

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

146/2020. (VII.29.) határozata

„Szolnok, Településfejlesztési koncepció, IVS és településrendezési tervek 2019. évi rész módosítása II.” tárgyú egyeztetési dokumentációhoz készített környezeti hatásvizsgálat elfogadásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdés, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdésben valamint a 11. § c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Szolnok településrendezési tervek 2019. évi rész módosítása” tárgyú egyeztetési tervdokumentációjához készített, a határozat mellékleteként szereplő környezeti hatásvizsgálatot elfogadja.

2. A környezeti hatásvizsgálatot tartalmazó településrendezési terv módosítás dokumentációját a nyilvánosság tájékoztatása érdekében közzé kell tenni az önkormányzat honlapján, ennek tényéről valamint az ezzel kapcsolatos észrevételek megtételének módjáról és határidejéről a lakosságot tájékoztatni kell.

Határidő: 2020. augusztus 10.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

önkormányzati főépítész

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Miskolczi László alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
önkormányzati főépítész


Szalay Ferenc
polgármester




dr. Sebestyén Ildikó
jegyző

**melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
146/2020.(VII. 29.) határozatához**

**A KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLAT KIEGÉSZÍTÉSE A 2019. ÉVI RÉSZMÓDOSÍTÁSOK
II. KÖRNYEZETI HATÁSAINAK TÁBLÁZATOS ÖSSZEFOGLALÁSÁVAL**

a környezeti elemek, melyekre a módosítás hatással lehet	1. Vércse utca, 8163/82 -83 hrsz. telek rendeltetésének módosítása	2. sz.: Hajnal utca, 10142/2 hrsz. telek szabályozási szélességének csökkentése	3. sz.: Dr. Durst János utca, 5617 hrsz. telek szabályozási szélesség csökkentése	4. sz.: Bimbó utca, 766/72 hrsz. telek övezeti besorolásának módosítása	5. Szandaszőlős, Eper utca 10619/1 hrsz. előkert módosítása	8. Városmajor út, 241/2 hrsz. rendeltetési előírás módosítása	9. Körösi út 3. 7350 hrsz. MÁV Járműjavító telke, építési övezet módosítása	10. Besenyszögi út 721/5-6 hrsz. rendeltetési előírások módosítása	11. Ady Endre út 2529 hrsz. rendeltetési előírások módosítása	12. Szántó krt. Szántó utca kereszteződésében tervezett körforgalmi csomópont, rendeltetési előírások módosítása és az építési övezet előírásainak meghatározása	13. Alcsi városrész, tervezett városi forgalmi út nyomvonalának módosítása
zaj, rezgés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
levegő	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
víz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
föld	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
élvilág, ökoszisztémák	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
táj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
települési elemek, művi környezet	0	0	0	0	0	0	+1	+1	0	-1	+1
településökológia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	+1
ember, társadalom	0	0	0	0	0	+1	+1	+1	+1	+1	+1

*** Megjegyzés:**

Az értékelést a jelenlegi állapothoz képest bekövetkező változatra értelmeztük. A táblázat csak a legalább településrész léptékben érzékelhető hatásokat számszerűsíti.

A távlati értékelés a hosszútávú fejlesztési koncepció, illetve az IVS módosításakor tehető meg. A táblázatban jelölt értékelés a rövidtávú állapotra vonatkozik

+1	kismértékű, kedvező környezeti hatásváltozás
0	nincs környezeti hatásváltozás
-1	kismértékű kedvezőtlen hatás

Összegezve elmondható, hogy a 2019. évi részmodosítások II.-ben szereplő javaslatok jellemzően kismértékűek, így azok környezeti hatása is jórészt semleges. Néhány módosítás esetén lokálisan előfordulhat kismértékű negatív hatás, azonban ezek az egyéb tervi elhatározásokkal illetve átgondolt, megvalósítással korrigálhatók. Jelentősebb környezeti hatása a 13. számú javaslatnak van.

A TERV MEGVALÓSÍTÁSA NYOMÁN VÁRHATÓ KÖRNYEZETI KONFLIKTUSHELYZETEK, KÖRNYEZETI HATÁSOK FELTÁRÁSA c. fejezet kiegészítése

a) A 2019. évi II. módosításokból következő módosítások várható hatásainak rövid összefoglalása

A tervezett módosítások környezeti elemekre gyakorolt hatásait az alábbi táblázat foglalja össze.

Mód. sorsz.	Módosítás rövid leírása	Tervezett területfelhasználás változás	A várható környezeti hatások összegzése	Javasolt tervi korrekció	Javasolt termódosítás megtörtént-e
1.	A 8163/82-83 hrsz.-ú telkek Gksz építési övezetbe sorolása	Kö -- Gksz Lke --Gksz	A rendeltetésmódosítás miatt a környező lakótelkek irányába lokálisan várható CSEKÉLY MÉRTÉKŰ NEGATÍV HATÁS (zaj, esetleg rezgésterhelés növekedés). A számított biológiai aktivitásérték az érintett telkekre vetítve csökken.	5 m széles háromszintes növénytelepítési kötelezettség a lakótelkek irányában	igen
2.	110140/2 hrsz.-ú közút egy részének építési övezetbe sorolása	Kö -- Lke	Léptékéből adódóan NINCS ÉRTÉKELHETŐ HATÁS	-	-
3.	5616 hrsz.-ú közterület szab. szélesség pontosítása	Kö -- Lke	Léptékéből adódóan NINCS ÉRTÉKELHETŐ HATÁS	-	-
4.	Övezeti besorolás módosítás	Lke -- Lke	Léptékéből adódóan NINCS ÉRTÉKELHETŐ HATÁS	-	-
5.	Előkert minimális méretének csökkentése	-	Léptékéből adódóan a módosításnak települési léptékben NINCS ÉRTÉKELHETŐ HATÁSA. A telkek beépítésének lehetősége társadalmi, gazdasági szempontból a telektulajdonosoknak KEDVEZŐ, a beépítés megvalósulása lokálisan NÉMILEG KEDVEZŐTLEN.	-	-
8.	Bölcsőde telkének rendeltetés módosítása és bővítése	Lk --- Vt Z --- Vt	Zöldterület megszűnése némileg kedvezőtlen, azonban annak jelentős része a továbbiakban is zöldfelület funkcionálhat, ezért HATÁSA CSEKÉLY a tágabb környezetre. Mivel az egykori zöldterület az óvoda kertjét növeli, ez KEDVEZŐ a használók számára. Az új szabályozási paraméterek környezeti hatása KISSÉ KEDVEZŐ. A számított biológiai aktivitásérték csökken.	Egyéb javaslat: A 242/2 hrsz.-ú telkek koros fáinak megőrzése az óvodafejlesztés során	nem releváns
9.	7350 hrsz.-ú ingatlan rendeltetésvált.	Gipe --- Vi	A számított biológiai aktivitásérték növekszik.	-	-
10.	721/5-6 hrsz.-ú telkek rendeltetésmódosítása	Ki --- Vi	A számított biológiai aktivitásérték csökken.	Állatmenhely körül 15 méter széles telken belüli fásítási kötelezettség előírása	igen
11.	2529 hrsz.-ú telkek környékének rendezése	Ln --- Vt	A számított biológiai aktivitásérték csekély mértékű csökkenése.	-	-
12.	Körforgalom megszüntetése	Kö --- Lk	A számított biológiai aktivitásérték növekszik.	-	-
13.	Városi forgalmi út nyomvonalváltás	Ev --- Ki Mk --- Ev Ev --- Ki út nyomvonal mód, zöldterület bőv.	Megvalósulás az érintett terület felértékelődését vonja maga a után, mely GAZDASÁGI szempontból KEDVEZŐ. A terület beépülése, új területfoglalás KÖRNYEZETI szempontból KEDVEZŐZLEN. Számított biológiai aktivitásérték területen belül szinten tartható.	-	-

b) Jól azonosítható környezet-igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel, a környezeti elemek és rendszerek megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire:

Az alábbiakban –a hatályos terveknek megfelelően- táblázatos formában kerülnek részletes bemutatásra a **2019. évi II. módosítások**

- környezeti elemekre,
- környezeti elemek rendszereire,
- természeti rendszerekre, élővilágra, ökoszisztémákra,
- tájra,
- településre, településszerkezetre és épített környezetre, építészeti és régészeti örökségre,
- településökológiai viszonyaira (klíma, átszellőzés, biológiai aktivitásérték),
- emberre, társadalomra

vonatkozó, **jelenlegi állapothoz és a hatályos tervekhez viszonyított hatásai.**

E táblázat azon lehetséges hatásokat is érinti melyek nem közvetlenül a rendezési tervi elhatározásokból következnek, hanem a módosítások céljának megvalósításakor esetlegesen felmerülhetnek (pl. autójavító műhely kialakítás, új épület építése).

	Levegő	Zaj, rezgés	Víz	Föld	Élővilág, ökoszisztéma	Táj	Települési környezet művi elemei	Település ökológia	Ember, társadalom
1.	Jelenleg is zajos lakókörnyezetben az új területfelhasználás kismértékben növelheti a zavaró hatásokat	Jelenleg is zajos lakókörnyezetben az új területfelhasználás kismértékben növelheti a zavaró hatásokat	Megfelelő technológiának esetén a műhely nem okoz szennyezést	Megfelelő technológiának esetén a műhely nem okoz szennyezést	-	-	-	-	Telektulajdonos számára pozitív gazdasági változás, lakókörnyezet számára negatív hatásokkal járhat.
2.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Építés során lokális átmeneti kismértékű negatív hatás, mely már telektömbre vetítve is semleges	Építés során lokális átmeneti kismértékű negatív hatás, mely már telektömbre vetítve is semleges	-	Beépítés megvalósulása lokálisan kismértékben kedvezőtlen	-	-	-	-	Telektulajdonosoknak kismértékben pozitív
8.	Építés során a légszennyezés átmeneti növekedése, mely már település-rész léptékben is semleges	Építés során a rezgésterhelés átmeneti növekedése, mely már település-rész léptékben is semleges	-	-	-	-	-	-	A bölcsőde bővítésével Több család számára nyílik lehetőség kisgyermek napközbeni elhelyezésére, a szülők munkába állására, így megélhetésük jobb biztosítására. A megszűnő játszótér a környéken

									lakó gyermek szabadidő eltöltésének lehetőségét kismértékbe n csökkenti.
9.	-	-	-	-	-	-	Rendeltes nek megfelelő szabályozás a felújításokat , fejlesztések et biztosító pályázatok alapját képezi, így ezek megvalósul- hatnak a jövőben	-	Új rendeltesn ek megfelelő tervezett hasznosítás szociális szempontból pozitív hatása
10.	Építés során a lég-szennyezés átmeneti növekedése, mely már település rész léptékben is semleges	Építés során a rezgésterhelés átmeneti növekedése, mely már településrész léptékben is semleges	-	Területfog lalás	-	-	Rendezetlen terület átalakulása	-	Gazdasági szempontból pozitív hatás
11.	-	-	-	-	-	-	-	-	Felmerülő hasznosítási igények meg- valósulásával pozitív gazdasági hatás
12.	-	-	-	-	-	-	Terület megújulása, átalakulása késleltetést szenved	-	Telkek forgalom- képesek lesznek, így az érintett telektulajdo nos- ok számára kedvező
13.	Építés során a légszennyezés átmeneti növekedése, mely már település-rész léptékben is semleges	Építés során a rezgésterhelés átmeneti növekedése, mely már településrész léptékben is semleges	Építés és az út haszná- lata során felszíni és felszín alatti vizek esetleges szennye- ződése	Terület fog- lalás	Élővilág háttérbe szorulása lehetséges az újjonnan beépített terüle- teken. A zöldfelüle tek a zöldfelüle ti hálózat elemeit kiegészítik	-	Rendezett településkép kialakulása, új építészeti értékek megjelenésé nek lehetősége. Rendezettebb település- perem	Tervezett erdő és zöldterület ek kialakításá val telken belüli zöldfelület ek kialakításá val pozitív változás	Várható beruházások pozitív gazdasági hatása, új, jobb minőségű lakóhely, élettér kialakulása

