

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
5/2021. (I.11.) határozata**

a „Kivitelezés és az ehhez kapcsolódó kiviteli tervek elkészítése vállalkozási szerződés keretében iroda-szakosztályi / ökölvívó-birkózó / - kiszolgáló épületek, illetve különálló öltöző-rendezvényterem épület vonatkozása tárgyában a „*Véső úti R.A.J.T.*” elnevezésű, TOP-6.3.1-15-SL1-2016-00001 azonosító számú projektben” tárgyú feltételesen indított közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseire, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének 80/2020. (XI. 27.) határozatára a következő határozatot hozza:

Jóváhagyom a „Kivitelezés és az ehhez kapcsolódó kiviteli tervek elkészítése vállalkozási szerződés keretében iroda-szakosztályi / ökölvívó-birkózó / - kiszolgáló épületek, illetve különálló öltöző-rendezvényterem épület vonatkozása tárgyában a „*Véső úti R.A.J.T.*” elnevezésű, TOP-6.3.1-15-SL1-2016-00001 azonosító számú projektben” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentációját a határozat melléklete szerint.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Miskolczi László alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói


Szalay Ferenc


**melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének 5/2021. (I.11.)
határozatához**

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

**Kivitelezés és az ehhez kapcsolódó kiviteli tervek elkészítése vállalozási szerződés keretében
iroda-szakosztályi / ökölvívó-birkózó / - kiszolgáló épületek, illetve különálló öltöző-
rendezvényterem épület vonatkozása tárgyában a „Véső úti R.A.J.T.” elnevezésű, TOP-6.3.1-15-
SL1-2016-00001 azonosító számú projektben**

2020.

ÁLTALÁNOS ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK

Tisztelt Ajánlattevő!

Kérjük, hogy az ajánlattételi felhívás részletes áttanulmányozását követően, annak kiegészítéseként jelen közbeszerzési dokumentumok tartalmát is gondosan tanulmányozzák át a megfelelő ajánlattétel érdekében.

ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS

1. A dokumentumokban előforduló kifejezések a Kbt. szerint értendők.
2. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen dokumentáció kiadásával ajánlatkérőnek nem célja a felhívásban, a Kbt.-ben, a 424/2017. (XII.19.) Korm.rendeletben, valamint az egyéb jogszabályokban foglalt rendelkezések megisméltése. Erre tekintettel a jelen dokumentáció kizárólag a felhívással és a vonatkozó jogszabályokkal (elsősorban a Kbt.-vel) összhangban értelmezendő. Az ajánlat benyújtásával ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő tudomásul vette a felhívásban és dokumentációban tett előírásokat.
3. A dokumentáció kizárólag az ajánlat elkészítéséhez használható fel, annak tartalmával kapcsolatban semmiféle adat vagy információ nem közölhető olyan személyekkel, akik a közbeszerzési eljárással nincsenek hivatalos kapcsolatban. Sem a dokumentációt, sem annak részeit vagy másolatait nem lehet más célra felhasználni, mint az abban leírt beszerzés céljára. A dokumentáció másra nem ruházható át és nem tehető közzé.
4. A közbeszerzési dokumentum rendelkezésre bocsátásának módja a felhívásban rögzítettek szerinti EKR-be történő feltöltés.
5. Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy elegendő, ha a dokumentációt ajánlattevőként egy (közös) ajánlattevő, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozó veszi át.
6. A dokumentációt átvevő felelős azért, hogy ellenőrizze a dokumentáció teljes átvételét. Ajánlatkérőnek semmilyen kifogást nem áll módjában elfogadni, melynek az indoka, hogy a dokumentációt átvevő elmulasztotta a dokumentáció valamely részének átvételét.
7. Tájékoztatjuk az ajánlattevőket, hogy amennyiben ajánlatkérő felszólítása ellenére az ajánlattevő, az ajánlatkérő által előírt határidő lejártáig, a Kbt. 71. §-a szerinti felvilágosítást nem adja meg, úgy az ajánlat elbírálását az eredeti, beadott ajánlat alapján végzi el.
8. Jelen közbeszerzési eljárás során az ajánlatkérő az általa megküldeni kívánt dokumentumokat az az EKR-en keresztül küldi meg a gazdasági szereplőknek a 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében.

KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁSRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

1. Kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 56. § szerint, kizárólag írásban kérhető az EKR-en keresztül. Az egyéb helyen benyújtott, vagy más faxszámra, e-mail-címre megküldött kérdést Ajánlatkérő nem veszi figyelembe, és nem vállal felelősséget ezen kérdések megválaszolásáért. Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy az ilyen kérdések idejében megérkezzenek az Ajánlatkérőhöz. Felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a Kbt. szabályozása értelmében az Ajánlatkérő alkalmazottai nem jogosultak az eljárással kapcsolatosan szóban (pl. személyesen, vagy telefon útján) felvilágosítást adni, erre tekintettel az ilyen módon érkező megkeresésre az Ajánlatkérő a válaszadást megtagadja.
2. Ajánlatkérő az eljárásban a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. § (2) bekezdésében foglaltak szerint adja meg. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön. A kapcsolattartó személlyel közöltek az ajánlattevő, illetve közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevő vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek.
3. Bármilyen mulasztás, amelyet az Ajánlattevő követ el amiatt, hogy nem szerez kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel az Ajánlattevőt – amennyiben ajánlata elfogadást nyert – azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek a szerződés teljesítése szerint reá hárulnak a feladat megfelelő ellátása során.
4. Ajánlattevők kizárólagos felelőssége, hogy gondosan megvizsgálják az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat, és szerződéstervezetet, továbbá ezek dokumentumok minden kiegészítését, amely az ajánlati időszak alatt került kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolja az ajánlat természetét vagy mennyiségi jellemzőit, vagy a tevékenység elvégzését abban az esetben, ha az ajánlat elfogadást nyert.
5. Az ajánlattevő köteles az ajánlatában feltüntetni az általa átvett kiegészítő tájékoztatások számát, ezáltal igazolva, hogy ajánlata elkészítése során a kiegészítő tájékoztatásokat figyelembe vette. Az ajánlatkérő által kibocsátott kiegészítő tájékoztatások a közbeszerzési dokumentumok részévé válnak. A kiegészítő tájékoztatás(ok) a közbeszerzési dokumentumok részeként tekintendők, azzal együtt kezelendők.
6. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötését követően ő viseli annak jogkövetkezményeit, amely olyan hiányosságból adódik, amelyet ajánlattevőnek a tőle elvárható szakmai gondosság és körültekintés mellett észlelnie kellett volna, de a kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem jelzett.
7. Ajánlatkérő a Kbt. 56. §-ának megfelelő tartalommal, a megfelelő ajánlattétel érdekében, a felhívásban és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban tegyék fel kérdéseiket. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy a Kbt. 56. §-a alapján az ajánlatkérőnek nincsen felhatalmazása a Kbt. egyes rendelkezéseivel kapcsolatosan értelmező tájékoztatást adni. A Kbt., valamint a közbeszerzésekkel összefüggő egyéb jogszabályok értelmezésével kapcsolatban elsősorban az Igazságügyi Minisztérium, valamint a Közbeszerzési Hatóság adhat felvilágosítást.

AJÁNLATTAL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK

1. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek kizárólag az ajánlattevőt terhelik. Az ajánlatkérő nem felel és nem fizet olyan kiadásokért, illetőleg veszteségekért, amelyek a helyszín esetleges megtekintésével, az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban az ajánlattevőnél merültek fel. Az ajánlatkérő semmilyen módon nem kötelezhető az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek részben vagy egészben történő megtérítésére.
2. A közbeszerzési eljárás eredményes vagy eredménytelen befejezésétől függetlenül az ajánlattevőnek nincs joga az ajánlatkérővel szemben semmilyen jogcímen az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és a dokumentáció átvételével kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan igényt támasztani.

KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

1. Több ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot (közös ajánlattevők). A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.
2. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek, különös figyelemmel a (2)–(3) bekezdésre. Be kell csatolni a közös ajánlattevők megállapodását, amelyben rögzítik a Kbt. 35. § (6) bekezdésében előírt egyetemleges felelősségvállalást a szerződés teljesítéséért, továbbá meg kell adni a közös ajánlattevők munkamegosztását a feladatok és azok részaránya tekintetében.
3. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatnak meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek, így különösen:
 - a) a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Ahol e törvény az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indokolás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a (2) bekezdés szerinti képviselőnek küldi meg
 - b) a közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését;
 - c) a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek;
 - d) a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.
4. Ajánlatkérő felhívja a közös ajánlattevők figyelmét, hogy kizárólag a képviselő ajánlattevő részére küldi meg a Kbt. által előírt és egyéb értesítéseket, tájékoztatásokat, felhívásokat. A közös ajánlattevők feladata, hogy az egymás közötti kommunikációt megfelelően rendezzék. A képviselő ajánlattevő részére kézbesített dokumentumok, valamennyi közös ajánlattevő részére kézbesítettnek tekintendők. A megfelelő kézbesítés érdekében az ajánlatban meg kell adni a képviselő ajánlattevő kapcsolattartásra megjelölt elérhetőségeit.
5. Felhívjuk a tisztelt közös ajánlattevők figyelmét, hogy az egyes nyilatkozatok megtételénél különös figyelmet fordítsanak arra, hogy a nyilatkozatok – amennyiben az szükséges – valamennyi közös ajánlattevőre kiterjedjenek. Úgyszintén fokozott figyelemmel járjanak el a kizáró okokra vonatkozó és egyéb igazolások csatolásakor.

AZ AJÁNLATOT ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. A közbeszerzési dokumentum dokumentummintákat tartalmaz annak érdekében, hogy az érvényes ajánlattételt megkönnyítse az ajánlatkérő. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa meghatározott dokumentumminták alkalmazását, az csupán javasolt az ajánlattevőknek. Javasoljuk az ajánlattevőknek, hogy a dokumentumminták helyességét minden esetben ellenőrizzék. Amennyiben az ajánlattevő a dokumentumminta mellőzésével kívánja az ajánlatot megtenni, kérjük, hogy fokozott figyelemmel járjon el az egyes dokumentumok tartalmi és formai megfelelősége érdekében. A dokumentációban szereplő iratminták kitöltése és benyújtása javasolt, de az Ajánlatkérő által előírt valamennyi információt, adatot tartalmazó nyilatkozatot is elfogadja Ajánlatkérő, amennyiben az alkalmas az Ajánlatkérő, illetőleg jogszabály által előírt feltétel, körülmény fennállásának vagy hiányának megállapítására.
2. Ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlat érvényességéhez szükséges dokumentumokat és igazolásokat, az ajánlat érvényességének egyértelmű megállapításához szükséges tartalommal ajánlatkérő rendelkezésére bocsássa.
3. A kért információk benyújtásáért az ajánlattevő felel, nem kielégítő információk következménye az ajánlat érvénytelenné minősítése lehet.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS FORMAI ELŐÍRÁSOK

1. Az ajánlatot a cégjegyzésre jogosultak által cégszerűen aláírva kell benyújtani magyar nyelven az EKR rendszeren keresztül. Az elektronikus példányt az ajánlat eredeti példányáról készített, jelszó nélkül, AcrobatReader programmal olvasható PDF kiterjesztésűnek kell lennie, az árazott költségvetést Excel formátumban is kérjük becsatolni. Az ajánlat minden információt tartalmazó oldalát folyamatos oldalszámozással kell ellátni és az ajánlathoz tételes oldalszámra hivatkozó tartalomjegyzéket kell csatolni. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - a ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
2. Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve a részvételre jelentkező által tett hibakiigazításokat. Az ilyen kiigazításokat az ajánlatot aláíró személy(ek)nek, vagy az arra meghatalmazott személy(ek)nek a kézjeggyükkel kell ellátnia/ellátniuk a közbeiktatás, törlés vagy átírás dátumának feltüntetésével.
3. Ajánlatkérő kéri az ajánlattevőket, hogy az elejére tartalomjegyzéket csatoljon, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

A KBT. 73. § (5) BEKEZDÉSE SZERINTI TÁJÉKOZTATÁS

1. A Kbt. 73. § (4) bekezdésére tekintettel a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - tájékoztatást tesz közzé honlapján, a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.
2. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi,

hogy a feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.

3. A fenti előírásra tekintettel Ajánlatkérő az alábbiakban megadja azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és elérhetőségét, amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

NAV Közép-magyarországi Regionális Adó Főigazgatósága Dél-budapesti Adóigazgatósága
1132 Budapest, Váci út 48/C-D – Telefon: 06-1-412-5400 – Fax: 06-1-432-5270

NAV Általános Tájékoztató Rendszer

Hétfőtől csütörtökig 8.30-16 óráig, pénteken 8.30-13.30 óráig.

Telefon: 06 40 42 42 42

Telefon: 06 20 33 95 888 / 06 30 33 95 888 / 06 70 33 95 888

Telefon: külföldről: +36-1-250-9500

NAV Ügyféltájékoztató és Ügyintéző Rendszer

A rendszer a TEL adatlap kitöltése és beküldése után, csak ügyfélazonosító számmal használható.

Hétfőtől csütörtökig 8.30-16 óráig, pénteken 8.30-13.30 óráig.

Telefon: 06 40 20 21 22

Telefon: külföldről: +36 1 441 9600

Budapest Főváros Kormányhivatala Foglalkoztatási Főosztály Munkavédelmi Ellenőrzési Osztály

Cím: 1035 Bp., Váradi utca 15.

E-mail: budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Telefon: 06 1 323 3600

Fax: 06 1 323 3602

Pest Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Cím: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/A. Postacím: 1539 Budapest, Pf. 675.

E-mail: orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu

Telefon: 06 1 224 9100

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

1138 Budapest, Váci út 174, 1550 Budapest, Pf. 203.

Telefon: 1 465 3800

Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság

Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.

Telefon: 1 795 54 78

E-mail: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu

ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS

1. A közbeszerzési dokumentumok részeként, de külön dokumentumban (excel táblázat) kerül csatolásra. Ajánlatkérő árazatlan költségvetést bocsát ajánlattevők részére, melynek a kitöltésével kapcsolatban vegyék figyelembe az ajánlattételi felhívásban foglalt előírásokat.

SZERZŐDÉSTERVEZET

1. A közbeszerzési dokumentumok részeként, de külön dokumentumban kerül csatolásra, illetve megküldésre. Tartalmazza jelen eljárás nyertesével megkötendő szerződés tervezetét. A szerződéstervezetet nem szükséges az ajánlathoz csatolni, benyújtását ajánlatkérő nem kéri.

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A közbeszerzési dokumentumok részeként, de külön dokumentumban kerül csatolásra.

EKR ALKALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Felhívjuk T. Ajánlattevők az EKR alkalmazásával kapcsolatosan az alábbiakra.

Az eljárásban való részvétel során különös tekintettel legyenek a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet szabályaira azok között is különösen:

11. § (1) Az EKR-ben az ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként kell létrehoznia a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.

(2) Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

(3) Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

(4) A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

EGYÉB TUDNIVALÓK AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATBAN

1. Felelősségbiztosítással kapcsolatos részletesen információk:

Ajánlatkérő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § alapján előírja, hogy az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 90 millió HUF/év és legalább 30 millió HUF/káresemény, minimálisan a műszaki átadás-átvételi eljárás - a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt előírásokat is figyelembe vevő - lezárásának időpontjáig terjedő időtartamú építési-szerelési (C.A.R.) biztosítási szerződést kötni vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az fedezetet nyújtson,

és kiterjedjen a szerződés szerinti kivitelezési munkák teljes körére, a káreseménnyel kapcsolatos költségekre, a meglévő és szomszédos építményekre is. Az építési-szerelési (C.A.R.) biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (így különösen beépített anyagokban és meglévő szerkezetekben) keletkező károkra, a meglévő, megmaradó építményekben keletkező károkra, továbbá a fenti biztosításoknak tartalmaznia kell a harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra kiterjedő felelősségbiztosítást is. A biztosítási kötvény vagy a biztosító által kiállított egyéb igazoló dokumentum benyújtásának elmaradása ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg ajánlatkérő a szerződést. Közös ajánlattétel esetében elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike rendelkezik az előírtak szerinti felelősségbiztosítással. A biztosítási fedezetnek továbbá ki kell terjednie legalább (fedezet kiterjesztésére vonatkozó záradék: 002. záradék, 119. záradék és 120. záradék) az alvállalkozókra, a teljesítés során üzembe helyezett létesítményekre, valamint az építető/Megrendelő meglévő tulajdonában okozott károkra. A biztosításnak ki kell terjednie a tervezési tevékenységre is, úgy, hogy a fenti biztosítás kedvezményezettje Megrendelő legyen a Szolgáltatás teljesítése kezdő időpontjától a kárveszély Megrendelőre való jelen Szerződés szerinti átszállása időpontjáig. A felelősségbiztosítás a tervezés vonatkozásában: a szerződéskötés időpontjára legalább 2 millió HUF/év és legalább 0,5 millió HUF/káresemény szakmai felelősségbiztosítással.

2. Ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott tervdokumentációval kapcsolatos kérdéseiket is kiegészítő tájékoztatás kérés keretén belül tegyék fel az EKR-en keresztül. Amennyiben ajánlattevő a tervdokumentációban eltérést, hiányt észlel, észrevétele van, azt írásban jelezze az adott tétel vonatkozásában, mennyiség megjelölésével. Ajánlatkérő az észrevételeket értékeli, és szükség esetén az észrevételek alapján a költségvetési főösszesítőt korrigálja az abban meghatározottak szerint. Ajánlattevők az árazatlan költségvetést, és költségvetési főösszesítőt jóváhagyás nélkül nem egészíthetik ki, és nem módosíthatják. Az ajánlattevő által eltérő műszaki tartalmú, az Ajánlatkérői korrekciótól eltérő, vagy annak hiányában, a dokumentációban meghatározottól eltérő költségvetésű ajánlat annak érvénytelenségét eredményezheti a hiánypótlást követően. A kiadott árazatlan költségvetés és költségvetési főösszesítő minden sora kötelezően kitöltendő (amennyiben releváns az adott tétel szempontjából, anyag vagy díjtétel nélküli költségvetési tétel esetén nulla). Nullás tétel kizárólag anyagköltséggé szerepelhet, amennyiben nem jár a feladat anyagköltséggel, munkadíjként nem szerepelhet nullás sor. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a Ptk. 6:252. § (3) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérő által az eljárásban kiadott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálni, és a terv hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni az ajánlatkérőt. Ha a terv hibája a kivitelezési időszak alatt válik felismerhetővé, köteles azt késedelem nélkül ismertetni a Megrendelővel.
3. Az árazott költségvetés benyújtása az eljárásban kötelező. Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentumokban Árazatlan költségvetést biztosít. Ajánlathoz árazott költségvetést kell csatolni. Ajánlattevők feladatát képezi, hogy az Árazatlan költségvetést beárazzák és az ajánlat részeként benyújtásuk, a Közbeszerzési dokumentumokban előírtak figyelembe vételével. Ajánlattevőknek részletes ajánlatot kell tenniük az Árazatlan költségvetés kitöltésével. Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy az Árazatlan költségvetésen belül tilos az egyes sorokat összevonni, valamint tilos az egyes tételekhez tartozó mennyiségeket megváltoztatni. Valamennyi sort be kell árazni, a költségvetésben, tehát sor nem maradhat kitöltetlenül vagy „0 Ft.” (nulla forint) összeggel.
4. Az árajánlat tételkor kérjük figyelembe venni, hogy tilos módosítani a költségvetési kiírást! Ajánlattevő árajánlatának fedezni kell a tervekben szereplő módon és minőségben valamennyi műtárgy és a hozzá kapcsolódó feladatok megvalósítását. Ajánlattevő ajánlata teljesen megvalósult és működő műtárgyakra vonatkozzon és árajánlata a szakszerű megvalósításhoz szükséges kiírt és nem kiírt, de a szakszerű megvalósításhoz szükséges tételeket (pl. segédelemeket, rögzítéseket, kiegészítő rendszerelemeket, organizációs költségeket) is magában kell, hogy foglalja.

5. Ajánlatkérő szerkeszthető elektronikus árazatlan költségvetést is az ajánlattevő rendelkezésére bocsát, és ezt kéri az ajánlat részeként beárzni, megtartva a szerkeszthető elektronikus költségvetés formátumát és sorrendjét. Amennyiben az ajánlattevő a szerkeszthető elektronikus költségvetésben átírást, javítást, bármilyen módosítást eszközöl, ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja: felhívjuk a figyelmet, hogy a költségvetés soraiban a **0 Ft-tal történő megajánlás érvénytelenséget** eredményez (D.432/16/2012. KDB határozat). Kivételt képez ez alól a kiegészítő tájékoztatás során ajánlatkérő által jóváhagyott kiegészítő tételek szerepeltetése. A Kbt. 71. § (8) bek. b) pontja szerint: „Az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.”

6. A beszerzés tárgyának meghatározása a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (5) bekezdés rendelkezésének figyelembevételével történt a beszerzendő termékek jellegének egyértelmű meghatározása érdekében. A megnevezett termékekkel és gyártmányokkal egyenértékű megajánlást és teljesítést elfogad az Ajánlatkérő a Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak szerint. Az egyenértékűséget az ajánlattevőknek ajánlatukban megfelelő módon bizonyítaniuk kell. Az ajánlattevőknek az ajánlatukban – megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel – bizonyítaniuk kell, hogy az általuk megajánlott termék megfelel az ajánlatkérő által a termékre vonatkozóan meghatározott követelményeknek. Megfelelő eszköz lehet különösen ajánlattevő által a termék részletes specifikációjáról (termékjellemzők) szóló termék-leírás, a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert szervezet minősítése. A dokumentumot olyan tartalommal, továbbá olyan jelöléssel kell becsatolni, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen, hogy az mely részre vonatkozik. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy amennyiben az egyenértékűséget ajánlatukban megfelelő módon nem bizonyítják, úgy ajánlatkérő hiánypótlás keretében ezen hiányosság pótlására az ajánlattevőket fel fogja hívni.

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK ÉS MÓDSZEREK MEGHATÁROZÁSA

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a legjobb ár-érték arányt megjelenítő olyan – különösen minőségi, környezetvédelmi, szociális – szempontok alapján értékeli, amelyek között az ár vagy költség is szerepel.

Részszerzőpontok	Súlyszám
Ár szempont	
1. Nettó ajánlati összár (nettó Ft, előny az alacsonyabb)	70
Minőségi szempont	
2. Az M/1 alkalmassági minimumkövetelmény körében előírásra kerülő szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai minimumtapasztalatán felüli többlettapasztalata (hónapban megadva max.48 hó)	7,5
3. Az M/2 alkalmassági minimumkövetelmény körében előírásra kerülő szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai minimumtapasztalatán felüli többlettapasztalata (hónapban megadva max.48 hó)	7,5
4. Az M/3 alkalmassági minimumkövetelmény körében előírásra kerülő szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai	7,5

minimumtapasztalatán felüli többlettapasztalata (hónapban megadva max.48 hó)	
5. Az M/4 alkalmassági minimumkövetelmény körében előírásra kerülő szakember "É" jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai minimumtapasztalatán felüli többlettapasztalata (hónapban megadva max.48 hó)	7,5

Az értékelési részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

1. részszerpont: Nettó ajánlati összár (nettó Ft, előny az alacsonyabb)

A Közbeszerzési Hatóság által kibocsátott - a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerpontrendszer alkalmazásáról szóló - útmutató [KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.] 1. sz. mellékletének A.1.b) pontjának ba) alpontjában foglaltak szerinti fordított arányosítás relatív értékelési módszerével történik, amelynek értelmében a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb.

Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol	P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
	P _{max} :	a pontskála felső határa, azaz 10
	P _{min} :	a pontskála alsó határa, azaz 0
	A _{legjobb} :	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
	A _{vizsgált} :	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2-5.részszerpont: Az M/1-M/4 alkalmassági minimumkövetelmény körében előírásra kerülő szakember MV-É, MV-ÉG, MV-ÉV, „É” jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai minimumtapasztalatán felüli többlettapasztalata (hónapban megadva max.48 hó) (Hónapban megadva /A megajánlott többlettapasztalat minimum 0 hónap, maximum 48 hónap. Előny a magasabb. Csak egész szám ajánlható meg.)

A Közbeszerzési Hatóság által kibocsátott – a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerpontrendszer alkalmazásáról szóló – útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. mellékletének A.1.b) pontjának bb) alpontja szerinti egyenes arányosítás értékelési módszer alkalmazásával történik, melynek értelmében a legmagasabb érték a legkedvezőbb.

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Felhívjuk a tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a szakember vonatkozásában értékelendő többlettapasztalatot ajánlanak meg, úgy a megajánlás alátámasztásául szolgáló dokumentumokat az ajánlattal egyidejűleg be kell nyújtaniuk, ellenkező esetben Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja az ajánlatot.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok valamennyi részszerpont esetén súlyszámmal kerülnek megszorzásra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb. Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

NYILATKOZATMINTÁK

AZ AJÁNLAT RÉSZEKÉNT BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE

Az ajánlatnak – figyelemmel a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontjára - a következő iratokat kell tartalmazni:

Melléklet	Tartalomjegyzékként használható	Oldalszám
–	Fedőlap	... oldal
–	Tartalomjegyzék oldalszámozással	... oldal
	A Kbt. 66. § (5) bekezdésének megfelelő Felolvasólap <u>EKR rendszerben elektronikus űrlapként kell csatolni!</u>	–
–	Ajánlattételi nyilatkozat: a Kbt. 66. § (2) bekezdésre <u>EKR rendszerben elektronikus űrlapként kell csatolni!</u>	–
–	Ajánlattételi nyilatkozat: Kbt. 66. § (6) bekezdésre, valamint a 65. § (7) bekezdésre <u>EKR rendszerben elektronikus űrlapként kell csatolni!</u>	... oldal
–	A Kbt. 65. § (7) bekezdése tekintetében a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt <i>(adott esetben)</i> <i>424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13. § (4) bekezdés:</i> <i>Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn vagy részvételre jelentkezőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell – a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban, vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben csatolni kell – az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.</i>	–
1. melléklet	Nyilatkozat a kapacitást rendelkezésre bocsátó részéről, a kezességről <i>(adott esetben)</i> . Kbt. 67. § szerint <i>424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13. § (4) bekezdés:</i> <i>Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn vagy részvételre jelentkezőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell – a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban, vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben csatolni kell – az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az</i>	... oldal

	<i>adott szervezet képviseletében eljárhat.</i>	
–	Közös ajánlattevők megállapodása <i>(közös ajánlattétel esetén)</i>	... oldal
Kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatok		
2. melléklet	Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról	... oldal
–	Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról - A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont <i>EKR rendszerben elektronikus úrlapként kell csatolni!</i>	–
–	Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról - A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpont <i>EKR rendszerben elektronikus úrlapként kell csatolni!</i>	–
Gazdasági, pénzügyi alkalmassággal kapcsolatos nyilatkozatok		
3. melléklet	Nyilatkozat a gazdasági és pénzügyi alkalmassági előírásnak való megfelelés vonatkozásában EEKD	
Műszaki, szakmai alkalmassággal kapcsolatos nyilatkozatok		
4. melléklet	Nyilatkozat a műszaki, illetve szakmai alkalmassági előírásoknak való megfelelés vonatkozásában EEKD	
Előírt egyéb nyilatkozatok, igazolások		
–	Az ajánlatot aláíró(k), kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírása hitelességének megállapítása érdekében a cégjegyzésre jogosult ajánlattevő, közös ajánlat esetén ajánlattevők, illetve alvállalkozó és kapacitást nyújtó szervezet aláírási címpéldánya vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintája. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás másolati példányát is csatolni kell.	... oldal
–	A cégjegyzésre jogosult személy által aláírt felhatalmazás legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában, amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat a cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá. <i>(adott esetben)</i>	... oldal
–	Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven került kiállításra, a Kbt. 47. § (2) bekezdésének megfelelően ezen dokumentumok ajánlattevő általi felelős magyar nyelvű fordítását a nem magyar nyelvű dokumentum mögé kell csatolni.	... oldal
–	Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról	... oldal

	<u>EKR rendszerben elektronikus űrlapként kell csatolni!</u>	
-	Nyilatkozat változásbejegyzési eljáráshoz kapcsolódóan	... oldal
-	A cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás <i>(adott esetben)</i>	... oldal
-	Ajánlattevő nyilatkozata az üzleti titokról <u>EKR rendszerben elektronikus űrlapként kell csatolni!</u>	... oldal
-	Az üzleti titokká nyilvánítás indoklása <i>(adott esetben)</i>	... oldal
-	Felelős fordítások <i>(adott esetben)</i> Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy az általa benyújtott fordítások tartalma a fordítás alapjául szolgáló dokumentum tartalmával teljes mértékben megegyezik <i>(adott esetben)</i>	... oldal
5. melléklet	Nyilatkozat felelősségbiztosításról	
6. melléklet	Nyilatkozat biztosíték rendelkezésre bocsátásáról Kbt. 134. § (5) szerint	... oldal
-	Műszaki ütemterv (Gantt-diagram)	... oldal
-	Pénzügyi ütemterv	... oldal

NYILATKOZAT az erőforrások rendelkezésre állásáról

(adott esetben)

Kivitelezés és az ehhez kapcsolódó kiviteli tervek elkészítése vállalkozási szerződés keretében iroda-szakosztályi / ökölvívó-birkózó / -kiszolgáló épületek, illetve különálló öltöző-rendezvényterem épület vonatkozása tárgyában a „Véső úti R.A.J.T.” elnevezésű, TOP-6.3.1-15-SL1-2016-00001 azonosító számú projektben

Alulírott, melyet képvisel:, mint kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet, személy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 67. § (3) (5) bekezdése alapján kijelentem, hogy a fenti tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítéséhez szükséges alábbi erőforrások az ajánlattevő rendelkezésére fognak állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt:

{Az érintett erőforrások pontos leírása a pénzügyi és gazdasági, illetve a műszaki és szakmai alkalmasság tekintetében az ajánlati felhívás szerint.}

A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban **a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet** olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak), vagy aláírás a meghatalmazott(ak)
részéről

NYILATKOZAT KÖZÖS AJÁNLATTÉTELRŐL¹

(adott esetben)

Kivitelezés és az ehhez kapcsolódó kiviteli tervek elkészítése vállalkozási szerződés keretében irodaszakosztályi / ökölvívó-birkózó / -kiszolgáló épületek, illetve különálló öltöző-rendezvényterem épület vonatkozásában a „Véső úti R.A.J.T.” elnevezésű, TOP-6.3.1-15-SL1-2016-00001 azonosító számú projektben

Alulírottak (képviselő / meghatalmazott neve), mint a(z) <cégnév> (<székhely>) ajánlattevő és (képviselő / meghatalmazott neve) mint a(z) <cégnév> (<székhely>) ajánlattevő képviselői nyilatkozunk, hogy a fenti tárgyban indított közbeszerzési eljárásban, figyelemmel a Kbt. ben foglaltakra a(z) <cégnév> (<székhely>), valamint a(z) <cégnév> (<székhely>) közös ajánlatot nyújt be.

A közös ajánlattevők egymás közötti és külső jogviszonyára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:29. § és 6:30. §-ában foglaltak irányadóak.

Közös akarattal ezennel úgy nyilatkozunk, hogy a közös ajánlattevők képviseletére, a nevükben történő eljárásra a(z) <cégnév> (<székhely>) teljes joggal jogosult.

Kijelentjük továbbá, hogy ajánlatunkhoz csatoljuk az általunk, mint közös ajánlattevők által kötött **együttműködési megállapodást**, amely részletesen rendelkezik a felelősség (kötelező egyetemleges felelősség), a képviselet és a feladatmegosztás kérdéseiről.

Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlattétel esetén a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak), vagy aláírás a meghatalmazott(ak)
részéről

.....

cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak), vagy aláírás a meghatalmazott(ak)
részéről

¹ Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlatot tevő ajánlattevők nyilatkozata vagy az általuk kötött együttműködési megállapodás, melynek tartalmaznia kell:

- a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő szervezet megnevezését,
- a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről,
- kapcsolattartó személy nevét és elérhetőségét,
- ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között,
- a számlázás rendjét.

ÜZLETI TITOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZÁS MINTÁJA²

(adott esetben)

Kivitelezés és az ehhez kapcsolódó kiviteli tervek elkészítése vállalozási szerződés keretében iroda-szakosztályi / ökölvívó-birkózó / -kiszolgáló épületek, illetve különálló öltöző-rendezvényterem épület vonatkozása tárgyában a „Véső úti R.A.J.T.” elnevezésű, TOP-6.3.1-15-SL1-2016-00001 azonosító számú projektben

Alulírott, mint a(z) (név) (székhely) képviselője, a(z) ... mint Ajánlatkérő által a fenti tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy az általunk benyújtott ajánlat üzleti titkot tartalmaz, melynek nyilvánosságra hozatalát megtiltom, és kérem annak bizalmas kezelését.

Ajánlatunk üzleti titkot tartalmazó része(i):

Üzleti titkot tartalmazó dokumentum megnevezése és a dokumentum oldalszámának megadása:

Ajánlatunk ...-... oldalain a Kbt. 44. §-ának megfelelően, elkülönítetten elhelyezett iratok üzleti titkot tartalmaznak, melyek nyilvánosságra hozatalát ezennel megtiltom.

A dokumentum üzleti titokká nyilvánításának indoka³:

A Kbt. 44. § (1) bekezdésének megfelelően az **ajánlathoz indokolást csatoltam**, melyben részletesen alátámasztom, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számomra aránytalan sérelmet.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
 cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
 jogosult(ak), vagy aláírás a meghatalmazott(ak)
 részéről

² Csak abban az esetben csatolandó az ajánlathoz, amennyiben az üzleti titkot tartalmaz.

³ Az indokolást a Kbt. 44. §-ában foglaltakra tekintettel kell megadni

NYILATKOZAT

felelősségbiztosításról

Kivitelezés és az ehhez kapcsolódó kiviteli tervek elkészítése vállalozási szerződés keretében iroda-szakosztályi / ökölvívó-birkózó / -kiszolgáló épületek, illetve különálló öltöző-rendezvényterem épület vonatkozása tárgyában a „Véső úti R.A.J.T.” elnevezésű, TOP-6.3.1-15-SL1-2016-00001 azonosító számú projektben

Alulírott mint
 a(z)
 (székhely:) ajánlattevő szervezet
 cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton nyilatkozom, hogy nyertességem esetén vállalom, hogy a szerződéskötés időpontjában az ajánlattételi felhívás egyéb információkban foglaltak szerinti felelősségbiztosítással a szerződéskötés időpontjában rendelkezni fogok mind a tervezés, mind a kivitelezés tekintetében.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülök és a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezem az Ajánlatkérő által a felhívásban előírt kritériumoknak megfelelő felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
 cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

biztosíték rendelkezésre bocsátásáról

Kivitelezés és az ehhez kapcsolódó kiviteli tervek elkészítése vállalás szerződés keretében iroda-szakosztályi / ökölvívó-birkózó / -kiszolgáló épületek, illetve különálló öltöző-rendezvényterem épület vonatkozása tárgyában a „Véső úti R.A.J.T.” elnevezésű, TOP-6.3.1-15-SL1-2016-00001 azonosító számú projektben

Alulírott, mint a(z) (név)

..... (székhely) képviselője, a(z) ... mint Ajánlatkérő által kiírt

„...” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy minden előírt biztosítékot határidőre rendelkezésre bocsátjuk:

- teljesítési
- jólteljesítési biztosíték.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
 cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
 jogosult(ak), vagy aláírás a meghatalmazott(ak)
 részéről

A Kbt. 69. § szerinti felszólításra csatolandó nyilatkozatmintákA kbt. 69. § szerinti felszólításra csatolandó nyilatkozatok, igazolások jegyzékeTartalomjegyzék⁴

Iratjegyzék a Kbt. 49. § (2) bekezdés szerint Tartalomjegyzékként használható	Oldalszám
Ajánlattevő(k), illetve alkalmasság igazolásában közreműködő szervezet(ek) (vagy személy(ek)) igazolásai a pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolására	
Az ajánlati felhívás III.1.2. pontjának P/1. pontjának igazolására ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására az ajánlathoz a Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont szerint a felhívásban foglalt követelményeknek megfelelően.	... oldal
Ajánlattevő(k), illetve alkalmasság igazolásában közreműködő szervezet(ek) (vagy személy(ek)) igazolásai a műszaki, ill. szakmai alkalmasság igazolására	
Az ajánlati felhívás III.1.3. pontjának M/1-M/5 pontja szerint, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel az eljárást megindító felhívásban foglalt követelményeknek megfelelően.	... oldal

⁴ A tartalomjegyzéket a benyújtásra kerülő ajánlat tartalmának megfelelően aktualizálni kell!

NYILATKOZAT referenciáról

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően

Kivitelezés és az ehhez kapcsolódó kiviteli tervek elkészítése vállalkozási szerződés keretében irodaszakosztályi / ökölvívó-birkózó / -kiszolgáló épületek, illetve különálló öltöző-rendezvényterem épület vonatkozása tárgyában a „Véső úti R.A.J.T.” elnevezésű, TOP-6.3.1-15-SL1-2016-00001 azonosító számú projektben

Alulírott (név), mint a(z) (ajánlattevő / közös ajánlattevő / kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet megnevezése⁵) (ajánlattevő / közös ajánlattevő / kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet székhelye⁶) nevében nyilatkozattételre jogosult a fenti tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) végzett referenciamunká(i)nk az alábbi(ak) volt(ak):

REFERENCIÁRA VONATKOZÓ ADATOK:	
A szerződést kötő másik fél megnevezése.	
A szerződés tárgya (úgy, hogy abból az előírt alkalmassági minimumkövetelmény teljesülése egyértelműen megállapítható legyen).	
Az elvégzett munka mennyiségét.	
A teljesítés ideje kezdő és befejező (műszaki átadás-átvétel) időpont év, hónap, nap megjelöléssel).	
A teljesítés helye.	
Nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.	igen/nem

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
 cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
 jogosult(ak), vagy aláírás a meghatalmazott(ak)
 részéről

⁵ Nem kívánt rész törlendő!

⁶ Nem kívánt rész törlendő!

A TELJESÍTÉSBE BEVONNI KÍVÁNT SZAKEMBEREK BEMUTATÁSA

Kivitelezés és az ehhez kapcsolódó kiviteli tervek elkészítése vállalkozási szerződés keretében iroda-szakosztályi / ökölvívó-birkózó / -kiszolgáló épületek, illetve különálló öltöző-rendezvényterem épület vonatkozása tárgyában a „Véső úti R.A.J.T.” elnevezésű, TOP-6.3.1-15-SL1-2016-00001 azonosító számú projektben

Ajánlati felhívás M/2. pontjában foglalt alkalmassági követelmény	Szakember neve	Szakképesítés megjelölése	Gyakorlati idő (év)	Milyen jogviszony alapján kerül bevonásra a teljesítésbe (munkaviszony, megbízási stb)
<p>M/2.1.) Legalább 1 fő, a 266/2013. (VII: 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. pontja „Építész szakterület” MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, a fenti jogszabályi helyen meghatározott végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakembert</p>				
<p>M/2.2.) Legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. pontja „Építménygépezési szakterület” MV-ÉG kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, a fenti jogszabályi helyen meghatározott végzettséggel</p>				

és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakembert.				
M/2.3) Legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. pontja „Építményvillamossági szakterület” MV-ÉV kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, a fenti jogszabályi helyen meghatározott végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakembert.				
M/2.4) Legalább 1 fő, a 266/2013. (VII.11) Korm. rendelet 1. sz. melléklet I Tervezés 2. rész Építészeti-műszakitervezés 2. pontja szerinti érvényes Építészeti tervezés „É” jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakembert.				

Egy szakember csak egy pozícióra jelölhető!

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak), vagy aláírás a meghatalmazott(ak)
részéről

NYILATKOZAT
az ajánlatban megjelölt szakember rendelkezésre állásáról

Kivitelezés és az ehhez kapcsolódó kiviteli tervek elkészítése vállalkozási szerződés keretében iroda-szakosztályi / ökölvívó-birkózó / -kiszolgáló épületek, illetve különálló öltöző-rendezvényterem épület vonatkozása tárgyában a „Véső úti R.A.J.T.” elnevezésű, TOP-6.3.1-15-SL1-2016-00001 azonosító számú projektben

Alulírott (cím:), kijelentem, hogy fenti tárgyban indított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy a(z) (székhely:) ajánlattevő által benyújtott ajánlatban a személyemet bemutató ajánlattevői nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kijelentem, hogy a jelen ajánlattételbe történt bevonásomról tudomással bírok, és az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások a szerződés időtartamára rendelkezésre állnak.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem, amely a szerződésben való közreműködésemet jogszabályi vagy egyéb bármilyen okból akadályozná.

A szakemberek bemutatása során csatolandók:

1. Ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezéséről a betölteni kívánt pozíció megjelölésével;
2. szakmai gyakorlatot igazoló szakmai önéletrajz a szakember saját kezű aláírásával (amelyből a szakember a minimumkövetelményben előírt tapasztalata, adott esetben a kamarai nyilvántartási száma, egyértelműen kiderül) (a szakember munkáltatójának (ajánlattételi határidő időpontjában) feltüntetésével, vagy annak a személynek a megjelölésével, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában, amennyiben releváns);
3. szakemberek végzettségét, képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolata;
4. a szakemberek által aláírt rendelkezésre állásról szóló nyilatkozat.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

szakember aláírása

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

amely a mai napon létrejött egyrészről a
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
 Statisztikai számjel: 15732729-8411-321-16
 Adószám: 15732729-2-16
 Pénzforgalmi számlaszám: 10045002-00337043-00000024
 Képviseli: Szalay Ferenc polgármester
 a továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről

a

Székhely:

Cégjegyzékszám:

nyilvántartja a ... Bíróság mint Cégbíróság,

Adószám:

Statisztikai számjel:

MKIK nyilvántartási szám:

Pénzforgalmi számlaszám:

Képviseli:

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) és együttesen a továbbiakban: Felek, vagy bármelyikük külön-külön nem nevesítve a továbbiakban: Fél között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Preambulum

Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a 2015. évi CXLI. törvény II. része alapján uniós eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le az alábbi tárgyban:

Kivitelezés és az ehhez kapcsolódó kiviteli tervek elkészítése vállalkozási szerződés keretében iroda-szakosztályi / ökölvívó-birkózó / - kiszolgáló épületek, illetve különálló öltöző-rendezvényterem épület vonatkozásában a „Véső úti R.A.J.T.” elnevezésű, TOP-6.3.1-15-SL1-2016-00001 azonosító számú projektben

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, így jelen szerződés tárgyi hatálya a közbeszerzési eljárásban meghatározott teljes feladatra, és annak részfeladataira teljes mennyiségében kiterjed. A szerződés részét képezi – külön csatolás nélkül is – a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum, így különösen nyertes ajánlattevő ajánlata és az abban foglalt vállalások, illetve valamennyi releváns dokumentum.

Megrendelő rögzíti, hogy a Ptk. 8:1. § (1) bek. 7. pontja szerint szerződő hatóságnak minősül.

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződéssel érintett építési terület (a továbbiakban: Építési Terület):
5000 Szolnok Véső út Hrsz.: 7355/5
- 1.2. Megrendelő és Vállalkozó rögzítik, hogy a szerződés tárgya a közbeszerzési eljárás felhívásában és dokumentációjában meghatározott beruházás (a tervek elkészítésével és kapcsolódó feladatokkal együtt) (továbbiakban: Beruházás).
- 1.3. Megrendelő és Vállalkozó kijelenti, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges műszaki elvárásokat a közbeszerzési eljárás iratanyaga tartalmazta.

1.4. Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő tájékoztatása alapján tudomása van arról, hogy a feladat teljesítése hatósági építési engedélyhez kötött.

2. Szerződés tárgya

2.1. Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja

- a) a Beruházás Építési Területen történő teljes körű megvalósításához szükséges hiba-, és hiánymentes kiviteli és tervdokumentáció (a továbbiakban: Kiviteli Tervdokumentáció) elkészítését és
- b) a Beruházás Építési Területen történő teljes körű hiba-, és hiánymentes megvalósítását az alábbi teljesítési határidőig, amelynek költségei a Vállalkozót terhelik.

Teljesítési határidő a tervezés vonatkozásában a szerződés hatályba lépésétől számított **120 nap**
Teljesítési határidő a kivitelezés vonatkozásában a munkaterület átadásától számított **400 nap**

A Projekt megvalósítási szakaszba történő átlépése folyamatban van. A projekt megvalósítási időszakba történő átlépéséhez és ezzel a tárgyi szerződés ellenértékének biztosításához szükséges a Támogatási Szerződés-módosítás hatálybalépése, ami a tárgyi szerződés ellenértékének elszámolhatósági feltétele.

Amennyiben a Vállalkozó által megajánlott ajánlati ár (vállalkozói díj) meghaladja a közbeszerzési eljárásban ismertetett rendelkezésre álló fedezet összegét, úgy Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a megvalósítási szakaszban tervezett feladatok pénzügyi forrásának biztosítására – amelybe a jelen szerződéssel érintett feladatok költségei is beletartoznak – a Támogatási Szerződés módosításával nyílik lehetőség (forrás ráemelési kérelem benyújtása). Erre figyelemmel jelen szerződés azon feltétel teljesülése esetén lép hatályba, miszerint sor kerül a Támogatási Szerződés módosítására, amely a tervezett feladatok többletforrását biztosítja (ráemelési kérelem pozitív elbírálása).

A jelen szerződés hatálybalépésének napja a szerződés mindkét fél általi aláírásának napja, vagy ha a fent körülírt feltétel (a Támogatási Szerződés módosítása) a szerződés Felek általi aláírását követően következik be, az a nap, amikor a Támogatási Szerződés módosítása hatályba lép.

Amennyiben a Támogatási Szerződés módosításában a tárgyi szerződés ellenértékére nem nyújt fedezetet, jelen szerződés hatályát veszti (Forrás ráemelési kérelem negatív elbírálása).

2.2. Vállalkozó által készített Kiviteli Tervdokumentáció a műszaki ellenőr írásbeli javaslata alapján a Megrendelő által történő elfogadása esetén – a Kiviteli Tervdokumentáció Megrendelő általi elfogadása napjától – a jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A műszaki ellenőr írásbeli elfogadó javaslatát követően Megrendelő legkésőbb a jóváhagyást követő 10 munkanapon belül köteles nyilatkozatát megadni.

2.3. Vállalkozó a munkák elvégzését a mindenkor hatályos jogszabályi és szakági előírásoknak, műszaki irányelveknek, alkalmazástechnikai útmutatóknak megfelelően, hiba-és hiánymentesen, Megrendelő utasítása, érdeke és a felhasználás célja szerint, továbbá a jelen Szerződés Mellékletei szerint köteles teljesíteni, különös tekintettel az építési engedély(ek)ben foglaltakra.

- 2.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szolgáltatás jelen Szerződés szerinti kiviteli ütemtervben foglalt határidők betartása melletti teljesítési véghatáridőre történő kifogástalan (hiány-, és hibamentes), teljes körű és a jelen Szerződésnek mindenben megfelelő műszaki megvalósításához szükséges jogosultsággal, szakértelemmel és tapasztalattal, (anyag és humán) erőforrással, valamint a vonatkozó jogszabályok ismeretével rendelkezik, ill. a Kbt. szabályainak betartásával alvállalkozó(i) útján rendelkezni fog.
- 2.5. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy
- a) az Étv-ben, különösen a 39. §-ában és a 39/A. § (1)-(5) bekezdéseiben, továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben, (a továbbiakban: Kormányrendelet) különösen annak 12. § (1) bekezdésének a) és b) pontjaiban foglalt feltételeknek megfelel, így jelen Szerződésben írt Szolgáltatás teljesítésére korlátozás nélkül alkalmas,
 - b) az Étv., és a Kormányrendelet rendelkezéseiben foglalt feltételeknek a szerződés teljesítése során mindvégig meg fog felelni.
- 2.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás dokumentumait – annak valamennyi iratát, különösen az építési engedély(ek)ben foglaltakat, az árazatlan tervezői költségvetést és műszaki leírásokat szakvállalkozói gondossággal és teljes körűen felülvizsgálta, valamint úgy nyilatkozik, hogy az Építési Területet megismerte, azok minden szükséges paraméteréről kimerítően tájékozódott, ezekkel kapcsolatos további kérdéseit a közbeszerzési eljárás során kiegészítő tájékoztatás keretében feltette, arra megfelelő válaszokat kapott, így utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással nincs mód.
- a) A szerződés teljesítése a Szerződés 3.1. pontja szerinti vállalkozói díj vonatkozásában, és
 - b) a szerződés teljesítésére a jelen Szerződés 5.2. pontjában meghatározott teljesítési véghatáridő és a Birtokbaadási Határidő vonatkozásában a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában nem jogosult igényt előterjeszteni. Ez kifejezetten kiterjed a többletmunkákra vonatkozó költségigényekre is.
- 2.7. Felek megállapodása értelmében Vállalkozó által már felülvizsgált a jelen Szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletei hibái és/vagy hiányosságai miatt teljesítendő munkákat Vállalkozó külön díj érvényesítése nélkül, a megajánlott – és jelen szerződés szerinti – Vállalkozói Díj terhére köteles elvégezni. A jelen Szerződés 1. számú mellékletei esetleges hiányára, hibájára stb. való hivatkozás alapján a Kiviteli Ütemtervben foglalt határidők – adott esetben a (rész)számlák benyújtásakor Megrendelő kifejezett, írásbeli jóváhagyásával aktualizálhatók azzal, hogy az aktualizált ütemterv nem veszélyeztethetik a beruházás befejezési véghatáridejét. Többletköltségek – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – Vállalkozó által nem érvényesíthetők. Átalánydíjas szerződést köt Megrendelő.
- 2.8. A Szerződéstől eltérő teljesítésére kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén – és adott esetben a Kbt. 141. § szerint - kerülhet sor, azzal, hogy a jogerős Építési Engedélyben és a vonatkozó jogszabályi és szakági előírásokban, műszaki irányelvekben, alkalmazástechnikai útmutatókban foglaltakat Vállalkozó ez esetben is köteles maradéktalanul betartani. Vállalkozó – figyelemmel az építési terület Vállalkozó általi teljes körű és körültekintő megvizsgálására is – kijelenti, hogy a rendelkezésére álló és általa beszerzendő adatokból és dokumentumokból a teljesítendő szolgáltatás minden kétséget kizáróan kitűnt, illetve kitűnik.
- 2.9. Felek Vállalkozó által jelen szerződésben végzett teljesítését, és ezen teljesítés fejében Vállalkozót illető, a jelen Szerződés 3.1. pontjában rögzített vállalkozói díjat külön-külön oszthatatlan szolgáltatásnak – jogi oszthatatlanság – minősítik.
- 2.10. A munkaterület átadása a szerződés hatályba lépését követő 10 munkanapon belül.

3. Vállalkozó díjazása

3.1. Vállalkozót a teljesítéséért - Ft + Áfa, azaz forint + Áfa összegű vállalkozói díj (a továbbiakban: Vállalkozói Díj) illeti meg. Felek rögzítik, hogy a fenti díj átalánydíj.
Felek rögzítik, hogy:

- a tervezési tevékenységre jutó vállalkozó díj mértéke: ,- Ft + Áfa, azaz forint + Áfa,
- a kivitelezésre eső vállalkozói díj ,- Ft + Áfa, azaz forint + Áfa,

3.2. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót – jogszabályi kötelezettségének eleget téve-, hogy a tárgyi kivitelezési munka a 2007. évi CXXVII. ÁFA törvény 142. § alapján a fordított adózás hatálya alá tartozó munkákat foglal magában. Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítésigazolás, ill. a számlázás során a fenti jogszabályi rendelkezéseket figyelembe veszi. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a fordított áfa szabályok szerint számlázza a vonatkozó munkák ellenértékét. Vállalkozó felel a számlák fentieknek megfelelő kiállításáért (szabályosságáért), és az ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezményért.

3.3. Felek megállapodnak, hogy a fenti Vállalkozói díjon felül Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

3.3.1. Pótmunka csak a Vállalkozó külön költségvetése, a pótmunka szükségességének Megrendelő műszaki képviselője általi igazolás, továbbá a Közreműködő szervezet jóváhagyását követően a Megrendelő külön megrendelése alapján végezhető.

3.3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a pótmunkára vonatkozó költségvetés az alábbiak szerint készítendő el:

- a) mindazon munkanemek, ill. anyagköltségek esetén, melyre a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett ajánlatában egységár került meghatározásra, ezen egységár(ak) alkalmazásával árazandó,
- b) amennyiben az ajánlatban az adott munkanemre, anyagra nem került egységár meghatározásra, akkor Vállalkozó a TERC költségvetés-készítő szoftver hatályos adatai alapján köteles az érintett tételek vonatkozásában a költségvetést elkészíteni.
- c) fentiek hiányában a Vállalkozó a költségvetés érintett tételét konkrétan kimunkálva (bekerülési költség) + 10 % haszonkulcs figyelembevételével készíti el.

3.4. A tartalékkeretet nem tartalmazó, Vállalkozói díj véglegesen rögzített fix átalánydíj, amely a birtokbaadási határidő figyelembe vétele és betartása mellett – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a jelen Szerződés szerinti feladatokra és teljesítési véghatáridőre egyösszegű áron fedezetet nyújt Vállalkozónak a jelen Szerződésben meghatározott műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, azzal, hogy a Vállalkozói díj nem függ semmilyen egyéb külső körülménytől, különösen nem a magyarországi, sem külföldi áringadozásoktól, illetve bármely devizának bármely más devizához viszonyított árfolyamától.

3.5. Felek kifejezetten megállapodnak és rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott feladatok kapcsán a Vállalkozói díj – amennyiben a jelen Szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik – a Kormányrendeletben foglaltak szerint, illetve azon túlmenően az alábbiak fedezetét is magában foglalja különösen:

3.5.1. Vállalkozói díj meghatározásához Megrendelő által Vállalkozó rendelkezésre bocsátott, illetve Vállalkozó által beszerzésre kerülő dokumentációkból szakvállalkozói gondossággal kiértékelhető valamennyi – így különösen a műszaki, a gazdasági és a jogi - kockázatot,

- 3.5.2. Vállalkozó szerződésben foglalt feladatok teljes körű megvalósítását, továbbá a szerződésben foglalt feladatok kapcsolatos hiba javítását, a jótállási és a szavatossági kötelezettségek teljesítését,
- 3.5.3. a szerződésben foglalt feladatok teljesítéséhez kapcsolódó bármely rajz, terv (pl. munkavédelmi tervek, technológiai tervek), vagy dokumentáció elkészítését, illetve azok Megrendelővel történő jóváhagyását,
- 3.5.4. a szerződésben foglalt feladatok megvalósításához még szükséges bármely, hatóság által előírt jogerős és végrehajtható engedély, hozzájárulás, állásfoglalás benyújtását, a benyújtás alapjául szolgáló teljes műszaki dokumentáció, használatbavételi engedély kérelem, illetve bármely egyéb kérelem és egyéb irat elkészítését. Az engedélyek beszerzésének és az eljárás díjainak finanszírozása Megrendelő feladata és költsége.
- 3.5.5. a szerződésben foglalt feladatok részét képező valamennyi munka minden előkészítő, fel- és levonulási, illetve a szerződésben foglalt feladatok megvalósításához szükséges eszközök építési területen tartási költségét
- 3.5.6. a jelen Szerződés ellenére meg nem óvott növényzettel kapcsolatban elrendelésre kerülő pótlási kötelezettség teljesítését, vagy bármely költség és bírság megfizetését,
- 3.5.7. az építési terület Vállalkozó általi átvételével, a Műszaki Átadás–Átvétellel és a Birtokbaadással felmerülő valamennyi költséget, továbbá a jelen szerződés szerinti Átadási Dokumentáció elkészítését és Megrendelő rendelkezésére bocsátását,
- 3.5.8. az építési területen található berendezések, továbbá az Ingatlanon és környezetében található a munkákkal nem érintett bármely építmény pl. közművezeték és egyéb közmű létesítmény, berendezés vagy eszköz állagának a megvédését, a meglévő műtárgyakat a kivitelezés lezárásakor (sikeres műszaki átadás – átvételkor) változatlanul kell a Megrendelő részére átadni.
- 3.5.9. Vállalkozó munkavégzéséből származó, vagy az építési területen fellelhető hulladékok – beleértve a veszélyes hulladékokat is – összegyűjtését, tárolását, elfuvarozását, megfelelő hulladéktárolóban való elhelyezését és ennek dokumentálását a jelen Szerződésnek és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, oly módon, hogy az sem Vállalkozó saját, sem pedig más alvállalkozó munkavállalójának, az építési területen dolgozó, illetve egyéb személyeknek az egészségét és testi épségét ne veszélyeztethesse, munkavégzését károsan ne befolyásolhassa, a környezetet és a vagyonbiztonságot ne károsíthassa, továbbá az Építési Terület és Vállalkozó által igénybe vett, vagy tevékenysége során beszennyezett köz- és magánterület folyamatos, szükség esetén napi szintű takarítását, a kiporzás elleni védelem (locsolás) elvégzését és a szemétszállítást,
- 3.5.10. az energia- és a közműszolgáltatás (együtt a továbbiakban: közműszolgáltatás) költségét,
- 3.5.11. a többletmunkák ellenértékét (teljes körűen),
- 3.5.12. a teljesítéshez Vállalkozó által igénybevételre kerülő alvállalkozók díját és költségeit,
- 3.5.13. Vállalkozó jelen Szerződés szerinti biztosítással felmerülő valamennyi költségét és a szolgáltatás időtartama alatti vagyonvédelmi, (őrző-védő) tevékenységekkel kapcsolatos költségeket,

- 3.5.14. az esetleges hétvégi vagy esti munkavégzéssel felmerülő többletköltségeket, azzal, hogy azoknak ez esetben is meg kell felelnie a jogerős építési engedélynek,
- 3.5.15. a Kiviteli tervdokumentáció, és a jelen Szerződés szerinti Kiviteli Tervdokumentációhoz kapcsolódó anyagok vagyoni jogainak Vállalkozó számára is megfelelő összegű ellenértékét,
- 3.5.16. a jelen Szerződésben és 1. számú elválaszthatatlan mellékletében tételesen vagy egyébként nem szereplő, de Vállalkozó szolgáltatása teljes körű megvalósításához szükséges tételek elvégzését, továbbá minden olyan egyéb Vállalkozó szolgáltatása részét képező munka költségét, amelyet a jelen szerződés Vállalkozó költségeként kifejezetten nem nevesít, de a szolgáltatás szerződésszerű teljesítéséhez szükséges.
- 3.6. Vállalkozót valamennyi, a jelen szerződés teljesítésével felmerült költség – így a fenti felsorolás szerinti költségek is – a szerződésben foglalt feladatok megkezdésétől a birtokbaadásig, illetve az építési terület visszaszolgáltatásáig, továbbá a jótállás, vagy szavatosság keretében végzett tevékenység során is terheli.

4. Fizetési feltételek

- 4.1. Megrendelő a Vállalkozói díj esedékes nettó összegét (fordított Áfa hatálya alá tartozik) a – Vállalkozó- nél vezetett számú pénzforgalmi számlaszámra történő banki átutalással, a jelen Szerződésben meghatározott módon egyenlíti ki. A banki átutalás közlemény rovatában a banki utalás alapjául szolgáló Számla számát Megrendelő köteles feltüntetni.
- 4.2. Felek kifejezett megállapodása folytán Megrendelő jogosult Vállalkozóval szemben a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban bármely jogcímen fennálló igényét a Vállalkozási díjba, illetve annak a jelen szerződés szerinti bármely esedékes részébe a Ptk. 6:49.§-50.§-ai, és a Kbt. 135. § (6) alapján beszámítani, és így azt ekként teljesíteni, amely beszámításhoz Vállalkozó már a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul, azt a teljesítés módjaként Megrendelő részéről elfogadja.
- 4.3. Számlázás rendje, a teljesítésigazolás:

A Megrendelő költségvetési rendeletében előírtak alapján a költségvetés egyensúlya érdekében az Önkormányzat az áfa-éven belüli visszaigénylése érdekében legkésőbb szeptember 30-i teljesítési dátummal kiállított és benyújtott számlát áll módjában befogadni.

- 4.3.1. Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít az alábbiakra tekintettel:
- 4.3.2. A **kiviteli terv vonatkozásában** 2 db számlát (valamint adott esetben 1 db előlegszámlát, az ellenszolgáltatás 50%-áról) jogosult Vállalkozó kiállítani a következők szerint:
Részszámla: 90%-os készültségnél (minden érintett által jóváhagyott a műszaki ellenőr által írásban elfogadásra javasolt komplett kiviteli tervdokumentáció, 4 eredeti és 2 digitális példányszámban történő átadása megrendelőnek) a teljes ellenszolgáltatás 90%-ának megfelelő forintösszeg (adott esetben 50% előleg elszámolása);
Vég számla: a szerződésben foglalt összes feladat ellátása esetében a teljes ellenszolgáltatás fennmaradó 10%-ának megfelelő forintösszeg a jelen szerződés 8.4. pontjában foglaltaknak megfelelően.
- 4.3.3. Vállalkozó a szerződésben meghatározott, kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó átalányáron felül – a kiviteli tervekkel kapcsolatban – semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem

szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére. Ennek megfelelően a vállalkozói díj tartalmazza a tervek felhasználási díját is teljes körűen, a jelen szerződésben rögzített tartalommal.

4.3.4. Megrendelő a fenti részszámlákon túlmenően a **kivitelezés vonatkozásában** részszámlázási lehetőséget biztosít az alábbiak szerint:

Vállalkozó kiviteli ütemterve szerint jogosult maximum 5 db részszámlát és 1 db végszámlát benyújtani (valamint adott esetben 1 db előlegszámlát az ellenszolgáltatás 50%-áról).

1. sz. részszámla benyújtása: 10%-os készületségnél a teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő forintösszeg
2. sz. részszámla benyújtása: 25%-os készületségnél a teljes ellenszolgáltatás 15%-ának megfelelő forintösszeg;
3. sz. részszámla benyújtása: 45%-os készületségnél a teljes ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő forintösszeg (adott esetben 15% előleg elszámolása)
4. sz. részszámla benyújtása: 65%-os készületségnél a teljes ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő forintösszeg (adott esetben 15% előleg elszámolása)
5. sz. részszámla benyújtása: 80%-os készületségnél a teljes ellenszolgáltatás 15%-ának megfelelő forintösszeg (adott esetben 10% előleg elszámolása)

Végszámla benyújtása: a szerződésben foglalt összes feladat teljes körű, szerződésszerű ellátása esetében (100 %-os készületségnél) a teljes ellenszolgáltatás fennmaradó 20%-ának megfelelő forintösszeg (adott esetben 10% előleg elszámolása)

Számla az adott ütem során ténylegesen elvégzett munkákról nyújtható be, melynek feltétele a műszaki ellenőr által igazolt és a Megrendelő által jóváhagyott és ellenjegyzett teljesítésigazolást követően jogosult a Vállalkozó. Fizetési határidő: 30 nap.

4.3.5. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (5) bekezdésében foglaltak szerint az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés áfa nélkül számított értékének 70 százalékánál. Megrendelő előírja, hogy a végszámla hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be és értéke nem lehet kevesebb, mint a nettó vállalkozási díj 5 %-nak megfelelő összeg, továbbá a végszámla kifizetésének feltétele – a jelen Szerződésben rögzített kritériumokon túl – a jólteljesítési biztosíték Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti rendelkezésre bocsátása.

4.3.6. Az előlegek (amennyiben a Vállalkozó előlegekre igényt tart) mind a tervezési mind a kivitelezési munkákkal kapcsolatban legkésőbb a végszámlákban kerül elszámolásra.

4.3.7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy miután fordított Áfa hatálya alá tartozó munkálatok részei a jelen szerződésben elvégzendő feladatoknak, a fenti számlázási rendben a számlázási lehetőségeket akként kell értelmezni, hogy – az elvégzett munkák függvényében – 1 számlának minősül az az eset, ha 1 db ún. fordított áfa szabályok hatálya alá tartozó számlát nyújt be Vállalkozó.

4.3.8. Valamennyi részszámla és a végszámla kiállításának alapja és előfeltétele a részszámlák esetében Megrendelő (értve az alatt annak Megrendelő műszaki képviselői) által kiadott (rész)teljesítési igazolás (a továbbiakban: részteljesítési igazolás vagy több részteljesítési igazolás a továbbiakban: részteljesítési igazolások), az azokban Megrendelő műszaki

képviselői által jóváhagyott műszaki tartalom és összeg erejéig, míg a végszámla esetén a beruházásra vonatkozó sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, a Megrendelő műszaki képviselői által kiadott végteljesítési igazolás (végteljesítési igazolás) és amennyiben pótmunka végzésére sor került Megrendelő műszaki képviselői által kiadott pótmunka teljesítési igazolás.

- 4.3.9. Felek megállapodnak abban is, hogy Megrendelő minden egyes Részteljesítés igazolást, amennyiben annak kiadása feltételei fennállnak és amennyiben a jelen Szerződés eltérően nem rendelkezik, az adott munkák elvégzésének a Kiviteli Ütemtervben rögzített időpontban való ellenőrzését és Vállalkozó által erre vonatkozóan összeállított részteljesítési lista (együtt a továbbiakban: számlarészletező) Megrendelő részére való átadását követő 5 napon belül jogosult, illetve köteles kiállítani, míg a Végteljesítési Igazolás és – amennyiben annak a feltételei adottak - a Pótmunka Teljesítési Igazolás kiállítása a jelen Szerződés szerint történik.
- 4.3.10. A számlarészletező részét képezi a számlában érvényesített vállalkozói díjban szereplő munkákkal kapcsolatos, arra vonatkozó valamennyi dokumentum, így nyilatkozat, adatszolgáltatás, jegyzőkönyv, vizsgálati eredmény, átvételi elismervény és számla, hulladék-nyilvántartó lap, a veszélyes anyagok elfuvarozását és ártalmatlanítását igazoló okirat, bejelentés, stb. (együtt a továbbiakban: Részteljesítést igazoló okiratok) eredeti, illetőleg számla esetén annak Vállalkozó által – annak teljes felelősségvállalása melletti – hitelesített másolati példánya, melyet Vállalkozó legkésőbb a teljesítésigazolás kiállítására vonatkozó bejelentésével egyidejűleg köteles a Megrendelő műszaki képviselői részére átadni az adott számlázási ütemre vonatkozóan.
- 4.3.11. Amennyiben a Vállalkozó a számlarészletező, vagy ezen belül a részteljesítést igazoló okiratok átadását részben vagy egészben elmulasztja, úgy Megrendelő, minthogy a Teljesítésigazolás kiadási feltételei még nem adottak, a Teljesítésigazolás kiadását jogszerűen tagadja meg.

4.4. Résszámlák és a végszámla kiegyenlítése

- 4.4.1. Megrendelő kijelenti, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezetét az alábbi forrásból biztosítja: A forrás Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosított.

A szerződés, elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B §. alapján kifizetés csak akkor történhet, ha Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában. Megrendelő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést.

A munkák tekintetében a vállalkozási díj kifizetésére vonatkozó rendelkezések:

Előleg igénybevételére a Kbt. 135. § bekezdéseire tekintettel van lehetőség, mind a tervezés és mind a kivitelezés vonatkozásában a vállalkozási díj 50 %-áig. A kivitelezés vonatkozásában az előleget a Kivitelező a munkaterület átadásától számított 15 napon belül igényelheti előlegbekérő levél alapján, melyet a Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követő 15 napon belül fizeti ki.

- 4.4.2. Megrendelő a számlákat az alábbiak szerint fizeti meg:
- a) Abban az esetben, ha Vállalkozó nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót:

Vállalkozó a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti, a Kbt. 135. § (1)-(3) és (4)-(6) bekezdései, Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint.

- b) Amennyiben Vállalkozó a teljesítés során alvállalkozót vesz igénybe, akkor a kifizetésre a Kbt. 130. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdése irányadó azzal, hogy a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdéseitől eltérően a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdése alkalmazandó.

4.4.3. A Vállalkozónak a kiállított számlákon szerepeltetnie kell a jelen szerződés elnevezését, tárgyát, továbbá a szerződés számát és létrejöttének dátumát, a projekt azonosítószámát és elnevezését. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget csak a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla (mellékletekkel) Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet. A szolgáltatás igénybevevője az adófizetésre kötelezett. Az ÁFA törvény 142.§ alapján.

A kifizetés során alkalmazni kell egyebekben különösen az alábbi jogszabályokat:

- Kbt.,
- a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól;
- 2017. évi CL. számú, az adózás rendjéről szóló törvény;
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- 2013. évi V. törvény, a Polgári Törvénykönyvről;
- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet

4.4.4. A fentiek szerinti határidőn belül indított banki átutalás Megrendelő részéről határidőben való teljesítettnek minősül, függetlenül attól, hogy a jóváírás időpontjában az adott számlán feltüntetett fizetési határidő esetlegesen már eltelt.

4.4.5. Felek megállapodása folytán a Teljesítésigazolással le nem igazolt – vagy nem a Megrendelő műszaki képviselői által a Teljesítésigazolással leigazolt összegnek megfelelő összegekről kiállított – Számla befogadását Megrendelő jogosult jogszerűen megtagadni, amit Vállalkozó Megrendelő jogszerű eljárásaként már a jelen Szerződés aláírásával elfogad.

4.4.6. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § szerinti (szerződő hatóságra vonatkozó) késedelmi kamat megfizetésére köteles.

4.5. Felek megállapodása értelmében Megrendelő nem tagadhatja meg az adott Részteljesítés-igazolás kiadását, amennyiben az adott Részteljesítés-igazolás kiadása alapjául szolgáló helyzetben Vállalkozó által a szerződésben foglalt feladatok megvalósítása kapcsán elvégzett munkák a számla kiállításához a fentiekben előírt feltételeket teljesítik, így a helyszínen megállapíthatóan tényleges mennyiségben, értékben és készütségben vannak és munkák teljesítésének igazolásához szükséges okiratok rendelkezésre állnak, valamint a munkák miatt hibás teljesítés miatt minőségi kifogást Megrendelő nem emelt. A végteljesítési igazolás kiadásának feltétele a hiány- és hibamentes, lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás, összhangban a 191/2009. (IX.15.) Kormány rendeletben foglaltakkal.

4.6. A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték (teljesítési biztosíték), melynek mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (össz-vállalkozási díj) 1%-a, és amelyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a szerződés hatálybalépésekor köteles Vállalkozó Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

Felek megállapodása értelmében Vállalkozó a jelen Szerződés hatálybalépésével átadta (teljesítette) a teljesítési biztosítékot. A teljesítési biztosítékból a Megrendelő közvetlenül kielégítést nyerhet, ha Vállalkozó okán a teljesítés elmarad, különösen, de nem kizárólagosan, ha a Megrendelő a szerződéstől a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból eláll, vagy azt felmondja. A teljesítési biztosítéknak a kiviteli ütemtervben vállalt teljesítési határidőig kell hatályban maradnia kell (lehívhatónak lennie). Ezen pont megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. Amennyiben a fenti biztosíték nem óvadékként (Megrendelő számlájára történő fizetéssel) kerül teljesítésre, a Vállalkozó a biztosítéki jogviszony fennállását igazoló okirat eredeti példányát köteles a Megrendelőnek átadni. Az okiratban a Kötelezettnek – Megrendelő nevére szólóan - visszavonhatatlan kötelezettséget kell vállalnia, hogy a Megrendelő első igénybejelentésére, az ott megjelölt összegben (a biztosíték felső határáig), az alapjogviszony vizsgálata nélkül a kézhezvételtől számított 5 banki napon belül átutalással a Megrendelő felé teljes körűen fizetést teljesít, anélkül, hogy az érvényesíteni kívánt összeget bármely személy, bármely jogcímen fennálló igényével csökkentené.

Vállalkozó a Megrendelő javára teljesítendő biztosítékot a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10045002-00337043-00000024 számú számlájára történő utalással is teljesítheti.

- 4.7. Jól teljesítési biztosíték, melynek mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (Vállalkozási díj) 1 %-a, és amelyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a vég számla benyújtásával egyidejűleg köteles Vállalkozó Megrendelő rendelkezésére bocsátani 24 hónapra.

5. A Szerződés teljesítésének határideje, a teljesítés helye és ideje

- 5.1. Megrendelő az építési terület, mint munkaterületet, a szerződés hatályba lépését követő 10 munkanapon belül adja át a Ptk. 6:241. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Vállalkozó részére. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az építési területet az általa ismert, megtekintett állapotban a fenti határidőben átveszi. Az átadás-átvétel az építési naplóban rögzítésre kerül.

Amennyiben az építési terület Vállalkozó javára történő átadása korábban történik meg, mint a kiviteli tervdokumentáció elkészítése, úgy Felek megállapodása szerint Vállalkozó az építési terület átvételét követően kizárólag a kiviteli tervdokumentáció nélkül végezhető előkészítő munkákat végezheti el mindaddig, amíg a Megrendelő által jóvá nem hagyott Kiviteli Tervdokumentáció nem áll Vállalkozó rendelkezésére. A Vállalkozó jogosult a Kiviteli Tervdokumentáció szakaszos szolgáltatására.

Megrendelő feladata a geodézia alapadat szolgáltatás. Megrendelő a magassági alappontot a munkaterület átadás-átvételének időpontjában megadja.

A 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 5. § (6) bekezdése szerinti adattábla elhelyezése a Vállalkozó feladata.

- 5.2. Vállalkozó – amennyiben a jelen Szerződés eltérően nem rendelkezik – a jelen szerződésben foglalt feladatokat a tervezett kiviteli ütemtervben meghatározott határidők figyelembevételével és betartása mellett köteles megvalósítani és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően úgy befejezni, hogy az általa, a szerződés keretében meghatározott feladatokat legkésőbb a teljesítési vég határidőig meg kell valósítania. Vállalkozó Megrendelővel egyeztetve a teljesítés során, a szerződés időtartama alatt adott esetben a rész számla benyújtásával egyidejűleg az ütemtervet aktualizálja, mely nem eredményezheti a vég határidő módosítását; célja, hogy a kivitelezés során a projekt előrehaladásában felmerülő esetleges nehézségeket észlelni és olyan időben kezelni lehessen, ami a határidők tartását lehetővé teszi. A teljesítés során, a szerződés időtartama alatt az ütemterv aktualizálása tekintetében Megrendelő rögzíti, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdésére

tekintettel, hogy az ütemterv aktualizálása nem eredményezi a szerződés tárgyának alapvető megváltozását, így az aktualizálás során nem szükséges vizsgálni a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek fennállását.

- 5.3. Amennyiben a jelen Szerződés eltérően nem rendelkezik, a szolgáltatás kapcsán a teljesítési véghatáridő, valamint a birtokbaadási határidő képezik a kötbérterhes véghatáridőt, amelyeket Vállalkozó – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – köteles betartani.
- 5.4. Felek megállapodása értelmében a teljesítési véghatáridő, továbbá a birtokbaadási határidő fix (szigorú) határidő, melynek tartalmával és jogkövetkezményeivel a felek tisztában vannak. Felek kifejezetten megegyeznek, hogy a Kiviteli Ütemtervben foglaltak módosulása nem minősülnek a szerződés Kbt. szerinti módosításának, ha az a Véghatáridő módosítását nem eredményezi.
- 5.5. Megrendelő eltérő írásbeli értesítéséig a vállalkozói adat-, dokumentáció-, Számla benyújtás, valamint terv- és engedélyszállítás teljesítésének helye Megrendelő jelen Szerződésben meghatározott székhelye, teljesítésének ideje azon időpont, amikor Megrendelő ezeket a teljesítés helyén hiány-, és hibamentesen megkapta és azokat igazoltan átvette. Megrendelő a székhely helyett egyoldalúan írásban kijelölhet egyéb helyet is a vállalkozói adat- dokumentáció-, Számla benyújtás, valamint a terv- és engedélyszállítás teljesítése helyeként, szükség szerint meghatározva azt, hogy az újabb teljesítés helyén mely személyek jogosultak az átvételre, amely írásbeli értesítés Vállalkozóval való közlését követően a fenti teljesítések kizárólag az újabb teljesítési helyen teljesíthetők szerződésszerűen.

A Szolgáltatás egyéb részei teljesítésének a helye a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott Építési Terület, a Szolgáltatás egyéb részei és így a Szolgáltatás teljesítésének az ideje a komplett hiány- és hibamentes Szolgáltatásról a teljesítés helyén Megrendelő arra jogosult képviselője által kiadott Végteljesítési Igazolás kiállítása esetén a Birtokbaadás időpontja.

- 5.6. A kárveszély és kockázat az építési területen, a jelen szerződés szerinti birtokbaadás időpontjában száll át Vállalkozóról Megrendelőre.

6. A szerződésben foglalt feladatok teljesítése

- 6.1. Vállalkozó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend., ill. a kapcsolódó jogszabályok alapján elektronikus építési napló vezetésére köteles. Megrendelő (vagy a Megrendelő megbízottjának) kötelezettsége az e-építési napló készenlétbe helyezése.
- 6.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő és megbízottjai, így különösen Megrendelő műszaki képviselői naplóbejegyzéseivel kapcsolatos észrevételeit 3 napon belül írásban rögzítenie kell az építési naplóban. Az észrevétel Vállalkozó általi esetleges elmulasztása vagy határidőn túli teljesítése a naplóbejegyzés Vállalkozó általi tudomásulvételét jelenti.
- 6.3. Vállalkozó legkésőbb a szerződés aláírásával egy időben megadja a Szolgáltatás teljesítéséhez kapcsolódóan a munkaterület felelősének és helyettesének, azaz a felelős műszaki vezetőjének és helyettesének a nevét, elérhetőségét, NŰJ számát, amely adatokat Megrendelőnek az elektronikus építési naplóban rögzítenie kell. Vállalkozó a Szolgáltatás teljesítése kapcsán a munkálatok helyszíni felelős műszaki irányítását folyamatosan biztosítja a felelős műszaki vezető vagy helyettese - munkavégzés alatti - állandó helyszínen tartózkodásával. A helyszíni felelős műszaki vezető vagy helyettese a műszaki döntésekben Vállalkozót teljes jogkörrel képviselő személynek kell, hogy legyen, a felelős műszaki vezetőnek vagy helyettesének a műszaki döntését ilyenek fogadják el Felek.

A jelen pontban megfogalmazott kikötések esetleges nem teljesítése, elmaradása súlyos szerződésszegésének minősül, és amennyiben Vállalkozó azt nem orvosolja Megrendelő írásbeli

felszólítására, a felszólításban meghatározott, de legalább 3 napos határidőn belül, úgy Megrendelő jogosult a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően a jelen Szerződést felmondani.

- 6.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltatás hibátlan teljesítéséért, ezen belül különösen a Kiviteli Tervdokumentáció hibátlanságáért a teljes felelősség Vállalkozót terheli. Vállalkozót teljes körű és kizárólagos felelősség terheli az általa alkalmazott módszerekért és eljárásokért, technikákért és ezek sorrendiségéért, és egyébként is a Szolgáltatás teljesítése kapcsán Vállalkozó teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik az Építési Területen, annak környékén és a munkák végzésével összefüggésben végzett tevékenységeikért, vagy tevékenységek elvégzésének elmulasztásáért, azokért Megrendelő ugyanis nem felelős, és felelőssé nem tehető. Vállalkozó a Szolgáltatása teljesítése során – különösen a kiviteli terv készítési kötelezettségére is a leghatékonyabb megoldást, illetve az elérhető legjobb technikát köteles alkalmazni.
- 6.5. Vállalkozó a tevékenysége végzése során köteles a hulladékokat besorolni, a hulladékokat az anyagi minősége szerinti csoportban a többi csoporthoz tartozó hulladéktól elkülönítetten és biztonságosan gyűjteni, továbbá azokat engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek, illetve szállítónak átadni. Vállalkozó a hulladékokat kizárólag a jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő hulladéklerakóban helyezheti, elhelyeztetheti el, és vállalja, hogy ennek érdekében az arra jogosult, megfelelő engedéllyel rendelkező hulladéklerakó üzemeltetőjével, illetve a hulladékok begyűjtésére és szállítására jogosult szállítóval a szükséges szerződést megkötöti.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra is, hogy a szerződésben foglalt feladatok teljesítése során keletkező, illetve feltárára kerülő bármely hulladék – beleértve a veszélyes hulladékokat is – hulladéklerakó általi átvételi követelményeinek való megfelelés bizonyítása érdekében a lerakásra szánt hulladékoknak az alapjellemzéséről, valamint a megfelelőségi vizsgálata elvégzéséről, azok eredményeinek jegyzőkönyvben történő rögzítéséről folyamatosan és szakszerűen gondoskodik, továbbá vállalja, hogy a jegyzőkönyveket az ezzel kapcsolatos nyilvántartás részeként kezeli.

Vállalkozó, amennyiben azt a vonatkozó jogszabályok előírják, köteles saját költségére biztosítani, hogy a hulladékok veszélyességének vagy veszélytelenségének megállapítására irányuló laboratóriumi vizsgálatok elvégzésre, illetve a szükséges akkreditált laboratóriumi szakértői vélemények elkészítésre kerüljenek, függetlenül attól, hogy azok a fenti alapjellemzéshez, megfelelőségi vizsgálatához szükségesek-e.

Veszélyes hulladék szállítása esetén Vállalkozó köteles gondoskodni arról is, hogy a veszélyes áruk szállítására vonatkozó dokumentáció, illetve kísérő dokumentáció – beleértve Vállalkozó által kitöltött kísérőjegyet is – a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészítésre és a szállító részére átadásra kerüljenek.

Vállalkozó köteles az Építési Területen keletkezett, vagy feltárt hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetéséről az építési naplóban is gondoskodni, és ennek keretében naponta többek között a keletkező vagy feltárt hulladék mennyiségét, fajtáját megnevezni, EWC kódját feltüntetni és elszállításának tényét rögzíteni, és a szükséges bizonylatolást biztosítani, csatolva az építési naplóhoz az átvételt igazoló számlákat, illetve az átvett hulladék megnevezéséről, kódszámáról és mennyiségéről kiállított elismervényeket is.

Amennyiben Vállalkozó a szerződésben foglalt feladatok teljesítése során keletkező, vagy az Építési Területen fellelt hulladékokra – így különösen a veszélyes hulladékokra – vonatkozó jogszabályokban vagy hatósági határozatokban előírt kötelezettségének nem tesz maradéktalanul eleget, vagy az engedélyhez kötött tevékenységeket engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon végzi, akkor az azzal kapcsolatos valamennyi kár és költség, beleértve a kiszabott bírságot is, kizárólag és kifejezetten Vállalkozót terheli, azért Megrendelő nem tehető felelőssé.

A jelen pontban foglaltak esetleges elmaradását, vagy nem szerződés vagy jogszabályszerű ellátását Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződésszegésének minősíteni. A fenti követelmények Vállalkozó általi esetleges megsértésének következményeiért – függetlenül attól, hogy Megrendelő az elállási (felmondási) jogát esetlegesen nem gyakorolja – Megrendelőt semminemű felelősség

nem terheli, annak minden következményét Vállalkozó köteles viselni és köteles Megrendelő oldalán esetlegesen felmerült kárt – beleértve a bírságot is – Megrendelő részére megtéríteni.

- 6.6. Vállalkozó köteles a munkák végzése során megakadályozni, hogy a tevékenysége végzése során a veszélyes hulladék a talajba, a felszíni vagy a felszín alatti vizekbe, a levegőbe jutva szennyezze, vagy károsítsa a környezetet. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alkalmazásában veszélyes hulladéknak kell tekinteni többek között a szennyezettségi határértéket meghaladó mértékben szennyezett földet, illetve minden olyan egyéb elemet, amit a vonatkozó jogszabályok veszélyes hulladéknak minősítenek.
Vállalkozó Építési Terület talaja-és/vagy talajvize szennyezettségével kapcsolatban köteles a jogszabályokban előírt bejelentési kötelezettséget a Felügyelőség felé határidőben és maradéktalanul teljesíteni, illetve arról Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.
- 6.7. Vállalkozó köteles az Építési területet és környezetét folyamatosan rendezett állapotban tartani. Megrendelő jogosult a rendet Vállalkozó költségére harmadik személlyel helyreállíttatni vagy takaríttatni. Vállalkozó köteles az Építési Területen, legnagyobb gondossággal eljárni, a biztonságos gyalogos közlekedést a teljesítése során biztosítani, és a szükséges védőkerítés kialakításáról és fenntartásáról gondoskodni. Vállalkozó nem akadályozhatja a környező közutakon (ide értve a gyalogszárdákat is) a forgalom zavartalan lefolyását.
- 6.8. Megrendelő mindenkor jogosult ellenőrizni a munkák folyamatát, minőségét és mennyiségét, illetve azoknak a jelen Szerződésben foglaltakkal való egyezését. Vállalkozó részben sem mentesül a szerződésszegés következményei alól azon a címen, hogy Megrendelő, illetve az érdekkörében eljáró harmadik személy – így a jelen Szerződés szerinti Megrendelő műszaki képviselői- vagy bármely hatóság bármilyen ellenőrzést elvégzett, elmulasztott, vagy nem megfelelően végzett el.
- 6.9. Vállalkozó köteles Megrendelőt 72 órával előre építési naplóbejegyzés útján értesíteni az eltakarásra kerülő munkarészekről. Vállalkozó az eltakarás előtt, az eltakarásra kerülő munkarészre vonatkozó minden lényeges adatot (elvégzett vizsgálat, mintavétel stb.) az építési naplóban rögzíteni köteles. Ha Megrendelő, vagy egyéb képviselője megfelelő időben adott írásbeli értesítés ellenére az eltakarásra megjelölt időpont előtt ellenőrzés céljából nem jelenik meg, Vállalkozónak ezt a tényt, Megrendelő részére adott írásbeli értesítésre utalással, az építési naplóban rögzítenie kell. Megrendelő az eltakarásra kerülő munkarészeket bármikor ismételt, illetve utólag is ellenőrizheti. Ennek érdekében Megrendelő utasíthatja Vállalkozót, hogy az elvégzett munkák bármely részét tárja fel, stb.. Ha Megrendelő az eltakarásról időben - legalább 72 órával korábban az építési naplóba történt bejegyzéssel - nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költségek Vállalkozót, egyébként pedig Megrendelőt terhelik, kivéve, ha ez utóbbi esetben kiderül, hogy a feltárt munkarész hibás, mely esetben a feltárás költségeit szintén Vállalkozó viseli.
- 6.10. Vállalkozó a teljesítése során köteles a hatóságokkal szembeni bejelentési kötelezettségeinek előírászerűen és határidőben mindenkor és maradéktalanul eleget tenni.

A Beruházás megvalósításához szükséges gáztervek, esetleges közmű engedélyek, stb. beszerzése Vállalkozó feladata.

A teljesítésével kapcsolatban Vállalkozó kötelezettsége különösen az ideiglenes építéshelyi berendezések, eszközök és létesítmények üzembe helyezéséhez szükséges engedélyek, a szállításhoz szükséges szállítási és tranzit engedélyek, a közterület igénybeviteléhez szükséges közterület foglalási engedélyek, az egyéb, saját hatáskörben tervezett engedélyköteles gépek, eszközök, technológiák alkalmazásához szükséges engedélyek, a köz- és a magánutak ideiglenes használatához vagy lezárásához szükséges hatósági engedélyek, a zajkibocsátási határértékek megállapítására vonatkozó engedély – beszerzése, amelyben Megrendelő köteles Vállalkozóval együttműködni, és köteles minden a fenti engedélyek beszerzéséhez szükséges nyilatkozatot és bizonylatot Vállalkozó részére biztosítani, az erre vonatkozó igény felmerülését követően azonnal, vagy legfeljebb 15 napon belül, amennyiben ezt a hatósági eljárás lehetővé teszi, feltéve, hogy azok a jelen Szerződés szerint Vállalkozó részére szükségesek és/vagy megengedettek.

Amennyiben Vállalkozó nem, vagy nem a jelen Szerződés szerint teljesíti a fenti bejelentési vagy engedélyek, hozzájárulások stb. beszerzésére vonatkozó kötelezettségét és ennek Megrendelő írásbeli felhívására, a felhívásban meghatározott, de legalább 30 napos határidőben sem tesz eleget, úgy Megrendelő a Szolgáltatás szerződészerű teljesítése további követelése helyett jogosult a jelen Szerződéstől elállni (a szerződést felmondani).

- 6.11. Vállalkozó feladata az Építési Terület átvételétől a jelen Szerződés szerinti Birtokbaadásig, vagy a jelen Szerződés esetleges teljesítés nélküli megszűnése esetén az Építési Terület visszaszolgáltatásáig az Építési Területen a vagyoni védelmi, a tűzvédelmi, a munkavédelmi és a közegészségügyi, valamint Vállalkozó tevékenységével összefüggő valamennyi más előírások betartása, alvállalkozóival, munkavállalóival és az Építési Területen tartózkodó egyéb személyekkel azok betartatása. A munkavédelmi vagy egyéb előírás elmulasztása, be nem tartása miatti minden felelősség Vállalkozót terheli.

Megrendelő jogosult minden egyes olyan munkavállalót az Építési Területről haladéktalanul eltávolít(tat)ni – az eset súlyosságát mérlegelve ideiglenesen, vagy akár véglegesen -, aki alkoholos, vagy kábítószeres befolyásoltság alatt van, vagy viselkedésével önmagára vagy másokra veszélyt jelent, vagy az Építési Területen bármilyen anyagi kárt okoz. Az esetlegesen okozott anyagi kár megtérítése Vállalkozó feladata. Azonos személy ideiglenes kitiltásának lejárata utáni ismételt kitiltása automatikusan végleges kitiltást jelent. A fent körülírtak szerint ismétlődő problémák esetén Megrendelő jogosult teljes brigádok, alvállalkozók vagy ismétlődő és Vállalkozó létszámához mérten jelentős létszámú - 30 (azaz harminc) %-ot meghaladó -, a fenti normákat és elvárásokat megszegő magatartás miatt akár Vállalkozó Építési Területről való kitiltására is, amely utóbbi Vállalkozó szerződésszegésének minősül.

Megrendelő jogosult arra is, hogy az Építési Területről a jogszabályoknak, illetve az elvégzendő munkáknak nem megfelelő gépet, berendezést és műszert, felszerelést stb. eltávolíttassa, továbbá Vállalkozóval minden olyan munkát elvégeztessen, amely Vállalkozó tevékenysége és a Szolgáltatás biztonsága, vagy a jogszabályi előírások betartása céljából szükséges, akár baleset, akár más előre nem látható esemény, akár valamely egyéb ok miatt, illetve annak elhárítása érdekében, amely utasításnak Vállalkozó köteles haladéktalanul és maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti megrendelői utasításban foglaltaknak nem tesz haladéktalanul és maradéktalanul eleget, úgy ezen magatartás Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan gépeket, eszközöket, berendezéseket és tárgyakat használ fel a tevékenysége során, amelyek vagy Vállalkozó vagy közreműködője tulajdonában vannak, vagy Vállalkozó, illetve közreműködője jogosult használni azokat, továbbá Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Szolgáltatás teljesítésével kapcsolatban kizárólag csak olyan felszerelést, gépet, műszert, eszközt stb. jogosult üzemeltetni és használni, amelyek rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban vannak és a szükség szerinti előírások birtokában megfelelően üzemelnek, így a fentiekkel összefüggésben a Megrendelő kárára harmadik személy(ek) semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.

A szerződésben foglalt feladatok szakszerű és jogszerű teljesítése érdekében a teljesítéssel érintett Építési Területre Vállalkozónak, illetve Vállalkozó alvállalkozóinak csak érvényes és hatályos munkaszerződéssel, és amennyiben szükséges, érvényes és hatályos munkavállalási engedéllyel rendelkező munkavállalói léphetnek be. Ennek esetleges elmaradását Megrendelő jogosult Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősíteni.

A fenti követelmények Vállalkozó általi esetleges megsértésének következményeiért – függetlenül attól, hogy Megrendelő az elállási (felmondási) jogát esetlegesen nem gyakorolja - Megrendelőt semminemű felelősség nem terheli, annak minden következményét Vállalkozó köteles viselni és köteles Megrendelő oldalán esetlegesen felmerült kárt – beleértve a bírságot is - Megrendelő részére megtéríteni, ill. amennyiben Megrendelő azt még nem teljesítette, a Megrendelőt az alól haladéktalanul és teljes körűen mentesíteni. Ezen kötelezettség bármilyen megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 6.12. Vállalkozó feladata az átvett Építési Területen a Kiviteli Ütemterv szerinti munkavégzéshez szükséges gépek, berendezések és műszerek, stb. szakszerű raktározása, az Építési Területen történő szállítása és egyéb kezelése. Az Építési Terület, valamint az Építési Területen tárolt – Vállalkozó vagy Megrendelő tulajdonában álló – gépek, berendezések és műszerek, stb. megfelelő védelme és őrzése Vállalkozó feladata és felelőssége. Az Építési Terület átvételétől kezdve az Építési Terület teljes területe 24 órás biztonsági őrzéséről Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 6.13. Vállalkozó a teljesítése során az elkerülhetetlen kellemetlenségeken (pl. zaj, por) túl semmilyen káros befolyást, hatást nem gyakorolhat a környezetre, amennyiben ilyen mégis felmerülne, annak elhárításáról Vállalkozó köteles saját költségén haladéktalanul gondoskodni, ahogy köteles gondoskodni a kiporzás elleni védelemről (locsólásról) is. Vállalkozó ezen túlmenően köteles a vonatkozó jogszabályokban – így a helyi rendeletekben – előírt terhelési határértékeket, valamint az előírt egyéb és a munkák végzését érintő korlátozásokat betartani.
- 6.14. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlen igénybevétel esetén Vállalkozó felel mindazon károkért is, amely az ilyen jellegű igénybevétel esetén nem merültek volna fel.
- 6.15. Ha a jelen Szerződés eltérően nem rendelkezik Megrendelő és Vállalkozó közötti, bármely a teljesítésével kapcsolatos eltérő álláspont, vagy esetleges jogvita esetén a teljesítést Vállalkozónak folytatnia, a munkák elvégzését az adott részhatáridő(k)re, illetve a teljesítési véghatáridőre biztosítania, míg a birtokbaadást a birtokbaadási határidőre teljesítenie kell, az eltérő álláspont vagy jogvita, ha a jelen Szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik, nem szolgálhat Vállalkozó teljesítése felfüggesztésére vagy beszüntetésére, amely rendelkezés megsértése Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 6.16. Vállalkozó a teljesítésének ideje alatt (megkezdésétől a befejezéséig folyamatosan) Megrendelő által rendezett kooperációkon köteles minden esetben – képviselőre és jognyilatkozat tételére jogosult személlyel – részt venni, azokon érdemben közreműködni. Megrendelő, illetve képviselője jogosult a kooperációkon hangfelvételt készíteni. Vállalkozó – esetleges távolmaradása esetén is – teljesíti a kooperációkon rögzített kötelezettségeket, ha azok nem lépik túl Vállalkozó jelen Szerződésen alapuló szerződéses kötelezettségét. Megrendelő köteles a kooperációkon minden esetben – képviselőre jogosult személlyel – részt venni, azokon érdemben közreműködni.
- 6.17. Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződés szerinti teljesítés, vagy annak bármely része harmadik személyek jogait nem sérti. Amennyiben bármely harmadik személy a szerződésben foglalt feladatok megvalósításával kapcsolatban vagy azzal összefüggésben Megrendelővel szemben fellép érdekei megsértése miatt és Megrendelővel szemben igényeket érvényesít, pert vagy más eljárást indít, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt az ilyen igényekkel szemben Megrendelő által meghatározott módon teljes egészében haladéktalanul mentesíteni, amely mentesítési kötelezettség megszegése vagy elmaradása szerződésszegésnek minősül.
- 6.18. Vállalkozó a Kivitelezési Tervdokumentációt négy példányban papír alapon és két példányban elektronikus továbbtervezésre alkalmas módon pl. DWG vagy PDF formátumban köteles Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés 1. számú elválaszthatatlan melléklete alapján a Kiviteli Tervdokumentáció teljes körűen jelen Szerződés rendelkezései szerint elkészíthető.

Megrendelő és Vállalkozó rögzítik, hogy a Kiviteli Tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban, mint Szjt.) alapján szerzői jogi védelem alatt állnak.

Felek kifejezett megállapodása értelmében Megrendelő a Vállalkozási Díj megfizetése ellenében az átvétellel megszerzi a Kiviteli Tervdokumentációval, beleértve a riportokat, modelleket, design, specifikációkat, költségvetési kiírásokat, számításokat és minden a Beruházásra vonatkozó

Vállalkozó által készített és Megrendelő rendelkezésére bocsátott dokumentumot (továbbiakban együtt: Kiviteli Tervdokumentációhoz Kapcsolódó Anyagok) kapcsolatos, az Szjt. szerinti vagyoni jogokat. A fent leírtak alapján Megrendelő a Kiviteli Tervdokumentáció és a Kiviteli Tervdokumentációhoz Kapcsolódó Anyagok tekintetében külön jogcselekmény nélkül korlátlan időtartamra szóló, kizárólagos felhasználási jogot szerez, amely az Szjt-ben szabályozott egyéb felhasználási esetek mellett kiterjed arra is, hogy a Megrendelő a Kiviteli Tervdokumentációt, a Kiviteli Tervdokumentációhoz kapcsolódó anyagokat vagy azok szerzői jogi védelem alá eső elemeit működési körében, illetőleg tevékenysége során

- a) harmadik személyre átruházza, illetőleg harmadik személynek a további felhasználásra engedélyt adjon;
- b) átdolgozza, illetőleg más tervezővel szabadon átdolgoztassa és ennek megfelelően a Kiviteli Tervdokumentáció, és a Kiviteli Tervdokumentációhoz Kapcsolódó Anyagok alapján megvalósult épületrészeket szabadon átépítse, átalakítsa;
- c) felhasználja bármely eszközén;
- d) korlátlan számban többszörözze (sokszorosítsa), függetlenül a többszörözés módjától.

- 6.19. Vállalkozó a Szerződés Mellékleteiben szereplő típustól eltérő terméket – még akkor is, ha a beépíteni kívánt termék a Szerződés Mellékleteiben szereplő típussal egyenértékű - kizárólag abban az esetben építheti be, ha azt Megrendelő előzetesen írásban jóváhagyta. Vállalkozó által beépített anyagok, berendezések, felszerelések a beépítéssel, beszereléssel Megrendelő tulajdonába kerülnek. Amennyiben a felek helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
- 6.20. Vállalkozó a Felek közötti kooperációkon köteles pontosan és felkészülten – képviseleti joggal rendelkező személy útján – megjelenni és azon részt venni, és ezen követelményeket alvállalkozóival szemben is érvényesíteni. Mind Megrendelő, mind Vállalkozó a Felek közötti kooperáción köteles pontosan és felkészülten – képviseleti joggal rendelkező személy útján – megjelenni és azon részt venni, és Vállalkozó esetén követelményeket alvállalkozóval szemben is érvényesíteni. A Vállalkozó köteles a kooperációt megelőző 3 munkanapon belül írásban jelezni Megrendelőnek ez egyeztetést igénylő kérdéseket.
- 6.21. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul mentesíteni minden olyan igény alól, amelyet harmadik személy a szerződés Vállalkozó általi teljesítése/nemteljesítése vagy Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása miatt Megrendelővel szemben érvényesít.
- 6.22. Minden olyan hiba vagy hiányosság esetén, mely Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítésének következménye, Vállalkozó köteles hibát, hiányt, az ideiglenes jelleggel átvett érintett elemnél a bejelentéstől számított 5 nap alatt teljes körűen a saját költségén kijavítani vagy pótolni.
- 6.23. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezéssel érintett térségben több fejlesztési beruházás kivitelezése is zajlik, ezért a nyertes kivitelezőnek folyamatos egyeztetési kötelezettsége áll fent az érintett területen felvonult kivitelezőkkel az önkormányzat koordinálásában. Megrendelő köteles Vállalkozót tájékoztatni az érintett területen felvonult kivitelezők Vállalkozót is érintő tevékenységéről.
- 6.24. A Projekt megvalósításának végére a Projekt eredményeképp létrejött vagyontárgyak tulajdonjogát (szellemi alkotások felhasználásának jogát) – ha azzal eredetileg nem rendelkezett, és az átruházás nem ütközik jogszabályi rendelkezésbe, vagy nem idegen tulajdonon történt a beruházás – át kell ruházni a Kedvezményezettre (ajánlatkérőre).
Ha a Kedvezményezett ajánlatkérő a Projekt keretében közbeszerzési eljárás lefolytatására köteles, a Kedvezményezett köteles a közbeszerzési eljárás lefolytatása során az ajánlati/részvételi/ajánlattételi felhívásban, vagy a nyertes ajánlattevővel megkötött szerződésben kikötni, hogy a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a

Kedvezményezett területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Köteles továbbá biztosítani, hogy a Szerződés alapján a Kedvezményezett jogot szerezzen az alkotás (terv) átdolgozására.

Ha a Projektet a Kedvezményezett bármely okból nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.

Tervezési szolgáltatások tekintetében a tervezőt megillető, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerezni. A felhasználói jognak magában kell foglalnia az alkotás (terv) átdolgozásának jogát is.

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint: „Az ajánlatkérő a tervezővel kötött szerződésben előírja, hogy az elkészített tervekkel kapcsolatosan korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez, a tervező pedig nyilatkozik ezen felhasználási jogok átruházásáról a tervezési szerződésben meghatározott erre vonatkozó díj ellenében.

(2) Ha az ajánlatkérő rendelkezik végleges építési vagy létesítési engedéllyel, a további tervezésre irányuló közbeszerzési eljárásban biztosítania kell, hogy a nyertes ajánlattevő jogdíj fizetése nélkül legyen jogosult az eljárás során rendelkezésére bocsátott tervek általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.”

A szerződésben kikötött tervezési-vállalkozási díj egyidejűleg magában foglalja a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás felhasználásának oltalmi díját is.

A tárgyi projekt építési engedélyes terveit a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. készítette. A nyilvánosan közzétett szerződésük szerint a tervek átdolgozására az ajánlatkérő jogosultságot szerzett, így azért további felhasználási jog átruházása okán keletkező díj nem illeti meg.

7. Biztosítások

- 7.1. Vállalkozó a szerződéskötéskor bemutatta az ajánlati felhívásban foglaltaknak megfelelő összkockázatú építési-szerelési felelősségbiztosítását (All-Risk típusú biztosítás). Vállalkozó ezen biztosítását köteles a teljesítésig (sikeres végleges átadás-átvétel) fenntartani. Ennek elmaradása szerződésszegésnek minősül.
- 7.2. A felelősségbiztosítás tervezés esetében káreseményenkénti limit mértékének legalább a 0,5 millió Ft/káresemény, az éves limit mértékének legalább 2 millió forintot el kell érnie.
- 7.3. A felelősségbiztosítás kivitelezés esetében káreseményenkénti limit mértékének legalább a 30 millió Ft/káreseményt, az éves limit mértékének legalább 90 millió forintot el kell érnie.
- 7.4. Az összkockázatú építés-szerelésbiztosítással kapcsolatos további követelmények:
 - A biztosítás önrészesedésének a mértéke: 10%, de minimum 100.000,-Ft lehet. Továbbá a biztosításnak ki kell terjednie vagyonszerzésre és felelősségbiztosításra is (All Risks típusú biztosítás).
 - A biztosítási fedezetnek továbbá ki kell terjednie legalább (fedezet kiterjesztésére vonatkozó záradék) az alvállalkozókra, a teljesítés során üzembe helyezett létesítményekre, valamint az építetű/Megrendelő meglévő tulajdonában okozott károokra. A biztosításnak ki kell terjednie a tervezési tevékenységre is, úgy, hogy a fenti biztosítás kedvezményezettje Megrendelő legyen a Szolgáltatás teljesítése kezdő időpontjától a kárveszély Megrendelőre való jelen Szerződés szerinti átszállása időpontjáig.

Felek megállapodnak abban is, hogy Vállalkozó köteles – külön felszólítás nélkül – Megrendelő felé írásban igazolni azt, hogy a díjfizetési kötelezettségének mindenkor maradéktalanul eleget tesz. Ezen igazolás határideje legkésőbb a következő díj megfizetésére előírt határidő lejártáig. A biztosítás fentiek szerinti megkötésének, avagy a díjfizetési kötelezettség teljesítésének elmulasztása vagy ezek Megrendelő felé való írásbeli igazolásának esetleges elmaradása Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 7.5. A biztosítások megléte nem mentesíti Vállalkozót a károkozás felelőssége, a munka- és balesetvédelmi, valamint egyéb jogszabályi előírások maradéktalan betartásának kötelezettsége, a jelen Szerződésben rögzített munkák legnagyobb körülményekkel és gondossággal történő végzése, illetve a balesetek és a károk megelőzésével kapcsolatos feladatok elvégzése alól, továbbá Vállalkozó köteles minden általa, vagy az alvállalkozói által Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott kárt megtéríteni, abban az esetben is, ha a káresetre vonatkozóan biztosítást nem kötött, vagy arra a biztosítás nem terjed ki. Vállalkozó felel továbbá az általa a Pótmunka, valamint a jótállás, illetve szavatosság körében felmerülő munkák során okozott kárért is, függetlenül attól, hogy a kár a Megrendelőre vagy harmadik személyre hárult.
- 7.6. Baleseti-, illetve káresemény esetén Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, a szükséges intézkedéseket (kárbjelentés, baleseti jegyzőkönyv felvétele, stb.) megtenni és a balesettel, illetve a kárkörülményekkel kapcsolatban a szükséges vizsgálatok lehetőségét megteremteni, Megrendelővel, Hatóságokkal együttműködni és részére a kívánt információkat, adatokat, dokumentumokat haladéktalanul átadni. Vállalkozó az említett kötelezettségei megszegéséből eredő valamennyi kárért koraátlanul felel Megrendelővel, illetve harmadik személyekkel szemben.

8. A Szolgáltatás ideiglenes és végleges műszaki átadás-átvétele, birtokbaadás

- 8.1. A szerződés teljesítésének ütemezésének és természetének megfelelően a végleges műszaki átadás-átvétel egy eljárásban történik, függetlenül attól, hogy a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás esetlegesen egy napon belül nem zárható le, azzal, hogy Felek kifejezett megállapodása értelmében a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást úgy kell megkezdeni, hogy az a Teljesítési Véghatáridőre tekintettel befejeződjék és a Birtokbaadási Határidő betartásával az Építési Területet Megrendelő átvehesse. A végleges átadás-átvételi eljárás időtartama 30 naptári nap.

Vállalkozó köteles Megrendelőt a szerződésben rögzített feladatok megvalósításáról legalább 40 nappal a Teljesítési Véghatáridő lejártáig előtti készre-jelentő levéllel és az építési naplóban tett bejegyzéssel írásban értesíteni (a továbbiakban: Készre-jelentés), amelyben Vállalkozó Megrendelő felé úgy nyilatkozik, hogy a Szolgáltatás hiba- és hiánymentesen, a törvényes kellékeknek, a jelen Szerződésnek, valamint Megrendelőtől kapott utasításoknak és a szerződés rendeltetési céljára való alkalmasságának – további intézkedés, vagy tevékenység végzése nélkül építésre alkalmas építési terület kialakítása – megfelelően teljes körűen megvalósult.

A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdés időpontjának meghatározásáról a műszaki ellenőr gondoskodik, amely legkésőbb a Teljesítési Véghatáridőt megelőző 35. nap.

Amennyiben a szakhatóságok által engedélyezésre kerül a próbaüzem lefolytatása, folyamatos hatósági vizsgálatok és hatósági és műszaki ellenőri felügyelet mellett terheletlen próbaüzemre kerül sor, ennek minimum ideje: 3 nap.

- 8.2. Felek kifejezett megállapodása értelmében a szerződés Műszaki Átadás-Átvételi Eljárása befejezésének (sikeres műszaki átadás-átvétel) együttes feltételei – amennyiben a Szerződés vagy jogszabály vagy hatósági döntés további feltételeket nem támaszt – a következők:
- a) a jelen Szerződésben foglalt feladatok a Szerződés Mellékletei szerint, az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően a jelen Szerződésben

foglaltak szerinti rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban hiba-és hiánymentesen elkészült, és

- b) Vállalkozó eltávolította az Építési Területről valamennyi felszerelését, ideiglenes szerkezetet, hulladékot, építési törmeléket stb. és az Építési Terület kitakarításra került a tereprendezési munkálatok elvégzése mellett, és
- c) Vállalkozó maradéktalanul eleget tett valamennyi, Megrendelővel szembeni esetleges fizetési – így különösen az esetleges kötbérfizetési – kötelezettségének,
- d) Vállalkozó a szerződésben foglalt feladatok kapcsán Megrendelő részére átadott egy külön jótállási nyilatkozatot, amely jótállási nyilatkozatban rögzítésre került pontosan a Szolgáltatással kapcsolatban elvégzett munka (leltár) és a Szolgáltatásra vonatkozó jótállási időszak kezdete és vége,
- e) Vállalkozó átadta Megrendelő részére azon nyilatkozatát, mely szerint Megrendelő által a jelen Szerződés szerint esetlegesen megrendelt Pótmunkán felül Vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatban Pótmunkát Megrendelő részére nem végzett, így Megrendelő által a jelen Szerződés szerint megrendelt és visszaigazolt Pótmunka Vállalkozói díján felül Vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatban további Pótmunka Vállalkozói díjának érvényesítésére Megrendelővel szemben nem jogosult, és Vállalkozó a külön nyilatkozatában minden ilyen igény érvényesítéséről kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondott és
- f) Vállalkozó a szerződést szerződésszerűen Készre jelentette.

Felek rögzítik, hogy az fenti alpontokban foglalt feltételek Vállalkozó általi maradéktalan és együttes teljesítéséig – Megrendelő eltérő írásbeli rendelkezése hiányában – a Szolgáltatásra vonatkozó Műszaki Átadás- Átvételi Eljárás nem tekinthető befejezettnek.

- 8.3. Megrendelő a szerződésben foglalt feladatok hiány- és hibamentesen, teljesen befejezett, rendeltetésszerű használatra alkalmas és a jelen Szerződésnek megfelelő állapotban köteles csak átvenni, feltéve, hogy a Műszaki Átadás- Átvételkor a jelen Szerződésben foglalt feltételek maradéktalanul teljesültek, továbbá a Beruházás hibától, hiányosságtól, elírásoktól mentes. A Teljesítési Véghatáridő elmulasztására vonatkozó késedelmi kötbér a lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás napjához képest számítható.
- 8.4. Vállalkozó a Műszaki Átadás-Átvételi eljárás lezárását követően jogosult a teljesítési igazolás kiállítására. A Műszaki ellenőr írásbeli javaslatára a Megrendelő által történő elfogadást követően a Vállalkozó jogosulttá válik a végszámra benyújtására, mely összegének kiegyenlítését követően a jogszabályban rögzítettek figyelembe vételével magyar nyelven Megrendelőnek átadja a dokumentációt 4 eredeti és 2 digitális példányban, a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet 33. § előírásaival összhangban.

Továbbá Vállalkozó a szerződés teljesítése kapcsán a következő okmányokat (a továbbiakban: Átadási Dokumentáció) köteles Megrendelő részére magyar nyelven átadni:

- a) Vállalkozó *kivitelezői nyilatkozatát*, amelyben Vállalkozó - többek között - nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítését a jogerős Építési Engedélynek és a Kiviteli Tervdokumentációnak, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen végezték, az Építési Területen keletkezett és feltárt hulladékot – beleértve a veszélyes hulladékot is - az előírások szerint kezelték és az Építési Területről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállították,
- b) az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról elkészített *hulladék nyilvántartó lapot*, valamint a hulladékot kezelő *átvételi igazolását*,
- c) a jegyzőkönyveket az Építési Terület átvételéről, eltakart munkarészekről stb., nyilvántartásokat, igazolásokat, jelentéseket, szakértői véleményeket, szállítási és kísérő dokumentációkat, számlákat, átvételi elismervényeket, stb., különös figyelemmel a hulladékokra, beleértve a veszélyes hulladékokat is és

- d) a Beruházás hiba és hiánymentes megvalósítási tervdokumentációját és
- e) minden a Szolgáltatás teljes körű befejezéséhez és a Beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges, valamint a jogszabályban előírt okiratot,
- f) Vállalkozó írásbeli nyilatkozatát arról, hogy a Szolgáltatás megvalósításával kapcsolatos, Vállalkozó részére minden, az átadás időpontjáig kiszámlázott alvállalkozói és beszállítói fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett,
- g) a Vállalkozó ajánlatában vállalt értékelési szempontok teljesülésének igazolását,
- h) továbbá minden, a Közreműködő Szervezet által előírt iratot és dokumentumot.

Vállalkozó szavatolja, hogy Megrendelő részére átadásra kerülő Átadási Dokumentáció felett az eredeti példányok átadásával Megrendelő kizárólagos felhasználási engedélyt szerez, amely felhasználási engedély alapján az Átadási Dokumentációt Megrendelő területi, és időbeli megkötés nélkül korlátlanul felhasználhatja, részben vagy egészben átdolgozhatja, vagy harmadik személlyel átdolgoztathatja, többszörözheti, képfelvételen rögzítheti vagy számítógéppel, illetve elektronikus adathordozóra másolhatja, Megrendelő részére biztosított kizárólagos felhasználási engedélyt harmadik személyre átruházhatja, továbbá az Átadási Dokumentációt oly módon használhatja, vagy hasznosíthatja, ami a fenti kizárólagos felhasználási engedély terjedelméből adódik, de kifejezetten nincs nevesítve. A felhasználási jog ellenértékét a Vállalkozói díj tartalmazza.

9. Megrendelő műszaki képviselői

- 9.1. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Megrendelő nevében és képviselőjében a műszaki ellenőr:

10. Szavatosság és jótállás

- 10.1. Vállalkozót a Szolgáltatás kapcsán a vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt kellékszavatossági kötelezettség terheli. A kellékszavatosság kezdő időpontja a Birtokbaadás napja.
- 10.2. Vállalkozó a Birtokbaadás napjától számított 24 hónapos időtartamra a Ptk. 6:171.§-173.§-ai szerinti jótállást vállal a Szolgáltatás egésze tekintetében. A jótállás kiterjed a Szolgáltatás azon részeire is, amelyeket a jelen Szerződés esetleges teljesítés nélküli megszűnése esetére Megrendelő Vállalkozótól birtokba vett, amely esetben a jótállás a Birtokbaadás napjával kezdődik.
Felek rögzítik, hogy a beruházás során rész (ideiglenes) műszaki átadás-átvétel fog történni bizonyos – a dokumentációban meghatározott – elemek vonatkozásában. A jótállási idő egyidejűleg a Birtokbaadás napjával kezdődik.
- 10.3. A kellékszavatossági, illetve jótállási idő alatt fellépő hibát és/vagy hiányosságot Megrendelő Vállalkozó tudomására hozza, aki tartozik a hiba és/vagy hiányosság részére való bejelentését követően haladéktalanul, de a Beruházás, vagy annak valamely része működését, üzemeltetését gátló hiba esetén legkésőbb a bejelentésről való tudomásszerzését követő 24 órán belül, míg egyéb esetben legkésőbb a bejelentésről való tudomásszerzését követő 5 munkanapon belül helyszíni hibavizsgálatot tartani és az ezt követő 3 munkanapon belül állásfoglalását Megrendelővel írásban közölni, ismertetve azokat az intézkedéseket, melyeket a hiba és/vagy a hiányosság haladéktalan kiküszöbölése érdekében – Megrendelő ezt kizáró írásbeli nyilatkozata hiányában – megtesz.

A hiba és/vagy a hiányosság kiküszöbölése határidejének megállapítására Vállalkozóval egyeztetve, Megrendelő jogosult. Vállalkozó tartozik a hiba és/vagy hiányosság bejelentését követően – amennyiben Megrendelő írásban eltérően nem rendelkezik – haladéktalanul intézkedni annak kijavítása érdekében.

11. A szerződésszegés következményei, szerződési biztosítékok

11.1. Megrendelő jogosult különösen az alábbi esetekben érdekmúlás bizonyítása nélkül a jelen Szerződéstől elállni (szankciós felmondási jogot gyakorolni) – a jelen Szerződésben külön nevesített elállási (szankciós felmondási) okokon túl is –, azaz

- a) ha Vállalkozó a Szolgáltatást nem a jelen Szerződés rendelkezései szerint teljesíti, és a hibákat, hiányosságokat Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja, avagy
- b) ha a jelen Szerződés szerint Megrendelő által felajánlott Építési Terület átvételével, a munkák megkezdésével, vagy az egyes munkák Részhatáridőkre történő elvégzésével Vállalkozó a jelen Szerződésben, illetve a Kiviteli Ütemtervben kitűzött időponthoz képest Vállalkozó érdekkörében felmerült okból 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik, vagy
- c) ha Vállalkozó a jelen Szerződésbe foglalt jogait, kötelezettségeit Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személyre ruházza át, vagy
- d) ha Megrendelő felszólítása ellenére az utasítás jellegére tekintettel is ésszerű határidőn belül nem távolítja el a Szolgáltatás megvalósítása kapcsán Megrendelő által megjelölt munkavállalókat, Vállalkozó helyszíni képviselőjét (a felelős műszaki vezetőt), illetve helyettesét, alvállalkozóit vagy az alvállalkozó(k) által foglalkoztatott munkavállalókat, brigádokat a 6.11. pontban felsorolt esetekben, vagy
- e) ha Vállalkozó hibásan teljesített és a hibát a műszakilag indokolt, a Szolgáltatás megvalósítási ütemtervéhez igazodó határidőben nem javította ki, vagy
- f) bármely olyan esetben, amikor a jelen Szerződés valamely rendelkezése a szankciós elállást (felmondást) lehetővé teszi, vagy valamely kötelezettség megszegését súlyos szerződésszegésként minősíti, vagy
- g) ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy
- h) ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, vagy olyan szerződésszegés esetén, amit a jelen Szerződés nem minősít ugyan súlyos szerződésszegésnek vagy a szerződésszegéshez kapcsolódóan elállási (felmondási) jogot külön nem nevesít, de Megrendelő a szerződésszerű állapot elérése érdekében legalább 10 napos határidővel Vállalkozót írásban felszólította és Vállalkozó az írásbeli felszólításban meghatározott határidőben Megrendelő felszólításának alapos indok nélkül nem tett maradéktalanul eleget, vagy
- i) ha Vállalkozó az Étv-ben, továbbá a Kormányrendeletben foglalt feltételeknek a Szolgáltatás teljesítése során nem felel meg, vagy
- j) Vállalkozó felelősségbiztosítási szerződése hatályát veszti anélkül, hogy azzal egy időben legalább azonos tartalmú új biztosítási jogviszonya álljon fenn. Felek rögzítik, hogy amennyiben a biztosítási jogviszony időbeli hatálya a Vállalkozón kívül álló okból szűnik meg, a megszűnéssel egyidejűleg (de legkésőbb 2 munkanapon belül) köteles haladéktalanul intézkedni új biztosítási szerződés hatályba lépéséről azzal, hogy a biztosítási jogviszonnyal le nem fedett időszakban munkát csak akkor végezhet, ha ez élet-, balesetveszély, vagy a Megrendelő vagyontárgyai (ide értve a folyamatban lévő munkák során elkészülő vagyontárgyakat is - megvédéshez szükséges.
- k) Vállalkozó megszegi a minőségbiztosításra vonatkozó, jelen szerződésben rögzített szabályokat,
- l) Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti.

11.2. Amennyiben Megrendelő a jelen Szerződéstől, annak 11.1. pontja alapján eláll, azt felmondja, úgy

- a) Megrendelő jogosult maga a Szolgáltatást vagy annak meg nem valósult részeit megvalósítani, vagy harmadik személlyel megvalósíttatni, ennek során mind Megrendelő, mind az általa igénybevett harmadik személy jogosult felhasználni az olyan terveket, műhelyrajzokat és dokumentumokat, amelyeket Vállalkozó készített vagy a nevében készítettek el, és
- b) Vállalkozó köteles az Építési Területről az elállás (felmondás) Vállalkozóval való közlését követő két napon belül levonulni, az Építési Területen vagy az annak közelében lévő eszközeit köteles elszállítani és Megrendelő jogosult az Építési Területet Vállalkozó minden további nyilatkozata vagy hozzájárulása nélkül birtokba venni, és
- c) Vállalkozó köteles az alábbi Meghiúsulási Kötbért és Megrendelő Meghiúsulási Kötbért meghaladó kárát – így költségeit és elmaradt hasznát - Megrendelő részére megfizetni.

12. Késedelmi kötbér:

Kiviteli terv tekintetében:

- a) A kiviteli terv dokumentációnak a megrendelői közlésétől számított 15 napon belül történő kijavítása, hiánypótlása kötbérmentes. Amennyiben a dokumentációnak, vagy részeinek szolgáltatása a kiviteli ütemtervben foglalt határidőre olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős nem történik meg, úgy Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni
- b) Amennyiben a kiviteli ütemtervben rögzített határidőhöz képes a Vállalkozó olyan okból, amiért felelős 15 napot meghaladóan késedelembe esik, a Vállalkozó a 16. naptári naptól számítottan minden megkezdett naptári nap után 0,05 % késedelmi kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek, a kiviteli terv elkészítése szolgáltatás nettó díjára vetítve.
A késedelmi kötbér maximális összege a kiviteli terv elkészítése szolgáltatás nettó díjának 10 %-a.

Kivitelezés vonatkozásában: Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amiért felelős a kiviteli ütemtervben a kivitelezésre vonatkozó véghatáridőt nem tartja be, a Vállalkozó a véghatáridőt követő naptári naptól számítottan a nettó Vállalkozói Díj 0,05%-a /naptári nap késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek [135.§ (5) bekezdés] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.

13. Meghiúsulási kötbér:

Kiviteli terv tekintetében: Amennyiben a késedelmi kötbér összege a tervezés vonatkozásában meghaladja a kiviteli terv elkészítése szolgáltatás nettó díjának 10 %-át, a Megrendelő jogosult a szerződés tervezésre vonatkozó részétől elállni és a tervezési szolgáltatást mástól megrendelni, valamint a Vállalkozóval szemben a kiviteli terv elkészítése szolgáltatás nettó díja 10 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Kivitelezés vonatkozásában: A teljesítési véghatáridőre vonatkozó késedelem maximum 40 naptári napig terjedhet. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy 40 naptári napot meghaladó, késedelem esetén – amennyiben az olyan okból áll fenn, amiért Vállalkozó felelős - a szerződéstől indokolás nélkül egyoldalú nyilatkozattal Megrendelő elálljon. Ebben az esetben a Megrendelő a késedelmi kötbér helyett a nettó Vállalkozói Díj 10%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbérré jogosult. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek

tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek [135.§ (5) bekezdés] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

- 13.1. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely vonatkozásában fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont és kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely vonatkozásában fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont és kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

14. Záró rendelkezések

- 14.1. Amennyiben a jelen Szerződés egyes rendelkezései teljes egészében vagy részben érvénytelenek lennének, úgy az nem érinti a többi rendelkezés érvényességét, kivéve, ha e nélkül Felek a jelen Szerződést egymással nem kötötték volna meg. Értelmezés vagy kiegészítés útján olyan szabályozást kell találni, amely az érvénytelen rendelkezéssel elérni kívánt gazdasági célt a törvényileg megengedett keretek között eléri, vagy ahhoz a lehető legközelebb esik. Felek kölcsönösen kötelesek az érvénytelen rendelkezést a jövőbeli érvényességre való tekintettel egy megfelelő hatályos rendelkezéssel kiegészíteni. Fentiek vonatkoznak értelemszerűen az esetleges joghézagok megszüntetésére is.
- 14.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 14.3. Feleket a jelen Szerződés alapján fokozott együttműködési kötelezettség terheli annak érdekében, hogy a Szolgáltatás teljesítése biztosított legyen. Vállalkozó köteles együttműködni az építkezés során a Megrendelő által meghatározott üzemeltetőkkel, hasznosítókkal, egyéb, a kivitelezésbe bevont szakemberekkel és szervezetekkel Megrendelő utasítása és jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.
- 14.4. A jelen Szerződés megkötésével Felek valamennyi, a jelen Szerződésre vonatkozó – a jelen Szerződés aláírását megelőző – korábbi szóbeli vagy írásbeli megállapodása vagy nyilatkozata hatályát veszti, a jelen Szerződés tartalmazza ugyanis Felek teljes megállapodását.
- 14.5. Vállalkozó törvényes képviselője nyilatkozik, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelel, azaz a nemzeti vagyónról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 14.6. A jelen Szerződésből eredő bármely - Felek által gyakorolt – nyilatkozat, a második bekezdésben foglalt kivétellel, csak akkor tekinthető érvényesnek, ha az írásos formában történik. Minden – a jelen Szerződéssel kapcsolatos - közlést írásban kell megtenni és tértivevényes ajánlott levélként, továbbá telefaxon feladva, valamint futár általi kézbesítéssel, vagy személyes átvételt is igazoló

nyilatkozattal minősül szerződésszerűen közöltnek. A tértivevényes ajánlott levélként történő feladás esetén a közlés időpontja a tértivevényben átvételként feltüntetett időpont, faxon történő közlés esetén a sikeres leadást igazoló fax visszaigazolásban foglalt időpont. Abban az esetben, ha Felek bármelyike a fenti címre ajánlott, tértivevényes postai küldemény útján kétszer eredménytelenül kísérli meg bármely jognyilatkozatnak, tájékoztatásnak, értesítésnek a közlését, úgy a második sikertelen közlést követő ötödik napon a jognyilatkozat, tájékoztatás, értesítés kézbesítettnek, közöltnek és joghatályosnak tekintendő.

- 14.7. Megrendelő – Megrendelő műszaki képviselőin kívüli – intézkedési és utasításadási jogkörrel felruházott képviselői és elérhetőségei

név és beosztás:		név és beosztás:	
telefon:		telefon:	
mobiltelefon:		mobiltelefon:	
telefax:		telefax:	
e-mail:		e-mail:	
cím:		cím:	

- 14.8. Vállalkozó – ellenkező intézkedésig – utasításadási jogkörrel felruházott képviselői:

név és beosztás:		név és beosztás:	
telefon:		telefon:	
mobiltelefon:		mobiltelefon:	
telefax:		telefax:	
e-mail:		e-mail:	
cím:		cím:	

- 14.9. Felek hozzájárulása nélkül kívülálló személlyel – ide nem értve Felek érdekkörében a jelen Szerződés teljesítésével eljáró személyeket – a jelen Szerződés tartalmára vonatkozóan egyik Fél sem közölhet adatokat, nem adhat tájékoztatást és nem hozhat nyilvánosságra semmiféle birtokába került információt. A titoktartási kötelezettség a jelen Szerződés megszűnését követően korlátlan ideig áll fenn. Felek a birtokukba került adatokat, információkat és dokumentumokat kizárólag a jelen Szerződés teljesítése érdekében használhatják fel. Nem tartoznak a fenti tilalom alá azok az adatok, információk és dokumentumok, amelyek más úton már nyilvánosságra kerültek vagy mások számára már szabadon megismerhetővé váltak, illetve azon nyilatkozatok, amelyek megtételére bármelyik Felet jogszabály kötelezi.

- 14.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíti.

- 14.11. Jelen szerződés számozott oldalból, és a jelen Szerződés 1.3. pontjában felsorolt db mellékletből áll, 4 példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illet.

Felek képviselői a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: A Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárás során az Ajánlatában Kbt. 76. §-a szerinti értékelési részszerzőpontok tekintetében a Szerződés teljesítésével összefüggésben az alábbiakat vállalta

1./	Tervezésre eső nettó ajánlati ár (nettó HUF)	
	Kivitelezésre eső nettó ajánlati ár (nettó HUF)	
	Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó HUF) (Tervezésre és kivitelezésre eső ajánlati ár összege. Értékelésre ezen összeg kerül.)	
2./	Az M/1 alkalmassági minimumkövetelmény körében előírásra kerülő szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai minimumtapasztalatán felüli többlettapasztalata (hónapban megadva max.48 hó)	
3./	Az M/2 alkalmassági minimumkövetelmény körében előírásra kerülő szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai minimumtapasztalatán felüli többlettapasztalata (hónapban megadva max.48 hó)	
4./	Az M/3 alkalmassági minimumkövetelmény körében előírásra kerülő szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai minimumtapasztalatán felüli többlettapasztalata (hónapban megadva max.48 hó)	
5./	Az M/4 alkalmassági minimumkövetelmény körében előírásra kerülő szakember "É" jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai minimumtapasztalatán felüli többlettapasztalata (hónapban megadva max.48 hó)	

2. sz. melléklet: Építési engedély(ek)
3. sz. melléklet: Engedélyes tervek
4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény: a tervezés és a kivitelezés vonatkozásában, a felhívásban foglaltak szerint
5. sz. melléklet: Gantt diagram, műszaki ütemterv megadva a fordulónapokat dátumszerűen
6. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv
7. sz. melléklet: Legkésőbb a szerződéskötés időpontjában: minden olyan alvállalkozót be kell jelenteni ajánlatkérő felé, amely részt vesz a teljesítésben [Kbt. 138. § (3) bek.] Ha a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg, a bejelentéssel együtt nyilatkozni kell arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt!
8. sz. melléklet: A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték (**teljesítési biztosíték**), melynek mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (össz-vállalkozási díj) 1%-a, és amelyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a szerződés hatálybalépésekor köteles Vállalkozó Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
9. Megrendelő által elfogadott kiviteli tervdokumentáció

Szolnok, 2020.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

REKONTERV KFT.

5008 SZOLNOK, Vörösmező u. 166.

Telefon/fax: (56)240-549, (30) 921-3526

E-mail: rekonterv@rekonterv.hu

munkaszám: 66/16.

VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS

az

5000 Szolnok, Véső út, hrsz.: 7355/5.sz. alatt lévő

IRODA – SZAKOSZTÁLYI (ÖKÖLVÍVÓ-BIRKÓZÓ) - KISZOLGÁLÓ ÉPÜLETEK ÉS

ÖLTÖZŐ - RENDEZVÉNYTEREM ÉPÜLET LÉTESÍTÉSE

módosított építési engedélyezési dokumentációjához.

1. Általános leírás

Az Építető a tárgyi ingatlanon meglévő irodaépület átalakítását, új szakosztályi (ökölvívó – birkózó) és iroda – kiszolgáló épületek létesítését és új öltöző - rendezvényterem épület létesítését tervezi. Jelen tervdokumentáció a korábbi építési engedélyezési terv módosítása, az építész tervfejezetben részletezett műszaki tartalom szerint.

A tervezett elektromos hálózat a kor elvárásainak, műszaki színvonalának és a beruházó igényeinek megfelelően létesül, előtérbe helyezve a gazdaságos üzemeltetést, energiatakarékosságot, környezetvédelmet.

2. Villamos energiaellátás, energiaelosztás

Az ingatlan villamos energiaellátása kiefeszültségű hálózatról jelenleg megoldott, illetve az átépítése, teljesítmény növelés és kapcsolódó új kábelhálózat kialakítása folyamatban van. Az épületek létesítése, felújítása, átalakítása után várható villamos teljesítmény igények:

1. Meglévő irodaépület átalakítása:

- Általános világítási hálózat:	13 kW
- Csatlakozó aljzat áramkörök	20 kW
- Épületgépészet:	6 kW
- Személyfelvonó:	7.7 kW
- Egyéb fogyasztók:	5 kW
Összes beépített teljesítmény:	51.7 kW (58 kVA)
Egyidejű teljesítmény:	35 kW (39 kVA)

A tervezett (egyidejű) csatlakozási áramerősség:

3 x 63 A

Feszültség szint, frekvencia:

0,4 kV, 50Hz.

2. Öltöző-rendezvényterem épület:

- Általános világítási hálózat:	3 kW
- Csatlakozó aljzat áramkörök	8 kW
- Épületgépészet:	3 kW
- Szauna, medence:	15 kW
- Egyéb fogyasztók:	5 kW
Összes beépített teljesítmény:	34 kW (38 kVA)
Egyidejű teljesítmény:	22 kW (25 kVA)
A tervezett (egyidejű) csatlakozási áramerősség:	3 x 40 A
Feszültség szint, frekvencia:	0,4 kV, 50Hz.

Az épületek villamos energiaellátása a telepi mért elosztóhálózatról, új csatlakozókábelek létesítésével tervezett. Az irodaépület villamos csatlakozását a szélfogóban tervezett főelosztó berendezésben fogadva tervezzük, ahonnan az épület funkciók szerinti tagoltságának megfelelően több alelosztót létesítünk, szakaszonkénti lekapcsolási lehetőséggel. Az öltöző-rendezvényterem épület kábelcsatlakozását és főelosztó berendezését az előtérben elhelyezendő elosztó berendezésben tervezzük kialakítani.

A tervezett elosztók moduláris felépítésű szekrények, sorba építhető készülékekkel szerelve. Minden áramkört kismegszakító túláram-védelemmel szerelünk és általában áramvédő-kapcsolókkal biztosítunk, melyet a fogyasztók jellege szerint csoportosítunk, külön-külön áramvédő-kapcsolókkal kiegészítve.

3. Vezetékszerelés, szerelvények, villamos berendezések

Az épületekben kizárólag réz vezetőerű, műanyag szigetelésű vezetékeket, kábeleket alkalmazunk. Az épületben általában falba süllyesztett MÜ III. védőcsőben, valamint aljzatba, földembe süllyesztett FXP védőcsőben szereljük az áramköri vezetékeket. A védőcső kialakítást úgy létesítjük, hogy azok később, bontás nélkül is átjárhatóak legyenek.

A gyengeáramú hálózat számára az erősáramú rendszerekkel azonos módon szerelt védőcsöveket terveztünk, a rendszertervek szerint kialakítva.

A tűzálló funkciómegtartó kábelek a létesülő kábeltartó szerkezetekkel együtt képesek biztosítani a megfelelő idejű (30-90 perc) üzemet. A kábelek tűzszakasz határon, vagy földemen történő átvezetéseit az adott falszakasz besorolásának megfelelő tűzgátló zárással, tömítéssel kell kialakítani.

A tervezett szerelvények általában Legrand VALENA, vizes helyiségekbe Legrand VALENA vízmentes (IP44) szerelvények, valamint a falon kívüli szerelés esetén Legrand Nepteo IP44 falon kívüli szerelvények.

A fix csatlakozású készülékek elé leválasztó kapcsolót tervezetünk beépíteni, vagy önálló áramkört képeznek és egyedi leválasztásuk a (zárható) elosztóból megoldható.

A villamos földkábeleket a zöld területen, telekhatárral, épületekkel párhuzamosan, vagy a közlekedési utak mellett fektetjük, út alatt és egyéb közművezeték keresztezésénél műanyag védőcsőben vezetve. A földkábeleket (és védőcsöveket) általában 0.7 méter mélyen fektetjük. Kemény PVC műanyag védőcsöveket alkalmazunk a csatlakozásoknál, út átvezetésekénél, egyéb kábel, közmű keresztezésénél, az MSZ 13207:2000 szabványsorozat előírásainak megfelelően.

4. Mesterséges világítás

A helyiségek általános mesterséges megvilágítását, a lámpatestek helyének, mennységének, típusának, illetve a fényforrások típusának meghatározását az MSZ EN 12464 szabvány, a tartalékvilágítást az MSZ EN 1838:2014 szabvány előírásainak betartásával méretezzük, határozzuk meg.

Általában energiatakarékos LED-es, fénycsöves, kompakt fénycsöves lámpatesteket tervezünk falon kívül, mennyezetre, függesztve vagy falra szerelve.

Főbb helyiségek minimális tervezett átlagos megvilágítási értékei:

- birkózó és ökölvívó terem:	500 lux
- iroda jellegű helyiségek, rendezvényterem:	500 lux
- öltözők:	300 lux
- közlekedők, mellékhelyiségek:	100 lux
- tárolók, raktárak:	200 lux

Az irodákban, közösségi terekben LED-es, irodai optikával szerelt lámpatesteket terveztünk, több fokozatban kapcsolhatóan. A gépészeti, kiszolgáló és garázs helyiségekben falon kívüli, védett, T5 fénycsöves lámpatesteket terveztünk. Az edzőteremek világítást korszerű LED lámpatestekkel tervezzük megvalósítani.

Az épület külső részén, valamint a bejáratoknál energiatakarékos térvilágítási lámpatesteket helyezünk el. A kültéri világításokat automatika által (alkony- és időprogram szerint, valamint mozgásérzékelővel) vezérelve működtetünk.

Tartalékvilágítás:

Az épületben tartalékvilágítás kiépítése szükséges, melynek keretében a menekülési irányokat jelző kijáratmutató lámpatestek és biztonsági világítási lámpatestek kerülnek beépítésre, egyedi akkumulátoros kivitelben. A menekülési útirányjelző lámpatestek szükség esetén automatikusan bekapcsolnak és legalább 1 órán keresztül az előírt fényerősséggel üzemel.

Menekülési útvonaljelzések szempontjából kiemelten kell kezelni:

- Minden kijárati és vészkijárati ajtó: Az ajtókat az ajtó fölé, vagy amennyiben arra más lehetőség nincs, akkor az ajtó jobb és baloldalán az ajtóra mutató biztonsági jellel kell megjelölni.

- Minden irányváltóztatás.

5. Épületgépészet

Az épület fűtését és használati melegvíz ellátását gázüzemű berendezések biztosítják, melyek automatika egysége közvetlenül képes működtetni a keringtető szivattyúkat, szelepeket. A részletes fűtés-hűtés szabályzást a gépészeti tervek tartalmazzák és a gépészeti kivitelező-beüzemelő telepíti. A villanyszerelési munkák során a termosztátok, érzékelők és a gépészeti berendezések közötti nyomvonal és kábel kiépítése a feladat, a szabályzó egységek a gépészeti kiírásban találhatóak.

Az irodákban, tárgyalóban, rendezvényteremben klímatiszálás tervezett.

6. Gyengeáramú berendezések

Informatikai hálózat

A rendszer feladata: a munkavégzéshez szükséges minőségű, sebességű kommunikáció biztosítása a tervezett épületben. A rendszer elemei, épületen belüli hálózat: kommunikációs kábelek (réz), rendezőszekrény, végpontok kialakítása, kábelezés: U/UTP Cat.6 4x2x24AWG falikábel. Az infokommunikációs hálózatok kábeleit minden esetben védőcsőben helyezzük el. Falba süllyesztett szerelés esetén MŰ III., falon kívüli szerelés esetén MŰ I. védőcső, vagy vezetékcsatorna javasolt. A párhuzamosan vezetett gyengeáramú és az erősáramú védőcsövek között min.5cm távolságtartás javasolt. A vezeték elágazások, kötések csak szabványos kötő- fűző dobozokban lehetséges. A kábelek mindkét végét tartós jelöléssel kell ellátni. A végponti szerelvény az erősáramú aljzatokkal megegyező, LEGRAND Valena U/UTP Cat.6, fehér típus.

Vagyonvédelmi rendszer

Fizikai védelem: nem tárgya a tervnek, azok építészeti megoldásokkal biztosítottak.

Elektronikus védelmi koncepció:

- a rendszer feladata: az objektum védett területeire történő behatolás érzékelése, jelzése, naplózása
- a rendszer elemei: térvédelem passzív infra mozgásérzékelőkkel, infra sorompókkal
bejárati ajtók védelme nyitásérzékelőkkel
kezelők: épületenként-funkciónként 1-1db
- a rendszer felépítése: új behatolásgelző rendszer kialakítását tervezzük. A központ a tervek szerint védett helyen lesz elhelyezve.

Vezeték és védőcső nyomvonal kialakítása:

A vagyónvédelmi rendszer kábeleit minden esetben védőcsőben helyezük el. Falba süllyesztett szerelés esetén MÜ III. védőcső javasolt. A párhuzamosan vezetett gyengeáramú és az erősáramú védőcsövek között 5cm távolságtartás javasolt. A vezeték elágazások, kötések csak szabványos kötő-fűző dobozokban lehetséges. A kábelek mindkét végét tartó jelöléssel kell ellátni.

Üzembe helyezés, üzemeltetés, karbantartás:

A vagyónvédelmi rendszert csak megfelelő tanúsítvánnyal és gyakorlattal rendelkező szakcég végezheti, aki kezelési és használati utasítást és kezelő személyzet kioktatást elkészíti, elvégzi. A rendszert az üzemeltető kezeli, a jelzések, szabályzatok alapján. A vagyónvédelmi rendszer karbantartását rendszeresen el kell végezni.

8. Áramütés elleni védelem (érintésvédelem)

Az alkalmazott érintésvédelmi mód TN-S nullázás az MSZ HD 60364 szerint kialakítva, 30mA-es áram-védőkapcsolóval kiegészítve. Az épületben ki kell alakítani az egyenpotenciálra hozó hálózatot (EPH), melynek fő csomópontját a főelosztónál helyezük el. Innen Mkh-1kV 10mm² zöld/sárga EPH vezetékét indítunk, melyhez leágazó vezetékekkel csatlakoztatjuk a fémes épületszerkezeteket, nagy kiterjedésű fémtárgyakat, fém csővezetéseket, a vonatkozó szabványnak megfelelően, illetve a közvetlen bekötéseket (pl. gázvezeték) is itt kell megoldani. A zuhanyzót vagy fürdőkádat tartalmazó helyiségekben, vagy annak közelében kiegészítő helyi EPH csomópontot kell kialakítani, melybe a helyiségben lévő zuhanytálcát, fürdőkádat, összefolyó rácsot, radiátort, közművezetékét, stb. össze kell kötni min. Mkh-1kV 10mm² vezetékkel. Érintésvédelmi célra 3 méter hosszú, 25mm átmérőjű köracéi földelőket terveztünk (a villámvédelemmel közös földelő rendszerben).

8. Villámvédelem, túlfeszültség-védelem

8.1. Villámvédelem

Villámvédelem (az 54/2014. BM rend. alapján):

Az építmények közvetlen, vagy közvetett villámcsapás káros következményei:

L1 – emberi élet elvesztése

Az épület villámvédelmi osztályba sorolása, a hatályos MSZ EN 62305-2 szerinti kockázatelemzés alapján történik. A tervezett villámvédelmi osztály: **LPS IV.**

Túlfeszültség-védelem

Az épületben a hatályos jogszabályok szerint kell kiépíteni a többlépcsős, **SPS III.** védelmi szintű villám- és túlfeszültség védelmet, illetve biztosítani kell a veszélyes megközelítések elkerülését.

Az erősáramú kiefeszültségű csatlakozásoknál (elosztóban) tervezzük beépíteni az I + II. fokozatú villámáram és túlfeszültség levezetőt.

9. Tűzvédelmi tervfejezet

Tűzvédelmi leválasztás:

A tervezett épületek tűzvédelmi leválasztása a bejárat mellett, a főelosztó szekrényben lévő tűzvédelmi főkapcsolóval biztosított, távműködtetéssel.

Tűzbejelentés módja:

Az épületben nem kötelező automatikus tűzjelző létesítése, a tűzjelzés manuálisan történik, vezetékes, illetve mobil telefonon keresztül.

Hő- és füstelvezetés

Az épület hő- és füstelvezetése az építész tűzvédelmi tervfejezet alapján létesül. Az irodaépület edzőtermi épületrészében elektromos működtetésű hő- és füstelvezető rendszer kiépítése szükséges. A lépcsőház felső ablakait motorosan nyitjuk, a földszinti bejárati ajtóval együtt. A rendszert minősített automatika egység szabályozza, kézi indítási lehetőséget kell biztosítani minden szintről.

10. Munkavédelem

Ez a leírás a kivitelezési munka megkezdésére nem jogosít. A munkavédelemről szóló 1993. XCIII. törvény előírásai szerint a munkavédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani. Feszültség alatt munkát végezni szigorúan tilos! Minden munkavégzés megkezdése előtt meg kell győződni a tevékenységi rész megfelelő feszültségmentességéről. A munka megkezdése előtt biztosítani kell, hogy a feszültségre való visszakapcsolás az adott munkaterületen még véletlenül se fordulhasson elő.

Főbb szabványok:

MSZ 1:2002	Szabványos villamos feszültségek
MSZ 447:2019	Csatlakoztatás kiefeszültségű, közcélú elosztóhálózatra
MSZ 1600	szabványsorozat (érvényben lévő lapok) Létesítési biztonsági szabályzat 1000V-nal nem nagyobb feszültségű erősáramú villamos berendezések számára.
MSZ 2364	szabványsorozat (érvényben lévő lapok) Épületek villamos berendezéseinek létesítése
MSZ HD 60364 54/2014.	szabványsorozat (érvényben lévő lapok) Kiefeszültségű villamos berendezések. BM rendelet Országos Tűzvédelmi szabályzat
MSZ EN 62305	szabványsorozat (érvényben lévő lapok) Villámvédelem létesítése
MSZ EN 12464-1	Mesterséges világítás
MSZ EN 1838:2014	Alkalmazott világítástechnika. Tartalékvilágítás.
MSZ 14550	Vezetékek megengedett terhelése

Szolnok, 2019. augusztus hó


Nagy Attila
villamos tervező

TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS MÓDOSÍTÁS

Ikt.sz.: MZs 81/2019.

a

5000 Szolnok, Véső úti 7355/5 hrsz-ú ingatlanon TOP-6.3.1-15 kódszámú beruházási projekthez kapcsolódó iroda – szakosztályi /ökölvívó-birkózó/- kiszolgáló épületek illetve különállóan öltöző –rendezvényterem épület módosított építési engedélyezési tervdokumentációjához



Általános ismertetés

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (Szolnok, Kossuth tér 9.) a Szolnok, Véső utca, helyrajzi szám: 7355/5 alatt lévő, a mai kor igényeinek már nem megfelelő sporttelepet felújítani, átalakítani szeretné, különböző pályázati lehetőségek, pénzügyi források kihasználásával.

A Véső úti sportközpont Szolnok egyik legrégebbi sport célú létesítmény együttese. Eredetileg MÁV terület, melyet használatra 1910. május 11-én alakult Szolnoki MÁV SE kapott meg. Ettől kezdődően folyamatosan épült a sporttelep, elsőként a labdarúgó-és atlétikai pálya létesült, majd az 1920-as években az uszoda és annak lelátója került kivitelezésre. 1923-24 években az atlétikai pálya melletti nyugati hosszanti oldalon egy kb. 550-600 férőhelyes fedett lelátó létesült, alatta öltöző egységekkel. A következő évtizedekben jelentős változás nem történt, csak az 1970-es évek elejétől gyorsultak fel a további fejlesztések. Ezen beruházások során sportcsarnok és hozzákapcsolódó öltöző épület, sportszálló – étterem, fedett futófolyosó, raktár, műhely épületek létesültek.

Jelen tűzvédelmi leírás módosítás – III. ütem – TOP-6.3.1-15 kódszámú beruházási projekthez kapcsolódó iroda – szakosztályi /ökölvívó-birkózó/- kiszolgáló épületek illetve különállóan öltöző –rendezvényterem épület létesítés módosított építési engedélyezéséhez kapcsolódik.

Módosítások rövid összefoglalása:

- A generáltervező szóban tájékoztatott, hogy a tárgyi beruházás feltétele a pályázati felhívásos írásos részében akadálymentesítési előírások teljesítése. Ez alapján rehabilitációs szaktervező bevonásával a tervek felülvizsgálatra kerültek és megállapítást nyert, hogy az eredetileg tervezett épületek nem felelnek ezen előírt követelményeknek. Az átdolgozott tervek már kielégítik a pályázati felhívásban előírt akadálymentesítési feltételeket. Ezáltal az épületek akadálymentes megközelítése, belső használta, illemhely kialakítása biztosított. Az

Öltöző épület és rendezvényterem épület építés módosítása

emeleti birkózóterem megközelítésére akadálymentes személyfelvonó került elhelyezésre. Az öltöző-rendezvényterem épület funkciója sportolói pihenő épület.

A tervezési területen meglévő épületek a mai napig használatban vannak. Bontásuk és a meglévő iroda épület átalakítása után a meglévő funkciók továbbra is biztosítottak lesznek illetve újak kerülnek kialakításra.

A tervezett épületek létszám adatai: *(az épületben verseny nem, csak edzés kerül megrendezésre)*

- Ökölvívó szakosztály versenysport – utánpótlás jelenlegi létszáma 25-30 fő
Nemenkénti létszám adatok: 5-6 fő női és 20-24 férfi
- Birkózó szakosztály versenysport – utánpótlás jelenlegi létszáma 20-25 fő
Nemenkénti létszám adatok: 1-2 fő női és 20-23 férfi
- Sporttelep adminisztratív dolgozóinak létszáma: 4 fő férfi és 3 fő női dolgozó
- Sporttelep fizikai dolgozóinak létszáma: 6 fő férfi és 6 fő női dolgozó

A tervezett beruházás során a meglévő földszint + I. emelet (186,68+182,08 m²) beépítéses irodaépület megmarad, csak átalakításra, felújításra kerül. Az új koncepció szerint az épület földszintjén egyrészt az ökölvívó szakosztály részére a nemenkénti öltöző egységek, másrészt a telephely adminisztratív dolgozóinak kerül kialakításra iroda és kiegészítő helyiségek. Ezen a részen tervezett a két szakosztály részére egy közös mérlegelő helyiség, amely a versenyek alkalmával használatos. Az épület emeleti szintjén továbbra is megmarad a MÁV SE szakosztály adminisztratív helyiségei és azok kisebb mértékű átalakítása, felújítása történik. Ezen szinten még az ökölvívó szakosztályhoz egy edzői iroda kerül kialakításra.

Az átalakítandó épület folytatásaként megépül egy földszint + I. emelet (323,32+288,76 m²) beépítéses szakosztályi sportcélú épület, melynek földszintjén ökölvívó terem és az egész épületegyüttes gépészeti helyisége létesül. Az épület lépcsőházi előteréből közelíthetők meg a látogatói nemenkénti vizesblokkok. Az emeleten a birkózóterem és a nemenkénti öltöző egységek és kiegészítő helyiségek kerülnek kialakításra. Ezen a szinten tervezett a két szakosztály részére egy közös mintavételi helyiség, amely versenyek alkalmával használatos.

Az épülettömeg további folytatásaként, külön tűzszakaszként földszint + I. emelet (191+77,6 m²) beépítéses személyzeti épületrész létesül, melynek földszintjén telepvezetői iroda, raktár és karbantartó műhely, míg az emeleti szinten a sporttelep dolgozóinak részére a szociális helyiségek /nemenkénti öltözők, zuhanyzók, Wc-k, továbbá étkező/ létesül. Az épületegyüttes lezárása egy földszintes kialakítású garázs és raktár funkciójú gazdasági épületrész létesül.

Tervezett épületszerkezetek:

Irodaépület:

Az épület kontúrmeretében, tömegképzésében és teherhordó szerkezeti kialakításában változás nem történik.

- Az épület teherhordó falazatai 30 cm vtg.-ban falazott szerkezetű B 30-as kézi falazóblokk, két oldali vakolattal. A belső válaszfalazatok 10 cm vtg.-ban kerámia válaszfaltégla, két oldali vakolattal.
- A belső válaszfalak 10 cm vtg kerámia válaszfallapok.
- A fűdémszerkezet előregyártott vasbeton szerkezet, típus 6,60 m-es fesztávra készítve.

- A meglévő homlokzati falszerkezetekre 16 cm vtg.-ban Austotherm Grafit reflex polisztirolhab hőszigetelő anyag kerül dübeleléssel és ragasztással, nemes színvakolat felhordással. A lábazati rész hőszigetelése 16 cm vtg. XPS hőszigetelő lemez.
- Az épület lapostetős szerkezetén a bitumenes szigetelő rétegek visszabontásra kerülnek, az új rétegrendi kialakítás a megmaradó födémszerkezetre új Austotherm ATN-150 lépésálló hőszigetelés 25 cm vtg.-ban, 1-1 rtg. gőznyomást levezető és pvc csapadékvíz ellenei szigetelő lemez elhelyezve. A meglévő csapadékvíz lefolyó helyek megmaradnak, csak a valószínűsíthetően még eternit anyagú
- A helyiségek padlóburkolatai 1,0 cm vtg.-ú, AC 4 kopásállóságú laminált parketta + alátét filc burkolat illetve a szociális blokk helyiségekben, közlekedőkben egységesen 0,8 mm vtg.-ú, PEI IV. kopásállóságú, csúszásmentes kerámialap burkolat.
- A belső ajtók acéltokos, papírrácsbetétes acél ajtók, gyári porszórt felülettel, vastagfalcos kialakítással, 32 dB-es hanggátlással, rozettás nemesacél kilincs garnitúrával.
- Az egységes felületképzés glettelés után fehér – színes falfestés. A szociális helyiségekbe 2,10 m-ig fali csempe burkolat.

Szakosztályi /ökölvívó-birkózó/ - kiszolgáló épületegyüttes:

- Az épületegyüttes alapozása monolit beton rövid fűrt cölöpalapozás.
- A teherhordó falazatok vonalában monolit vasbeton gerendarács készül, statikai terveknek megfelelő méretben, vasalással, beton minőséggel. A földszinti válaszfalazatok alatt monolit vasbeton talpgerenda készítenőd, amely a főfalak alapteteire terhel.
- A teherhordó falazatok monolit vb. oszlopokkal merevített Porotherm 30 és 38 N+F kerámia téglá falazóblokkból készülnek, belső oldali vakolattal.
- A tervezett válaszfalak 10 cm vastag Porotherm 10 N+F kerámia válaszfallapból készülnek, kétoldali vakolattal és szükséges helyeken csempe falburkolattal.
- A főfalazatokban a nyílások felett elemmagas Porotherm, a válaszfalak nyíláskiváltásai kerámia köpenyes válaszfal áthidalóval készülnek.
- Az épület közbelső födémje 20 cm vastagságban monolit illetve kéregzsalus födémpanel + vasalt felbeton statikai kiviteli terv szerint. A szerkezeti födémre lépésálló 2 cm Austrotherm AT-L5 hangszigetelő lemez, 1 rtg, technológiai fólia, és 8 cm vastagságú aljzatbeton és padló burkolat kerül.
- A szakosztályi épület emelet feletti födémszerkezete magasbordás trapézlemez.
- A vasbeton illetve trapézlemez szerkezeti födémre, 1 réteg párazáró fólia, lejtésben kialakított 20 + 10-20 cm vtg. Austotherm ATN-150 hőszigetelő lemez, melyre gőznyomás kiegyenlítő réteg fektetése után 1 rtg. PVC műanyag lemez csapadékvíz elleni szigeteléssel.
- Az épületrész lábazatán zártcéllás, extrudált polisztirolhab lemez hőszigetelés 16 cm vtg.-ban, a homlokzati falazatokon 16 cm EPS hőszigetelő lemez hőszigetelés készül.
- Egyes helyeken a födémszerkezet aló síkján függesztett Rigips gipszkarton álmennyezet készül, fehér színben , a vizes helyiségekben impregnált kivitelben
- Az emeleti részek megközelítésére monolit vasbeton szerkezetű többkarú, pihenőlemezes lépcső készül, égetett kerámialap burkolattal, statikai kiviteli terv szerinti szerkezeti kialakítással.

Öltöző – rendezvényterem épület: (önálló épület)

- Az épület részben alapincézett. A pincetömb alapozása monolit vasbeton lemezalap vízzáró betonból. A több épületrész alapozása monolit beton rövid fűrt cölöpalapozás. Az alapozási mód részletezését és az alapozási síkokat a talajmechanikai szakvélemény, illetve a statikai fejezet tartalmazza.

Öltöző épület és rendezvényterem épület építés módosítása

- A teherhordó falazatok vonalában monolit vasbeton gerendarács készül, statikai terveknek megfelelő méretben, vasalással, beton minőséggel. A földszinti válaszfalazatok alatt monolit vasbeton talpgerenda, amely a főfalak alaptesteire terhel.
- A pince falazat monolit vasbeton szerkezetű, vízzáró betonból. A földszinti teherhordó falazatok Porotherm 30 N+F kerámia téglá falazóblokkból készülnek, belső oldali vakolattal
- A tervezett válaszfalak 10 cm vastag Porotherm 10 N+F kerámia válaszfallappból készülnek, kétoldali vakolattal és szükséges helyeken csempe falburkolattal.
- A főfalazatokban a nyílások felett elemmagas Porotherm, a válaszfalak nyíláskiváltásai kerámia köpenyes válaszfal áthidalóval készülnek.
- Az épület közbelső födémje 20 cm vastagságban kéregzsalus födémpanel + vasalt felbeton statikai kiviteli terv szerint.
- A tetőszerkezet vegyes kialakítású. Egyrészt egyenes rétegendű lapostető készül, a vb. szerkezeti födémre, 1 réteg párazáró fólia, lejtésben kialakított 20 + 10-20 cm vtg. Austotherm N150 hőszigetelés, melyre gőznyomás kiegyenlítő réteg fektetése után 1 rtg. PVC műanyag lemez csapadékvíz elleni szigeteléssel. Másrészt aszimmetrikus faszerkezetű magastető.
- Az épületrész lábazatán zártcéllás, extrudált polisztirolhab lemez hőszigetelés 10 cm vtg.-ban, a homlokzati falazatokon 16 cm Astotherm Grafit reflex hőszigetelő lemez hőszigetelés készül. A hőszigetelés dűbeleléssel és ragasztással készül beágyazott üveghálós felületerősítéssel, Dryvit kapart hatású vékonyvakolattal, tört fehér homlokzati színezéssel.
- Egyes helyeken a födém szerkezet aló síkján függesztett Rigips gipszkarton álmennyezet készül, fehér színben, a vizes helyiségekben impregnált kivitelben.
- Belső felületképzés: általános falfelületeken glettelés után fehér illetve színes falfestés készül. Takarítószer tárolók, mosdók, wc-k:, zuhanyzók, sportolói pihenőtér mosható, fertőtleníthető falfelület, 2,10 m magasságig, az öltözők 1,50 m magasságig, fali csempeburkolattal készül.
- A padlóburkolat csúszásmentes, PEI V. kopásállóságú égetett kerámia lapburkolat. A vizes helyiségeket kent vízszigeteléssel kell ellátni, padlóösszefolyókat szükséges beépíteni.
- A pince szint megközelítésére monolit vasbeton szerkezetű egykarú lépcső készül, égetett kerámialap burkolattal, statikai kiviteli terv szerinti szerkezeti kialakítással.

A tárgyi ingatlan a település belterületén a József A. úttól nyugatra eső Bajcsy Zs. u. – Budapest - Szolnok főközlekedési vasútvonal által határolt lakóterületen található. Jelen építési engedély tárgyát képező tervezési terület egyrészt a sporttelep központi részén a strand és atlétikai centrum között található. Másrészt a sporttelep északi részén a meglévő- megmaradó teniszpályák szomszédságában.

Rendeltetés: Közösségi épületek
Szintszám: 2

Alapterületek:	<i>Iroda épület</i>	<i>Ökölvívó Birkózó</i>	<i>Személyzeti épület</i>	<i>Öltöző-rendezvényterem (teniszház)</i>
Pinceszint	-	-	-	65,75 m ²
Földszint	186,68 m ²	323,32 m ²	191,00 m ²	220,73 m ²
Emelet	182,08 m ²	288,76 m ²	77,60 m ²	-
Összesen	368,76 m²	612,08 m²	168,60 m²	286,48 m²

Az épületek kockázati egysége az 54/2014. (XII.05.) BM számú rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban OTSZ) 1. melléklet alapján : AK

	↑	<i>Legnagyobb befogadása</i>	<i>Menekülési</i>	<i>Rendeltetés</i>	<i>Tűzszakasz</i>
--	---	----------------------------------	-------------------	--------------------	-------------------

Öltöző épület és rendezvényterem épület építés módosítása

		helyiség létszáma	képesség		nagyság
Iroda- Ökölvívó- Birkózó	0,00-7,00 NAK	max 30 fő NAK	Önállóan menekülnek NAK	Több szintből álló épület/ Sport NAK	981 m ² ≤ 1500 m ² AK
Személyz.- gazdasági	0,00-7,00 NAK	max 10 fő NAK	Önállóan menekülnek NAK	Több szintből álló épület NAK	169 m ² ≤ 1500 m ² AK
Öltöző- rendezvény épület	-3,0-0,00 NAK	max 20 fő NAK	Önállóan menekülnek NAK	Konferencia NAK	287 m ² ≤ 3000 m ² AK

Környezet, Tűztávolság

Az iroda épület és ökölvívó-birkózó épület egy tűzszakasz, a személyzeti-gazdasági épület egy tűzszakasz, és az öltöző-rendezvény épület egy önálló épület. Az épületrészek egymástól tűzfalasan lettek elválasztva, míg a saját telken lévő épületektől a **tűztávolság az 54/2014. (XII.05.) BM számú rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat 3. melléklet 1. táblázat alapján**

Iroda-szakosztályi épület (AK) – Épülő öltöző épület (AK) → 6 m ≤ meglévő 6 m megfelelő
(a két épület közötti tető vb. szerkezetű, csak nem éghető anyagokat tartalmaz)

Öltöző-rendezvényterem épület (AK) – Futófolyosó épület (NAK) → 5 m ≤ tervezet 23 m
megfelelő

Öltöző-rendezvényterem épület (AK) – Lakóépület hrsz.:4947 (NAK) → 5 m ≤ tervezet 20 m
megfelelő

Megközelítés

A tervezett épületeket aszfalozott úton, (Százados út, Véső út) lehet gépjárművel megközelíteni, mely megfelel **54/2014.(XII.05.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ XVIII fejezet 193.§. (2) pontja** követelményének.

Épületszerkezetek

Az építmények jellemző épületszerkezeti elemei:

Iroda-szakosztályi épület Ökölvívó-Birkózó épület

teherhordó pillér:	30/30 cm vb pillér
teherhordó fal:	30 cm vastag B 30-as falazóblokk+16 cm EPS 80 hőszig. 38 cm-es PTH 38 N+F kerémia téglá + 16 cm EPS 80 hőszig.
emeletközi födém:	19 cm-es vb födém+4-5 cm-es salakfeltöltés+ 8 cm aljzatbeton 15 cm-es vb födém+2 cm-es lépésálló hőszig.+ 8 cm aljzatbeton
tetőfödém:	19 cm-es vb körüreges födém+10-25 cm perlitbeton+25 cm AT N-150 hőszig.+1,8 mm PVC vízszigetelés 20 cm-es kéregzsalus födém+20+15 cm EPS hőszig.+1,8 mm PVC 15 cm LINDAB LTP 150 trapézlemez +2x20 cm Austrotherm AT N-150 hőszig.+1,8 mm PVC
falburkolatok:	vakolat, csempe
padlóburkolat:	kerámia,
válaszfal:	10 cm vtg. PTH 10 N+F válaszfallap

Öltöző épület és rendezvényterem épület építés módosítása

vázkitöltő fal: 38 cm PTH kerámia falazat
 külső hőszigetelés: 16 cm vastag EPS 80 homlokzati hőszigetelés
 tető szigetelés: 10-20 cm-es Austrotherm AT N-150 hőszigetelés +1,8 mm-es PVC szigetelés

Az iroda-szaktályai és ökölvívó-birkózó épület szerkezeti állékonysága az 54/2014. (XII.05.) BM számú rendelettel hatályba léptetett OTSz V. fejezet 16.§. 2. melléklet 1. táblázat és a TvMI 11:2016.07.15. alapján

Mértékadó kockázati osztály		AK	Tényleges tűzállósági teljesítmény	Értékelés
Építményszerkezet		Pince + földszint+max. 2 emelet		
Teherhordó építményszerkezetek	Teherhordó falak: 30 cm vastag B 30-as falazóblokkból	C REI 30	A1 REI 240	Megfelelő
	Teherhordó pillérek és merevítéseik 30/30 cm vb pillér	C R 30	A1 R 180	Megfelelő
	Pinceszinti teherhordó falak: Ilyen szerkezeti elem nincs	A2 REI 45	-	-
	Pinceszinti pillérek: Ilyen szerkezeti elem nincs	A2 R 45	-	-
	Pinceszint feletti földem: Ilyen szerkezeti elem nincs	A2 REI 45	-	-
	Emeletközi: 19 cm-es vb földem+4-5 cm salakfeltöltés+ 6 cm aljzatbeton 15 cm-es vb földem+4 cm-es lépés hőszig.+ 6 cm aljzatbeton	C REI 30	A1 REI 60	Megfelelő
	Tetőföldem: 20 cm-es kéregzsalus földem+20+15 EPS hőszig.+1,8 mm PVC	C REI 30	A1 REI 60	Megfelelő
	Tetőföldem tartószerkezete valamint a tetőföldem 60 kg/m² felülettömeg felett: 30 cm statikailag méretezett vb főtartó	C REI 15	A1 REI 48	Megfelelő
	Tetőföldem térelhatároló szerk.: 15 cm LINDAB LTP 150 trapézlemez + 20 cm EPS hőszig.+1,8 mm PVC	D REI 15	A2 REI 15	Megfelelő
	Fedélszerkezet: Ilyen szerkezeti elem nincs	D	D	Megfelelő
Épületen belüli menekülési útvonalnak minősülő lépcső és lépcsőpihenők tartószerk: Ilyen szerkezeti elem nincs	C R 30	-	-	
Tűzterjedés gátlás építményszerkezetei	Tűzgátló válaszfal: Ilyen szerkezeti elem nem lesz	C EI 15	-	-
	Tűzgátló fal: Ilyen szerkezeti elem nem lesz	A2 ®EI 30	-	-
	Tűzgátló földem: Ilyen szerkezeti elem nem lesz	A2 REI 30	-	-
	Tűzfal:	A1	A1 REI 240	Megfelelő

Öltöző épület és rendezvényterem épület építés módosítása

	38 cm téglafal	REI 120		
	Tűzgátló nyílászáró tűzgátló falban Ilyen szerkezeti elem nem lesz	D EI ₂ 30-C	-	-
	Tűzgátló réskitöltő rendszer Ilyen szerkezeti elem nem lesz	EI 30	-	-
Menekülési útvonalon alkalmazott építményszerkezetek	Falburkolat: Ilyen szerkezeti elem nincs	D-s1,d0	-	-
	Padlóburkolat: Ilyen szerkezeti elem nincs	D _{ns} 1	-	-
	Álmennyezet, mennyezetburkolat: Ilyen szerkezeti elem nincs	D s1,d0	-	-
	Álpadló: Ilyen szerkezeti elem nincs	D EI 15	-	-
	Hő és hangszigetelés burkolat nélkül vagy burkolat mögött: Ilyen szerkezeti elem nincs	B-s1, d0	-	-
Válaszfal: 10 cm vtg. PTH 10 N+F válaszfallap		B EI 15	A1 EI 90	Megfelelő

Tehát az előírt szerkezeti követelményeket a ténylegesen tervezett épületszerkezetek kielégítik, megfelelnek az AK kockázat előírásainak.

Lift kialakítása: (630 kg teherbírású, vagy 8 személyes, személyfelvonó)

Az épületben létesített új lift, személylift, nem biztonsági lift, (létesítése nem szükséges) nem elégíti ki az 54/2014.(XII.05) BM rendelettel kihirdetett OTSZ 4.§. 18. pontjában foglaltakat. → az épület tűzgátló előteréhez vagy a szabadterhez kapcsolódó, az épülettűz alatt is működtethető felvonó (MSZ EN 81-72 szabvány szerint) a lift tűz esetén még a tűzoltóknak sem használható!
Gépészeti (lift) helyiség

	Előírás	Tényleges tűzállóság	Értékelés
Gépészeti akna falazata: 15 cm monolit vb fal	A2 EI 60	A2 EI 60	Megfelelő
Gépészeti akna földem: 15 cm LINDAB LTP 150 trapézlemez alul 1 rtg RF gipszkartonnal + 20 cm EPS hőszig.+1,8 mm PVC	A2 EI 30	A2 EI 30	Megfelelő
Gépészeti helyiség nyílászáró: Minősített tűzgátló ajtó	A2 EI 30 C	A2 EI 30 C2	Megfelelő

Védett tér kialakítása:

Átmeneti védett tér: A tűz hatásai ellen védett tér, ami kialakításánál fogva lehetővé teszi a korlátozott menekülési képességű személyek átmeneti tartózkodását a tűz által érintett tűzszakaszon belül addig, amíg részükre a biztonságos menekülés és/vagy mentés további feltételeit – mentőegységek helyszínre érkezése, mentőeszközök helyszínre érkezése, menekülő felvonó üzemelése - meg nem teremtik; a többi menekülő személy menekülése és a mentés hátráltatása, akadályozása nélkül.

Öltöző épület és rendezvényterem épület építés módosítása

Az OTSZ 55.§ (2) bek. alapján Az átmeneti védett teret úgy kell méretezni, hogy befogadóképessége megfeleljen az adott építményszinten **egyidejűleg tartózkodó, menekülésben korlátozott személyek maximális létszámának.**

Az 56. § (1) Az önálló helyiségként kialakított átmeneti védett teret

- b) a szomszédos helyiségektől tűzgátló építményszerkezetekkel (A2 EI 30) kell határolni, →
 10 cm Porotherm válaszfal téglá kétoldali vakolattal
 d) biztonsági világítással kell ellátni és



- e) a rendeltetésére utaló biztonsági jellel kell ellátni. →

A (2) bek. alapján az önálló helyiségként kialakított átmeneti védett tér bejárati ajtaja az előírt tűzállósági teljesítményen (A2 EI₂ 30 – C2) kívül rendelkezzen Sm füstgátló minősítéssel.

Az épületben az alábbi védett tér lett betervezve:

- ökölvívó-birkózó épületrész 1. emelet füstmentes lépcsőházból nyíló védett tér

A védett tér előtti lépcsőházi ajtónak Sm minősítésű üstgátló ajtónak kell lennie !

Személyzeti-gazdasági épület

teherhordó fal:	38 cm-es PTH 38 N+F kerámia téglá + 16 cm EPS 80 hőszig.
emeletközi földém:	15 cm-es vb földém+2 cm-es lépésálló hőszig.+ 8 cm aljzatbeton
tetőföldém:	20 cm-es kéregzsalus földém+2x20 cm Austrotherm AT N-150 hőszig.+1,8 mm PVC
falburkolatok:	vakolat, csempe
padlóburkolat:	kerámia,
külső hőszigetelés:	16 cm vastag EPS 80 homlokzati hőszigetelés
tető szigetelés:	10-20 cm-es Austrotherm AT N-150 hőszigetelés +1,8 mm-es PVC szigetelés
válaszfal:	10 cm vtg. PTH 10 N+F válaszfallap

Az épület szerkezeti állékonysága az 54/2014. (XII.05.) BM számú rendelettel hatályba léptetett OTSz V. fejezet 16.§. 2. melléklet 1. táblázat és a TvMI 11:2016.07.15. alapján

Mértékadó kockázati osztály		AK	Tényleges tűzállósági teljesítmény	Értékelés
Építményszerkezet		Pince + földszint		
Teherhordó építményszerkezetek	Teherhordó falak: 38 cm vastag PTH 38 N+F falazóblokk	D REI 30	A1 REI 240	Megfelelő
	Teherhordó pillérek és merevítéseik Ilyen szerkezeti elem nincs	D R 30	-	-
	Pincszinti teherhordó falak: Ilyen szerkezeti elem nincs	A2 REI 30	-	-
	Pincszinti pillérek: Ilyen szerkezeti elem nincs	A2 R 30	-	-
	Pincszint feletti földém:	A2 REI 30	-	-

Öltöző épület és rendezvényterem épület építés módosítása

	Ilyen szerkezeti elem nincs			
	Emeletközi és padlásfödém: 15 cm-es vb födém+2 cm-es lépés: hőszig.+ 8 cm aljzatbeton	C REI 30	A1 REI 60	Megfelelő
	Tetőfödém tartószerkezete valamint a tetőfödém 60 kg/m2 felülettömeg felett: 20 cm-es kéregzsalus födém	D REI 15	A1 REI 60	Megfelelő
	Tetőfödém térelhatároló szerk.: Ilyen szerkezeti elem nincs	D REI 15	-	-
	Fedélszerkezet: Ilyen szerkezeti elem nincs	D	-	-
	Épületen belüli menekülési útvonalnak minősülő lépcső és lépcsőpihenők tartószerk.: Ilyen szerkezeti elem nincs	D R 30	-	-
Menekülési útvonalon alkalmazott építményszerkezetek	Falburkolat: Ilyen szerkezeti elem nincs	D-s1,d0	-	-
	Padlóburkolat: Ilyen szerkezeti elem nincs	D _{ns} 1	-	-
	Álmennyezet, mennyezetburkolat: Ilyen szerkezeti elem nincs	D s1,d0	-	-
	Álpadló: Ilyen szerkezeti elem nincs	D EI 15	-	-
	Hő és hangszigetelés burkolat nélkül vagy burkolat mögött: Ilyen szerkezeti elem nincs	B-s1, d0	-	-
Válaszfal: 10 cm vtg. PTH 10 N+F válaszfal	B EI 15	A2 EI 60	Megfelelő	

Tetőszigetelés:

Az OTSZ 32.§. (3) bek. alapján a NAK, AK mértékadó kockázati osztályú épület esetén a legfeljebb 60 kg/m² felülettömegű térelhatároló elemeket is tartalmazó tetőfödém hőszigetelése és a vízszigetelés anyaga A1-E tűzvédelmi osztályú legyen, és a tetőszigetelési rendszer Broof(t1) kategóriájú legyen.

Az épületen 2x20 cm Austrotherm AT N-150 hőszig.+1,8 mm PVC vízszigetelés készül, tetőszigetelési rendszerben, mely teljesíti a Broof(t1) előírást is.

Tehát az előírt szerkezeti követelményeket a ténylegesen tervezett épületszerkezetek kielégítik, megfelelnek az AK kockázat előírásainak.

Öltöző-rendezvényterem épület

teherhordó fal: 30 cm vastag PTH 30 N+F falazóblokk
 pince falazat: 30 cm vastag monolit vb fal
 pince feletti födém: 20 cm-es kéregzsalus födémpanel+3 cm-es Austrotherm lépésálló hőszigeteléssel+6 cm esztrich aljzatbeton

Ötöző épület és rendezvényterem épület építés módosítása

padlásfödém: 20 cm-es vb kéregzsalus födémpanel+25 cm-es Austrotherm paplan
 tetőfödém: 20 cm vb kéregzsalus födémpanel+2x20 cm Austrotherm AT N-150 hőszig.+1,8 mm PVC
 fedélszerkezet: 15/15 cm talpszелеmen+10/15 száuzat+3/5 lécezés+ LINDAB
 falburkolatok: vakolat, csempe
 padlóburkolat: kerámia,
 válaszfal: 10 cm vtg. PTH 10 N+F válaszfallap
 külső hőszigetelés: 16 cm vtg Austrotherm grafit homlokzati hőszigetelés

Az épület szerkezeti állékonysága az 54/2014. (XII.05.) BM számú rendelettel hatályba léptetett OTSz V. fejezet 16.§. 2. melléklet 1. táblázat és a TvMI 11:2016.07.15. alapján

Mértékadó kockázati osztály		AK	Tényleges tűzállósági teljesítmény	Értékelés
Építményszerkezet		Pince + földszint		
Teherhordó építményszerkezetek	Teherhordó falak: 30 cm vastag PTH N+F falazóblokk	D REI 30	A1 REI 240	Megfelelő
	Teherhordó pillérek és merevítéseik Ilyen szerkezeti elem nincs	D R 30	-	-
	Pinceszinti teherhordó falak: 30 cm vtg monolit vb.	A2 REI 30	A1 REI 180	Megfelelő
	Pinceszinti pillérek: Ilyen szerkezeti elem nincs	A2 R 30	-	-
	Pinceszint feletti födém: 20 cm-es kéregzsalus födémpanel+3 cm Austrotherm lépésálló hőszigetelés+3 cm esztrich aljzatbeton	A2 REI 30	A1 REI 60	Megfelelő
	Emeletközi és padlásfödém: 20 cm-es vb kéregzsalus födémpanel+cm-es Austrotherm paplan	C REI 30	A1 REI 60	Megfelelő
	Tetőfödém tartószerkezete valamint a tetőfödém 60 kg/m² felülettömeg felett: 20 cm vb kéregzsalus födémpanel	D REI 15	A1 REI 60	Megfelelő
	Tetőfödém térelhatároló szerk.: Ilyen szerkezeti elem nincs	D REI 15	-	-
	Fedélszerkezet: 15/15 talpszелеmen+10/15 száuzat+3/5 lécezés	D	D	Megfelelő
	Épületen belüli menekülési útvonalnak minősülő lépcső és lépcsőpihenők tartószerk.: Ilyen szerkezeti elem nincs	D R 30	-	-
Menekülési útvonalon alkalmazott építményszerkezetek	Falburkolat: Ilyen szerkezeti elem nincs	D-s1,d0	-	-
	Padlóburkolat: Ilyen szerkezeti elem nincs	D _{fl} s1	-	-
	Álmennyezet, mennyezetburkolat: Ilyen szerkezeti elem nincs	D s1,d0	-	-
	Álpadló: Ilyen szerkezeti elem nincs	D EI 15	-	-

Öltöző épület és rendezvényterem épület építés módosítása

	Hő és hangszigetelés burkolat nélkül vagy burkolat mögött: Ilyen szerkezeti elem nincs	B-s1, d0	-	-
Válaszfal: 10 cm-es PTH téglafal kétoldali vakolattal		B EI 15	A2 EI 60	Megfelelő

Tetőfedés vizsgálata:

Az OTSZ 31. § (1) bek lapján a tetőfedés AK mértékadó kockázati osztályú épület, önálló épületrész esetén legalább Broof(t1) osztályú lehet. Az épület LINDAB fémlemez tetőfedést kap → A1 osztályú ✓

Tetőszigetelés:

Az OTSZ 32.§. (3) bek. alapján a NAK, AK mértékadó kockázati osztályú épület esetén a legfeljebb 60 kg/m² felületmegű térelhatároló elemeket is tartalmazó tetőfödém hőszigetelése és a vízszigetelés anyaga A1-E tűzvédelmi osztályú legyen, és a tetőszigetelési rendszer Broof(t1) kategóriájú legyen.

Az épületen 2x20 cm Austrotherm AT N-150 hőszig.+1,8 mm PVC vízszigetelés készül, tetőszigetelési rendszerben, mely teljesíti a Broof(t1) előírást is.

Tehát az előírt szerkezeti követelményeket a ténylegesen tervezett épületszerkezetek kielégítik, megfelelnek az AK kockázat előírásainak.

Egy szerkezetet nem szabad az adott szerkezet tűzállósági követelményénél kisebb tűzállósági szerkezettel gyámolítani, alátámasztani, függeszteni, merevíteni.

Az alkalmazásra kerülő termékek és épületszerkezeti elemek esetén be kell szerezni a tűzvédelmi követelményeket tanúsító dokumentumokat, teljesítmény nyilatkozatokat

Az építményszerkezetek tűzvédelmi követelményeknek való megfelelését, az alábbi módok valamelyike szerint kell igazolni:

- akkreditált vizsgáló laboratórium által elvégzett vizsgálati jelentés vagy a vizsgáló laboratórium ez alapján kiadott teljesítmény nyilatkozat, Tűzvédelmi Megfelelőségi Igazolás alapján (pl Poroherm téglák, burkolatok, tűzgátló ajtók, faanyag égéskésleltető szer)
- a vb pilléreknél és födémeknél a vonatkozó Eurocode szabványok alapján elvégzett tűzállósági vagy tűzvédelmi méretezés, a méretezésnek megfelelő kivitelezést igazoló felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése,
- 94/611/EK határozatban előírt, az „A” osztályokba tartozó „nem tűzveszélyes” termékek listája

Oltóvíz ellátás:

A mértékadó tűzszakaszok alapterülete után, (mely 981 m² és 287 m²), a szükséges oltóvíz mennyiség az 54/2014.(XII.05.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ IX. fejezet 72.§. 8. melléklet 1. táblázat alapján 1800 és 900 l/min.

Öltöző épület és rendezvényterem épület építés módosítása

A szükséges oltóvíz mennyiséget az 54/2014. (XII.05.) BM számú rendelettel hatályba léptetett OTSz 72.§. (3) bek. b) pontja alapján 60 min-ig kell biztosítani, mivel a tűzszakasz kockázati osztálya AK.

Az oltóvíz mennyiség a VCsm Zrt nyilatkozata alapján az alábbi módon biztosítható: (helyszínrajz mellékelve)

- Épülő öltöző épülettel szemben új föld feletti tűzcsap 900 l/min
- Hajdú-Véső út sarok új föld feletti tűzcsap 100 m-re 1100 l/min
- Összesen 2000 l/min \geq 1800 l/min

A tervezett épületekben az 54/2014. (XII.05.) BM számú rendelettel hatályba léptetett OTSz 79.§. (1) c) bek. alapján fali nem kell tűzcsapszekrényt létesíteni.

Tűzoltó készülék:

- Az épületekben az 54/2014.(XII.05.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ XVIII. fejezet 204.§.(3) bek. alapján tűzoltó készülék elhelyezése szükséges.

A szükséges oltóanyag-egység

iroda-szakosztály földszint 4-5 (OE) → min. 1 db 21 A 113 B C tip. tűzoltó készülék szükséges
iroda-szakosztály emelet 4-5 (OE) → min 1 db 21 A 113 B C tip. tűzoltó készülék szükséges
műhely épület földszint 5 (OE) → min 1 db 21 A 113 B C tip. tűzoltó készülék szükséges
műhely épület emelet 4 (OE) → min 1 db 21 A 113 B C tip. tűzoltó készülék szükséges
rendezvényterem épület 6 (OE) → 1 db 21 A 113 B C tip. tűzoltó készülék szükséges
lift gépház → 1 db 21 B tip. tűzoltó készülék (2 kg CO) szükséges

- A 204.§. (6) pont alapján a tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.
- A tűzoltó készülékeket biztonsági jellel kell ellátni.

Menekülési útirányjelző:

Az épületek területén menekülési útirányjelzőket kell kiépíteni. A menekülési útirány jelzőknek 1/2 órán keresztül kell működni. Az útirányjelzők elektromos tervezésekor az MSZ 1838:2014 szabvány előírásai az irányadók.

A kiürítési útvonalakon útirány jelzőket kell felszerelni, melynek automatikus átkapcsolással kell a tartalék áramforrásra kapcsolódnia.

Menekülési útvonaljelzések szempontjából kiemelten kell kezelni:

- a) minden kijárat és vészkijárat ajtó: Az ajtókat az ajtó fölé, vagy amennyiben arra más lehetőség nincs, akkor az ajtó jobb és baloldalán az ajtóra mutató biztonsági jellel kell megjelölni.
- b) minden irányváltót,

Öltöző épület és rendezvényterem épület építés módosítása

e) a szabadba vezető utolsó kijárat, a mentésben közreműködők számára kívülről is meg kell jelölni.

Kiürítés:

- Az épületek úgy lettek kialakítva, hogy tűz esetén a helyiségekben tartózkodók a megengedett időtartam alatt a szabadba távozhatnak.
- Minden kijárat ajtajánál az ajtó fölé, vagy amennyiben arra más lehetőség nincs, akkor az ajtó jobb és baloldalán az ajtóra mutató biztonsági jellel kell megjelölni (biztonsági jelet az ajtóra szerelni tilos, mert annak nyitott állapotában az információ elvész)
- A menekülési útvonalakat minden esetben világító biztonsági jelekkel kell megjelölni, melyeknek legalább a vonatkozó szabványban meghatározott ideig alkalmasnak kell lenniük a céljuknak megfelelő fény kibocsátására.
- Az épületek bármely pontján legalább egy menekülési útvonaljelző biztonsági jelnek minden esetben láthatónak kell lennie.

Az 54/2014. (XII.05.) BM számú rendelettel hatályba léptetett OTSz VIII fejezet és a 2.1:2015.03.05. TvMI alapján a legkedvezőlenebb helyiségek kiürítésének ellenőrzésével.

Emeleti irodarészen lévő 39.sz. tárgyaló kiürítése

Kiürítés megengedett időtartama:	AK első szakasz	1,5 min
	épületbeni létszám max	28 + 22 fő
tárgyaló létszám		16 fő
tárgyaló alapterület		59,04 m ²
létszámsűrűség:		0,27 fő/m ²
haladási sebességek:	vízszintes haladás esetén	40 m/min
távolság az ajtóig:		12,0 m
ajtó szabad nyílásmérete		1,0 m ≥ 0,9 m
		53.§.(1) bek. 7. mell. 3.tábl.
távolság a lépcsőig		7 m
kiürítendő létszám		16+12 fő
lépcsőkar szélessége		1,2 m ≥ 1,2 m
		53.§.(1) bek. 7. mell. 3.tábl.
szint magassága		3,17 m
távolság a lépcsőtől az ajtóig		8 m
szabadba nyíló ajtó szabad szélessége		0,9 m ≥ 0,9 m
		53.§.(1) bek. 7. mell. 3.tábl.

Tárgyaló – kiürítés a folyosón és lépcsőn a földszintre, majd a közlekedőn és a bejárati ajtón át közvetlenül a szabadba → elérési távolság $12+7+(3 \times 3,17)+8 = 36,51 \text{ m} \leq 45 \text{ m}$ ✓

Az emeleti tárgyaló kiürítése, az elérési távolságon belül kiüríthető. → nincs menekülési út

Emeleti birkózó terem kiürítése

a birkózó terem ajtajáig-közlekedőn-lépcsőtérben a földszintre-bejárati ajtó

Kiürítés megengedett időtartama:	AK első szakasz	1,5 min
----------------------------------	-----------------	---------

Öltöző épület és rendezvényterem épület építés módosítása

	szint létszám max	35 fő
birkózó terem létszám		30 fő
birkózó term alapterület		169,16 m ²
létszámsűrűség:		0,18 fő/m ²
haladási sebességek:	vízszintes haladás esetén	40 m/min
távolság az ajtóig:		20 m
ajtó szabad nyílásmérete		1,4 m ≥ 0,9 m
		<i>53.§.(1) bek. 7. mell. 3.tábl.</i>
távolság a lépcsőig		15 m
szint létszáma		35 fő
lépcsőkar szélessége		1,5 m ≥ 1,2 m
		<i>53.§.(1) bek. 7. mell. 3.tábl.</i>
szint magassága		4,82 m
távolság a lépcsőtől az ajtóig		6,0 m
szabadba nyíló ajtó szabad szélessége		1,5 m ≥ 1,2 m
		<i>53.§.(1) bek. 7. mell. 3.tábl.</i>
eltávolítandó személyek száma		35 + 30 fő

Birkózó terem – kiürítés a közlekedőn és lépcsőn a földszintre, majd a bejárati ajtón át közvetlenül a szabadba → elérési távolság $20+15+(3 \times 4,82)+6,0= 55,46 \text{ m} \geq 45 \text{ m}$

Az emeleti birkózó terem kiürítése, az elérési távolságon túl van → a lépcsőház hő- és füstelvezetéséről gondoskodni szükséges (menekülési útvonal)

***Kiszolgáló épületrész emeleti ffi öltöző kiürítése
a közlekedőn a lépcsőig, majd a földszinti bejárati ajtón a szabadba***

Kiürítés megengedett időtartama:	AK első szakasz	1,5 min
	létszám max	18 fő
öltöző létszám		8 fő
öltöző alapterület		11,69 m ²
létszámsűrűség:		0,68 fő/m ²
haladási sebességek:	vízszintes haladás esetén	37 m/min
távolság az ajtóig:		5,5 m
ajtó szabad nyílásmérete		0,9 m ≥ 0,9 m
		<i>53.§.(1) bek. 7. mell. 3.tábl.</i>
távolság a lépcsőig		6,0 m
kiürítendő létszám		18 fő
lépcsőkar szélessége		1,2 m ≥ 1,2 m
		<i>53.§.(1) bek. 7. mell. 3.tábl.</i>
szint magassága		3,15 m
távolság a lépcsőtől az ajtóig		5,5 m
szabadba nyíló ajtó szabad szélessége		1,0 m ≥ 0,9 m
eltávolítandó személyek száma		18 + 2 fő

Öltöző – kiürítés a közlekedőn és lépcsőn a földszintre, majd a földszinti bejárati ajtón át közvetlenül a szabadba → elérési távolság $5,5+6,0+(3 \times 3,15)+5,5= 26,45 \text{ m} \leq 45 \text{ m}$ ✓

Az emeleti öltöző kiürítése, az elérési távolságon belül kiüríthető. → nincs menekülési út

Teniszház épületrész rendezvényterem kiürítése
a teraszra nyíló földszint ajtón közvetlenül a szabadba

Kitürítés megengedett időtartama:	AK első szakasz	1,5 min
	létszám max	20 fő
alapterület		48 m²
létszámsűrűség:		0,41 fő/m²
haladási sebességek:	vízszintes haladás esetén	40 m/min
távolság a terasz ajtóig:		13 m
ajtó szabad nyílásmérete		1,4 m ≥ 0,9 m
		<i>53.§.(1) bek. 7. mell. 3.tábl.</i>

Rendezvényterem – kiürítés a terasz ajtón át közvetlenül a szabadba → elérési távolság 13 m ≤ 45 m ✓

A rendezvényterem kiürítése, az elérési távolságon belül kiüríthető. → nincs menekülési út

Teniszház épületrész női öltöző kiürítése
a közlekedőn és előtéren át közvetlenül a szabadba

Kiürítés megengedett időtartama:	AK első szakasz	1,5 min
	létszám max	11 fő
öltöző alapterület		11,25 m²
létszámsűrűség:		0,97 fő/m²
haladási sebességek:	vízszintes haladás esetén	37 m/min
távolság az ajtóig:		8,0 m
ajtó szabad nyílásmérete		0,75 m
távolság a közlekedőn és előtéren az ajtóig		11 m
szabadba nyíló ajtó szabad szélessége		1,4 m ≥ 0,9 m
		<i>53.§.(1) bek. 7. mell. 3.tábl.</i>

Női öltöző – kiürítés a közlekedőn és előtéren át közvetlenül a szabadba → elérési távolság 8,0 m + 11 m = 19 m ≤ 45 m ✓

A női öltöző kiürítése, az elérési távolságon belül kiüríthető. → nincs menekülési út

Biztonsági jelek:

Az épületekben az esetleges tűz felszámolása során használható tűzvédelmi eszközöket 54/2014. (XII. 05.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 147.§. előírásainak megfelelő kívülről vagy belülről megvilágított vagy utánvilágító biztonsági jelzésekkel kell megjelölni.

A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett, 1,8-2,5 méteres magasságban kell elhelyezni, úgy, hogy az a helyiségben lévő legnagyobb távolságról is könnyen felismerhető legyen.

Biztonsági világítás:

Biztonsági világítással mely meg kell világítani a kézi és hordozható tűzoltó készülékeket, az elektromos főkapcsolót, szakaszkapcsolót és ezek közvetlen környezetét.

A biztonsági világítás mellett más, olyan megoldást is alkalmazni kell, mely a kiürítési folyamathoz szükséges látási és tájékozódási feltételeket a biztonsági világításra vonatkozó műszaki követelménynek megfelelő módon, vagy azzal egyenértékű biztonságot nyújtó műszaki megoldással tudja biztosítani vagy kiegészíteni. Ilyen lehet a területen elhelyezkedő különféle tárgyak világító módon történő megjelölése (utánvilágító fal- vagy padlójelölő csík vagy festék alkalmazásával).

Villany és elektromos ellátás:

Az épületekben az elektromos hálózatról történő leválaszthatóságot biztosítani kell.

A világítási rendszert úgy kell kialakítani, hogy gyújtási veszélyt ne jelentsen.

Új szerelés esetén a kivitelezőnek, a villamos berendezések kivitelezéséről a használatba vételkor nyilatkoznia kell, továbbá el kell készíteni az MSZ HD 60234-6 lap szerinti első ellenőrzés jegyzőkönyvét.

Tűzeseti fogyasztók:

Az 54/2014. (XII.05.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ 137.§ (1) bek. alapján, tűzeseti fogyasztók létesítése, beépítése, kialakítása során biztosítani kell, hogy tűz esetén működőképességüket a 11. mellékletben foglalt 1. táblázat szerinti időtartam → 30 perc.

Az épületekben tűzeseti fogyasztók: Hő és füstelvezetés és légpótlás nyílászárói
Menekülési útirányjelző
Biztonsági világítás

A tápforrás és a tűzeseti fogyasztó közötti energiaátvitelt és a működtetést, vezérlést biztosító vezetékrendszer épületen belüli és főelosztón kívüli szakaszainak tűzhatás elleni védelme miatt 30 perces tűzálló kábellel kell kialakítani.

A működőképesség-megtartás időtartama legalább 30 perc legyen:

- a munkavállalók tájékoztatására szolgáló berendezéseknél, ha ezeknek tűz esetén működőképesnek kell lenniük,
- a természetes hő- és füstelvezető berendezések villamos működtető kábeleinél, és minden olyan esetben, ha valamely villamos berendezésnek a tűz során bármennyi ideig is működnie kell.

A kábelek működőképességére vonatkozó követelmények teljesüljenek. A tűzálló kábelrendszerek hordozó-és tartószerkezeteit vagy önmagát a tűzálló kábeleket olyan épületszerkezetekhez kell rögzíteni, amelyek tűzállósági határértéke megegyezik, legalább a tűzálló kábelrendszerre megkövetelt tűzállósági határértékkel.

Biztosítani kell, hogy a tűzálló kábelrendszerek működőképesség- megtartását leeső szerkezeti elemek negatív módon ne befolyásolják. A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá, ezen kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.

Az épületben a jogszabály szerint táplált leágazásokat kell kiépíteni az alábbi fogyasztók részére:

- a) a kiürítési útvonalak világítása.
- b) kijáratok utak biztonsági világítás.
- c) biztonsági világítás, irányfény világítás.
- d) hő- és füstelvezetést biztosító berendezések esetében.

Villámvédelem:

Az épületek villámvédelmi besorolása külön tervezői hatáskör alapján történik. Az épületek tűzterhelése nem éri el a 400 MJ/m²-t.

Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (OTSZ) XIII. fejezet 74. alcím 139.§ (2) bekezdése alapján az építmények villámcsapások hatásaival szembeni védelmét a rendeltetés figyelembevételével az emberi élet elvesztésének, a közszolgáltatás kiesésének és a kulturális örökség elvesztésének kockázata szempontjából kell biztosítani.

Az építmény villámvédelmi szintje az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (OTSZ) 12. mellékletében nem szerepel. Ez alapján a villámvédelmi rendszer kiépítése nem kötelező, de a szükségességét kockázatelemzéssel kell meghatározni. Amennyiben a villámvédelmi kockázatelemzés alapján szükséges villámvédelmi berendezés kialakítása, az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (OTSZ) XIII. fejezet 74. alcím, valamint a TvMI 7.1:2015.03.05. 9. pontjának előírásait figyelembe kell venni.

Villámvédelmi berendezést csak kiviteli tervdokumentáció alapján lehet létesíteni. A villámvédelmi berendezés tervezésére csak a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő, a villámvédelem területén gyakorlott villamos tervező jogosult.

Hő és füstelvezetés:

Az iroda, műhely és teniszház épületekben, az 54/2014. (XII.05.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ 88.§ (1) bek. c) pontjának és a teniszház pincei rész esetén a d) pontjának megfelelően (nincs menekülési útvonal, és 100 m²-nél kisebb pincszinti helyiség) külön hő és füstelvezetésről nem kell gondoskodni. A füstelvezetés természetes úton az alábbiak szerint biztosított:

- Az épületrészekben lévő ablakokon és ajtókon át,

Az edzőtermi épületrészben a menekülésre számításba vett közlekedőn és lépcsőházban 54/2014. (XII.05.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ 88.§ (1) bek. c) pontjának megfelelően hő és füstelvezetésről kell gondoskodni.

A lépcsőház és közlekedő (egy füstszakasz) füstelvezetése az alapterület 1%-a, de legalább 1 m².

	<i>alapterület</i>	<i>szükséges nyílásméret</i>	<i>tervezet nyílásméret</i>	<i>étékelés</i>
lépcsőház	48,86 m ²	1,0 m ²	1,25/1,25m kupola ≥ 1,0 m ²	megfelelő

$$48,86 \text{ m}^2 \cdot 1\% \rightarrow 0,48 \text{ m}^2 \rightarrow \text{min } 1 \text{ m}^2$$

A füstelvezetésre figyelembe vett 1 db Essmann F6-D LK 1,25/1,25 m nagyságú hő-és füstelvezető kupola

átfolyási tényezője (c_w) 0,7

Öltöző épület és rendezvényterem épület építés módosítása

hatásos átteresztő képessége: $1,02 \text{ m}^2 \geq 1,0 \text{ m}^2 \rightarrow$ **megfelelő**
melyet a lépcsőtér tetején lett kialakítva.

Levegő utánpótlás:

Az OTSZ 95.§. (1) bek alapján levegő utánpótlást kell biztosítani.

A természetes légpótlás mértéke megegyezik a természetes füstelvezetés előírt mértékével.

A légpótló szerkezet átfolyási tényezője az alábbi táblázatban feltüntetett értékkel lett figyelembe véve.

Levegő utánpótlás			
	A	B	C
1	Nyíláskialakítás	Nyitásszög (fok) ¹	Átfolyási tényező
2	Szabad nyílás	-	0,7
3	Nyílászárny	≥ 90	0,7
4	Zsalu	90	0,6
5	Nyílászárny	≥ 60	0,5
6		≥ 45	0,4
7		≥ 30	0,3

¹A nyitásszög a függőlegeshez viszonyított érték, ± 5 eltérés elfogadható.

C_v érték $\rightarrow 0,7$

Jelen esetben a lépcsőház és közlekedő levegő utánpótlása a szabadba nyíló földszinti bejárati ajtón át biztosított

bejárati ajtó $1,0 \times 2,1 \text{ m} = 2,1 \text{ m}^2 \times 0,7 = 1,47 \text{ m}^2 \geq 1,64 \text{ m}^2 \rightarrow$ megfelelő

A frisslevegő biztosítására figyelembe vett nyílászárónak (ajtónak) olyan kialakításának kell lennie, hogy annak belső nyithatósága mindig biztosított legyen, és az ajtó legalább 90° -ba nyíljon.

Működtetés, vezérlés:

Az OTSZ 89.§ (1) bek. alapján, a hő- és füstelvezetés és a füstmentesítés kézi működtetését biztosítani kell

- a lépcsőház kijárati szintjén a lépcsőházból kivezető, menekülésre szolgáló ajtó belső oldala mellett,

A fenti előírás alapján, a legfelső szinten lévő hő- és füstelvezetésre figyelembe vett kupolának kialakításának olyannak kell, hogy annak nyitását *minden szintről, és a földszinti bejárati ajtó mellől is biztosított legyen.*

A hő- és füstelvezetés és a füstmentesítést biztosító berendezés kezelőelemét jól láthatóan, utánvilágító táblával feliratozni kell

A hő- és füstelvezetés és a füstmentesítést biztosító berendezések nyitási ciklusa: C 2

A hő- és füstelvezető szerkezettel szemben támasztott követelmények:

Két hő- és füstelvezető közötti távolság legalább akkora legyen, mint kettőjük nagyobbik oldalméretének vagy átmérőinek összege.

A berendezések megfelelőségét akkreditált laboratórium által kiállított magyar nyelvű Tűzvédelmi Megfelelőségi Tanúsítvánnyal kell igazolni.

A hő- és füstelvezetővel szemben az alábbi követelményeket kell érvényesíteni:

- a) a hő- és füstelvezető szerkezeti anyagai legalább D tűzvédelmi osztályúak legyenek,
- b) a tűz során várhatóan bekövetkező sérülés vagy alakváltozás a hatásos nyílásfelületet ne csökkentse, valamint
- c) a szél- és hőterhelés, továbbá jegesedés a hő- és füstelvezető szerkezet működését ne akadályozza.

A hő- és füstelvezetővel szemben az alábbi speciális követelményeket kell érvényesíteni:

- a) megbízhatósági nyitási ciklusok száma
 - ab) egyéb rendeltetésű füstszakasz esetén $Re \geq 300$,
 - ad) szellőztetési funkciók esetén $Re \geq 10\,000 + 300$,
- b) a szerkezet nyitását biztosítani kell max. 250 Pa függőleges megoszló terhelés (hőterhelés, jelzése: SL) esetében is,
- c) az alacsony belső hőmérsékleten történő nyitás biztosítása a következők szerint történjen:
 - ca) általános rendeltetésű helyiségeknél $T = 0 \text{ °C}$,
- d) szélterelők vibrációja 10 Hz-nél nagyobb csillapítású legyen,
- e) külső szívóhatással szembeni ellenállása, statikus ellenállás: $WL_{min} = 1500 \text{ Pa}$,
- f) hővel szembeni ellenállása: $B = 300 \text{ °C}$.

Üzembe helyezés: a TvMI 3.2:2017.12.01 szerint

A hő- és füstelvezető rendszerről az átvételhez készítendő dokumentáció:

- a) a hő- és füstelvezető rendszer létesítésében érintett kivitelező esetében a felelős műszaki vezető/szakági felelős műszaki vezetők nyilatkozata a szerkezetek /berendezések, mint rendszer létesítéséről;
- b) elvi/összefüggési rajz az egyes szakkivitelezők szerinti egyértelmű jelöléssel, például szinkódolással
- c) alaprajz és a szükség szerinti metszeti rajzok, leírás, amelyek tartalmazzák a hő- és füstelvezetők méreteit és elhelyezését, a nyitószervezet működését és kialakítását, továbbá a vezérlőberendezések működését, elhelyezését és kialakítását;
- d) nyilatkozat a szerkezet/berendezés üzemképességéről, az OTSZ-ben, vonatkozó műszaki előírásban, tűzvédelmi műszaki irányelvben foglaltak betartásáról, az engedélyezett terveknek és hatósági előírásoknak megfelelő kivitelezésről (ezekre való egyértelmű hivatkozással), a beépítési hely, idő valamint a kivitelező pontos meghatározásával;
- e) jegyzőkönyv a szerkezet/berendezés – az épület(rész) tűzeseti lekapcsolása mellett végrehajtott – sikeres működési próbájáról;
- f) magyar nyelvű kezelési/karbantartási utasítás.
- g) a beépített szerelemek megfelelőségének az igazolását szolgáló dokumentumok, a hatályos előírások szerint:
 - ga) a hő- és füstelvezető szerkezet teljesítménynyilatkozata;
 - gb) a hő- és füstelvezető berendezés esetén:

- ventilátor teljesítménynyilatkozata,
- légcsatornák teljesítménynyilatkozata, vagy járulékos védelem, illetve épített légcsatornák esetén a használt termékek teljesítménynyilatkozata és a szerkezet MSZ EN 13501-4 szerint kiállított osztályozási/értékelési jegyzőkönyve a tűzvédelmi törvény 13. § (4) bekezdésének a) pontja értelmében,
- füstgázvezérlő csappantyúk/zsaluk teljesítménynyilatkozata.

A hő- és füstelvezető szerkezet/berendezés üzembe helyezésére csak a kivitelező vagy a megbízottja jogosult.

A dokumentáció átadása a megrendelő felé az általa meghatározott formátumban/ módon teljesíthető.

A dokumentáció tűzvédelmi szakhatóság felé történő átadása az E-építési napló és az ÉTDR rendszereken keresztül, azok megfelelő alkalmazásával teljesíthető.

A hő- és füstelvezető rendszer üzemeltetése, felülvizsgálata, karbantartása és javítása során a jogszabályi előírások mellett a gyártói utasítások az irányadóak.

Amennyiben a hő- és füstelvezető berendezés tűzálló kábelelei az épület falain, födémén, kerülnek átvezetésre, abban az esetben a nyílások tűzgátló lezárására a szerelési sajátosságoknak megfelelően Dunafoam 1K tűzgátló habot, vagy Polyplast C tűzvédelmi habarcstot vagy polylack K tűzgátló kittet kell alkalmazni.

Tűzszakasz csatlakozás épületek külső szerkezetein:

Az OTSZ 23. § (1) Eltérő magasságú tűzszakaszok csatlakozásánál tűzterjedés ellen védetten kell kialakítani

- a magasabb tűzszakaszhoz tartozó homlokzatot a csatlakozástól függőlegesen mért 10 méter magasságig (alábbi ábra szerint)



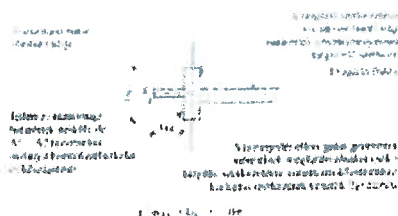
Jelen esetben a személyzeti épületrész és ökölvívő-birkózó épületrésznel az ökölvívő-birkózó 3,27 m-rel magasabb falazata nyílás nélküli, a hőszigetelés A1 (ásványgyapot) → **megfelelő**

Homlokzati tűzterjedési gátak:

Egymás felett lévő helyiségek vizsgálata:

Az 54/2014. (XII.05.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ 28.§. (1) bek 6. melléklet 1. ábrája szerint a függőleges tűzterjedés elleni gát legkisebb mérete

Öltöző épület és rendezvényterem épület építés módosítása



E-i oldal

Jelen esetben az irodarésznél a földszint és emeletnél a két egymás felett lévő legközelebbi nyílások 0,27 m-re és 1,38 m-re vannak, a loggia 1,0 m-es, így a tűzterjedési gát:

$$1,3 \times 0 \text{ m} + 1,38 \text{ m} = 1,38 \text{ m} \geq 1,3 \text{ m} \rightarrow \text{megfelelő} \checkmark$$

$$1,3 \times 0 \text{ m} + 0,27 \text{ m} = 1,57 \text{ m} \geq 1,3 \text{ m} \rightarrow \text{megfelelő} \checkmark$$

Jelen esetben az edzőtermi résznél, a földszint és emeletnél a két egymás felett lévő legközelebbi nyílások 2,89 m-re vannak, így a tűzterjedési gát:

$$1,3 \times 0 \text{ m} + 2,89 \text{ m} = 2,89 \text{ m} \geq 1,3 \text{ m} \rightarrow \text{megfelelő} \checkmark$$

Jelen esetben a műhely résznél, a földszint és emeletnél a két egymás felett lévő legközelebbi nyílások 1,62 m-re vannak, így a tűzterjedési gát:

$$1,3 \times 0 \text{ m} + 1,62 \text{ m} = 1,62 \text{ m} \geq 1,3 \text{ m} \rightarrow \text{megfelelő} \checkmark$$

D-i oldal

Jelen esetben az irodarésznél a földszint és emeletnél a két egymás felett lévő legközelebbi nyílások 2,25 m-re vannak így a tűzterjedési gát:

$$1,3 \times 0 \text{ m} + 2,25 \text{ m} = 2,25 \text{ m} \geq 1,3 \text{ m} \rightarrow \text{megfelelő} \checkmark$$

Jelen esetben az edzőtermi résznél, a földszint és emeletnél a két egymás felett lévő legközelebbi nyílások 2,03 m-re és 2,77 m-re vannak, így a tűzterjedési gát:

$$1,3 \times 0 \text{ m} + 2,03 \text{ m} = 2,03 \text{ m} \geq 1,3 \text{ m} \rightarrow \text{megfelelő} \checkmark$$

$$1,3 \times 0 \text{ m} + 2,77 \text{ m} = 2,77 \text{ m} \geq 1,3 \text{ m} \rightarrow \text{megfelelő} \checkmark$$

Jelen esetben a műhely résznél, a földszint és emeletnél a két egymás felett lévő legközelebbi nyílások 1,62 m-re vannak, így a tűzterjedési gát:

$$1,3 \times 0 \text{ m} + 1,62 \text{ m} = 1,62 \text{ m} \geq 1,3 \text{ m} \rightarrow \text{megfelelő} \checkmark$$

Egymás mellett lévő helyiségek vizsgálata:

Az 54/2014. (XII.05.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ 28.§. (1) bek 6. melléklet 2. ábrája szerint a vízszintes homlokzati tűzterjedés elleni gát legkisebb mérete

Öltöző épület és rendezvényterem épület építés módosítása



E-i és D-i oldal

Jelen esetben az irodarésznél a földszint és emeletnél a két egymás mellett lévő helyiségek **legközelebbi** nyílásai 0,9 m-re vannak, az ablakok 0,24 m-re bentebb vannak a fal szélénél, így a tűzterjedési gát:

$$1,5 \times 0,24 \text{ m} + 0,9 \text{ m} = 1,26 \text{ m} \geq 0,9 \text{ m} \quad \text{megfelelő} \quad \checkmark$$

A homlokzaton lévő egymás mellett lévő tűzszakaszok vizsgálata:

Az 54/2014. (XII.05.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ 28.§. (1) bek 6. melléklet 2. ábrája szerint a vízszintes tűzterjedés elleni gát legkisebb mérete



$$1,5 G_{H4} + G_{H3} \geq 0,9 \text{ m}$$

Jelen esetben az ökölvívó-birkózó épületrész és kiszolgáló épületrészénél az É-i oldalán, a két egymás mellett tűzszakaszt elválasztó tűzfal 2,3 m-re nyúlik ki, a tűzfal vastagsága 38 cm, a nyílások közti távolság 1,5 m így a vízszintes tűzterjedési gát:

$$1,5 \times 2,3 \text{ m} + 1,5 \text{ m} = 4,95 \text{ m} \geq 0,9 \text{ m} \quad \text{megfelelő!} \quad \checkmark$$

Jelen esetben az ökölvívó-birkózó épületrész és kiszolgáló épületrész D-i oldalán, a két egymás mellett tűzszakaszhoz tartozó nyílások közti távolság 1,7 m így a vízszintes tűzterjedési gát:

$$1,5 \times 0 \text{ m} + 1,7 \text{ m} = 1,7 \text{ m} \geq 0,9 \text{ m} \quad \text{megfelelő!} \quad \checkmark$$

Fűtés:

Az épületek fűtése a földszinti gépészeti helyiségekben elhelyezésre kerülő Buderus tip. 65 kW fűtő fali kazánokkal történik

Mivel az épületek fűtését biztosító fűtőberendezések összteljesítménye kisebb mint 140 kW, a gázkazánnak helyet adó helyiségeket, az 54/2014. (XII.05.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ VII. fejezet 33.§. (7) a) pontja alapján minden szomszédos, hozzá technológiailag nem kapcsolódó terektől nem kell tűzgátló szerkezettel elválasztani.

Hőszigetelés

Az épületeken az A-67/2010 számú Építőipari Műszaki Engedéllyel rendelkező Baumit EPS homlokzati hőszigetelő rendszer kerül alkalmazásra, (16 cm vastag EPS 80 homlokzati hőszigetelés) a megfelelő tűzvédelmi paraméterek teljesítése érdekében az ÉME-ben foglalt előírásoknak megfelelően.

Az ebben szereplő homlokzati tűzterjedési határérték $T_h \geq 45$ perc, a tűzvédelmi osztály 20 cm vastagságig esetén B-s2, d0.

Az 54/2014. (XII.05) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 26.§. (3) bek. alapján
(3)A külső térelhatároló falra vonatkozó homlokzati tűzterjedési határérték követelménye az épület teljes magasságában a vonatkozó műszaki követelmény szerinti vizsgálatral igazoltan
a) földszint és legfeljebb 2 további építményszint esetén 15 perc.

Tehát a Baumit EPS homlokzati hőszigetelő rendszer a dokumentumok (ÉME, TMI) alapján az előírt követelményeknek megfelel.

Tetőszigetelés:

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ 32.§. (3) bek. alapján:

- NAK, AK mértékadó kockázati osztályú épület esetén a legfeljebb 60 kg/m² felülettömegű térelhatároló elemeket is tartalmazó tetőfödém hőszigetelése és a vízszigetelés anyaga A1-E tűzvédelmi osztályú legyen és a tetőszigetelési rendszer Broof(t1) kategóriájú legyen.

Az *iroda-szakosztály és műhely épület* tetőszigetelésre alkalmazott 2x20 cm Austrotherm AT N-150 hőszig.+1,8 mm PVC vízszigetelés, tetőszigetelési rendszerben teljesíti a Broof(t1) előírást.

Edzőtermi rész földszinti bejárati ajtó:

A földszinti bejárati ajtónak olyan kialakításúnak kell lennie, hogy az a menekülési útirányba, vagyis kifelé nyíljon.

Állmennyezetek és burkolatok építése:

Az iroda-szakosztály és műhely épületben az állmennyezet és annak tartószerkezetei a kiürítési útvonalakon (közlekedő folyosó) „nem éghető” kivitelűek.

A kiürítési útvonalakon (közlekedő folyosókon) a fal és mennyezetburkolat csak „nem éghető”, a padozat és a lábazat burkolata pedig nem éghető aljazaton legalább „nehezen éghető”. A beépítésre került anyagok éghetősége a tervejezet épületszerkezetek részénél.

Épületgépészeti vezetékek beépítése:

Az iroda-szakosztály épületben a födémén és falon való átvezetett vezetékek átvezetési helyein a nyílásokat tűzgátló tömítéssel (elektromos vezetékeknél tűzgátló tömítés, műanyag vezetékeknél mandzsetta) kell ellátni, melynek éghetőségi határértéke azonos legyen a szerkezet előírt éghetőségi

Öltöző épület és rendezvényterem épület építés módosítása

értékével. Jelen esetben födémen való átvezetésnél: (emeletközi födémnél nehezen éghető 30 perc, válaszfalak nehezen éghető 30 perc)

Napelemek áramtalanítása: ha kiépítésre kerül

Amennyiben az épületek tetősíkján napelemek telepítésére kerülne sor, az alábbi előírásokat kell betartani:

A napelem modulok közvetlen közelében, a DC oldalon villamos távműködtetésű és kézi lekapcsolási lehetőséget kell kialakítani.

A napelemek kiszakaszolása, (a távkioldó egység, elektromos hálózatról való leválasztása) az építmény villamos tüzeseti főkapcsolója közvetlen közelében kell kiépíteni úgy, hogy a napcelláktól az épületbe áram ne érkezzon.

A kapcsoló felett „napelem lekapcsolás” feliratot kell elhelyezni.

Az áramtalanítást működtető kábelrendszer működőképességét 60 percen át biztosítani kell.

Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyv:

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ XXI. fejezet 282.§. (1) bek. b) pontja alapján, Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvvel *nem kell rendelkezni.* (az 1000 m²-nél nagyobb közösségi épületek esetén, az építmény használatbavételét követő 60 napon belül az építmény tulajdonosának, az építményre vonatkozó Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvvel (a továbbiakban: TMMK) kell rendelkeznie)

Tűzjelzés:

Az épületekben (iroda-öltöző, rendezvényterem) az 54/2014.(XII.05.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ XIV. fejezet 154.§. 14. melléklet táblázata alapján beépített tűzjelző berendezést nem kell kialakítani.

Tűzjelzési lehetőségek:

- a.) Az épületekben lévő és dolgozó személyeknél lévő mobil telefonról

S z o l n o k, 2019. augusztus 26.

TERVEZŐI NYILTAKOZAT

Alulírott Máté Zsolt építész tűzvédelmi szakértő (ig.sz.:I-072/2018 Szolnok, Hold út 27. I/2) a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törv. 21. §-a, a 375/2011. Korm. Rendelet 2. § (3) bekezdése alapján kijelentem, hogy jelen műszaki leírás az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásai, és a hatályos jogszabályok illetve szabványok alapján készült.

Az általam készített tűzvédelmi dokumentáció készítése a beruházó, a tervező által rendelkezésemre bocsátott anyagok, dokumentumok, rajzok, műszaki leírások alapján készült. Azok valóságtartalmáért a rendelkezésre bocsátó beruházó, tervező felel. A tűzvédelmi műszaki leírásban

Öltöző épület és rendezvényterem építés módosítása

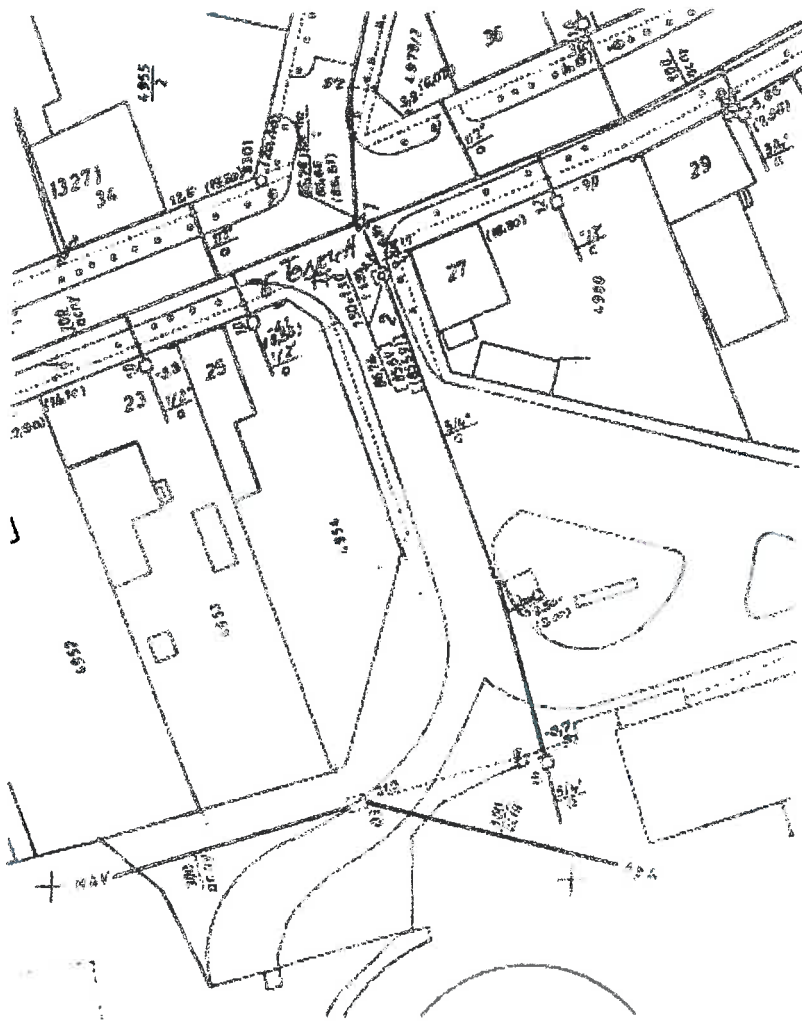
szereplő tűzvédelmi követelmények teljesítése a beruházó és a kivitelező felelősége, az esetleges módosítások átvezetése az érintett rajzokra, más szakági műszaki leírásokba a tervező feladata.

Máté Zsolt

Máté Zsolt

Építész tűzvédelmi szakértő I-072/2018.

5000 Szolnok, Hold út 27 1/2. Tel: 30/2181-033 e-mail: mazso65@gmail.com



**IRODA SZAKOSZTÁLYI ÉPÜLETEK
ÁTALAKÍTÁSA ÉS LÉTESÍTÉSE
VALAMINT ÖLTÖZŐ- ÉS
RENDEZVÉNYTEREM ÉPÜLET ÉPÍTÉSE**
Szolnok, Véső út Hrsz.: 7355/5

Építtetők:
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Tervező:
Cremona Mérnök Iroda Kft.
Cseresznyés István
okl. építőmérnök
T-16-0820

2019. évi költségvetés kiírás

cremona
mérnök iroda kft

Cím: 5000 Szolnok, Tófenék utca 7 I/1.

Telefon: +36204131529

e-mail: cremonakft@gmail.com

TARTALOMJEGYZÉK

- Tartószerkezeti műszaki leírás
- Ellenőrző számítás

TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

1. ELŐZMÉNYEK

A címben szereplő építési munka módosított engedélyezési eljárásához szükséges tartószerkezeti műszaki leírás és ellenőrző számítás elkészítésével bízott meg az épület Generál tervezője.

A Megrendelő a tárgyi épület engedélyezési tervéhez elkészített építészeti rajzokat, valamint a területről készült talajmechanikai szakvéleményt bocsátotta a rendelkezésemre.

Az előregyártott (feszített) vasbeton szerkezetek méretfelvételével kapcsolatosan előzőleg egy gyártmánytervező Irodával konzultáltunk, javaslataikat jelen engedélyes dokumentációba beépítettük.

2. FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK

MSZ EN 1990 EC0 szabványsor	A tartószerkezeti tervezés alapjai
MSZ EN 1991 EC1 szabványsor	A tartószerkezeteket érő hatások
MSZ EN 1992 EC2 szabványsor	Betonszerkezetek tervezése
MSZ EN 1993 EC3 szabványsor	Acélszerkezetek tervezése
MSZ EN 1997 EC7 szabványsor	Geotechnikai tervezés
MSZ EN 1998 EC8 szabványsor	Tartószerkezetek tervezése földrengésre

3. A SZERKEZET ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

Meglévő iroda épület:

A tárgyi épület földszint+emeletes kialakítású, hagyományosan falazott szerkezetű létesítmény, szilárd födémmel, lapostetővel. Az épület korát illetően az 1970-es évekre tehető építést lehet feltételezni.

A teherhordó falak B30 téglafalazatként lettek kialakítva. A födémek feltárására nem volt mód, a párhuzamosan futó ritmusos repedésekből előregyártott gerendás, szilárd födém valószínűsíthető, tálcával vagy béléstesttel.

Az épület alapozása feltehetően beton pont és sávalapok, vasbeton talpgerendarácsai.

A helyszíni bejárás alapján az épület tartószerkezetével kapcsolatosan az alábbi megállapítást tehetjük:

Összességében elmondható, hogy az épület a korának megfelelő állapotban van. A meglévő épületen kisebb mértékű elváltozások, repedések, süllyedések találhatók, melyek az épület állékonyságát nem veszélyeztetik.

A tervezett bővítés miatt a meglévő épület teherhordó falaiban nyílások kerülnek befalazásra illetve kibontásra. A zárófödémeket az új épületrész felől ellenőrizni kell részletes feltárás után, mert a magasabb épületrész miatt hózug alakul ki, mely a meglévő födémen többlet-terhelést okoz. A feltárások és az ellenőrző számítások függvényében a födém ezen szakaszát esetleg cserélni szükséges (erősebb panel alkalmazása ebben az utolsó falközben).

Tervezett bővítés:

A tervezett bővítés két dilatációs egységre osztható: egy kétszintes, sport és iroda épületre, illetve egy egy és kétszintes kiszolgáló épületrészre.

A tervezett épület teherhordó falai 30 és 38 cm vastag POROTHERM falazóelemből készülnek, szükséges helyeken monolit vasbeton erősítő pillérekkel, illetve monolit vb. merevítő és liftakna falakkal. Az épületek födémzése általánosan kéregzsaius, illetve monolit vasbeton födém, nagyobb fesztávoknál alulbordás kivitelben. A bejárati részen monolit vasbeton lépcső készül. A birkózóterem zárófödémjének burkolata előregyártott vb. gerendákra elhelyezett magastrapéz-lemez, mely hőszigetelést és lágyfedésű vízszigetelést kap.

Az épület alapozása rövid fúrt cölöpökkel készül. A cölöpök összefogására monolit vasbeton talpgerendarács készítenőd. A földszinti válaszfalak terheit a főfalak alapjaira ki kell váltani.

Tervezett öltöző és rendezvényterem épület:

A tervezett épület 20,12 x 16,42 m befoglaló méretű (földszinten), pince + földszint kialakítású, erősen tagolt alaprajzi elrendezésű épület.

A tervezett épület teherhordó falai 30cm vastag POROTHERM falazóelemből készülnek, szükséges helyeken monolit vasbeton pillérekkel, a pincében 30 cm vastag monolit vasbeton fal készül. A tető szerkezete lapostető, illetve hagyományosan ácsolt fa fedélszék, építész terv szerinti rétegrenddel. A tetőszerkezet a terheit a tervezett födémnek, illetve a vasbeton koszorúknak adja át.

Az épület alapozása a pince részen vasbeton lemezalappal, a földszintes részen rövid fúrt cölöpökkel készül. A cölöpök összefogására monolit vasbeton talpgerendarács készítenőd, mely beköt a csatlakozó pincefalakba. A földszinti válaszfalak terheit a főfalak alapjaira ki kell váltani.

4. GEOTECHNIKAI ALAPADATOK

A tervezési terület Szolnok város nyugati, belterületi részén, a vasúti pályaudvar és a Járműjavító között található. A két fontos célpontot és környéket 1944-ben erős bombatámadások érték, számos bombatölcser volt a területen. A bombatölcseréket betemették, a telek közel sík felszínű, a terep és burkolat szintek 88,00-88,60 mBf. között változnak. A terület nem árvíz és belvízveszélyes, de magas talajvízállású. Jellemző felszín közeli aítalajok: kötött iszapok, szemcsés finom homokok, a korábbi szabvány szerint többségükben homoklisztek.

Kilindulási alapadatok:

Magassági alappont:	88,50 mBf (Javasolt járdaszint)
Alapozási sík:	85,00 mBf
Nyugalmi talajvízszint:	85,63 mBf

Talajfizikai jellemzők az alapozási síkon lévő sűrűkessárga finom homok talajban:

Határfesz. alapérték:	210 kN/m ²
-----------------------	-----------------------

5. BONTÁSI MUNKÁK ELVÉGZÉSÉNEK MŰSZAKI FELTÉTELEI

Az épület átalakításakor a meglévő épületszerkezetek részleges elbontására kerülnek.

Az épületbontás a munkát végző személyekre, a környezetre és a még felhasználható értékek állagára veszélyes tevékenység, ezért csak megfelelően képzett és gyakorlott, felelős irányító felügyeletével végezhető. A bontási munkák helyszínén elsősegély nyújtására kiképzett személy jelenléte és megfelelő felszerelés szükséges. A bontási munkát végzők tájékoztatottak legyenek a mentők, tűzoltók értesítésének lehetőségéről.

A bontás során keletkezett törmeléket, használhatatlan hulladékot összegyűjtve, és a kijelölt helyre történő szállításig zártan kell tárolni. Környezetszennyező, ismeretlen összetételű anyagot a hulladékhoz keverni TILOS! Azokkal az ilyen anyagokra vonatkozó

szabályok betartásával kell eljárni. Törmelék, hulladékot égetéssel megsemmisíteni TILOS!

A bontás megkezdése előtt az épületet a közműhálózatról ideiglenesen le kell választani. Ezek közül az elektromos áram megszüntetését csak a szolgáltató végezheti el. A meglévő épületgépészeti és villamos berendezéseket, szerelvényeket a bontási munkák megkezdése előtt, a közműhálózatról történt lekötés után el kell bontani. Az épületszerkezeteket teljes körűen fel kell tárni, azok rendszerét, teherátadási helyeit egyértelműen megállapítani. A kijelölt részek csak az után bonthatók el, hogy egyértelműen megállapítható, a bontás után az épület szerkezete továbbra is állékony. A bontási munkák csak Felelős Műszaki Vezető irányítása és állandó felügyelete mellett végezhető.

A bontási munkát az építési sorrenddel ellentétesen kell elvégezni. A nyílászárók tokszerkezeteit a falak bontásával egy időben kell kiemelni. A bontott falazati anyagokat úgy rendezzék el, hogy a bontási területen való közlekedést ne akadályozza. A bontási munkák idejére a területet bekerítve kell tartani. A területre idegen ne lépjen be!

6. ALAPOZÁS

A tárgyi épületek alapozása feltehetően mélyített síkalapként méretezendő fúrt beton cölöpalapozással elkészíthető. A pincetömb alatt monolit vasbeton lemezalap készül. Az épületek helyén a humusz réteget 70-80cm vastagságban el kell távolítani. A feltöltést szemcsés talajból kell elkészíteni. A feltöltés $\gamma_r=95\%$ -os tömörségben készíthető.

A 2,0m-nél közelebbi tengelytávolságú cölöpök fúrásakor minden második cölöp fúrható egyszerre. A fúrás után közvetlenül meg kell kezdeni a betonozást. A fúrást folytatni az előző ütem betonjának kötése (24óra) után lehet. Az előírányzott alapozás mélysége a helyszíni adottságoknak megfelelően változhat. A furatokat és az alapgyödröket addig kell mélyíteni, amíg az alaptest alsó síkja a teherbíró talajba min. 30cm-t bele nem ér.

A talajvízszint elérheti a javasolt alapsíkot, ez esetben gyors munkavégzés, a kifúrt lyukak azonnali betonozása javasolt. Talajvíz esetén a víz alatti betonozás szabályai szerint – betonozó cső segítségével – kell betonozni. A betonozó cső a furat aljáig érjen. A beton maga előtt emeli ki a furatban lévő vizet, ezért az alapfej betonjának kimosódás veszélye nagy. Talajvíz esetén ezért 50kg/m^3 cement túladagolással kell készíteni az alaptest betonját. Kiemelkedően árvizes időszakokban alapozni tilos.

Az alápincézett épületrészen a munkaárkok földkiemelése, illetve a munkatér határolása talajmechanikai szakvélemény szerint végezhető. 1,20m mélység alatt élőmunka csak dúcolat védelmében végezhető.

Az épületek padozata építész terv szerinti rétegrenddel a feltöltésre készülő 12-15 cm vastag hálós vasalású aljzat. A felöltés szemcsés talajból készítendő. A padozat alá kerülő réteg durvaszemcsés, jól tömöríthető, vízfelszívást megakadályozó legyen.

Előírt teherbírás: A szabvány szerinti tárcsás teherbírásméréssel történő ellenőrzésre vonatkozó előírásaink a következő:

Ágyazati teherbírás: $E_{2,min} = 80 \text{ N/mm}^2$

Tömörégi tényező: $t = \frac{E_2}{E_1} \leq 2,5$

A tárcsás teherbírásmérés helyettesíthető dinamikus teherbírás méréssel. Ebben az esetben a két méréstípus közötti konvertálást a mérés végzője átszámítási bizonylatai kell, hogy igazolja.

Anyagminőségek:	Alaplemez betonminőség:	C30/37-XA2-24-F2 CEM I 42,5 N-S
	Cölöp betonminőség:	C30/37-XA2-24-F2 CEM I 42,5 N-S
	Talpgerenda betonminőség:	C25/30-XC2-24-F2
	Szerelőbeton minőség:	C16/20-XN(H)-16-F2
	Betonacél minőség:	B500B

7. TERVEZETT ÉPÜLETEK FELSZERKEZETE

Tervezett bővítés:

A tervezett bővítés két dilatációs egységre osztható: egy kétszintes, sport és iroda épületre, illetve egy egy és kétszintes kiszolgáló épületrészre.

A tervezett épület teherhordó falai 30 és 38 cm vastag POROTHERM falazóelemből készülnek, szükséges helyeken 30x30 és 30x50 cm keresztmetszetű monolit vasbeton erősítő pillérekkel. Az épületek födémezése általánosan kéregzsalus vagy monolit vasbeton födém 20 cm-es vastagságban, a nagy fesztávú küzdőtér felett alulbordás kivitelben, 80 cm-es (60+20) szerkezeti vastagsággal, a bordák szélessége 50 cm. A bejárati részen monolit vasbeton lépcső készül 15 cm-es szerkezeti vastagsággal.

A liftház falai monolit vasbetonból készülnek.

A birkózóterem zárófödémjének burkolata előregyártott vb. gerendákra (T80x50) elhelyezett LTP 150 magastrapéz-lemez, mely hőszigetelést és lágyfedésű vízszigetelést kap.

Tervezett öltöző és rendezvényterem épület:

A tervezett épület 20,12 x 16,42 m befoglaló méretű (földszinten), pince + földszint kialakítású, erősen tagolt alaprajzi elrendezésű épület.

A tervezett épület teherhordó falai 30cm vastag POROTHERM falazóelemből készülnek, szükséges helyeken monolit vasbeton pillérekkel, a pincében 30 cm vastag monolit vasbeton fal készül. Az épület födémzése általánosan kéregzsalus, illetve monolit vasbeton födém 20 cm-es vastagságban. A tető szerkezete lapostető, illetve hagyományosan ácsolt fa fedélszék, építész terv szerinti rétegrenddel. A tetőszerkezet a terheit a tervezett födémnek, illetve a vasbeton koszorúknak adja át.

Anyagminőségek:	Pincefal betonminőség:	C30/37-XA2-24-F2 CEM I 42,5 N-S
	Aljzat betonminőség:	C25/30-XC2-24-F3
	Monolit vb. födém minőség:	C25/30-XC1-24-F3
	Monolit vb. koszorúk:	C25/30-XC1-24-F3
	Lépcső betonminőség	C25/30-XC1-24-F3
	Pillér betonminőség	C25/30-XC1-24-F3
	Betonacél minőség:	B500B
	Falazóelem minőség:	$f_b=10$ (Porotherm N+F)
	Habarcs minőség:	M5 (Porotherm TM)

8. TETŐSZERKEZET KIALAKÍTÁSA

A tervezett öltöző és rendezvényterem épület tetőszerkezete egy részen félnyeregтетős fa fedélszék, ~80cm szarufa osztástávolsággal, 10/15cm szarufa méretekkel. A szelemenek 15/15cm méretűek, a szelemenek ~1,20m-ként a zárókoszorúba rögzítve Ø12 átmérőjű tőcsavarokkal.

Az összes beépített faszerkezet TETOL-FB szerrel láng- és gombamentesíteni kell.

A fakapcsolatokat lehetőség szerint átmenőcsavaros megoldással kell kialakítani, ahol az nem megoldható, ott szegezéssel, vagy ácskapcsolással is lehet, de a szegezett kapcsolatokat fűzőcsavarozással is biztosítani kell. A tervezett tetőszerkezet elemei a főfalra (koszorúra), illetve a födémekben kialakított monolit vasbeton gerendákra terhelnek.

Anyagminőségek:

Szerkezeti fa minőség:

C24

9. A SZERKEZETEK VIZSGÁLATA FÖLDRENGÉSRE

A szeizmikus hatások figyelembe vételével az EC8 szabvány szerinti méretezés alapján az épületben elhelyezendő vasbeton pillérek mennyisége, illetve a teherhordó falainak nyírt felülete elégséges.

10. EGYÉB ELŐÍRÁSOK

A kivitelezés során az érvényben lévő szabványok, műszaki előírások, balesetelhárítási és biztonságtechnikai szabályzatok előírásai szigorúan betartandók!

A műszaki leírásban nem részletezett, egyéb szerkezeti megoldások és kialakítások tekintetében az alkalmazott anyagokhoz, rendszerhez kialakított műszaki irányelvek a követendők.

AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁK MEGKEZDÉSEKOR A MEGLÉVŐ ÉPÜLETSZERKEZETEKET TELJES KÖRŰEN FEL KELL TÁRNI, A MEGLÉTÜKET ÉS A MÉRETÜKET ELLENŐRIZNI KELL. BÁRMELY TERVTŐL VALÓ ELTÉRÉS ESETÉN TERVEZŐ ÉRTESÍTÉSE SZÜKSÉGES.

A CSATLAKOZÁS HELYÉN A MEGLÉVŐ SZERKEZETEKET TELJES KÖRŰEN FEL KELL TÁRNI, ELTÉRÉS ESETÉN STATIKUS TERVEZŐ ÉRTESÍTÉSE SZÜKSÉGES.

A KIVITELEZÉSI MUNKÁK CSAK A SZÜKSÉGES KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ BIRTOKÁBAN, FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ IRÁNYÍTÁSA MELLETT VÉGEZHETŐK.

ERŐTANI SZÁMÍTÁS

1. FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK

MSZ EN 1990 EC0 szabványsor	A tartószerkezeti tervezés alapjai
MSZ EN 1991 EC1 szabványsor	A tartószerkezeteket érő hatások
MSZ EN 1992 EC2 szabványsor	Betonszerkezetek tervezése
MSZ EN 1993 EC3 szabványsor	Acélszerkezetek tervezése
MSZ EN 1997 EC7 szabványsor	Geotechnikai tervezés
MSZ EN 1998 EC8 szabványsor	Tartószerkezetek tervezése földrengésre

2. TERHEK FELVÉTELE

2.1 ÁLLANDÓ TERHEK

2.1.1 ÖNSÚLY

A vasbeton szerkezeti elemek önsúlyát a tervezett alapanyag fizikai jellemzői alapján az Axis program előállítja.

2.1.2 RÉTEGRENDEK SÚLYA

Csarnoképület lapostető:

- Csapadékvíz elleni szigetelés	0,02kN/m ²
- 20cm hőszigetelés	0,15kN/m ²
- 15cm magasbordás trapézlemez	0,13 kN/m ²
ÖSSZESEN:	0,30kN/m²

2.1.3 INSTALLÁCIÓK SÚLYA

Gépészeti vezetékek, szerelvények:	0,30 kN/m ²
------------------------------------	------------------------

2.2 HASZNOS TERHEK

Közbenő födém:	$q_k=5,00 \text{ kN/m}^2$
Lapostető:	$q_k=0,40 \text{ kN/m}^2$

2.3 METEOROLÓGIAI TERHEK

2.3.1 HÓTEHER

Hóteher: $s=1,00 \text{ kN/m}^2$

2.3.1.1 SZÉLTEHER

A szélsébség alapértékéhez tartozó szélnyomás

Terepkategória II. Kevés növényzet, épület

$z_0 = 0,05 \text{ m}$
 $z_{min} = 2 \text{ m}$
 $z_{0,u} = 0,05 \text{ m}$

Tereptényező $k_t = 0,190$

Érdességi tényező - a referencia magasság függvényében

$c_s(z) = 0,964$

A szélsébség kiindulási értéke a magyar NA szerint

$v_{b,0} = 23,6 \text{ m/s}$

A szélsébség alapéréke $v_b = 23,6 \text{ m/s}$

Hegyráji tényező $c_q(z) = 1$

A szélsébség átlagos érték $v_m(z) = 22,757 \text{ m/s}$

A szélsébség alapértékéhez tartozó szélnyomás

$q_b = 0,324 \text{ kN/m}^2$

A helyszíntényező

A turbulencia tényező $k_t = 1$

A turbulencia intenzitása $I_v(z) = 0,197$

A helyszíntényező $c_s(z) = 2,379$

A szélsébség csúcserékéhez tartozó szélnyomás

$q_p(z) = 0,770 \text{ kN/m}^2$

3. MAGAS-TRAPÉZLEMEZ TETŐBURKOLAT TERVEZÉSE

Tető rétegrend önsúlya:	0,30 kN/m ²
Installációs teher:	0,30 kN/m ²
Hóteher:	1,00 kN/m ²

A trapézlemezre ható mértékadó terhek szélsőértéke – teherbírasi határállapot:

$$q_{sz} = (0,30 + 0,30) \cdot 1,35 + 1,00 \cdot 1,50 = 2,31 \text{ kN/m}^2$$

A trapézlemezre ható mértékadó terhek alapértéke – használati határállapot:

$$q_a = 0,30 + 0,30 + 1,00 = 1,60 \text{ kN/m}^2$$

A LINDAB tervezési segédlet alapján az alkalmazott lemez: LINDAB LTP 150/1.00

Határterhelés értéke terhelési táblázatból (2 támaszú tartó):

$$q_{lim,U,3} = 3,522 \text{ kN/m}^2$$

$$q_{lim,S,200} = 1,923 \text{ kN/m}^2$$

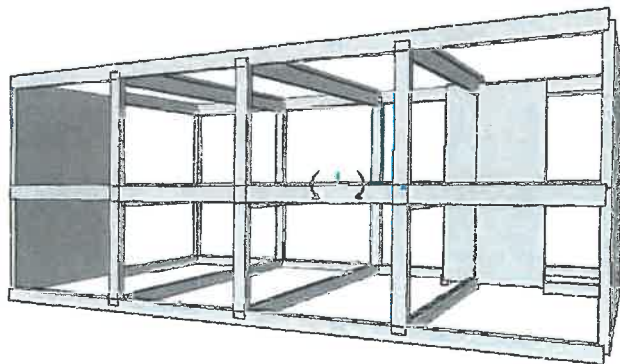
Megállapítható, hogy az alkalmazott trapézlemez megfelel.

4. ÖKÖLVÍVÓ ÉS BIRKÓZÓ TEREM TERVEZÉSE

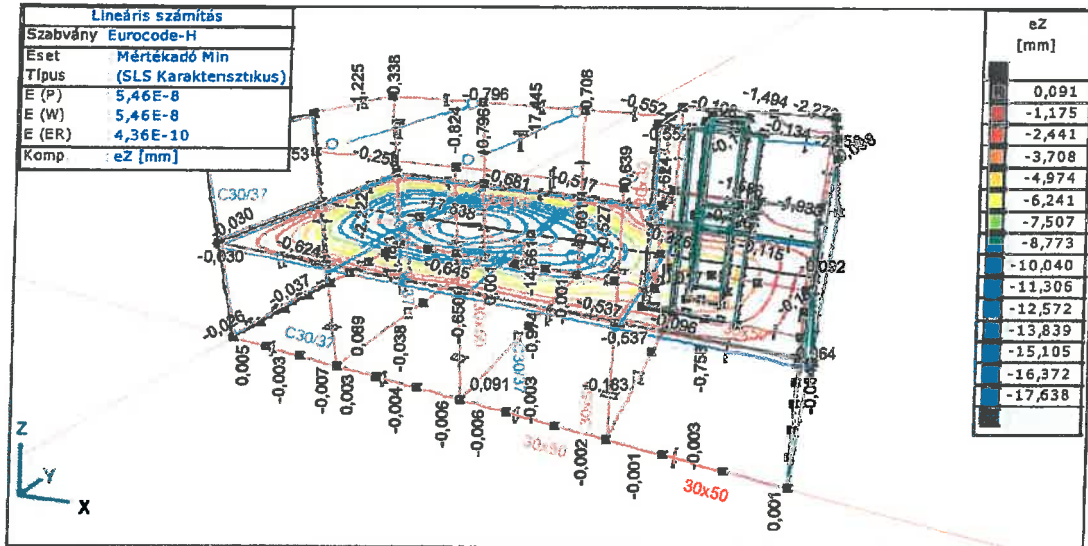
Az alábbiakban a számítási eredmények kivonata látható. Ezek alapján megállapítható, hogy a tervezett szerkezetek megfelelő kialakításúak. A számítást AxisVM program alkalmazásával végeztük.

Alkalmazott alapanyag: C 30/37

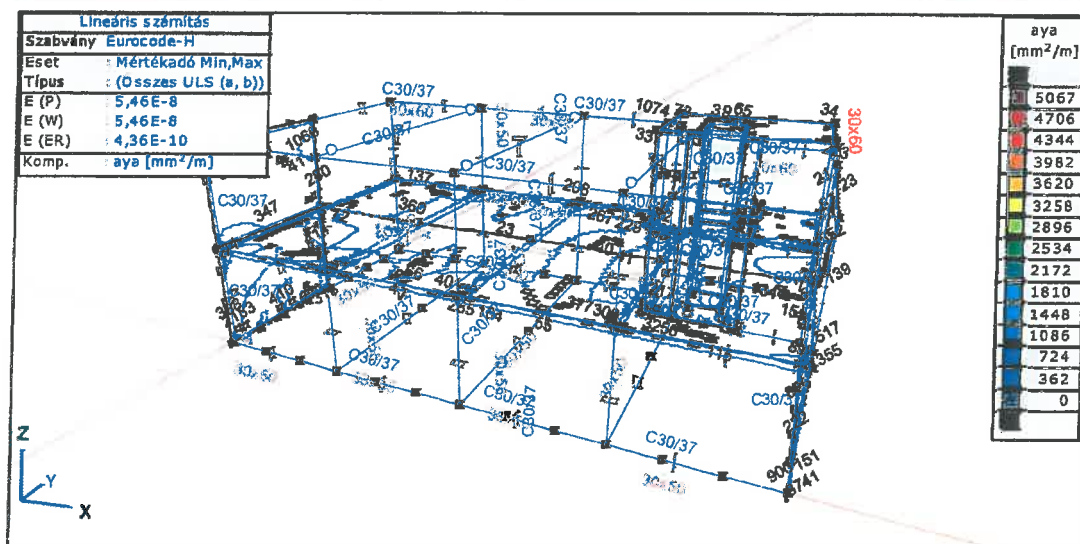
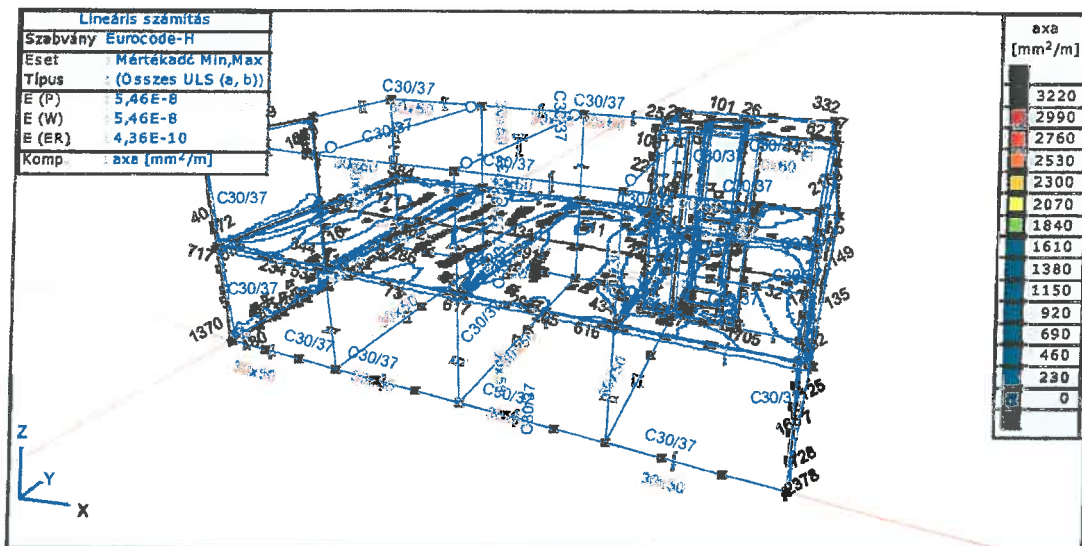
Statikai váz

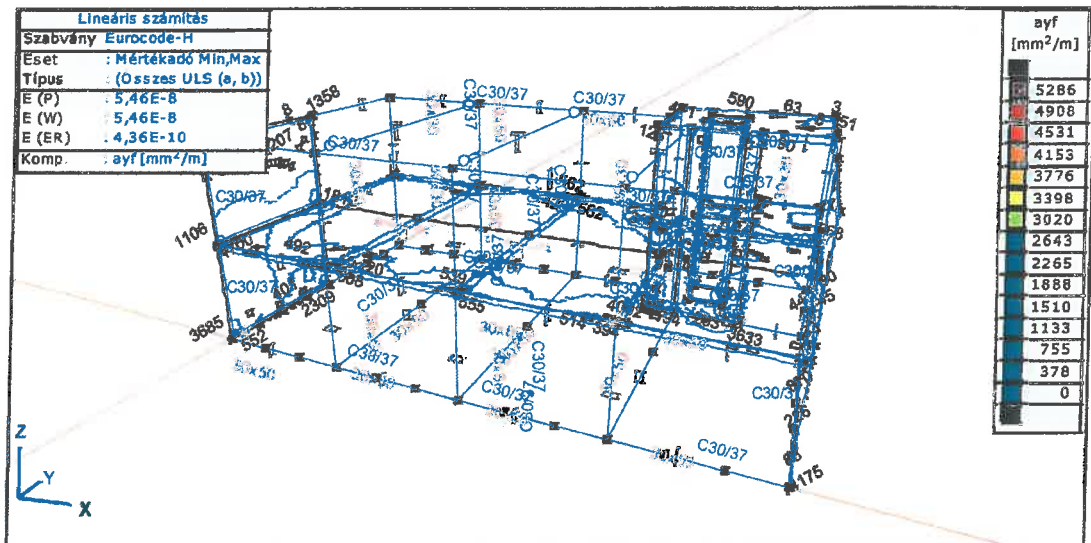
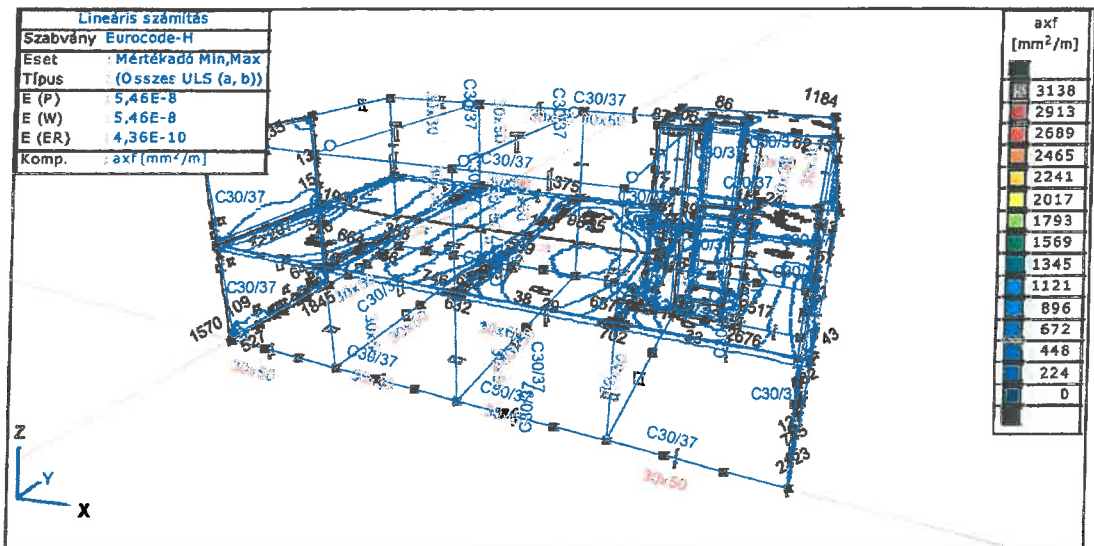


Lehajlás ábra

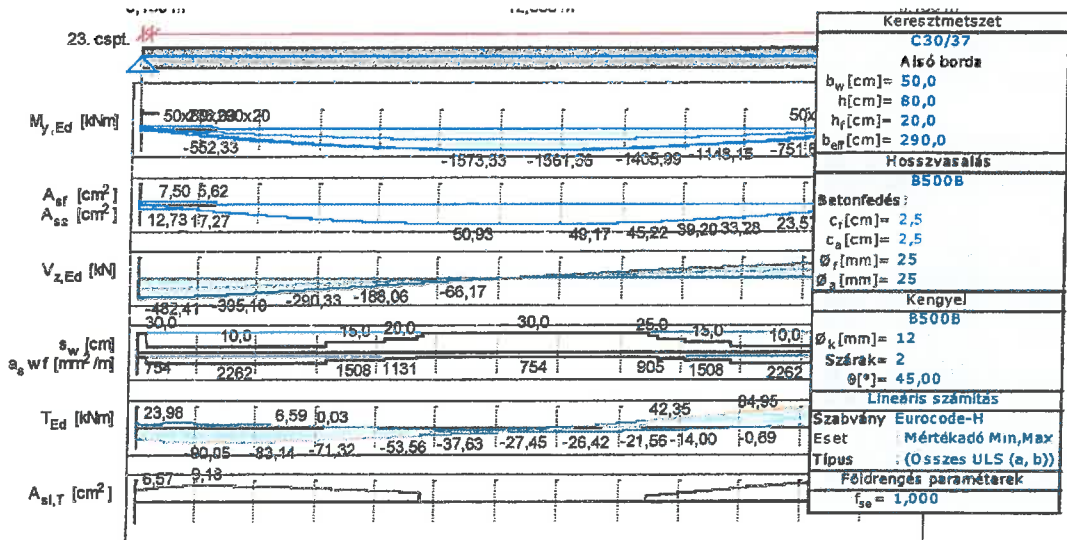


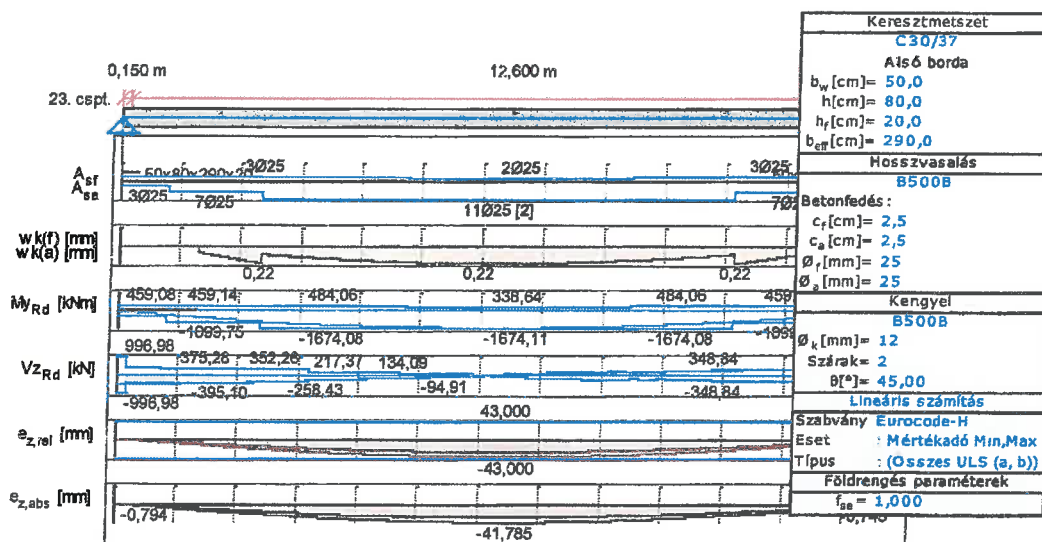
Szükséges vasmennyiség meghatározása





Alulborda vasalása





A 2. pontban említett szabványok, az alkalmazott alapanyagok (C30/37) tulajdonságai, valamint a fenti számítási eredmények alapján megállapítható, hogy a tervezett szerkezet kialakítása tartószerkezetileg megfelelő!

5. SZERKEZET VIZSGÁLATA FÖLDRENGÉSRE

A szeizmikus hatások figyelembe vételével az EC8 szabvány szerinti méretezés alapján a tervezett épületek teherhordó szerkezetei megfelelő kialakításúak.

A szeizmikus hatást a fent említett szabvány alapján AxisVM programmal határoztuk meg, az alábbi paraméterekkel.

Talajosztály

Talajosztály	Talaj jellemzői
A	Szikla, legfeljebb 5 m-es gyengébb réteggel a felszínen
B	Tömör homokréteg, kavics, vagy kemény agyag legalább több tíz m vastagságban, a mélységgel javuló jellemzőkkel
C	Tömör vagy közepesen tömör homok, kavics, vagy kemény agyag, több 10 vagy 100 m vastagságban
D	Laza vagy közepesen tömör kohézió nélküli talaj; vagy lágytól közepesig terjedő kohéziós talajok
E	Üledékes réteg a felszínen, 5 m és 20 m közti C és D típusú rétegekkel, alul merevebb talajjal

Alapgyorsulások

$\gamma_1=1,2$

(épület fontossági tényező)

Fontossági osztály	Épületek	Fontossági tényező
I.	A közbiztonság szempontjából kisebb jelentőségű épületek (pl. mezőgazdasági épületek, stb.)	0,8
II.	Közönséges épületek, amelyek nem tartoznak más kategóriába	1,0
III.	Olyan épületek, amelyeknek a szeizmikus ellenállása fontos az összeomlás következményeinek szempontjából (pl. iskolák, gyűléstermek, stb.)	1,2
IV.	Olyan épületek, amelyeknek az épsége a földrengés alatt életfontosságú a polgári védelem szempontjából (pl. kórházak, tűzoltó állomások, erőművek, stb.)	1,4

Vízszintes talajgyorsulások: 3. zóna (Szolnok)

$a_{gR}/g=0,08$

$a_{gR}=0,79\text{m/s}^2$ (referenciaérték)

$a_g=0,95\text{m/s}^2$

Viselkedési tényező

$q=1,50$

Rugalmas válaszspektrum függvény

A rugalmas válaszspektrum függvényt az Axis program előállítja.

Szolnok, 2019. augusztus 23.

Cseresznyés István

okl. építőmérnök

T-16-0820

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Az

5000 Szolnok, Véső úti 7355/5 hrsz-ú ingatlanon TOP-6.3.1-15 kódszámú beruházási projekthez kapcsolódó iroda – szakosztályi /ökölvívó-birkózó/- kiszolgáló épületek illetve különállóan öltöző –rendezvényterem épület módosított építési engedélyezési tervdokumentációjához

1. Előzmények:

Általános ismertetés:

Az építendő Szolnok Megye Jogú Város Önkormányzata elhatározta, hogy a mai kor igényeinek már nem megfelelő sporttelepet felújítani, átalakítani szeretné többirányú pályázati lehetőségek, pénzügyi források felhasználásával.

Az elképzelést több ütemben kívánja megvalósítani.

- I. ütem: Az ingatlanon meglévő sportcsarnok /kosárlabda – vívás/ felújítása és hozzákapcsolódóan új öltöző – vívócsarnok épület építése.
Ezen ütem elkészült.
- II. ütem: Az ingatlanon meglévő atlétikai centrum átépítése tervezett.
Építési engedély száma: JN-07/EPO/01986-31/2016
Megvalósítása folyamatban van.
- III. ütem: Az ingatlanon meglévő irodaépület átépítése és új szakosztályi /birkózó-ökölvívó/ illetve öltöző – rendezvényterem épületek építése tervezett.
Építési engedély száma: JN-07/24/00047-10/2017
A beruházás még nem kezdődött el.
- IV. ütemként az ingatlanon meglévő strandfürdő fejlesztése.
Építési engedély száma: JN-07/24/01720-34/2017
Megvalósítása folyamatban van.

Jelen kérelem tárgya – III. ütem – TOP-6.3.1-15 kódszámú beruházási projekthez kapcsolódó iroda – szakosztályi /ökölvívó-birkózó/- kiszolgáló épületek illetve különállóan öltöző – rendezvényterem épület létesítés módosított építési engedélyezése.

Elvárt feladat:

A tervezés területét érintő sportcélú felépítmények módosított építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése az alábbi munkarészekkel:

- meglévő irodaépület átalakítása
- új szakosztályi /ökölvívó – birkózó/ és iroda – kiszolgáló épületek létesítése
- új öltöző - rendezvényterem épület létesítése

Módosítások rövid összefoglalása:

- A generáltervező szóban tájékoztatott, hogy a tárgyi beruházás feltétele a pályázati felhívásos írásos részében akadálymentesítési előírások teljesítése. Ez alapján rehabilitációs szaktervező bevonásával a tervek felülvizsgálatra kerültek és megállapítást nyert, hogy az eredetileg tervezett épületek nem felelnek ezen előírt követelményeknek. Az átdolgozott tervek már kielégítik a

pályázati felhívásban előírt akadálymentesítési feltételeket. Ezáltal az épületek akadálymentes megközelítése, belső használta, illemhely kialakítása biztosított. Az emeleti birkózóterem megközelítésére akadálymentes személyfelvonó került elhelyezésre. Az öltöző-rendezvényterem épület funkciója sportolói pihenő épület.

- Az eredeti tervdokumentáció és a hozzátartozó tervezői árazott költségbecslés 2016. november hónapjában készült. Azóta eltelt időszakban az építőipari beruházások bekerülési költsége meredeken emelkedett, mostanra az akkor kalkulált költségek már messze elmaradnak a reális áráktól. A pályázati összeg mértéke nem változott, ezért az építető a tervezett iroda-szakosztályi-kiszolgáló épület nagyságának csökkentése mellett döntött és optimálisabb belső funkcionális elrendezést kért.

2. Tervezési program:

Tervezési program a (266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 16. § alapján):

a. Tervezés előzményei

Az építető Szolnok belterületén meglévő Véső úti sporttelep területén kívánja megvalósítani a fent említett elképzeléseit. A tervezési területen meglévő földszint + I. emelet beépítéses iroda épület átalakításra, felújításra alkalmas, a meglévő többi felépítmény jelen állapot szerint már elbontott. A bontott épületek helyén új, a mai kor igényeinek, színvonalának és szakmai elvárhatóságának megfelelő létesítmények tervezettek.

b. Helyszín

A tárgyi ingatlan a település belterületén a József A. úttól nyugatra eső Bajcsy Zs. u. – Budapest - Szolnok főközlekedési vasútvonal által határolt lakóterületen található. A sporttelepen több önálló épület található, több irányú sportfunkcióval. A sporttelep jelenlegi állapotának pontos bemutatást a H-01/M jelű átnézetes helyszínrajz tartalmazza.

A módosított építési engedély tárgyát képező tervezési terület egyrészt a sporttelep központi részén a strand és atlétikai centrum között található, másrészt a sporttelep északi részén a meglévő- megmaradó tenispályák mellett.

c. Beépítési feltételek:

- | | |
|---------------------|--|
| - Építési övezet: | Ki-21-195X5 (VS) jelű sajátos építési övezet |
| - Építési karakter: | kialakult vegyes |
| - Beépítési mód: | szabadonálló – telepszerű |
| - Beépítettség: | max. 40 % |
| - Zöldfelület: | min. 30 % |
| - Épületmagasság: | max. 10,50 m |
| - Előkert: | nincs kikötés |

d. Helyiségigények, funkciók kapcsolatok

Iroda – szakosztályi /ökölvívó-birkózó/- kiszolgáló épületek

A tervezett épületek létszám adatai:

- | | |
|---|--------------------------------|
| - Ökölvívó szakosztály versenysport – utánpótlás jelenlegi létszáma | 25-30 fő |
| Nemenkénti létszám adatok: | 5-6 fő női és 20-24 férfi |
| - Birkózó szakosztály versenysport – utánpótlás jelenlegi létszáma | 20-25 fő |
| Nemenkénti létszám adatok: | 1-2 fő női és 20-23 férfi |
| - Sporttelep adminisztratív dolgozóinak létszáma: | 4 fő férfi és 3 fő női dolgozó |
| - Sporttelep fizikai dolgozóinak létszáma: | 6 fő férfi és 6 fő női dolgozó |

A tervezett beruházás során a meglévő földszint + I. emelet beépítéses irodaépület megmarad, csak átalakításra, felújításra kerül. Az új koncepció szerint az épület földszintjén egyrészt az ökolívó szakosztály részére a nemenkénti öltöző egységek, másrészt a telephely adminisztratív dolgozóinak kerül kialakításra iroda és kiegészítő helyiségek. Ezen a részen tervezett a két szakosztály részére egy közös mérlegelő helyiség, amely a versenyek alkalmával használatos. Az épület emeleti szintjén továbbra is megmarad a MÁV SE szakosztály adminisztratív helyiségei és azok kisebb mértékű átalakítása, felújítása történik. Ezen szinten még az ökolívó szakosztályhoz egy edzői iroda kerül kialakításra.

Az átalakítandó épület folytatásaként megépül egy földszint + I. emelet beépítéses szakosztályi sportcélú épület, melynek földszintjén ökolívó terem és az egész épületgyűttes gépészeti helyisége létesül. Az épület lépcsőházi előteréből közelíthetők meg a látogatói nemenkénti vizesblokkok. Az emeleten a birkózóterem és a nemenkénti öltöző egységek és kiegészítő helyiségek kerülnek kialakításra. Ezen a szinten tervezett a két szakosztály részére egy közös mintavételi helyiség, amely versenyek alkalmával használatos.

Az épülettömeg további folytatásaként földszint + I. emelet beépítéses személyzeti épületrész létesül, melynek földszintjén telepvezetői iroda, raktár és karbantartó műhely, míg az emeleti szinten a sporttelep dolgozóinak részére a szociális helyiségek /nemenkénti öltözők, zuhanyzók, Wc-k, továbbá étkező/ létesül. Az épületgyűttes lezárása egy földszintes kialakítású garázs és raktár funkciójú gazdasági épületrész létesül.

Öltöző – rendezvényterem épület

- | | |
|---------------------------|------------|
| - Tenispálya: | max. 8 fő |
| - Időszakos rendezvények: | max. 20 fő |

A tervezett épület teljesen új létesítmény, építési helye a meglévő – megmaradó tenispályák melletti rendezett, közel sík terület. Az épület földszint + részlegesen alápincézett. Funkcionálisan egyrészt kiszolgálja az épület mellett meglévő 2 db tenispályát átöltözés szempontjából illetve rendezvényterem – sportolói pihenőtér funkciót lát el.

Az épületben az alábbi főbb helyiség együttesek kerülnek kialakításra:

- Nemenkénti öltöző egységek, hozzájuk rendelt mosdó-zuhanyzó-Wc helyiségekkel.
- Rendezvényterem, ahol időszakosan kisebb, sportolók általi rendezvények megtartása történik. A várható létszám max. 20 fő. A rendezvények alkalmával külsős étteremből rendelés útján történik étel kiszállítás, úgy hogy a kiszállított ételt a rendezvényen résztvevő magánszemélyek szervírozzák. Közétkeztetés nem történik. A rendezvényterem helyiséghez kapcsolódó konyha helyiség csak szervírozási feladatok végzésére kijelölt magán személyek részére.
- Sportolói pihenőtér, melyben sportolók részére kikapcsolódási – regenerálódási lehetőségként száraz szauna- meleg vizes medence – hideg vizes merülő dézsa kerül elhelyezésre.
- Pincetér amely víz és általános gépészeti térként funkcionál.

e. Akadálymentesítés

Az építető a beruházás pénzügyi finanszírozását a TOP-6.3.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretein belül kívánja megvalósítani. A felhívás akadálymentesítésre vonatkozó kikötése, hogy a közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés. Az ingatlan felújítás, átalakítás, bővítés során projektarányos, míg új építés esetén komplex akadálymentesítést kell megvalósítani. A tervezés során rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása kötelező. **Lásd akadálymentesítési műlefrást!**

g. Közműellátottság

Az ingatlan teljesen közművesített. A tervezési területen a szükséges közművek megtalálhatóak, az építmények fűtöttek, gáz, elektromos áram, víz és szennyvízcsatorna rendelkezésre áll, a tervezett átalakítások többlet energia igénye biztosított.

h. Megújuló energiaforrások használatának lehetősége

A módosított építési engedélyezési tervezése során felmerült a megújuló energiaforrások létesítésének igénye. A hatályos jogszabályi előírás alapján az épületeknek meg kell felelnie a közel „0” energiaigényű épületekre előírt követelményszintnek.

i. Vagyonbiztonsági elvárások

Az építményekre vonatkozó - a rendeltetésszerűen elhelyezett (tárolt) berendezések értékét és fontosságát figyelembe vevő - vagyonbiztonsági elvárások alapján az építmény és annak részei úgy kerültek megtervezésre, hogy az ott rendeltetésszerűen elhelyezett (tárolt) tárgyak, illetve berendezések biztonságban legyenek. A vagyonbiztonsági követelmények az egész építményekre vonatkozó összefüggések figyelembevételével - így különösen az elhelyezés, a megközelítés, a falazatok, a fűdém szerkezetek, a tetőzet, a nyílászáró szerkezetek, a záruk, a bekerítés, a megvilágítás, a közlekedési részek és a helyiségek – kerültek meghatározásra és érvényre juttatásra.

j. Építési termékek

A 275/2013 (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a tervező nyilatkozik, hogy a tervezett létesítmény betervezett építési termékei megfelelnek az elvárt teljesítmény követelményeknek. A kivitelezés során a beépített építési termékek megfelelőségét teljesítménynyilatkozatokkal szükséges igazolni.

3. Beépítési adatok, szintadatok:

Telek területe:	50.795,00 m ²
I. ütemben megvalósult sportcsarnok felújítása és új vívócsarnok bruttó alapterület:	1.548,48 m ²
II. ütemben megvalósítandó futófolyosó felújítása utáni bruttó alapterület:	1.327,41 m ²
II. ütemben megvalósítandó fedett lelátó bruttó alapterülete:	569,80 m ²
III. ütemben megvalósítandó iroda-szakosztályi /ökölvívó – birkózó/ - kiszolgáló épület megvalósulása után beépített terület összesen:	831,98 m ²
III. ütemben megvalósítandó öltöző - rendezvényterem épület megvalósulása után beépített terület összesen:	264,07 m ²
IV. ütemben megvalósítandó strandfürdő öltözőépület bruttó alapterülete:	672,46 m ²
IV. ütemben megvalósítandó étterem-szálláshely átalakítás bruttó alapterülete:	323,52 m ²
A beépítendő összes bruttó alapterület az I. – IV. ütemek megvalósulása után:	5.537,72 m ²
Tervezett beépítettség:	10,90 % <40 % Megfelel!
Tervezett burkolt felület:	22.762,30 m ²
Tervezett vízfelület /strand medence I-III./	1.715,88 m ²
Tervezett zöldterület:	$50.795,00 - /5.537,72 + 22.762,30 + 1.715,88/ = 20.779,10 \text{ m}^2$ 40,91 % >30 % Megfelel!

Szintadatok iroda-szakosztályi /ökölvívó – birkózó/- kiszolgáló épület

- Épület körüli meglévő járda szint: $\pm 0,00 \text{ m}$
- Tervezett földszinti padlóvonal: $+ 0,02, +0,27 \text{ m}$
- Emeleti padlóvonal: változó $+3,17$ és $+ 5,09 \text{ m}$ között
- Attikafal -eresz magasság: változó $+4,25$ és $+ 9,92 \text{ m}$ között
- Tetőidom: lapostető

Szintadatok öltöző – rendezvényterem épület

- Épület körüli járda szintje:	±0,00 m
- Földszinti padlóvonal:	+0,30 m
- Pince padlószint:	- 2,22 m
- Attikafal magasság:	+3,80 m
- Ereszmagasság:	3,60 m
- Gerincmagasság:	változó + 5,74 és 5,88 m között
- Tetőidom:	aszimmetrikus nyeregtető - lapostető

4. Számítások:

Számított építményérték

Iroda-szakosztályi /ökölvívó – birkózó/- kiszolgáló épület

A 245/2006. (XII.5) Kormányrendelet 1. melléklet 2. pontja alapján többek között az iroda és a sport célú épület, épületrész építményértéke 190.000.- Ft nettó alapterület/m².

Új építésű szakosztályi épületrész/ökölvívó-birkózó/ épületrész szintenként összesített nettó alapterülete: 612,08 m²
Építményérték: 612,08 m² x 190.000.- Ft/m² = 116.295.200.- Ft

Új építésű kiszolgáló épületrész szintenként összesített nettó alapterülete: 267,00 m²
Építményérték: 267,00 m² x 190.000.- Ft/m² = 50.730.000.- Ft

A meglévő iroda épületrész belső átalakítási és felújítási munkáinak építményérték meghatározása tervezői becslés.

Meglévő- átalakítandó iroda épület szintenként összesített nettó alapterülete: 369,68 m²
Építményérték: 369,68 m² x 146.207.- Ft/m² /tervezői becslés/ = 54.049.900.- Ft

Összesített építményérték: 233.567.600.-Ft

Öltöző – rendezvényterem épület

A 245/2006. (XII.5) Kormányrendelet 1. melléklet 2. pontja alapján többek között a szolgáltató és a sport célú épület, épületrész építményértéke 190.000.- Ft nettó alapterület/m².

Új építésű öltöző – rendezvényterem szintenként összesített nettó alapterülete: 296,77 m²
Építményérték: 296,77 m² x 190.000.- Ft/m² = 56.3863100.- Ft

Épületmagasság számítás

Iroda-szakosztályi /ökölvívó – birkózó/- kiszolgáló épület

Részletes számítást lásd az E-07/M jelű tervlapon!

Felület/Kerület
1195,35 m² /170,10 m = 7,03 m < 10,50 m **Megfelel!**

Öltöző - rendezvényterem épület

Részletes számítást lásd az E-14/M jelű tervlapon!

Felület/Kerület
305,92 m² /73,08 m = 4,19 m < 10,50 m **Megfelel!**

5. Közlekedési tervfejezet:

Az eredeti tervdokumentáció melléklete Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere **XIII. 644-2/2017** számú útkezelői hozzájárulása.

Parkoló és kerékpár tároló helyszámítás:

Az OTÉK 4. sz. melléklet 8. pontja alapján a sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden 5 férőhelye után 1 db személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

- Sportolói létszám /ökölvívó-birkózó/: max. 55 fő
- Sportolói létszám /tenisz/: max. 8 fő

Személygépkocsi elhelyezési igény: $63 \text{ fő} / 5 \text{ fő/db} = 13 \text{ db}$

Az OTÉK 4. sz. melléklet 14. pontja alapján az iroda és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után 1 db személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

Az irodák, tárgyaló, titkárságok, rendezvényterem, pihenőtér összesített nettó alapterülete: 262,99 m²

Személygépkocsi elhelyezési igény: $262,99 \text{ m}^2 / 20 \text{ m}^2/\text{db} = 14 \text{ db}$

Összesített érték: $13 \text{ db} + 14 \text{ db} = 27 \text{ db}$

Az önkormányzat parkolási rendelete szerint az OTÉK-ban foglaltak alapján számított gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

Tényleges gépjármű elhelyezési igény $27 \text{ db} / 2 = 14 \text{ db}$

Az OTÉK 7. sz. melléklet 9. pontja alapján a sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden 20 férőhelye után 2 db kerékpár elhelyezését kell biztosítani.

Kerékpár elhelyezési igény: $63 \text{ fő} / 20 \text{ fő/db} \times 2 = 8 \text{ db}$

Összesített személygépkocsi és kerékpár elhelyezési igény kimutatás:

- | | | |
|------|--|-------|
| I. | ütem - meglévő sportcsarnok felújítás és új öltöző-vívócsarnok épület létesítés | |
| | személygépkocsi elhelyezési igény. | 17 db |
| | kerékpár elhelyezési igény: | 17 db |
| II. | ütem - meglévő atlétikai centrum átépítése | |
| | személygépkocsi elhelyezési igény. | 18 db |
| | kerékpár elhelyezési igény: | 52 db |
| III. | ütem - új iroda-szakosztályi /ökölvívó – birkózó/ - kiszolgáló épület és különállóan öltöző – rendezvényterem épület létesítés | |
| | személygépkocsi elhelyezési igény. | 14 db |
| | kerékpár elhelyezési igény: | 8 db |
| IV. | ütem - strandfürdő fejlesztése | |
| | személygépkocsi elhelyezési igény. | 82 db |
| | kerékpár elhelyezési igény: | 79 db |

MINDÖSSZESEN:

személygépkocsi elhelyezési igény. 131 db
kerékpár elhelyezési igény: 156 db

Belső úthálózat – tervezett parkolók:

A meglévő sporttelep elsődleges közúti megközelítése a Véső utcából nyíló kiöblösödő tér felől lehetséges, ami egyben a sporttelep főbejárata is. Az átépítésre kerülő sporttelep közlekedési koncepciója, hogy a Véső utcával párhuzamosan a keleti telekhatár mentén a 7355/6 hrsz-ú ingatlanon egy új útszakasz létesül. Az útszakasz az északi oldali 7436/7 hrsz-ú ingatlantól a Penny Market élelmiszer áruházig kerül kiépítésre.

Ezen tervezett útszakaszról nyílóan az ingatlanon belül új összefüggő parkolóhelyek kialakítása tervezett.

Tervezett szgk. parkolóhelyek száma:

- meglévő sportcsarnok déli homlokzatának vonalában:	24 db		
- meglévő atlétikai futófolyosó keleti homlokzata előtt	127 db		
- <u>Nyugati oldali gazdasági gépjármű bejárat mellett</u>	<u>2 db</u>		
	153 db	>131 db	Megfelell

A tulajdonos – építtető / Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata/ nyilatkozata alapján a tervezett szgk. parkolóhelyek közforgalomtól elzárt kialakításúak lesznek.

Az OTÉK 42§ 3, bekezdése alapján minden megkezdett 50 db várakozóhelyből legalább egyet mozgásukban korlátozottak részére kell kialakítani. Ezen előírásnak eleget téve a tervezett parkolóhelyekből a létesítmények főbejáratához legközelebb eső helyeken akadálymentes parkolók lettek tervezve, összesen 1 /kosárlabda csarnok mellett/+ 3 /nagy parkoló/ = 4db.

Az OTÉK 42§ 7, bekezdése alapján a 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó- (parkoló) helyet fásítani kell. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást – helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában – minden megkezdett 6 db várakozó- (parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m² szabad földterület biztosításával, amely 1 m² alatti területei a telek zöldfelületébe nem számíthatók be.

Továbbá azon esetekre, melyeknél versenyek idejére csoportos létszám érkezik 4 db kisméretű autóbusz várakozóhely került tervezésre.

Tervezett kerékpár elhelyezési lehetőség:

- kosárlabda sportcsarnok főbejárata előtt:	18 db		
- <u>meglévő atlétikai futófolyosó keleti homlokzata előtt</u>	<u>139 db</u>		
	157 db	>156 db	Megfelell

Kialakításuk előregyártott típus fémszerkezetű elemek / javasolt típus Alex bútor KT-7 jelű/ térburkolathoz rögzítve.

6. Közművek:

Az ingatlan teljesen közművesített. Az épületek villamos és gépészeti rendszereinek kiépítésének ismertetését lásd a szakági tervfejezetekben.

7. Helyiségjegyzék:

Meglévő iroda épület átalakítása

Földszint

Sorszám	Helyiség neve	Padlóburkolat	Hasznos alapterület (m ²)
1.	Szélfogó I.	kerámia	6,20

2.	Lépcsőház	kerámia	15,58
3.	Titkárság	laminált parketta	12,48
4.	Iroda	laminált parketta	18,20
5.	Mérlegelő helyiség	laminált parketta	13,03
6.	Közlekedő	kerámia	8,50
7.	Teakonyha	kerámia	9,79
8.	Közlekedő	kerámia	15,85
9.	Férfi öltöző előtér	kerámia	2,33
10.	Wc	kerámia	1,45
11.	Női személyzeti Wc	kerámia	1,45
12.	Férfi személyzeti Wc	kerámia	4,65
13.	Férfi öltöző	kerámia	24,19
14.	Férfi zuhanyzó - mosdó	kerámia	8,99
15.	Női öltöző előtér	kerámia	3,32
16.	Wc	kerámia	1,36
17.	Női öltöző	kerámia	14,13
18.	Női zuhanyzó - mosdó	kerámia	7,43
19.	Takarító eszköz, szertároló	kerámia	3,09
20.	Női mosdó	kerámia	2,10
21.	Női Wc	kerámia	1,26
22.	Férfi mosdó- püssuár	kerámia	2,98
23.	Férfi Wc	kerámia	1,25
24.	Akadálymentes Wc	kerámia	4,51
25.	Írattár	kerámia	3,48
	Összesen		187,60

Emelet

Sorszám	Helyiség neve	Padlóburkolat	Hasznos alapterület (m ²)
26.	Közlekedő	kerámia	16,39
27.	Edzői iroda /ökölvívó/	kerámia	8,13
28.	Írattár	kerámia	6,24
29.	Teakonyha	kerámia	5,82
30.	Férfi Mosdó	kerámia	2,98
31.	Püssuár	kerámia	1,85
32.	Wc	kerámia	1,85
33.	Női mosdó	kerámia	4,38
34.	Női Wc	kerámia	1,62
35.	Iroda I.	laminált parketta	16,07
36.	Iroda II.	laminált parketta	15,56
37.	Titkárság	laminált parketta	14,48
38.	Iroda III.	laminált parketta	16,24

39.	Tárgyaló	laminált parketta	59,04
40.	Fürdőszoba	kerámia	3,91
41.	Loggia	fagyálló kerámia	7,56
	Összesen		182,08

Szintenként összesített hasznos alapterület: 369,68 m²

Szakosztályi épület /ökölvívó-birkózó/

Földszint

Sorszám	Helyiség neve	Padlóburkolat	Hasznos alapterület (m ²)
1.	Lépcsőház	kerámia	48,86
2.	Ökölvívó terem	sportpadló	252,82
3.	Gépészeti helyiség	kerámia	12,18
4.	Liftgépház	kerámia	9,46
	Összesen		323,32

Emelet

Sorszám	Helyiség neve	Padlóburkolat	Hasznos alapterület (m ²)
5.	Lépcsőház	kerámia	15,87
6.	Közlekedő	kerámia	18,27
7.	Mintavételi helyiség	laminált parketta	11,18
8.	Fürdőszoba	kerámia	4,44
9.	Férfi öltöző előtér	kerámia	2,52
10.	Wc	kerámia	1,26
11.	Férfi öltöző	kerámia	19,80
12.	Férfi zuhanyzó - mosdó	kerámia	19,80
13.	Női öltöző előtér	kerámia	2,66
14.	Wc	kerámia	1,26
15.	Női öltöző	kerámia	11,45
16.	Női zuhanyzó - mosdó	kerámia	5,60
17.	Birkózóterem	sportpadló	169,16
18.	Raktár	pvc	9,43
19.	Védett tér	kerámia	5,92
20.	Takarítóeszköz, szer tároló	kerámia	1,54
	Összesen		288,76

Szintenként összesített hasznos alapterület: 612,08 m²

Személyzeti - gazdasági épület

Földszint

Sorszám	Helyiség neve	Padlóburkolat	Hasznos alapterület (m ²)
1.	Lépcsóház	kerámia	19,14
2.	Takarítóeszköz, szer tároló	kerámia	4,73
3.	Karbantartó műhely	beton	38,33
4.	Iroda	kerámia	11,57
5.	Raktár	kerámia	11,57
6.	Garázs	beton	69,86
7.	Raktár	kerámia	34,20
8.	Wc	kerámia	1,60
	Összesen		191,00

Emelet

Sorszám	Helyiség neve	Padlóburkolat	Hasznos alapterület (m ²)
9.	Közlekedő	kerámia	7,59
10.	Előtér	kerámia	1,80
11.	Wc	kerámia	1,65
12.	Női öltöző	kerámia	10,43
13.	Női zuhanyzó - mosdó	kerámia	6,00
14.	Férfi öltöző előtér	kerámia	3,22
15.	Wc	kerámia	1,65
16.	Férfi öltöző	kerámia	11,69
17.	Férfi zuhanyzó-mosdó	kerámia	6,80
18.	Étkező - Pihenő	kerámia	25,17
	Összesen		76,00

Szintenként összesített hasznos alapterület: 267,00 m²

Öltöző – rendezvényterem épület

Pince

Sorszám	Helyiség neve	Padlóburkolat	Hasznos alapterület (m ²)
1.	Víz gépészeti tér	beton	65,75

Földszint

Sorszám	Helyiség neve	padlóburkolat	Hasznos alapterület (m ²)
2.	Előtér	kerámia	13,21

3.	Rendezvényterem	kerámia	48,00
4.	Teakonyha	kerámia	4,60
5.	Női mosdó	kerámia	2,77
6.	Női Wc	kerámia	1,43
7.	Férfi mosdó - piszuár	kerámia	3,63
8.	Férfi Wc	kerámia	1,64
9.	Akadálymentes Wc	kerámia	4,19
10.	Közlekedő	kerámia	20,70
11.	Férfi öltöző	kerámia	10,15
12.	Férfi zuhanyzó	kerámia	6,00
13.	Férfi Wc	kerámia	1,25
14.	Női öltöző	kerámia	12,00
15.	Női zuhanyzó	kerámia	6,00
16.	Női Wc	kerámia	1,20
17.	Előtér	kerámia	2,16
18.	Előtér	kerámia	2,16
19.	Pihenőtér	kerámia	50,51
20.	Részben fedett terasz	fagyálló kerámia	31,14
21.	Nyitott előtér	fagyálló kerámia	8,28
	Összesen		231,02

Szintenként összesített hasznos alapterület: 296,77 m²

8. Rétegrendi kimutatás:

Lásd az E-03/M és E-10/M jelű építész tervalapokon!

9. Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Irodaépület – meglévő állapot:

- Alapozás - lábazat:

Az épület alapfeltárására egy helyen történt meg az épület keleti homlokzata mentén az állapot rögzítő alaprajzon jelölt helyen. A feltárás alapján a teherhordó falszerkezetek alatt monolit beton sávalap található, az épület körüli meglévő járdaszinhez mérten -1,81 m alapozási mért mélységgel. Az alaptesten monolit vasbeton lábazati gerenda kialakított valószínűsíthetően a falazatok szélességében, 50 cm magassággal.

- Falszerkezetek:

Az épület teherhordó falazatai 30 cm vtg.-ban falazott szerkezetű B 30-as kézi falazóblokk, két oldali vakolattal. A belső válaszfalazatok 10 cm vtg.-ban kerámia válaszfaltégla, két oldali vakolattal.

- Födém szerkezet:

Nem került feltárásra, valószínűsíthetően előregyártott vasbeton szerkezet, típus 6,60 m-es fesztávra készítve.

- Tető szerkezet:

Az épület tetőszerkezete járható rétegrendű lapostető, bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelő lemez borítással. A tetőszerkezet csapadékvíz elvezetése 2 db esővíz lefolyó elhelyezésével kialakított, ezek

irányába történő tetősíki lejtésképzéssel. A tetőszerkezetre történő feljutás a keleti és nyugati homlokzatokon is elhelyezett, falba rögzített acélszerkezetű hágcsonkon biztosított.

- Nyílászárók:

Az épület homlokzati nyílászárói eredeti faszerkezetű gerébtokos ablakok, normál sík üvegezéssel, és típus faszerkezetű bejárati ajtók. Az emeleti részen egy irodában a homlokzati ablak – erkélyajtó utólagosan műanyag szerkezetűre cserélt. A lépcsőházi bevilágító ablak osztott fémszerkezetű, 2 rtg. síküvegezéssel ellátott. A belső ajtók típus, faszerkezetű teletapos kialakításúak. A homlokzati ablakok könyöklői faszerkezetűek.

- Burkolat:

A helyiségek eredeti burkolata mozaiklap és pvc. Egyes helyiségekben utólagosan laminált parketta, szőnyegpadló és kerámia lapburkolatok kerültek elhelyezésre.

- Belső felületképzés:

A falazatok fehér festett kialakításúak. A szociális helyiségekben 1,50 -2,10 m változó magasságig fehér fali csempe burkolat készült.

- Kémények:

Az épületen égéstermék elvezetés céljából több kéményttest kialakított /K1-7 jelű/. A kémény pillérek anyaga tömör kisméretű téglá, falazott szerkezetként, beton fedkövel lezárva. A kémények egy kürtősek, kürtő méret 14/14 cm, kémény pillér külméret 38/38 cm.

- Bádogozások:

Az épület attikafalának lezárása illetve a homlokzati nyílászárók párkányai horganyzott acéllemezből készültek.

- Közmű ellátottság:

Az épület teljesen közművesített. Az épületbe elektromos áram világítás céljából, továbbá víz,- csatorna és gáz fűtés céljából bevezetett. Az épület fűtését fal áttöréses gázüzemű konvektorok biztosítják.

Irodaépület – tervezett állapot:

Az épület kontúrmeretében, tömegképzésében és teherhordó szerkezeti kialakításában változás nem történik.

- Homlokzat:

Az épület összes kültéri fanyílászáró szerkezete bontandó. Az épület homlokzatain túl nyomó részben új osztás kialakításokkal kívül antracit, belül fehér színképzéssel készülnek, minimum 6 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval, szürke színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16-4-16-4), Low-E bevonattal, argongáz kitöltéssel. A földszinti szociális blokk helyiségekben az ablakok üvegezését betekintést gátló fóliával kell ellátni! Helyiségenként legalább egy nyíló ablakra szúnyogháló szerelendő! A magasban levő szellőző ablakokat távnyitó szerkezettel kell ellátni. A nyílászárók elhelyezéséhez a meglévő kerámia téglá falazatokban befalazások és új nyílás bontások kialakítása szükséges. A nyílászárókhöz kapcsolódó meglévő ablakönyöklő és párkánylemezek bontandók és új korszerű műanyag szerkezetű elemek beépítése szükséges. A meglévő homlokzati falszerkezetekre 16 cm vtg.-ban Austotherm Grafit reflex polisztirolhab hőszigetelő anyag felfogatása szükséges dübelezéssel és ragasztással, nemes színvakolat felhordással. A lábazati rész hőszigetelése 16 cm vtg. XPS hőszigetelő lemez felfogatása dübelezéssel és ragasztással, lábazati felületképzéssel. A homlokzati felületeken a sérült kőporos vakolatok leszedése, tisztítása és visszajavitása szükséges. Az emeleti loggia korlát szerkezete rozsdamentes acélváz, biztonsági üveg betét elemekkel.

- Tetőszerkezet:

Az épület lapostető szerkezetén a bitumenes szigetelő rétegek visszabontandók. Az új rétegrendi kialakítás a megmaradó födémszerkezetre új Austotherm ATN-150 lépésálló hőszigetelés 25 cm vtg.-ban, 1- 1 rtg. gőznyomást levezető és pvc csapadékvíz ellenei szigetelő lemez elhelyezve. A meglévő

csapadékvíz lefolyó helyek megmaradnak, csak a valószínűsíthetően még eternit anyagú lefolyó hálózat cserélendő új pvc anyagúra.

- Belső falazatok:

Az épület belső átalakítása során a szükséges téglaszerkezetű válaszfalazatok bontandók. A tervezett válaszfalazatok 10 cm vtg. kerámia válaszfalpakok.

- Padló szerkezet:

A földszinti padló szerkezet teljesen bontandó, helyén új hőszigetelt rétegrend alakítandó ki. Az emeleti szinten csak a padlóburkolat bontandó és új padlókiegyenlítés után új burkolat helyezendő el. A helyiségek padlóburkolatai 1,0 cm vtg.-ú, AC 4 kopásállóságú laminált parketta + alátét filc burkolat illetve a szociális blokk helyiségekben, közlekedőkben egységesen 0,8 mm vtg.-ú, PEI IV. kopásállóságú, csúszásmentes kerámialap burkolat.

- Belső nyílászárók:

A belső ajtók acéltokos, papírrácsbetétes acél ajtók, gyári porszórt felülettel, vastagfalcos kialakítással, 32 dB-es hanggátlással, rozettás nemesacél kilincs garnitúrával.

- Belső felületképzések:

A meglévő belső falazatok vakolatai a műszaki elhasználódás miatt levésendők, helyén új vakolat. Az egységes felületképzés glettelés után fehér – színes falfestés. A szociális helyiségekbe 2,10 m-ig fali csempe burkolat.

Szakosztályi / ökölvívó-birkózó / - kiszolgáló épületegyüttes tervezett állapot:

- Alapozás:

Az épületegyüttes alapozása monolit beton rövid fúrt cölöpalapozás. Az alapozási mód részletezését és az alapozási síkokat a talajmechanikai szakvélemény, illetve a tartószerkezeti tervfejezet tartalmazza.

- Lábazati gerenda:

A teherhordó falazatok vonalában monolit vasbeton gerendarács készül, statikai terveknek megfelelő méretben, vasalással, beton minőséggel. A földszinti válaszfalazatok alatt monolit vasbeton talpgerenda készítenendő, amely a főfalak alapteteire terhel.

- Falazatok:

A teherhordó falazatok monolit vb. oszlopokkal merevített Porotherm 30 és 38 N+F kerámia téglafalazóblokkból készülnek, belső oldali vakolattal (követelmény: C REI 30). Habarcsminőség TM/M3 Porotherm falazó habarcs. A tervezett válaszfalak 10 cm vastag Porotherm 10 N+F kerámia válaszfalpakból készülnek, kétoldali vakolattal és szükséges helyeken csempe falburkolattal. A főfalazatokban a nyílások felett elemmagas Porotherm, a válaszfalak nyíláskiváltásai kerámia köpenyes válaszfal áthidalóval készülnek.

- Földszinti padozat:

A padló szerkezet 18 cm tömörített homokos kavics ágyazatra 12 cm vastag vasalt aljzatbeton készül, talajnedvesség elleni bitumenes vastaglemez szigeteléssel, 10 cm vastag Austrotherm AT-N100 lépésálló expandált PS hab hőszigeteléssel, 1 réteg PE fóliával, 6 cm aljzatbetonnal és padlóburkolattal. A vizes helyiségekben a kerámialap burkolat alá 2 réteg Mapei Mapelastic kétkomponensű használati víz elleni szigetelés elhelyezés szükséges, hajlaterősítő szalag felhasználásával.

- Födém szerkezet:

Az épület közbelső födémje 20 cm vastagságban monolit illetve kéregzszerű födémpanel + vasalt felbeton statikai kiviteli terv szerint. A szerkezeti födémre lépésálló 2 cm Austrotherm AT-L5 hangszigetelő lemez, 1 rtg. technológiai fólia, és 8 cm vastagságú aljzatbeton és padló burkolat kerül. A szakosztályi épület emelet feletti födém szerkezete magasbordás trapézlemez.

- Tetőszerkezet:

Egyenes rétegrendű lapostető készül, a vasbeton illetve trapézlemez szerkezeti födémre, 1 réteg párazáró fólia, lejtésben kialakított 20 + 10-20 cm vtg. Austotherm ATN-150 hőszigetelő lemez, melyre gőznyomás kiegyenlítő réteg fektetése után 1 rtg. PVC műanyag lemez csapadékvíz elleni szigeteléssel.

- Hőszigetelés:

Az épületrész lábazatán zártcellás, extrudált polisztirollhab lemez hőszigetelés 16 cm vtg.-ban, a homlokzati falazatokon 16 cm EPS hőszigetelő lemez hőszigetelés készül. A hőszigetelés dübelezéssel és ragasztással készül beágyazott üveghálós felületerősítéssel, Dryvit kapart hatású vékonyvakolattal, tört fehér homlokzati színezéssel.

- Álmennyezetek:

Egyes helyeken a födém szerkezet aló síkján függesztett Rigips gipszkarton álmennyezet készül, fehér színben, a vizes helyiségekben impregnált kivitelben (követelmény: menekülési útvonalon: D s1,d0).

- Belső felületképzés:

Az általános falfelületeken glettelés után fehér illetve színes falfestés készül. Takarítószer tárolók, mosdók, wc-k, zuhanyzók, öltözők mosható, fertőtleníthető falfelület, 2,10 m magasságig csempe falburkolattal készülnek.

- Padlóburkolatok:

A padlóburkolat csúszásmentes, PEI V. kopásállóságú égetett kerámia lapburkolat. A vizes helyiségeket kent vízszigeteléssel kell ellátni, padlóösszefolyókat szükséges beépíteni. Az ökölvívó és birkózó termek padlóburkolata Graboplast színes sportpadló.

- Nyílászárók:

A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színképzéssel készülnek, minimum 6 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval, szürke színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16-4-16-4), Low-E bevonattal, argongáz kitöltéssel. A magasban levő szellőző ablakokat távnyitó szerkezettel kell ellátni. A belső ajtók acéltokos, papírrács betétes acél ajtók, gyári porszórt felülettel, vastagfalcos kialakítással, 32 dB-es hanggátlással, rozettás nemesacél kilincsgarnitúrával. A kiszolgáló épületrész nagykapui Hörmann típusú szekcionált kapuk. A konzignációs elemek legyártása és elhelyezése előtt helyszíni méretfelvétel szükséges!

- Lépcső:

Az emeleti részek megközelítésére monolit vasbeton szerkezetű többkarú, pihenőlemezes lépcső készül, égetett kerámialap burkolattal, statikai kiviteli terv szerinti szerkezeti kialakítással.

- Bádogos szerkezetek:

Az épület bádogos szerkezetei 0,7 mm vtg. Lindab acéllemezből készülnek a szükséges tartozékokkal.

- Térburkolat, járdák:

Az épület körüli járdák és térburkolatok 6 cm vtg. kiselemes beton térkő burkolattal készülnek, terv szerinti réteggépzéssel.

- Személyfelvonó:

A tervezett felvonó 630 kg teherbírású vagy 8 személyes személyfelvonó. Részletes ismertetését lásd a felvonó engedélyezési tervdokumentációjában /melléklet/.

- Öltöző berendezési tárgyak:

Az öltöző szekrény javasolt típusa rövid ajtós, magasságában kettéosztott, „Z” ajtós, zárható típus szekrény. Anyaga 4-8 mm vtg.-ú HPL panel, mérete 105x50x180 cm.

Öltöző szekrények férőhely / férfi öltözők/ 51 db.

Öltöző szekrények férőhely / női öltöző/ 24 db.

Az öltöző pad szimpla, anyaga HPL panel ülőfelület, eloxált alumínium tartóváz.

Öltöző – rendezvényterem épület- tervezett állapot:

- Alapozás:

Az épület részben alapincézett. A pincetömb alapozása monolit vasbeton lemezalap vízzáró betonból. A több épületrész alapozása monolit beton rövid fűrt cölöpalapozás. Az alapozási mód részletezését és az alapozási síkokat a talajmechanikai szakvélemény, illetve a statikai fejezet tartalmazza.

- Lábazati gerenda:

A teherhordó falazatok vonalában monolit vasbeton gerendarács készül, statikai terveknek megfelelő méretben, vasalással, beton minőséggel. A földszinti válaszfalazatok alatt monolit vasbeton talpgerenda készíttendő, amely a főfalak alaptesteire terhel.

- Falazatok:

A pince falazat monolit vasbeton szerkezetű, vízzáró betonból. A földszinti teherhordó falazatok Porotherm 30 N+F kerámia téglá falazóblokkból készülnek, belső oldali vakolattal (követelmény: C REI 30). Habarcsminőség TM/M3 Porotherm falazó habarcs. A tervezett válaszfalak 10 cm vastag Porotherm 10 N+F kerámia válaszfalappból készülnek, kétoldali vakolattal és szükséges helyeken csempe falburkolattal. A főfalazatokban a nyílások felett elemmagas Porotherm, a válaszfalak nyíláskiváltásai kerámia köpenyes válaszfal áthidalóval készülnek.

- Földszinti padozat:

A padló szerkezet 18 cm tömörített homokos kavics ágyazatra 10 cm vastag vasalt aljzatbeton készül, talajnedvesség elleni bitumenes vastaglemez szigeteléssel, 12 cm vastag Austotherm AT-N100 lépésálló expandált PS hab hőszigeteléssel, 1 réteg PE fóliával, 6 cm esztrich aljzatbetonnal és padlóburkolattal. A vizes helyiségekben a kerámialap burkolat alá 2 réteg Mapei Mapelastic kétkomponensű használati víz elleni szigetelés elhelyezés szükséges, hajlaterősítő szalag felhasználásával.

- Födém szerkezet:

Az épület közbelső födémje 20 cm vastagságban kéregzsalus födémpanel + vasalt felbeton statikai kiviteli terv szerint.

- Tető szerkezet:

A tető szerkezet vegyes kialakítású. Egyrészt egyenes rétegrendű lapostető készül, a vb. szerkezeti födémre, 1 réteg párazáró fólia, lejtésben kialakított 20 + 10-20 cm vtg. Austotherm N150 hőszigetelés, melyre gőznyomás kiegyenlítő réteg fektetése után 1 rtg. PVC műanyag lemez csapadékvíz elleni szigeteléssel. Másrészt aszimmetrikus faszerkezetű magastető.

- Hőszigetelés:

Az épületrész lábazatán zártcellás, extrudált polisztirolhab lemez hőszigetelés 10 cm vtg.-ban, a homlokzati falazatokon 16 cm Astotherm Grafit reflex hőszigetelő lemez hőszigetelés készül. A hőszigetelés dübelezéssel és ragasztással készül beágyazott üveghálós felületerősítéssel, Dryvit kapart hatású vékonyvakolattal, tört fehér homlokzati színezéssel.

- Álmennyezetek:

Egyes helyeken a födém szerkezet aló síkján függesztett Rigips gipszkarton álmennyezet készül, fehér színben, a vizes helyiségekben impregnált kivitelben (követelmény: menekülési útvonalon: D s1,d0).

- Belső felületképzés:

Az általános falfelületeken glettelés után fehér illetve színes falfestés készül. Takarítószer tárolók, mosdók, wc-k, zuhanyzók, sportolói pihenőtér mosható, fertőtleníthető falfelület, 2,10 m magasságig, az öltözők 1,50 m magasságig, fali csempeburkolattal készül.

- Padlóburkolatok:

A padlóburkolat csúszásmentes, PEI V. kopásállóságú égetett kerámia lapburkolat. A vizes helyiségeket kent vízszigeteléssel kell ellátni, padlóösszefolyókat szükséges beépíteni.

- Nyílászárók:

A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színképzéssel készülnek, minimum 6 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval, sűrű színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16-4-16-4), Low-E bevonattal, argongáz kitöltéssel. A földszinti vizes helyiségekben az ablakok üvegezését betekintést gátló fóliával kell ellátni. Helyiségenként legalább egy nyíló ablakra szúnyogháló szerelendő! A magasban levő szellőző ablakokat távnyitó szerkezettel kell ellátni. A belső ajtók acéltokos, papírrács betétes acél ajtók,

gyári porszórt felülettel, vastagfalcos kialakítással, 32 dB-es hanggátlással, rozettás nemesacél kilincsgarnitúrával.

- Lépcső:

A pince szint megközelítésére monolit vasbeton szerkezetű egykarú lépcső készül, égetett kerámialap burkolattal, statikai kiviteli terv szerinti szerkezeti kialakítással.

- Bádogos szerkezetek:

Az épület bádogos szerkezetei 0,7 mm vtg. Lindab acéllemezből készülnek a szükséges tartozékokkal.

- Térburkolat, járdák:

Az épület körüli járdák és térburkolatok 6 cm vtg. kiselemes beton térkő burkolattal készülnek, terv szerinti réteggépzéssel.

- Öltöző berendezési tárgyak:

Az öltöző szekrény javasolt típusa rövid ajtós, magasságában kettéosztott, „Z” ajtós, zárható típus szekrény. Anyaga 4-8 mm vtg.-ú HPL panel, mérete 105x50x180 cm.

Öltöző szekrények férőhely / férfi öltöző / 18 db.

Öltöző szekrények férőhely / női öltöző / 12 db.

Az öltöző pad szimpla, anyaga HPL panel ülőfelület, eloxált alumínium tartóváz.

10. Biztonságtechnikai leírás:

Az építési anyagokat tervezetben, technológiai sorrendben kell a telken elhelyezni. A munkák végzésének teljes időtartama alatt a közlekedési útvonalakat szabadon kell hagyni. A kivitelezés teljes időtartama alatt a biztonságtechnikai és tűzvédelmi előírásokat, valamint az építéstechnológiai és alkalmazástechnikai utasításokat következetesen be kell tartani. A kivitelezés során a munkavédelemről szóló 1993. XCII. Törvény, 5/1993. (X.26.) MüM. Együttes rendelet előírásait szigorúan be kell tartani.

11. Általános leírások:

A kivitelezés csak felelős műszaki vezető irányításával végezhető. A kivitelezési munkák megkezdése előtt a 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet alapján a szükséges részletes kiviteli terveket kell készíteni.

A bontási és építés munkák során hulladékkezelési terv készítendő.

Szolnok, 2019. augusztus hó

Döbrei József
építésztervező

AKADÁLYMENTESÍTÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

5000 Szolnok, Véső úti 7355/5 hrsz.-ú ingatlanon TOP-6.3.1-15 kódszámú beruházási projekthez kapcsolódó iroda – szakosztályi /ökölvívó-birkózó/- kiszolgáló épületek illetve különállóan öltöző –rendezvényterem épület módosított építési engedélyezési tervdokumentációjához

1. TERVEZÉS TÁRGYA, TERVEZÉSI SZEMPONTOK

Előzmények:

- Az ingatlanon meglévő sportcsarnok /kosárlabda – vívás/ felújítása és hozzákapcsolódóan új öltöző – vívócsarnok épület építése: megtörtént.
- Az ingatlanon meglévő atlétikai centrum átépítése: megvalósulás folyamatban van.
- Az ingatlanon meglévő strandfürdő fejlesztése: megvalósulás folyamatban van.

Az építész tervezés tárgya:

Az ingatlanon meglévő irodaépület átépítése és új szakosztályi /birkózó-ökölvívó/ illetve öltöző – rendezvényterem épületek építése.

- meglévő irodaépület átalakítása
- új szakosztályi /ökölvívó – birkózó/ és iroda – kiszolgáló épületek létesítése
- új öltöző - rendezvényterem épület létesítése

Akadálymentesítés tárgya: akadálymentesítés látogatók számára

- Meglévő irodaépület személyzeti funkciókat tölt be, akadálymentesítése nem szükséges, de gondolva a későbbi esetleges funkcióváltásra a földszinti irodaterület akadálymentesen megközelíthető és használható lesz. Az akadálymentes WC az ökölvívóterem felől lesz megközelíthető.
- Új két szintes épület szakosztályi birkózó és ökölvívó terem: akadálymentesen megközelíthető és használható lesz, akadálymentes WC épül (WC új épület földszintjéről közelíthető meg, de területileg az irodaépület földszintjén lesz).
- Új földszintes öltöző és rendezvényterem épület: akadálymentesen megközelíthető és használható lesz, akadálymentes WC épül.
- Az épületbejáratok akadálymentes megközelítése, parkolás.

2. Figyelembe vett előírások, jogszabályok

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

Pályázati felhívásban előírt: "Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez" c. kiadvány 2015

3. Akadálymentes megközelítés utcáról, udvarról parkolók, telken belüli közlekedés

Telekbejárat, telken belüli gyalogos utak

A főbejárat a Véső út felől nyílik, a szilárd burkolatú szervízúton sorompó lesz, melyet nyitvatartási időben folyamatosan nyitva tartanak. A telekhatáron információs táblát helyeznek el, mely megadja az épületek funkcióját, nyitvatartási idejét és tájékoztat az akadálymentes használati lehetőségről (felirat + Braille felirat + piktogram).

Az új járdák minimális szélessége 1,20m, kanyarban minimum 1,50m, kis szakaszon (maximum 80 cm hossz) 90cm-re is leszűkülhet a gyalogos út. A járdákat maximum 5% lejtéssel építik meg, 9 m-ként 1,50m hosszú sík pihenő szakasszal. Amennyiben a járda és a csatlakozó úttest szintje 2 cm-nél nagyobb mértékben tér el rámpát kell építeni.

Az épületbejáratok előtt minimum 1,5x1,5m sík területű járdát kell építeni (csapadékvíz elvezetéshez maximum 1,5%-os lejtés lehet).

A járdában vezetősávot alakítanak ki, rámpa és lépcső kezdetek előtt figyelmeztető sáv készül.

Akadálymentes rámpa

A rámpa lejtése maximum 5% lehet. A rámpa előtt és után az 1,50 m szabad közlekedési területet biztosítani kell. A rámpa szabad szélessége minimum 1,20 m kell, hogy legyen, a fordulóknál a szabad terület nagysága minimum 1,50 m x 1,50 m. A rámpát kétoldali kétsoros akadálymentes kapaszkodóval, alsó lecsúszást gátló korlátelemmel vagy peremmel kell kialakítani. A csapadékvíz elvezetést 2 x 2 cm-nél kisebb nyílásméretű fedráccsal védett folyóka vagy maximum 1,5 % oldallejtés biztosítsa. A járda burkolatát a lejtés kezdeteknél figyelmeztető sávval kell kialakítani. A rámpa burkolata fagyálló, csúszás- és maximum 2 cm hézagú térburkolattal készüljön.

Akadálymentes kapaszkodó kialakítása

A kapaszkodó elemeinek elhelyezési magassága: 70 és 95 cm, pihenőknél is folytonosak, túlnyúlás 30 cm (kivéve ha közlekedési útvonalba nyúlik be a kapaszkodó), a kapaszkodók átmérője 45-50 mm, a kapaszkodó faltól való távolsága 45-50 mm. A kapaszkodó színezése kontrasztos legyen. A kapaszkodót kézfelemelés nélkül kell tudni használni, ezért a megfogásokat „pipa formában” kell kialakítani.

Kültéri vezetősáv: 30-40 cm széles burkolattól kontrasztos színezésű és eltérő érdességű sáv mely segíti a vakok és gyengén látók közlekedését. Kültéri vezetősáv kialakítása: pozitív bordázatú, a bordázat a menetiránnyal párhuzamosan fut.

Figyelmeztető sáv: 50-60 cm széles sáv, rámpák, lépcsők kezdete előtti burkolatban készül, segíti a vakok és gyengén látók közlekedését. Érdessége, színe eltér a vezetősávétól és burkolatétól. A rámpa és lépcső előtti járdaszakaszba és pihenői burkolatba épített sáv felhívja a figyelmet a szintkülönbség áthidalóra. Kültéri figyelmeztető sáv javasolt kialakítása: pozitív pogácsás kialakítás.

Akadálymentes parkoló

A parkoló blokkokban új akadálymentes parkolókat alakítanak ki. Az útra merőleges parkolók mérete minimum 2,10 + 1,50 x 5,50m. A parkoló területén lévő 1,50 m x 5,50 m-es közlekedési sávot 45 fokban sávos, kontrasztos színezésű felfestéssel jelölik. Két szomszédos akadálymentes parkoló közös közlekedő sávval is kialakítható (2,10 + 1,50 + 2,10 / 5,50m). A parkoló akadálymentes funkcióját felfestéssel és KRESZ táblával (kerekeszékes szimbólummal) jelzik. A parkoló területe sík, burkolata szilárd, folyamatos (hézag nélküli) kialakítású, a csapadékvíz elvezetést 1,5% lejtés biztosítja. A parkolótól minimum 1,50m széles akadálymentes járda vezet a járdákhoz.

Buszparkolási lehetőség

A parkoló blokkokban busz részére is van megállási lehetőség.

4. IRODA – SZAKOSZTÁLYI ÉPÜLET

Bejárat: lépcsőház, irodai szélfogó

Az épületbejáratok padozata és csatlakozó járda közti szintkülönbség maximum 2 cm lehet, bejáratú ajtók méretei lehetővé teszik az akadálymentes közlekedést. Lábtörlőrács nem készül, a küszöb magassága maximum 2cm lehet.

Az épület bejáratú ajtók mellett az akadálymentes kialakítást, az épület funkcióját Irott, piktogrammal és Braille írással is ellátott, szemmagasságban elhelyezett (1,20 - 1,60 m) táblával jelölik. Javasolt kaputelefon elhelyezése (em. 1,00m).

Általános akadálymentességet biztosító tervezési elemek

- vezetősáv
- szerkezetek kontrasztos színezése
- kapcsolók elhelyezése 0,90-1,10 m magasságban
- helyiségek megfelelő megvilágítása
- káprázatmentes, jól megvilágított kedvező betűméretű információs táblák
- szilárd, csúszásmentes, hézagmentes, könnyen tisztítható, megfelelő kopásállóságú burkolat
- nyílászárók szabad nyílásmérete min. 90 cm, a teli üvegezésű ajtókat szemmagasságban – járófelülettől mérten 1,50 m magasságban színes, kontrasztos jelölésekkel (~10 cm átmérőjű színes körök vagy nyílak egy sorba rendezve, stb.) látják el. Az ajtók melletti hozzáférési terület nyitási irányban 55 cm, túlsó oldalon 30 cm.
- a nyílászárók ajtólapjai (vagy tokok) a faltól kontrasztos színezésűek
- nyílászárók küszöb nélküli kivitelben, illetve maximum 2 cm magas legömbölyített küszöbvel készüljenek
- kerekeszékekkel való megforduláshoz 1,50 m x 1,50 m szabad terület, haladáshoz minimum 1,20 m széles közlekedő terület

Az épülete két szintes, a birkozóterem emelet elérhetőségét akadálymentes lift és lépcső biztosítja.

Akadálymentes lift

A tervezett lift meg kell, hogy felel az MSZEN 81-70 szabványban előírtaknak.

- személyszállításra alkalmas felvonó
- teherbírás 630 kg, 8 személy
- biztonsági kialakítás – tűzvédelmi szakvélemény szerint
- minimum 1100 x 1400 x 2150 mm szabad belméretű kabin
- ajtó: automatikus, vízszintesen tolódó, kétlapos, 900 mm x 2000 mm szabad nyílásméretű
- ajtó nyitvatartási idő minimum 5 s
- védő-kapaszkodó korláttal felszerelt
- kerekesszékből is működtethető vezérlőtábla és közlekedői hívógomb (elhelyezési magassága 0,90- 1,10 m, távolsága lift ajtótól minimum 40 cm), a vezérlőgomb méretei 5-10 mm magasság, 15-25 mm átmérő vagy szélesség, gombok távolsága: vízszintesen 10-60 mm, függőlegesen 10-60 mm, információk megadása, tapintható módon, Braille felirattal
- túlterhelésjelzővel, digitális szintjelző, továbbhaladási irányjelző nyílal
- két megállóig kép információs rendszerrel, három megállótól hang + kép információs rendszerrel (kabin pozíció)
- tűzoltókapcsolóval, vészjelzővel (látható és hallható jelzés), információs pult kapcsolattal
- a kabin érkezési pontossága: függőleges maximum 1,5 cm, vízszintes 2 cm

Akadálymentes lépcső kialakítása

A lépcső fellépése maximum 15 cm lehet, a lépcsőfokok homloklapja a járólpra merőleges. A burkolat csúszás és hézag mentes legyen, a lépcsőfok előtti (kezdő fokok) burkolatában 50-60 cm széles figyelmeztető sávot alakítanak ki. A lépcső homloklapját javasolt kontrasztos színezéssel kialakítani, a lépcsőfok élénél lábbal is érzékelhető felületváltás készüljön. A lépcső kétoldali akadálymentes korláttal épül meg.

Akadálymentes kapaszkodó kialakítása

A kapaszkodó elemeinek elhelyezési magassága: 70 és 95 cm, pihenőknél is folytonosak, túlnyúlás 30 cm (kivéve ha közlekedési útvonalba nyúlik be a kapaszkodó), a kapaszkodók átmérője 45-50 mm, a kapaszkodó faltól való távolsága 45-50 mm. A kapaszkodó színezése kontrasztos, anyaga pl. szinterezett acél. A kapaszkodót kézfelemelés nélkül kell tudni használni, ezért a megfogásokat „pipa formában” kell kialakítani.

A földszint lépcsőházból érhető el az akadálymentes WC.

A lépcsőházban és szélfogóban beltéri vezetősáv segíti a látássérült személyek közlekedését.

Beltéri vezetősávok: A beltéri vezetősávok anyaga a padlóburkolattól eltérő érdességű és színezésű, szélessége min. 30 cm.

A térkép az egyszerű elrendezés miatt nem készül, a közlekedést irányjelző táblák segítik.

A helyiségek funkcióját a bejárati ajtók mellett (kilincs felőli oldalon) elhelyezett információs táblák jelzik (elhelyezési magasság 1,20 -1,60 m). Az információs táblák írásos, piktogramos (pl. WC) és Braille írásos információt tartalmaznak.

A termekben FM rádiós mobil indukciós hurok használatát biztosítják. Az iroda területén a helyiségméretek miatt nincs szükség indukciós hurokra.

5. ÖLTÖZŐ – RENDEZVÉNYTEREM ÉPÜLET

Az épület főbejáratának megközelítéséhez akadálymentes rámpa és lépcső épül.

Akadálymentes rámpa

A rámpa lejtése maximum 5% lehet. A rámpa előtt és után az 1,50 m szabad közlekedési területet biztosítani kell. A rámpa szabad szélessége minimum 1,20 m kell, hogy legyen, a fordulóknál a szabad terület nagysága minimum 1,50 m x 1,50 m. A rámpát kétoldali kétsoros akadálymentes kapaszkodóval, alsó lecsúszást gátló korlátelemmel vagy peremmel kell kialakítani. A csapadékvíz elvezetést 2 x 2 cm-nél kisebb nyílásméretű fedráccsal védett folyóka vagy maximum 1,5 % oldallejtés biztosítsa. A terasz és járda burkolatát a lejtés kezdeteknél figyelmeztető sávval kell kialakítani. A rámpa burkolata fagyálló, csúszás- és hézagmentes térburkolattal készüljön.

Akadálymentes lépcső kialakítása

A lépcső fellépése maximum 15 cm lehet, a lépcsőfokok homloklapja a járólapra merőleges. A burkolat csúszás és hézag mentes legyen, a lépcsőfok előtti (kezdő fokok) burkolatában 50-60 cm széles figyelmeztető sávot alakítanak ki. A lépcső homloklapját javasolt kontrasztos színezéssel kialakítani, a lépcsőfok élénél lábbal is érzékelhető felületváltás készüljön. A lépcső kétoldali akadálymentes korláttal épül meg.

Akadálymentes kapaszkodó kialakítása

A kapaszkodó elemeinek elhelyezési magassága: 70 és 95 cm, pihenőknél is folytonosak, túlnyúlás 30 cm (kivéve ha közlekedési útvonalba nyúlik be a kapaszkodó), a kapaszkodók átmérője 45-50 mm, a kapaszkodó faltól való távolsága 45-50 mm. A kapaszkodó színezése kontrasztos, anyaga pl. szinterezett acél. A kapaszkodót kézfelemelés nélkül kell tudni használni, ezért a megfogásokat „pipa formában” kell kialakítani.

Az épületbejárat (előtér) padozata és csatlakozó pihenő közti szintkülönbség maximum 2 cm lehet, bejáratú ajtók méretei lehetővé teszik az akadálymentes közlekedést. Lábtörlőrács nem készül, a küszöb magassága maximum 2cm lehet.

Az épület bejáratú ajtaja mellett az akadálymentes kialakítást, az épület funkcióját írott, piktogrammal és Braille írással is ellátott, szemmagasságban elhelyezett (1,20 - 1,60 m) táblával jelölik. Javasolt kaputelefon elhelyezése (em. 1,00m).

Általános akadálymentességet biztosító tervezési elemek

- vezetősáv
- szerkezetek kontrasztos színezése
- kapcsolók elhelyezése 0,90-1,10 m magasságban
- helyiségek megfelelő megvilágítása
- káprázatmentes, jól megvilágított kedvező betűméretű információs táblák
- szilárd, csúszásmentes, hézagmentes, könnyen tisztítható, megfelelő kopásállóságú burkolat
- nyílászárók szabad nyílásmérete min. 90 cm, a teli üvegezésű ajtókat szemmagasságban – járófelülettől mérten 1,50 m magasságban színes, kontrasztos jelölésekkel (~10 cm átmérőjű színes körök vagy nyilak egy sorba rendezve, stb.) látják el. Az ajtók melletti hozzáférési terület nyitási irányban 55 cm, túlsó oldalon 30 cm.
- a nyílászárók ajtólapjai (vagy tokok) a faltól kontrasztos színezésűek
- nyílászárók küszöb nélküli kivitelben, illetve maximum 2 cm magas legömbölyített küszöbvel készüljenek
- kerekesszékekkel való megforduláshoz 1,50 m x 1,50 m szabad terület, haladáshoz minimum 1,20 m széles közlekedő terület

Előtér: A helyiségek bútorozásánál figyelembe veszik a kerekesszék közlekedési helyigényét, elérési magasságokat. Az előtérből közelíthető meg az akadálymentes WC és rendezvényterem.

Az előtérben beltéri vezetősáv segíti a látássérült személyek közlekedését.

Beltéri vezetősávok: A beltéri vezetősávok anyaga a padlóburkolattól eltérő érdességű és színezésű, szélessége min. 30 cm.

Térkép, irányjelző tábla az egyszerű elrendezés miatt nem készül.

A helyiségek funkcióját a bejáratú ajtók mellett (kilincs felőli oldalon) elhelyezett információs táblák jelzik (elhelyezési magasság 1,20 -1,60 m). Az információs táblák írásos, piktogramos (pl. WC) és Braille írásos információt tartalmaznak.

A rendezvényteremben FM rádiós mobil indukciós hurok használatát biztosítják.

6. AKADÁLYMENTES WC-K

A WC bejáratú ajtó mellett információs tábla adja meg a funkciót (felírat + Braille felírat + akadálymentesség piktogramja), em. 1,2-1,6m.

- Az ajtó szabad nyílásmérete minimum 90 cm, oldalsó hozzáférési területek: 55 cm, illetve 30 cm, az ajtó helyiség felőli oldalára behúzókart kell felszerelni: em. 0,75 – 0,85 m, l = 0,40-0,60 m. Az ajtó zárhatóságát kívülről érmével nyitható szerkezettel kell biztosítani.
- A WC elhelyezése: tengely 45 cm-re van a burkolt falsíktól, deszka felső síkja (ülőmagasság) 46-48 cm, a WC mellett 0,90 m, előtt 1,35 m szabad területet biztosítani kell. A WC csésze és deszka elől zárt kivitelű. A WC monoblokkos kialakítású.
- A WC keféjét a kapaszkodó alá, a falra szerelik, alsó sík 0,20 m.

- Kapaszkodók: kör alakú kapaszkodó átmérője minimum 32 mm, burkolatból kiemelkedő színezéssel: falra szerelt: l= 70-80cm, em. felső sík 0,75 m, a szabad oldalon (WC tengelytől 30-35 cm-re), felhajtható kapaszkodó l = 80 cm, em. felső sík 0,75 m, WC papír tartóval ellátott. A kapaszkodók megfogását (falhoz rögzítését) szükség esetén falba épített rögzítő elemmel kell biztosítani.
- A mosdó leírása: konkáv porcelán mosdó, térdszabad kivitelben, elhelyezési magassága: 0,85 m, mérete pl. 50x60 cm, kapaszkodók mosdó mellett: l = 60 cm, em. 0,85-95 m.
- A tükör mérete 50-80/120 cm, fixen falra szereit, alsó elhelyezési magassága 90 -110 cm.
- A kézzárító vagy papírtörölköző tartó, szappanadagoló alsó síkja 1,10 m.
- A csaptelepek kialakítása: rövid karú, keverő csaptelep.
- A villanykapcsolót 0,90 - 1,10 m elérési magasságba, feliratozva építik be.
- A segélyhívó lelógó zsinóros kialakítású, em. 1,00m WC-n belüli nyugtázóval alakítják ki.
- A világítást mennyezeti és tükör feletti, egy kapcsolóra kötött lámpa biztosítja.
- A helyiségben két magasságban ruhaakasztót kell elhelyezni: 1,3 és 1,7m.
- Falra szerelt hulladékátrolót kell elhelyezni.
- Javasolt felhajtható pelenkázó pult elhelyezése.

7. BIZTONSÁGI RENDSZER - TÚZJELZŐ

Amennyiben az intézményben létesül tűzjelző hálózatot, úgy azt úgy kell kialakítani, hogy a hallássérült személyek számára fényrel, a látássérült személyek számára hanggal egyaránt érzékelhető legyen a vészjelzés. A veszélyt sárga vagy vörös villogó fény és erőteljes, magas intenzitású hang jelezze.

5. INFOKOMMUNIKÁCIÓS AKADÁLYMENTESÍTÉS

A környezet vizuális érzékelése kontrasztthatások alkalmazásával – elsősorban szíkontrasztok, fény-árnyék kontrasztok - jelentősen fokozható, ami az érzékszervi sérült, különösen a gyengén látó és vak személyek tájékozódásához és biztonságához nélkülözhetetlen.

Információs táblák általános kialakítása

- elhelyezési magasság: szemmagasságban 1,20-1,60 m vagy a fölött
- Írott információ mellett piktogramok is (ahol van elfogadott)
- Braille írással kiegészített táblák (em. 1,10 m – 1,60 m)
- kontrasztos színezés (pl. kék-sárga, fekete-fehér)
- könnyen olvasható betűtípus, pl. Ariel, Helvetica
- határozott kontúrok
- olvasási távolságtól függő betűméret
- javasolt minimális piktogram méret: 10 x 10 cm
- tábla felülete tükröződésmentes, tisztítható legyen
- megfelelő intenzitású, káprázatmentes megvilágítás

Térkép, tapintható térkép, irányjelző tábla

Az épületek egyszerű elrendezése miatt nem szükséges.

Indukciós hurkos erősítő

A hallássérült személyek kommunikációját segítő eszköz. Mindkét épületben igényelhető lesz FM rádiós indukciós hurkos készülék.

Akadálymentes weblap, tájékoztató kiadványok, űrlapok

A megfelelően kialakított weboldal és tájékoztató kiadvány a gyengén látó, vak, értelmi fogyatékos személyek használatát jelentősen megkönnyíti. Javasolt a weblap és a kiadványok akadálymentes kialakítása.

Elvárások akadálymentes weblapnál: W3C szabványnak, HTML vagy XHTML, CSS szabványnak való megfelelés (validitás), WCAG 2.0 minimum „A” követelmény betartása.

Budapest, 2019. 08. 27.



Jávora Éva

Rehabilitációs Környezettervező Szakmérnök
Építészmérnök E2 01 3133

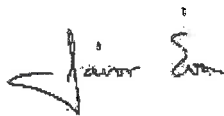
NYILATKOZAT SZAKVÉLEMÉNY

A 5000 Szolnok, Véső úti 7355/5 hrsz.-ú ingatlanon TOP-6.3.1-15 kódszámú beruházási projekthez kapcsolódó iroda – szakosztályi /ökölvívó-birkózó/- kiszolgáló épületek illetve különállóan öltöző – rendezvényterem épület építész módosított építési engedélyezési tervdokumentációja és akadálymentesítési engedélyezési műleírása együttesen formailag és tartalmilag megfelel az akadálymentesítés feltételeinek, megfelel továbbá az alábbi, vonatkozó szakmai követelményeket megfogalmazó dokumentumoknak:

- 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet - OTÉK
- pályázati felhívás,
- "Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez" c. kiadvány 2015
- Egyetemes tervezés alapelvei

A dokumentációban foglaltak alapján a közszolgáltatás teljes körű komplex akadálymentesítése valósul meg.

Budapest, 2019. 08. 27.



Jávor Éva
Építészmérnök E2 01 3133
Rehabilitációs környezettervező szakmérnök

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000598912020

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Véső úti R.A.J.T.**
tárgya:

Ajánlatkérő **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata**
neve:

Ajánlati/részvételi felhívás

Ajánlati/részvételi felhívás

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_2096134 1				
Postai cím:	Kossuth Tér 9						
Város:	Szolnok	NUTS-kód:	HU322	Postai irányítószám:	5000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Nyiri	Csaba				
E-mail:	kozbeszerzes@nyirilaw.hu	Telefon:	+36 17948450	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://info.szolnok.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg:	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda:	Nem

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő EKR000598912020

Igen

2020.12.21 15:11:18

címen:

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:

Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000598912020/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:

Igen

másik cím: (adjon meg másik címet)

Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan:

Igen

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000598912020/reszletek>

a fent említett címre:

Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:

Nem

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:

Regionális vagy helyi hatóság

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:

Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:

Véső úti R.A.J.T.

Hivatkozási szám:

EKR000598912020

II.1.2) Fő CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód(ok):

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

II.1.4) Rövid meghatározás:

Kivitelezés és az ehhez kapcsolódó kiviteli tervek elkészítése vállalkozási szerződés keretében iroda-szakosztályi / ökolívó-birkózó / kiszolgáló épületek, illetve különálló öltöző-rendezvényterem épület vonatkozása tárgyában a „Véső úti R.A.J.T.” elnevezésű, TOP-6.3.1-15-SL1-2016-00001 azonosító számú projektben

„Ajánlatkérő egy összetett és számos szakterületet magában foglaló beruházást kíván megvalósítani. A projekt fejlesztés komplexitása többek között abból ered, hogy a célterületen több projekt megvalósítása folyik egyszerre, párhuzamosan. Az (új) épület építésére vonatkozó építési beruházás esetén a közvetlen cél az épület felépítése. A beruházás tervezésre és kivitelezésre való szétbontása várhatóan negatívan hatna az építési beruházás megvalósításának minőségére (különösen a nyertes ajánlattevők eltérő érdekeire, egymás - szándéktól független - akadályoztatására és a felelősség jogszerűtlen áthárítására figyelemmel), valamint ajánlatkérőt indokolatlanul jelentős nehézség terhelné az egyes részek szerződésai teljesítéseinek összehangolása okán.

A kivitelezés minőségi megvalósítása megköveteli, hogy az egyes építési tevékenységek szigorú logikai sorrendben kerüljenek kivitelezésre.

Ezekből kifolyólag álláspontunk szerint - a beszerzés komplexitása okán - mind szakmai, mind praktikus megfontolásokból a tervezési feladatokkal együtt történő kivitelezési versenyeztetés az a forma, amely mellett a legmegfelelőbb műszaki megoldások megszülelhetnek. Egyes beruházások az összetettségüknek fogva „igénylik” azt, hogy a tervező és a majdani kivitelező már a kezdetektől szimbiózisban dolgozzanak együtt annak érdekében, hogy a kivitelező a tervezési folyamatokra való rálátása révén műszakilag és pénzügyileg is kifogástalanul teljesítsen. Meggyőződésünk szerint ennek az eljárási formának az alkalmazásával, illetve lehetővé tételével ebben a speciális esetben - a későbbi pótmunka és/vagy többletmunka lehetőségek minimalizálásával - jelentős költség megtakarítások is elérhetőek lesznek. Megjegyezni kívánjuk továbbá, hogy amennyiben a tervezés és a kivitelezés egy közbeszerzés keretében valósulhat meg, úgy több gazdasági szereplő alkalmas módot talál a előírt műszaki tartalom

megvalósítására, valószínűsíthetően alacsonyabb ajánlati áron. A tervezés és a kivitelezés együttes kiírása tehát szélesíti a versenyt, egyúttal pedig gazdaságosabb megoldáshoz vezet. Továbbá a beszerzés megvalósítása szempontjából lényeges tényező a szerződés teljesítésének határideje is, amelyre kihatással van a tárgyi eljárás lefolytatásának időszükséglete is. A tervezést és kivitelezést együttesen magában foglaló eljárási forma lefolytatásának időszükséglete lényegesen rövidebb, amely jelen esetben meghatározó szempont ajánlatkérőnél.

Összefoglalva, álláspontunk szerint a kivételes indokoltságot a tárgyi eljárás vonatkozásában megalapozza mind az időtényező, mind a költséghatékonyság, illetve a felelősségi kérdésekkel kapcsolatos problémák elkerülése”

II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték ÁFA nélkül:

Pénznem:

(Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke vagy volumene)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll

Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Ajánlatkérő a rész-ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja tárgyi eljárás során tekintettel arra, hogy a tárgybeli beruházás műszaki-gazdasági szempontból olyan önálló funkcionális egységet képez, amelynek keretében az egyes munkarészek olyan szoros, egymásra épülő rendszert képeznek, ami miatt a részekre történő ajánlattétel lehetőségének biztosítása műszaki és gazdasági értelemben is az ésszerűség ellen hatna, valamint veszélyeztetné a tárgybeli beruházás határidőben és megfelelő színvonalon történő megvalósítását. Továbbá a részajánlat-tétel biztosítása esetén hipotetikusán a helyszínen tartózkodó több fővállalkozó szervezete mind a megvalósítói oldal, mind az ajánlatkérői oldal számára gazdaságilag irracionális lenne, egyúttal aránytalan többletterhet és nem utolsósorban valószínűsíthető többletköltségeket okozna.

II.2) Meghatározás

II.2.1) Elnevezés:

Véső úti R.A.J.T.

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód(ok):

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód(ok):

HU322 Jász-Nagykun-Szolnok

A teljesítés fő helyszíne: 5000 Szolnok, Véső út, hrsz.: 7355/5

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

I./ TERVEZÉS

Vállalkozó feladata az alábbi főbb tervezéssel kapcsolatos feladatok elvégzése:

- Kivitelezési tervdokumentáció készítése.
- Minden egyéb terv, valamint dokumentáció, mely szükséges a szerződésszerű teljesítéshez.

II./ KIVITELEZÉS

Kivitelezéssel érintett épületek alapterülete:

- | | |
|--|------------------------|
| - Porta: | 11,54 m ² |
| - Jegypénztár I.: | 6,3 m ² |
| - Jegypénztár II.: | 17,88 m ² |
| - Műhely-garázs-szociális épület: | 226,55 m ² |
| - Klubház-szociális-raktár-épület: | 176,59 m ² |
| - Birkózó terem épület: | 322,4 m ² |
| - Fedett gépkocsi-kerékpártároló szín: | 301,95 m ² |
| Összesen: | 1063,21 m ² |

1. Munkarész: Meglévő irodaépület átalakítása

A tervezett beruházás során a meglévő – megmaradó földszint + I. emelet beépítéses irodaépület átalakításra kerül. A földszinten az ökölvívó szakosztály részére a szociális és egyéb helyiségek kerülnek kialakításra, míg az emelten továbbra is megmarad a MÁV SE számára az irodablokk a kiegészítő helyiségekkel. Ezen szinten csak minimális átalakítások, illetve szükség szerinti felújítás történik.

2. Munkarész: Új szakosztályi /ökölvívó – birkózó/ és iroda – kiszolgáló épületek létesítése

Az épület folytatásaként megépül egy földszint + I. emelet beépítéses szakosztályi sportcélú épület, melynek földszintjén ökölvívó terem létesül, míg az emeleten a birkózók számára terem és kiegészítő helyiségek kerülnek kialakításra. Az épülettömeg további folytatásaként földszint + I. emelet beépítéses épületrész létesül, melynek földszintjén a sporttelep dolgozóinak részére a szociális helyiségek /nemenkénti öltözők, zuhanyzók, Wc-k, továbbá étkező/ illetve karbantartó műhely, míg az emeleten irodablokk létesül. Az épület együttes lezárása egy földszintes garázs és raktár funkciójú épületrész.

3. Munkarész: Új öltöző - rendezvényterem épület létesítése

A tervezett épület teljesen új létesítmény, építési helye jelenleg rendezett, közel sík terület. Az épület földszint + részlegesen alápincézett. Funkcionálisan egyrészt kiszolgálja az épület melletti meglévő 2 db teniszpályát átöltözés szempontjából, illetve rendezvényterem - pihenőtér funkciót lát el.

Részletes leírás a közbeszerzési dokumentumokban található

15. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők ajánlatukhoz kötelesek együttműködési megállapodást csatolni, amelyben egyebek mellett kifejezetten elismerik a szerződés teljesítéséért fennálló együttes kötelezettségüket és egyetemleges felelőségüket, részletezik a közbeszerzés tárgyának megvalósítása során felmerülő feladatok egymás közötti megosztását, valamint megjelölik a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt.

A közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

A közös ajánlattétel vonatkozásában egyebekben a Kbt. 35. §-ában foglalt előírások az irányadóak.

A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 13. § (2)-(3) bekezdése alapján:

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelőségét.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Az M/1 alkalmassági minimumkövetelmény körében előírásra kerülő szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai minimumtapasztalatán felüli többlettapasztalata (hónapban megadva max.48 hó)	7,5
Az M/2 alkalmassági minimumkövetelmény körében előírásra kerülő szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai minimumtapasztalatán felüli többlettapasztalata (hónapban megadva max.48 hó)	7,5
Az M/3 alkalmassági minimumkövetelmény körében előírásra kerülő szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai minimumtapasztalatán felüli többlettapasztalata (hónapban megadva max.48 hó)	7,5
Az M/4 alkalmassági minimumkövetelmény körében előírásra kerülő szakember "É" jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai minimumtapasztalatán felüli többlettapasztalata (hónapban megadva max.48 hó)	7,5

Költség kritérium: Nem

Ár kritérium: Igen

Súlyszám / Jelentőség	70
-----------------------	----

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra: Nem

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: Pénznm:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

18

vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A részvételre jelentkezők tervezett száma:

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok

Nem

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

Projekt elnevezése: „Véső úti R.A.J.T.”

Projekt azonosító száma: TOP-6.3.1-15-SL1-2016-00001

II.2.14) További információ:

Szerződés időtartama:

Teljesítési határidő a tervezés vonatkozásában a szerződés hatálybalépésétől számított 120 nap

Teljesítési határidő a kivitelezés vonatkozásában a munkaterület átadásától számított 400 nap

Felhívjuk a tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a szakember vonatkozásában értékelendő többlettapasztalatot ajánlanak meg, úgy a megajánlás alátámasztásául szolgáló dokumentumokat az ajánlattal egyidejűleg be kell nyújtaniuk, ellenkező esetben Ajánlatkérő érvénytelené nyilvánítja az ajánlatot.

A szerződés teljesítésére vonatkozó részletes feltételek a közbeszerzési dokumentumokban kerülnek meghatározásra.

Az ajánlat összeállításánál, illetve nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése során köteles figyelembe venni az alábbiakban részletezett jogszabályok vonatkozó előírásait is:

- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995.évi LIII. törvény
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- az általános közgazdasági rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet
- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése hatálya alá tartozik.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az ajánlattevőnek az ajánlatában az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésének hatálya alá. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. §) Az ajánlattevőknek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8-16.§-ban meghatározottak szerint kell igazolniuk,

hogy nem tartoznak a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése hatálya alá. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető Ajánlattevőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. E körben Ajánlattevő nyilatkozni köteles arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálattal szemben. A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján ajánlattevőnek nyilatkozni kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdés alapján ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az egységes európai közbeszerzési dokumentumot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában, foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben valamely kizáró ok az eljárás során következett be. A Kbt. 67. § (1) bek.-ben foglaltak alapján ajánlattevő köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés előzetes igazolására az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlattevőnek elegendő a formanyomtatvány IV. részének α részét kitöltenie.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

Nem

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

P/1.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének a) pontjában foglaltak értelmében valamennyi számlavezető pénzügyi intézménytől származó - az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapos időszakra és az ajánlatkérő által vizsgált ezen időszakban vezetett valamennyi pénzforgalmi számlára vonatkozó - nyilatkozat, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak, az alábbi minimális tartalommal:

- a pénzforgalmi számla száma,
- a számla megnyitásának időpontja (azaz a pénzügyi intézmény mióta vezeti a pénzforgalmi számlát),
- a számlán az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapos időszakban előfordult-e 15 napot meghaladó sorbaállítás.

Ajánlatkérő a „sorbaállítás” kifejezés alatt a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy vizsgálata az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapos időszakban megszűnt pénzforgalmi számlákra nem terjed ki!

Tekintettel arra, hogy az ajánlati felhívás P/1. pontjában meghatározott alkalmassági követelmény kizárólag egyenként vonatkoztatható a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha ezen követelményeknek közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők közül egy felel meg.

A Kbt. 67. § (1) bek.-ben foglaltak alapján ajánlattevő köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés előzetes igazolására az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlattevőnek elegendő a formanyomtatvány IV. részének α részét kitöltenie.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az előírt igazolásokat kizárólag az ajánlatkérő a Kbt. 69. §-a szerinti felhívására szükséges benyújtani.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárását megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdésében foglaltakra.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmények tekintetében alkalmatlan, ha:

P/1.

A számlavezető pénzügyi intézménytől származó nyilatkozat tartalma alapján megállapítható, hogy az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapos időszakban vezetett bármelyik pénzforgalmi számláján 15 napot meghaladó sorbaállítás fordult elő.

VI.3) pont folytatása karakterkorlátozás miatt:

Jelen közbeszerzési eljárás feltételes eljárás a Kbt.53.§ (6) alapján: Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy az eljárás teljes fedezete rendelkezésre állásának feltétele a forrás biztosításához kapcsolódó Támogatási Szerződés Módosítási kérelem jóváhagyása. Ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja a Kbt. 75.§ (2) bekezdés a) pontja alapján. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján feltételes közbeszerzés esetén az Ajánlatkérő jogosult az eljárást megindító felhívásban megjelölni azon feltételt, amelytől a közbeszerzés eredményességét függővé tette, a közbeszerzési eljárás eredményeként

megkötendő szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként is kikötni.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

Nem

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:
SZ/1.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontjára vonatkozóan az ajánlatkérő előírja, hogy a gazdasági szereplő legyen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába; nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt.

Az építőipari KIVITELEZÉS tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában a Kbt. 65. § (1) bekezdésének c) pontja alapján az ajánlatkérő előírja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén - amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges - a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Kétség esetén az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől arra vonatkozóan, hogy az ajánlatban megjelölt gazdasági szereplők közül melyik végez, illetve melyik nem végez olyan építőipari kivitelezési tevékenységet, amely alapján az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelnie kell.

A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontjára, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdésére vonatkozóan az ajánlatkérő előírja, hogy a teljesítés során TERVEZÉSI feladatokat ellátó gazdasági szereplők szerepeljenek az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében (a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában), valamint rendelkezzenek a tervezési szolgáltatás nyújtásához szükséges - a letelepedésük szerinti országban előírt - aktív státuszú kamarai tagsággal.

A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőnek - vagy az általa az adott tervezési munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek - nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében.

M/1-M/4

Ajánlattevő csatolja a 321/2015.(X. 30.) Korm.rendelet 21.§ (2) bek. b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezését, végzettsége és/vagy képzettsége, szakmai tapasztalata ismertetését, akit/akiket felelős műszaki vezetőként be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolandó dokumentumok a szakember/ek esetében: - a szakember bevonására, ismertetésére vonatkozó ajánlattevői nyilatkozat, amelyből derüljön ki, hogy a szakember milyen jogviszonyban kerül foglalkoztatásra és adott esetben milyen jogosultsága van; - a szakember szakmai tapasztalatát ismertető, sajátkezűleg aláírt szakmai önéletrajza (keltezéssel ellátva) olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen derüljön ki az előírt alkalmassági feltétel(ek)teljesülése; - végzettséget és/vagy képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata vagy adott esetben a szakember nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy mely kamarai névjegyzékben szerepel, mely kamarai nyilvántartási számmal.

M/5.

A Kbt. 65. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján - a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra - ismertesse a jelen felhívás megküldését megelőző 5 évben (60 hónapban, a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett) legjelentősebb referenciáit.

Az ismertetőben meg kell adni legalább

- a szerződést kötő másik fél megnevezését,
- a szerződés tárgyát (úgy, hogy abból az előírt alkalmassági minimumkövetelmény teljesülése egyértelműen megállapítható legyen),
- az elvégzett munkák mennyiségét,
- a teljesítés idejét kezdő és befejező (műszaki átadás-átvétel) időpont év, hónap, nap megjelöléssel),
- a teljesítés helyét,
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A referenciát a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) és (5) bekezdése szerint kell igazolni.

A csatolt nyilatkozatokból, referencia igazolásokból derüljenek ki egyértelműen az előírt alkalmassági követelmények.

A Kbt. 67. § (1) bek.-ben foglaltak alapján ajánlattevő köteles az

alkalmassági követelményeknek való megfelelés előzetes igazolására az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlattevőnek elegendő a formanyomtatvány IV. részének a részét kitöltenie. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az előírt igazolásokat kizárólag az ajánlatkérő a Kbt. 69. §-a szerinti felhívására szükséges benyújtani.

A Kbt. 65. § (7) bekezdésének megfelelően az előírt műszaki, illetve szakmai alkalmasság alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a jelen felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Az ajánlatához csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7)-(8), (11) bekezdésében és 67. § (3) bekezdésében foglaltakra.

A fenti alkalmassági követelmények esetében a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Sz/1.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja alapján előírt követelmény tekintetében Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján; nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

A nyilvántartásban szereplés tényét - amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét a www.mkik.hu oldalon az Építésügyi regisztrációs iroda/On-line építőipari kivitelezői nyilvántartás adatai alapján az ajánlatkérő ellenőrzi.

A Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplésének tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a Közbeszerzési Hatóság vonatkozó útmutatójában megjelölt elektronikus nyilvántartás adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

A gazdasági szereplő - a tervezési szolgáltatás nyújtásához szükséges, a letelepedése szerinti országban előírt aktív státuszú - kamarai tagságának tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a Közbeszerzési Hatóság vonatkozó útmutatójában megjelölt elektronikus nyilvántartás adatai alapján.

Az Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

Ajánlattevő a szerződés teljesítésére műszaki és szakmai szempontból ALKALMATLAN amennyiben:

M/1. Nem rendelkezik legalább 1

fő felelős műszaki vezető szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É - vagy azzal egyenértékű - jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkezik. A 266/2013. (VII.11.)

) Korm. rend. 1. Melléklet, VI. Felelős műszaki vezetés fejezet, 1. részében (Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek

) a táblázat 2. sorának E oszlopa szerint MV-É jogosultság megszerzéséhez okleveles építészmérnöknek és okleveles építőmérnöknek 3

év, építészmérnöknek és építőmérnöknek négy év szakmai gyakorlati idő szükséges.

M/2. Nem rendelkezik legalább 1

fő felelős műszaki vezető szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG - vagy azzal egyenértékű - jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkezik. A 266/2013. (VII.11.)

) Korm. rend. 1. Melléklet, VI. Felelős műszaki vezetés fejezet, 2. részében (Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek) a táblázat 3. sorának E oszlopa szerint MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez okleveles gépészmérnöknek,

épületgépészeti szakirány,

okleveles létesítmény mérnöknek

épületgépészeti szakirány 3

év, gépészmérnöknek,

épületgépészeti szakirány négy év szakmai gyakorlati idő szükséges.

M/3. Nem rendelkezik legalább 1

fő felelős műszaki vezető szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV - vagy azzal egyenértékű - jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkezik. A 266/2013. (VII.11.)

) Korm. rend. 1. Melléklet, VI. Felelős műszaki vezetés fejezet, 2. részében (Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek) a táblázat 5. sorának E oszlopa szerint MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez okleveles villamosmérnöknek,

3 év, villamosmérnöknek,

négy év szakmai gyakorlati idő szükséges.

M/4. Nem rendelkezik legalább 1

fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „É” - vagy azzal egyenértékű - jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkezik. A 266/2013. (VII.11.)

) Korm. rend. 1. Melléklet, II. Építészeti műszaki tervezés táblázat 2. sorának E oszlopa szerint „É” jogosultság megszerzéséhez okleveles építészmérnöknek 2

év szakmai gyakorlati idő szükséges.

Egy szakember csak egy pozícióra jelölhető.

Más tagállamban szerzett jogosultság esetén a küldő, vagy származási országban szerzett, az M/1-M/4. pontban meghatározottal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

A valamely EGT tagállamban jogszerűen letelepedett és ott szakmagyakorlási tevékenység végzésére jogosult szolgáltató (a szerződés teljesítésébe bevont szakember) vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 40. § és 41. §-ában foglaltakra.

M/5

Nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 5 évben legalább két darab, középület kivitelezésre / felújítására vonatkozó referenciával, melyek mindegyike tartalmazott bontási munkákat, tervezési munkákat, komplett építészeti, gépészeti és elektromos és akadálymentesítési kivitelezési munkákat, melyből

• az egyik legalább 450 millió Ft értékű, 1200 m² hasznos alapterületű, legalább fszt + 1 szintű épület és tartalmazott legalább cölöpalazozási, falazási, monolit vb födém kialakítási, lapostető és magas tető készítési, gipszkarton álmennyezet, külső dryvit homlokzatképzési, műanyag nyílászáró elhelyezési, sportburkolat készítési, legalább 8 személyes személyfelvonó létesítési munkákat

Ajánlattevő tárgyi alkalmassági követelménynek való megfelelését több szerződéssel is igazolhatja.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik Nem

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatási szerződések esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályozást a Közbeszerzési dokumentumok, illetve a szerződéstervezet tartalmaznak.

Az ajánlattétel, a kifizetés (elszámolás) és a szerződéskötés pénzneme: Forint (HUF).

A szerződés finanszírozása a TOP-6.3.1-15-SL1-2016-00001 azonosító számú, „Véső úti R.A.J.T.” című projekt keretében az Ajánlatkérő által megkötött Támogatási Szerződés alapján Európai Unió támogatással történik a nettó és az utófinanszírozás szabályai szerint.

Támogatási intenzitás: 100,00 %.

Előleg biztosítása a szerződéstervezetben foglaltak szerint.

Fizetési késedelem esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatok érvényesek.

A fizetési feltételekre vonatkozó részletes szabályokat az ajánlattételi dokumentáció, illetőleg az annak részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

A Nyertes Ajánlattevő szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlái a feladatok igazolt teljesítése alapján a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében, a Kbt. 135. § (2)-(3) bekezdésében, továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben és a 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak és a Támogatási Szerződésnek megfelelően kerülnek kiegyenlítésre.

TERVEZÉS teljesítése során az alábbiak szerint nyújtható be részszámla és a vég számla:

1. részszámla: 90%-os készülségnél (minden érintett által jóváhagyott komplett kiviteli tervdokumentáció, szerződés szerinti példányszámban történő átadása megrendelőnek) a teljes ellenszolgáltatás 90%-ának megfelelő forintösszeg.
2. vég számla: a szerződésben foglalt összes feladat ellátása esetében a teljes ellenszolgáltatás fennmaradó 10%-ának megfelelő forintösszeg

KIVITELEZÉS teljesítése során az alábbiak szerint nyújthatók be részszámlák és a vég számla:

1. részszámla: 10%-os készülségnél a teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő forintösszeg;
2. részszámla: 25%-os készülségnél a teljes ellenszolgáltatás 15%-ának megfelelő forintösszeg;
3. részszámla: 45%-os készülségnél a teljes ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő forintösszeg
4. vég számla: 65%-os készülségnél a teljes ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő forintösszeg
5. részszámla: 80%-os készülségnél a teljes ellenszolgáltatás 15%-ának megfelelő forintösszeg
6. vég számla: a szerződésben foglalt összes feladat teljes körű, szerződésszerű ellátása esetében (100 %-os készülségnél) a teljes ellenszolgáltatás fennmaradó 20%-ának megfelelő forintösszeg.

A vég számlát Vállalkozó csak hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel eredményes lezárását követően nyújthatja be.

Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót – jogszabályi kötelezettségének eleget téve –, hogy a tárgyi kivitelezési munka a 2007. évi CXXVII. ÁFA törvény 142. § alapján a fordított adózás hatálya alá tartozó munkákat foglal magában.

Ajánlatkérő nem biztosít tartalékkeretet a vállalkozói díjon felül.

Ajánlatkérő nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződésben foglalt munkákra vonatkozóan a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóságával, mint Támogatóval (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.) érvényes Támogatási Szerződéssel rendelkezik, melynek értelmében a szerződés szerinti munkák pénzügyi fedezete uniós pályázati forrásból biztosított.

Támogatási Szerződés aláírásának napja: 2016. december 16.

A kifizetés a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. melléklet 144.1. – 150.3. pontjaiban foglaltak szerint történik.

A Széchenyi 2020 Általános Szerződési Feltételek az operatív programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez (továbbiakban: ÁSZF) 1. pont Általános rendelkezések előírásainak megfelelően a Kedvezményezett a Projekt megvalósítására irányuló szállítói szerződéseiben kiköti, hogy eláll a szerződéstől abban az esetben, ha a szállító ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetése irányuló eljárás indul.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtái

Nyílt eljárás	<input type="text" value="Igen"/>
Gyorsított eljárás	<input type="text" value="Nem"/>
Meghívásos eljárás	<input type="text" value="Nem"/>
Gyorsított eljárás	<input type="text" value="Nem"/>
Tárgyalásos eljárás	<input type="text" value="Nem"/>
Felhívással induló tárgyalásos eljárás	<input type="text" value="Nem"/>
Gyorsított eljárás	<input type="text" value="Nem"/>
Versenypárbeszéd	<input type="text" value="Nem"/>
Innovációs partnerség	<input type="text" value="Nem"/>

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	<input type="text" value="Nem"/>
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	<input type="text" value=""/>
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	<input type="text" value=""/>
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	<input type="text" value=""/>
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	<input type="text" value="Nem"/>
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	<input type="text" value="Nem"/>
Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:	<input type="text" value=""/>

IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát

IV.1.5) Információ a tárgyalásról (kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik

Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

(Az alábbiak közül: Előzetes tájékoztató; Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény)

IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje

Dátum, helyi idő: _____ óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma

Dátum: _____

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: _____

vagy Az időtartam hónapban: _____ (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: _____ óra/perc

Hely: _____ Az ajánlatok bontását az EKR rendszer végzi.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. [424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet 15. § (3) bekezdés]

Az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

a) folyamatosan legalább 5 percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző 24 órában összesen legalább 120 percig, vagy

b) - anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna - üzemzavar folytán [22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább 24 óráig

nem elérhető. [424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet 16. § (1) bekezdés]

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: _____

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Nem

A fizetés elektronikus úton történik:

Nem

VI.3) További információk

A Kbt. 148. §-a szerint.

1. Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik.

2. Az EKR-ben csatolt formában benyújtandó elektronikus dokumentumokat jelszó nélkül AcrobatReader programmal olvasható, PDF kiterjesztésűnek kell lenni, az árazott költségvetést EXCEL formátumban is be kell nyújtani.

3. Az ajánlathoz csatolni kell:

Az ajánlatot aláíró(k), kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírása hitelességének megállapítása érdekében a cégjegyzésre jogosult ajánlattevő, közös ajánlat esetén ajánlattevők, ill. alvállalkozó és kapacitást nyújtó szervezet aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény (Ctv.) 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban.

Amennyiben ajánlattevő kapacitást biztosító szervezetre támaszkodik, úgy csatolni kell az Ajánlattevő, illetve a kapacitárait rendelkezésre bocsátó személy/szervezet nyilatkozatait, figyelemmel a Kbt. 65.§ (7) bekezdésére.

A 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet 13. § (4) bekezdése szerint az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell - a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban csatolni kell - az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat

Árazott költségvetést.

4. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők ajánlatukhoz kötelesek együttműködési megállapodást csatolni, amelyben egyebek mellett kifejezetten elismerik a szerződés teljesítéséért fennálló együttes kötelezettségüket és egyetemleges felelősségüket, részletezik a közbeszerzés tárgyának megvalósítása során felmerülő feladatok egymás közötti megosztását, valamint megjelölik a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt. A közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését! A közös ajánlattétel vonatkozásában egyebekben a Kbt. 35. §-ában foglalt előírások az irányadóak.

5. Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy az Árazatlan költségvetésen belül tilos az egyes sorokat összevonni, valamint tilos az egyes tételekhez tartozó mennyiségeket megváltoztatni. Valamennyi sort be kell árazni, a költségvetésben, tehát sor nem maradhat kitöltetlenül vagy „0 Ft.” (nulla forint) összeggel.

6. Ajánlatkérő szerkeszthető elektronikus árazatlan költségvetést is az ajánlattevő rendelkezésére bocsát, és ezt kéri az ajánlat részeként beárzni, megtartva a szerkeszthető elektronikus költségvetés formátumát és sorrendjét. Amennyiben az ajánlattevő a szerkeszthető elektronikus költségvetésben átirást, javítást, bármilyen módosítást eszközöl, ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja: felhívjuk a figyelmet, hogy a költségvetés soraiban a 0 Ft-tal történő megajánlás érvénytelenséget eredményez (D.432/16 /2012. KDB határozat). Kivételt képez ez alól a kiegészítő tájékoztatás során ajánlatkérő által jóváhagyott kiegészítő tételek szerepeltetése.

7. A beszerzés tárgyának meghatározása a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (5) bekezdés rendelkezésének figyelembevételével történt a beszerzendő termékek jellegének egyértelmű meghatározása érdekében. A megnevezett termékekkel és gyártmányokkal egyenértékű megajánlást és teljesítést elfogad az Ajánlatkérő a Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak szerint. Az egyenértékűséget az ajánlattevőknek ajánlatukban megfelelő módon bizonyítaniuk kell. Az ajánlattevőknek az ajánlatukban - megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel - bizonyítaniuk kell, hogy az általuk megajánlott termék megfelel az ajánlatkérő által a termékre vonatkozóan meghatározott követelményeknek. Megfelelő eszköz lehet különösen ajánlattevő által a termék részletes specifikációjáról (termékjellemzők) szóló termékleírás, a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert szervezet minősítése. A dokumentumot olyan tartalommal, továbbá olyan jelöléssel kell becsatolni, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen, hogy az mely részre vonatkozik. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy amennyiben az egyenértékűséget ajánlatukban megfelelő módon nem bizonyítják, úgy ajánlatkérő hiánypótlás keretében ezen hiányosság pótlására az ajánlattevőket fel fogja hívni.

8. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében ajánlattevőnek az ajánlat részeként be kell nyújtania a Kbt. 3. § 37. pontjában meghatározott és a közbeszerzési dokumentációban részletezett információk szerinti szakmai ajánlatot.

9. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartamára vonatkozó műszaki ütemtervet (Gantt-diagram), valamint pénzügyi ütemtervet minden ajánlattevőnek el kell készítenie és az ajánlat részeként csatolnia.

10. A szakmai ajánlat, a műszaki ütemterv (Gantt-diagram), valamint a pénzügyi ütemterv egyes tartalmi elemeire vonatkozó részletes ajánlatkérői elvárásokat a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

11. Az ajánlatkérő a fent jelzettekkel összhangban élni kíván a Kbt. 81.§ (5) bekezdésében foglaltakkal, mely szerint csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

12. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ, vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. A 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet 11. § (4) bekezdése alapján a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

13. Ajánlatkérő kizárja a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján projektársaság létrehozását mind önálló, mind közös ajánlattevők tekintetében.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Postai cím: Riadó u. 5
Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország Magyarország
E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592
Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:
Postai cím:
Város: Postai irányítószám: Ország
E-mail: Telefon:
Internetcím: (URL) Fax:

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A Kbt. 148. §-a szerint.

16. Ajánlatkérő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § alapján előírja, hogy az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 90 millió HUF/év és legalább 30 millió HUF/káresemény, minimálisan a műszaki átadás-átvételi eljárás - a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt előírásokat is figyelembe vevő - lezárásának időpontjáig terjedő időtartamú építési-szerelési (C.A.R.) biztosítási szerződést kötni vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az fedezetet nyújtson, és kiterjedjen a szerződés szerinti kivitelezési munkák teljes körére, a káreseménnyel kapcsolatos költségekre, a meglévő és szomszédos építményekre is. Az építési-szerelési (C.A.R.) biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (így különösen beépített anyagokban és meglévő szerkezetekben) keletkező károokra, a meglévő, megmaradó építményekben keletkező károokra, továbbá a fenti biztosításoknak tartalmaznia kell a harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra kiterjedő felelősségbiztosítást is. A biztosítási kötvény vagy a biztosító által kiállított egyéb igazoló dokumentum benyújtásának elmaradása ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg ajánlatkérő a szerződést. Közös ajánlattétel esetében elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike rendelkezik az előírtak szerinti felelősségbiztosítással. A biztosítási fedezetnek továbbá ki kell terjednie legalább (fedezet kiterjesztésére vonatkozó záradék: 002. záradék, 119. záradék és 120. záradék) az alvállalkozókra, a teljesítés során üzembe helyezett létesítményekre, valamint az építetető/Megrendelő meglévő tulajdonában okozott károokra. A biztosításnak ki kell terjednie a tervezési tevékenységre is, úgy, hogy a fenti biztosítás kedvezményezettje Megrendelő legyen a Szolgáltatás teljesítése kezdő időpontjától a kárveszély Megrendelőre való jelen Szerződés szerinti átszállása időpontjáig. A felelősségbiztosítás a tervezés vonatkozásában: a szerződéskötés időpontjára legalább 2 millió HUF/év és legalább 0,5 millió HUF/káresemény szakmai felelősségbiztosítással.

17. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások figyelembe vételével tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen közbeszerzési eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot, miszerint az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha az eljárásban nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.

18. Eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Nyiri Csaba. Lajstromszám: 00289

19. Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a kivitelezéssel érintett térségben több fejlesztési beruházás kivitelezése is zajlik, ezért a nyertes kivitelezőnek folyamatos egyeztetési kötelezettsége áll fent az érintett területen felvonult kivitelezőkkel az önkormányzat koordinálásában.

20. Helyszíni bejárás időpontja: EKR rendszerben (www.ekr.gov.hu) foglaltak szerint.
Találkozó helye: 5000 Szolnok, Véső út

21. A kifizetés a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. melléklet 144.1. - 150.3. pontjaiban foglaltak szerint történik. A Széchenyi 2020 Általános Szerződési Feltételek az operatív programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez (továbbiakban: ÁSZF) 1. pont Általános rendelkezések előírásainak megfelelően a Kedvezményezett a Projekt megvalósítására irányuló szállítói szerződéseiben kiköti, hogy eláll a szerződéstől abban az esetben, ha a szállító ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetése irányuló eljárás indul.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Postai cím: Riadó u. 5

Város:	Budapest	Postai irányítószám:	1026	Ország	Magyarország
E-mail:	dontobizottsag@kt.hu	Telefon:		+36 18828592	
Internetcím: (URL)	www.kozbeszerzes.hu	Fax:		+36 18828593	

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.

Név :Szolnok Megye Jogú Város
Önkormányzata
Cím :5000 Szolnok Kossuth tér 9.

Kelt: 2018.02 hó

A munka leírása:
Sporttelep átalakítása TOP-6.3.1-15. kódszámú beruházás
Öltöző- rendezvényterem létesítése

Költségvetés összesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		0	0
2.1 ÁFA vetítési alap		0	
2.2 ÁFA	27,00%	0	
3. A munka ára		0	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	0	0
Zsaluzás és állványozás	0	0
Irtás, föld- és sziklamunka	0	0
Síkalapozás	0	0
Mélyalapozás	0	0
Helyszíni beton és vasbeton munkák	0	0
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	0	0
Falazás és egyéb kőműves munkák	0	0
Ácsmunka	0	0
Vakolás és rabricolás	0	0
Szárazépítés	0	0
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	0	0
Bádogozás	0	0
Asztalosszerkezetek elhelyezése	0	0
Lakatosszerkezetek elhelyezése	0	0
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	0	0
Szigetelés	0	0
Kőburkolat készítése	0	0
Elektromos energia ellátás, világítás	0	0
Épületgépészeti csővezeték szerelése	0	0
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	0	0
Kert és parképítési munkák	0	0
Összesen:	0	0

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-000-0	Épület kitézése	1	klt	0	0	0	0
2	12-005-1.1	Ideiglenes energia ellátás	1	klt	0	0	0	0
3	12-005-1.1- 0000001	Ideiglenes víz ellátás	1	klt	0	0	0	0
4	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	10	hó	0	0	0	0
5	12-012- 1.2.1- 0025005	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,00 m ₂ alapterületig Iroda konténer,	10	hó	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny . g	Egysé g	Anyag egységá r	Díj egységr e	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-002- 1.1.1	Talpgerenda zsaluzása	121,39	m2	0	0	0	0
2	15-002- 1.1.1- 0000001	Kétoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, fa zsaluzattal, 3 m magasságig	199,24	m2	0	0	0	0
3	15-003- 2.1.1.1.1	Oszlopszaluzás, állandó keresztmetszetű, négyszögű, fa zsaluzattal, kitámasztással, 3 m magasságig, 60 cm oldalméretig	5,76	m2	0	0	0	0
4	15-004- 1.1.2.1	Síklemez zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, födémzsaluzattal, zsaluhéj táblákkal borítva, 3 m magasságig	10,5	m2	0	0	0	0
5	15-004- 21.1.1.1.1. 1	Gerendazsaluzás, 20-60 cm oldalmagasság között, fa zsaluzattal, alátámasztó állvánnyal, tagozattal vagy anélkül készítve, 3 m magasságig	17,88	m2	0	0	0	0
6	15-004- 31.1	Koszorúzsuzuzás, zsaluzattól függetlenül, párkány nélkül	55,32	m2	0	0	0	0
7	15-012- 21.1- 0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ₂ terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig	293	m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységá r	Díj egységá r	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-001- 1.2.2	Lombkoronás fa, örökzöld kivágása, kézi szerszámokkal, tőzsátmérő 10-30	3	db	0	0	0	0
2	21-001-6.1	Aljnövényzet (cseje, bokor) irtás elszállítással	100	m2	0	0	0	0
3	21-002-1.1	Humuszos termőrét, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig	100	m3	0	0	0	0
4	21-003- 7.1.1.1	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 10,00 m ₂ -ig, 2,0 m	330	m3	0	0	0	0
5	21-004- 1.1.1	Földvisszatöltés ,tömörítéssel	117	m3	0	0	0	0
6	21-004- 5.1.1.1	Tükkörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	250	m2	0	0	0	0
7	21-008- 2.2.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	44,39	m3	0	0	0	0
8	21-011- 1.2.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel,elszállítással talajosztály I-IV.	430	m3	0	0	0	0
9	21-011-7.2- 0120015	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics NHK 0/63 Q-TT	44,39	m3	0	0	0	0
10	21-011- 11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	8	db	0	0	0	0
11	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	40	m3	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-2	Talpgerenda betonozása / előírányzat statikus kiviteli terv alapján	19,65	m ³	0	0	0	0
2	23-003-11.1-0222210	Szerelőbeton készítése,minőségű betonból 8 cm vastagságig C16/20 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _c max = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	5,83	m ³	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Mélyalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj
			. g		egységá	egység	összesen	összesen
					r	e		
1	24-001-0	Lyukfúrás cölöpalap részére /előírányzat, statikus kiviteli tervek szerint pontosítandó/	70	fm	0	0	0	0
2	24-001-1.1.1	Cölöpalap betonozása /előírányzat, statikus kiviteli tervek szerint pontosítandó/	35,16	m3	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Helyszíni beton és vasbeton munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-001- 1.2.1	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból,	10,38 t	0	0	0	0
2	31-011- 3.1.2- 0231110	Vízzáró vasbetonfal készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 13-24 cm vastagság között C20/25 - XC1 kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,5 finomsági modulussal	29,99 m ³	0	0	0	0
3	31-011- 21.2.1.1- 0230220	Oszlop, pillér készítése, vasbetonból, kör-, sokszög vagy négyzet keresztmetszettel, X0v(H), XC1, XC2, XC3, XF2, XF3, XF4, XC2-XD2-XF1, XC3-XD2-XF1 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, vibrálással, továbbítással C20/25 - XC1 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,2 finomsági modulussal	0,43 m ³	0	0	0	0
4	31-021- 1.1.1- 0232110	Vasbeton gerenda készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm _e keresztmetszetig C20/25 - XC1 kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	1,34 m ³	0	0	0	0
5	31-021- 2.1.1- 0240210	Vasbeton koszorú készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm _e keresztmetszetig C25/30 - XC1 képlékeny kavicsbeton keverék CEM D _{max} = 16 mm, m = 6,5 finomsági modulussal	8,3 m ³	0	0	0	0
6	31-021- 4.3.1- 0240210	Vasalt aljzat készítése X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagságig C25/30 - XC1 képlékeny	18,96 m ³	0	0	0	0

Helyszíni beton és vasbeton munkák

D_çmax = 16 mm, m = 6,5 finomsági modulussal

7	31-021- 4.3.1- 0240211	Monolit vasbeton lemez készítése X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 30 cm vastag C25/30 - XC1 képlékeny kavicsbeton pc. D _ç max = 16 mm, m = 6,5 finomsági modulussal	26,02 m3	0	0	0	0
8	31-021- 10.11.1.1	Lépcső készítése, zsaluzással komplett vasbetonból, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, helyszíni keveréssel, kézi bedolgozással és vibrátoros tömörítéssel C20/25 - XC1 keverék CEM 42,5 pc. D _ç max = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	1,5 m3	0	0	0	0
9	31-030- 11.1.1.1- 0121410	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D _ç max = 24 mm, m = 6,8 finomsági modulussal	9,48 m3	0	0	0	0
10	31-030- 11.1.1.1- 0121411	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D _ç max = 24 mm, m = 6,8 finomsági modulussal 15 cm vtg	40,64 m3	0	0	0	0
11	31-032-1.4- 0212517	Felület-előkészítés fóliaterítés csúsztató vagy úsztatórétegre kerülő esztrich készítését megelőzően, egy rétegben LB-Knauf Választófólia, Csz.:	375,51 m2	0	0	0	0

Munkanem összesen:

0 0

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj
				. g	egységá	egységr	összesen	összesen
1	32-002- 1.1.1- 0119901	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM S elemmagas kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,00 m	3	db	0	0	0	0
2	32-002- 1.1.1- 0119902	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM S elemmagas kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,25 m	21	db	0	0	0	0
3	32-002- 1.1.1- 0119904	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM S elemmagas kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,75 m	9	db	0	0	0	0
4	32-002- 1.1.1- 0119905	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM S elemmagas kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 2,00 m	21	db	0	0	0	0

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

5	32-002- 1.1.1- 0120010	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, válaszfalhoz, 1,00 m	8 db	0	0	0	0
6	32-002- 1.1.1- 0120011	Előregyártott azonnali terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, válaszfalhoz, 1,25 m	3 db	0	0	0	0
7	32-002- 1.2.1- 0119908	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,11-0,30 t/db tömeg között égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM S elemmagas kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 2,75 m	6 db	0	0	0	0
8	32-005- 4.1.4.1	Kéregpanel földem elhelyezése	270,97 m ²	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Falazás és egyéb kőműves munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Anyag egységár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-001- 1.1.2.3.1.1 .2- 0127467	Telherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtfédes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, feles elem felhasználásával, falazó, meszes falazóhabarcsba falazva POROTHERM 30 HS nűtfédes kézi falazóblokk, 300x250x238 mm, M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes	255 m2	0	0	0	0
2	33-011- 1.1.2.1.2.1 .2- 2132106	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtfédes elemekből, 100 mm falvastagságban, 330x238x100 mm-es vagy 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, meszes cementhabarcsba falazva 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs	135 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny . g	Egysé	Anyag egységá r	Díj egység e	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-001-1.4- 0680041	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,031-0,036 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.	122	m ²	0	0	0	0
2	35-002-1	Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel	153	m ²	0	0	0	0
3	35-003-1.5- 0410051	Tetőlécezés, ellenléccel fanyanyag fédelemmel	153	m ²	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Vakolás és raticolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységá r	Díj egység e	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-003- 1.1.1.1.1- 0411032	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész- cement vakolat, 1 cm vastagságban weber 201 KPS alapvakolat medium, max.szemcse 2,0 mm, Kód: 201P	1031	m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj
					egységá	egység	összesen	összesen
			. g		r	e		
1	39-003- 1.1.1.1.1- 2210200	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapplettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m, mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, direkt függesztővel, Cikksz: 31307120	10,14	m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Anyag egységár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-003-6-0000001	Térburkolathoz homokágyazat készítése	7,86 m3	0	0	0	0
2	42-011-1.1.2.2	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével 2 réteg Mapei Mapelastic kétkomponensű használati	46,1 m2	0	0	0	0
3	42-011-2.1.1.1-0151721	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben weber.col primer alapozó, Kód:	188,78 m2	0	0	0	0
4	42-011-2.1.1.2	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével 2 réteg Mapei Mapelastic kétkomponensű használati	18,5 m2	0	0	0	0
5	42-011-2.1.1.4.1-0310222	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban weber.niv profi önterülő aljzatkiegyenlítő, Kód:	188,78 m2	0	0	0	0
6	42-011-2.2.1.1-0151721	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben weber.col primer alapozó, Kód: G65020	31,32 m2	0	0	0	0
7	42-011-2.2.1.2	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével 2 réteg Mapei Mapelastic kétkomponensű használati elleni szigetelés	31,32 m2	0	0	0	0
8	42-011-2.2.1.4.1-0220512	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban ARDEX K 301 kültéri aljzatkiegyenlítő	31,32 m2	0	0	0	0

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése

9	42-012- 1.1.2.1.1.2- 0212004	Fal-, pillér- és oszlopburkolat készítése beltérben, gipszkarton alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel LB-Knauf szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér	150 m2	0	0	0	0
10	42-012- 1.1.3.6.1.1- 0212054	Fal-, pillér- és oszlopburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, üvegmozaikkal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 2x2 - 4x4 cm közötti lapmérettel LB-Knauf SILUETTE/Üvegmozaik ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, két komponensű, fehér, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér	19,6 m2	0	0	0	0
11	42-022- 1.1.1.2.1.1- 0212004	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér	188,78 m2	0	0	0	0
12	42-022- 1.2.1.2.1.1- 0212010	Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf PROFIFLEX/Profi flexragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, flexibilis, megcsúszásmentes, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2	31,32 m2	0	0	0	0

Munkanem összesen:

0 0

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny Egység . g	Anyag egységá r	Díj egység e	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-001- 1.1.2.2	Táblás fedések; Sima fémlemez fedés táblalemezből egyszerű korcolt kivételben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből	153 m ²	0	0	0	0
2	43-002-1.2- 0144003	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB R 150 félkörszelvényű függőereszcsatorna horganyzott acél + műanyag bevonat,	41,2 m	0	0	0	0
3	43-002- 11.2- 0144013	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB SRÖR-100 körszelvényű lefolyócső horg.acél + műanyagbevonat, standard színben, Ksz: 33 cm	15 m	0	0	0	0
4	43-002- 11.2- 0144015	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB SRÖR-120 körszelvényű lefolyócső horg.acél + műanyagbevonat, standard színben, Ksz: 40 cm	7 m	0	0	0	0
5	43-003- 4.3.2.3- 0993304	Falszegély szerelése lágyfedésű tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességgel Falszegély LINDAB FOP-CO/PE tűzihorganyzott acél + műanyag bevonat, 0,7 mm vtg., standard színben, Ksz: 50 cm	44,4 m	0	0	0	0
6	43-003- 8.2.1- 0144501	Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességig LINDAB ÖB-60; Lv. 0,50 mm ablakpárkány horganyzott acél + 25 µm műanyag bevonat, standard	14,3 m	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Asztalosszerkezetek elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj
				. g	egységá	egységr	összesen	összesen
					r	e		
1	44-012-0	A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színeképzéssel készülnek, 7 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval, szürke színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16-4-16-4), Low-E bevonattal, argongáz kitöltéssel (U = 1,0 W/m ² K). A földszinti vizes helyiségekben az ablakok üvegezését betekintést gátló fóliával kell ellátni! Helyiségenként legalább egy nyíló ablakra szűnyogháló szerelendő! A magasban levő szellőző ablakokat távnyitó szerkezettel kell ellátni. 90/70	6	db	0	0	0	0
2	44-012-1	A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színeképzéssel készülnek, 7 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval, szürke színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16-4-16-4), Low-E bevonattal, argongáz kitöltéssel (U = 1,0 W/m ² K). A földszinti vizes helyiségekben az ablakok üvegezését betekintést gátló fóliával kell ellátni! Helyiségenként legalább egy nyíló ablakra szűnyogháló szerelendő! A magasban levő szellőző ablakokat távnyitó szerkezettel kell ellátni. 80/240	4	db	0	0	0	0
3	44-012-2	A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színeképzéssel készülnek, 7 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval, szürke színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16- 4-16-4), Low-E bevonattal, argongáz kitöltéssel (U = 1,0 W/m ² K). A földszinti vizes helyiségekben az ablakok üvegezését	5	db	0	0	0	0

Asztalosszerkezetek elhelyezése

betekintést gátló fóliával kell ellátni!
Helyiségenként legalább egy nyíló
ablakra szúnyogháló szerelendő! A
magasban levő szellőző ablakokat
távnnyító szerkezettel kell ellátni. 80/220

4	44-012-3	A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színeképzéssel készülnek, 7 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval, szürke színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16-4-16-4), Low-E bevonattal, argongáz kitöltéssel (U = 1,0 W/m ² K). A földszinti vizes helyiségekben az ablakok üvegezését betekintést gátló fóliával kell ellátni! Helyiségenként legalább egy nyíló ablakra szúnyogháló szerelendő! A magasban levő szellőző ablakokat távnnyító szerkezettel kell ellátni.	5 db	0	0	0	0
5	44-012-4	A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színeképzéssel készülnek, 7 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval, szürke színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16- 4-16-4), Low-E bevonattal, argongáz kitöltéssel (U = 1,0 W/m ² K). A földszinti vizes helyiségekben az ablakok üvegezését betekintést gátló fóliával kell ellátni! Helyiségenként legalább egy nyíló ablakra szúnyogháló szerelendő! A magasban levő szellőző ablakokat távnnyító szerkezettel kell ellátni.	2 db	0	0	0	0
6	44-012-5	A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színeképzéssel készülnek, 7 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval, szürke színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16- 4-16-4), Low-E bevonattal, argongáz kitöltéssel (U = 1,0 W/m ² K). A földszinti vizes helyiségekben az ablakok üvegezését	1 db	0	0	0	0

Asztalosszerkezetek elhelyezése

betekintést gátló fóliával kell ellátni!
Helyiségenként legalább egy nyíló
ablakra szúnyogháló szerelendő! A
magasban levő szellőző ablakokat
távnnyító szerkezettel kell ellátni. 150/90

7	44-012-6	A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színképzéssel készülnek, 7 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval, szürke színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16- 4-16-4), Low-E bevonattal, argongáz kitöltéssel (U = 1,0 W/m ² K). A földszinti vizes helyiségekben az ablakok üvegezését betekintést gátló fóliával kell ellátni! Helyiségenként legalább egy nyíló ablakra szúnyogháló szerelendő! A magasban levő szellőző ablakokat távnnyító szerkezettel kell ellátni.	1 db	0	0	0	0
8	44-013-0	A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színképzéssel készülnek, 7 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval, szürke színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16- 4-16-4), Low-E bevonattal, argongáz kitöltéssel (U = 1,0 W/m ² K) 150/240 NM	2 db	0	0	0	0
9	44-013-1	A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színképzéssel készülnek, 7 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval, szürke színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16- 4-16-4), Low-E bevonattal, argongáz kitöltéssel (U = 1,0 W/m ² K) 100/120 NM	1 db	0	0	0	0
10	44-014-0	Padlástéri bebúvó ajtó gyártása, elhelyezése 60/100NM	1 db	0	0	0	0

Asztalosszerkezetek elhelyezése

11	44-029- 1.1.1	"Konyhabútor elhelyezése, mélység:60 cm, tartóváz anyaga laminált bútorlap/MDF, 4 cm vtg. matt fényű laminált munkalap, MDF fóliás ajtófrontok, beépített kerámialapos elektromos üzemű főzőlap / tervezői javaslat Gorenje beépíthető (EC610SC) vagy azzal műszakilag egyenértékű főzőlap/, beépített mosogató, fedeles hulladékgyűjtő"	1 db	0	0	0	0
12	44-029- 1.1.2	6 személyes, beltéri kombinált finn és infrasauna, anyaga kanadai vöröscédrus , 6 mm vtg. biztonsági üvegajtó és oldalüvegek, méret 1,98x1,98x2,10 m, fűtőtest 1 db finn sauna kályha 9 Kw/380 V, 12 db Redlight infrasauna fűtőtest , 4 db infrasauna fűtőtest	1 db	0	0	0	0
13	44-029- 1.1.3	Hideg vizes merülődézsza, saválló pántú, anyaga felületkezeit akácfa, belső ülökével- külső fellépővel komplett, méret 100 cm magas 80x130	1 db	0	0	0	0
14	44-029- 1.1.4	Wellness pihenő ágy	2 db	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Lakatosszerkezetek elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-001- 1.1.1.1	Belső ajtók acéltokos, papírrács betétes acél ajtók, gyári porszórt felülettel, vastagfalcos kialakítással, 32 dB-es hanggátlással, rozettás nemesacél kilincsgarnitúrával 150/210NM	1	db	0	0	0	0
2	45-001- 1.1.1.1- 0000002	Belső ajtók acéltokos, papírrács betétes acél ajtók, gyári porszórt felülettel, vastagfalcos kialakítással, 32 dB-es hanggátlással, rozettás nemesacél kilincsgarnitúrával 160/210NM	2	db	0	0	0	0
3	45-001- 1.1.1.1- 0000004	Belső ajtók acéltokos, papírrács betétes acél ajtók, gyári porszórt felülettel, vastagfalcos kialakítással, 32 dB-es hanggátlással, rozettás nemesacél kilincsgarnitúrával 90/210NM	4	db	0	0	0	0
4	45-001- 1.1.1.1- 0000006	Belső ajtók acéltokos, papírrács betétes acél ajtók, gyári porszórt felülettel, vastagfalcos kialakítással, 32 dB-es hanggátlással, rozettás nemesacél kilincsgarnitúrával 75/210NM	8	db	0	0	0	0
5	45-001- 1.1.1.1- 0000007	Belső ajtók acéltokos, papírrács betétes acél ajtók, gyári porszórt felülettel, vastagfalcos kialakítással, 32 dB-es hanggátlással, rozettás nemesacél kilincsgarnitúrával 150/210 NM toló	1	db	0	0	0	0
6	45-001- 1.1.1.1- 0000008	Belső ablak portál elhelyezése, fém tokszerkezet, 2 rtg.-ű üvegezéssel, fix 120/150 NM	2	db	0	0	0	0
7	45-004-2	Acélszerkezetű, felületkezelte lépcsőkorlát elhelyezése	4	m	0	0	0	0
8	45-005-2.1	Acél tartóoszlopok és korcolt fémlemez előtető gyártása, elhelyezése, komplett	45,6	m ²	0	0	0	0
9	45-005-2.2- 0180361	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, acél létra Acél létra, hátvédő korlással, 400 mm-széles, szögacél oldallal, 18 mm átmérőjű gömbvas fokokkal	5	m	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)

Tételszám	Tétel szövege	Menny . g	Egysé g	Anyag egységá r	Dij egység e	Anyag összesen	Dij összesen
47-000- 1.99.1.2.1. 2-0218023	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen RIGIPS RIMANO 0-3 belső téri nagyszilárdságú glettelőgipsz	881	m2	0	0	0	0
47-000- 1.99.1.2.1. 2-0218024	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen RIGIPS RIMANO 0-3 belső téri nagyszilárdságú glettelőgipsz mennyezet	284	m2	0	0	0	0
47-011-0	Falburkolat készítése beltérben , wellnes helyiségben /javaslat Stegu Grenada 1 vagy egyenértékű/	24	m2	0	0	0	0
47-011- 15.1.1.2- 0151201	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100, EAN: 5996281027308	881	m2	0	0	0	0
47-011- 15.1.1.2- 0151202	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100, EAN: 5996281027308 mennyezet	284	m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyi Egység . g	Anyag egységá r	Díj egységá e	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-002- 1.1.1.1- 0099002	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellőltése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) VILLAS PORMEX oldószeres	162 m2	0	0	0	0
2	48-002- 1.3.1.2- 0099010	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, az aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű VILLAS E-PV 4 F/K Extra, poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez	162 m2	0	0	0	0
3	48-002- 1.45.1- 0115009	Talajnedvesség elleni szigetelés; Szerkezeti falon készített függőleges falszigetelés védőrétege műanyag dombornyomott lemezzel rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben), HDPE anyagú, kis dombormagasságú lemez (domborulatokkal a talaj irányába DÖRKEN DELTA MS 8 mm dombormagasságú szigetelésvédő	85,32 m2	0	0	0	0
4	48-003- 1.41.1.1.1	Szigetelés védőrétegei, védő-csúsztató réteg rögzítés nélkül, vízszintes felületen, 10 cm laza átlapolással fektetve, egy réteg minimum 0,09 mm vastag polietilén fólia AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú, 2	119 m2	0	0	0	0
5	48-005- 1.41.2.1.1	Csapadékvíz elleni szigetelés; 1 réteg gőznyomást kiegyenlítő réteg	119 m2	0	0	0	0
6	48-005- 1.71.2- 0413460	Csapadékvíz elleni szigetelés; Egytagú tetőösszefolyó vagy oldalkifolyó beépítése, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva, PVC anyagú tetőösszefolyó beépítése lágy PVC lemez szigetelésű tetőben EUROSZIG ITALPROFILI ART. 23 PVC anyagú tetőösszefolyó R 150/250 mm	2 db	0	0	0	0
7	48-005- 1.83.2- 0413484	Csapadékvíz elleni szigetelés; Páraszellőző elhelyezése, PVC anyagú páraszellőző beépítése lágy PVC szigetelésű tetőben, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva EUROSZIG ITALPROFILI ART. 50 PVC anyagú	20 db	0	0	0	0

Szigetelés

8	48-005- 1.91.3- 0417102	Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőszigetelő rendszer készítése, 1 rtg 1,8mm vastag PVC csapadékvíz elleni szigetelés	119 m2	0	0	0	0
9	48-005- 1.91.3- 0417103	Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőszigetelő rendszer készítése, 1 rtg 1,8mm vastag PVC csapadékvíz elleni szigetelés függőleges	28 m2	0	0	0	0
10	48-007- 11.1.1.1- 0091149	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegrendű nemjárható lapostetőn vagy extenzív zöldtetőn, vízszintes és függőleges felületen (rögzítés külön tételben), egy rétegben, expandált polisztirolhab hőszigetelő lemezzel MASTERPLAST Isomaster EPS-100 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x100 mm, Cikkszám: 0501-10010000	435 m2	0	0	0	0
11	48-007- 11.1.1.1- 0091150	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegrendű nemjárható lapostetőn vagy extenzív zöldtetőn, vízszintes és függőleges felületen 5-15 cm EPS 100 hőszigetelő lemez 1,5% lejtésben	119 m2	0	0	0	0
12	48-007- 41.1.1.1.2- 0000001	Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljazatbeton alá, ATN 100 10 cm vtg hőszigetelés	158 m2	0	0	0	0
13	48-007- 41.3.1.2	Födém; Mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen, dűbelezve ,hálózással, alapozással, színezéssel komplett expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM AT H-80 grafit reflex hőszigetelés 12 cm vtg	53,46 m2	0	0	0	0
14	48-010- 1.1.2.2	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, mechanikai rögzítéssel, felületi zárással valamint kiegészítő profilokkal egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, EPS H-80 grafit hőszigetelő lemez, vastagság: 140 mm	250 m2	0	0	0	0
15	48-010- 1.1.2.2- 0000001	Homlokzati káva hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, mechanikai rögzítéssel, felületi zárással valamint kiegészítő profilokkal egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba,	14 m2	0	0	0	0

Szigetelés

falon EPS H-80 grafit hőszigetelő
lemez, vastagság: 60 mm

16	48-010- 1.3.1.2	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, mechanikai rögzítéssel, felületi zárással valamint kiegészítő profilokkal egyenes él-képzésű, érdesített XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík, extrudált polisztirolhab lemez, 1250x600x140 mm	36,24 m2	0	0	0	0
----	--------------------	--	----------	---	---	---	---

Munkanem összesen:**0****0**

Kőburkolat készítése

Ssz.	Tétele szám	Tétel szövege	Mennyi	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj
					egységá	egység	összesen	összesen
				. g	r	e		
1	62-002-2.3	Süllyesztett kerteszegély készítése, alapárok kiemeléssel, beton alapperendával, hézagolással, 100 cm hosszú előregyártott beton szegélyelemekből, szürke C12/15 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,3 finomsági modulussal	55	m	0	0	0	0
2	62-003-6	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 10 cm vastagságban Nyers homokos kavics, NHK 0/125 Q-T, Délegyháza	8,96	m ³	0	0	0	0
3	62-003-51.1	Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es	89,6	m ²	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Elektromos energia ellátás, világítás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj
					egységá	egység	összesen	összesen
					r	e		
1	71-001-0	Kábel, vezeték létesítés, védőcső beépítés	1	klt	0	0	0	0
2	71-001-1	Elosztó szekrények	1	klt	0	0	0	0
3	71-001-2	Szerelvények, világítási és csatlakozó aljzatok	1	klt	0	0	0	0
4	71-001-3	Lámpatestek	1	klt	0	0	0	0
5	71-001-4	Villám és érintésvédelelmi rendszerek	1	klt	0	0	0	0
6	71-001-5	Gyengeáramú rendszerek	1	klt	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny . g	Egysé g	Anyag egységá r	Dij egység e	Anyag összesen	Dij összesen
1	81-001-0	Víz -csatorna szerelés	1	klt	0	0	0	0
2	81-003-0	Gázellátás	1	klt	0	0	0	0
3	81-004-0	Fűtés szerelés	1	klt	0	0	0	0
4	81-005-0	Vízgépészeti munkák	1	klt	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj
					egységár	egységár	összesen	összesen
					r	e		
1	82-000-0	21 A 113 B C.tip. Fali tűzoltókészülék elhelyezése	1	db	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Kert és parképítési munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny . g	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	91-003- 1.1.1.1.1.1	Épület körüli zöldterületen növények (cserjék, bokrok) szabadföldi telepítése	40	db	0	0	0	0
2	21-001- 13.1.1- 0631101	Épület körüli gyepesítés, előkészített talajon magvetéssel, kézzel szórva, vízszintes területen, trágyázás nélkül KITE PÁZSIT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m2	300	m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Cím :

Kelt: 20.. év.....hó...nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása:

Kiviteli tervdokumentáció készítése

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Dokumentáció közvetlen költségei	0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	0	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	0	

Aláírás

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K	Engedélyes tervdokumentáció, építési engedély, valamint szakhatósági állásfoglalások tartalma alapján kiviteli tervdokumentáció készítése, megrendelő részére szerződés szerinti példányban és formában történő átadása	1	kt	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Név :Szolnok Megye Jogú Város
Önkormányzata
Cím :5000 Szolnok Kossuth tér 9.

Kelt: 2018.02 hó

A munka leírása:

Sporttelep átalakítása TOP-6.3.1-15. kódszámú beruházás

Iroda-szakosztályi épületek átalakítása, létesítése

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		0	0
2.1 ÁFA vetítési alap		0	
2.2 ÁFA	27,00%	0	
3. A munka ára		0	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	0	0
Zsaluzás és állványozás	0	0
Irtás, föld- és sziklamunka	0	0
Síkalapozás	0	0
Mélyalapozás	0	0
Helyszíni beton és vasbeton munka	0	0
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	0	0
Falazás és egyéb kőművesmunka	0	0
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	0	0
Vakolás és rabilolás	0	0
Égéstermék-elvezető rendszerek	0	0
Szárazépítés	0	0
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	0	0
Bádogozás	0	0
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	0	0
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	0	0
Felületképzés	0	0
Szigetelés	0	0
Kőburkolat készítése	0	0
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	0	0
Épületgépészeti csővezeték szerelése	0	0
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	0	0
Összesen:	0	0

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-005-0	Épület kitűzése	1	kt	0	0	0	0
2	12-005-1.1	Ideiglenes energia ellátás	1	kt	0	0	0	0
3	12-005-1.1- 0000001	Ideiglenes víz ellátás	1	kt	0	0	0	0
4	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	10	hó	0	0	0	0
5	12-012- 1.2.1- 0025005	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,00 m ² alapterületig Iroda konténer, 10,00 m ² - ig, bérleti díj/hó	10	hó	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-002- 1.1.1	Talpgerenda zsaluzása	214,27 m ²	0	0	0	0
2	15-002- 4.1.1	Egyoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, szerelőakna	13,2 m ²	0	0	0	0
3	15-003- 2.1.1.1.1	Oszlopszsaluzás, állandó keresztmetszetű, négyszögű, fa zsaluzattal, kitámasztással, 3 m magasságig, 60 cm oldalméretig	117,24 m ²	0	0	0	0
4	15-004- 1.1.2.1	Síklemeszsaluzása, alátámasztó állvánnyal, födémzsaluzattal, zsaluhéj táblákkal borítva, 3 m magasságig	285 m ²	0	0	0	0
5	15-004- 21.1.1.1.1.1	Gerendazsaluzás, 20-60 cm oldalmagasság között, fa zsaluzattal, alátámasztó állvánnyal, tagozattal vagy anélkül készítve, 3 m magasságig	159,6 m ²	0	0	0	0
6	15-004- 31.1	Koszorúzsáluzás, zsaluzattól függetlenül, párkány nélkül	101,79 m ²	0	0	0	0
7	15-012- 21.1- 0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig	1390,6 m ²	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-002-1.1	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig	337,5 m3	0	0	0	0
2	21-003-7.1.1.1	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 10,00 m ² -ig, 2,0 m mélységig szerelőakna	5,4 m3	0	0	0	0
3	21-004-5.1.1.1	Tükkörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	675 m2	0	0	0	0
4	21-008-2.2.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok:	154,17 m3	0	0	0	0
5	21-011-1.2.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, elszállítással talajosztály I-IV.	446 m3	0	0	0	0
6	21-011-7.2-0120015	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics NHK 0/63 O-TT Nvékiádháza	154,17 m3	0	0	0	0
7	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	14 db	0	0	0	0
8	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer	70 m3	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-2	Talpgerenda betonozása	41,37 m3	0	0	0	0
2	23-003- 11.1- 0222210	Szerelőbeton készítése,minőségű betonból 8 cm vastagságig C16/20 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, m = 6,6 finomsági	5,91 m3	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Mélyalpozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	24-001-0	Lyukfúrás cölöpalap részére /előirányzat, statikus kiviteli tervek szerint pontosítandó/	78	fm	0	0	0	0
2	24-001- 1.1.1	Cölöpalap betonozása /előirányzat, statikus kiviteli tervek szerint pontosítandó/	145,28	m3	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-0	Meglévő beton térfelületek bontása gépi munkavégzéssel, feltételezett 10 cm vtg.-ban	250 m ²	0	0	0	0
2	31-001-1.2.1	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból,	23,53 t	0	0	0	0
3	31-011-3.1.2-0231110	Vasbetonfal készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 13-24 cm vastagság között C20/25 - XC1 kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,5 finomsági modulussal szerelőakna	2,64 m ³	0	0	0	0
4	31-011-21.2.1.1-0230220	Oszlop, pillér készítése, vasbetonból, kör-, sokszög vagy négyzet keresztmetszettel, X0v(H), XC1, XC2, XC3, XF2, XF3, XF4, XC2-XD2-XF1, XC3-XD2-XF1 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból. vibrálással. kézi továbbítással C20/25 - XC1 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,2 finomsági modulussal	8,79 m ³	0	0	0	0
5	31-021-1.1.1-0232110	Vasbeton gerenda készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm ² keresztmetszetig C20/25 - XC1 kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	18,36 m ³	0	0	0	0
6	31-021-2.1.1-0240210	Vasbeton koszorú készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm ² keresztmetszetig C25/30 - XC1 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52.5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,5 finomsági	10,46 m ³	0	0	0	0
7	31-021-4.3.1-0240210	Vasalt aljzat készítése X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagságig C25/30 - XC1 képlékeny kavicsbeton keverék CEM D _{max} = 16 mm, m = 6,5 finomsági	89,67 m ³	0	0	0	0

Helyszíni beton és vasbeton munka

8	31-021- 4.3.1- 0240211	Vasalt aljzat készítése X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 15 cm vastag C25/30 - XC1 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,5$ finomsági modulussal	16,37 m ³	0	0	0	0
9	31-021- 4.3.2	Vasbeton lemez készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagság felett C20/25 - XC1 képlékeny kavicsbeton 42,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,6$ finomsági modulussal	42,75 m ³	0	0	0	0
10	31-021- 10.11.1.1	Lépcső készítése, zsaluzással komplett vasbetonból, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, helyszíni keveréssel, kézi bedolgozással és vibrátoros tömörítéssel C20/25 - XC1 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,6$ finomsági modulussal	7 m ³	0	0	0	0
11	31-030- 11.1.1.1- 0121410	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságú C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. $D_{max} = 24$ mm, $m = 6,8$ finomsági modulussal	81,93 m ³	0	0	0	0
12	31-030- 11.1.1.1- 0121411	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 8 cm vastag C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. $D_{max} = 24$ mm, $m = 6,8$ finomsági modulussal	8,73 m ³	0	0	0	0
13	31-030- 11.1.1.1- 0121412	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból. 15 cm	64,37 m ³	0	0	0	0

Helyszíni beton és vasbeton munka

14	31-032-1.4- 0212517	Felület-előkészítés fóliaterítés csúsztató vagy úsztatórétegre kerülő esztrichek készítését megelőzően, egy rétegben LB- Knauf Választófólia, Csz.: 841001	1056,3 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-002- 1.1.1- 0119902	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével. kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM S elemmagas kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1.25 m	39 db	0	0	0	0
2	32-002- 1.1.1- 0119904	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével. kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM S elemmagas kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1.75 m	9 db	0	0	0	0
3	32-002- 1.1.1- 0119905	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével. kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM S elemmagas kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 2.00 m	33 db	0	0	0	0
4	32-002- 1.1.1- 0119907	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével. kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM S elemmagas kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 2.50 m	45 db	0	0	0	0

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

5	32-002- 1.1.1- 0120010	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével. kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, válaszfalhoz. 1.00 m	25 db	0	0	0	0
6	32-002- 1.1.1- 0120011	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével. kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, válaszfalhoz. 1.25 m	29 db	0	0	0	0
7	32-002- 1.1.1- 0120013	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével. kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, válaszfalhoz. 1.75 m	3 db	0	0	0	0
8	32-002- 1.1.1- 0120014	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével. kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, válaszfalhoz. 2.00 m	7 db	0	0	0	0
9	32-002- 1.2.1- 0119908	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével.	6 db	0	0	0	0

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül,
0,11-0,30 t/db tömeg között égetett agyag-
kerámia köpenyes nyílásáthidaló
POROTHERM S elemmagas kerámia
burkolatú nyílásáthidaló, 2,75 m

10	32-005- 4.1.4.1	Kéregpanel födém elhelyezése	429,16 m ²	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Falazás és egyéb kőművesmunka

Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
33-000- 21.1.1.2.2.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 10 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	84 m ²	0	0	0	0
33-000- 31.1.1	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia teherhordó, tömör téglafalban	6,101 m ³	0	0	0	0
33-000- 32.1	Nyílásbontás, bármilyen égetett kerámia válaszfalban, 12 cm vastagságig	7,66 m ²	0	0	0	0
33-001- 1.1.2.3.1.1. 2-0127467	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtféderes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, feles elem felhasználásával, falazó, meszes cementhabarcsba vagy hőszigetelő falazóhabarcsba falazva POROTHERM 30 HS nűtféderes kézi falazóblokk, 300x250x238 mm, M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs	373,62 m ²	0	0	0	0
33-001- 1.1.2.4.1.2. 2-0127455	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtféderes elemekből, 380 mm falvastagságban, 380x250x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, feles elem és káva elem felhasználásával, falazó, meszes cementhabarcsba vagy hőszigetelő falazóhabarcsba falazva POROTHERM 38 N+F nűtféderes kézi falazóblokk, 380x250x238 mm, M 2,5 (Hf30-cm) (M30) falazó, meszes	772,5 m ²	0	0	0	0
33-011- 1.1.2.1.2.1. 2-2132106	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 330x238x100 mm-es vagy 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, meszes cementhabarcsba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfallap. 500x238x100 mm. 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes	762,87 m ²	0	0	0	0
33-091- 1.1.1- 2110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvéséssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások. Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs	6,172 m ³	0	0	0	0

Falazás és egyéb kőművesmunka

33-091- 11.3.1- 2130101	Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 10 cm vastagsággal, válaszfallapból falazó, cementes mészhabarcsból falazva 400x200x100 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	11,53 m2	0	0	0	0
-------------------------------	---	----------	---	---	---	---

Munkanem összesen:

0 0

Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
I	34-002- 1.2.1	LINDAB LTP 150 trapézlemez fedés készítése	357	m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-002-3	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel garázs-raktár	123,16 m2	0	0	0	0
2	36-003- 1.1.1.1.1- 0411032	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 1 cm vastagságban weber 201 KPS alapvakolat medium.	3132,2 m2	0	0	0	0
3	36-005- 1.1.1.1.1- 0411036	Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 2 cm vastagságban weber 141 KPS alapvakolat finom, max.szemcse 1.0 mm. Kód: 141P	107,5 m2	0	0	0	0
4	36-005- 21.2.2.2	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel garázs- raktár	107,5 m2	0	0	0	0
5	36-007- 9.1.1- 0411706	Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban weber 231 KPS lábazati alapvakolat Kód:	15,66 m2	0	0	0	0
6	36-007-9.2	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyagból garázs-raktár	15,66 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Égéstermék-elvezető rendszerek

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	37-000-1.2	Kémények bontása	7,79	m ³	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-001- 21.1.2- 0123002	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 75-06 mm vtg. tartóvázzal 12,5 mm, Cikkszám: 0732-12520000, ásványi szálal hőszigetelés	117 m2	0	0	0	0
2	39-003- 1.1.1.1.1- 2210200	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alaplettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m ² összefüggő felületig, 1 rtg. normál mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, direkt függesztővel,	116,5 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	196,27 m2	0	0	0	0
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe	173 m2	0	0	0	0
3	42-000-3.2.1	Parketta burkolat bontása	171,84 m2	0	0	0	0
4	42-000-3.3	Szőnyegpadló burkolat bontása	52,84 m2	0	0	0	0
5	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC burkolat bontás	315,89 m2	0	0	0	0
6	42-011-1.1.2.2	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, gipszkarton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével 2 réteg Mapei Mapelastic kétkomponensű használati víz elleni szigetelés	195,47 m2	0	0	0	0
7	42-011-2.1.1.1-0151721	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben weber.col primer alapozó. Kód: G65020	1124,4 m2	0	0	0	0
8	42-011-2.1.1.2	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével 2 réteg Mapei Mapelastic kétkomponensű használati víz elleni szigetelés	55,11 m2	0	0	0	0
9	42-011-2.1.1.4.1-0310222	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban weber.niv profi önterülő aljzatkiegyenlítő, Kód: M635	1124,4 m2	0	0	0	0
10	42-011-2.2.1.1-0151721	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben weber.col primer alapozó, Kód: G65020	7,56 m2	0	0	0	0

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

11	42-011- 2.2.1.2	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével 2 réteg Mapei Mapelastic kétkomponensű használati víz elleni szigetelés	7,56 m2	0	0	0	0
12	42-011- 2.2.1.4.1- 0220512	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban ARDEX K 301 kültéri alizatkiegyenlítő	7,56 m2	0	0	0	0
13	42-012- 1.1.2.1.1.2- 0212004	Fal-, pillér- és oszlopburkolat készítése beltérben, gipszkarton alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér	571,11 m2	0	0	0	0
14	42-022- 1.1.1.2.1.1- 0212004	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér	379,77 m2	0	0	0	0
15	42-022- 1.2.1.2.1.1- 0212010	Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf PROFIFLEX/Profi flexragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, flexibilis, megcsúszásmentes, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér	7,56 m2	0	0	0	0
16	42-042- 5.1.1	Laminált padló fektetése, lábazattal komplett kiegyenlített aljzatra,	250,74 m2	0	0	0	0
17	42-042- 11.1	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra,	21 m2	0	0	0	0
18	42-042- 12.1	Sportpadló burkolat fektetése	472,91 m2	0	0	0	0

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

Munkanem összesen:

0

0

Bádogozás

Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	63,7 m	0	0	0	0
43-002-1.2- 0144003	Függőereszcsatorna szerelése, félköröszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB R 150 félköröszelvényű függőereszcsatorna horganyzott acél + műanyag bevonat, standard színben. Ksz: 33 cm	26 m	0	0	0	0
43-002- 11.2- 0144013	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB SRÖR-100 körszelvényű lefolyócső horg.acél + műanyagbevonat. standard	8 m	0	0	0	0
43-002- 11.2- 0144015	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB SRÖR-120 körszelvényű lefolyócső horg.acél + műanyagbevonat. standard	59 m	0	0	0	0
43-003- 4.3.2.3- 0993304	Falszegély szerelése lágyfedésű tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességgel Falszegély LINDAB FOP- CO/PE tűzihorganyzott acél + műanyag bevonat. 0.7 mm vtg.. standard színben.	200,14 m	0	0	0	0
43-003- 8.2.1- 0144501	Ablak- vagy szemöldökkpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességig LINDAB ÖB-60; Lv. 0,50 mm ablakpárkány horganyzott acél + 25 µm	131,5 m	0	0	0	0
Munkanem összesen:					0	0

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, belső	53,62 m ²	0	0	0	0
2	44-000-1.1- 0000001	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, külső	83,98 m ²	0	0	0	0
3	44-000-4	Fa lambéria burkolat bontása	58,4 m ²	0	0	0	0
4	44-012-0	A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színeképzéssel készülnek, minimum 5 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval. szürke színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16-4-16-4), Low-E bevonattal, argongáz kitöltéssel (U = 1,0 W/m ² K). A földszinti vizes helviségekben betekintést gátló fóliával kell ellátni! Helyiségenként legalább egy nyíló ablakra szúnyogháló szerelendő! A magasban levő szellőző ablakokat távnyitó szerkezettel kell ellátni. 90/90 NM	35 db	0	0	0	0
5	44-012-1	A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színeképzéssel készülnek, minimum 3 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval. szürke színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16-4-16-4), Low-E bevonattal, argongáz kitöltéssel (U = 1,0 W/m ² K). A földszinti vizes helviségekben betekintést gátló fóliával kell ellátni! Helyiségenként legalább egy nyíló ablakra szúnyogháló szerelendő! A magasban levő szellőző ablakokat távnyitó szerkezettel kell ellátni. 90/60 NM	6 db	0	0	0	0
6	44-012-2	A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színeképzéssel készülnek, minimum 3 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval. szürke	2 db	0	0	0	0

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16-4-16-4), Low-E bevonattal, argongáz kitöltéssel ($U = 1,0$ W/m²K). A földszinti vizes helviségekben betekintést gátló fóliával kell ellátni! Helyiségenként legalább egy nyíló ablakra szűnyogháló szerelendő! A magasban levő szellőző ablakokat távnyitó szerkezettel kell ellátni. 90/160 NM

7	44-012-3	A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színeképzéssel készülnek, minimum 3 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval. szürke színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16-4-16-4), Low-E bevonattal, argongáz kitöltéssel ($U = 1,0$ W/m ² K). A földszinti vizes helviségekben betekintést gátló fóliával kell ellátni! Helyiségenként legalább egy nyíló ablakra szűnyogháló szerelendő! A magasban levő szellőző ablakokat távnyitó szerkezettel kell ellátni. 70/200 NM	4 db	0	0	0	0
8	44-012-4	A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színeképzéssel készülnek, minimum 3 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval. szürke színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16-4-16-4), Low-E bevonattal, argongáz kitöltéssel ($U = 1,0$ W/m ² K). A földszinti vizes helviségekben betekintést gátló fóliával kell ellátni! Helyiségenként legalább egy nyíló ablakra szűnyogháló szerelendő! A magasban levő szellőző ablakokat távnyitó szerkezettel kell ellátni. 90/220 NM	8 db	0	0	0	0
9	44-012-5	A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színeképzéssel készülnek, minimum 3 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval. szürke	2 db	0	0	0	0

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16-4-16-4), Low-E bevonattal, argongáz kitöltéssel (U = 1,0 W/m²K). A földszinti vizes helviségekben betekintést gátló fóliával kell ellátni! Helyiségenként legalább egy nyíló ablakra szúnyogháló szerelendő! A magasban levő szellőző ablakokat távnyitó szerkezettel kell ellátni. 90/170 NM

10	44-012-6	A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színeképzéssel készülnek, minimum 3 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval. szürke színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16- 4-16-4), Low-E bevonattal, argongáz kitöltéssel (U = 1,0 W/m ² K). A földszinti vizes helviségekben betekintést gátló fóliával kell ellátni! Helyiségenként legalább egy nyíló ablakra szúnyogháló szerelendő! A magasban levő szellőző ablakokat távnyitó szerkezettel kell ellátni. 110/175 NM	8 db	0	0	0	0
11	44-012-7	A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színeképzéssel készülnek, minimum 3 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval. szürke színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16-4-16-4), Low-E bevonattal, argongáz kitöltéssel (U = 1,0 W/m ² K). A földszinti vizes helviségekben betekintést gátló fóliával kell ellátni! Helyiségenként legalább egy nyíló ablakra szúnyogháló szerelendő! A magasban levő szellőző ablakokat távnyitó szerkezettel kell ellátni. 150/170 NM	6 db	0	0	0	0
12	44-012-8	A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színeképzéssel készülnek, minimum 3 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval. szürke	6 db	0	0	0	0

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16- 4-16-4), Low-E bevonattal, argongáz kitöltéssel ($U = 1,0$ W/m²K). A földszinti vizes helviségekben betekintést gátló fóliával kell ellátni! Helyiségenként legalább egy nyíló ablakra szúnyogháló szerelendő! A magasban levő szellőző ablakokat távnyitó szerkezettel kell ellátni. 90/360 NM

13	44-012-9	A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színeképzéssel készülnek, minimum 3 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval. szürke színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16- 4-16-4), Low-E bevonattal, argongáz kitöltéssel ($U = 1,0$ W/m ² K). A földszinti vizes helviségekben betekintést gátló fóliával kell ellátni! Helyiségenként legalább egy nyíló ablakra szúnyogháló szerelendő! A magasban levő szellőző ablakokat távnyitó szerkezettel kell ellátni. 400/350 NM	1 db	0	0	0	0
14	44-012-10	A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színeképzéssel készülnek, minimum 3 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval. szürke színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16-4-16-4), Low-E bevonattal, argongáz kitöltéssel ($U = 1,0$ W/m ² K). A földszinti vizes helviségekben betekintést gátló fóliával kell ellátni! Helyiségenként legalább egy nyíló ablakra szúnyogháló szerelendő! A magasban levő szellőző ablakokat távnyitó szerkezettel kell ellátni. 150/150 NM	4 db	0	0	0	0
15	44-012-11	A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színeképzéssel készülnek, minimum 3 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval. szürke	15 db	0	0	0	0

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16-4-16-4), Low-E bevonattal, argongáz kitöltéssel ($U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$). A földszinti vizes helviségekben betekintést gátló fóliával kell ellátni! Helyiségenként legalább egy nyíló ablakra szűnyogháló szerelendő! A magasban levő szellőző ablakokat távnyitó szerkezettel kell ellátni. 210/90 NM

16	44-012-12	A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színeképzéssel készülnek, minimum 3 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval. szürke színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16-4-16-4), Low-E bevonattal, argongáz kitöltéssel ($U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$). A földszinti vizes helviségekben betekintést gátló fóliával kell ellátni! Helyiségenként legalább egy nyíló ablakra szűnyogháló szerelendő! A magasban levő szellőző ablakokat távnyitó szerkezettel kell ellátni. 90/240 NM	15 db	0	0	0	0
17	44-012-13	A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színeképzéssel készülnek, minimum 3 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval. szürke színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16- 4-16-4), Low-E bevonattal, argongáz kitöltéssel ($U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$). A földszinti vizes helviségekben betekintést gátló fóliával kell ellátni! Helyiségenként legalább egy nyíló ablakra szűnyogháló szerelendő! A magasban levő szellőző ablakokat távnyitó szerkezettel kell ellátni. 200/365 NM	4 db	0	0	0	0
18	44-012-14	A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színeképzéssel készülnek, minimum 3 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval. szürke	7 db	0	0	0	0

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16-4-16-4), Low-E bevonattal, argongáz kitöltéssel ($U = 1,0$ W/m²K). A földszinti vizes helviségekben betekintést gátló fóliával kell ellátni! Helyiségenként legalább egy nyíló ablakra szúnyogháló szerelendő! A magasban levő szellőző ablakokat távnyitó szerkezettel kell ellátni. 90/210 NM

19	44-012-15	A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színeképzéssel készülnek, minimum 3 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval. szürke színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16- 4-16-4), Low-E bevonattal, argongáz kitöltéssel ($U = 1,0$ W/m ² K). A földszinti vizes helviségekben betekintést gátló fóliával kell ellátni! Helyiségenként legalább egy nyíló ablakra szúnyogháló szerelendő! A magasban levő szellőző ablakokat távnyitó szerkezettel kell ellátni. 150/210 NM	4 db	0	0	0	0
20	44-012-16	A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színeképzéssel készülnek, minimum 3 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval. szürke színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16-4-16-4), Low-E bevonattal, argongáz kitöltéssel ($U = 1,0$ W/m ² K). A földszinti vizes helviségekben betekintést gátló fóliával kell ellátni! Helyiségenként legalább egy nyíló ablakra szúnyogháló szerelendő! A magasban levő szellőző ablakokat távnyitó szerkezettel kell ellátni. 90/220 NM	8 db	0	0	0	0
21	44-012-17	A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színeképzéssel készülnek, minimum 3 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval. szürke	1 db	0	0	0	0

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16-4-16-4), Low-E bevonattal, argongáz kitöltéssel (U = 1,0 W/m²K). A földszinti vizes helviségekben betekintést gátló fóliával kell ellátni! Helyiségenként legalább egy nyíló ablakra szúnyogháló szerelendő! A magasban levő szellőző ablakokat távnyitó szerkezettel kell ellátni. 180/180 NM

22	44-013-0	A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színeképzéssel készülnek, minimum 3 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval. szürke színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16-4-16-4), Low-E bevonattal. argongáz kitöltéssel (U = 1,0	1 db	0	0	0	0
23	44-013-1	A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színeképzéssel készülnek, minimum 3 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval. szürke színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16- 4-16-4), Low-E bevonattal. argongáz kitöltéssel (U = 1,0	2 db	0	0	0	0
24	44-013-2	A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színeképzéssel készülnek, minimum 3 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval. szürke színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 2 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16- 4-16-4), Low-E bevonattal. argongáz kitöltéssel (U = 1,0	4 db	0	0	0	0
25	44-013-3	A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színeképzéssel készülnek, minimum 3 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés gátlóval. szürke	1 db	0	0	0	0

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

		színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16-4-16-4), Low-E bevonattal. argongáz kitöltéssel (U = 1.0					
26	44-013-4	A homlokzati nyílászárók kívül antracit, belül fehér színeképzéssel készülnek, minimum 3 légkamrás műanyag profilrendszerrel, Maco, illetve ezzel egyenértékű kilincsekkel, egykezes működtetésű bukó - nyíló vasaltokkal, hibás működtetés eátlóval. szürke színű kétszeres gumitömítéssel. A nyílászárók üvegezése fokozottan hő és hangszigetelésű, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel (4-16-4-16-4), Low-E bevonattal. argongáz kitöltéssel (U = 1.0	1 db	0	0	0	0
27	44-030-2.2- 2121101	Szerelt jellegű WC-kabinrendszer készítése kompletten, lábakkal, zárral, foglaltságjelzővel, kettes kabin, 180 cm széles előlap 2 ajtóval, 120 cm széles válaszfallal WEDI 3000-es széria 28 mm vastag kétoldalt laminált faforgácslapból. foglaltságjelző zárral, porszórt vagy eloxált aluprofilokkal, kettes kabin, 180 cm széles előlap 2 ajtóval, 120 cm széles válaszfallal	2 db	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-000-3.3	Acél hágcso bontása	2	db	0	0	0	0
2	45-001- 1.1.1.1	Belső ajtók acéltokos, papírrács betétes acél ajtók, gyári porszórt felülettel, vastagfalcos kialakítással, 32 dB-es hanggátlással, rozettás nemesacél	1	db	0	0	0	0
3	45-001- 1.1.1.1- 0000002	Belső ajtók acéltokos, papírrács betétes acél ajtók, gyári porszórt felülettel, vastagfalcos kialakítással, 32 dB-es hanggátlással, rozettás nemesacél	1	db	0	0	0	0
4	45-001- 1.1.1.1- 0000003	Belső ajtók acéltokos, papírrács betétes acél ajtók, gyári porszórt felülettel, vastagfalcos kialakítással, 32 dB-es hanggátlással, rozettás nemesacél	15	db	0	0	0	0
5	45-001- 1.1.1.1- 0000004	Belső ajtók acéltokos, papírrács betétes acél ajtók, gyári porszórt felülettel, vastagfalcos kialakítással, 32 dB-es hanggátlással, rozettás nemesacél	22	db	0	0	0	0
6	45-001- 1.1.1.1- 0000005	Belső ajtók acéltokos, papírrács betétes acél ajtók, gyári porszórt felülettel, vastagfalcos kialakítással, 32 dB-es hanggátlással, rozettás nemesacél	1	db	0	0	0	0
7	45-001- 1.1.1.1- 0000006	Belső ajtók acéltokos, papírrács betétes acél ajtók, gyári porszórt felülettel, vastagfalcos kialakítással, 32 dB-es hanggátlással, rozettás nemesacél	26	db	0	0	0	0
8	45-001- 1.1.1.1- 0000007	Belső ajtók acéltokos, papírrács betétes acél ajtók, gyári porszórt felülettel, vastagfalcos kialakítással, 32 dB-es hanggátlással, rozettás nemesacél	1	db	0	0	0	0
9	45-001- 1.1.1.1- 0000008	Belső ajtók acéltokos, papírrács betétes acél ajtók, gyári porszórt felülettel, vastagfalcos kialakítással, 32 dB-es hanggátlással, rozettás nemesacél	1	db	0	0	0	0
10	45-001- 1.1.1.1- 0000009	Belső ajtók acéltokos, papírrács betétes acél ajtók, gyári porszórt felülettel, vastagfalcos kialakítással, 32 dB-es hanggátlással, rozettás nemesacél	1	db	0	0	0	0
11	45-001- 1.1.1.1- 0000010	Belső ajtók acéltokos, papírrács betétes acél ajtók, gyári porszórt felülettel, vastagfalcos kialakítással, 32 dB-es hanggátlással, rozettás nemesacél	2	db	0	0	0	0
12	45-001- 1.1.1.1- 0000011	Belső ajtók acéltokos, papírrács betétes acél ajtók, gyári porszórt felülettel, vastagfalcos kialakítással, 32 dB-es hanggátlással, rozettás nemesacél	1	db	0	0	0	0

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

13	45-001- 1.1.1.1- 0000012	Belső ajtók acéltokos, papírrács betétes acél ajtók, gyári porszórt felülettel, vastagfalcos kialakítással, 32 dB-es hanggátlással, rozettás nemesacél	1 db	0	0	0	0
14	45-001- 1.1.1.1- 0000013	Belső ajtók acéltokos, papírrács betétes acél ajtók, gyári porszórt felülettel, vastagfalcos kialakítással, 32 dB-es hanggátlással, rozettás nemesacél	1 db	0	0	0	0
15	45-001- 1.1.1.1- 0000014	Belső ajtók acéltokos, papírrács betétes acél ajtók, gyári porszórt felülettel, vastagfalcos kialakítással, 32 dB-es hanggátlással, rozettás nemesacél	1 db	0	0	0	0
16	45-001- 1.1.1.1- 0000027	Belső harmónika ajtó 80/210NM	1 db	0	0	0	0
17	45-003- 13.1.1.1	Hörmann típusú szekcionált kapu 2400/2400NM	2 db	0	0	0	0
18	45-004-2	Lépcsőkorlát elhelyezése	9 m	0	0	0	0
19	45-004-3	Loggia korlát elhelyezése rozsdamentes acél korlátváz+ biztonsági üvegbetét	6,6 m	0	0	0	0
20	45-004-3- 0000001	Galéria korlát elhelyezése rozsdamentes acél korlátváz+ biztonsági üvegbetét	2,5 m	0	0	0	0
21	45-005-2.1	Antracit korcolt fémlemez előtető gyártása, elhelyezése	15 m	0	0	0	0
22	45-005-2.2- 0180361	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, acél létra Acél létra, hátvédő korláttal, 400 mm-széles, szögacél oldallal, 18 mm átmérőjű	12,5 m	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.3.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	875 m2	0	0	0	0
2	47-000- 1.3.1.2- 0000001	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	371,44 m2	0	0	0	0
3	47-000- 1.99.1.2.1.2- 0218023	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen RIGIPS RIMANO 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelőgipsz	3132,2 m2	0	0	0	0
4	47-000- 1.99.1.2.1.2- 0218024	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen RIGIPS RIMANO 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelőgipsz mennyezet	1334,7 m2	0	0	0	0
5	47-011- 15.1.1.2- 0151201	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Diszperzit belső falfesték. fehér 100. EAN:	3132,2 m2	0	0	0	0
6	47-011- 15.1.1.2- 0151202	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Diszperzit belső falfesték. fehér 100. EAN: mennyezet	1334,7 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Szigetelés

Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
48-000-1.1	Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés, páratechnikai vagy párazáró réteg bontása, egy réteg lemez esetén, vízszintes felületről	216,93 m2	0	0	0	0
48-002-1.1.1.1-0099002	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának keilösítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) VILLAS PORMEX oldószeres bitumenes alanozó	1170 m2	0	0	0	0
48-002-1.3.1.2-0099010	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, az aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve VILLAS E-PV 4 F/K Extra, poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált)	1170 m2	0	0	0	0
48-003-1.41.1.1.1	Szigetelés védőrétegei, védő-csúsztató réteg rögzítés nélkül, vízszintes felületen, 10 cm laza átlapolással fektetve, egy réteg minimum 0,09 mm vastag polietilén fólia AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú. 2 m szélességű	1035,6 m2	0	0	0	0
48-005-1.41.2.1.1	Csapadékvíz elleni szigetelés; 1 rtg gőznyomást kiegyenlítő réteg elhelyezése	857,49 m2	0	0	0	0
48-005-1.71.2-0413460	Csapadékvíz elleni szigetelés; Egytagú tetőösszefolyó vagy oldalkifolyó beépítése, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva, PVC anyagú tetőösszefolyó beépítése lágy PVC lemez szigetelésű tetőben EUROSZIG ITALPROFILI ART. anyagú tetőösszefolyó Ø 150/250 mm	15 db	0	0	0	0
48-005-1.83.2-0413484	Csapadékvíz elleni szigetelés; Páraszellőző elhelyezése, PVC anyagú páraszellőző beépítése lágy PVC szigetelésű tetőben, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva EUROSZIG ITALPROFILI ART. 50 PVC anyagú páraszellőző	70 db	0	0	0	0
48-005-1.91.3-0417102	Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőszigetelő rendszer készítése, 1 rtg 1,8mm vastag PVC csapadékvíz elleni szigetelés	857,49 m2	0	0	0	0
48-005-1.91.3-0417103	Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőszigetelő rendszer készítése, 1 rtg 1,8mm vastag PVC csapadékvíz elleni szigetelés függőleges	99,07 m2	0	0	0	0

Szigetelés						
48-007- 11.1.1.1- 0091149	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegrendű nemjárható lapostetőn vagy extenzív zöldtetőn, vízszintes és függőleges felületen (rögzítés külön tételben), egy rétegben, expandált polisztirolhab hőszigetelő lemezzel MASTERPLAST expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x100 mm, Cikkszám: 0501-10010000	1458,3 m2	0	0	0	0
48-007- 11.1.1.1- 0091150	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegrendű nemjárható lapostetőn vagy extenzív zöldtetőn, vízszintes és függőleges felületen 5-15 cm EPS 100 hőszigetelő lemez 1.5% leítésben	729,13 m2	0	0	0	0
48-007- 21.1.1.2	Külső fal; homlokzati fal hő- és hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, expandált polisztirolhab lemezzel EPS H-80 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x20 mm.	67,2 m2	0	0	0	0
48-007- 41.1.1.1.2	Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, ATN 100 8 cm vtg hőszigetelés	187,85 m2	0	0	0	0
48-007- 41.1.1.1.2- 0000001	Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, ATN 100 10 cm vtg hőszigetelés	747,33 m2	0	0	0	0
48-007- 41.1.1.1.2- 0000002	Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, ATN 100 4 cm vtg hőszigetelés	430,6 m2	0	0	0	0
48-010- 1.1.2.2	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, mechanikai rögzítéssel, felületi zárással valamint kiegészítő profilokkal egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba. tagolt sík. függőleges EPS H-80 grafit hőszigetelő lemez, vastagság: 140 mm	996,87 m2	0	0	0	0
48-010- 1.1.2.2- 0000001	Homlokzati káva hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, mechanikai rögzítéssel, felületi zárással valamint kiegészítő profilokkal egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba. tagolt sík. függőleges falon EPS H-80 grafit hőszigetelő lemez, vastagság: 60 mm	63 m2	0	0	0	0
48-010- 1.3.1.2	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, mechanikai rögzítéssel, felületi zárással valamint kiegészítő profilokkal egyenes él-képzésű, érdesített XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba. tagolt sík. függőleges	85,11 m2	0	0	0	0

Szigetelés

extrudált polisztirolhab lemez,
1250x600x140 mm

Munkanem összesen:

0

0

Kőburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-002-2.3	Süllyesztett szegély vagy futósor készítése, alapárok kiemeléssel, beton alapperendával, hézagolással, 40 cm hosszú előregyártott beton szegélyelemekből A Beton-Viacolor süllyesztett szegélykő. 40x20x15 cm. keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,3 finomsági modulussal	100 m	0	0	0	0
2	62-003-6	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 10 cm vastagságban Nyers homokos kavics, NHK 0/125 Q-	26,1 m3	0	0	0	0
3	62-003-51.1	Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal	261 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-001-0	Kábel, vezeték létesítés, védőcső beépítés	1	klt	0	0	0	0
2	71-001-1	Elosztó szekrények	1	klt	0	0	0	0
3	71-001-2	Szerelvények, világítási és csatlakozó	1	klt	0	0	0	0
4	71-001-3	Lámpatestek	1	klt	0	0	0	0
5	71-001-4	Villám és érintésvédeleli rendszerek	1	klt	0	0	0	0
6	71-001-5	Gyengeáramú rendszerek	1	klt	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-001-0	Víz -csatorna szerelés	1	kt	0	0	0	0
2	81-001-1	Gázellátás	1	kt	0	0	0	0
3	81-001-3	Fűtés szerelés	1	kt	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000-0	21 A 113 B C.tip. Fali tűzoltókészülék elhelyezése	4	db	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0