással:

I. A Zálogjoggal biztosított követelés

A Felek rögzítik, hogy közöttük _____ napján Fizetési Megállapodás jött létre a Közszolgáltatási Szerződés szerinti, az autóbusszal végzett helyi közösségi közlekedés közszolgáltatás ellátásából eredően az Önkormányzatot terhelő, **költségtérítési igény jogcímén fennálló 695 735 060 Ft, azaz hatszázkilencvenötmillió-hétszázharmincötezer-hatvan forint és járulékai** összegű lejárt tartozás vonatkozásában (a továbbiakban: **Zálogjoggal biztosított követelés vagy Követelés**), mely követelés biztosítására a Felek az alábbi tartalommal zálogszerződést kötnek egymással.

II. A Zálogtárgy

Felek megállapítják, hogy a Zálogkötelezett 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi: a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában Solnok belterület

= **15702/10 helyrajzi számon** nyilvántartott, „kivett vásártér és épület

= **15702/11 helyrajzi számon** nyilvántartott „kivett vásártér”

= a 721/5 helyrajzi számú ingatlanból kialakult **721/11 helyrajzi számon nyilvántartott** „kivett gazdasági épület, és udvar”

megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban: **Ingatlanok**);

Zálogkötelezett szavatosságot vállal a jelen pontban körülírt Ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért - ide nem értve az Ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett, az alábbiakban felsorolt terheket -, továbbá akként nyilatkozik, hogy legjobb tudomása szerint azon harmadik személynek

nincs az ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett joga vagy igénye.

Az Ingatlanok vonatkozásában:

15702/10 hrsz.

A tulajdoni lapon III/1. sorszámú bejegyzés alatt TIGÁZ Földgázelosztó Zrt. jogosult javára gázvezeték szolgalmi jog, a III./2. sorszámú bejegyzés alatt - Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 15702/4 hrsz.-ú ingatlanból, III./3. sorszámú bejegyzés alatt - Önálló szöveges bejegyzés épület feltüntetése, a III./4. sorszámú bejegyzés alatt- E-ON Tiszántúli Áramszolgáltató Rt. javára vezetékjog 286 m² területre van bejegyezve.

15702/11 hrsz.

A tulajdoni lapon III/1. sorszámú bejegyzés alatt TIGÁZ Földgázelosztó Zrt. jogosult javára gázvezeték szolgalmi jog, a III./2. sorszámú bejegyzés alatt - Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 15702/4 hrsz-ú ingatlanból van bejegyezve.

721/8 hrsz.

A tulajdoni lapon III./1. sorszámú bejegyzés alatt - E-ON Tiszántúli Áramszolgáltató Rt. javára vezetékjog 158 m² területre van bejegyezve.

Zálogkötelezett szavatosságot vállal abban a tekintetben is, hogy a jelen pontban körülírt Ingatlan forgalomképes, és jelzálogjoggal, valamint ennek biztosítékául szolgáló elidegenítési és terhelési tilalommal megterhelhető, az Ingatlan vonatkozásában a Ptk. 5:125. § szerinti zálogjog ranghelyének előzetes biztosításával nem élt valamely harmadik személy javára.

III. Zálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom alapítása, Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

1. Felek jelen szerződés aláírásával és a jelzálogjognak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:87. §, illetőleg az 5:88. § a) pontjában foglaltak alapján jelzálogszerződést kötnek, és **jelzálogjogot**, valamint annak biztosítására a Ptk. 5:31. § (1) bekezdése alapján **elidegenítési és terhelési tilalmat** alapítanak az Önkormányzat, mint Zálogkötelezett tulajdonában álló, II. pontban körülírt Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára a *Zálogjogosult 695 735 060 Ft, azaz hatszázkilencvenötmillió-hétszázharmincötezer-hatvan* forint tőke és járulékai erejéig fennálló követelése biztosítása céljából.

Tekintettel arra, hogy az Ingatlan feletti rendelkezési jog a Zálogkötelezettet illeti, a zálogjog a Ptk. 5:87. § a) pontja alapján a zálogjog fenti bekezdés szerinti megalapításával, valamint a Ptk. 5:88. § a) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre.

2. A Zálogkötelezett és a Zálogjogosult a jelen szerződéssel, a megállapodásban rögzítettek szerint, a Zálogjogosultat megillető Követelés biztosítékául az alábbiakban a II. pontban

megjelölt Ingatlant terhelő jelzálogjogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak. Zálogkötelezett jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** adja ahhoz, hogy az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező a **15702/10 helyrajzi számon** nyilvántartott, „kivett vásártér és épület”, a **15702/11 helyrajzi számon** nyilvántartott „kivett vásártér”, a 721/5 helyrajzi számú ingatlanból kialakult **721/11 helyrajzi számon nyilvántartott** „kivett gazdasági épület, és udvar” megnevezésű ingatlanok (Ingatlanok) Zálogkötelezett 1/1 arányú tulajdoni illetősége tekintetében *695 735 060 Ft, azaz hatszázkilencvenötmillió-hétszázharmincötezer-hatvan* forint tőke és annak járulékai erejéig a Zálogjogosult javára **első ranghelyre jelzálogjog**, valamint annak biztosítására **elidegenítési és terhelési tilalom** kerüljön bejegyzésre, illetőleg feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Felek a fentiekre tekintettel közösen kérik a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalt, hogy a jelen Zálogszerződésben foglaltak szerint a **15702/10 helyrajzi számon** nyilvántartott, „kivett vásártér és épület, a **15702/11 helyrajzi számon** nyilvántartott „kivett vásártér”, a 721/5 helyrajzi számú ingatlanból kialakult **721/11 helyrajzi számon nyilvántartott** „kivett gazdasági épület, és udvar” megnevezésű ingatlanoknak a Zálogkötelezett 1/1, azaz egy per egy tulajdoni hányadára **első zálogjogi ranghelyen** a Zálogjogosult javára **jegyessen be jelzálogjogot 695 735 060 Ft, azaz**

hatszázkilencvenötmillió-hétszázharmincötezer-hatvan forint tőke és járulékaik erejéig, valamint a jelzálogjog biztosítására ugyanezen Ingatlanok vonatkozásában jegyezze fel az elidegenítési és terhelési tilalmat.

3. Felek a jelen okirat aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inyvtv.) 52. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően - a zálogjog bejegyzésére vonatkozó határozatot a Zálogkötelezett részére közvetlenül, a Zálogjogosult részére az őt képviselő ellenjegyző jogtanácsos útján szíveskedjenek megküldeni.

4. A jelzálogjog, valamint az annak biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránti kérelmet a Zálogjogosult nyújtja be az illetékes Földhivatalhoz, mely benyújtás tényét a Zálogjogosult az ingatlan-nyilvántartási kérelem Földhivatal által érkeztetett példányának Zálogkötelezett részére történő megküldésével, a jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül köteles igazolni. A földhivatali eljárás költségét a Zálogjogosult viseli.

IV. A Felek jogai és kötelezettségei

5. Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben szereplő bármely adatában, továbbá értesítési címében bekövetkezett változást 15 napon belül a Zálogjogosult részére írásban bejelenti.

6. A Zálogkötelezett a Ptk. 5:108-5:109. §-aiban foglaltakon túlmenően köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni és azt az elvárható gondossággal kezelni, illetve minden tőle telhetőt megtenni azért, hogy elkerülje annak minden olyan károsodását, melyet a nem

rendeltetésszerű használat okoz. Zálogkötelezett köteles a Zálogjogosult, illetve megbízottja számára lehetőséget biztosítani, hogy az Ingatlan állapotát és állagát a Zálogkötelezettel előre egyeztetett időpontban a helyszínen ellenőrizze.

7. Zálogkötelezett köteles határidőre befizetni minden, az Ingatlan vonatkozásában felmerülő adót és egyéb köztartozást, illetve egyéb díjat, melyek Zálogkötelezettet tulajdonjoga vagy birtoka alapján terheli.

8. Amennyiben a Zálogkötelezett a Zálogjogosulttal szemben fennálló valamennyi fizetési kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, Zálogjogosult a jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájáruló nyilatkozatát haladéktalanul a Zálogkötelezett rendelkezésére bocsátja. A Felek tudomásul veszik, hogy a Zálogjogosultat nem terheli felelősség, ha a javára bejegyzett jelzálogjog törléséhez hozzájáruló - alakszerű és a célzott joghatás kiváltására kétséget kizáróan alkalmas - nyilatkozata rendelkezésre bocsátását követően a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásból történő törlésére nem kerül sor. A jelzálogjog, illetőleg az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájáruló nyilatkozatot és kérelmet a Zálogkötelezett nyújtja be az illetékes földhivatalhoz, és ezen törlési eljárás ingatlan-nyilvántartási díja kifejezetten a Zálogkötelezettet terheli.

V. Kielégítési jog megnyílása

9. Felek megállapodnak abban, hogy a jelzálogjogból való kielégítési jog minden további jogcselekmény nélkül teljes terjedelemben megnyílik, különösen amennyiben az alábbi feltételek bekövetkeznek:

- a Zálogjogosult a Fizetési Megállapodást bármely ok miatt felmondja vagy az abból eredő követelés a Zálogkötelezett fizetési késedelme okán egyösszegben lejárttá és esedékessé válik,

VI. Adatvédelem, kapcsolattartás

10. Felek a jelen szerződés végrehajtásának megfelelő biztosítása érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek kijelölése a szerződés aláírásával egyidejűleg, írásban történik, alapvetően nevük, beosztásuk, telefon és e-mail elérhetőség megjelöléssel.

A kapcsolattartók adatait Felek a szerződés 1. számú mellékleteként csatolják. A kapcsolattartók

adatainak változása a szerződés módosítását nem igényli, arról Felek írásban kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást.

A kapcsolattartásra kijelölt személyek a jelen szerződésben foglaltak végrehajtásával kapcsolatban jognyilatkozat megtételére jogosultak, ez a jogosítvány azonban nem terjed ki a

jelen szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, amelyre kizárólag a Felek cégjegyzési joggal vagy képviseleti joggal felruházott képviselői jogosultak.

Az Önkormányzat a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy saját kapcsolattartóival, mint érintettekkel megismertette a másik Félnek, a VOLÁNBUSZ Zrt.-nek a szerződésekben rögzített kapcsolattartók adatainak kezelésével kapcsolatos adatvédelmi tájékoztatóját, így a GDPR 14. cikk szerinti tájékoztatást VOLÁNBUSZ Zrt. a másik Fél kapcsolattartói, mint érintettek részére megadta. A VOLÁNBUSZ Zrt. az ehhez az adatkezeléshez kapcsolódó adatkezelési tájékoztatóját a honlapján nyilvánosságra hozta, amely folyamatosan, korlátozás nélkül bárki számára elérhető az alábbi címen: <https://www.volanbusz.hu/hu/volanbusz/adatvedelmi-tajekoztato>

VII. Titoktartás, Információszabadság, Átláthatóság

11. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott üzleti és gazdasági titkot, bizalmas információt - beleértve a védett ismeretet is - megőrzik és bizalmasan kezelik, nem használják fel, nem teszik közzé, nem szolgáltatják ki, nem teszik hozzáférhetővé, felhasználhatóvá továbbá ezeket kizárólag a szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatban felmerülő feladatok megoldása érdekében használják fel.

Feleket a titoktartási kötelezettség - eltérő írásos megállapodásuk hiányában - a fennálló jogviszony megszűnése után a Ptk. szerinti 5 éves elévülési időtartam alatt változatlanul, korlátozás nélkül terheli.

Felek kölcsönösen tájékoztatják egymást, hogy a rájuk külön-külön vonatkozó jogszabályok alapján - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetve a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok szerint - az általuk kötött szerződések vonatkozásában közzétételi, valamint tájékoztatási kötelezettségük áll fenn, melyet a jogszabályokban foglaltak szerint teljesíteni kötelesek. Felek a szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy az erre vonatkozó jogszabályokat ismerik, a tájékoztatást megértették és tudomásul vették.

A Felek a jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bek. 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősülnek. A Felek ezen tény változása esetén haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni. A Felek kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal jogosultak a szerződést felmondani, ha a másik fél a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VIII. Vegyes, záró rendelkezések

12. Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyek, szerződéskötési képességük semmilyen korlátozás alá nem esik, így a jelen zálogszerződés megkötésére jogosultak.

13. Az Önkormányzat megismerte a VOLÁNBUSZ Zrt. Etikai Kódexét (<https://www.volanbusz.hu/hu/volanbusz/etikai-kodex>), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a VOLÁNBUSZ Zrt. által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a VOLÁNBUSZ Zrt. nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a VOLÁNBUSZ Zrt. által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. A szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy az azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül

helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhelyet, illetve hatályos jogszabályt kell érteni, kivéve, ha a megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne a jelen szerződés követelményeivel, illetőleg céljával.

15. Felek jóhiszeműen törekszenek arra, hogy a jelen szerződés szerinti jogügyletükből eredő esetleges jogvitákat barátságos és közvetlen tárgyalások útján oldják meg. Amennyiben az erre irányuló tárgyalásaik 3 hónapon belül nem vezetnek eredményre, úgy Felek jogvitájának eldöntésére a mindenkor hatályos polgári perrendtartásról szóló törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogosult.

16. Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3) bekezdése alapján a Zálogkötelezett kamarai jogtanácsosaként eljáró jogi képviselő jelen zálogjog alapításáról szóló szerződést - kizárólag a Zálogkötelezett oldaláról - az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés *b)-d)* pontjai szerinti ellenjegyzéssel látja el. A Zálogkötelezett meghatalmazza a vele közszolgálati jogviszonyban álló dr. Rácz Andrea kamarai jogtanácsost (kamarai azonosító szám: 36078277, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara; Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.) a jelen szerződés az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés *b)-d)* pontjai szerinti ellenjegyzésével, melyet az ellenjegyzésnél tett sajátkezű aláírásával a kamarai jogtanácsos elfogad.

17. Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3) bekezdése alapján a Zálogjogosult kamarai jogtanácsosaként eljáró jogi képviselő jelen zálogjog alapításáról szóló szerződést az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés *a)* pontja szerinti ellenjegyzéssel látja el, továbbá kizárólag a Zálogjogosult oldaláról az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés *b)-d)* pontjai szerinti ellenjegyzéssel látja el.

A Zálogjogosult meghatalmazza a vele munkaviszonyban álló dr. Huszár Tibor Péter kamarai jogtanácsost (kamarai azonosító szám: 36061913, Budapesti Ügyvédi Kamara; VOLÁNBUSZ Zrt., 1091 Budapest, Üllői út 131.) a jelen szerződés az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés *b)-d)* pontjai szerinti ellenjegyzésével, melyet az ellenjegyzésnél tett sajátkezű aláírásával a kamarai jogtanácsos elfogad.

Felek meghatalmazzák a Zálogjogosulttal munkaviszonyban álló dr. Huszár Tibor Péter kamarai jogtanácsost (kamarai azonosító szám: 36061913, Budapesti Ügyvédi Kamara; VOLÁNBUSZ Zrt., 1091 Budapest, Üllői út 131.) a jelen szerződés az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés *a)* pontjai szerinti ellenjegyzésével, melyet az ellenjegyzésnél tett sajátkezű aláírásával a kamarai jogtanácsos elfogad.

Eljáró jogtanácsosok tájékoztatják a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban „Pmt.”) és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli őket Felek adatai vonatkozásában. Felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy dr. Huszár Tibor Péter kamarai jogtanácsos a Zálogjogosult képviselőként eljáró törvényes képviselő, illetve képviselőre meghatalmazott személyi adatait tartalmazó okmányairól, míg dr. Rácz Andrea kamarai jogtanácsos a Zálogkötelezett képviselőként eljáró törvényes képviselő, illetve képviselőre meghatalmazott személyi adatait tartalmazó okmányairól fénymásolatot készítsen, JÜB ellenőrzést végezzen és adataikat kezelje. Felek adatait eljáró kamarai jogtanácsosok a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény, valamint a GDPR (EU általános adatvédelmi rendelet) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. Eljáró jogtanácsosok tájékoztatják Feleket, hogy személyes adataik (név, születési hely, idő, állampolgárság, anyja neve, lakcíme, okmány típusa, száma) rögzítésére és ezáltal kezelésére a Pmt. 6. § és 7. § alapján köteles, valamint azonosító okmányaik másolatának megőrzésére a Pmt. 7. § (8) bekezdése alapján kötelesek, így adatkezelésének jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés *c)* pontja szerinti jogi kötelezettség teljesítése. A jelen szerződés aláírásával a Felek kijelentik, hogy az eljáró jogtanácsosok előzetesen tájékoztatták őket az azonosítás céljáról, módjáról és az azonosítás

kiterjedési köréről, valamint a jogtanácsosi részvétel visszautasításának a kötelezettségéről, és amennyiben az azonosítás során a jogtanácsos bármely azonosító dokumentum jogtalan felhasználását észleli, köteles haladéktalanul írásban bejelenteni az azonosítás során észlelt tényeket azon a helyen illetékes rendőrkapitányságon, ahol az adott dokumentumot felhasználták. felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés az aláírása napján - nem egy napon történő aláírás esetén - a későbbi aláírás dátuma szerinti napon lép hatályba.

Jelen szerződés egymással mindenben megegyező, 8 db eredeti példányban kerül megkötésre, amelyből 3 (három) példány az Önkormányzatot, 5 (öt) példány a VOLÁNBUSZ Zrt-t illeti meg.

Felek a jelen szerződést, annak átolvasása és együttes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, a képviselet szabályainak megfelelően írták alá.

Szolnok, .2022.

Budapest, 2022.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
Zálogkötelezett
képviseli: Szalay Ferenc
polgármester

VOLÁNBUSZ Közlekedési zártkörűen működő
Részvénytársaság
Zálogjogosult
képviseli: Dr. Pafféri Zoltán Lajos
elnök-vezérigazgató

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés b)-d) pontjai szerint, a Zálogkötelezett tekintetében ellenjegyzem.

Szolnok, 2022. ,...”

dr. Rác Andrea kamarai jogtanácsos
kamarai azonosító száma: 36078277

A jelen okiratot az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontja szerint ellenjegyzem, valamint a Zálogjogosult tekintetében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés b)-d) pontjai szerint ellenjegyzem:

Budapest, 20_ . ,...”

dr. Huszár Tibor Péter kamarai jogtanácsos
kamarai azonosító száma: 36061913