

HIRDETMÉNY
a nyilvános elektronikus licitjárásról

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata egyfordulós és
nyilvános elektronikus licit eljárás

útján az alábbi feltételekkel értékesíti az ingatlant:

Licit eljárás adatai:

Licit eljárás helye: elektronikus licit eljárás – www.szoler.hu

Licit eljárás kezdete: 2024. május 6. 8.00. óra

Licit eljárás vége: 2024. június 03. 9.00. óra

Induló licit (minimálár): bruttó 9.600.000.- Ft, azaz bruttó kilencmillió-hatszázezer forint

Licit lépéső: bruttó 200.000.- Ft, azaz bruttó kétszázezer forint

Ajánlati biztosíték összege: bruttó 2.000.000.- Ft, azaz bruttó kétfőmillió forint

Ajánlati biztosíték megfizetésének módja, határideje: elektronikus licit eljárás regisztráció szerint

Licit menete: A licitáló az ajánlatát a licit eljárás kezdete időpontjától adhatja le, annak licit eljárás vége időpontjáig. Ha bármely licitáló a záró határidő előtti 5 percben újabb ajánlatot ad, akkor a licit eljárás további *5 perces időtartammal meghosszabbodik*. A licit eljárás vége időpontját követően újabb ajánlat leadására nincs mód, a licit eljárás lezártnak tekintendő.

Nyertes ajánlattevő:

- **eredményes licit eljárás során a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó licitáló**

Elektronikus licit eljárásra kerülő Ingatlan:

Szolnok, Dr. Sarkady László utca 1. sz.

1660/1/B/1 hrsz-ú, lakás megnevezésű,

38 m2 nagyságú ingatlan

(társasházi tul.hányad: 40/1000)

(földszintes, 1 szobás lakás, műszaki és esztétikai állapota elavult, helyiségek: Előtér 9,49 m2,

Fürdőszoba, WC 3,7 m2, Konyha 7,85 m2, szoba 17,18 m2)

Ingatlan megtekintésének időpontja: 2024. május 14. 11.00 órától – 11.30 óráig

Ingatlanra vonatkozó információk: az Információs lapban foglaltak szerint

Beépítési előírás: az Információs lapban foglaltak szerint

Adásvételi szerződés tervezete: az Információs lapban foglaltak szerint

Szerződés megkötésének határideje: a legmagasabb összegű vételi ajánlatot adó (nyertes) ajánlattevővel az **elektronikus licit eljárás eredményhirdetését követő 15 napon belül**

Szerződés hatályba lépésének ideje: az elővásárlási jog jogosultja lemondó nyilatkozatáról a nyertes ajánlattevő tudomás szerzésének napja

Nyilvános elektronikus licit eljárás leütési díja: SZOLER felhasználási szabályzata szerint a nyertes nettó vételár szerint (a nyertes vételáron felül)

Földhivatali tulajdonjog bejegyzéshez szükséges intézkedések: Az intézkedéseket az elektronikus licit eljárás nyertesének közreműködésével a licit eljárást meghirdető Solnok Megyei Jogú Város Önkormányzata végzi.

Licit eljárás lebonyolítója: NHSZ Zounok Zrt. - Solnoki Értékesítési Rendszer – SZOLER Működtető elérhetőség: www.szoler.hu