

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
187/2022. (VI. 30.) határozata  
Szolnok város településrendezési eszközeinek módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 1. § és 4.§ -a, és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, 30/A.§ (2) bekezdésében, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, tekintettel az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.§-ában és 1. mellékletében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdésében foglaltakra és a Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési tervének aktualizálásáról és karbantartásáról szóló 35/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozatra, az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat 1. mellékletében szereplő „K/19” módosító javaslattal elvileg egyetért, a településrendezési tervbe történő illesztésének vizsgálatát elrendeli, és a határozat 3. melléklete szerinti telepítési tanulmányterv alapján dönt a településrendezési terv kidolgozásának megrendeléséről a cél megvalósítója általi finanszírozással.

2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a településrendezési terv módosítás egyeztetési dokumentációjának elkészítéséhez a „Környezeti értékelés javasolt tematikáját” a határozat 2. melléklete szerint állapítja meg és tudomásul veszi, hogy a településrendezési terv módosítás egyeztetése tárgyalásos eljárás útján történik, tekintettel arra, hogy a módosítás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt.

3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat 3. melléklete figyelembevételével a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó „Településrendezési tervezési szerződés” megkötésére.

**Határidő:** 3) pontban szereplő szerződés megkötésére: jelen döntés meghozatalától számított 30 napon belül

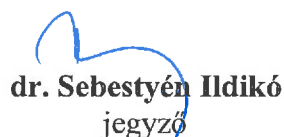
**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** önkormányzati főépítész

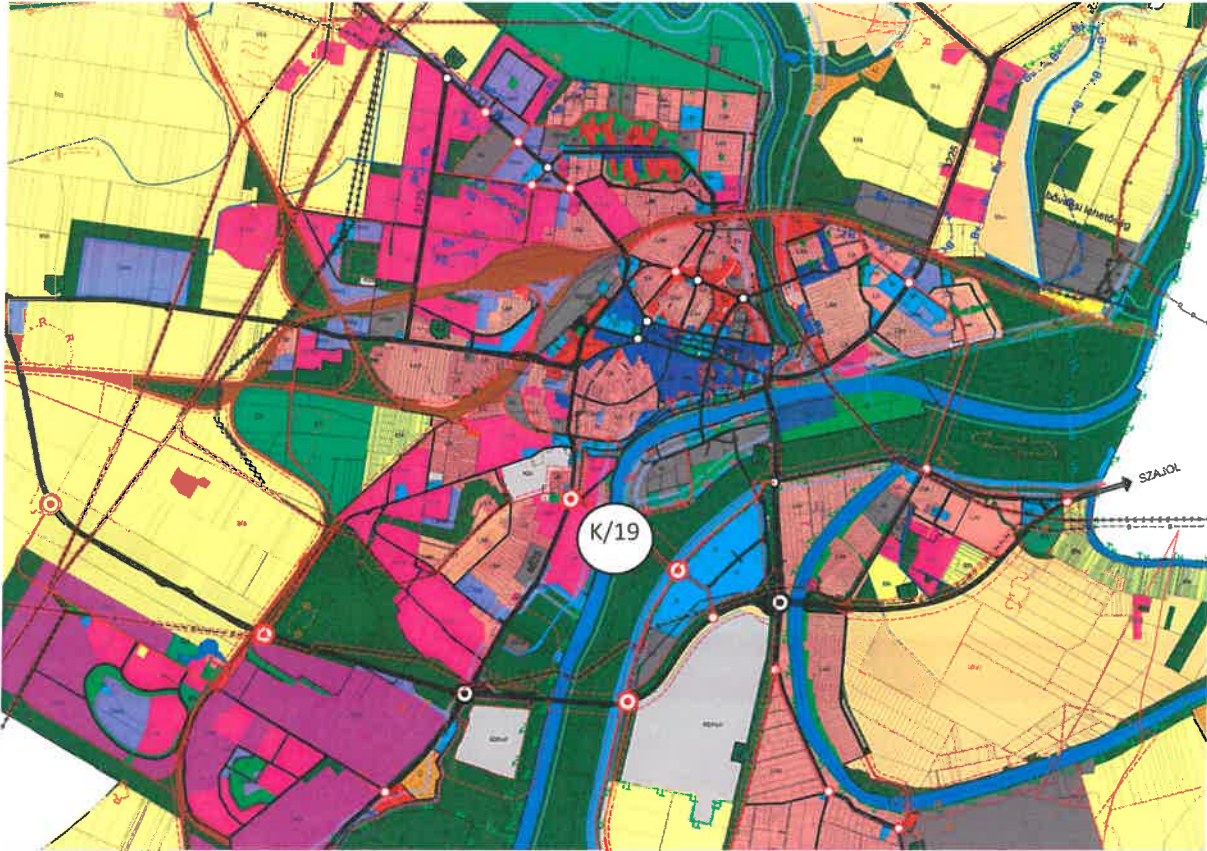
**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
Fejér Andor alpolgármester  
Györfi Mihály alpolgármester  
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző  
Dr. Rácz Andrea aljegyző  
Polgármesteri Hivatal igazgatói  
önkormányzati főépítész

  
**Szalay Ferenc**  
polgármester



  
**dr. Sebestyén Ildikó**  
jegyző

**„K/19” módosító javaslat**



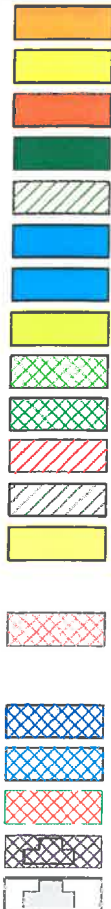
A részmodosítás helyszínének jelölése a településszerkezeti tervlapon

**\*Megjegyzés:**

- A módosító javaslat sorszámánál a kék szín jelzi, hogy a részmodosítás kapcsán a településszerkezeti terv módosítása szükséges.
- A módosító javaslatok sorszámának „K” jelölése esetén a részmodosítás véleményezési eljárása tárgyalásos eljárás keretében javasolt.

# Szabályozási terv jelkulcsa

## FELÜLETEK



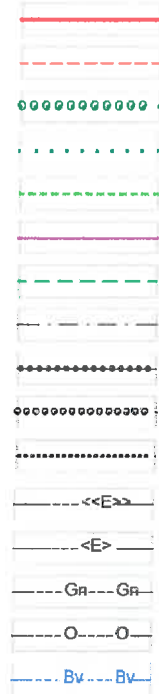
- I. rendű közlekedési célú közterület *(gyűjtő és forgalmi utak)*
- II. rendű közlekedési célú közterület *(lakóutcák behatárolton és költérleti beépítésre szánt területein)*
- Vasúterület
- I. rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület *(EV, EK)*
- Gazdasági rendeltetésű erdő *(Eg)*
- I. rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízmeder
- i. rendű vízgazdálkodási célú közterület - árvízvédelmi töltés ill. vízbeszerzési terület, vízforgalmi karbantartási terület
- II. rendű nem közlekedési célú közterület, közpark *(csak beépítésre és költérleti beépítésre szánt területein)*
- Telken belüli beültetés költérletesség
- Telken belüli védendő fásított terület
- Építési hely
- Tömbbelsőben lévő építési korlátozás
- Lakótelepi közkert
- Védő és korlátozási területek; összevont területek nem közterületen *(ha országos előírásokból következik, nem települési döntés szintű; felszíni víz, közmezők, országos közutak, bűzös létesítmény, repülőter, vasút, FHM védőterülete, természetvédelmi korlátozás és integrált sérülési kockázati terület)*
- Fakadó és szivárgó vizek elleni védsáv *(110m sz. árvíz-övedvonalától)*
- Korlátozott használatú halastó mezőgazdasági övezet
- Víz látványvédelmi korlátozás területe és határa
- Műemlékpüllet telka
- Helyi védelem alatt álló épület ill. objektum

## HATÁRVONALAK



- Tervezett beltérleti határ
- Beépítésre szánt terület határa költérleten
- Sajátos előírású terület határa
- Árnyztomosításig építési tilalom határa
- Változtatási tilalom határa *(szabályozási terv készítéséig)*
- Építési övezetek határa ill. övezetek határa
- Műemléki környezet határa
- Nyilvánított régészeti lelőhely határa
- Régészeti érdekű terület
- Honvédségi gyakorlóter határa
- Jelenős közhasználatú szint alatti gépjárműparkoló *(mélygarázs)*
- Jelenős közhasználatú gépjárműparkoló
- Nemzetközi - és nemzeti természetvédelmi övezet területének határa *(pl. 2000, Kézdivászló-Tisza menti térségben állított, korábbi ökológiai hálózati elemek terület, természetvédelmi)*
- Helyi természetvédelmi terület határa
- Téjképvédelmi terület határa
- Településképvédelmi terület határa

## VONALAK



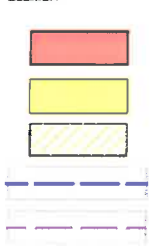
- Tervezett szabályozási vonal
- Tervezett kötelező telekhatár
- Védendő fák, fasorok
- Telken belüli kötelező fásítás
- Köztérleti fásítás
- Építési vonal
- Előkert határa
- Gépjárműút tengelye
- Vegyes használatú út tengelye
- Kerékpárút tengelye
- Gyalogút
- Elektrons alaphálózat
- Elektrons elosztóhálózat
- Nagynyomású gázvezeték
- Termékvezeték
- Belvízel veszélyeztetett terület határa

## FÖLDHIVATALI ÉS TÁJÉKOZTATÓ ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK



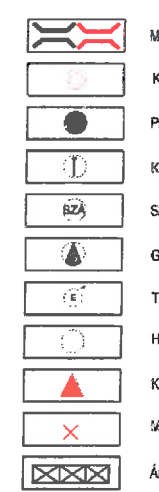
- Meglévő közigazgatási határ
- Meglévő beltérleti határ

## IRÁNYADÓ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK



- A területre a szabályozási terv nem érvényes, az illetékes szabályait kell alkalmazni
- Közhasználat elől nem elzárni terület
- Magánút
- Irányadó szabályozási vonal *(változtatási felméri területen belül)*
- Irányadó telekhatár *(javasolt telekosztás)*

## PONTSZERŰ ILL. JELKÉPES ELEMEEK



- Meglévő/tervezett híd
- Körforgalmú csomópont
- Parikoló helye
- Küldő
- Szennyvíztároló helye
- Gáznyomásszabályozó
- Transzformátor helye
- Helyileg védett kisméretű
- Kunhalom
- Mégszintető jel
- Árkád

**L1 az első betűjel azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési övezetbe esik (melyik területfelfelhasználási egységbe tartozik)**

**Rendeltetési zónák jellemezése**

**Beépítésre szánt területen belül**

- Ln nagyvárosias intenzív lakó építési övezet
- Lk hszvárosias intenzív lakó építési övezet
- Lke kertvárosias intenzív lakó építési övezet
- Lf falusias intenzív lakó építési övezet
- Vt településközponti vegyes építési övezet
- Vi intézményi vegyes építési övezet
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet
- Gjz zavartalan ipari gazdasági építési övezet
- Gipe egyéb ipari gazdasági építési övezet
- Üu üdülőtérhasználatú üdülő építési övezet
- Üh hétvégi házhasználatú üdülő építési övezet
- Kker különleges kereskedelmi építési övezet
- Kköl különleges közlekedési üzemi építési övezet
- Khon különleges honvédelmi és belbiztonsági építési övezet
- Ki különleges intézményi célú építési övezet

**Beépítésre nem szánt övezeteken belül**

- KÖu közúti közlekedési terület
- KÖl légi közlekedési övezet
- KÖk költőpályás közlekedési övezet
- Köi különleges intézményi célú övezet
- Kohon különleges honvédelmi és belbiztonsági övezet
- Kohull különleges hulladék elhelyezésére szolgáló övezet
- Köb különleges bányászati célú övezet
- Köen különleges megújuló energia hasznosítású célú
- Zkp közpark
- Zkk közkert
- Ev Védelmi rendeltetésű erdő övezet
- Ek közéleti rendeltetésű erdő övezet
- Eg gazdasági rendeltetésű erdő övezet
- Eel Széchenyi lakóterületől északra eső szociális rendeltetésű erdő övezetbe eső, erdő övezetből kivont terület

**MK1 mezőgazdasági kertés övezet I**

**MK2 mezőgazdasági kertés övezet II**

**MÁ1 mezőgazdasági általános övezet I**

**MÁ2 mezőgazdasági általános övezet II**

**MÁ3 mezőgazdasági általános övezet III**

**Mkoi különleges mezőgazdasági övezet I**

**Mko2 különleges mezőgazdasági övezet II**

**Mko3 különleges mezőgazdasági övezet III**

**Vv vízgazdálkodási övezet-vízfelület**

**Va vízgazdálkodási övezet-árvízvédelmi, vízbeszerzés**

**Ve vízgazdálkodási övezet-erdő**

**Ln-az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet milyen építészeti zónák csoportjába tartozik**

- 1 belkertes
- 2 vegyes
- 3 városi zárt
- 4 kertés
- 5 külsőségi

**Ln-az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik**

- 1 kialakult
- 1 nem kialakult

**Ln-az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési módok alkalmazhatók**

- 1 szabadonálló telepszerű
- 2 szabadonálló állalános
- 3 oldalhatáron álló
- 4 ikres
- 5 zártsonú
- 0 adottságtól függő
- x, y, z sajátos

**Ln-az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága**

- 1 100m<sup>2</sup>
- 2 180m<sup>2</sup>
- 3 360m<sup>2</sup>
- 4 500m<sup>2</sup>
- 5 720m<sup>2</sup>
- 6 900m<sup>2</sup>
- 7 1000m<sup>2</sup>
- 8 2000m<sup>2</sup>
- 9 4000m<sup>2</sup>
- 0 adottságtól függő
- x, y, z sajátos

**Ln-az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség értéke**

- 1 <= 5%
- 2 <= 15%
- 3 <= 25%
- 4 <= 30%
- 5 <= 40%
- 6 <= 50%
- 7 <= 60%
- 8 <= 80%
- 9 <= 100% (kivételes esetben lakófunkció kizárása esetén)
- 0 adottságtól függően
- x, y, z sajátos

**Ln-az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a legkisebb megengedett zöldfelületi fedettség**

- 1 >= 60%
- 2 >= 70%
- 3 >= 80%
- 4 >= 55%
- 5 >= 45%
- 6 >= 35%
- 7 >= 25%
- 8 >= 10%
- 9 >= 6%, kivételes esetben lakófunkció kizárása esetén
- 0 adottságtól függően
- x, y, z sajátos

**Ln-az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a legnagyobb megengedett épületmagasság (2-es építési kategória esetén nincs alsó érték)**

- 1 <= 3,5 m
- 2 <= 4,5 m
- 3 <= 6,0 m
- 4 <= 7,5 m
- 5 <= 5,0-10,5 m
- 6 <= 7,5-12,5 m
- 7 <= 10,5-16,0 m
- 8 <= 10,5-33,0 m
- 9 <= 33,0 m felett
- 0 adottságtól függően
- x, y, z sajátos

**Ln-az első szám a zárójelben lévő betűjel azt mutatja, hogy a területre sajátos előírások vonatkoznak**

- 1 Kossuth Lajos tér és környéke (KO) – 36 alcím
- 2 Hüllám utca és környéke (HU) – 37 alcím
- 3 Alcsi, két vasút közötti terület (AL) – 38 alcím
- 4 Régi és új 4. sz. fővonalakkal határolt terület (4SZ) – 40 alcím
- 5 Botár Imre út területe (BOT) – 41 alcím
- 6 Zagyva-part (ZAP) – 42 alcím
- 7 Városmajori út volt szorjót lak tanya környéke (VSZ) – 43 alcím
- 8 volt 4. sz. főút – Téglyagár út közötti terület (T) – alcím
- 9 Thököly út - Rékaszi feljáró - Szánó utca - Szánó krt.-Csokonai utca által határolt terület (SZAB)
- 10 Tiszaliget üdülőszertülete (TL) – 46 alcím
- 11 Széchenyi krt. – Fogaly u. – Sárkány u. – Thököly ú által határolt terület – 47 alcím
- 12 városközpont (V) – alcím
- 13 Ipari Park (VE) – alcím
- 14 Szandai rét (SZAI) – 50 alcím
- 15 D-I Iparterület – 51 alcím
- 16 Budapest - Debrecen, Újszász - Budapest és Cegléd - Budapest vasútvonal által határolt terület
- 17 Tószegi út – 4. sz. főút – Kiskunfélegyháza – Kecskemét vasútvonal és a déli ipari park é. határa el
- 18 Tisza Parti sétány – 54 alcím
- 19 Perc utca déli és a Füzér utca keleti oldalán fekvő telek – 55 alcím
- 20 Széchenyi lakóterület és Zagyva folyó áterülete közötti közéleti rendeltetésű erdő – 56 alcím
- 21 Ipari park és Logisztikai Központ-091/1 hrsz. ú telek és környéke – 57 alcím
- 22 Városmajori út volt tüdőkórház területére (774/3-4 hrsz.) és a 774/2 hrsz. telekre (TÜ) – 58 alcím
- 23 Volt MÁV vasúterület, a 8163/10-13 hrsz. telkekre – 59 alcím
- 24 Vasútállomás és környéke (VA) – 60 alcím
- 25 Piroskai út és környéke Ipari Park (P) – 61 alcím
- 26 Tiszaliget, 9737, és a 8086/1 hrsz. telek (G) – 62 alcím
- 27 Véső utca és környéke (VS) – 63 alcím
- 28 Művésztelep és környéke (M) – 64 alcím
- 29 Zagyva folyó árvízvédelmi töltése és az M4 autópálya északi elkerülő szakasza melletti 0157/1 és a 0141/2 hrsz.
- 30 Abonyi út melletti gazdasági terület (A) – 65/A alcím
- 31 Vízpart körüli volt kertészet és környéke (KP) – 65/B alcím

A szabályozási tervek a SZESZ, tervi mellékletek elhatározásával együtt érvényesek

A lekérdőző rendszerben együttesen szerepelnek a SZESZ terv és szöveges mellékletei.

**Módosítás tárgya:** Szolnok, Csáklya úti híd és kapcsolódó utak nyomvonalának jelölése, Szandaszőlős városrészt elkerülő tehermentesítő út nyomvonalának korrekciója

K/19.

**Módosítás kezdeményezője:** RODEN Mérnöki Iroda Kft.

**A módosítási igény leírása:**

A javaslatban szereplő átnézeti térkép szerint a második városi Tisza híd és a kapcsolódó tehermentesítő utak nyomvonalának módosítása és korrekciója, a hálózat elemeinek jelölése szükséges a településszerkezeti és szabályozási tervben, a kisajátítási eljárás lefolytatásához szükséges útépitési és közműterületek, illetve védőtávolságok biztosítása a településrendezési tervekben.



**Önkormányzati főépítési vélemény:**

A Csáklya úti híd és a kapcsolódó utak nyomvonala, illetve a Szandaszőlős városrészt elkerülő tehermentesítő 442. sz. főközlekedési út nyomvonala jelölésre került a város településrendezési terveiben.

A megvalósításukhoz szükséges engedélyezési terveket a RODEN Kft. készíti a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából.

A nyomvonala vonatkozóan a környezetvédelmi hatóság kiadta a környezetvédelmi engedélyt, amely jogerőre emelkedett. A következő lépésben az útépitési engedélyezési tervek készítése van folyamatban. Az útépitési engedély megszerzése a tervezési feladat része, ahhoz kapcsolódóan szükséges a földhivatali és építésügyi záradékkal ellátott kisajátítási terv leszállítása.

A módosítási igény szerint:

- a RODEN Kft. által biztosított adatszolgáltatás szerint módosulnak a településrendezési terv elemei,
- a kisajátítási terv szerint a szabályozási tervben feltüntetésre kerül az út és műtárgyainak építési területe,
- az országos előírások szerinti védőtávolságok jelölésre kerülnek a szabályozási terven és övezeti tervlapokon.

Indoklás:

-- a módosítás a város közlekedési rendszerének korszerűsítését és Szandaszőlős városrész környezeti terhelésének csökkentését teszi lehetővé, javítja a település és agglomerációjának észak-déli irányú összeköttetését.

A módosítás a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását igényli.

A város településfejlesztési tervei (Fejlesztési koncepció, IVS) vonatkozó részeinek korrekcióját teheti szükségessé.

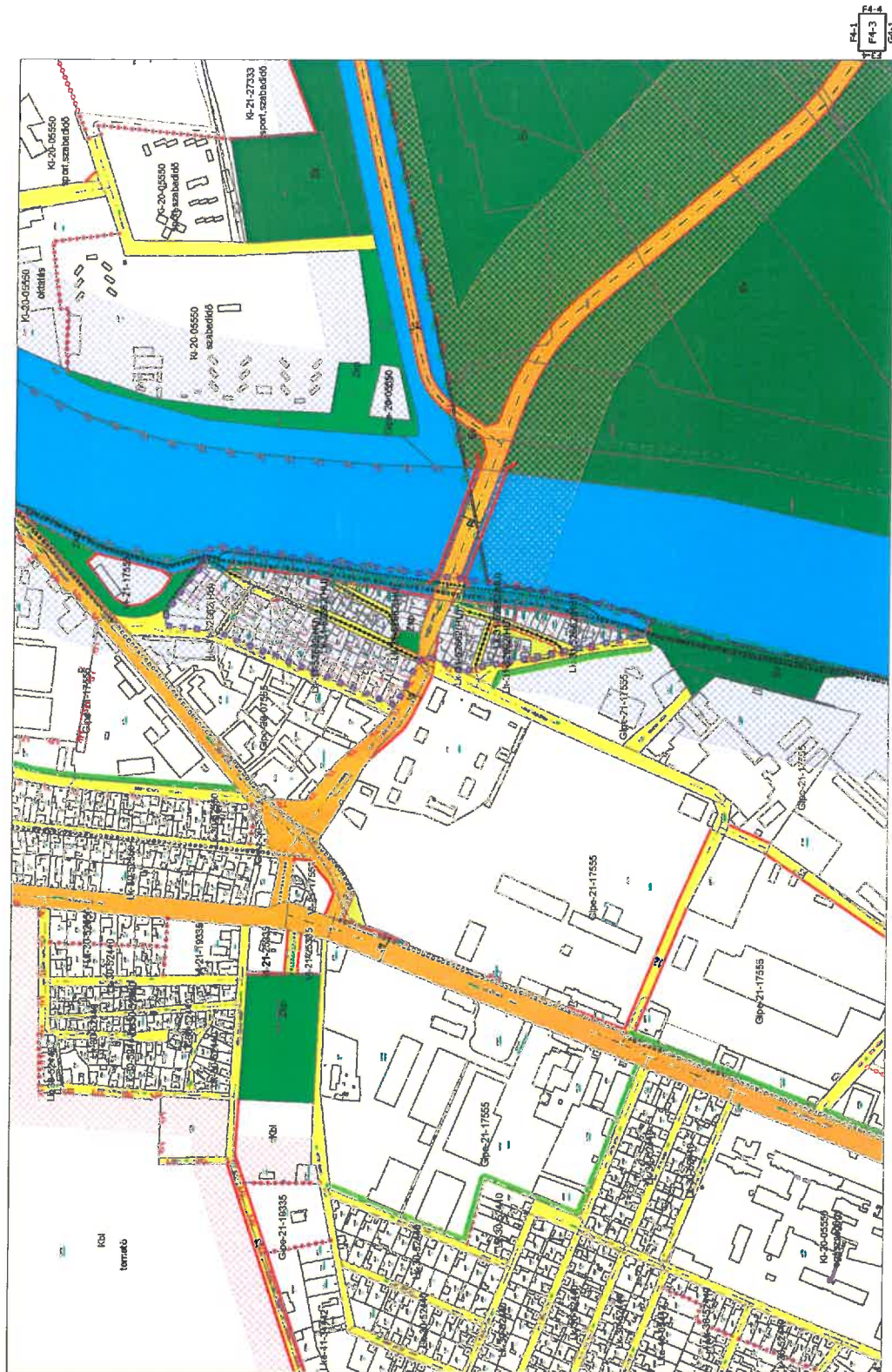
**A rendezési terv módosításából adódó hatások:**

A módosítás településrendezési szempontból jelentős, települési és térségi infrastrukturális hálózat együttes fejlesztése történik.

Városképi szempontból a módosítás jelentős, a 4. főközlekedési út elkerülő szakaszáról látható, markáns megjelenésű műtárgyak megépítését szolgálják.

Környezeti hatásait tekintve a módosítás jelentős, a belvárosi Tisza híd és környezetének forgalomi terhelésének csökkentéséből adódóan.

Szabályozási tervlap „F4-3” jelű szelvénye a Csáklya úti tervezett híd és környezetére



## Környezeti értékelés javasolt tematikája

1. A településrendezési terv egyeztetési dokumentációjának - az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4-5. §-a* alapján – az alábbi környezeti hatásokat értékelő munkarészeket kell tartalmaznia:
  - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 3. sz. melléklet „A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI” 1.2. alpontja szerinti alátámasztó munkarészen belül:
    - a módosítások indoklását;
    - az újonnan kijelölt beépítésre szánt területek Étv. által előírt feltételek teljesítésülésének igazolását;
  - a rendelet 3. sz. melléklet „KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK” 5. pontja szerinti alátámasztó munkarészen belül:
    - a környezeti értékelést és környezetvédelmi javaslatot és azon belül:
      - a terv és a kidolgozáskor vizsgált változatok rövid ismertetését,
      - a terv, valamint a változatok környezeti hatásainak, követelményeinek feltárását,
      - a terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére, vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelését, tervben
      - olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra vonatkozó javaslatokat, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben figyelembe kell venni,
      - összefoglaló értékelést.
2. Az 1. pont szerinti tartalommal összeállított környezeti értékelést véleményezésre meg kell küldeni a környezet védelméért felelős szervezeteknek, a nyilvánosság tájékoztatása érdekében a környezeti értékelést közzé kell tenni az önkormányzat honlapján ([www.szolnok.hu](http://www.szolnok.hu)).



MŰVELETI TUDÁS ÉS ÉRTÉKELÉS  
MŰVELETI TUDÁS ÉS ÉRTÉKELÉS

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Szalay Ferenc polgármester úr részére

5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

Budapest, 2022. június 15.  
Iktatószám: 8192/2022  
Ügyintéző: Kovács Márton  
Telefonszáma: 30 390-4701  
Irszszám: 2120

**Tárgy:** „Szolnoki új tehermentesítő út létesítésének előkészítése Szandaszőlős elkerüléssel elkészítése, környezeti hatástanulmány, tanulmány terv, kisajátítási terv, engedélyezési terv elkészítése, és az engedélyezés lebonyolítása, valamint szükség szerinti szabályozási terv módosítása (PST K004 J0)”.  
**Településrendezési terv módosításának kérelme**

Tisztelt Polgármester úr!

A Megrendelő NIF Zrt megbízásából készítjük a „Szolnoki új tehermentesítő út létesítésének előkészítése Szandaszőlős elkerüléssel, új Csákyán uti Tisza hídlat” tárgyú projekt Engedélyezési tervét.

A tervezendő nyomvonal érinti Szolnok Megyei Jogú Város közigazgatási területét. A nyomvonal érvényes környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik, mely előírásai figyelembevételével készülnek majd az engedélyezési tervek.

A tervezési feladatunk részét képezi a tehermentesítő út beillesztése a település rendezési tervébe. Ez egyrészt szükséges lesz az építési engedély megszerzéséhez, másrészt pedig a telekalakítási (kisajátítási) tervek építéshatósági záradékolásához.

A rendezési terv készítése az alábbi menctrend szerint lesz lehetséges:

1. Testületi Határozat a tervezés indításáról
2. Partnerségi egyeztetés lebonyolítása. Adat és véleménykérés a véleményező szervezetektől.
3. Véleményezési anyag összeállítása és megküldése az állami főépítésznek
4. Tárgyalás lefolytatás
5. Önkormányzati jóváhagyás.

A rendezési terv módosításának díját tudánk a NIF Zrt.-vel érvényben lévő szerződésünk értelmében vállalja.

A tervezési határidőnk miatt szükséges lenne a Rendezési tervmódosítás mielőbbi elindítása.

Hisztelettel kérjük Önöket, hogy a Rendezési terv módosításához a Testületi Határozat kiadásának kérelmét megindítani szíveskedjenek.

Hisztelettel:

**RODEN**  
**MÉRNÖKI IRODA KFT**  
1089 Budapest, Villám u. 13.  
Adószám: 10674672 7 47  
  
Kovács Márton  
irodaigazgató

RODEN Mérnöki Iroda Kft.  
1089 Budapest, Villám u. 13.  
Tel: (36-1)814-97-00., fax: (36-1)814-97-03  
e-mail: roden@roden.hu  
Célgapu: cegkapu@roden.hu







<b>Projekt:</b>	Szolnoki új tehermentesítő út létesítésének előkészítése Szandaszőlős elkerüléssel
<b>Projektszám:</b>	
<b>Egyeztetés tárgya:</b>	A tárgyi útszakasz útépitési és csapadékvíz elvezetési, megoldások bemutatása
<b>Egyeztetés helyszíne:</b>	Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
<b>időpontja:</b>	2022. június 13 (hétfő) 12 <sup>00</sup> óra
<b>Jelen vannak:</b>	Mellékelt jelenléti ív szerint
<b>Egyeztetést vezeti:</b>	Trenka Sándor
<b>Csatolt dokumentumok:</b>	-
<b>Emlékeztetőt kapják:</b>	jelenlévők

**Az egyeztetés napirendi pontjai:**

**1. Bevezetés:**

Tervező a RODEN Mérnöki Iroda Kft tervezi tárgyi munka engedélyezési tervét.  
Tervező egyeztető tárgyalást kezdeményezett rendezési terv módosításával kapcsolatos teendőik tisztázása és az útépitési, csapadékvíz elvezetési megoldások bemutatása végett.

Az egyeztetésen az alábbiak hangzottak el:

**Rendezési terv módosítás:**

A nyomvonalra vonatkozóan a Környezetvédelmi hatóság kiadta a környezetvédelmi engedélyt, amely jogerőre emelkedett. A következő lépésben az útépitési engedélyezési tervek készítése van folyamatban. Az útépitési engedély megszerzése a tervezési feladat része, ahhoz kapcsolódóan szükséges a földhivatali és építéshatósági záradékkal ellátott kisajátítási terv leszállítása. Az építéshatósági záradék megszerzéséhez szükséges Szolnok Megyei Jogú Város rendezési tervével való összhang megléte. A kisajátítási tervek elkészítésének tervezői határideje 2023. április.

Ennek alapján szükséges a város rendezési tervének módosítása, amely az Önkormányzat megbízásából történhet. A folyamatot az Önkormányzat testületi határozattal tudja elindítani, mely folyamat indításához RODEN Kft. a június 14-ig kérelmet küld az önkormányzat részére térképi melléklettel, hogy a város június 30-i közgyűlésén a rendezési terv módosításának elindításáról dönteni tudjon. Az előterjesztést az önkormányzat állítja össze a kérelem alapján.

A tervmódosítás folyamatához szükséges háromoldalú szerződés kötése Szolnok Önkormányzata, a rendezési terv készítője és a rendezési terv költségviselője, a RODEN Kft. között.

Miután a költségviselő a Roden Kft lesz, ezért nem szükséges az Önkormányzatnak közbeszerzési eljárást lefolytatni.

Az Önkormányzat a közbeszerzési szakértővel egyeztet, hogy mivel nem az önkormányzat a költségviselő, szükséges-e közbeszerzés indítása a rendezési terv készítéséhez.

A rendezési terv készítéséhez a kisajátítási nyomvonalat RODEN Kft. 2022. július végére tudja átadni a rendezési terv készítőjének.

Az Önkormányzat rendelkezik a területet ismerő rendezési terv készítő szervezettel, akivel felveszi a kapcsolatot a rendezési terv módosítás elkészíttetésével kapcsolatban.

**Útépités:**

A tervező bemutatta a környezetvédelmi engedéllyel rendelkező nyomvonalat:

- A nyomvonal kezdő csomópontja a 402. sz főút - Mártírok útja - Új tehermentesítő út 4 ágú csomópontja. A csomópont a tanulmánytervi tervszűri döntése alapján a Magyar Közút észrevételeinek figyelembevételével egy osztályozós jelzőlámpás forgalomirányítású szintbeni csomópont, amely beillesztésre kerül a 402. sz főút összehangolt csomópont rendszerébe.

A csomópont kialakításához szükséges a 402. sz. főút balra kanyarodó sávokkal történő szélesítése, illetve a Mártírok útja felőli csatlakozás kismértékű átépítési is. A bemutatott csomóponti kialakítás az alárendelt irányokban elválasztó szigetet nem tartalmaz, ennek vizsgálat még folyamatban van. A sziget kialakítása a meglévő állapot nagyobb átépítését jelenti, ugyanakkor segíti a forgalmi áramlatok csatornázását és a jelzőlámpák elhelyezését. A csomópont kialakításához a területen meglévő szociális gondozó épületnek bontásra kell kerülnie, valamint a jelenleg EU-s forrásból épülő kerékpárútnak is kis mértékben átépítésre kell kerülnie.

Az Önkormányzat részéről felmerült annak igénye, hogy a csomópontban a jelzőlámpás forgalomirányítás helyett turbó körforgalom kerüljön kialakításra. Erről hivatalos megkeresést küld a Tervező felé, hogy a Tervező az összes érdekelt (NIF Nemezi Infrastruktúra fejlesztő Zrt, Innovációs és Technológiai Minisztérium, Magyar Közút Nzt., Szolnok Megyei Jogú Város) bevonásával véglegesítse a csomópont típusát. Tervező ismertetette a bontandó épületeket.

Az új tehermentesítő út megépítésének időpontja még bizonytalan, legkorábban 2025-ben kezdődhet meg az építés. Mivel a projekt több nagyméretű hid műtárgyat is tartalmaz a legkorábbi várható befejezés 2027 év. Az idén átadásra kerülő kerékpárút rendelkezésre állási ideje 5 év figyelembevételével is 2027 év. Felmerült annak igénye, hogy a tehermentesítő út 402. sz. főúti külön szintű keresztezésének térségében a kerékpárút a műtárgy, illetve a szomszédos terület kiszolgáló behajtó úti fejlesztésének figyelembevételével minimális korrekcióval kerüljön megépítésre a jelenlegi tervhez képest. Ennek lehetőségéről, illetve az új csomóponthoz szükséges későbbi kerékpárúti átépítésről az EU-s finanszírozás szakértőivel az önkormányzat felveszi a kapcsolatot. Tervező vállalta, hogy a tervtől eltérő kerékpárút kialakításról egyeztet az engedélyező hatósággal.

A 402. sz. főút csomópont után a tervezett tehermentesítő út indirekt csomóponti ághoz tartozó geometriai kialakítással fordul rá, és keresztezi külön szinten a 402. sz. főutat. A Diego áruház csamokának térségében a tervezett út támfalal kerül megtámasztásra a területigénybevétel csökkentése érdekében.

A 402. sz. főúti keresztezés után a tehermentesítő út külön szintű műtárggyal keresztezi az iparterületen meglévő iparvágányokat, illetve biztosítja a műtárgy alatta a belső közúti kapcsolatokat is a tehermentesítő út két oldala között.

A műtárgyat követően az új út szintén támfalakkal kerül megtámasztásra a meglévő lakóterület és ipari terület határán vezetve. Külön szinten keresztezi műtárggyal a Vágóhid utcát, majd rézsűs kialakítású töltéssel vezet a Tisza hídig. A hid előtt a Hullám utca lakóterületének vagy kisajátításra kell kerülnie, vagy a Hullám utcát rá kell fordítani a Vágóhid utcára. A tehermentesítő út nyomvonalába eső épületeket el kell bontani.

A Tisza híd felől annak északi oldalán érkezik kerékpárút, amelynek kapcsolódnia kell a Tisza jobb parti gátján meglévő kerékpárúthoz. A kapcsolatot rámpa segítségével lehet megoldani, amely nyomvonal függ a Tiszahíd hídfőjének pontos helyétől.

Az önkormányzat részéről felmerült, hogy a hivatásforgalom a jelenleg építés alatt lévő 402. sz. főúttal párhuzamos kerékpárúton fog bonyolódni, így célszerű lenne a tehermentesítő út nyomvonalán a kerékpárút és a Tiszahíd kerékpáros kapcsolatát is biztosítani.

A tehermentesítő út a Tiszát és árterületét két műtárggyal keresztezi, az egyik a Tisza mederhíd, a másik a Tisza árapasztó műtárgy. A két műtárgy között a nyomvonal töltéssel kerül kialakításra. A két műtárgy közötti szakaszon körforgalmú csomóponttal kapcsolódik a Tiszaliget felé vezető bekötő út, amely a meglévő Tiszaliget sétánytól induló aszfalt burkolatos úthoz csatlakozik.

Az Önkormányzat kérése, hogy a tervezési szakasz egészen a Tiszaliget sétányig vezessen, hogy a meglévő út felújításra kerüljön. A Tervezői álláspont szerint a meglévő út felújítása nem engedélyköteles tevékenység, így annak szerepeltetése az engedélyezési tervekben nem szükséges, az a kiviteli tervek készítése során válhat esedékessé erre vonatkozó Megrendelői döntés eredményeként.

A Tisza árterület után az új út a 4 sz főút és a Tisza gát közötti területen vezet keresztül. A térségben felmerült egy HUMDA központ (gokartpálya) fejlesztésének igénye, amelyhez a befektetők felé a minisztérium által kért adatokat megadtuk, hogy egyeztessenek a környezetvédelmi hatósággal, de visszajelzés nem érkezett, így a szoros határidők miatt

- egyenlőre a tervezés a környezetvédelmi engedélynek megfelelő nyomvonalon folytatódik, illetve kerül majd leszállításra a terv.
- A szakaszon található egy 4 ágú körforgalom, amely kapcsolatot biztosít az új út és a bevásárló központ, illetve az új út és a Tisza gát közötti területek felé.
- Az új út külön szinten keresztezi a meglévő 4. sz. főutat a Tisza gát mellett, ahol az új út vezet felül. A keresztezésben külön szintű csomópont létesül, amelynek alsomópontjai körforgalmú kialakításúak.
  - A térségben a 4. sz. főút alatt meglévő földúti külön szintű átvezetés megtartásra kerül.
  - A 4. sz. főúti keresztezés után a nyomvonal a Tisza balparti árvízvédelmi töltés nyomvonalát követi attól a szükséges távolságok betartásával.
  - A 4+500 km szelvény térségében egy tervezett napelempark fejlesztés területét érinti a nyomvonal. Az Önkormányzat tájékoztatása alapján a napelempark vonatkozásában folyamatban van a rendezési terv módosítása, amely figyelembe veszi a tervezett tehermentesítő utat.
  - Szandaszőlős határában a tehermentesítő út egy rövidebb szakaszon keresztezi a Tisza árterületét, ezen a szakaszon a környezetvédelmi előírások következtében 3 db kb. 10 m nyílású műtárgy kerül kialakításra a megfelelő vízáramlás és a vadátjárás biztosítása érdekében.
  - A térségben a korábbi egyeztetéseken az Önkormányzat kérésének megfelelően felmerült Szandaszőlős bekötésére egy csomópont igénye a Ménes utca irányába. Ezt az igényt az önkormányzat visszavonta, helyette a Vörösmező utca folytatásában kéri az összeköttetést az új elkerülő úttal.
  - Az árterület keresztezését követően a környezetvédelmi engedélyben szereplő nyomvonal egy gázkút fejlesztés védőterületét érinti. Ezen a szakasz a nyomvonal kismértékben korrigálásra kerül annak érdekében, hogy a védőterületet az új út elkerülje.
  - Az Önkormányzat részéről felmerült, hogy a Ménes utcai bekötés helyett a Vörösmező utca csatlakozásában kerüljön kiépítésre Szandaszőlős felé a közúti kapcsolat.
  - A tervezési szakasz végén meglévő aszfalt burkolatos kiszolgáló úttal párhuzamosan vezet az új út a meglévő 442. sz. főútig. A nyomvonal úgy került elhelyezésre, hogy a meglévő út mint párhuzamos út ki tudja szolgálni az új úttól északra lévő területeket, míg a déli területek kiszolgálására út párhuzamos földút kerül kialakításra.
  - A meglévő 442. sz. főúti csomópontban 4 vagy 5 ágú körforgalmú csomópont kerül kialakításra annak függvényében, hogy a meglévő kiszolgáló út közvetlenül a csomópontba csatlakozik-e, vagy a meglévő útra kerül rákötésre megfelelő elhúzással. A végcsomópont biztosítja Rákóczifalva távlati elkerülő útjának csatlakoztatási lehetőségét.
  - A csomópont térségében található még egy honvédségi terület, amely a katonai repülőtér bevezető szakaszához tartozik.

### Csapadékvíz elvezetés:

Környezetvédelmi szempontok miatt, valamint a kezelő Közép Tisza vidéki Vízügyi Igazgatósággal történő egyeztetés alapján, az ártéren vezetett útszakaszok, hidak vízvezetését, zárt csatorna rendszerrel kell megtervezni. Az ártérről a vizet a mentett oldalig kell vezetni, és ott a lehetséges befogadóig elvezetni.

#### **A tervezett út Tisza jobb parti szakaszán, (Szolnok város belterülete)**

A tervezett út 0+00 - 0+700 km sz közötti szakaszának csapadékvizei a Tószegi út felé lehet elvezetni. Ugyanezen útszakasz érinti a Dancsi József téren lévő „Famunkás közkút” védővezetését. Az előbbiek miatt ezen útszakaszon végig zárt csapadékcsonomát lehet csak tervezni.

A tervezett csapadékcsonoma vizeinek lehetséges befogadói:

- Tószegi úton lévő meglévő 040 cm-es elválasztott rendszerű csapadékcsonoma, kezelő Magyar Közút NZRT.
- Mártírok út Tószegi út csomópontban 030 cm-es egyesített rendszerű csatorna. Kezelő Szolnok Város Víz és Csatornamű Koncessziós ZRT. (VCSM ZRT Szolnok)

A Szolnoki Vízmű előzetes tájékoztatása alapján a Mártírok út- Tószegi út csomópontnál nincs a kezelésükben megfelelő elválasztott rendszerű csapadékcatorna, ami a vizeket fogadná, egyesített rendszerre szintén nem javasolnak csapadékvizet rákötni.

Az előbbieket miatt egyedüli befogadóként a Tószegi úton lévő elválasztott csapadékcatorna jöhet szóba, tervező ez miatt egyeztetést kezdeményezett a kezelő Magyar Közúttal

#### Tiszaigeti bekötés

A mederhid és az ártéri híd közti szakasz csapadékvizeit Tiszaiget mentett oldaláig lesz vezetve. A keletkező csapadékvizeket egy kis méretű, az esetleges havária kezelésére alkalmas ~ 100 -150 m<sup>3</sup> kapacitású záportározó fogadja. A tervezett tározó medencéből túlfolyó vizek Szolnok MJV Önkormányzat által üzemeltetett D800 csatorna fogadja. A csatorna vizeinek végső befogadója a Tisza folyó árapasztó vápája. A vizeket egy meglévő átemelő vezeti be a folyóba. Az átemelő kapacitás megfelelőségét a tervező megvizsgálja. A javasolt vízelvezetési rendszerrel kapcsolatban az Önkormányzatnak ellenvetése nincs.

#### Tisza bal parti útszakasz

Az út jellemzően mezőgazdasági területen halad. Itt nyílt talpárkos vízelvezető rendszer épül, tározó árkokkal, illetve záportározó medencékkel. Befogadóként felhasználható a KÖTIVIZIG kezelésű Sárnyakfoki belvízcsatorna és a Sárnyakfoki Zsilip

Dátum: 2022 június 14

	Név	Aláírás
Az emlékeztetőt összeállította:	Varga Sándor Golarits Péter	
Az emlékeztetőt jóváhagyták		
Szolnok MJV Polgármesteri hivatal		
Tervező RODEN Kft. részéről:	Kovács Márton	

### Szolnoki új tehermentesítő út létesítésének előkészítése Szandaszőlős elkerülésével



1174 Budapest VIII/41. Áll. parts  
Létesítési iroda: 1099. Budapest XI. 8/5.  
Tel.: +36 1 368 106 Fax: +36 1 3368 190  
E-mail: info@nif.hu

957 101  
KÖZLÉSI  
100440  
100441  
100442  
100443  
100444  
100445  
100446

A terv adatai EDV rendszerben vannak, az EDMA alapzáró van feltöltve.

Szandaszőlős



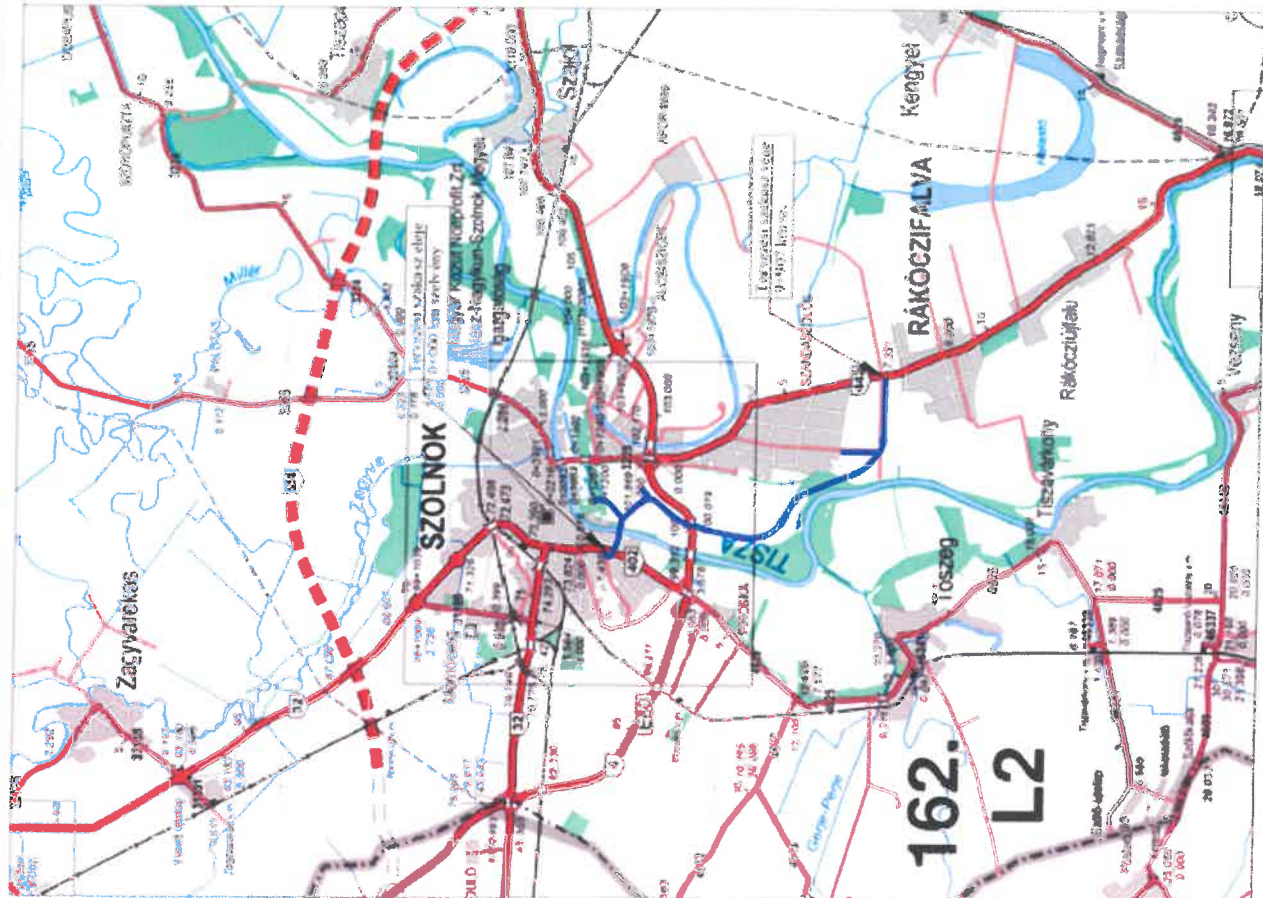
RODEN Mémóri Iroda Kft.  
1099 Budapest, VII. Vilám u. 13.  
Tel: +36 1 814 97 0014 97 03  
E-mail: roden@roden.hu  
Web: www.roden.hu

2120

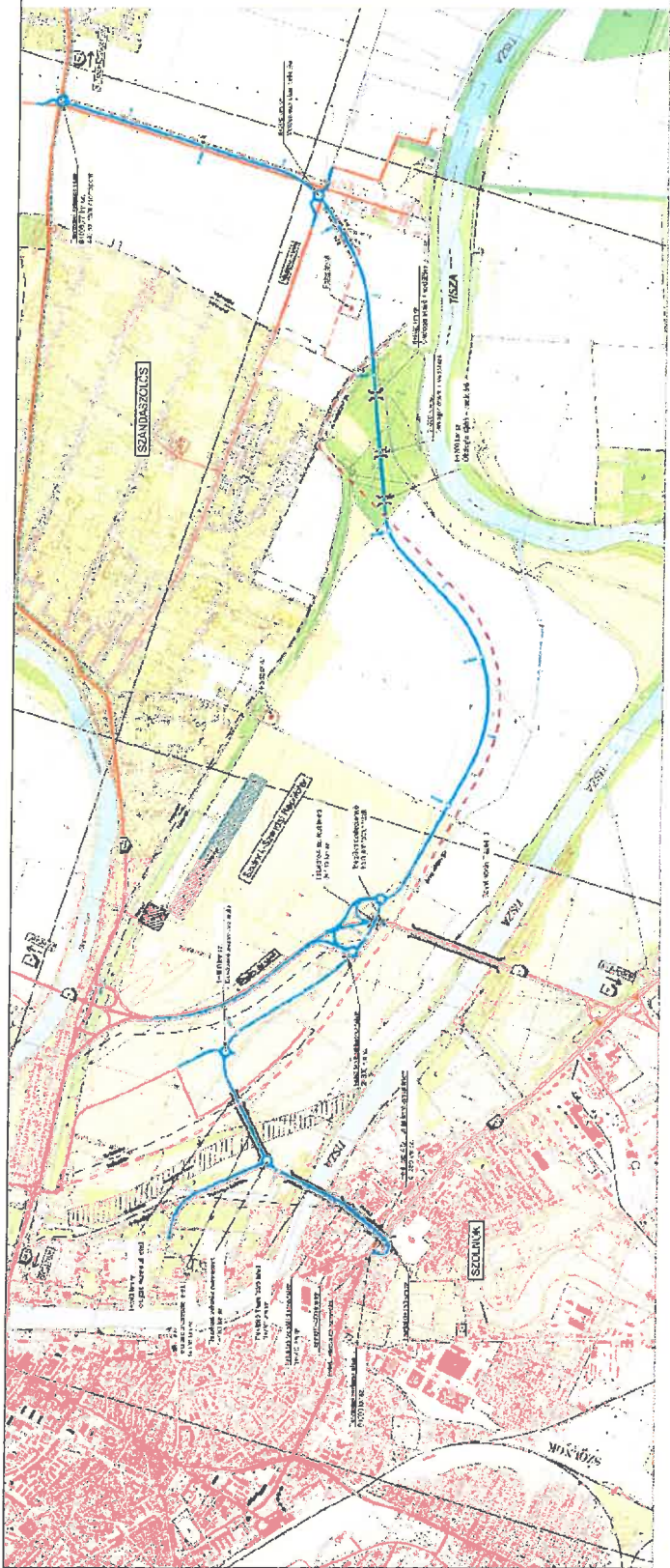
Ugyasági vezető: *[Signature]* / *[Signature]* / *[Signature]*  
Tervező: *[Signature]* / *[Signature]* / *[Signature]*  
Ellátották: *[Signature]* / *[Signature]* / *[Signature]*  
Készítők: *[Signature]* / *[Signature]* / *[Signature]*  
Készítés dátuma: 2022.06.24.

### Szolnoki új tehermentesítő út létesítésének előkészítése Szandaszőlős elkerülésével

Tervező	ENGEDÉLYEZÉSI TERV	Skálázás: jelen terv	V01
Szandaszőlős	ÚTÉPÍTÉS - ORSZÁGOS KÖZÚT	Skálázás: helyi	A2
Megnevezés	Attraktív térkép		
Dátum	2022.06.24.	Méretarány	1:100 000
Feladatok	E_00_A2_00.0201_V01	Rajzszám	02.01.



Ez a terv a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. tulajdonát tartja.



<b>ELMÉLYÍTÉS</b>	
---	...
---	...
---	...
---	...
---	...
---	...
---	...
---	...
---	...

Építési terv: ...  
Munka szám: 2120  
Munka neve: ...  
Munka helye: ...  
Munka időpontja: ...  
Munka készítője: ...