

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 207/2023. (VIII. 24.) határozata zárt ülés keretében

a Szolnok, Piroskai úti ipari park területének bővítéséhez szükséges ingatlanok megvásárlásáról

Módosította: 224/2023. (IX.28.) közgyűlési határozat

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény alapján, figyelemmel az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletre, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontjára és 20. § d) pontjára, valamint a Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet rendelkezéseire az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért a Magyar Állam tulajdonában álló, Szolnok, külterületi, haszonbérlettel érintett, jelenleg szántó művelési ágú 0940, 0961/244, 0966 helyrajzi számú ingatlanok adásvétel útján történő alábbi ajánlati áron történő megvásárlásával, és az ehhez szükséges intézkedések megtételével.

SZOLNOK/ külterület/ HRSZ	megnevezés	AJÁNLATI ÁR:
0961/244	szántó	67 170 330,- Ft
0966	szántó	204 687 357,- Ft
0940	szántó	183 730 000,- Ft

2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1. pont szerinti ingatlanokat adásvétel útján a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontja szerint: **terület- és településrendezés céllal**, – *ipari gazdasági övezetbe sorolt ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek kialakítása érdekében megszerezze.*

3.¹ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert

a) az 1. pontban meghatározott adásvétel vételárához és az ingatlanok művelés alóli kivonásának költségeit, valamint a haszonbérlet kártalanítását is magába foglaló egyéb költségeinek finanszírozásához szükséges támogató források megszerzésére vonatkozó tárgyalások lefolytatására és azok eredményessége és a szükséges források rendelkezésre állása esetén

b) az ingatlanok megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés aláírására és az adásvételhez kapcsolódó egyéb intézkedések megtételére, azzal, hogy amennyiben az ingatlanértékesítő az ingatlanok értébecslését követően a vételárat megalapozó forgalmi értéket vagy a könyv szerinti/gazdasági értéket magasabb összegben állapítja meg, mint az Önkormányzat által az 1. pont szerint megajánlott vételár, a megállapított érték vételárként történő elfogadásához Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének újabb döntése szükséges,

¹ Módosította: 224/2023. (IX.28.) közgyűlési határozat 3.

c) az ingatlanok megvásárlása és művelés alóli kivonása esetén a közhiteles ingatlannyilvántartásban az ingatlanok jogi jellegének a terület- és településrendezési célhoz illeszkedő megváltoztatásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a meghatározott feltételek bekövetkezése esetén

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4. A megtett intézkedésekről Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlését tájékoztatni kell.

Határidő: az intézkedések megtételét követően

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egysége

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Nemzeti Földügyi Központ

Szalay Ferenc s. k.
polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó s. k.
címzetes főjegyző